

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Vitomir Krsmanović

OBJEKAT²

Pomoćni objekat - garaža

LOKACIJA³

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)PROJEKTANT⁶"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb. 81400 NIKŠIĆODGOVORNO LICE⁷DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)VODEĆI PROJEKTANT⁸DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)ODGOVORNI PROJEKTANT⁹DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između projektne organizacije i investitora
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licence odgovornih projektanata
- Polisa osiguranja
- Članstvo IKCG
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Tehnički uslovi
- ~~Aglasnosti~~ Saglasnosti
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonom i propisima
- Izjava geodetske organizacije

2. Projektni zadatak

3. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

4. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova krovne konstrukcije
- Osnova krovne ravni
- Presjek A-A
- Presjek B-B
- Izgledi
- 3D

OPŠTA DOKUMENTACIJA

KRSMANOVIĆ VITOMIR
Nikšić, FEBRUAR, 2026.godine

LISINA D.O.O. Nikšić Br. 13/02-26
Nikšić, februar, 2026.godine

U G O V O R
o izradi idejnog rješenja Pomoćnog objekta - garaže,
na kat. parc. br. 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, PUP - GUR Nikšić

Zaključen između:

Vitomir Krsmanović
Adresa: Gračanička br. 3
81400 Nikšić

i
LISINA D.O.O. Nikšić
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb , 81400 Nikšić (u
daljem tekstu Naručilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije idejnog rješenja Pomoćnog objekta - garaže na kat. parc. br. 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, PUP - GUR Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA (Službeni list Crne Gore br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), PRAVILNIKA O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIČE DOKUMENTACIJE (Službeni list Crne Gore br. 23/14, 75/15 il 32/15) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja dokumentacijom:

a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.

b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

Član 8.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Vitomir Krsmanović

K. VitoMir



LISINA D.O.O. - Nikšić
Direktor,
Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

[Signature]

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**DOBRICA ADŽIĆ** 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:**POSLOVNA JEDINICA "ARHITEKTONIKA", NIKŠIĆ**7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko
savjetovanje

UL.13 JULA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.10.2017 godine u 11:56h



Načelnik

Slavica Đurđević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-378/2

Podgorica, 27.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LISINA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LISINA" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LISINA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dobrici Adžić, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dobricom Adžić, broj 48-08 od 19.12.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0000971 /021.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj polise: 6-51791
 Zamjena polise: 48340
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 07.05.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2025 Prestanak osiguranja: 8.5.2026 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrće: Crna Gora .	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
				PREMIJA OSIGURANJA
				505,58
				Porez:
				45,50
				UKUPNO ZA UPLATU:
				551,08

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Osiguravajuće pokrće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-51791
 Zamjena polise: 48340
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 07.05.2025

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 7, licencirani 1.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2025 do 08.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lisina-nk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra navazecom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mirjana Mladenović Stojanović

Za Osiguravača



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1790/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



POTVRDA O ČLANSTVU

ADŽIĆ DOBRICA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
27.03.2014.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.


Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 – 812/2 Nikšić, 22.08.2025.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i na osnovu člana 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog dopunskog zahtjeva Krsmanović Vitomira iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>Za izgradnju novog – Pomoćnog objekta - garaže na katastarskim parcelama broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Krsmanović Vitomir iz Nikšića</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Lokaciju čine: Kat. parcela broj 2180/7 po kulturi voćnjak 3. klase površine 208m² i parcela broj 2181/6 po kulturi livada 3. klase površine 307m² a upisane su u LN3115 KO Kličevo, potes Kličevo, kao svojina Krsmanović Dragice u obimu prava 1/1.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele <u>SMG-Stanovanje malih gustina.</u></p>	

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekata garaže je 587m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p> <p>Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je:</p> <p>Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.</p> <p>Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.</p> <p>Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteren).</p> <p>Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu iznosi 2,60m.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prema smjenicama iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p>3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG)</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <p>Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m²,</p> <p>Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</p> <p>Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;</p> <p>Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.</p> <p>Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;</p> <p>Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;</p> <p>Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;</p> <p>Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;</p> <p>Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;</p> <p>Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;</p> <p>Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.</p> <p>Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.</p> <p>Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;</p> <p>Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju</p>

	<p>saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).</p> <p>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>

9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p style="text-align: center;">/</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p style="text-align: center;">/</p>

5

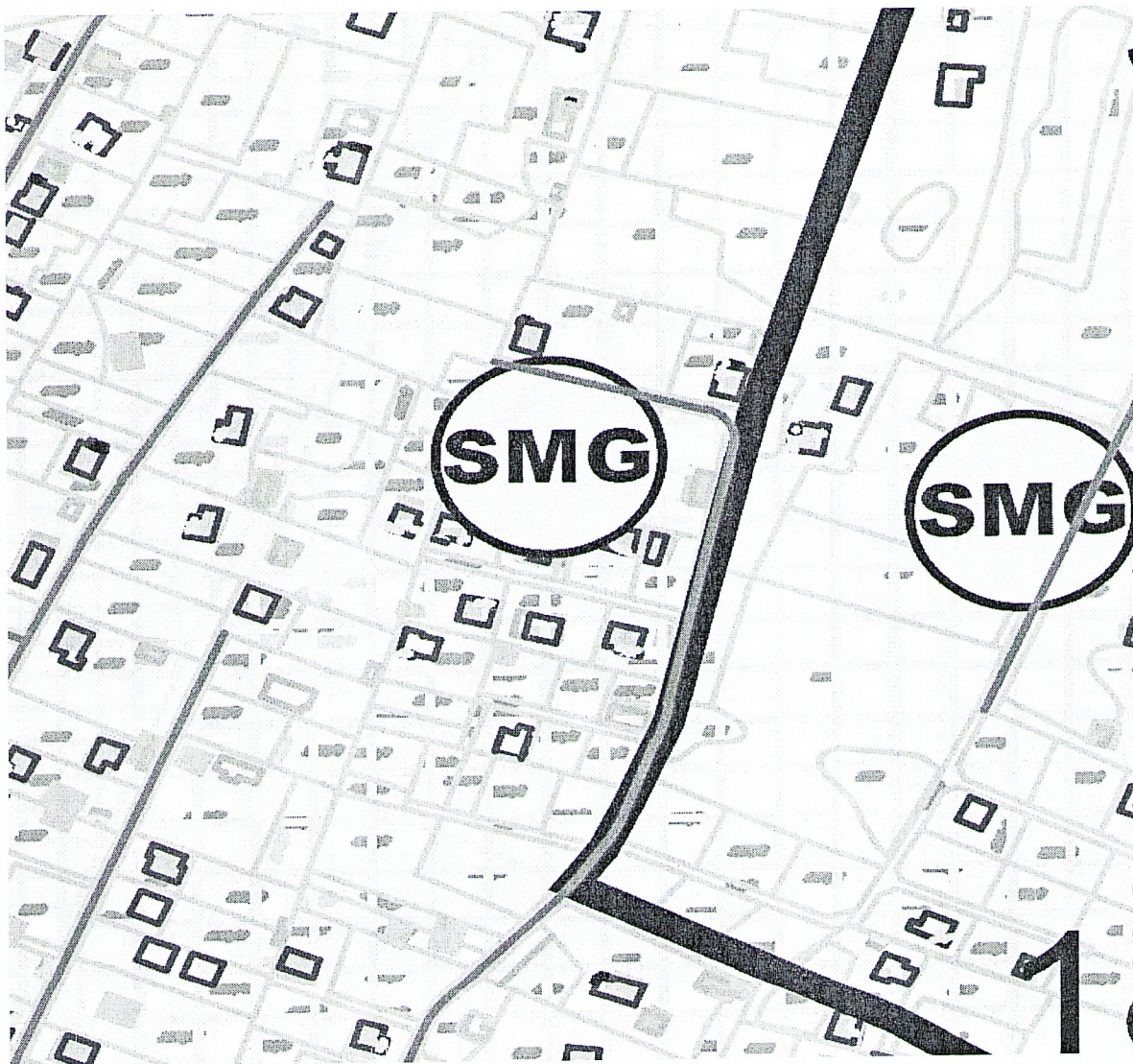
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30






Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote</p>

		vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz

		pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a. NAPOMENA: Ovim uslovima se zamjenjuju uslovi broj 07-350-812 izdati dana 24.07.2025 godine.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 980
Nikšić, 24.10.2025.godine

INVESTITOR: Krsmanović Vitomir iz Nikšića
KAT. PARCELA: 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-350-812/2 od 25.08.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta, pomoćnog objekta - garaže*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, propisuje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog objekta, pomoćnog objekta - garaže*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Gračaničku III

LOKACIJA: Ulica Gračanička III

NAMJENA: Ulica Gračanička III je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta, pomoćnog objekta - garaže*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Gračaničke III.

Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta, pomoćnog objekta - garaže*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, saobraćajno je povezana sa Ul. Gračaničkom III preko katastarske parcele 2179/7 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 2179/7 KO Kličevo upisana je u LN 1672 KO Kličevo, u svojini Šljukić Zorana u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisanim pravom trajne službenosti prolaza u korist katastarskih parcela broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo.

