

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**JAKIĆ PREDRAG**OBJEKAT²**POMOĆNI OBJEKAT / tip 3 – objekat za skladištenje stočne hrane**LOKACIJA³**k.p. 699 KO Šipačno I, PUP Nikšić**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**PROJEKTANT⁶**ARHILINE doo Nikšić (Lic. UPI 09-332/25-5696/2)**ODGOVORNO LICE⁷**Veselin Nikčević**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. (UPI 09-332/25-2389/2)**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. POSTOJEĆA SITUACIJA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. PLANIRANA SITUACIJA
4. OSNOVA TEMELJA
5. OSNOVA PRIZEMLJA
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
7. OSNOVA KROVNIH RAVNI
8. PRESJEK 1
9. PRESJEK 2
10. IZGLED 1
11. IZGLED 2
12. IZGLED 3
13. IZGLED 4
14. 3D IZGLEDI

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 05/03/2026 između,

Naručioca: JAKIĆ PREDRAG iz Nikšića, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 20 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

.....




NARUČILAC:
JAKIĆ PREDRAG

.....



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Broj: UPI 09-332/25-5696/2

Podgorica, 16.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2389/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00326664

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.01.2026 (24:00) - 19.01.2027 (24:00)	Period obračuna	19.01.2026 - 19.01.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5696/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5695/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.01.2026

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2389/2
Podgorica, 03.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikčević Veselina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikčević Veselin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim se Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3672 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

NIKČEVIĆ VESELIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
28.06.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT / tip 3 – objekat za skladištenje
stočne hrane

LOKACIJA: k.p. 699 KO Šipačno I, PUP Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

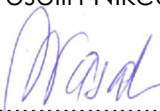
ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

- Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, mart 2026 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.


.....



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

POMOĆNI OBJEKAT / tip 3 – objekat za skladištenje stočne hrane

OBJEKAT¹

LOKACIJA²

k.p. 699 KO Šipačno I, PUP Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je tehnička dokumentacija: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** urađena u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Veselin Nikčević

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, mart 2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta


² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07-350-368 Nikšić 11.03.2026. godine</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave («Službeni list Crne Gore» br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnietog zahtjeva JAKIĆ PREDRAGA , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	Za izgradnju pomoćnog objekta tip 3 - objekta za skladištenje stočne hrane, na lokaciji Porubnica, koju čini katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JAKIĆ PREDRAG</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</p> <p>Blagojević Milovan vlasnik je katastarske parcele broj 699 KO Šipačno I, površine 1457,00 m², po listu nepokretnosti 193-prepis. Predmetna katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I, po kulturi je livada 5. klase.</p> <p>Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine-obradivo zemljište (PO).</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Na osnovu člana 74 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) pomoćnim objektima smatraju se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, bazeni, potporni zidovi, objekti za naplatu, pergole, info-pultovi, ostave i slični objekti koji nijesu u sklopu osnovnog objekta, spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 30m², bunari, ograde, plinski sistemi, gasne stanice i podstanice za atmosferske gasove i ugljen-dioksid namijenjene za industriju, medicinu i upotrebu u prehrani ukupne zapremine punih i praznih prenosnih posuda pod pritiskom do 2m³ za kriogene tečne gasove, odnosno do 0,6m³ za komprimovane ili tečne gasove pod pritiskom, objekti u funkciji grijanja odnosno hlađenja, elektronske bežične pristupne tačke kratkog dometa i slični objekti); 2) pristupne rampe, liftovi i slični objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; 3) ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda na gazdinstvu, platenici i drugi slični objekti); 4) pomoćni objekti u funkciji zaštite i valorizacije nepokretnih kulturnih dobara (zaštitne konstrukcije, centri za posjetioce, info-pultovi, prostori za prezentacije) spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 50m²; 5) pomoćni objekti uređenja javnih zelenih površina odnosno terena (ograde, bunari, fontane, česme, urbani mobilijar, pergole, objekti osvjjetljenja, urbane bašte, bazeni, nadstrešnice, potporni zidovi i slični objekti). <p>Bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz stava 1 ovog člana propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.</p> <p>Pomoćni objekti - objekti za skladištenje stočne hrane su pomoćni objekti koji se svrstavaju u tip 3- ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu, na osnovu člana 2, stav 1, alineja 3, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).</p> <p>Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 699 KO Šipačno I.</p>

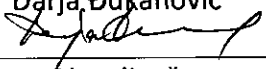
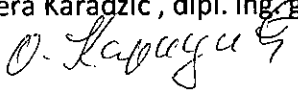
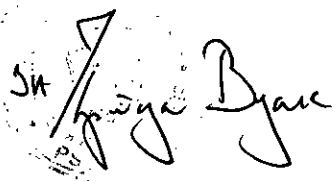
	<p>Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5.</p> <p>Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).</p> <p>Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m². • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20.

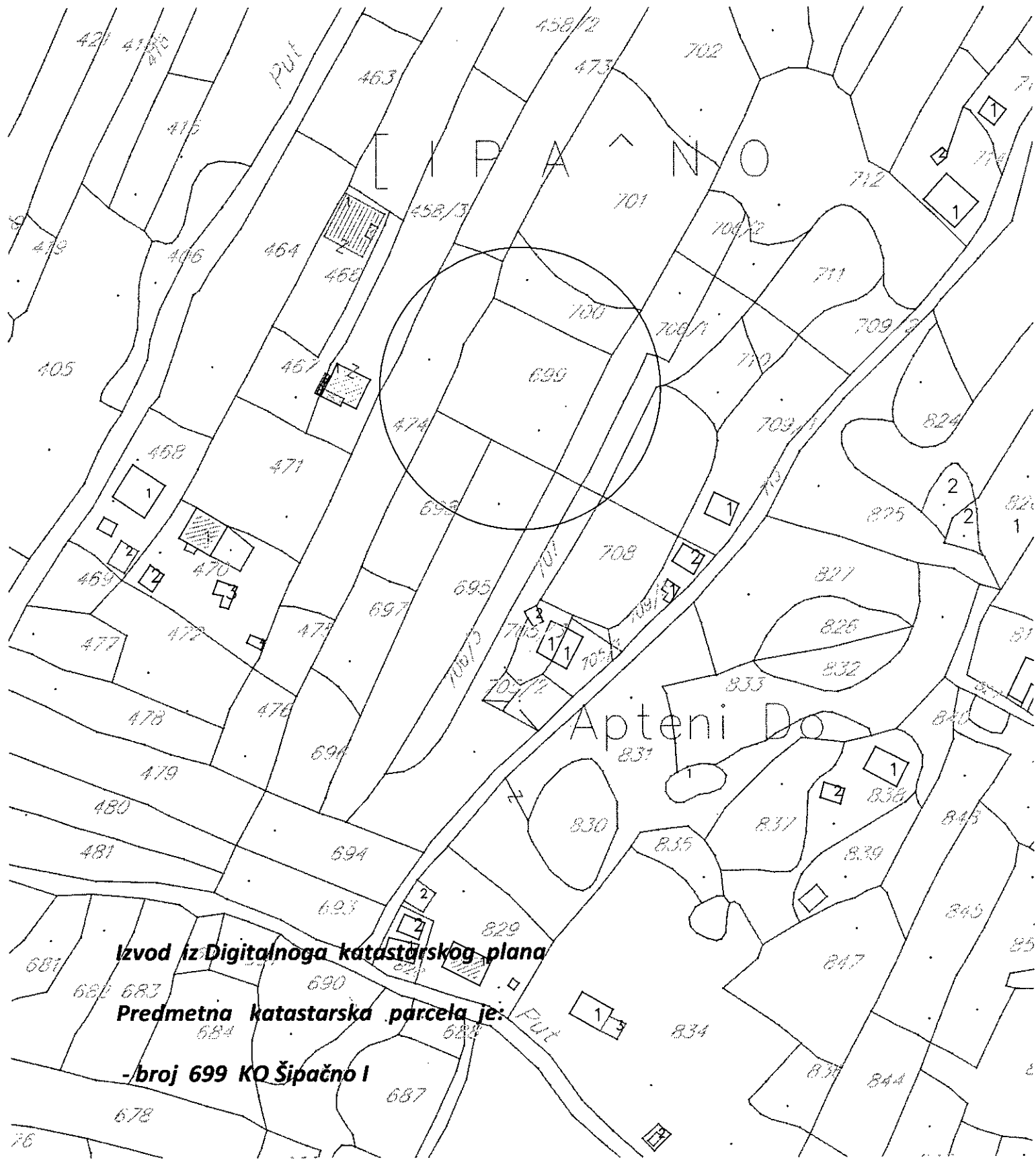
	<ul style="list-style-type: none"> • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 % od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. <p><i>Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten) i maksimalne svijetle visine prostorija 2,60 m.</i></p> <p><i>Pomoćni objekat može se graditi i uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele.</i></p> <p><i>Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljane odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.</i></p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikroronizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p>

	<p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i</p>

	uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20).	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Uprava za saobraćaj-Podgorica.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić.

Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Pomoćni objekti tipa 1 mogu biti maksimalne spratnosti P(prizemlje),a ukoliko je teren u nagibu,spratnosti S (suteren).
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Upravi za saobraćaj-Podgorica, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović  Obradivač: Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR
24	M.P.	
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetna katastarska parcela je:

-broj 699 KO Šipačno I

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije



Drugo poljoprivredno zemljište
(livade i pašnjaci)


















Drugo poljoprivredno zemljište
(usitnjene parcele)

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

-Saobraćajna infrastruktura-

-planirano-



	Autoput		Željezničko stajalište
	Koridor autoputa		Autobuska stanica
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj		Autobusko stajalište
	Magistralni put		Aerodrom
	Regionalni put		Osnovno uređenje
	Lokalni put		
	Heketski put		
	Turistički put		
	Željeznička pruga		
	Koridor željezničke pruge		



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 267
Nikšić, 02.04.2026.godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-368 od 19.03.2026. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 3 – objekta za skladištenje stočne hrane, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), investitora Jakić Predraga iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



V.D. SEKRETARA

Mitorad Zečević, dipl.ing.polj.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 267
Nikšić, 02.04.2026.godine

INVESTITOR: Jakić Predrag iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 699 KO Šipačno I
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-267 od 24.03.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 3 – objekta za skladištenje stočne hrane, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj propisuje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 3 – objekta za skladištenje stočne hrane, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 713 KO Šipačno I

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 713 KO Šipačno I
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 713 KO Šipačno I je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od makadamskog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 3 – objekta za skladištenje stočne hrane, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 713 KO Šipačno I.

Lokacija je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 713 KO Šipačno I preko katastarskih parcela broj 695 i 707 KO Šipačno I, koje se mogu koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije,

može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 695 KO Šipačno I, upisana je u LN 193, u svojini Radović Milana u obimu prava 1/2 i Radović Veselina u obimu prava 1/2

Katastarska parcela broj 707 KO Šipačno I, upisana je u LN 119, u susvojini Radović Slavka u obimu prava 1/2 i Radović Šćepana u obimu prava 1/2.

Katastarska parcela broj 713 KO Šipačno I, upisana je u LN 96, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je dostavio saglasnost:

- Broj: OV 1083/2026 od dana 30.03.2026. godine ovjerenu od notara Perović Marinka kojom su Radović Slavko i Radović Šćepan saglasani da se preko katastarske parcele broj 707 KO Šipačno I, može uspostaviti prolaz u korist katastarske parcele broj 699 KO Šipačno I

- Broj: OV 1043/2026 od dana 27.03.2026. godine ovjerenu od notara Perović Marinka kojom su Radović Milan i Radović Veselin saglasni da se preko katastarske parcele broj 695 KO Šipačno I, može uspostaviti prolaz u korist katastarske parcele broj 699 KO Šipačno I

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 3 – objekta za skladištenje stočne hrane, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I, planirati preko jednog priključka na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 713 KO Šipačno I, preko katastarskih parcela 695 i 707 KO Šipačno I.

U projektu prikazati:

- mjesto i način priključka, na katastarsku parcelu broj 695 KO Šipačno I i katastarsku parcelu broj 707 KO Šipačno I,

- skicu prilaznog puta (širine min. 3.5m) preko katastarskih parcela broj 695 i 707 KO Šipačno. Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-368 od 11.03.2026.godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka. Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektanu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,

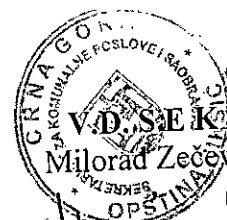
1 x u spise predmeta,

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



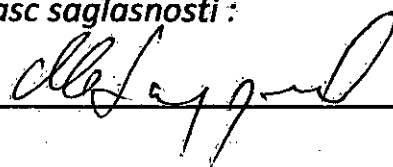
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

SAGLASNOST

Ja, Blagojević Milovan, iz Nikšića, Ul. Obala Bistrice 5/3, JMBG: 1804965260132, saglasan sam da Jakić Predrag, iz Nikšića, Šipačno bb, JMBG: 3010972260149, može graditi objekat za smještaj stočne hrane, na parceli 699, KO: ŠIPAČNO, gdje sam upisan kao vlasnik sa obimom prava od 1/1.

Davalasc saglasnosti :

Blagojević Milovan



U Nikšiću, 04. marta 2026. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, Ul. Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da mi je:-----

BLAGOJEVIĆ MILOVAN, rođen dana 18. 04. 1965. godine, sa
prebivalištem u Nikšiću, Obala Bistrice 5/3-----

Svojeručno potpisao ovu ispravu -----

Identitet imenovano Blagojević Milovana utvrdio sam na osnovu
pasoša broj: I149635Z6, izdatog od strane MUP-a Crne Gore – PJ
Nikšić dana 05. 01. 2024. godine. -----

Broj: OV 674/2026 -----

U Nikšiću, 04. 03. 2026. godine, u 10:06 časova-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od
4,23 EUR. -----



Saglasnost

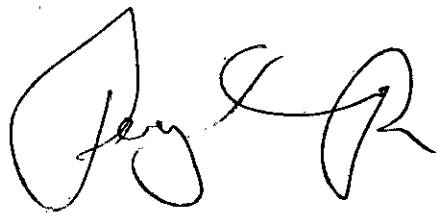
Mi,

Rajko Radović JMB 0704973210030, sa adresom stanovanja ul. Dalmatinska br. 100
Podgorica

i

Stanko Radović JMB 0612974210040, sa adresom stanovanja ul. Janka Đonovića br.
5/1 Podgorica

smo saglasni da Jakić Predrag iz Nikšića, Šipačno bb, JMBG: 3010972260149, se može
primaći sa objektom koji gradi za smještaj stočne hrane na parceli broj: 699 KO:
Šipačno- Nikšić, do ivice nase parcele broj: 700 KO: Šipačno- Nikšić.



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Rajko Radović, datum rođenja: 07.04.1973.godine, adresa:Dalmatinska 100, Podgorica,

Radović Stanko, datum rođenja: 06.12.1974.godine, adresa:Janka Đonovića br. 5/1, Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I5367J824 izdate od stane PJ

PODGORICA sa datumom izdavanja 29.09.2025. godine,

lične karte broj I236799J6 izdate od stane PJ PODGORICA sa datumom izdavanja 27.03.2025. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na osnovu:

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.


Broj: OV 2462/2026

Ovjera izvršena dana 05.03.2026. godine. u 12:58:23 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 13.31€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ


ZAMJENIK NOTARA
SAŠA BOGIĆ



SAGLASNOST

Mi, **Radović Slavko iz Nikšića, JMBG: 1507980260047** i **Radović Šćepan iz Nikšića, JMBG: 1309978260025**, obim prava od po ½, saglasni smo da **Jakić Predrag, JMB: 3010972260149**, preko kat. parc. 707, KO: ŠIPAČNO, može prelaziti/dolaziti do parcele 699.

Saglasnost dali:

Radović Slavko _____

Radović Šćepan _____

U Nikšiću, 30. marta 2026. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, ul. Alekse Bakovića br. 115

Potvrđujem da su mi:-----

RADOVIĆ SLAVKO, rođen dana 15. 07. 1980. godine, sa prebivalištem u Nikšiću, Šipačno bb -----

RADOVIĆ ŠČEPAN, rođen dana 13. 09. 1978. godine sa prebivalištem u Nikšiću, Šipačno bb -----

Svojeručno potpisali ovu ispravu -----

Identitet imenovanog Radović Slavka utvrdio sam na osnovu lične karte broj: I4975J834, izdata od strane MUP-a CG – PJ Nikšić, dana 20. 08. 2025. godine -----

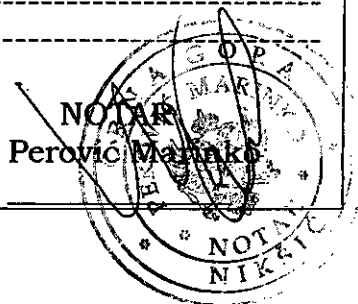
Identitet imenovanog Radović Ščepana utvrdio sam na osnovu lične karte broj: I5461C544, izdata od strane MUP-a CG – PJ Nikšić, dana 02. 10. 2025. godine -----

Broj: OV 1083/2026-----

U Nikšiću, 30. 03. 2026. godine, u 10:20 časova-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26EUR-----

NOTAR
Perović Marinko



SAGLASNOST

Mi, **Radović Veselin iz Nikšića, JMBG: 1004965260128 i Radović Milan iz Nikšića, JMBG: 2309966260031**, obim prava od po ½, saglasni smo da Jakić Predrag, JMB: 3010972260149, preko kat. parc. 695, KO: ŠIPAČNO, može prelaziti/dolaziti do parcele 699.

Saglasnost dali:

Radović Veselin

Radović Veselin

Radović Milan

Radović Milan

U Nikšiću, 27. marta 2026. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, ul. Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da su mi:-----

RADOVIĆ VESELIN, rođen dana 10. 04. 1965. godine, sa prebivalištem u Nikšiću, Šipačno bb-----

RADOVIĆ MILAN, rođen dana 23. 09. 1966. godine, sa prebivalištem u Nikšiću, Šipačno bb-----

Svojeručno potpisali ovu ispravu.-----

Identitet imenovanog Radović Veselina utvrdio sam na osnovu lične karte broj: I1378C544, izdata od strane MUP-a CG – PJ Nikšić, dana 11. 07. 2022. godine -----

Identitet imenovanog Radović Milana utvrdio sam na osnovu lične karte broj: I195U5993, izdata od strane MUP-a CG – PJ Nikšić, dana 16. 11. 2022. godine -----

Broj: OV 1043/2026-----

U Nikšiću, 27. 03. 2026. godine, u 10:24 časova-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26Eura-----



D3. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: JAKIĆ PREDRAG

Lokacija: katastarska parcela 699 KO Šipačno I,

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena: pomoćni objekat tip 3 - objekat za skladištenje stočne hrane

Katastarske parcele: 699 KO Šipačno I

Veličina parcela: 1457,00 m²

Maksimalni indeks zauzetosti: 0,2

Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,4

Maksimalna spratnost objekta: Pr

Izraditi idejno rješenje pomoćnog objekta tip 3 - objekta za skladištenje stočne hrane, tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima, aktuelnim propisima i standardima, Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-368 od 11.03.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić,

Objekat projektovati spratnosti prizemlje. U objektu predvidjeti ulaz sa pročelja fasade, prema katastarskoj parceli broj 474 KO Šipačno I.

U prizemlju predvidjeti: skladištenje stočne hrane.

Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Konstrukciju objekta planirati kao masivni sistem kod kojeg noseću ulogu treba da ima glavni noseći zidovi i serklaži.

Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Fasadne zidove raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Nikšić.

