Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić Date: 2026.06.29 10:54:39 +02'00'		

INVESTITOR **JU GIMNAZIJA „STOJAN CEROVIĆ“, NIKŠIĆ**

OBJEKAT **UREĐENJE TERENA SA PRATEĆIM MOBILIJAROM**

LOKACIJA[3] **KP 873, KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

PROJEKTANT[6] **"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400 NIKŠIĆ**

ODGOVORNO LICE[7] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

SARADNICI NA PROJEKTU[10] **MAŠA BEČANOVIĆ BSC. ARH.**

---

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

1. **Opšta dokumentacija**

- Ugovor Između projektne organizacije I invetitora
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca privrednog drustva za izradu tehničke dokumentacije
- Licence odgovornih projektanata
- Polisa osiguranja
- Članstvo IKCG
- Urbanističko-tehnički uslovi

2. **Projektni zadatak**

3. **Tekstualna dokumentacija**

- Tehnički opis

4. **Grafička dokumentacija**

- Situacija
- Presjek terena
- Ograda
- Amfiteatar
- 3D prikaz

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O D O N A C I J I

D.O.O. "LISINA"

Broj 15/06-26

Nikšić, 05.06. 20 26 god.

Црна Гора
ЈУ ГИМНАЗИЈА "СТОЈАН ЦЕРОВИЋ" НИКШИЋ

ПРИМЉЕНО	07. 05. 2026			
Орг. јед.	Архив. знак	Рег. бр.	Прилог	Вриједност
		514-1		

Zaključen između:

JU Gimnazija "Stojan Cerović", Nikšić

Adresa: Partizanski put, 81400 Nikšić

(u daljem tekstu Primalac donacije),koga zastupa direktor, Dragan Mijušković

i

"Lisina" d.o.o. Nikšić

PIB: 02178109

ž.r. 550-7308-81

Ul. 13 Jul bb, 81400 Nikšić

(u daljem tekstu Donator), koga zastupa direktor, Dobrica Adžić.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih obaveza koje proističu iz odnosa donatorstva povodom izrade projektno-tehničke dokumentacije idejnog rješenja uređenja terena sa pratećim mobilijarom na kat.parceli broj 873 KO Nikšić, Opština Nikšić, u zahvatu Generalne urbanističke razrade, PUP-a Opštine Nikšić.

B / VRIJEDNOST DONACIJE

Član 2.

Donator se obavezuje da Primaocu donacije izvrši bespovratnu donaciju čiji predmet će biti izrada Idejnog rješenja za objekat iz člana 1 ovog Ugovora.

Vrijednost donacije iz stava 1 ovog člana iznosi 1.000,0 € (slovima: hiljadu eura) u koji je uključen iznos PDV-a.

V / OBAVEZE DONATORA

Član 3.

Donator se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje za objekat iz člana 1 ovog Ugovora i isti dostavi Primaocu donacije.

G / OBAVEZE PRIMAOCA DONACIJE

Član 4.

Primalac se obavezuje da dostavi izvještaj o primljenoj donaciji Agenciji za sprječavanje korupcije, shodno važećim odredbama Pravilnika o načinu vođenja registra sponzorstva i donacija i sadržini izvještaja o primljenim sponzorstvima i donacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 75/15).

D / RASKID UGOVORA

Član 5.

U slučaju da se jedna od ugovornih strana ne bude pridržavala odredbi ovog Ugovora, druga ugovorna strana može raskinuti Ugovor jednostranom pisanom izjavom, koja se ugovornoj strani odgovornoj za kršenje odredbi ovog ugovora treba dostaviti preporučenom poštom.

Đ / PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su i proizvodiće pravno dejstvo samo ako su sastavljene u pisanom obliku o potpisane od obje strane.

Član 7.

Eventualne međusobne sporove vezane za primjenu i izvršenje ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, a ako to ne bude moguće nadležan je Osnovni sud u Nikšiću u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Član 8.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

JU Gimnazija "Stojan Cerović", Nikšić	**"Lisina" d.o.o. – Nikšić**
Direktor:	Direktor:
Dragan Mijušković	Dobrica Adžić
DMijušković	

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0000971 / 021 Datum registracije: 05.07.2002.

PIB: 02178109 Datum promjene podataka: 15.06.2021.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /021

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon: +38267636062
eMail: lisina-nk@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 10.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DOBRICA ADŽIĆ 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 08.08.2023 godine u 10:16h

MP

Slavica Đurđevac

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4292/2
Podgorica, 10.09.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dobrice Adžić, broj UPI 09-332/25-4292/1 od 02.09.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Adžić Dobrici, diplomiranoj inženjerki arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4292/1 od 02.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Adžić Dobrica, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018 godine, kojim se **Adžić Dobrici, diplomiranoj inženjerki arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 5130 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljubomir Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5896/2
Podgorica, 16.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LISINA" Nikšić, broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „LISINA" Nikšić,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LISINA" Podgorica, pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-4292/2 od 10.09.2025. godine, kojim je **Adžić Dobrici, dipl.inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Adžić Dobricom od 19.12.2008. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0000971/021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

UNIQA

UNIQA

Broj polise:	**6-55345**
Zamjena polise:	51791
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	05.05.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Osiguranik: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Početak osiguranja:	8.5.2026	Prestanak osiguranja:	8.5.2027	Dospijeće:	08.05
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora .	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
	Ukupno:			505,58

PREMIJA OSIGURANJA	505,58
Porez:	45,50
UKUPNO ZA UPLATU:	551,08

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

UNIQA

Broj polise:	**6-55345**
Zamjena polise:	51791
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	05.05.2026

Ugovarač osiguranja: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Osiguranik: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. 7 , licencirani 1.
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2026 do 08.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lisina-nk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

