



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-66

Nikšić, 03.03.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Jelene Kovačine iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 20.02.2026. godine u 13:04:42+01'00', za izgradnju objekata agroturizama u okviru razvoja seoskog turizma - četiri objekta namjene - smještajnih objekata, sa pratećim sadržajima – izgradnjom pomoćnog objekta, otvorene natsrešnice za parkiranje vozila, sa postavljanjem fotonaponskih sistema koji čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu natsrešnice, na lokaciji Petkovići, koju čine katastarske parcele broj 2970/1 I 2971/2 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitorki **Jeleni Kovačini iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 20.02.2026. godine 13:04:42+01'00', za izgradnju objekata agroturizama u okviru razvoja seoskog turizma, - četiri objekta, namjene kuće za izdavanje - smještajnih objekata, sa pratećim sadržajima, uređenjem terena i izgradnjom pomoćnog objekta, otvorene natsrešnice za parkiranje vozila, sa postavljanjem fotonaponskih sistema koji čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu natsrešnice, na lokaciji Petkovići, koju čine katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-1374/1 od 28.07.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-66 od 23.02.2026. godine, investitorka Jelena Kovačina iz Nikšića, podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 20.02.2026. godine u 13:04:42+01'00', za izgradnju objekata agroturizama u okviru razvoja seoskog turizma - četiri objekta, namjene kuće za izdavanje, sa pratećim sadržajima, uređenjem terena i izgradnjom pomoćnog objekta, otvorene natsrešnice za parkiranje vozila, sa postavljanjem fotonaponskih sistema koji čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu natsrešnice, na lokaciji Petkovići, koju čine katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo u zahvatu Izmjena i dopuna

Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), ("Sl. list CG"- opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-1374/1 od 28.07.2025. godine.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo se nalaze u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG", br. 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekata agroturizma sa pratećim sadržajima u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta i otvorene natsrešnice sastoji se od:

- kat. parcela broj 2970/1 koju čini prema načinu korišćenja: neplodna zemlja, površine 1701,00 m²
 - kat.parcela broj 2971/2 koju čini prema načinu korišćenja:neplodna zemlja, površine 40,00 m²
- po listu nepokretnosti 268 KO Grahovo – prepis, potes Petkovići od 18.02.2026. godine izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić pod brojem 103-919-1699/2026, kao svojina Kovačina Goran, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Dostavljena je saglasnost ovjerena od strane notara Ljubiše Markovića broj OV1666/2026 od 18.02.2026. godine kojom Kovačina Goran daje sagasnost svojoj ćerki Kovačina Jeleni da može izgraditi i upisati na svoje ime objekta na katastarskim parcelama broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-871 od 29.08.2025. godine za priključenje lokacije za radove na izgradnji objekta agroturizam u okviru razvoja seoskog turizma, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 3189 KO Grahovo istaknuto je:

- Postojeće stanje: “Lokacija za izgradnji objekta agroturizam u okviru razvoja seoskog turizma, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”, br. 16/15 i 17/15), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 3189 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 3189 KO Grahovo upisana je u LN 544 KO Grahovo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja -nekategorisani putevi.”

-Mjesto i način priključenja: “ Priključak za lokacije za radove na izgradnji objekta agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo, **planirati preko jednog priključka, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 3189 KO Grahovo.**

U projektu prikazati način i mjesto priključka”.

Dostavljeno je rješenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-387-251 od 05.08.2025. godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta agroturizma, na katasatrskim parcelama 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine – Generalna urbanistička razrada Nikšić. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta. Projektna dokumentacija treba da definiše: -položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;

- način snadbijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina) kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.056/19);

-rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sisitema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravljaju javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova. Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-353-sl od 01.08.2025.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na izgradnji objekta agroturizam u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskim parcelama broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1374/1 od 28.07.2025. godine izdatih na ime investitora Kovačina Gorana iz Nikšića u kome se navodi :

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na izgradnji novog objekta - agroturizma, na katastarskim parcelama broj 645, 646 i 647 KO Orah, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, GUR-a („Sl.list Crne Gore br. 72/24) odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2(Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu)Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list Crne Gore “ br 75/1/), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborate ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrada elaborate, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenja za obavljanja djelatnosti bez saglasnosti na elaborate ili odluke da nije potrebna izrada elaborate.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plan Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna parcela nalaze u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu poljoprivredne površine-obrađivo zemljište (PO) i ostale prirodne površine-garing, krš i kamenjar.

