DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.10.23 11:09:25 +02'00'	JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.10.23 11:09:41 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP 2429/11, 2429/12 I 2429/13 KO GRAHOVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE** **ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	KP 2429/11, 2429/12, 2429/13 KO GRAHOVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh., Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.10.23 11:08:59 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.10.23 11:09:12 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, OKTOBAR 2026.
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	**KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP 2429/11, 2429/12 I 2429/13 KO GRAHOVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE** **OPŠTA DOKUMENTACIJA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

OBRAZAC 1 1
OBRAZAC 2 2
OBRAZAC 3 3

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA 5
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA 6
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 9
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI 12
RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA 16
OBRAZAC 4 17
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA 18

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA 22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI 26
LIST NEPOKRETNOSTI 43
IZJAVA PROJEKTANTA 44
OBRAZAC 3 45



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-76482/2

Podgorica, 23.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0996950 / 001 **Datum upisa u Registar:** 22.11.2021. godine

PIB: 03395758

Status: Registrovan

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Skraćeno poslovno ime: **INGPOINT DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269090001**

Adresa E-pošte: **dobrana@t-com.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **16.11.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **16.11.2021**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	OGNJEN BJELICA	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	VLADIMIR BOJKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,40

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
23.04.2026 godine u 10:52

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 23.04.2026. 10:53:28 +0200

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić,stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

POL-00274769	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-049222/25

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002

Ugovarač

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	**Period obračuna**	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Mjesto: **KP 2429/11, 2429/12, 2429/13 KO GRAHOVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Investitor: **KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE**

Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... **„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

Za odgovornog projektanta djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... **„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
OKTOBAR 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović
.....

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 4

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
STAMBENI OBJEKAT	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, OKTOBAR 2026. i „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta,
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

13.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 10:39 | ID: agvtJxnVpJOnZNf1

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 22.10.2026. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

i

2. KOVAČEVIĆ VESNA I KOVAČEVIĆ ĐORĐE, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA NA KATASTARSKIM PARCELAMA 2429/11, 2429/12 I 2429/13 KO GRAHOVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:
- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.
Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumnom dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga **"INGPOINT" d.o.o. Nikšić** *Jelena Međedović* DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ	NARUČILAC usluga, **Kovačević Đorđe** Vesna Kovačević Đ Kovačević

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* *OPŠTINA NIKŠIĆ* *Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine* UP/Io br. 07- 350 – 726 Nikšić, 10.07.2025.godine	
2.	***Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Kovačević Djordjja** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Kovačević Djordje *iz Nikšića***
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Lokaciju čine: Kat. parcela broj 2429/11 po kulturi njiva 4. klase površine 300m2, parcela broj 2429/12 po kulturi njiva 4. klase površine 300m2 i parcela broj 2429/13 po kulturi njiva 4. klase površine 450m2 a upisane su u LN980 KO Grahovo, potes Pod Čelina kao svojina Kovačević Vesne i Kovačević Djordja u obimu prava sa po 1/2.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.**	

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekata iznosi 1050m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : ***3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine*** Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. *USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA* Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra,

	geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

		Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog

		rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

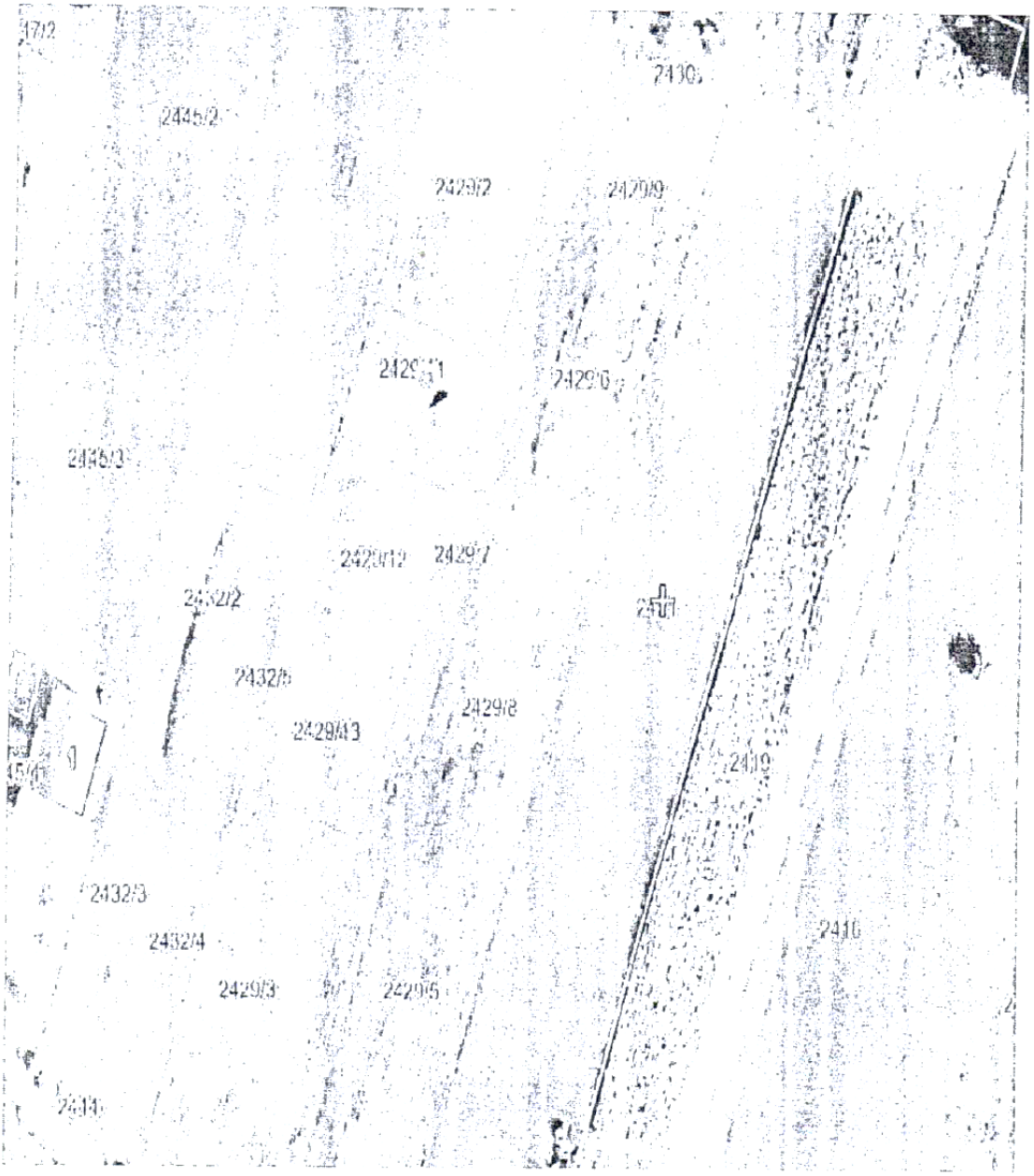
21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		Zoranić Vladimir
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić

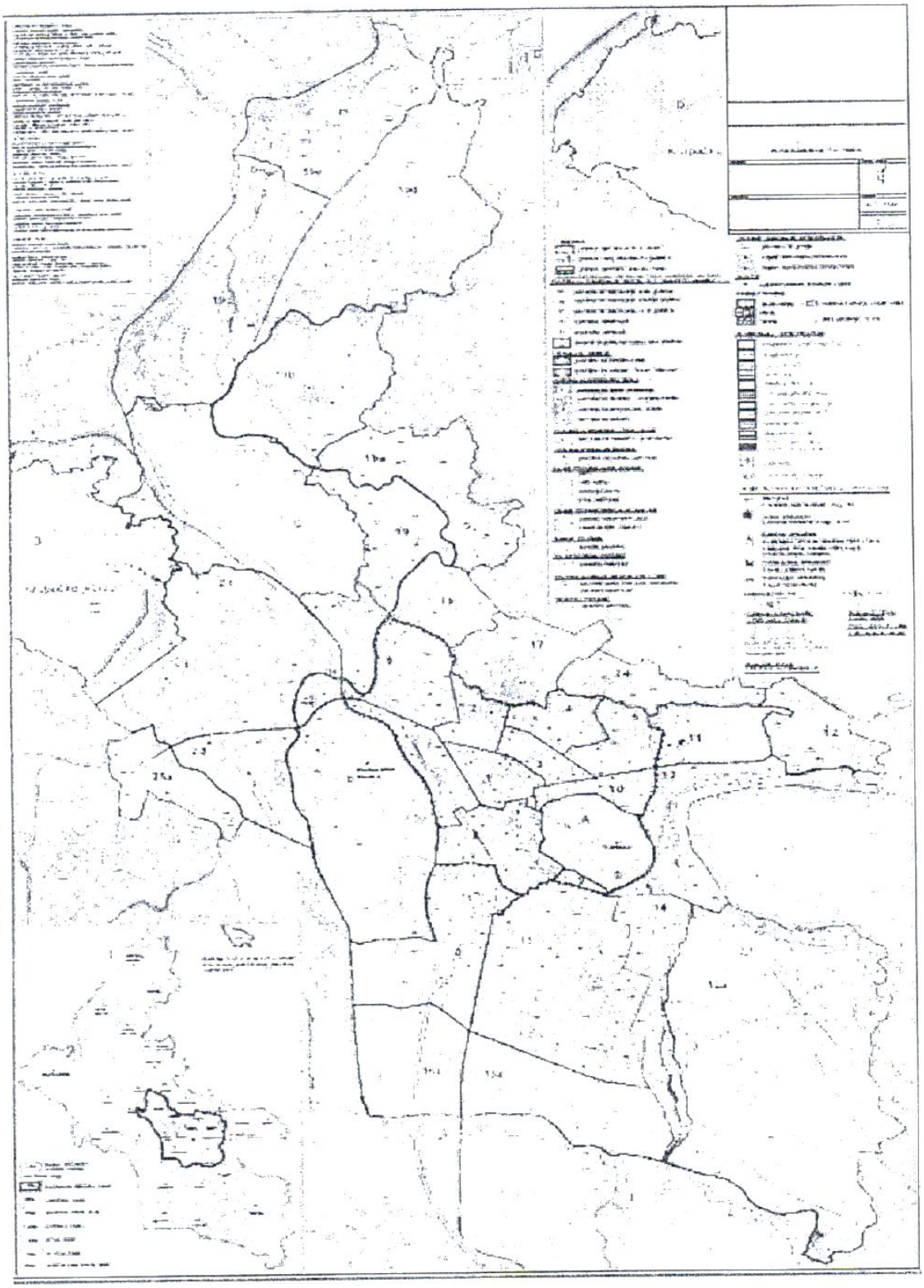


POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

(PO) obradivo zemljište


2445/2
2429/2
2429/9
2429/6
2445/3
2429/7
2432/2
2432/5
2429/8
2429/13
2419
2432/3
2432/4
2429/3
2429/5
2416

10



11

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 796
Nikšić, 03.10.2025. godine

INVESTITOR: Kovačević Đorđe
KAT. PARCELA: 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-726 od 11.07.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na građenju novog objekta,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na građenju novog objekta,* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2400/2 KO Grahovo.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 2400/2 KO Grahovo
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 2400/2 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija za radove *na građenju novog objekta,* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2400/2 KO Grahovo. Lokacija je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2400/2 KO Grahovo preko katastarske parcele broj 2429/7 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 2429/7 KO Grahovo upisana je u LN 65 KO Grahovo, u susvojini: Bubanja Aleksandra u obimu prava 2/6, Bubanja Ljiljane u obimu prava 1/2,
Mirković Snežane u obimu prava 1/6, sa upisanim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarskih parcela broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo.
Katastarska parcela broj 2400/2 KO Grahovo upisana je u LN 590 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.
Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Izjavu broj 09-364-sl od 19.08.2025. godine, da planira izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskim parcelama broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo.

Mjesto i način priključenja
Priključak lokacije za radove za radove *na građenju novog objekta,* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, ***planirati preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 2429/7 KO Grahovo.***
U projektu prikazati mjesto i način priključka.
Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-726 od 10.07.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka
Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.
Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.
Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:
Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:
2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I:
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

28 07 2025

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-345
Nikšić, 22.07.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-726 od 11.07.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na lokaciji Pod Čelina, investitora **Kovačević Đorđija**, na katastarskim parcelama broj 2429/11,2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Danica Vulanović, dipl. geog.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

611/21

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 4721
Nikšić, 23.07.2025. god.
R.b.:148/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 4721, od 17.07.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **KOVAČEVIĆ ĐORĐE** iz Podgorice, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 63mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. /a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ. ing

IZVRŠNI DIREKTOR
LAZAR MILJANIĆ, dipl. ing.

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 17.07.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-726 od 11.07.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 17.07.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta, na katastarskim parcelama br 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-726 od 10.07.2025.godine izdatih na ime investitora Kovačević Đorđija, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta, na katastarskim parcelama br 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.10.2026 12:44

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 22.10.2026 12:44
KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 980 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2429/11		10 3/25	14.04.2025	POD ČELINA	Njiva 4. klase KUPOVINA	300	2.28
2429/12		10 3/25	14.04.2025	POD ČELINA	Njiva 4. klase KUPOVINA	300	2.28
2429/13		10 3/25	14.04.2025	POD ČELINA	Njiva 4. klase KUPOVINA	450	3.42
						1050	7.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOVAČEVIĆ VOJISLAV VESNA *	Susvojina	1/3
*	KOVAČEVIĆ VOJISLAV ĐORĐE *	Susvojina	2/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: **KOVEČEVIĆ VESNA I ĐORĐE**

Projekat: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **KP 2429/11, 2429/12 I 2429/13 KO GRAHOVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Projektant: **„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ**

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) kao i Zakona o uredjenju prostora (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanostičkog plana Opštine Nikšić	
Površina predmetne katastarske parcele **P=1050m²**	
parametri definisani UTU	**ostvareni parametri**
Maksimalni indeks zauzetosti = **0,30**	Ostvareni indeks zauzetosti objekta = **0,18**
Maksimalna zauzetost = **315 m²**	Ostvarena zauzetost objekta = **186,52 m²**
Maksimalni indeks izgrađenosti = **0,6**	Ostvareni indeks izgrađenosti objekta = **0,15**
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= **630 m²**	Bruto građevinska površina objekta = **157,08m²**
Maksimalna spratnost objekta **Pr+1 ili Pr+Pk**	Spratnost objekta **Pr**

Datum: 23.10.2026. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	**KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP 2429/11, 2429/12 I 2429/13 KO GRAHOVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE** **ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA - arhitektura

OBRAZAC 3 45

TEKSTUALNI DIO 47

PROJEKTNI ZADATAK 48

TEHNIČKI OPIS 50

GRAFIČKI DIO 56

- GEODETSKA PODLOGA 57
- SITUACIONI PRIKAZ GEOPORTAL 58
- UŽI SITUACIONI PRIKAZ 59
- OSNOVA TEMELJA 60
- OSNOVA PRIZEMLJA 61
- OSNOVA KROVA 62
- PRESJEK 1 63
- PRESJEK 2 64
- IZGLEDI OBJEKTA 65
- 3D PRIKAZI 69

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje stambenog objekta

Investitor: Kovačević Vesna i Đorđe

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: KP 2429/11, 2429/12 i 2429/13, KO Grahovo, Opština Nikšić

1. Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja I glavnog projekta za izgradnju prizemnog stambenog objekta na predmetnoj lokaciji, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, važećim propisima i zahtjevima investitora. Objekat je potrebno projektovati kao funkcionalnu i arhitektonski oblikovanu cjelinu, prilagođenu karakteristikama lokacije i ambijentalnim vrijednostima područja Grahova.

2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje

Na lokaciji ukupne površine 1.050,00 m² predvidjeti izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta pratnosti Pr (prizemlje), bruto građevinske površine 157,08 m², sa natkrivenom terasom.

U okviru objekta predvidjeti funkcionalnu organizaciju prostora koju čine dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dvije spavaće sobe sa pripadajućim toaletima, kupatilo, hodnik i ostava.

Arhitektonsko oblikovanje objekta zasnovati na tradicionalnim elementima gradnje, uz primjenu savremenih materijala i tehnologija. Predvidjeti kosi krov sa pokrivačem od crijepa, obradu fasadnih zidova prirodnim kamenom i odgovarajuću spoljašnju stolariju.

3. Uređenje terena i infrastruktura

U okviru parcele predvidjeti adekvatan kolski i pješački pristup, parking prostor, kao i uređenje slobodnih površina sa zelenilom i odgovarajućim popločanjem.

Projektom obuhvatiti neophodne instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija, u skladu sa tehničkim uslovima nadležnih institucija i potrebama objekta.

4. Opšti zahtjevi

Prilikom projektovanja voditi računa o funkcionalnosti, racionalnosti izgradnje, energetskoj efikasnosti, trajnosti primijenjenih materijala i uklapanju objekta u postojeći ambijent.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITORI:

Kovačević Vesna i Đorđe



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Objekat	**Stambeni objekat**
Investitori	Kovačević Vesna i Đorđe
Lokacija	KP 2429/11, 2429/12 i 2429/13, KO Grahovo, Opština Nikšić
Vrsta dokumentacije	Idejno rješenje – arhitektura
Projektant iz grafičkih priloga	„INGPOINT" d.o.o. Nikšić

1. Opšti podaci i predmet projektovanja

Predmet tehničkog opisa je arhitektonsko idejno rješenje slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti Pr (prizemlje), na katastarskim parcelama 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo. Predviđena namjena objekta je stanovanje u jednoj stambenoj jedinici.

