OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dragutin Miliį iĺ Digitally signed by Dragutin Miliį iĺ DN: cn=Dragutin Miliį iĺ gn=Dragutin c=ME o=PostaCG ou=Fizi̧ ko lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-11-04 09:02+01:00		

INVESTITOR	**Dragan Kankaraš, Nikšić**
OBJEKAT	Porodični stambeni objekat, Pr
LOKACIJA	1185/6 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA	**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**
PROJEKTANT	**„NIK COM", D.O.O. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE	**Vladimir Nikolić**
VODEĆI PROJEKTANT	**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU	**Nenezić Ana, spec.sci.arh.** **Riger Andrej, MSc.arh.** **Krivokapić Ana, MSc.arh.** **Miličić Mihajilo, arh.**

SADRŽAJ IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Dokaz o svojstvu investitora
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Projektanta
- Licenca Projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti Projektanta
- Rješenje o imenovanju Vodećeg i odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- Izjava licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji

II URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

III PROJEKTNI ZADATAK

IV TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetsko – katastarska podloga
- Situaciono rješenje preklopljeno na podlozi sa Geoportala
- Situaciono rješenje sa osnovom prizemlja
- Situaciono rješenje sa osnovom krovne ravni
- Osnova prizemlja
- Osnova krovnih ravni
- Presjeci
- Izgledi
- 3D prikazi
- 3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju

U G O V O R O P R O J E K T O V A N J U

Zaključen dana 19.10.2026. godine između:

INVESTITOR: Dragan Kankaraš, iz Nikšića (u daljem tekstu **"Investitor"**), sa jedne strane i

PROJEKTANT: "NIK COM" D.O.O. Nikšić, Milana Papića bb, Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Nikolić (u daljem tekstu "**Projektant**") sa druge strane.

Predmet Ugovora:
Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA,** a nakon toga i **GLAVNOG PROJEKTA** porodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr**,** koji je planiran na kat. parceli broj 1185/6 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Član 1. Projektant se obavezuje da će tehnička dokumentacija biti odrađen u svemu prema Urbanističko - tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu tehničku dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika koga odredi Investitor, postupiti po svim opravdanim primjedbama u dogovorenom roku, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Glavnog projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza, a Glavni projekat uputiti nadležnim institucijama na dalju proceduru.

Član 4. Pravo korištenja nad tehničkom dokumentacijom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih iz ovog Ugovora.

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema prihvaćenoj Ponudi.

Član 6. U skladu sa prihvaćenom Ponudom Projektanta, rok izrade Idejnog rješenja je 20 dana od dana potpisivanj aovog Ugovora, a Glavnog projekta u roku od 60 dana od dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje.

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.
- Idejno rješenje arhitekture
-Glavni projekat: arhitektura, konstrukcija, elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije, elaborat zaštite od požara.

Član 8. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investiitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla.

Član 9. Autorsko pravo tehničke dokumentacije po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor ga može koristiti prema uslovima iz Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" br. 19/2025).

Član 10. Sva sporna pitanja rješavaće se međusobnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda.

Član 11. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
Dragan Kankaraš

PROJEKTANT
„NIK COM" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor
Vladimir Nikolić

- Dokaz o svojstvu investitora

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2026 09:53

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.10.2026 09:53
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3561 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1185/6		9 76/26	14.08.2026	Kličevo	Njiva 3. klase DIOBA	555	5.27
						555	5.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KANKARAŠ MAKSIM DRAGAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1185/6	0		1	Njiva 3. klase	10.08.2026	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA PREKO KAT.PARCELE 1185/1 KO KLIČEVO (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELE 1185/2 KO KLIČEVO (POVLASNO DOBRO) UZZ 33/26 OD 02.02.2026. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA

https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis 1/1

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Projektanta

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-71774/2

Podgorica, 20.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0156102 / 014
PIB: 02369621
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 17.01.2003. godine
Datum promjene podataka: 07.02.2022. godine

DRUŠRVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "NIK COM" D.O.O. NIKŠIĆ

Skraćeno poslovno ime: **NIK COM**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **UL. MILANA PAPIĆA BB., Nikšić, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **UL. MILANA PAPIĆA BB., Nikšić, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**
Broj telefona: **+38269309588**
Adresa E-pošte: **office@nikcom.me**
Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**
Datum donošenja statuta: **14.01.2003**
Datum promjene statuta: **15.12.2021**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **14.01.2003**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
0104978268005	IVANA ĆIPRANIĆ	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, PODGORICA, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
1605983260015	VLADIMIR NIKOLIĆ	PETRA KOMNENIĆA BB, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
1605983260015	VLADIMIR NIKOLIĆ	PETRA KOMNENIĆA BB, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
20.04.2026 godine u 08:23

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 20.04.2026. 08:25:01 +0200

- Licenca Projektanta

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3375/2
Podgorica, 15.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „NIK COM" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3375/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„NIK COM" D.O.O. NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3375/1 od 30.07.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „NIK COM" DOO NIKŠIĆ, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1166/2 od 08.07.2025.godine, kojim je Ćipranić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu saĆipranić Nikolom, broj 01/1802 od 18.02.2014. godine, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0156102/014.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

- Polisa osiguranja od odgovornosti Projektanta

UNIQA

Broj polise: **6-54229**

Zamjena polise:	50790
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	23.01.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB:02369621-

Osiguranik: **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB:02369621-

Početak osiguranja:	1.2.2026	Prestanak osiguranja:	1.2.2027	Dospijeće:	01.02
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
	Ukupno:			393,23

PREMIJA OSIGURANJA	393,23
Porez:	35,39
UKUPNO ZA UPLATU:	428,62

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno porkice: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-54229**
Zamjena polise:	50790
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	23.01.2026

Ugovarač osiguranja: **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB:02369621-

Osiguranik: **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB:02369621-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih lica: 5/ Broj licenciranih inžinjera: 1
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom boleščcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 01.02.2026 do 01.02.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasanna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@nikcom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge, export-import d.o.o.
"NIK COM" NIKŠIĆ
M.P.

Za Ugovarača

- Rješenje o imenovanju Vodećeg projektanta, Odgovornih projektanata i Saradnika

Na osnovu statuta društva, člana 78 i 79 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/28 od 04.3.2025), donosim:

R J E Š E Nj E

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta

OBJEKAT	Porodični stambeni objekat
LOKACIJA	1185/6 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
INVESTITOR	Kankaraš Dragan
VODEĆI PROJEKTANT	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa članom 77, 78 i 79 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/28 od 04.03.2025), za izradu tehničke dokumentacije.

U Nikšiću, oktobar, 2026. godine

Nik Com d.o.o.

MP

Vladimir Nikolić

- Licence vodećeg i odgovornog projektanata

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2
Podgorica, 08.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miličić Dragutina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Miličić Dragutinu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miličić Dragutin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, kojim se Miličić Dragutinu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3553 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MILIČIĆ DRAGUTIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
14.06.2021.	31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 10:36 | ID: 9dsrv8ZFXvahMObQ

- Izjava odgovornog projektanta - Obrazac 4

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Porodični stambeni objekat
LOKACIJA	1185/6 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
VODEĆI PROJEKTANT:	**Dragutin Miličić, Spec.Sci.arh.** **UPI 09-332/25-1143/2**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje arhitekture** urađeno u skladu sa:
- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dragutin Miliļ iĺ

Digitally signed by Dragutin Miliļ iĺ
DN: cn=Dragutin Miliļ iĺ gn=Dragutin c=ME o=PostaCG ou=Fizič ko lice
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-02 13:38+01:00

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Vladimir Nikolić

za projektanta odgovorno lice (ime)

Vladimir Nikolić

Digitally signed by Vladimir Nikolić
DN: C=ME, OU=Pravno lice, C=NIK COM DOO + OID.2.5.4.97=VATME-02369621, SERIALNUMBER=87821 + SN=Nikolić + G=Vladimir + CN=Vladimir Nikolić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.02 13:30:44+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.1.0

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, oktobar, 2026. g.
(mjesto i datum)

- Izjava geodetske licencirane organizacije

NAVSTAR 7

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga
adresa: Nikšić, Gornje polje – Brod bb
telefon: 067/721-494, 067/721-488
žiro račun: 550-12840-72
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	Porodični stambeni objekat
LOKACIJA	1185/6 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
INVESTITOR	Kankaraš Dragan
GEODETSKA ORGANIZACIJA	"NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić licenca br. 02-8079/2

IZJAVLJUJEM,

Da kat. parcela 1185/6 KO Kličevo, koja je u vlasništvu Kankaraš Dragana, u obimu prava 1/1, čini lokaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je preko kat.parc. 1185/5 i 1185/1 KO Kličevo, na kojima je upisano pravo službenosti prolaza i koje predstavljaju pristupne parcele i povezuju predmetnu lokaciju sa Željezničkom ulicom, odnosno kat.parc. 4282 KO Kličevo, koja je upisana kao ulica u naselju.

U Nikšiću, oktobar 2026. godine

M.P.