"LISINA"

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ADŽIĆ DOBRICA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
27.03.2014.	31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 04.02.2026. u 09:58 | ID: IkOOXiYI7r2IefZN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	*Crna Gora* *OPŠTINA NIKŠIĆ* *Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove* UP/Io br. 07- 350 – 829 Nikšić, 19.05.2026.godine	
2	***Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **JU Gimnazija „Stojan Cerović"** iz Nikšića izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za promjenu stanja u prostoru - **uređenje terena sa pratećim mobilijarom** na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**JU Gimnazija „Stojan Cerović" iz Nikšića**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcelu broj 873 čine: zemljište pod objektom poslovne zgrade u privredi površine 49m2, po kulturi škola za srednje obrazovanje površine 2662m2 i po kulturi dvorište površine 43074m2 a upisana je u LN 4046 KO Nikšić kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić. **NAPOMENA: Za nastavak postupka neophodno je obezbjediti pravo svojine, odnosno drugo pravo na građevinsko zemljište.**	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić sa namjenom površina **ŠS-Površina za školstvo i socijalnu zaštitu.** **Površine za školstvo i socijalnu zaštitu** - namijenjene su obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Kompatibilno namjeni mogu se planirati i objekti infrastrukture, sportski objekti i tereni.	

	Na prelazu između objekata porodičnog i višeporodičnog stanovanja nalaze se Gimnazija „Stojan Cerović" izgrađena devedesetih, sa nedovolnim stepenom uređenja, realizovanom vezom sa gradskom šetnicom sa minimumom opreme i Školski centari koji nije dovršen, a posebnim problemom je u povezivanje sa okruženjem. Uređenje školskog kompleksa Gimnazije "Stojan Cerović", pristupnih pješačkih staza i površina za sport i rekreaciju prema novosagrađenom stambenom bloku. Promjena namjene dijela školskog dvorišta osnovne škole – vraćanje namjene ŠS, kao i predviđanje izgradnje predškolske ustanove - dječijeg vrtića, koju naročito aktealizuje realizacija izgradnje bloka višeporodičnog stanovanja prema rešenjima detaljnog urbanističkog plana. – Izmjene i dopune važećeg planskog dokumenta – Neophodno uređenje prostora sa odgovarajućim infrastrukturnim rješenjima (adekvatnim profilima saobraćajnica sa pripadajućim instalacijama. – Intenzivnije formiranje zelenih površina.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	/
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	/
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda pristupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („ Službeni list CG" br. 13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („ Službeni list RCG" br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („ Službeni list CG" br. 26/10 i 48/15). Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Proračun raditi na VII i VIII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („ Službeni list CG" br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe („ Službeni list RCG" br. 54/01),

- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list RCG" br. 23/14 od 30.05.2014. godine),
- U toku izrade glavnog projekta voditi računa o tehnološkom procesu i etapnosti građenja, kako bi se u toku izvođenja radova nesmetano odvijao saobraćaj jednom kolovoznom trakom, koristile postojeće instalacije, a po završetku izgradnje mogli ostvariti maksimalni efekti u eksploataciji. Takođe treba voditi računa o trasama drugih postojećih saobraćajnica kao i magistralnim dalekovodima, ptt i drugim instalacijama, izgrađenim objektima i sl.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br. 54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Planiranje, izgradnja i rekonstrukcija zelenih površina mora biti usmjerena ka razvoju sistema zelenih površina koji prožima čitavu gradsku strukturu i postaje njen neodvojivi dio. Sistem zelenih površina predstavlja prirodu u gradu, njen nastavak, koji vodi ka humanizaciji prostora i poboljšanju uslova života čovjeka u gradu. Razvoj sistema zelenih površina se temelji na

Osnovnim principima pejzažne arhitekture:

- Korišćenje postojećih zelenih površina i pojedinačnih biljnih primjeraka (izražene vitalnosti i funkcionalnosti) u novim planskim i projektantskim rešenjima;
- Očuvanje autentičnih prirodnih pejzaža, kao dio izvorne prirode u neposrednoj blizini urbane zone;
- Usklađivanje ukupne količine zelenila sa brojem stanovnika, odnosno približavanje usvojenim i predloženim standardima (m² zelenila/ br.st.);
- Izbor biljnih vrsta i kompoziciono rešenje prilagoditi ekološkim uslovima sredine i namjeni prostora;
- Planirati zelene pojaseve u funkciji zaštite životne sredine od raznih negativnih uticaja (saobraćajnice, industrijski objekti) sa pozitivnim uticajem na cjelokupnu sliku pejzaža;
- Poštovanje estetskih principa pri izboru materijala, boja i oblika, sa ciljem stvaranja što prijatnijih uslova za boravak čovjeka na zelenim površinama;

Mora se uzeti u obzir i vremenski faktor koji igra važnu ulogu u mogućnostima uticaja zelenila, tj. treba da prođe određeni vremenski period da jedna novopodignuta zelena površina dostigne svoju punu funkcionalnost.

