

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Aleksa Dajović Digitally signed by Aleksa Dajović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02800594, o=Europrojekt d.o.o., serialNumber=81843, givenName=Aleksa, sn=Dajović, cn=Aleksa Dajović Date: 2025.12.08 08:39:07 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Dejan Jokanović

OBJEKAT²

Rekonstrukcija postojećeg objekta

LOKACIJA³

Katastarske parcele 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u
obuhvatu PUPa Opštine Pluzine, na području koje nema planova
sa detaljnom razradom .

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksa Dajović dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

EUROPROJEKT d.o.o.Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Nikola Femić izvršni direktor

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Aleksa Dajović dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Aleksa Dajović dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Aleksa Dajović dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Aleksa Dajović Digitally signed by Aleksa Dajović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02800594, o=Europrojekt d.o.o., serialNumber=81843, givenName=Aleksa, sn=Dajović, cn=Aleksa Dajović, Date: 2025.12.08 08:39:40 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Dejan Jokanović

OBJEKAT²

Rekonstrukcija postojećeg objekta

LOKACIJA³

Katastarske parcele 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u
obuhvatu PUPa Opštine Plužine, na području koje nema planova
sa detaljnom razradom .

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksa Dajović dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

EUROPROJEKT d.o.o.Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Nikola Femić izvršni direktor

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Aleksa Dajović dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

Sadržaj :

1. OPŠTI DIO:

- 0.1. Ugovor o izradi idejnog rješenja između Projektanta i Investitora
- 0.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- 0.3. Rješenje o registraciji firme
- 0.4. Licenca privrednog društva
- 0.5. Licenca glavnog inženjera
- 0.6. Polisa osiguranja od odgovornosti
- 0.7. List nepokretnosti
- 0.8. UTU
- 0.9. Licenca firme GEOKOMPAS d.o.o.Nikšić
- 0.10. Ovlašćenje inženjera geodezije
- 0.11. Geodetska situacija
- 0.12. Izjava geodete

2. PROJEKTNII ZADATAK :

- Projektni zadatak

3. TEHNIČKI DIO:

- Tehnički opis idejnog rješenja

4. GRAFIČKI DIO :

-	Geodetska podloga	R-1:100
-	Georeferentna situacija na nivou prizemlja novoprojektovanog objekta	R-1:100
-	Osnova temelja postojeće stanje	R-1:50
-	Osnova prizemlja postojeće stanje	R-1:50
-	Osnova sprata postojeće stanje	R-1:50
-	Osnova krovne konstrukcije postojeće stanje	R-1:50
-	Presjek B – B postojeće stanje	R-1:50
-	Presjek A– A postojeće stanje	R-1:50
-	Osnova suterena novoprojektovano	R-1:50
-	Osnova prizemlja novoprojektovano	R-1:50
-	Osnova sprata novoprojektovano	R-1:50
-	Osnova krova novoprojektovano	R-1:50
-	Presjek A-A novoprojektovano	R-1:50
-	Presjek B-B novoprojektovano	R-1:50
-	Sjeverna fasada	R-1:50
-	Juzna fasada	R-1:50
-	Zapadna fasada	R-1:50
-	Istocna fasada	R-1:50
-	3D Modeli	

1. OPŠTI DIO:

UGOVOR

O izradi Idejnog Arhitektonskog projekta i Glavnog Građevinsko-Arhitektonskog projekta rekonstrukcija postojećeg objekta, planira se korišćenjem sredstava kroz projekat "Mjera 7 „Diverzifikacija gazdinstava i razvoj poslovanja“ Podmjera 7.1 „Podrška investicijama za razvoj ruralnog turizma“ Programa razvoja poljoprivrede i ruralnih područja Crne Gore u okviru IPARD III 2021 – 2027. Ovaj Ugovor o izradi Tehničke dokumentacije - Idejnog arhitektonskog rješenja i Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta (u daljem tekstu: "Ugovor"), zaključen je u Podgorici, dana 23.10.2025.godine, između:

Zaključen između:

1. JOKANOVIC DEJANA, JMBG 2006987131557 sa adresom. Rista Dragičevića 54 - Podgorica (u daljem tekstu: "Naručilac");

i

preduzeća	„EUROPROJEKT“ d.o.o.Podgorica
adresa	ul. Ljubović 4, Podgorica
PIB	02800594
žiro-račun	530-18359-32 NLB Banka AD Podgorica
Koga zastupa	Nikola Femić, (u daljem tekstu: Projektant)

Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem i prihvatanjem ponude, a ugovorne strane su se sporazumijele o slijedećem:

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju za **rekonstrukciju postojećeg** objekta **broj 2** na lokaciji katastarskoj parceli 1038/12 upisanoj u LN 208 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opštine Plužine.

Glavni Građevinsko - Arhitektonski projekat sadrži sledeće faze:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat elektro-instalacija jake struje
4. Glavni projekat elektro-instalacija slabe struje
5. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
6. **Glavni projekat mašinskih instalacija**
7. Elaborat zaštite od požara
8. Elaborat protiv požarne zaštite

Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana će se raditi u skladu sa:

1. Snimljenom geodetskom podlogom
2. Potpisanim projektnim zadatkom od strane naručioca
3. Ponudom prihvaćenom od strane Naručioca

Da se uradi i skica u razmjeri 1:100 sa detaljnim opisom koji jasno predstavlja položaj sadašnje i planirane opreme u objektu i sa jasno prikazanim sadašnjim i budućim kapacitetima (relevantno za podmjernu 7.1) - izrađenu od strane građevinskog inženjera ili arhitekta)

Član 2

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora definisana je ponudom prihvaćenom od strane naručioca.

Cijene su **iskazane sa i bez** uračunatog PDV-a.

Član 3

Tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora Projektant će uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije, **a projektant ima obavezu da Naručioca blagovremeno i periodično upoznaje sa procesom izrade Tehničke dokumentacije dastavljanjem materijala u radnoj formi.**

Član 5

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja .

Član 6

Naručilac se obavezuje da izvrši uplatu ugovorenog iznosa na žiro račun Projektanta br. 530-18359-32 kod NLB Banke AD Podgorica, i to sledećom dinamikom:

1. Ukupna vrijednost ugovorene usluga iznosi 3000 (tri hiljade) evra bez poreza na dodatu vrijednost, odnosno 3630 eura sa PDV (u daljem tekstu: 'Naknada'

Naručilac se obavezuje da avansu sumu od 600(šest stotina) evra isplati unaprijed, **po potpisivanju ugovora,** a nakon dobijanja potvrde o prihvaćenom idejnom rješenju od strane nadležnog organa - davanja saglasnosti glavnog - gradskog arhitekta da isplati sumu od 600 (šest stotina) evra u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture od strane Projektanta.

Naručilac se obavezuje da isplati drugu ratu 1200 (hiljadu i dvjesta) evra u roku od 7 (sedam) dana nakon predavanja tehničke dokumentacije – glavnog projekta ovlašćenom revidentu. Naručilac se obavezuje da isplati treću ratu 1230 (hiljadu i dvjesta trideset) evra u roku od 7 (sedam) dana nakon pozitivnog izvjestaja revidenta.

Član 7

Rok za izradu tehničke dokumentacije, iz člana 1 ovog ugovora, je za Idejni Arhitektonski projekat 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora a za Glavni Građevinsko-Arhitektonski projekat 20 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejni Arhitektonski projekat.

Član 8

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: **3 (tri)** primjerka Idejnog Arhitektonskog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjerka u digitalnom obliku; 3 (tri) primjerak Glavnog Projekta u analognom obliku kao i 3 (tri) primjerka u digitalnom obliku; 4 visokokvalitetnih 3D modela koji prezentuju rješenje, **kao i svu radnu tehničku dokumentaciju u elektronskom obliku u format worda, excela, dwg fajlovima, kao i u pdf format – bez zaključavanja u jednom primjerku.**

Član 9

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejni Arhitektonski projekat i Glavni Građevinsko-Arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu naručioca tehničke dokumentacije. Ukoliko ovlašćeno lice naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i da su obaveze projektanta iz ovog ugovora završene. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na Idejni Arhitektonski projekat po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog Građevinsko-Arhitektonskog projekta.

Član 10

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 11

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 12

Sa podacima iz ovog ugovora mogu biti upoznata lica koja rade neposredno na izvršenju i to u obimu koji im je neophodan za rad. Zabranjuje se uvid i saopštavanje podataka iz ovog ugovora drugim pravnim i fizičkim licima

Član 13

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Za slučaj eventualnog spora po ovom ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 15

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

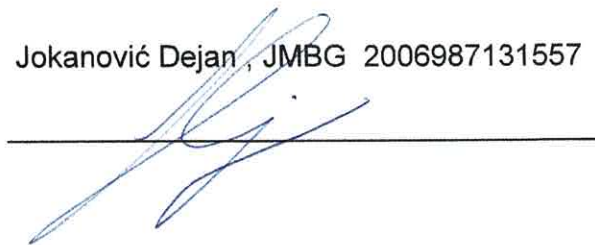
Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

U Podgorici 27.10.2025.

NARUČILAC:

Jokanović Dejan, JMBG 2006987131557



PROJEKTANT:

„EUROPROJEKT“ d.o.o.

Izvršni Direktor

Nikola Femić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0585522 / 008

Datum registracije: 11.08.2010.

PIB: 02800594

Datum promjene podataka: 09.06.2023.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon: +38269736736
eMail: info@europrojekt.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 01.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa sjedišta: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

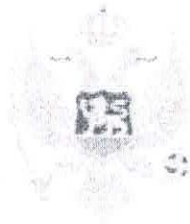
Izdato: 19.06.2023 godine u 12:14h



Načelnica

81

Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0585522 / 008

U Podgorici, dana 09.06.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA, broj 375637 podnijetoj dana 02.06.2023. u 11:21:44, preko

Ime i prezime: MILKA ŠČEKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1102972228010

Adresa: GAVRILA PRINCIPA 25B BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0585522**, PIB **02800594**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.06.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.06.2021.

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38267269780

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38269736736

Osnivač:

Briše se: DRAGANA MARINKOVIĆ DUBLJEVIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1809977317204 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: NIKOLA FEMIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1010988283001 CRNA GORA
Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Ograničenja - Izvršni direktor NIKOLA FEMIĆ

Briše se: Ograničeno - U skladu sa Statutom

Registruje se - upisuje se: Neograničeno

Ovlašćenja - Izvršni direktor NIKOLA FEMIĆ

Briše se: Kolektivno (Uz supotpis osnivača ili ovlaštenog zastupnika)

Registruje se - upisuje se: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: DRAGANA MARINKOVIĆ DUBLJEVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 1809977317204

Registruje se - upisuje se: NIKOLA FEMIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.06.2023 u 11:21:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću EUROPROJEKT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Podgorica

BROJ: 30/31-12813-6

PODGORICA, 03.12.2013. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA**

PODGORICA

PIB **02800594**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **30/31-09729-3**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **20.08.2010.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-09729-3** od **20.08.2010.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5
Podgorica, 19.07.2021. godine

„EUROPROJEKT „ doo

PODGORICA
Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5
Podgorica, 19.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „EUROPROJEKT“ doo Podgorica, broj UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5 od 09.07.2021.godine i dopuni zahtjeva broj UPI 107/7-934/6 od 27.07.2021.godine za izmjenu i licence za projektanta i izvođača radova br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

„EUROPROJEKT“, doo Podgorica, PIB 02800594 izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj broj UPI 107/7-2047/7-107/7-934/5 od 09.07.2021.godine i broj UPI 107/7-934/6 od 27.07.2021.godine, ovom javnopravnom organu obratilo se zahtjevom „EUROPROJEKT“ doo Podgorica za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova izdate rješenjem br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine. Uz zahtjev, su dostavljeni sljedeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine kojim se mijenja rješenje br. UPI 107/7-934/2 od 29.03.2018.godine i „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdaje licenca za projektanta i izvođača radova, Izvod iz CRPS Uprave prihoda i carina reg. br.5-0585522/007 od 11.08.2010 o registraciji Društva, rješenje Uprave prihoda i carina CRPS br 5-0585522/007 od 30.06.2021.godine o registrovanju usklađivanja organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim se Dajović Aleksi dipl. ing. arhitekture iz Podgorice izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine kojim je Dubljević Dragutinu dipl. ing. arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, ugovor o radu zaključen dana 01.07.2021.godine između „EUROPROJEKT“ Podgorica i Dajović Alekse, izvod iz matičnog registra umrlih o upisu smrti Dubljević Dragutina i sporazum o prestanku ugovora o radu zaključen 30.09.2020.godine između „EUROPROJEKT“ doo Podgorica i Gazivoda Vasilija.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-934/4 od 11.04.2019.godine privrednom društvu „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdata po osnovu licenci ovlašćenih inženjera: Dubljević Dragutina dipl. ing.arhitekture (licenca UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine) Predraga Bojića dipl. mašinskog inženjera iz Podgorice (licenca UPI/107/7-865/2 od 16.05.2018.godine) i Milović Miroslava dipl ing elektrotehnike-odsjeck energetika iz Budve (licenca UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine), Vojinović Dragana dipl. ing građevinarstva-smjer konstruktivni iz Podgorice (licenca br.UPI101/2175-189/2 od 22.01.2018.godine), Gazivoda Vasilija dipl. ing.građevinarstva-saobraćajni smjer iz Podgorice (licenca br.UPI101/2175-190/2 od 18.02.2018.godine).

S tim u vezi, predmetno rješenje kojim se „EUROPROJEKT“ doo Podgorica izdaje licenca za projektanta i izvođača radova se mijenja u odnosu na pokojnog Dubljević Dragutina dipl. ing.arhitekture i, umjesto imenovanog, dopunjuje ovlašćenim inženjerom Aleksom Dajovićem dipl. ing arhitekture iz Podgorice i u odnosu na Gazivoda Vasilija dipl. ing.građevinarstva-saobraćajni smjer iz Podgorice, po osnovu sporazumnog raskida radnog odnosa sa podnosiocem zahtjeva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1797/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

ALEKSA DAJOVIĆ

BUDVA
Dubovica 3

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

ODOBRILI:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

B. Todorović

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Jelena Pejović

J. Pejović



MINISTAR

Slaven Radunović
Slaven Radunović



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1797/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dajović Alekse, broj UPI 09-332/25-1797/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Dajović Aleksi, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1797/1 od 18.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dajović Aleksa, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018. godine, kojim se Dajović Aleksi, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4935 od 25.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4935

Podgorica, 25.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSA O. DAJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3061



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Broj polise:	6-50851
Zamjena polise:	47628
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	03.02.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
 PIB:02800594

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
 PIB:02800594

Početak osiguranja:	8.2.2025	Prestanak osiguranja:	8.2.2026	Dospijeće:	08.02
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	436,93

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 Eur Godišnji agregat šteta 100.000,00 Eur	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	187,25
Ukupno:				436,93
PREMIJA OSIGURANJA				436,93
Porez:				39,32
UKUPNO ZA UPLATU:				476,25

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -COVID Klausula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise:	6-50851
Zamjena polise:	47628
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	03.02.2025

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Premija osiguranja 476,25 € obračunata za period od 08.02.2025 do 08.02.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača





Za Ugovarača



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PLUZINE

Broj: 117-919-828/2025
Datum: 03.07.2025
KO: CRKVIČKO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKANOVIĆ DEJANA, PODGORICA, za potrebe U POLJOPRIVREDNE SVRHE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 212 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1028	1		17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Pašnjak 5. klase POKLON		6327	5.69
1032			17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Sume 6. klase POKLON		1104	0.99
1036	2		17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Voćnjak 4. klase POKLON		285	0.94
1037	2		17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Njiva 5. klase POKLON		465	1.77
1038	9		18/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Livada 5. klase POKLON		478	1.29
1038	12		18/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Livada 5. klase POKLON		514	1.39
1038	12	1	18/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Pomoćna zgrada POKLON		16	0.00
1038	12	2		03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Zgrada poljoprivrede POKLON		80	0.00
								9269	12.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2006987131557 0	JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT BR.2 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1038	12	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	919	P 11	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0
1038	12	2	Zgrada poljoprivrede GRAĐENJE	2019	SP 80	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0
1038	12	2	Nestambeni prostor Četiri sobe	1	SU 70	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0
1038	12	2	Nestambeni prostor Šest soba	2	P 68	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1038	12	2	1	1	Nestambeni prostor	27/03/2024 8:34	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1038	12	2	1	2	Nestambeni prostor	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1038	12	2	2	1	Nestambeni prostor	27/03/2024 8:37	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1038	12	2	2	2	Nestambeni prostor	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1038	12	2		1	Zgrada poljoprivrede	27/03/2024 8:38	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
1038	12	2		1	Zgrada poljoprivrede	27/03/2024 8:39	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1038	12	2		2	Zgrada poljoprivrede	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1038	12	2		2	Zgrada poljoprivrede	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

[Signature]



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1028/1		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1032/0		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1036/2		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1037/2		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/9		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/12		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/12	1	117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/12	2	117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLUZINE

Broj: 117-919-830/2025
Datum: 03.07.2025
KO: CRKVIČKO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKANOVIĆ DEJANA, PODGORICA, za potrebe U POLJOPRIVREDNE SVRHE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 213 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1038	11		18/86	08/10/2024	Č.POLJE-KUMANICA	Livada 5. klase NASLJEDE		1461	3.94
								1461	3.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2312951131546	JOKANOVIĆ RADOMIR BLAŽO PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4
2006987131557 0	JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT BR.2 Podgorica 0	Susvojina	1/4
0808954131545	JOKANOVIĆ RADOMIR VLADIMIR UL. MILOŠA OBILIĆA BB FOČA Foča	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

[Signature]

[Circular stamp: UPRAVA ZA NEKRETNINE, CRNA GORA, 17, PODGORICA]

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/25-05-UPI-182/1 Plužine 17.04.2025. godine		
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143. stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Sl. List CG" br.19/25), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Dejana Jokanovića iz Podgorice, Rista Dragičevića br.54 ,izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	Za rekonstrukciju postojećeg objekta, na katastarskoj parceli broj 1038/12 upisanoj u LN 208 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Dejan Jokanović	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Dejan Jokanović iz Podgorice, Rista Dragičevića 54, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta, na katastarskoj parceli broj 1038/12 upisanoj u LN 208 KO Crkvičko Polje. Uvidom u LN broj 208 KO Crkvičko Polje, utvrđeno je sledeće: - kat. parc. br. 1038/12 je površine 514m2, prema načinu korišćenja livada 5.klase i na njoj se nalazi pomoćna zgrada br. 1 površine 16m2 i zgrada poljoprivrede površine 80m2 u svojini JOKANOVIĆ RADOMIR BLAŽO u obimu prava 1/1." Objekat koji je u LN 208 upisan kao objekat broj 2 odnosno koji je prema načinu korišćenja upisan kao "zgrada poljoprivrede, površine 80m2" i za koji se izdavaju predmetni urbanističko-tehnički uslovi nalazi se u svojini JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN u obimu prava 1/1.		

7	PLANIRANO STANJE																																													
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																																													
	Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli 1038/12 je "Zona Turizma". Na katastarskoj parceli broj 1038/12 upisanoj u LN 208 KO Crkvičko Polje predvidjeti rekonstrukciju objekta br.2, koji je u LN 208 prema načinu korišćenja upisan kao "Zgrada poljoprivrede, površine 80m2" u svojini JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN u obimu prava 1/1. Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće: „U zaleđu turističkih pristana (na kopnu), uz puteve, u prirodnim i šumskim kompleksima i sl., dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komercijalnih, ugostiteljskih, rekreativnih objekata, turističkih kompleksa i sl.. <u>Namjena objekata</u> Objekti namijenjeni turizmu mogu biti: - smještajni: hoteli, moteli, kamping placevi, pansioni, sela koliba i eko koliba i sl.; - komercijalni: prodajni objekti za snabdijevanje korisnika turističkih zona i sl.; - ugostiteljski: restorani, gostionice, kafei i sl.; - rekreativni i sportski: marine, otvoreni i zatvoreni bazeni, kupališta, igrališta, pokriveni i otvoreni sportski tereni itd.. <u>Urbanistički pokazatelji</u> Definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji (na nivou parcele) za objekte namijenjene turizmu u skladu sa namjenama: <table><tr><th>vrsta turističkog objekta</th><th>maks. P parcele/ kompleksa (u m²)</th><th>maks. indeks izgrađenosti</th><th>maks.stepen zauzetosti (u %)</th><th>maks. spratnost</th></tr><tr><td>SMJEŠTAJNI</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>▪ Objekti uz saobraćajnice</td><td>2000</td><td>1,2</td><td>50</td><td>P+1+Pk</td></tr><tr><td>▪ Objekti u prirodnim kompleksima</td><td>2000</td><td>1,6</td><td>70</td><td>P+1+Pk</td></tr><tr><td>▪ Objekti u lovištu</td><td>1000</td><td>0,8</td><td>50</td><td>P+Pk</td></tr><tr><td>▪ Objekti uz zaštitnu zonu spomenika kulture</td><td>1000</td><td>0,8</td><td>50</td><td>P+Pk</td></tr><tr><td>KOMERCIJALNI</td><td>500</td><td>0,8</td><td>50</td><td>P+Pk</td></tr><tr><td>UGOSTITELJSKI</td><td>1000</td><td>0,7</td><td>70</td><td>P</td></tr><tr><td>REKREATIVNI</td><td>5000</td><td>0,8</td><td>80</td><td>P</td></tr></table>	vrsta turističkog objekta	maks. P parcele/ kompleksa (u m ²)	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepen zauzetosti (u %)	maks. spratnost	SMJEŠTAJNI					▪ Objekti uz saobraćajnice	2000	1,2	50	P+1+Pk	▪ Objekti u prirodnim kompleksima	2000	1,6	70	P+1+Pk	▪ Objekti u lovištu	1000	0,8	50	P+Pk	▪ Objekti uz zaštitnu zonu spomenika kulture	1000	0,8	50	P+Pk	KOMERCIJALNI	500	0,8	50	P+Pk	UGOSTITELJSKI	1000	0,7	70	P	REKREATIVNI	5000	0,8	80	P
vrsta turističkog objekta	maks. P parcele/ kompleksa (u m ²)	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepen zauzetosti (u %)	maks. spratnost																																										
SMJEŠTAJNI																																														
▪ Objekti uz saobraćajnice	2000	1,2	50	P+1+Pk																																										
▪ Objekti u prirodnim kompleksima	2000	1,6	70	P+1+Pk																																										
▪ Objekti u lovištu	1000	0,8	50	P+Pk																																										
▪ Objekti uz zaštitnu zonu spomenika kulture	1000	0,8	50	P+Pk																																										
KOMERCIJALNI	500	0,8	50	P+Pk																																										
UGOSTITELJSKI	1000	0,7	70	P																																										
REKREATIVNI	5000	0,8	80	P																																										

	<u>Tipologija objekata</u> Objekti namijenjeni turizmu su slobodnostojeći na pojedinačnim parcelama ili grupacije slobodnostojećih objekata na jednoj parceli (kompleksu)".	
7,2	Pravila parcelacije	
	Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.	
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93). U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.	
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE	
	/	

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	/	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96);	