Ulica Gračanička III (katastarska parcela broj 2171 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 127. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *na izgradnji novog objekta, pomoćnog objekta - garaže*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, *planirati preko jednog priključka na prilazni put na katastarskoj parceli broj 2179/7 KO Kličevo.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka na katastarsku parcelu broj 2179/7 KO Kličevo.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-812/2 od 22.08.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

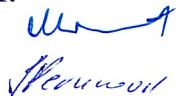
1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

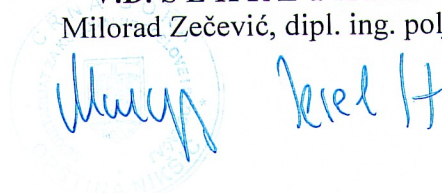
Milan Bošković

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-444
Nikšić, 01.09.2025. godine

01.09.2025
[Signature]

[Signature]

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-820/2 od 25.08.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - garaže, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

Krsmanović Vitomiru iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - garaže, na katastarskim parcelama broj 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načina i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19);
 - način tretmana potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa površina, gdje postoji rizik takve pojave.
 - prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spreči procurivanje voda iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnjet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-820/2 od 25.08.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izgradnju pomoćnog objekta - garaže.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-812/2 od 22.08.2025. godine.

Nakon razmatranja podnjetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

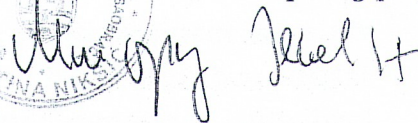


Zdravko Zečević, dipl. prav.



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a



vodovod
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 5821

Nikšić, 03.09.2025. god.

R.b.:203/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5821, od 28.08.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **KRSMANOVIĆ VITOMIR** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2180/7 i 2181/6 KO Kličevo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 75mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. a ne ispod kote mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Z. Vujičić Nikolina dipl. građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira Papović Mira dipl. građ. ing

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis
- 1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 01.09.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-812/2 od 25.08.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 01.09.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje pomoćnog objekta- garaže, na katastarskim parcelama br 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-812/2 od 22.08.2025.godine izdatih na ime investitora Krsmanović Vitomira iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje pomoćnog objekta- garaže, na katastarskim parcelama br 2180/7 i 2181/6 KO Kličevo, u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Krsmanović Vitomir iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

SAGLASNOST

Ja, **Krsmanović Dragica** iz Nikšića, Ul. Gračanička broj 3, JMBG: 0406950269991, br. lk. 846842274, izdata od MUP-a CG – FL Šavnik, saglasna sam da moj sin Krsmanović Vitomir iz Nikšića, Ul. Gračanička broj 3, JMBG: 1906975264028, može graditi pomoćni objekat – garaža, na mojoj zemlji koja je upisana u Listu nepokretnosti 3115 – PREPIS, KO: KLIČEVO, a na katastarskoj parceli br. 2180/7.

Saglasnost dala:

Krsmanović Dragica Krsmanović Dragica

U Nikšiću, 26.05.2021. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, ul. Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da je: -----
KRSMANOVIĆ DRAGICA, rođena dana 04.06.1950. (četvrtog juna
hiljadu devet stotina pedesete), sa prebivalištem u Nikšiću, Ul.
Gračanička broj 3 -----

-----**Svojeručno potpisao ovu ispravu.**-----

Identitet imenovane Krsmanović Dragice utvrdio sam na osnovu lične
karte broj: 846842274, izdata od strane MUP-a CG – PJ Nikšić, dana
18.05.2010 (osamnaestog maja dvije hiljade desete) godine -----

Broj: OV 1875/2021-----
U Nikšiću, 26.05.2021. (dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadeset
prve) godine, u 09:⁴⁴ (devet sati i četrdeset četiri minuta) časova-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od
4,23Eura-----

NOTAR
Perović Marinko



SAGLASNOST

Ja, Janičić Slavko iz Nikšića, Humci, Ul. 18. Septembra broj 13, JMBG: 2908990260019, saglasan sam da Krsmanović Dragica, JMBG: 0406950269991, može graditi pomoćni objekat ili garaža, na parceli 2180/7 na kojoj je ona upisana kao vlasnik, a na razdaljini manjoj od 2m (odnosno 50cm), od parcele 2180/1, KO: KLIČEVO, koja je moje vlasništvo.

Saglasnost dao:

Jančić Slavko _____

U Nikšiću, 09. marta 2026. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

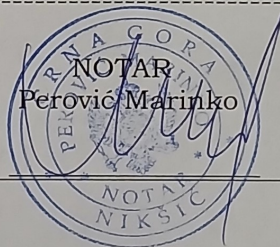
NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, Ul. Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da mi je: -----
JANIČIĆ SLAVKO, rođen dana 29. 08. 1990. godine, sa prebivalištem
u Nikšiću, Humci, Ul. 18. Septembra broj 13-----

Svojeručno potpisao ovu ispravu. -----
Identitet imenovanog Jasničić Slavka uvrдио sam na osnovu pasoša
broj: P212G4783, izdat od strane MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana
09. 09. 2025. godine. -----

Broj: OV 714/2026 -----
U Nikšiću, 09. 03. 2026. godine, u 09:³⁸ časova -----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od
4,23 EUR. -----



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.03.2026 13:47

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 09.03.2026 13:47

KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3101 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2179/5		11 13/13		Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	327	1.47
2179/6		11 4/18	01.03.2018	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	494	2.22
2180/1	1	11 81/25	19.01.2026	Kličevo	Zemljište pod zgradom KUPOVINA	190	0.00
2180/1		11 81/25	19.01.2026	Kličevo	Dvorište KUPOVINA	355	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JANIČIĆ MIODRAG SLAVKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2180/1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2025	PRIZEMNA ZGRADA 190	Svojina 1/1 JANIČIĆ MIODRAG SLAVKO * *
2180/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Četvorosoban stan	1	Prizemlje 135	Svojina 1/1 JANIČIĆ MIODRAG SLAVKO * *

2180/1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	2	Prizemlje 24	Svojina 1/1 JANIČIĆ MIODRAG SLAVKO * *
--------	---	---	---	-----------------	---

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2179/5	0		1	Livada 3. klase	17.09.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2179/5	0		2	Livada 3. klase	17.09.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2179/6	0		1	Livada 3. klase	17.09.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2179/6	0		2	Livada 3. klase	17.09.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	0		1	Dvorište	19.01.2026	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	0		2	Dvorište	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1	1	1	Stambeni prostor	19.01.2026	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1	1	2	Stambeni prostor	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1	1	3	Stambeni prostor	19.01.2026	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2180/1	1	1	4	Stambeni prostor	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DO PRIBAVLJANJA UPOTREBNE DOZVOLE
2180/1	1	2	1	Garaža kao dio zgrade	19.01.2026	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1	2	2	Garaža kao dio zgrade	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1	2	3	Garaža kao dio zgrade	19.01.2026	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU

2180/1	1	2	4	Garaža kao dio zgrade	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DO PRIBAVLJANJA UPOTREBNE DOZVOLE
2180/1	1		1	Zemljište pod zgradom	19.01.2026	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1		1	Porodična stambena zgrada	19.01.2026	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 85.000,00 EURA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1		2	Zemljište pod zgradom	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1		2	Porodična stambena zgrada	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVČEN BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1023/25 OD 12.09.2025.
2180/1	1		3	Porodična stambena zgrada	19.01.2026	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2180/1	1		4	Porodična stambena zgrada	19.01.2026	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DO PRIBAVLJANJA UPOTREBNE DOZVOLE

SLUŽBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

OBJEKAT Pomoćni objekat-garaža

Kat.parc. 2180/7 I 2181/6 KO Kličevo, Opština Nikšić

LOKACIJA U zahvatu PUP-a Nikšić

ODGOVORNI
INŽENJER Spec.sci.geodezije Damjanović Dušan

IZJAVLJUJEM,

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklpom geodetske podloge sa projektovanim objektom, "ETALON GEO OFFICE" d.o.o. iz Danilovgrada konstatuje da se objekat za koji je urađen glavni projekat, nalazi na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele :
Kat.parc. 2181/6 I 2180 /7 KO Kličevo , Opština Nikšić, ukupne površine 515m2, upisane u LN br.3115 KO Kličevo ,svojina **KRSMANOVIĆ JAGOŠ DRAGICA 1/1**

Predmetnoj lokaciji osiguran prolaz preko KP2179/7(svojina Šljukić Zorana sa upisanom pravom službenosti u korist KP2181/6 I 2180/7) do javne saobraćajnice KP2171 (ulica GračaničkalIII) nekategorisani put svojina Crna Gora ,raspolaganje Opština Nikšić.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

(potpis odgovornog inženjera)

Danilovgrad , 17.02.2026.god.
(mjesto i datum)



Damjanović Dušan
Spec. sci.geodezije
(potpis odgovornog lica)

GEODTSKA PODLOGA

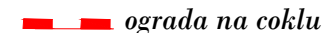
LEGENDA:



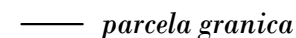
vočka veća



vočka manja



šajt za vodu



parcela granica

90 parcela oznaka

50.26 kota



CRNA GORA
Opština: Nikšić
Katatarska Opština: Kličevo
Lokacija: Kličevo
Katastarska parcela b2180/7 i 2181/6

Investitor: KRSMANOV JAGOŠ DRAGIC	Topografski plan izradio: Geodetska organizacija "Etalon Geoservice" d.o.o. Danilovgrad (licenca br. 0110/1) Spec. sa. geod. inž. Dušan Damjanović (opština br. 22/299/2-18) Dok. a. Hobek, Symon Spisak sa. geodezije
Nikšić 04.02.2020. god.	