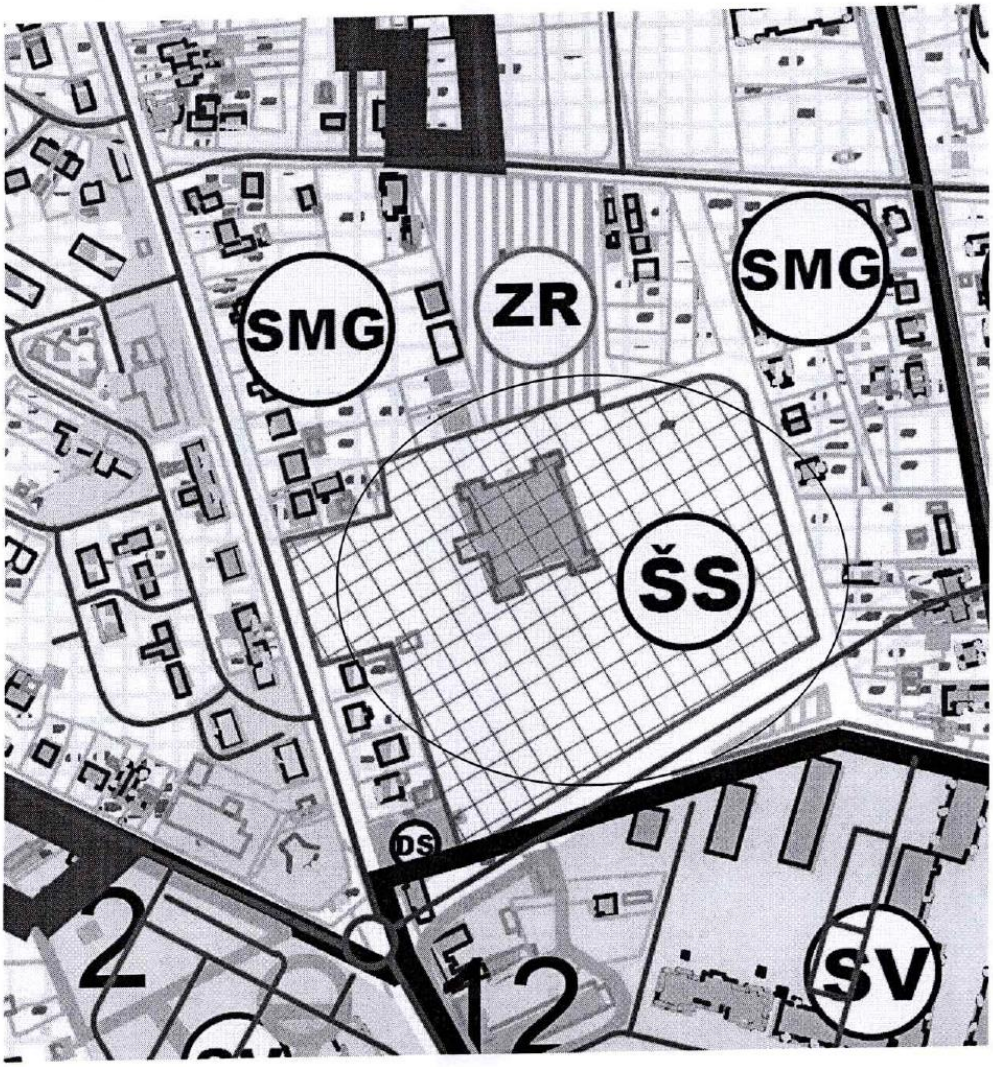
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati preporuke EPCG.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane JP „Vodovod i kanalizacija" Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - Sektor za zaštitu životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i soabraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja Obradio Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. Zoranić Vladimir
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Željko Knežević, dipl.ing.građ.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	

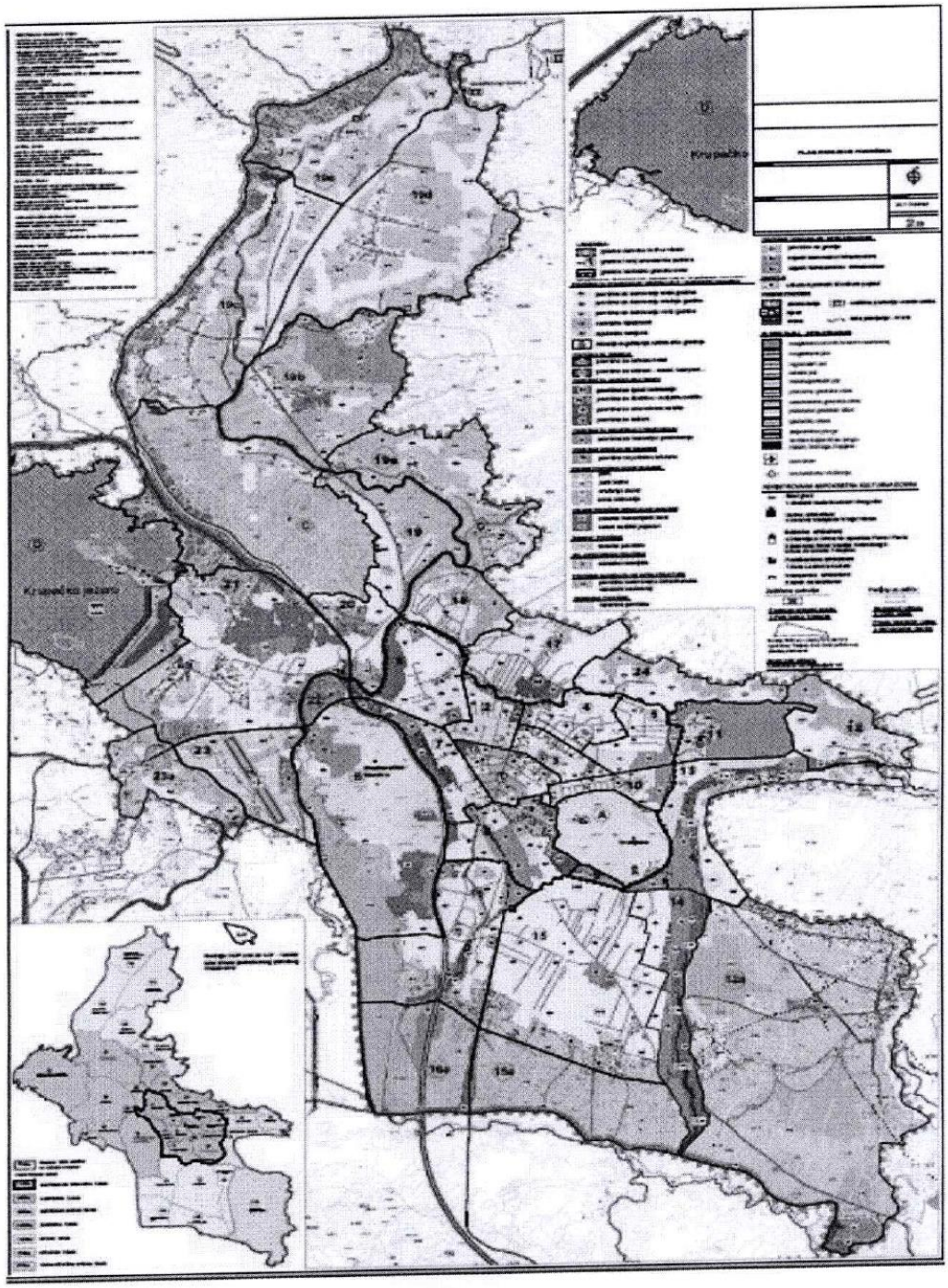
IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- SR — površina za sport i rekreaciju
- ŠS — površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- Z — površina za zdravstvenu zaštitu
- K — površina za kulturu

