Na osnovu člana 29, 31, 33 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG« , broj 44/10), člana 2 Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ( » Službeni list CG-opštinski propisi« broj 14/25) i Odluke o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ( » Službeni list CG-opštinski propisi« broj 64/24), Direkcija za imovinu Opštine Nikšić, o b j a v lj u j e

**J A V N I P O Z I V**

**za davanje u zakup građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda za postavljanje objekata privremenog karaktera**

**I** Predmet davanja u zakup su djelovi katastarskih parcela, na kojim Opština Nikšić ima pravo raspolaganja u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić i to:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABELARNI PREGLED OBJEKATA PO ZONAMA** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZONA I** | | | | | | |
| **Br. lok.** | **Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo** | **Katastarska parcela** | **Vrsta prema namjeni** | **Dimenzije** | **Minimalna godišnja cijena zakupa sa uračunatim PDV-om (€/m2)** | **Minimalni ukupni godišnji zakup (€)** |
| 1 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2256 KO Nikšić | Bina | Maksimalno 100m2 | 52,50 | 5.250,00 |
| 2 | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta | 2256 KO Nikšić | Pijaca | P= 400m2 | 52,50 | 21.000,00 |
| 10 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4554 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Reklamni pano | 1,30m x 2,10m | 48,50 | 48,50 |
| 13 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1055 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Oglasni pano | 0,50m x 1,20m | 48,50 | 48,50 |
| 16 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 10.90m x 5.50m | 52,50 | 3.147,38 |
| 17 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.80m x 4.70m | 52,50 | 1.184,40 |
| 18 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 10.10m x 5.50m | 52,50 | 2.916,38 |
| 19 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.80m x 4.70m | 52,50 | 1.184,40 |
| 20 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.50 m x 6.40m | 52,50 | 1.848,00 |
| 21 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.80m x 5.50m | 52,50 | 1.386,00 |
| 22 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.50 m x 4.70m | 52,50 | 1.357,13 |
| 23 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.80 m x 6.50m | 52,50 | 1.638,00 |
| 24 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.50 m x 4.60m | 52,50 | 1.328,25 |
| 25 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.80 m x 5.00m | 52,50 | 1.260,00 |
| 26 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 11.00m x 4.80m | 52,50 | 2.772,00 |
| 27 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.80 m x 5.60m | 52,50 | 1.411,20 |
| 28 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.50 m x 7.10m | 52,50 | 2050,13 |
| 30 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.40m x 5.50m | 52,50 | 1.559,25 |
| 31 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2256 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.00 m x 2.60m + | 52,50 | 5.460,00 |
| 13.60m x 6.50m |
| 32 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2256 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.60m x 7.00m | 52,50 | 2.425,50 |
| 33 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2256 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 18.20m x 6.50m | 52,50 | 6.210,75 |
| 35 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2256 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 10.60m x 7.10m | 52,50 | 3.951,15 |
| 36 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4554 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.70m x 4.40m | 52,50 | 1.085,70 |
| 39 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4554 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 8.60m x 3.90m | 52,50 | 1.760,85 |
| 46 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2258 KO Nikšić | Bankomat | 2,50m x 1,50mx0,80m | 48,50 | 181,88 |
| 47 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2256 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 7.90m x 6.90m | 52,50 | 2.861,78 |
| 49 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2256 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 15.10m x 7.10m | 52,50 | 5.628,53 |
| 52 | Pokretni privremeni objekat | 4554 KO Nikšić | Pokretni ugostiteljski aparat | Maksimalno 1.5m2 | 48,50 | 72,75 |
|
| 55 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1559 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Oglasni pano | 1,30mx2,10m | 48,50 | 48,50 |
| 57 | Pokretni ugostiteljski objekat | 4554 KO Nikšić | Pokretni ugostiteljski aparat | Maksimalno 2m2 | 48,50 | 97,00 |