Urbanistički parametri:

- Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta agroturizma je najmanje 500 m²;
- Lokacija može biti posebna parcela ili može predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva;
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0.40;**
- **Maksimalna površina pod objektima 500 m²;**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0.80;**
- **Maksimalna bruto građevinska površina 1000 m²;**
- **Maksimalna spratnost P+1+PK;**

- *Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice – u skladu sa orangom saobraćajnice, a od granice susjednih parcela 3,5m(ili manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela);*
- *Unutrašnjem djelu parcela obezbjediti kolski prolaz u min.širirni od 3m;*
- Podzemne etaže (suteran ili podrum) se mogu graditi na površini koja je veća, jednaka ili manja u odnosu na površinu osnove prizemlja;
- Minimalno odstojanje građevinske linije podzemnih etaža od granice parcele je 1m, a maksimalni indeks zauzetosti 0,80;
- Kota prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni;
- Arhitektonsko oblikovanje objekta vrši se u skladu sa namjenom i sadržajem objekta i ostvariti vizuelno jedinstvo prostornog rješenja i forme objekata;
- U projektovanju koristiti savremene i tradicionalne materijale i voditi računa o ambijentalnim vrijednostima;
- Preporučuje se savremena i i ekonomična arhitektonska rješenja i princip racionalnog korišćenja energije;
- Preporučuje se korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Obezbjediti pristup do objekta sa javnog ili pristupnog puta;
- Ukoliko se lokacije nađu u neposrednom okruženju lokacije od arheološkog značaja postupiti u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom;
- pridržavati se svih uslova i mjera za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini.

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekata je 1741,0 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja novih objekata, izgradnju objekata agroturizama u okviru razvoja seoskog turizma, - četiri objekta, namjene kuće za izdavanje - smještajnih objekata, sa pratećim sadržajima, uređenjem terena i izgradnjom pomoćnog objekta, otvorene natsrešnice za parkiranje vozila, u okviru zadatih u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,13, (ostvorena zauzetost - projektovana zauzetost planiranih objekata agroturizma - četiri objekta + natsrešnice iznosi 218.50 m²)
- indeks izgrađenosti 0,19, (ostvorena - projektovana BRGP planiranih objekata agroturizma - četiri objekta + natsrešnice iznosi - ukupno 327.96 m²)
- spratnost planirana četiri objekta je P+Pk, a otvorene natsrešnice spratnost je P.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, u tekstualni i grafički dio, u tehničkom opisu, u dijelu koji se odnosi na • Lokacija i spoljašnje uređenje: navedeno je:

Zbog izraženog nagiba terena, kućice postavljene na višim kotama formiraju se uz izgradnju podzida koji imaju funkciju potpornih zidova radi stabilizacije terena i obezbjeđenja potrebnih platoa za smještaj objekata i pješačkih komunikacija. Podzide su predviđene kao kameni potporni zidovi, izvedeni u prirodnom materijalu, čime se obezbjeđuje njihovo vizuelno uklapanje u ambijent i dodatno naglašava terasasti karakter terena. Njihova funkcija je konstruktivna i zaštitna, ali istovremeno i oblikovna, jer doprinose jasnom formiranju kaskadnih nivoa i uređenju partera u skladu sa prirodnim padom terena.

Objekti su proejktovani kao dva tipa

- Forma i konstrukcija:

- OBJEKTI – TIP A (3 objekta)

Objekat „Tip A“ je pravilnog gabarita, ukupnih dimenzija 8,15 x 5,50 m. Spratnosti je P+Pk i oblikovan jednostavne, pravougaone forme sa dvovodnom krovnom konstrukcijom.

- OBJEKAT – TIP B (1 objekat)

Objekat „Tip B“ je pravilnog gabarita, ukupnih dimenzija 8,15 x 6,00 m, spratnosti P+Pk.

Ukupna bruto površina nadstrešnice: 30.00 m².

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitorke Jelene Kovačine iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekata agroturizama u okviru razvoja seoskog turizma, - četiri objekta, namjene kuće za izdavanje, sa pratećim sadržajima, uređenjem terena i izgradnjom otvorene nadsrešnice za parkiranje vozila, sa postavljanjem fotonaponskih sistema koji čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu nadsrešnice, na lokaciji Petkovići, koju čine katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”- opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-1374/1 od 28.07.2025. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitorke Jeleni Kovačini iz Nikšića, projektovano od strane „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 20.02.2026. godine u 13:04:42+01'00', za izgradnju objekata agroturizama u okviru razvoja seoskog turizma, - četiri objekta, namjene kuće za izdavanje - smještajnih objekata, sa pratećim sadržajima, uređenjem terena i izgradnjom pomoćnog objekta, otvorene natsrešnice za parkiranje vozila, sa postavljanjem fotonaponskih sistema koji čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu natsrešnice, na lokaciji Petkovići, koju čine katastarske parcele broj 2970/1 i 2971/2 KO Grahovo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).



Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

1 x Jeleni Kovačini, [REDACTED]

1 x „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O. Nikšić, [REDACTED]

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a