RAZMERA 1:250 Ekvidistancija 0,20 m

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja pomoćnog objekta - garaže, na kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

UVOD:

U svrhu izgradnje pomoćnog objekta potrebno je uraditi idejno rješenje. U cilju realizacije navedenih planova izvađeni su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-812/2 od 22.08.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić.

SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

U cilju dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta, neophodno je izraditi idejno rješenje i isto dostaviti nadležnim institucijama na dalju obradu i mišljenje.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OBJEKAT: Pomoćni objekat - garaža

LOKACIJA: kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

INVESTITOR: Vitomir Krsmanović

Na zadatoj lokaciji potrebno je izgraditi pomoćni objekat - garažu. Dimenzije planiranog objekta su 5,00 x 6,00m, a planirana svjetla visina 2,60m. Prilaz objektu je obezbijedjen sa parcele 2179/7 upisane u LN 1672 KO Kličevo kao svojina Šljukić Zorana u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi, sa upisanim pravom trajne službenosti u korist at.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo.

Ukupna bruto površina garaže treba da iznosi 30,00 m².

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih objekata slične namjene. Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja i sklad sa okolnim strukturama.

Investitor

Vitomir Krsmanović

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uvodne napomene:

Idejno rješenje je urađeno zbog dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta u opštini Nikšić.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-812/2 od 22.08.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora I zaštitu životne sredine i projektni zadatak koji je izdao investitor.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parcelama je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - garaže.

Investitor:

Vitomir Krsmanović

Lokacija:

Objekat se nalaze na kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić. Teren je ravan, a prilaz parceli i objektu je sa parcele 2179/7 (pravo trajne službenosti prilaza). Objekat je pozicioniran tako što mu je glavni ulaz sa sjevero - zapadne strane. Površina parcela na kojims je predviđena izgradnja objekta je 515m². Kat.parc.br. 2180/7 po kulturi voćnjak 3. klase površine 208m² i parcela broj 2181/6 po kulturi livada 3. klase površine 307 m², a upisane su u List nepokretnosti LN3115 KO Kličevo, potes Kličevo, kao svojina Krsmanović Dragive u obimu prava 1/1.

Objekat: namjena, spratnost, sadržaji

Prema zahtjevu investitora objekat je samostojeća garaža spratnosti P, namijenjen za parkiranje putničkih vozila.

Na čvrstom je terenu masivne građe i prethodno izbetoniranoj AB ploči. Gabarit objekta je 5.00m x 6.00m. Maksimalna svijetla visina objekta je 2.60m.

Bruto površina objekta: 30.00 m²

GRAĐEVINSKI RADOVI

Konstruktivni elementi:

Temelji : Temeljne trake i temeljne grede.

Stubovi: čelični profili SHS 100x100x4mm, ankerisani u armiranobetonsku temeljnu ploču preko anker vijaka i anker ploča 200x200x10mm. Fasadu čine termoizolacioni sendvič paneli d=4cm, završna obrada lim u boji po izboru investitora. Krovnu konstrukciju čini čelična rešetka, podužni nosači 100x100x4mm, kantinjale 80x60x4mm. Krovni pokrivač čine termoizolacioni krovni paneli sa završnom obradom od lima u boji po izboru investitora.

Svi čelični elementi predviđeni su za antikorozivnu zaštitu (pjeskarenje i nanošenje zaštitnog premaza, odnosno pocinčavanje) te završno farbanje u boji po izboru investitora.

Krov je jednovodni nagiba 8°. Na garaži je planirano dvoje kliznih vrata dimenzija 281x259cm.

U Nikšiću, februar 2026. godine

sastavila :

Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urabnističkih parametara.

	Po UTU	Ostvareno
Indeks izgrađenosti:	0.80	0.0058
Indeks zauzetosti:	0.30	0.0058
Spratnost:	P	P
Površina parcele:		515,00 m ²
BRGP ostvareno –		30,00 m ²



Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

OBRAZAC 4**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	Pomoćni objekat - garaža
LOKACIJA ²	kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	DOBRICA ADŽIĆ dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

DOBRICA ADŽIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, FEBRUAR, 2026. godine

(mjesto i datum)

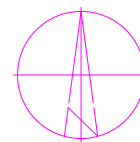
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

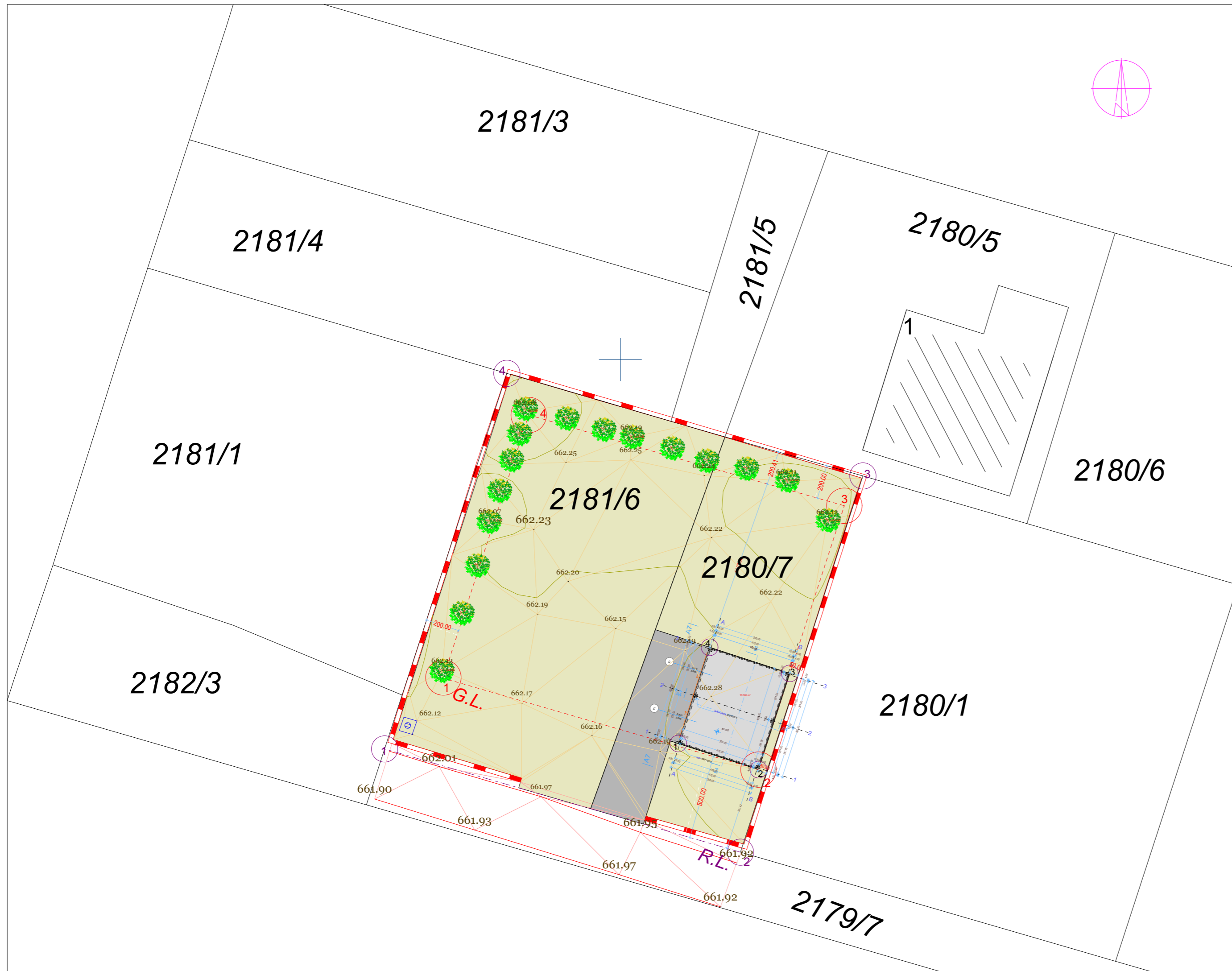
³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:  <small>adzic@1com.me www.falpa.co.me</small> <small>LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247, 213-413, faksa: 251-249, biro račun: 535-161-81, PIB: 02178109 400, PDV broj: 4031-00040-3</small>		INVESTITOR: Krsmanović Vitomir	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža		Lokacija: kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:1000	
Saradnik/ci :		Prilog: Šira situacija	Br. Priloga: 2
Datum izrade : Februar, 2026.		Datum revizije	



Legenda materijala

	saobraćajne površine
	zelene površine
	regulaciona linija
	građevinska linija

bruto površina planiranog objekta - 30,00 m²
 površina parcele -
 2181/6 = 307,00 m²
 2180/7 = 208 m²
 UKUPNA POVRŠINA 2181/6 i 2180/7 = 515 m²

Po UT-a:
 maksimalni dozvoljeni koef. izgrađenosti - 0,8
 maksimalni dozvoljeni koef. zauzetosti - 0,3

ostvareno:
 maksimalni dozvoljeni koef. izgrađenosti - 0,058
 maksimalni dozvoljeni koef. zauzetosti - 0,058

maksimalna spratnost - P

br	X	Y
koordinatne tačke parcele		
1	6579536.00	4734626.88
2	6579557.13	4734620.75
3	6579564.40	4734643.09
4	6579543.26	4734649.18
koordinatne tačke građevinske linije		
1	6579539.49	4734631.12
2	6579558.20	4734625.65
3	6579563.30	4734641.32
4	6579544.56	4734646.71
koordinatne tačke objekata		
1	6579553.44	4734627.20
2	6579558.20	4734625.65
3	6579560.06	4734631.37
4	6579555.30	4734632.92

PROJEKTANT:



AVGURIA, Nikšić, d.o.o. - Putopisni put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
 Tel: +382(0)91 251-247, 213-413, fak: 251-249, 249-344; 535-161-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00060-0

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci :

Datum izrade :

Februar, 2026.