Nikšić
mart, 2026. godine

INVESTITOR:

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: JAKIĆ PREDRAG
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 3 - OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STOČNE HRANE,
Namjena: SKLADIŠTENJE STOČNE HRANE
Lokacija: k.p.br. 699 KO Šipačno I,
Izmjene i dopune PUP-a Nikšić,

POMOĆNI OBJEKAT TIP 3 – OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STOČNE HRANE

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje – pomoćnog objekta tip 3 - objekta za skladištenje stočne hrane.

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, Opštine Nikšić, urađeno je idejno rješenje pomoćnog objekta tip 3 - objekta za skladištenje stočne hrane.

OPŠTI PODACI:

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 3 - OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE STOČNE HRANE,

Investitor: Jakić Predrag, Nikšić

Mjesto izgradnje: katastarska parcele broj 699 KO Šipačno I, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić

01. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja pomoćnog objekta tip 3 - objekta za skladištenje stočne hrane, (spratnosti P), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/IO br 07-350-368 od 11.03.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02. LOKACIJA

Objekat je lociran na lokaciji Porubnica, Šipačno, koju čini katastarska parcela broj 699 KO Šipačno I, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana. Previđena namjena ovršina u ovoj zoni je poljoprivredne površine – obradivo zemljište (PO).

- Oblik lokacije na kojoj je planirana izgradnja pomoćnog objekta tip 3 je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno $P = 1457,00 \text{ m}^2$.

Lokacija za izgradnju pomoćnog objekta tip 3 - objekta za skladištenje stočne hrane, koju čine katastarske parcele 699 KO Šipačno I, nalazi se u ruralnoj zoni, niže gustine naseljenosti, u neposrednoj blizini porodičnog poljoprivrednog gazdinstva „Jakić“.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja pomoćnog objekta tip 3 - namjene za skladištenje stočne hrane.

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 699 KO Šipačno I

Katastarsku parcelu broj 466 čini po po kulturi livada 5. klase površine 1457,00 m², po Listu nepokretnosti broj 193 KO Šipačno I – prepis, potes Porubnica, svojina Blagojević Milovana, u obimu prava 1/1.

Dostavljena je saglasnost Blagojević Milovana, ovjerena od strane Notara Perović Marinka po brojem OV 674/2026 od 04.03.2026. godine, kojom daje saglasnost Jakić Predragu da može izgraditi objekat za smještaj stočne hrane na k.p. 699 KO Šipačno, gdje je upisan kao vlasnik sa obimom prava 1/1.

Dostavljena je saglasnost Radović Rajka i Stanka Radovića ovjrena od strane notara Vesne Ralević po brojem OV 2462/2026 od 05.03.2026. godine, kojom daju saglasnost Jakić Predragu da se može primaći sa objektom koji gradi za smještaj stočne hrane na k.p. 699 KO Šipačno, do ivice njihove parcele broj 700 KO Šipačno I, čiji su suvlasnici.

Površina lokacije (K.P. 699 KO Šipačno)

.....	1457,00 m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,20
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,40
Spratnost - dozvoljena	Pr+Pk

OSNOVNI KONCEPT

Objekti su koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

Relativna kota prizemlja je u odnosu na nasutu kotu terena zbog same konfiguracije terena(+0.00m.) ide od +0,20 m do 1,20 cm.

Spratna visina prizemlja iznosi na jednom dijelu (prednjem) 2,50 do 2,00 m.

ETAPNOST GRADNJE

Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom periodu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, (2,00 m po odluci o pomoćnim objektima), kao i zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze dva poljoprivredna objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Izbor materijala za objekat, vršen je sa ciljem obezbjeđivanja toplotne i zvučne izolacije kao i korišćenje različitih materijala za obradu doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama objekta – za skladištenje stočne hrane.

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovani pomoćni objekat tip 3 - skladištenje stočne hrane. predstavlja jednu cjelinu.

Objekat su spratnosti Pr.

Glavni ulaz u objekat su na nivou prizemlja, a povezani su zajedničkim saobraćajnim pristupom Pomoćni objekat – tip 3 je projektovan u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika, i čini funkcionalnu cjelinu.

OBRAČUN POVRŠINA

PRIZEMLJE

Pomoćni objekat - tip 3 41,76 m²

UKUPNO NETO 41,76 m²

BRUTO POVRŠINA

UKUPNO bruto 48,00 m²

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, , AB ploče, ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: zidovi, krovni pokrivač...

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu.

(Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=14,00 cm (stirodur)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđeno je malterisanje.

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani maltera – bavalit u dvije boje (bijela i bež boja).

KROV

Krov je projektovan kao jednovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i limom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

Pod pomoćnog objekta je zaglađeni beton, površinski obrađen epoksidnim razlivajućim podom otpornim na baze i kiseline sa dodatkom agregata protiv klizanja.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (K.P. 699 KO Šipačno I).....	1457,00,00 m ²
Površina osnove objekta	48,00 m ²
Max dozvoljena površina pod objektom.....	prema dozvoljenim koeficijentima
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,03,
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,20
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0,03,
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,40
Spratnost - projektovana	Pr
Spratnost - dozvoljena	Pr
Svijetlavisina	2,50 m

RJEŠENJA VEZANO ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe), sa postavljenim fotonaponskim sistema koju čine solarni paneli na krovu istog.

Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje

- savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

Sve konstruktivne elemente je takođe neophodno obraditi anti korozivnom bojom i završnim slojem (ankeri i šrafovi).

Konstrukcija treba da zadovolji protivpožarnu otpornost. Sekundarni nosači su pocinkovane u čelične rožnjače u krovu, sa prethodno probušenim rupama za pričvršćivanje za primarnu konstrukciju.

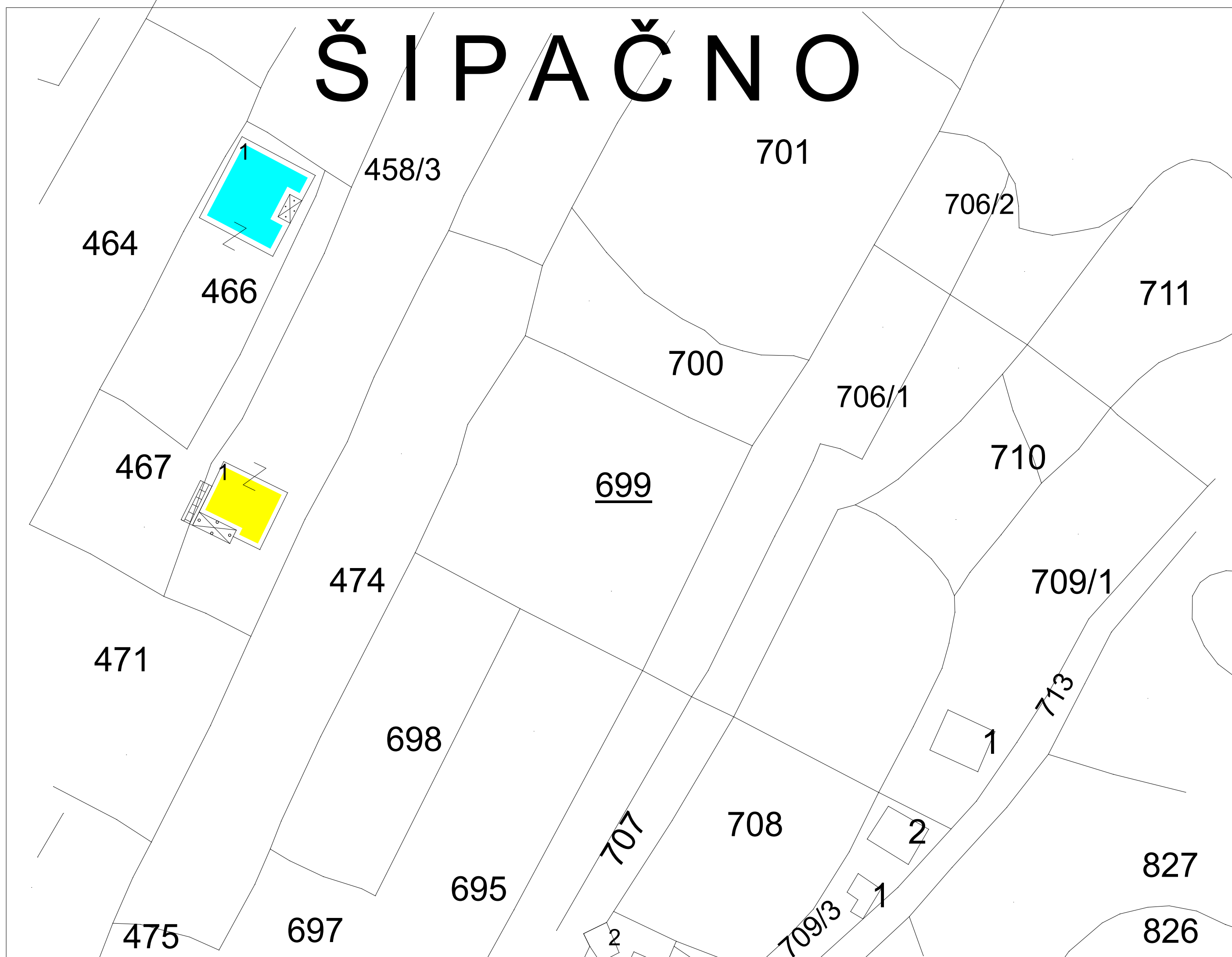
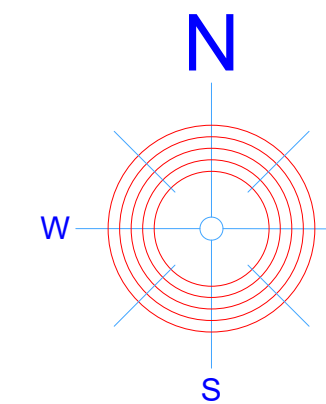
PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