| 58 | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažnih objekata - urbanog mobilijara | 2256 KO Nikšić | Dječje igralište | Maksimalno 6m² | 48,50 | 291,00 |
| 59 | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažnih objekata - urbanog mobilijara | 2256 KO Nikšić | Dječje igralište | Maksimalno 6m² | 48,50 | 291,00 |
| 60 | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta i montažno demontažnih objekata - urbanog mobilijara | 4570 KO Nikšić | Dječje igralište | Maksimalno 6m² | 48,50 | 291,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZONA II** | | | | | | |
| **Br. lok.** | **Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo** | **Katastarska parcela** | **Vrsta prema namjeni** | **Dimenzije** | **Minimalna godišnja cijena zakupa sa uračunatim PDV-om (€/m2)** | **Minimalni ukupni godišnji zakup (€)** |
| 1 | Nepokretni privremeni objekat | 4007/1 KO Nikšić, u površini od 2m2 | Bilbord | 5,00mx10,00m | 41,50 | 83,00 |
| 2 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4007/1 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Oglasni pano | 1,30mx2,10m | 41,50 | 41,50 |
| 4 | Nepokretni iprivremeni objekat | 4273 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Bilbord | 3,00mx4,00m | 41,50 | 41,50 |
| 10 | Nepokretni privremeni objekat | 4273 KO Nikšić, u površini od  2m2 | Bilbord | 5,00mx10,00m | 41,50 | 83,00 |
| 19 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2462 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 12 m2 | 30,50 | 366,00 |
| 29 | Nepokretni privremeni objekat | 4559/1 KO Nikšić, u površini od 2m2 | Bilbord | 5,00mx10,00m | 34,50 | 69,00 |
| 49 | Montažno demontažni privremeni objekat | 879/1 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 36 m2 | 30,50 | 1.098,00 |
| 50 | Montažno demontažni privremeni objekat | 879/1 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 36 m2 | 30,50 | 1.098,00 |
| 55 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.80m x 3.00m | 48,50 | 843,90 |
| 56 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.20m x 2.90m | 48,50 | 590,73 |
| 57 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.60m x 3.40m | 48,50 | 923,44 |
| 58 | Montažno demontažni privremeni objeka | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 10.00m x 3.40m | 48,50 | 1.649,00 |
| 59 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.20m x 2.90m | 48,50 | 731,38 |
| 60 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2366 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 3.00m x 6.00m + | 41,50 | 1.494,00 |
| 3.00m x 6.00m |
| 62 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2366 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 9.50m x 3.40m | 41,50 | 1.340,45 |
| 63 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2366 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.00m x 3.70m | 41,50 | 921,30 |
| 64 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2366 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.20m x 3.70m | 41,50 | 952,01 |
| 69 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4569 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 20.70m x 3.20m | 41,50 | 2.748,96 |
| 74 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2422 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 7.90m x 3.70m | 48,50 | 1.417,66 |
| 75 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2422 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.40m x 3.10m | 48,50 | 962,24 |
| 80 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2422 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.40m x 3.00m | 48,50 | 640,20 |
| 84 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2326 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 8.00m x 3.40m | 48,50 | 1.319,20 |
| 85 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2326 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 2.80m | 48,50 | 679,00 |
| 90 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2270 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.30m x 2.50m | 48,50 | 642,63 |
| 91 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2270 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.30m x 2.50m | 48,50 | 642,63 |
| 92 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2270 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.80m x 2.50m | 48,50 | 824,50 |
| 98 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2270 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.00m x 2.50m | 48,50 | 485,00 |
| 100 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1396 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.50m x 2.80m | 41,50 | 522,90 |
| 105 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1396 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.60m x 2.80m | 41,50 | 650,72 |
| 106 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1396 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.80m x 3.00m | 41,50 | 846,60 |
