K O V - A T E LJ E

D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
Ul. Put pored Bistrice VII, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970
ž.r. 520-22362-16 (HB banka)
ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)
ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)
Matični broj: 02316528, PDV: ME02316528
E mail: kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2026.08.04 14:31:42 +02'00'		

INVESTITOR[1] **JOVANOVIĆ LJUBOMIR**

OBJEKAT[2] **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA[3] **KP.br. 723/2 KO Rastovac, PUP-GUR Opštine Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO REŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **Kosto Vukalović**

PROJEKTANT[6] **“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ**
Ul. Put pored Bistrice VII, Nikšić

ODGOVORNO LICE[7] **Kosto Vukalović**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

SARADNICI NA PROJEKTU[10] **Milka Barović, mast.inž.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u KAIP
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Izjava projektanta
12. Izjava geometra

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0.	Geodetska podloga	R 1:250
1.	Šira situacija	R 1:500
2.	Uža situacija	R 1:400
3.	Plan temelja	R 1:100
4.	Plan prizemlja	R 1:100
5.	Plan krovne konstrukcije	R 1:100
6.	Plan krovnih ravni	R 1:100
7.	Presjek A-A	R 1:75
8.	Presjek B-B	R 1:75
9.	Fasada 1	R 1:75
10.	Fasada 2	R 1:75
11.	Fasada 3	R 1:75
12.	Fasada 4	R 1:75
13.	3D prikazi	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **04.07.2026**. godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje" d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul.Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Jovanović Ljubomir,** iz Nikšića**,** (u daljem tekstu: „**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da:

- Projektant je propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;
- Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za **izgradnju stambenog objekta.**
- Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora
Član 1
Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **izgradnju stambenog objekta,** na **kat. parc. br. 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Crna Gora** ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta
Član 2.
Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat („**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u

obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne pravno tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i* Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata *("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.god.)* sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora
Član 3.
Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije pribaviti i dostaviti sljedeće:

i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog arhitektonskog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada
Član 4.
Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**".

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu **"Obavještenje o kršenju"**). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: **"Viša sila"**)

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Projektant:

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Načelnik

M.P.

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008 Datum registracije: 23.05.2003.
PIB: 02316528 Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h **MP**

Slavica Đurđevac

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288807	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010743/26

POLISA - RAČUN POL-00333541

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2026 (24:00) - 23.03.2027 (24:00)	Period obračuna	23.03.2026 - 23.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4024/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	**MB**	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**263,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**78,90**
Ukupna premija bez poreza	**-34,19**
Porez na premiju	**307,71**
Ukupna premija sa porezom	**27,69**
	335,40

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**584,73**
Porez na premiju	**52,62**
Ukupna premija sa porezom	**637,35**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3980/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE" Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „KOV - ATELJE" Nikšić,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE" Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



K O V - A T E LJ E

D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
Ul. Put pored Bistrice VII, 81400 Nikšić,
tel. ++ 382 40 231 970
Matični broj: 02316528, PDV: ME02316528
E – MAIL: kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 84/26 od 16.06.2026.god.), donosim sledeće:

R J E Š E NJ E

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejno rješenja za izgradnju ***stambenog objekta*** na **k.p.br. 723/2 K.O. Rastovac, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić, investitora Jovanović Ljubomira.**

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, Avgust, 2026.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.
……

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1606/2 Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosnko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Minstarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosnko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Minstarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
27.08.2004.	31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 08:28 | ID: pDXwIfwHfdmO3Od0

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* *OPŠTINA NIKŠIĆ* ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 1096 Nikšić, 22.06.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Jovanović Ljubomira** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog – **Stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 723/2 KO Rastovac u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Jovanović Ljubomir *iz Nikšića***
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcela broj 723/2 po kulturi livada 4. klase površine 1314m2 upisana je u LN1113 KO Rastovac, potes Dubrava kao svojina Jovanović Ljubomira u obimu prava 1/1.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.**	
7.2.	**Pravila parcelacije**	
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog stambenog objekta iznosi 1314m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : ***3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine*** Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA*** Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene

	predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/

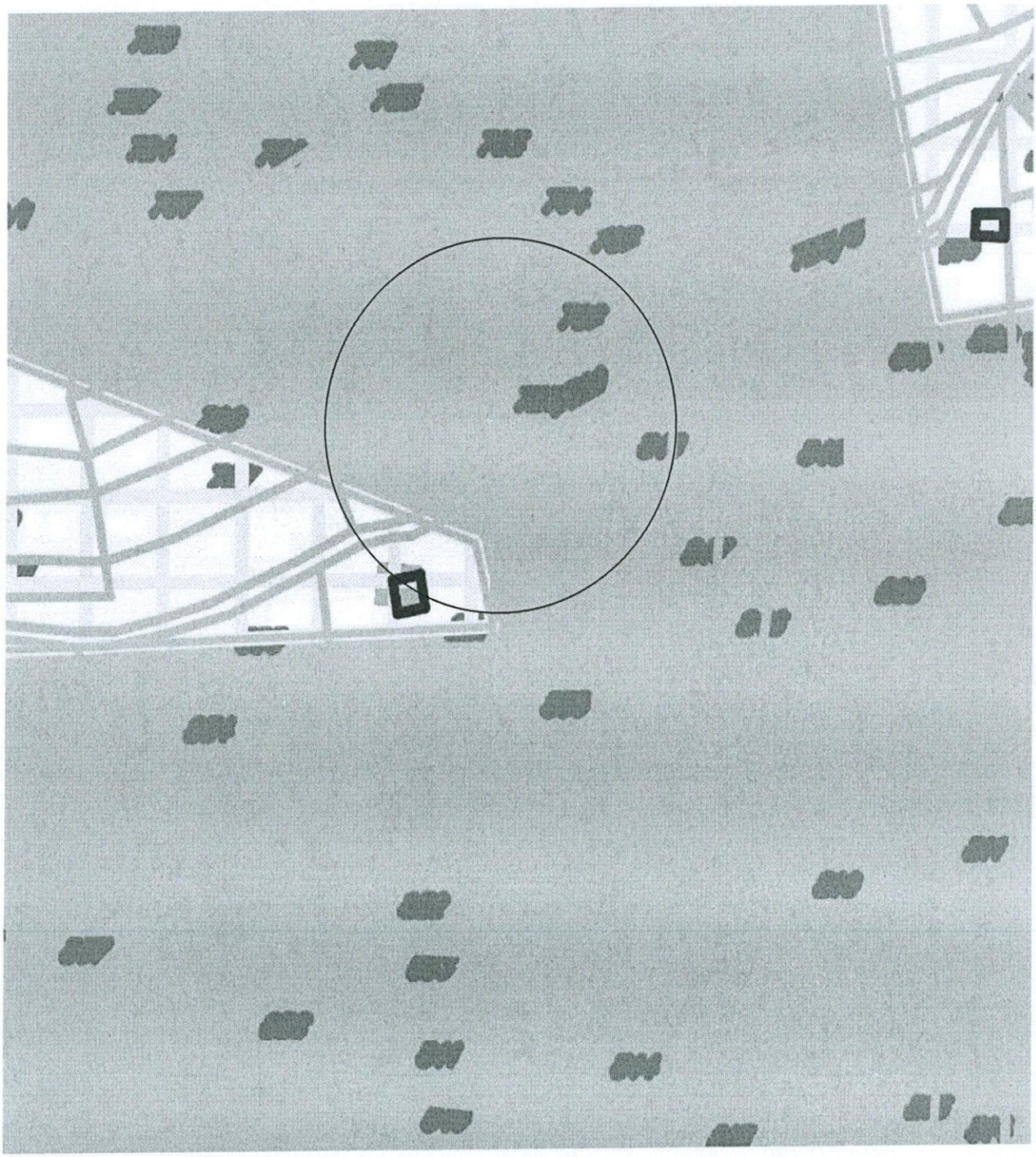
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji

		(GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri

		izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Saobraćajni uslovi, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović
		Obradio: Zoranić Vladimir, dipl.ing.arh.
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević dipl.ing.arh.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

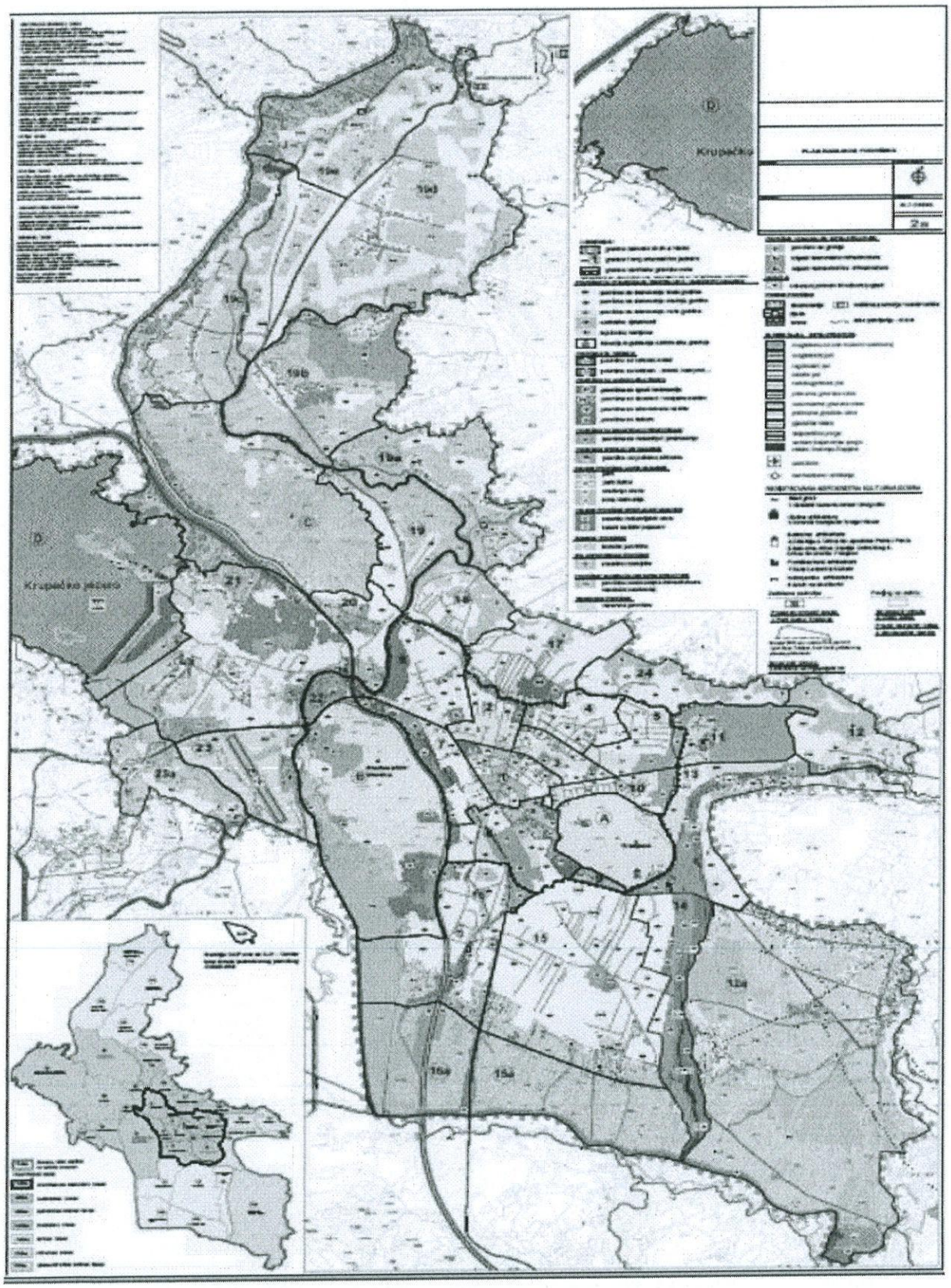
Izvod iz izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

