

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Veselin Nikčević  Digitally signed by Veselin Nikčević Date: 2025.08.27 18:56:33 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MUŠOVIĆ RADOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo, u zahvatu
izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Koprivica Slobodan spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶

ARHILINE doo Nikšić (Lic. UPI 14-332/23-1204/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Veselin Nikčević

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. (UPI 101/2175-172/2)

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA – šire okruženje parcele
2. SITUACIJA – položaj objekta na parceli R=1:200
3. OSNOVA TEMELJA R=1:50
4. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50
5. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R=1:50
6. IZGLED KROVA (peta fasada) R=1:50
7. PRESJEK A-A R=1:50
8. PREDNJA (sjeveroistočna) FASADA R=1:50
9. ZADNJA (jugozapadna) FASADA R=1:50
10. BOČNA (sjeverozapadna) FASADA R=1:50
11. BOČNA (jugoistočna) FASADA R=1:50
12. 3D MODEL OBJEKTA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 12.08.2025. između,

Naručioca: Mušović Radovana, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa
direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne dokumentacije iznosi 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je predviđeno da se izradi i Naručiocu preda 1 (jedan) štampani komplet tehničke dokumentacije i 7 (sedam) u digitalnoj formi.

Član 5.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

NARUČILAC:
Mušović Radovan





Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1204/2

Podgorica, 11.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem, od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00241275	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-000855/25

POLISA - RAČUN POL-00281676

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.01.2025 (24:00) - 17.01.2026 (24:00)	Period obračuna	17.01.2025 - 17.01.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1204/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 072/7-555/5, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00281676

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

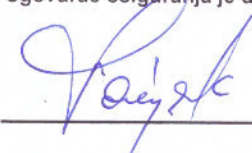
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

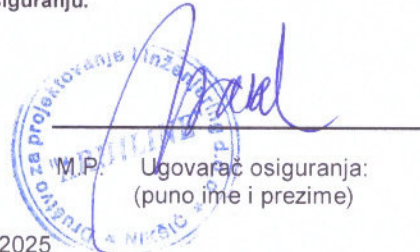
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.01.2025

POLISA: POL-00281676

Datum štampa: 20.01.2025 08:16

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3672

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 914



ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
Tel/fax 067327807
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), d o n o s i m

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

-Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, avgust 2025. god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije, **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Veselin Nikčević

Digitally signed by Veselin

Nikčević

Date: 2025.08.27 19:01:03 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Veselin Nikčević

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, avgust 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350 -755 Nikšić 28. 07. 2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva MUŠOVIĆ RADOVANA , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje stambenog objekta , na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 1069/13 KO Kličevo , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MUŠOVIĆ RADOVAN
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta LUČIĆ BRANKO je vlasnik katastarske parcele broj 1069/13 KO Kličevo , površine 555,00 m ² , po listu nepokretnosti 2804-prepis, u obimu prava 1/1 . Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić-Izmjene i dopune , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje srednje gustina (SS) .	

7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta su katastarske parcele broj 1932/8 i 1932/9 KO Kličevo, čija je namjena površina: stanovanje srednje gustina (SS).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Stanovanje srednjih gustina (SS) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja; • Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom. • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800 m², a spratnosti preko P+2 1200 m². • Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25; • Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk; • Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti. • Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu. • Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom; • Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje; • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;

	• Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja; • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2: • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; • Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:

	- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene. Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaske objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoređ. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG» br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4 Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6
Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2 Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva

	predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1).Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata.

	-Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,

		• ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.
		<i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>M. Radulović</i>
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

SS

IP

15

MN

IP

Izvod iz PUP-a »OPŠTINE NIKŠIĆ« *Izmjene i dopune*

Plan namjene površina

SS

SS

SMG

OBRADILA:

Olivera Jarađić, dipl. ing. građ.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

SR



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT

2024.

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

2a

Odluka o izradi izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić
(Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl. gr. planer
(lic. br. 05 - 1692/05-2)

LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- ① granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta
- područje promjene namjene površina

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- površina za stanovanje male gustine
- površina za stanovanje srednje gustine
- površina za stanovanje veće gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- površine za turizam-hoteli
- površine za turizam - moteli, kampovi,...
- površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- površina za sport i rekreaciju
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za zdravstvenu zaštitu
- površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ŠUMSKE POVRŠINE

- park
- park šuma
- uređenje obala
- zona rekreacije
- šumske površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo industrijskih zona
- zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- obradivo zemljište
- drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- površine drumske i vazdušne saob. infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture



- površine za groblja
- objekti komunalne infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- centar za upravljanje otpadom

SANACIJA

- oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž

VODENE POVRŠINE

- akumulacija
- rijeka
- brana
- zaštitna područja vodoizvorišta
- neposredna zona zaštite vodoizvorišta
- uža zona zaštite vodoizvorišta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje
- područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- zaštitni pojas piste
- zona kontrole max visine objekata

AERODROM

REGISTROVANA NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Infrastrukturna arhitektura
- Sepulkralna arhitektura
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

Zaštićena područja

- Poseban prirodni predio
- 1. Park šuma Trebjesa

Predlog za zaštitu

- Spomenik prirode
- 3. Vidov potok
- Predio izuzetnih odlika
- 4. Studenačke glavice

- Spomenik prirode
- 2. Estavela Gornjepoljski vir

VR

Određje

Izvod iz PUP-a »OPŠTINE NIKŠIĆ« - Izmjene i dopune

Saobraćajna infrastruktura
-planirano-

OBRAĐILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

SEKRETAR

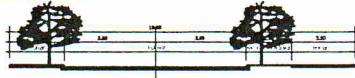
Milanka Radulović, dipl.inž.

KARAKTERISTIČNI PROFILI

Bulevar 13.jul



ul. Vuka Karadžića



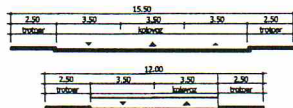
ul. Ivana Milutinovića



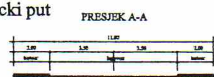
ul. Vuka Mićunovića



Podgorički put



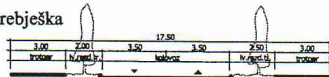
Hercegovački put



Partizanski put



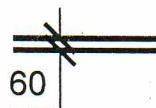
ul. Trebješka



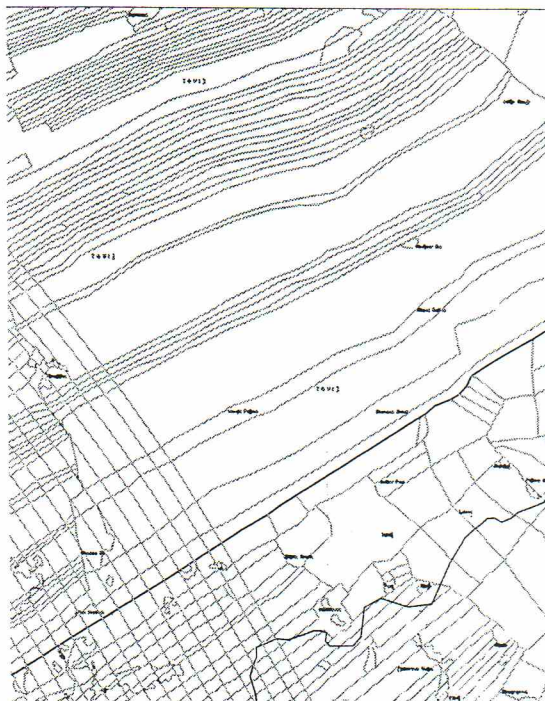
100



Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistralne za brzi motorni saobraćaj
širine 60m



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT

2024.

Oznaka sjevera:

Razmjera:

Br. priloga:



R 1:10000

3a

Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić
(Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer
(lic.br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA

- ● ● ● ● Granica GUR Nikšić
- ● ● ● Granica centralne gradske zone
- ==== Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- ==== Magistralni put
- ==== Regionalni put
- ==== Lokalni put
- ==== Nekategorisani put
- ==== Turistički put
- ==== Primarna gradska ulica
- ==== Sekundarna gradska ulica
- ==== Pristupna gradska ulica
- ==== Pješačka staza
- +++++ Željeznička pruga
- +++++ Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina



Aerodrom



Benzinska stanica



Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica



Autobusko stajalište



Željeznička stanica



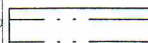
Lokacije površina za parkiranje



Denivelisano ukrštanje



Akumulacija



Okvira zona plavljenja
do kote 614m



Kota 614m



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-8647/2025
Datum: 14.08.2025
KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MUŠOVIĆ RADOVANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3475 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1069	13		7 39/25	12/08/2025	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		555	2.50
								555	2.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0707994263001	MUŠOVIĆ RAJKO RADOVAN UL. VUKA MIČUNOVIĆA 3B NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



U
P
O
D
G
O
V
O
R
O
P
R
O
D
A
J
I
K
A
T
.P
A
R
C.
1
0
6
9
/13

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1069/13		103-2-919-2773/1-2025	05.08.2025 12:45	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UGOVOR O PRODAJI KAT.PARC. 1069/13 LN 2804 KO KLICEVO

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. VI CRNOGORSKE BB
tel/fax 040 235 377
mob. tel. 069 040 348
067 208 348
email: notarmarkovic@gmail.com

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ BR. 527/2025

UGOVOR O PRODAJI

Prodavac: LUČIĆ BRANKO

Kupac: MUŠOVIĆ RADOVAN

NIKŠIĆ, 15.05.2025. godine

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ, Ul. VI crnogorske bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

UZZ br. 527/2025

Dana 15.05.2025. godine (petnaestog maja dvije hiljade dvadeset pete godine) u 08,00 (osam) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Ljubišom Markovićem, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul.VI crnogorske bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

Gospodin Lučić (Vojina) Branko, rođen dana 27.01.1960. godine (dvadeset sedmog januara hiljadu devet stotina šezdesete), JMBG 2701960263001, državljanin Crne Gore, koji posjeduje ličnu kartu br. 363497475, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Herceg Novi, od dana 05.09.2018. godine, sa rokom važenja do 05.09.2028. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Herceg Novom, Ul. Njegoševa br. 200, zastupan po punomoćniku Lučić (Branka) Bogdanu, rođen dana 28.08.1998. godine (dvadeset osmog avgusta hiljadu devet stotina devedeset osme) u Nikšiću, JMBG 2808998260013, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I2557K824, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 09.10.2024. godine, sa rokom važenja do 09.10.2034. godine, a koji izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Bulevar 13 jula br. 250, a po punomoćju sačinjenom od strane Notara Krivokapić Kuhar Aleksandre, pod brojem UZZ 303/2025, od 01.04.2025. godine, (u daljem tekstu: Prodavac) -----

Gospodin Mušović (Rajka) Radovan, rođen dana 07.07.1994. godine (sedmog jula hiljadu devet stotina devedeset četvrte) u Nikšiću, JMBG 0707994263001, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I18732K15, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 13.09.2022. godine, sa rokom važenja do 13.09.2032. godine, a koji izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Vuka Mićunovića 3B, (u daljem tekstu: Kupac)-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----



UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je kat. parcela broj 1069/13 livada 3. klase površine 555 m², iz "A" lista Lista nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo.

Stranke notaru prezentuju Skicu snimanja, izdatu od Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, sačinjenu od strane "GEOKOMPAS" DOO Nikšić, u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je, a ista se prilaže uz izvornik ovog notarskog akta. Iz naznačene skice ovaj notar je ustanovio da je parcela koja je predmet ovog Ugovora nastala cijepanjem od kat. parcele broj 1069/1 livada 3. klase površine 2713 m², iz "A" lista Lista nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo. Na osnovu uvida notara u Izvod iz Lista nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, pod br. 200-919-18022/2025, od 15.05.2025. godine, notar je ustanovio da je u "B" listu predmetnog Lista nepokretnosti, za navedenu nepokretnost prodavac upisan sa pravom svojine u obimu prava od 1/1, te da u "G" listu nema upisanih tereta i ograničenja za navedenu nepokretnost.

Notar je stranke podučio i upozorio da se upis prenosa svojine po ovom ugovoru ne može izvršiti dok se prethodno u katastru nepokretnosti ne sprovede promjena o izvršenom cijepanju, odnosno diobi kat. parcele, te ukazao na eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim, nakon čega kupac izjavljuje da je spreman snositi sve eventualne posledice u vezi sa navedenim.

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Lista nepokretnosti došlo do promjena podataka koji se upisuju u njemu za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog Izvoda iz Lista nepokretnosti i podataka upisanih u njemu u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti nijesu predmet zakupnog odnosa.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti navedenoj u tački I ovog Ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog Ugovora.

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora ustanovi i pravo službenosti prolaza u najširem mogućem obimu, bez naknade preko kat. parcele broj 1069/17 livada 3. klase površine 109 m² (poslužno dobro), u korist kat. parcele broj 1069/13 livada 3. klase površine 555 m², (povlasno dobro), a koje nepokretnosti su upisane u "A" listu Lista nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo.

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.

Punomoćnik prodavca izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja posebnu imovinu prodavca, stečenu nasljeđem, što garantuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. Kupac izjavljuje da prihvata sve posledice u vezi sa navedenim upozorenjem.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 10.000,00 Eura (deset hiljada Eura i 00/100).

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.000,00 Eura (deset hiljada eura i 00/100), za kupca će platiti njegov stric Mušović Radivoje, JMBG 2806953260028, uplatom na račun punomoćnika prodavca, Lučić Bogdana, kod Hipotekarne banke AD Podgorica, br. 520032000013873258, danom potpisivanja ovog Ugovora, sa čime su ugovorne strane saglasne, što potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru.

Notar je upozorio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja; deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena; te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga prodavac izjavljuje da ne želi ugovaranje naznačenih mjera obezbjeđenja.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.





Prodavac garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je stranke upozorio i na mogućnost upisa zakonske hipoteke po osnovu neplaćenih poreza koji prate nepokretnosti koje su predmet prodaje, pa prodavac izjavljuje da ne postoje neplaćeni porezi, a kupac izjavljuje da prihvata posledice u vezi sa tim. -----

Notar je **podučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčeva ograničenja i isključenja odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključivanja ovog Ugovora, a sa kojim danom je prodavac saglasan. -----

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastarskom operatu sa pravom svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti navedenoj u tački I ovog Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti. -----

2. Prodavac je saglasan i zahtijeva da kupac na osnovu ovog Ugovora može upisati pravo službenosti preko kat. parcele broj 1069/17 livada 3. klase površine 109 m² (poslužno dobro), u korist kat. parcele broj 1069/13 livada 3. klase površine 555 m², (povlasno dobro), u najširem mogućem obimu, a koje nepokretnosti su upisane u Listu nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo.-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----



VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

Ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa stranke nijesu ugovorile njen upis;
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi lokalnih javnih prihoda i Upravi za nekretnine.
- na obavezu kupca da Upravi lokalnih javnih prihoda u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese poresku prijavu i istovremeno uplati porez na promet nepokretnosti utvđen primjenom stope od 3 % na cijenu iz Ugovora.

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.

XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine-PJ Nikšić, otpравак ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 €. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile: da notar podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Uprava za nekretnine – PJ Nikšić (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić (1)

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, u iznosu 120,00 Eura, shodno tarifnom broju 1 notarske tarife. Na ovaj iznos ima se obračunati PDV u iznosu od 21,00 %, tj. 25,20 Eura, tako da ukupna cijena iznosi **145,20 Eura** .-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Nikšiću, dana **15.05.2025.** (petnaestog maja dvije hiljade dvadeset pete) godine u 09,00 (devet) časova -----

Prodavac:

Lučić Branko

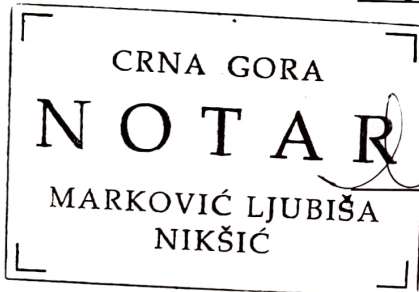
punomoćnik: Lučić Bogdan

Lučić Bogdan

Kupac:

Mušović Radovan

Mušović Radovan



NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

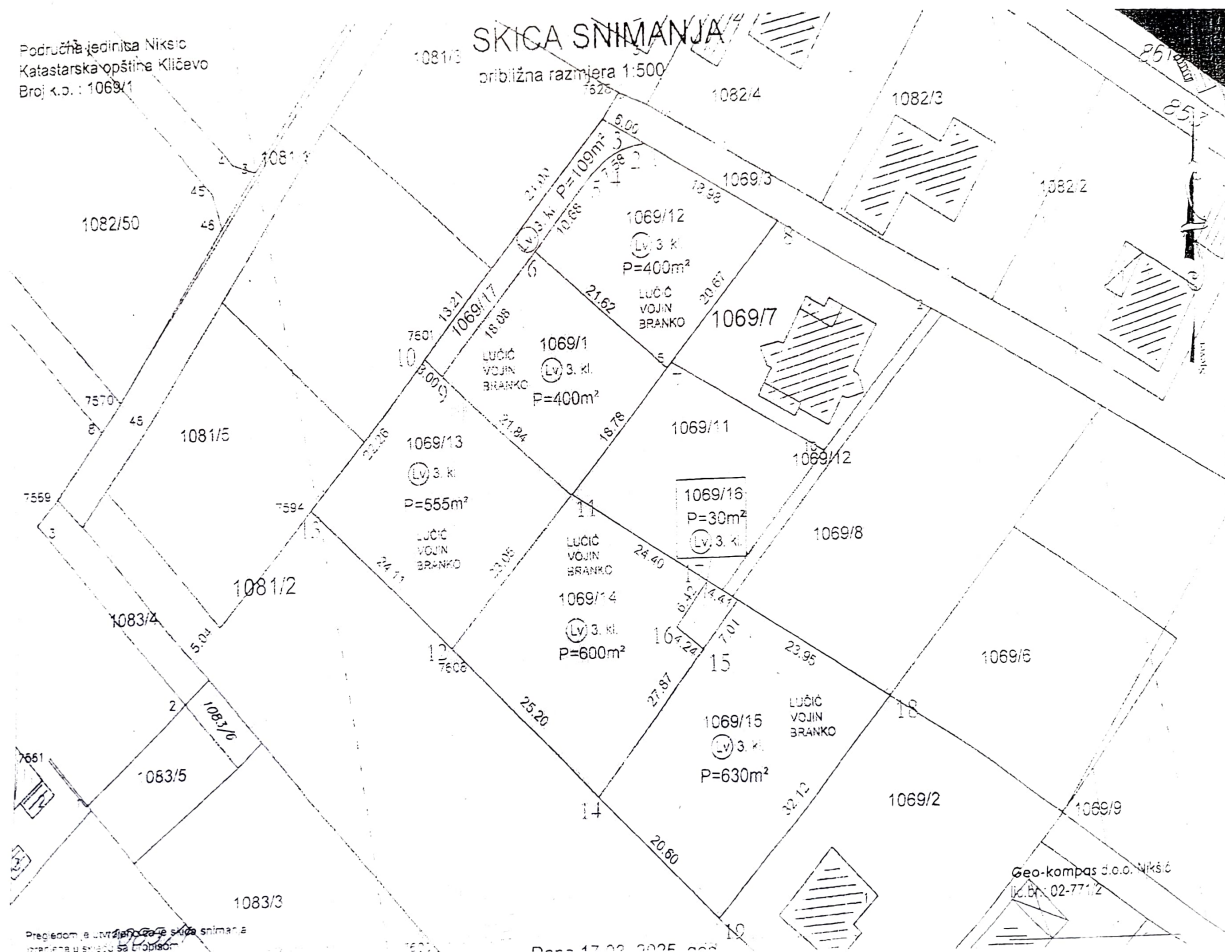
[Signature]



Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Kiličevo
Broj k.o.: 1069/1

SKICA SNIMANJA

približna razmjera 1:500



Geo-kompas d.o.o. Nikšić
Iz. Br. 02-771/2

OPŠTINA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Katastarska opština
Opština

Kličevo
NIKŠIĆ

STARO STANJE

Redni broj	Broj (N (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti (JMBG/MB)	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz	Površina iz	Primjedbe
								numerike	koordinata	
1	2	3	4	5	6	7	8	m ²	m ²	11

A LIST (podaci o parcelama)

[illegible]

NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Nacin korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Priljeba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

[illegible]

UKIP NO: 2724

Pregledao i ovjerio:

"Geo-Kompas" d.o.o.

Geometaar: Aleksandar Matović.

17.03.2025 godine



200-919-18022/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-18022/2025
Datum: 15.05.2025.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, NIKŠIĆ, za potrebe sačinjavanje ugovora izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2804 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1069	1		7 230	09/08/2017	Kličevo	Livada 3. klase DIOBA		2713	12.21
Ukupno								2713	12.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701960263001	LUČIĆ VOJIN BRANKO 13 JULA 250 Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 15-may-2025 08:12

Elektronski dokument preuzeo: notar Marković Ljubiša

Datum i vrijeme: 15.05.2025. 08:14:27

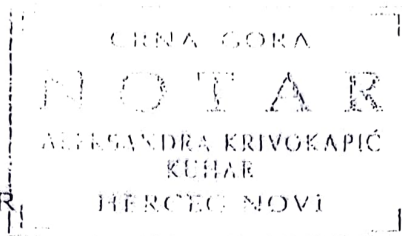


CRNA GORA

NOTAR

ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUHAR
HERCEG NOVI

UL. NJEGOŠEVA BR. 16



UZZ 303/2025

Dana 01.04.2025. godine /prvog aprila dvije hiljade dvadeset pete/ u 08:30 h /osam časova i trideset minuta/, ovaj notar je, po zahtjevu stranke sačinila u formi notarskog zapisa "Punomoćje", u izradi kojeg je prisustvovala:-----

1. Davalac punomoćja -----

Lučić /Vojin/ Branko, državljanin Crne Gore, na adresi: ulica Njegoševa 200, Herceg Novi, bračno stanje: oženjen, po sopstvenom kazivanju, rođen 27.01.1960. godine, JMB 2701960263001, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 363497475, izdate od MUP-a Crne Gore, PJ Herceg Novi, 05.09.2018. godine, sa rokom važenja do 05.09.2028. godine.-----

Podatke o adresi, imenu roditelja i bračnom statusu stranke dala je prisutna stranka, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, a koje podatke je Notar unijela u sadržinu ovog notarskog zapisa. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njegovi lični podaci unijeti u notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnostima i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i dao je svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Svi pojmovi koji se u ovom pravnom poslu koriste u muškom rodu obuhvataju iste pojmove u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Notar je nakon razgovora sa davaocem punomoćja, utvrdila da je sposoban i ovlašćen da izrazi namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu notara koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, da sledeće:-----

-----PUNOMOĆJE-----

I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA-----

Lučić Bogdan, od oca Branka, rođen 28.08.1998. godine, JMB 2808998260013, lična karta broj I2557K824, izdata od P.J. Nikšić, dana 09.10.2024. godine, sa rokom važenja do 09.10.2034. godine, u daljem tekstu: punomoćnik.

II OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA

II/1 Punomoćnika ovlašćujem:

II/1-1 Da u vezi nepokretnosti koja se nalazi na teritoriji Opštine Nikšić, a koja se evidentira u "V" listu, listu nepokretnosti broj 2091 KO Nikšić, označena kao: stambeni prostor u izgradnji, PD 50, P4 – četvrti sprat, površine 50 m2, broj zgrade 1, izgrađene na katastarskoj parceli 1550/1 KO Nikšić, , može zaključiti i potpisati ugovor o hipoteci ili dati založnu izjavu, radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu kredita, kojim će Vuksanović Nina, kao kupac iz Ugovora o prodaji sačinjenog kod notara Nataše Janjušević, sa službenim sjedištem u Nikšiću, UZZ 75/2025 od 07.03.2025. godine /sedmog marta dvije hiljade dvadeset pete/ isplatiti ugovorenu cijenu /djelimično/, bez ograničenja iznosa i roka dospeljeća, te da preduzima radnje potrebne za realizaciju zaključenih ugovora ili date izjave, da može mijenjati ugovore, zaključiti i potpisivati anekse ugovora o hipoteci ili založne izjave, upisati sve terete i dati sve izjave koje zahtjeva hipotekarni povjerilac, te preduzimati druge radnje koje imaju za predmet upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti, bez ograničenja. Prednje, pod uslovom da se iznos odobrenog kredita uplati na bankovni račun punomoćnika ili na bankovni račun davaoca punomoćja.

-da može učestvovati u postupku procjene označene nepokretnosti.

-da može zastupati moje interese kao davaoca punomoćja kod osiguravajućih društava u postupku osiguranja imovine i da iste može vinkulirati u korist banke ili bilo kojeg drugog lica zavisno od pravnog posla.

II/1- 2 Da u moje ime i za moj račun kao prodavca, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati sve pravne radnje koje se odnose na prenos, uz naknadu prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi na teritoriji Opštine Nikšić, a koja se evidentira na moje ime u "A" listu, listu nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo, označena kao katastarska parcela broj 1069/1 KO Kličevo, način korišćenja livada 3. klase, ukupne površine 2713m2 /uključujući i katastarske parcele koje će nastati parcelacijom označene katastarske parcele (1069/1 KO Kličevo)/.

Označeni list nepokretnosti predstavlja sastavni dio ovog punomoćja.

U vezi sa navedenim punomoćnik je ovlašćen da preduzme sve pravne radnje u sledećem:

-da ugovori sve uslove prodaje, cijenu, rokove plaćanja, dozvoli kupcu ili kupcima upis prava svojine i/ili susvojine zaključuje i potpisuje predugovore, ugovore, anekse ugovora, a u slučaju potrebe i raskide tih ugovora, te da preduzme sve radnje potrebne za realizaciju zaključenih pravnih poslova, uključujući i prijem kapare.

-da može primiti kupoprodajnu cijenu na ruke ili na svoj račun /na račun punomoćnika/ ili da može dati instrukcije da se ugovorena cijena isplati na moj



bankovni račun /račun davaoca punomoćja/.....
da može dati izjavu da je cijena isplaćena u cjelosti i da prema kupcu nemam
nikakvih potraživanja.....
da nakon zaključenih ugovora može učestvovati u postupku podnošenja zahtjeva za
upis ili brisanje prava svojine i / ili susvojine u katastarskoj evidenciji kod nadležnih
organa, bez ograničenja. Da u tom postupku može primiti rješenja, odreći se prava
na žalbu, izjaviti žalbu i u slučaju potrebe pokrenuti upravni postupak.....
da može zastupati moje interese kod upravnih i drugih organa na teritoriji Opštine
Nikšić, u vezi realizacije navedenog.....

II/1-3 Da u moje ime može podnositi zahtjeve/predloge i sve druge akte pred svim
nadležnim organima /državnim, organima lokalne uprave i samouprave/ na teritoriji
Crne Gore u vezi nepokretnosti iz označenih listova nepokretnosti.....

II/1-4 Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da u njegovo ime može podnositi
zahtjeve/predloge i sve druge akte pred svim nadležnim organima (državnim,
organima lokalne uprave, svim Sekretarijatima i podorganima Opštine) u vezi
označenih nepokretnosti.....

II/1-5 Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da u njegovo ime može primati
sva pismena adresirana na njegovo ime, poslata od bilo kog fizičkog, pravnog lica ili
državnog organa -- punomoćnik za prijem pismena.....

II/2 Davalac punomoćja je saglasan da punomoćnik, vodeći računa o zaštiti
interesa davaoca punomoćja i uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja
ovakvih poslova, može preduzimati pravne radnje za koje nisu data posebna
uputstva, a potrebna su radi sprovođenja ovlašćenja iz ovog punomoćja ili pak
druge pravne radnje.....

II/3 Punomoćnik je u obavezi da davaoca punomoćja obavještava o svim
aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja.....

III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA.....

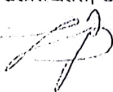
Ovo punomoćje nije vremenski ograničeno.....

Punomoćnik može prenijeti punomoćje na drugo lice /u skladu sa ovlašćenjima koja
proizilaze iz istog/.....

IV POUKE I UPOZORENJA.....

Notar je upozorio i poučio davaoca punomoćja u sledećem:.....

Da je punomoćnik ovlašćen zatražiti da mu se izda otpis ovog izvornika, koje
pravo mu se može uskratiti, što davalac punomoćja ne želi.....



Da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpisak izvornika – punomoćja.

Da se opoziv punomoćja u cjelosti ili djelimično može izvršiti izjavom bez posebne forme, a može i u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlaštenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

Da sa punomoćnikom može ugovoriti naknadu za njegov rad, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje. Davalac punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredovanja notara.

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Davalac punomoćja ovlašćuje notara da može, nakon izdavanja otpisak izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoca punomoćja.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Broj strana i priloga:

Ovaj zapis sastoji se od 5 /pet/ strana i 4 /četiri/ priloga:

1. Ličnu kartu davaoca punomoćja.
2. Ličnu kartu punomoćnika.
3. List nepokretnosti 2091 KO Nikšić.
4. List nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo.

Otpisak izvornika dostavljeni:

-Davaocu punomoćja /dva primjerka/.

Obračun naknade:

Naknada za sastav ovog izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po:

-IB 1/7	40,00 €
-PDV 21 %	-8,40 €
-ukupno	48,40 €.

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je izvornik pročitao davaocu punomoćja, koji izjavljuje da je isti razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava, svojeručno parafira sve strane i na kraju potpisuje, a nakon njega to čini i notar.

Datum sastavljanja izvornika:




Str.5

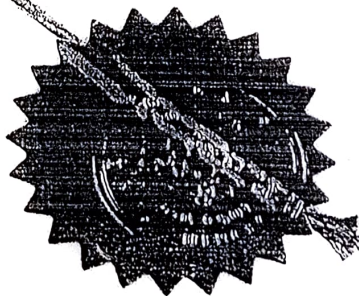
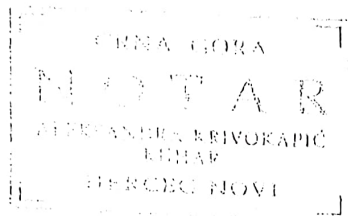
UZZ 303/2025

U Herceg Novom, 01.04.2025. godine /prvog aprila dvije hiljade dvadeset pete/
zavišeno u 08:45 h /osam časova i četrdeset pet minuta/

Davalac punomoćja,

Branko Lučić
Branko Lučić

Aleksandra Krivokapić Kuhar
Notar
Aleksandra Krivokapić Kuhar



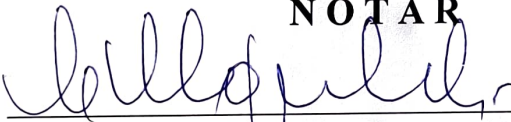
CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ

UZZ.br. 527/2025

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **notar Ljubiša Marković**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. VI crnogorske bb, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 527/2025** uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpravak je sastavljen za: **kupca Mušović Radovana.**

NOTAR

Ljubiša Marković



Nikšić, 15.05.2025. godine



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 875
Nikšić, 05.08.2025.godine

INVESTITOR: Mušović Radovana iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 1069/13 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-755 od 30.07.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 1069/13 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1069/13 KO Kličevo na opštinski put,
ulicu u naselju – Ul. 13. jul VI

LOKACIJA: Ulica 13. jul VI

NAMJENA: Ulica 13. jul VI je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od makadamskog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1069/13 KO Kličevo se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana –

Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. 13. jul VI.

Lokacija za radove na izgradnji *stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 1069/13 KO Kličevo je saobraćajno povezana sa Ul. 13. jul VI (katastarska parcela broj 1069/3 KO Kličevo), preko katastarske parcele broj 1069/17 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 1069/17 KO Kličevo upisana je u LN 2804 KO Kličevo, u svojini Lučić Branka u obimu prava 1/1.

Mušović Radovana je dostavio:

- Kopiju Ugovora UZZ br.527/2025 ovjerenu od notara Ljubiše Markovića (dana 15.05.2025.godine) u kojem je konstatovano da je Prodavac Lučić Branko saglasan da se na osnovu ovog Ugovora ustanovi i pravo službenosti prolaza u najširem mogućem obimu, bez naknade preko katastarske parcela broj 1069/17 KO Kličevo, livada 3. klase površine 109 m² (poslužno dobro), u korist katastarske parcele broj 1069/13 KO Kličevo, livada 3.klase površine 555m², (povlasno dobro), a koje nepokretnosti su upisane u »A« listu Lista nepokretnosti broj 2804 KO Kličevo.
- Skicu snimanja urađenu od »GEO-KOMPAS« d.o.o. Nikšić, od dana 27.05.2025.godine.

Katastarska parcela broj 1069/3 upisana je u LN 394 KO Kličevo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, takođe upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 6 pod nazivom Ul. 13. jul VI u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na izgradnji na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1069/13 KO Kličevo, *planirati preko jednog priključka, na Ulicu 13. jul VI preko katastarske parcele broj 1069/17 KO Kličevo.*

U projektu prikazati mjesto i način priključaka: na katastarsku parcelu broj 1069/13 KO Kličevo i na Ul. 13.jul (katastarska parcelea broj 1069/3 KO Kličevo).

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-755 od 30.07.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić



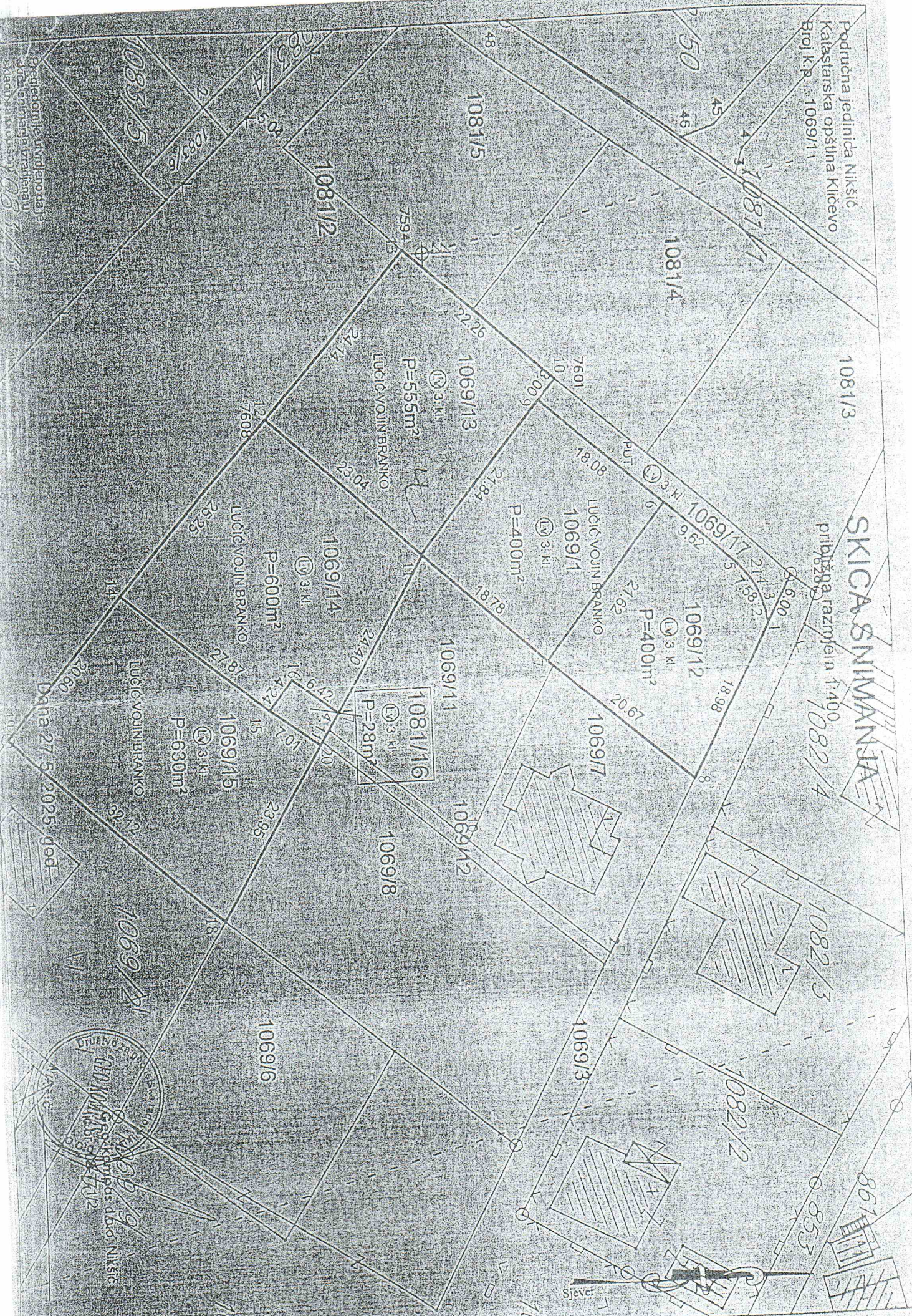
M. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Kitičevo
Broj k.p. 1069/11

SKICA SNIMANJA

priloga razmjera 1:400



Dana 27.5.2025. god.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 01.08.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-755 od 30.07.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 01.08.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela br 1069/13 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-755 od 28.07.2025.godine izdatih na ime investitora Mušović Radovana iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela br 1069/13 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Mušović Radovan iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la

Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-755 od 30.07.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, investitora **Mušović Radovana**, na katastarskoj parceli broj 1069/13 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu i lokaciju objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Za svaku namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.

M. Eraković Karadžić
Zdravko Zečević



Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



boqobog

НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 5121

Nikšić, 06.08.2025. god.

R.b.:159/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5121, od 01.08.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **MUŠOVIĆ RADOVAN** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. 1069/13 KO Kličevo kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu DN 63mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. /a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujić Nikola
Vujić Nikola dipl. građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danić Zoran
Danić Zoran, dipl. mas. ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira
Papović Mira dipl. građ. ing

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis
- 1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing



D3. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK
za izradu idejnog arhitektonskog rješenja
i glavnog projekta stambenog objekta

Investitor: Mušović Radovan

Lokacija: Katastarska parcela 1069/13, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Na zahtjev Investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju-idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat stambenog objekta, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-755 izdatim 28.07.2025. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić.

Novi stambeni objekat treba da je prizemni, montažni, sa konstrukcijom vanjskih zidova od drvenih panela d=12cm ispunjenih mineralnom vunom i krovnom konstrukcijom od drvenih rešetkastih nosača, bruto površine oko 65m². Unutar objekta isprojektovati dvije spavaće sobe, kupatilo i jednu višenamjensku prostoriju koja će imati namjenu dnevne sobe, trpezarije i kuhinje.

Sa prednje-sjeveroistočne strane objekta projektovati pristupno stepenište i mali natkriveni stepenišni-ulazni podest.

Vanjske zidove obložiti termoizolacionom Demit fasadom od stiropor ploča d=10cm. Krovnu konstrukciju pokriti Kontinental crijepom. Unutrašnje zidove odraditi takođe drvenim panelima a plafone odraditi po sistemu Knauf, gips-kartonskim pločama na odgovarajućoj podkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih profila koji se pričvršćuju za donji pojas rešetkastih krovnih nosača.

Objekat zaštititi adekvatnom hidroizolacijom (podna ploča i krov) i termoizolacijom (zidovi, krov i unutrašnji podovi).

Bravarija treba da bude izrađena od pvc šestokomornih profila u bijeloj boji a zastakljena duplim staklom.

Objekat priključiti na gradsku infrastrukturu (elektrodistributivna, vodovodna i kanalizaciona mreža) ukoliko za to postoje uslovi.

avgust 2025.god.

za Investitora:



D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS
STAMBENOG OBJEKTA U NIKŠIĆU
INVESTITORA MUŠOVIĆ RADOVANA

Objekat je projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-755 izdatim 28.07.2025. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić.

Objekat će se graditi na kat.parceli 1069/13, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Površina parcele na kojoj je predviđena gradnja objekta je 555m².

Pristup katastarskoj parceli 1069/13 sa ulice 13.jul VI je omogućen preko katastarske parcele 1069/17, kako je i navedeno u Saobraćajno-tehničkim uslovima a potkrijepljeno kupoprodajnim ugovorom koji je sastavni dio ovog projekta.

Novoprojektovani objekat je prizemni, montažni, u potpunosti izgrađen od drvenih konstruktivnih elemenata, osim temelja koji su od armiranog betona.

Sadržaj i površine prostorija su sledeći:

Hodnik	3,96m ²
Dnevna s.+trpezarija+kuhinja	26,65m ²
Spavaća soba	10,15m ²
Spavaća soba	6,96m ²
Kupatilo	3,91m ²
Pristupni podest	1,45m ²

Objekat je razuđene osnove, gabaritnih dimenzija 8,88m x 7,26m (računajući vanjsku Demit fasadu d=10cm).

Ukupna bruto površina stambenog objekta je 61,85m².

Kat.parcela 1069/13 površine 555,00m ²		
<i>parametar</i>	<i>zadato</i>	<i>ostvareno</i>
spratnost objekta	P+2+Pk	P
indeks zauzetosti	<u>0,4</u> (0,4x555,00m ² = 222,00m²)	<u>0,111441441</u> (0,111441441x555,00m ² = 61,85m²)
indeks izgrađenosti	<u>1,2</u> (1,2x555,00m ² = 666,00m²)	<u>0,111441441</u> (0,111441441x555,00m ² = 61,85m²)

Vanjski zidovi objekta su od drvenih panela. Sa unutrašnje strane vanjskih zidova, po konstrukciji se montiraju OSB ploče a na njih gips-kartonske ploče na koje se lijepi zidna keramika (kupatilo i dio kuhinje) ili se gletuje i finalno boji, u zavisnosti od namjene prostorije.

Sa vanjske strane vanjskih zidova montiraju se OSB ploče na koje se postavlja termoizolaciona Demit fasada (stiropor d=10cm). Između vanjske i unutrašnje zidne obloge se postavlja termoizolacija od mineralne vune d=10cm. Između unutrašnjih OSB ploča i mineralne vune se postavlja PVC folija kao parna brana.

Preko podne ploče se radi polimercementna hidroizolacija.

Jedini armiranobetonski konstruktivni elementi na objektu su temeljne trake i temeljni serklaži.

Unutrašnji zidovi su takođe montažni zidovi od drvenih panela d=12cm.

Krov je po obliku viševodni a krovnu konstrukciju čine drvene krovne rešetke preko kojih se podašćava daskama debljine 2,5cm. Preko dasaka se razastire hidroizolaciona zaštita krova u vidu paropropusne-vodonepropusne folije.

Montažom kontraletava (5/3,5cm) preko folije i letava za crijep (5/3,5cm) omogućava se fiksiranje krovnog pokrivača Kontinental crijepa.

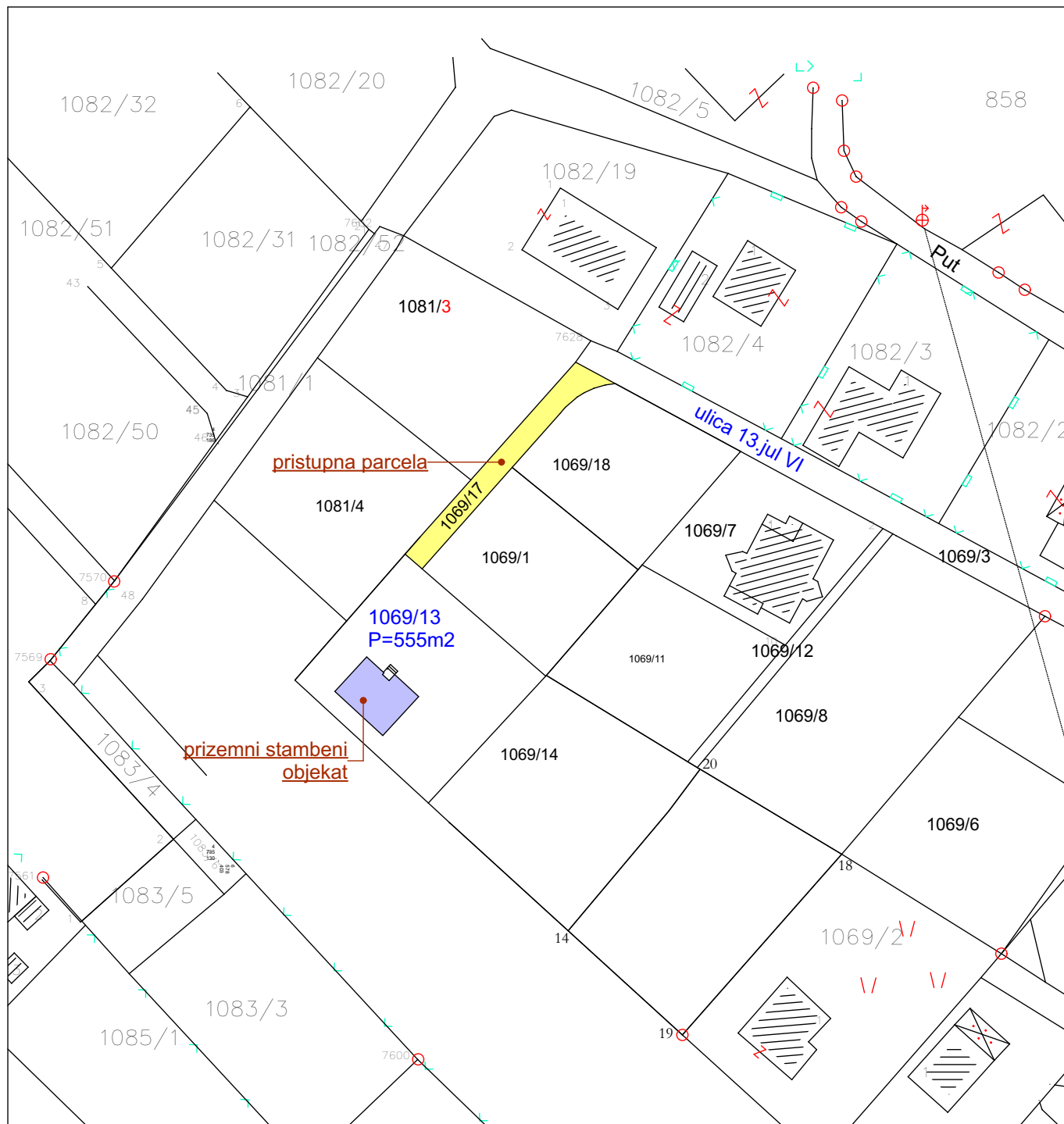
Atmosferska voda sa krovnih ravni se visećim horizontalnim olucima i olučnim vertikalama odvodi na okolni teren.

Svi spoljašnji otvori se zatvaraju bravarijom od šestokomornih pvc profila u bijeloj boji, zastakljenom duplim staklom. Unutrašnja vrata su drvena stolarija tipa KRAFT MASTER.

Objekat se priključuje na javnu elektrodistributivnu i vodovodnu mrežu a otpadne vode iz objekta se odводе u septičku jamu.

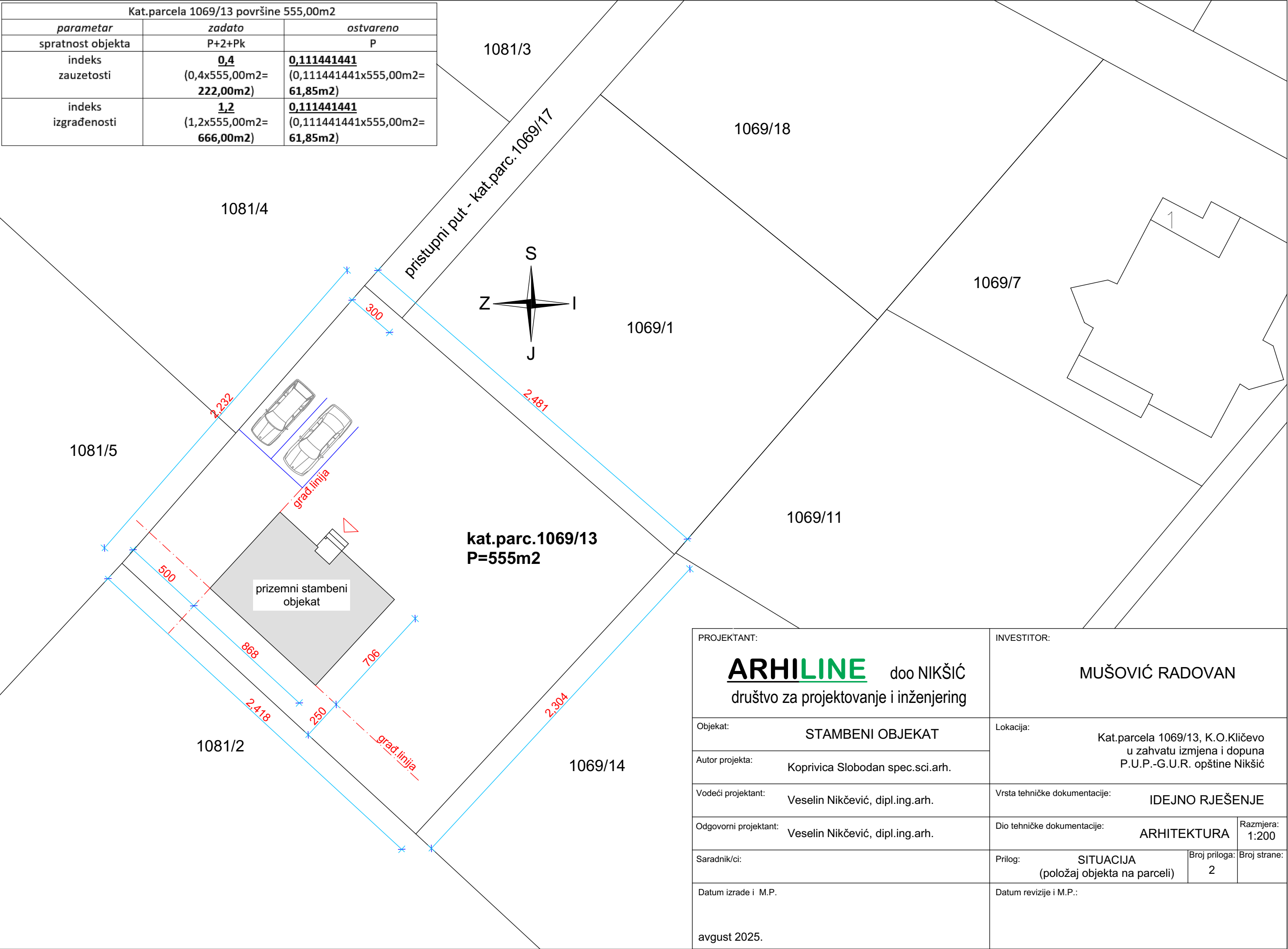
Sastavio: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

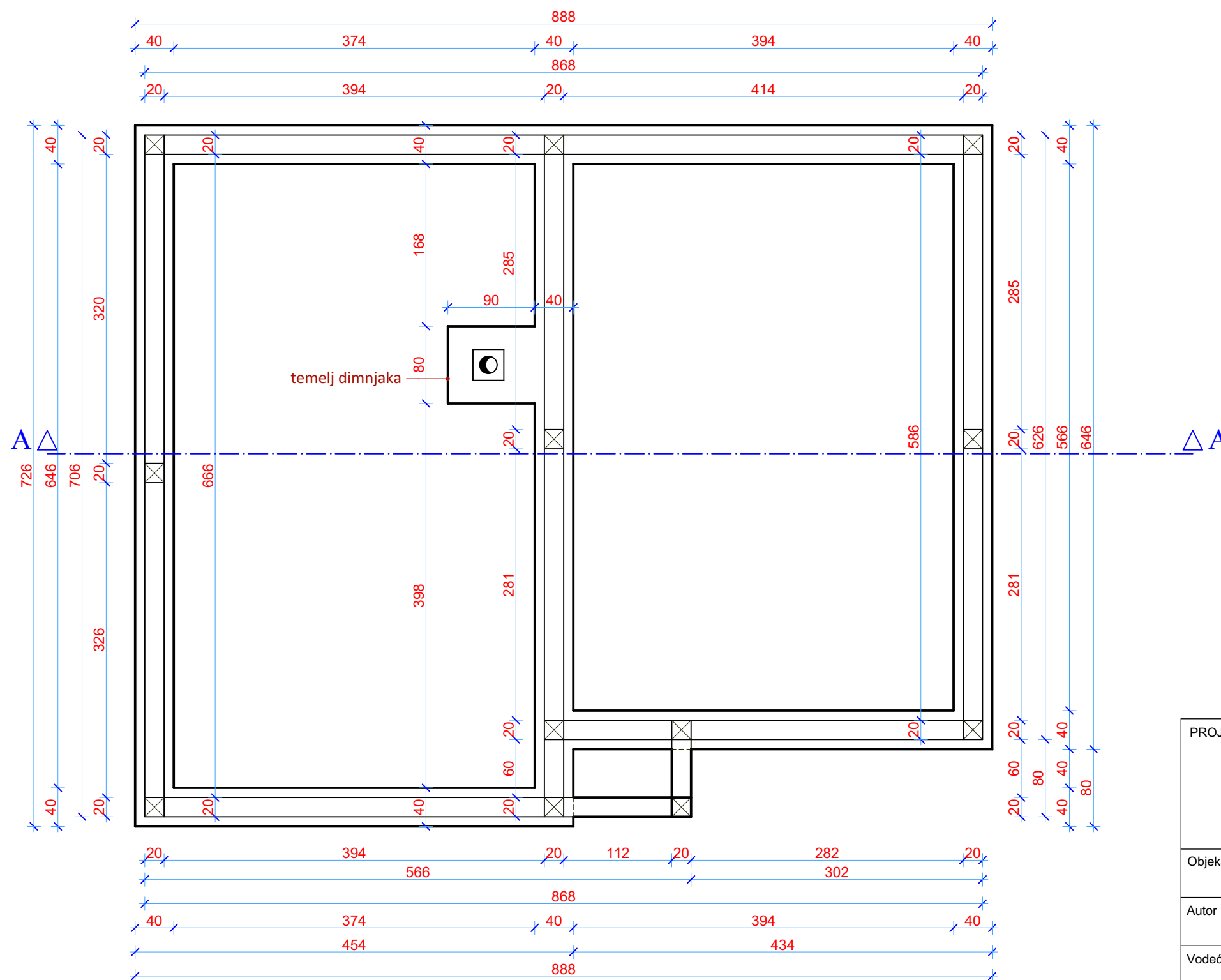


PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić		
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA (šire okruženje parcele)		Broj priloga: 1
	Broj strane:		
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:	

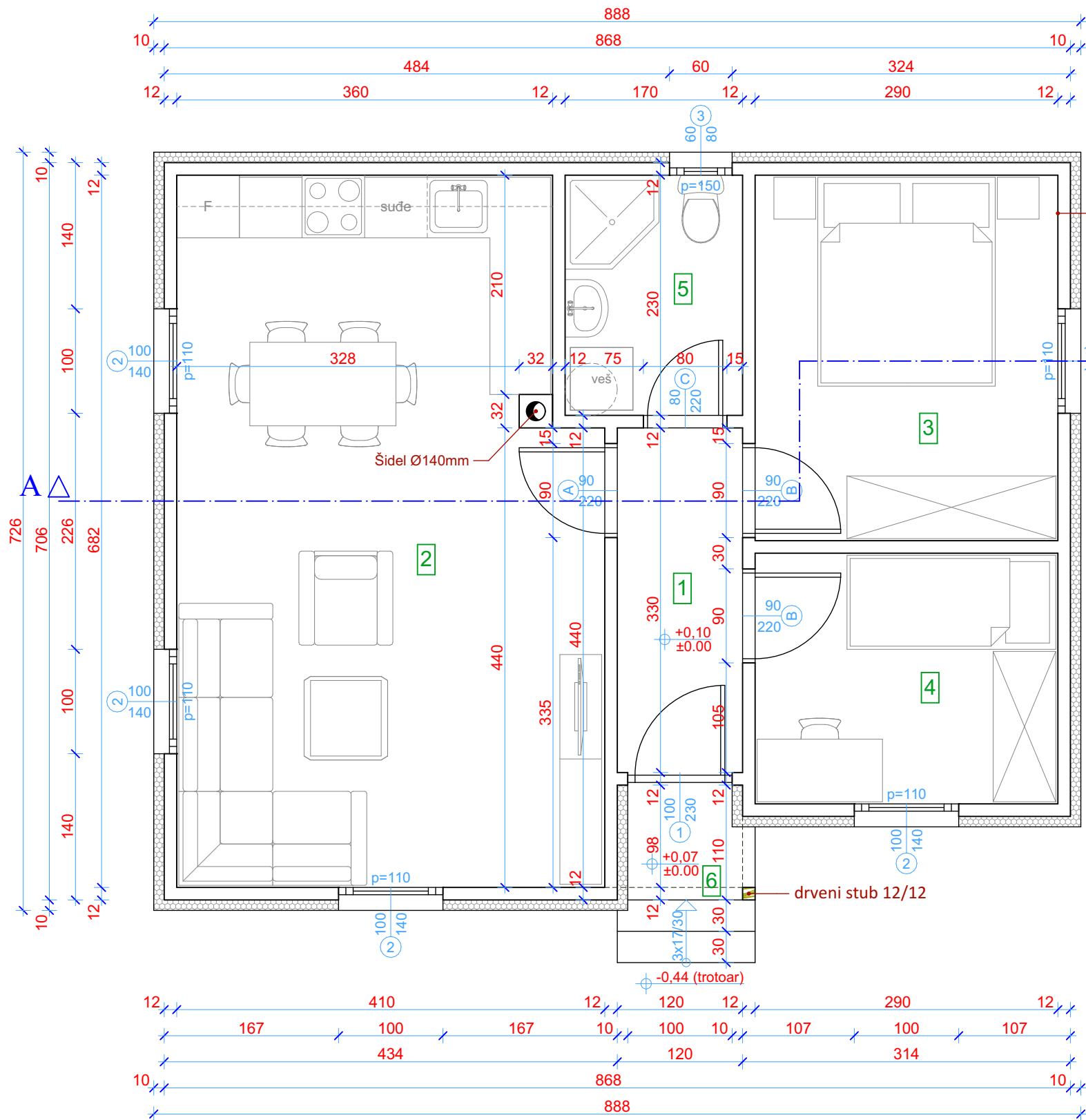
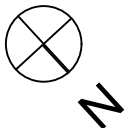
Kat.parcela 1069/13 površine 555,00m2		
parametar	zadato	ostvareno
spratnost objekta	P+2+Pk	P
indeks zauzetosti	<u>0,4</u> (0,4x555,00m2= 222,00m2)	<u>0,111441441</u> (0,111441441x555,00m2= 61,85m2)
indeks izgrađenosti	<u>1,2</u> (1,2x555,00m2= 666,00m2)	<u>0,111441441</u> (0,111441441x555,00m2= 61,85m2)



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA (položaj objekta na parceli)	Broj priloga: 2
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Broj priloga: 3	
		Broj strane:	
Datum revizije i M.P.:			

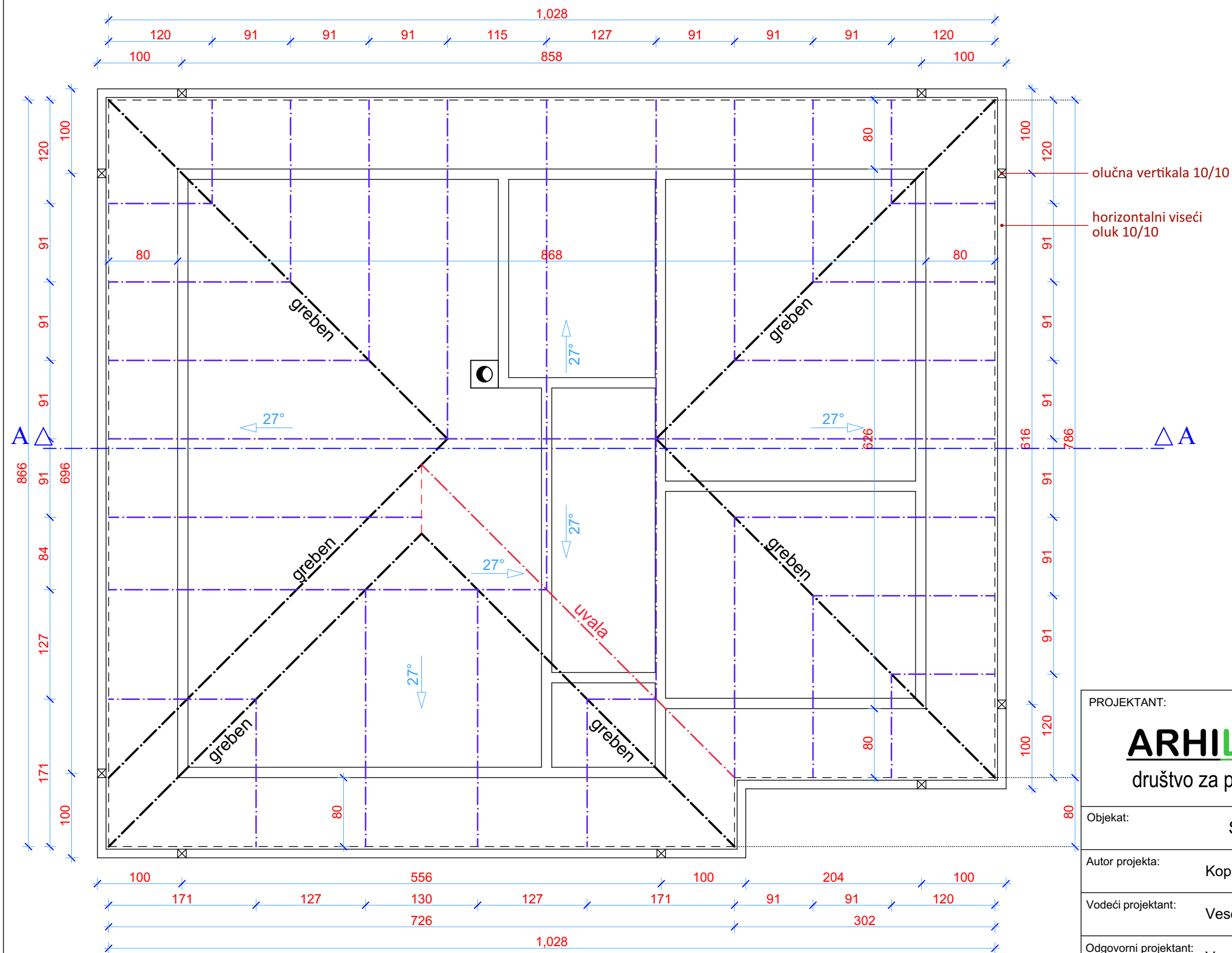


- unutrašnji moleraj
- sloj gleta
- gips-kartonske ploče d=12,5mm
- OSB ploče d=12mm
- parna brana PVC folija
- mineralna vuna 10cm
- OSB ploče d=12mm
- Demit fasada (stiropor 10cm)
- Bavalit
- vanjski moleraj

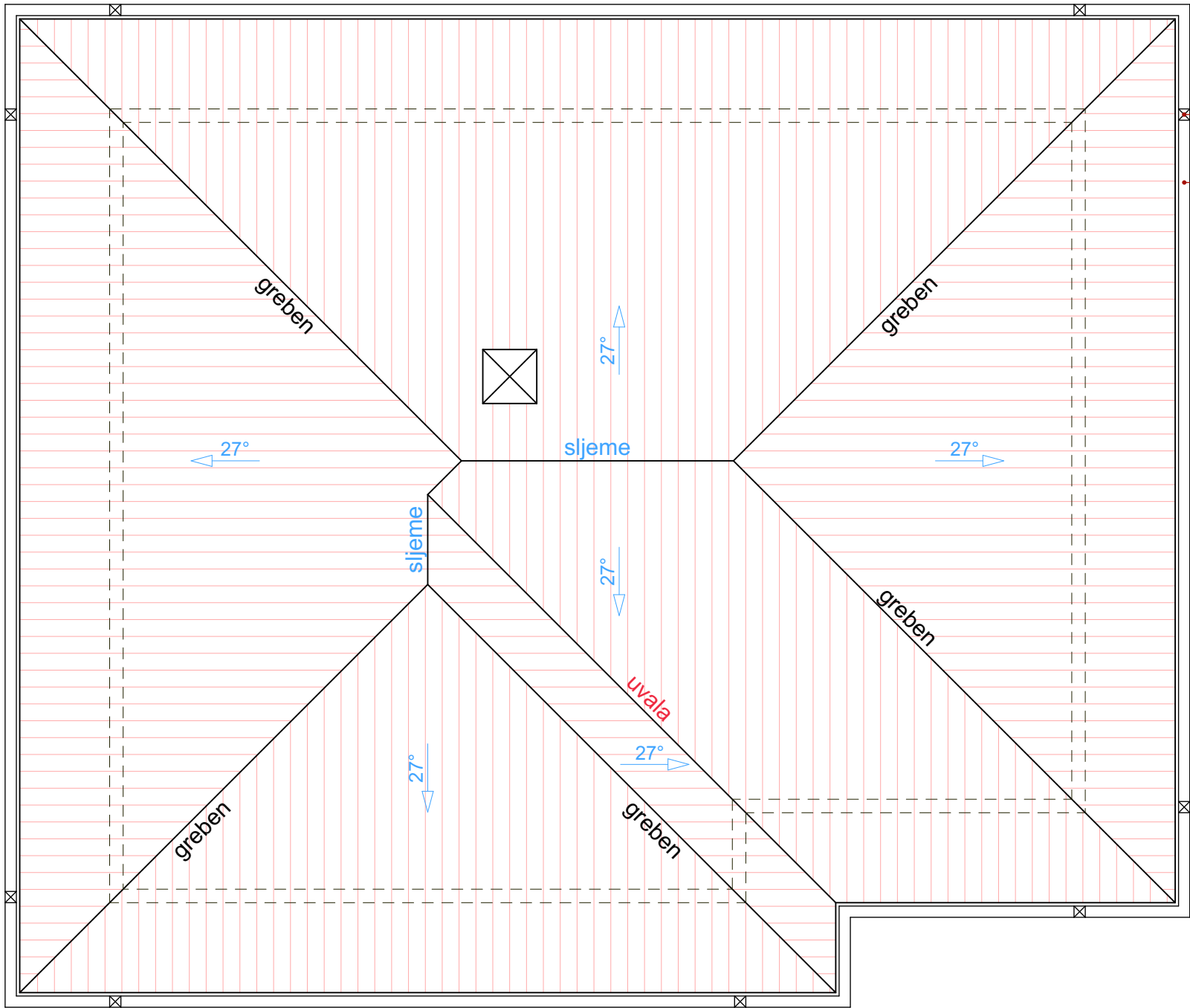
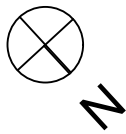
+0,10 (nivo gotovog poda)
±0,00 (nivo podne ploče)

br.	naziv prostorije	vrsta poda	P(m2)
1	hodnik	keramika	3,96
2	dnevna s.+trpez.+ kuhinja	parket-ker.	26,65
3	spavaća soba	parket	10,15
4	spavaća soba	parket	6,96
5	kupatilo	keramika	3,91
unutrašnja stambena površina			51,63
6	pristupni podest	keramika	1,45
bruto površina prizemlja			61,85

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:	



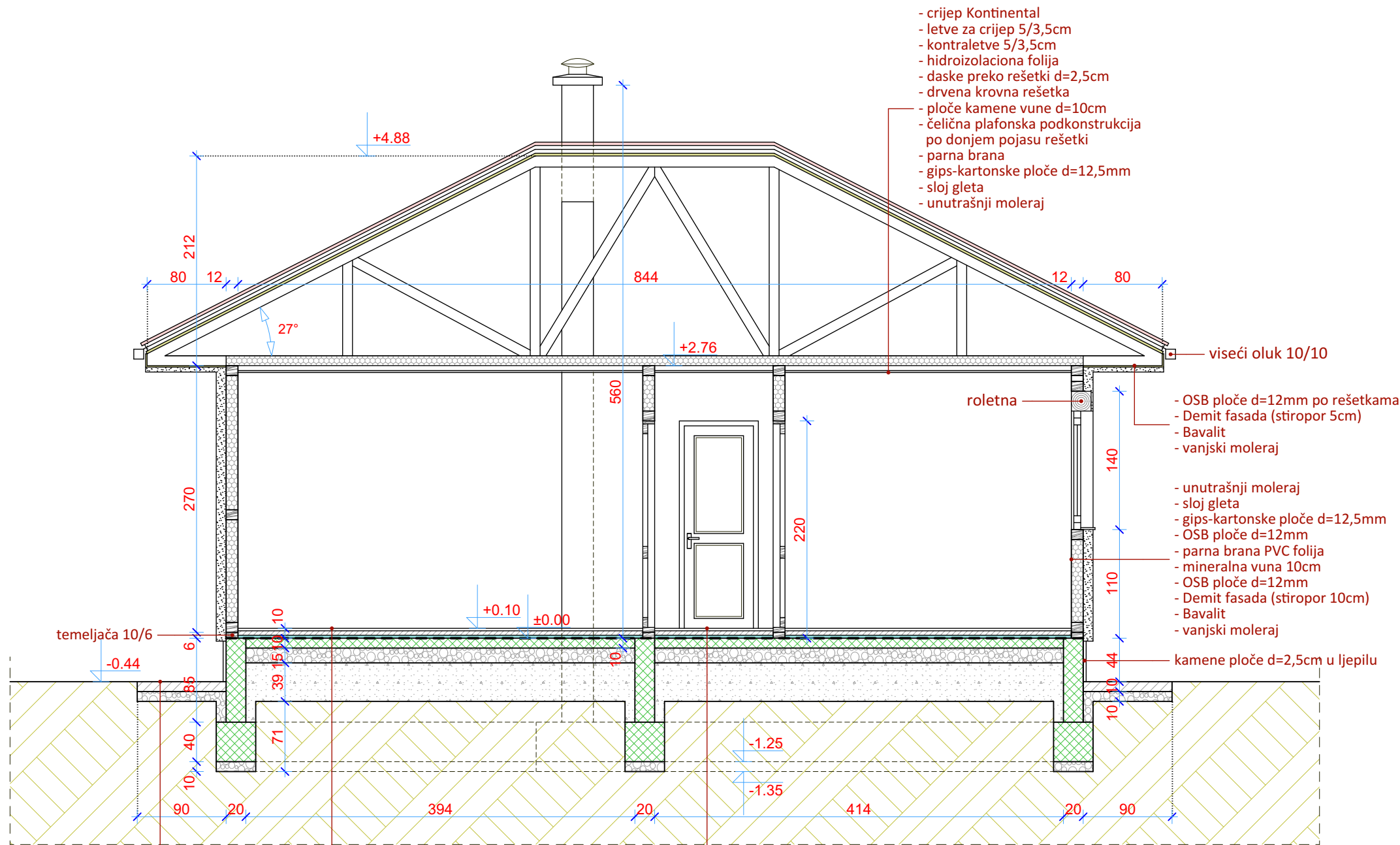
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MUŠOVIĆ RADOVAN		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić		
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROVNE KONTRUKCIJE	Broj priloga: 5	Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:		
avgust 2025.				



olučna vertikala 10/10

horizontalni viseći
oluk 10/10

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED KROVA (peta fasada)	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
avgust 2025.			

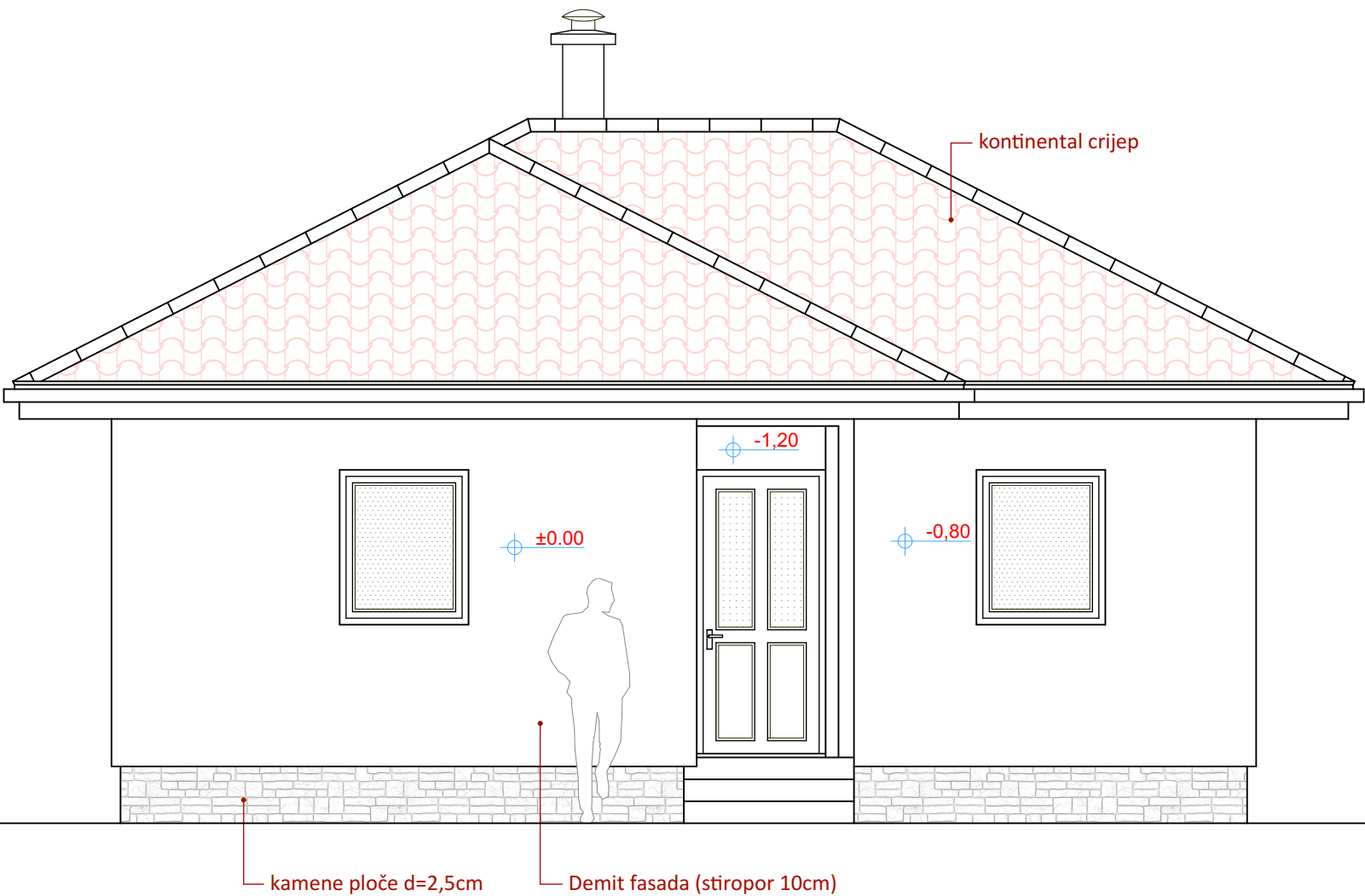


- lakoarmirani betonski trotoar d=10cm
- nabijeni tampon d=10cm
- teren

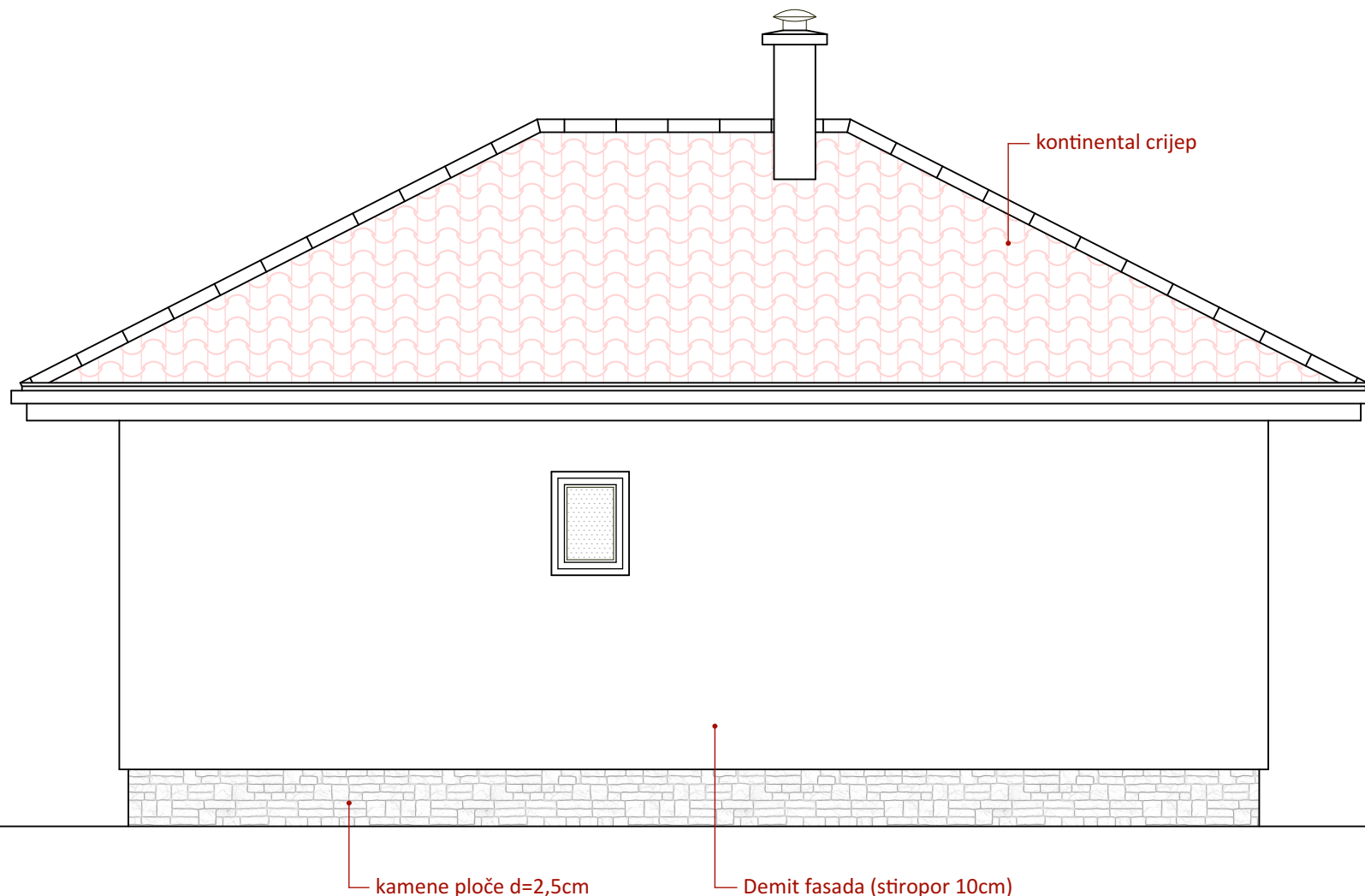
- parket u ljepilu cca 2,5cm
- rabicirana cementna košuljica 4cm
- pvc folija
- ploče stirodura d=3cm
- hidroizolacioni premaz 0,5cm
- lakoarmirana betonska podna ploča 10cm
- nabijeni sloj tampona 15cm
- nabijeni nasip cca 40cm
- teren

- keramika u ljepilu cca 1,5cm
- rabicirana cementna košuljica 5cm
- pvc folija
- ploče stirodura d=3cm
- hidroizolacioni premaz 0,5cm
- lakoarmirana betonska podna ploča 10cm
- nabijeni sloj tampona 15cm
- nabijeni nasip cca 40cm
- teren

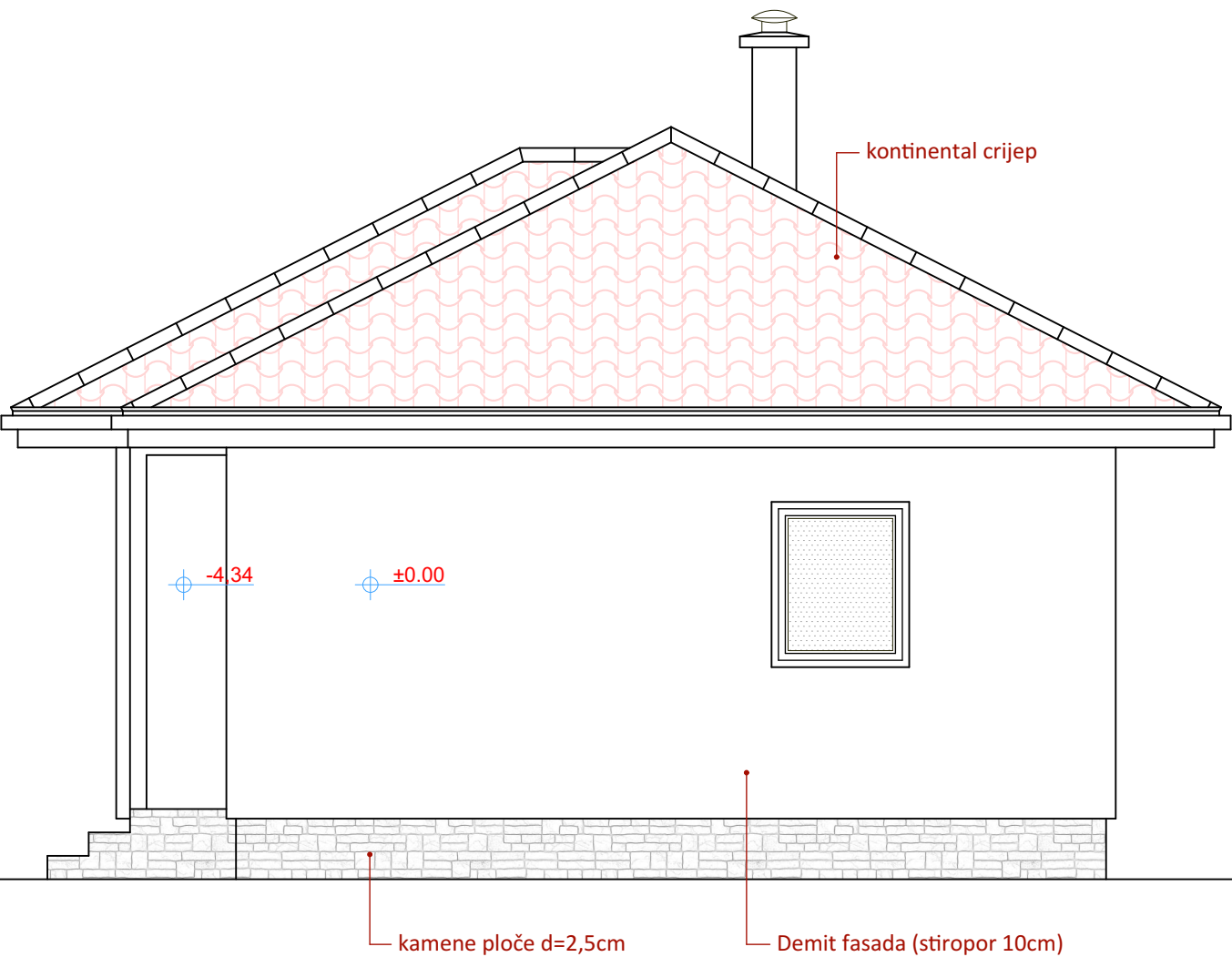
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
avgust 2025.			



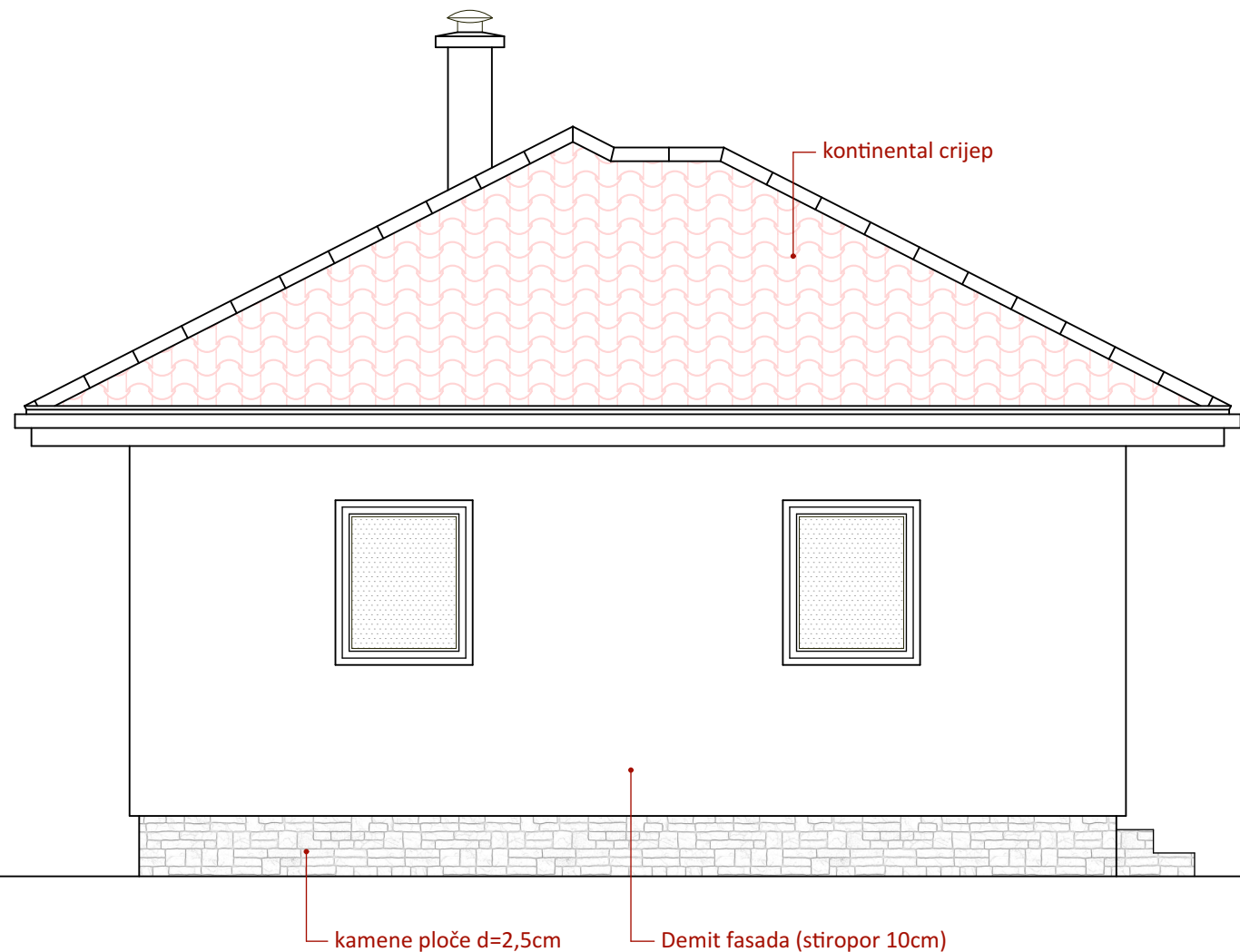
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PREDNJA FASADA (sjeveroistočna)	Broj priloga: 8
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:	



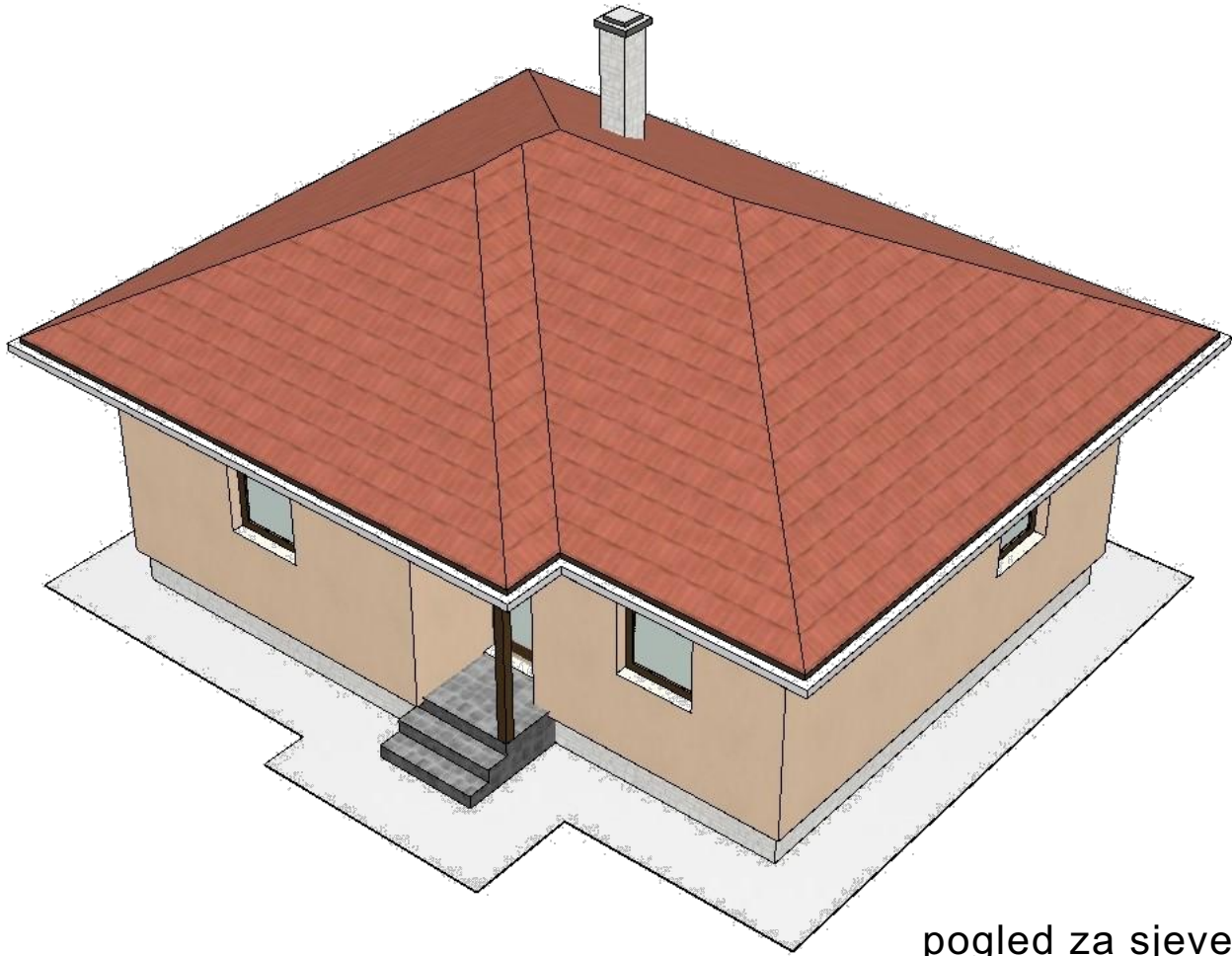
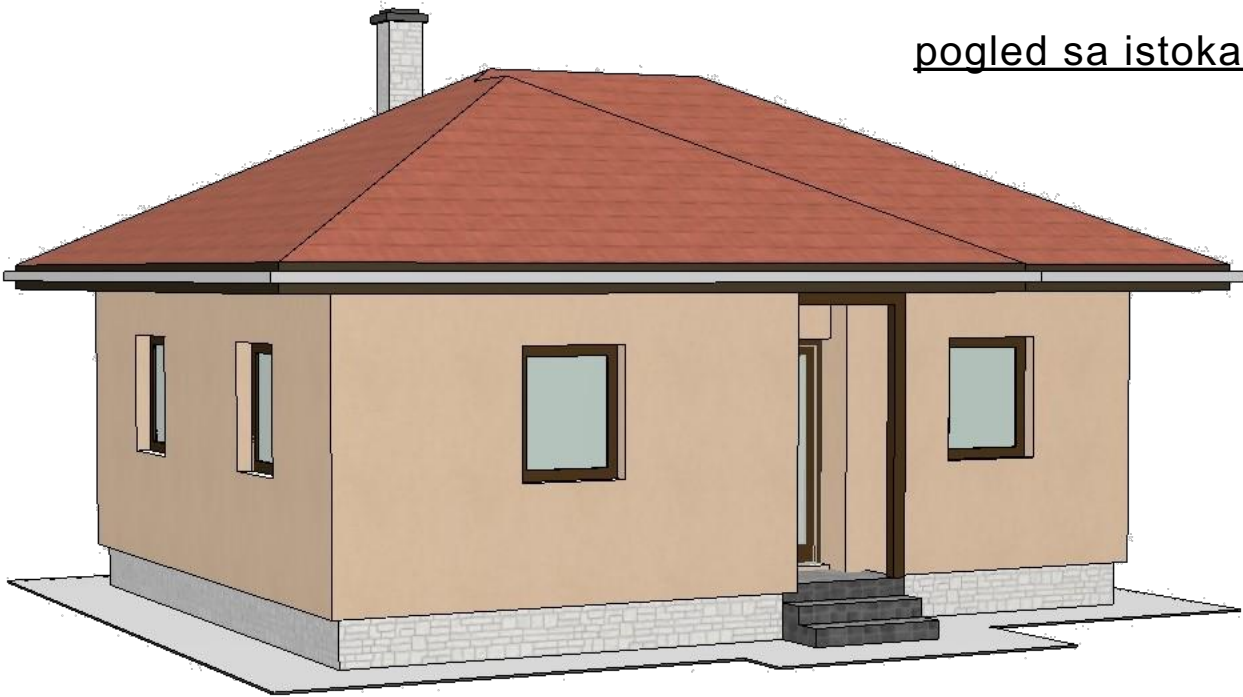
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić		
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: ZADNJA FASADA (jugozapadna)	Broj priloga: 9	Broj strane:
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić		
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: BOČNA FASADA (sjeverozapadna)	Broj priloga: 10	Broj strane:
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: BOČNA FASADA (jugoistočna)	Broj priloga: 11
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: MUŠOVIĆ RADOVAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1069/13, K.O.Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić		
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci:	Prilog: 3D MODEL OBJEKTA	Broj priloga: 12	Broj strane:
Datum izrade i M.P. avgust 2025.		Datum revizije i M.P.:	