| 108 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1396 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 3.00m | 41,50 | 622,50 |
| 109 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1396 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.50m x 3.00m | 41,50 | 560,25 |
| 112 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2270 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 2.50m | 48,50 | 606,25 |
| 126 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2187 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 3.00m | 48,50 | 727,50 |
| 129 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2187 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 2.50m | 48,50 | 606,25 |
| 132 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2143 i 2148 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 4.00m x 2.00m | 41,50 | 332,00 |
| 135 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4558 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 3.00m | 41,50 | 622,50 |
| 136 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4557 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.50m x 3.00m | 41,50 | 809,25 |
| 137 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4557 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.00m x 3.00m | 41,50 | 747,00 |
| 138 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4557 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.30m x 3.00m | 41,50 | 659,85 |
| 149 | Nepokretni privremeni objekat | 2050/1 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Bilbord | 3,00mx4,00m | 48,50 | 48,50 |
| 153 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2098/1 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 3.70m | 41,50 | 767,75 |
| 159 | Montažno demontažni privremeni objekat | 3966 KO Nikšić | Bankomat | 2,50m x 1,50mx0,80m | 48,50 | 181,88 |
| 160 | Montažno demontažni privremeni objekat | 3967 KO Nikšić | Bankomat | 2,50m x 1,50mx0,80m | 48,50 | 181,88 |
| 163 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1559 KO Nikšić | Bankomat | 2,50m x 1,50mx0,80m | 48,50 | 181,88 |
| 174 | Nepokretni privremeni objekat | 4830 KO Nikšić | Informacioni punkt | 0,4mx0,3mx2,8m | 41,50 | 41,50 |
| 176 | Nepokretni privremeni objekat | 1055 KO Nikšić | Informacioni punkt | 0,4mx0,3mx2,8m | 48,50 | 48,50 |
| 178 | Pokretni privremeni objekat | 4570 KO Nikšić | Pokretni aparat – dječija klackalica | Maksimalno 2 m2 | 48,50 | 97,00 |
| 181 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2222 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 5.00m x 5.70m | 48,50 | 1.382,25 |
| 193 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2462 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 15 m2 | 30,50 | 457,50 |
| 194 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4575 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 6m2 | 27,50 | 165,00 |
| 195 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2366 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 6.20mx3.70m | 41,50 | 952,01 |
| 196 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2326 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | 8.30mx3.40m | 48,50 | 1.368,67 |
| 201 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2462 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 6m2 | 30,50 | 183,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZONA III** | | | | | | |
| **Br. lok.** | **Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo** | **Katastarska parcela** | **Vrsta prema namjeni** | **Dimenzije** | **Minimalna godišnja cijena zakupa sa uračunatim PDV-om (€/m2)** | **Minimalni ukupni godišnji zakup (€)** |
| 7 | Nepokretni privremeni objekat | 4273 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Bilbord | 3,00mx4,00m | 41,50 | 41,50 |
| 8 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1049 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9 m2 | 41,50 | 373,50 |
| 37 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2623 KO Nikšić | Privremeni ugostiteljski objekat | Maksimalno 30 m2 | 22,00 | 660,00 |
|
| 38 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2623 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 30 m2 | 22,00 | 660,00 |
|
| 51 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2939 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9 m2 | 7,00 | 63,00 |
| 53 | Montažno demontažni privremeni objekat | 447 KO Nikšić | Mobilno klizalište | Oko 150m2 | 22,00 | 3.300,00 |
| 54 | Pokretni privremeni objekat | 1049 KO Nikšić | Pokretni privremeni objekat | Maksimalno 4 m2 | 27,50 | 110,00 |
| 64 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1604 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 30 m2 | 27,50 | 825,00 |