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:200

Prilog:

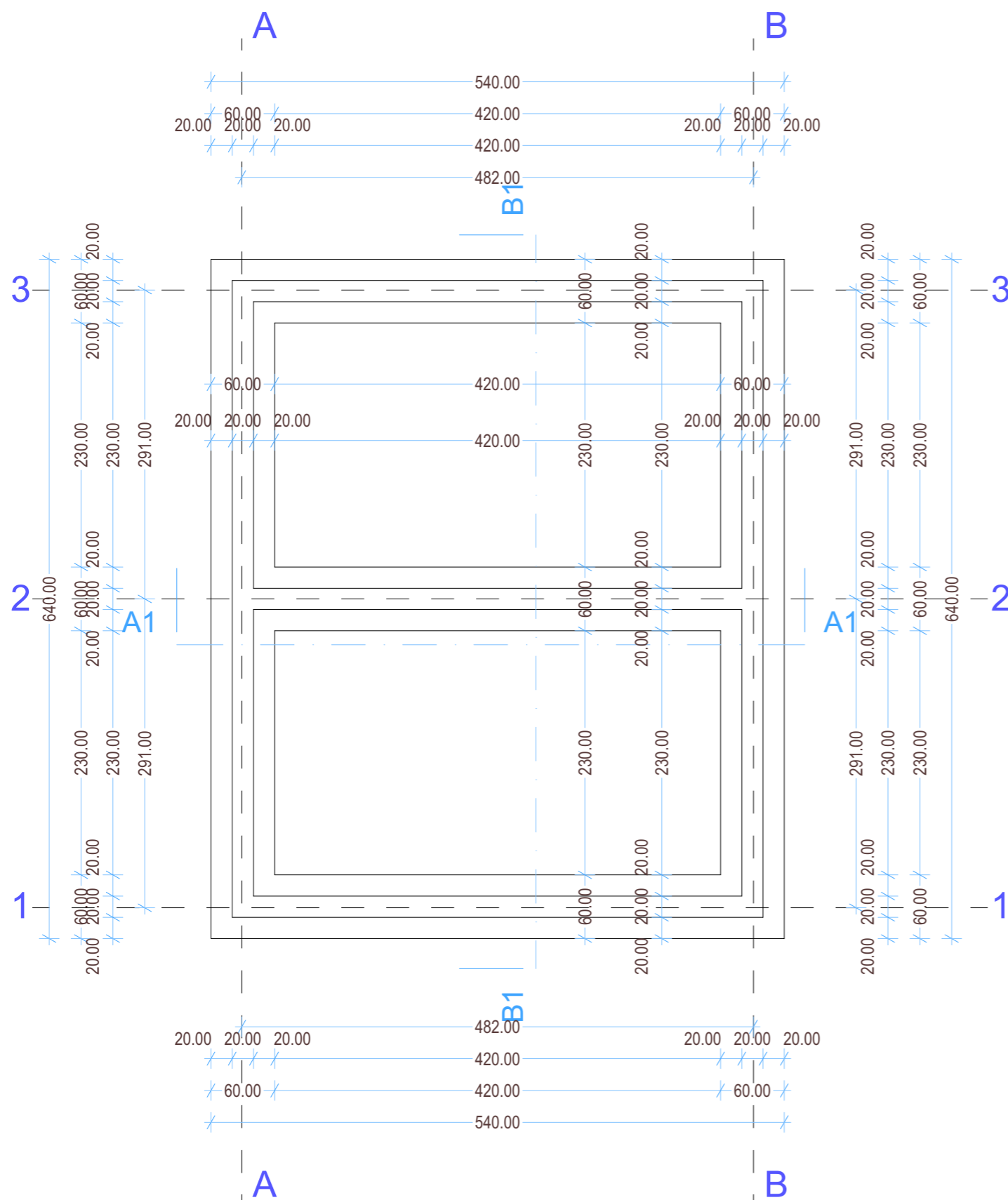
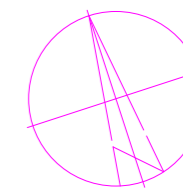
Uža situacija


Br. Priloga:

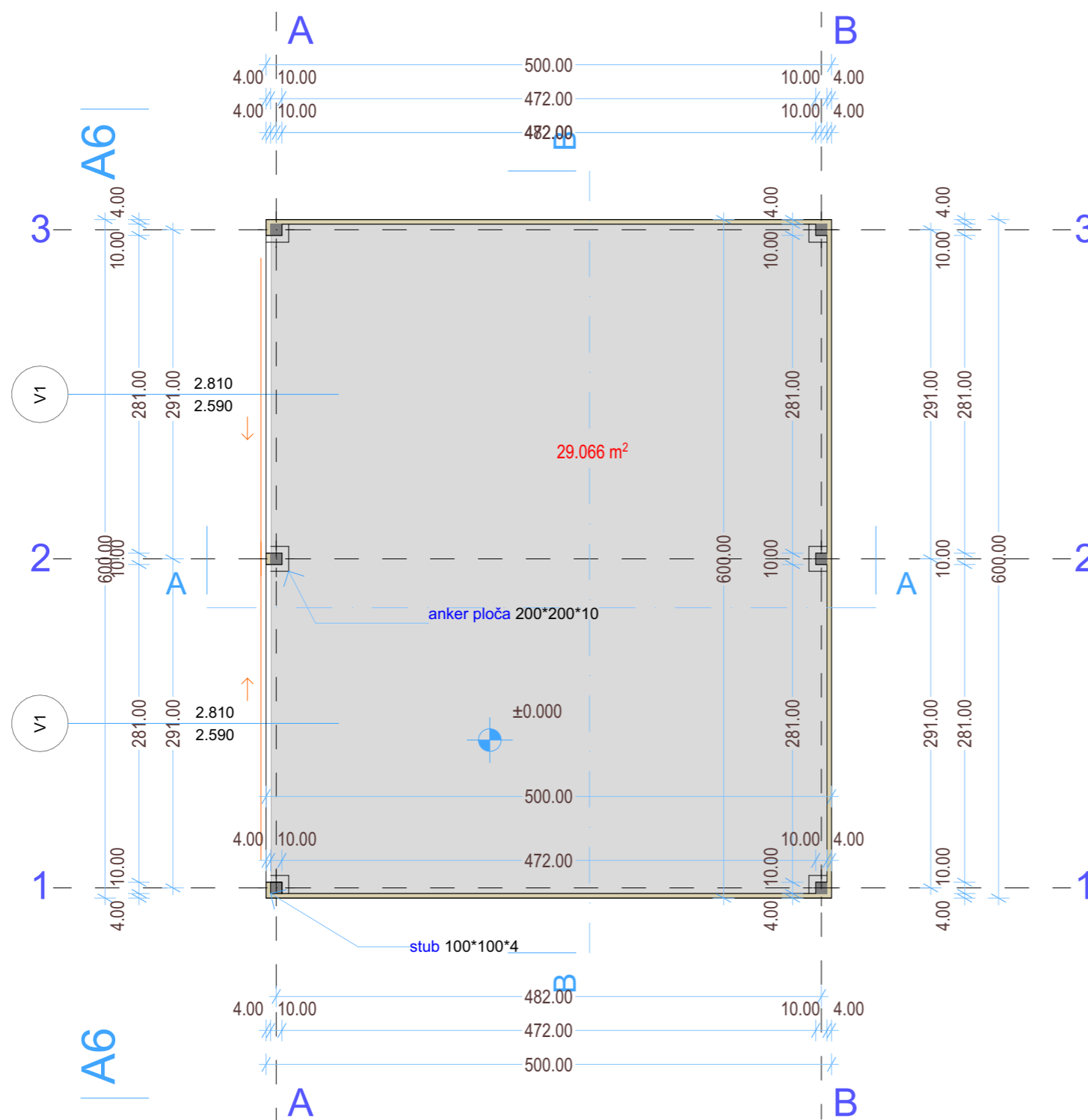
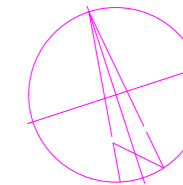
3