Krsta Kostića
Krsta Kostića
Partizanski put
Partizanski put
NIKŠIĆ
Nikca od Rovina
II dalmatinsk
IV proleterske brigade
od Rovina II



Црна Гора
ЈУ ГИМНАЗИЈА "СТОЈАН ЦЕРОВИЋ" НИКШИЋ

ПРИМЉЕНО	17. 06. 2026.			
Орг. јед.	Јединствени	Редни број	Прилог	Вриједност
		1016.		

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekreterijat za urbanizam i
Stambene poslove
Broj:07-350-829
Nikšić,15.06.2026.godine

JU Gimnazija "Stojan Cerović"

Partizanski put,Nikšić

PREDMET: Dostava dokumenata

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

-saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-473,od 10.06.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-akt UP/Io br. 09-327-219,od 27.05.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-uslovi priključenja objekta br. 2972 od 01.06.2026.godine izdati od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Nikšić,
-akt br. 26-353-sl.,od 27.05.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine.

Za promjenu stanja u prostoru-uređenje terena sa pratećim mobilijarom - na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić,za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-829.

PRILOG: Kopija akta

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta i
1x arhivi.

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević dipl.ing.građ.

754/2

bogobog НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 2972
Nikšić, 01. 06. 2026. god.
R.b.: 64/I

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-829** od **20. 05. 2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na **promjeni stanja u prostoru- uređenje terena sa pratećim mobilijarom** na **k.p.br. 873 KO Nikšić** čiji je investitor **JU Gimnazija „Stojan Cerović"** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **LG cijevi** profila **Φ 125 mm** koji se nalazi u **Ulici Partizanski put**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **3.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **ROF 2023** na cjevovodu izrađenom od **PE cijevi** profila **DN 300 mm**, koji se nalazi u **Ulici Partizanski put.**

- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord: **4737775.98**
Y koord: **6577392.73**
KP: **627.51 mnm**
KDCpost: **624.41 mnm**
KDCpriklj: **624.61 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;

- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

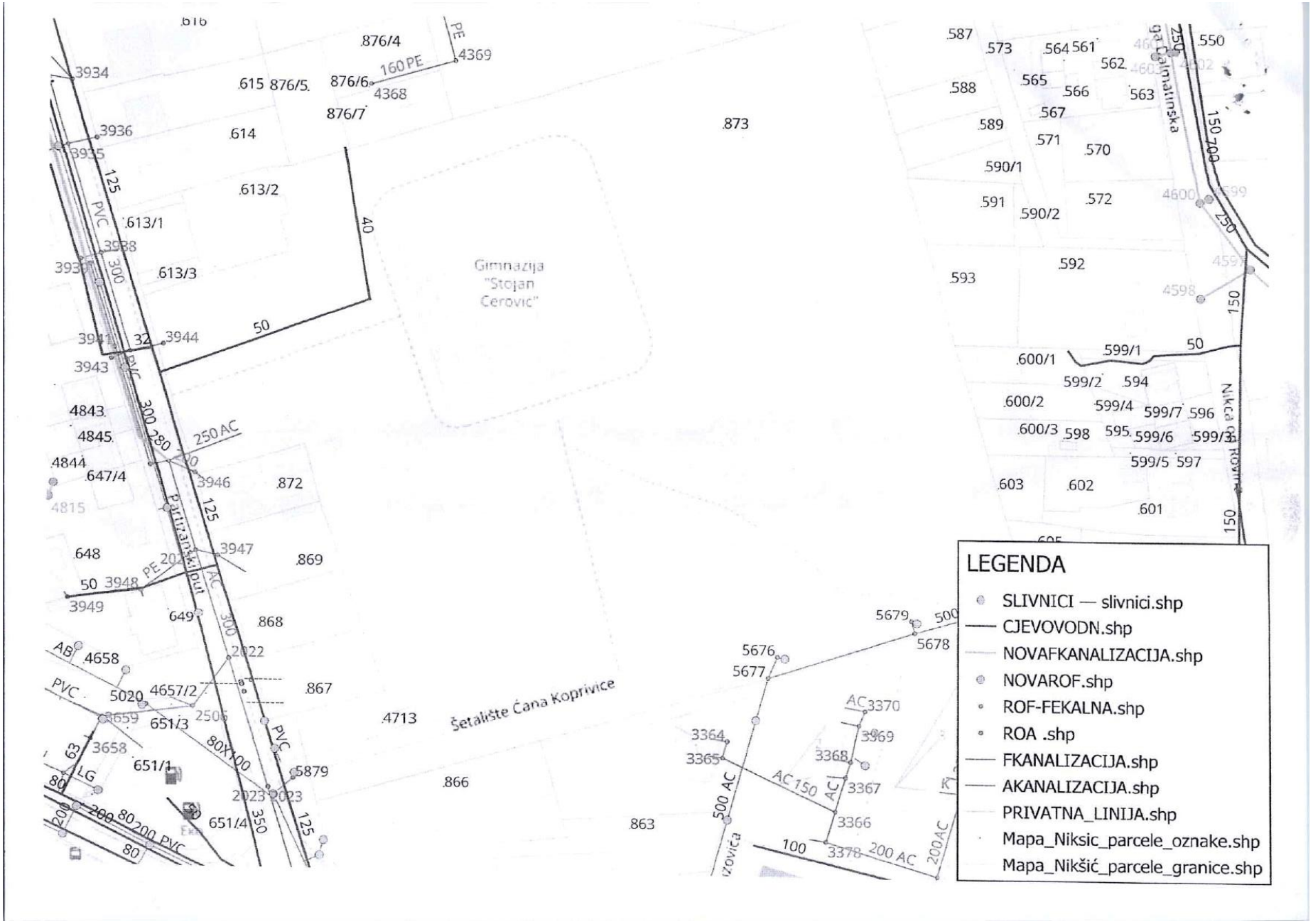
Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

Za Rukovodilac tehničke službe:
Popović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a


Gimnazija "Stojan Cerovic"
Partizanski put
Šetalište Ćana Koprivice
Dalmatinska
Nikšićka
LEGENDA
SLIVNICI — slivnici.shp
CJEVOVODN.shp
NOVAFKANALIZACIJA.shp
NOVAROF.shp
ROF-FEKALNA.shp
ROA .shp
FKANALIZACIJA.shp
AKANALIZACIJA.shp
PRIVATNA_LINIJA.shp
Mapa_Niksic_parcele_oznake.shp
Mapa_Nikšić_parcele_granice.shp

Spisi, 08.06.16

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
STAMBENE POSLOVE

SLUŽBA_____

BROJ: 3206

NIKŠIĆ 01. 06. 2026.

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

Primljeno: 05. 06. 2026				
Organizacione jedinice	Jed.		Prilog	Vrijednost
07	350	1008		

PREDMET: **Uslovi priključenja**

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna i fizička lica:

PEROVIĆ NATALIJA	BR. 3080
ČANOVIĆ NATAŠA	BR. 3075
ŽIŽIĆ RADOVAN	BR. 2919
ZARUBICA NIKOLA	BR. 2922
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PROJEKTE	BR. 2967
JU GIMNAZIJA „STOJAN CEROVIĆ"	BR. 2972

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
DRAŠKOVIĆ JELENA dipl. ecc.

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/a

Адреса: **Херцеговачки пут бб**
e mail **info@vodovodnk.me**
Регистарски број: **8-0001428/002**
Шифра дјелатности : **41000**

тел/факс: **040/232-210**
www.vodovodnk.me
Жиро рачун **510-321-47 , 535-111-37**
505-5985-61, 550-7397-08

Директор: **232-160**
Кориснички сервис **232-250**
Пиб-Матични број **02033143**
ПДВ број: **20/31-00134-2**

754/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-219
Nikšić,27.05.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-829 od 20.05.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za promjenu stanja u prostoru – uređenje terena sa pratećim mobilijarom , investitora **JU Gimnazija "Stojan Cerović" iz Nikšića,** na katastarskoj parceli broj 873 KO Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, obavještavamo vas da su Zakonom o vodama (″Sl. list RCG″, br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) član 115 i 116 , između ostalog, definisani objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni, kao i objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da za promjenu stanja u prostoru – uređenje terena sa pratećim mobilijarom, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Danica Vulanović, dipl. geog. D. Vulanović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.
Milorad Zečević

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

754/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 27.05.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-829 od 20.05.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 26.05.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na promjeni stanja u prostoru – uređenje terena sa pratećim mobilijarom, na katastarskoj parceli br. 873 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-829 od 19.05.2026.godine izdatih na ime investitora **JU Gimnazija „Stojan Cerović" iz Nikšića**, adresa Rastoci, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o radovima na promjeni stanja u prostoru – uređenje terena sa pratećim mobilijarom, na katastarskoj parceli br. 873 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta, nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Boro Vuković, dipl. biolog

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a.

Spisi, 12.06.26

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 473
Nikšić, 10.06.2026.godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-829 od 20.05.2026. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), investitora JU Gimnazija „Stojan Cerović" iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:
1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 473
Nikšić, 10.06.2026.godine

INVESTITOR: JU Gimnazija „Stojan Cerović" iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 873 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-473 od 25.05.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić na opštinske puteve, ulicu u naselju Partizanski put i/ili ulicu Krsta Kostića

LOKACIJA: Ulica Partizanski put i ulica Krsta Kostića
NAMJENA: Ulica Partizanski put i ulica Krsta Kostića su namjenjene za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Partizanski put i ulice Krsta Kostića.
Ulica Partizanski put (katastarska parcela broj 4547/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je pod rednim brojem 224. pod nazivom Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni

dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Ulica Krsta Kostića (katastarska parcela broj 4550/1KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je pod rednim brojem 160. pod nazivom Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Lokacija je saobraćajno povezana sa ulicom Partizanski put i ulicom Krsta Kostića preko katastarske parcele broj 873 KO Nikšić, koja se može koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić, ***planirati preko postojećih priključaka: na opštinske puteve, ulice u naselju, ulicu Partizanski put i/ili na ulicu Krsta Kostića.***

U projektu prikazati mjesto i način priključaka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-829 od 19.05.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I :
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ OPŠTINA NIKŠIĆ

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Zaćević, dipl.ing.polj.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 473
Nikšić, 10.06.2026.godine

INVESTITOR: JU Gimnazija „Stojan Cerović" iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 873 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-473 od 25.05.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić na opštinske puteve, ulicu u naselju Partizanski put i/ili ulicu Krsta Kostića

LOKACIJA: Ulica Partizanski put i ulica Krsta Kostića
NAMJENA: Ulica Partizanski put i ulica Krsta Kostića su namjenjene za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Partizanski put i ulice Krsta Kostića.
Ulica Partizanski put (katastarska parcela broj 4547/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je pod rednim brojem 224. pod nazivom Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni

dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Ulica Krsta Kostića (katastarska parcela broj 4550/1KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je pod rednim brojem 160. pod nazivom Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Lokacija je saobraćajno povezana sa ulicom Partizanski put i ulicom Krsta Kostića preko katastarske parcele broj 873 KO Nikšić, koja se može koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na uređenju terena sa pratećim mobilijarom,* koju čini katastarska parcela broj 873 KO Nikšić, ***planirati preko postojećih priključaka: na opštinske puteve, ulice u naselju, ulicu Partizanski put i/ili na ulicu Krsta Kostića.***

U projektu prikazati mjesto i način priključaka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-829 od 19.05.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] UREĐENJE TERENA SA PRATEĆIM MOBILIJAROM
LOKACIJA[2] KP 873 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4] DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh., Lic. br. 107/7 – 1790/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić
Date: 2026.06.29 10:57:37 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

DOBRICA ADŽIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić
Date: 2026.06.29 10:58:11 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIČ, JUN 2026. GODINE
(mjesto i datum)

---

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja [4] Ime i prezime odgovornog projektanta

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja uređenja terena

UVOD:

U svrhu uređenja terena sa pratećim mobilijarom potrebno je uraditi idejno rješenje. U cilju realizacije navedenih planova izvađeni su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-829 od 19.05.2026. godine. izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, opština Nikšić.

SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

U cilju dobijanja saglasnosti gradskog arhitekte, neophodno je izraditi idejno rješenje I isto dostaviti nadležnim institucijama na dalju obradu I mišljenje.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OBJEKAT: Uređenje terena sa pratećim mobilijarom

LOKACIJA: KP 873, KO Nikšić, opština Nikšić

INVESTITOR: JU GIMNAZIJA „STOJAN CEROVIĆ“, NIKŠIĆ

Na zadatoj lokaciji potrebno je urediti pješačku zonu od ulice Partizanski put do Gimnazije ,,Stojan Cerović“. Napraviti amfiteatar za učenike, česmu, prostor za sjedenje.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta uređenje treba uklopiti u ambijent već izgrađenih objekata i uređenjem pri čemu su određeni parametri kojih se inženjer treba pridržavati:

- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata

Investitor

JU GIMNAZIJA „STOJAN CEROVIĆ“, NIKŠIĆ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uvodne napomene:

Idejno rješenje je urađeno zbog dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekte u opštini Nikšić.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-829 od 19.05.2026. godine. izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, opština Nikšić i projektni zadatak koji je izdao investitor.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđeno uređenje terena.

Investitor:

JU GIMNAZIJA „STOJAN CEROVIĆ“, NIKŠIĆ

Lokacija:

Objekati se nalaze na kat.parceli 873 KO Nikšić, opština Nikšić.

Objekat: namjena, spratnost, sadržaji

Prema zahtjevu investitora uređena je pješačka zona od ulice Partizanski put do Gimnazije ,,Stojan Cerović“. Pješačka zona je izrađena od behaton popločanja. Amfiteatar je urađen sa kapacitetom do 50 mjesta. Pored amfiteatra isprojektovan je prostor za klupe i spomen česma. Ulazna kapija je izrađena od alu bonda.

U Nikšiću, jun 2026. godine

sastavila :

Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.

Društvo za proizvodnju, trgovinu i uslugu d.o.o. "LISINA" NIKŠIĆ

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: JU Gimnazija ,,Stojan Cerović" Nikšić	
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	Lokacija: KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	Prilog: Situacija postojeće stanje	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	Datum revizije i M. P.[30]	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija „Stojan Cerović" Nikšić		
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura		*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Fotografije postojećeg stanja	*Br. priloga:* 2	*Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	*Datum revizije i M. P.*[30]		

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović" Nikšić	
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Fotografije postojećeg stanja	*Br. priloga:* 3 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	*Datum revizije i M. P.*[30]	

POSTOJEĆE DRVEĆE

NOVO DRVEĆE

BEHATON

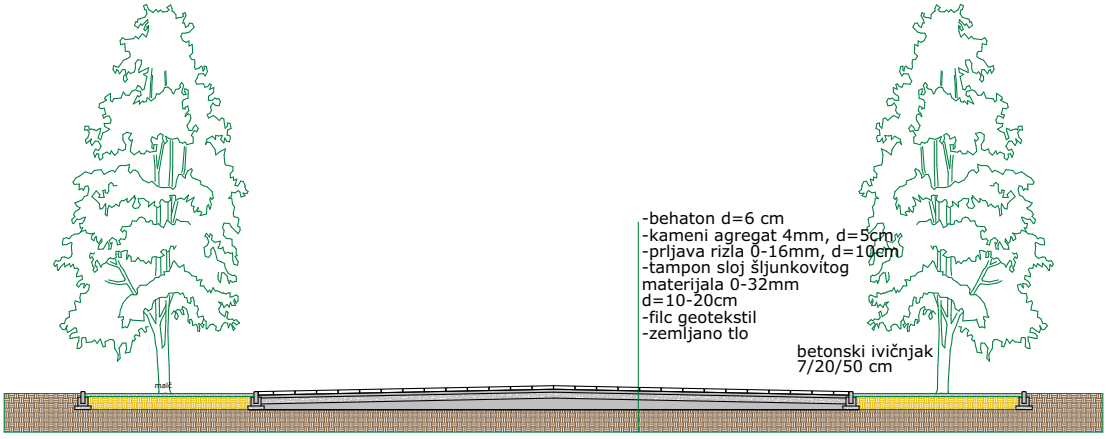
ZELENILO

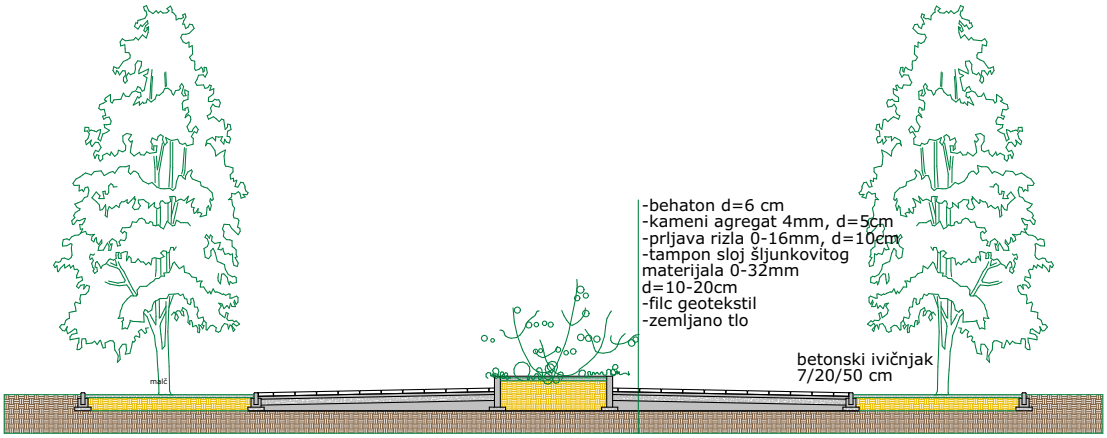
SVJETILJKA TIP 1

SVJETILJKA TIP 2

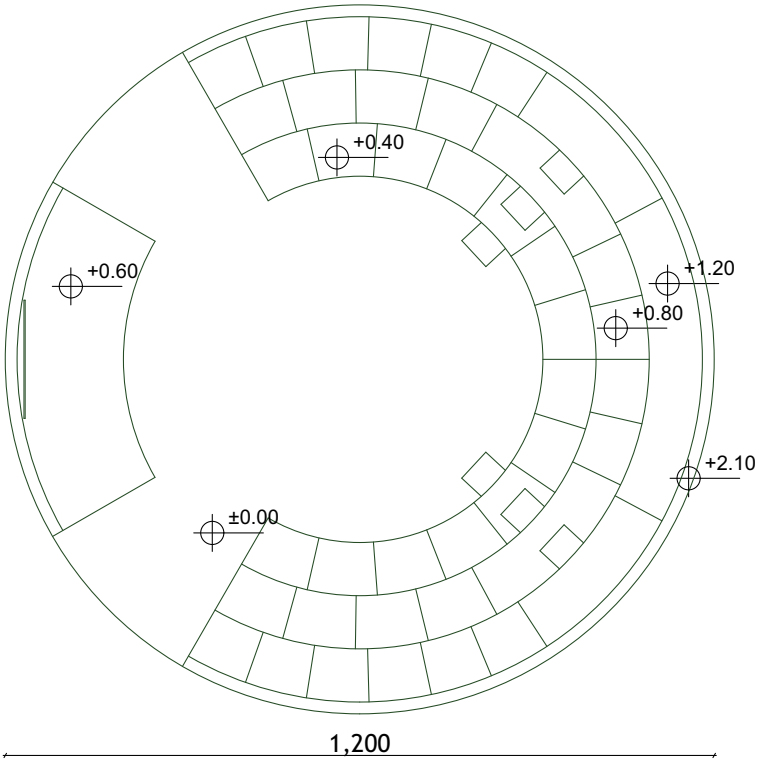
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović" Nikšić	
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Situacija	*Br. priloga:* 4 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	*Datum revizije i M. P.*[30]	