| 71 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2014/1 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 30 m2 | 30,50 | 915,00 |
| 73 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2014/1 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9 m2 | 30,50 | 274,50 |
| 76 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2017 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 12 m2 | 30,50 | 366,00 |
| 81 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1049KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9 m2 | 30,50 | 274,50 |
| 86 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4553 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 17 m2 | 25,00 | 425,00 |
| 100 | Montažno demontažni privremeni objekat | 879/1 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 18m2 | 30,50 | 549,00 |
| 112 | Montažno demontažni privremeni objekat | 347 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 20 m2 | 14,00 | 280,00 |
| 113 | Montažno demontažni privremeni objekat | 347 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9 m2 | 14,00 | 126,00 |
| 114 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4830 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=26m2 | 34,50 | 897,00 |
| 115 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4830KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=21m2 | 34,50 | 724,50 |
| 116 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4830KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=21m2 | 34,50 | 724,50 |
| 117 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4274 i 4248 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=105m2 | 34,50 | 3.622,50 |
| 118 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4274 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=14m2 | 34,50 | 483,00 |
| 120 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4350 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=82m2 | 20,50 | 1.681,00 |
| 121 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4495/3 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=52m2 | 20,50 | 1.066,00 |
| 122 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4495/3 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=62m2 | 20,50 | 1.271,00 |
| 123 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2017 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=12m2 | 30,50 | 366,00 |
| 124 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2014/1 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=39m2 | 30,50 | 1.189,50 |
| 125 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2014/1 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=33m2 | 30,50 | 1.006,50 |
| 129 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4553 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=110m2 | 27,50 | 3.025,00 |
| 4931 KO Nikšić |
| 130 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4553 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=15m2 | 27,50 | 412,50 |
| 131 | Montažno demontažni privremeni objekat | 882 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | P=32 m2 | 30,50 | 976,00 |
| 133 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4007/1 KO Nikšić | Bankomat | 2,50m x 1,50mx0,80m | 41,50 | 155,63 |
| 136 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2017 KO Nikšić | Bankomat | 2,50m x 1,50mx0,80m | 34,50 | 129,38 |
| 148 | Nepokretni privremeni objekat | 4830 KO Nikšić | Informacioni punkt | 0,4mx0,3mx2,8m | 41,50 | 41,50 |
| 149 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4007 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9m2 | 41,50 | 373,50 |
| 152 | Nepokretni privremeni objekat | 4553 KO Nikšić | Informacioni punkt | 1m2, h 2,8 | 25,00 | 25,00 |
| 159 B | Nepokretni privremeni objekat | 876/1 KO Nikšić | Sportski objekat - otvoreni teren | Maksimalno | 16,50 | 26.400,00 |
| 1.6000m2 |
| 163 | Montažno demontažni privremeni objekat | 344/1 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 12 m2 | 14,00 | 168,00 |
| 167 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2994 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 40 m2 | 8,50 | 340,00 |
| 171 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4274 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | Maksimalno 13 m2 | 34,50 | 448,50 |
| 173 | Montažno demontažni privremeni objekat | 3045/1 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 12m2 | 7,50 | 90,00 |
| 176 | Nepokretni privremeni objekat | 2014/1 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 30 m2 | 30,50 | 915,00 |
| 179 | Montažno demontažni privremeni objekat | 879/1 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 12m2 | 30,50 | 366,00 |
| 180 | Montažno demontažni privremeni objekat | 879/1 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | Maksimalno | 30,50 | 915,00 |