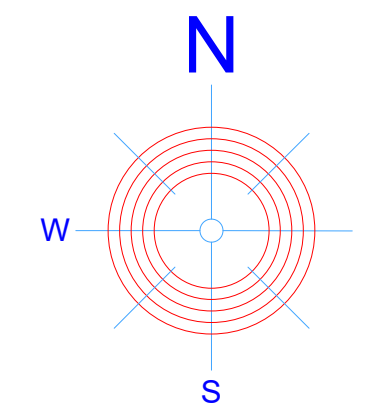
Nikšić
april, 2026. godina

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIPAČNO

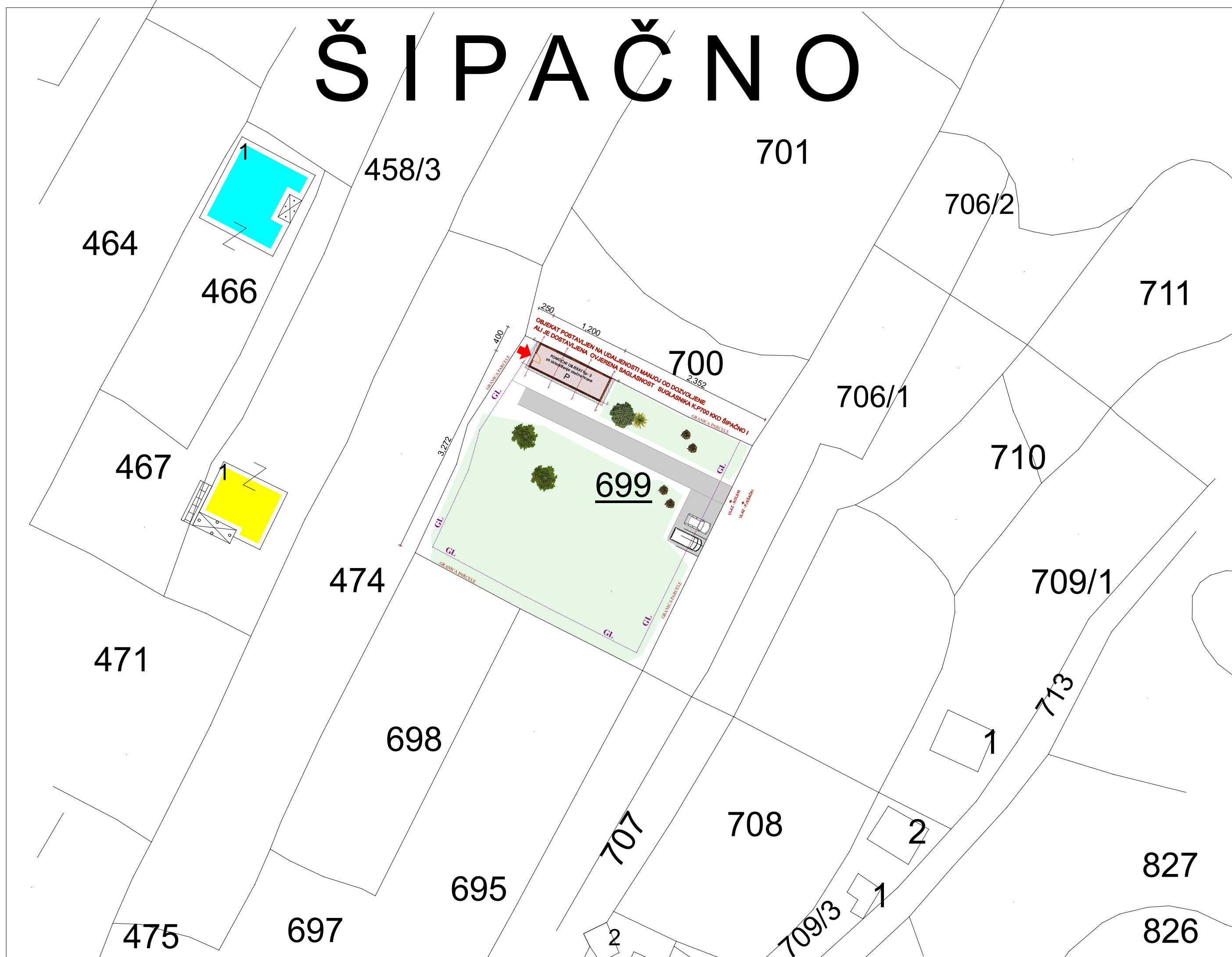


PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija: 699 KO Šipačno, Nikšić	
Autor projekta:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P. april, 2026.		Datum revizije i M.P.:	



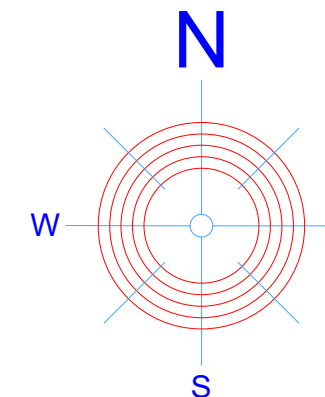
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip-3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić
Autor projekta:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	RAZMJERA:	1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija - geoportal	Broj priloga: 2
Datum izrade i M.P.:	april, 2026.	Broj strane:	
		Datum revizije i M.P.:	

ŠIPAČNO



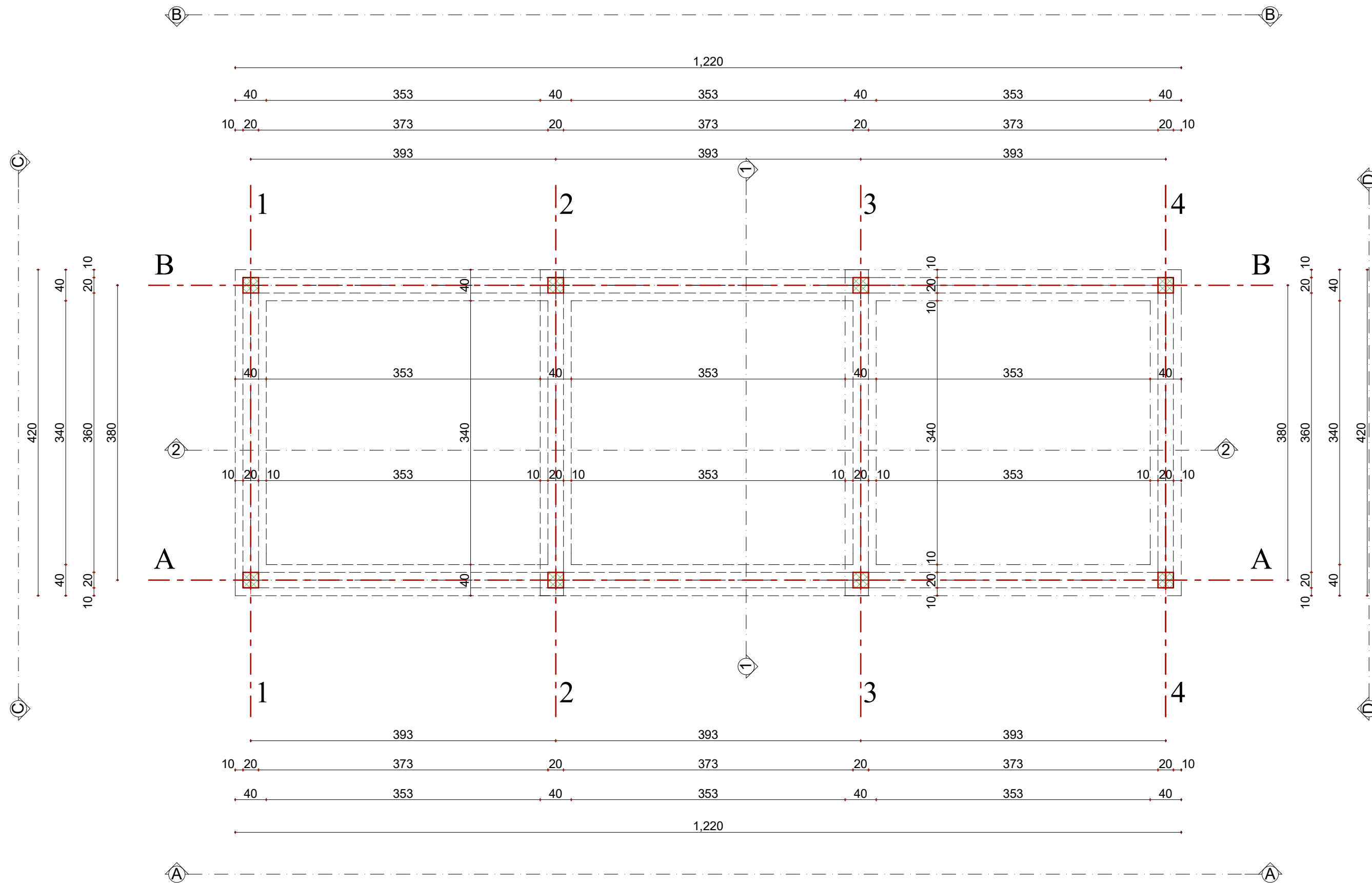
LEGENDA:

-  - planirani objekat
-  - granica parcele
-  - glavni ulaz
-  - trotoari
-  - zelene površine
-  - asfalt
-  - nisko rastinje
-  - visoko rastinje



Površina parcela (m²)	1457,00 m ²
Površina objekta iznad zemlje (m²)	48,00 m ²
Površina objekta ispod zemlje (m²)	/
Ukupan horizontalni gabarit objekta (m²)	48,00 0m ²
Izgrađena površina (m²)	48,00 m ²
Neizgrađena površina (m²)	1409,00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	ostvareno 0,20 Max po PUP-u 0,03
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,40 0,03

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija: 699 KO Šipačno, Nikšić	
Autor projekta:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 3 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: april, 2026.		Datum revizije i M.P.:	