PO obradivo zemljište


NIKŠIC


Krupačko jezero
Krupačka

117000000016

103-919-7647/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-7647/2026
Datum: 16.06.2026
KO: RASTOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVANOVIĆ LJUBOMIRA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1113 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
723	2		004 027	29/05/2026	DUBRAVA	Livada 4. klase POKLON		1314	5.65
								1314	5.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1609983260029 0	JOVANOVIĆ MILIVOJE LJUBOMIR VIDROVAN BB Gornje Polje Nikšić 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

PISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
723/2	*	103-2-919-2226/1-2026	14.05.2026 11:01	NOTAR KOSTIĆ LELA	LUG. O POKLONU PARC. 723/2 LN. 176 KO RASTOVAC - JOVANOVIĆ MILIVOJE- JOVANOVIĆ LJUBOMIR

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-1096
Nikšić, 17.07.07.2026.godine

JOVANOVIĆ LJUBOMIR
N I K Š I Ć
ULVidrovan bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-617 od 15.07.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-akt UP/Io br.09-327-278 od 07.07.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.3829 od 02.07.2026.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
- akt br.26-353-sl. od 02.07.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji stambenog objekta, na *kat. parceli br.723/2 KO Rastovac*** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1096 od 22.06.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.građ.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 617
Nikšić, 15.07.2026.godine

INVESTITOR: Jovanović Ljubomir iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 723/2 KO Rastovac
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-617 od 30.06.2026.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta,* koju čini katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta,* koju čini katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 769 KO Rastovac

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 769 KO Rastovac
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 769 KO Rastovac je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od makadamskog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta,* koju čini katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 769 KO Rastovac.

Katastarska parcela broj 769 KO Rastovac upisana je u LN 963 KO Rastovac, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta,* koju čini katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, ***planirati preko jednog priključka, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 769 KO Rastovac. U projektu prikazati mjesto i način priključka.***

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1096 od 22.06.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I :

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Žečević, dipl.ing.polj.

931/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-278
Nikšić, 07.07.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1096 od 26.06.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta , na lokaciji Dubrava, investitora **Jovanović Ljubomira iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 723/2 KO Rastovac u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić , obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama (˝Sl. list RCG˝, br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulanović, dipl. geog. D.Vulanović

CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ OPŠTINA NIKŠIĆ

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.
Milorad Zečević

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 3829
Nikšić, 02. 07. 2026. god.
R.b.: 163/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-1096** od **16.06.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta** na **k.p.br. 723/2 KO Rastovac** čiji je investitor **Jovanović Ljubomir** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 110 mm** koji se nalazi u **naselju Rastovac**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;
- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: Bojana Popović

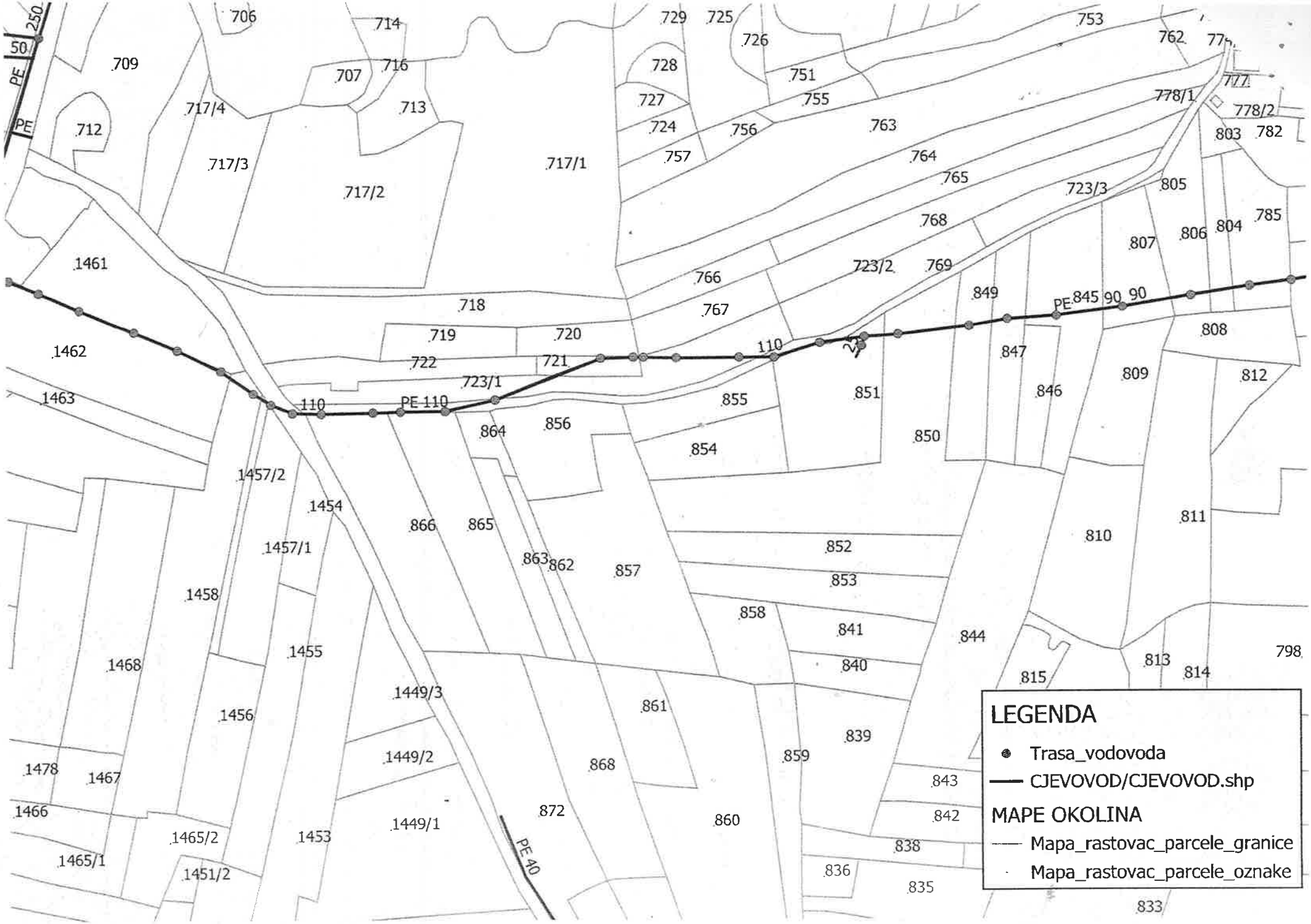
Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

Za Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:
Daniilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a


250
50
PE
PE
706
714
729
725
726
753
762
709
707
716
728
751
727
755
778/1
778/2
712
717/4
713
724
756
763
803
782
717/3
717/1
757
764
765
723/3
805
717/2
768
785
804
806
807
1461
766
723/2
769
718
767
849
PE 845 90 90
719
720
808
1462
722
721
110
847
809
812
723/1
1463
110
PE 110
855
851
846
856
864
850
854
1457/2
1454
866
865
811
1457/1
852
863
862
857
810
853
1458
858
841
844
1455
1468
840
813
814
798
815
1449/3
1456
861
839
1449/2
859
1478
1467
868
843
1466
872
842
1449/1
860
1465/2
1453
838
PE 40
1465/1
1451/2
836
835
833
LEGENDA
Trasa_vodovoda
CJEVOVOD/CJEVOVOD.shp
MAPE OKOLINA
Mapa_rastovac_parcele_granice
Mapa_rastovac_parcele_oznake

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 02.07.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-1096 od 26.06.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 02.07.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 723/2 KO Rastovac, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-1096 od 22.06.2026.godine izdatih na ime investitora **Jovanović Ljubomir** iz Nikšića, adresa Vidrovan bb, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na Listama Uredbe, te shodno tome nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Boro Vuković, dipl. biolog

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:
Naslovu,
u spise,
a/a.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

Broj: 3735

Nikšić,30.06.2026.god.

Na lični zahtjev JOVANOVIĆ LJUBOMIRA iz Niksića,sa adresom stanovanja naselje Rastovac,izdaje se:

P O T V R D A

Da je objekat vlasništvo JOVANOVIĆ LJUBOMIRA iz Nikšića,sa adresom stanovanja naselje Rastovac, priključen na vodovodnu mrežu 2026.godine i da je ist1 evidentiran kod ovog DOO pod pretplatničkim brojem 388209.

Potvrda se izdaje na lični zahtjev imenovanog i služi kao dokaz radi legalizacije objekta,te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Obradila: Anđa Popović

Rukovodilac službe korisnički servis:

Nebojša Delić,spec.sci.u finansijsk.pos.

V.D . Izvršnog direktora:

Jelena Drašković,dipl.ecc.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" Nikšić

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT
LOKACIJA:	Kat.parc. br. 723/2 KO Rastovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić
INVESTITOR:	JOVANOVIĆ LJUBOMIR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,03	0,30
Max površina pod objektom	= 79,48 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,06	0,60
Max. bruto površina	=79,48 m²	/
Max bruto građ. površina	=79,48 m²	U skladu sa koeficijentima
Maksimalna spratnost	P	P+1 ili P+Pk
Parking mjesta	1pm	1pm/smještajnoj jed.

Saobraćajni priključci:

Lokacija za izgradnju novog objekta – stambeni montažni objekat, na kat. parc. broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić, po posjedovnom listu 1113, prepis, u obimu prava 1/1, planirana je da se priključi na saobraćajnicu "nekategorisani put u opštoj upotrebi" k.p. br. 769 K.O. Rastovac, Opština Nikšić, u vlasništvu Crne Gore, po posjedovnom listu 963, prepis, u obimu prava 1/1.

04.08.2026. g. Nikšić

(mjesto i datum)

(potpis projektanta)

MIDIS inženjering
GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE

Midis Inženjering d.o.o. Nikšić
PIB: 03337057
PDV: 40/31-02639-4
Ž.R.: 510-128121-88
Jola Piletića bb
info@midis.me
+382 69 875 575

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH RADOVA

Geodetska podloga

Lokacija:

KP 723/2 KO Rastovac

Naručilac: Jovanović Milivoje Ljubomir

Jul 2026.