| 30 m2 |
| 181 | Pokretni privremeni objekat | 4495/1 KO Nikšić | Pokretni ugostiteljksi aparat | Maksimalno 1.5m2 | 16,50 | 24,75 |
| 184 | Nepokretni privremeni objekat | 4563/1 KO Nikšić, u površini od 2m2 | Bilbord | Maksimalne dimenzije 5,00mx10,00m | 27,50 | 55,00 |
| 190 | Pokretni privremeni objekat | 3947/1 KO Nikšić | Ugostiteljski aparat | Maksimalno 1.5 m2 | 30,50 | 45,75 |
| 191 | Pokretni privremeni objekat | 3954 KO Nikšić | Ugostiteljski aparat | Maksimalno 1.5 m2 | 30,50 | 45,75 |
| 192 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4239/2 KO Nikšić, u površini od 2m2 | Bilbord | Maksimalne dimenzije 5,00mx10,00m | 41,50 | 83,00 |
| 193 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4574 KO Nikšić, u površini od 2m2 | Bilbord | Maksimalne dimenzije 5,00mx10,00m | 30,50 | 61,00 |
| 197 | Pokretni privremeni objekat | 1606/1 KO Nikšić | Ugostiteljski aparat | Maksimalno 1.5 m2 | 34,50 | 51,75 |
| 200 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2017KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | Maksimalno 10m2 | 30,50 | 305,00 |
| 203 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4546/1 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Reklamni pano | 1,30mx2,10m | 11,00 | 11,00 |
| 204 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4761/1 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | Maksimalno 30m2 | 14,00 | 420,00 |
| 207 | Montažno demontažni privremeni objekat | 876/1 KO Nikšić | Zatvoreni sportski objekat | Maksimalno 800m2(40m x 20m) | 16,50 | 13.200,00 |
| 209 | Pokretni privremeni objekat | 4761/1 KO Nikšić | Pokretni ugostiteljksi aparat | Maksimalno 1.5m2 | 14,00 | 21,00 |
| 218 | Montažno demontažni privremeni objekat | 876/1 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 30 m2 | 16,50 | 495,00 |
| 220 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4830 KO Nikšić, u površini od 1m2 | Reklamni pano | 6m2 | 34,50 | 34,50 |
| 223 | Montažno demontažni privremeni objekat | 4569 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9 m2 | 34,50 | 310,50 |
| 224 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2763 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | Maksimalno 6 m2 | 14,00 | 84,00 |
| 230 | Montažno demontažni privremeni objekat | 876/1 KO Nikšić | Privremeni ugostiteljski objekat | Maksimalno P=72m² | 16,50 | 1.188,00 |
| 232 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2994 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9m² | 8,50 | 76,50 |
| 233 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2014/1 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno P=20m² | 30,50 | 610,00 |
| 234 | Montažno demontažni privremeni objekat | 2014/1 KO Nikšić | Kiosk | Maksimalno 9m² | 30,50 | 274,50 |
| 239 | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta | 4515/1 KO Nikšić | Sportski objekat-otvoreni teren | 600m2 | 21,00 | 12.600,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZONA IV** | | | | | | |
| **Br. lok.** | **Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo** | **Katastarska parcela** | **Vrsta prema namjeni** | **Dimenzije** | **Minimalna godišnja cijena zakupa sa uračunatim PDV-om (€/m2)** | **Minimalni ukupni godišnji zakup (€)** |
| 23 | Montažno demontažni privremeni objekat | 1179 KO Kočani | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 20 m2 | 4,00 | 80,00 |
| 49 | Nepokretni privremeni objekat | 653 KO Mokra Njiva | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 30 m2 | 8,50 | 255,00 |
| 50 | Pokretni privremeni objekat | 758 KO Kočani | Pokretni privremeni objekat | Maksimalno 4 m2 | 7,00 | 28,00 |
| 85 | Plutajući i nepokretni privremeni objekat | 1646/2, 1649/2 i 1651 KO Vir | Uzgajalište riba | Maksimalno 1350m² | 1,40 | 1.890,00 |
| 1. Kavez na kp 1651 KO Vir |
| 2. Bazen na kp 1646/2, 1649/2 KO Vir |
| 86 | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta | 1501/1 KO Mokra Njiva | Kamp | Površina lokacije 2000m² | 5,50 | 11.000,00 |
| 88 | Nepokretni privremeni objekat | 2370, 2360/2 KO Vir, u površini od 1m2 | Bilbord | 2,00mx3,00m | 3,50 | 3,50 |
| 105 | Nepokretni privremeni objekat | 1273 i 1274 KO Vir | Sportski objekat - otvoreni teren | Maksimalno 500m2 | 1,40 | 700,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZONA V** | | | | | | |
| **Br. lok.** | **Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo** | **Katastarska parcela** | **Vrsta prema namjeni** | **Dimenzije** | **Minimalna godišnja cijena zakupa sa uračunatim PDV-om (€/m2)** | **Minimalni ukupni godišnji zakup (€)** |
| 5 | Montažno demontažni privremeni objekat | 9440 KO Vilusi | Objekat za trgovinu i usluge | Maksimalno 20 m2 | 2,80 | 56,00 |
| 44 | Plutajući privremeni objekat | 253 KO Milojevići | Uzgajalište riba - kavez | Maksimalno 450 m2 | 1,40 | 630,00 |