Br. strane:

Datum revizije



PROJEKTANT:  <small>USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, izmjena i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-248; broj računa: 535-161-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4051-00040-3</small>		INVESTITOR: Krsmanović Vitomir	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža		Lokacija: kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci :		Prilog: Osnova temelja	Br. Priloga: 4
Datum izrade : Februar, 2026.		Datum revizije	



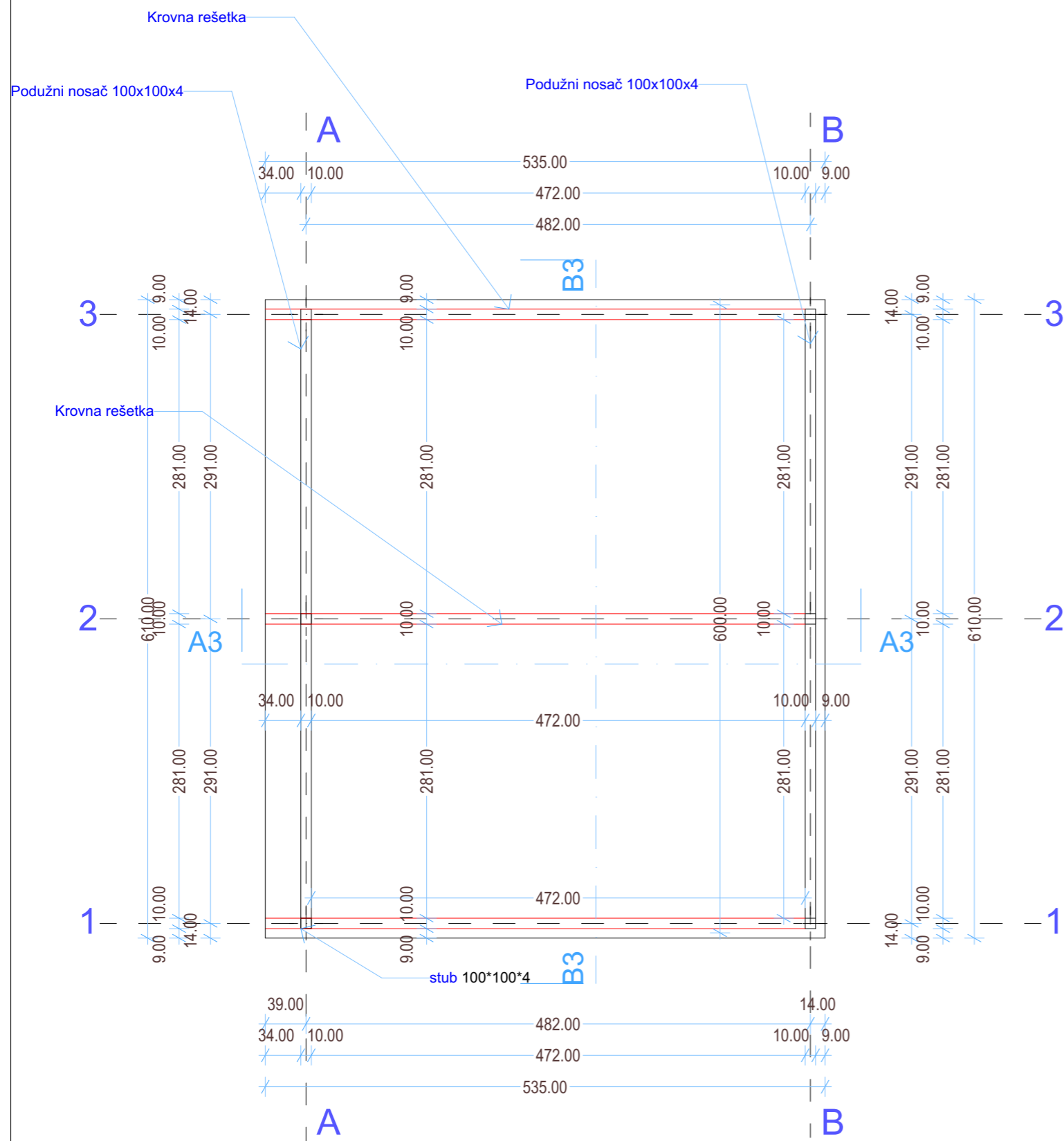
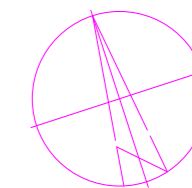
neto površina planiranog objekta - 29,066m²
bruto površina planiranog objekta - 30,00m²

bruto površina planiranog objekta - 30,00 m²
površina parcele -
2181/6 = 307,00 m²
2180/7 = 208 m²
UKUPNA POVRŠINA 2181/6 i 2180/7 = 515 m²

Po UT-a:
maksimalni dozvoljeni koef. izgrađenosti - 0.8
maksimalni dozvoljeni koef. zauzetosti - 0.3
ostvareno:
maksimalni dozvoljeni koef. izgrađenosti - 0.058
maksimalni dozvoljeni koef. zauzetosti - 0.058

maksimalna spratnost - P

PROJEKTANT:  <small>www.aucurha.com.hr www.aucurha.com</small> <small>USNA, Našič, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Našič - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, izmjena i usluge</small> <small>tel: ++385(0)46 251-247; 213-413, fax: 251-248, zpo ra@uc: 535-161-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4051-00040-3</small>		INVESTITOR: Krsmanović Vitomir	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža		Lokacija: kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci :		Prilog: Osnova prizemlja	Br. Priloga: 5
Datum izrade : Februar, 2026.		Datum revizije	
		Br. strane:	



PROJEKTANT:



USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, izmjena i usluge
 tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-248; zavo.ra@usna.com; 535-191-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4051-00040-3

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci :

Prilog:

Osnova krovne konstrukcije

Br. Priloga:

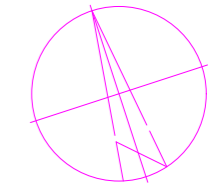
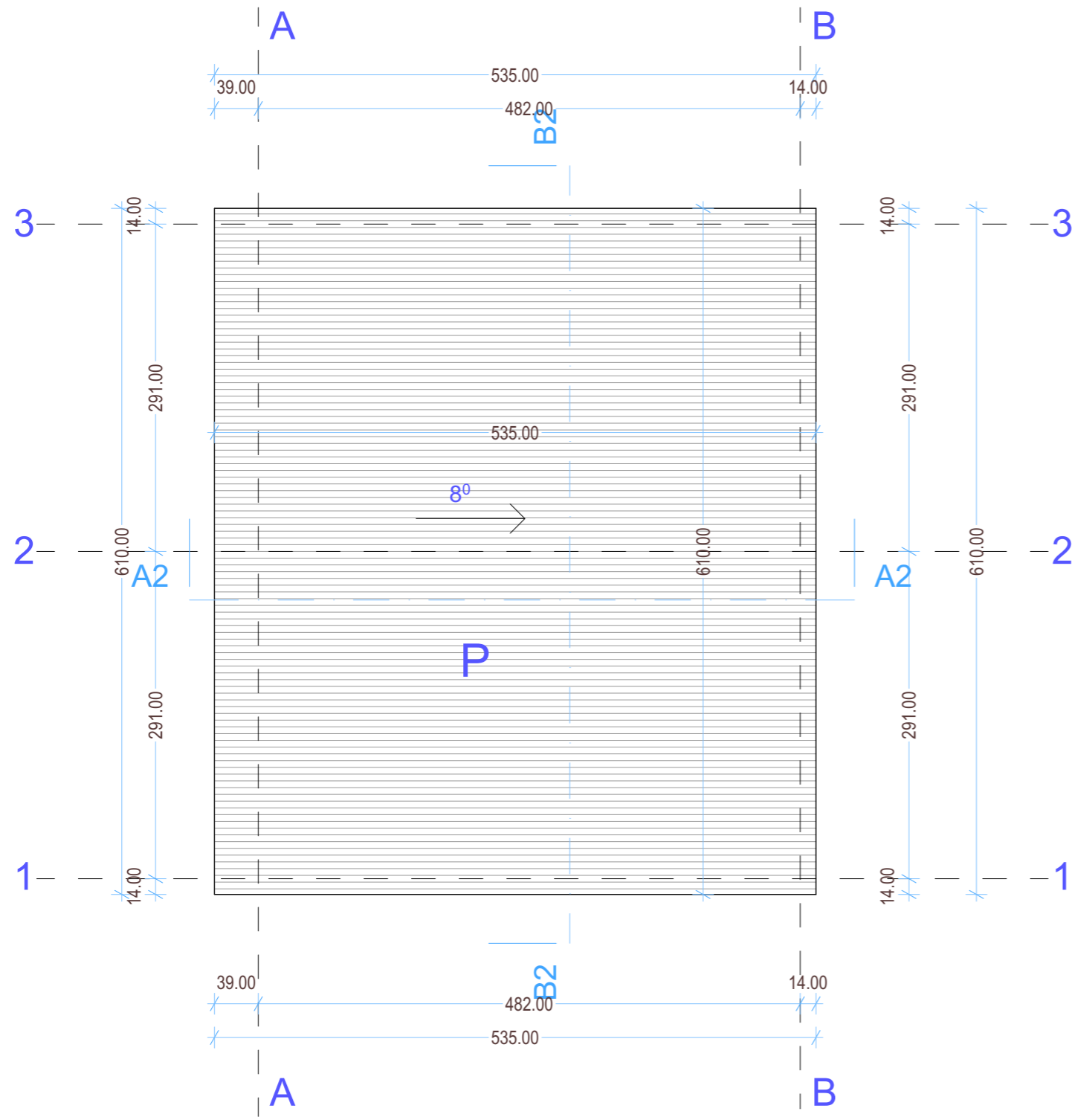
6