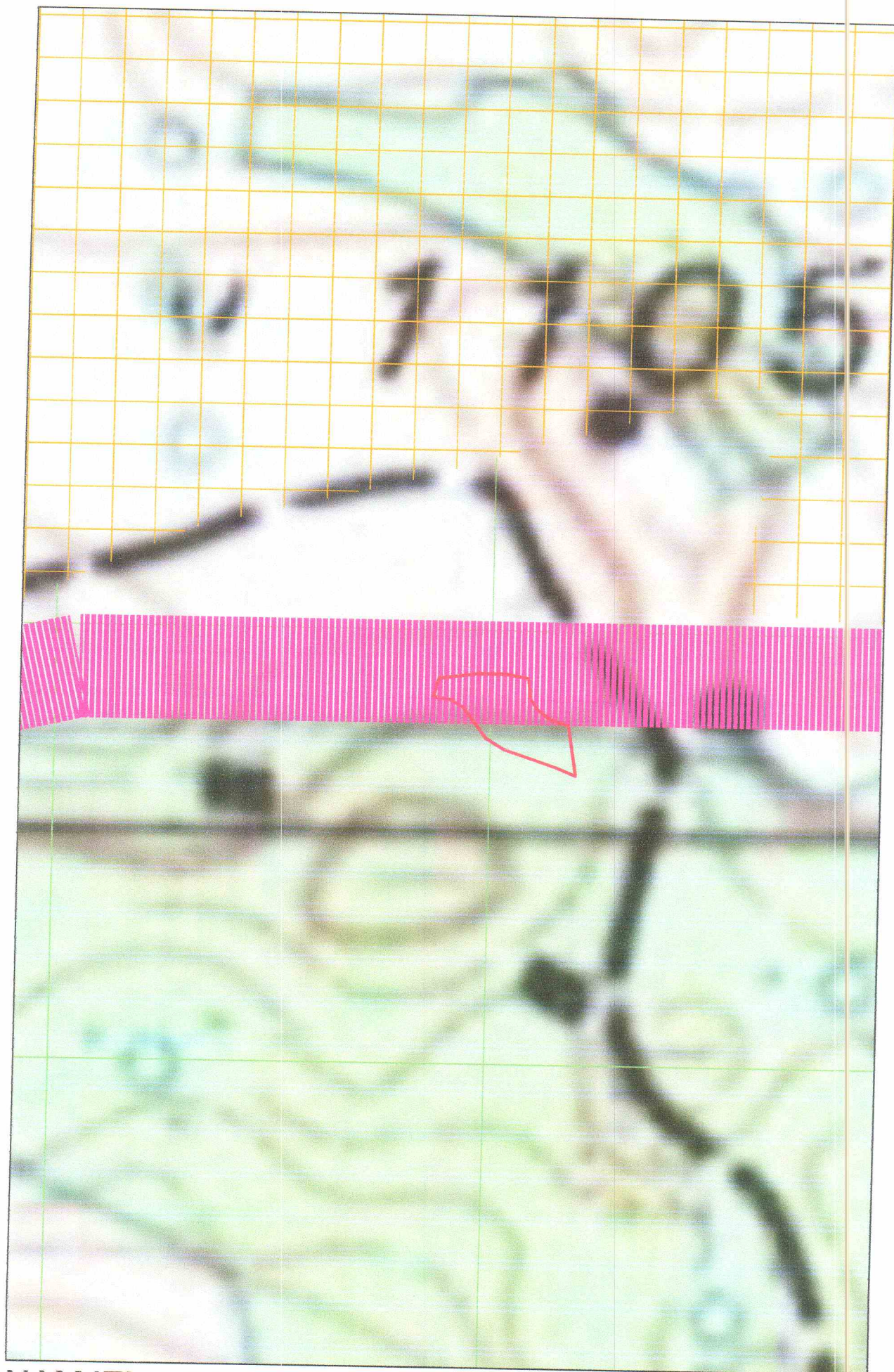
	Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 4/23); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Vodovodne i kanizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema postojećem stanju katastarska parcela broj 1038/12 koja je upisana u LN 208 KO Crkvičko Polje nema pristup lokalnom putu, isti obezbijediti uz saglasnost vlasnika susjednih katastarskih parcela.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova <i>Bojin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Načelnik uprave Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>Bojan Bujišić</i>
24		
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1038/11		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO

IZVOD IZ PUP-a PLUŽINE



NAMJENA PROSTORA: ZONA TURIZMA

LEGENDA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKIJALIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

Projektni zadatak

Uraditi:

- Glavni projekat revidovan od strane ovlašćenog lica u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju – sa detaljnom specifikacijom materijalima – vrstom, količinom i vrijednosti, troškovima – naknadama za izvođenje radova po svim fazama, počev od pripremnih radova do konačnog završenja rekonstrukcije, kao i druge radove vezane za objekat, kao i ukupna vrijednost svih radova i opremanja. Kod proračuna koštanja materijala i radne snage treba imati na umu da će se planirani radovi izvoditi u Crkvičkom Polju 40 km od Plužina, odnosno cca 160 km od podgorice i da će se sav materijal dopremiti iz Podgorice.
- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.
- Skica u razmjeri 1:100 sa detaljnim opisom koji jasno predstavlja položaj sadašnje i planirane opreme u objektu i sa jasno prikazanim sadašnjim i budućim kapacitetima (relevantno za podmjeru 7.1) - izrađenu od strane građevinskog inženjera ili arhitekta).

Za ove usluge treba ispostaviti račun sa pdv. Plaćanje preko banke.

Zadatak:

Potrebno je da se izvrši rekonstrukcija objekta, u smislu izgradnje – nadogradnje visokog podkrovlja za potrebe smještaja – dvije odvojene cjeline za smještaj sa po jednim kupatilom sa wc – **dvije višenamjenske sobe - prostorije namijenjena za boravak, objedovanje, spavanje i rad.** i dogradnjom sa prednje strane objekta – na ulazu verandu približnih dimenzija 200 x 300 cm, sa badžom i stepeništa do prvog podesta. Projekat će obuhvatiti i izradu trotoara oko cijelog objekta, kulira visine 60 cm i maltanje dograđenog objekta, prema sljedećim datim sugestijama, kao i vašim predlozima.

Dostaviće se idejni projekat u dwg objekta koji će se rekonstruisati.

Opšte informacije o objektu

Dimenzije i izgled objekta su date na sljedećim slikama.

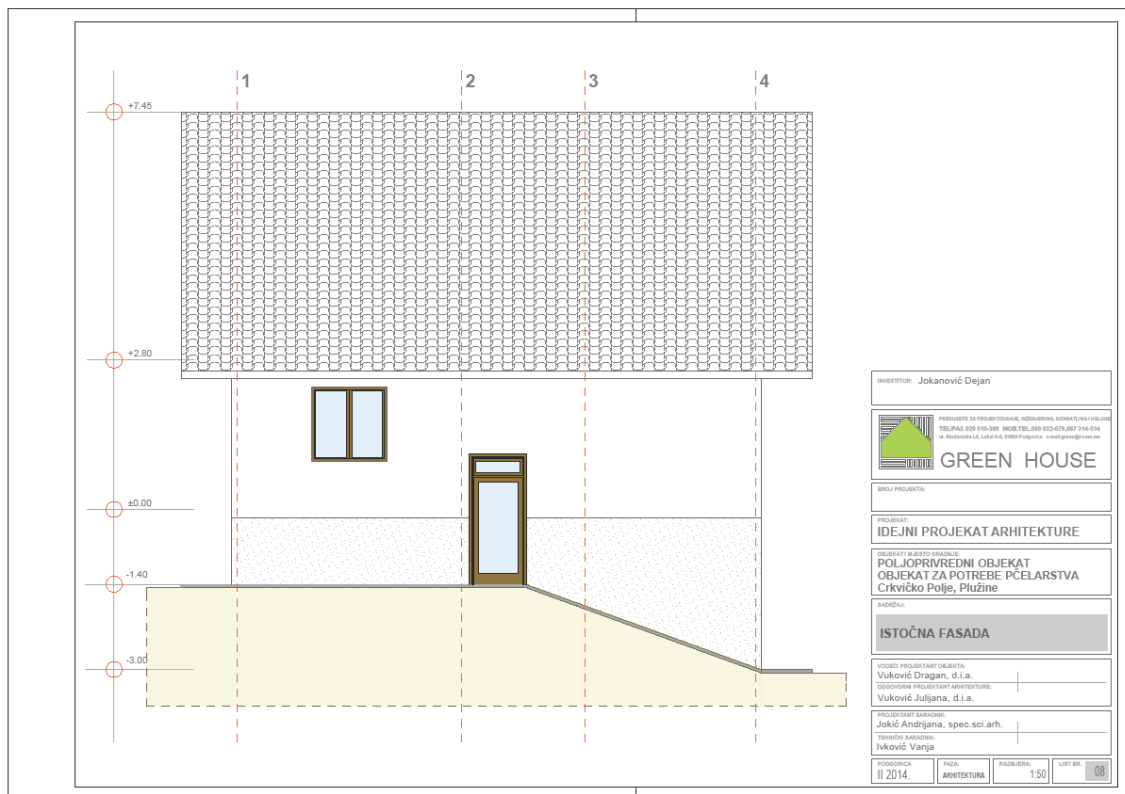
Instalacije struje, vode i kanalizacije dovedene su na tavan – na gonju ploču.

Instalacija za parno grijanje je ispod betonske ploče – tavana.

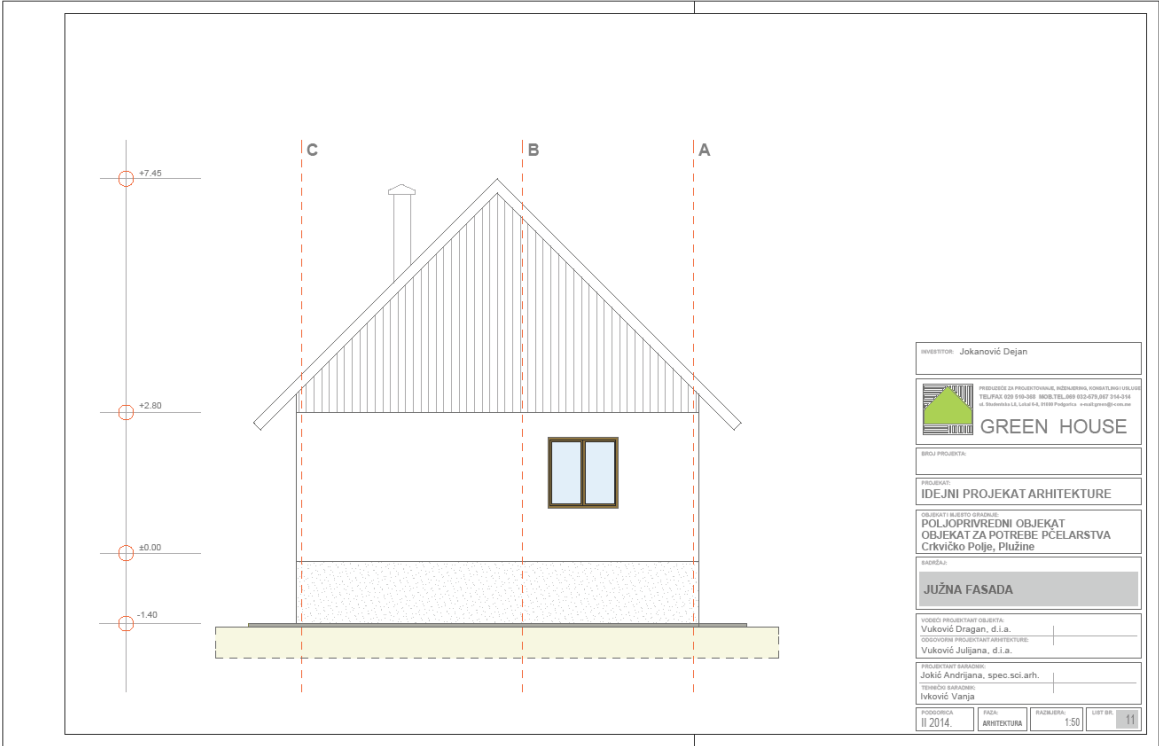
Unutrašnje stepenište - betonsko je izrađeno – izvedeno na tavan.

Objekat je pokriven limom.

