OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Miljan Joković Digitally signed by Miljan Joković Date: 2026.10.28 11:17:42 +01'00'	Miljan Joković Digitally signed by Miljan Joković Date: 2026.10.28 11:17:54 +01'00'		

INVESTITOR[1]	Novak Joksović
OBJEKAT[2]	Pomoćni objekat ostava tip-1
LOKACIJA[3]	Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Miljan Joković, d.i.a.
PROJEKTANT[6]	"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
ODGOVORNO LICE[7]	Miljan Joković, d.i.a.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Miljan Joković, d.i.a.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Miljan Joković, d.i.a.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Ivana Višnjić spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc.arh Lješković Tijana MSc.arh

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i firme „Arterija studio“doo Nikšić
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca projektanta i izvođača radova firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca odgovornog projektanta za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i izvođenje radova Joković Miljan, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – Obrazac 4

TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko - tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R= 1:250
- Podaci sa Geoportala i iz lista nepokretnosti
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:250
- Osnova prizemlja R =1:50
- Osnova krovnih ravni R=1:50
- Presjeci 1-1; 2-2 R=1:50
- Fasade objekta R=1:50
- Fasade objekta R=1:50
- 3D prikaz objekta
- 3D prikaz objekta u realnom okruženje

UGOVOR

o izradi idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta

Zaključen između:

Novak Joksović
Njegoševa 10A
81400 Nikšić, Crna Gora

(u daljem tekstu Naručilac)

"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
Ul. Braće Radulović br. 7,
81400 Nikšić, Crna Gora

Koga zastupa Izvršni direktor: Joković Miljan d.i.a.
PIB: 02719576
(u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1.

Predmet ugovora:

Izrada projektno tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA – POMOĆNOG OBJEKTA-OSTAVA TIP 1 - K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir,u obuhvatu PUP-a , Opštine Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 19 od 04.03.2025.“ Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata “Sl. list CG 84/26 od 16.06.2026. godine“ kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast

Član 3.

CIJENA i način plaćanja za radove iz Člana 1. ovog Ugovora biće definisana posebnim Ugovorom između Naručioca i Izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Naručilac je dužan biti na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora i obavezuje se da će ih dostaviti u dogovorenom roku.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Naručilac priznaje Izvršiocu pravo na produženje ugovorenog roka - završetka usluge u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveza iz stava 2. "Člana 4", ovog ugovora.

U slučaju više sile, čije nastupanje će ugovorne strane saglasno konstatovati, rok izvođenja usluge se produžava za vrijeme koje je postojala viša sila.

Pod višom silom ugovorene stranke smatraće: zemljotres, poplavu, požar, eksploziju, mobilno i ratno stanje, kao i velike atmosferske nepogode koje ometaju normalno izvođenje usluga;

Član 7.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno, u skladnu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 8.

Ugovorna kazna:

U koliko izvršilac po svojoj krivici ne ispuni obaveze u dogovorenim rokovima po tom ugovoru, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini 0,1% ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5% vrijednosti ugovora.

Ako dodje do zakašnjenja u isplati Izvršilac ima pravo da od Naručioca zatraži kamatu za zakasnjelu isplatu, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

Član 9.

Vlasništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

a. svi podaci predati od strane Naručioca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strana Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručioc primio odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova može

upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlaštenim trećim osobama kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe og strane trećih osoba;

b. Projektant tj. Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora i ne može se upotrebiti niti dalje razradjivati bez njegovog odobrenja.

Član 10.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju na čuvanju poslovne tajne do koje dođu ili saznaju prilikom izvršenja posla po ovom Ugovoru.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o izgradnji objekata i posebne uzanse o građenju.

Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Datum: 18.09.2026. god.

Naručilac:
Novak Joksović
Nikšić

Izvršilac:
"Arterija studio" d.o.o.
Nikšić
Izvršni direktor:
Joković Miljan d.i.a.

arterija studio

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat:	Pomoćni objekat -ostava tip-1
Mjesto	Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.
Investitor:	Novak Joksović
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0476734 / 006 Datum registracije: 17.06.2008.
PIB: 02719576 Datum promjene podataka: 24.02.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv:	ARTERIJA STUDIO
Telefon:	+38269462899
eMail:	arterija@t-com.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	11.06.2008.
Datum donošenja Statuta:	11.06.2008. Datum promjene Statuta: 11.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.10.2025 godine u 13:11h **MP**

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5453/2

Podgorica, 30.10.2025.godine

„ARTERIJA STUDIO" D.O.O.

NIKŠIĆ
Braće Radulović broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5453/2
Podgorica, 30.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-5455/2 od 24.10.2025.godine, kojim je **Miljanu Joković**u, **diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Miljanom Jokovićem, broj U-01/08 od 17.06.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0476734 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 8 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5455/2

Podgorica, 24.10.2025.godine

MILJAN JOKOVIĆ

NIKŠIĆ
Njegoševa broj 16

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5455/2

Podgorica, 24.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miljana Jokovića, broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Miljanu Joković, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Miljan Joković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, kojim se **Miljanu Joković, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 5056 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanje i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00298712	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-021923/26

POLISA - RAČUN POL-00343130

Ugovarač

Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2026 (24:00) - 29.05.2027 (24:00)	Period obračuna	29.05.2026 - 29.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata, revidenta i stručnog nadzora
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne broj: UPI 09-332/25-5453/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5452/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektura
Planirani godišnji prihod: 100.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00343130

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne broj: UPI 09-332/25-5453/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	**MB**	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	328,75
Komercijalni popust	-37,28
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur	-144,65
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur	-18,41
Popust za jednokratno plaćanje premije	-16,57
Ukupna premija bez poreza	111,84
Porez na premiju	10,07
Ukupna premija sa porezom	121,91

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**388,86**
Porez na premiju	**35,00**
Ukupna premija sa porezom	**423,86**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.05.2026

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

JOKOVIĆ MILJAN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
23.01.2007.	31.12.2026.

Podgorica, 31.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 31.01.2026. u 10:05 | ID: wyB9acsXHGRy4HeV

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] :	Pomoćni objekat
LOKACIJA[2] :	Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] :	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT[4] :	Miljan Joković, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje pomoćnog objekta ostava tip-1 urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Miljan Joković

Digitally signed by Miljan Joković
Date: 2026.10.28 11:16:54 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miljan Joković, d.i.a.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Miljan Joković

Digitally signed by Miljan Joković
Date: 2026.10.28 11:17:19 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, Septembar 2026.

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

arterija studio

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Objekat:	Pomoćni objekat ostave tip-1
Mjesto:	Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.
Investitor:	Novak Joksović
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam*** ***i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 1159 Nikšić, 15.07.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i na osnovu člana 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva **Joksović Novaka** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog – **Pomoćnog objekta ostave tip 1** - na katastarskim parcelama broj 2000/1 i 1998 KO Vir u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Joksović Novak *iz Nikšića***
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Lokaciju čine: Kat. parcela broj 2000/1 po kulturi livada 3.klase površine 1469m2 i parcela broj 1998 po kulturi pašnjak 5.klase površine 234m2 upisane su u LN609 KO Vir, potes Krstače kao svojina Joksović Novaka u obimu prava 1/1.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele **SMG-Stanovanje malih gustina.**	

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Vrste pomoćnih objekata **Član 74** • Pomoćnim objektima smatraju se: 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, bazeni, potporni zidovi, objekti za naplatu, pergole, info-pultovi, **ostave** i slični objekti koji nijesu u sklopu osnovnog objekta, spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do **30m2,** bunari, ograde, plinski sistemi, gasne stanice i podstanice za atmosferske gasove i ugljen-dioksid namijenjene za industriju, medicinu i upotrebu u prehrani ukupne zapremine punih i praznih prenosnih posuda pod pritiskom do 2m3 za kriogene tečne gasove, odnosno do 0,6m3 za komprimovane ili tečne gasove pod pritiskom, objekti u funkciji grijanja odnosno hlađenja, elektronske bežične pristupne tačke kratkog dometa i slični objekti); Bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz stava 1 ovog člana propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: • Na jednoj urbanističkoj, odnos katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. • Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: • Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. • Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. • Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteren). • Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu iznosi 2,60m.

2

8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/

18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Tip 1 – do max 30m2
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u

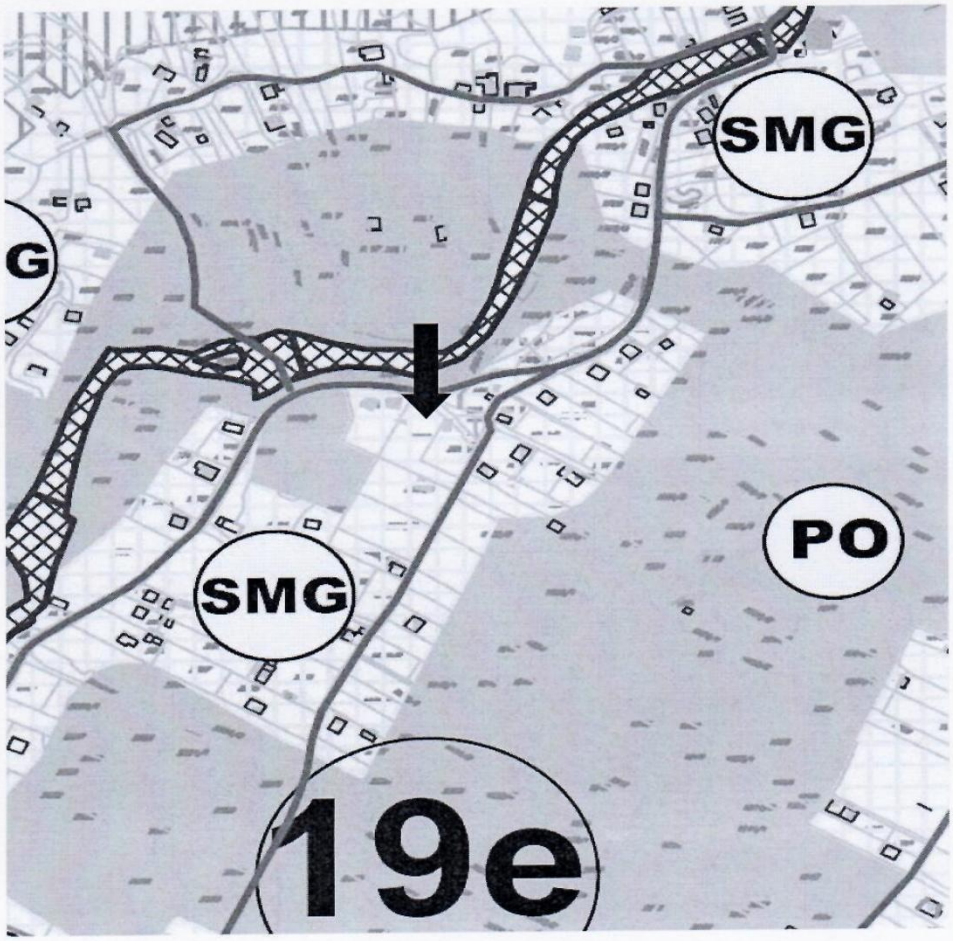
		teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična

		arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Saobraćajni uslovi, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. Zoranić Vladimir
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević, dipl.ing.gradj.
3	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I DRUGE STAMBENE POSLOVE OPŠTINA NIKŠIĆ
4	**PRILOZI**	

8

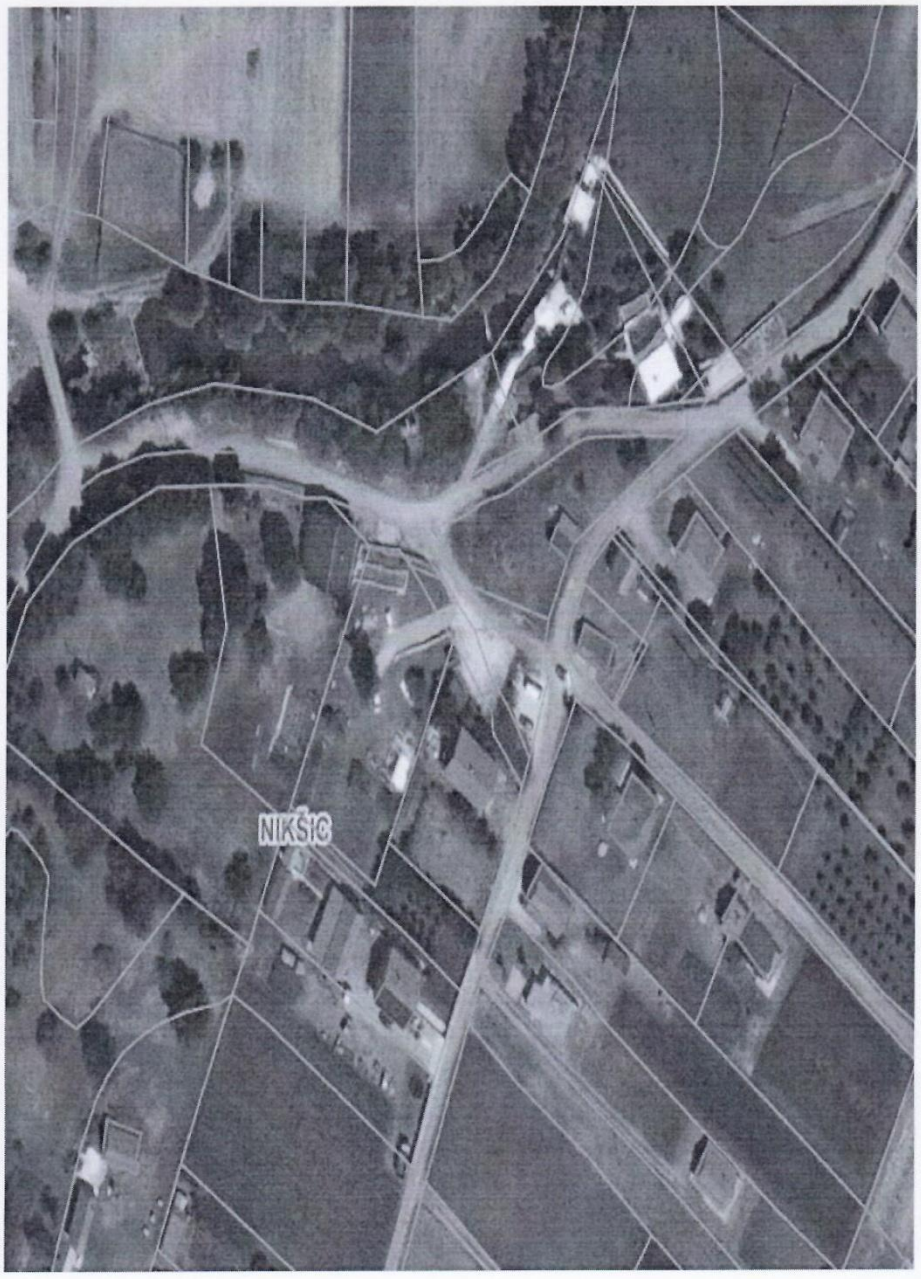
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



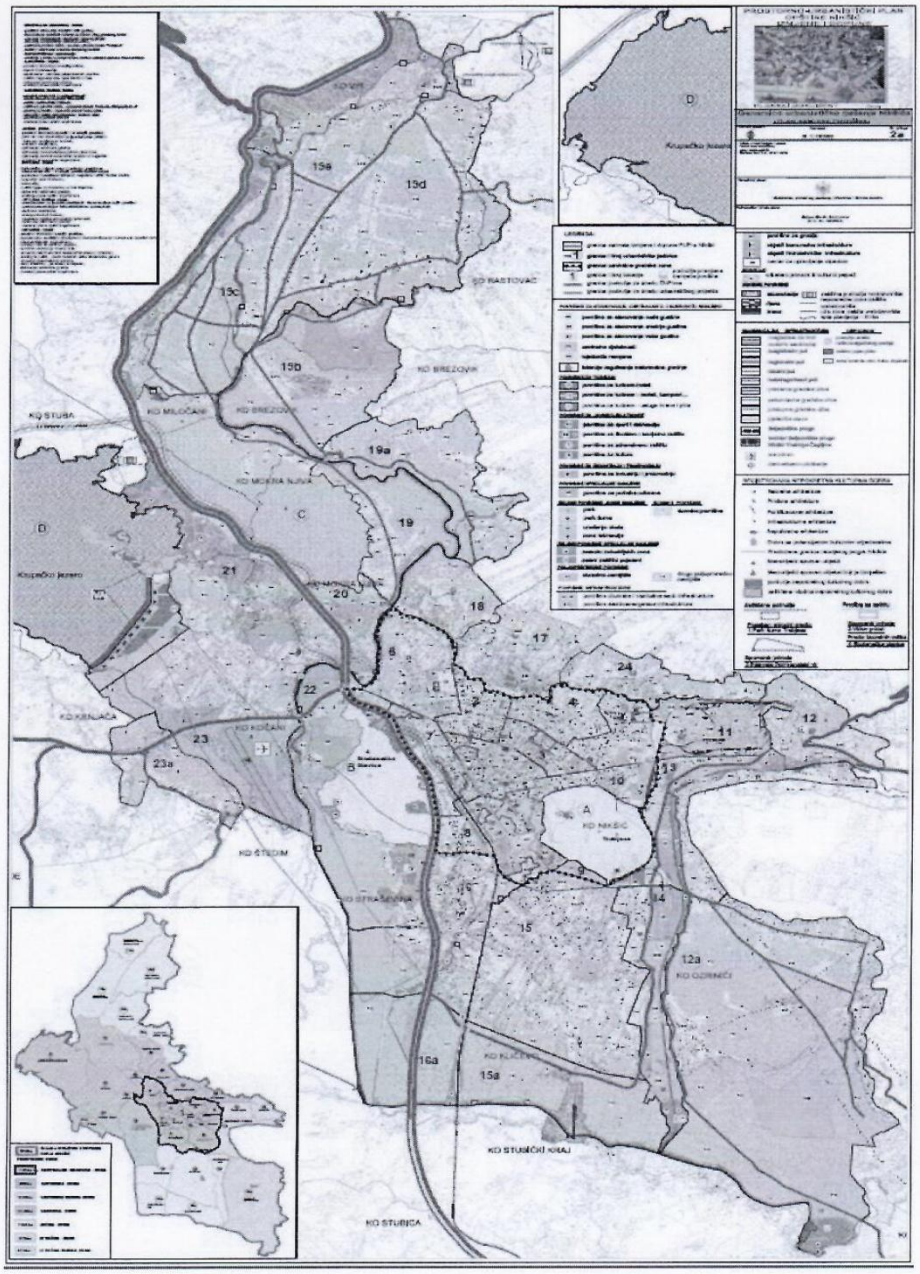
POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- SMG površina za stanovanje male gustine
- SS površina za stanovanje srednje gustine
- SV površina za stanovanje veće gustine
- CD centralne djelatnosti
- MN mješovita namjena

9



10


KO VIR
KO RASTOVAC
KO BREZOVIK
KO STUBA
KO MILOČANI
KO MOKRA NJIVA
KO KRNJAČA
KO KOČANI
KO ŠTEDIM
KO STRAŠEVINA
KO NIKŠIĆ
KO OZRINIĆI
KO KLIČEVO
KO STUBIČKI KRAJ
KO STUBICA
Krupačko jezero
15a
15d
15c
15b
19a
19
21
20
18
17
24
22
23
23a
11
12
10
13
14
15
12a
16a
15a

11

1051/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-322
Nikšić, 30.07.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1159 od 23.07.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izgradnju pomoćnog objekta tip 1 (ostava), investitora **Joksović Novaka iz Nikšića,** na katastarskim parcelama broj 2000/1 i 1998 KO Vir, potes Krstače, ,obavještavamo vas da su Zakonom o vodama (˝Sl. list RCG˝, br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) član 115 i 116 , između ostalog, definisani objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni, kao i objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da za izgradnju predmetnog objekta, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Danica Vulanović, dipl. geog. D. V.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 28.07.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-1159 od 23.07.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 27.07.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog – pomoćnog objekta ostave tip 1, na katastarskim parcelama br. 2000/1 i 1998 KO Vir, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io br. 07-350-1159 od 15.07.2026.godine izdatih na ime investitora **Joksović Novaka** iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje pomoćnog objekta ostave tip 1, na katastarskim parcelama br. 2000/1 i 1998 KO Vir, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na Listama Uredbe, te shodno tome nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradili:
Vera Mirković, dipl.ing
Milijana Gardašević, spec.sci menadžment

V.D. SEKRETARA
Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:
Naslovu,
u spise,
a/a.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-1159
Nikšić, 28.08.2026.godine

JOKSOVIĆ NOVAK

N I K Š I Ć
Ul.Njegoševa 10

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

-uslovi priključenja objekta br.4925 od 21.08.2026.godine izdati od strane DOO "Vodovod i kanalizacija,, Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji novog pomoćnog objekta – ostave tip 1, na kat.parceli br.2000/1** i **1998** ***KO Vir*** *z*a koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1159 od 15.07.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.grad.

1051/26

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 4925
Nikšić, 21. 08. 2026. god.
R.b.: 203/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-1159** od **18.08.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog pomoćnog objekta ostave tip 1,** na **k.p.br. 2000/1 i 1998 KO Vir** čiji su investitori **Joksović Novak** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 50 mm** koji se nalazi u **naselju Vir**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- Za ugradnju vodomjera profila DN50mm i većih, u vodomjernoj šahti predvidjeti dovoljne pravolinijske dionice prije vodomjera radi lakše montaže/demontaže istih kao i radi obezbjeđivanja uslova za tačnije mjerenje;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama, kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;

- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: Bojana Popović

Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing
za Papović Mira

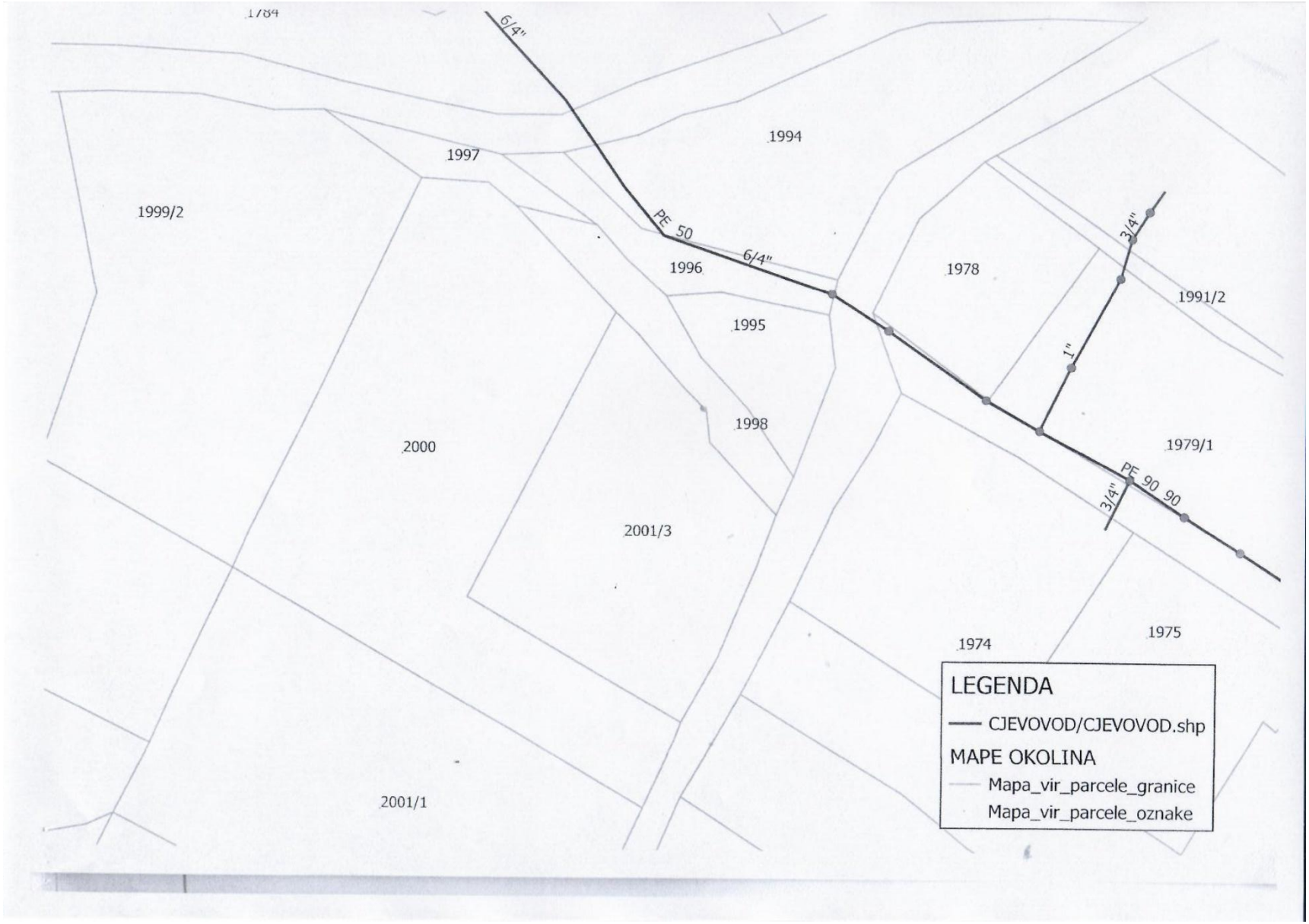
Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ. ing
Papović Mira

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

Društvo za ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a


1784
6/4"
1994
1997
1999/2
PE 50
6/4"
1996
1978
3/4"
1991/2
1995
1"
1998
2000
1979/1
PE 90
3/4"
90
2001/3
1974
1975
LEGENDA
CJEVOVOD/CJEVOVOD.shp
MAPE OKOLINA
Mapa_vir_parcele_granice
Mapa_vir_parcele_oznake
2001/1

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 717
Nikšić, 20.10.2026.godine

INVESTITOR: Joksović Novak iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 2000/1 i 1998 KO Vir
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09 - 340 – 717 od 24.07.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta ostave tip 1*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2000/1 i 1998 KO Vir, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2000/1 i 1998 KO Vir na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1996 KO Vir

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1996 KO Vir
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1996 KO Vir je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta ostave tip 1*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2000/1 i 1998 KO Vir, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1996 KO Vir.

Katastarska parcela broj 1996 KO Vir upisan je u LN 63 KO Vir, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta ostave tip 1,* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2000/1 i 1998 KO Vir, ***planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1996 KO Vir.***

U projektu prikazati mjesto i način priključaka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1159 od 15.07.2026.godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I :

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

S E K R E T A R
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

1170000000C1

103-919 13995/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-13995/2024
Datum: 05.12.2024
KO: VIR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKSOVIĆ NOVAKA, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 609 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1998			009 7/23	22/09/2023	KRSTAČE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		234	0.21
2000	1		9 7/23	22/09/2023	KRSTAČE	Livada 3. klase KUPOVINA		1469	6.61
								1703	6.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2005960260049	JOKSOVIĆ DOBRILO NOVAK NJEGOŠEVA 10A NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

P R O J E K T N I Z A D A T A K

1/ UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – izgradnje pomoćnog objekta,ostava tip-1, K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada,po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-1159 od 15.07.2026. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poskove Opštine Nikšić, za koga je investitor Joksović Novak.

2/ CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izvođenja radova pomoćnog objekta, oslanjajući se na zadate želje investitora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti;
3. Digitalni geodetski snimak katastarske parcele i ovjeren štampani primjerak od strane licencirane geodetske firme;
4. Dostavlja nadležnom gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 Opšti podaci o objektu :
Predmet ovog projekta je izgradnja novog pomoćnog objekta-ostava tip-1.

3.2 Lokacija :
Objekat treba projektovati na lokaciji K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

3.3 Namjena :
Objekat se projektuje kao novi pomoćni prostor.

3.4 Kapacitet :

Površina objekta proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.

3.5 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

3.6 Zahtijevani materijali :

Materijali za obradu i opremu objekata trebaju biti visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu.

Za spoljašnje zidove se koristiti sendvič panel dimenzija 100x270x8cm.

U projektovanoj prostoriji planirati završnu obradu u OSB tabli.

4/ SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Pridržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
Septembar 2026. godine

Investitor :
Joksović Novak

Objekat	:	Pomoćni objekat
Namjena	:	pomoćni objekat ostava top-1
Lokacija	:	Nikšić
Parcela broj	:	K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić
Spratnost	:	P
UTU	:	07-350-1159 od 15.07.2026. godine
Investitor	:	Joksović Novak
Glavni inženjer	:	Joković Miljan d.i.a.
Projektna organizacija	:	"Arterija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za izgradnja pomoćnog objekta

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Katastarska pacela broj: K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir Opštine Nikšić Površina parcele: 1469 m^2			
br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P	P
2.	Maksimalni bruto površina	30 m2	12.45m2
3.	Zelene površine	30-40%	96.60%– 1.420.70m2

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađen je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- geodetske podloge,

a u skladu sa sledećim zakonima i pravilnicima : **Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025. godine, **Ispravke Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 49/25 od 20.05.2025. godine, **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 92/25 od 07.08.2025. godine i "Službeni list Crne Gore", br. 160/25 od 30.12.2025. godine, **Zakonom o uređenju prostora** "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025. **Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata** "Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine", **Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** "Sl. list CG 066/23 od 30.06.2023. godine, 113/23 od 15.12.2023.godine", **Pravilnik o izmjeni Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** "Sl. list CG 12/24 od 15.02.2024. godine" kao i drugih važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirani objekat se nalazi na k.p. 1998 i 2000/1 K.O. Vir u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a, Opština Nikšić.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je kao pomoćni objekat.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu Investitora pravi se projekat izvođenja radova za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli 1998 i 2000/1 K.O. Vir u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a, Opština Nikšić. Projekat obuhvata izgradnju novog objekta, pravilne geometrije.

Najvisočija tačka krova objekta je +3.14m u odnosu na kotu gotovog poda u prizemlju. Planirani objekat je spratnosti P. Geometrija objekta formirana je u obliku pravougaonika.Ukuone dimenzije datog objekta iznose 2.35 x 5.30 m.

Spoljašnji zidovi objekta su izradjeni od sendvič panela debljine 8 cm.

Krovna podkonstrukciju objekta sacinjavaju čelični profili 8x10,koji se oslanjaju na čelicne stubove presjeka 8x8.

• Funkcija :

Objekat je projektovan kao pomoćni objekat-ostava, za odlaganje I skladištenje.

Ukupna neto površina objekta iznosi	***11.27 m²***
Ukupna bruto površina objekta iznosi	***12.45 m²***

• Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

- spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent, u skladu sa preporukama UTU. Spoljni zid sačinjavaju sendvič paneli dimenzija 100x270, pričvršćuju se i oslanjaju na čelični konstrukciju.

Podne površine u objektu čini OSB table.Podovi se izvode horizontalno.

- spoljnje uređenje :

Objekat u svom spoljašnjem uređenju ima određenu površinu zelenila, čemu vizuelno doprinosi i ambijent u kome se nalazi. Objekat je sa svih strane okružen trotoarom.

• Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje :

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika.

ZAKONI

1. **Zakon o planiranju prostora** („Službeni list Crne Gore", br. **19/25** od 04.03.2025. godine);
2. **Zakon o izgradnji objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **19/25** od 04.03.2025. godine);

3. **Ispravke Zakona o izgradnji objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **49/25** od 20.05.2025. godine);

4. **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **92/25** od 07.08.2025. godine i br. **160/25** od 30.11.2025. godine)

5. **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskim proizvodima** („Službeni list Crne Gore", br. **15/25** od 20.02.2025. godine);

6. **Zakon o zaštiti i zdravlju na radu** („Službeni list Crne Gore“ br. **34/14** od 08.08.2014.);

7. **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Službeni list Crne Gore“ br. **28/11, 1/14, 2/18**);

8. **Zakon o zaštiti vazduha** („Službeni list Crne Gore“ br. **25/10, 43/15**) ;

9. **Zakon o upravljanju otpadom** („Službeni list Crne Gore“ br. **64/11, 39/16**);

10. **Zakon o komunalnim dijelatnostima** („Službeni list Crne Gore“ br. **55/16, 74/16, 2/18**) ;

11. **Zakon o zaštiti prirode** („Službeni list Crne Gore“ br. **54/16**) ;

12. **Zakon o vodama** („Službeni list Crne Gore“ br. **27/07, 32/11, 48/15, 52/16**);

13. **Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama** („Službeni list Crne Gore“ br. **2/17**) ;

14. **Zakon o efikasnom korišćenju energije** („Službeni list Crne Gore“ br. **57/14, 3/15**);

15. **Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti** („Službeni list Crne Gore“ br. **53/11, 33/14**) ;

16. **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Službeni list Crne Gore“ br. **13/07, 05/08, 86/9, 32/11, 54/16**) ;

PRAVILNICI

1. **Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** (“Sl. list CG 066/23 od 30.06.2023. godine, 113/23 od 15.12.2023.godine“),
2. **Pravilnik o izmjeni Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** (“Sl. list CG 12/24 od 15.02.2024. godine“),
3. **Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom** („Službeni list Crne Gore", br. **20/25** od 02.03.2025. godine);
4. **Pravilnik o vrstama kabastog otpada** („Službeni list Crne Gore", br. **20/25** od 02.03.2025. godine);
5. **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina** („Službeni list Crne Gore“ br. **91/20** od 03.09.2020.);
6. **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list Crne Gore“ br. **37/16**);
7. **Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **41/25** od 28.04.2025. godine);
8. **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** („Službeni list Crne Gore", br. **41/25** od 28.04.2025. godine);
9. **Pravilnik o sadržini elaborata o pripremnim radovima** („Službeni list Crne Gore", br. **45/25** od 13.05.2025. godine);
10. **Pravilnik o uslovima za vršenje i načinu vršenja projektantskog nadzora nad građenjem objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **47/25** od 16.05.2025. godine);
11. **Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe** („Službeni list Crne Gore", br. **51/25** od 27.05.2025. godine);
12. **Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata** (“Sl. list CG **53/25** od 29.05.2025. godine“,
13. **Pravilnik o dopuni Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** („Službeni list Crne Gore", br. **54/25** od 03.06.2025. godine);
14. **Pravilnik o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji** („Službeni list Crne Gore", br. **63/25** od 25.06.2025. godine);
15. **Pravilnik o izmjeni Pravilnika o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **117/25** od 15.10.2025. godine);

16. **Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. **048/18** od 12.07.2018. godine);
17. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima** ("Službeni list Crne Gore", br. **018/18** od 23.03.2018. godine);
18. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. **018/18** od 23.03.2018., **040/19** od 19.07.2019., **041/20** od 05.05.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
19. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. **018/18** od 23.03.2018., **040/19** od 19.07.2019., **055/20** od 12.06.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
20. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. **019/18** od 28.03.2018., **040/19** od 19.07.2019., **042/20** od 08.05.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
21. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. **020/18** od 30.03.2018., **039/19** od 12.07.2019., **057/20** od 18.06.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
22. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 045/20 od 19.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
23. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona** ("Službeni list Crne Gore", br. **028/18** od 27.04.2018., **040/19** od 19.07.2019., **049/20** od 27.05.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
24. **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018. godine);
25. **Pravilnik o građevinskim proizvodima** ("Službeni list Crne Gore", br. **082/16** od 29.12.2016., **041/18** od 28.06.2018., **039/20** od 28.04.2020. godine);
26. **Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda** ("Službeni list Crne Gore", br. **046/14** od 31.10.2014., **038/17** od 20.06.2017. godine);
27. **Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar** ("Službeni list Crne Gore", br. **073/17** od 03.11.2017., **042/19** od 26.07.2019. godine) ;
28. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke** ("Službeni list Crne Gore", br. **060/18** od 07.09.2018. godine);
29. **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Službeni list CG", br. **51/08**, **34/11**, **35/13**) ;
30. **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu** ("Službeni list Crne Gore", br. **34/14** i **44/18**) ;
31. **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu** ("Službeni list Crne Gore", br. **38/19**);

MEST STANDARDI

- **MEST EN 1990 -** Eurokod 0: Osnove projektovanja konstrukcija,
- **MEST EN 1991** - Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije ,
- **MEST EN 1992 -** Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija ,
- **MEST EN 1993 -** Eurokod 3: Projektovanje čeličnih konstrukcija ,
- **MEST EN 1994 -** Eurokod 4: Projektovanje spregnutih konstrukcija od čelika i betona ,
- **MEST EN 1995 -** Eurokod 5: Projektovanje drvenih konstrukcija ,
- **MEST EN 1996 -** Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija ,
- **MEST EN 1997 -** Eurokod 7: Geotehničko projektovanje ,
- **MEST EN 1998 -** Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija ,
- **MEST EN 1999 -** Eurokod 9: Projektovanje aluminijskih konstrukcija ,

U Nikšiću,
Septembar 2026. godine. m.p.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. art.erija studio NIKŠIĆ * NIKŠIĆ *

Odgovorni inženjer:
Joković Miljan d.i.a.

arterija studio

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat:	Pomoćni objekat ostave tip-1
Mjesto	Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.
Investitor:	Joksović Novak
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura



slika 1



slika 2



slika 3



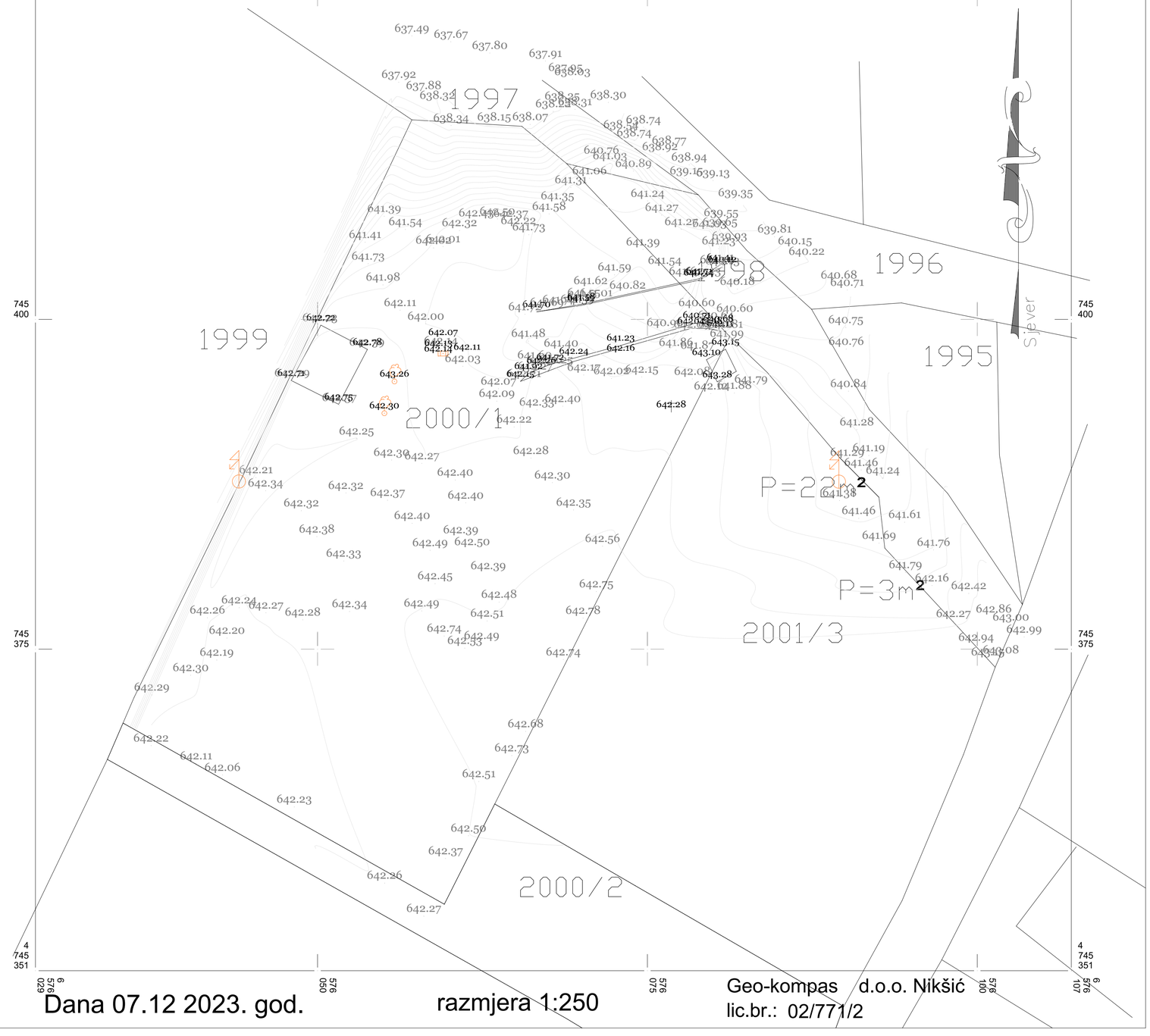
slika 4

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat - ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Podaci sa geoportala	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 1. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	

Područna jedinica Niksic

Katastarska opština VIR

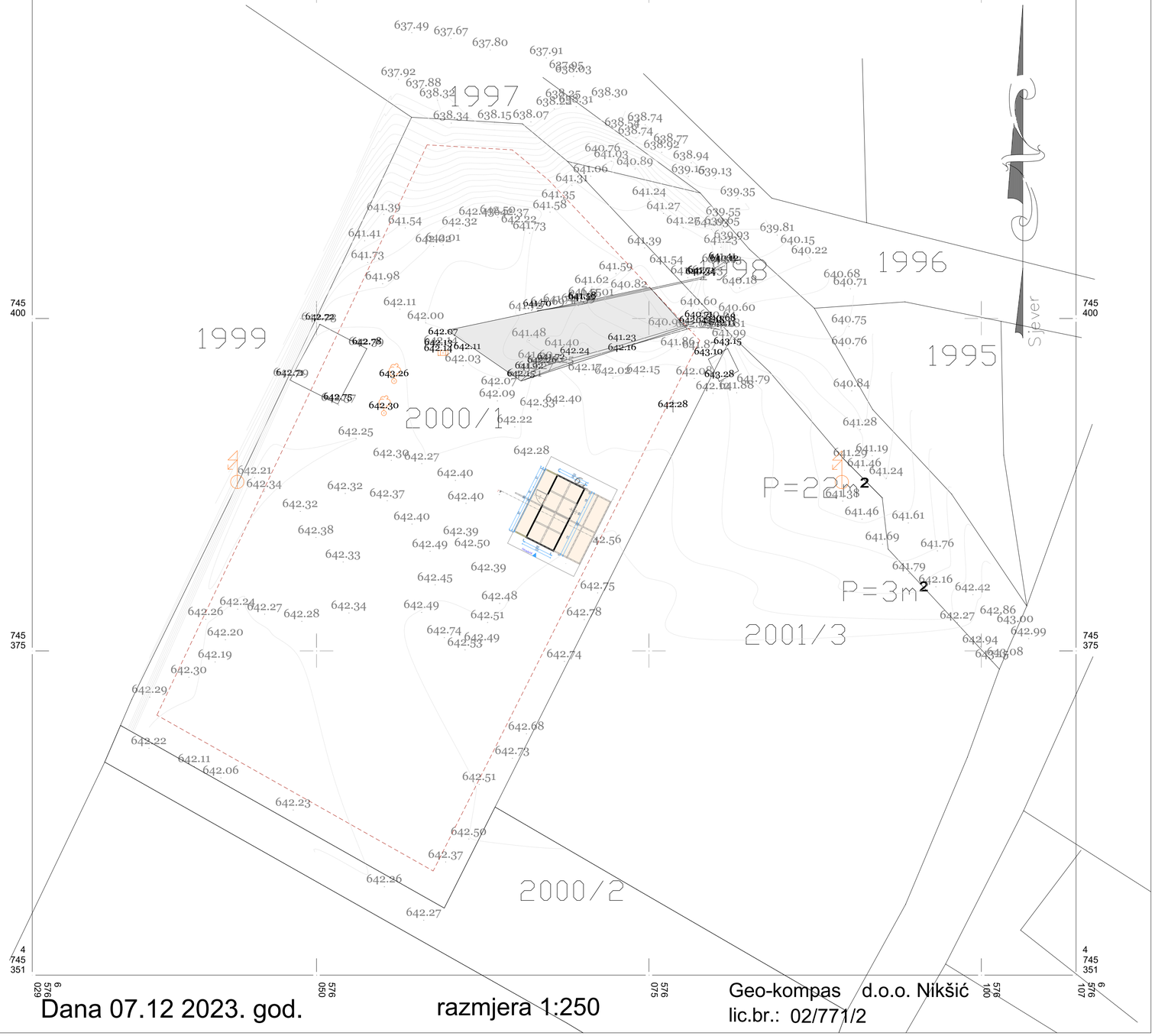
SKICA SNIMANJA


1997
1998
1996
1995
1999
2000/1
2001/3
2000/2
P=22m2
P=3m2
Sever
637.49 637.67 637.80 637.91 637.92 637.88 638.34 638.15 638.07 638.74 638.77 638.94 639.13 639.35 639.55 639.81 640.15 640.22 640.68 640.71 640.75 640.76 640.84 641.28 641.19 641.24 641.39 641.54 641.59 641.62 640.82 640.60 641.48 641.40 641.23 642.16 642.24 643.10 643.15 643.26 642.07 642.09 642.40 642.33 642.28 642.22 642.25 642.30 642.32 642.37 642.39 642.45 642.48 642.49 642.50 642.51 642.56 642.75 642.78 642.74 642.68 642.73 642.51 642.50 642.37 642.26 642.27 642.23 642.22 642.11 642.06 642.20 642.19 642.30 642.29 642.36 642.27 642.40 642.21 642.34 642.32 642.38 642.33 642.24 642.26 642.28 642.34 642.49 642.74 642.33 642.72 642.78 642.71 642.75 642.30 642.25 642.11 642.00 642.03 641.41 641.73 641.98 641.35 641.58 641.31 641.06 640.89 640.76 641.03 638.92 638.53 638.74 638.30 638.31 638.25 638.03 637.95 637.92 638.32 638.37 642.22 642.32 642.54 641.39 642.27 641.25 641.39 641.54 641.59 641.62 640.82 640.60 640.60 640.75 640.76 640.84 641.28 641.19 641.24 641.46 641.38 641.46 641.61 641.69 641.76 641.79 642.16 642.42 642.27 642.86 643.00 642.99 642.94 642.08 642.28 642.04 641.88 641.79 642.15 642.08 643.28 642.17 642.02 641.86 641.81 641.09 640.96 640.68 640.60 640.18 641.54 641.39 640.15 640.22 639.93 639.55 639.35 639.13 639.16 638.94 638.92 638.77 638.74 638.53 638.34 638.15 638.07

Područna jedinica Niksic

Katastarska opština VIR

SKICA SNIMANJA



Dana 07.12 2023. god.

razmjera 1:250

Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.: 02/771/2

PRIZEMLJE

br.	Namjena prostorije	Površina m^2	Obim m^1	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	ostava	11.27	15.46	OSB table	/	/

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 12.45 m^2

art.erija studio

nosivo tlo	armirani beton	giter blok
tampon sloj šljunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
popločanje	kamen	behaton raster - parkinzi

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me

INVESTITOR: Joksović Novak

Objekat: Pomoćni objekat - ostava tip-1

Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Saradnici: Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh; Ugrinovski Stefan spec.sci.arh; Petrović Njegoš Jelena MSc. arh.; Lješković Tijana MSc. arh.

Prilog: Situacija

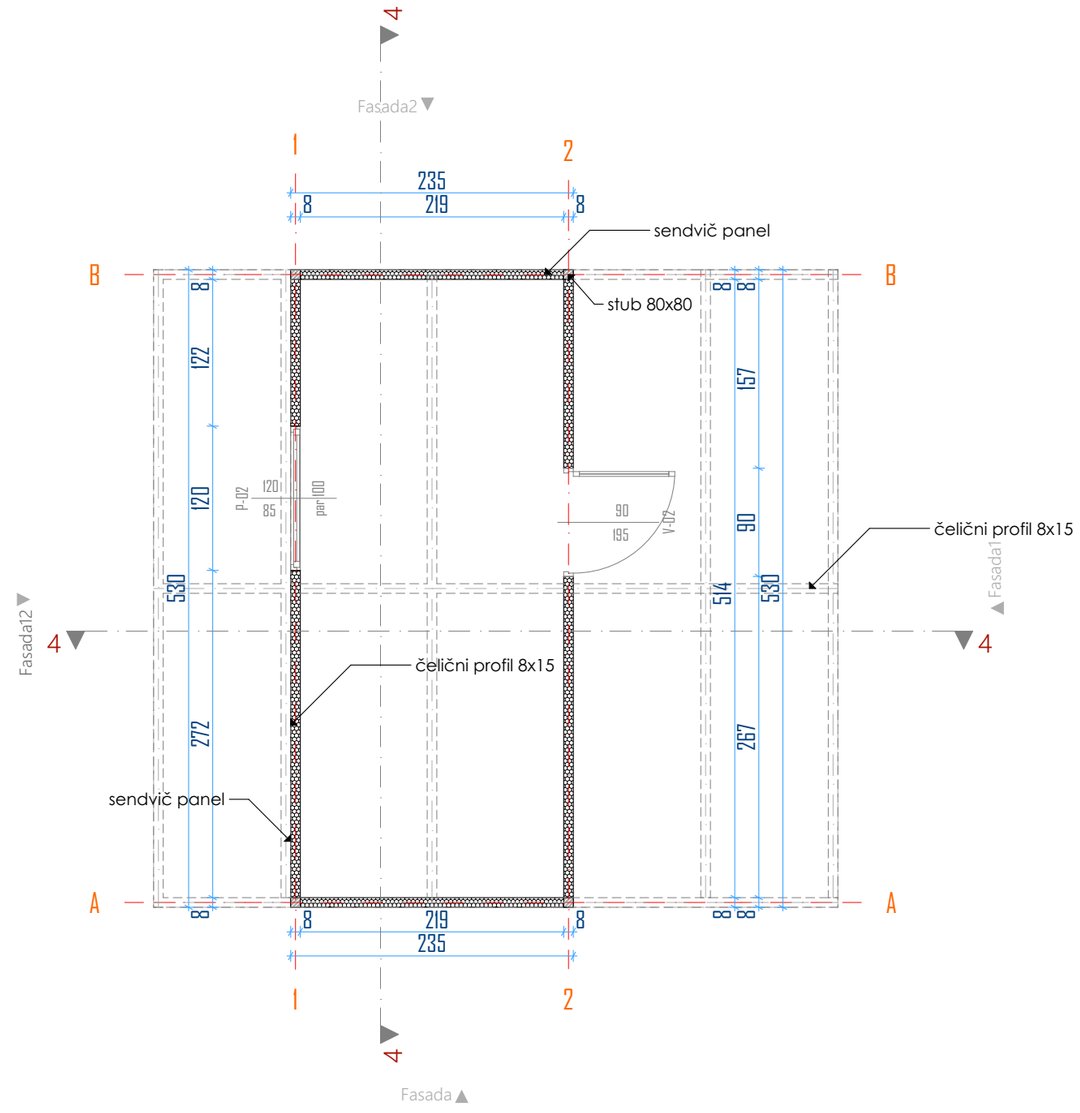
RAZMJERA: 1:200

Broj priloga: 3.

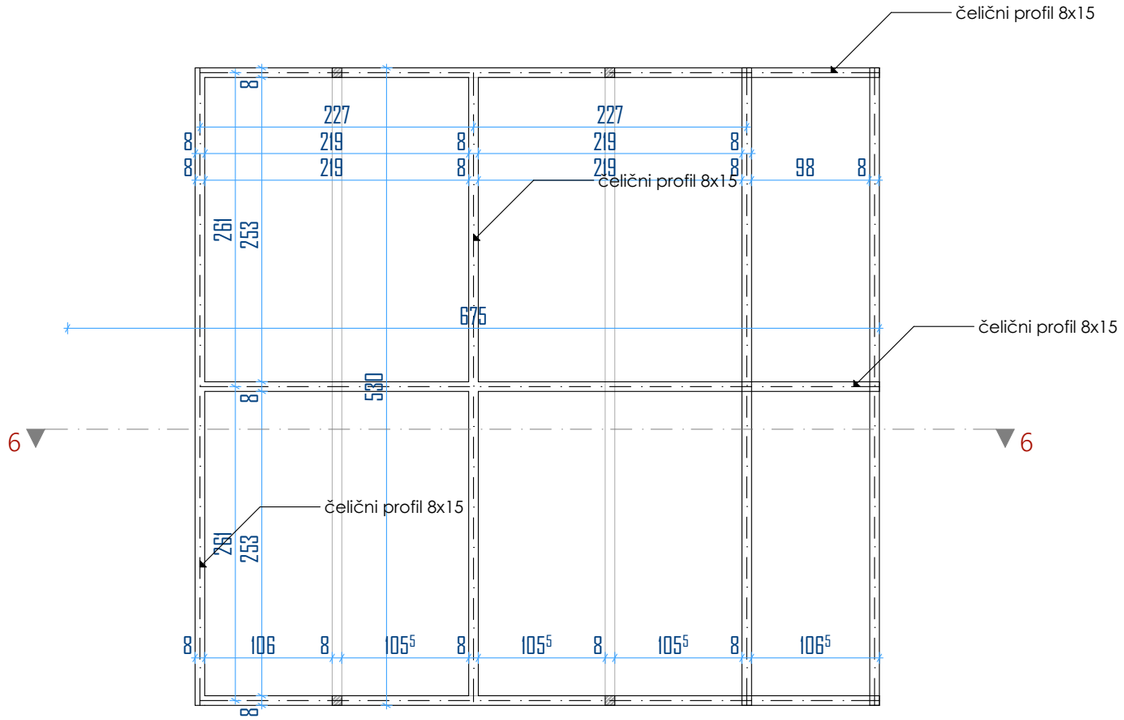
Broj strane:

Datum izrade i M. P.: Septembar 2026. godine

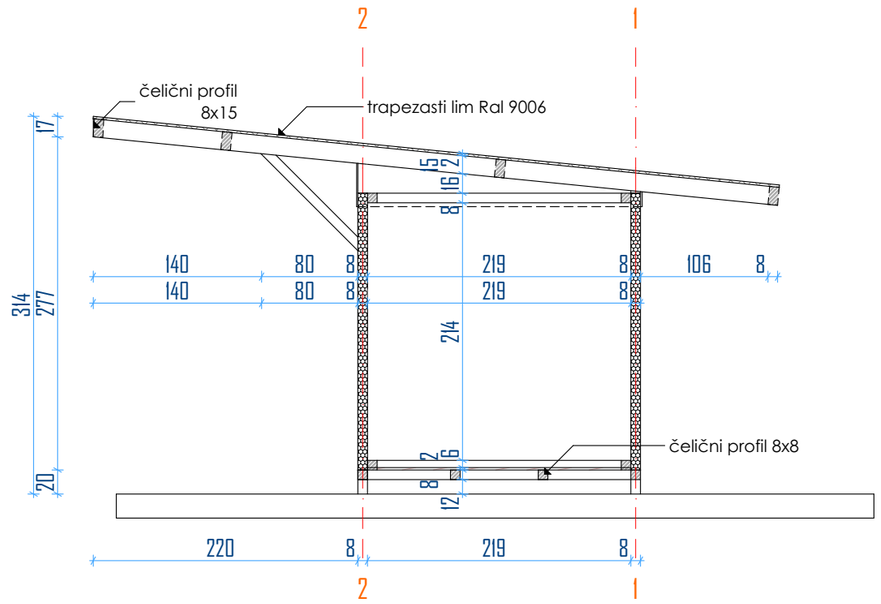
Datum revizije i M. P.

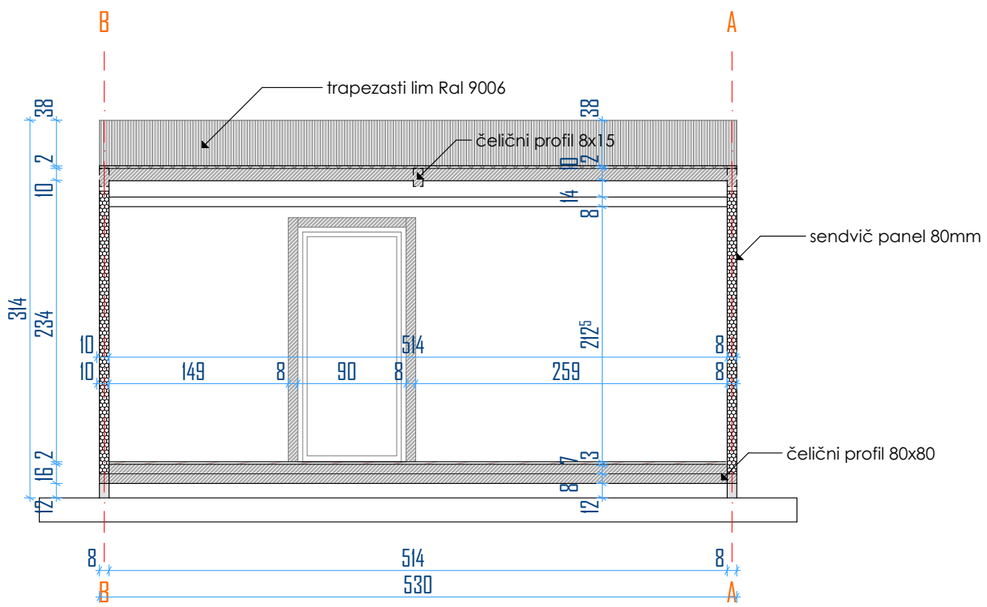


PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: Joksović Novak
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1	Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.
Autor projekta: Joković Miljan d.i.a.	
Vodeći projektant: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Osnovom prizemlja RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 4. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine	Datum revizije i M. P.

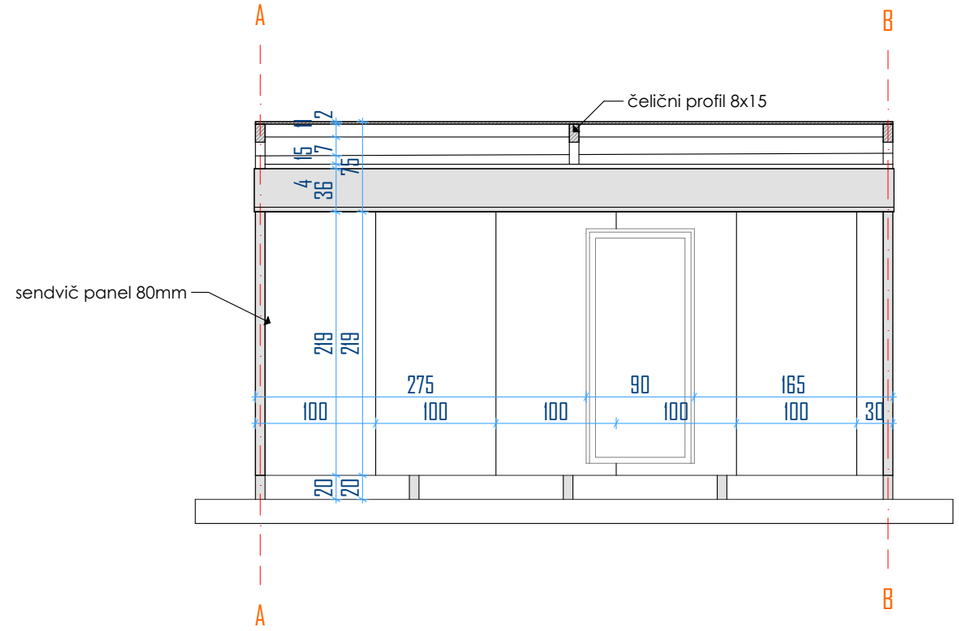


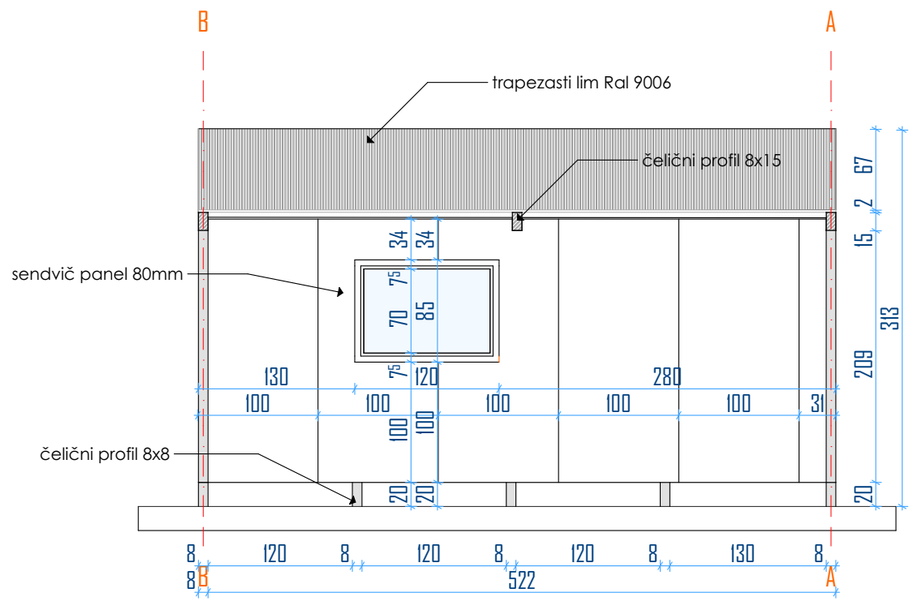
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora . e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a.		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Osnova krovne konstrukcije	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 5. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



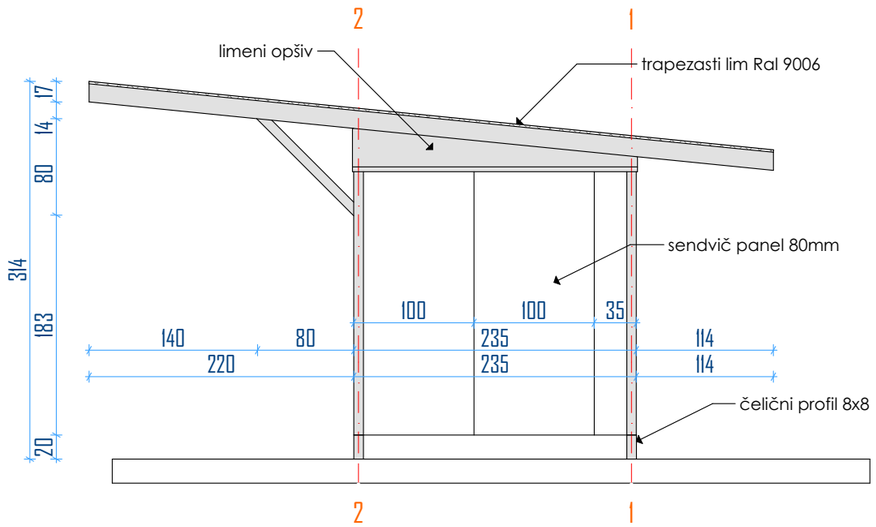


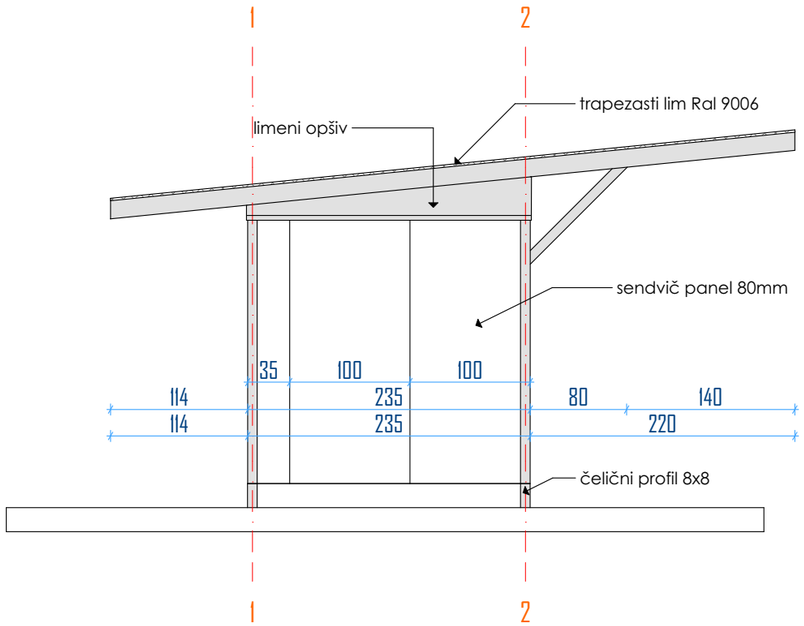
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a.		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Presjek	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 6. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	





PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a.		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Fasada	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 7. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	





PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a.		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Fasada	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 8. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a.		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Render	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 9. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a.		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Render	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 10. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Joksović Novak	
Objekat: Pomoćni objekat- ostava tip-1		Lokacija: Krstače, koju čine K.P. broj 1998 i 2000/1 K.O. Vir, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a.		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. Lješković Tijana MSc. arh.	Prilog: Render	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 11. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Septembar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	