Br. strane:

Datum izrade :

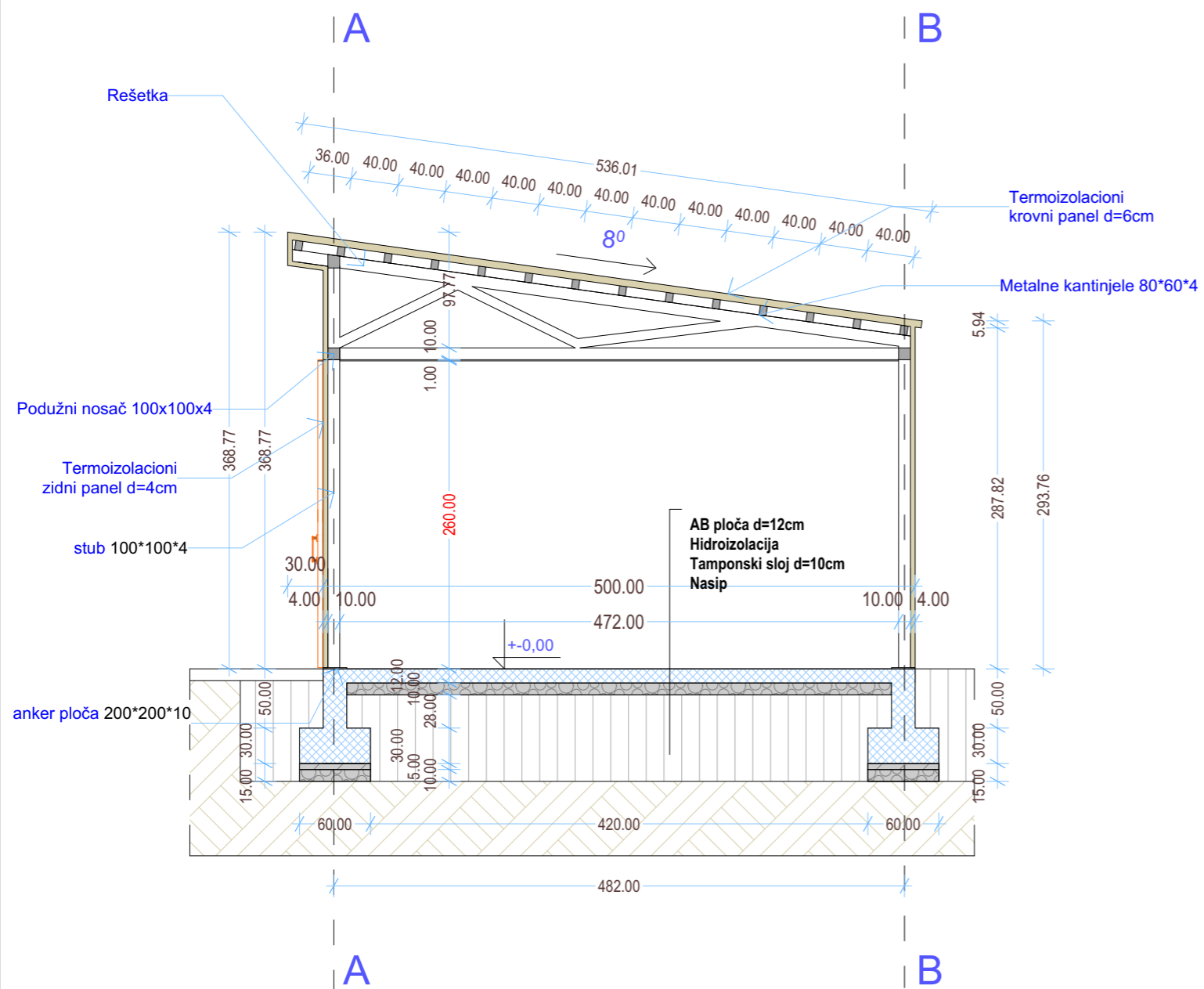
Februar, 2026.

Datum revizije



Krovni pokrivač - Lim

PROJEKTANT:  <small>arh@arh.com.hr www.arh.com.hr</small> <small>USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, izmjena i usluge</small> <small>tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; fax: 251-249; broj računa: 535-161-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4051-00040-3</small>		INVESTITOR: Krsmanović Vitomir	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža		Lokacija: kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci :		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. Priloga: 7
Datum izrade : Februar, 2026.		Datum revizije	
		Br. strane:	



PROJEKTANT:



USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, trgovina i usluge
 tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-248; zavo.ra@usna.com; 535-161-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4051-00040-3

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci :

Prilog:

Presjek A-A

Br. Priloga:

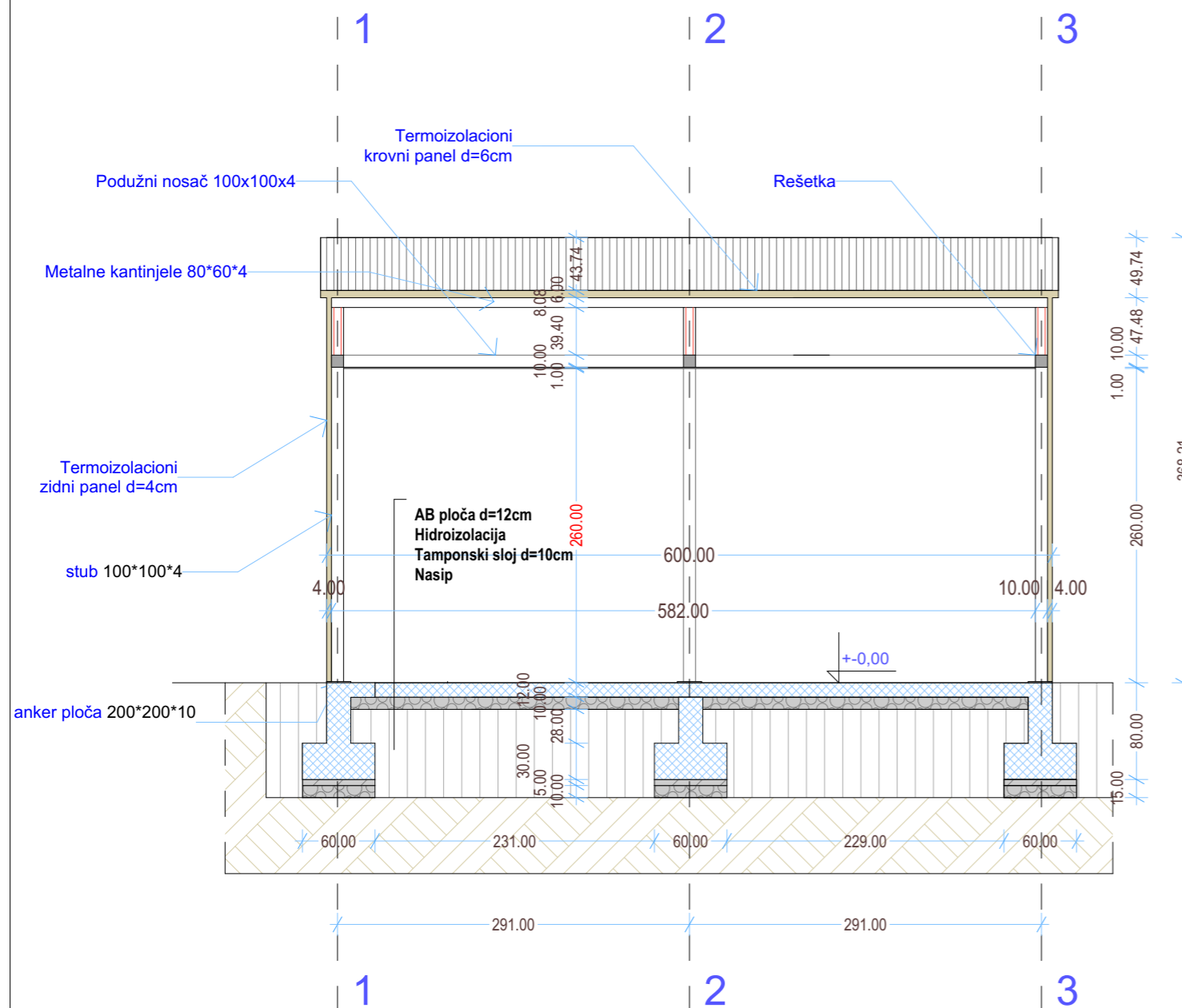
8

Br. strane:

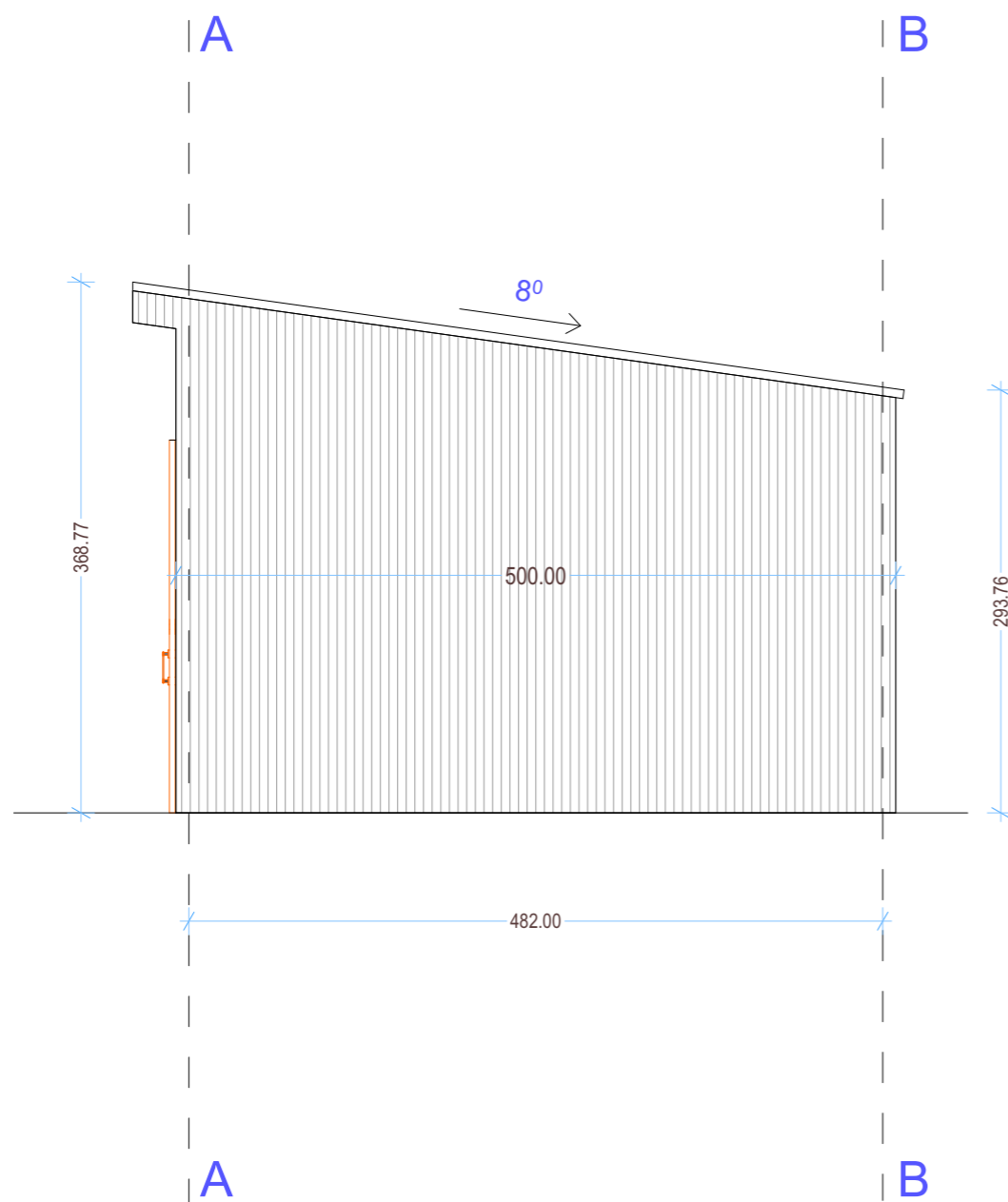
Datum izrade :

Februar, 2026.

Datum revizije



PROJEKTANT:  <small>USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, izmjena i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-248; zavo.ra@uc: 535-191-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4051-00040-3</small>		INVESTITOR: Krsmanović Vitomir	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža		Lokacija: kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić	
Autor projekta : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje	
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije : Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant : Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci :		Prilog: Presjek A-A	Br. Priloga: 9
Datum izrade : Februar, 2026.		Datum revizije	
		Br. strane: 9	



PROJEKTANT:



augura@com.hr www.augura.com.hr
 USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, trgovina i usluge
 tel: ++382(0)40 251-247, 213-413, fax: 251-249, 249 ra@us: 535-161-61, PIB: 02178109 400, PDV broj: 401510040-3

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci :

Prilog:

Izgleđ 1

Br. Priloga:

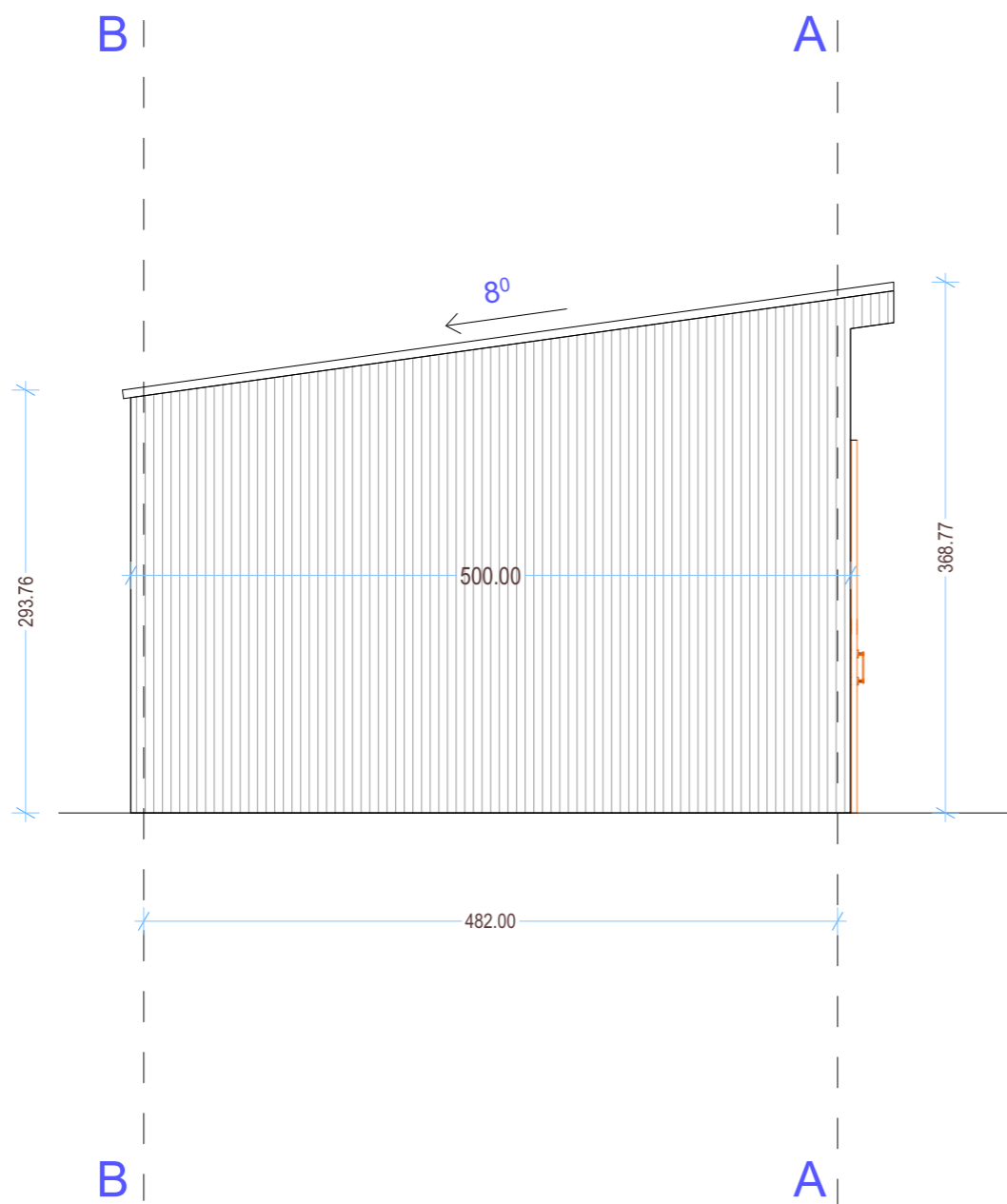
10

Br. strane:

Datum izrade :

Februar, 2026.