NAVSTAR 7 DOO
Nikolić Saša dipl.ing geod

II URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 1636 Nikšić, 04.09.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Kankaraš Dragana** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	Za izgradnju novog – **Stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 1185/6 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Kankaraš Dragan**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcela 1185/6 po kulturi njiva 3. klase površine 555m2 upisana je u LN3543 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Kankaraš Dragana i Krivokapić Stanislava u obimu prava sa po 1/2.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **SS- stanovanje srednjih gustina.**	
7.2.	**Pravila parcelacije**	
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekta iznosi 555m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :

3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS)

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;
- Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.
- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m2, za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800m2 a spratnosti preko P+2 1200 m2.
- Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;
- Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;
- Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti.
- Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu.
- Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom;
- Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje;
- Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;

	• Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja; • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2: • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; • Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA*** Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

	Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/

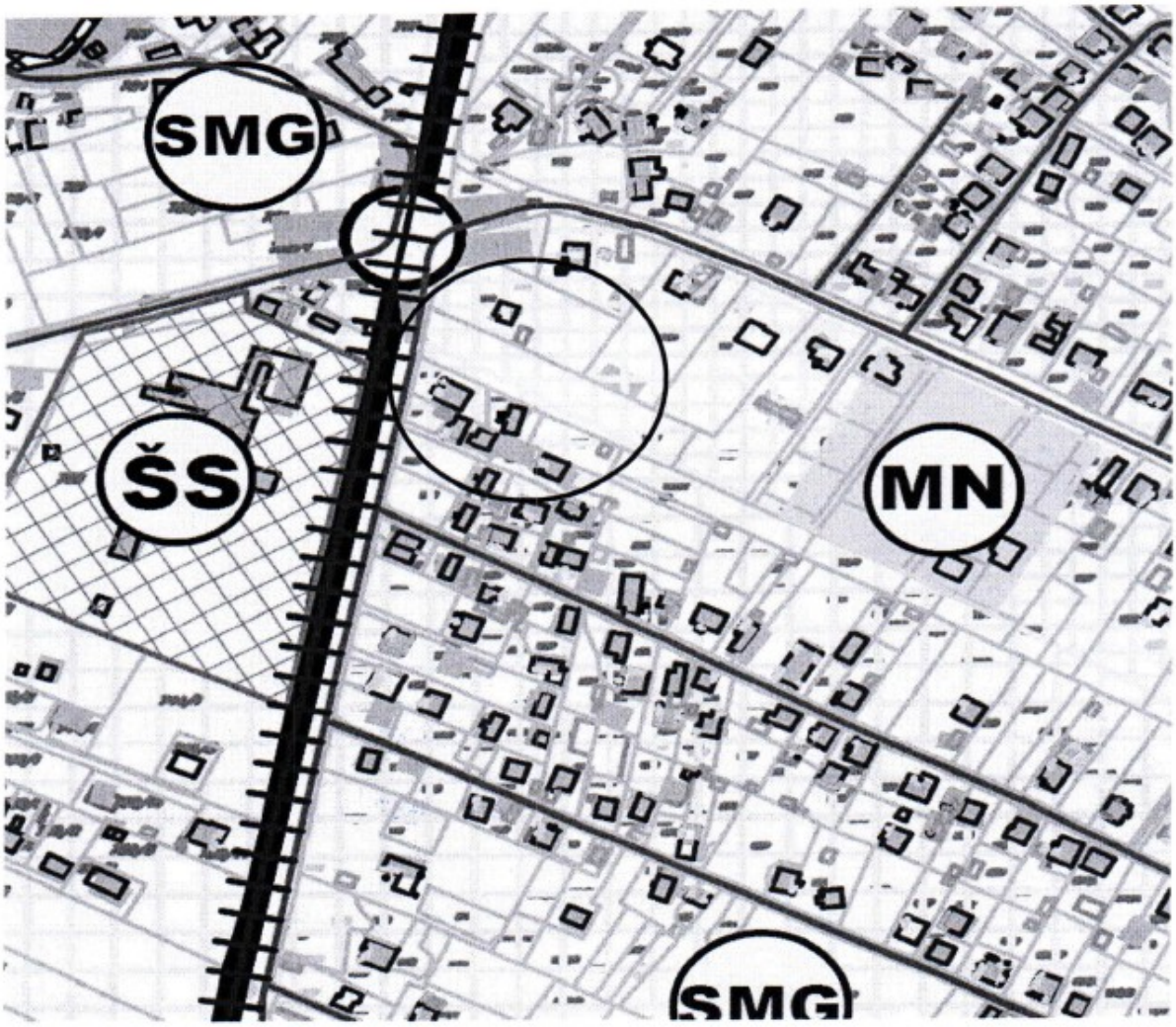
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**	
	/	
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**	
	/	
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**	
	/	
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**	
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	/	
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40

	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote

		vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Saobraćani uslovi, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam: Đukanović Darja
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. Zoranić Vladimir
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

IZVOD IZ IZMJENE I DOPUNE PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



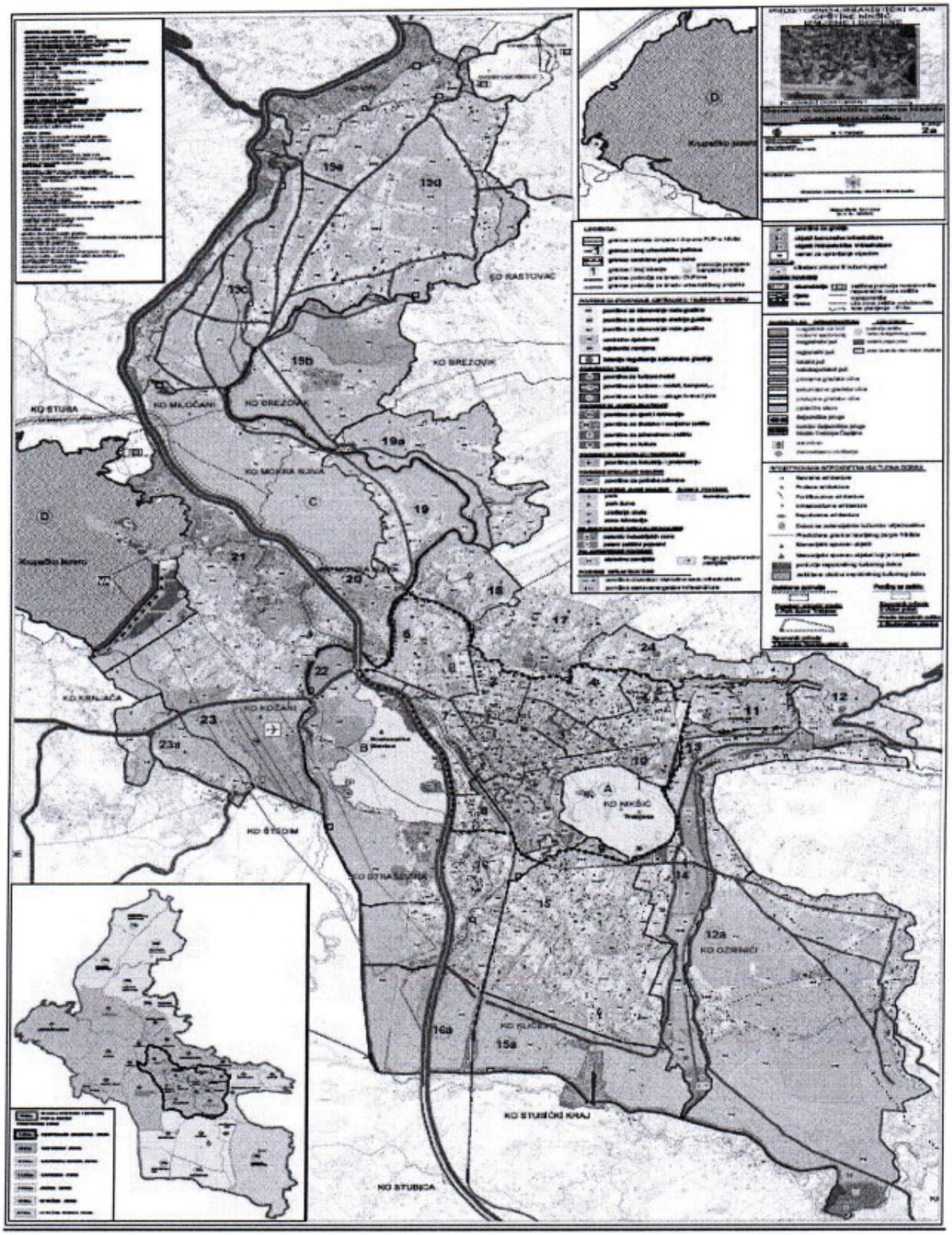
POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

SMG	površina za stanovanje male gustine
SS	površina za stanovanje srednje gustine
SV	površina za stanovanje veće gustine
CD	centralne djelatnosti
MN	mješovita namjena

9



10


KO RASTOVAČ
KO BREZOVIK
KO MILOČANI
KO BREZOVA
KO MOKRA SLIVA
KO KRNJAČA
KO KOŽANI
KO STUDIM
KO NIKŠIĆ
KO OZRINIĆI
KO STUBIČKI KRAJ
KO STUBICA
Krupečko jezero

11

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-1636
Nikšić, 28.09.2026.godine

KANKARAŠ DRAGAN
N I K Š I Ć
Ul.Tovička 29

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-945 od 24.09.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- akt UPI br. 09-327-408 od 21.09.2026.godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.5518 od 18.09.2026.godine izdat od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
- akt br-26-353-sl. od 17.09.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji novog stambenog objekta, na kat.parceli br.1185/6** ***KO Kličevo*** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1636 od 04.09.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09 – 340 - 945
Nikšić, 24.09.2026. godine

INVESTITOR: Kankaraš Dragan iz Nikšića
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1185/6 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore" broj 72/24) – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore" br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", broj 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-1636 od 15.09.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu željezničku,
lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 1185/6 KO Kličevo

LOKACIJA: Ulica željeznička
NAMJENA: Ulica željeznička je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1185/6 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice željezničke.

Lokacija je saobraćajno povezana sa Ulicom željezničkom preko katastarskih parcela broj 1185/1 i 1185/5, KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put, koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put.

Katastarske parcele br. 1185/1 i 1185/5, KO Kličevo upisane su u LN 3543 KO Kličevo, u susvojini Kankaraš Dragana i Krivokapić Stanislave, u obimu prava 1/2, način korišćenja – njiva 3. klase.

Ulica željeznička (katastarska parcela broj 4282 KO Kličevo upisana je u LN 391 KO Kličevo), upisana je kao ulica u naselju, pod rednim brojem 368 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1185/6 KO Kličevo planirati preko jednog priključka, na prilazni put (katastarska parcela broj 1185/5 KO Kličevo).

