

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta Aleksandra Mijuskovic Digitally signed by Aleksandra Mijuskovic DN: cn=Aleksandra Mijuskovic, c=rs Date: 2026.07.03 10:55:59 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta Aleksandra Mijuskovic Digitally signed by Aleksandra Mijuskovic DN: cn=Aleksandra Mijuskovic, c=rs Date: 2026.07.03 10:56:12 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

MIŁORAD KNEŹEVIĆ, Nikšić

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³k.p.2190 i 2186 K.O. Kličevo, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine NikšićDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Projekat arhitekture objekta

AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksandra Mijušković d.i.a.

PROJEKTANT⁶**“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,**
Seljanovo bb , TivatODGOVORNO LICE⁷

Dragiša Vuković

VODEĆI PROJEKTANT⁸Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Iprojekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, itd.⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA ²	<u>k.p. br. 2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>Aleksandra Mijušković, d.i.a.</u> (br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Aleksandra
Mijuskovic

Digitally signed by Aleksandra
Mijuskovic
DN: cn=Aleksandra Mijuskovic, c=<n
Date: 2026.07.03 10:55:33 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Dragisa
Vukovic

Digitally signed by Dragisa Vukovic
DN: cn=Dragisa Vukovic, c=<n
Date: 2026.07.03 10:55:42 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, 03.07.2026.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

Elektronski potpis vodećeg projektanta Aleksandra Mijuskovic Digitally signed by Aleksandra Mijuskovic DN: cn=Aleksandra Mijuskovic, c=rs, Date: 2026.07.03 10:55:15 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

MILORAD KNEŽEVIĆ, Nikšić

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³k.p.2190 i 2186 K.O. Kličevo, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine NikšićVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksandra Mijušković d.i.a.

PROJEKTANT⁶**“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,**
Seljanovo bb , TivatODGOVORNO LICE⁷

Dragiša Vuković

VODEĆI PROJEKTANT⁸Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG odgovornog projektanta;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: List nepokretnosti
- 11: Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|------|--------------------------|---------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Šira situacija | R 1:350 |
| 2: | Uža Situacija | R 1:250 |
| 3: | Plan temelja | R 1:75 |
| 4: | Plan prizemlja | R 1:75 |
| 5: | Plan potkrovlja | R 1:75 |
| 6: | Plan krovne konstrukcije | R 1:75 |
| 7: | Plan krovnih ravni | R 1:75 |
| 8.1: | Presjek poprečni | R 1:75 |
| 8.2: | Presjek podužni | R 1:75 |
| 9: | Izgledi objekta | R 1:75 |
| 10: | Izgledi objekta | R 1:75 |
| 11: | 3D prikazi | |
| 12: | 3D prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **15.05.2026.** godine, u Nikšiću između:

1. " DOO "**GEOGRID**" **TIVAT**", društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Seljanovo bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: **5 - 0962090**, PIB **03352048**, koje zastupa DRAGIŠA VUKOVIĆ, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. MILORAD KNEŽEVIĆ iz Nikšića (u daljem tekstu: "**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa **Idejnim rješenjem** te i **Glavnim projektom za Stambeni objekat**;

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **Stambeni objekat** na **k.p.2186 I 2190, K.O. Kličevo, Nikšić**, Crna Gora ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23*) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 44/18*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Projektant se obavezuje izvršiti štampu jednog čvrstog primjerka za Investitora, tj. Gradilište. Investitor je dužan da ovaj primjerak obezbjedi dostupnim na gradilištu.

U slučaju zahtjeva za štampanje više primjeraka čvrste kopije projekta, iste će biti zasebno naplaćene.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- I. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- II. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- III. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- IV. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 6

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi (**"Period"**).

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 7

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 8.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 9.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 10.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora i izrade projekta, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 11.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 12.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

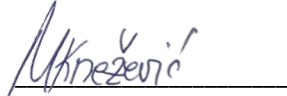
Završne odredbe

Član 13.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:



Projektant:



Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA
Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Ovlašćenje:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

lovćen

Broj Polise / Računa:	<u>000008128</u>
O.S. obračuna:	<u>3810</u>
Podjedinica:	III. Polib. boraca bb

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: DOG006T72



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008128

UČOVARAČ: GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO B8, TIVAT, IMBG/PB: 03352048

OSIGURANIK: GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BR. TIVAT. JMBG/PIB: 03352048

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.06.2026. u 00:00 do 10.06.2027. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Dpbi uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg), Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Summa assicurania €

Premila €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.Q.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima U5-odp (Zlan 1, stav 1.): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja/jima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja),koji se izvođi odnosno izgrađuje/montira po projektu koje je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 € .Isključeno je osiguravajuće pokrće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrće tokom perioda garancije od jedne godine. Učesće u šteti 10 % minimalnom 300 € iz osiguravajućeg pokrća su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klausula o isključenju pokrća u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid-20-12-eg)..

100.000.00€

A. Minimālās premija I (140%)

140.006

ii) Dopłatek za uwieczny sumu osiągnięcia (120%)

168,006

C. Osiguraniki kodi svoje štete udeležujejo 10% od priznane štete o min. 300 EUR (0%).

D Godišnji agregat jednokratni (20%)

-61.60¢

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12.326

SPUTUM PREVALENCE:	234,086
--------------------	---------

POREZ NA PRÊMIAL	21.076
------------------	--------

CHUPAN IZVOI ZA NAPLATU	255.154
-------------------------	---------

dvjestapadesetpet | 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja.

3.	11.06.2025	258.196
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačite iznos u ugovornim rokovima uplatite na naš broj računa: 510-8179-62 CIB; 530-1357-14 NLB; 535-4815-87 PB; 545-204-60 LB sa poslovnim brojem: 6/DOGO0812B. Smatamo se da je premita plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravatelja.

[illegible][illegible]

51816- LARPOK 20

© Text: 11-06-2020

Osiguranik izdava pravo da u roku od 90 dana od dana istovaranja polisa prijavljuje računare ili neke druge greške učinjene od strane osiguravatelja. Uслови osiguranja koji izlaze ovu polisu od 2001 su ugovorani izdajući i One sustavi da ove polise. Ovo potvrđuje osiguranje potpisom osiguranika.

05-01/0

London Cristóbal 80 ul. Sibiade 144 81000 Pankajula-PAB 02018560 PIV 20/31-00113-8 Tel: 020 404 404 www.is.co.mc e-mail: info@is.co.mc

Stampare: 12.06.2024 08:14



GEOGRID

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
I GEODETSKO IZVOĐENJE RADOVA

GEOGRID d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb

PIB: 03352048 914

PDV: 91/ 31 -02311-9

Telefon: 069-085-734

e- mail : office@geogrid.me

web-sajt: www: geogrid.me

CKB Banka: 510-136861-58

Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g.i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 084/26 od 16,06,2026. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja stambenog objekta , na lokaciji koju čini k.p. br. 2190 i 2186 KO Kličevo, Nikšić u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-GURa Opštine Nikšić, investitora – Milorada Kneževića iz Nikšića.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Aleksandru Mijušković dipl.ing.arh.



Izvršni direktor
Dragišas Vuković dipl.ing.geod.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 09-332/25-3979/3

Podgorica, 27.03.2026. godine

„GEOGRID“ D.O.O. TIVAT

Tivat
Seljanovo bb

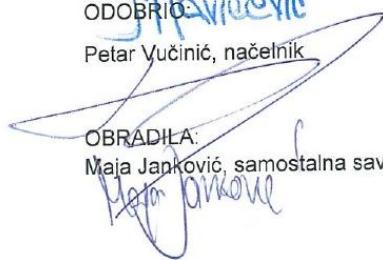
U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik


OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR


Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-3979/3

Podgorica, 27.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1601/2 od 05.08.2025.godine, kojim je Mijušković Aleksandri, stepen specijsliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke

- dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mijušković Aleksandrom od 01.12.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-322/2 od 27.03.2026.godine, kojim je Vuković Dragiši, diplomiranom geodetskom inženjeru, odsjek za geodeziju, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
 - 4) Ugovor o radu od 06.04.2021.godine sa Vuković Dragišom, na neodređeno vrijeme;
 - 5) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0962090/ 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

ALEKSANDRA MIJUŠKOVIĆ

NIKŠIĆ

Ul. Trebješka br.100

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić



Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, kojim se Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-58 od 10.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MIJUŠKOVIĆ ALEKSANDRA

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

18.10.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 29.05.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.05.2026. u 11:13 | ID: qkKO3H10rcm1Puau

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
LIST NEPOKRETNOSTI
Saglasnosti**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07- 350 – 884/1 Nikšić, 22.06.2026.godine	
2.	<i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva Knežević Milorada iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskim parcelama broj 2186 i 2190 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Knežević Milorad iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Kat. parcela broj 2186 koju čine: zemljište pod objektom porodično stambene zgrade površine 72m², zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 35m², zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 21m², po kulturi njiva 3. klase površine 683m² i po kulturi dvorište površine 500m² a upisana je u LN655 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Knežević Mironje u obimu prava 1/1. Kat. parcela broj 2190 koju čini zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 32m² upisana je u LN654 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Knežević Predraga u obimu prava 1/1. NAPOMENA: Za nastavak postupka neophodno je obezbjediti pravo svojine, odnosno drugo pravo na građevinsko zemljište.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić sa planom namjene površine za predmetne parcele <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :
	3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG)
	Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:
	Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m ² ,
	Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
	Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
	Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
	Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
	Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;
	Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
	Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
	Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;
	Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.
	Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
	Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
	Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;
	U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
	Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
	Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

8. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

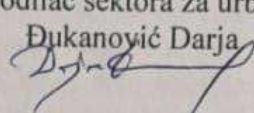
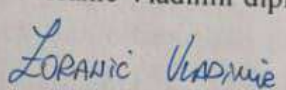
Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	<i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; -

izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim

		indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a. NAPOMENA: Ovim uslovima se stavljaju van snage uslovi broj 07-350-884 izdati dana 02.06.2026 godine.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja 
		Obradio Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. 
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena







vodovod
NIKŠIĆ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



004/26

Broj: 3427

NIKŠIĆ, 12. 06. 2026. god.

R.b.: 144/II

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-884 od 10.06.2026.god. za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji stambenog objekta na k.p.br. 2186 KO Kličevo čiji je investitor Knežević Milorad izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od PE cijevi profila DN 110 mm koji se nalazi u naselju Kličevo;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je 2.5 bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izgrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnik.me
Internet adresa: vodovodnik.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



boqobog

НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koordinata:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafica, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrižanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 21cm iznad istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koordinata:

Y koordinata:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše intenziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnik.me
Internet adresa: vodovodnik.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



boqobog

НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zaujlenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: *Bojana Popović*

Glavni projektant:

2a Vujičić Nikola, dipl.građ. ing.

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Miro, dipl.građ. ing.

Tehnički direktor:

2a Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. izvršnog direktora:

Jelena Brašković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnik.me
Internet adresa: vodovodnik.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 12.06.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-884 od 10.06.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 12.06.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2186 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-884 od 02.06.2026.godine, izdatih na ime investitora **Knežević Milorada iz Nikšića**, adresa Ul. Gračanička, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S' obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o radovima na izgradnji novog stambenog objekta, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na listi projekata pomenute Uredbe, pa shodno tome nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta, nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradili:

Boro Vuković, dipl. biolog

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a.

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj:09-327-245
Nikšić, 15.06.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-884 od 10.06.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, investitora Knežević Milorada, na katastarskoj parceli broj 2186 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

OBRADILI:

Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl. prav.

M. Eraković Karadžić



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Zečević

DOSTAVLJENO: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 09 - 340 - 548

Nikšić, 16.06.2026. godine

004/26

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Veza - Zahtjev broj: 07-350-884 od 10.06.2026. godine za izdavanje uslova za priključenje objekta

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove broj: 09-340-548, od 16.06.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2186 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, investitora Knežević Milorada iz Nikšića.

Dostavljeno:

- 2x naslovu
- u spise
- a/a



SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Zečević



CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 09 – 340 - 548

Nikšić, 16.06.2026. godine

INVESTITOR: Knežević Milorad iz Nikšića

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2186 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ broj 72/24) – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj 07-350-884 od 10.06.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu gračaničku,
lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2186 KO Kličevo

LOKACIJA: Ulica gračanička

NAMJENA: Ulica gračanička je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2186 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice gračaničke.

Ulica gračanička (katastarska parcela broj 4294 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 123 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2186 KO Kličevo, planirati preko jednog priključka (postojećeg) na Ulicu gračaničku.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/lo br. 07-350-884 od 02.06.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

Slavica Zindović



POSREDOVAO SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Milorad Zečević

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.05.2026 09:35

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.05.2026 09:35
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 655 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2184	1	14 59/86		Kličevo	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	59	0.00
2184		14 59/86		Kličevo	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	495	0.00
2185/1		14 31/21	29.11.2021	Kličevo	Njiya 3. klase ODRŽAJ,POKLON	722	6.86
2185/7		14 31/21	29.11.2021	Kličevo	Njiya 3. klase ODRŽAJ,POKLON	110	1.04
2186	1	14 198		Kličevo	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	72	0.00
2186	2	14 198		Kličevo	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	35	0.00
2186	3	14 198		Kličevo	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	21	0.00
2186		14 198		Kličevo	Njiya 3. klase ODRŽAJ,POKLON	683	6.49
2186		14 198		Kličevo	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	500	0.00
2187		14 31/21	29.11.2021	Kličevo	Njiya 3. klase ODRŽAJ,POKLON	64	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KNEŽEVIĆ VOJIN MIKONJA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/ podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2184	1	Porodična stambena zgrada	2028		Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ VOJIN MIKONJA *

		ODRŽAJ,POKLON	978	40	*
2186	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	972	60	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ VOJIN MIKONJA * *
2186	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	972	35	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ VOJIN MIKONJA * *
2186	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	988	PRIZEMNA ZGRADA 21	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ VOJIN MIKONJA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/ podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2185/1	0		1	Njiva 3. klase	16.10.2017	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST KAT. PARCELE BR. 2188 UZZ BR. 614/17 OD 14.08.2017

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.05.2026 09:35

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.05.2026 09:35
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 654 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2189	1	14 59/86		Kličevo	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	72	0.00
2190		14 59/86		Kličevo	Pomoćna zgrada NASLJEDE	32	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	KNEŽEVIĆ VLADIMIR PREDRAG *		Svojina
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/ podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2189	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	60	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ VLADIMIR PREDRAG * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/ podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2189	1		1	Porodična stambena zgrada	23.11.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 1205/16 OD 11.11.2016
2189	1		1	Porodična stambena zgrada	23.11.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 1205/16 OD 11.11.2016
2189	1		2	Porodična stambena zgrada	28.02.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 1205/16 OD 11.11.2016

2189	1		2	stambena zgrada	28.02.2017	POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 2207/15 OD 25.11.2016
2189	1		2	Porodična stambena zgrada	28.02.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 2207/15 OD 25.11.2016
2190	0		1	Pomoćna zgrada	23.11.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 1205/16 OD 11.11.2016
2190	0		2	Pomoćna zgrada	28.02.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA IZVRŠENJA REŠENJE I.BR. 2207/15 OD 25.11.2016

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Knežević Predrag, JMB 2403967260023** saglasan sam da moj sin **Knežević Milorad, JMB 0812995260012**, može izgraditi stambeni objekat. umjesto objekta koji se nalazi na kat. parceli 2190 upisanoj u Listu nepokretnosti 654 KO Kličevo.

U Nikšiću, 15.05.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Knežević Predrag

Knežević Predrag


CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Predrag Knežević, rođen dana 24.03.1967. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Gračanička br. 1

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I1154Z274, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 23.09.2022. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 5963/2026

Ovjera izvršena dana 15.05.2026. godine u 13:25 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, iznosi ukupno **5,45** Eura, za koju je izdat fiskalni račun.



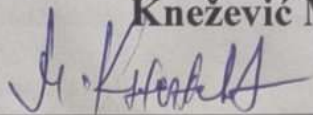
SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Knežević Mikonja, JMB 0509978263003** saglasan sam da **Knežević Milorad, JMB 0812995260012**, može na kat. parceli 2186 upisanoj u Listu nepokretnosti 655 KO Kličevo izgraditi i nakon izgradnje upisati na svoje ime stambeni objekat.

U Nikšiću, 21.04.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Knežević Mikonja





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Mikonja Knežević, rođen dana 05.09.1978. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Gračanička br. 1

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I7187191M izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 19.11.2020. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4645/2026

Ovjera izvršena dana 21.04.2026. godine u 12:05 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, iznosi ukupno **5,45** Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



SAGLASNOST

Ja, Kodžulović Dragomir iz Nikšića Gračanica (adresa, grad), JMBG 1602952260018,
Sa ličnom kartom broj: 1646978KG, izdata od strane PJ Nikšić.

Kao vlasnik katastarske parcele 2192/2 i 2193/18 KO Kličevo, Nikšić, dajem saglasnost
da se objekat na susjednoj katastarskoj parceli 2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić u
vlasništvu Knežević Mironja a investitora Knežević Milorada,
JMBG: 0812995260012, može naći na udaljenosti manjoj od zadate važećim
planskim dokumentom.

Saglasnost dao:

Dragomir Kodžulović

U Nikšiću, 28.05.2026 godine
(mjesto) (datum)


CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Dragomir Kodžulović, rođen dana 16.02.1952. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Gračanička

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I646978K6, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 26.12.2022. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

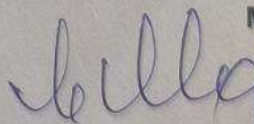
Broj: OV 6464/2026

Ovjera izvršena dana 28.05.2026. godine u 11:00 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, što iznosi ukupno **5,45 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.




TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**PROJEKTNİ ZADATAK
TEHNIČKI OPIS**

Investitor : **Milorad Knežević**
Objekat : **Stambeni objekat**
Lokacija : **k.p. br. 2186 i 2190 K.O. Kličevo, Nikšić,**
u obuhvatu Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić

1.PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU - UP/Io br.07-350-884/1 od 22.06.2026.god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta.

LOKACIJA:

Lokaciju za granju čini k.p. br. k.p. br. 2186 i 2190 K.O. Kličevo, Nikšić, u obuhvatu Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić, namjena je stanovanje male gustine.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi približno 9,0E x 8,00m u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Funkcionalnu organizaciju objekta projektovati u skladu sa zahtjevima stambenog objekta.

Projektom predvidjeti sledeće funkcije:

Na prizemlju predvidjeti dnevnu zonu i ulaz u objekat i noćnu zonu.

U objekat će se ulaziti preko ulazne terase preko par stepenika, kako bi objekat bio u skladu sa visinskim kotama samog terena.

Po želji investitora objekat ima sledeći sadržaj : dnevni boravak, trpezariju i kuhinju kao otvoreni koncept i zasebno kupatilo , dvije sobe izdvojene na desnoj strani objekta, dnevna od noćne zone odvojena je hodnikom.

Projektovati viševodni kosi krov sa nagibom predviđenim za postavljanje crijepa.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju objekta predvidjeti kao montažnu konstrukciju, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Tivat
maj, 2026. g.

INVESTITOR:

Milorad Knežević



Investitor : **Milorad Knežević**
Objekat : **Stambeni objekat**
Lokacija : **k.p. br. 2186 i 2190 K.O. Kličevo, Nikšić,**
u obuhvatu Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za stambeni objekat na lokaciji koju čini k.p. br. 2186 i 2190 K.O. Kličevo, Nikšić, u obuhvatu Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić.

Prema listu nepokretnosti, lokacija je prohodna sa izlaskom na javnu saobraćajnicu.

Teren predmetne lokacije je relativno ravan i pogodan za gradnju.

Prema planskom dokumentu namjena predmetne lokacije je stanovanje male gustine.

Na kp. 2186 nalaze se već postojeći objekti obj.1 stambeni obj. -72m², obj.2 pomoćni obj.-35m² i obj.3 pomoćni objekat 21m², na kp.2190 postojeći obj 1 -32m² je u međuvremenu srušen i trenutno u postupku uklanjanja/ rasknjiženja u katastru.

Gradjevinska linija zadata planskim dokumentom zadovoljena je sa svake strane parcele osim sa bočne ka kp.2192/2 i 2193/18 KO kličevo, čiji su vlasnici dali saglasnost za gradnju na udaljenosti manjoj od zadate. Prilazu se saglasnosti u nastavku.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji predmetnog objekta za stanovanje na k.p. br. 2186 i 2190 K.O. Kličevo, Nikšić, u obuhvatu Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić izlazi na lokalni opštinski put kp.4294 KO. Kličevo.

Saobraćajni priključak omogućen je preko kp.2189 KO. Kličevo, koja je dio predmetne lokacije.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	9,00m x 8,000m
Spratnost objekata:	P
Površina lokacije kp2186 i 2190	P= 1343,00 m²
Neto površina objekta:	P= 57,40 m²
Bruto površina objekta:	P= 65,40m²

2.2 OPIS NAMJENE OBJEKTA

Objekat stambene namjene planiran je u unutrašnjosti lokacije sa kolskim i pješačkim prilazom.

U okviru namjene, prema važećem planskom dokumentu, stanovanje u okviru stanovanja male gustine, objekat jednogodišnjeg individualnog stanovanja zadovoljava ovu namjenu. Predviđen je Individualni objekat namijenjen za stanovanje jedne porodice od više članova, te tim u skladu je i oformljen sadržaj objekta sa ulaznom terasom, hodnikom, kuhinjom sa ostavom, dnevni boravak sa trpezarijom, kao i noćna zona sa dvije spavaće sobe i kupatilom.

2.3 OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Objekat stambene namjene je projektovan kao samostojeći, vertikalnog gabarita P ukupne visine od nule terena do najvišijeg sljemena max 5,20m.

Kolski ulaz na parcelu je sa južne strane, sa postojećeg prilaza preko kp. 2186 KO Kličevo sa izlazom na lokalni put u opštinskom vlasništvu kp.4294 KO Kličevo.

*Pješački pristup parceli kao i glavni ulaz u objekat je sa južne strane na koti **+0.00 (626,55mnv) .** Spratnost je objekta je prizemlje.*

Prizemlje

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na prizemlju objekta organizovana je jedna stambena jedinica, sa dnevnom i noćnom zonom.

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 57,40m².

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi 65,40m².

2.4 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekata projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu porodičnu namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – stambena namjena kao i karaktera okolnog ambijenta naselja.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao kompleksna forma čijom se supstrakcijom formira, i jednostavna, ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva.

Objekat je projektovan kao jednostavna forma razvijene pravougaone osnove okvirnih spoljnih dimenzija 8,00m x 9,00m . U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca.

2.5 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade. Na fasadi dominiraju otvori koji u tipično srednje kontinentalno klimatskim uslovima čine važan način organizacije prostora.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se prozorima i balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je termomalter. Materijalizacija zidova u objektu je formalizovana, te je fasada radjena po ponudi rješenja montažnih objekata, ukupne debljine 25,00cm.

- Fasadni zidovi su montažni: unutrašnji gips i boja, gips kartonska ploča, osb ploča, folija, mineralna vuna izmedju nosećih drvenih ramova, osb ploča i završna demit fasada u završnom sloju svijetlog tona.

- Unutrašnji zidovi su montažni debljine 14 cm. Konstrukcija kosog krova je drvena i sadrži sve potrebne termoizolacione i hidroizolacione slojeve. Finalna obrada podova u objektu je sledeća: Podovi kupatila i kuhinje su od keramičkih pločica I klase a pod dnevnog boravka je parket ili laminat. Pod ulaznog stepeništa je od neklizajućih kamenih ploča.

Zidovi

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća: - zidovi su gletovani i bojeni disperzivnom bojom, ili obloženi keramičkim pločicama, u zavisnosti od namene prostorije, sa svim potrebnim predradnjama.

Prozori i vrata

Spoljašnja bravarija – Svi fasadni prozori i vrata su od petokomornih profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom. Prozori su u zavisnosti od položaja i vrste prostorije različitih veličina sa parapetom koji ide u opsegu od 10-100 cm.

Prozori i vrata se izrađuju od PVC profila sa "IZO" staklom, sa mogućnošću dvostrukog otvaranja „kipovanja“ ili kliznim mehanizmom koji su postavljeni u dnevnoj sobi. Svi otvori imaju pvc roletne ili venecijanere. Ulazna vrata su sigurnosna. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Unutrašnja stolarija je drvena

Sanitarije – ugradna tuš kada, lavabo sa stubom, wc šolja sa kotlićem i daskom od medijapana, jednoručne slavine, slavine za veš mašinu i osnovna galanterija je I klase.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka toplote iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilomi gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zaszene u ljetnjim mjesecima.

2.6 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na zidovima montažnog karaktera radjenih od drvenih ramova oslonjenih na armiranobetonske temeljne trake i temeljne grede. Temelji su od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima.

Krovna ploča je takodje montažna ploča $d=12,0-20,00\text{cm}$.

Prilazno stepenište, takodje je od armiranog betona.

Temeljnu konstrukciju objekta čine armirano betonske temeljne trake i temeljne grede, sa podložnim betonom 10,0cm i zaštitom od podzemnih voda. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se je postavljanje tampon sloj šljunka debljine 10 cm, a za hidroizolaciju je upotrebljen betonit. Dubina fundiranja objekta je na koti -0,80m donja kota temeljne trake, što je ispod tačke mržnjeja za ovu lokaciju.

Detaljan opis konstruktivnog sklopa, dimenzija i raspored svih konstruktivnih elemenata biće dati u dokumentaciji Glavnog projekta, u tehničkom izvještaju u fazi Konstrukcija. Predviđena konstrukcija je u svemu prema datim mikroseizmičkim uslovima za ovu lokaciju.

2.7 PARKIRANJE

Urbanističko-tehničkim uslovima dato je da je parkiranje planirano u okviru parcele Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj.

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dva parking mjesta u okviru prednjeg dijela dvorišta objekta.

2.8 ORGANIZACIJA TERENA

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjernicama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Apsolutna kota kote $\pm 0,00$ je +616,63 mnv koja je uzeta kao kota gotovog terena oko objekta, dok je sami obekat izdignut za dva stepenika, te objekat ima coklo visine $+0,35\text{cm} \sim +616,98\text{mnv}$.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“

Urbanističko-tehničkim uslovima je dato da je minimalna udaljenost novog objekta od javnog prilaza građevinska linija na minimum 5m od regulacije.

Položaj objekta prikazan je na grafičkim prilozima Idejnog rješenja i to 1. Šira situacija i 2. Situacija uz date koordinate planiranog objekta.

Objekat je planiran iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima, bez potrebe prikupljanja saglasnosti susjeda.

2.9 UREĐENJE TERENA

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci. Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, , listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porijeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

2.10. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema urbanističko tehničkim uslovima. Za otpadne vode objekat će biti priključen na septičku jamu do izvođenja javne kanalizacione mreže.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.



Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

3. BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Terasa	9,09m ²
Hodnik	4,32m ²
Kupatilo	3,91m ²
Dnevni boravak	14,76m ²
Ostava	1,65m ²
Kuhinja	6,57m ²
Soba	10,15m ²
Soba	6,96m ²
NETO Prizemlja	57,40 m²
BRUTO Prizemlja	65,40 m²

NETO OBJEKTA	57,40 m²
BRUTO OBJEKTA	65,40 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije	P = 1343,00 m²
Ukupna Bruto površina objekta	P = 65,40 m²
Izgrađena površina	P = 193,40 m²

Napomena:

U obračun površina uzete su i površine postojećih objekata na kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić. Na kp. 2186 nalaze se već postojeći objekti obj.1 stambeni obj. -72m², obj.2 pomoćni obj.-35m² i obj.3 pomoćni objekat 21m², na kp. 2190, postojeći obj 1 -32m² je ustanovljeno da je porušen, i trenutno u postupku uklanjanja/ rasknjiženja u katastru.

$$K_z = \frac{193,40}{1343,00\text{m}^2} = 0,14 < \text{zadato } K_z = 0,30 \quad \text{max pod objektima } 402,90\text{m}^2$$

$$K_i = \frac{193,40}{1343,00\text{m}^2} = 0,14 < \text{zadato } K_i = 0,80 \quad \text{max Bruto } 1074,00\text{m}^2$$

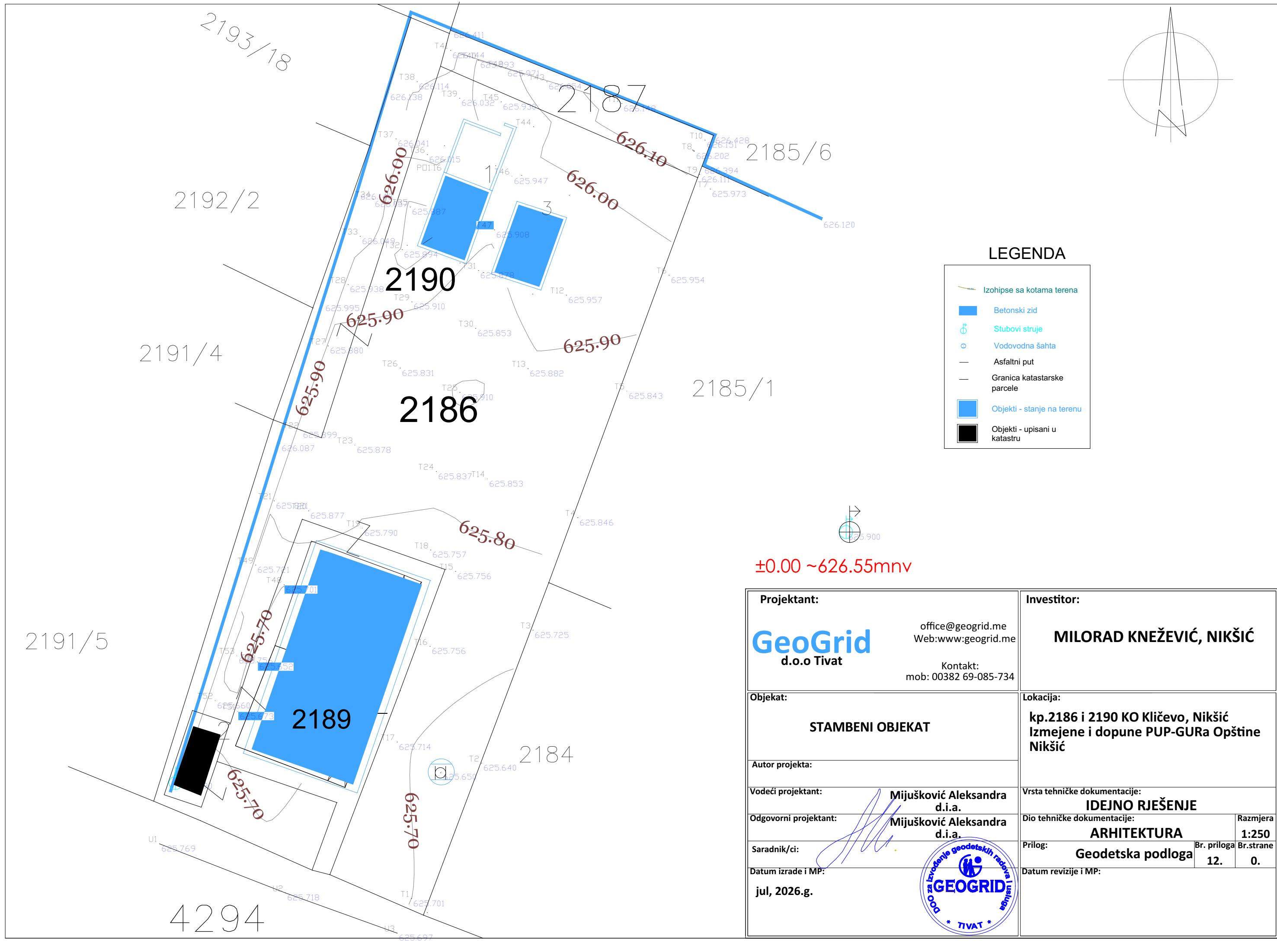
	Ostvareno	max po UTU za stambeni objekat
INDEKS ZAUZETOSTI	0,14	0,30
Max. površina pod objektom	65.40 m2	U skladu sa koef.
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,14	0,80
Max. bruto građevinska površina	65.40 m2	U skladu sa koef.
Maksimalna spratnost	P	P+1+Pk
Parking mjesta	1PM	1 po stambenoj jedinici

Saobraćajni priključci:

Lokacija *predmetnog objekta za stanovanje na k.p.2186 I 2190 KO Kličevo*, Nikšić izlazi na lokalni opštinski put kp.4294 KO. Kličevo.

Saobraćajni priključak omogućen je preko predmetne parcele 2186, kao što je prikazano prema projektu, ovaj priključak je već postojeći.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

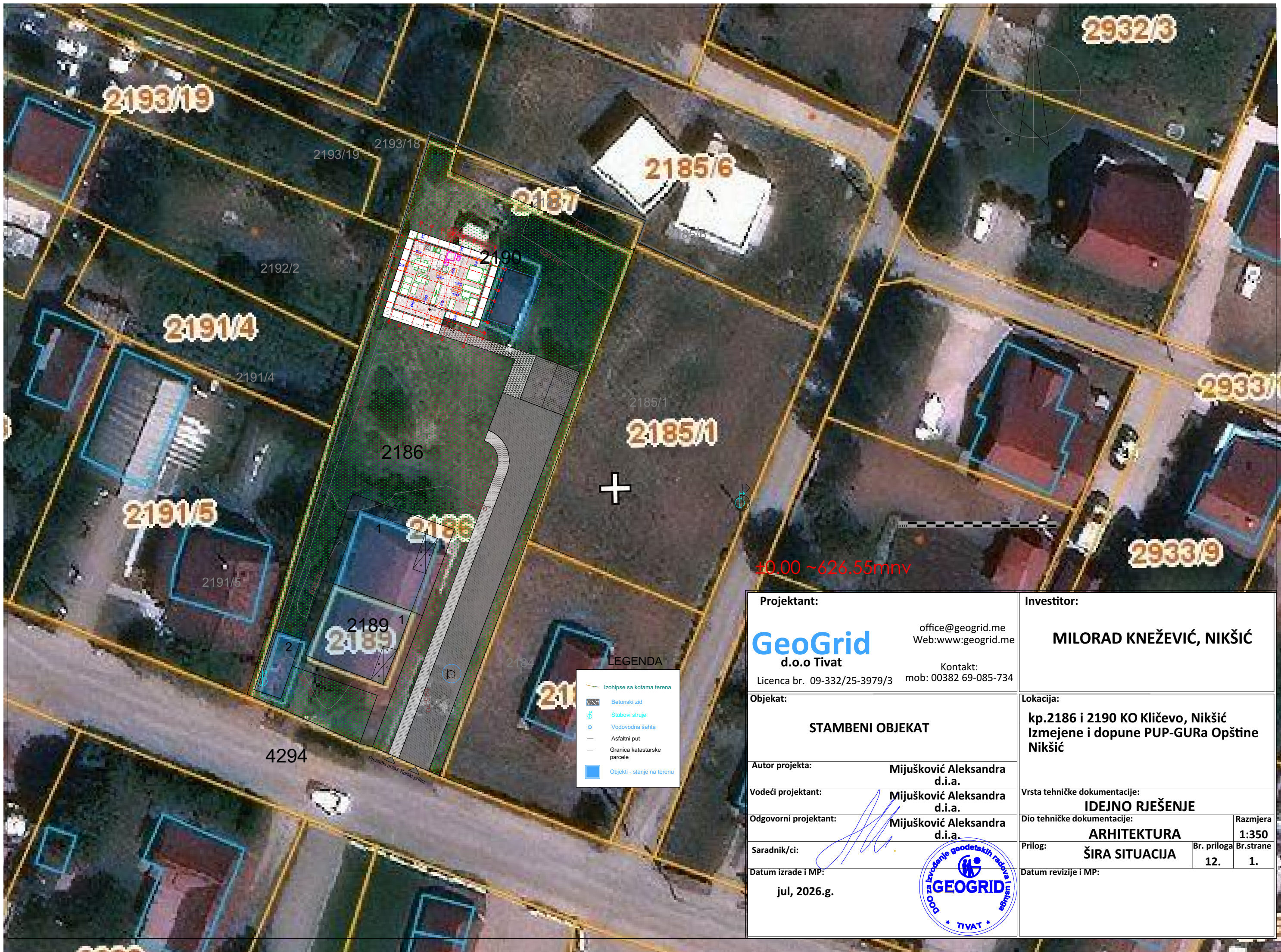


LEGENDA

- Izohipse sa kotama terena
- Betonski zid
- Stubovi struje
- Vodovodna šahta
- Asfaltni put
- Granica katastarske parcele
- Objekti - stanje na terenu
- Objekti - upisani u katastru

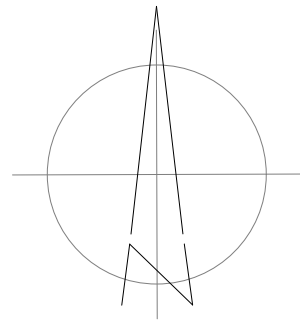
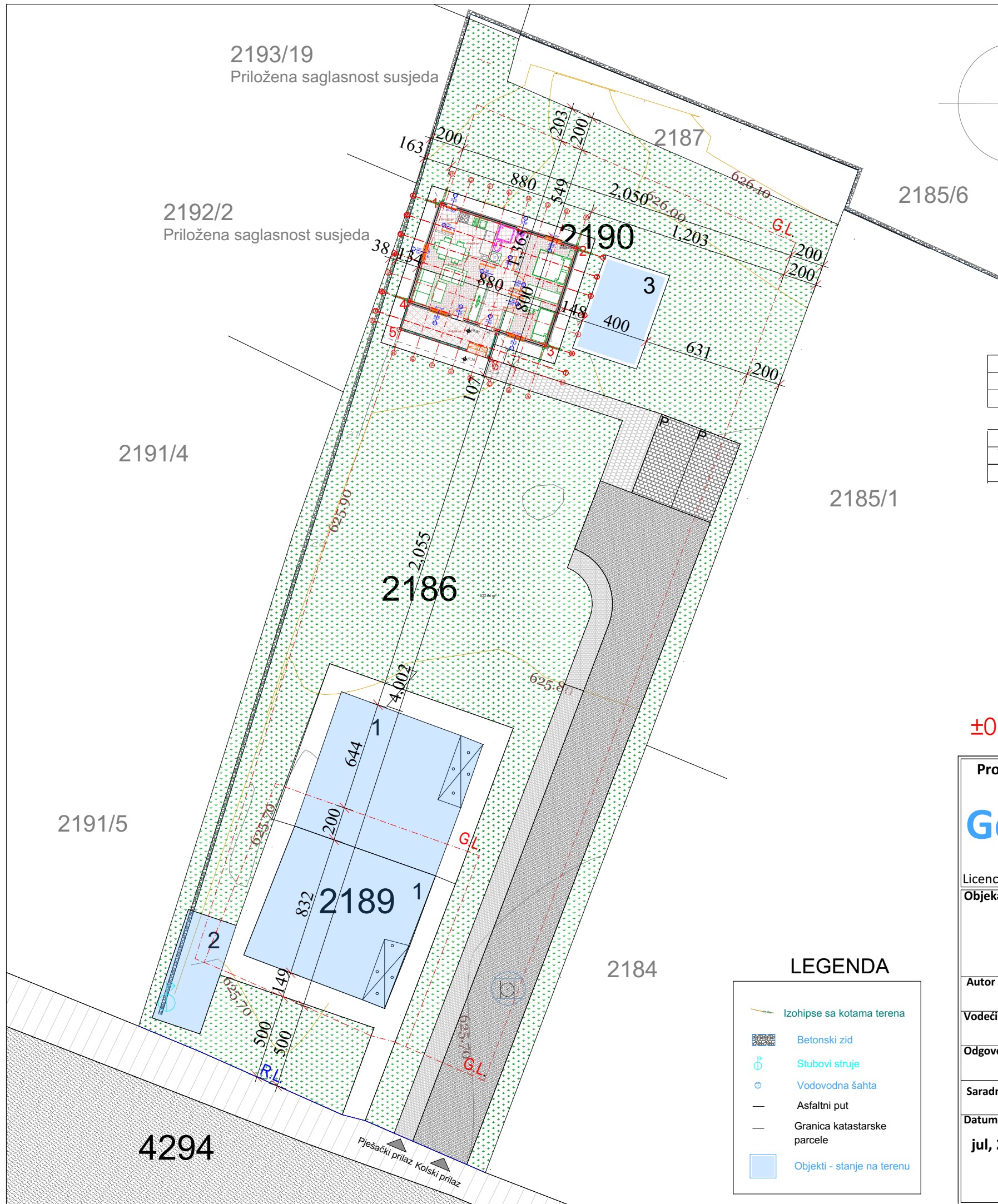
±0.00 ~626.55mnv

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmejene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: Geodetska podloga	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	
Razmjera 1:250		Br.strane 0.	



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
office@geogrid.me Web:www.geogrid.me		Kontakt: mob: 00382 69-085-734	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmejene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:350	
Saradnik/ci:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. priloga 12.	
		Br.strane 1.	
		Datum revizije i MP:	





KOORDINATE objekta presjek osa		
y	x	
1	6579458.6481	4734448.4755
2	6579466.6350	4734445.8758
3	6579464.7779	4734440.1704
4	6579456.7904	4734442.7704
5	6579456.1224	4734441.0738
6	6579461.4562	4734439.3372

	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENILO
	KOLSKI PRILAZ
	PARKING U OKVIRU PARCELE

NETO PRIZEMLJA:	57.40 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA:	57.40 m ²

BRUTO PRIZEMLJA:	65.40 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	65.40 m ²

POVRŠINA LOKACIJE kp.2186 i 2190	1343.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH OBJEKATA NA LOKACIJI	173.40 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA NA LOKACIJI	193.40m ²
UKUPNA IZGRADJENOST NA LOKACIJI	193.40m ²
POVRŠINA ZELENE SLOBODNE POVRŠINE	822.00 m ² >40%
POVRŠINA POPLOČANOG DIJELA PARCELE	327.00 m ²

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,14	0,30
Max. površina pod objektom	65,40m2	u skladu sa koef.
INDEKS IZGRADJENOSTI	0,14	0,80
Max. bruto građevinska površina	65,40m2	400.00m2
Maksimalna spratnost	P	P+2
Parking mjesta	2PM	jedno po jedinici

Napomena:
U obračun površina uzete su i površine postojećih objekata na kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić. Na kp. 2186 nalaze se već postojeći objekti obj.1 stambeni obj. - 72m2, obj.2 pomoćni obj.-35m2 i obj.3 pomoćni objekat 21m2, na kp. 2190, postojeći obj 1 -32m2 je ustanovljeno da je porušen, prilaže se geodetski elaborat, kao potvrda.

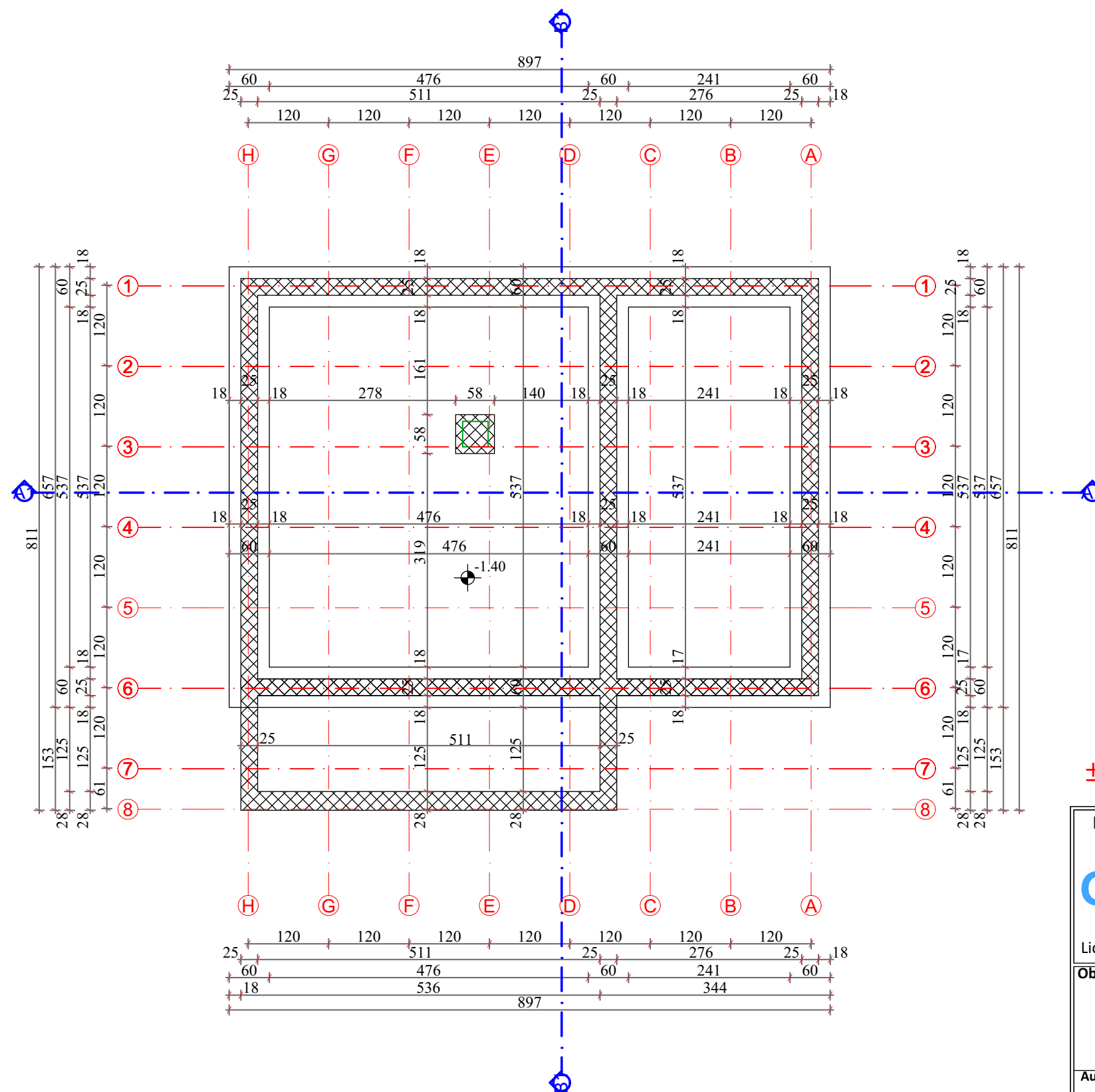
±0.00 ~626.55mnv



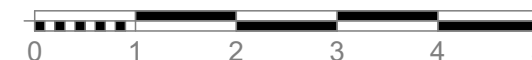
LEGENDA	
	Izohipse sa kotama terena
	Betonski zid
	Stubovi struje
	Vodovodna šahta
	Asfaltni put
	Granica katastarske parcele
	Objekti - stanje na terenu

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 09-332/25-3979/3		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmejene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: UŽA SITUACIJA	
Saradnik/ci: 		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 2.	
Datum revizije i MP:		Razmjera 1:250	

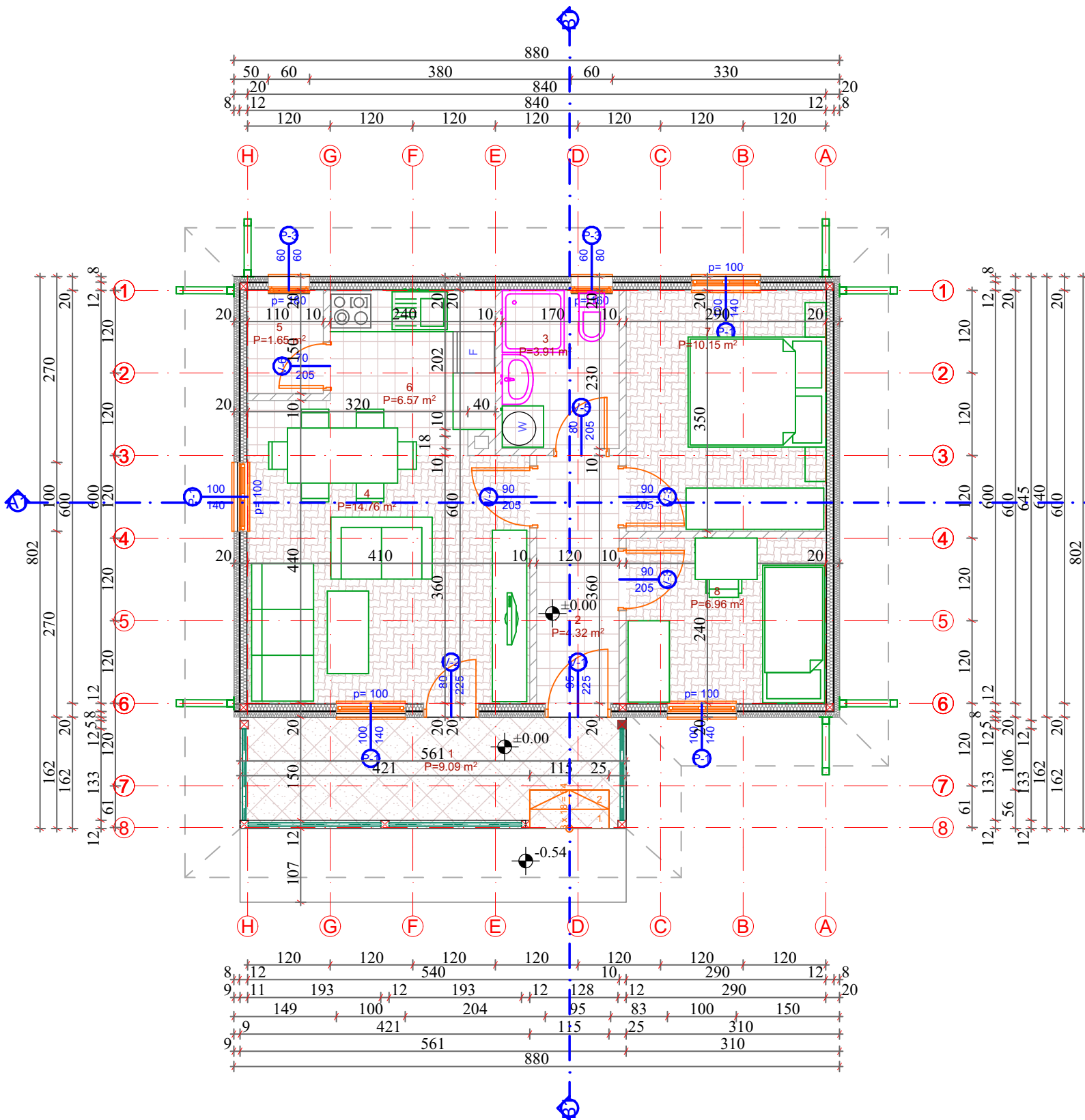




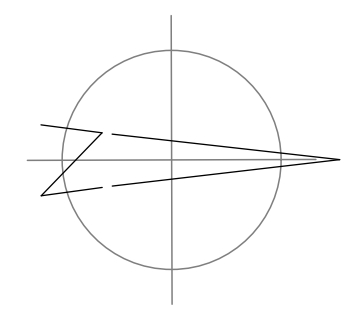
±0.00 ~626.55mnv



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmejene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: PLAN TEMELJA	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 3.	
Datum revizije i MP:		Razmjera 1:75	



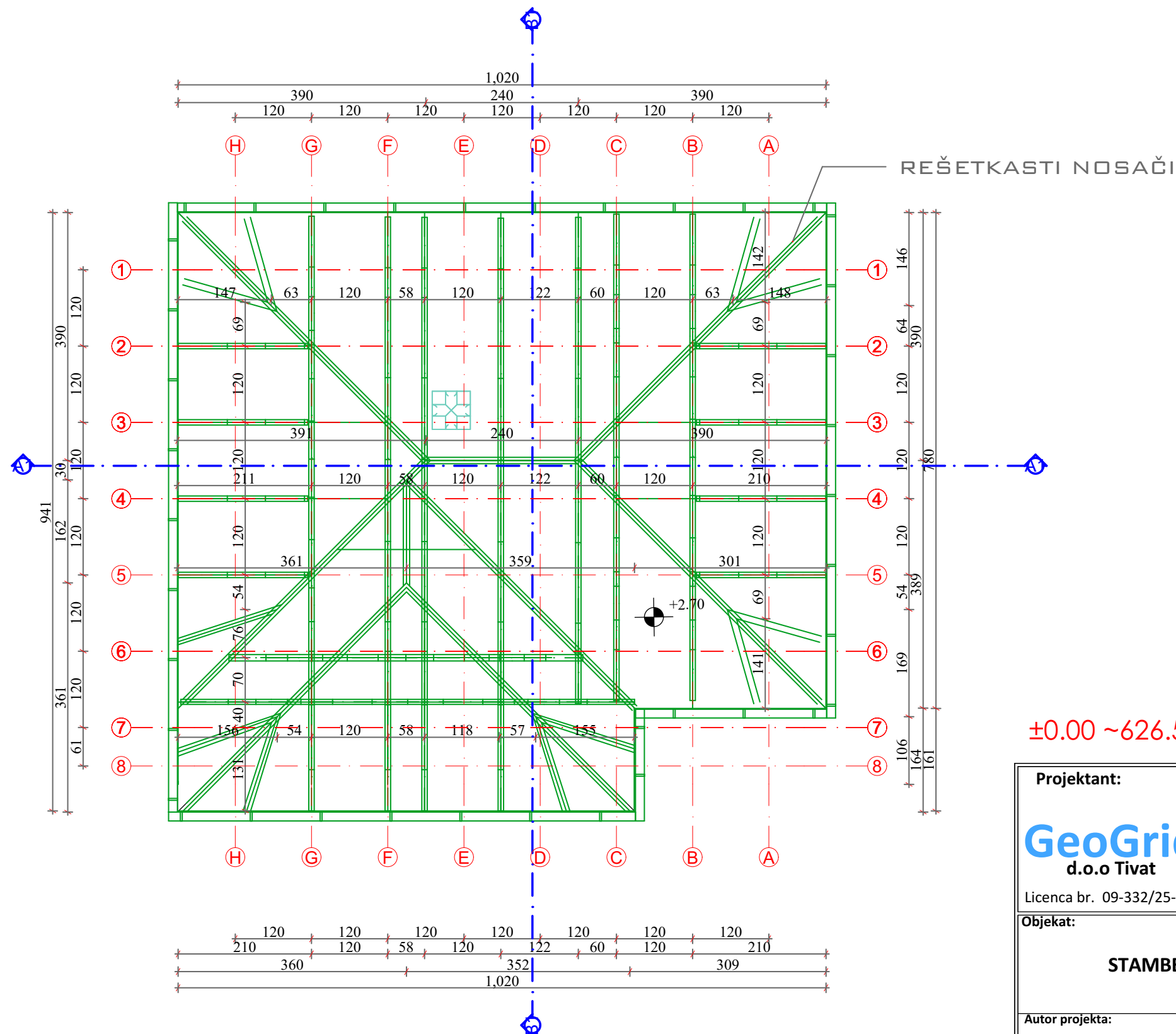
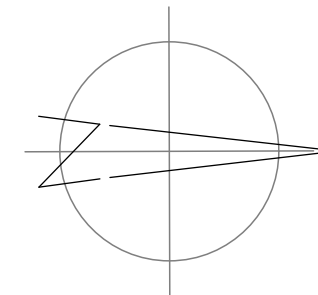
±0.00 ~626.55mnv



br.	namjena	obrada poda	površina
1	terasa	keramičke pločice	9.09 m ²
2	hodnik	keramičke pločice	4.32 m ²
3	kupatilo	keramičke pločice	3.91 m ²
4	dnevni boravak	parket	14.76 m ²
5	ostava	keramičke pločice	1.65 m ²
6	kuhinja	keramičke pločice	6.57 m ²
7	s. soba 1	parket	10.15 m ²
8	s. soba 2	parket	6.96 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			57.40 m ²
BRUTO PRIZEMLJA			65.40 m ²



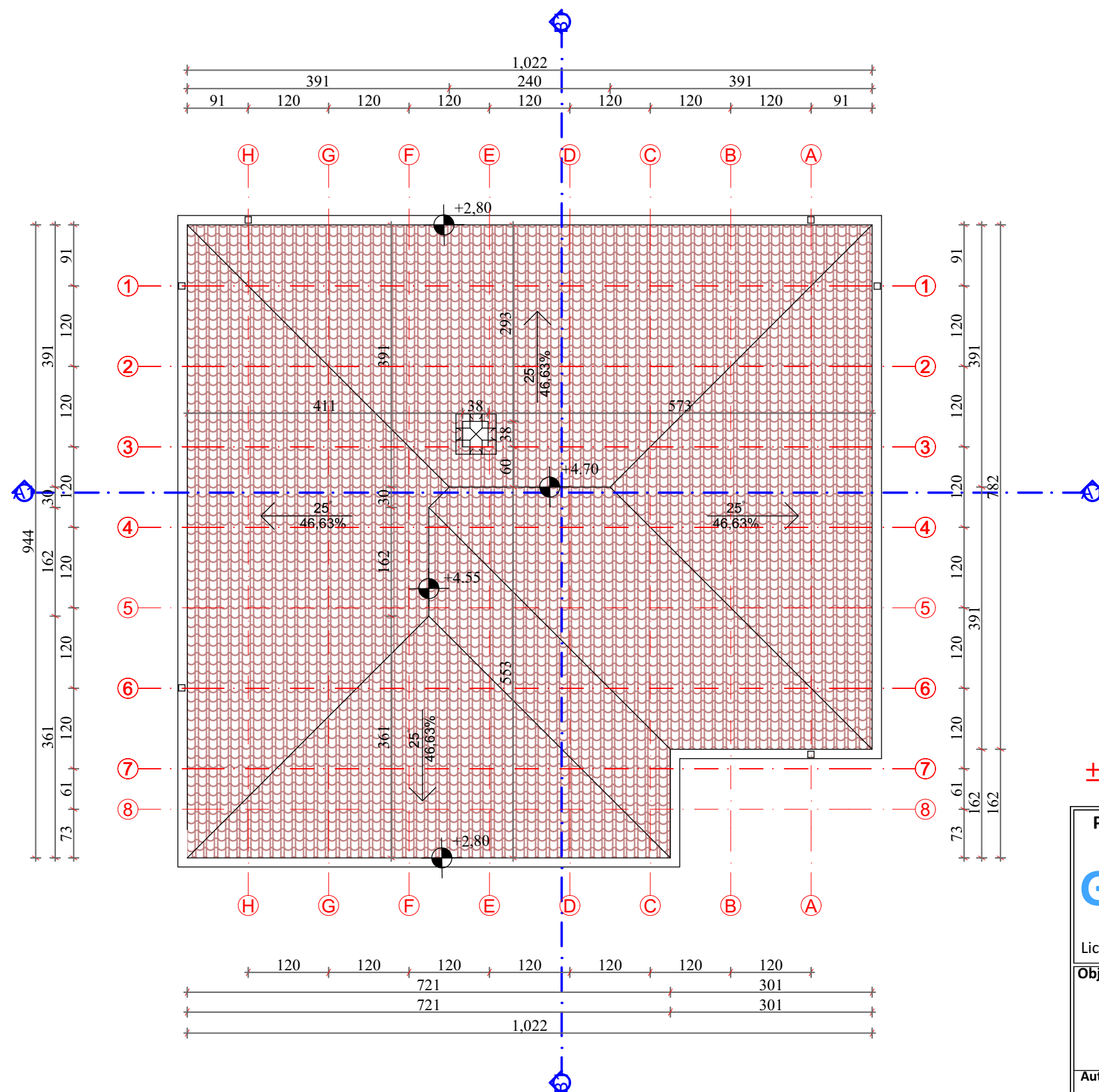
Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmejene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 4.	
Datum revizije i MP:			



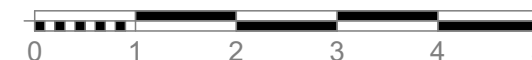
±0.00 ~626.55mnv



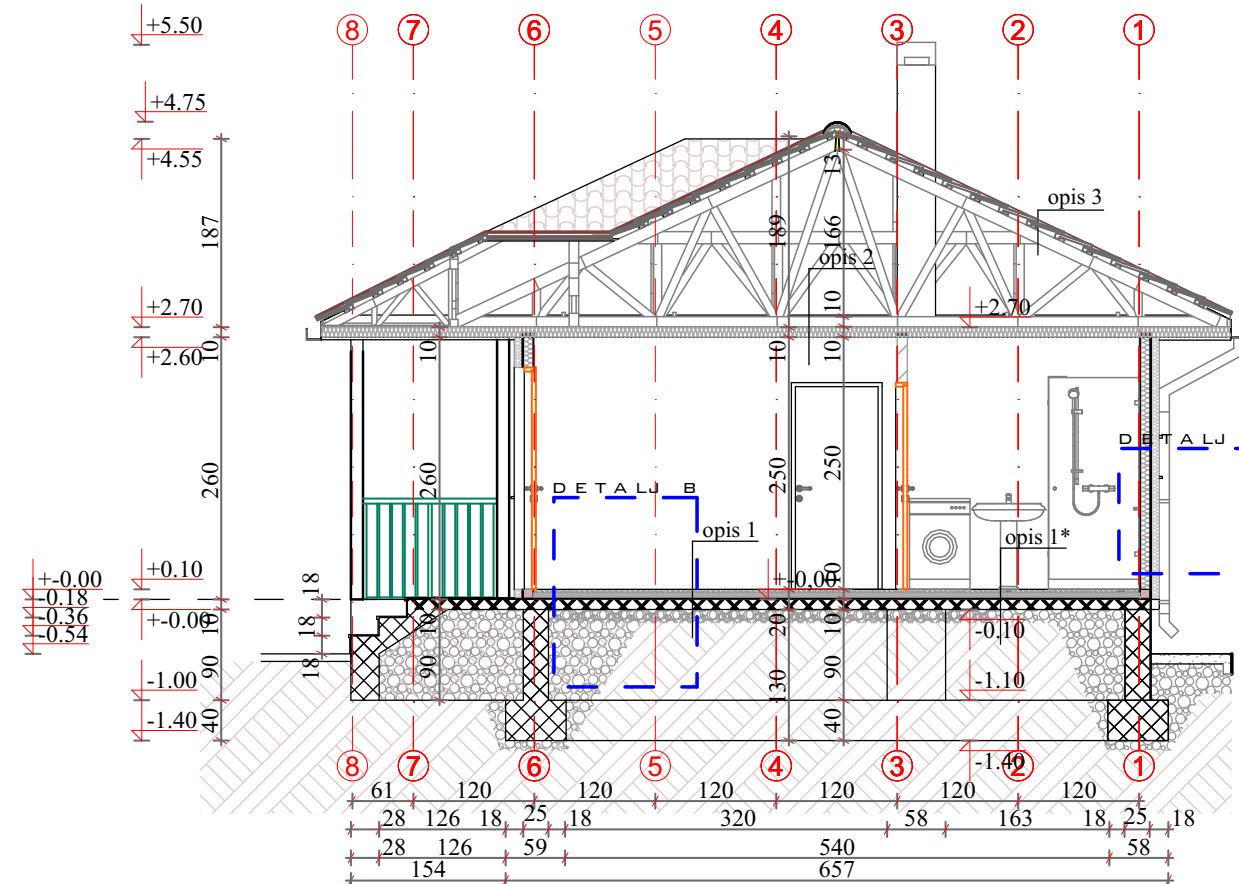
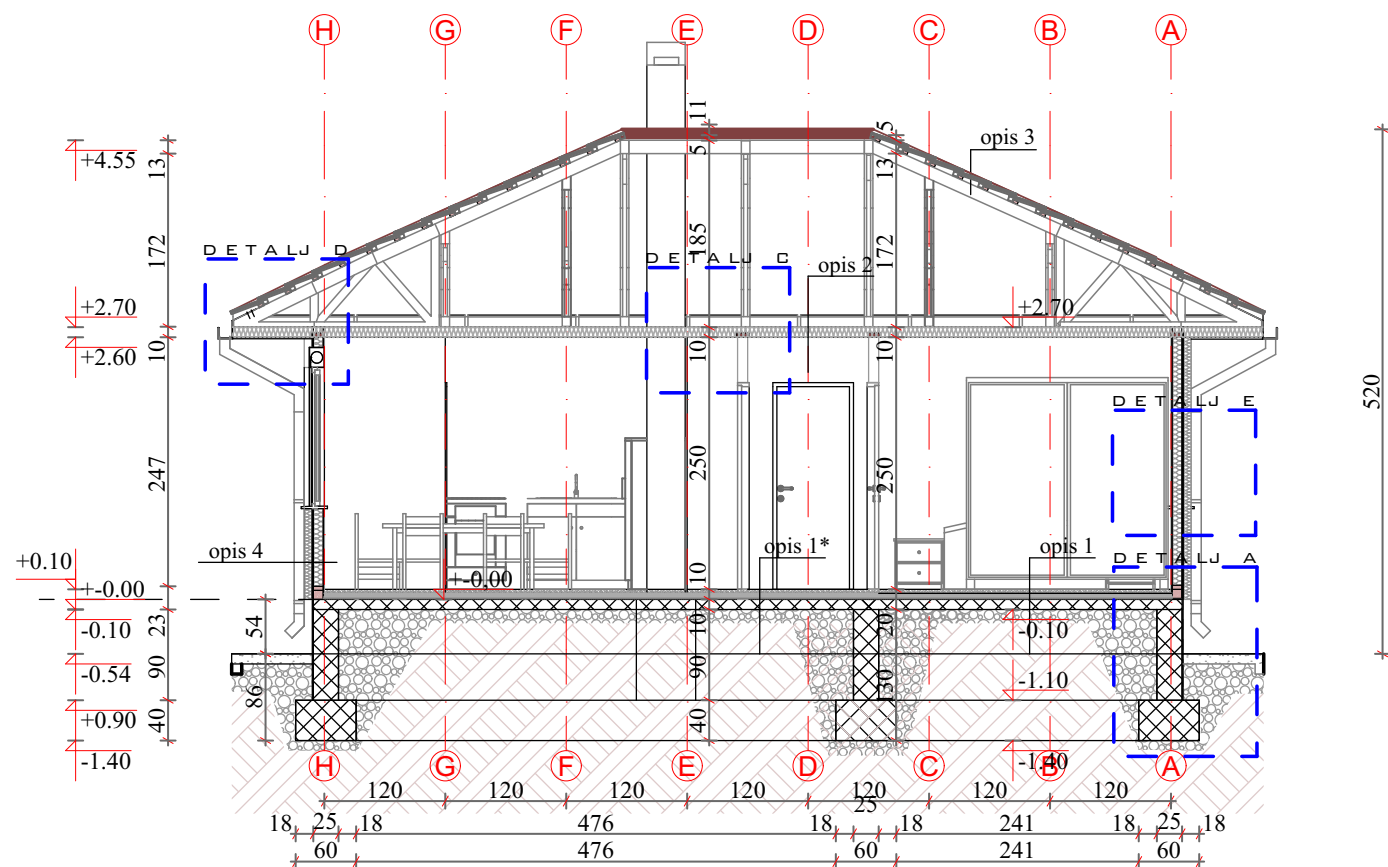
Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmejene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 5.	



±0.00 ~626.55mnv



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 6.	
Datum revizije i MP:		Razmjera 1:75	

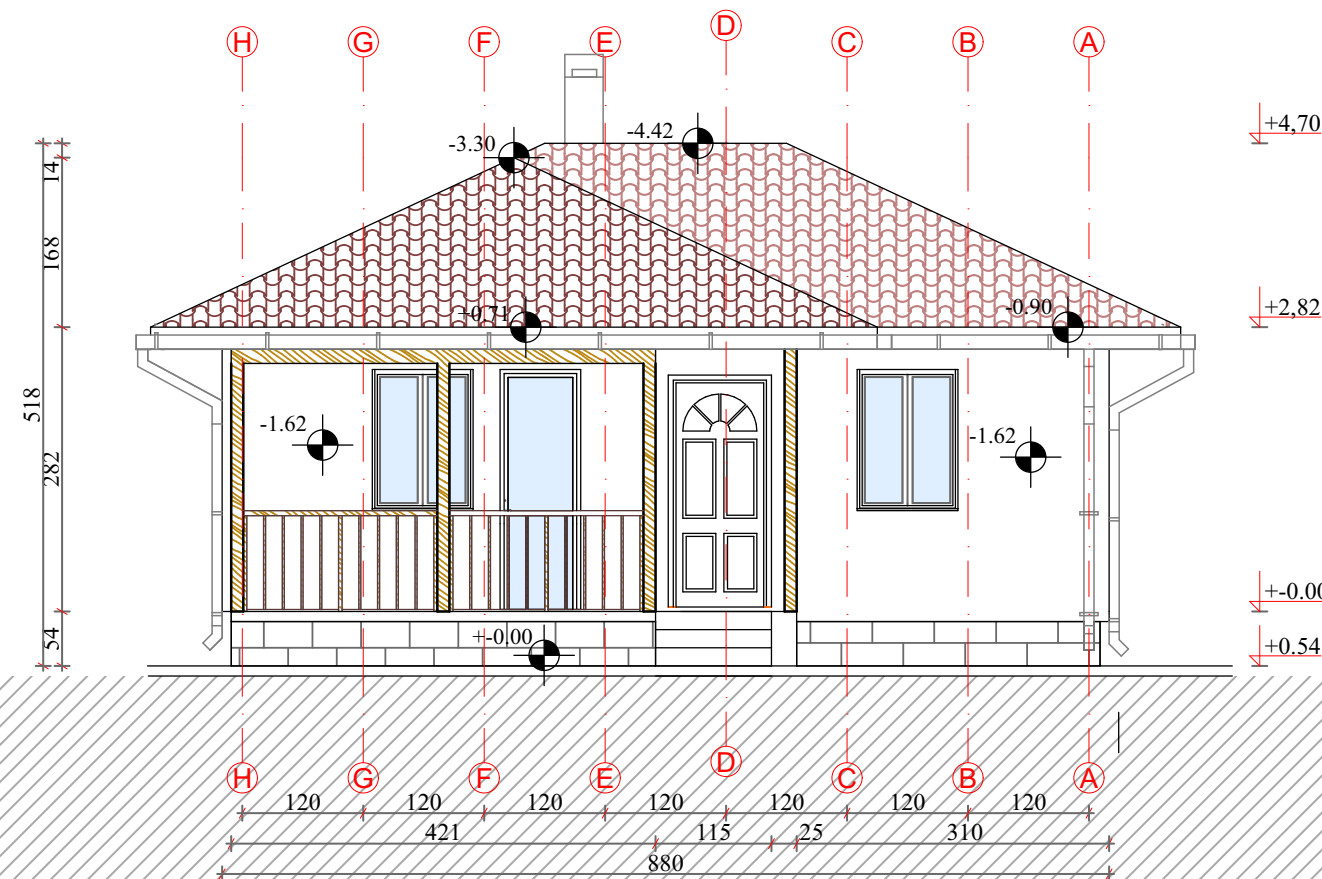
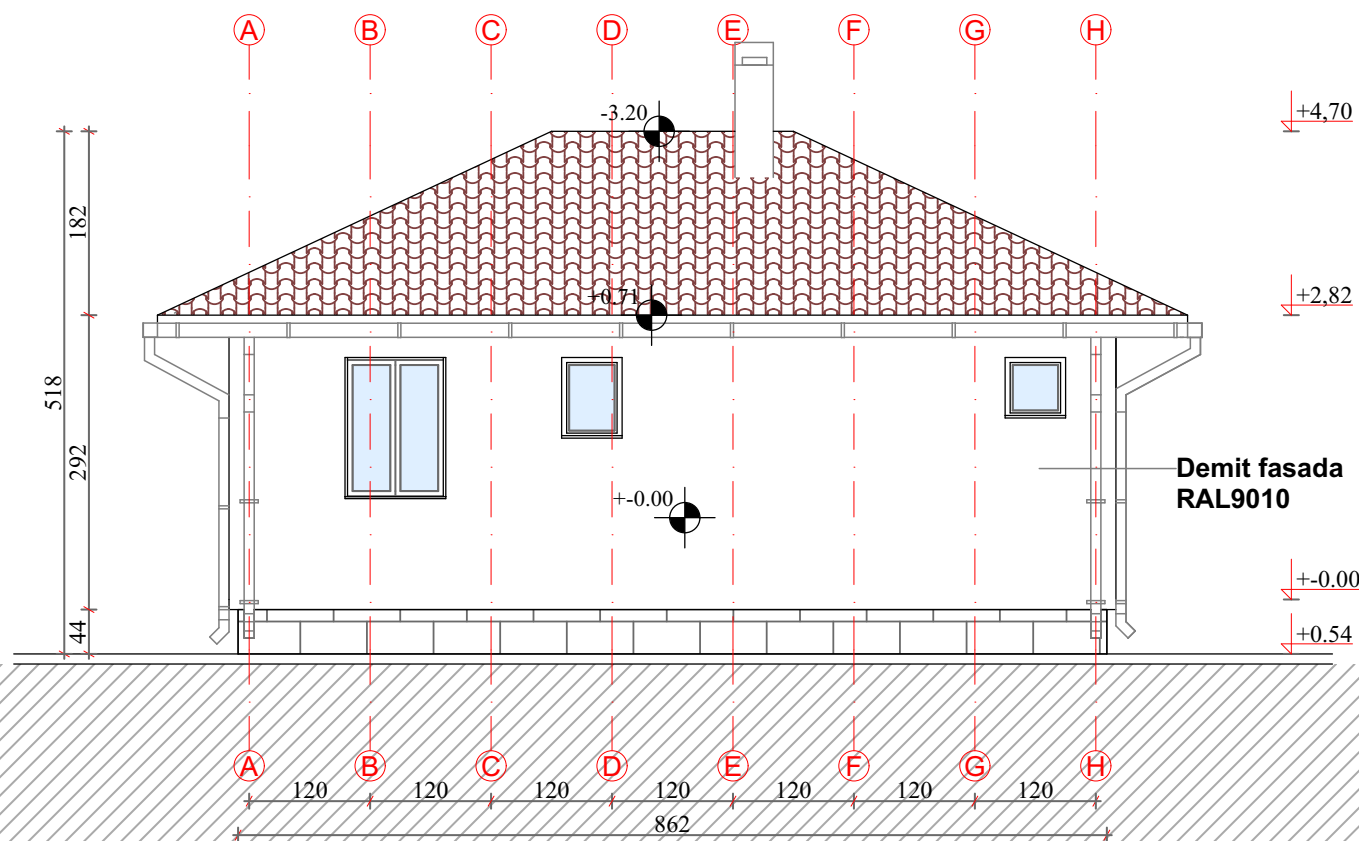


±0.00 ~626.55mnv



opis 1	opis 1*	opis 2	opis 3	opis 4
- parket 2.0 cm - cementni estrih 4.2 cm - PVC folija - mineralna vuna 5.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak 10.0cm - nabijeno zemljište 45.0cm	- keramičke pločice 1.0 cm - cementni estrih 4.2 cm - PVC folija - mineralna vuna 5.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak 10.0cm - nabijeno zemljište 45.0cm	-donji pojas nosača -tervol 10.0 cm -letva 4.8 / 4.0cm -PVC folija -gips karton ploča 0.95 cm	- crijep - letva 4.8 / 2.4cm - letva 4.8 / 2.4cm - ter papir - daščana oplata 2.4 cm - gornji pojas nosača	- "demit" fasada 8+1 cm - OSB ploča 1.0cm - drveni ram 12/260cm - mineralna vuna 10.0cm - OSb ploča 1.0cm - gips kartonske ploče 0.95 cm

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734	Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Prilog: PRESJEK A-A i B-B stambenog objekta
Saradnik/ci:	Br. priloga 12.
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.	Br.strane 7.
Datum revizije i MP:	

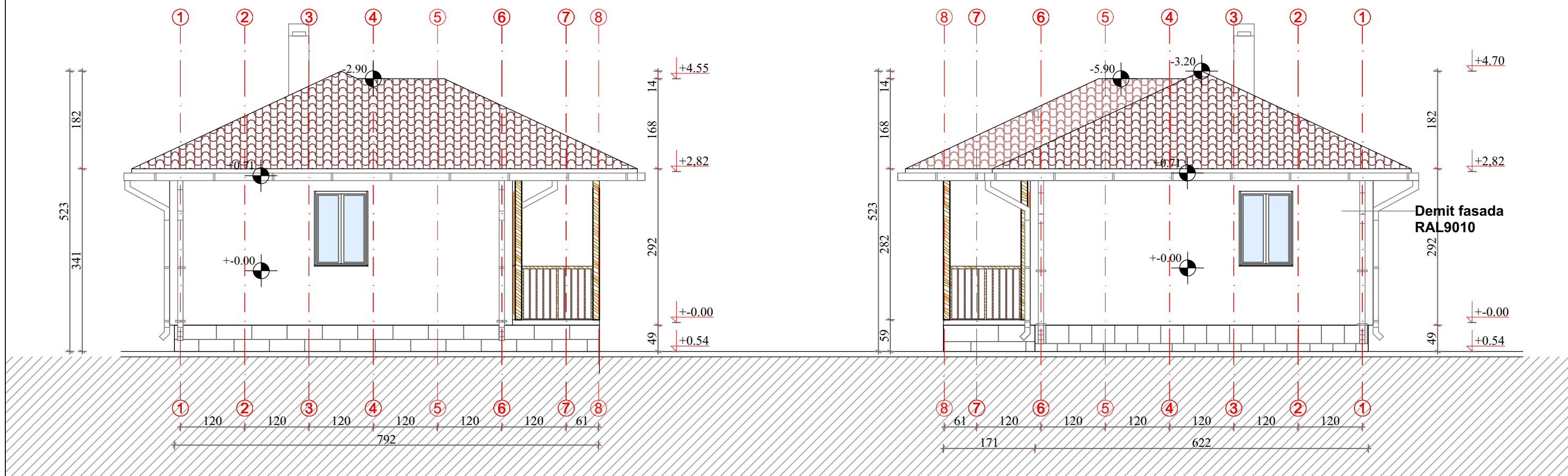


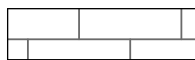
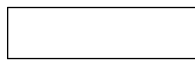
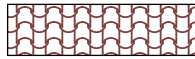
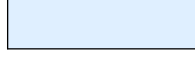
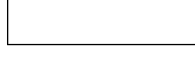
-
- Fasadni kamen na coklu ili kulir
- Demit fasada Ral 9010
- Crijep
- Staklene površine
- Otvori PVC bijela boja

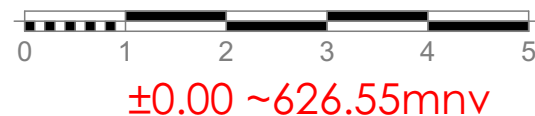


±0.00 ~626.55mnv

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: FASADE OBJEKTA	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 8.	
		Datum revizije i MP:	



-  Fasadni kamen na coklu ili kulir
-  Demit fasada Ral 9010
-  Crijep
-  Staklene površine
-  Otvori PVC bijela boja



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: FASADE OBJEKTA	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 9.	
Datum revizije i MP:		Datum revizije i MP:	



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: 3D U REALNOM OKRUŽENJU	Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	Br.strane 10.
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILORAD KNEŽEVIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: 3D PRIKAZI	Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	Br.strane 11.
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3		Investitor: MILORAD KNEZEVIĆ, NIKŠIĆ	
office@geogrid.me Web: www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2186 i 2190 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.			
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga 12.
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	