Datum revizije



PROJEKTANT:



USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, trgovina i usluge
tel: ++382(0)40 251-247, 213-413, fax: 251-249, zavo ra@usna, 535-161-61, PIB: 02178109 400, PDV broj: 401510040-3

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci :

Prilog:

Izgleđ 2

Br. Priloga:

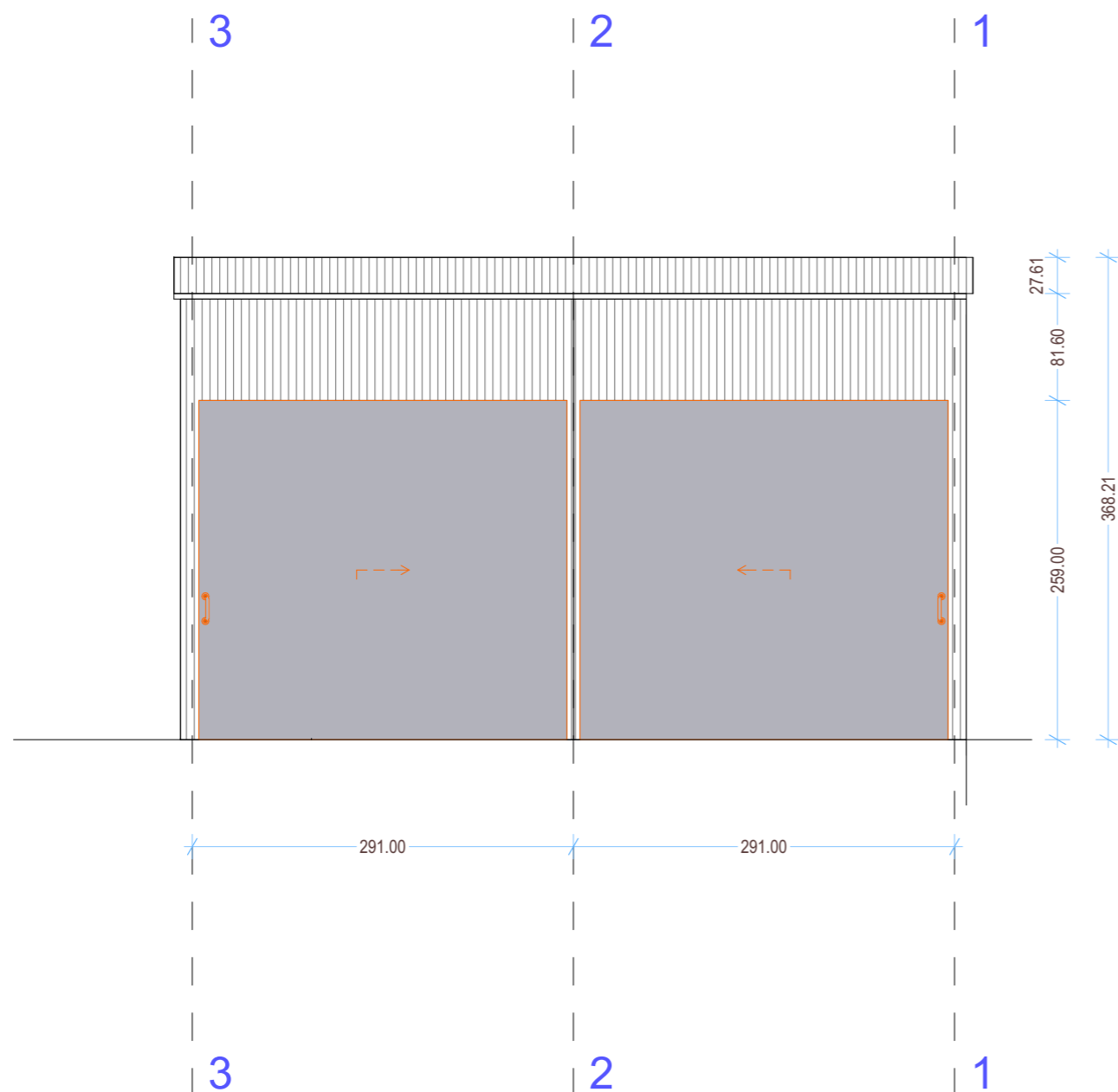
11

Br. strane:

Datum izrade :

Februar, 2026.

Datum revizije



PROJEKTANT:



augur@com.me www.auguria.me
 USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, izvođenje, izvođenje i usluge
 tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; fax: 251-248; broj računa: 535-167-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4051-00040-3

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci :

Prilog:

Izgleđ 3

Br. Priloga:

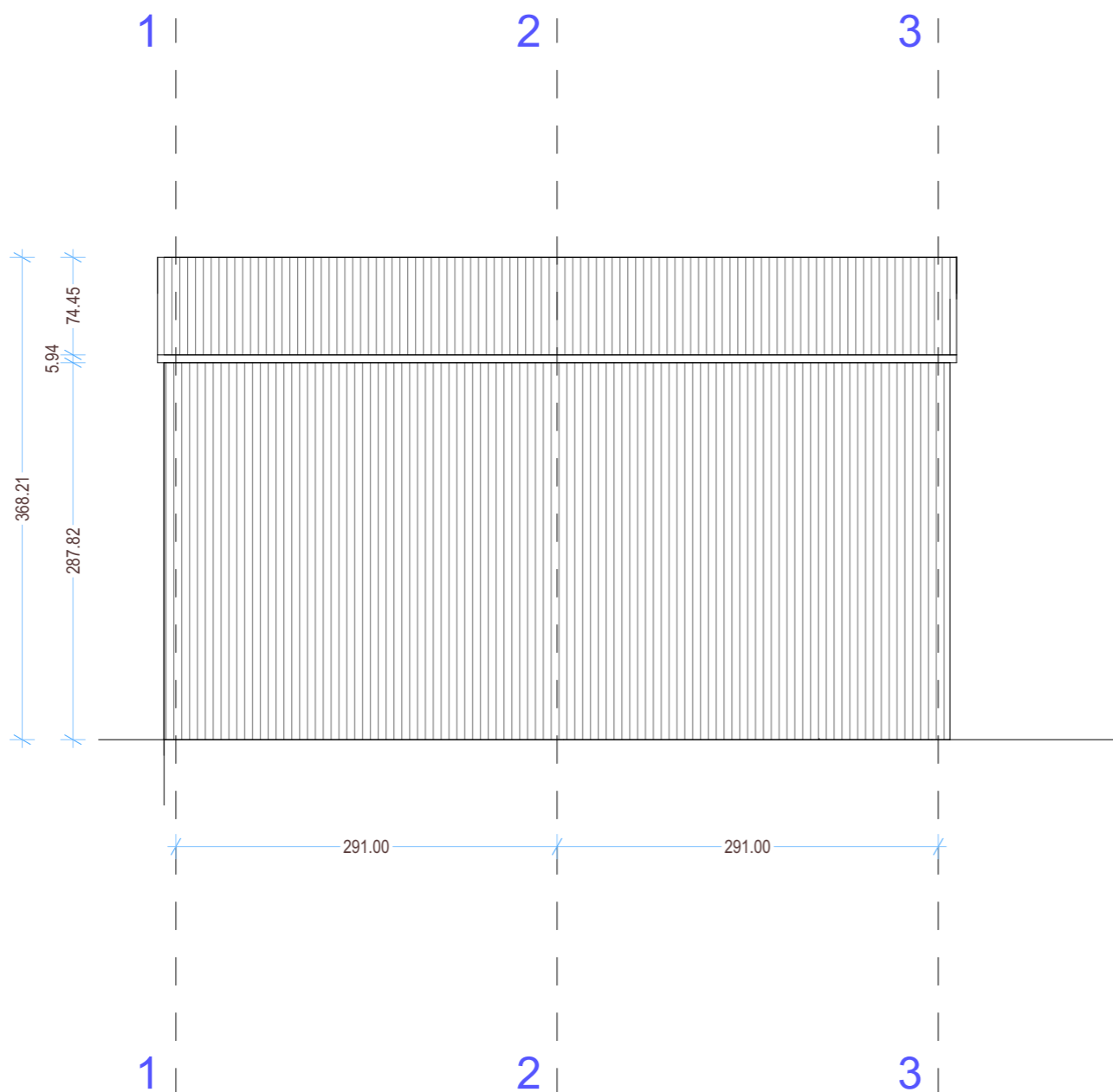
12

Br. strane:

Datum izrade :

Februar, 2026.

Datum revizije



PROJEKTANT:



augur@com.me www.auguria.me
 USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, izgradnja i usluge
 tel: ++382(0)40 251-247, 213-413, fax: 251-249, broj računa: 535-161-61, PIB: 02178109 400, PDV broj: 40151-00040-3

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci :

Prilog:

Izgleđ 3

Br. Priloga:

13

Br. strane:

Datum izrade :

Februar, 2026.

Datum revizije



PROJEKTANT:



augur@com.hr www.augur.co.hr
 USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, izvođenje, inženjering, trgovina i usluge
 tel: ++382(0)40 251-247; 213-413, faks: 251-248, žiro račun: 535-161-61, PIB: 02178109 400, PDV broj: 40251-00040-3

INVESTITOR:

Krsmanović Vitomir

Objekat:

Pomoćni objekat - garaža

Lokacija:

kat.parc. br. 2180/7 i 2181/6, KO Kličevo, PUP - GUR Opštine Nikšić

Autor projekta :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije :

Idejno rješenje

Odgovorni projektant :

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije :

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci :

Prilog:
3D

Br. Priloga:

14

Br. strane:

Datum izrade :

Februar, 2026.

Datum revizije