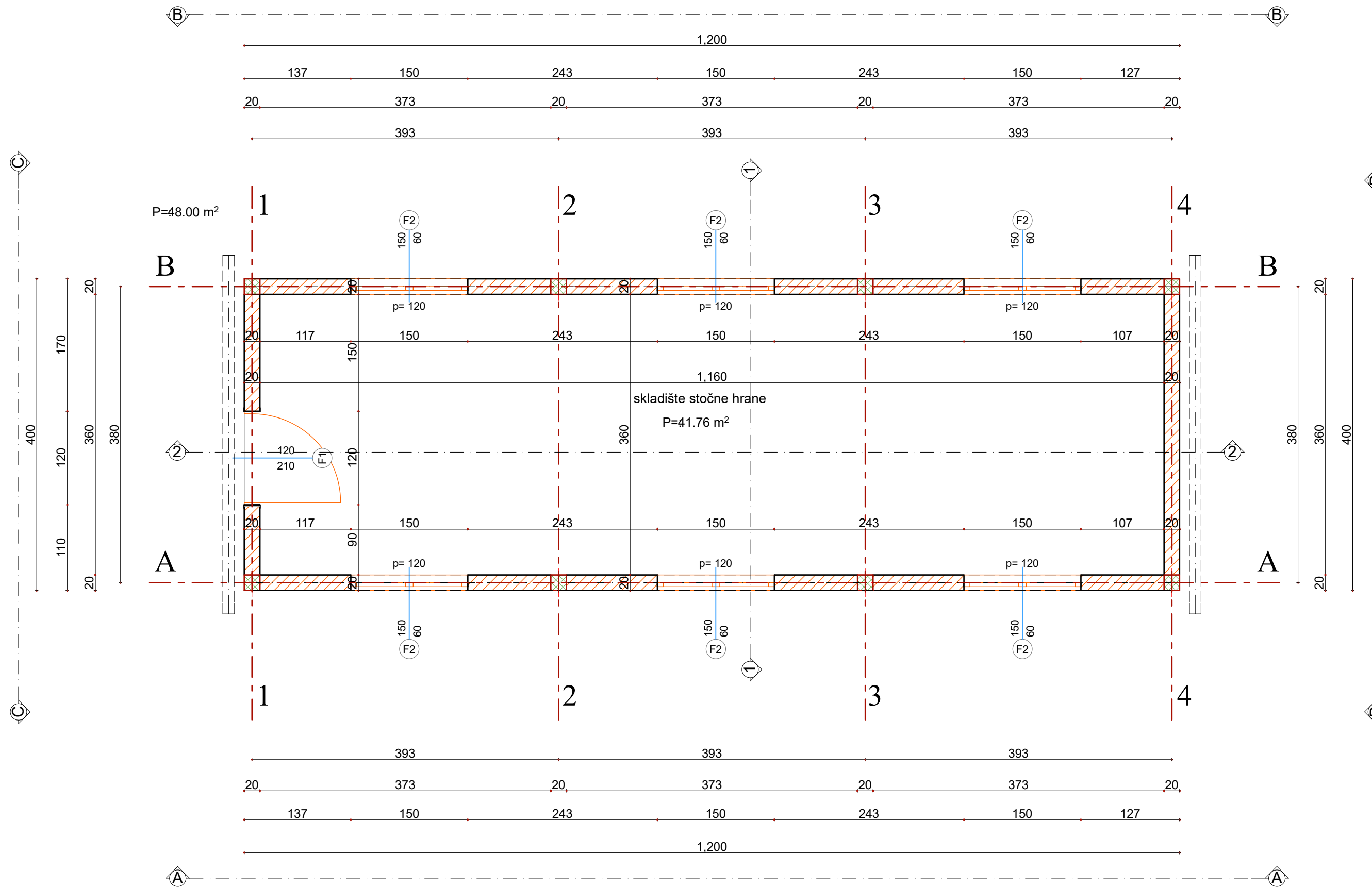
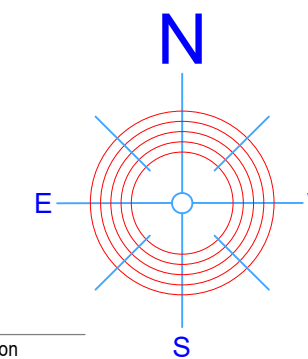


ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić		
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA	Broj priloga:	4
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:			
Datum izrade i M.P.	april, 2026.				



n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
skladište mehanizacije i opreme						
01.	skladište	41,76	342,83	Beton	Poludisperzija	Poludisperzija
Σ Neto površina		41,76				

Σ Neto površina skladišnog prostora	41,76
-------------------------------------	-------

PREGLED POVRŠINA ETAŽE (MEST EN 15221-6)							
		neto P prostorija		neto P poda	unutr. P poda	brt. P poda	P etaže
		NRA	NFA	IFA	GFA	LA	
TA	UTA	0,00	0,00				
tehn.prost.	RTA	0,00	0,00				
CA	UCA	0,00	0,00				
komunik.	RCA	0,00	0,00				
AA	UAA	0,00	41,76	41,76	48,00	48,00	48,00
sanit.pros.	RAA	0,00		41,76			
PA	UPA	41,76	41,76				
prim.nam.	RPA	0,00					
PWA	P pregradnih zidova	0,00					
ICA	P unutrašnje konstrukcije		0,00				
ECA	P spoljašnje konstrukcije			6,24			
NLA	nekorisna površina etaže						

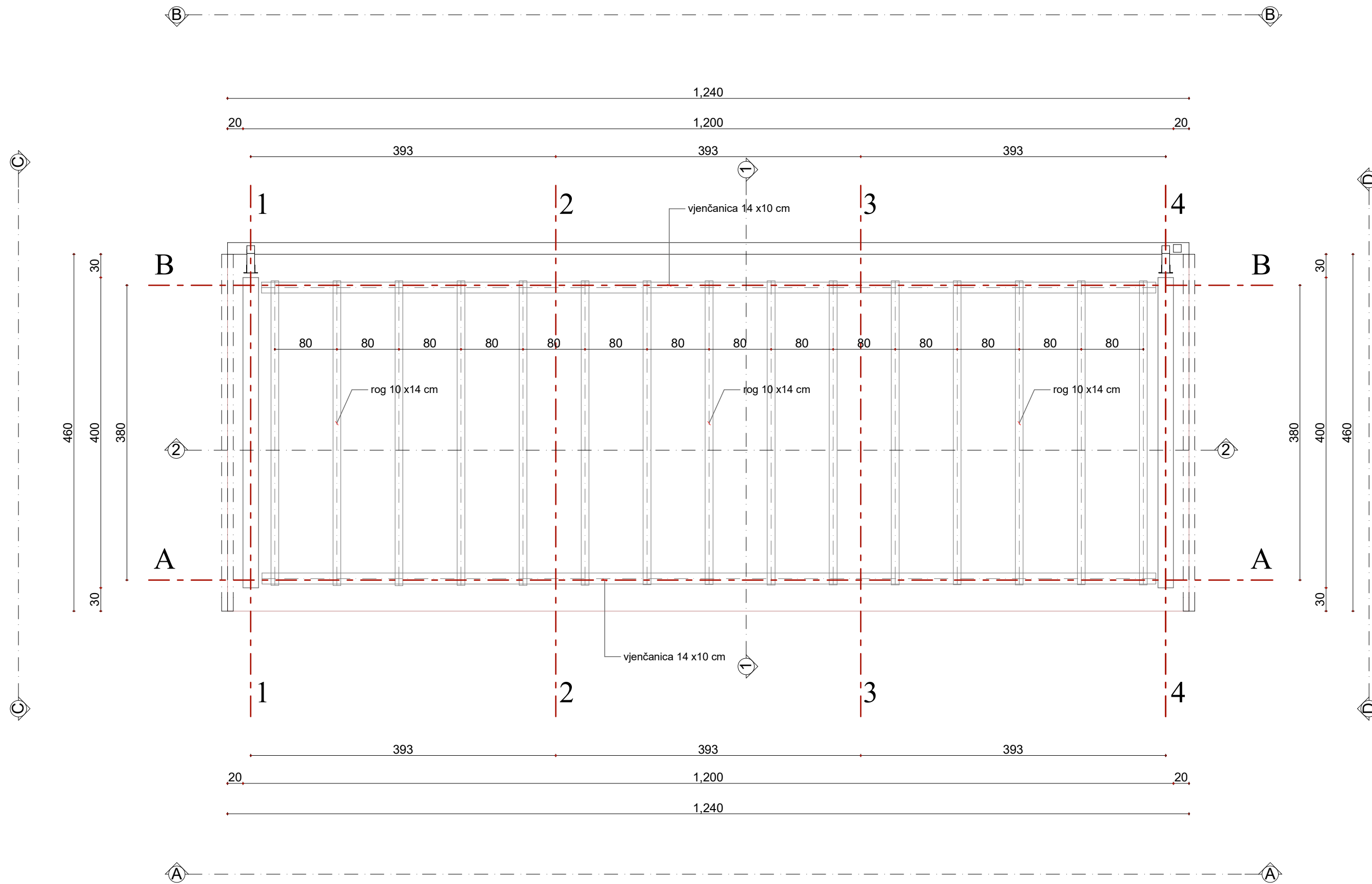
PRIZEMLJE - Ukupne površine	P (m²)
Σ Neto površina	41,76
Σ Bruto površina	48,00

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić		
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga:	5
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:			
Datum izrade i M.P.	april, 2026.				

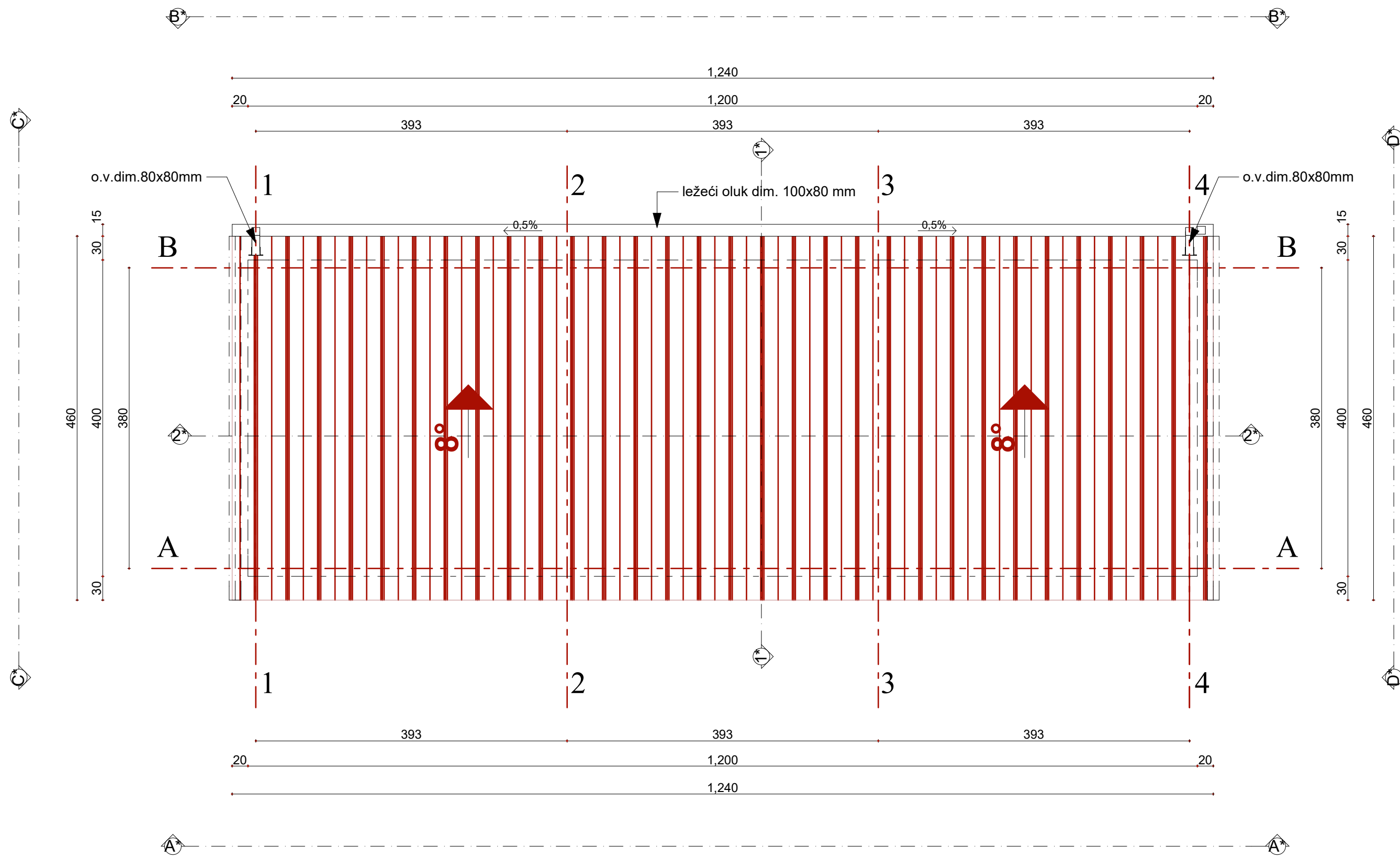


ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

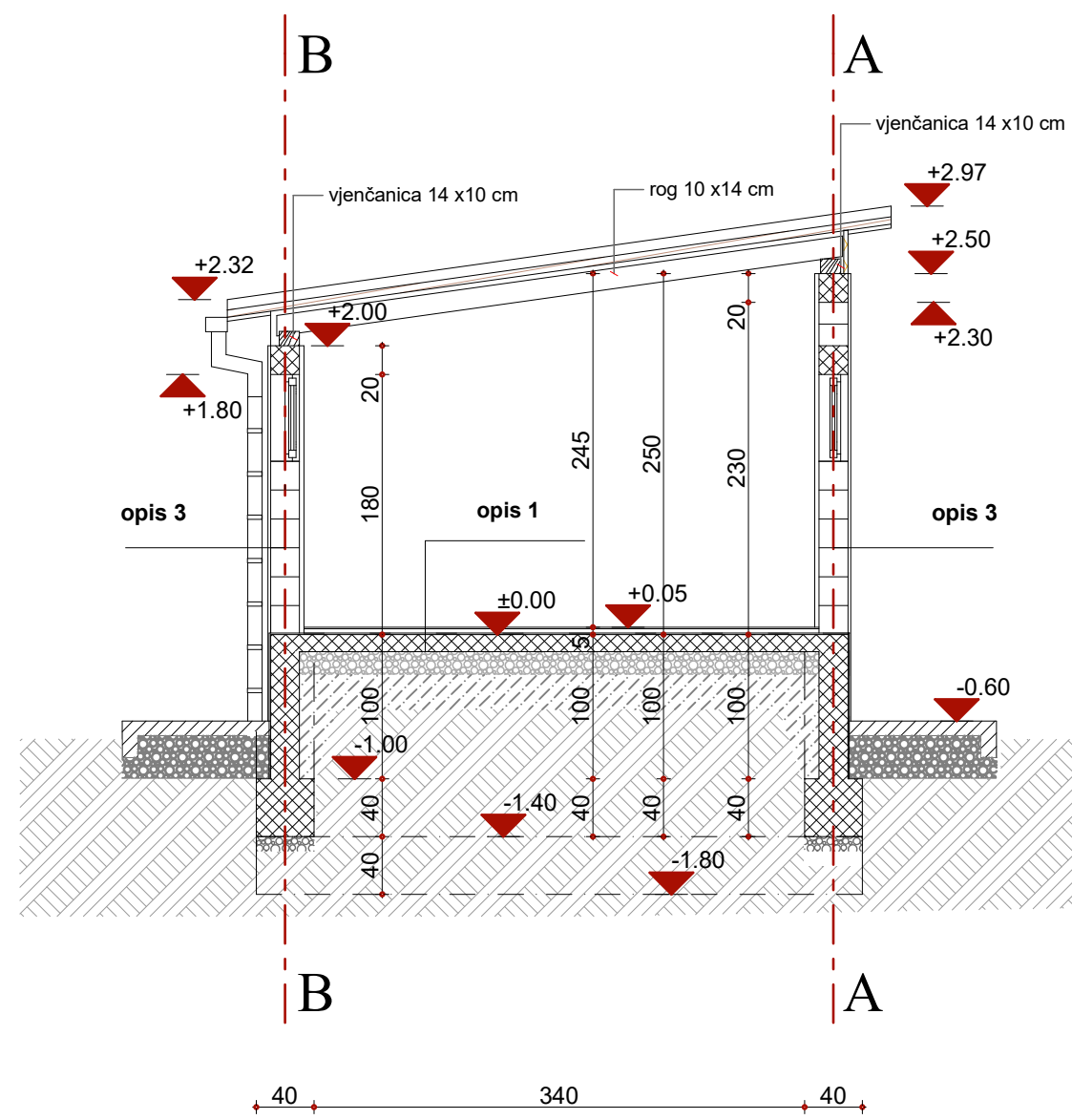
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić		
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	OSNOVA KROVA	Broj priloga:	6
Saradnik/ci:	Datum revizije i M.P.:				
Datum izrade i M.P.		april, 2026.			



ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
JAKIĆ PREDRAG

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić		
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga:	7
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:			
Datum izrade i M.P.	april, 2026.				

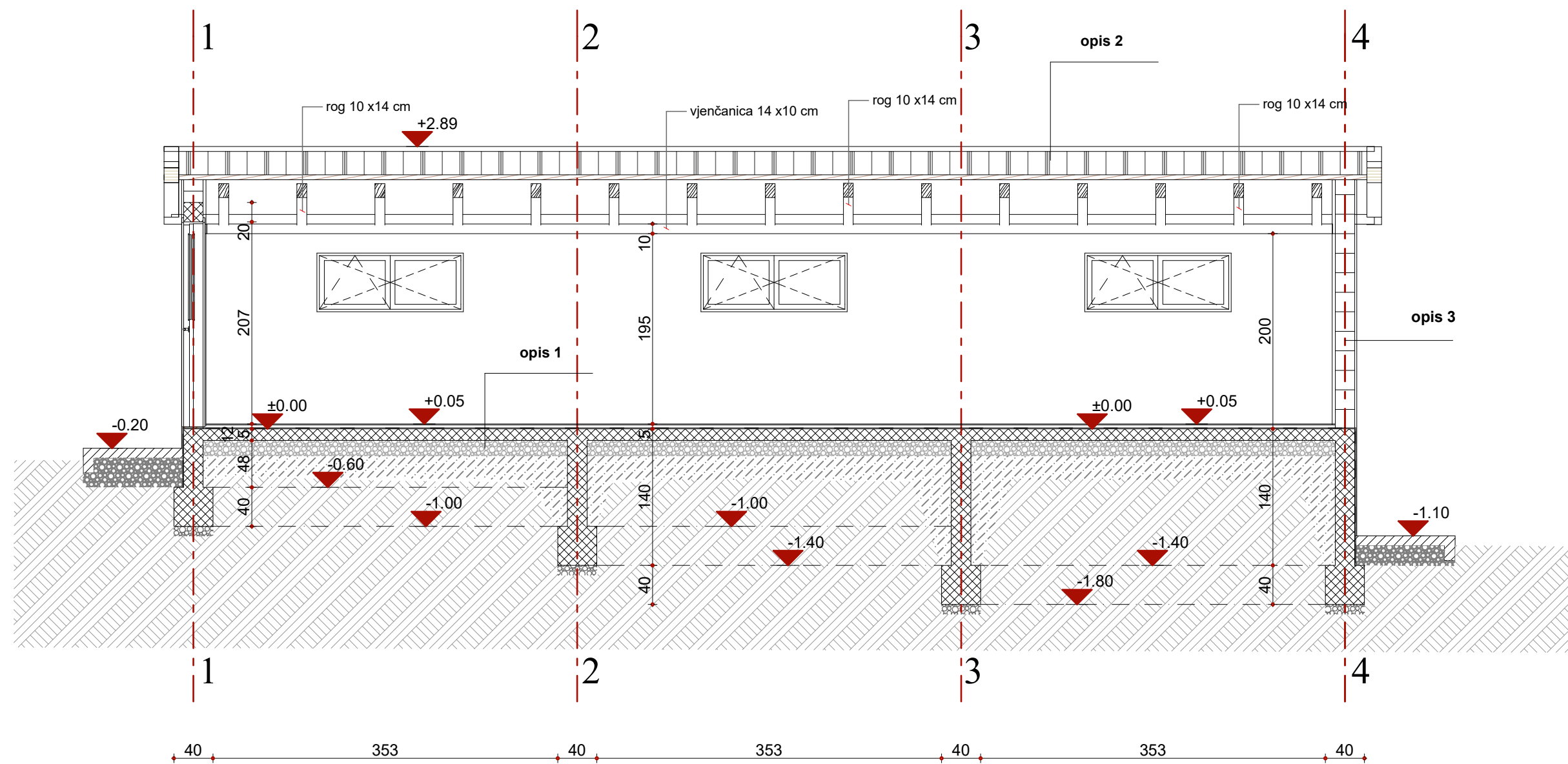


opis 1	opis 2	opis 3
-epoksidni pod -cementni estrih d=5cm -hidroizolacija d=0,2 cm -AB ploča na tlu d=15cm -nabijeni šjunak d=10cm -nosivo tlo	-rebrasti lim -letvice 5x3cm -termofolija -stiropor -rogovi 10 x14cm -vjenčanica 10 x14	- produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
JAKIĆ PREDRAG

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić	
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	PRESJEK 1-1	Broj priloga: 8 Broj strane:
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:		
Datum izrade i M.P.	april, 2026.			



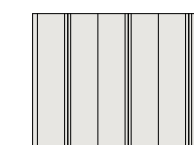
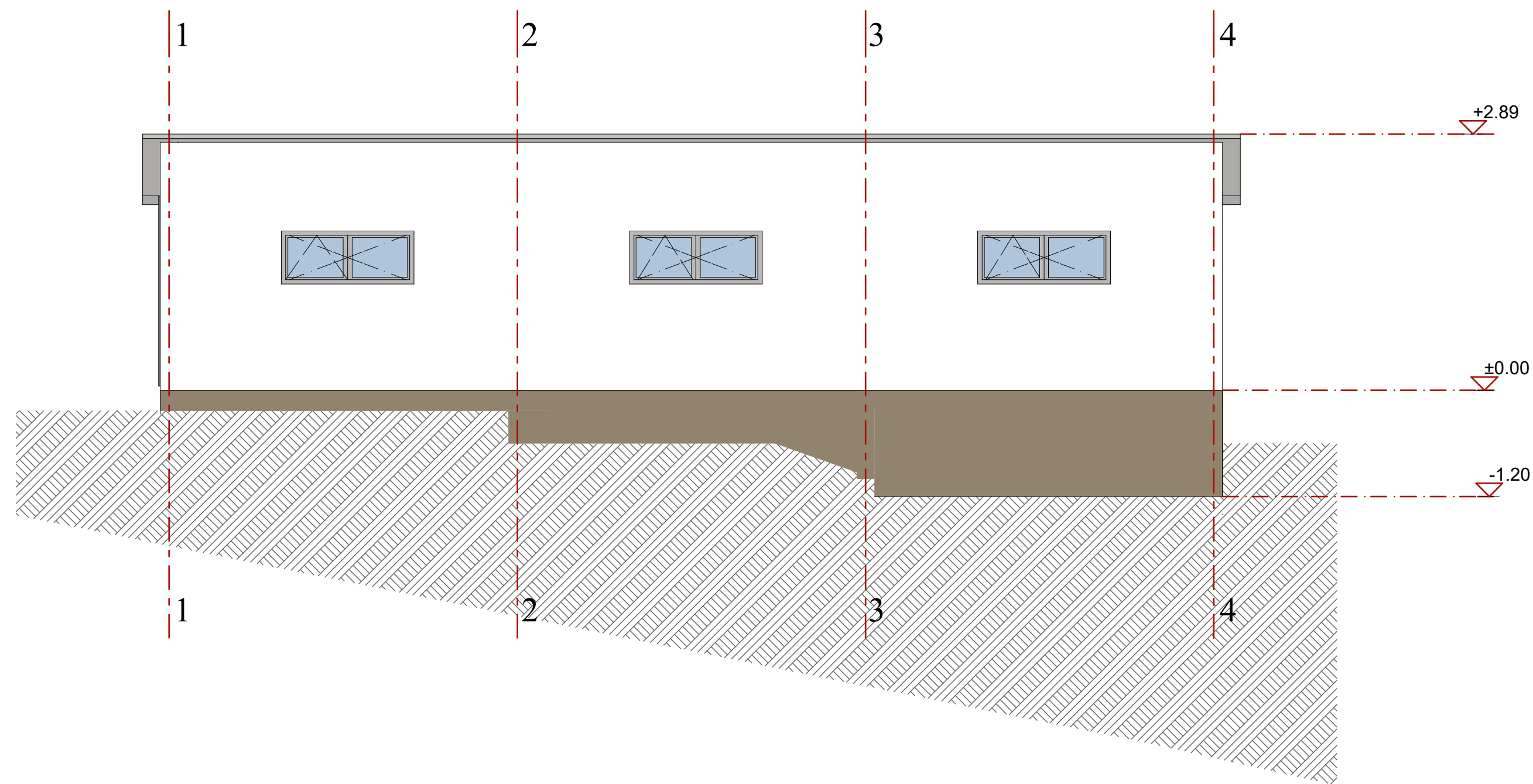
opis 1	opis 2	opis 3
<ul style="list-style-type: none"> -epoksidni pod -cementni estrih d=5cm -hidroizolacija d=0,2 cm -AB ploča na tlu d=15cm -nabijeni šjunak d=10cm -nosivo tlo 	<ul style="list-style-type: none"> -rebrasti lim -letvice 5x3cm -termofolija -stiropor -rogovi 10 x14cm -vjenčanica 10 x14 	<ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

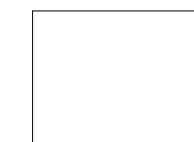
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić	
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	PRESJEK 2-2	Broj priloga: 8 Broj strane:
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:		
Datum izrade i M.P.	april, 2026.			



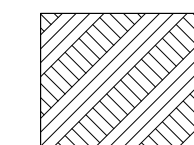
lim



staklo

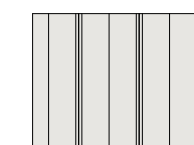
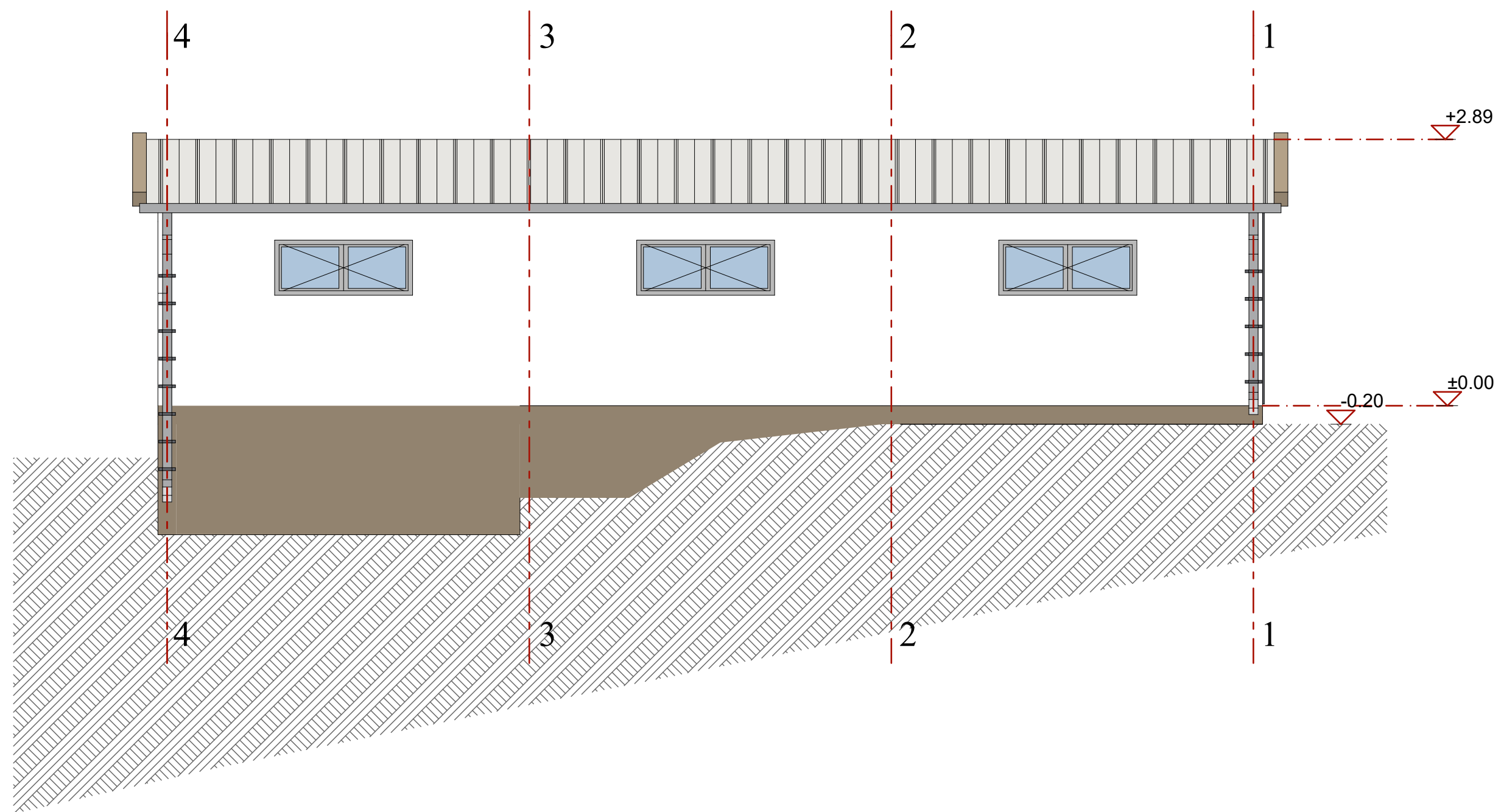


bavalit



tlo

ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip-3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	Izgled A/A
Saradnik/ci:	Datum izrade i M.P.:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	april, 2026.	10	1:50



