CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-sl.

Nikšić, 04.11.2024.godine.

**IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE**

**NACRT PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA**

Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić je bio predmet javne rasprave u periodu od **15.10.2024. do 30.10.2024**.godine.

Sa Nacrtom Programa privremenih objekata zainteresovani učesnici su se mogli upoznati na sajtu Opštine Nikšić- www.niksic.me.

Predlozi, primjedbe, sugestije i mišljenja na Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, su dostavljani u pisanoj formi Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kao i putem e mail-a **milanka.radulovic@niksic.me**

Javna tribina je održana **21.10.2024**. godine u zgradi Opštine Nikšić, sala broj 1, sa početkom **u 11 časova**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska parcela** | **Prigovor** | **Komentar** |
| **1.** | 1273 i 1274, KO Vir | Da se predvidi košarkaški teren i uređenje | Prihvata se |
|  **2.** | 2207/1, 2207/3, 2205/1, 2205/4, KO Vir | Postavljanje kampa površine minimalno 1000 m² | Prihvata se |
| **3.** | 1965/1 KO Nikšić | Trgovina i usluge | Prihvata se |
| **4.** | 1501/1 KO Mokra Njiva | Turizam – auto kamp i otvoreni šank | Predviđeno, prilaz sa naseljske saobraćajnice  |
| **5.** | 5325 KO Vilusi | Reklamni pano 4.5mx6.0mx16m | Prihvata se |
| **6.** | 882 KO Nikšić | Kiosk | Predviđen u skladu sa važećim programom, pomjeren sa sadašnje lokacije |
| **7.** | 3605 KO Nikšić | Uklanjanje privremenog objekta br.27 ZONA III | Prihvata se. Programom se ne predviđa objekat. |
| **8.** | 1783/3 KO Kličevo | Privremeni objekat - kiosk | Programom se objekat mijenja i dislocira da ne utiče na bezbjednost saobraćaja.  |
| **9.** | 2017 KO Nikšić | Krojačka radnja oko 20 m² | Prihvata se. |
| **10.** | 882 KO Nikšić | Terasa 26.60 m² ispred lokala Piccoletto | Lok.131 zona III iz PPO mijenja poziciju i smanjuje površinu |
| **11.** | 2256 KO NIkšić | Ugostiteljska terasa 40 m²  | Prihvata se |
| **12.** | 4606 KO Nikšić | Privremeni objekat | Prihvata se |
| **13.** | 2763 KO Nikšić | Ugostiteljska terasa | Prihvata se |
| **14.** | 1049 KO Nikšić | Zadržavanje privremenih objekata o  | Ne prihvata se jer kao grupacija zaklanjaju objekat urađen u skladu sa planom |
| **15.** | pored kp 209 KO Milojevići | Ribnjak – kavezni sistem | Prihvata se |
| **16.** | Ispred Sava osiguranja ili u Njegoševoj ulici | Pokretni privremeni objekat – dječja klackalica 3 m² | Prihvata se |
| **17.** | 1562 KO Nikšić | Bilbord dim. 4mx3m | Ne prihvata se |
| **18.** | 2360/2 KO Vir | Bilbord | Prihvata se |
| **19.** | 1383/2 KO Miločani | Ugostiteljska terasa 30m² | Prihvata se  |
| **20.** | 3201 KO Grahovac i 3196 KO Grahovo | Zip line | Prihvata se |
| **21.** | 204/14 KO Nikšić | Mobilni kamp | Ne prihvata se, nedovoljna površina i nepovoljan položaj parcele |
| **22.** | 576/4 KO Nikšić | Privremeni objekat u osnovi 80m² | Ne može se postojeći neformalni objekat predvidjeti kao privremeni objekat |
| **23.** | 2128/1 KO Liverovići | Radio komunikaciona stanica | Prihvata se |
| **24.** | 23 KO Grahovac | Radio komunikaciona stanica | Prihvata se |
| **25.** | 954 KO Praga | Kamp odmorište za mobilhome | Prihvata se |
| **26.** | 1307/1 KO Kličevo | Kiosk za trgovinu i usluge | Prihvata se |
| **27.** | 4323/2 KO Nikšić | Za reklamiranje 1.2mx 1.5m | Prihvata se |
| **28.** | 1096/1 KO Nikšić |  Bilbord 4mx 3m | Lokacija br.165, zona II iz važećeg PPO se zadržava |