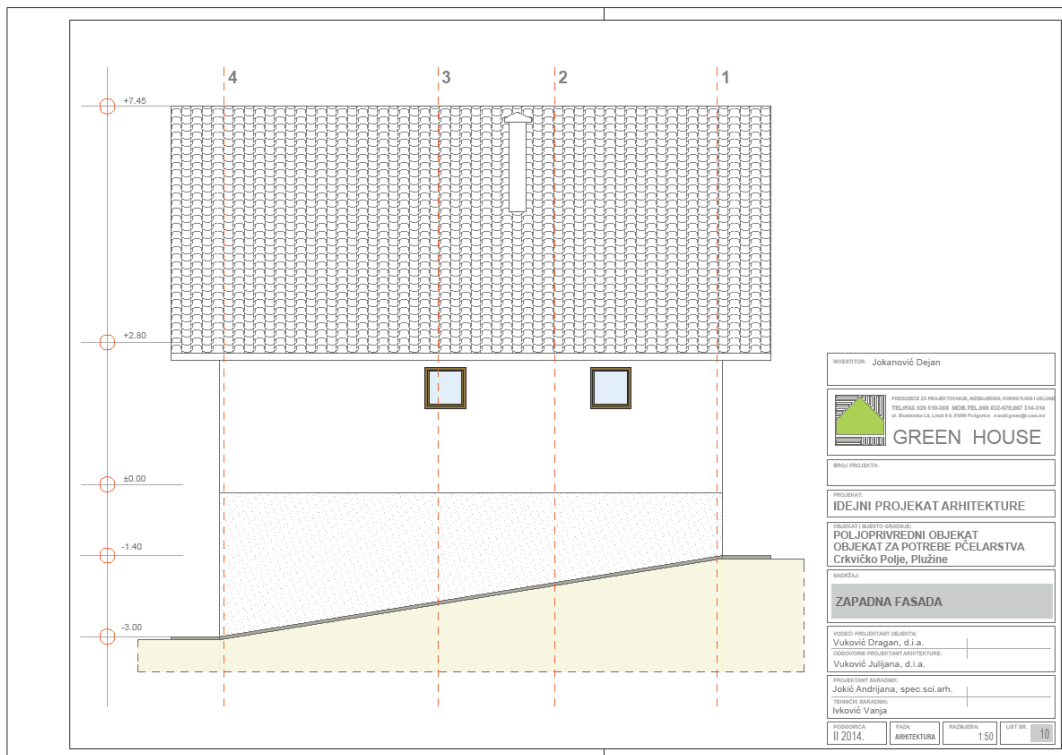
Istočna fasada



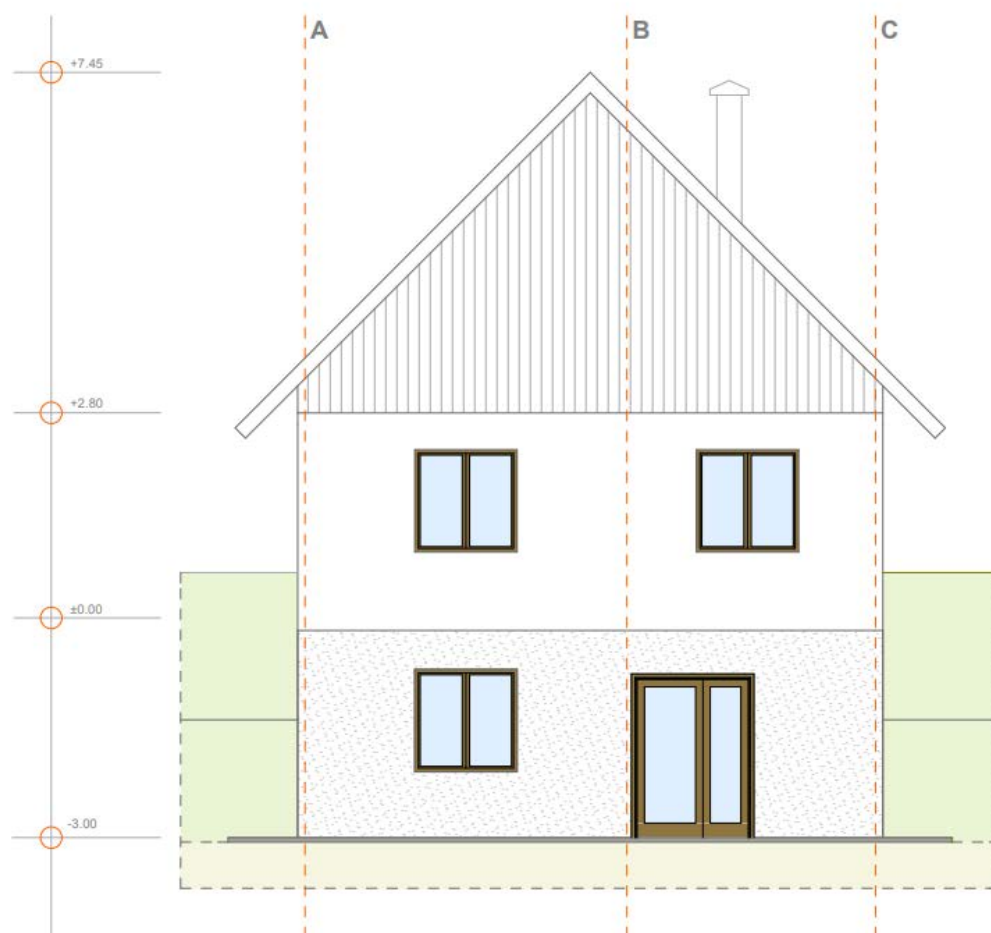
Južna fasada



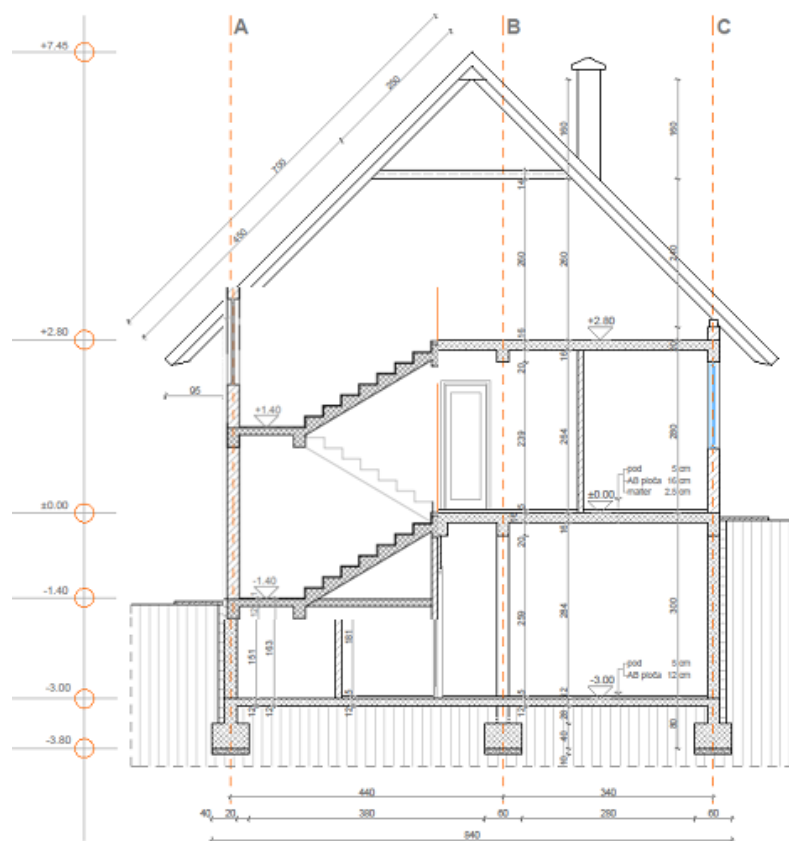
Zapadna fasada



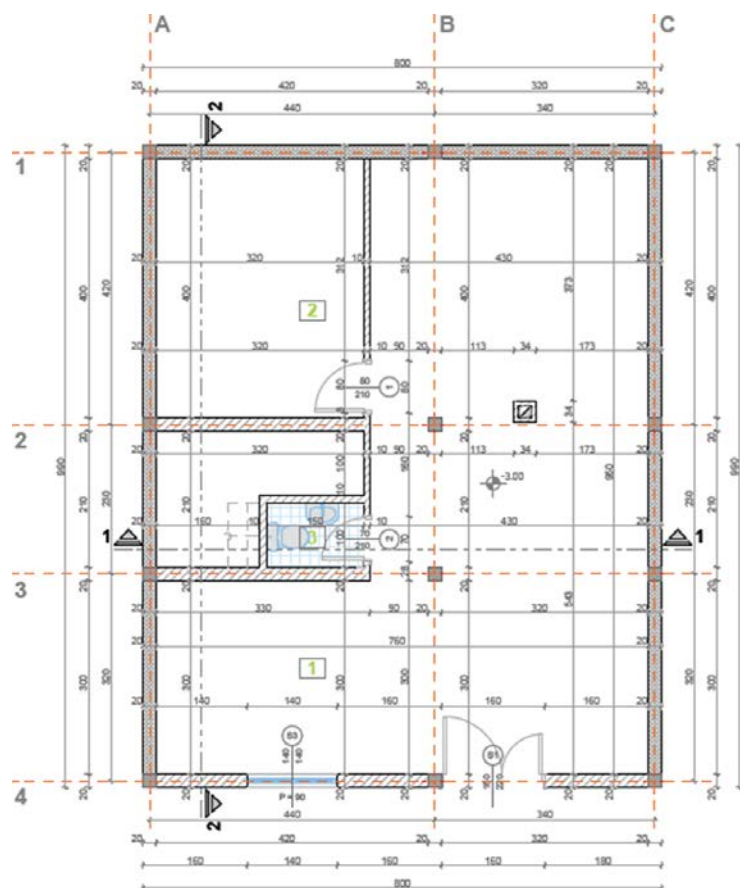
Sjeverna fasada



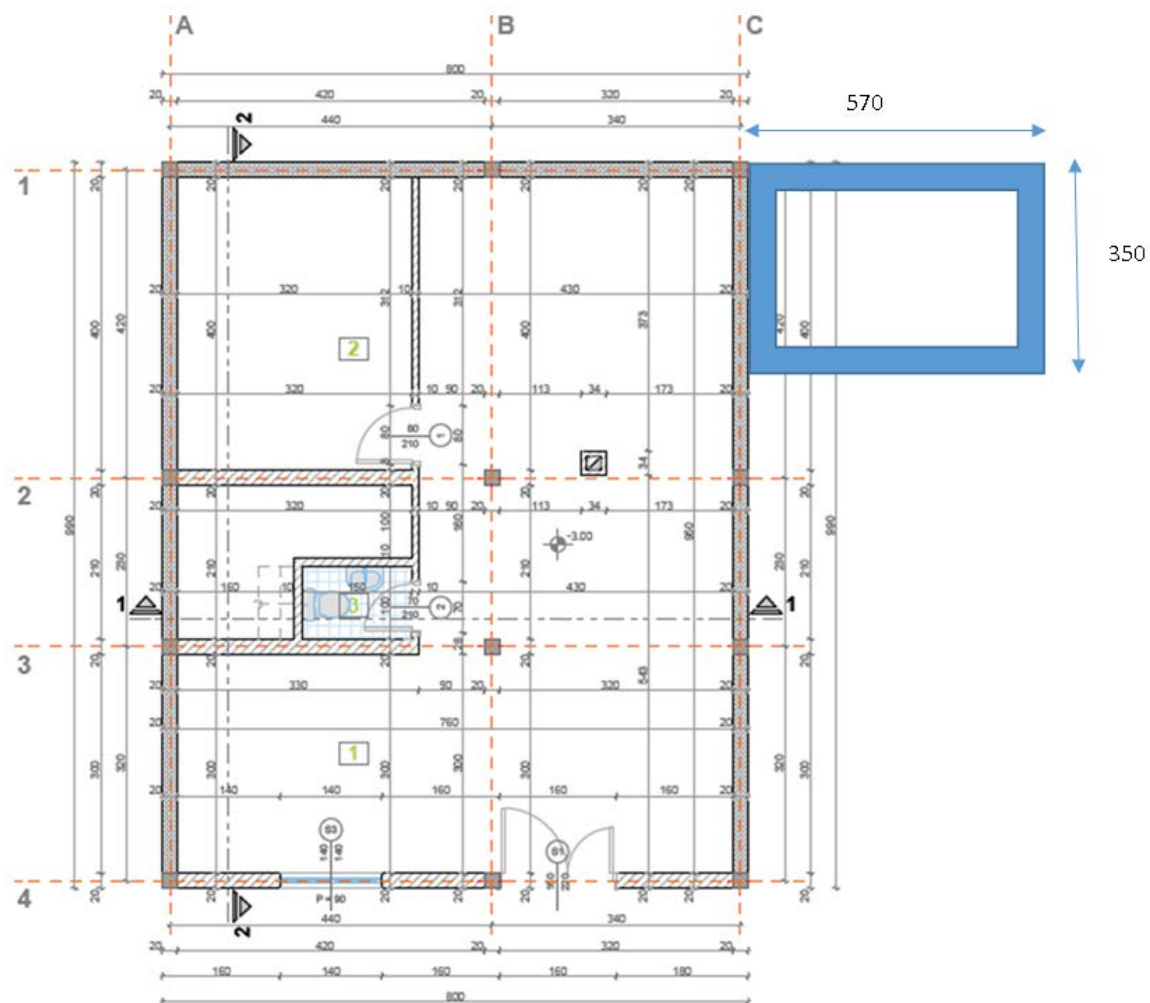
Presjek



Osnova suterena

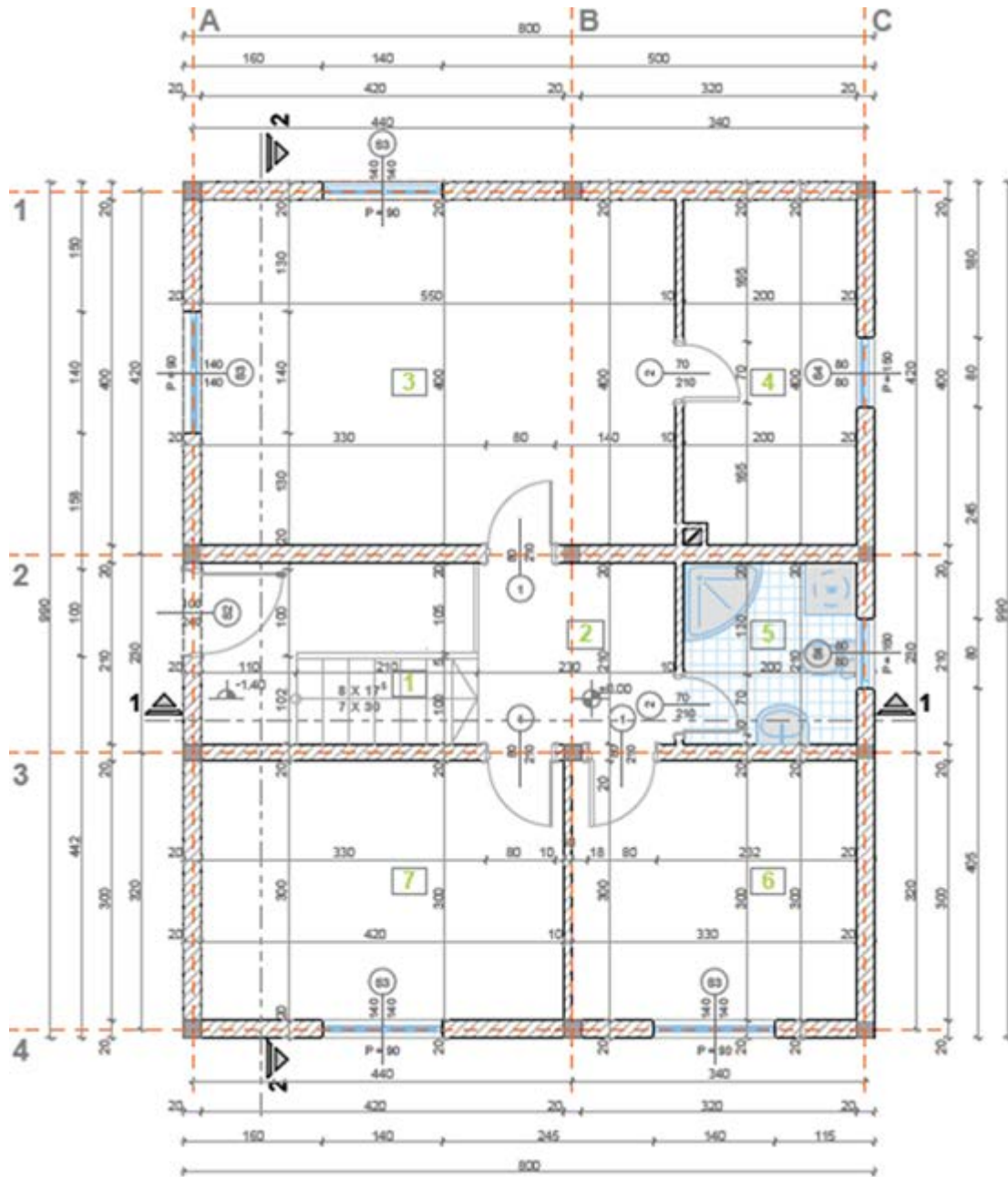


Osnova suterena sa dograđenim dijelom – postojeće stanje



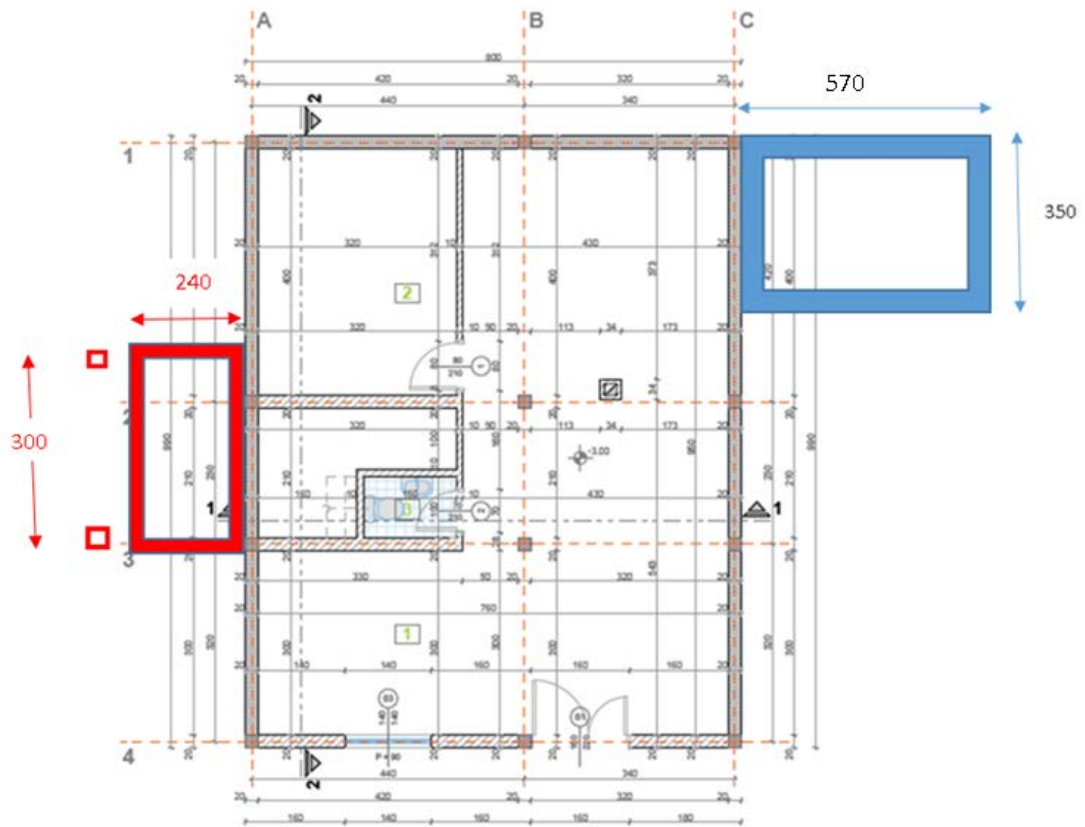
Osnova suterena sa dograđenim dijelom (postojeće stanje) i sa dijelom koji treba dograditi – crvenom bojom označeno.

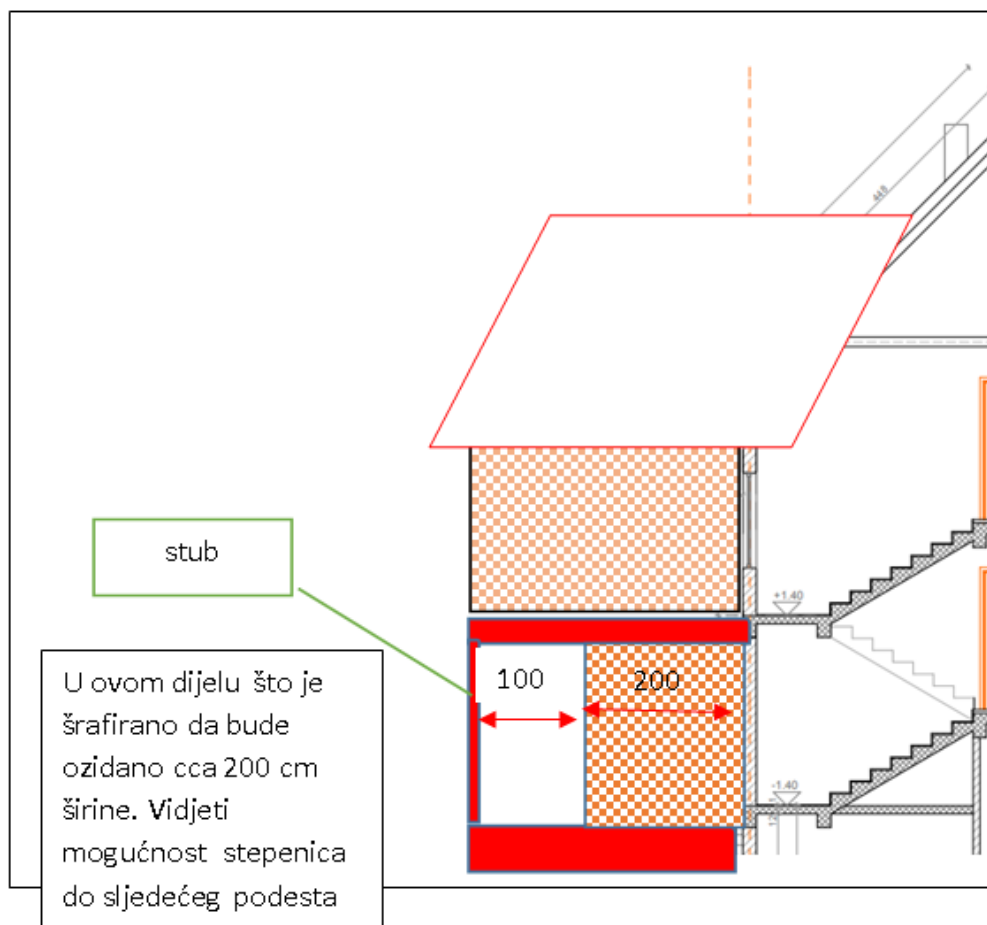
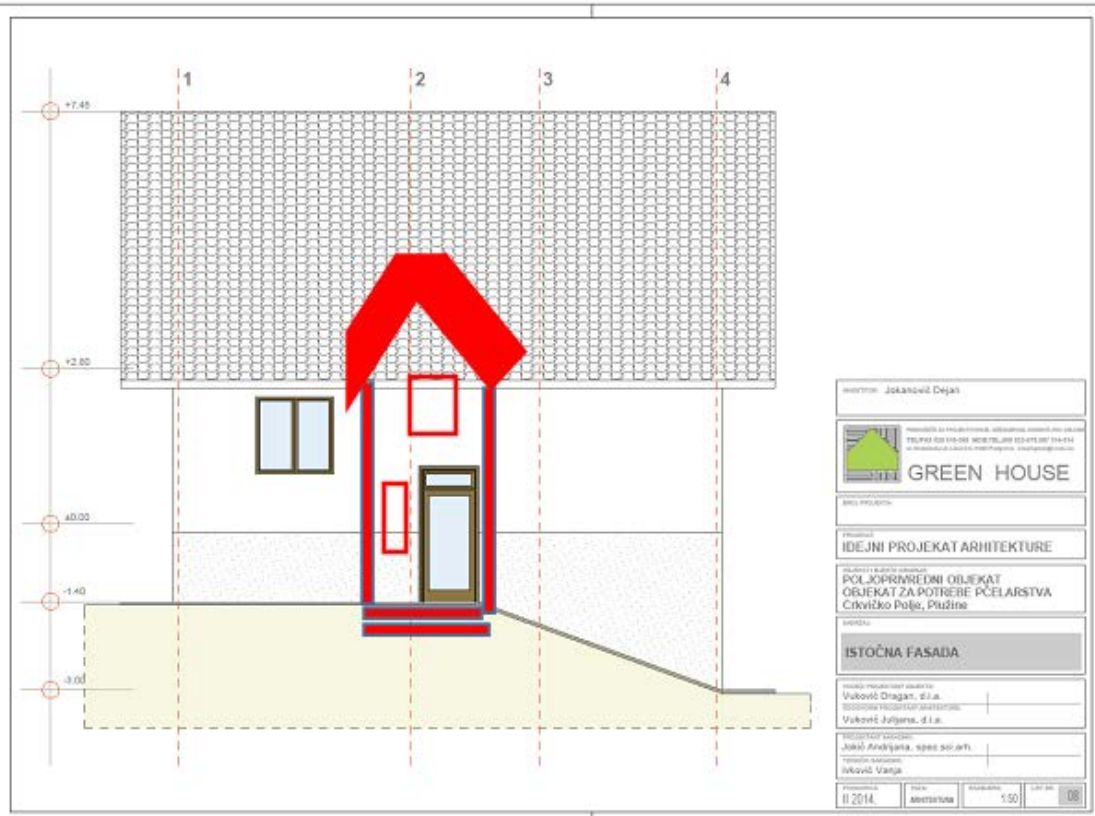
Prizemlje



Zadatak:

1. Na istočnoj strani – ulaz u objekat – dograditi prostor – verandu sa badžom koji će imati funkciju da zaštiti ulazni dio od vremenskih uslova. Osnova dograđenog dijela cca 200 x 300 cm – dimenzije prilagoditi. Ukoliko je moguće treba razmotriti mogućnost da se izvedu stepenice do međuprostora za tavan.





Predvidjeti skidanje postojećih dasaka sa listre kao i cjelokupne krovne konstrukcije.

Zidovi se zidaju ciglom.

U podkrovlju treba da se izrade dva odvojena rostora sa kupatilima, malom kuhinjom i prostora gdje se mogu smjestiti jedan bračni ležaj i jedan odvojeni ležaj, fotelja, sto i stolice, plakari za odjeću i posteljinu, tv, radijatori za grijanje i sl. Prostor za kupatila trebaju da imaju punu visinu, Svako kupatilo treba da ima osnovni sadržaj - umivaonik, tuš kabinu min. 80 x 100cm (poželjno i veće), wc šolju priključak za veš mašinu, bojler kombinovani na struju i parno grijaje i radiator. Prostor za kupatila zidaju se ciglom. Što veće staklene površine, sa pokretnim komarnicima i roletnama.

2. Unutrašnjost soba plafon i kosine su gipsane ploče.

3. Unutrašnjost krova

Pokrivač krova je lim koji je direktno pričvršćen na letve a one na rogove. Krov se kompletno skida – demontira I kasnije se isti ponovo upotrebljava . Treba predvidjeti postavljanje daske colarice i parapropusne folije kao I ostale izolacije koja ide ispod lima u zoni rogova. Izolacija treba da ide cijelim krovom. Predvidjeti što bolju termičku I zvučnu izolaciju.

Predvidjeti rekonstrukciju krova sa dogradnjom dvije badže, regulisati odvod vode – oluci, povezati trakom za uzemljenje





4. Na stepenicama koje vode na tavan treba predvidjeti i rukohvat. Sadašnje stepenište – odnosno prostor stepeništa koji vodi na tavan privremeno je urađeno – postavljena su vrata a okolo je postavljena privremena gipsana ploča. Potrebno je adekvatno odraditi taj pregradni dio.

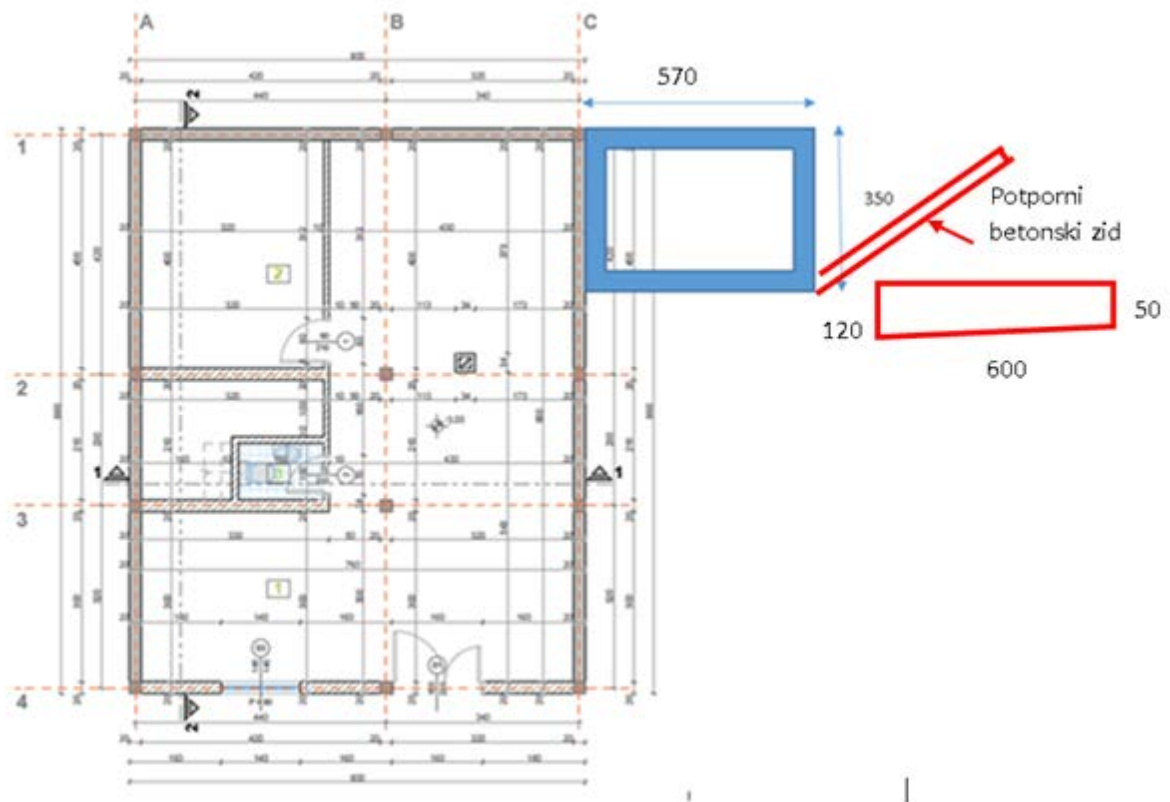


5. Parno grijanje razvesti u sobe, kupatila kao i u hodniku – stepeništu sa priključka koji je ispod ploče tavana. Na priključku postaviti ventile da se može isključiti – odvojiti grijanje tavana.



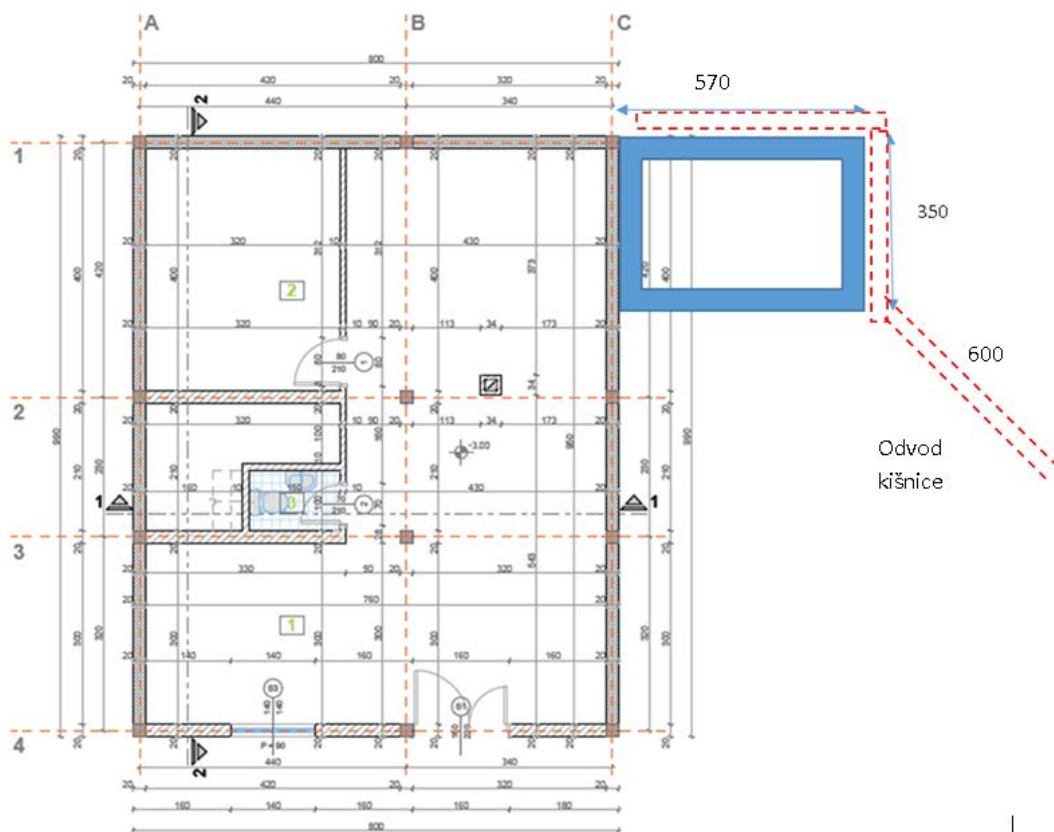
Potrebno je predvidjeti da se u postojećim prostorijama – dnevni boravak I veća soba prošire radijatori još sa 5 -10 rebara.

6. Potporni zid



Odvod kišnice – višak vode

Čatrnja – bistijerna koja se nalazi do objekta snadbijava se vodom – kišnicom sa krova, i višak vode odvodi se plastičnim cijevima Ø 120 mm ukopanim u zemlju – ukupne dužine cca 1500 cm.



7. Metalna ograde na terasi

Sada se nalazi privremena – ograda na terasi iznad čatrnje. Treba osmisliti neku prikladniju.



8. Na ovom dograđenom dijelu izvršiti maltanje – udariti klasičnu fasadu.



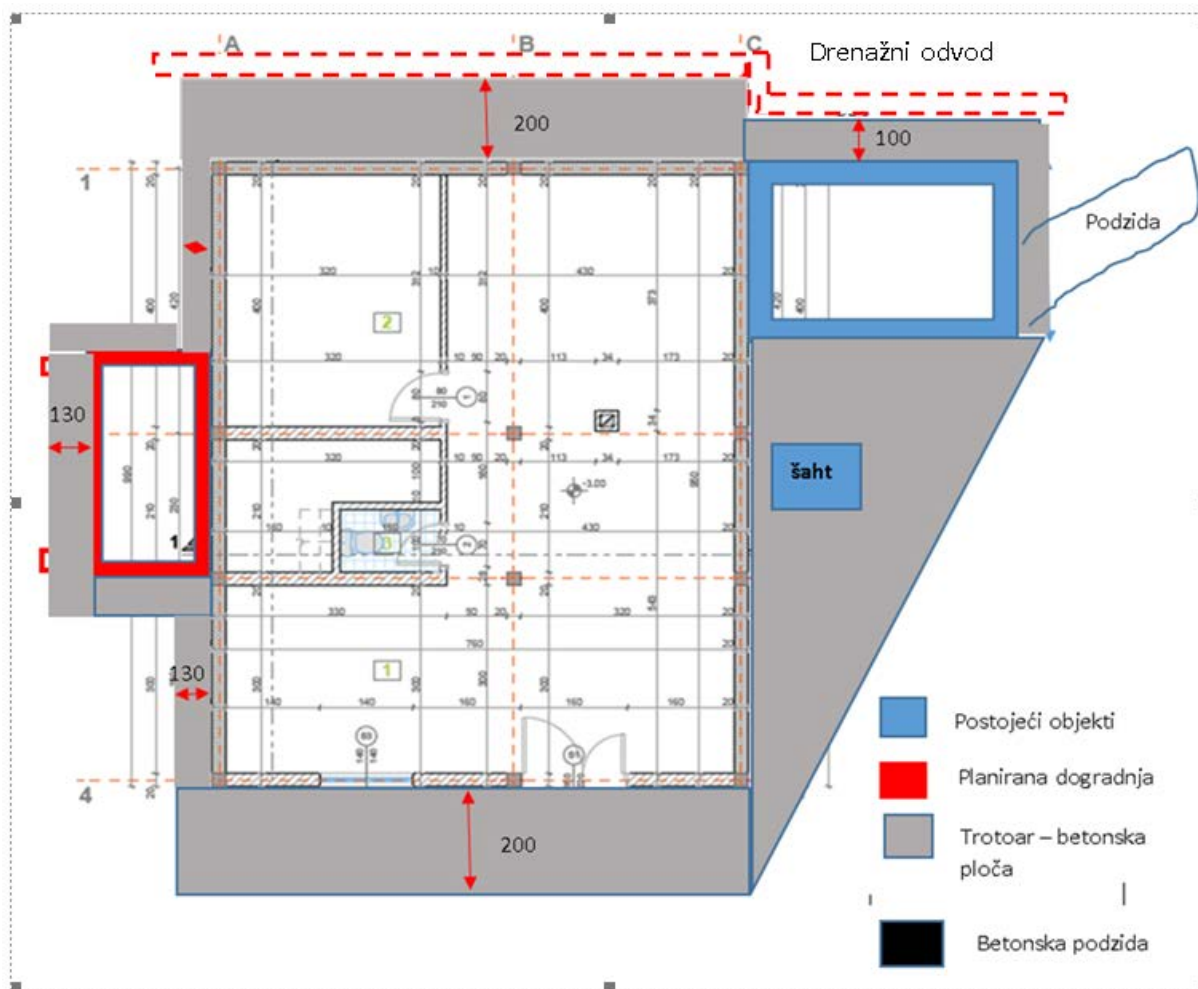
Na ovom dograđenom dijelu treba predvidjeti unutrašnja drvena vrata i metalna (dekapirani lim) spoljašnja vrata dimenzija 700 x 130 cm.

9. Izrada trotoara

Na priloženoj slici dat je prikaz trotoara. Širina trotoara sa gornje (južne strane i sa donje – sjeverne strane je 200 cm, a sa strane – istočne 100 cm, a oko dograđenog objekta 100 cm. Sa zapadne strane ispod dograđenog objekta površina trotoara će izgledati u obliku trougla, koji će obuhvatati i postojeći šaht za vodu. Sa gornje – južne strane do trotoara treba u zemlju ukopati – postaviti drenažnu cijev za odvod vode koja se sliva sa terena i trotoara. Trotoar bi trebalo armirati sa nekom mrežom.

Iskazati obim i troškove izgradnje trotoara – iskop zemlje, kamena, materijala za šalovanje, armaturna mreža, beton i ruke – bez pdv i sa pdv.

Priložene slike možda mogu pojasniti neke detalje.



10. Oko cijelog objekta uraditi klasični kulir u visini od 60 cm.
11. Kako će prilikom rekonstrukcije objekta doći do oštećenja postojeće fasade neohodno je predvidjeti nakon završenih radova i popravku oštećenih djelova kao i novo nanošenje zaštitnih premaza – farbanja.
12. Na postojeći dimljak dodati još jedan elemenat kako bi se poboljšala funkcija dimljaka.
13. Na postojećim vratima u prizemlju nedostaju lajsne i pragovi i treba predvidjeti za 5 vrata lajsne i pragove.
14. Na postojećem objektu nedostaju drvena ulazna jednokrilna vrata 100x200 cm. kao i na podrumu dvokrilna drvena vrata 130 x200 cm.
15. Treba obezbijediti priključak agregata za struju na postojeću elektro instalaciju.

Unutrašnji izgled postojećih prostorija

Suteren

Ulazni hodnik



Veća prostorija gdje su smještene masine i posude za med.





Lijevo manja prostorija za smještaj polunastavaka za pčele.



Veća radna prostorija



Hidrofor



WC sa umivaonikom



Prizemlje

Ulazni hodnik – siepenište



Potrebno je uraditi dva cipelarnika na mjestima označenim na desnoj slici.





Ovo su vrata na stepeništu koja vode na tavan

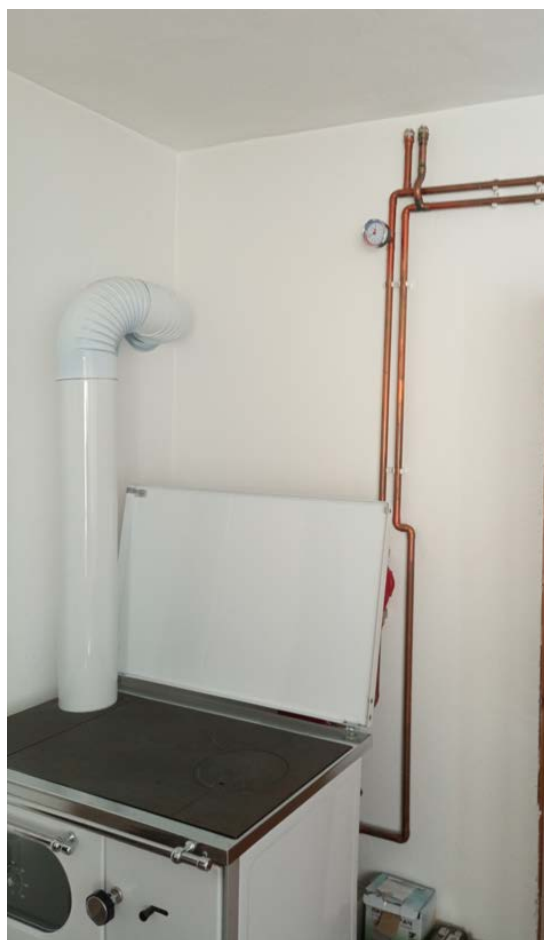
Kupatilo





Postojeća tuš kabina je široka 80 cm – polukružnog oblika. Potrebno je istu zamijeniti sa pravouglo m kabinom dimenzija 90x90 cm ili 90x 100 cm sa kaljenim staklom koja se direktno montira na pločice.

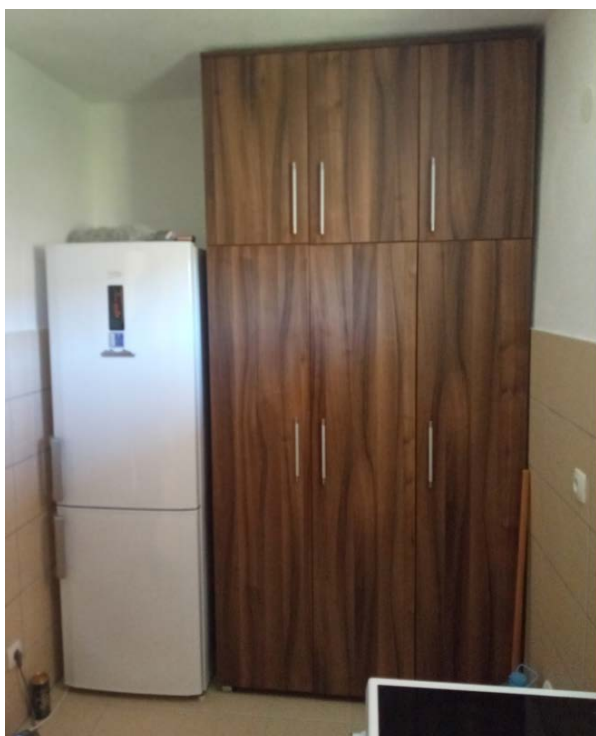
Dnevna soba





Na postojeći radijator dodati još 5 rebara.

Niša – Kuhinja

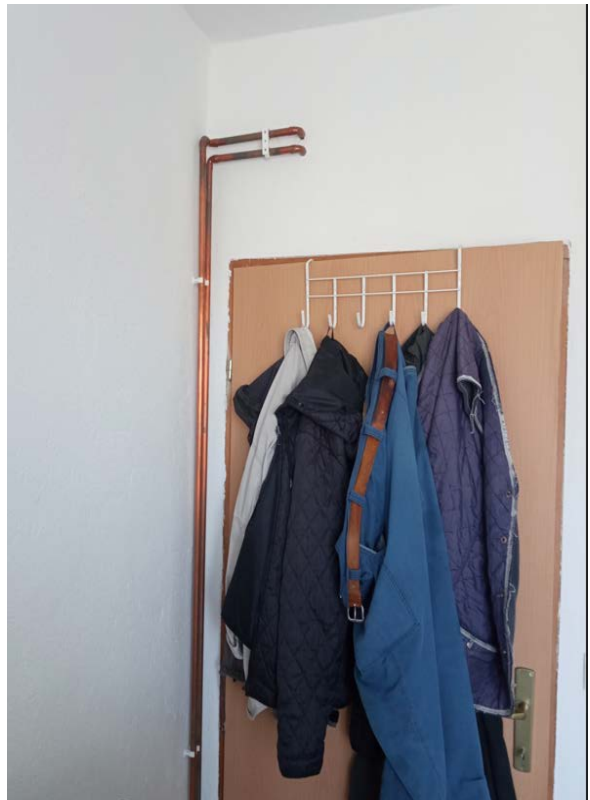


Spavaća soba – veća



U ovoj prostoriji potrebno je uraditi jedan plakar – američki I na radijator dodati 5 rebara,

Spavaća soba – manja



U ovoj prostoriji potrebno je uraditi jedan plakar – američki.

Spoljašni izgled objekta

Istočna strana





Južna strana



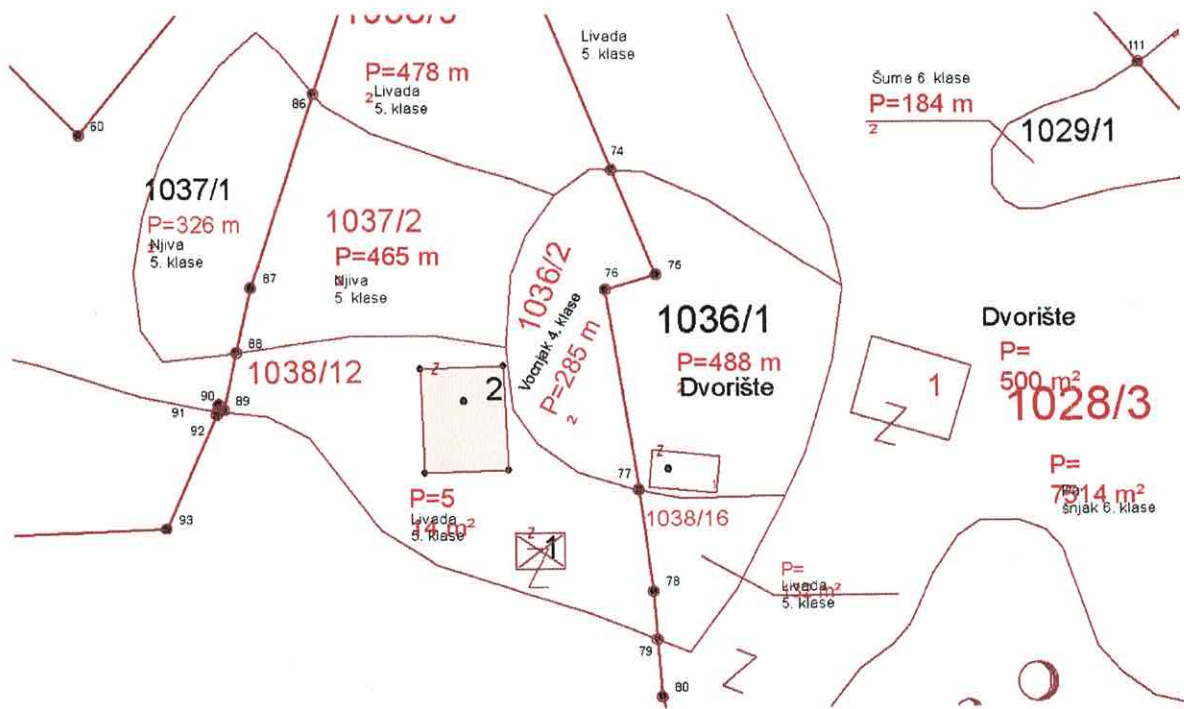
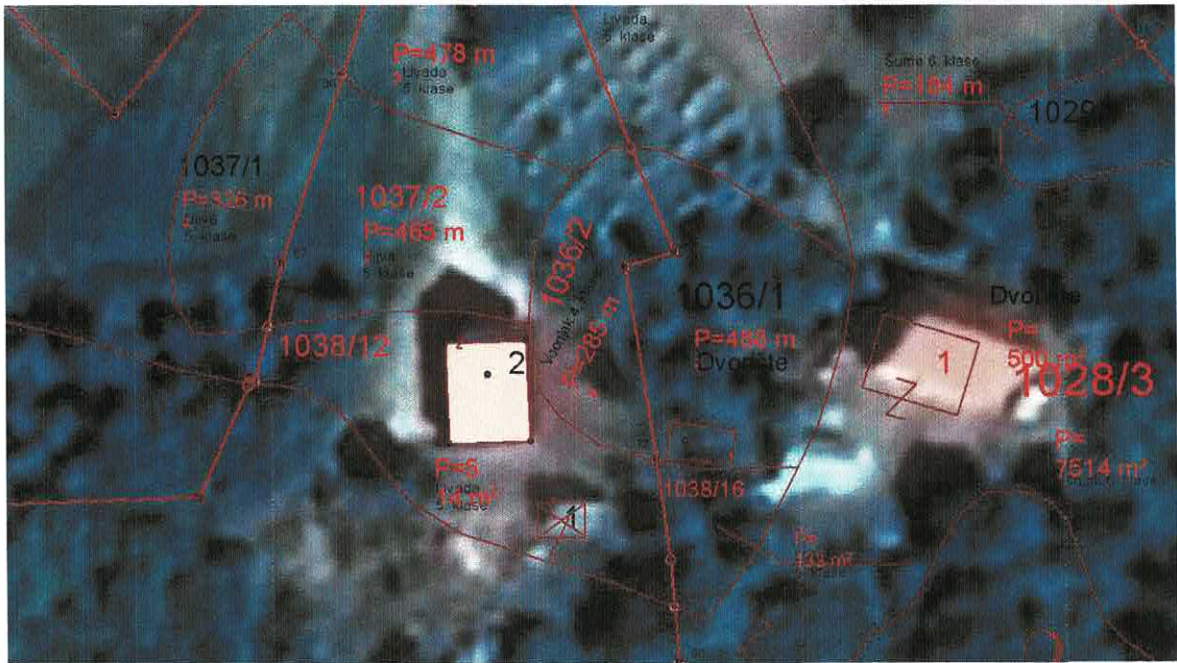


Zapadna strana



Sjeverna strana





Investitor:
Jokanović Dejan



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

”GEO-KOMPAS ” D.O.O. NIKŠIĆ

Ul.Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 08.03.2018 godine, ispunila uslove za

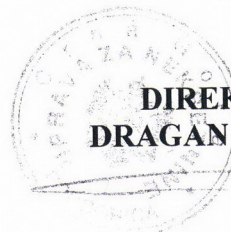
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-771/2

Podgorica, 08.03.2018. godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
dana 24.12.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-5667/2

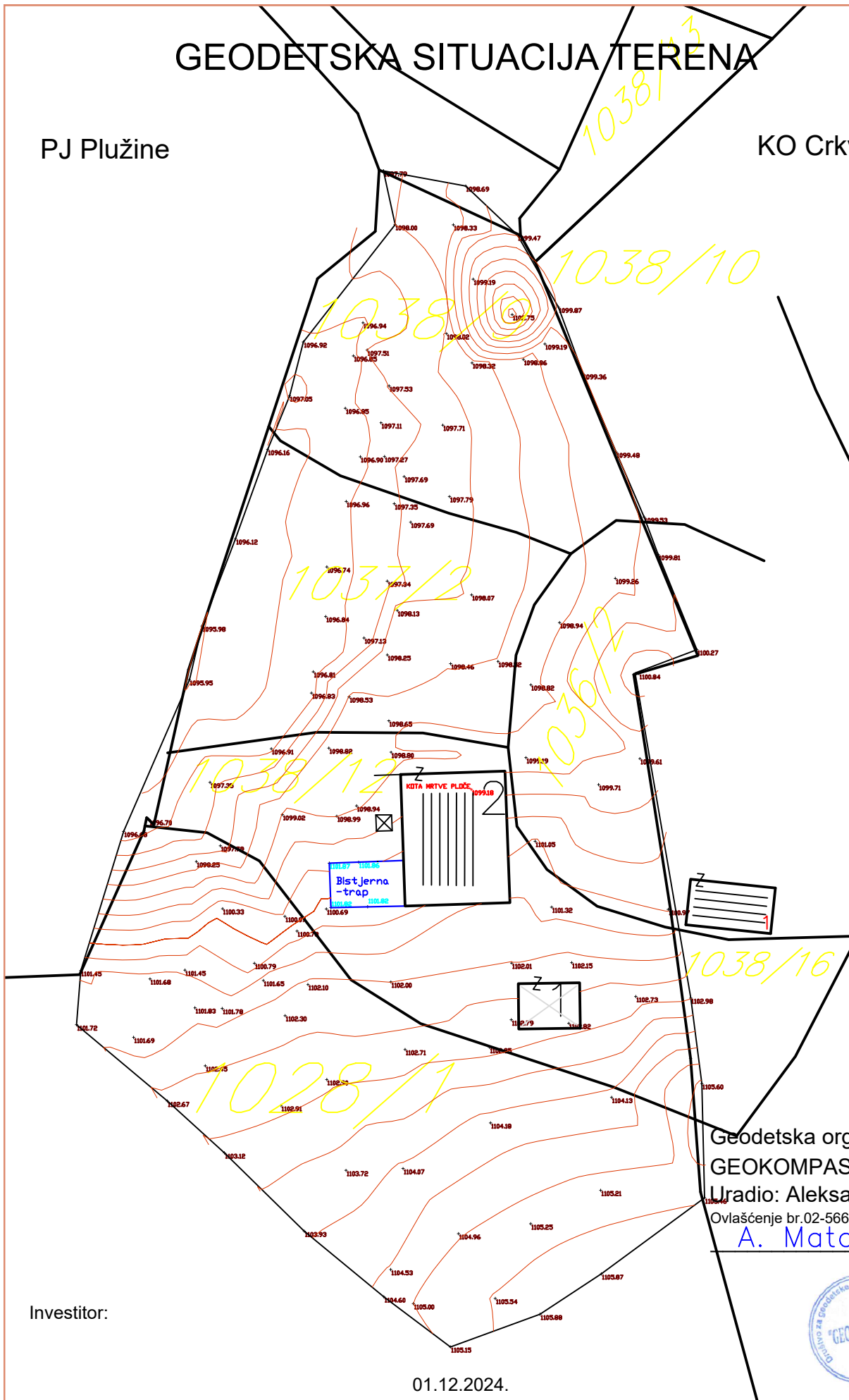
Podgorica, 24.12.2012.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**

GEODETSKA SITUACIJA TERENA

PJ Plužine

KO Crkvičko Polje



Geodetska organizacija
GEOKOMPAS d.o.o. NIKŠIĆ
Uradio: Aleksandar Matović
Ovlašćenje br.02-5667/2 od 24.12.2012.
A. Matović



Investitor:

01.12.2024.

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: ***Dejan Jokanović***

OBJEKAT: Rekonstrukcija objekta BR. 2

LOKACIJA: Katastarska parcela 1038/12, KO Crkvičko poljei , OPŠTINA PLUŽINE.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta za rekonstrukciju kao i obezbjeđenog kolskog prilaza na parcelama.

Kolski prilaz predmetnim parcelama obezbjeđen je preko katastarskih parcela 1037/2; 1038/9; 1038/12 čiji je vlasnik Jokanović Blažo Dejan, 1038/11 koja je u suvlasništvu Jokanović Dejana, Jokanović Blaža, Jokanović Vladimira , 1819/2, a vlasnik parcela odnosno nosilac prava Država Crna Gora, OPŠTINA PLUŽINE. Način korišćenja katastarske parcele 1819/2 je nekategorisani put.

Nikšić, 11.12.2024.

Podnosilac zahtjeva

Geo- kompas DOO Nikšić

0 2 9 0 9 2 1 9

Matični broj organizacije

069/352-094



3.TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji katastarskoj parceli 1038/12 upisanoj u LN 212 pod brojem 117-919 -830/2025 KO Crkvičko Polje u obuhvatu PUPa Opštine Pluzine, na području koje nema planova sa detaljnom razradom je urađen na osnovu UTU pod brojem 019-332/25-05-UI-182/1 izdatih od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj na dan 17.04.2025. godine i projektnog zadatka investitora Dejana Jokanovića kao i na osnovu važećih tehničkih propisa i normativa za pojedine namjene.

2. URBANISTIČKI PARAMETRI I LOKACIJA

Urbanistički parametri prema UTU pod brojem 019-332/25-05-UI-182/1 izdatih od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj na dan 17.04.2025. Prostorno urbanističkim planom Opštine Pluzine dozvoljena je izgradnja i rekonstrukcija postojećih objekata.

Lokacija planiranog objekta sastoji se od katastarske parcele 1038/12 i 1036/2 KO Crkvičko Polje.

Katastarska parcela br 1038/12 je površine 514m², prema načinu korišćenja livda 5. kategorije na kojoj se nalazi pomoćna zgrada br1 površine 16m² i zgrada poljoprivredne površine 80 m² u svojini Jokanović Dejana u svojini 1/1

Objekat koji je u LN 208 upisan kao objekat br 2 odnosno koji prema načinu korišćenja upisan kao zgrada poljoprivrede površine 80 m² i za koji se izdvajaju predmetni UTU nalazi se u svojini Jokanović Dejana u svojini 1/1.

Prema Prostorno urbanističkom planu Pluzina namjena prostora na katastarskoj parceli 1038/12 je „Zona Turizma”. Objekti namijenjeni turizmu mogu biti smjestajni .hoteli moteli ,kamping placevi ,pansioni ,sela kolibe eko kolibe i slično.

Maksimalna dozvoljena spratnost objekta je P+1+Pk.

Preporuka udaljenosti građevinske od regulacione linije jeste 5m u zonama gdje nema formalne regulacije .

Površina predmetne urbanističke parcele je 514 m².

Saobraćajni pristup parceli je obezbijeđen – list nepokretnosti 213.

U Idejnom rješenju navedeni parametri su zadovoljeni na slijedeći način:

- Objekat je slobodnostojeći u na kompleksu dvije parcele vlasnika Dejana Jokanovića u obimu 1/1.
- Lokacija planiranog objekta je na katastarskim parcelama 1038/12 i 1036/2 KO Crkvičko Polje obje u vlasništvu Dejana Jokanovića u obimu 1/1.

- Tip novoprojektovanog objekta je proširenje postojećeg stambenog prostora u potkrovlju sa dvije višenamjenske sobe - prostorije namijenjena za boravak, objedovanje, spavanje i rad.
- Spratnost objekta je Su + P + PK.
- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je $I_z=0,4(P=717m^2)$ a ostvarena bruto površina prizemlja je $358,50m^2$ a horizontalna projekcija sprata je $413,46m^2$.
- Objekat ima kos krov nagiba 45 stepeni završne obrade od lima što je u skladu sa estetikom stambenih objekata u planinskom području.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Postojeći objekat je u horizontalnoj projekciji pravougaonik približne dimenzije spratnosti Su+P. Postojeći objekat ima dvovodan krov. Prema idejnom rješenju predviđeno je da se postojeća krovna konstrukcija ukloni da bi se nadogradilo potkrovlje sa nadzirkom visine 150cm. Objekat se nalazi na relativno strmom terenu koji pada od juga ka sjeveru. Horizontalna okvirna projekcija objekata bez krovni nadstresnica je 10,80mx10,00m dok je okvirna dimenzija horizontalne projekcije krova objekta 12.27mx11.20m. Objekat je koncipiran kao kombinacija stambenog i smještajnog prostora to jest sa turističkim smještajem u potkrovlju spratnosti Su+P+Pk. Tip novoprojektovanog objekta je proširenje postojećeg stambenog objekta u potkrovlju sa dvije odvojene višenamjenske sobe - prostorije namijenjena za boravak, objedovanje, spavanje i rad. Visina objekta je 11.50 metara od kote tla do kote šljemena krova. Komunikacija između etaža je riješena dvokrakim stepeništem obzidanim zidovima od blok opeke debljine 20 cm. Duža dimenzija objekta se pruža u pravcu jug sjever. Ulazna zona je na istočnoj fasadi dnevna zona na prizemlju je orjentisana ka jugu dok su visenamjenske sobe orjentisane ka jugu i ka sjeveru.

Saobraćajni pristup parceli je obezbijeđen – list nepokretnosti 213.

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA

SUTEREN

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Ulazni hodnik	Keramicke plovice	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	4,80
2	Ostava	Keramicke plovice	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	4,49
3	Ostava	Keramicke plovice	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	12,90
4	Ostava	Cementna košuljica	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	27,52
5	Ostava	Cementna košuljica	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	12,80
6	Ostava	Keramicke plovice	Keramicke plovice	Malter +disp.boja	1,50
7	Toalet	Keramičke pločice	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	1,50
8	Bistijerna	Cementna košuljica	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	8,91
9	Ostava	Cementna košuljica	Malter +disp.boja	Malter +disp.boja	4,86
	Neto površina suterena				79,28
	Bruto površina suterena				101,52

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Ulazno stepeniste	Keramicke plovice	Malter + disp.boja	Malter + disp.boja	8,88

2	Ulazni hodnik i stepenište	Keramicke plocice	Malter + disp.boja	Malter + disp.boja	4,30
3	Hodnik	Keramicke plocice	Malter + disp.boja	Malter + disp.boja	4,83
3a	Hodnik	Keramicke plocice	Malter + disp.boja		2,00
4	Kupatilo	Keramicke plocice	Keramicke plocice	Malter + disp.boja	4,19
5	Dnevna soba	Keramicke plocice	Malter + disp.boja	Malter + disp.boja	22,00
6	Kuhinja	Keramicke plocice	Malter + disp.boja	Malter + disp.boja	7,92
7	Soba	Keramicke plocice	Malter + disp.boja	Malter + disp.boja	9,90
8	Soba	Keramicke plocice	Malter + disp.boja	Malter + disp.boja	12,60
Neto površina prizemlja					76,62
Bruto površina prizemlja					93,01

POTKROVLJE

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Ulazno stepeniste	Keramika	Malter +disp.boja	Gips-karton +disp.boja	8,88
2	Ulazni hodnik i stepeniste	Keramika	Malter +disp.boja	Gips-karton +disp.boja	6,71
3	Hodnik	Keramika	Malter +disp.boja	Gips-karton +disp.boja	2,31
4	Visenamjenska soba	Brodski pod	Malter +disp.boja	Gips-karton +disp.boja	29,40
5	Visenamjenska soba	Brodski pod	Malter +disp.boja	Gips-karton +disp.boja	21,80
6	Kupatilo	Keramika	Keramika	Gips-karton +disp.boja	4,42
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Gips-karton +disp.boja	4,30
Neto površina potkrovlja					77,82
Bruto građevinska potkrovlja					93,01

	Ukupna neto površina objekta	233,72
	Ukupna bruto površina objekta	287,54
	Neto površina objekta koji se rekonstruise	82,35
	Bruto površina objekta koji se rekonstruise	105,02
	Ukupna površina katastarskih parcela 1038/12 i 1036/2 je 894,92m2.Dozvoljeni indeks izgrađenosti komercijalnih objekata je 0.8 .Ostvareni indeks izgrađenosti jeste 0.11.Dozvoljena zauzetost jeste 50% a ostvarena zauzetost jeste 11.34%.	

3D modeli idejnog rješenja rekonstruisanog objekta



4. KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidani sistem . Konstrukcija dodatog dvokrakog stepeništa je zidana konstrukcija koja se sastoji od dvokrakog armiranobetonskog stepeništa obzidanog zidovima od blok opeke debljine 20 cm ,a konstrukcija potkrovlja je takođe zidana konstrukcija u kombinaciji blok opeke i armirano betonskih serklaža kao i drvene krovne konstrukcije. Sva opterećenja objekta prenosi se na tlo preko armirano-betonske ploče postojećih i novih trakastih armirano betonskih temeljnih traka. Stepenište je riješeno kao sistem dvokrakih armirano – betonskih ploča okvirne debljine 15cm.

5. MATERIJALIZACIJA ,FASADNA OBRADA I KROVNA KONSTRUKCIJA

Obrada podova dvokrakog stepeništa i novog hodnika potkrovlja je od granitne keramike .Podovi **višenamjenskih soba** su od broskog poda dok su podovi mokrih čvorova potkrovlja od granitne keramike.Zidovi novoprojektovanih prostora su od maltera obrađeni disperznom bojom dok je završna obrada kupatila je od granitne zidne keramike prve klase .Plafoni su obrađeni od gips kartonskih ploča debljine 1.25 cm sa disperznom bojom .Fasadni zidovi su od blok opeke debljine 20 cm obrađeni malterom debljine 3cm sa spoljne strane a sa unutrašnje strane obrada je od mašinskog maltera debljine 1 cm sa slojem termoizolacije od 5cm i gips kartonskim pločama debljine 1.2cm. Pregradni zidovi potkrovlja su debljine 20cm od blok opeka, dok su zidovi kupatila debljine 10 cm zidani supljom blok opekam . Fasadna

bravarija treba da bude od aluminijumskih profila - troslojno staklo sa termo prekidima, sa pokretnim komarnicima - mrežama i roletnama u potkrovlju. Krov je kos nagiba 48 stepeni koji se sastoji od drvene konstrukcije vjenčanica i rogova sa pratećim krovnim slojevima od kamene vune debljine 10 cm sa pratećom paropropusnom folijom ,pvc folijom daščanom oblogom debljine 2-2.4cm i završnom obradom od lima sa krova postojećeg objekta .Postojeću drvenu konstrukciju postojećeg dvovodnog krova iskoristiti u mjeri kojoj je to moguće kao i limeni pokrivač.

6. UREĐENJE TERENA

Parcela na kojoj će se rekonstruisati objekat jeste parcela u padu od kote 1105 m.n.v. do 1098,65 m.n.v. Parcele 1038/12 i 1036/2 KO Crkvičko Polje su u vlasništvu Dejana Jakanovića u obimu 1/1. Oko kompletnog objekta predviđena je staza trotoara od lakoarmiranog betona širine sa sjeverne i južne strane 2m i 1,0m oko kompletnog objekta izuzev na dijelu zapadne strane gdje se nalazi šahta je nešto veća shodno prikazanoj slici, na podlozi od šljunka debljine 10cm . Parcela oko objekta je ogradjena bodljikavom žicom sa drvnim koljem. Sa sjeverne strane duž trotoara projektom je predviđeno da se formira kanal za drenažu . Saobraćajni pristup parceli je obezbijeđen – list nepokretnosti 213.

Odgovorni projektant Aleksa Dajović,dipl.inž.arh. Podgorica 9.12.2025.

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
dana 24.12.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

”GEO-KOMPAS ” D.O.O. NIKŠIĆ

Ul. Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 08.03.2018 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-771/2

Podgorica, 08.03.2018. godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PLUZINE

Broj: 117-919-828/2025
Datum: 03.07.2025
KO: CRKVIČKO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKANOVIĆ DEJANA, PODGORICA, za potrebe U POLJOPRIVREDNE SVRHE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 212 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1028	1		17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Pašnjak 5. klase POKLON		6327	5.69
1032			17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Sume 6. klase POKLON		1104	0.99
1036	2		17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Voćnjak 4. klase POKLON		285	0.94
1037	2		17/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Njiva 5. klase POKLON		465	1.77
1038	9		18/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Livada 5. klase POKLON		478	1.29
1038	12		18/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Livada 5. klase POKLON		514	1.39
1038	12	1	18/86	03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Pomoćna zgrada POKLON		16	0.00
1038	12	2		03/07/2025	Č.POLJE-KUMANICA	Zgrada poljoprivrede POKLON		80	0.00
								9269	12.07

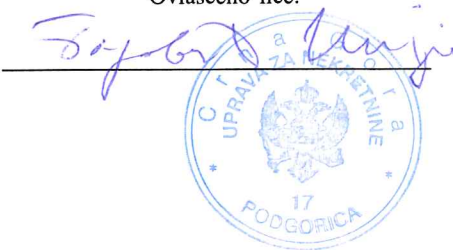
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2006987131557 0	JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT BR.2 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1038	12	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	919	P 11	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0
1038	12	2	Zgrada poljoprivrede GRAĐENJE	2019	SP 80	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0
1038	12	2	Nestambeni prostor Četiri sobe	1	SU 70	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0
1038	12	2	Nestambeni prostor Šest soba	2	P 68	Svojina JOKANOVIĆ BLAŽO DEJAN UL.VLADA ČETKOVIĆA OBJEKAT 1/1 2006987131557 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1038	12	2	1	1	Nestambeni prostor	27/03/2024 8:34	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1038	12	2	1	2	Nestambeni prostor	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1038	12	2	2	1	Nestambeni prostor	27/03/2024 8:37	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1038	12	2	2	2	Nestambeni prostor	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1038	12	2		1	Zgrada poljoprivrede	27/03/2024 8:38	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
1038	12	2		1	Zgrada poljoprivrede	27/03/2024 8:39	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT BR 2 NA KP BR 1038 KO C.POLJE NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1038	12	2		2	Zgrada poljoprivrede	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1038	12	2		2	Zgrada poljoprivrede	21/06/2019 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT BR 2 KP. BR 1038 KO C.POLJE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

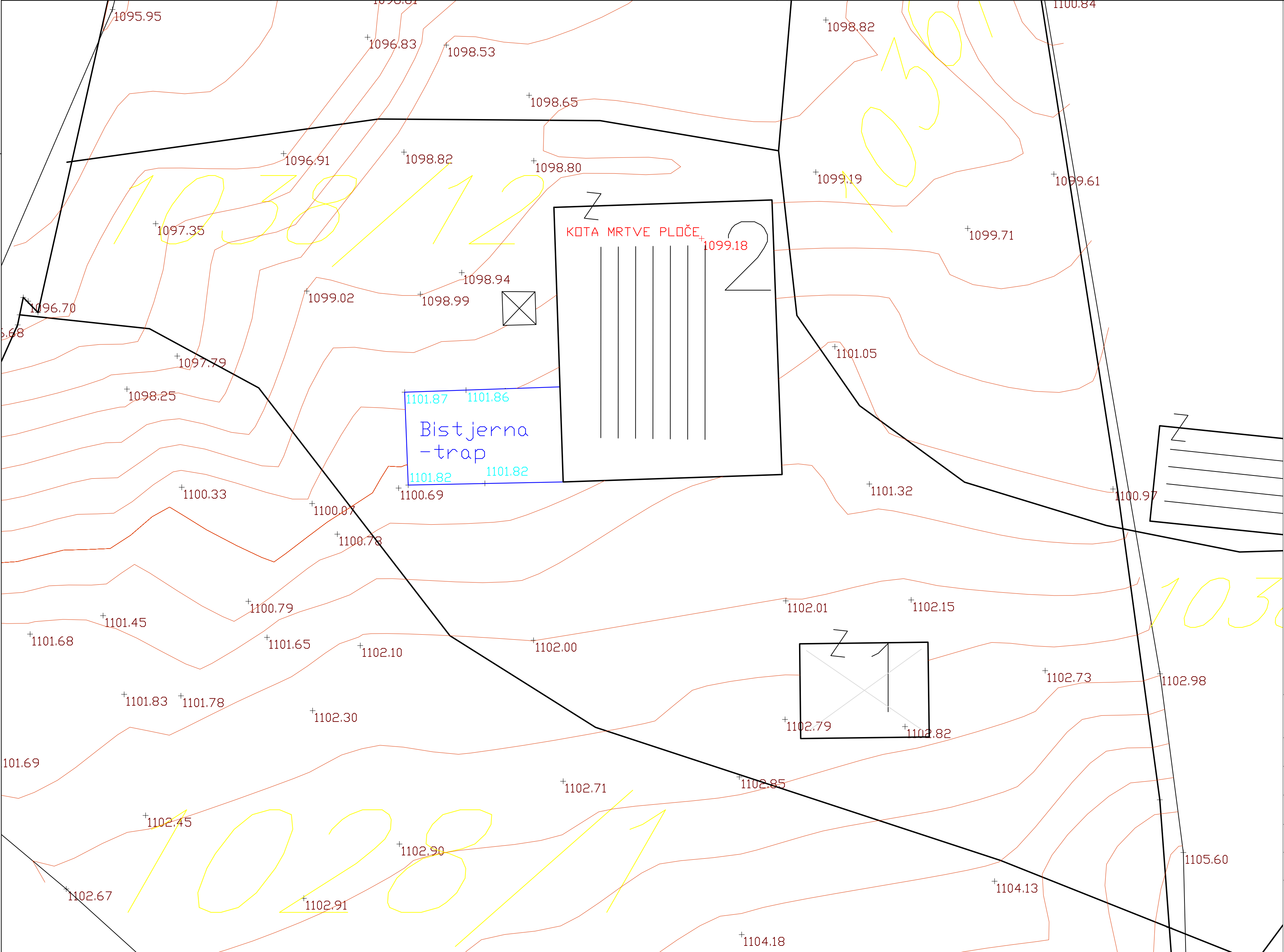
Ovlašćeno lice:



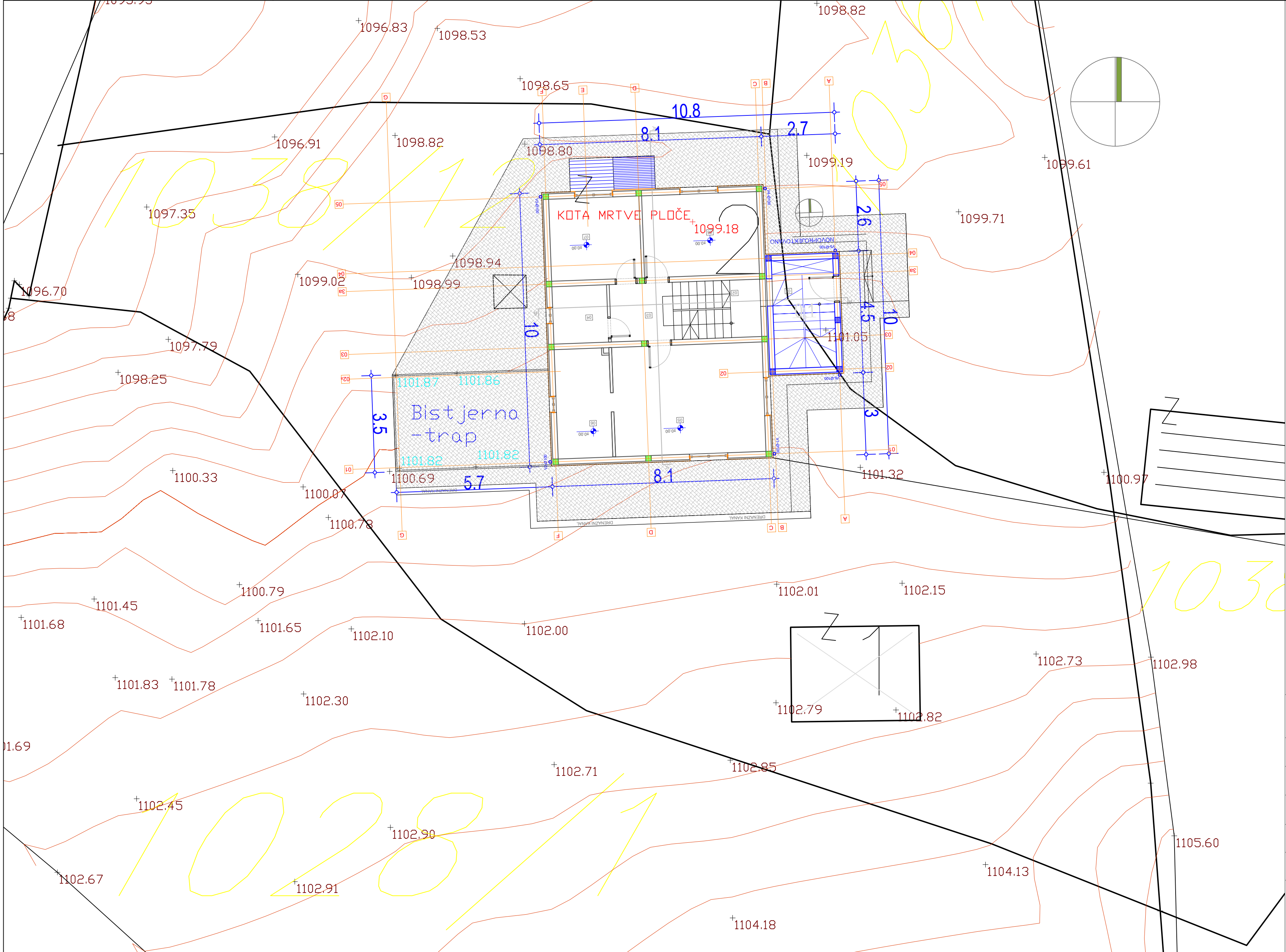
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1028/1		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1032/0		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1036/2		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1037/2		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/9		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/12		117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/12	1	117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO
1038/12	2	117-2-919-193/1-2025	12.05.2025 08:22	NOTAR KOSTIĆ LELA	UGOVOR O POKLONU KP 1028/1 KP 1032 KP 1036/2 KP 1037/2 KP 1038/9 KP 103.8/12 KP 1038/12 LN 208 KO

3. GRAFIČKI DIO:

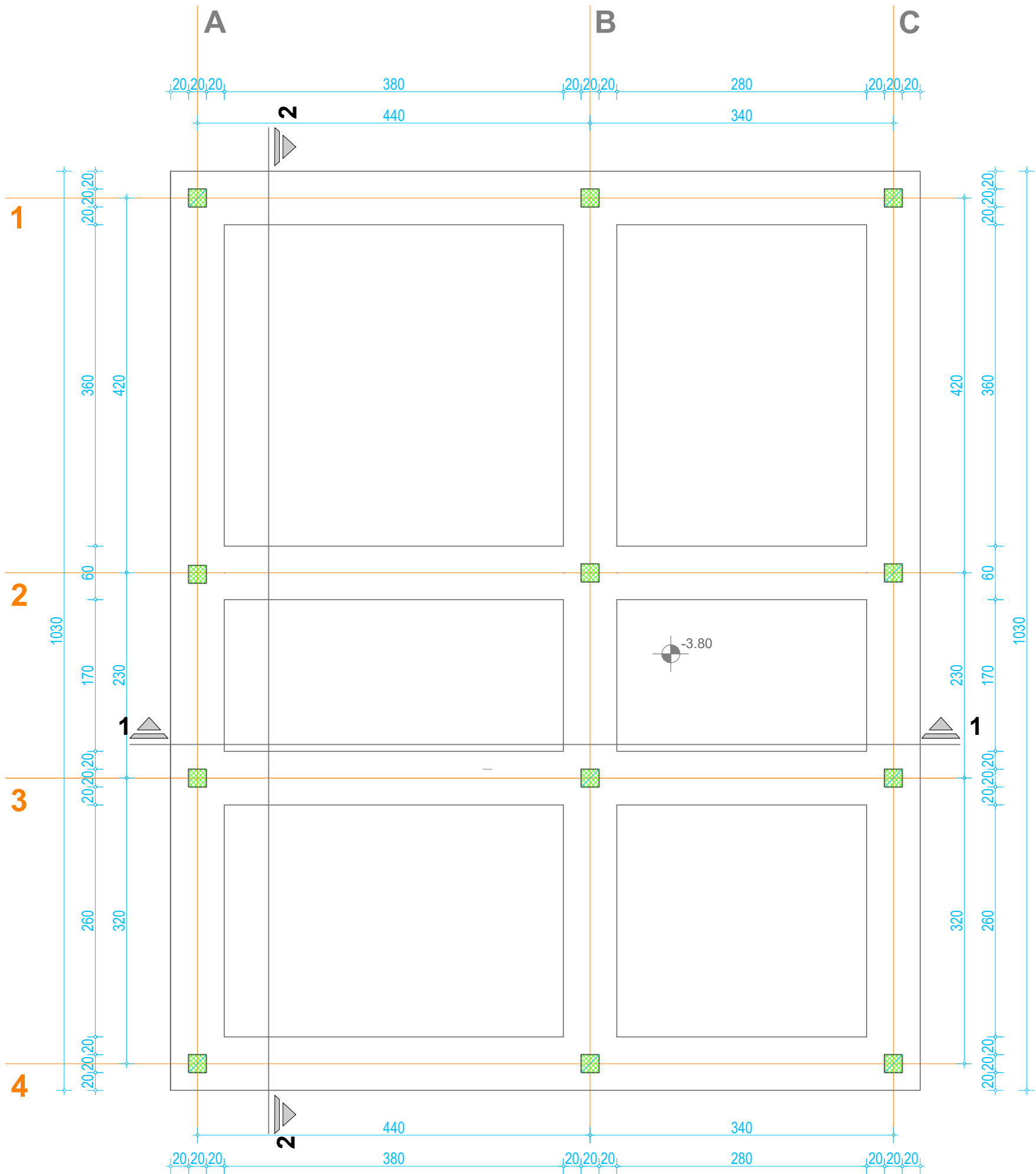


PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/100
Saradnik:		Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 01
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/100
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA	Br. priloga 02

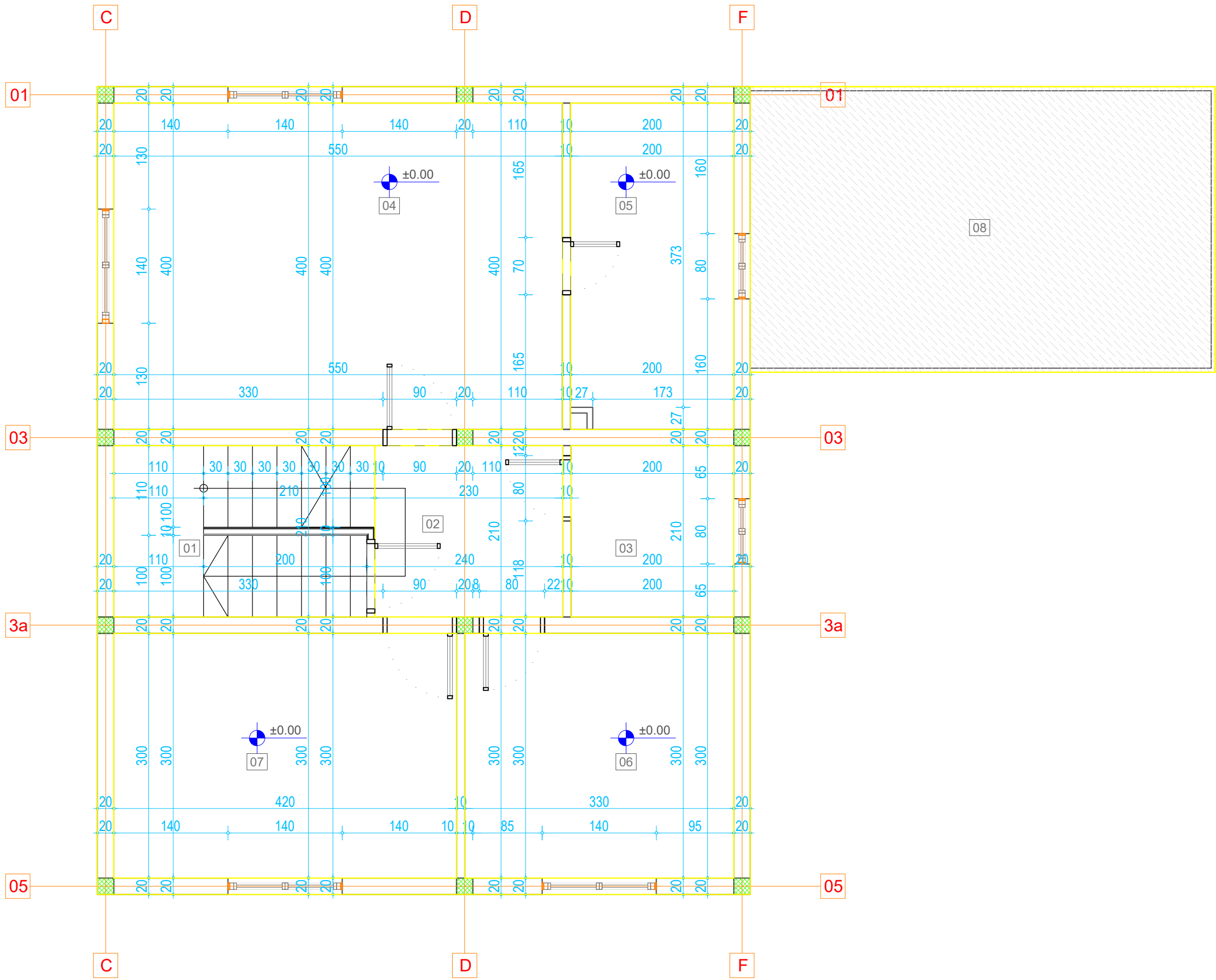
Datum izrade i m.p.novibar , 2025. godine	Datum revizije i m.p.
---	-----------------------



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine, na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA TEMELJA postojece stanje	Br. priloga 03
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



Datum izrade i m.p.novembar , 2025. godine	Datum revizije i m.p.
--	-----------------------

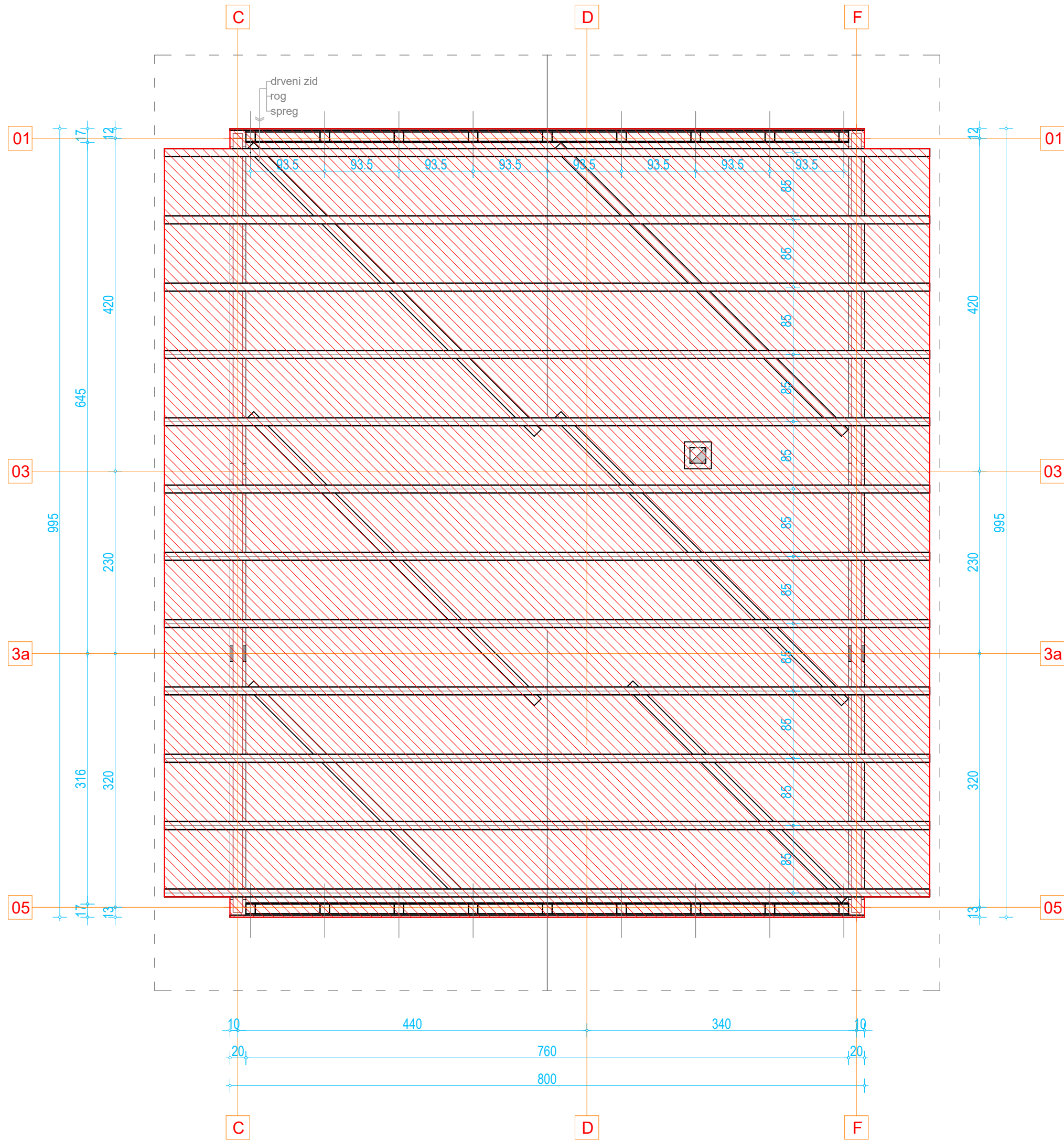


	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
01	Ulazno stepeniste	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	6,72	10,60
02	Hodnik	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	4,83	8,80
03	Kupatilo	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	4,19	8,19
04	Dnevna soba	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	22,00	19,00
05	Kuhinja	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	8,00	12,00
06	Soba	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	9,90	12,60
07	Soba	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	12,60	14,40
08	Terasa	Cem.kosuljica			19,95	18,40
Neto površina prizemlja					88,19	
Bruto površina prizemlja					99,15	

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT" D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.		
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA postojece stanje

Datum izrade i m.p.novembar , 2025. godine

Datum revizije i m.p.



 UKLANJA SE

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

INVESTITOR:
Dejan Jokanovic

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA**

Autor projekta: **ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.**

Vodeci projektant: **ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.**

Odgovorni projektant: **ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.**

Saradnik:

Lokacija: **Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine, na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.**

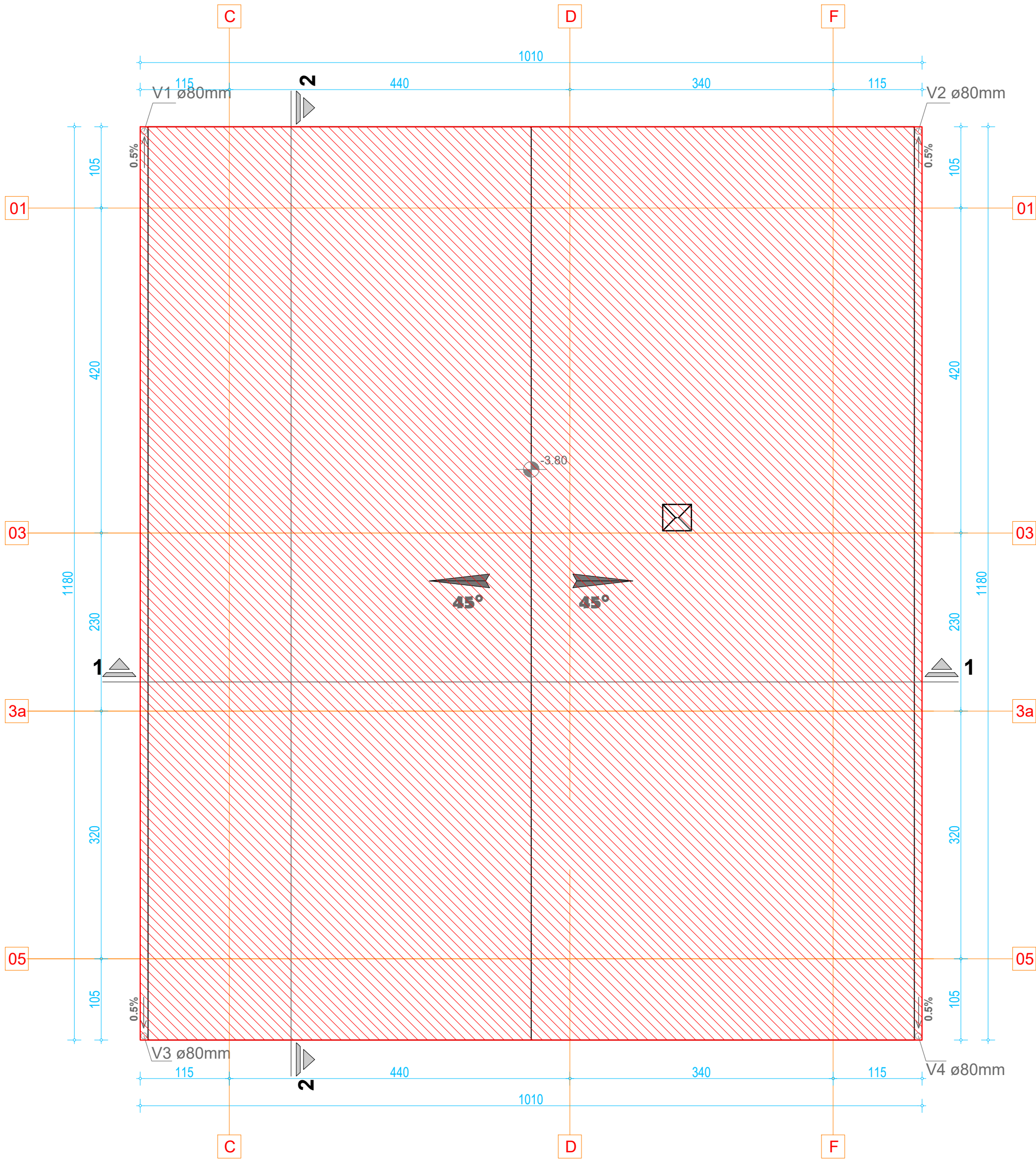
Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1/50

Prilog: **OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE postojece stanje** Br. priloga 06

Datum izrade i m.p.novembar , 2025. godine

Datum revizije i m.p.



 UKLANJA SE

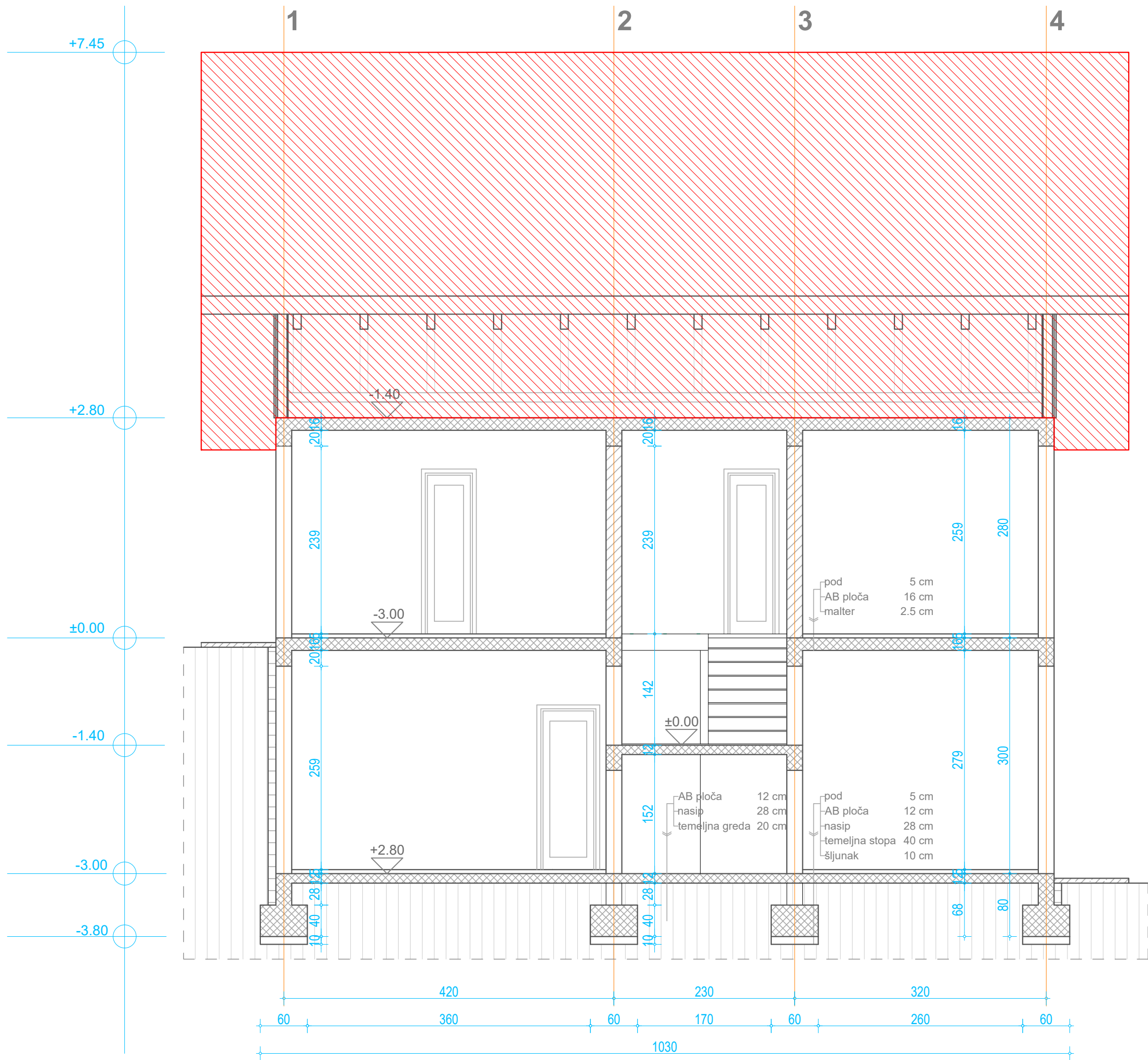
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

INVESTITOR:
Dejan Jokanovic

Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine, na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVA postojece stanje	Br. priloga 07

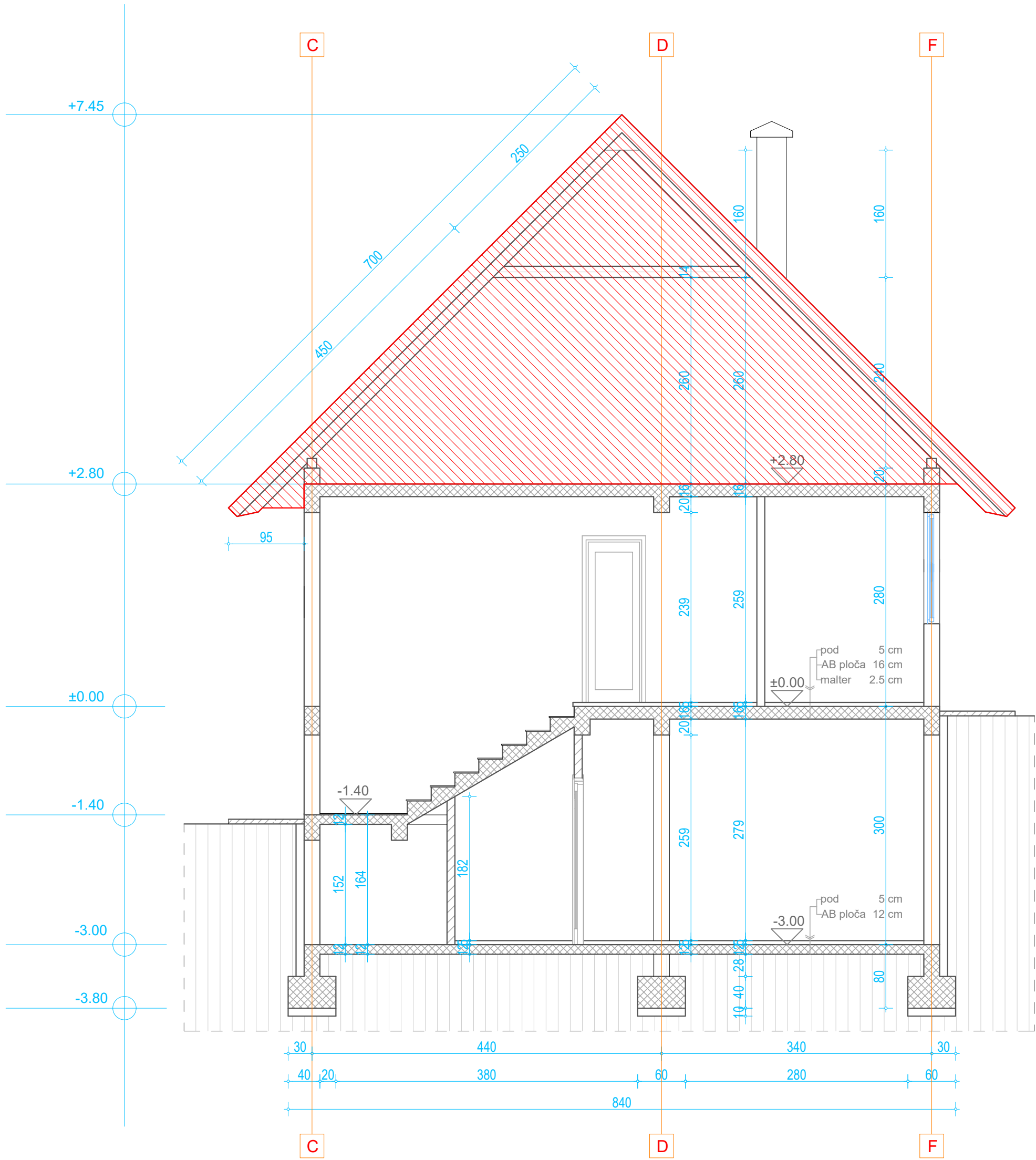
Datum izrade i m.p.novembar , 2025. godine

Datum revizije i m.p.



UKLANJA SE

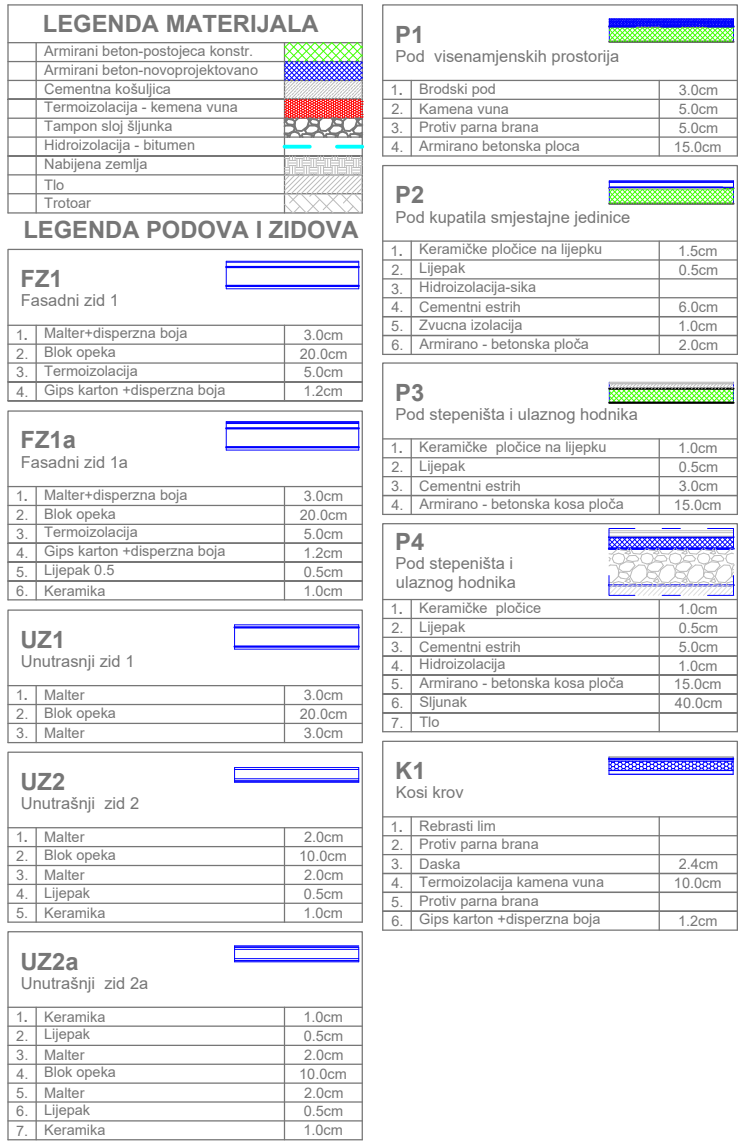
PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine, na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.		
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK B-B postojece stanje
Datum izrade i m.p.novembar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.	



 UKLANJA SE

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT" D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine, na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.		
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESJEKA-A postojece stanje

Datum izrade i m.p.novembar , 2025. godine	Datum revizije i m.p.
--	-----------------------



	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
01	Ulazni hodnik	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	4,80	9,20
02	Ostava	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	4,49	9,00
03	Ostava	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	12,90	14,60
04	Ostava	Cementna kosuljica	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	27,52	21,40
05	Ostava	Cementna kosuljica	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	12,80	14,40
06	Ostava	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	1,50	5,00
07	Toalet	Keramicke plovice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	1,50	5,00
08	Bistijerna	Cementna kosuljica	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	8,91	12,00
09	Ostava	Cementna kosuljica	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	4,86	9,00
	Neto površina suterena				79,28	
	Bruto površina suterena				101,52	

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“
D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008

INVESTITOR:
Dejan Jokanovic

Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opštine Pluzine, na području koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA SUTERENA novoprojektovano	Br. priloga 10
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



P1		
Pod visenajmskih prostorija		
1.	Brodski pod	3.0cm
2.	Kamena vuna	5.0cm
3.	Protiv parna brana	5.0cm
4.	Amirano betonska ploča	15.0cm
P2		
Pod kupatila smjestajne jedinice		
1.	Keramičke pločice na ljepljku	1.5cm
2.	Lijepak	0.5cm
3.	Hidrozizolacija-sika	1.0cm
4.	Cementni estrih	6.0cm
5.	Zvučna izolacija	8.0cm
6.	Amirano - betonska ploča	2.0cm
P3		
Pod stepeništa i ulaznog hodnika		
1.	Keramičke pločice na ljepljku	1.0cm
2.	Lijepak	0.5cm
3.	Cementni estrih	3.0cm
4.	Amirano - betonska kosa ploča	15.0cm
P4		
Pod stepeništa i ulaznog hodnika		
1.	Keramičke pločice	1.0cm
2.	Lijepak	0.5cm
3.	Cementni estrih	5.0cm
4.	Hidrozizolacija	1.0cm
5.	Amirano - betonska kosa ploča	15.0cm
6.	Sljunač	40.0cm
7.	Stijuna	
K1		
Kosi krov		
1.	Rebrasti lim	
2.	Protiv parna brana	
3.	Ogaska	2.4cm
4.	Termoizolacija kamena vuna	10.0cm
5.	Protiv parna brana	
6.	Gips karton i disperzna boja	1.2cm

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
01	Ulazno stepeniste	Keramika	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	8,88	12,40
02	Ulazni hodnik stepeniste	Armirano betonska ploča	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	4,30	10,60
03	Hodnik	Keramičke pločice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	4,83	8,80
3a	Stepenice	Keramičke pločice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	2,00	6,00
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramika	Malter+disp.boja	4,19	8,19
05	Dnevna soba	Keramičke pločice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	22,00	19,00
06	Kuhinja	Keramičke pločice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	7,92	12,00
07	Soba	Keramičke pločice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	9,90	12,60
08	Soba	Keramičke pločice	Malter+disp.boja	Malter+disp.boja	12,60	14,40
	Neto površina prizemlja				76,62	
	Bruto površina prizemlja				93,01	

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“
D.O.O. PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-085522/008

Objekat:

REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG
OBJEKTA

Autor projekta:

ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.

Vodeci projektant:

ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.

Odgovorni projektant:

ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.

Saradnik:

INVESTITOR:

Dejan Jokanovic

Lokacija:

Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPA Opštine Pluzine, na području koje nema planovasa detaljnom razradom.

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1/50

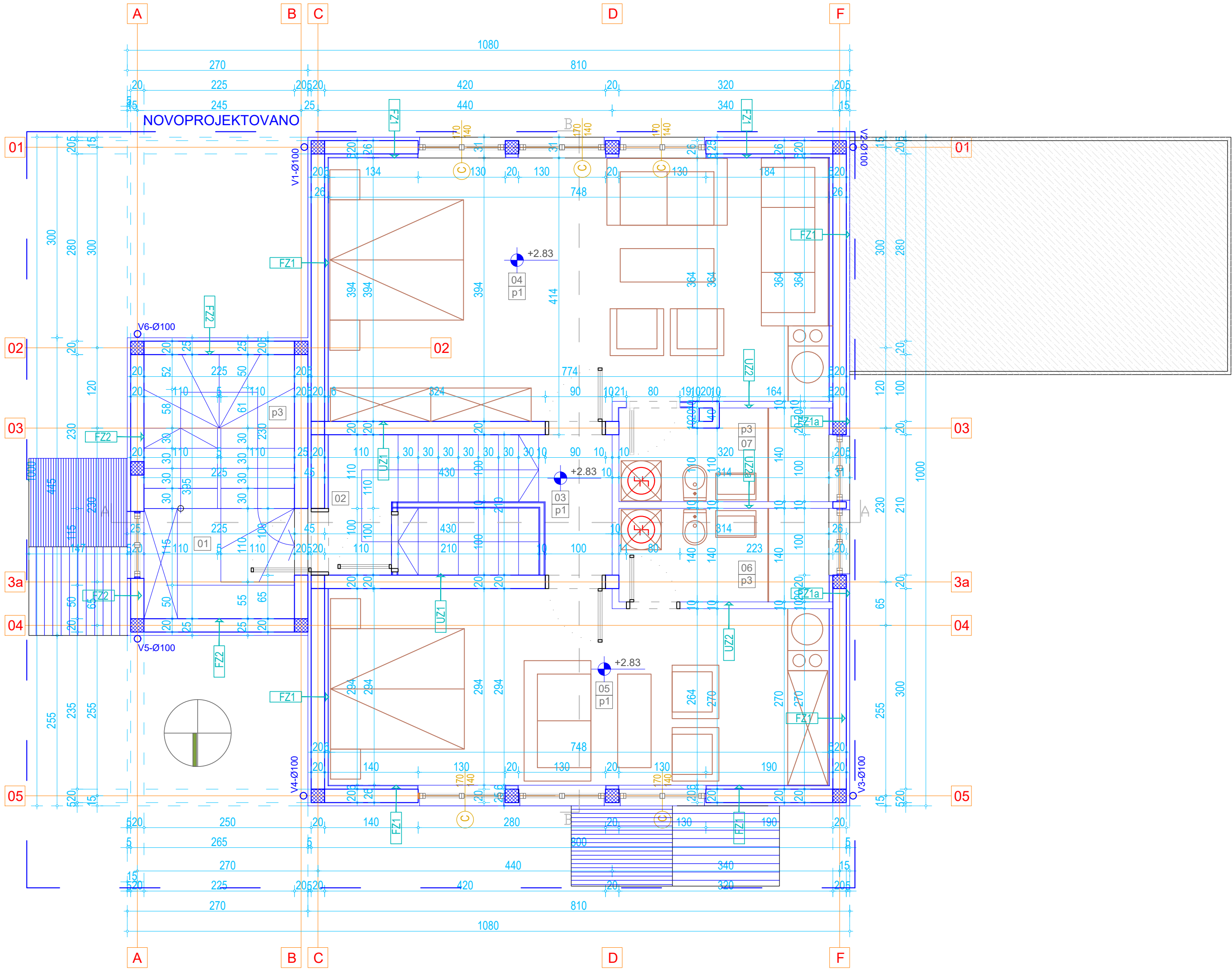
Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA novoprojektovano

Br. priloga 11

Datum izrade i m.p.novobar , 2025. godine

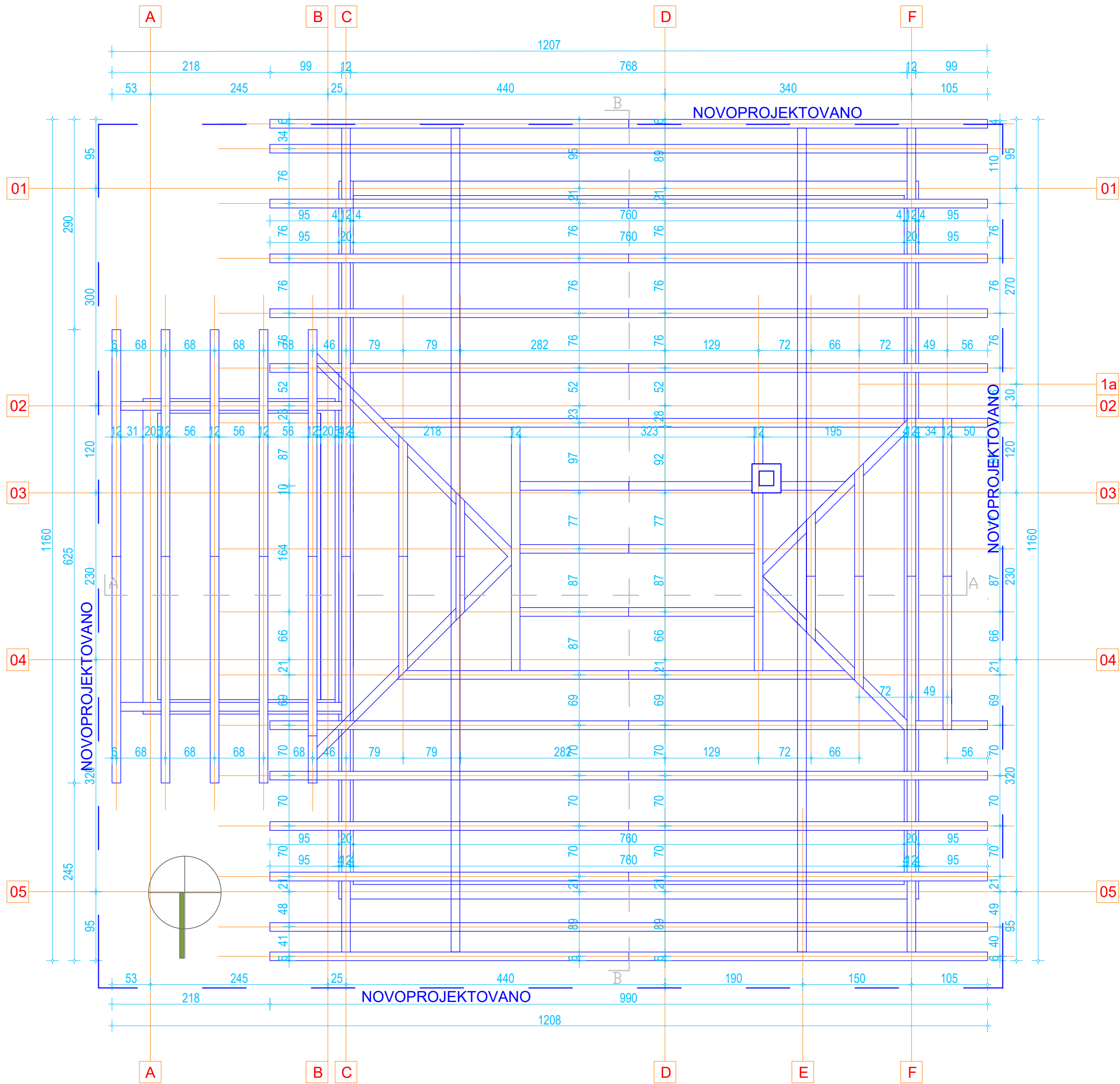
Datum revizije i m.p.



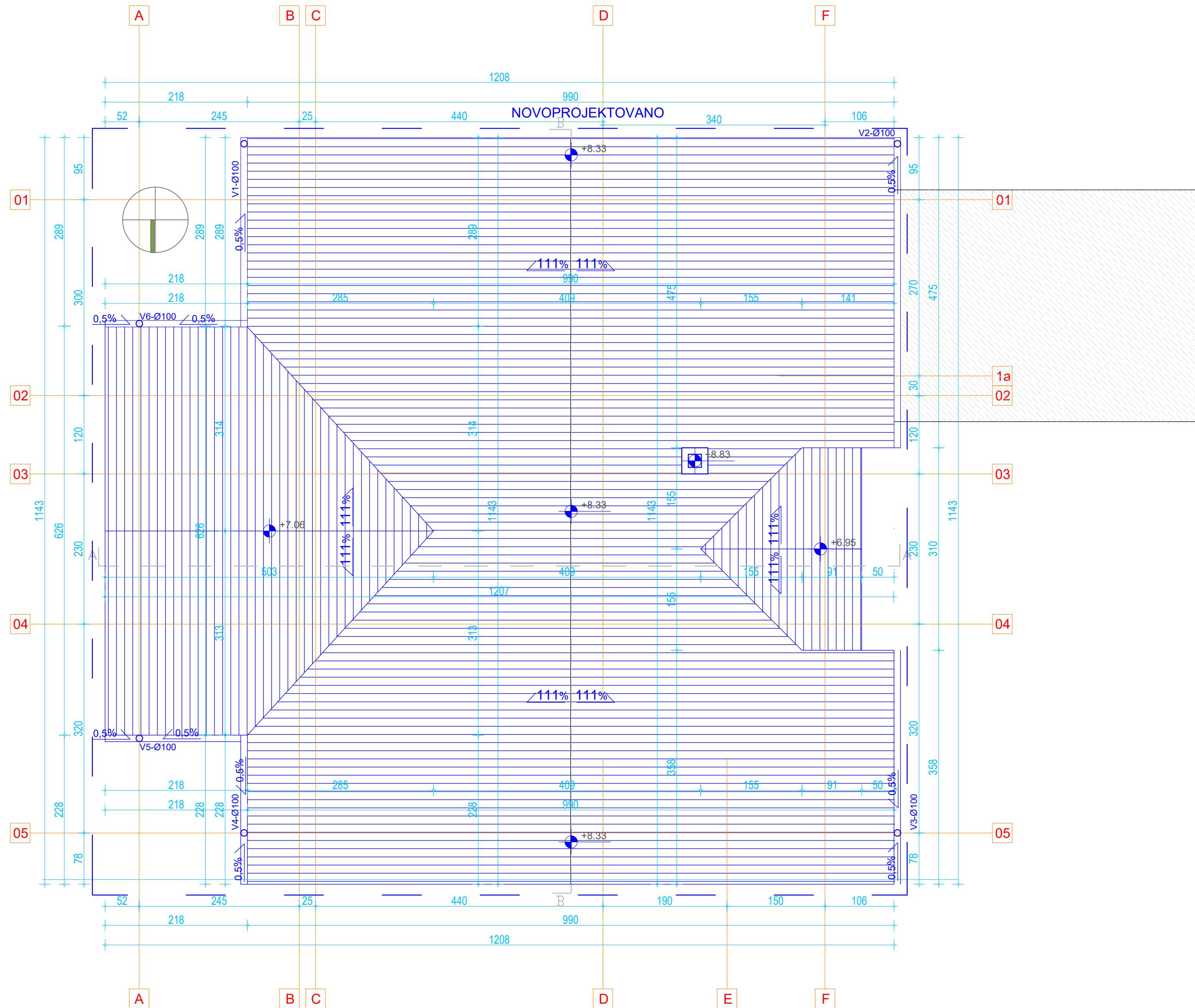
LEGENDA MATERIJALA	
Amirani beton-postojeća konstr.	
Amirani beton-novoprojektovano	
Cementna košuljica	
Termoizolacija - kamena vuna	
Tampion sloj šljunka	
Hidroizolacija - bitumen	
Nabijena zemlja	
Tlo	
Trotoar	
LEGENDA PODOVA I ZIDOVA	
FZ1	
Fasadni zid 1	
1. Malter+disperzna boja	3.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Termoizolacija	5.0cm
4. Gips karton +disperzna boja	1.2cm
FZ1a	
Fasadni zid 1a	
1. Malter+disperzna boja	3.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Termoizolacija	5.0cm
4. Gips karton +disperzna boja	1.2cm
5. Lijepak 0.5	0.5cm
6. Keramika	1.0cm
UZ1	
Unutrašnji zid 1	
1. Malter	3.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Malter	3.0cm
UZ2	
Unutrašnji zid 2	
1. Malter	2.0cm
2. Blok opeka	10.0cm
3. Malter	2.0cm
4. Lijepak	0.5cm
5. Keramika	1.0cm
UZ2a	
Unutrašnji zid 2a	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Malter	2.0cm
4. Blok opeka	10.0cm
5. Malter	2.0cm
6. Lijepak	0.5cm
7. Keramika	1.0cm
P1	
Pod visenamjenskih prostorija	
1. Brodski pod	3.0cm
2. Kamena vuna	5.0cm
3. Protiv parna brana	5.0cm
4. Amirano betonska ploča	15.0cm
P2	
Pod kupatila smjestajne jedinice	
1. Keramičke pločice na lijepku	1.5cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Hidroizolacija-sika	0.5cm
4. Cementni estih	6.0cm
5. Zvucna izolacija	1.0cm
6. Amirano - betonska ploča	2.0cm
P3	
Pod stepeništa i ulaznog hodnika	
1. Keramičke pločice na lijepku	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementni estih	3.0cm
4. Amirano - betonska kosa ploča	15.0cm
P4	
Pod stepeništa i ulaznog hodnika	
1. Keramičke pločice	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementni estih	5.0cm
4. Hidroizolacija	1.0cm
5. Amirano - betonska kosa ploča	15.0cm
6. Sijunak	40.0cm
7. Tlo	
K1	
Kosi krov	
1. Rebrasti lim	
2. Protiv parna brana	
3. Daska	2.4cm
4. Termoizolacija kamena vuna	10.0cm
5. Protiv parna brana	
6. Gips karton +disperzna boja	1.2cm

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
01	Ulazno stepeniste	Keramicke pločice	Malter+disp.boja	Gips kartonska ploča+disperzna boja	8,88	12,40
02	Ulazni hodnik stepeniste	Keramicke pločice	Malter+disp.boja	Gips kartonska ploča+disperzna boja	6,71	10,60
03	Hodnik	Keramicke pločice	Malter+disp.boja	Gips kartonska ploča+disperzna boja	2,31	6,40
04	Visenamjenska soba	Brodski pod	Malter+disp.boja	Gips kartonska ploča+disperzna boja	29,40	23,20
05	Visenamjenska soba	Brodski pod	Malter+disp.boja	Gips kartonska ploča+disperzna boja	21,80	21,19
06	Kupatilo	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Gips kartonska ploča+disperzna boja	4,42	9,12
07	Kupatilo	Keramicke pločice	Keramicke pločice	Gips kartonska ploča+disperzna boja	4,30	9,72
Neto površina potkrovlja					77,82	
Bruto površina potkrovlja					93,01	
Neto površina objekta					233,72	
Bruto površina objekta					287,54	
Neto površina dijela koji se rekonstruise					82,35	
Bruto površina dijela koji se rekonstruise					105,02	

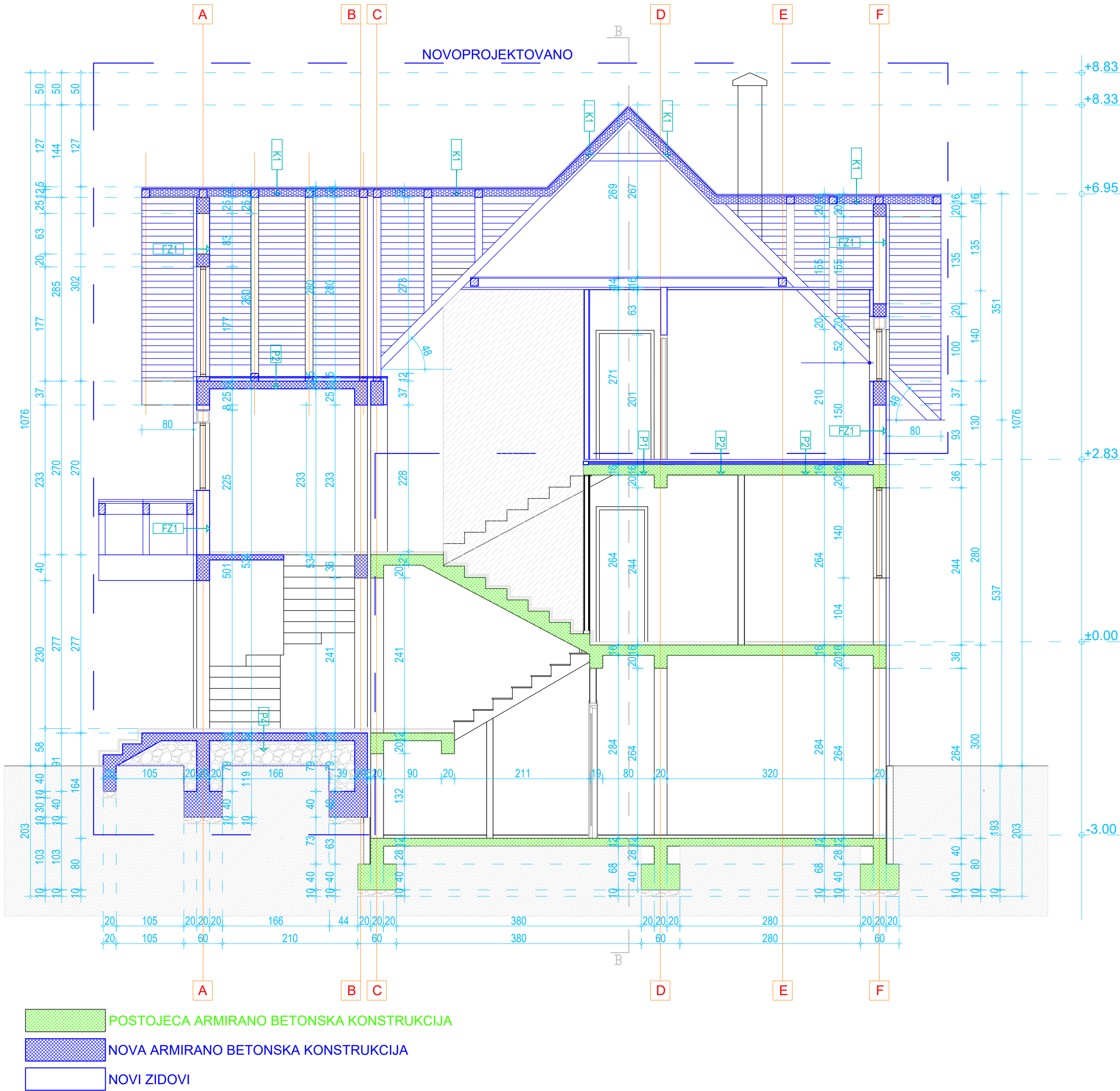
PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jakanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opštine Pluzine,na području koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA SPRATA novoprojektovano	Br. priloga 12
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE novoprojektovano	Br. priloga 13
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		

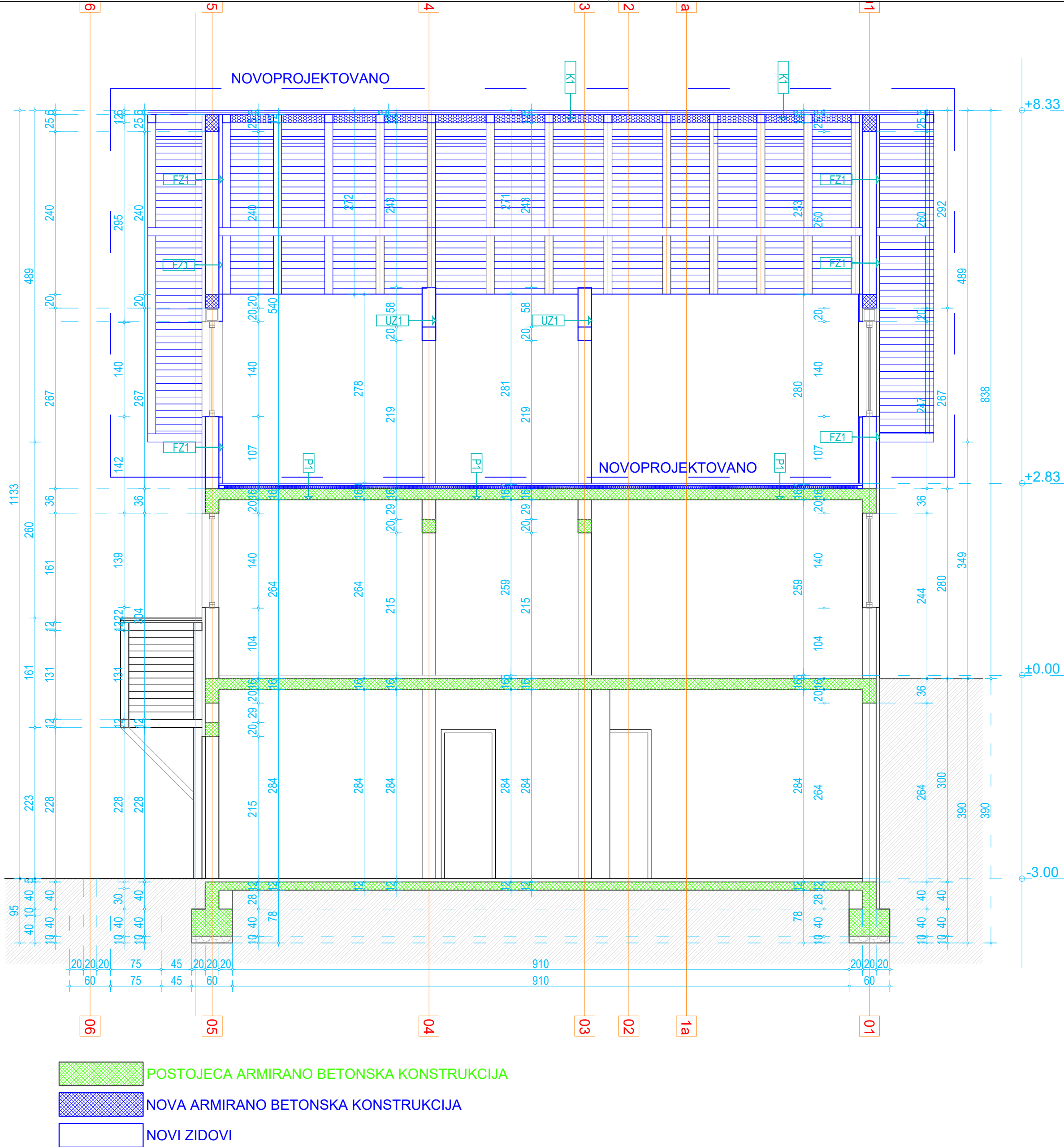


PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O. PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Krkvice Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVA novoprojektovano	Br. priloga 14
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



LEGENDA MATERIJALA		
Armirani beton-postojeća konstr.		
Armirani beton-novoprojektovano		
Cementna košuljica		
Termoizolacija - kamena vuna		
Tampon sloj šljunka		
Hidroizolacija - bitumen		
Nabijena zemlja		
Tlo		
Trotoar		
LEGENDA PODOVA I ZIDOVA		
FZ1		
Fasadni zid 1		
1. Malter+disperzna boja	3.0cm	
2. Blok opeka	20.0cm	
3. Termoizolacija	5.0cm	
4. Gips karton +disperzna boja	1.2cm	
FZ1a		
Fasadni zid 1a		
1. Malter+disperzna boja	3.0cm	
2. Blok opeka	20.0cm	
3. Termoizolacija	5.0cm	
4. Gips karton +disperzna boja	1.2cm	
5. Lijepak 0.5	0.5cm	
6. Keramika	1.0cm	
UZ1		
Unutrašnji zid 1		
1. Malter	3.0cm	
2. Blok opeka	20.0cm	
3. Malter	3.0cm	
UZ2		
Unutrašnji zid 2		
1. Malter	2.0cm	
2. Blok opeka	10.0cm	
3. Malter	2.0cm	
4. Lijepak	0.5cm	
5. Keramika	1.0cm	
UZ2a		
Unutrašnji zid 2a		
1. Keramika	1.0cm	
2. Lijepak	0.5cm	
3. Malter	2.0cm	
4. Blok opeka	10.0cm	
5. Malter	2.0cm	
6. Lijepak	0.5cm	
7. Keramika	1.0cm	
P1		
Pod visenamjenskih prostorija		
1. Brodski pod	3.0cm	
2. Kamena vuna	5.0cm	
3. Protiv pama brana	5.0cm	
4. Armirano betonska ploča	15.0cm	
P2		
Pod kupatila smjestajne jedinice		
1. Keramičke pločice na lijepku	1.5cm	
2. Lijepak	0.5cm	
3. Hidroizolacija-sika	6.0cm	
4. Cementni estrih	1.0cm	
5. Zvučna izolacija	2.0cm	
6. Armirano - betonska ploča	2.0cm	
P3		
Pod stepeništa i ulaznog hodnika		
1. Keramičke pločice na lijepku	1.0cm	
2. Lijepak	0.5cm	
3. Cementni estrih	3.0cm	
4. Armirano - betonska kosa ploča	15.0cm	
P4		
Pod stepeništa i ulaznog hodnika		
1. Keramičke pločice	1.0cm	
2. Lijepak	0.5cm	
3. Cementni estrih	5.0cm	
4. Hidroizolacija	1.0cm	
5. Armirano - betonska kosa ploča	15.0cm	
6. Sijunak	40.0cm	
7. Tlo		
K1		
Kosi krov		
1. Rebrasti lim		
2. Protiv pama brana		
3. Daska	2.4cm	
4. Termoizolacija kamena vuna	10.0cm	
5. Protiv pama brana		
6. Gips karton +disperzna boja	1.2cm	

PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008		INVESTITOR: Dejan Jakanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opštine Pluzine,na području koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeći projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK A-A novoprojektovano	Br. priloga 15
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



LEGENDA MATERIJALA		
Armirani beton-postojeća konstr.		
Armirani beton-novoprojektovano		
Cementna košuljica		
Termoizolacija - kamena vuna		
Tampon sloj šljunka		
Hidroizolacija - bitumen		
Nabijena zemlja		
Tlo		
Trotoar		

LEGENDA PODOVA I ZIDOVA

FZ1	
Fasadni zid 1	
1. Malter+disperzna boja	3.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Termoizolacija	5.0cm
4. Gips karton +disperzna boja	1.2cm

FZ1a	
Fasadni zid 1a	
1. Malter+disperzna boja	3.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Termoizolacija	5.0cm
4. Gips karton +disperzna boja	1.2cm
5. Lijepak 0.5	0.5cm
6. Keramika	1.0cm

UZ1	
Unutrašnji zid 1	
1. Malter	3.0cm
2. Blok opeka	20.0cm
3. Malter	3.0cm

UZ2	
Unutrašnji zid 2	
1. Malter	2.0cm
2. Blok opeka	10.0cm
3. Malter	2.0cm
4. Lijepak	0.5cm
5. Keramika	1.0cm

UZ2a	
Unutrašnji zid 2a	
1. Keramika	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Malter	2.0cm
4. Blok opeka	10.0cm
5. Malter	2.0cm
6. Lijepak	0.5cm
7. Keramika	1.0cm

P1	
Pod visenamjenskih prostorija	
1. Brodski pod	3.0cm
2. Kamena vuna	5.0cm
3. Protiv pama brana	5.0cm
4. Armirano betonska ploča	15.0cm

P2	
Pod kupatila smjestajne jedinice	
1. Keramičke pločice na lijepku	1.5cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Hidroizolacija-sika	6.0cm
4. Cementni estrih	1.0cm
5. Zvučna izolacija	2.0cm
6. Armirano - betonska ploča	2.0cm

P3	
Pod stepeništa i ulaznog hodnika	
1. Keramičke pločice na lijepku	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementni estrih	3.0cm
4. Armirano - betonska kosa ploča	15.0cm

P4	
Pod stepeništa i ulaznog hodnika	
1. Keramičke pločice	1.0cm
2. Lijepak	0.5cm
3. Cementni estrih	5.0cm
4. Hidroizolacija	1.0cm
5. Armirano - betonska kosa ploča	15.0cm
6. Sijunak	40.0cm
7. Tlo	

K1	
Kosi krov	
1. Rebrasti lim	
2. Protiv pama brana	
3. Daska	2.4cm
4. Termoizolacija kamena vuna	10.0cm
5. Protiv pama brana	
6. Gips karton +disperzna boja	1.2cm

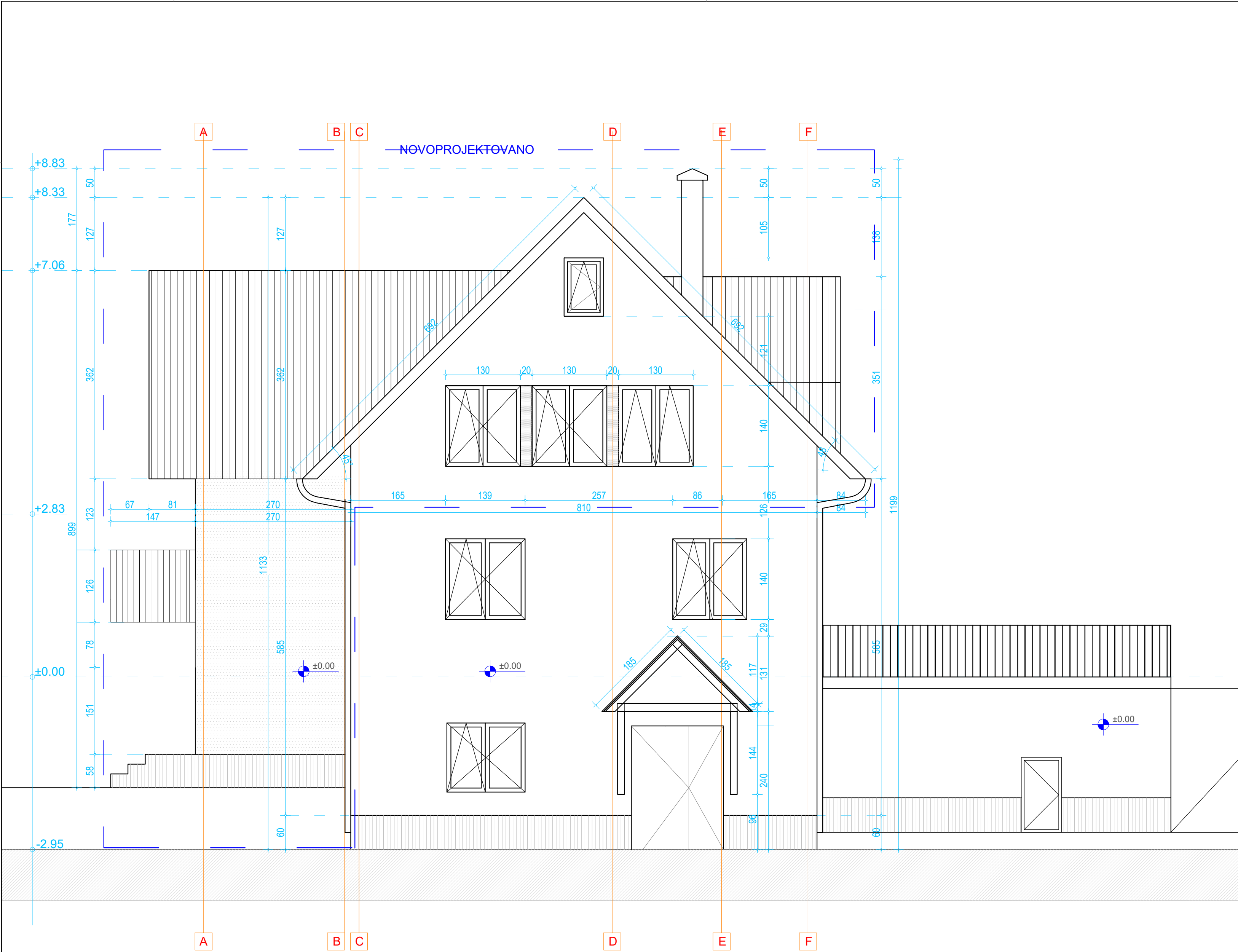
PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008

INVESTITOR:
Dejan Jokanovic

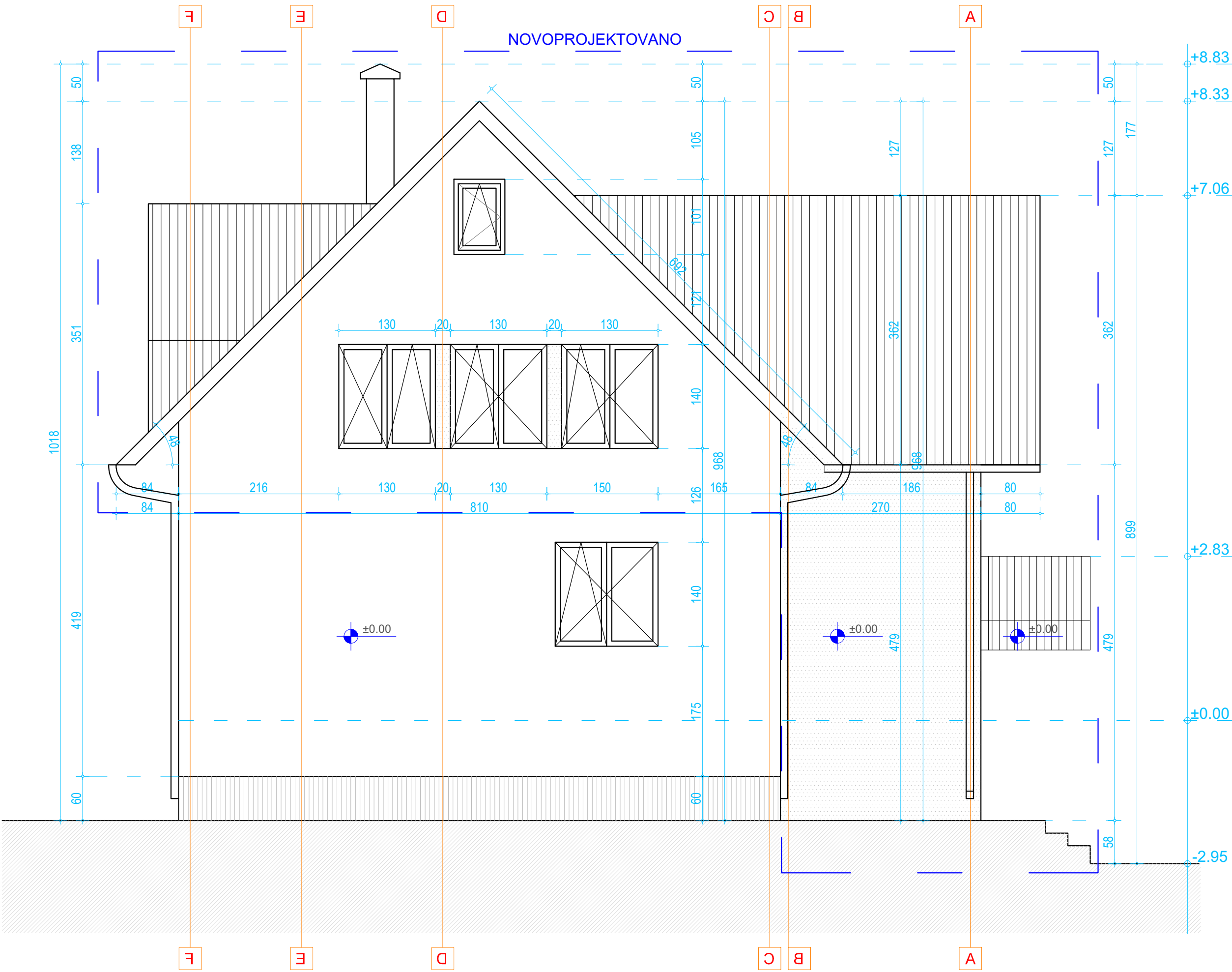
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opštine Pluzine,na području koje nema planovasa detaljnom razradom.		
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.				
Vodeći projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50	
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK B-B novoprojektovano	Br. priloga 16	

Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine

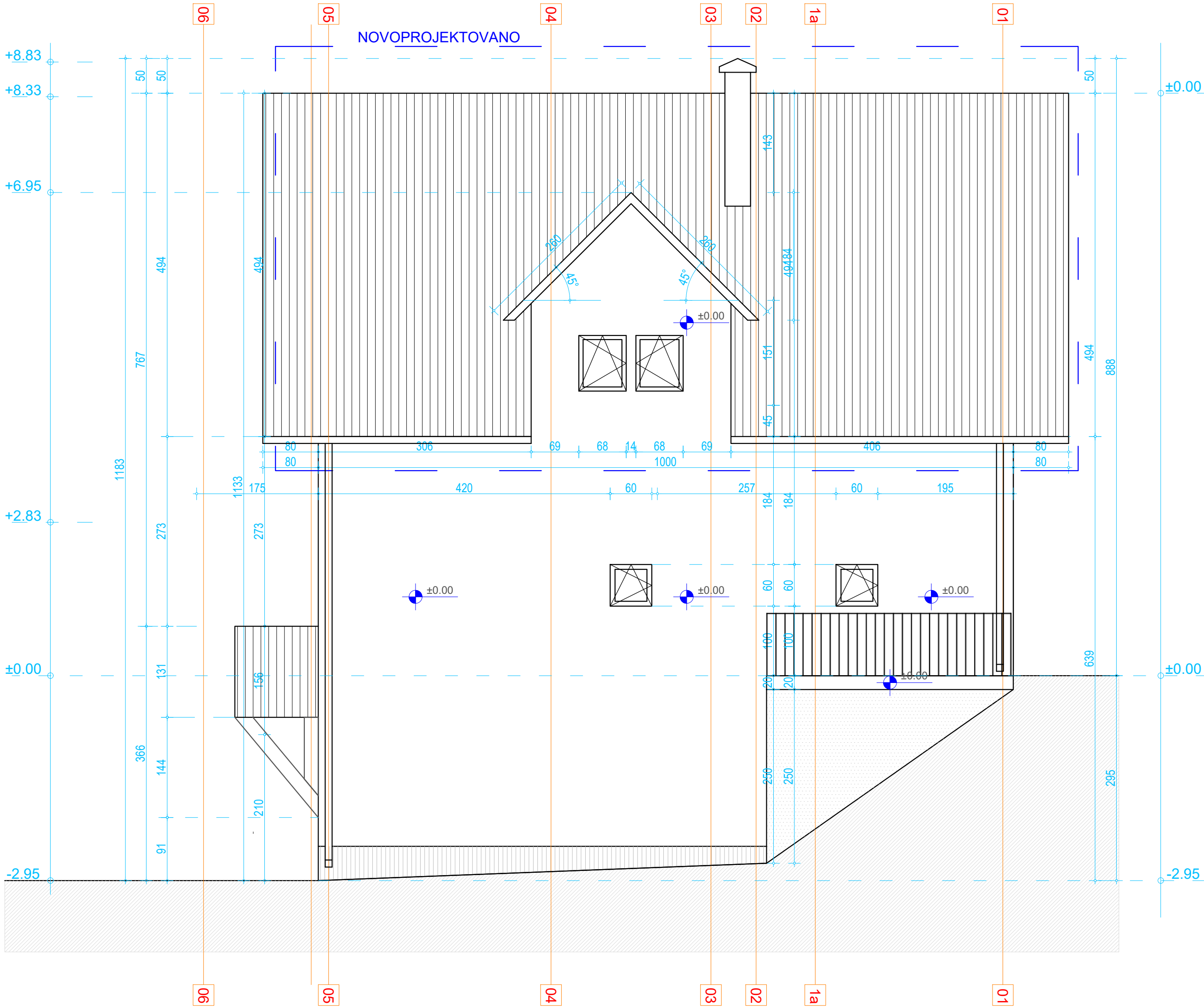
Datum revizije i m.p.



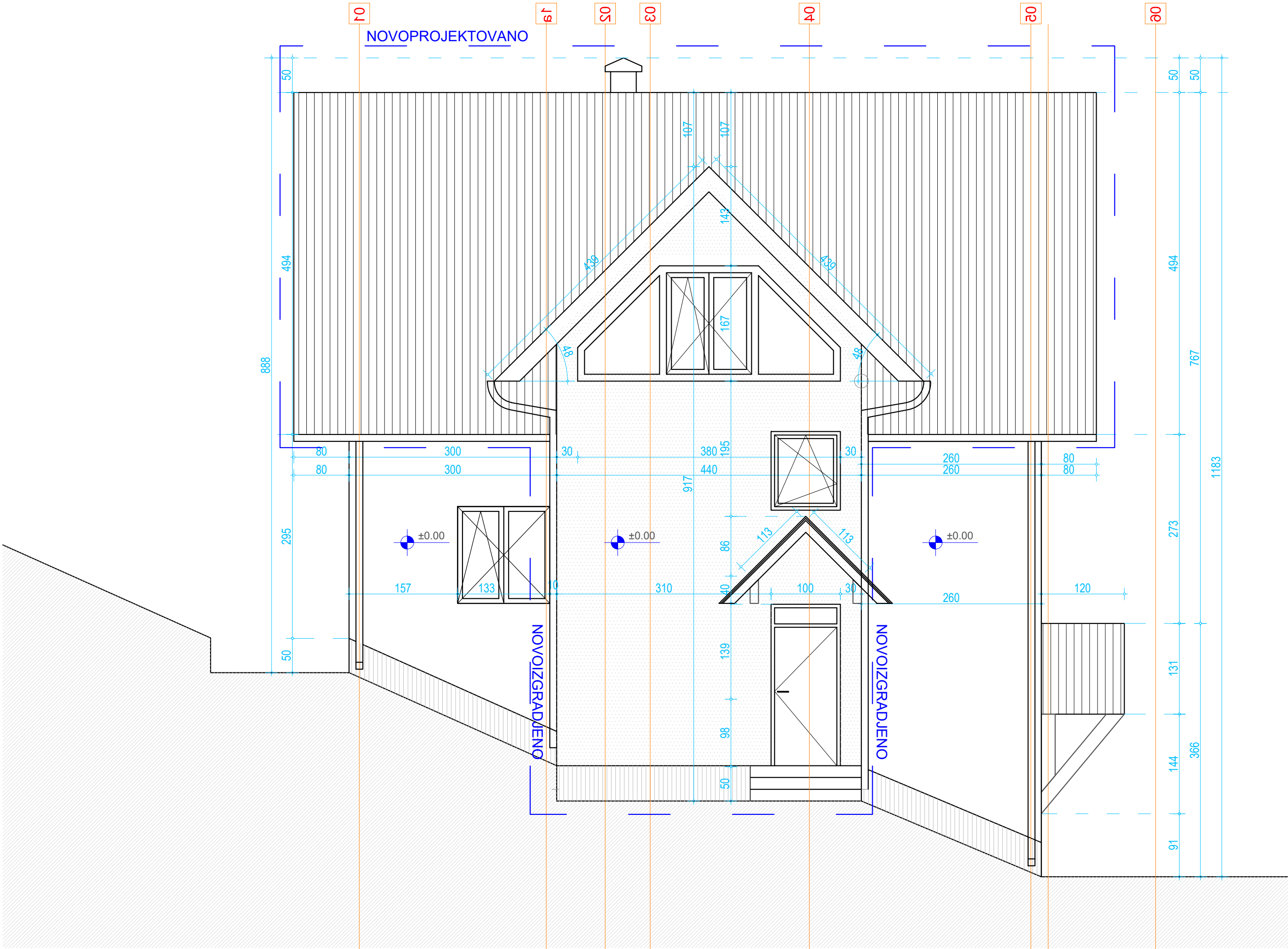
PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	SJEVERNA FASADA novoprojektovano	Br. priloga 17
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	JUZNA FASADA novoprojektovano	Br. priloga 18
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	ZAPADNA FASADA novoprojektovano	Br. priloga 19
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	ISTOCNA FASADA novoprojektovano	Br. priloga 20

Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine

Datum revizije i m.p.



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT" D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585622/008		INVESTITOR: Dejan Jokanovic		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA	Lokacija:	Katastarska parcela 1038/12 i 1036/2 KO Crkvicko Polje u obuhvatu PUPa Opstine Pluzine,na podrucju koje nema planovasa detaljnom razradom.	
Autor projekta:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.			
Vodeci projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1/50
Saradnik:		Prilog:	3D MODELI	Br. priloga 21
Datum izrade i m.p.novenbar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		