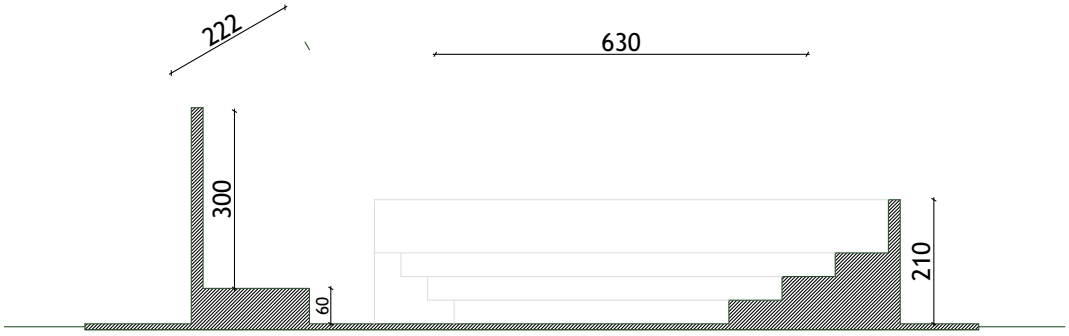
DETALJI POPLOČAVANJA





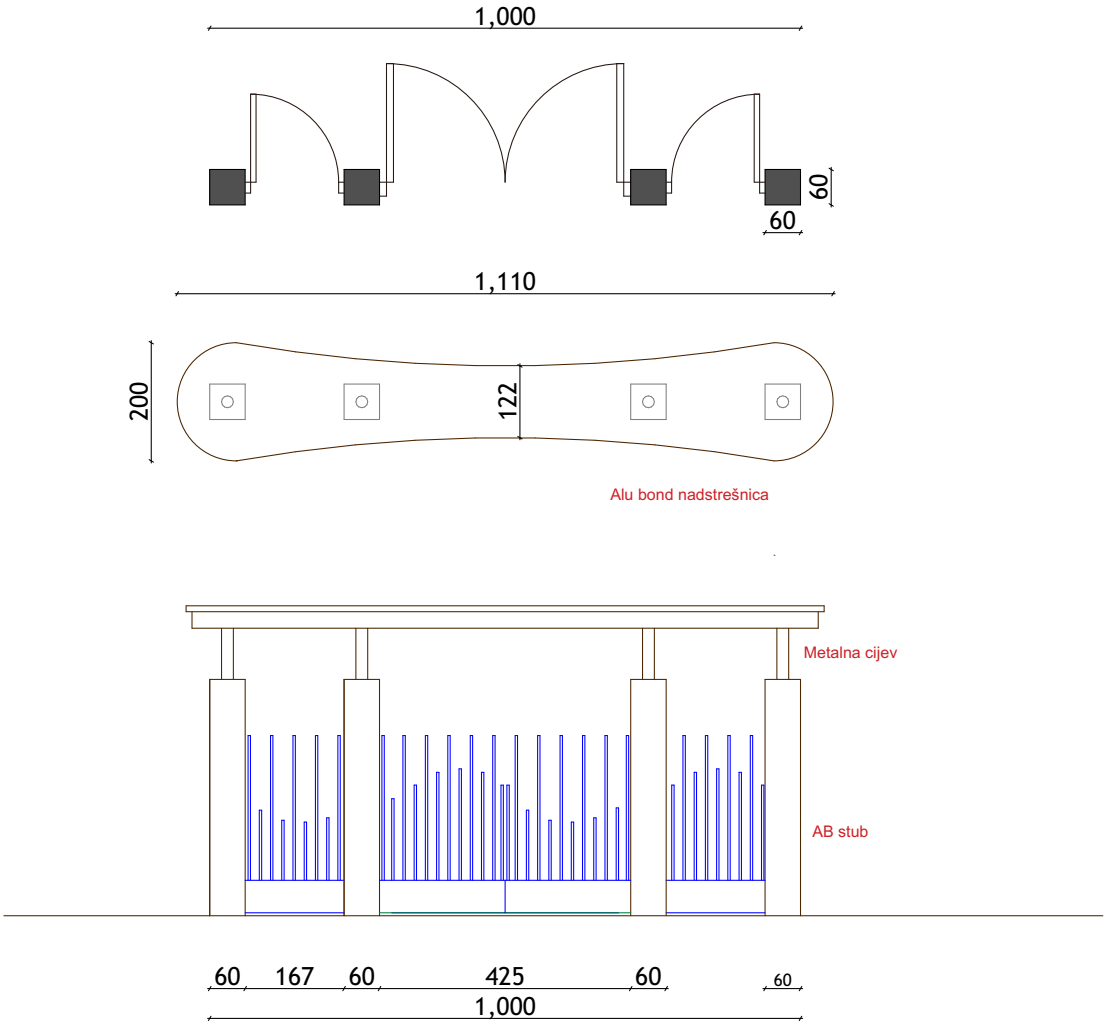
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović"	
Objekat:	Uređenje terena sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	*Prilog:* Presjek terena	*Br. priloga:* 5 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] Jun 2026.		*Datum revizije i M. P.*[30]	



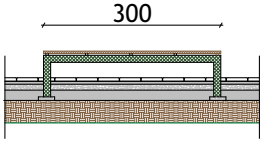


PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović"	
Objekat:	Uređenje terena sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Amfiteatar	*Br. priloga:* 7 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] Jun 2026.		*Datum revizije i M. P.*[30]	

ULAZNA KAPIJA



PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović"	
Objekat:	Uređenje terena sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Ulazna kapija	*Br. priloga:* 6 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] Jun 2026.		*Datum revizije i M. P.*[30]	



KLUPA

SVETILJKA TIP 1

SVETILJKA TIP 2

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović"	
Objekat:	Uređenje terena sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Rasvjeta i klupa	*Br. priloga:* 8 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] Jun 2026.		*Datum revizije i M. P.*[30]	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović" Nikšić		
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura		*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* 3D prikaz	*Br. priloga:* 9	*Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	*Datum revizije i M. P.*[30]		

PROJEKTANT: USINA d.o.o. usina@t-com.me www.usina.co.me USINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović" Nikšić	
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* 3D prikaz	*Br. priloga:* 10 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	*Datum revizije i M. P.*[30]	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija ,,Stojan Cerović" Nikšić	
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* 3D prikaz	*Br. priloga:* 11 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	*Datum revizije i M. P.*[30]	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81, PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* JU Gimnazija „Stojan Cerović" Nikšić	
Objekat:	Uređenje prostora sa pratećim mobilijarom	*Lokacija:* KP 873 KO Nikšić, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* 3D prikaz	*Br. priloga:* 12 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29]	Jun 2026.	*Datum revizije i M. P.*[30]	