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac
INVESTITOR	Jovanović Milivoje Ljubomir
GEODETSKA ORGANIZACIJA	„MIDIS INŽENJERING" d.o.o. Nikšić, Milovana Pekovića 1

IZJAVLJUJEM,

Da predmetnu lokaciju za izgradnju čini:

katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac (svojina Jovanović Milivoje Ljubomir 1/1 – LN 1113), površine 1314m2 (livada 4. klase);

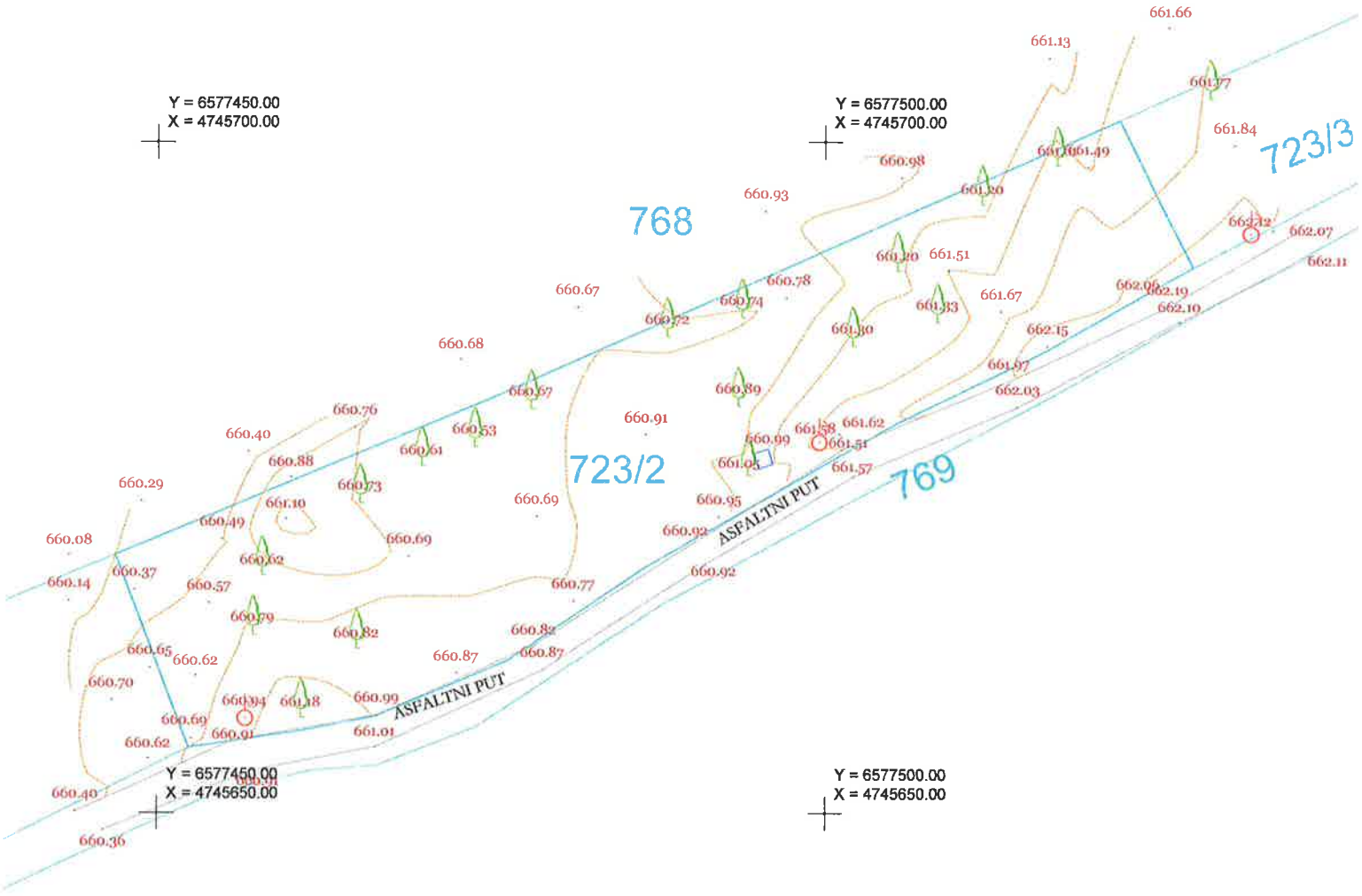
Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko:

katastarske parcele broj 769 KO Rastovac (LN 963) po kategoriji – nekategorisani putevi.

Datum:
Jul 2026.godine

Za **„MIDIS INŽENJERING" d.o.o. Nikšić**
Odgovorno lice: **MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.**

MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ
GEODETSKA PODLOGA
KO RASTOVAC
KP 723/2
OPŠTINA NIKŠIĆ
RAZMJERA 1:500



LEGENDA:

granica kat. parcele

pristupni put

616.49 kota

Jul 2026. godine
MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2026 12:19

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 31.07.2026 12:19
KO: RASTOVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 963 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
769		004 027		RASTOVAC	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1670	0.00
						1670	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.07.2026 13:50

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 30.07.2026 13:50
KO: RASTOVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 1113 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
723/2		004 027	29.05.2026	DUBRAVA	Livada 4. klase POKLON	1314	5.65
						1314	5.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVANOVIĆ MILIVOJE LJUBOMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **JOVANOVIĆ LJUBOMIR**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija **Kat.parc. broj 723/2, KO Rastovac u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanisičkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić**

1. PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-1096** izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić od dana **22.06.2026.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja za izradu stambenog montažnog objekta, sledećih karakteristika:

LOKACIJA: **Kat.parc. broj 723/2, KO Rastovac u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanisičkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić,Nikšić.**
Jovanović Ljubomir je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **723/2** koju čini zemljište, po kulturi **livada 4. klase**, površine 1314,00 m^2,u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 1113 -prepis.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Lokacija za izgradnju novog objekta – stambeni objekat, na kat. parc. broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić, po posjedovnom listu 1113, prepis, u obimu prava 1/1, predvidjeti da se priključi na saobraćajnicu "nekategorisani put u opštoj upotrebi" k.p. br. 769 K.O. Rastovac, Opština Nikšić, u vlasništvu Crne Gore, po posjedovnom listu 963, prepis, u obimu prava 1/1.
Objekat projektovati tako da zadovolji uslove datim UTU, kao i prilaz i mjesto za parking.

HORIZONTALNI GABARITI OBJEKTA:
Na zahtjev investitora planirana je izgradnja stambenog objekta, bruto površine približno **80,00 m²**, okvirnih dimenzija **10,00 × 8,00 m**. Konačne dimenzije i položaj objekata biće definisani glavnim projektom, u skladu sa važećim propisima i uslovima nadležnih institucija.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Sa urbanističko–arhitektonskog aspekta, izgradnja **stambenog objekta** projektovati prema potrebama investitora, veličinu i gabarite objekta usaglasiti sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovati sve urbanističko tehničke uslove koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija,
- spratnost,
- minimalne udaljenosti od bočnih i zadnjih granica parcele,
- i svi drugi uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekata u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješiti racionalno, a pri tome dobiti kvalitetno rješenje.

Funkciju objekta projektovati kao **montažni stambeni objekat za individualno stanovanje**, namijenjen trajnom ili povremenom boravku korisnika, sa organizovanim stambenim prostorijama koje obezbjeđuju uslove za stanovanje, uz funkcionalan pristup objektu i pripadajućem dvorištu.
Prizemlje objekta treba da sadrži dvije spavaće sobe, ostavu, kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak i ulaznu terasu.
Plašt objekta projektovati sa DEMIT termoizolacionim sistemom završne obrade i odgovarajućim vertikalnim otvorima, sa kosim krovom nagiba 25°, završnim pokrivačem od crijepa. Krov projektovati u skladu sa arhitektonsko-funkcionalnim rješenjem i važećim tehničkim propisima, uz obezbjeđenje odgovarajuće termoizolacije, hidroizolacije i efikasne odvodnje atmosferskih voda.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:
Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić,
Avgust, 2026.god.

Investitor:
Јовановић Лудомир

Investitor: **JOVANOVIĆ LJUBOMIR**

Objekat: **STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT**

Lokacija: **Kat. parc. broj 723/2, KO Rastovac, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** prema **UP/lo br. 07-350-1096** (Nikšić 22.06.2026.godine) za izradu stambenog montažnog objekta na **kat. parc.br. 732/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić.**
Ukupna površina lokacije je 1314,00 m^2.
Lokacija je neizgrađena i prohodna. Teren lokacije je relativno ravan.
Prema važećoj planskoj dokumentaciji i UTU, područje se nalazi u **IV građevinskoj zoni**, sa planom namjene površine za predmetnu lokaciju **poljoprivredno zemljište („PO“)**.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Lokacija za izgradnju novog objekta – stambeni montažni objekat, na kat. parc. broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić, po posjedovnom listu 1113, prepis, u obimu prava 1/1, planirana je da se priključi na saobraćajnicu “nekategorisani put u opštoj upotrebi” k.p. br. 769 K.O. Rastovac, Opština Nikšić, u vlasništvu Crne Gore, po posjedovnom listu 963, prepis, u obimu prava 1/1.
Teren na kome je projektovan novi stambeni montažni objekat je relativno ravan.

GABARITI IZGRAĐENOSTI:

Gabariti objekta:	10,08m x 8,13m
Spratnost objekta:	P
Ukupna površina parcele:	1314,00 m^2
Neto površina objekta:	69,39 m^2
BRGP objekta:	79,48 m^2

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Montažna stambena kuća Jovanović Ljubomira je slobodnostojeći objekat spratnosti **P**, na K.O. Rastovac, Opština Nikšić. Gabarit objekta je 10,08m x 8,13m (u gabarit je uračunata i terasa objekta). U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, ostava, kupatilo, hodnik i dvije spavaće sobe. Projektovana je natkrivena terasa, do koje se dolazi pristupnim ulaznim stepeništem.
Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekta.
Usvojena je relativna kota prizemlja +-0.00mnv ~ . Prizemlje ima svijetlu visinu 2,50m. Na prizemlju objekta organizovana je noćna i dnevna zona.
Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Temeljnu konstrukciju objekta čine armiranobetonske temeljne trake i temeljne grede. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se tampon sloj šljunka debljine 10cm, a za hidroizolaciju je upotrebljen netonit. Dubina fundiranja objekta u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na -1.34m donja kota temeljne trake, što je ispod tačke mržnjenja za ovu lokaciju. Predviđena je armirano betonska stopa 45/40 mi temeljne grede 25/84cm.

Oblikovanje i materijalizacija fasade

Konstrukcija objekta je montažna. Izvedena od drvene nosive konstrukcije i fabrički proizvedenih zidnih panela. Objekat je projektovan prema Eurokod standardima, uzimajući u obzir seizmičnost područja Crne Gore. Svi konstruktivni elementi dimenzionisani su prema statičkom proračunu.

Zidovi

Spoljašnji zidovi su montažni paneli koji se sastoje od nosive konstrukcije, termoizolacije (mineralna vuna ili EPS), parne brane, unutrašnje obloge od gips – kartonskih ploča i spoljne termo – fasadne obloge sa završnim slojem (demit fasada).
Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni su kao laki montažni zidovi sa zvučnom izolacijom.

Podna konstrukcija

Pod prizemlja se sastoji od armirano – betonske ploče, hidroizolacije, termoizolacije, cementnog estriha i završne podne obloge.

Krovna konstrukcija

Krov objekta je predviđen kao četvorovodni krov. Krovna konstrukcija je drvena, sa potrebnim slojevima termo i hidroizolacije. Krovni pokrivač je crijep, projektovan prema opterećenjima od snijega i vjetra, karakterističnim za područje Crne Gore. Odvodnja atmosferskih voda riješena je olucima i vertikalama.

Fasada

Fasada objekta je izvedena kao termo – fasada sa završnim dekorativnim slojem otpornim na atmosferske uticaje i UV zračenje, u skladu sa klimatskim uslovima područja.

Stolarija

Spoljašnja stolarija je PVC ili ALU sistem profila sa termoizolacionim troslojnim staklom. Unutrašnja stolarija je drvena ili MDF- Ulazna vrata su termoizolovana i sigurnosna. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, anti korozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

Završne obrade

Podovi su: keramika u kupatilu i kuhinji, laminat ili parket u dnevnom i spavaćim sobama.
Zidovi su: gletovani i bojeni disperzionim bojama.
Plafoni su: gips-kartonski sistemi, ravni ili spušteni.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na postojeću vodovodnu mrežu.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima, odnosno saglasnostima JP „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić odnosno „Elektrodistribucija“ Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

BILANS POVRŠINA

ETAŽA PRIZEMLJA	*NETO*
Ulazna terasa	*8,16 m²*
Hodnik	*5,94 m²*
Spavaća soba 1	*7,20 m²*
Spavaća soba 2	*10,51 m²*
Kupatilo	*4,08 m²*
Dnevni boravak	*17,41 m²*
Kuhinja sa trpezarijom	*13,61 m²*
Ostava	*2,48 m²*
NETO PRIZEMLJA	69,39 m²
BRUTO PRIZEMLJA	79,48 m²

UKUPNO NETO OBJEKTA	69,39 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	79.48 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Zauzetost predmetnog objekta: **79,48 m²**

BRGP predmetnog objekta: **79,48 m²**

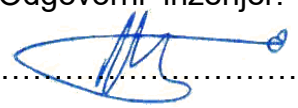
Max index zauzetosti: 0,30
Max index izgrađenosti: 0,60
Kp. Br. 723/2, K.O. Rastovac, Nikšić **P = 1314,00m²**

Kz=$\frac{79,48m2}{1314,00m2}$ = **0,06** < zadato **Kz=0,30**

Ki=$\frac{79,48m2}{1314,00m2}$ = **0,06** < zadato **Ki=0,60**

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,03	0,30
Max površina pod objektom	= 79,48 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,06	0,60
Max. bruto površina	=79,48 m²	/
Max bruto građ. površina	=79,48 m²	U skladu sa koeficijentima
Maksimalna spratnost	P	P+1 ili P+Pk
Parking mjesta	1pm	1pm/smještajnoj jed.

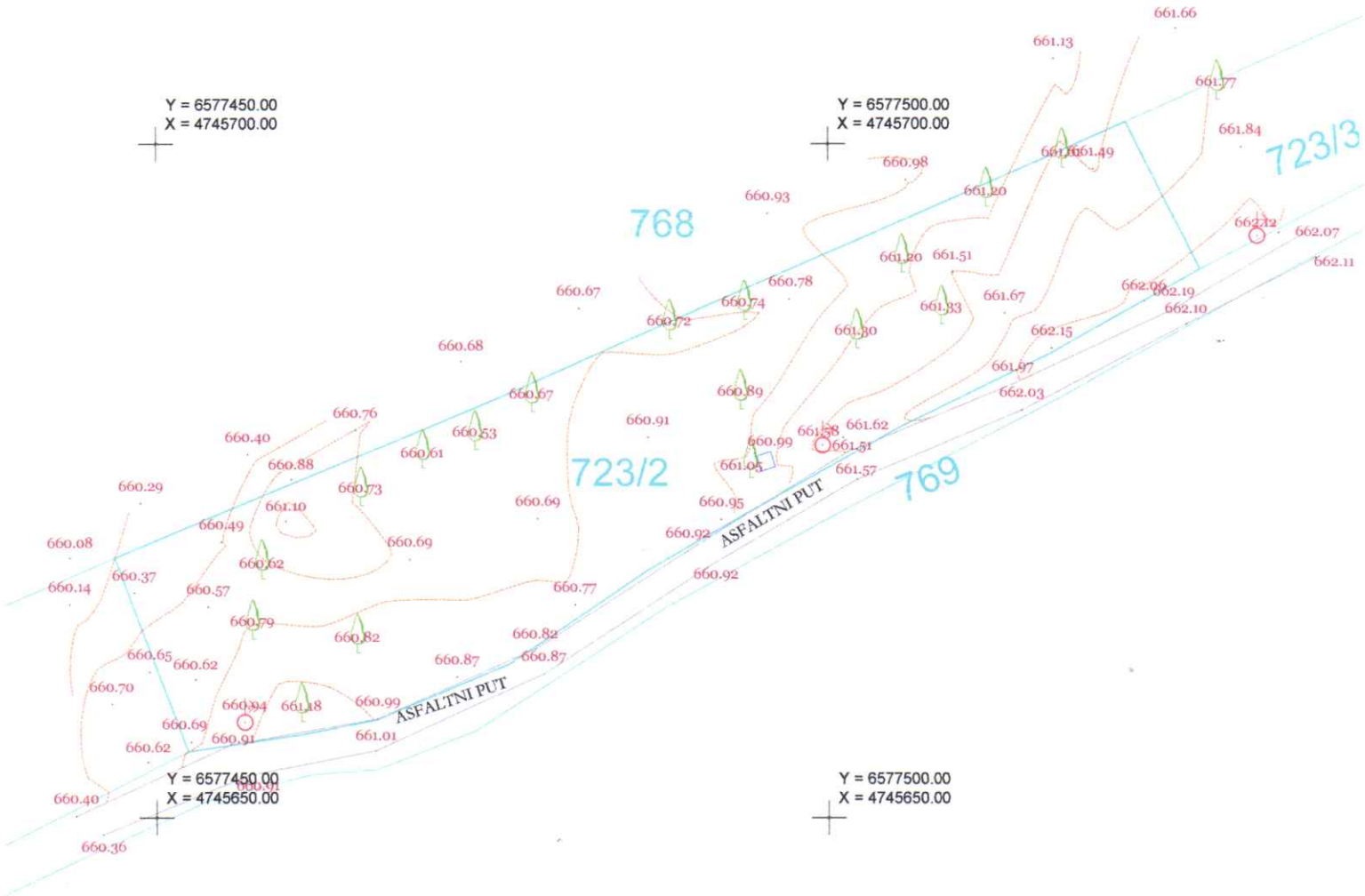
Odgovorni inženjer:



……

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ
GEODETSKA PODLOGA
KO RASTOVAC
KP 723/2
OPŠTINA NIKŠIĆ
RAZMJERA 1:500



LEGENDA:

granica kat. parcele

pristupni put

616.49 kota

Jul 2026. godine
MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.



Koordinate tačaka temelja objekta:
(presjek osa)

br.	X	Y
1.	6577474.8018	4745678.0463
2.	6577478.3913	4745669.1391
3.	6577471.6968	4745666.4413
4.	6577469.9026	4745670.8934
5.	6577471.0184	4745671.3430
6.	6577469.2230	4745675.7981

Koordinate prelomnih tačaka pristupnog puta:

br.	X	Y
T1.	6577450.7791	4745665.6078
T2.	6577449.2165	4745669.4849
T3.	6577465.4743	4745676.0371
T4.	6577466.9793	4745672.3029
T5.	6577462.0337	4745656.3924
T6.	6577458.4292	4745655.8922

GL. građevinska linija
linija kat.parcele
RL. regulaciona linija
ULAZ ulaz u stambeni objekat
zelena površina
kolski put
P parking
prilazni put
popločane površine
723/2 oznaka kat. parcele
zelenilo

±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:500

Saradnik/ci:
Milka Barović, mast. inž. arh.

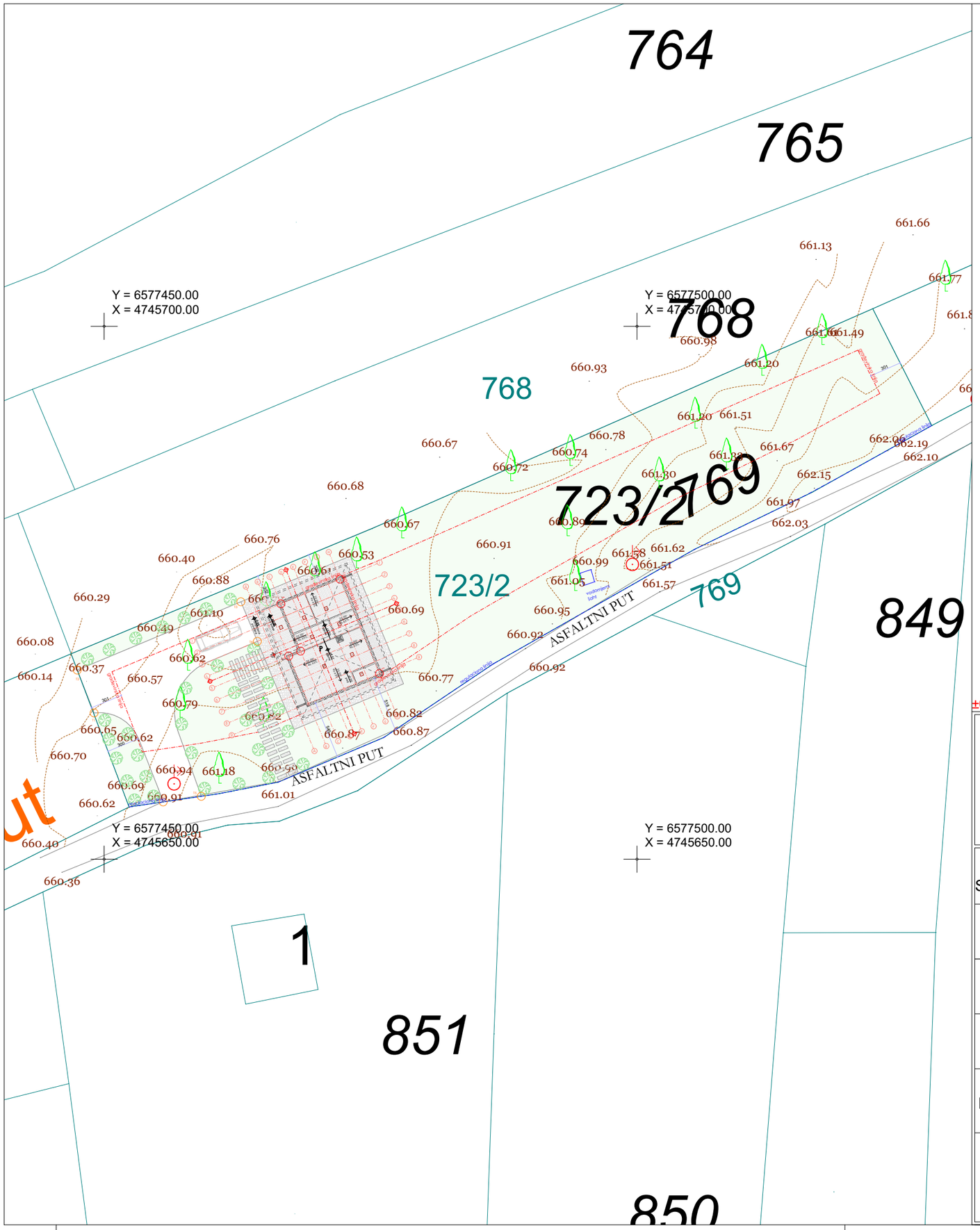
Prilog:
ŠIRA SITUACIJA

Br. priloga:
13.

Br.strane:
01.

Datum izrade:
Avgust, 2026. godine

Datum revizije:



Koordinate tačaka temelja objekta:
(presjek osa)

br.	X	Y
1.	6577474.8018	4745678.0463
2.	6577478.3913	4745669.1391
3.	6577471.6968	4745666.4413
4.	6577469.9026	4745670.8934
5.	6577471.0184	4745671.3430
6.	6577469.2230	4745675.7981

Koordinate prelomnih tačaka pristupnog puta:

br.	X	Y
T1.	6577450.7791	4745665.6078
T2.	6577449.2165	4745669.4849
T3.	6577465.4743	4745676.0371
T4.	6577466.9793	4745672.3029
T5.	6577462.0337	4745656.3924
T6.	6577458.4292	4745655.8922

GL. građevinska linija
linija kat.parcele
RL. regulaciona linija
ULAZ ulaz u stambeni objekat
zelena površina
kolski put
P parking
prilazni put
popločane površine
723/2 oznaka kat. parcele
zelenilo
vodomjerni šaht

±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:400

Saradnik/ci:
Milka Barović, mast. inž. arh.

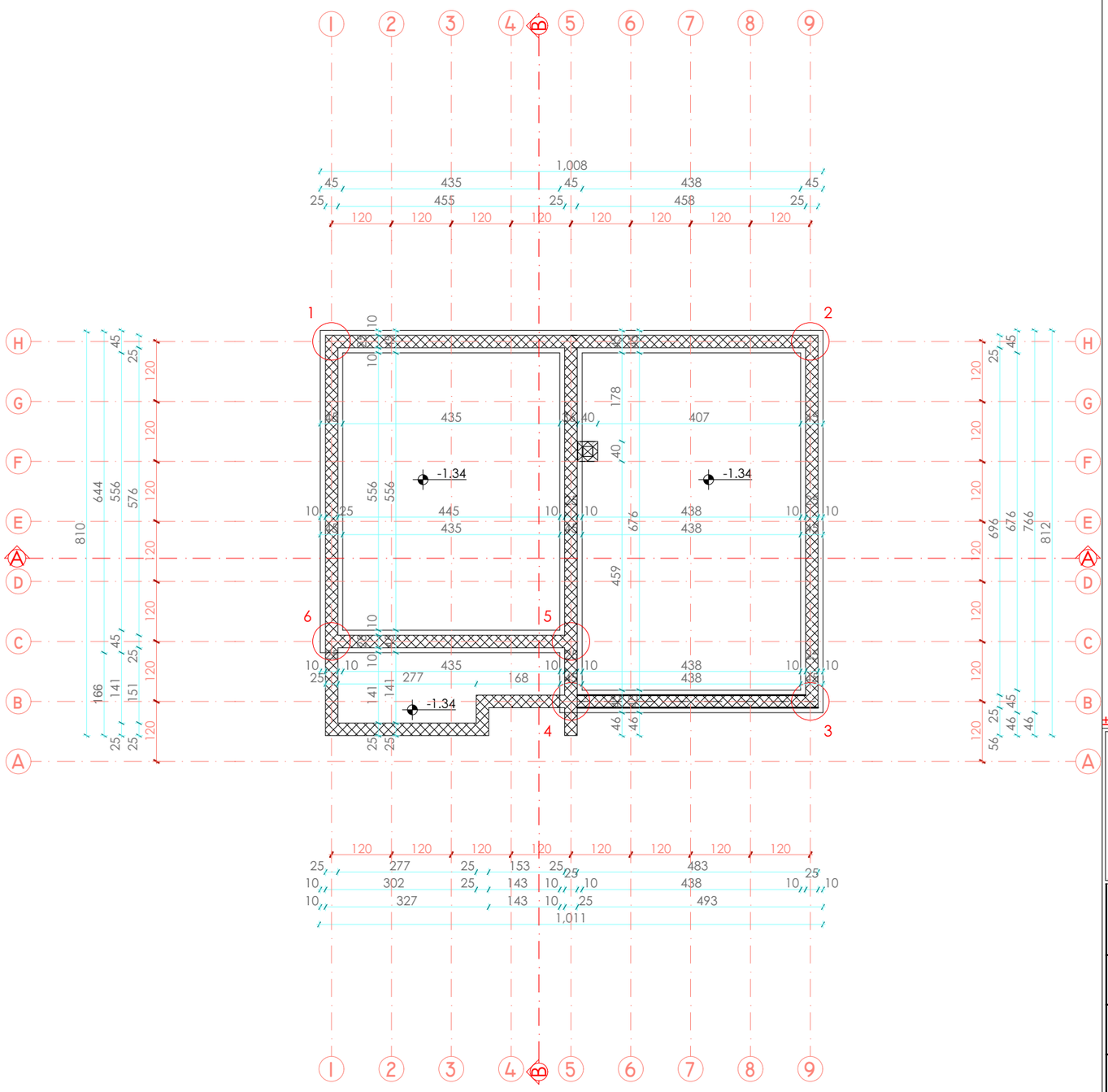
Prilog:
UŽA SITUACIJA

Br. priloga:
13.

Br.strane:
02.

Datum izrade:
Avgust, 2026. godine

Datum revizije:



±0.00mnv ~ 661.23

Koordinate tačaka temelja objekta:
(presjek osa)

br.	X	Y
1.	6577474.8018	4745678.0463
2.	6577478.3913	4745669.1391
3.	6577471.6968	4745666.4413
4.	6577469.9026	4745670.8934
5.	6577471.0184	4745671.3430
6.	6577469.2230	4745675.7981

Projektant:

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Investitor:

JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:
STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:100

Saradnik/ci:
Milka Barović, dipl.ing.arh

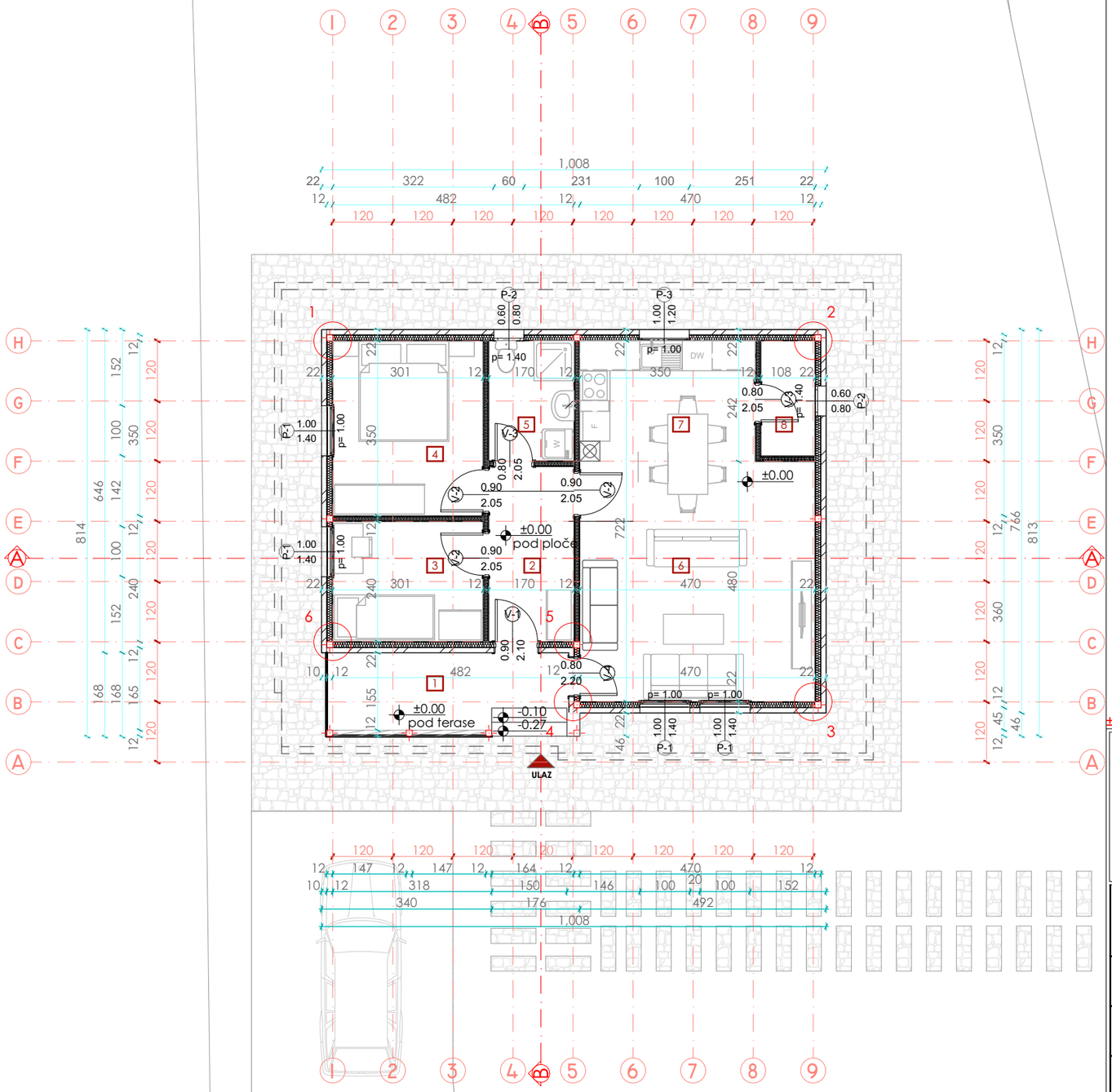
Prilog:
PLAN TEMELJA

Br. priloga:
13.

Br.strane:
03.

Datum izrade:
Avgust, 2026. godine

Datum revizije:



BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	ULAZNA TERASA	KERAMIČKE PLOČ.	8,16 m²
2	HODNIK	KERAMIČKE PLOČ.	5,94 m²
3	SPAVAĆA SOBA 1	PARKET	7,20 m²
4	SPAVAĆA SOBA 2	PARKET	10,51 m²
5	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČ.	4,08 m²
6	DNEVNI BORAVAK	PARKET	17,41 m²
7	KUHINJA SA TRPEZAR.	KERAMIČKE PLOČ.	13,61 m²
8	OSTAVA	KERAMIČKE PLOČ.	2,48 m²
	NETO PRIZEMLJA		**69,39 m²**
	BRUTO PRIZEMLJA		**79,48 m²**

UKUPNO BGP OBJEKTA	**79,48 m²**

GL. — — građevinska linija
linija kat.parcele
RL. — — regulaciona linija
ULAZ ulaz u stambeni objekat
zelena površina
kolski put
P parking
prilazni put
popločane površine
723/2 oznaka kat. parcele
zelenilo

Koordinate tačaka temelja objekta:
(presjek osa)

br.	X	Y
1.	6577474.8018	4745678.0463
2.	6577478.3913	4745669.1391
3.	6577471.6968	4745666.4413
4.	6577469.9026	4745670.8934
5.	6577471.0184	4745671.3430
6.	6577469.2230	4745675.7981

±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić
Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:
STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Milka Barović, dipl.ing.arh

Datum izrade:
Avgust, 2026. godine

Lokacija:
Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

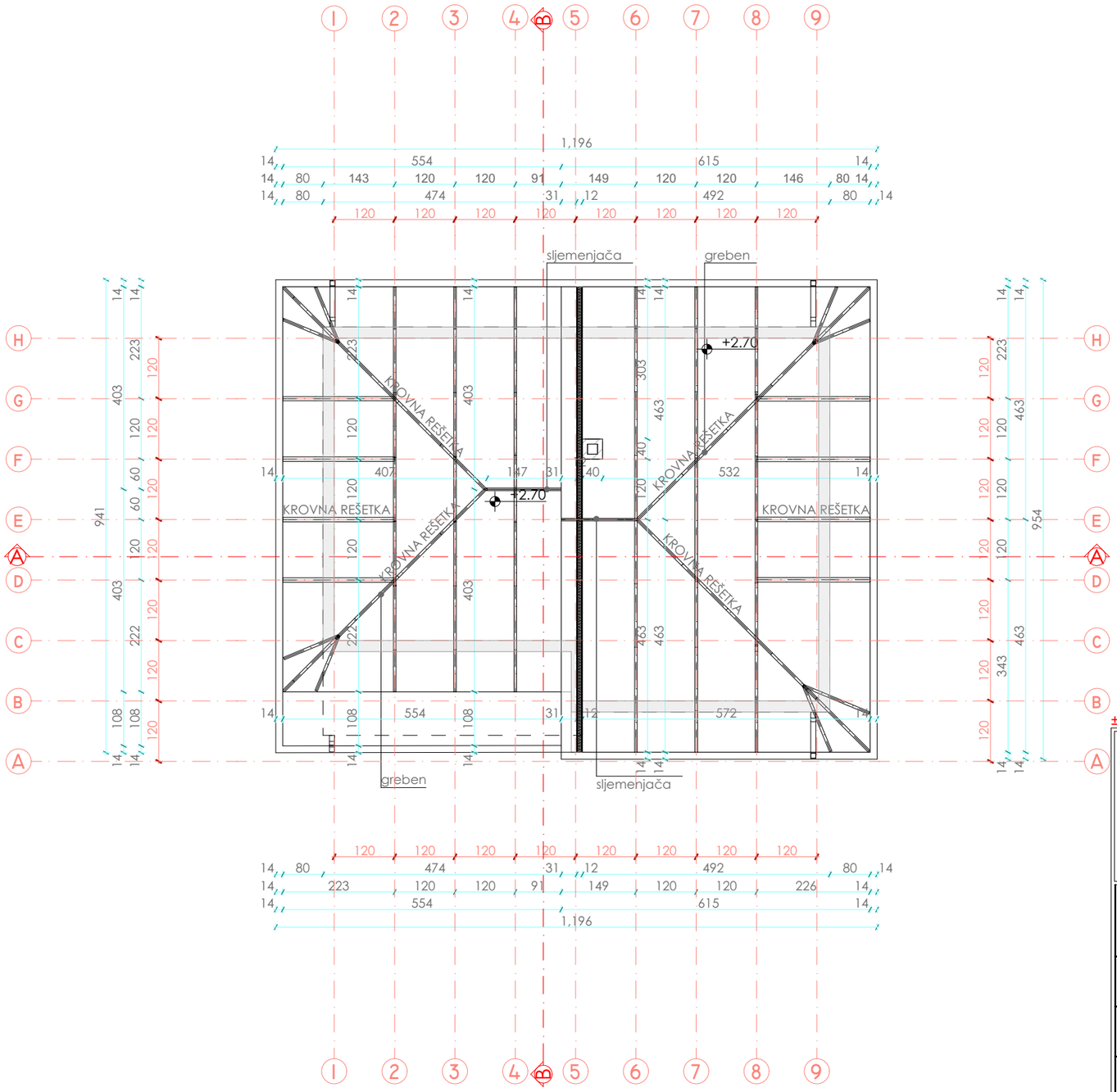
Razmjera:
R 1:100

Prilog:
PLAN PRIZEMLJA

Br. priloga:
13.

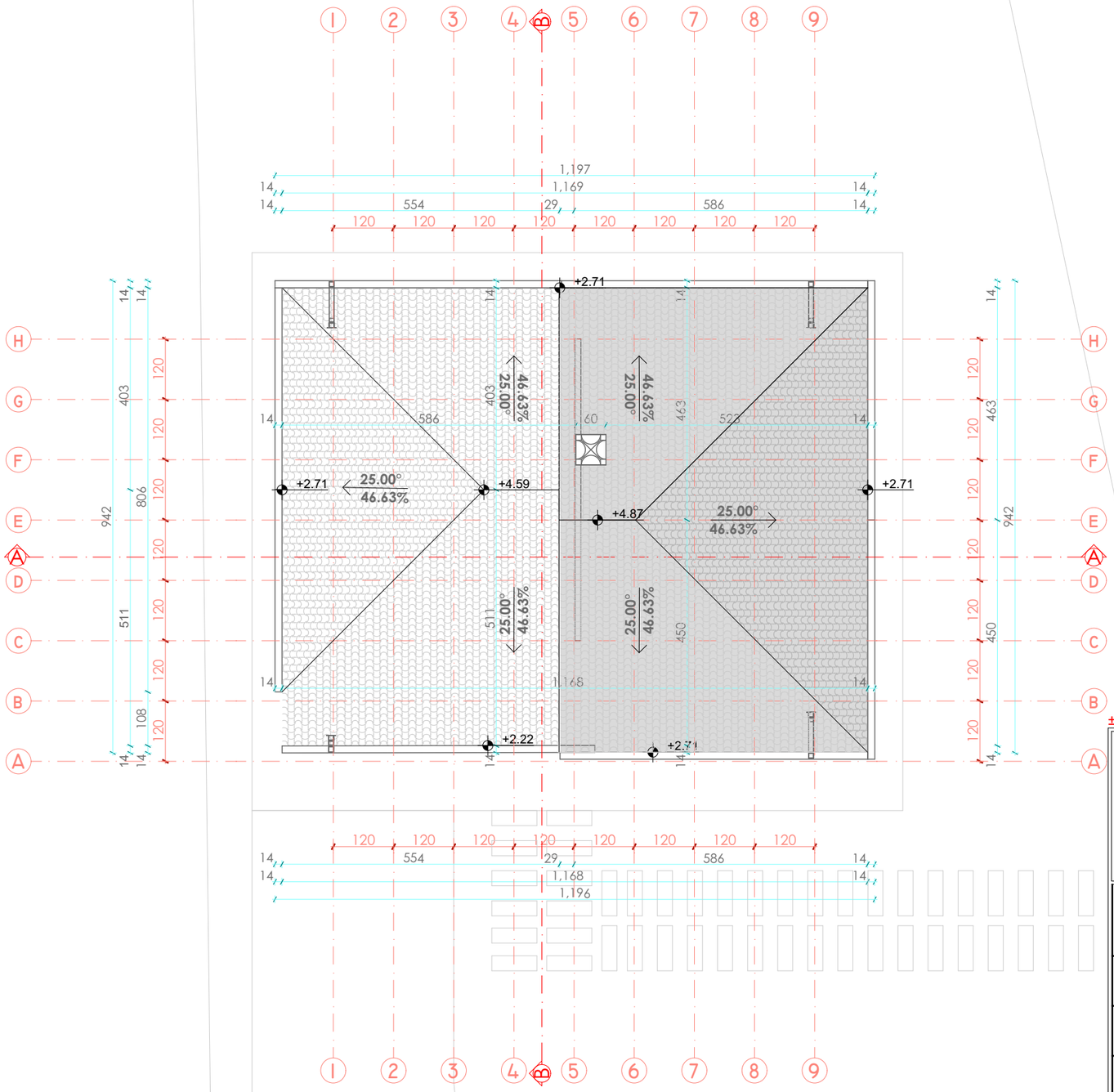
Br.strane:
04.

Datum revizije:



±0.00mnv ~ 661.23

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** JOVANOVIĆ LJUBOMIR
Objekat: STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT	**Lokacija:** Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:** R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, dipl.ing.arh	**Prilog:** PLAN KROVNE KONSTRUK. — **Br. priloga:** 13. — **Br.strane:** 05.
Datum izrade: Avgust, 2026. godine	**Datum revizije:**



UKUPNO NETO OBJEKTA	69,39 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	79,48 m²
UKUPNO BGP OBJEKTA	79,48 m²

±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:
STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:100

Saradnik/ci:
Milka Barović, dipl.ing.arh

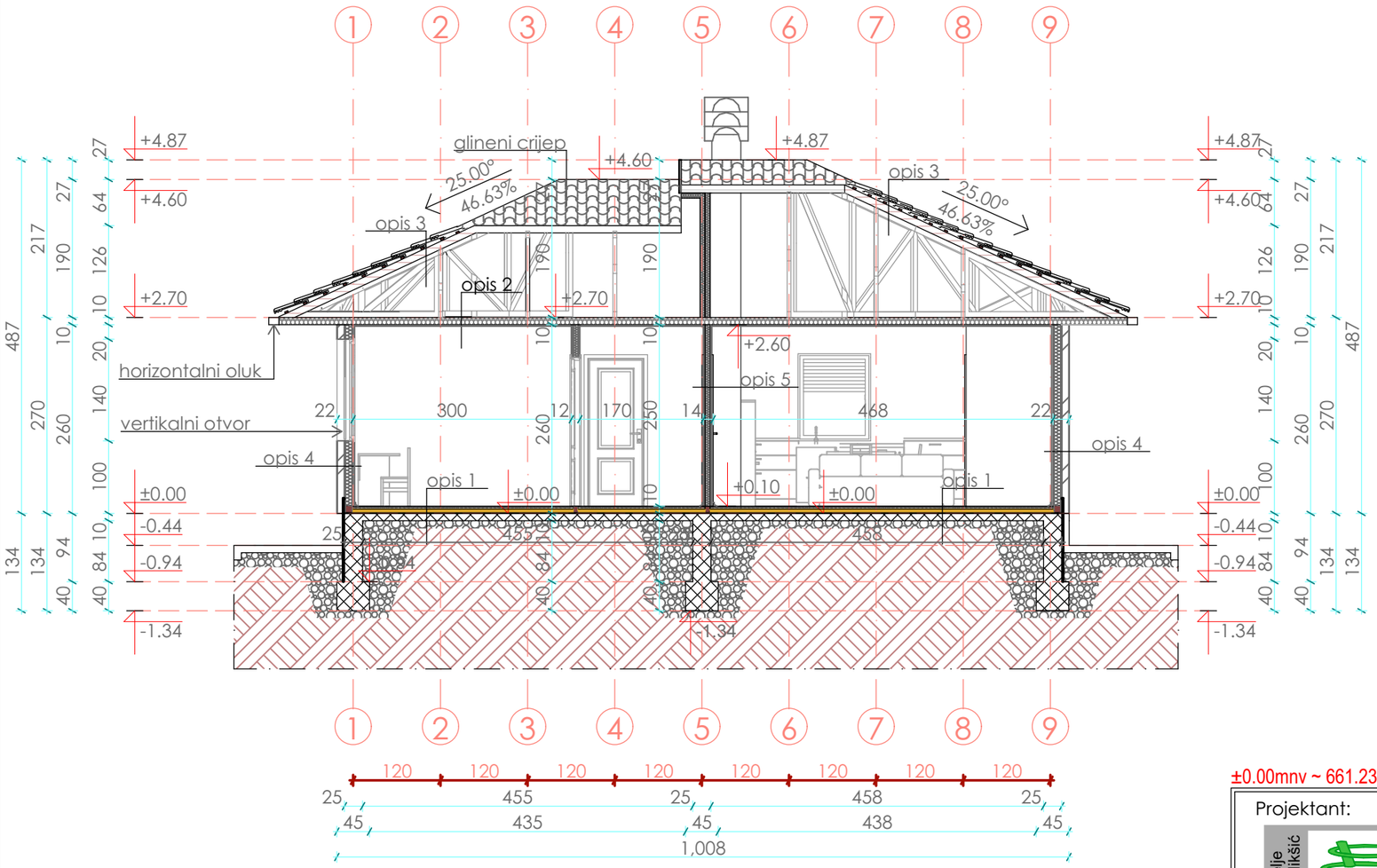
Prilog:
PLAN KROVNE RAVNI

Br. priloga:
13.

Br.strane:
06.

Datum izrade:
Avgust, 2026. godine

Datum revizije:



opis 1	opis 2
- završna obrada 2.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- donji pojas nosača - tervol 10.0 cm - letva 3,50x5,00cm - PVC folija - gips karton ploča 0.95cm
opis 3	**opis 4**
- crijep - letva 4.8 / 2.4cm - kontra letva 4.8 / 2.4cm - ter papir - daščana oplata 2,4cm - gornji pojas rešetkastog nosača (bindera)	- "demit" fasada 8+1cm - OSB ploča 1,0cm - drveni ram 12/260cm - mineralna vuna 10.0cm - OSB ploča 1.0cm - gips kartonske ploče 0.95cm
opis 5	
- gips karton ploča 1.25cm - OSB ploča 1.0cm - PVC folija - mineralna vuna 10.0cm - OSB ploča 1.0cm - gips karton ploča 1.25cm	

±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:75

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Prilog:

PRESJEK A-A

Br. priloga:

13.

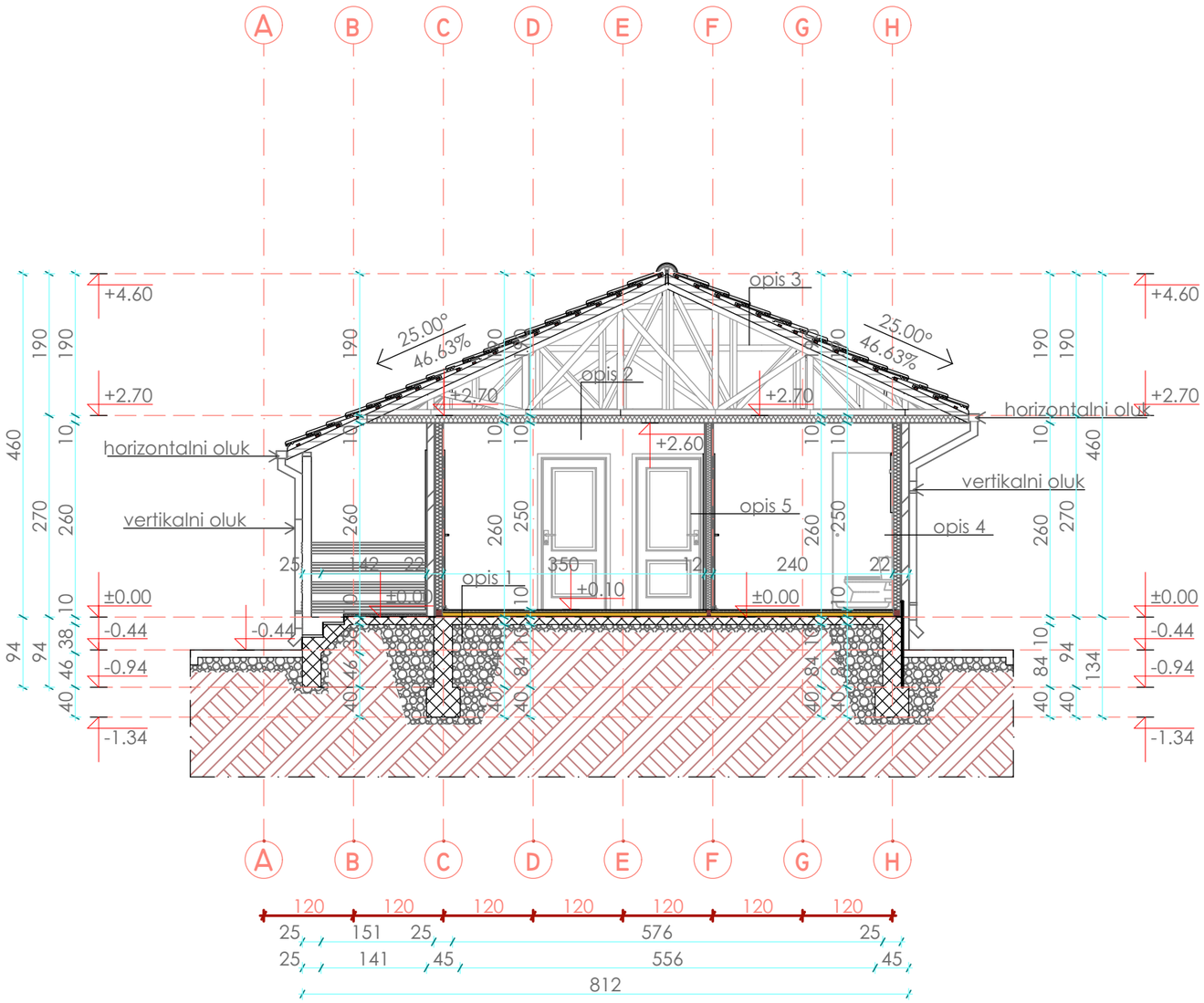
Br.strane:

07.

Datum izrade:

Avgust, 2026. godine

Datum revizije:



opis 1	opis 2
- završna obrada 2.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- donji pojas nosača - tervol 10.0 cm - letva 3,50x5,00cm - PVC folija - gips karton ploča 0.95cm
opis 3	**opis 4**
- crijep - letva 4.8 / 2.4cm - kontra letva 4.8 / 2.4cm - ter papir - daščana oplata 2,4cm - gornji pojas rešetkastog nosača (bindera)	- "demit" fasada 8+1cm - OSB ploča 1,0cm - drveni ram 12/260cm - mineralna vuna 10.0cm - OSB ploča 1.0cm - gips kartonske ploče 0.95cm
opis 5	
- gips karton ploča 1.25cm - OSB ploča 1.0cm - PVC folija - mineralna vuna 10.0cm - OSB ploča 1.0cm - gips karton ploča 1.25cm	

±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:75

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Prilog:

PRESJEK B-B

Br. priloga:

13.

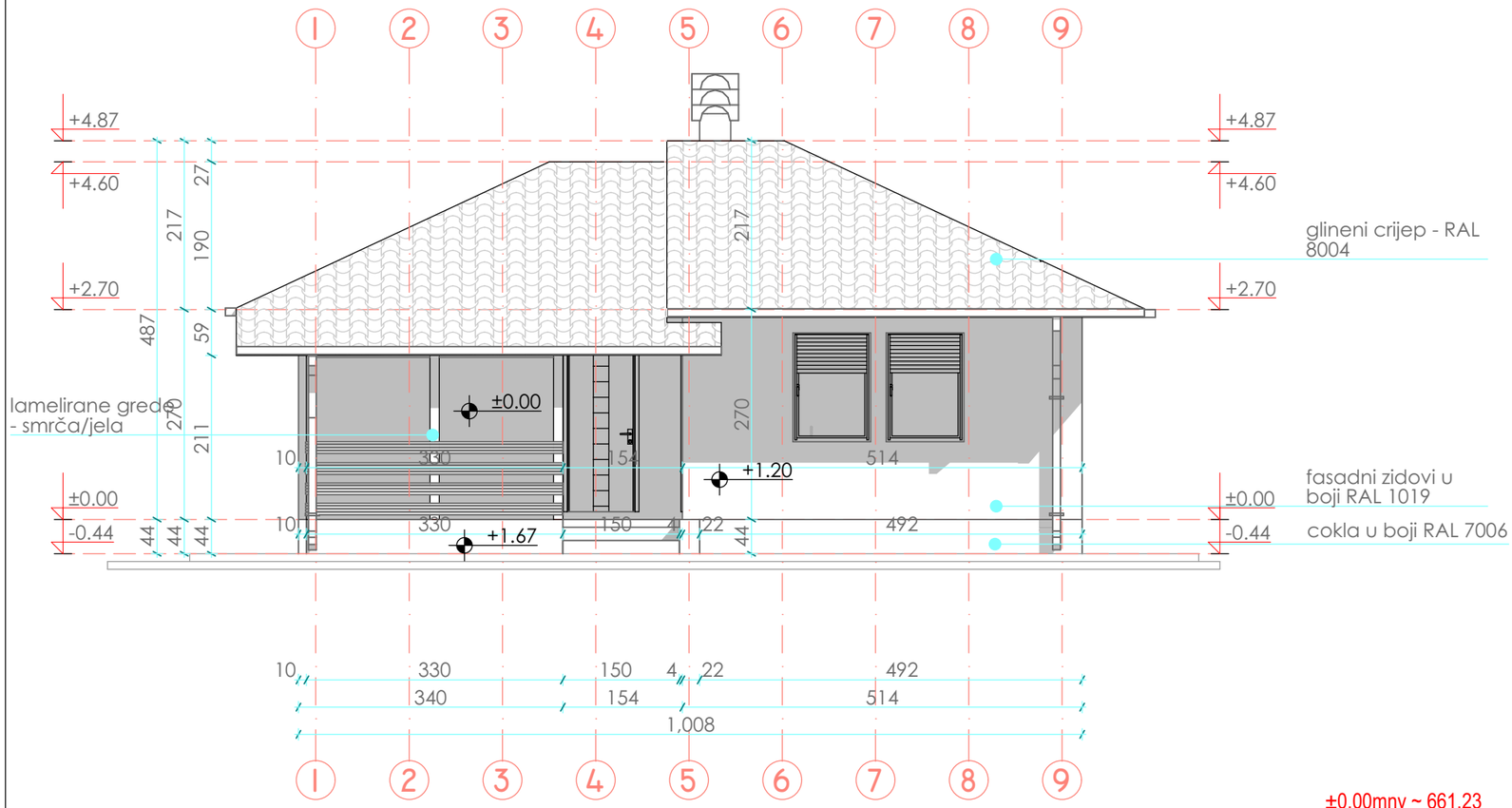
Br.strane:

08.

Datum izrade:

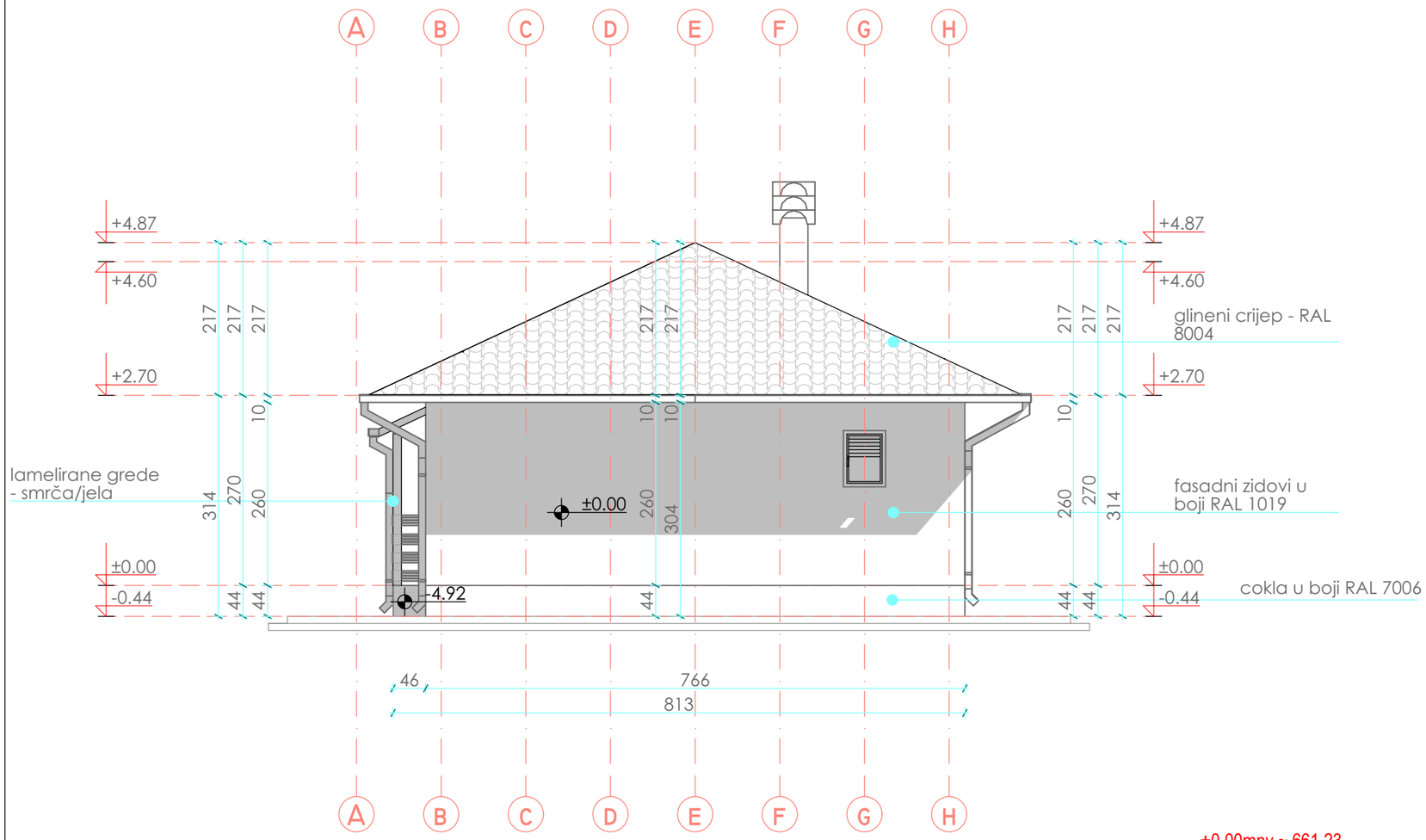
Avgust, 2026. godine

Datum revizije:



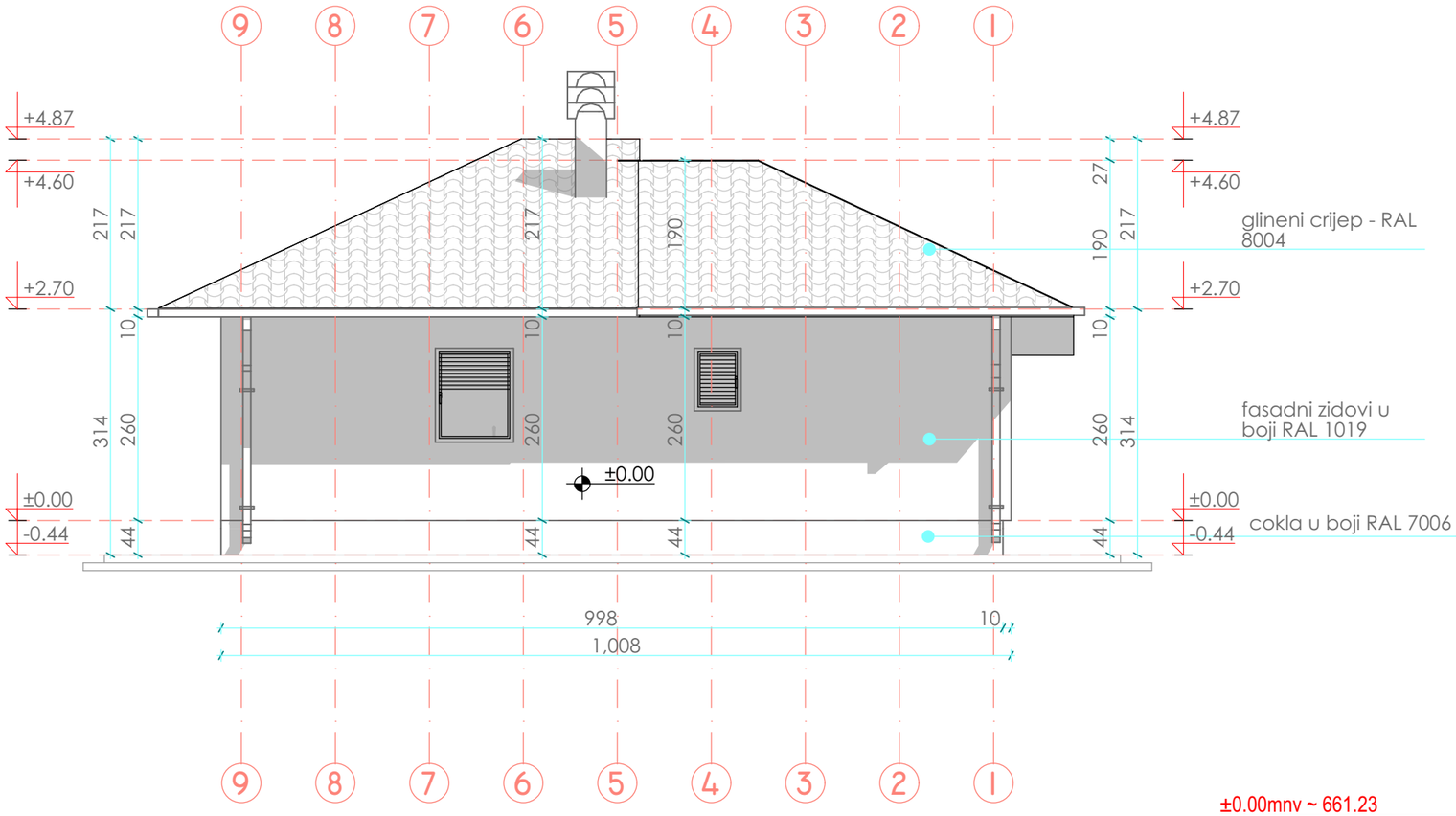
±0.00mnv ~ 661.23

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: JOVANOVIĆ LJUBOMIR
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.	Prilog: FASADE Br. priloga: 13. Br.strane: 09.
Datum izrade: Jul, 2026. godine	Datum revizije:



±0.00mnv ~ 661.23

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: JOVANOVIĆ LJUBOMIR
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.	Prilog: FASADE Br. priloga: 13. Br.strane: 10.
Datum izrade: Avgust, 2026. godine	Datum revizije:



±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:75

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Prilog:

FASADE

Br. priloga:

13.

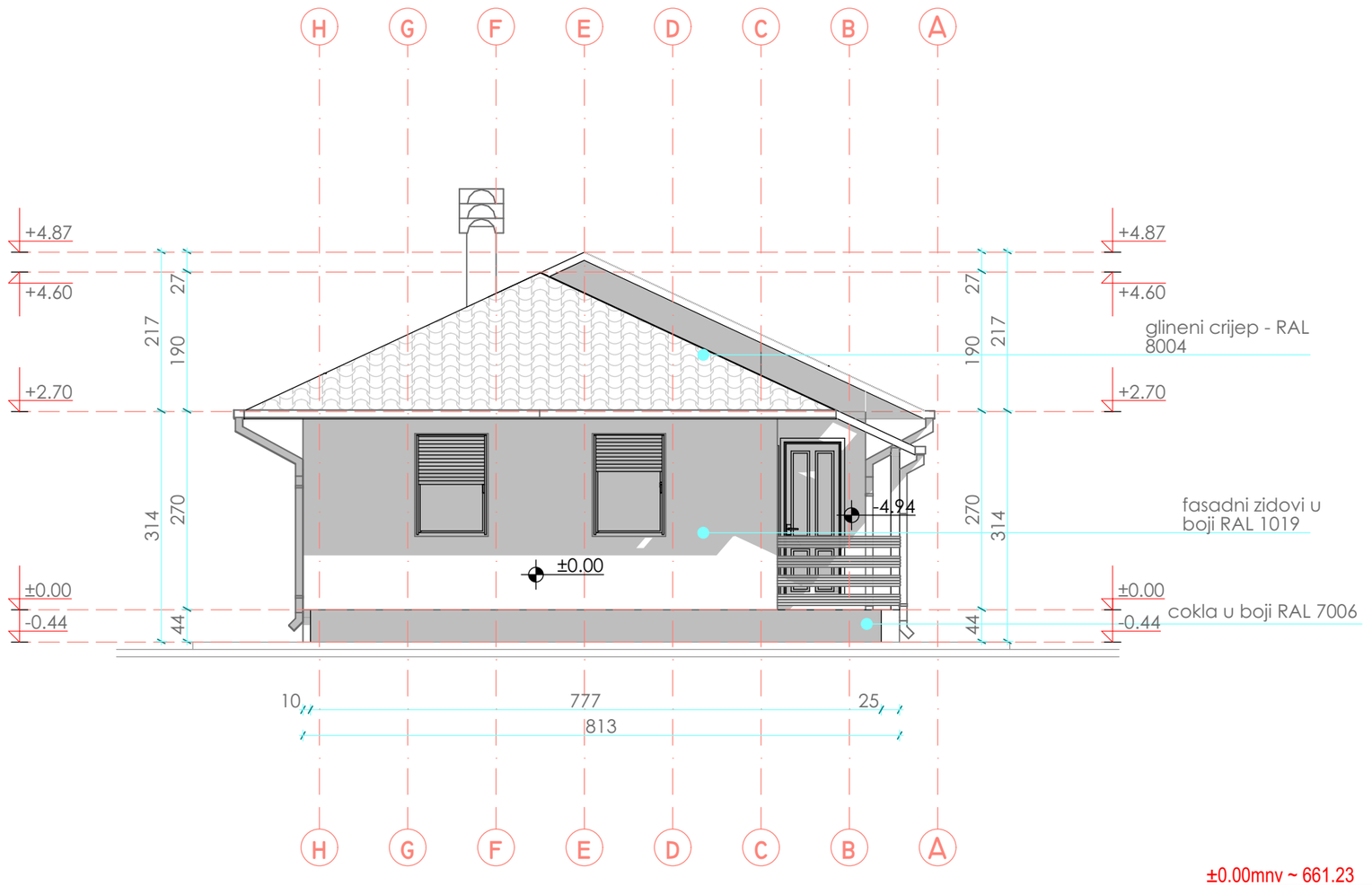
Br.strane:

11.

Datum izrade:

Avgust, 2026. godine

Datum revizije:



±0.00mnv ~ 661.23

Projektant:

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Investitor:

JOVANOVIĆ LJUBOMIR

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela broj 723/2 KO Rastovac, u zahvatu izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:75

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Prilog:

FASADE

Br. priloga:

13.

Br.strane:

12.

Datum izrade:

Avgust, 2026. godine

Datum revizije:







