

Rada Kopos  
09.08.'21.

Ilmu

11

Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine  
UP/Io br. 07 -350-581  
Nikšić, 05.08.2021. godine

CRNA GORA	OPŠTINA NIKŠIĆ	SIG
DIREKCIJA	ZA IMOVINU	INU
Primljeno	09 08 2021	
Organizacija	Klasifikacija	Redovnost
jedinica		
10-	032	-213/21/5

## DIREKCIJA ZA IMOVINU

**NIKŠIĆ**

**PREDMET: Odgovor na zahtjev broj 10-032-213/21/5 od 30.07.2021. godine**

Shodno Vašem zahtjevu broj 10-032-213/21/5 od 30.07.2021. godine, a koji se odnosi na dokompletiranje urbanističke parcele UP3 u obuhvatu LSL „Grebice« za koju su izdati urbanističko- tehnički uslovi za parcelaciju predmetne parcele od 28.06.2021. godine pod brojem UP/Io 07-350-445.

Predmetna parcela UP3 u u obuhvatu LSL „Grebice« sa namjenom površina CD-centralne djelatnosti, sa sledećim urbanističkim parametrima:

### Izgradnja objekata

Lokacija za izgradnju objekata obuhvata jednu urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela na kojoj se gradi objekat (objekti), infrastrukturni objekti i instalacije i uređuju zelene površine u skladu sa planskim rešenjem.

Prostorni uslovi za realizaciju definisani su u grafičkim priložima a urbanistički parametri prema sledećim tabelama. Izmjene su dozvoljene u mjeri u kojoj osnovni koncept rešenja neće biti degradiran ili bitno izmijenjen.

### Urbanistički uslovi

Oznaka urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina pod objektom	Indeks zauzetosti (IZ)	Bruto građevinska površina (BGP)	Indeks izgrađenosti (II)
UP 3,	2 948	632	0,21	632	0,21

### Urbanističko - tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata

#### 5.8.1. Regulacija i nivelacija

Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu Plana nivelacije i regulacije, koji je dat u grafičkom prilogu broj 11: Regulacija i nivelacija.

Nivelaciono rešenje definisano je niveletama okolnih saobraćajnica, koje su usaglašene sa kotama terena.

Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana granicom između saobraćajnice i parcela.

Gabariti objekata su orijentacioni, a ne obavezujući, ali predstavljaju jasnu ilustraciju planiranog korišćenja prostora.

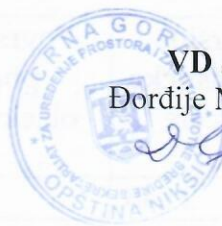
Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu, definisane u odnosu na regulacionu liniju i granicu parcele. Građevinska linija predstavlja liniju na površini zemlje, ili iznad zemlje, do koje se može graditi. Građevinske linije iznad zemlje mogu biti ispred građevinske linije na površini zemlje, ukoliko to proizilazi iz funkcionalnog koncepta objekta.

Visinska regulacija definisana je označenom kotom ulaza i spratnošću na svim objektima, gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 5m za etažu.

Urbanistička parcela predstavlja minimalnu površinu koja se može nezavisno realizovati, odnosno na kojoj se može izvršiti planirana promjena u prostoru. Više urbanističkih parcela može se realizovati i objedinjeno, što se naročito preporučuje u slučajevima izgradnje objekata sa zajedničkim saobraćajnim priključkom.

Ograđivanje urbanističkih parcela je moguće, ukoliko to dozvoljava organizacija funkcionisanja. Visina ograde nije ograničena, ali ograde više od 0,60m moraju biti transparentne.

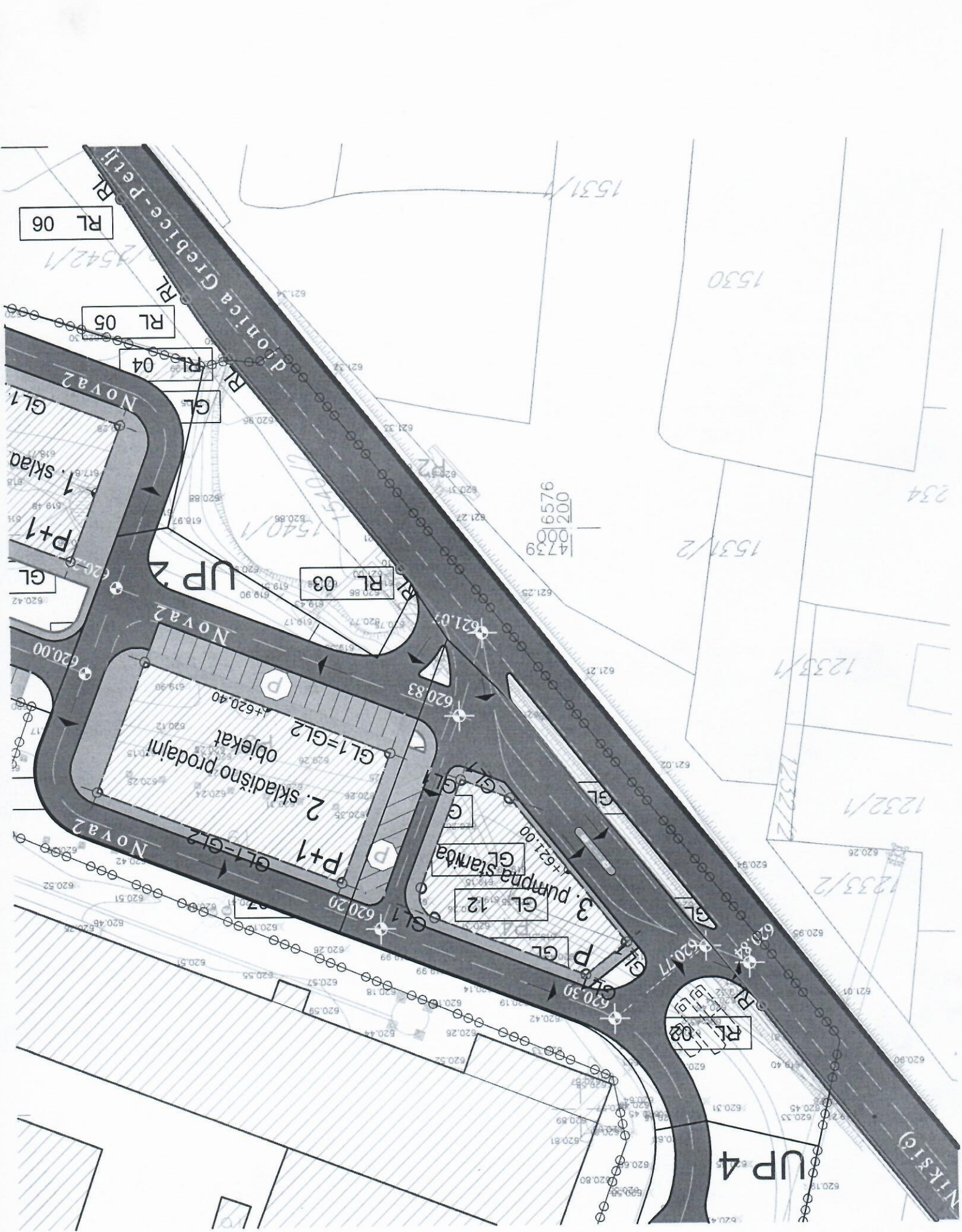
**DOSTAVLJENO:** Naslovu x2, u spise predmeta i a/a



**VD SEKRETARA**

Dorđije Manojlović, dipl.ing.

*Dorđije Manojlović*



RL 06

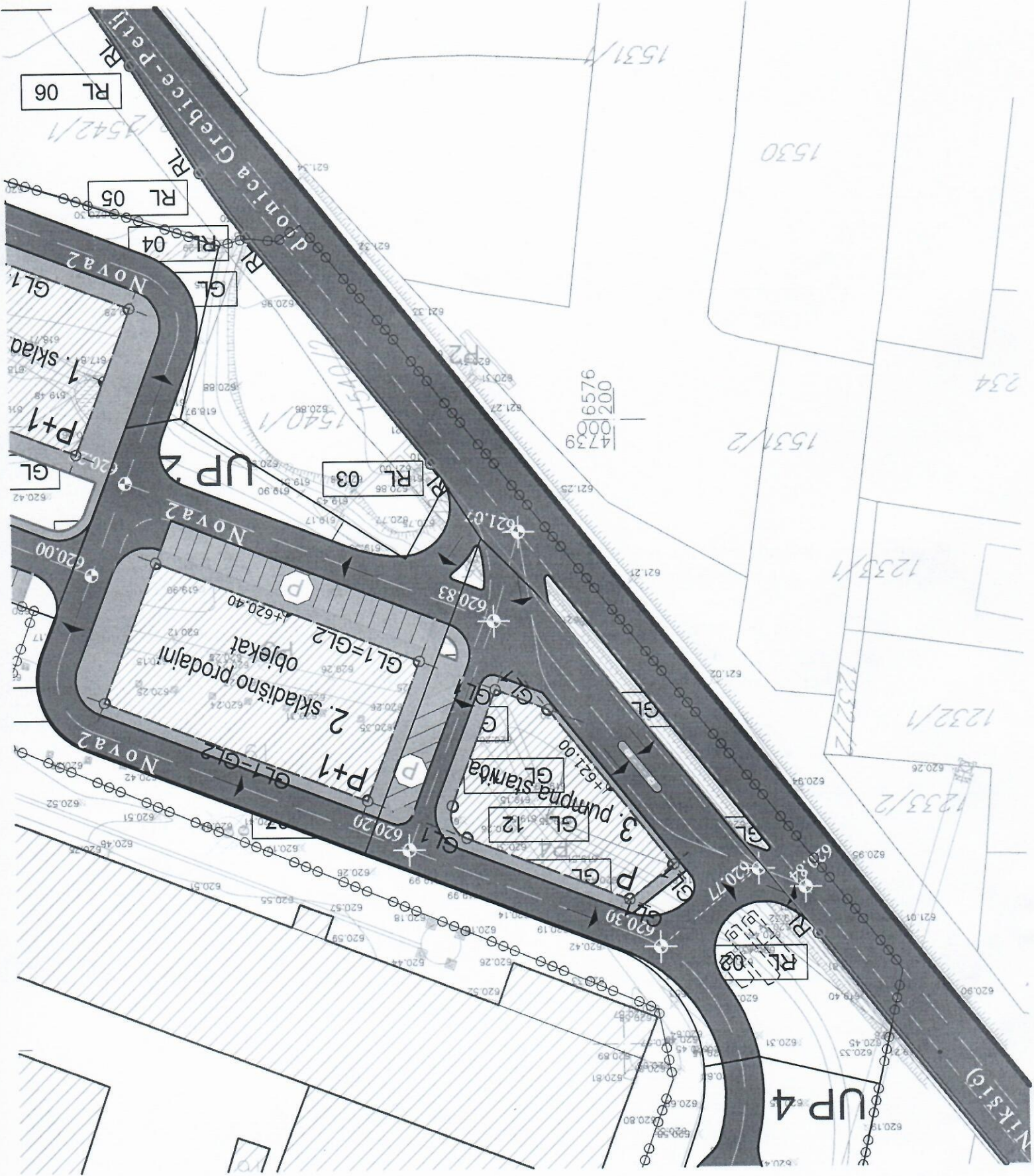
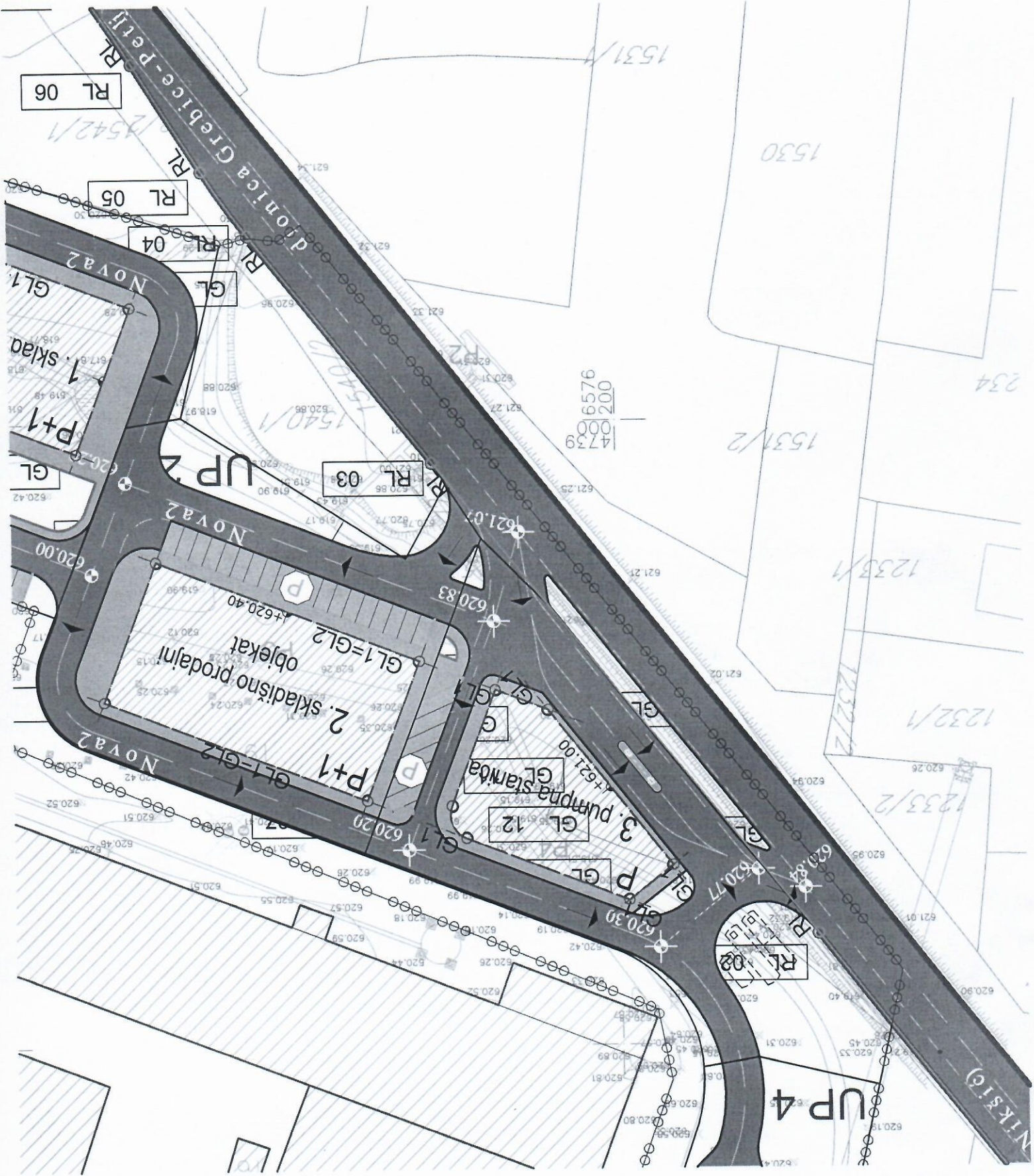
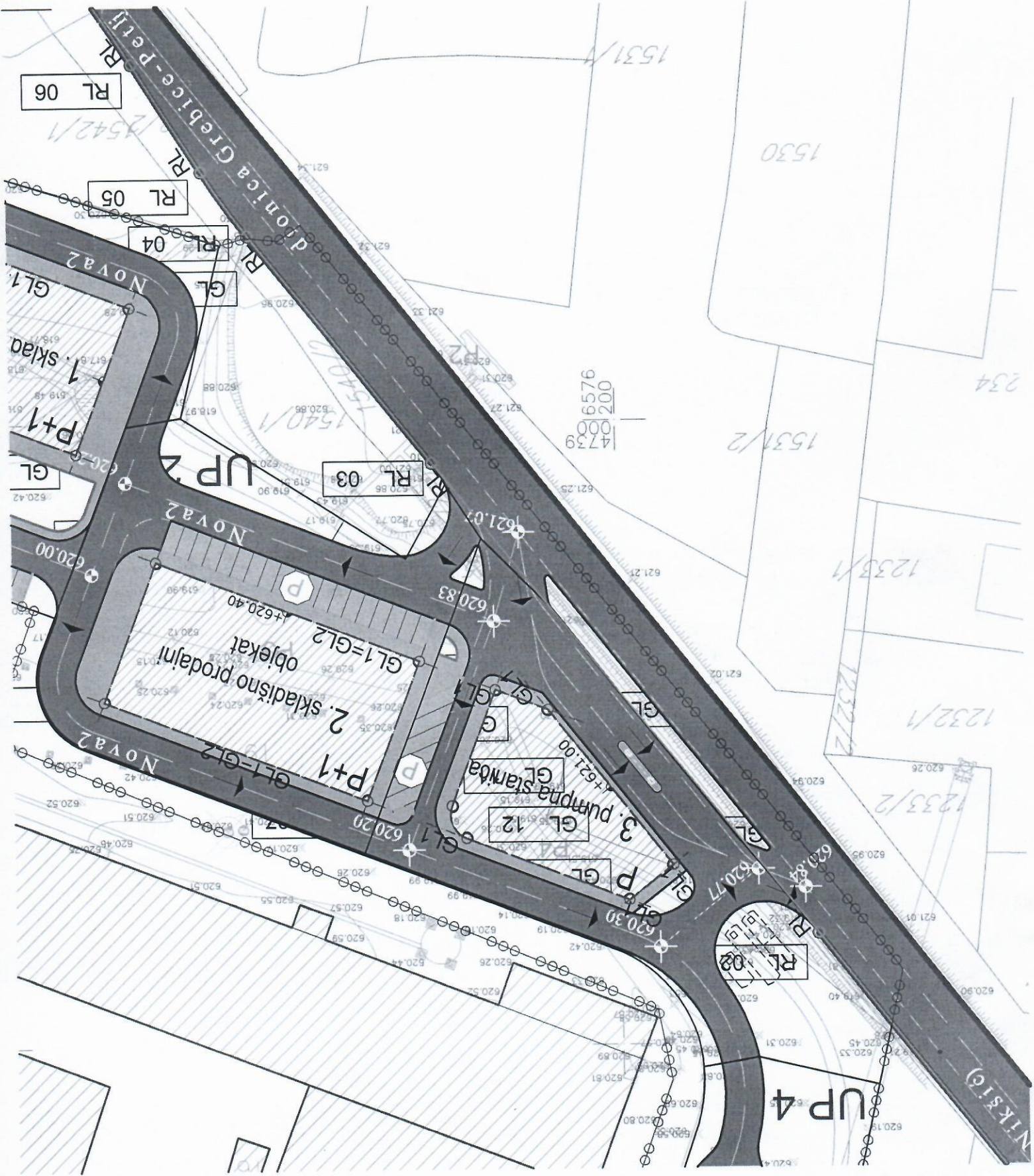
RL 05

RL 04

RL 03









RL 02

UP 4









# LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE

## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
<i>1234/1</i>	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2 - IZNAD ZEMLJE
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
Po+P+2	SPRATNOST OBJEKTA

## INFRASTRUKTURA

	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



Agencija za projektovanje  
i planiranje - Nikšić



Planing doo  
društvo za planiranje i projektovanje

NARUČIOČ PLANA	 SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG		
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ	
PLANER FAZE Branka Ivanović, dipl.ing.arh. Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	11	
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.grad.	RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011	