| **29.** | 4351 KO Nikšić |  Kiosk | Ne prihvata se,Zaštićeno područje prirode i kulture  |
| **30.** | 3201 KO Grahovac | Privremeni objekat za iznajmljivanje sportske opreme | Prihvata se, vezano za zip line  |
| **31.** | 4273 KO Nikšić | Privremeni objekat bilbord | Na skveru se uklanjaju bilbordi na prostoru ispred pošte, ostali ostaju, nema novih |
| **32.** | 381/2 KO Straševina | Privremeni objekat piljara 20-25m² | Prihvata se |
| **33.** | 4274/3 KO Nikšić | Privremeni objekat 80m², P+1 | Prihvata se, uz poštovanje građevinske linije |
| **34.** | 4273 KO Nikšić4007 KO Nikšić1563 KO Nikšić1063 KO Nikšić1054 KO Nikšić1563 KO Nikšić4559/1 KO Nikšić4547/1 KO Nikšić4362/4 KO Nikšić4554 KO Nikšić1409/1 KO Straševina1931 KO Bogetići | Bilbordi i reklamni panoi  | Na trgu Save Kovačevića se smanjuje broj bilborda, novi se ne predviđaju, osim u N.Miljanića, KO Bogetići i KO Straševina |
| **35.** | 4204 KO Nikšić | Objekat namijenjen za trgovinu i usluge – kiosk do 9m² | Programom se ne predviđa objekat. Zaštitni pojas potoka |
| **36.** | 4062 KO Kličevo | Hala - stovarište do 50m² | Programom se ne predviđa objekat. Ovaj (postojeći) objekat se može legalizovati |
| **37.** | 937 KO Liverovići | Montažno demontažni objekat hala ili hangar - od 200m² | Programom se ne predviđa objekat. Zaštitni pojas reke, blizina manastira |
| **38.** | 1604 KO Nikšić | Igralište 150m² | Programom se ne predviđa objekat. Igralište se može predvidjeti kroz sanaciju uređenja.  |
| **39.** | 2514/2 KO Nikšić | Brza hrana 80m² | Prihvata se 45m² max |
| **40.** | 1049 KO Nikšić | Produženje lokacije trgovina i usluge 30m² | Kao zahtjev 14  |
| **41.** | 865/19 KO Kočani | Objekat za trgovinu i usluge 9m² | Prihvata se |
| **42.** | 1049 KO Nikšić | Produženje lokacije 30m² | Kao zahtjev 14 |
| **43.** | 1586 KO Nikšić | Produženje lokacije (Objekat za trgovinu i usluge 15m²) | Zadržava se kontrolisati površinu koju zauzimanju |
| **44.** | 1049 KO Nikšić | Produženje lokacije 30m² | Kao zahtjev 14 |
| **45.** | 882 KO Nikšić | Produženje lokacije 5m² | Kao zahtjev 6 |
| **46.** | 4617 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge 30m² | Prihvata se |
| **47.** | 1049 KO Nikšić | Kiosk 9m² | Zadržava se |
| **48.** | 4052 KO Nikšić | Objekat za turizam i ugostiteljstvo 36m² - terasa otvorenog tipa | Prihvata se  |
| **49.** | 1926/2 KO Rastovac | Kiosk 9m² | Postoji objekat, prihvata se |
| **50.** | 876/1 KO Nikšić | Igraonica za djecu 100m² | Prihvata se |
| **51.** | 1072 KO Nikšić | Objekat za trgovinu i usluge 30m² | Prihvata seSaglasnost susjeda |
| **52.** | 4554 KO Nikšić | Aparat za točenje sladoleda pored Parisienne | Prihvata se |
| **53.** |  | Trgovina i usluge | Zahtjev 57 i dalje |
| **54.** | 1097/2 KO Nikšić | Trgovina i usluge -optika 35-40m2 | Nema prostora |
| **55** | 1049 KO Nikšić | Kiosk  | Nije predviđen, površina za pejzažno uređenje |
| **56** | 1889/3 KO Nikšić | Kiosk | Predviđen na lokaciji iz važećeg programa, na lokaciji sa koje je objekat uklonjen |
| **57** | 2026 KO Rubeža | Trgovina i usluge zadržavanje | Zadržavanje, Prihvata se |
| **58.** | 4590, 4515/1 i 4520 KO Nikšić | Trgovina i usluge zadržavanje | Zadržavanje, Prihvata se |
| **59.** | 407 KO Dučice | Trgovina i usluge zadržavanje | Zadržavanje, Prihvata se |
| **60.** | 1179 KO Kočani | Trgovina i usluge zadržavanje | Zadržavanje, Prihvata se |
| **61.**  | 1818 KO Glibavac | Trgovina i usluge zadržavanje | Zadržavanje, Prihvata se |
| **62.** | 1318/2 KO Kočani | Trgovina i usluge zadržavanje | Ne prihvata se, zaštitni pojas, očekuje se realizacija planske dokumentacije |
| **63.** | 3947/2 KO Nikšić | Sportski objekat, zatvoreni teren | Ne prihvata se, zaštitćeno područje, tražiti UTU po namjeni |
| **64** | 3514 KO Nikšić | Trgovina i usluge zadržavanje | Ne prihvata se, očekuje se realizacija planske dokumentacije |
| **65** | 3547 KO Konjsko | Vikend kućica | Prihvata se |
| **66** | 3547 KO Konjsko | Vikend kućica | Prihvata se |
| **67** | 2059 KO Nikšić | Trgovina i usluge  | Ne prihvata se, nema prostora za novi objekat |
| **68.** | 1054 KO Nikšić2256 KO Nikšić | Bilbordi City light | Na trgu ­­­se ne predviđaju |
| **69.** | 2061 i 154 KO Grahovo | Auto kamp | Objekat se može realizovati po planskom dokumentu |
| **70.** | 978/9 KO Krstac | Turizam i ugostiteljstvo | Prihvata se |
| **71** | 2994ili 1536/1 KO Nikšić | Trgovina i usluge  | Prihvata se |
| **72** | 2558/3 i 2559/1 KO Nikšić | Za pranje vozila  | Nije kompatibilno namjeni bloka |
| **73** | 4574,1559 i 4546 KO Nikšić 1409/1 KO Straševina | Video bilbord 5x3m | U centru kružnog toka: kod vatrogasnog se ne predviđa, kod Lakovića ostaje lokacija, tip bilborda se ne precizira, Save Kovačevića -ne, već ih je previše, Rastoci-kao kod Lakovića, Petlja Brlja – predviđen, a kod opštine – ne |
| **74** | 1390 Ko Glibavac | Privremeno parkiralište | Nema javni put |
| **75** | 2014/1 KO Nikšić | Trgovina i usluge  | Prihvata se |
| **76** | 817/2 Ko Glibavac | Trgovina i usluge | Postojeći |
| **77** | 2014/1 KO Nikšić | Trgovina i usluge  | Prihvata se  |
| **78** | 1551/1 KO Mokra Njiva | Turizam i ugostiteljstvo 15 m² | Predviđen |
| **79** | 261 KO Bjeloševina II | Fiksna radio-komunikaciona stanica | Prihvata se |
| **80** | 8157 KO Vilusi | Fiksna radio-komunikaciona stanica | Prihvata se |
| **81** | 1539 KO Bogetići | Fiksna radio-komunikaciona stanica | Prihvata se |
| **82** | KO Kličevo | Uklanjanje Kioska | Promijenjen i dislociran |
| **83** | 1031/3 KO Stubički kraj | Uklanjanje privremenih objekata | Prihvata se |
| **84** | 1049 KO Nikšić | Rampa | Prihvata se |
| **85** | 1307/1 KO Kličevo | Kiosk | Kao zahtjev 26 |
| **86** | 899, 898 i 897 KO Nikšić | Balon sala | Ne predviđa se.Nedovoljna površina, blizina objekata |
| **87** | 1965/1 KO Nikšić | Trgovina i usluge | Prihvata se |
| **88** | 550/2, 551/2 KO Straševina | Vikend kućica 100 m² | Prihvata se |
| **89** | 757/9 KO Kočani | Vikend kućica  | Prihvata se |
| **90** | 101/4-1045/1 KO Mokra Njiva | Tri vikend kućice i kamp | Prihvata se |
| **91** | 10/1 I 857/3 KO Kočani | Vikend kućica  | Prihvata se |
| **92** | 1191/3 KO Vir | Vikend kućica  | Prihvata se |
| **93** | 187/25 , 187/27, 187/30 KO Straševina | Stanica za punjenje motornih vozila | Prihvata se |
| **94.** | 1318/2 KO Kočani | Ugostiteljstvo | Ne prihvata se, zaštitni pojas, očekuje se realizacija planske dokumentacije |
| **95.** | Dio 435/1 KO Nikšić | Autoperionica | Ne prihvata se jer pripada bloku porodičnog stanovanja  |
| **96.** | 868KO Nikšić | Bilbordi  | Prihvata se |
| **97.** | 2462 KO Nikšić | Trgovina i usluge | Prihvata se |
| **98.** | 2488, 2489/1 i 2489/3 KO Vir | Vikend kućica  | Prihvata se |
| **99.** | 407/1 KO Dučice | Ugostiteljstvo | Ne prihvata se, Bez prethodnog uređenja parcele  |
| **100** | 2097 KO Nikšić | Trgovina i usluge | Već predviđena 4 objekta |
| **101** | 1094 KO Nikšić | Trgovina i usluge | Prihvata se |
| **102** | 2256, 4554 I 4570 KO Nikšić | Predvidjeti zatvorene ugostiteljske terase | Ne prihvata se jer prekomjerno opterećuje javne površine i nije u skladu sa ambijentom istorijskog jetgra grada |

 SEKRETAR

 Milanka Radulović,dipl.ing.