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-1636 od 04.09.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim Uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

1515/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-408
Nikšić, 21.09.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1636 od 15.09.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – stambenog objekta , potes Kličevo, investitora **Kankaraš Dragana iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 1185/6 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić , obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulanović, dipl. geog. D. Vulanović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

1515/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 17.09.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-1636 od 15.09.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 17.09.2026. godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1185/6 KO Kličevo, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-1636 od 04.09.2026. godine, izdatih na ime investitora **Kankaraš Dragana iz Nikšića**, adresa ul. Tovićka 29, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S' obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o radovima na izgradnji novog stambenog objekta, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 20/07, "Sl. list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26) utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na listi projekata pomenute Uredbe, pa shodno tome nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U slučaju prenamjene projekta, nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradili/le:
Vera Mirković, dipl. ing.

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETARA
Jasmina Janković Mišnić, dipl. biolog

Dostavljeno:
Naslovu, u spise, a/a.

1515/26

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 5518
Nikšić, 18. 09. 2026. god.
R.b.: 232/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-1636** od **15.09.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta,** na **k.p.br. 1185/6 KO Kličevo** čiji je investitor **Kankaraš Dragan** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **POC cijevi** profila **Ø 50 mm** koji se nalazi u **naselju Kličevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- Za ugradnju vodomjera profila DN50mm i većih, u vodomjernoj šahti predvidjeti dovoljne pravolinijske dionice prije vodomjera radi lakše montaže/demontaže istih kao i radi obezbjeđivanja uslova za tačnije mjerenje;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;

- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: Bojana Popović

Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ. ing.

Tehnički direktor:
Damlović Zoran, dipl.maš.ing.

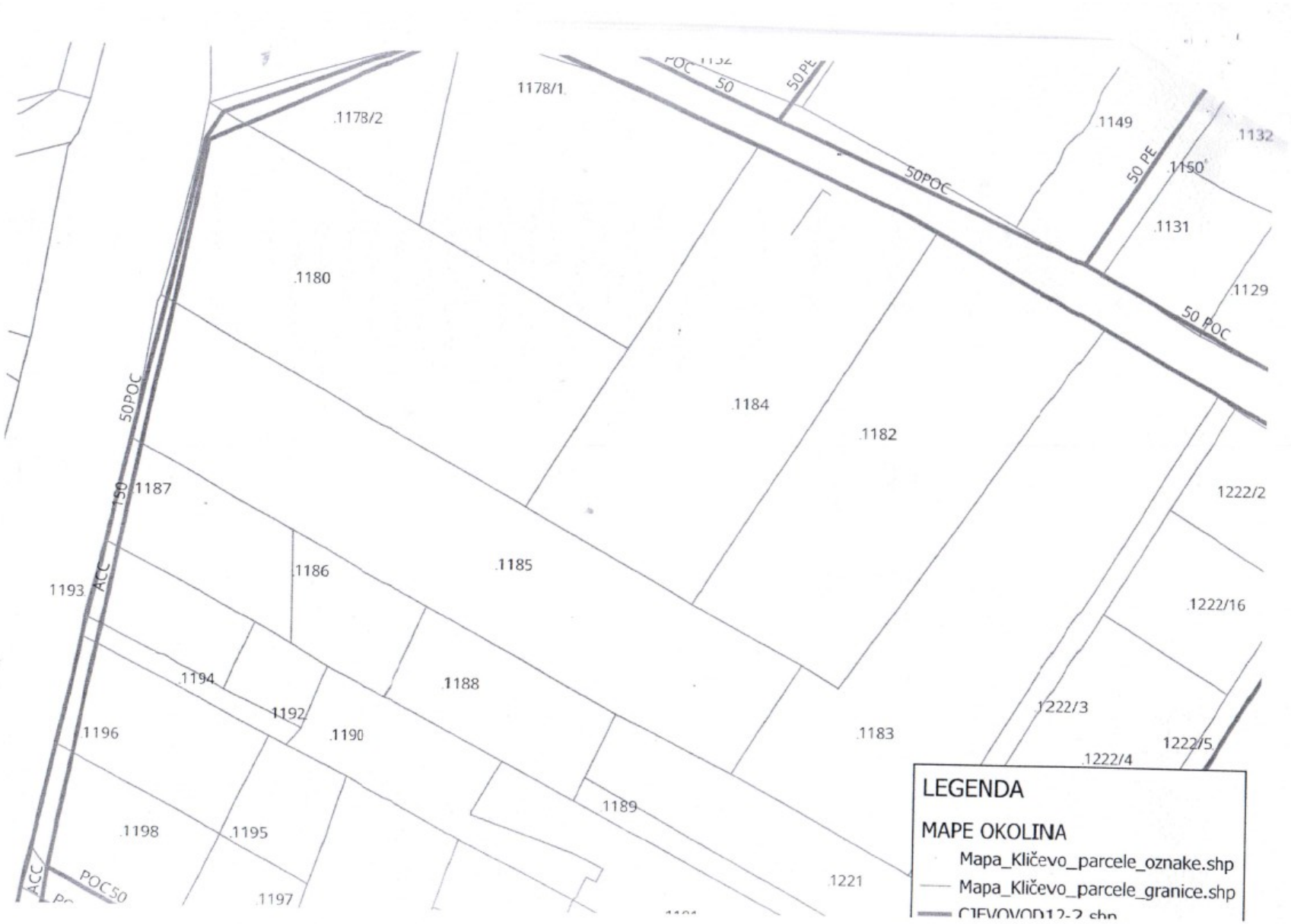
V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08


1178/1
1178/2
1149
1132
1150
1131
1129
1180
1184
1182
1222/2
1187
1186
1185
1222/16
1193
1194
1188
1192
1222/3
1196
1190
1183
1222/5
1222/4
1189
1198
1195
1197
1221
50POC
50 PE
50 POC
ACC
POC50
LEGENDA
MAPE OKOLINA
Mapa_Kličevo_parcele_oznake.shp
Mapa_Kličevo_parcele_granice.shp

III PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak

ZA IZRADU PROJEKTA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Pr

• UVOD

U cilju realizacije planova (izgradnja porodičnog stambenog objekta) izvađeni su urbanističko tehnički uslovi broj UP/Io br. 07-350-1636 od 04.09.2026. god., izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, opština Nikšić.

• SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i Glavni projekat, koji će biti urađen u skladu sa važećim propisima i Zakonom o izgradnji objekata i dostavljan nadležnim institucijama na dalju obradu i mišljenje.

• PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	*PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT*
LOKACIJA	*Kat. parcela broj 1185/6 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić*
INVESTITOR	*Dragan Kankaraš, Nikšić*

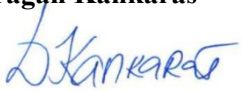
Uraditi idejni i glavni projekat porodičnog stambenog objekta, okvirnih gabarita cca 12,0m x 12,0m, spratnosti Pr, a u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-1636 od 04.09.2026. god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, opština Nikšić.

• ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:
• sadržaj objekta
• uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
• uslovi za uređenje građ. parcele
• uslovi za građenje objekata.

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta i Zakonu o izgradnji objekata.

INVESTITOR:
Dragan Kankaraš



IV TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje porodičnog stambenog objekta

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, opština Nikšić., izrađeno je idejno rješenje stambenog objekta.

1. OPŠTI PODACI:

Objekat:	Porodični stambeni objekat
Lokacija:	Kat. parcela broj 1185/6 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Investitor:	Dragan Kankaraš

1.1. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

- Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja porodičnog stambenog objekta, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br. 07-350-1636 od 04.09.2026. god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

2. OPIS LOKACIJE

Objekat se nalazi na katastar. parceli broj 1185/6 KO Kličevo u Nikšiću. Njena površina iznosi 555 m^2. Parcela se nalazi u naselju koje se postepeno razvija, a koje karakteriše pretežno stambena namjena prostora. U neposrednom okruženju zastupljeni su stambeni objekti, kao i prateći sadržaji neophodni za svakodnevno funkcionisanje stanovništva, poput obrazovnih ustanova (škola), sportskih terena, prodavnica i drugih uslužnih i društvenih sadržaja, čime se obezbjeđuju povoljni uslovi za stanovanje i kvalitetan svakodnevni život. Teren je ravan, što omogućava optimalno pozicioniranje objekata i jednostavnu organizaciju gradilišta tokom svih faza izgradnje.

Pozicija objekata je pratila liniju parcele što je dodatno olakšalo oblikovanje urbanističkog koncepta.

Saobraćajni prilaz parceli je ostvaren preko kat. parc. 1185/5 i 1185/1 KO Kličevo, na kojima je upisano pravo službenosti prolaza i koje predstavljaju pristupne parcele i povezuju predmetnu lokaciju sa Željezničkom ulicom, odnosno kat.parc. 4282 KO Kličevo, koja je upisana kao ulica u naselju.

3. PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina kat. parcele 1185/6.....555m^2
Površina prizemlja objekta.....124,88m^2
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....0,40
Indeks zauzetosti - ostvareni.....124,88m2/555m^2=0,23
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....1,2
Indeks izgrađenosti - ostvareni.....124,88m2/555m^2=0,23
Spratnost - dozvoljena .....P+2+Pk
Spratnost - ostvarena .....Pr
Zelenilo.....30-40%
Zelenilo - ostvareno.....299,27m^2(53.92%)
Ostvareni broj parking mjesta na parceli.....2 p.m.

4. OSNOVNI KONCEPT

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

5. ETAPNOST GRADNJE

Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom periodu, tj. nije planirana fazna gradnja.

6. OBLIKOVANJE

Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su bitno uticale na oblikovanje objekta.

Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.

Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.

Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.

Objekat se svojom formom u cjelosti uklapa u postojeće okruženje.

7. FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr (prizemlje) i zamišljeno je kao kombinacija dnevne i noćne zone sa sljedećim sadržajima: ulazni trijem i hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, terasa, toalet, kupatilo, degažman i tri spavaće sobe.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

BILANS POVRŠINA

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	**Naziv prostorije**	**Finalna obrada podova**	**Finalna obrada zidova**	**Finalna obrada plafona**	**Neto površina (-2.0% malterisanje)**
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**6,11m²**
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**28,66m²**
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	**8,17m²**
4	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	**1,98m²**
5	Degažman	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**3,61m²**
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**12,21m²**
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	**5,51m²**
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**12,32m²**
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**11,68m²**
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					**90.25m²**
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	**Naziv prostorije**	**Finalna obrada podova**	**Finalna obrada zidova**	**Finalna obrada plafona**	**Neto površina**
10	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	**8,85m²**
11	Ulazni trijem sa stepeništem	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	**6,05m²**
Ukupna neto površina objekta					**105.15m²**
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanja)					**103,06m²**
Ukupna bruto površina objekta					**124,88m²**

8. TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Krovna konstrukcija je kosa, drvena konstrukcija, nagiba 25°, sa crijepom kao završnim krovnim pokrivačem. Temelji objekta su armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, ploče, vertikalni i horizontalni serklaži...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: pregradni zidovi...
3. CRIJEP: krovni pokrivač
4. DRVO: krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektu će sa posebnom pažnjom biti obrađeni hidro, termo i zvučna izolacija.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade na fasadama, i to dekorativni zaribani malter – bavalit u dvije boje, kao i kulir u dijelu cokle u drugoj boji.

Demit fasada sa završnom obradom u boji RAL 1013


Demit fasada sa završnom obradom u boji RAL 1001


Kulir TEXO K104

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao kosi, nagiba 25°, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumijeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima. Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima, cementnog estriha i keramičkih pločica ili tarketa kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora.
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

Završna obrada plafona je poludisprezivna boja u tonu i boji koju odredi Investitor.

9. Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orjentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sljedeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprječavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obrađeni termoizolacijom sa spoljne strane.

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvjetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvjetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

10. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o uređenju prostora (“Sl.list CG” br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025, 114/26 od 03.08.2026)

- Zakon o izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, 114/26 od 03.08.2026)

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 84/2026 od 16.06.2026, 108/26 od 24.07.2026)

- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (“Službeni list Crne Gore”, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl.list CG“ br.060/18 od 07.09.2018)

- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 47/24 od 20.05.2024. godine)

- Pravilnik o načinu vršenja obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list CG“ br.060/18 od 07.09.2018)

- ostali pozitivni propisi i pravila struke.

Odgovorni projektant

Miličić Dragutin, Spec.Sci.arh.

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Nikšić
Opstina: Nikšić
KAT.OPSTINA:Kličevo

Skica održavanja katastra nepokretnosti

R=1.1000

Obrazac 20

N

1185/2
4282
1187/1
1185/1 P=208m2 nj 3kl
1184
1185/4
1182
1186
1193
1187/2
1185/6
P=555m2
nj 3kl
1194
1192
1188
1185/5 P=86m2 nj 3kl
1185/7
P=555m2
nj 3kl
1196
1190
1183
1221/1
1198
1195

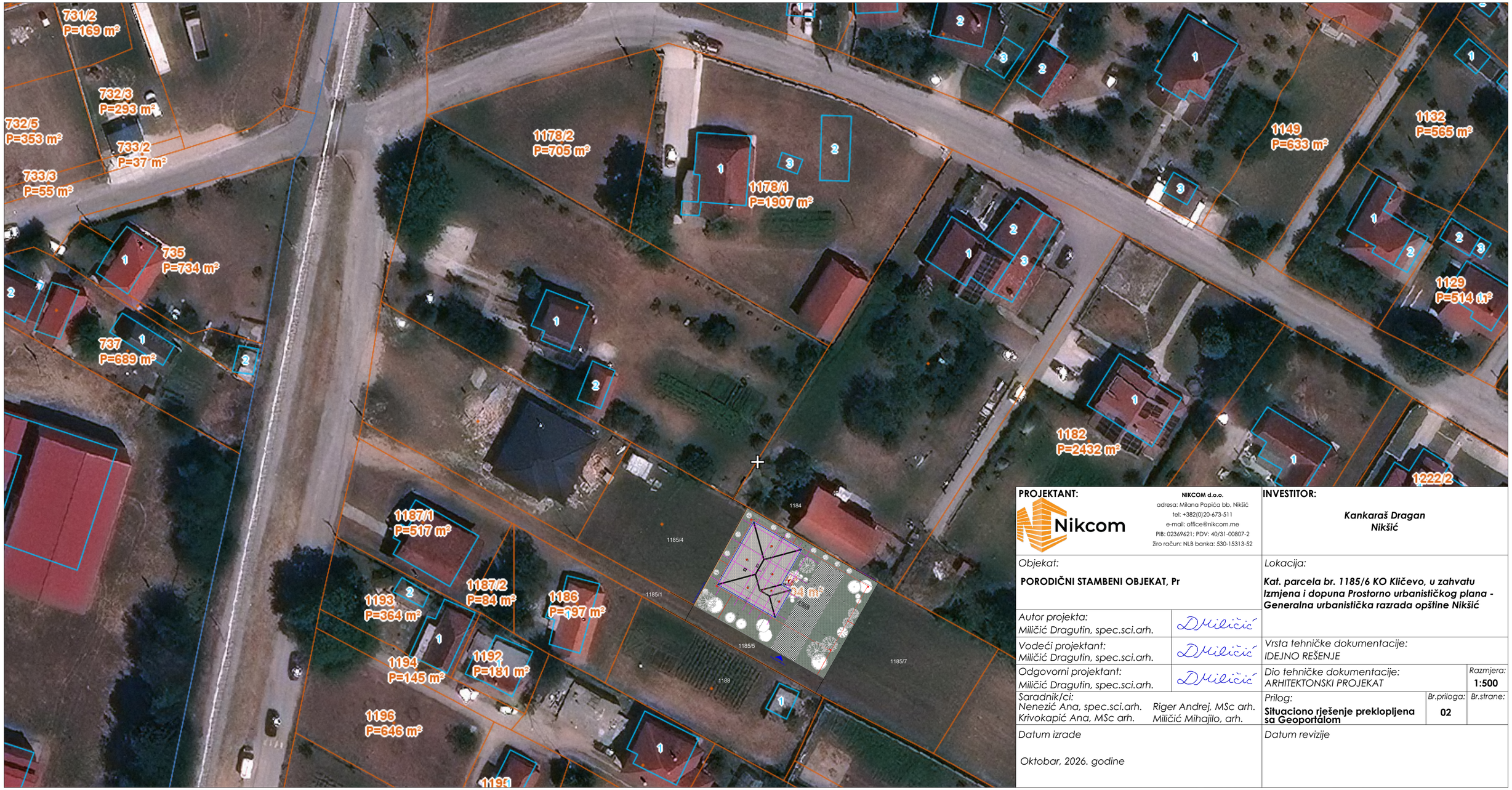
16 15 14 17 13 12 11 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

3.16 27.36 20.34 27.63 3.06 21.71 20.06 3.16 1.36 22.46 22.53

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.
Snimio jul. 2026god.
Nikolić Saša - ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022

Potpis.....

Ovjerava.....



PROJEKTANT:

Nikcom

NIKCOM d.o.o.
adresa: Milana Papića bb, Nikšić
tel: +382(0)20-673-511
e-mail: office@nikcom.me
PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2
žiro račun: NLB banka: 530-15313-52

INVESTITOR:

Kankaraš Dragan
Nikšić

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr

Lokacija:

Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić

Autor projekta:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: **1:500**

Saradnik/ci:
Nenezić Ana, spec.sci.arh. *Riger Andrej, MSc arh.*
Krivokapić Ana, MSc arh. *Miličić Mihajilo, arh.*

Prilog:
Situaciono rješenje preklopljena sa Geoportalom

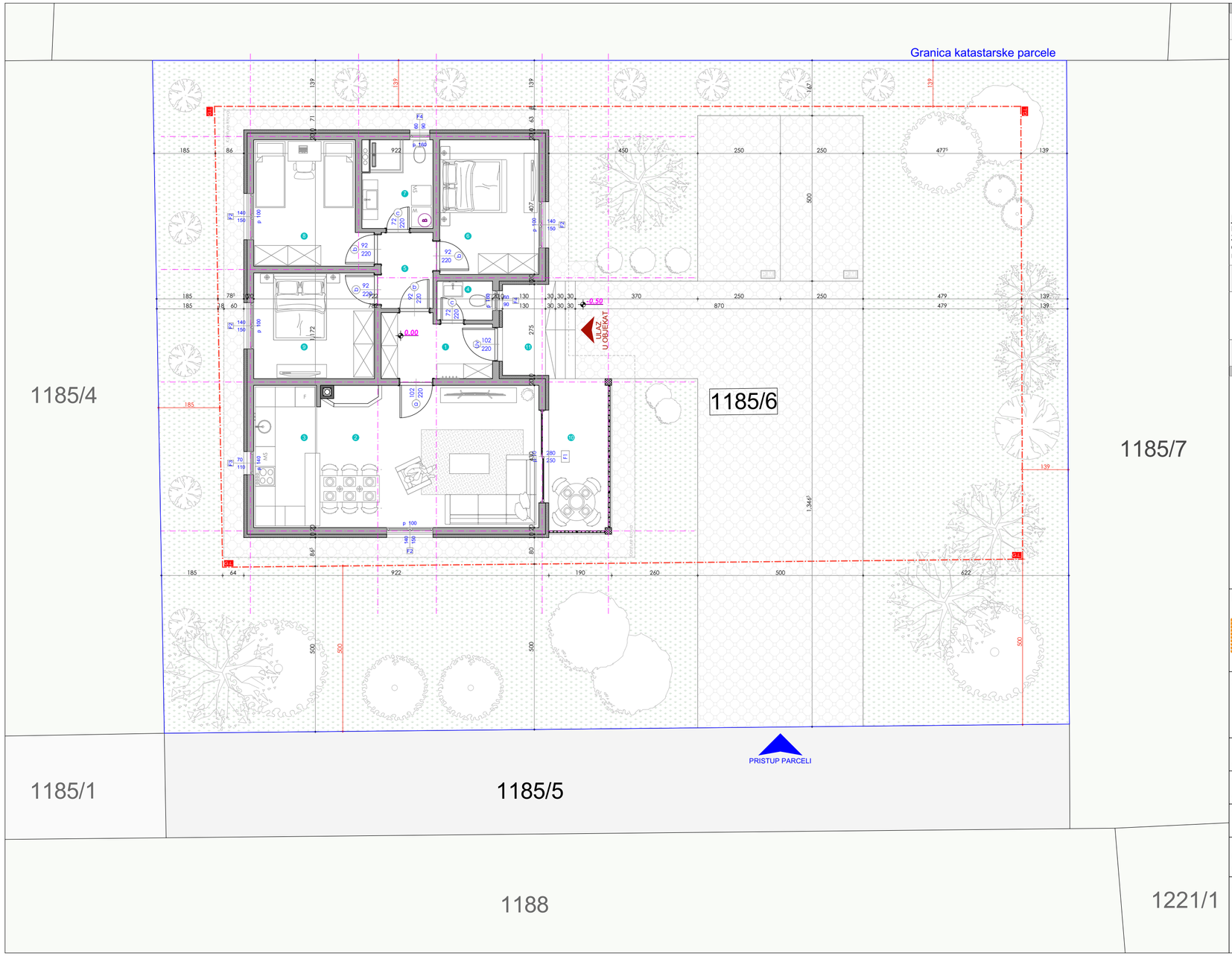
Br.priloga: **02**

Br.strane:

Datum izrade

Oktobar, 2026. godine

Datum revizije



LEGENDA SIMBOLA

N

PRISTUP PARCELI — Oznaka pristupa parceli

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT — Oznaka glavnog ulaza

-0.50 — Visinska kota

Linija predmetne katastarske parcele

Građevinska linija

Napomena: Građevinska linija prikazana je u skladu sa smjernicama definisanim UTU-ima, kojima je propisano da minimalno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele iznosi 1/4 visine objekta, dok minimalno rastojanje od zadnje granice parcele iznosi 1/3 visine objekta. GL prema soabraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom i djelovima sa formiranom odnosno prepoznaztljivom GL. U konkretnom slučaju, GL prema pristupnom putu definisana je na udaljenosti od 5 m.

LEGENDA MATERIJALA

Zelenilo | Popločanje | Crijep

Parametri:

Površina kat. parcele 1185/6.....*555m²*
Površina prizemlja objekta.....*124,88m²*
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....*0,40*
Indeks zauzetosti - ostvareni.....*124,88m2/555m²=0,23*
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....*1,2*
Indeks izgrađenosti - ostvareni.....*124,88m2/555m²=0,23*
Spratnost - dozvoljena.....*P+2+Pk*
Spratnost - ostvarena.....*Pr*
Zelenilo.....*30-40%*
Zelenilo - ostvareno.....*299,27m²(53.92%)*
Ostvareni broj parking mjesta na parceli.....*2 p.m.*

PROJEKTANT:

Nikcom

NIKCOM d.o.o.
adresa: Milana Papića bb, Nikšić
tel: +382(0)20-673-511
e-mail: office@nikcom.me
PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2
žiro račun: NLB banka: 530-15313-52

INVESTITOR:

Kankaraš Dragan
Nikšić

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr

Lokacija:

Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić

Autor projekta:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh. — DMilicic

Vodeći projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh. — DMilicic

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh. — DMilicic

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: **1:100**

Saradnik/ci:
Nenezić Ana, spec.sci.arh. *Riger Andrej, MSc arh.*
Krivokapić Ana, MSc arh. *Miličić Mihajilo, arh.*

Prilog:
Situaciono rješenje sa osnovom prizemlja

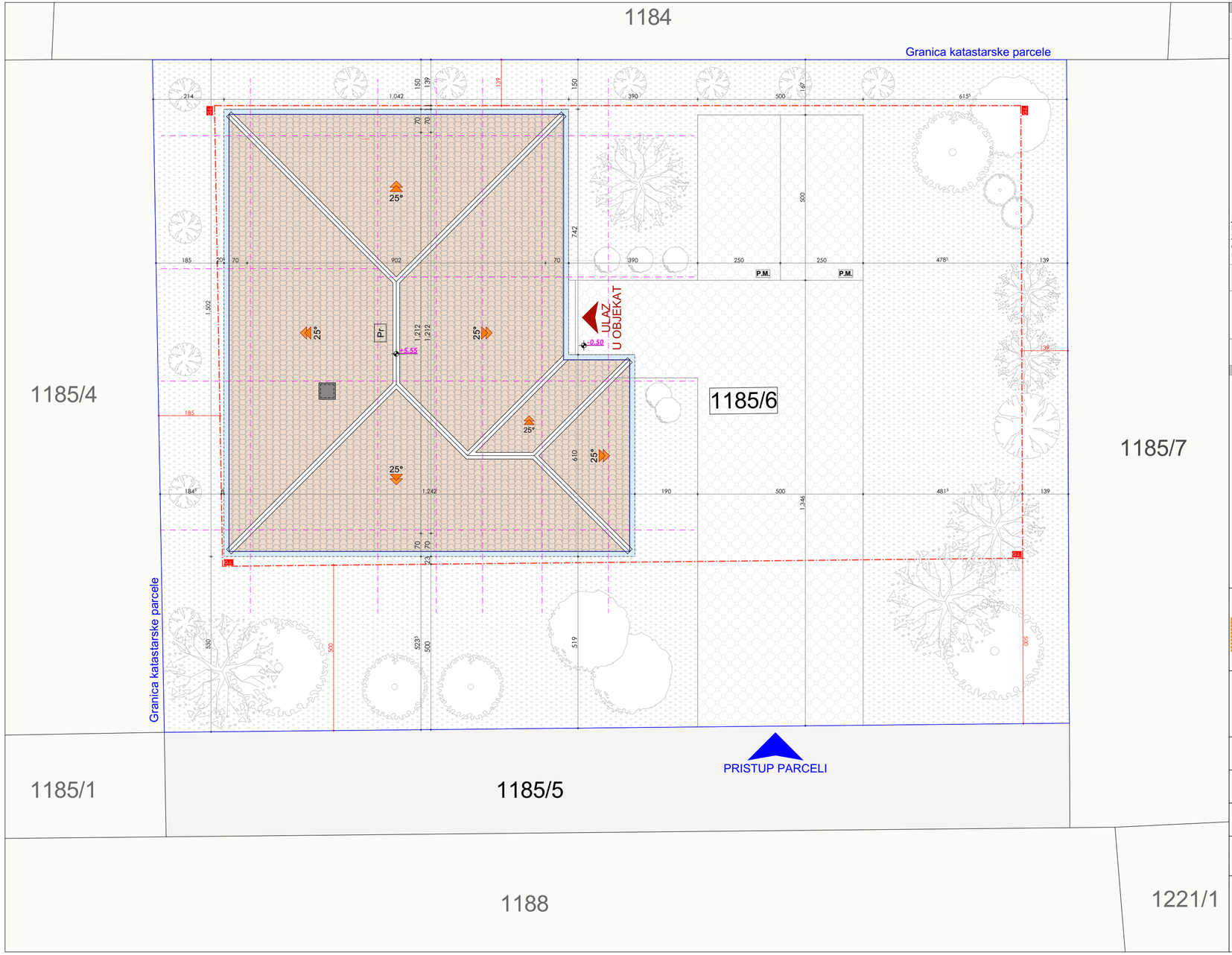
Br.priloga: **03**

Br.strane:

Datum izrade

Oktobar, 2026. godine

Datum revizije



LEGENDA SIMBOLA

N

PRISTUP PARCELI

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

-0.50

Oznaka pristupa parceli

Oznaka glavnog ulaza

Visinska kota

Linija predmetne katastarske parcele

Građevinska linija

Napomena: Građevinska linija prikazana je u skladu sa smjernicama definisanim UTU-ima, kojima je propisano da minimalno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele iznosi 1/4 visine objekta, dok minimalno rastojanje od zadnje granice parcele iznosi 1/3 visine objekta. GL prema soabraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom i djelovima sa formiranom odnosno prepoznaztljivom GL. U konkretnom slučaju, GL prema pristupnom putu definisana je na udaljenosti od 5 m.

LEGENDA MATERIJALA

Zelenilo

Popločanje

Crijep

Parametri:

Površina kat. parcele 1185/6	*555m²*
Površina prizemlja objekta	*124,88m²*
Indeks zauzetosti - dozvoljeni	*0,40*
Indeks zauzetosti - ostvareni	*124,88m2/555m²=0,23*
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni	*1,2*
Indeks izgrađenosti - ostvareni	*124,88m2/555m²=0,23*
Spratnost - dozvoljena	*P+2+Pk*
Spratnost - ostvarena	*Pr*
Zelenilo	*30-40%*
Zelenilo - ostvareno	*299,27m²(53.92%)*
Ostvareni broj parking mjesta na parceli	*2 p.m.*

PROJEKTANT:

Nikcom

NIKCOM d.o.o.
adresa: Milana Papića bb, Nikšić
tel: +382(0)20-673-511
e-mail: office@nikcom.me
PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2
žiro račun: NLB banka: 530-15313-52

INVESTITOR:

Kankaraš Dragan
Nikšić

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr

Lokacija:

Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić

Autor projekta:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: **1:100**

Saradnik/ci:
Nenezić Ana, spec.sci.arh. *Riger Andrej, MSc arh.*
Krivokapić Ana, MSc arh. *Miličić Mihajilo, arh.*

Prilog:
Situaciono rješenje sa osnovom krovne ravni

Br.priloga: **04**

Br.strane:

Datum izrade

Oktobar, 2026. godine

Datum revizije



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA

- ab stubovi
- giter blok d=12cm
- zidovi od giter blokova d=20cm
- tarket
- keramička podna obloga

BILANS POVRŠINA - stambeni dio

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,11m²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	28,66m²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	8,17m²
4	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	1,98m²
5	Degažman	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,61m²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,21m²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,51m²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,32m²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,68m²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					**90.25m²**

BILANS POVRŠINA - terase

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	8,85m²
11	Ulazni trijem sa stepeništem	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	6,05m²
Ukupna neto površina objekta					**105.15m²**
Ukupna neto površina objekta (-2% malterisanja)					**103,06m²**
Ukupna bruto površina objekta					**124,88m²**

PROJEKTANT:

Nikcom

NIKCOM d.o.o.
adresa: Milana Papića bb, Nikšić
tel: +382(0)20-673-511
e-mail: office@nikcom.me
PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2
žiro račun: NLB banka: 530-15313-52

INVESTITOR:

Kankaraš Dragan
Nikšić

Objekat:

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr

Lokacija:

Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić

Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: **R = 1:50**

Saradnik/ci:
Nenezić Ana, spec.sci.arh.
Krivokapić Ana, MSc arh.
Riger Andrej, MSc arh.
Miličić Mihajilo, arh.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

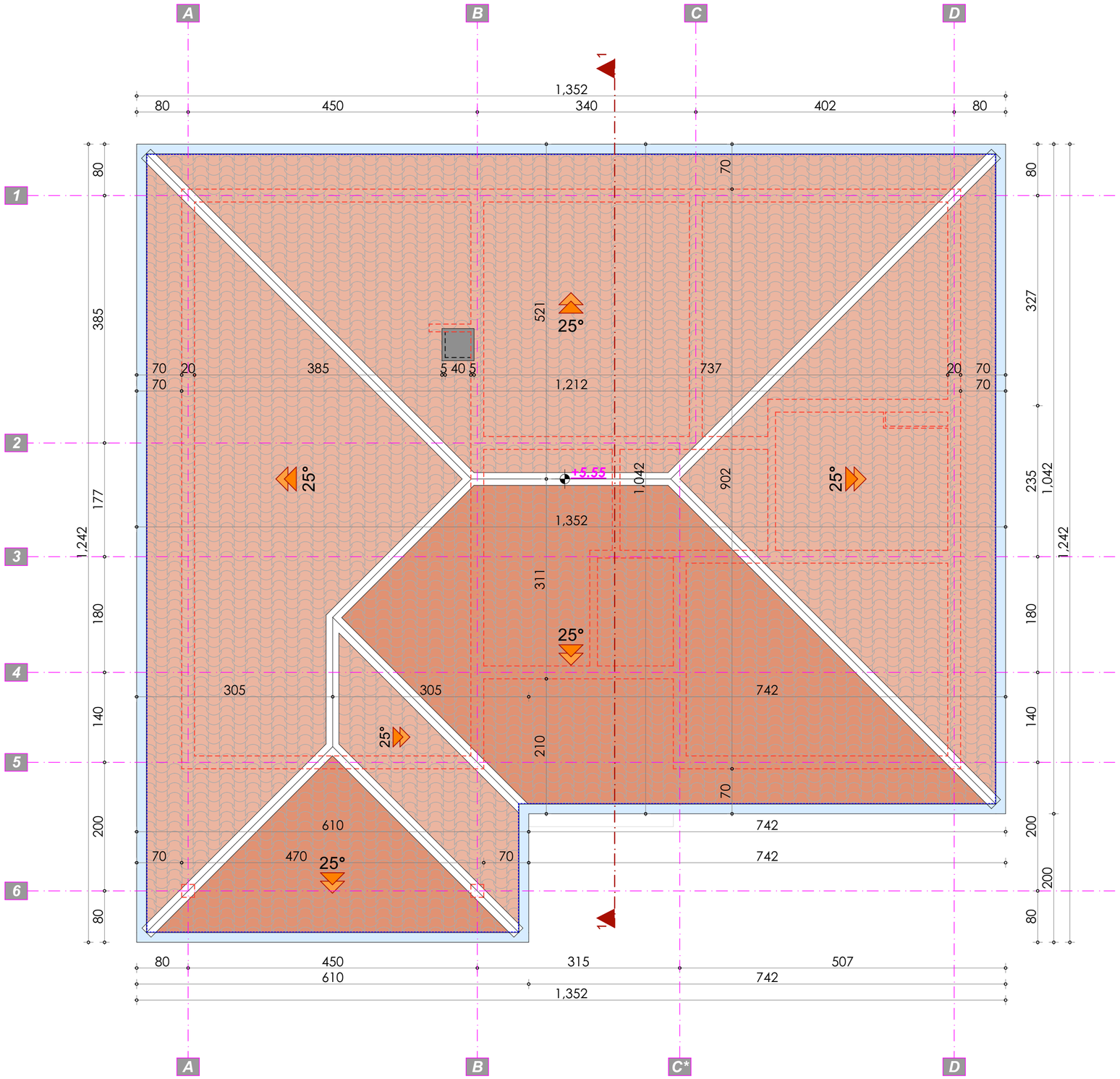
Br.priloga: **05**

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2026. godine

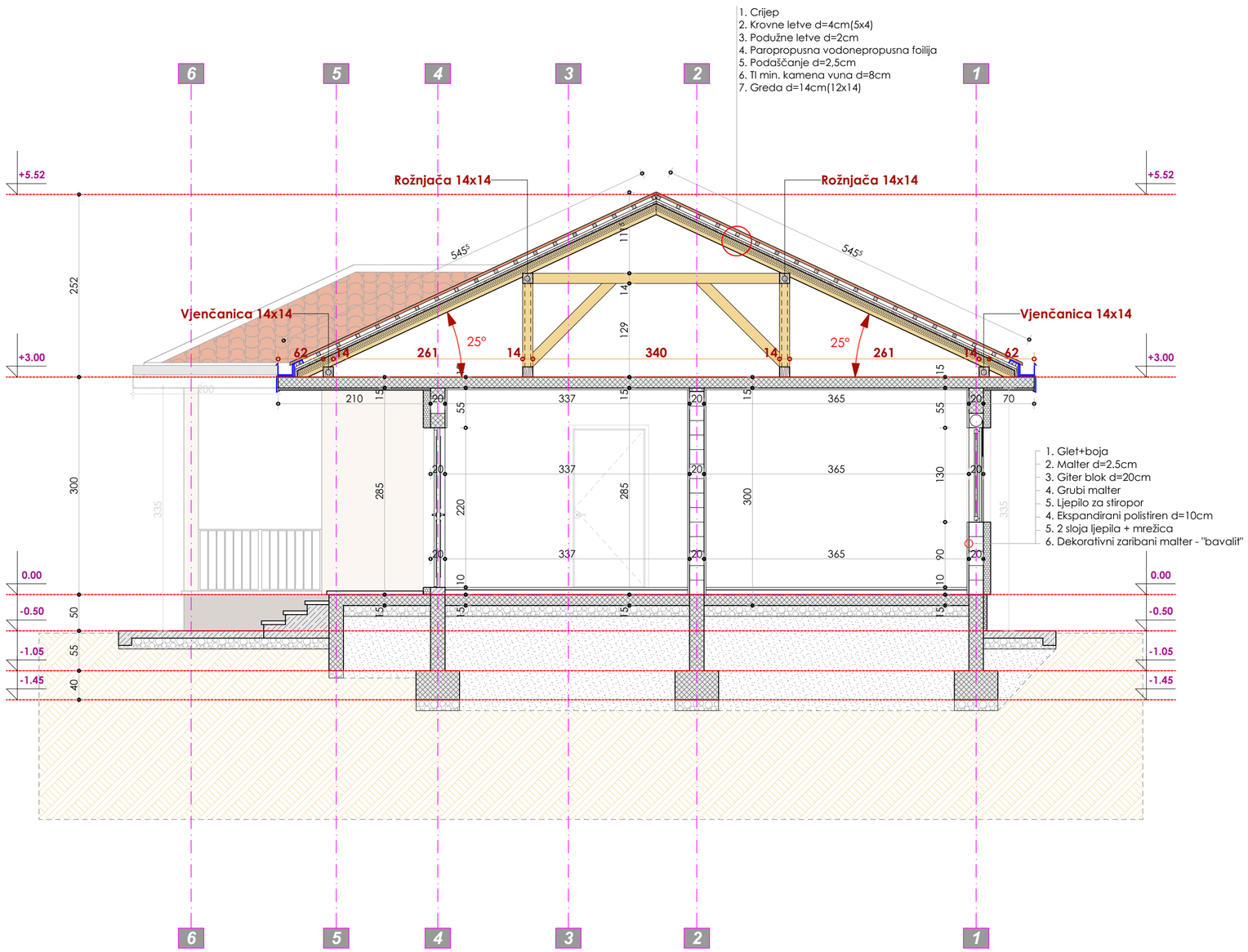
Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

CRIJEP

PROJEKTANT: Nikcom	**NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52
INVESTITOR:	***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat:	**PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**
Lokacija:	*Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dmilicic
Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dmilicic
Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dmilicic
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	*Razmjera:* **R = 1:50**
Saradnik/ci: Nenezić Ana, spec.sci.arh.; Riger Andrej, MSc arh.; Krivokapić Ana, MSc arh.; Miličić Mihajilo, arh.	*Prilog:* **OSNOVA KROVNE RAVNI** — *Br.priloga:* **06** — *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2026. godine	*Datum revizije i M.P.*



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA

armirani beton
zid (opekarski blok)
nasip
lakoarmirani beton
tampon sloj - šljunak
tlo
drvo u presjeku
termoizolacija - min. vuna
crijep

PROJEKTANT:

Nikcom

NIKCOM d.o.o.
adresa: Milana Papića bb, Nikšić
tel: +382(0)20-673-511
e-mail: office@nikcom.me
PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2
žiro račun: NLB banka: 530-15313-52

INVESTITOR:

Kankaraš Dragan
Nikšić

Objekat:

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr

Lokacija:

Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić

Autor projekta:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
R = 1:50

Saradnik/ci:
Nenezić Ana, spec.sci.arh.
Riger Andrej, MSc arh.
Krivokapić Ana, MSc arh.
Miličić Mihajilo, arh.

Prilog:
PRESJEK 1-1

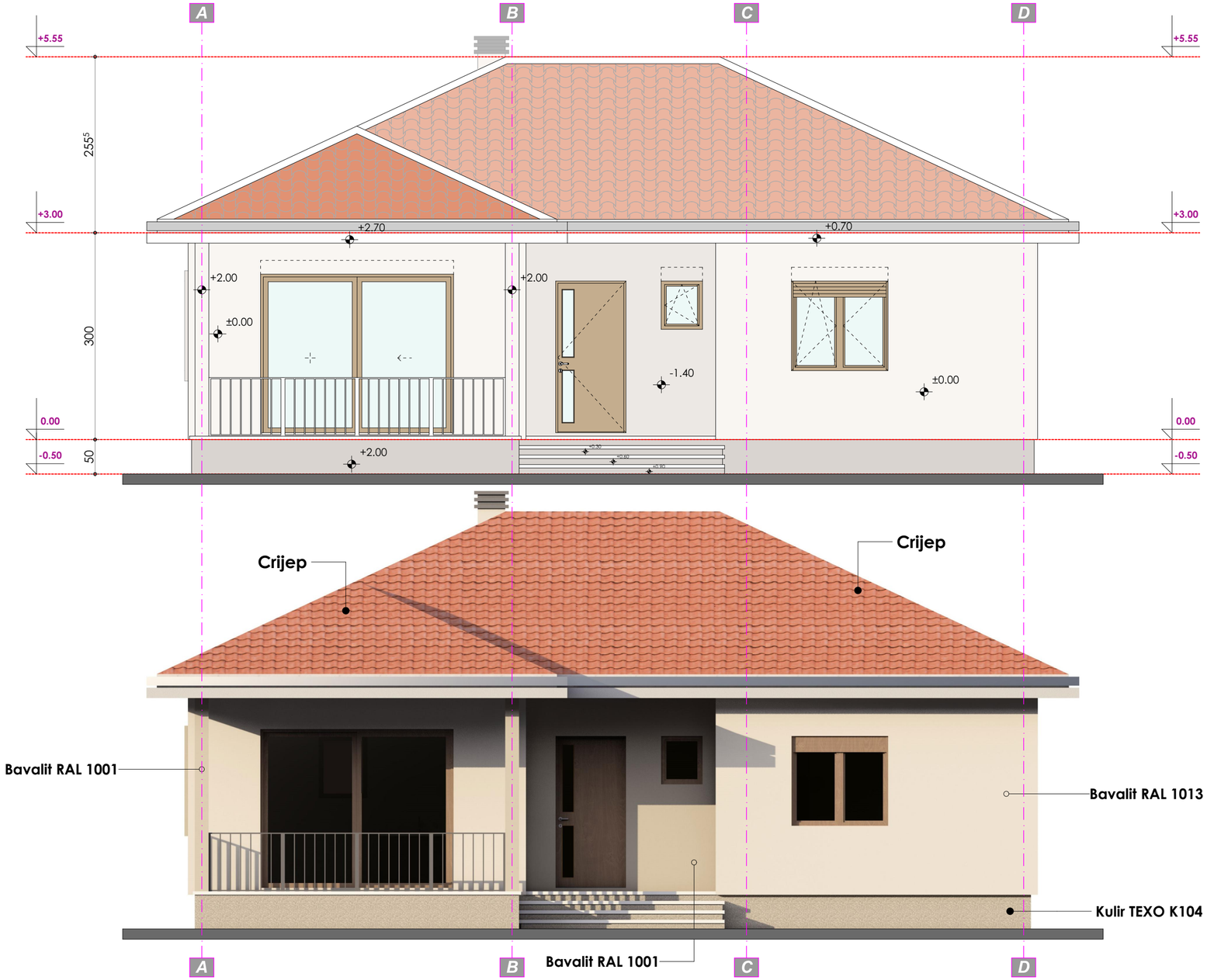
Br.priloga:
07

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

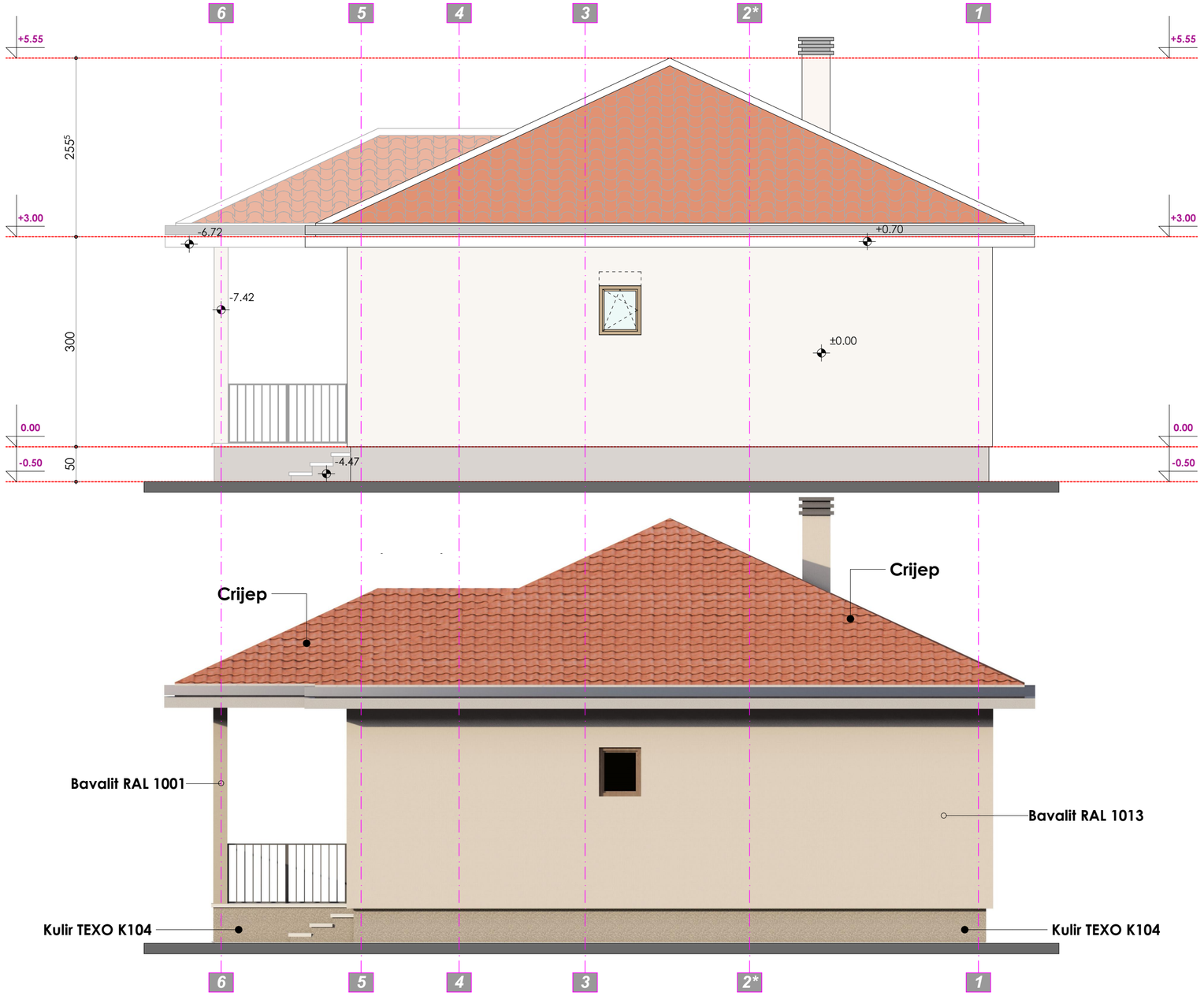
Oktobar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52	**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**	*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT* *Razmjera:* **R = 1:50**
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Riger Andrej, MSc arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.* *Miličić Mihajilo, arh.*	*Prilog:* **JUGOISTOČNA FASADA** *Br.priloga:* **08** *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*	*Datum revizije i M.P.*



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:

Nikcom

NIKCOM d.o.o.
adresa: Milana Papića bb, Nikšić
tel: +382(0)20-673-511
e-mail: office@nikcom.me
PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2
žiro račun: NLB banka: 530-15313-52

INVESTITOR:

Kankaraš Dragan
Nikšić

Objekat:

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr

Lokacija:

Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić

Autor projekta:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
R = 1:50

Saradnik/ci:
Nenezić Ana, spec.sci.arh.
Riger Andrej, MSc arh.
Krivokapić Ana, MSc arh.
Miličić Mihajilo, arh.

Prilog:
SJEVEROISTOČNA FASADA

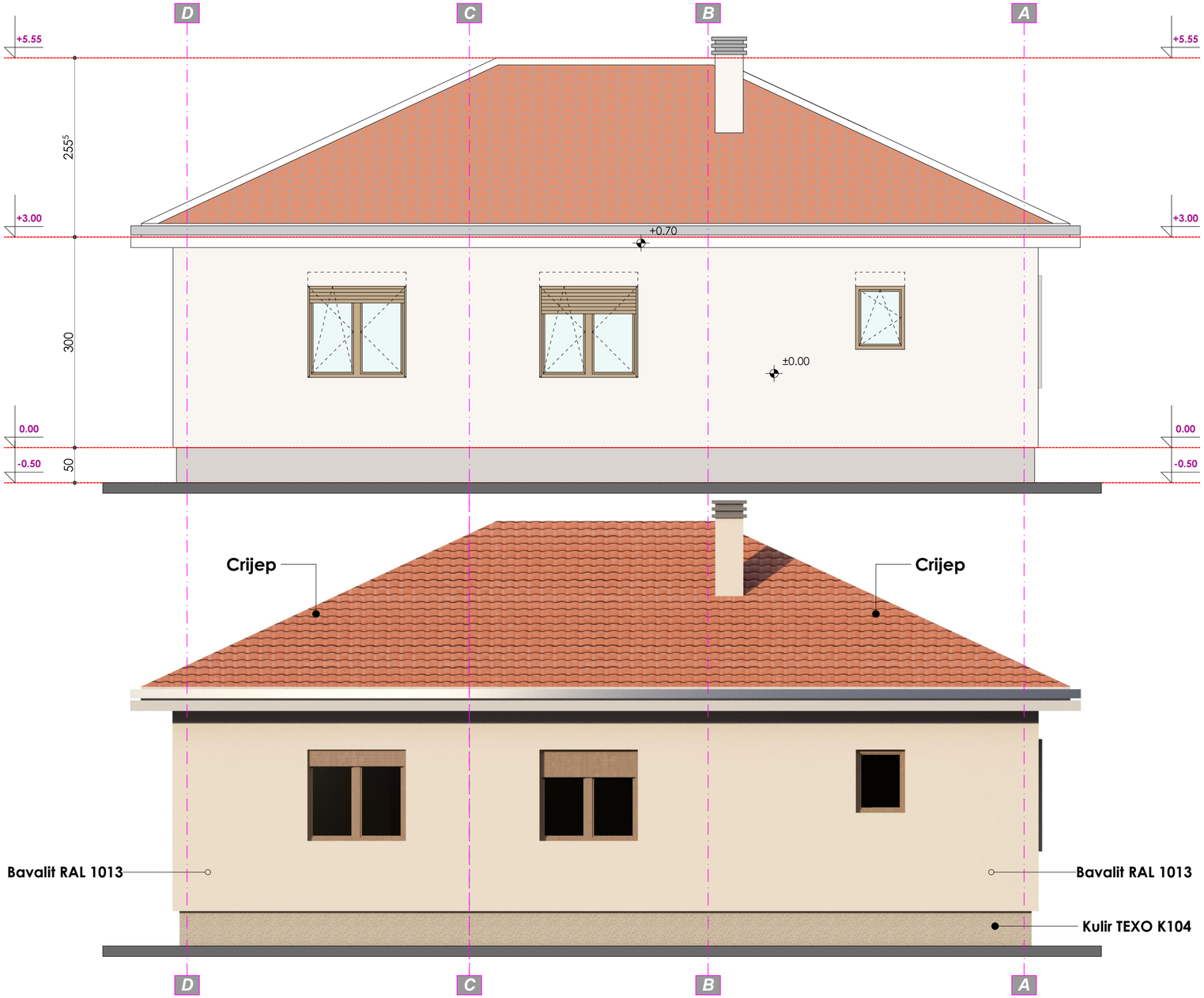
Br.priloga:
09

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

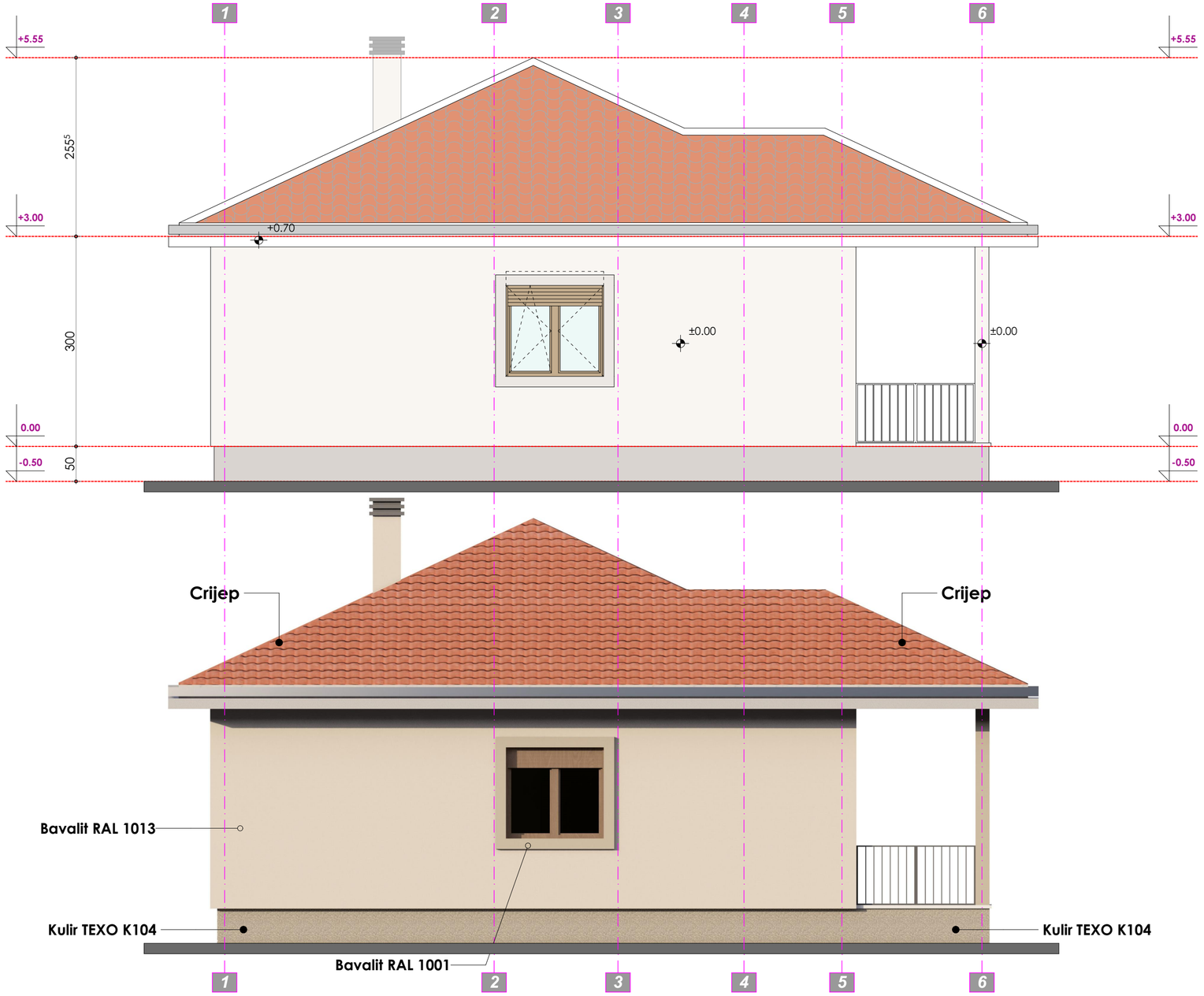
Oktobar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52	**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**	*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* DMilicic	
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* DMilicic	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* DMilicic	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT* *Razmjera:* **R = 1:50**
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Riger Andrej, MSc arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.* *Miličić Mihajilo, arh.*	*Prilog:* **SJEVEROZAPADNA FASADA** *Br.priloga:* **10** *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*	*Datum revizije i M.P.*



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52	**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**	*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT* *Razmjera:* **R = 1:50**
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Riger Andrej, MSc arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.* *Miličić Mihajilo, arh.*	*Prilog:* **JUGOZAPADNA FASADA** *Br.priloga:* **11** *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52	**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**	*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT* *Razmjera:*
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.* *Riger Andrej, MSc arh.* *Miličić Mihajilo, arh.*	*Prilog:* **3D PRIKAZ** *Br.priloga:* **12** *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52			**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**			*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*DMilicic*		
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*DMilicic*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*	
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*DMilicic*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT*	*Razmjera:*
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.*	*Riger Andrej, MSc arh.* *Miličić Mihajilo, arh.*	*Prilog:* **3D PRIKAZ**	*Br.priloga:* **13** / *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*		*Datum revizije i M.P.*	



PROJEKTANT:

NIKCOM d.o.o.
adresa: Milana Papića bb, Nikšić
tel: +382(0)20-673-511
e-mail: office@nikcom.me
PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2
žiro račun: NLB banka: 530-15313-52

INVESTITOR:

Kankaraš Dragan
Nikšić

Objekat:

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr

Lokacija:

Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić

Autor projekta:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

Saradnik/ci:
Nenezić Ana, spec.sci.arh.
Riger Andrej, MSc arh.
Krivokapić Ana, MSc arh.
Miličić Mihajilo, arh.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br.priloga:
14

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52	**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**	*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT* *Razmjera:*
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Riger Andrej, MSc arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.* *Miličić Mihajilo, arh.*	*Prilog:* **3D PRIKAZ** *Br.priloga:* **15** *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: Nikcom	**NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52		**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**			*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*DMilicic*		
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*DMilicic*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*	
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	*DMilicic*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT*	*Razmjera:*
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.*	*Riger Andrej, MSc arh.* *Miličić Mihajilo, arh.*	*Prilog:* **3D PRIKAZ**	*Br.priloga:* **16** / *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*		*Datum revizije i M.P.*	



PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52	**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**	*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* D.Miličić	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* D.Miličić	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT* — *Razmjera:*
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* D.Miličić	*Prilog:* **3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE** — *Br.priloga:* **17** — *Br.strane:*
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Riger Andrej, MSc arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.* *Miličić Mihajlo, arh.*	
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: Nikcom **NIKCOM d.o.o.** adresa: Milana Papića bb, Nikšić tel: +382(0)20-673-511 e-mail: office@nikcom.me PIB: 02369621; PDV: 40/31-00807-2 žiro račun: NLB banka: 530-15313-52			**INVESTITOR:** ***Kankaraš Dragan*** ***Nikšić***
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, Pr**			*Lokacija:* *Kat. parcela br. 1185/6 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić*
Autor projekta: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	D.Miličić		
Vodeći projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	D.Miličić		*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO REŠENJE*
Odgovorni projektant: *Miličić Dragutin, spec.sci.arh.*	D.Miličić		*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTONSKI PROJEKAT* — *Razmjera:*
Saradnik/ci: *Nenezić Ana, spec.sci.arh.* *Riger Andrej, MSc arh.* *Krivokapić Ana, MSc arh.* *Miličić Mihajlo, arh.*			*Prilog:* **3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE** — *Br.priloga:* **18** — *Br.strane:*
Datum izrade i M.P. *Oktobar, 2026. godine*			*Datum revizije i M.P.*