**II** Zemljište koje je predmet javnog poziva daje se u zakup na period od 3 (tri) odnosno 1 (jedne) godine za ugostiteljske terase od dana zaključenja Ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina odnosno najkasnije do isteka Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene Ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski spor između Opštine kao zakupodavca i zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Pod najpovoljnijom ponudom smatraće se najveći ponuđeni iznos godišnje cijene zakupa zemljišta po m 2 od strane ponuđača.

Zakupci zemljišta koji su vlasnici postojećih privremenih objekata, ukoliko budu učesnici u postupku po javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponuđenu cijenu za lokaciju na kojoj se nalazi njihov privremeni objekat, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na ponuđača koji je ponudio najveću cijenu za tu lokaciju, s tim što su dužni da plate zakupninu i za period od isteka prethodnog ugovora o zakupu po uslovima iz ovog Javnog poziva.

Vlasnici ili zakupci najbližeg ugostiteljskog objekta za koji posjeduju uredno odobrenje za rad nadležnog organa lokalne uprave, ukoliko budu učesnici u postupku po Javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponuđenu cijenu za lokaciju najbližu tom ugostiteljskom objektu, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na ponuđača koji je ponudio najveću cijenu za tu lokaciju.

U slučaju da je ponuđena ista cijena za jednu lokaciju od strane više ponuđača, među istima će se sprovesti postupak javne licitacije.

Komisija će izvršiti rangiranje ponuda u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i utvrditi rang listu.

Obavještenje o rezultatima tendera sa odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača dostaviće se svim ponuđačima.

Ponuđači imaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera.

Ponuđaču koji ne uspije u postupku, uplaćeni iznos depozita će se vratiti u roku od 5 dana od dana isteka roka za prigovor.

Ponuđaču sa najpovoljnijom ponudom uplaćeni iznos depozita uračunaće se u cijenu zakupa zemljišta.

Učesnik javnog poziva, koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač je obavezan da uplati ukupan iznos zakupnine na period od 3 (tri) godine odnosno 1 (jedne) godine za ugostiteljske terase od dana zaključenja Ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina odnosno najkasnije do isteka Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić i da nakon uplate zaključi ugovor o zakupu, u roku od 10 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u roku iz prethodnog stava, smatraće se da je odustao od zakupa zemljišta, uz gubitak prava na vraćanje uplaćenog depozita i isto će se ponuditi sledećem licu sa liste učesnika tenderskog postupka za predmetnu lokaciju.

Ukoliko lokacija, koju je u prethodnom periodu koristio dosadašnji zakupac, bude dodijeljena drugom licu kao najpovoljnijem ponuđaču, uvođenje u posjed i potpisivanje ugovora o zakupu za istu će se izvršiti nakon oslobađanja te lokacije.

Najpovoljni ponuđač koji sa Opštinom Nikšić zaključi ugovor o zakupu nema pravo da zakupljeno zemljište izda u podzakup, bez posebne saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni ili bude usvojena planska dokumentacija, ugovor će se raskinuti ili se neće produžavati, a zakupac nema pravo da traži povraćaj sredstava po osnovu već uplaćenog zakupa.

Ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, Opština Nikšić je dužna da o tome blagovremeno obavijesti zakupca, koja obaveza će se precizirati Ugovorom o zakupu.

**III** Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Učesnici javnog poziva su dužni da uz ponudu dostave sledeću dokumentaciju i to:

Za fizičko lice:

- obrazac za podnošenje ponude (nalazi se na sajtu opštine Nikšić ),

- kopiju lične karte ili pasoša,

- broj žiro - računa (za povraćaj depozita),

- potvrdu o uplati depozita u visini minimalnog ukupnog godišnjeg zakupa sa uračunatim PDV-om, a koji iznos se uplaćuje na žiro račun SO Nikšić broj 530-40062330-97 koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica,

- potvrdu o izmirenim obavezama prema Budžetu opštine Nikšić,

- potvrdu o preuzimanju tenderske dokumentacije.

Za pravna lica:

- obrazac za podnošenje ponude (nalazi se na sajtu opštine Nikšić),

- potvrdu o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave CG,

- rješenje o PIB-u pravnog lica,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

- potvrdu o uplati depozita u visini minimalnog ukupnog godišnjeg zakupa sa uračunatim PDV-om, a koji iznos se uplaćuje na žiro račun SO Nikšić broj 530-40062330-97 koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica,

- potvrdu o izmirenim obavezama prema Budžetu opštine Nikšić,

- potvrdu o preuzimanju tenderske dokumentacije.

Ukoliko zakupci zemljišta, koji su vlasnici postojećih privremenih objekata, budu učesnici u postupku po javnom pozivu, dužni su da uz prijavu pored prethodno navedene dokumentacije, dostave kao dokaz i poslednje odobrenje za produženje ili ugovor o zakupu predmetne lokacije.

Ukoliko vlasnici ili zakupci najbližeg ugostiteljskog objekta za koji posjeduju uredno odobrenje za rad nadležnog organa lokalne uprave, budu učesnici u postupku po Javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponuđenu cijenu za lokaciju ispred tog ugostiteljskog objekta, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na ponuđača koji je ponudio najveću cijenu za tu lokaciju.

Sva priložena dokumentacija dostavlja se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Ukoliko se isto pravno lice prijavljuje za više lokacija - potvrdu o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave CG, rješenje o PIB-u pravnog lica i rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a u jednom primjerku dostavlja u originalu ili ovjerenoj kopiji, dok za ostale ponude dovoljna je i kopija.