2. Lokacija i urbanistički parametri

Ukupna površina predmetne lokacije iznosi 1.050,00 m². Objekat je pozicioniran unutar prikazanih građevinskih i regulacionih linija, uz uređenje pripadajućih otvorenih površina. Kolski priključak na lokaciju predviđen je preko jednog priključka na katastarsku parcelu 2429/7 KO Grahovo, kako je naznačeno na situaciji. Na parceli su prikazani pristupni put, parking, pješačke i betonske površine, travnate površine i drveće.



Pozicija predmetne lokacije u KO Grahovo

Urbanistički pokazatelji prema situacionim prilozima

Parametar	Prema UTU	Ostvareno
Indeks zauzetosti	0,30	0,18
Zauzetost	315,00 m²	186,52 m²
Indeks izgrađenosti	0,60	0,15
Bruto građevinska površina	630,00 m²	157,08 m²
Spratnost	Pr+1 ili Pr+Pk	Pr

3. Funkcionalna organizacija

Objekat je organizovan u jednoj nadzemnoj etaži, sa natkrivenom terasom kao značajnim elementom ulazne i boravišne zone. Prema osnovi prizemlja, stambenu jedinicu čine: hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dvije spavaće sobe sa pripadajućim toaletima, zasebno kupatilo i ostava.

Organizacija omogućava razdvajanje dnevnih i noćnih sadržaja, uz komunikacionu povezanost sa natkrivenom terasom. Kota gotovog poda prizemlja na crtežima je označena sa +0,10 u odnosu na referentnu kotu ±0,00.

Bilans prostorija – osnova prizemlja

Prostorija	Neto površina (m²)
Natkrivena terasa	35,96
Hodnik	9,52
Kupatilo	4,24
Spavaća soba sa toaletom br. 1	17,53
Spavaća soba sa toaletom br. 2	17,53
Toalet br. 1	3,54
Toalet br. 2	3,54
Kuhinja sa trpezarijom	12,80
Dnevni boravak	16,54
Ostava	18,95
Ukupno prema bilansu prostorija	140,15

4. Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija

Arhitektonska kompozicija oslanja se na jednostavan prizemni volumen i razuđenu kosu krovnu ravan, oblikovanu u skladu sa prikazanim osnovama krova, presjecima i fasadama. Fasade karakteriše izražena obrada kamenom, uz bijele dekorativne fasadne elemente.

Prema legendi materijala prikazani su: krovni pokrivač – crijep „Neptun Tondach"; sokl i zidne površine – kamen bunja; oluci i limeni elementi – ton RAL 7010; dimnjak – sivi fasadni malter; dekorativni fasadni elementi – bijela boja RAL 9016; vrata i prozori – PVC stolarija u tonu RAL 7010, sa zastakljenjem.

5. Završne obrade unutrašnjih prostora

U dnevnom boravku i spavaćim sobama planiran je parket, dok su u hodniku, kuhinji sa trpezarijom, kupatilu, toaletima i ostavi predviđene keramičke podne obloge. Za natkrivenu terasu naznačena je kamena završna obrada. Unutrašnji zidovi i plafoni u najvećem dijelu prostora završno se obrađuju bijelim krečnim malterom, dok su u kupatilu i toaletima zidovi predviđeni sa keramičkom oblogom.

6. Konstrukcija i krov

Konstruktivni sistem objekta predviđen je kao **armiranobetonska (AB) konstrukcija**, sa odgovarajućim vertikalnim i horizontalnim nosivim elementima, koji obezbjeđuju stabilnost, čvrstoću i sigurnost objekta.

Temeljenje objekta predviđeno je na armiranobetonskim trakastim temeljima, čije će dimenzije, dubina fundiranja i način armiranja biti detaljno definisani kroz Glavni projekat konstrukcije, u skladu sa karakteristikama tla i proračunatim opterećenjima.

Krov objekta projektovan je kao kosi, viševodni krov sa drvenom krovnom konstrukcijom, sa završnim pokrivačem od crijepa. Krovnu konstrukciju potrebno je projektovati tako da obezbijedi odgovarajuću nosivost, stabilnost i otpornost na atmosferske uticaje, uz primjenu adekvatnih slojeva termoizolacije i hidroizolacije.

Detaljna razrada konstruktivnog sistema, uključujući dimenzionisanje i armiranje temelja, vertikalnih i horizontalnih nosivih elemenata, međusobne konstruktivne veze, kao i dimenzionisanje i detalje drvene krovne konstrukcije, biće predmet Glavnog projekta, kroz odgovarajuće faze konstrukcije i arhitekture, u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.

7. Uređenje lokacije i pristupi

Slobodni prostor parcele oblikuje se kombinacijom travnatih površina, drveća, pješačkih komunikacija i betonskih popločanih površina. Situacionim rješenjem predviđeni su parking na parceli i kolski pristup. Nivelete i način odvodnjavanja površinskih voda, kao i detalji parternog uređenja, biće predmet dalje tehničke razrade.

8. Instalacije

Stambeni objekat predviđeno je opremiti odgovarajućim elektroenergetskim, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, kao i potrebnim sistemima grijanja, hlađenja i ventilacije, u skladu sa namjenom i funkcionalnim zahtjevima objekta.

Sve instalacije projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima nadležnih institucija.

Detaljna razrada svih instalacionih sistema, uključujući njihove tehničke karakteristike, kapacitete, način priključenja na infrastrukturne mreže i izbor odgovarajuće opreme, biće predmet daljeg projektovanja kroz Glavni projekat, u okviru odgovarajućih faza tehničke dokumentacije.

9. Zaključak

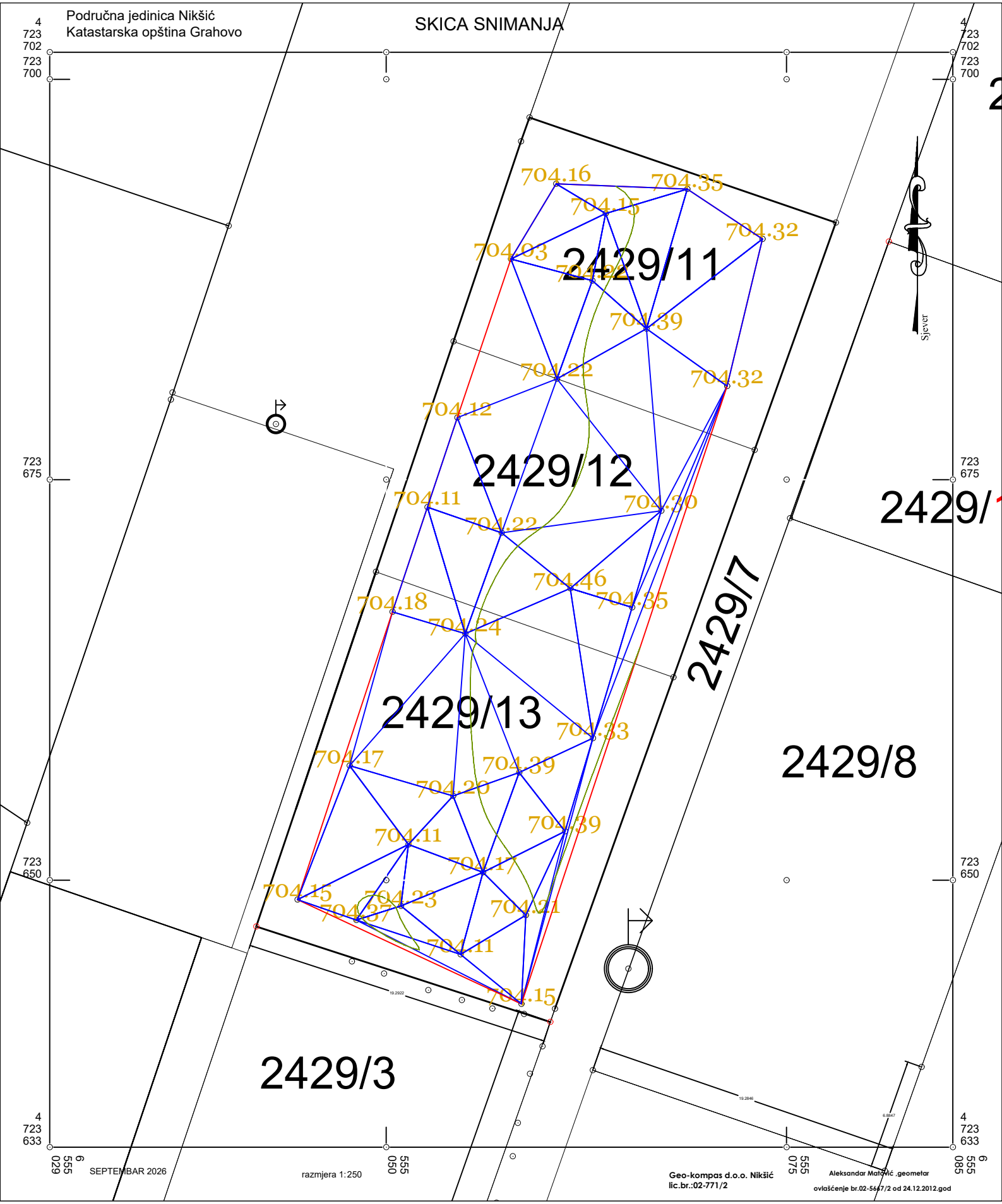
Predloženo idejno rješenje obuhvata prizemni stambeni objekat sa jednom stambenom jedinicom, natkrivenom terasom i uređenjem pripadajuće parcele. Oblikovanje objekta zasniva se na primjeni kamenih fasadnih površina, kosog krova sa crijepom i odmjerenih savremenih elemenata.

Odgovorni projektant:



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO


Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Grahovo
SKICA SNIMANJA
2429/11
2429/12
2429/13
2429/7
2429/8
2429/3
704.16
704.35
704.15
704.32
704.03
704.39
704.22
704.32
704.12
704.11
704.30
704.22
704.46
704.35
704.18
704.24
704.33
704.17
704.39
704.20
704.39
704.11
704.17
704.15
704.23
704.11
704.15
Sjever
SEPTEMBAR 2026
razmjera 1:250
Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.:02-771/2
Aleksandar Matović ,geometar
ovlašćenje br.02-5667/2 od 24.12.2012.god



KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanostičkog plana Opštine Nikšić

Površina predmetne katastarske parcele **P=1050m²**

parametri definisani UTU	**ostvareni parametri**
Maksimalni indeks zauzetosti = **0,30**	Ostvareni indeks zauzetosti objekta = **0,18**
Maksimalna zauzetost = **315 m²**	Ostvarena zauzetost objekta = **186,52 m²**
Maksimalni indeks izgrađenosti = **0,6**	Ostvareni indeks izgrađenosti objekta = **0,15**
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= **630 m²**	Bruto građevinska površina objekta = **157,08m²**
Maksimalna spratnost objekta **Pr+1 ili Pr+Pk**	Spratnost objekta **Pr**

LEGENDA OBRADE POVRŠINA I OZELENJAVANJE

- travnate površine KP
- parking na parceli
- pristupni kolski put
- betonske površine-trotoar
- drveće

Priključak na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, isprojektovana je preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 2429/7 KO Grahovo.

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Autor projekta :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

1:500

Prilog:

ŠIRA SITUACIJA

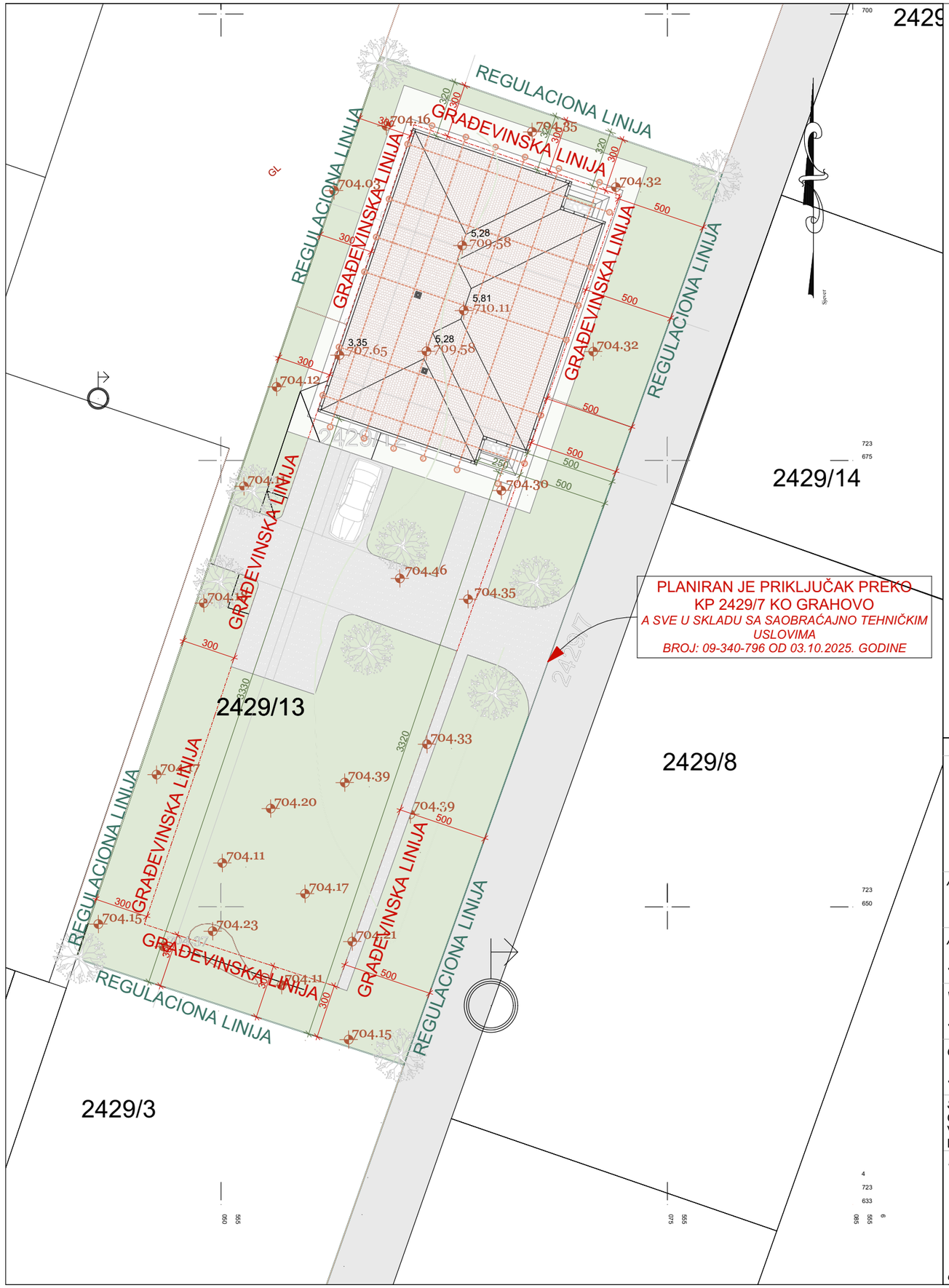
Br. priloga: 1.1

Br. strane: 1

Datum izrade i M.P.

oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanostičkog plana Opštine Nikšić

Površina predmetne katastarske parcele **P=1050m²**

parametri definisani UTU	**ostvareni parametri**
Maksimalni indeks zauzetosti = **0,30**	Ostvareni indeks zauzetosti objekta = **0,18**
Maksimalna zauzetost = **315 m²**	Ostvarena zauzetost objekta = **186,52 m²**
Maksimalni indeks izgrađenosti = **0,6**	Ostvareni indeks izgrađenosti objekta = **0,15**
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= **630 m²**	Bruto građevinska površina objekta = **157,08m²**
Maksimalna spratnost objekta **Pr+1 ili Pr+Pk**	Spratnost objekta **Pr**

LEGENDA OBRADE POVRŠINA I OZELENJAVANJE

- travnate površine KP
- parking na parceli
- pristupni kolski put
- betonske površine-trotoar
- drveće

Priključak na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2429/11, 2429/12 i 2429/13 KO Grahovo, isprojektovana je preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 2429/7 KO Grahovo.

0 10 20 30 40

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Autor projekta : STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta : Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant : Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant : Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: faza-ARHITEKTURA

Razmjera: 1:250

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

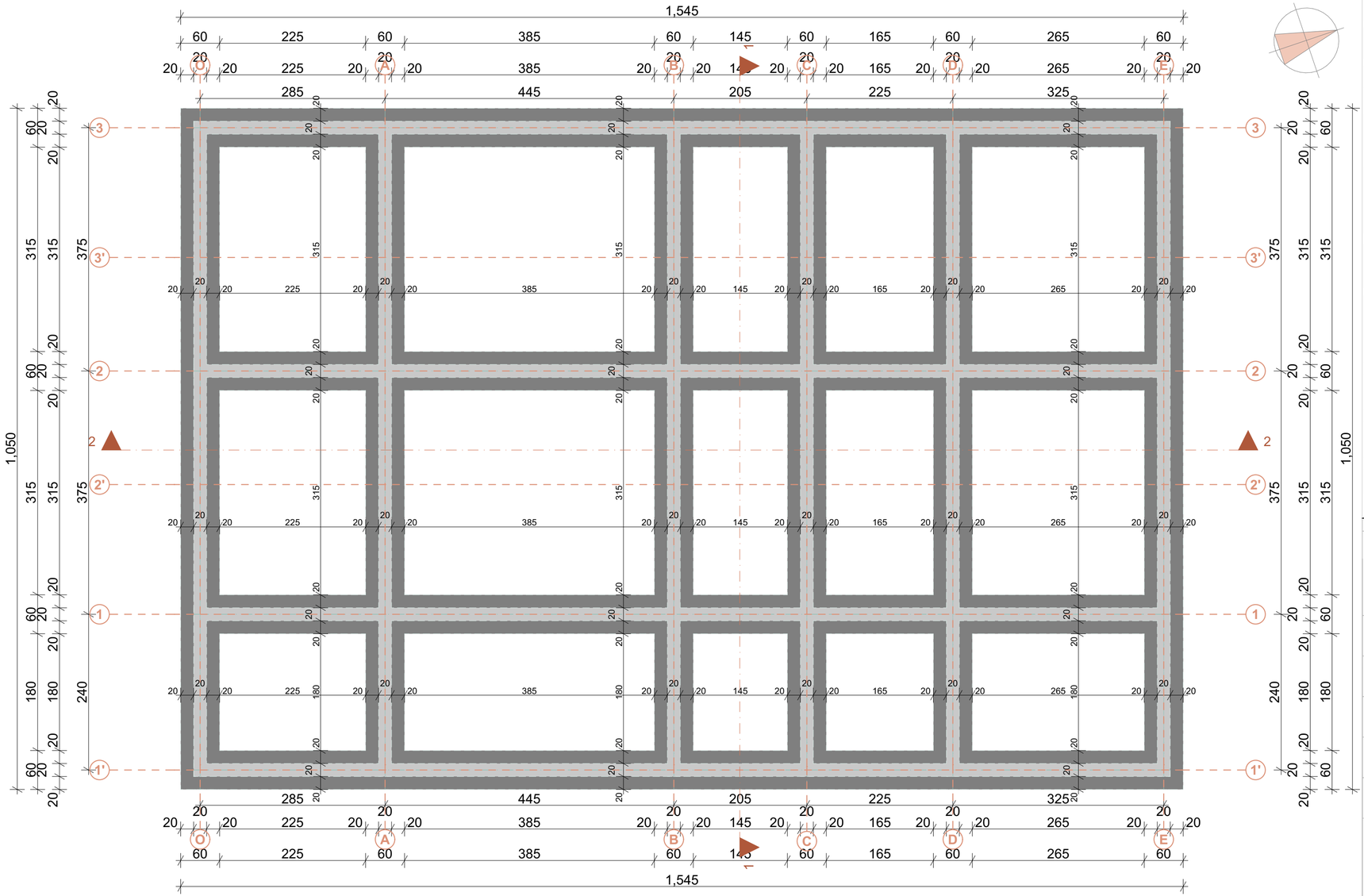
Prilog: **UŽA SITUACIJA**

Br. priloga: 1.2

Br. strane: 2

Datum izrade i M.P. oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto povrsina (-2% m. malt.)
1.	Natrkrivena terasa	kamen	kamen	malter		28,00m²
2.	Hodnik	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter		10,56m²
3.	Kupatilo	keramika	keramika	bijeli krečni malter		3,54m²
4.	Jednokrevetna soba	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter		17,53m²
5.	Dvokrevetna soba	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter		17,53m²
6.	Kuhinja sa trpezarijom	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter		11,29m²
7.	Dnevni boravak	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter		14,95m²
8.	Ostava	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter		21,85m²

Stambena jedinica	**125,25m²**
Ukupna bruto prizemlja stambenog objekta	**149,28m²**

PRIZEMLJE

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaze / Level Area	149,28m²
2	NLA	Nekorisna površina etaze / Non-functional Level Area	
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / **GFA=LA-NLA**	
4	ECA	Povrsina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / **IFA=GFA-ECA**	
6	ICA	Povrsina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / **NFA=IFA-ICA**	
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / **NRA=NFA-PWA**	
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / **PA=NRA-TA-CA-AA**	

*Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6.***

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

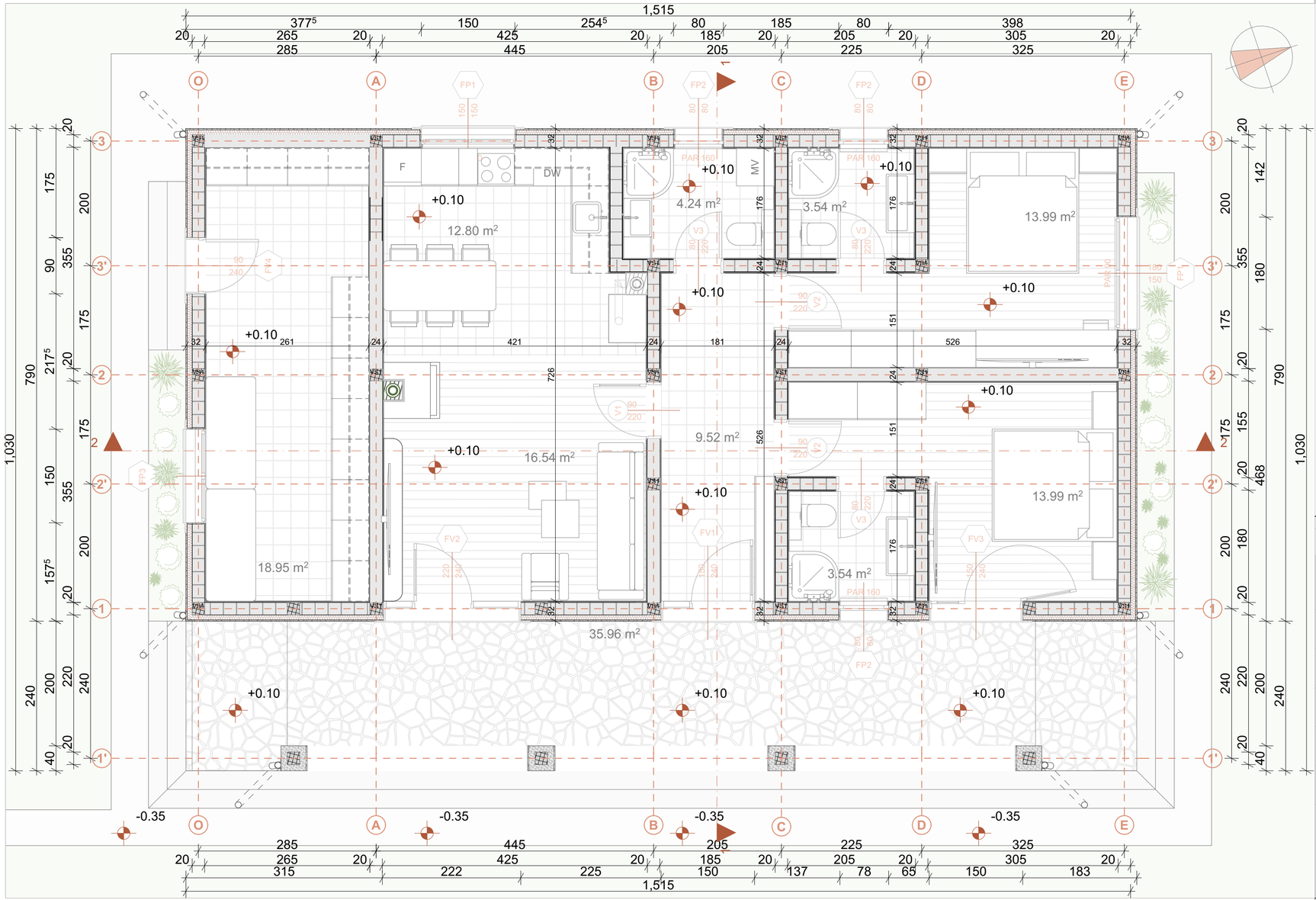
Prilog:
Osnova temelja

Br. priloga: 1.3

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto povrsina (-2% m. malt.)
1.	Natkrivena terasa	kamen	kamen	malter	38,50m	35,96m²
2.	Hodnik	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	14,14m	9,52m²
3.	Kupatilo	keramika	keramika	bijeli krečni malter	8,34m	4,24m²
4.	Spavaća soba s toaletom_br.1	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	17,54m	17,53m²
5.	Spavaća soba s toaletom_br.2	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	17,54m	17,53m²
6.	Toalet_br.1	keramika	keramika	bijeli krečni malter	7,54m	3,54m²
7.	Toalet_br.2	keramika	keramika	bijeli krečni malter	7,54m	3,54m²
8.	Kuhinja sa trpezarijom	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	15,07m	12,80m²
9.	Dnevni boravak	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	16,28m	16,54m²
10.	Ostava	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	19,74m	18,95m²

Stambena jedinica	**162,23m**	**140,15m²**
Ukupna bruto prizemlja stambenog objekta		**157,08m²**

PRIZEMLJE

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaze / Level Area	157,08m²
2	NLA	Nekorisna površina etaze / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	157,08m²
4	ECA	Povrsina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	35,96m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	121,12m²
6	ICA	Povrsina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	16,93m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	104,19m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	104,19m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	18,95m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	9,52m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	11,32m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	64,40m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom ***MEST EN 15221-6.***

0 1 2 3 4 5 6 7 8

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

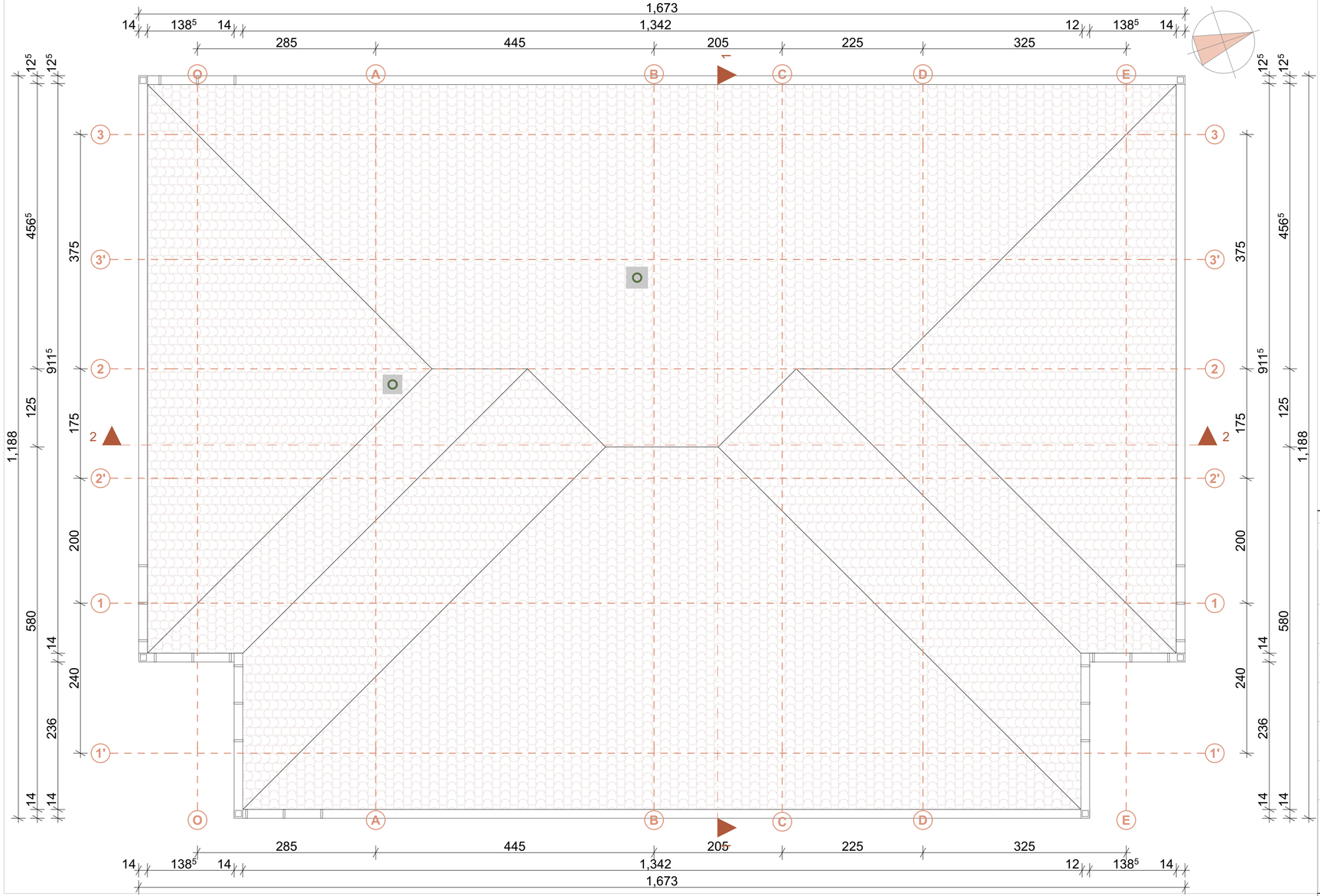
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga: 1.4

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Površina predmetne katastarske parcele **P=1050m²**	
parametri definisani UTU	**ostvareni parametri**
Maksimalni indeks zauzetosti = **0,30**	Ostvareni indeks zauzetosti objekta = **0,18**
Maksimalna zauzetost = **315 m²**	Ostvarena zauzetost objekta = **186,52 m²**
Maksimalni indeks izgrađenosti = **0,6**	Ostvareni indeks izgrađenosti objekta = **0,15**
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= **630 m²**	Bruto građevinska površina objekta = **157,08m²**
Maksimalna spratnost objekta **Pr+1 ili Pr+Pk**	Spratnost objekta **Pr**

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

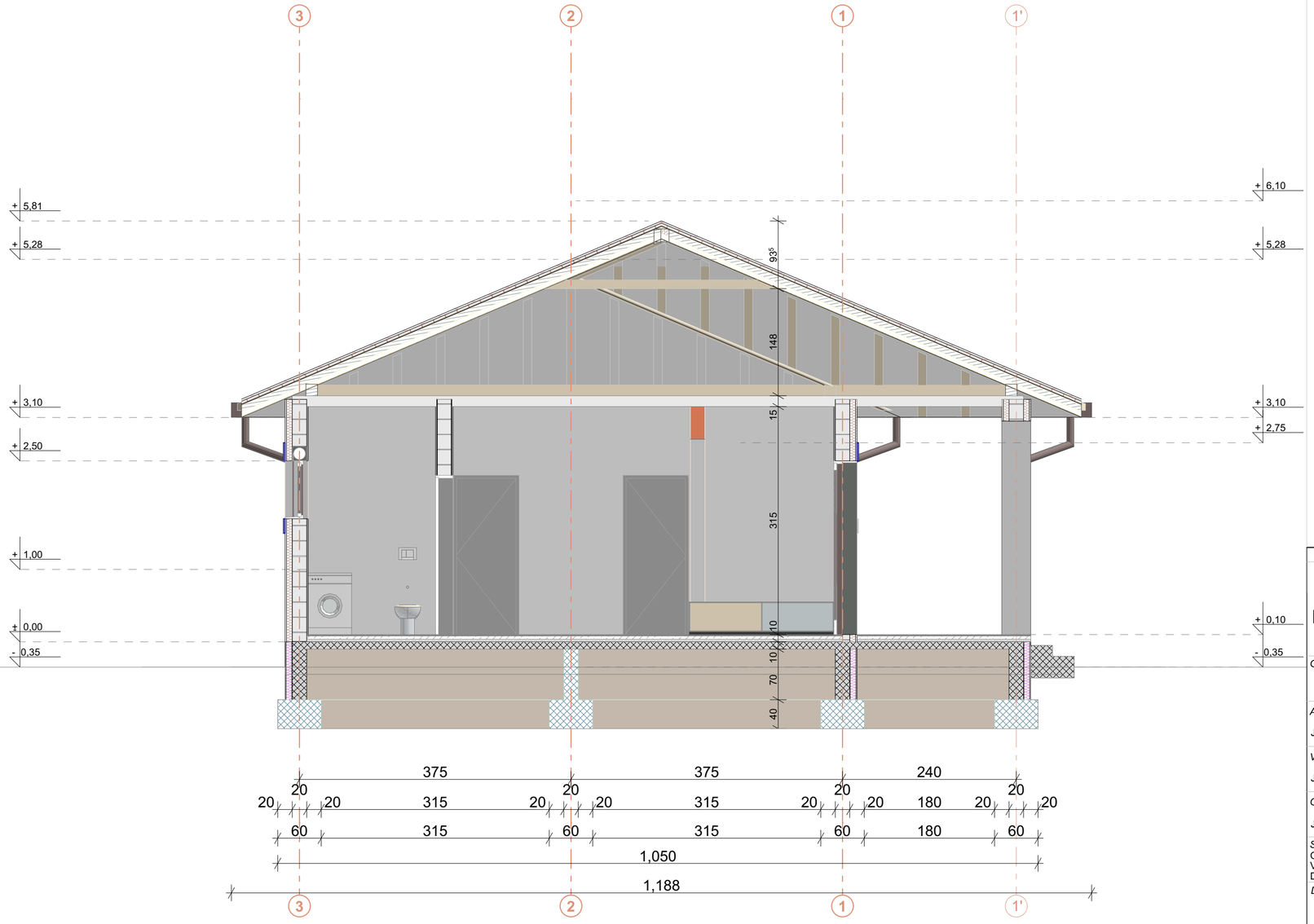
Prilog:
Osnova krova

Br. priloga:
1.5

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Prilog:

PRESJEK 1

Br. priloga: 1.6

Br. strane: 6

Datum izrade i M.P.

oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanostičkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Prilog:

PRESJEK 2

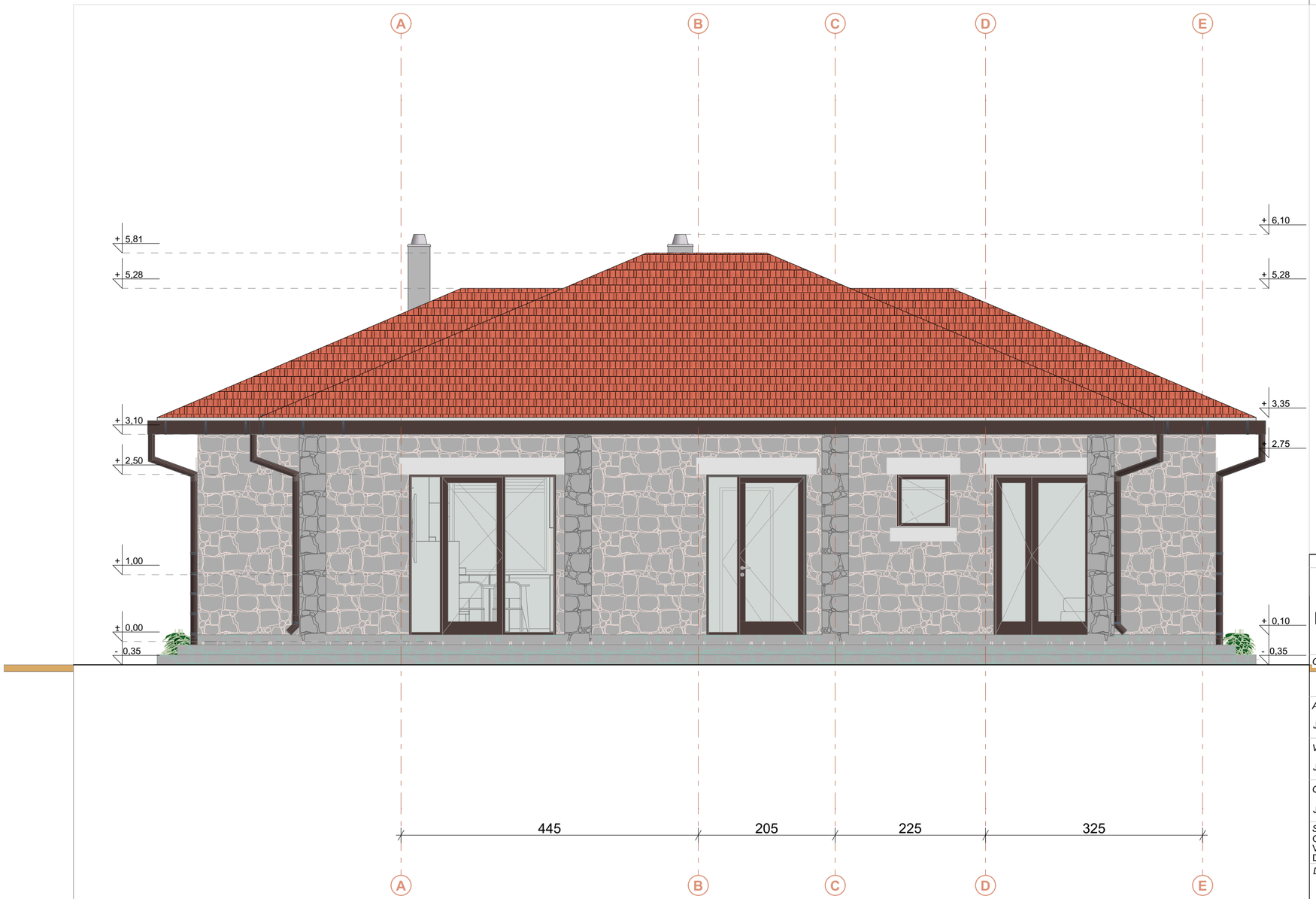
Br. priloga: 1.7

Br. strane: 7

Datum izrade i M.P.

oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

- KROV - CRIJEP NEPTUN TONDACH
- SOKL - ZID - KAMEN BUNJA
- OLUK - LIM - WINCONA RAL 7010
- DIMNJAK- FASADNI MALTER SIVI
- DEKORATIVNI FASADNI ELEMTNI BIJELA BOJA- RAL 9016
- VRATA I PROZORI - PVC - WINCONA RAL 7010
- STAKLO

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat :
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

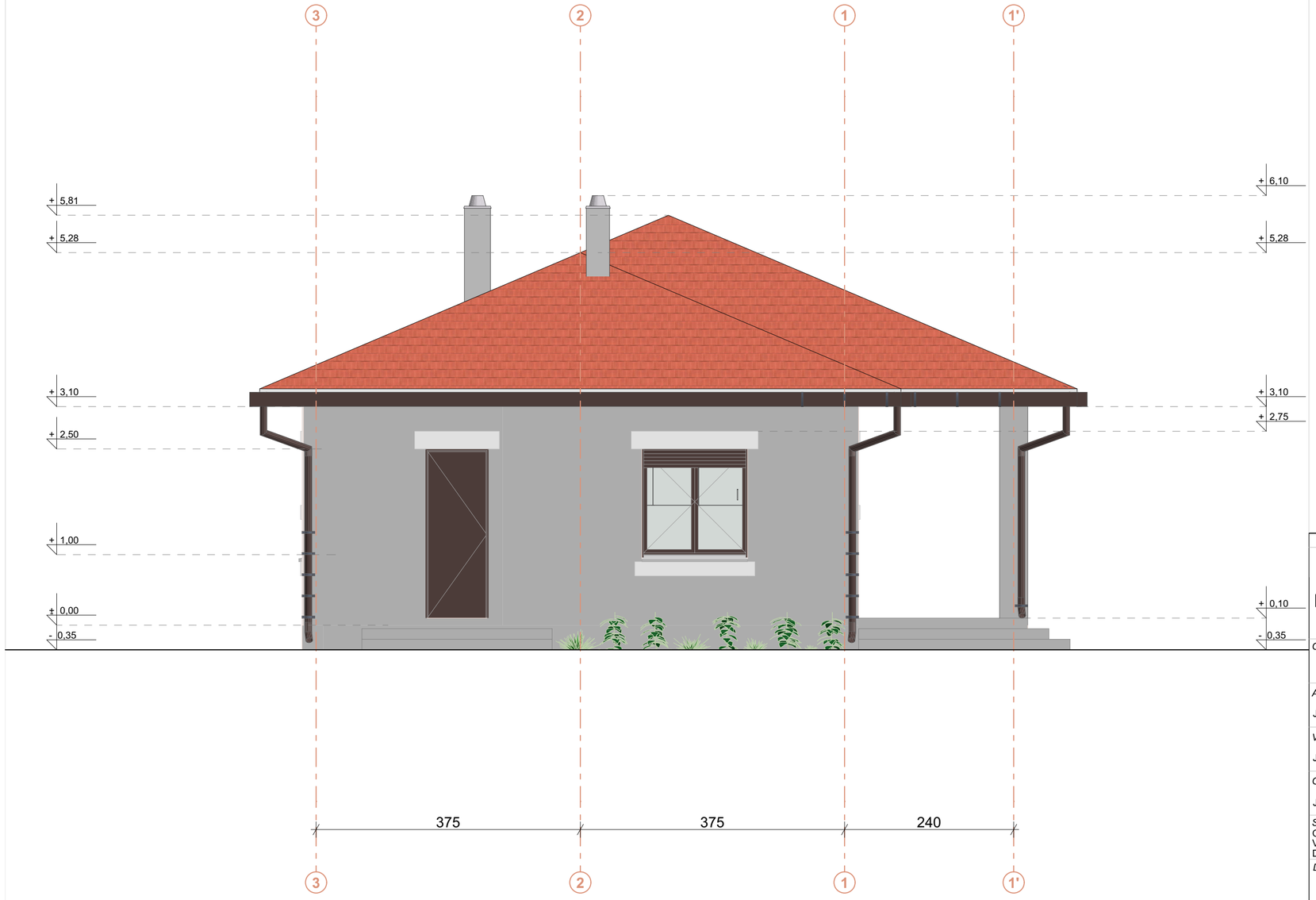
Prilog:
JUGOISTOČNA FASADA

Br. priloga:
1.8

Br. strane:
8

Datum izrade i M.P.
oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

- KROV - CRIJEP NEPTUN TONDACH
- SOKL - ZID - KAMEN BUNJA
- OLUK - LIM - WINCONA RAL 7010
- DIMNJAK- FASADNI MALTER SIVI
- DEKORATIVNI FASADNI ELEMTNI BIJELA BOJA- RAL 9016
- VRATA I PROZORI - PVC - WINCONA RAL 7010
- STAKLO

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Prilog:

JUGOZAPADNA FASADA

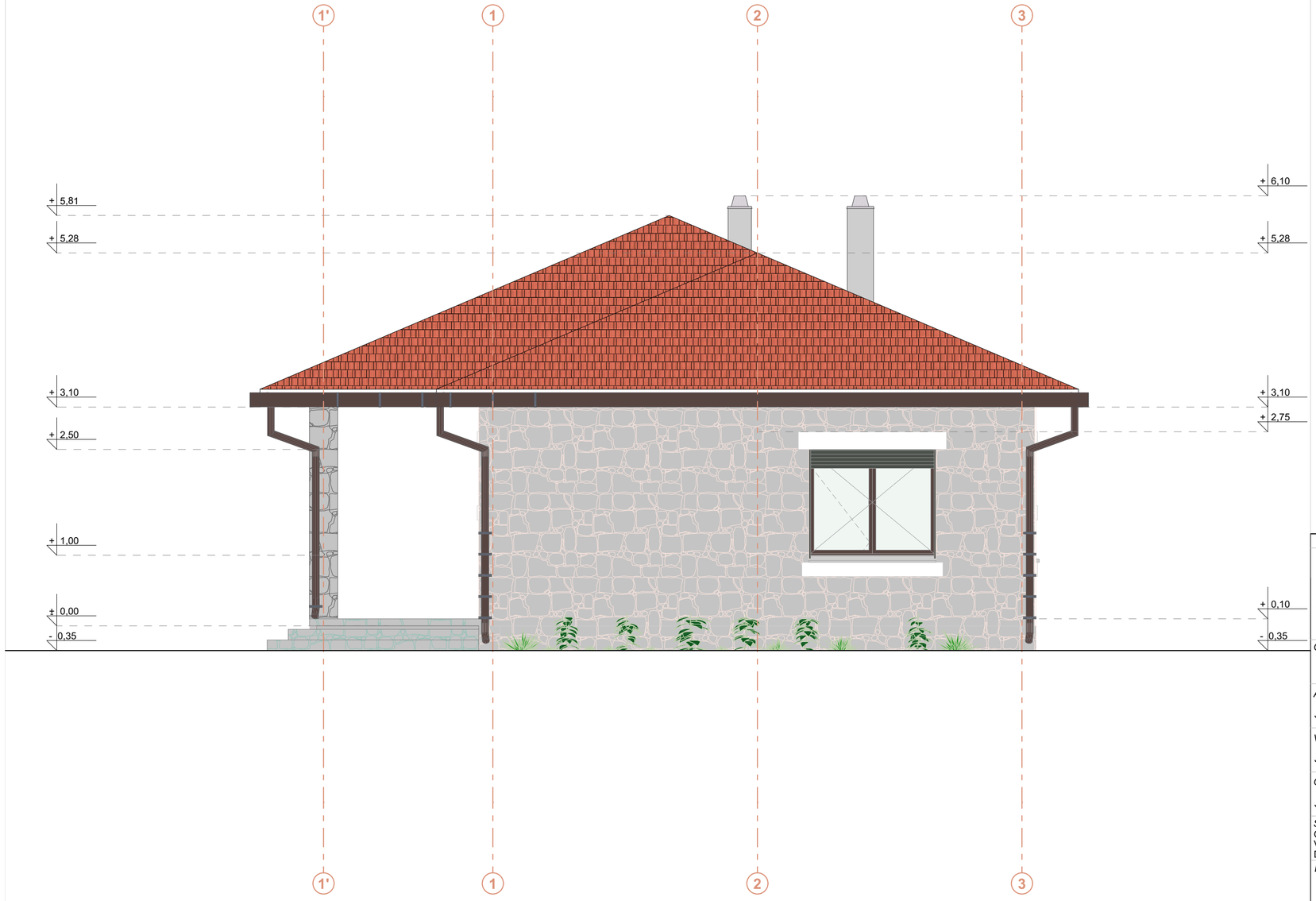
Br. priloga: 1.9

Br. strane: 9

Datum izrade i M.P.

oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

- KROV - CRIJEP NEPTUN TONDACH
- SOKL - ZID - KAMEN BUNJA
- OLUK - LIM - WINCONA RAL 7010
- DIMNJAK- FASADNI MALTER SIVI
- DEKORATIVNI FASADNI ELEMTNI BIJELA BOJA- RAL 9016
- VRATA I PROZORI - PVC - WINCONA RAL 7010
- STAKLO

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanostičkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Prilog:

SJEVEROISTOČNA FASADA

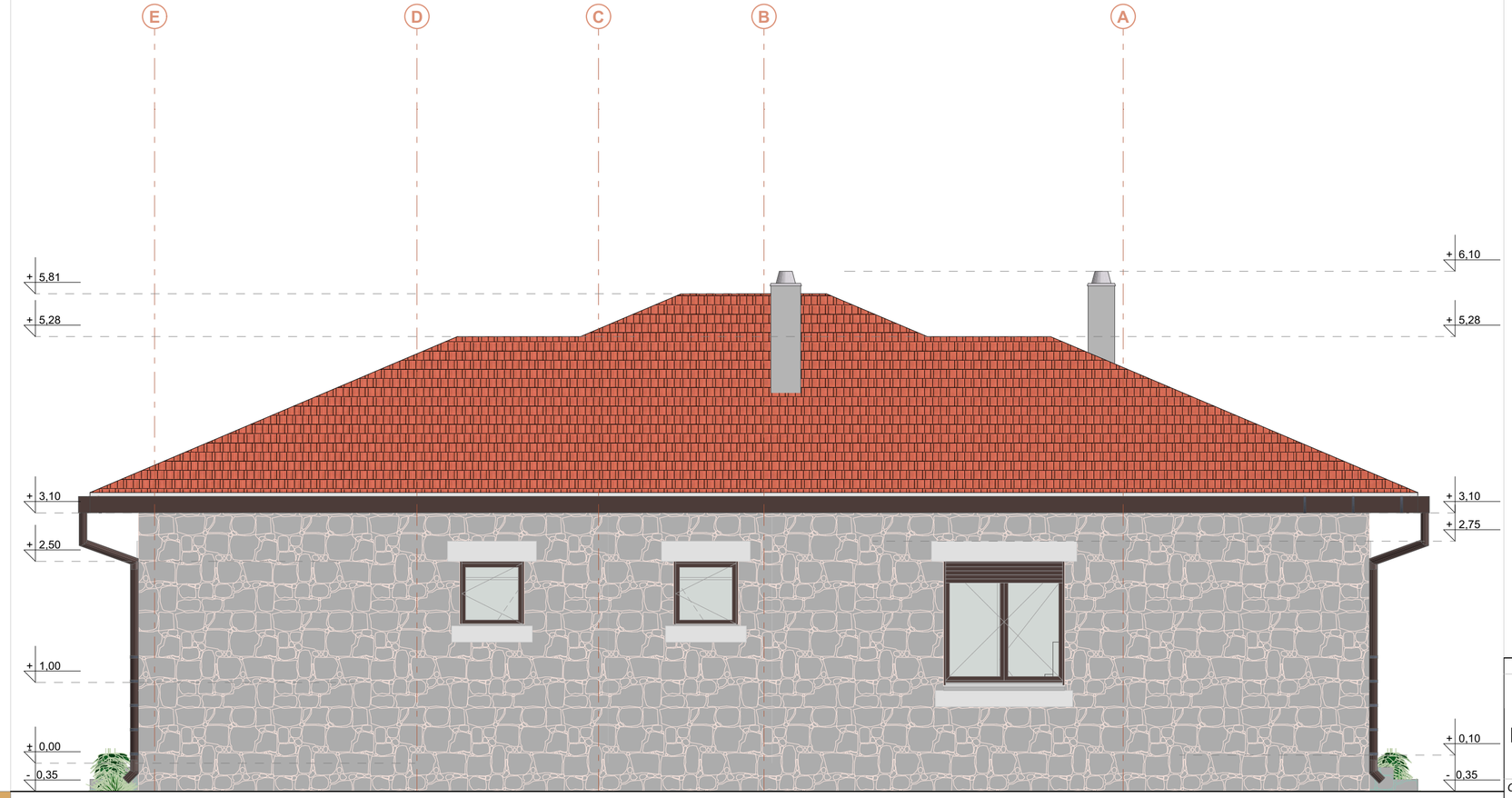
Br. priloga: 1.10

Br. strane: 10

Datum izrade i M.P.

oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

- KROV - CRIJEP NEPTUN TONDACH
- SOKL - ZID - KAMEN BUNJA
- OLUK - LIM - WINCONA RAL 7010
- DIMNJAK- FASADNI MALTER SIVI
- DEKORATIVNI FASADNI ELEMTNI BIJELA BOJA- RAL 9016
- VRATA I PROZORI - PVC - WINCONA RAL 7010
- STAKLO

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ ĐORĐE

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanostičkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

SJEVEROZAPADNA FASADA

Br. priloga: 1.11

Br. strane: 11

Datum izrade i M.P.

oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Prilog:
3D prikazi

Br. priloga:
1.12

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

KOVAČEVIĆ VESNA I ĐORĐE

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 2429/11 ; 2429/12 ; 2429/13 KO GRAHOVO, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanostičkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković,Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Prilog:
3D prikazi

Br. priloga: 1.13

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.