

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 83 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 31/18, 21/23 i 62/25) i Programa rada Skupštine Opštine Nikšić za 2025. godinu, predsjednik Opštine Nikšić na sjednici Skupštine Opštine Nikšić održanoj dana _____ 2025. godine, p o d n o s i

I Z V J E Š T A J **O STANJU IMOVINE OPŠTINE NIKŠIĆ ZA 2024. GODINU**

UVODNI DIO

Direkcija za imovinu kao organ lokalne uprave koji u skladu sa Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić, između ostalog vrši poslove u vezi sa imovinskim pravima i ovlaštenjima na državnoj imovini kojom raspolaže, a koju koriste Opština i njeni organi sačinila je Izvještaj o stanju imovine Opštine Nikšić, u skladu sa Programom rada Skupštine Opštine Nikšić za 2025. godinu i isti vam podnosim na razmatranje.

Shodno čl. 4 Zakona o državnoj imovini je Država Crna Gora, a određena svojinska ovlaštenja na ovim stvarima vrše opštine, odnosno javne službe osnovane od strane Države ili opštine. Imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava, što je propisano čl. 2 Zakona o državnoj imovini.

Odredbama čl. 41 – 49 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) i čl. 33 i 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), utvrđena je obaveza vođenja evidencije državne imovine kojom raspolažu opštine. Podzakonskim aktima - Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“, br. 13/10) i Uputstvom Ministarstva finansija o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih stvari u državnoj svojini br. 07- 3938/2 od 23.06.2009. godine, utvrđena su pravila o načinu vođenja evidencije državne imovine i propisani obrasci kako se evidentira pokretna i nepokretna imovina koja je u državnoj svojini, a na kojoj pravo raspolaganja imaju opštine, odnosno pravo upravljanja i korišćenja javne službe čiji su osnivači Država ili opštine.

Evidencija opštinske imovine kod ovog organa uspostavljena je 2006. godine, a od tada svake godine se dostavljaju podaci u izvještajima SO Nikšić na razmatranje, u kojima su prikazane sve nepokretne i pokretne stvari u imovini Opštine. Istovremeno, prikazuju se i sve promjene do kojih dođe tokom izvještajnog perioda.

Pregled svih nepokretnih i pokretnih stvari u imovini Opštine Nikšić za izvještajni period 01.01. – 31.12.2024. godine, prikazan je u tabelarnim pregledima – obrascima NS i PS, koji su propisani Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini.

Tabelarni prikazi sadrže pregled imovine koju koriste organi opštine javna preduzeća i javne ustanove, kao i d.o.o. čiji je osnivač Opština i to: JP „Autobuska stanica“, JU „Nikšićko pozorište“, JU Narodna biblioteka „Njegoš“, JU „Muzeji i galerije Nikšić“, JU „Zahumlje“, „Komunalno“ d.o.o., JU „Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom“, „Parking servis Nikšić“ d.o.o., JP „Sportski centar“, Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ d.o.o. i „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

Sve nepokretnosti na kojima Opština Nikšić ima svojinska ovlašćenja, iskazane su na način kako se ove nepokretnosti vode u zvaničnoj evidenciji Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, i to u katastru nepokretnosti, katastru zemljišta i popisnom katastru.

1. IMOVINA OPŠTINE EVIDENTIRANA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Broj katastarskih opština u kojima je stupio na snagu katastar nepokretnosti je ukupno 57 i to: Bjeloševina II, Bogetići, Brestice, Brezovik, Broćanac, Broćanac Grahovski, Bršno II, Donje Crkvice, Dragovoljići II, Drenoštica, Glibavac, Gradačka Poljana, Grahovo, Grahovac, Granice, Jabuka, Jasenovo Polje, Kličevo, Konjsko, Kočani, Krnjača, Krstac, Kunak, Kuside, Kuta II, Lukovo, Macavare, Milojevići, Miločani, Miruše, Mokra Njiva, Morakovo II, Muževica, Nudo, Nikšić, Orah, Petrovići, Pilatovci, Povija, Počekovići, Podvrš, Praga, Rastovac, Rudine, Straševina, Stuba, Stubica, Stubički Kraj, Vilusi, Vir, Vračenovići, Zagora, Zagrad II, Šipačno I, Šipačno II, Štedim i Čeranića Gora. U navedenim katastarskim opštinama, Opština Nikšić ima imovinska prava na nepokretnostima u ukupnoj površini od 18.503.132m².

U 2024. godini je na osnovu Odluke SO Nikšić o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti za potrebe rekonstrukcije Školske ulice u Kličevu „Sl list CG-opštinski propisi“, br.032/23 od 06.07.2023 kao i Ugovora o prodaji UZZ br.173/2023 od 31.08.2023. godine zaključenog između Opštine Nikšić i Bulajić Veselina, Uprava za nekretnine PJ Nikšić je donijela Rješenje broj 919-103-UP-2915/2023 od 04.03.2024 godine, kojim je površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić uvećana za ukupno 5 m².

Takođe je na osnovu Odluke o razmjeni nepokretnosti između Opštine Nikšić i Blagote Adžića („Sl list CG-opštinski propisi“, br.020/24 od 09.04.2024) i Ugovora o prodaji UZZ br.137/2024 od 24.04.2024 godine između Opštine Nikšić i Blagote Adžića ovjerenog kod notara Janjušević Nataše površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić uvećana za 68 m², shodno Rješenju Uprave za nekretnine PJ Nikšić broj 919-103-UP/Io-1480/2024 od 25.04.2024.godine.

Shodno Odluci SO Nikšić o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti za potrebe izgradnje Ulice 79 („Sl list CG-opštinski propisi“, br.034/24 od 04.07.2024) , kao i na osnovu 4 Ugovora koje je Opština zaključila sa fizičkim licima i to UZZ br.197/2024 NKCG – 50/2024 od 23.07.2024 . godine , UZZ br. 280/2024 NKCG -52/2024 od 23.07.2024 godine , UZZ 772/2024 od 24.07.2024 godine , UZZ br. 176/2024 NKCG – 51/2024 od 31.07.2024 godine, površina zemljišta u imovini Opštine Nikšić je uvećana za 55 m².

Uprava za nekretnine PJ Nikšić donijela je Rješenje broj 919-103- UPI-2531/2024 od 30.07.2024. godine , kojim je shodno Odluci SO Nikšić o dopuni odluke o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti radi nastavka rekonstrukcije Bulevara 13. jul („Sl list CG-opštinski propisi“, br.034/24 od 04.07.2024) i Ugovoru broj UZZ 194/2024 NKCG-NK-48/2024 od 24.07.2024. godine između Opštine Nikšić i Luke Jovanovića imovina u raspolaganju Opštine imovina u KO Kličevo uvećana za 92 m².

Na osnovu Ugovora o poklonu broj UZZ 240/2024 od 28.06.2024.godine, između Glušica Mileve i Opštine Nikšić, Uprava za nekretnine PJ Nikšić je donijela Rješenje broj 919-103-UP-2258/24 od 04. 07. 2024. godine, kojim je u vlasništvo Opštine preneseno 745 m² zemljišta.

Predsjednik Opštine Nikšić je donio Odluku o pribavljanju zemljišta za potrebe kompletiranja urbanističke parcele broj 1 u naselju Željezara, broj 02-031-3607 od 31.10.2024. godine, na osnovu koje odluke je sačinjen Ugovor o prodaji nepokretnosti između Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i Opštine broj UZZ 361/2024 od 08.08.2024.godine, pa je shodno navedenom

Uprava za nekretnine-PJ Nikšić donijela Rješenje broj 919-103-UP/Io-4068/2024 od 18.11.2024. godine, kojim je imovina Opštine Nikšić uvećana za 5180 m².

Po osnovu Odluke SO Nikšić o razmjeni nepokretnosti radi izgradnje Ulice 7 i kompletiranja urbanističkih parcela u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1 („Sl list CG-opštinski propisi“, br.034/24 od 04.07.2024) , kao i na osnovu 3 Ugovora o razmjeni broj UZZ 245/2024 NKCG-NK-65/2024 od 20.08.2024 godine , UZZ broj 385/2024 od 25.09.2024. godine i UZZ broj 209/2024 od 29.07.2024. godine , koje je Opština zaključila sa više fizičkih lica, površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić je umanjena za 63 m².

Shodno Odluci SO Nikšić o prodaji građevinskog zemljišta Radović Milici i Drašković Radovanu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 4 – blok 51- u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “Rastoci 1” („Sl list CG-opštinski propisi“, br.034/24 od 04.07.2024.) , kao i na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti između Opštine Nikšić i Radovana Draškovića i Milice Radović broj UZZ broj 167/2024 NKCG-NK-56/2024 od 27.07.2024. godine, Uprava za nekretnine PJ Nikšić je donijela Rješenje broj 919-103-UP/IO-2459/2024 od 08.08.2024. godine kojim se površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić umanjuje za 266 m².

Uprava za nekretnine PJ Nikšić donijela je Rješenje broj 919-103-UPI-2792/2024 od 19.08.2024. godine, o promjeni upisa prava u katastarski operat, na osnovu Odluke SO Nikšić o prodaji građevinskog zemljišta Veselinu Miljaniću radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3 u obuhvatu DUP-a Rastoci 1 („Sl list CG-opštinski propisi“, br.034/24 od 04.07.2024.), kao i na osnovu Ugovora o prodaji broj UZZ 299/2024 od 15.08.2024. godine, pa je shodno prednjem površina zemljišta u imovini Opštine Nikšić umanjena za 238 m².

Na osnovu Odluke SO Nikšić o prodaji zemljišta GREEN GVOZD DOO PODGORICA radi izgradnje stubova i dalekovoda 110 kv, u obuhvatu Lokalne studije lokacije Gvozd, („Sl list CG-opštinski propisi“, br.034/24 od 04.07.2024.), kao i Ugovora o prodaji broj UZZ 195/2024 od 24.07.2024. godine, Uprava za nekretnine PJ Nikšić je donijela Rješenje broj 919-103-UPI-2541/2024 od 15.08.2024 godine, kojim je površina zemljišta u raspolaganju Opštine umanjena za 344 m², a ova imovina se nalazi van obuhvata GUP-a.

Uprava za nekretnine PJ Nikšić je donijela Rješenje broj 919-103-UPI-147/24 od 19.04.2024. godine, po osnovu pravosnažne i izvršne presude Osnovnog suda u Nikšiću P.br.1250/19 od 05.12.2022. godine i spiska prijava promjena na nepokretnostima broj 1/24 za KO Kočani, pa je shodno tome površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić je umanjena za 213 m².

Takodje je Uprava za nekretnine PJ Nikšić donijela Rješenje broj 919-103-UPI-1929/24 od 06.06.2024.godine na osnovu prvosnažne i izvršne presude Osnovnog suda u Nikšiću broj 1215/21 od 07.07.2023. godine, pa je površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić umanjena za 492m².

PRILOG 1 - Tabelarni pregled sumarnih podataka o površinama zemljišta iz 467 lista nepokretnosti, gdje Opština ima pravo raspolaganja u katastru nepokretnosti

PRILOG 1a - Tabelarni pregled razrađenih podataka o vrsti nepokretnosti za 5.514 parcela iz katastra nepokretnosti – obrazac NS2

2. IMOVINA OPŠTINE EVIDENTIRANA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

Katastarske opštine gdje nije stupio na snagu katastar nepokretnosti, a evidencija se vodi u katastru zemljišta, ukupno ih je 11 su: Bjeloševina I, Bršno I, Dragovoljići I, Dučice, Jugovići, Kuta I, Liverovići, Morakovo I, OZRINIĆI, Rubeža i Zagrad I.

Opština Nikšić u evidenciji katastra zemljišta ima ukupno 6.010.316 m² zemljišta.

Vlada Crne Gore je donijela Odluku o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti Opštine Nikšić br. 08-332/24-2334/2 od 25.04.2024.godine „Sl. list CG“, br. 52/24 od 07.06.2024 radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje pumpe za vodu u sklopu projekta izgradnje vodovoda Laz, pa je shodno tome Uprava za nekretnine Crne Gore PJ Nikšić, donijela Rješenje br. 919-103-UP /IO-2034/24, kojim je površina zemljišta u raspolaganju opštine Nikšić u KO OZRINIĆI uvećana za 397 m², a prenijete nepokretnosti se nalaze van oobuhvata GUP-a.

PRILOG 2 - Tabelarni pregled sumarnih podataka o površinama zemljišta iz 43 posjedovna lista, gdje Opština ima pravo raspolaganja u katastru zemljišta

PRILOG 2a - Tabelarni pregled razrađenih podataka o vrsti nepokretnosti za 967 parcela iz katastra zemljišta - obrazac NS2.

3. IMOVINA OPŠTINE EVIDENTIRANA U POPISNOM KATASTRU

U popisnom katastru se nalazi ukupno 23 katastarske opštine: Bijela Gora, Busak, Gornje Crkvice, Donje Srijede, Dubočke, Gornji Kazanci, Goslić, Javljen, Kamensko, Klenak, Koprivice, Kovači, Presjeka, Sjenokosi, Smrduša, Somina, Trepča, Tupan, Velimlje, Višnjića Do, Vrbica, Čarađe i Zaljutnica. U ovim katastarskim opštinama, Opština Nikšić ima svojinska ovlašćenja na zemljištu površine 2.147.725m².

Kao što smo vas i u ranijim izvještajima informisali kod popisnog katastra ne postoje katastarski planovi, zbog čega se položaj i granice katastarskih parcela ne mogu utvrditi bez izlaska na lica mjesta od strane ovlašćene geodetske agencije, pa prikazane površine ne mogu biti sa sigurnošću tačne, dok se ne uspostavi katastar nepokretnosti.

PRILOG 3 - Tabelarni pregled sumarnih podataka o površinama zemljišta iz 28 posjedovna lista, gdje Opština ima svojinska ovlašćenja u popisnom katastru

PRILOG 3a - Tabelarni pregled razrađenih podataka o vrsti nepokretnosti za 162 parcela iz popisnog katastra – obrazac NS2

4. PODACI O OBJEKTIMA

U ovom Izvještaju, prikazani su podaci o objektima na kojima svojinska ovlašćenja ima Opština Nikšić, a koje koriste organi lokalne uprave, d.o.o, javna preduzeća i javne ustanove koje je osnovala Opština Nikšić. Podaci o svim objektima i prostorima prikazani su prema namjeni, površini, mjestu gdje se nalaze, katastarskim parcelama, kao i brojevima listova nepokretnosti i posjedovnih listova u kojima su upisani. Ukupna površina poslovnih prostora iznosi 29.163m², površina stambenih prostora 15.285m², pomoćnih objekata i nestambenog prostora 4.842m², garaža 730m², objekata koje koriste javne službe 33.508m², objekata domova mjesnih zajednica u okviru GUP-a 2.781m² i objekata Domova mjesnih zajednica van obuhvata GUP-a 4.735m².

Ovaj Izvještaj sadrži samo djelimične podatke o vrijednosti nepokretnosti u raspolaganju Opštine Nikšić, a koji se odnose samo na poslovne prostore u imovini Opštine do 2012. godine, kada je poslednji put vršena procjena nepokretnosti. Za poslovne prostore i ostale objekte koji su stečeni poslije 2012. godine, nije izvršena procjena. S tim u vezi, Ministarstvo finansija je krajem 2018. godine donijelo Pravilnik o metodologiji za procjenu imovine ("Sl. list CG", br. 52/16), po

kome moraju da postupaju svi državni organi, jedinice lokalne samouprave, javne službe, D.O.O, a procjenu vrijednosti ovih nepokretnosti mogu vršiti samo ovlašćeni procjenitelji. Angažovanje ovlašćenih procjenitelja zahtjeva dodatna finansijska sredstva, pa se ista moraju planirati budžetom, a sam posao procjene iziskuje duže vrijeme, s obzirom na činjenicu da se radi o velikom broju objekata i zemljišta.

4.1 POSLOVNI PROSTORI

Površina poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić je pretrpjela određene promjene u odnosu na prethodnu godinu. Naime, došlo je do uvećanja površine poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić, u objektu Doma revolucije za ukupno 2135 m². Naime, Rješenjem Uprave za nekretnine PJ Nikšić broj 919-103-UP/IO-469/2024, izvršena je promjena uknjižbe u katastarskom operatu po zahtjevu Direkcije za imovinu Opštine Nikšić, na osnovu terenskog uvidjaja na licu mjesta, snimanja i razrade nepokretnosti izvršenog od strane geodetske agencije „Navstar“, skice premjera za 2024. godinu ovjerenoj 13. 02. 2024. godine, što je obrađeno u terenskom spisku prijava broj 12/2024 za KO Nikšić za 2024. godinu.

PRILOG 4.1 - Tabela pregled obrazac NS1 – poslovni prostori

4.1 STAMBENI PROSTORI

Što se tiče površine stambenog prostora koja je u vlasništvu Opštine Nikšić ista je izmijenjena, u odnosu na 2024. godinu.

U protekloj godini je došlo do uvećanja površine stambenog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić za ukupno 24 m². Ovdje se radi o ekspropisanoj nepokretnosti, u cilju uređenja kvarta između ulica Narodnih Heroja, Vuka Mićunovića i Karađorđeve ulice, u skladu sa Odlukom o usvajanju DUP-a "Centar" – izmjene i dopune („Sl list CG-opštinski propisi“, broj 50/18), a pa je shodno navedenom Uprava za nekretnine PJ Nikšić donijela Rješenje broj 422-103-UP/IO-250/3/2024 od 19.02.2024. godine, kojim je izvršena promjena upisa stambenog prostora u katastarskom operatu.

Po zahtjevu Direkcije za imovinu za brisanje objekata, a shodno spisku prijava promjena na nepokretnostima br.113/23 i službene konstatacije br. 919-103-UP/IO-4137/2023 od 12.12.2023. godine, površina stambenog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić je umanjena za 302 m², a shodno Rješenju Uprave za nekretnine PJ Nikšić broj 919-103-UP/IO-4137/23 od 07.03.2024. godine. Stambeni objekti koji su se nalazili na katastarskoj parceli broj 4454/1, bili su upisani u list nepokretnosti broj 2962 KO Nikšić, porušeni su u cilju izradnje vatrogasnog doma.

PRILOG 4.2 - Tabela pregled obrazac NS1 – stambeni prostori

4.3 i 4.4. POMOĆNI OBJEKTI I GARAŽE

Ukupna površina pomoćnih objekata i nestambenih prostora u imovini Opštine Nikšić, na dan 31.12.2024. godine iznosila je 4.842m².

Površina garaža kojima raspolaže Opština Nikšić iznosi 730m² i u odnosu na prethodnu godinu nije bilo promjena u površini na ovim objektima.

PRILOG 4.3 - Tabela pregled obrazac NS1 – pomoćni objekti i nestambeni prostori

PRILOG 4.4 - Tabela pregled obrazac NS1 – garaže

4.5 OBJEKTI KOJE KORISTE JAVNE SLUŽBE

Površina objekata koje koriste javne službe čiji je osnivač Opština Nikšić iznosi 33.508m² i tokom izvještajnog perioda na istoj nije došlo do promjena u odnosu na ranije stanje. Svi objekti, kao i podaci o njihovoj namjeni i koja ih od javnih službi koristi, iskazani su na obrascu NS1.

PRILOG 4.5 - Tabela pregled obrazac NS1 – objekti koje koriste javne službe

4.6 i 4.7 OBJEKTI DOMOVA MJESNIH ZAJEDNICA

Na cjelokupnoj teritoriji opštine Nikšić ima ukupno 41 objekat domova mjesnih zajednica koji su u raspolaganju Opštine Nikšić, od kojih se u okviru GUP-a nalazi 12 objekata, čija se površina u izvještajnom periodu nije mijenjala iznosi 2.781m². Dio prostora koje mjesne zajednice ne koriste za svoje potrebe, iste u propisanoj proceduri mogu dati u zakup pravnim ili fizičkim licima. Tako su shodno odlukama SO Nikšić pojedini djelovi objekata MZ Straševina, Kličevo, Dragova Luka i Bistrica, dati na korišćenje Ministarstvu prosvjete za otvaranje vrtića. Takođe je dio prostora koji mjesnim zajednicama Straševina, Dragova Luka i Vidrovan ne služi za obavljanje poslova iz svoje nadležnosti, dat je na korišćenje Ministarstvu zdravlja u cilju otvaranja ambulanti i apoteka za potrebe stanovništva u tim mjesnim zajednicama. Objekat doma MZ Uzdomir dat je na korišćenje JU "Centar za socijalni rad", a djelovi objekata koji ne služe za potrebe MZ Humci, Vidrovan i Mrkošnica izdati su u zakup u propisanoj proceduri, dok je dio objekta MZ Centar II dat na korišćenje bez naknade NVO "Izvor života", gdje je otvorena narodna kuhinja.

Svake godine u cilju utvrđivanja faktičkog stanja i načina korišćenja objekata mjesnih zajednica službenici Direkcije za imovinu obilaze iste i sačinjavaju zapisnike.

Izvještaj sadrži i evidenciju objekata domova mjesnih zajednica koji se nalaze van obuhvata GUP-a, a isti su u raspolaganju Opštine Nikšić, shodno rješenjima koje je donijela Uprava za nekretnine PJ-Nikšić. Ukupna površina objekata domova mjesnih zajednica kojima raspolaže Opština Nikšić izvan granica GUP-a je 4.735m² i većina je u dosta lošem stanju.

PRILOG 4.6 - Tabela pregled obrazac NS1 – objekti domova mjesnih zajednica u okviru GUP-a

PRILOG 4.7 - Tabela prikaz NS 1 – objekti domova mjesnih zajednica van obuhvata GUP-a

5. PREGLED PROMJENA NA OPŠTINSKIM NEPOKRETNOSTIMA

Sačinjen je tabelarni pregled promjena na opštinskim nepokretnostima nastalih tokom prošle godine, na način što su bliže navedeni pravni osnov po kom je vršena promjena (rješenja, odluke, ugovori i sl.), mjesto gdje se nalazi nepokretnost, površina za koju je uvećana, odnosno umanjena imovina Opštine, promjene izvršene parcelacije, promjene kulture zemljišta.

PRILOG 5 - Tabela pregled promjena na nepokretnim stvarima u imovini Opštine Nikšić nastale u toku 2024. godine.

6. POKRETNE STVARI

Podaci o pokretnim stvarima koje koriste organi lokalne uprave d.o.o. i javne službe čiji je osnivač Opština iskazani su u propisanim Obrascima PS 1 i PS 2 na osnovu izvršenog popisa na dan 31.12.2024. godine, i to za: JU Narodna biblioteka „Njegoš“, JU „Nikšićko pozorište“, JU „Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom“, „Parking servis Nikšić“

d.o.o., JU „Zahumlje“, JU „Muzeji i galerije Nikšić“, „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. , JP „Sportski centar“, „Komunalno“ d.o.o., JP „Autobuska stanica“, Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ d.o.o. i Opština Nikšić – Lokalna uprava.

Popis pokretnih stvari sačinjavaju i dostavljaju organi lokalne uprave, d.o.o. i javne službe koje te stvari koriste, a evidencija je izvršena na osnovu sprovedenog popisa prema računovodstvenoj vrijednosti.

PRILOG 6 - Tabelarni pregled pokretnih stvari obrazac PS1 (pregled opreme, prevoznih sredstava i drugih pokretnih stvari)

PRILOG 7 - Tabelarni pregled pokretnih stvari obrazac PS2 (pregled predmeta istorijsko-dokumentarne, umjetničke i kulturne vrijednosti).

OCJENA STANJA U OBLASTI EVIDENCIJE IMOVINE

Evidencija imovine Opštine, Nikšić promjenljiva je kategorija jer se novi podaci stalno ažuriraju, s obzirom na promjene koje nastaju prometovanjem nepokretnosti, vraćanjem nepokretnosti u postupku restitucije po pravosnažnim rješenjima Komisije za restituciju, pravosnažnim sudskim odlukama, postupcima legalizacije, rješenjima o eksproprijaciji i sl. Naglašavamo i činjenicu da u evidenciji opštinske imovine postoji imovina, za koju nema osnova sticanja, jer je po sili zakona upisana na Opštinu prilikom izlaganja katastra nepokretnosti, shodno odredbama tada važećeg Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, a ovo iz razloga jer se lica koja polažu pravo na stvari nijesu pojavila na izlaganju katastra nepokretnosti, pa to svoje pravo ostvaruju sudskim putem.

Ova Direkcija, javne službe i d.o.o. čiji je osnivač Opština Nikšić će i u narednom periodu evidentirati sve novonastale promjene na pokretnoj i nepokretnoj imovini i voditi evidenciju o istoj, a svi podaci o imovini Opštine će biti dostupni zainteresovanim licima u skladu sa zakonom.

Prilozi kao u tekstu dostavljaju se u papirnoj i elektronskoj formi.

OBRAĐIVAČ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Direktor
Radosav Urošević



PREDSJEDNIK
Marko Kovačević