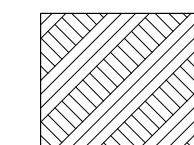
lim



staklo



bavalit



tlo

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT tip-3
za skladištenje stočne hrane

Lokacija:

699 KO Šipačno, Nikšić

Autor projekta: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Diо tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Odgovorni projektant: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Prilog:

Izgled B/B

Broj priloga:

12

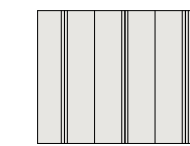
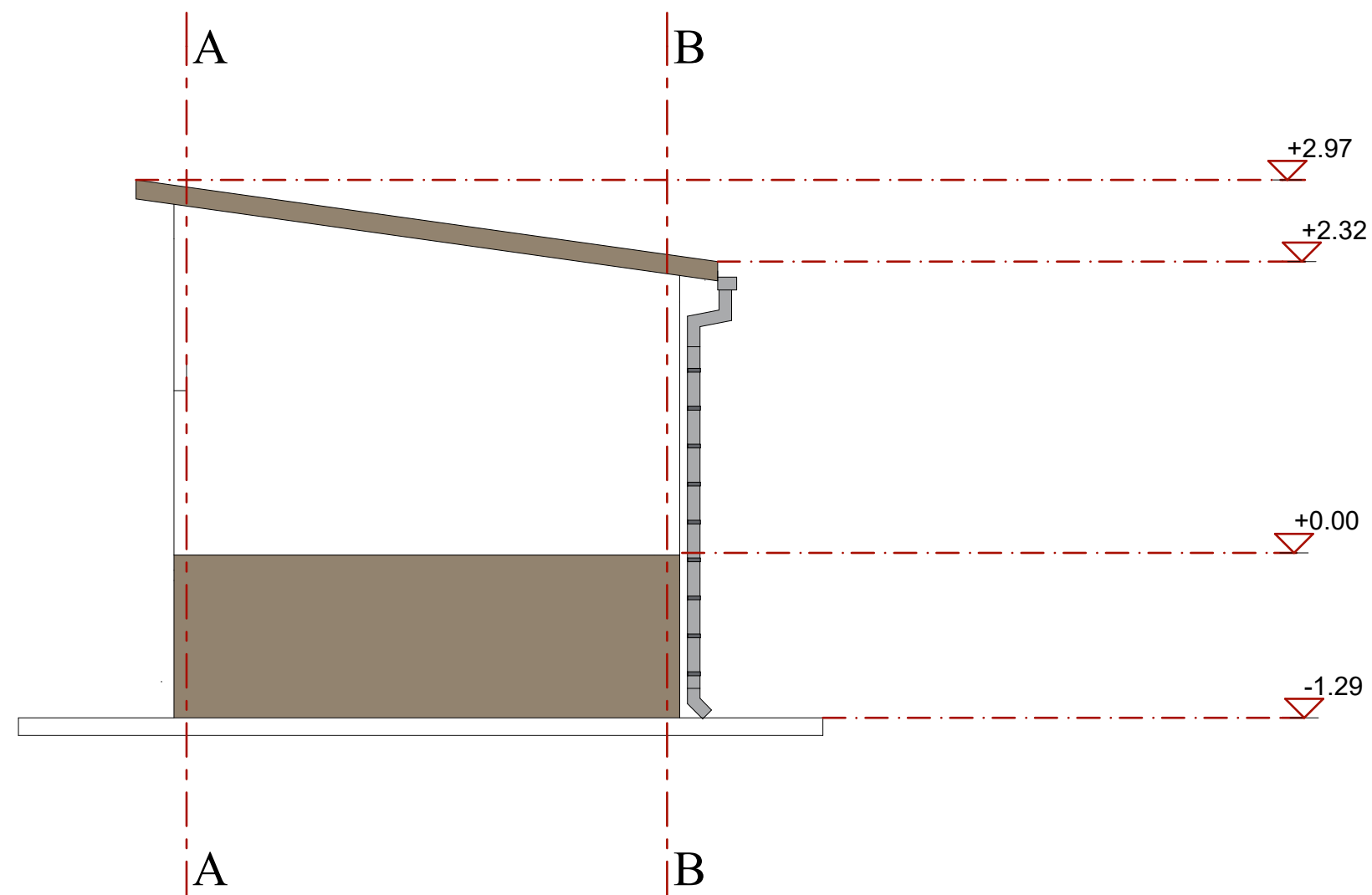
Broj strane:

Saradnik/ci:

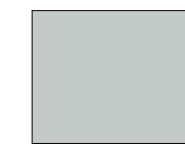
Datum revizije i M.P.:

Datum izrade i M.P.

april, 2026.



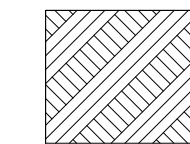
lim



staklo



bavalit



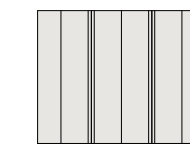
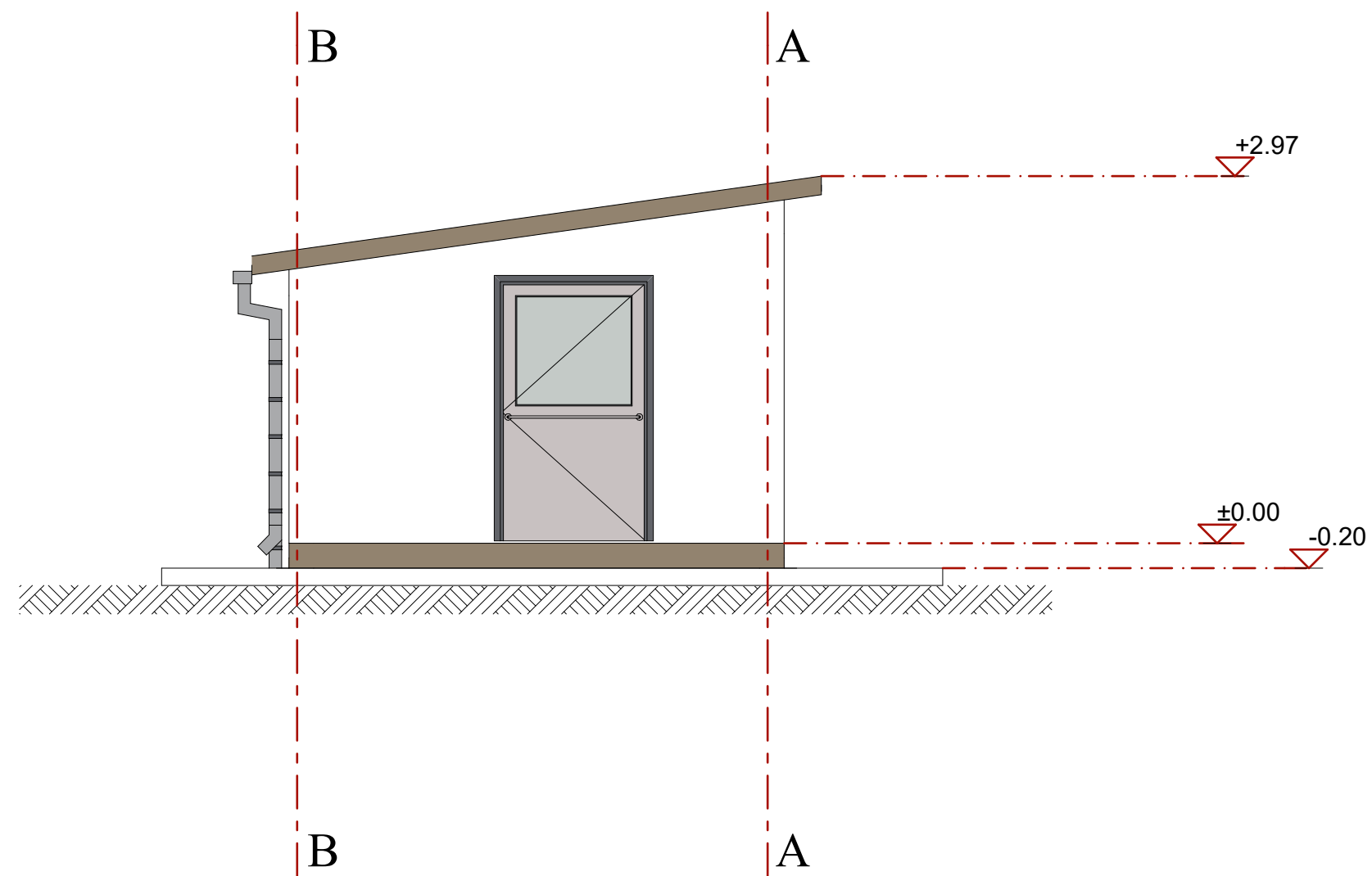
tlo

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

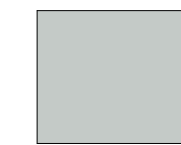
INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

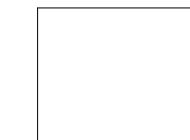
Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić		
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	Izgled C/C	Broj priloga:	13
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:			
Datum izrade i M.P.	april, 2026.				



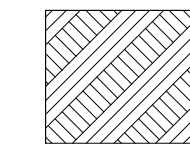
lim



staklo



bavalit



tlo

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip-3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić		
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	Izgled D/D	Broj priloga:	11
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:			
Datum izrade i M.P.	april, 2026.				
				Broj strane:	1:50



ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
JAKIĆ PREDRAG

Objekat:	POMOĆNI OBJEKAT tip- 3 za skladištenje stočne hrane	Lokacija:	699 KO Šipačno, Nikšić		
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	3D izgledi	Broj priloga:	Broj strane:
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:			
Datum izrade i M.P.	april, 2026.				
				14	