**IV Vrijeme i način otkupa i preuzimanja tenderske dokumentacije**

Na javni poziv mogu učestovati isključivo lica koja otkupe tendersku dokumentaciju.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50,00€, a uplata se vrši na žiro račun opštine Nikšić broj 530-5276-93, koji se vodi kod NLB banke AD Podgorica sa naznakom "Za tendersku dokumentaciju po Javnom pozivu za davanje u zakup građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda za postavljanje objekata privremenog karaktera.

Cijena tenderske dokumentacije pokriva troškove izrade, reprodukcije i distribucije dokumentacije i nije povratna, bez obzira da li lice koje je otkupilo tendersku dokumentaciju dostavi ponudu ili ne, da li se proglasi zakupcem predmetnog zemljišta i ista se neće uračunati u cijenu zakupa zemljišta.

Za otkup tenderske dokumentacije zainteresovano lice podnosi Zahtjev za otkup tenderske dokumentacije isključivo na e-mail adresu direkcijazaimovinu@gmail.com, koji se zahtjev može preuzeti na sajtu opštine Nikšić, uz koji dostavlja dokaz o uplati otkupne cijene na iznos od 50,00€, svakog radnog dana od 10-13 časova, u period od 07.10.2025. godine do 14.10.2025. godine.

Zainteresovano lice koje otkupi tendersku dokumentaciju i po prijemu iste, potpisuje Potvrdu o preuzimanju tenderske dokumentacije, u prostorijama Direkcije za imovinu opštine Nikšić, Ulica Dragice Pravice bb, Nikšić.

Tenderska dokumentacija se dostavlja zainteresovanom licu isključivo na e-mail adresu.

Tenderska dokumentacija sadrži:

a) Nacrt ugovora o zakupu

b) Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije

c) List nepokretnosti

**V** Učesnici po javnom pozivu su dužni da u postupku uplate iznos depozita u visini minimalnog ukupnog godišnjeg zakupa, u korist računa Budžeta opštine Nikšić broj 530-40062330-97 koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica i da dokaz o uplaćenom depozitu podnesu zajedno sa prijavom u zapečaćenoj koverti.

Učesnik javnog poziva za jednu lokaciju može podnijeti samo jednu prijavu.

Ukoliko učesnik po javnom pozivu učestvuje u postupku za dvije i više lokacija, dužan je za svaku od njih posebno uplatiti depozit, kao i posebno dostaviti kompletnu dokumentaciju.

Kada se učesnik prijavi za zakup jedne ili više lokacija, može da ovlasti jedno lice za zastupanje u postupku, koje je odgovorno za ponudu učesnika i ispunjenje svih obaveza prema Komisiji. Punomoćnik fizičkog ili pravnog lica dužan je da priloži ovjereno punomoćje.

Postupak prikupljanja ponuda javnim pozivom smatra se uspjelim ako je prispjela najmanje jedna blagovremena i uredna ponuda za konkretnu lokaciju.

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati i iste će se vratiti podnosiocima prijava.

**VI** Prijave po Javnom pozivu podnose se u zapečaćenom omotu Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta, najkasnije do dana 15.10.2025.godine do 10,00 časova isključivo na arhivi opštine Nikšić - Građanski biro, sa obaveznom naznakom »Ponuda po javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda za postavljanje objekata privremenog karaktera– ne otvaraj« **kao i naznakom lokacije za koju se dostavlja ponuda ( broj lokacije i zona u kojoj se nalazi).**

**VII** Javno otvaranje ponuda, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači, biće održano:

* Za 1 i 2 zonu dana 17.10.2025.godine sa početkom u 10,00 0h časova u prostorijama opštine Nikšić, sala broj 1
* Za 3,4 i 5 zonu dana 20.10.2025.godine sa početkom u 10,00 0h časova u prostorijama opštine Nikšić, sala broj 1.

**VIII** Sva bliža obavještenja i informacije u vezi sa Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 040 243 - 732 ili neposredno u prostorijama Direkcije za imovinu –Sektor za imovinsko-pravne, normativne i opšte poslove, ulica Dragice Pravice bb.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU**