

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Mitar Katurić

OBJEKAT²

Stambeni objekat-P+1

LOKACIJA³K.P. 1519/2, K.O.
Grahovo, PUP Nikšić, opština NikšićVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO REJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JANKOVIĆ NATAŠA, spec.sci.arh

PROJEKTANT⁶

"NG DESIGN" DOO Bar

ODGOVORNO LICE⁷

NEDELJKO GUJA

VODEĆI PROJEKTANT⁸JANKOVIĆ NATAŠA, spec.sci.arh br licence:
UPI 09-332/25-1584/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10.Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.11. Izjava odgovornog projektanta

2. PROJEKTI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak

- Situacija na ortofoto, R 1:200
- Situacija sa osnovom prizemlja, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Osnova prvog sprata, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Južna fasada, R 1:100
- Sjeverna fasada, R 1:100
- Zapadna fasada, R 1:100
- Istočna fasada, R 1:100
- 3D prikaz

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**UGOVOR
O IZRADI
IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA P+1**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. KATURIĆ MITAR, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupa, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA P+1 na lokaciji K.P.1519/2 K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić.**

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



Katurić Mitar

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0839259 / 001

U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.1/17, 18/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I



Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0839259 / 004

U Podgorici, dana 25.02.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 443797 podnijetoj dana 24.02.2025. u 09:48:19, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408977220016 CRNA GORA

Adresa: POPA DUKLIJANINA BR. 6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - **0839259**, PIB **03199282**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 06.04.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.02.2025.

Broj pasoša - Izvršni direktor NEDELJKO GUJA

Briše se: 010531923

Registruje se - upisuje se: B3035302

Adresa - Izvršni direktor NEDELJKO GUJA

Briše se: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

Registruje se - upisuje se: JOVANA CVIJIĆA 21 NOVI SAD SRBIJA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.02.2025 u 09:48:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 005
U Podgorici, dana 05.09.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 468293 podnijetoj dana 04.09.2025. u 10:11:44, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016 CRNA GORA
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR. 6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - **0839259**, PIB **03199282**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.02.2025.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.09.2025.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR

JMBG/Broj pasoša osnivača VESELIN KEKIĆ

Briše se: 012188050 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: 018758700 SRBIJA

Adresa osnivača VESELIN KEKIĆ

Briše se: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR CRNA GORA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.09.2025 u 10:11:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

 Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215


Broj: UPI 09-332/25-2495/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

„NG DESIGN“ D.O.O.

BAR
Maršala Tita C-16

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASANI:

Boško Vukićević, državni sekretar


Dušan Savićević, direktor


OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik


MINISTAR
Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2495/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „NG DESIGN“ BAR, broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „NG DESIGN“ BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „NG DESIGN“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1584/2 od 17.06.2025. godine, kojim je **Nataši Janković**, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, broj 01-1/22 od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	Broj Polise / Računa: <u>ODG007312</u>	Veza sa Polisom: _____	
	O.J. obračuna: <u>3702</u>	Zamjena polise: <u>ODG005962</u>	
	Podružnica: <u>37_Tim BR</u>		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007312**

UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **30.10.2025. u 00:00** do **29.10.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€

dvjestačetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	27.10.2025	241,72€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš širo račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007312. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Likvidno se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio štete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premija koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Prilikom ugovora osiguranja daje trećetu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

1922 - POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač

U Baru, 27.10.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje

05 - 01 / 1
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 28.10.2025 10:39

1.7. Licenca odgovornog inženjera

 Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2
Podgorica, 17.06.2025. godine

NATAŠA JANKOVIĆ

BAR
Šušanj, Zeleni pojas bb, ul. Prva

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik

 **MINISTAR**
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2
Podgorica, 17.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nataše Janković, broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nataša Janković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim se Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4943 od 25.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-3388/1 od 16.07.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.




OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i> UP/Io br. 07- 350 – 1728 Nikšić, 12.12.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i> , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Katurić Mitra iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 1519/2 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Katurić Mitar iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 1519/2 po kulturi šuma 8. klase površine 527m2 upisana je u LN766 KO Grahovo, potes Bare kao svojina Katurić Mitra u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.	
7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog stambenog objekta iznosi 527m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p>3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;• Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti;• Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m^{mnv} je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.• Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede);• Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja;• Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m;• Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk);• Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;• Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m;• Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3;• Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6;• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. <p>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.</p> <p>Krovoze objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p>
------	--

	Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izraden prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.3/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

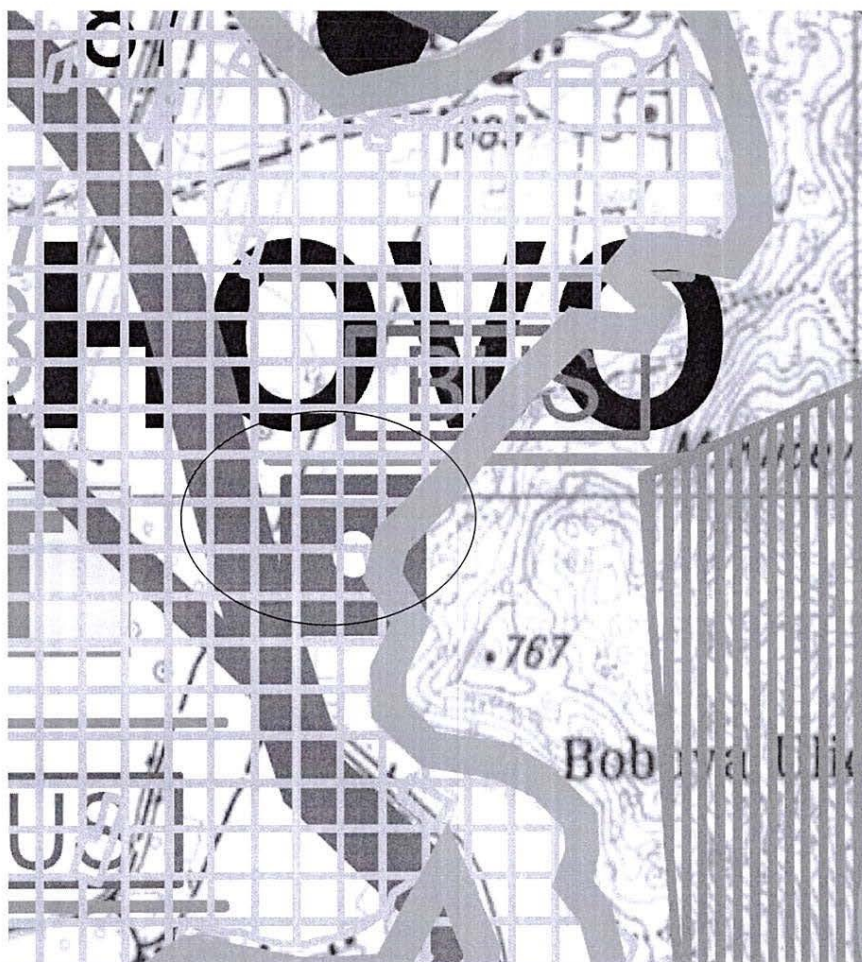
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta

	<p>Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uredenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti

		<p>savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none">• orijentacija i dispozicija objekta,• oblik objekta,• nagib krovnih površina,• boje objekta,• toplotna akumulativnost objekta,• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,• ekonomska debljina termoizolacije,• razuđenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Uprava za saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVACI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Željko Knežević, dipl.ing.gradj.
3.	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
4.	PRILOZI	

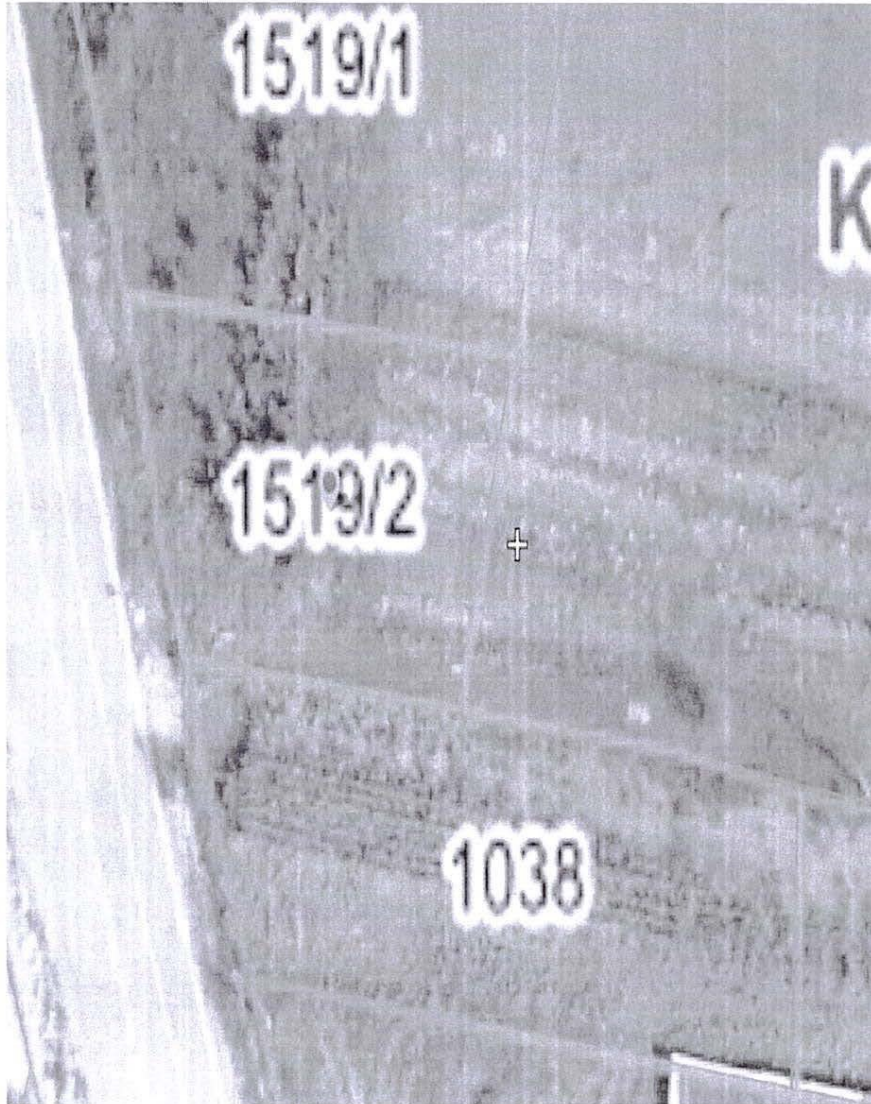
Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić

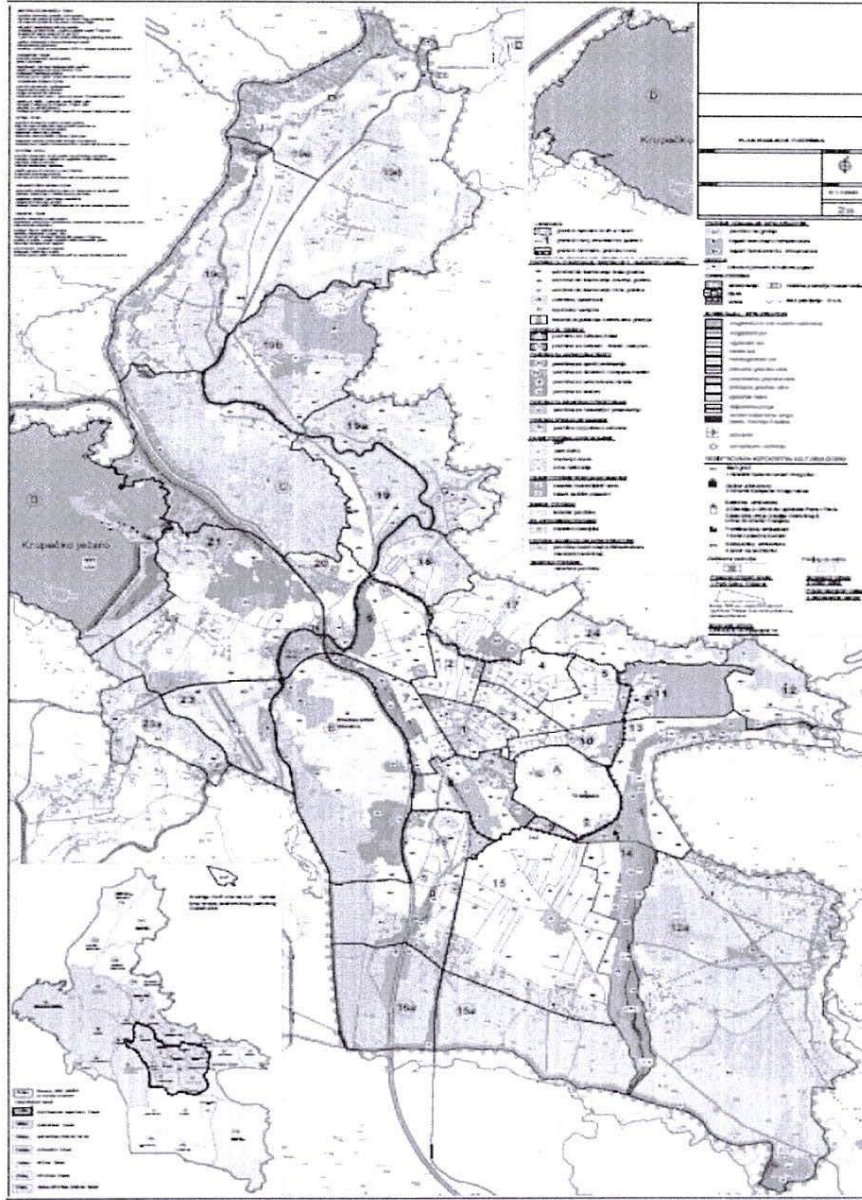


POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



oradivo zemljište





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-1728
Nikšić, 11.03.2026.godine

KATURIĆ MITAR
NIKŠIĆ
Ul. Grahovo bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

-saoraćajno tehnički uslovi br.03/01-15524/2 od 14.01.2026.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj Podgorica,
- akt UP/Io br.09-327-663 od 26.12.2025.godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br 8594 od 21.01.2026.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji novog stambenog objekta, na kat. parceli br.1519/2 KO Grahovo** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1728 od 12.12.2025.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Katurić', written over a circular official stamp.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – Sl.
Nikšić, 04.03.2026.godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

Veza: Vaš zahtjev broj: 07-350-1728 od 23.12.2025.godine zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 03/01-15524/1 od 26.12.2025.godine

Uprava za saobraćaj Podgorica je aktom broj:03/01-15524/2 od 14.01.2026.godine, u skladu sa svojim nadležnostima, na zahtjev sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj:07-350- 1728 od 23.12.2025.godine dostavila ovom sekretarijatu saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta – lokacija – katastarska parcela br. 1519/2 KO Grahovo, investitora Kuturić Mitra, koje Vam dostavljamo u prilogu, na dalje postupanje.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić
Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Milorad Zečević



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:03/01-15524/2
Podgorica, 14.01.2026.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat urbanizam i stambene poslove

OBJEKAT: Izgradnja stanbenog objekta - lokacija - katastarska parcela br. 1519/2 KO Grahovo

PREDMET: Saobraćajno - tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Nikšić - Sekretarijat urbanizam i stambene poslove br.07- 350-1728 od 23.12.2025.godine., zaveden u Upravi za saobraćaj br.03/01-15524/1 od 26.12.2025. godine, a za potrebe investitora **Katurić Mitar**, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **Izgradnju stanbenog objekta - lokacija - katastarska parcela br. 1519/2 KO Grahovo**, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a opštine Nikšić, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora („Sl.list CG” br.19/25) a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić. Katastarska parcela br. 1519/2 KO Grahovo je u zoni raskrsnice magistralnog i regionalnog puta. Neophodno je sagledati situaciju na tereni i definisati način prilaska budućem objektu. Lijeva skretanja iz pravca Nikšića nije moguće obezbijediti imajući u vidu zonu same raskrsnice.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela na kojima se planira izgradnja i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najstureniji dio objekta) i ista se ne može formirati na manjem rastojanju od 15m od regulacione linije.

Prostor između regulacione i građevinske linije urediti kao slobodan prostor bez objekata. Priključak (kolsku komunikaciju) za budući objekat treba definisati sa bezbjednim isključenjem sa magistralnog puta i bezbjednim uključenjem na magistralni put.

Potreban parking prostor definisati unutar katastarske parcele.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terena, potrebama prilaznog puta, situaciji na terenu itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 60\text{Km/h}$.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60\text{Km/h}$.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

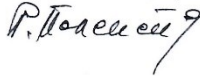
Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, pribaviti katastre podzemnih instalacija.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO:

Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.



DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

1639/25 spisi, 23.12.14



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-663
Nikšić, 26.12.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1728 od 23.12.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, investitora **Katurić Mitra**, na katastarskoj parceli broj 1519/2 KO Grahovo, potes Bare, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

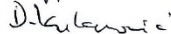
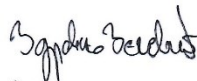
Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

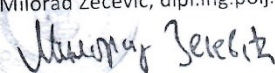
O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



1639/25



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 8594
Nikšić, 21. 01. 2026. god.
R.b.: 004/II/V

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-1728** od **23. 12. 2025.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta** na **k.p.br. 1519/2 KO Grahovo** čiji je investitor **Katurić Mitar** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 32 mm** koji se nalazi u **naselju Grahovo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u Ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koordinata:

Y koordinata:

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa _____

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



**vodovod
НИКШИЋ**

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:



Glavni projektant:

Vujčić Nikola, dipl. građ. ing.

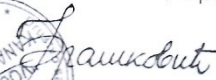
Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl. građ. ing.

Tehnički direktor:

Danićević Zoran, dipl. maš. ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl. ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

1.9. List nepokretnosti

4/20/26, 11:47 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.04.2026 11:47

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 20.04.2026 11:47

KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 766 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1519/2		15 4/20	02.10.2020	BARE	Šume 7. klase KUPOVINA	527	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KATURIĆ MILOVAN MITAR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.10. Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

JANKOVIĆ NATAŠA

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 10.02.2026 u 08:43 | ID: Kfac8xkPZBV2Ryy

1.11. Izjava odgovornog projektanta

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Stambeni objekat P+1
LOKACIJA ²	K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Nataša Janković, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje stambenog objekta P+1 urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Bar, april 2026. godine
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: Katurić Mitar

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Stambeni objekat P+1

Lokacija: K.P.1519/2 K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić

PROGRAM: Projekat izraditi u svemu prema zahtjevima investitora i urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-350-32 od 29.01.2021. godine, izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Intervenciju predvidjeti na lokaciji K.P.1519/2 K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Stambeni objekat na K.P.1519/2 K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić, projektovati tako da:

- Namjena objekta u prizemlju garažni prostor i prostor ostave, na spratu 1 stanovanje male gustine;
- Projektom predvidjeti rješenja jednog jednosobnog i jednog jednoiposobnog stana
- Vertikalnu komunikaciju obezbijediti otvorenim stepeništem sa bočne strane objekta,
- Parkiranje planirati kao zajedničko na predmetnoj parceli,
- Na frontalnoj fasadi u kubusima dati terase

Arhitektura

- Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

Materijalizacija

- Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale po smjernicama urbanističko tehničkih uslova.

Fasadni zidovi:

- Predvidjeti fasadne zidove od šupljeg opekarskog bloka d=25 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili kamene obloge u zavisnosti od pozicije fasade.
- Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti keramikom.

Unutrašnji zidovi:

- Pregradne zidove u objektu projektovati u debljini 10-20 cm od duplih gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću predvidjeti zidove od vlagootpornih gipskartonskih ploča. Zidovi između komunikacija projektovati od duplih DIAMANT gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

Završna obrada zidova i plafona:

- Gipsane zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. U toaletima predvidjeti plafone od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji, na svijetloj visini od min. 285 cm, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima. Spratna visina etaža je 300 cm u njenom najvišem dijelu.

Hidroizolacija:

- Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima.

Završna obrada podova:

- U svim prostorijama u objektu predvidjeti tarket drvene podove na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu. U svim sanitarnim prostorijama predvidjeti podove obrađene keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

Unutrašnja stolarija:

- Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takođe od medijapana. Konstrukciju vratnih krila projektovati od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća. Završnu obradu unutrašnje stolarije predvidjeti kvalitetnim mat premazom za medijapan u svemu prema RAL karti. Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 30 - 34 dB.

Fasadni otvori:

- Prozori i vrata su od al. profila (sa termoprekidom) i stakla 5-16-4 (spoljašnje staklo je niskoemisiono, kaljeno). Kod svih ovih pozicija prostor između dva stakla je ispunjen argonom (90%).Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu vrata i prozora sa ostakljenim krilom.

Bravarija:

- Alu profili boje antracit sa staklom na frontalnim ogradama, sa zadnje strane alu profili u antracit boji.

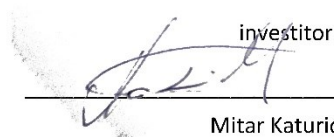
Instalacije

- Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirati vertikalne instalacione kanale po svim etažama. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim prostorijama obezbijediti i prinudnu ventilaciju koja ventilatorima i metalnim SPIRO kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova zgrade. Odvod vazduha iz kuhinjskih aspiratora riješiti po istom principu.
- Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

- Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijeniti mjere energetske efikasnosti.

investitor:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mitar Katurić', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Mitar Katurić

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: *K.P.1519/2 K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić*

NAMJENA: **STAMBENI OBJEKAT P+1**

SPRATNOST: **P+1**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakon o izgradnji objekata i Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 009/24 od 02.02.2024);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", . 053/25 od 29.05.2025);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list RCG”, br.47/24 od 20.05.2024.godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-350-1728, od 12.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, OPŠTINA NIKŠIĆ
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta nalazi se u Opštini Nikšić. Izgradnja objekta je planirana na lokaciji K.P.1519/2 K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić.

4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Planirani objekat je spratnosti P+1.

Prizemna etaža namijenjena je prostoru za garažiranje i ostave, dok je prvi sprat namijenjen stanovanju.

Ukupna bruto razvijena površina objekta je 252,66m².

Planirani kolski prilaz objektu u direktnom je kontaktu sa postojećim magistralnim putem.

U okviru parcele obezbjeđen je i parking prostor u parteru.

Komunikacije se rešavaju sa bočne strane parcele, otvorenim stepeništem, po projektom zadatku dobijenom od investitora.

Na prvom spratu predviđaju se dvije stambene jedinice, i to jedan jednosoban i jedan jednoiposoban stan.

Krov je projektovan kao jednovodan, iz dvije particije.

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je armiranobetonski.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadna obloga objekta je uglavnom demit fasada u bijeloj boji. Osim nje na fasadama imamo i kamene obloge približno RAL 7030.

Na objektu su predviđene balkonske ograde od aluminijuma u antracit sivoj boji RAL 7016.

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

PLANIRANI INDEX ZAUZETOSTI	0,30 (158,10 m ²)
POSTIGNUTI INDEX ZAUZETOSTI	0,25 (131,96m ²)
PLANIRANI INDEX IZGRAĐENOSTI	0,60 (316,20 m ²)
POSTIGNUTI INDEX IZGRAĐENOSTI	0,48 (252,66 m ²)
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 1519/2	526,70m ²
ukupna BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	252,66 m ²
OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)	P+1

ODGOVORNI INŽENJER:

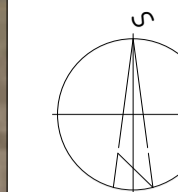
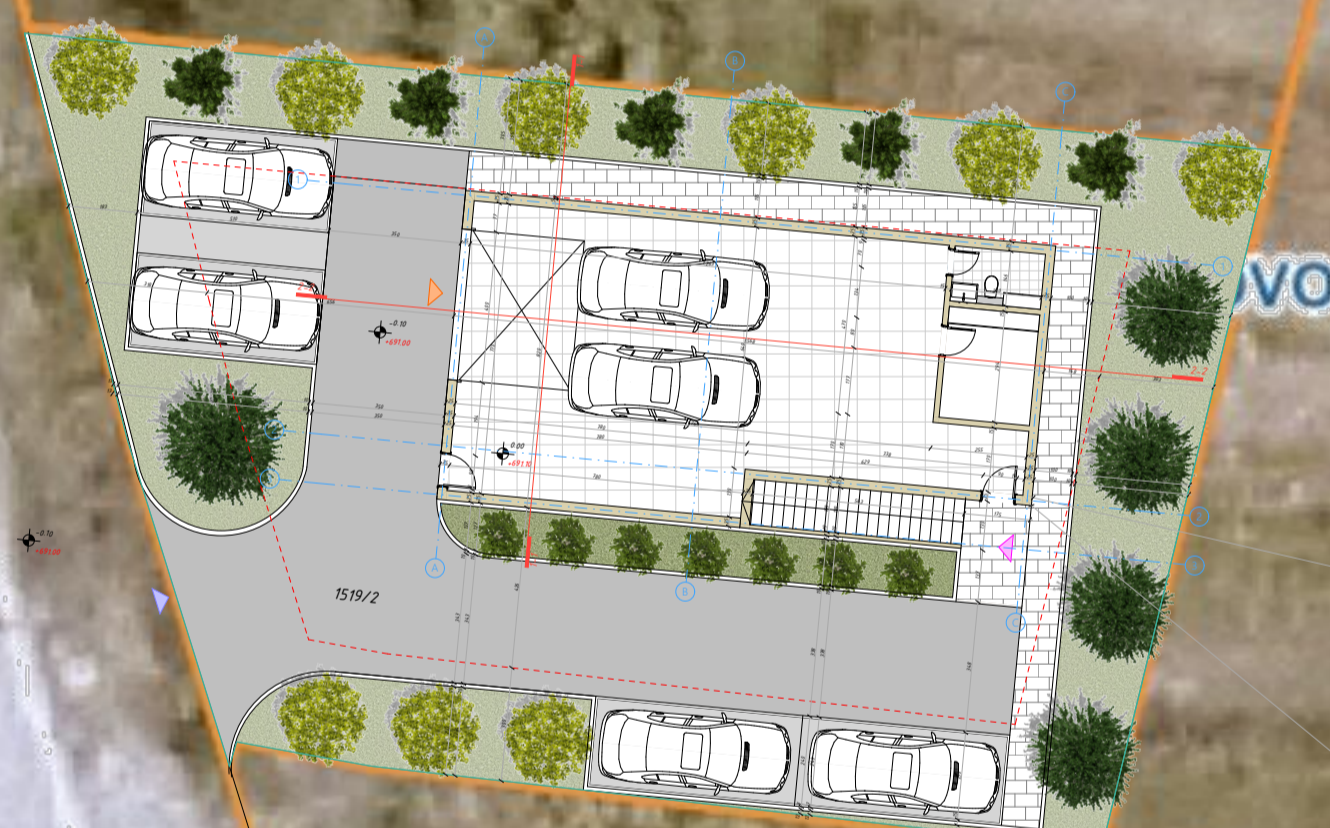
A black rectangular box containing a handwritten signature in white ink.

Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1530
P=5498,25 m²1521
P=698,27 m²4677
P=148753,19 m²1519/1
P=1054,23 m²1516
P=727,75 m²1523/1
P=5713,54 m²1517
P=1709,71 m²1038
P=792,59 m²1037
P=2464,28 m²1030/1
P=501,46 m²

KATASTARSKA PARCELA BROJ 1519/2

POVRŠINA PARCELE	526,70m ²
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,60
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	P=158,01m ²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	P(prizemlje)=131,96m ² (0,25)
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=316,02m ²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=252,66m ² (0,48)
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	2-4
BROJ PARKING MIJESTA - GARAŽIRANJE	2
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	175,88m ² (33,40%)

REKAPITULACIJA POVRŠINA

UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	120,70m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRVOG SPRATA	131,96m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	252,66m ²

	koloski prilaz parceli
	ulaz u prizemlje
	prilaz vertikalnim komunikacijama za sprat
	granica katastarske parcele
	građevinska linija

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	giter blok / pregradni zidovi
	postojeća saobraćajnica - magistralni put
	unutrašnja saobraćajnica
	obrada prostora za parkiranje
	popločanje trotoara oko objekta
	popločanje unutrašnjeg korisnog prostora
	popločanje sanitarnog bloka
	pojas zaštitnog zelenila
	kultivisano zelenilo - žbunaste biljke

0 1 3 5 10M

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.
ul.Branimira Bajke Bajkovića br.36, Bar

INVESTITOR:

MITAR KATURIĆ

Objekat:

Stambeni objekat-P+1

Lokacija:

K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić,
opština Nikšić

Autor projekta:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:200

Saradnici:

Minić Aleksandra inž. arh.
Maras Milica, doc. inž. arh.
Kojenski Tamara inž. arh.
Bokić Branka, doc. inž. arh.

Prilog:

SITUACIJA NA ORTO
PHOTO SNIMKU

Br. priloga:

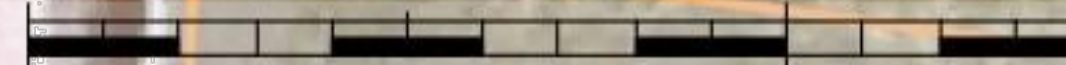
01

Br. strane:

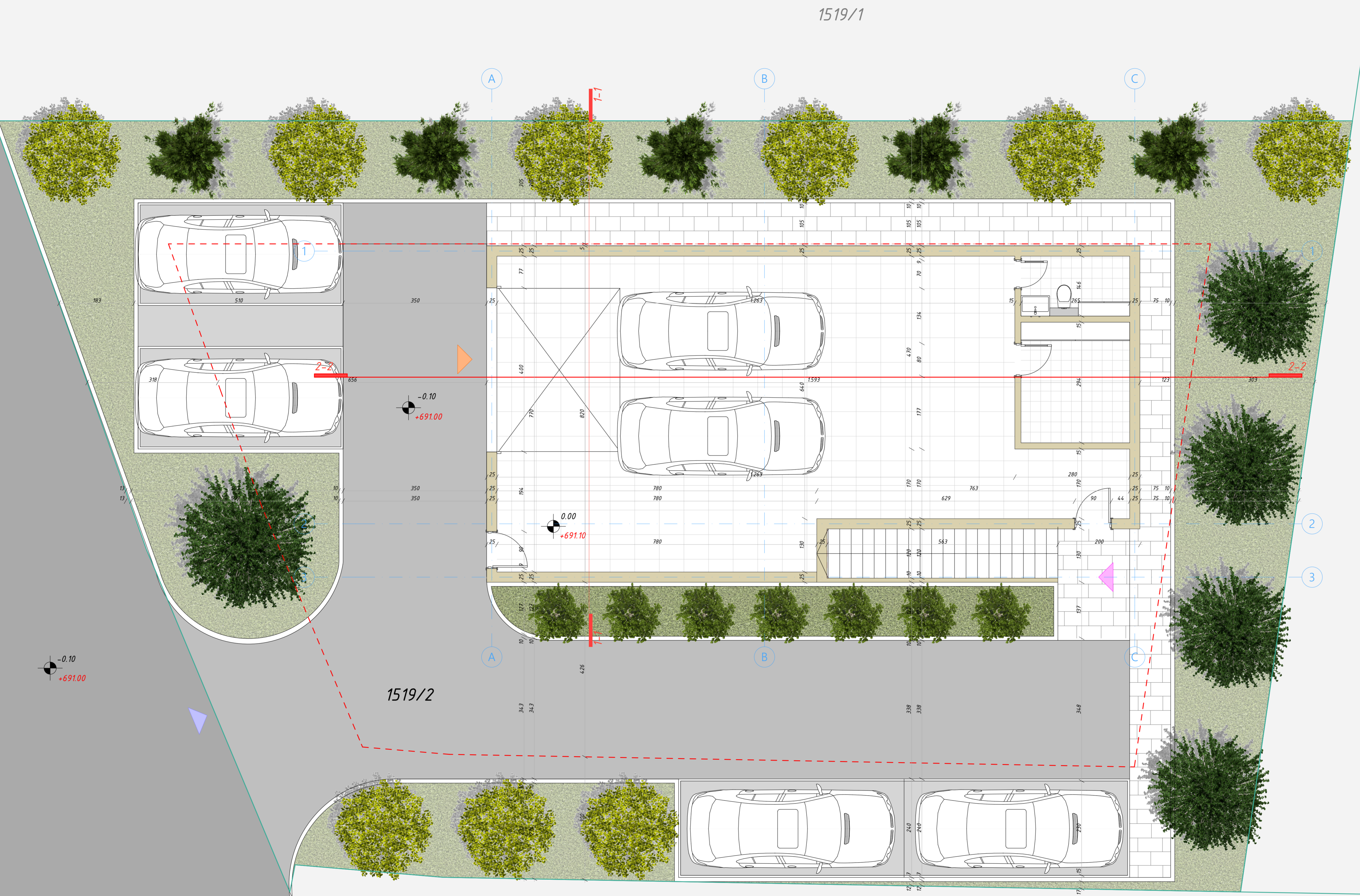
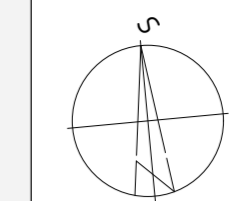
Datum izrade:

April 2026. godine

Datum revizije:



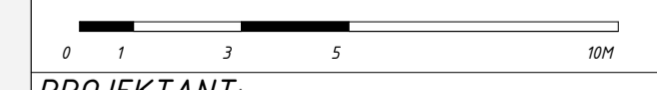
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R/1:50

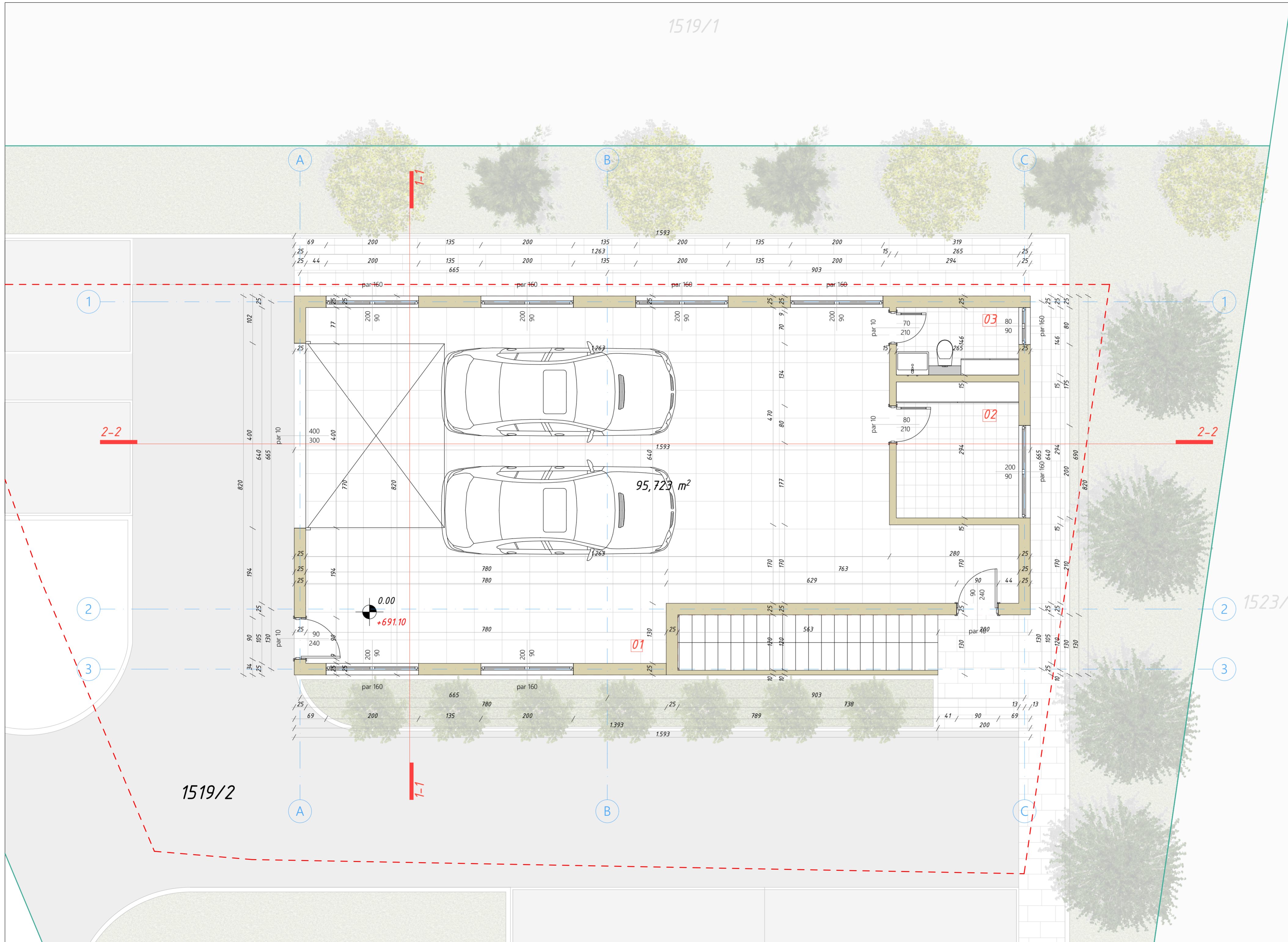
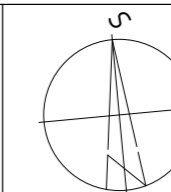


KATAstarska PARCELA BROJ 1519/2	
POVRŠINA PARCELE	526,70m ²
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,30
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,60
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	P=158,01m ²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	P(prizemlje)=131,96m ² (0,25)
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=316,02m ²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=252,66m ² (0,48)
BROJ PARKING MUJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	2-4
BROJ PARKING MUJESTA - GARAŽIRANJE	2
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	175,88m ² (33,40%)
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	120,70m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRVOG SPRATA	131,96m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	252,66m ²

	kolski prilaz parceli
	ulaz u prizemlje
	prilaz vertikalnim komunikacijama za sprat
	granica katastarske parcele
	građevinska linija
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLILOGA	
	gijter blok / pregradni zidovi
	postojeća saobraćajnica - magistralni put
	unutrašnja saobraćajnica
	obrada prostora za parkiranje
	popločanje trotoara oko objekta
	popločanje unutrašnjeg korisnog prostora
	popločanje sanitarnog bloka
	pojas zaštitnog zelenila
	kultivisano zelenilo - žbunaste biljke

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar	INVESTITOR: MITAR KATURIĆ
Objekat: Stambeni objekat-P+1	Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Razmjera: 1:50
Saradnici: Miroslav Kosić, dipl. inž. građevinarstva Marina Kosić, dipl. inž. građevinarstva Dokl. inženjer, dipl. inž. građevinarstva	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Datum izrade: April 2026. godine	Datum revizije:

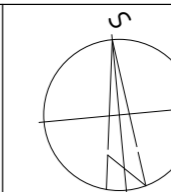




br.	Naziv prostorije	m ²
01	Garažni prostor	95,72
02	Ostava	7,80
03	Toalet	3,87
Ukupna (neto) površina		107,39
Ukupna (bruto) površina za obračun		120,70

	granica katastarske parcele
	građevinska linija
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	giter blok / pregradni zidovi
	završna obrada poda - parket
	završna obrada poda - keramita
	završna obrada poda - keramika
	ukrasna žardinjera

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR KATURIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P+1		Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Minić Aleksandra, m.sc. arh. Maras Milla, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade: April 2026. godine		Br. priloga: 03.	
		Br. strane: 03.	
		Datum revizije:	



br.	Naziv prostorije	m ²
00	Ulazni hodnik	3,45
STAN 01 - jednosoban		
01	Ulazni hodnik	4,30
02	Kupatilo	3,95
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	22,40
04	Spavaća soba	10,85
05	Terasa	5,50
Ukupna neto površina		47,00
STAN 02 - jednoiposoban		
01	Ulazni hodnik	3,30
02	Kupatilo	4,68
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,08
04	Spavaća soba	9,88
05	Spavaća soba	11,51
06	Terasa	5,16
Ukupna neto površina		60,61
Ukupna (neto) površina		111,06
Ukupna (bruto) površina za obračun		131,96

	granica katastarske parcele
	građevinska linija

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	giter blok / pregradni zidovi
	završna obrada poda - parket
	završna obrada poda - keramita
	završna obrada poda - keramika
	ukrasna žardinjera



PROJEKTANT:
"NG DESIGN" d.o.o.
ul. Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar

INVESTITOR:
MITAR KATURIĆ

Objekat:
Stambeni objekat-P+1

Lokacija:
K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić,
opština Nikšić

Autor projekta:
Janković Nataša spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici: Minić Aleksandra, m.ing. Politehnikas
Maras Mica, bsc.ing. Politehnikas
Koljenić Tamara, msc. Arch.
Đokić Olivera, bsc.ing. Politehnikas

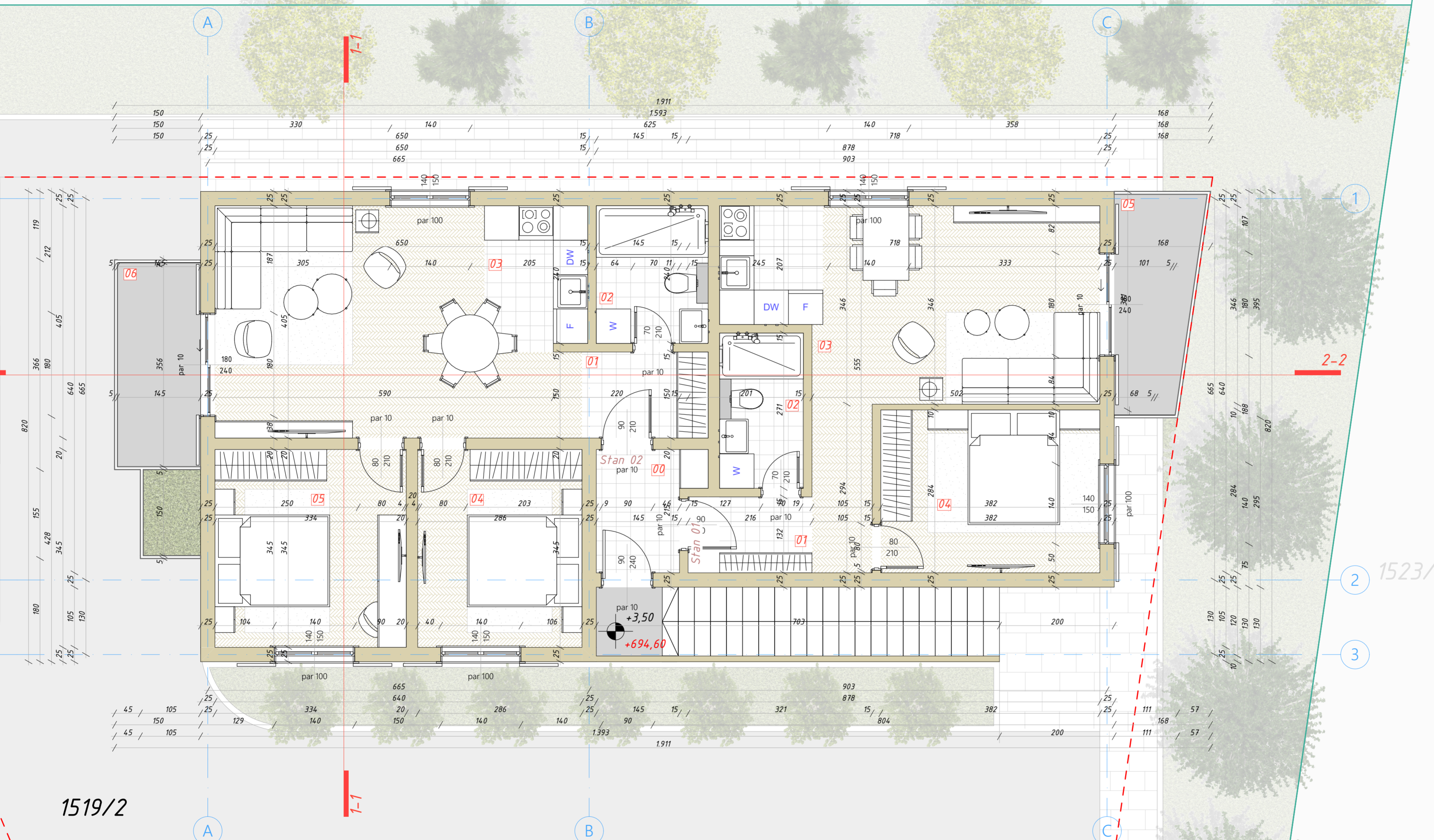
Prilog:
OSNOVA PRVOG SPRATA

Br. priloga:
04.

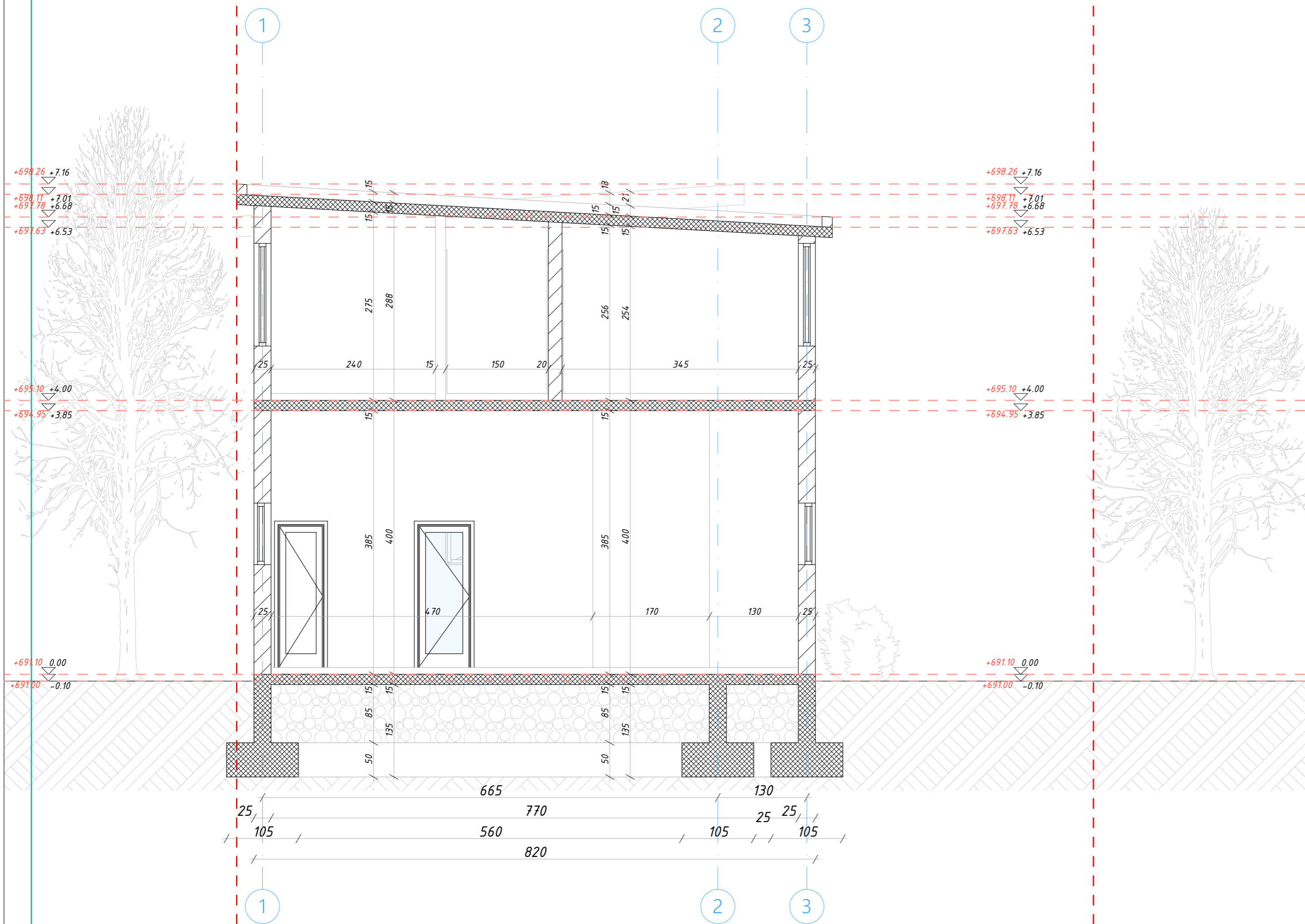
Br. strane:

Datum izrade:
April 2026. godine

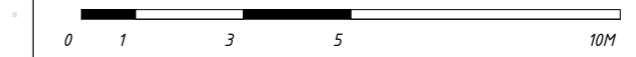
Datum revizije:



PRESJEK 1-1 R/1:50



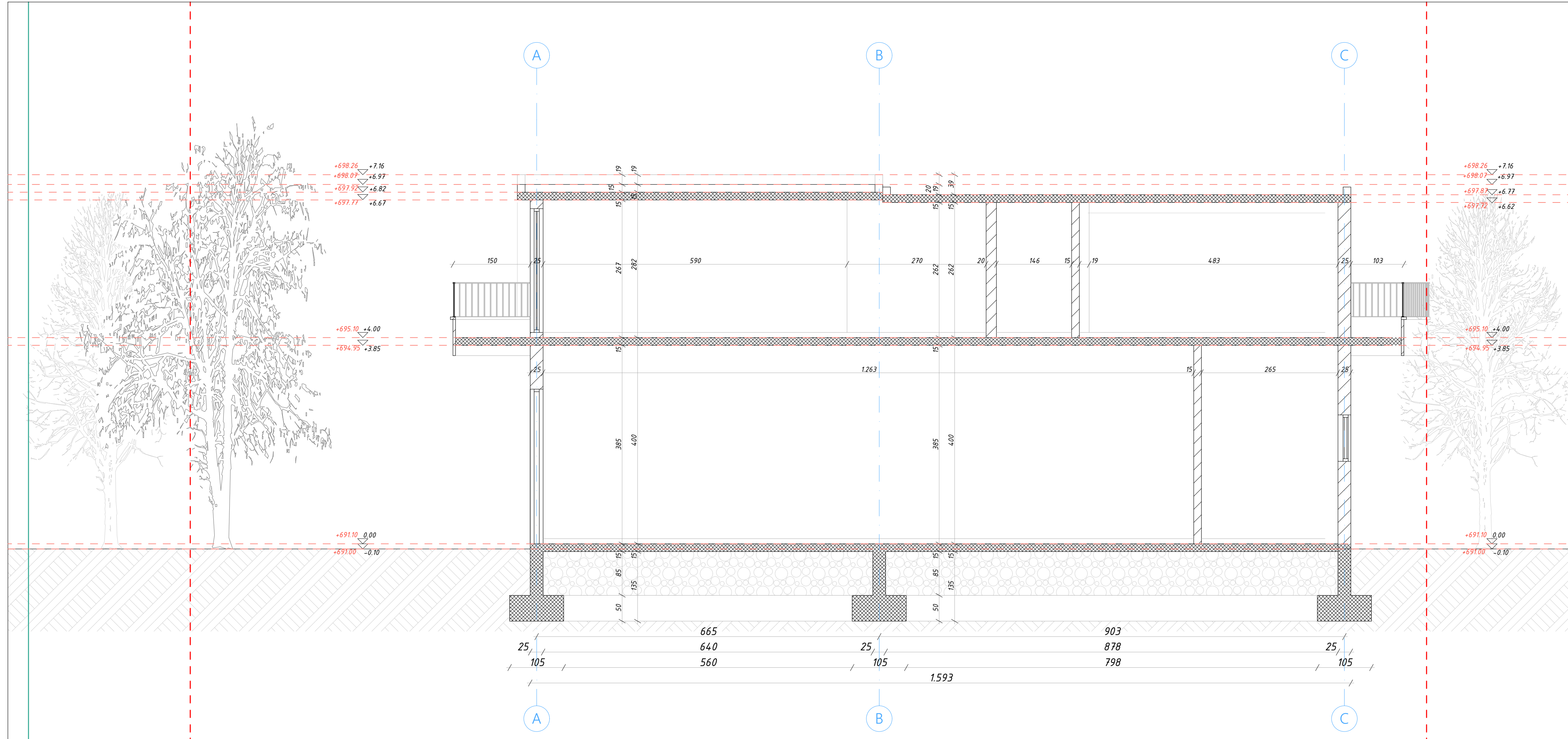
	granica katastarske parcele
	građevinska linija
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	giter blok / pregradni zidovi
	ab armirani beton



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Bajekovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR KATURIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P+1		Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Minić Aleksandra m.ia, bsc.ing.Polytechnics Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenić Tamara, MSc.Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade: April 2026. godine		Br. priloga: 05.	
		Br. strane:	
		Datum revizije:	



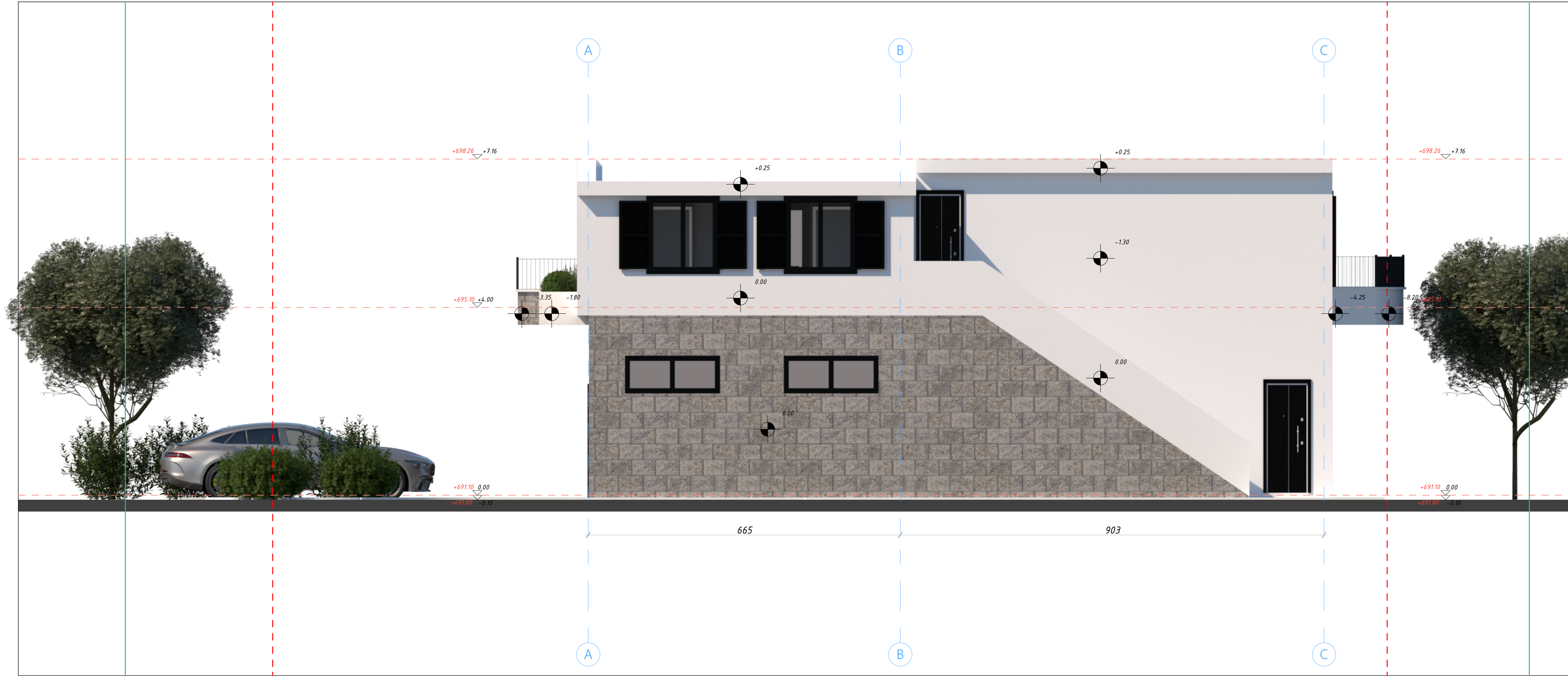
PRESJEK 2-2 R/1:50



<p>granica katastarske parcele</p> <p>građevinska linija</p>	
<p>LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA</p> <p>giter blok / pregradni zidovi</p> <p>ab armirani beton</p>	
<p>PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Bajkevića br.36, Bar</p>	
<p>INVESTITOR: MITAR KATURIĆ</p>	
<p>Objekat: Stambeni objekat-P+1</p>	
<p>Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić</p>	
<p>Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.</p>	
<p>Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.</p>	
<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>	
<p>Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.</p>	
<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	
<p>Razmjera: 1:50</p>	
<p>Saradnici: Minić Aleksandra mla. Maras Milica, bsc.ing.Polytechnics Kolijski Samara, bsc. Arch. Dokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics</p>	
<p>Prilog: PRESJEK 2-2</p>	
<p>Br. priloga: 06.</p>	
<p>Br. strane:</p>	
<p>Datum izrade: April 2026. godine</p>	
<p>Datum revizije:</p>	



JUŽNA FASADA R/1:50



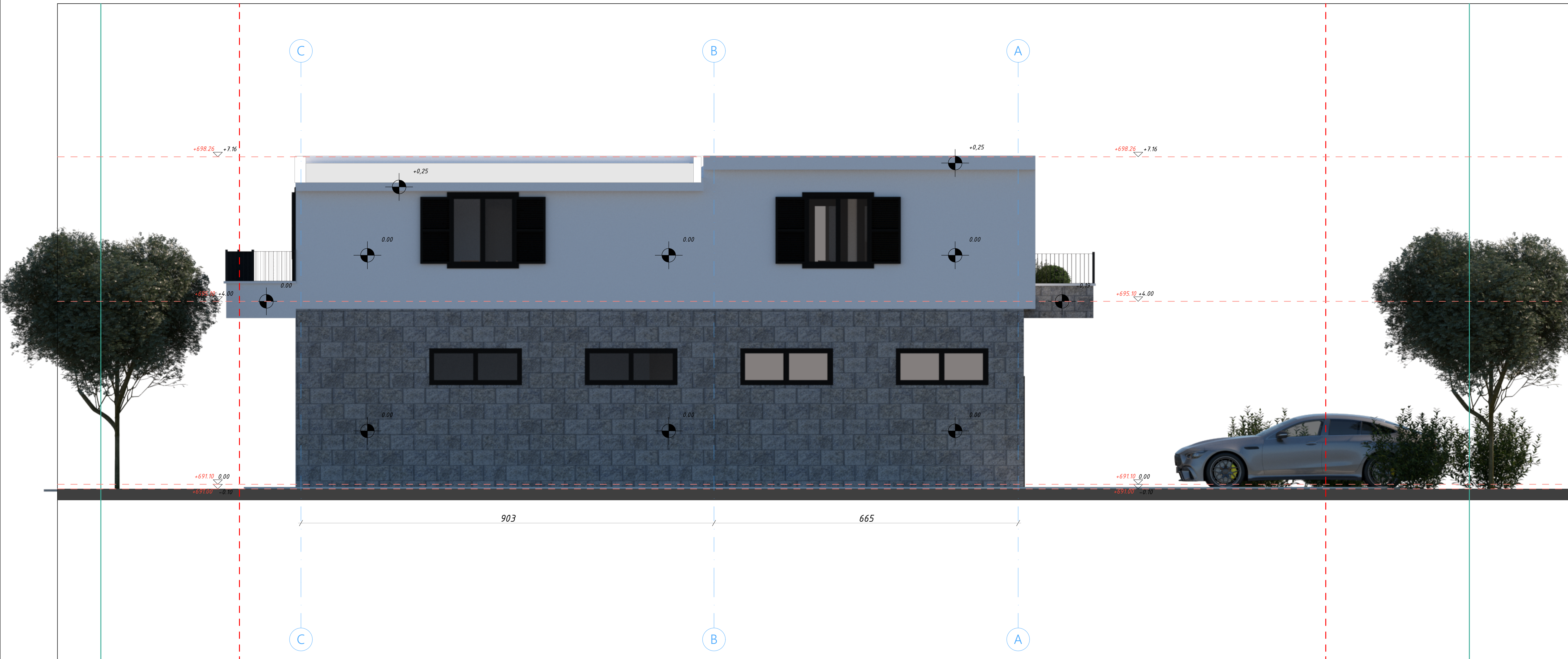
	granica katastarske parcele
	građevinska linija
	OSNOVA ZA VRSNIH OBLOGA
	giter blok / pregradni zidovi
	ab armirani beton



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR KATURIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P+1		Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 07. Br. strane:
Saradnici: Minić Aleksandra m.ia. Maras Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenić Tamara, MSc.Arch. Đokic Olivera, Bsc.ing.Polytechnics		Datum revizije:	
Datum izrade: April 2026. godine			



SJEVERNA FASADA R/1:50

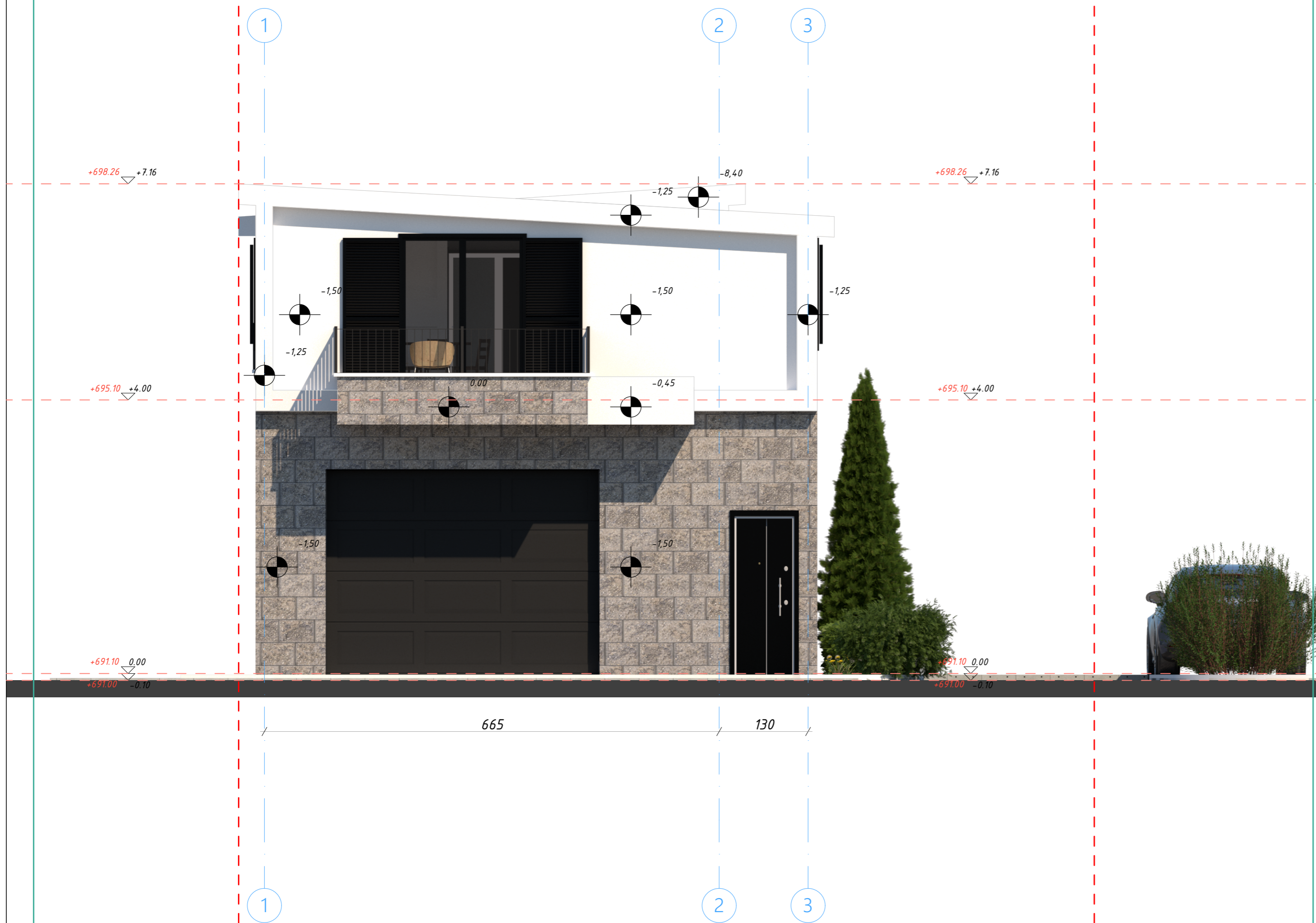


	granica katastarske parcele
	građevinska linija
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	giter blok / pregradni zidovi
	ab armirani beton

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR KATURIC	
Objekat: Stambeni objekat-P+1		Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Minić Aleksandra m.ia. Maras Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenić Tamara, MSc.Arch. Đokic Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Prilog: SJEVERNA FASADA	
Datum izrade: April 2026. godine		Br. priloga: 08.	
		Br. strane: 08.	



ZAPADNA FASADA R/1:50



	granica katastarske parcele
	građevinska linija

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	giter blok / pregradni zidovi
	ab armirani beton



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar	INVESTITOR: MITAR KATURIĆ
--	-------------------------------------

Objekat: Stambeni objekat-P+1	Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić
---	--

Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	
---	--

Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
--	---

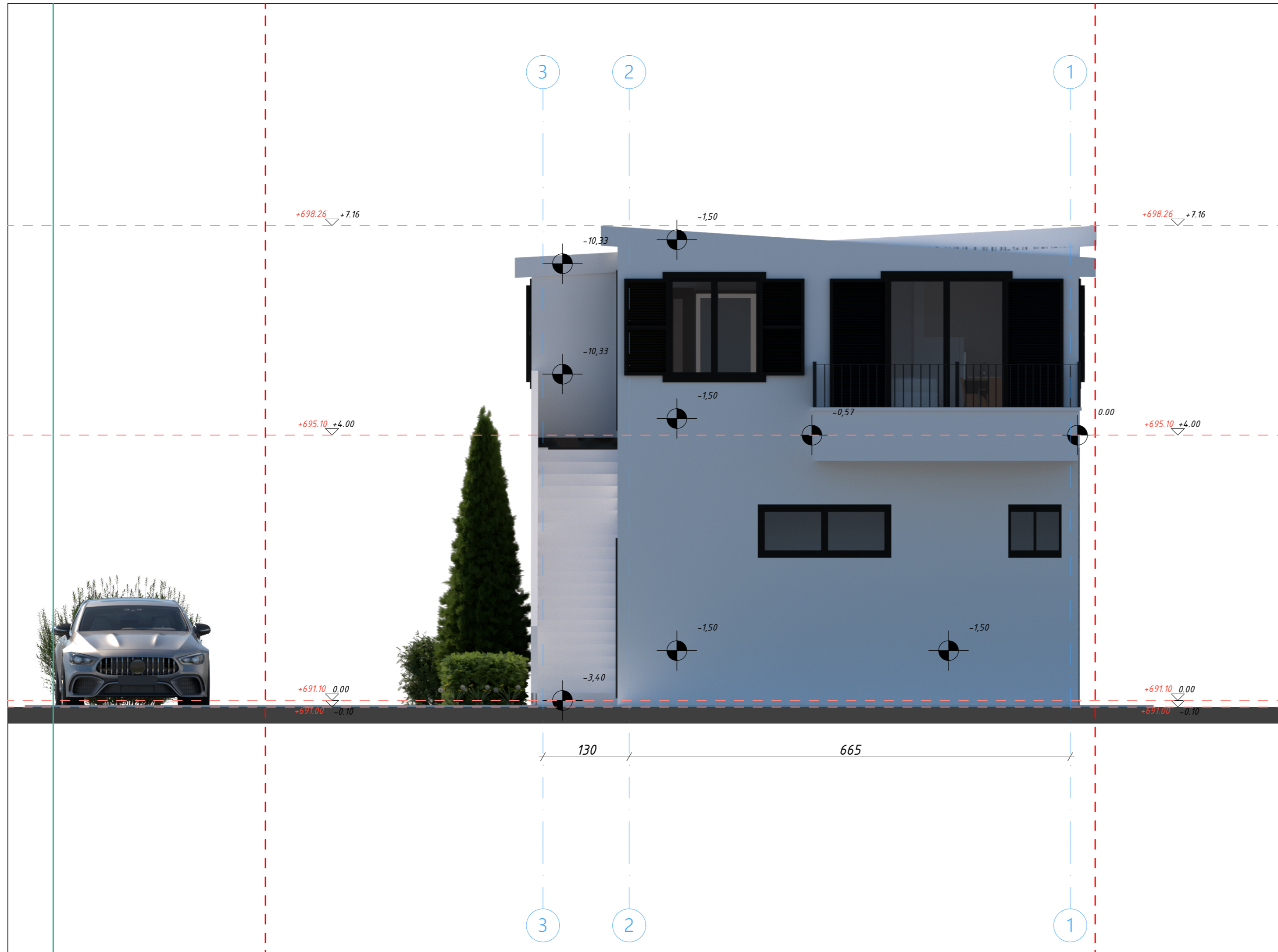
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
---	---	--------------------------

Saradnici: Minić Aleksandra m.ia, Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics, Koljenić Tamara, MSc.Arch., Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 09.	Br. strane:
--	----------------------------------	---------------------	-------------

Datum izrade: April 2026. godine	Datum revizije:
--	------------------------



ISTOČNA FASADA R/1:50



	granica katastarske parcele
	građevinska linija

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	giter blok / pregradni zidovi
	ab armirani beton



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR KATURIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P+1		Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 10. Br. strane:
Saradnici: Minić Aleksandra m.ia, Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics, Koljenšić Tamara, MSc.Arch., Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Datum revizije:	
Datum izrade: April 2026. godine			





PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.
ul.Branimira Bajke Bajkovića br.36, Bar

INVESTITOR:

MITAR KATURIĆ

Objekat:

Stambeni objekat-P+1

Lokacija:

K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić,
opština Nikšić

Autor projekta:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Minić Aleksandra m.ia.
Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics
Koljenik Tamara, MSc Arch.
Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics

Prilog:

3D PRIKAZ

Br. priloga:

11.

Br. strane:

Datum izrade:

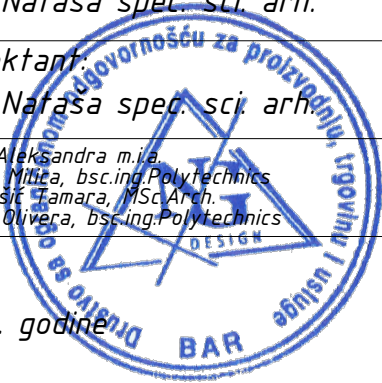
April 2026. godine

Datum revizije:





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR KATURIC	
Objekat: Stambeni objekat-P+1		Lokacija: K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić, opština Nikšić	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 12.
Saradnici: Minić Aleksandra m.ia. Maras Mitica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc Arch. Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics		Datum revizije:	
Datum izrade: April 2026. godine			





PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.
ul.Branimira Bajke Bajkovića br.36, Bar

INVESTITOR:

MITAR KATURIĆ

Objekat:

Stambeni objekat-P+1

Lokacija:

K.P. 1519/2, K.O. Grahovo, PUP Nikšić,
opština Nikšić

Autor projekta:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Minić Aleksandra m.ia.
Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics
Koljenšek Tamara, MSc Arch.
Đokić Olivera, bsc.ing.Polytechnics

Prilog:

3D PRIKAZ

Br. priloga:

13.

Br. strane:

Datum izrade:

April 2026. godine

Datum revizije:

