

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 83 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 31/18) i Programa rada Skupštine Opštine Nikšić za 2022. godinu, predsjednik Opštine Nikšić na sjednici Skupštine Opštine Nikšić održanoj dana _____ 2022. godine, p o d n o s i

IZVJEŠTAJ

O STANJU IMOVINE OPŠTINE NIKŠIĆ ZA 2021. GODINU

UVODNI DIO

U skladu sa Programom rada SO Nikšić za 2022. godinu, kojim je utvrđeno razmatranje Izvještaja o stanju imovine Opštine Nikšić za 2021. godinu za II kvartal tekuće godine, obrađen je Izvještaj od strane Direkcije za imovinu, koji vam podnosim na razmatranje.

Odredbama čl. 41 – 49 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) i čl. 33 i 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18), utvrđena je obaveza vođenja evidencije državne imovine kojom raspolažu opštine. Podzakonskim aktima - Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“, br. 13/10) i Uputstvom Ministarstva finansija o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih stvari u državnoj svojini br. 07- 3938/2 od 23.06.2009. godine, utvrđena su pravila o načinu vođenja evidencije državne imovine i propisani obrasci kako se evidentira pokretna i nepokretna imovina koja je u državnoj svojini, a na kojoj pravo raspolaganja imaju opštine, odnosno pravo upravljanja i korišćenja javne službe čiji su osnivači Država ili opštine.

Vlasnik stvari u državnoj svojini shodno čl. 4 Zakona o državnoj imovini je Država Crna Gora, a određena svojinska ovlašćenja na ovim stvarima vrše opštine, odnosno javne službe osnovane od strane Države ili opštine. Imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava, što je propisano čl. 2 Zakona o državnoj imovini.

Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 46/18 i 14/19), Direkcija za imovinu je određena kao organ nadležan da vrši poslove koji se odnose na vođenje evidencije stvari u imovini Opštine, a iz ove evidencije daje podatke opštinskim i državnim organima.

Evidencija opštinske imovine kod ovog organa uspostavljena je 2006. godine, a od tada svake godine se dostavljaju podaci u izvještajima SO Nikšić na razmatranje, u kojima su prikazane sve nepokretne i pokretne stvari u imovini Opštine. Istovremeno, prikazuju se i sve promjene do kojih dođe tokom izvještajnog perioda.

Pregled svih nepokretnih i pokretnih stvari u imovini Opštine Nikšić za izvještajni period 01.01. – 31.12.2021. godine, prikazan je u tabelarnim pregledima – obrascima NS i PS, koji su propisani Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini.

U tabelarnim pregledima je prikazana imovina koju koriste organi opštine i imovina opštine kojom upravljaju i koju koriste javna preduzeća i javne ustanove, čiji je osnivač Opština i to: JP „Sportski centar“, JP „Autobuska stanica“, „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., „Komunalno“ d.o.o., Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ d.o.o., „Parking servis Nikšić“ d.o.o., JU Narodna biblioteka „Njegoš“, JU „Muzeji i galerije Nikšić“, JU „Zahumlje“, JU „Nikšićko pozorište“ i JU „Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom“.

Sve nepokretnosti na kojima Opština Nikšić ima svojinska ovlaštenja, iskazane su na način kako se ove nepokretnosti vode u zvaničnoj evidenciji Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, i to u katastru nepokretnosti, katastru zemljišta i popisnom katastru.

1. IMOVINA OPŠTINE EVIDENTIRANA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Broj katastarskih opština u kojima je stupio na snagu katastar nepokretnosti je ukupno 52 i to: Bjeloševina II, Bogetići, Brestice, Brezovik, Broćanac, Bršno II, Dragovoljčići II, Drenoštica, Glibavac, Gradačka Poljana, Grahovo, Grahovac, Granice, Jabuka, Jasenovo Polje, Kličevo, Konjsko, Kočani, Krnjača, Krstac, Kunak, Kuside, Kuta II, Lukovo, Milojevići, Miločani, Miruše, Mokra Njiva, Morakovo II, Muževice, Nudo, Nikšić, Orah, Povija, Počekovići, Podvrš, Praga, Rastovac, Rudine, Straševina, Stuba, Stubica, Stubički Kraj, Vilusi, Vir, Vraćenovići, Zagora, Zagrad II, Šipačno I, Šipačno II, Štedim i Čeranića Gora. U navedenim katastarskim opštinama, Opština Nikšić ima imovinska prava na nepokretnostima u ukupnoj površini od 17.814.655m². U protekloj godini nije stupio na snagu katastar nepokretnosti ni za jednu novu katastarsku opštinu.

Tokom prošle godine SO Nikšić nije donosila odluke koje se odnose na prometovanje zemljišta, koje je u imovini Opštine Nikšić, ali je došlo do promjena po osnovu skupštinskih odluka iz ranijeg perioda.

Po osnovu Odluke o prenosu prava na gradsko građevinsko zemljište na Đukanović Miodraga br. 01-13191 od 26.12.2007. godine, kao i Ugovora o prenosu prava korišćenja na gradsko građevinskom zemljištu ovjerenog od strane Osnovnog suda u Nikšiću Ov. Br.12885/2009. godine površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić je umanjena za 323m². Shodno Odluci SO Nikšić o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti radi izgradne ulice 49 u Humcima broj 01-030-174 od 17.12.2020. godine, kao i Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti broj UZZ 10/2021 od 11.02.2021. godine zaključenog po osnovu ove odluke, površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić je uvećana za 136m². U skladu sa Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu broj 919-103-UP/IO-2973/2021 od 04.10.2021. godine, a na osnovu Odluke o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti za potrebe rekonstrukcije ulice Krsta Kostića br. 01-030-78 od 28.07.2020. godine, kao i Ugovora o kupoprodaji broj UZZ 462/2021 od 26.05.2021. godine, površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić je uvećana za 66m².

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić je u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Sl list CG“ br. 19/09, 40/11) i Zakonom o svojinsko pravnim odnosima („Sl list CG“ br.19/09) donijela Rješenje broj 911-103-UPI-3711/21 od 29.11.2021. godine, kojim je zemljište na kat. parceli broj 3972 površine 631m² upisano u „A“ list lista nepokretnosti broj 809 KO Nikšić, sa Opštine Nikšić prešlo u svojinu Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore. Ovdje se radi o rješenju donijetom po zahtjevu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, a riječ je o parceli - zemljištu na kojem je izgrađen objekat koji koristi Zavod za zapošljavanje Crne Gore.

Opština Nikšić je zaključila 5 ugovora o poklonu sa fizičkim licima i to: UZZ br.630/2021 od 01.10.2021. godine, UZZ br. 620/21 od 29.09.2021. godine, UZZ br. 144/21 od 03.11.2021. godine, UZZ br.1187/21 od 09.11.2021. godine i UZZ br.1167/21 od 05.11.2021. godine, pa je površina zemljišta u raspolaganju Opštine Nikšić uvećana za 2.835m². Ovo zemljište po kulturi je nekategorisani put, a poklonjeno je Opštini kako bi se pristupilo asfaltiranju istog.

Shodno zahtjevu Direkcije za imovinu, a po osnovu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji, Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić je donijela Rješenje br.919-103-UPI-3317/2021 od 21.10.2021. godine, po kojem je imovina u raspolaganju Opštine Nikšić uvećana u KO Čeranića Gora za 2.725m². Takođe je po osnovu zahtjeva Direkcije za imovinu, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-5046 od 06.11.2020. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu donijela Rješenje broj 919-103-UPI-371/2021 od 11.02.2021. godine kojim je imovina Opštine Nikšić u KO

Konjsko uvećana za 28.297m², a u KO Čeranića Gora za 113m². U ovim katastarskim opštinama eksproprijacija je izvršena za potrebe izgradnje pristupnih puteva, radi izgradnje vjetro agregata dalekovoda i vodova sa planiranom trafostanicom Gvozd.

Napominjemo, elaboratima za eksproprijacije u KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana i KO Konjsko, predviđena je eksproprijacija ukupno 211.361m² zemljišta, pa će se postupak eksproprijacije nastaviti i tokom tekuće godine.

PRILOG 1 - Tabelarni pregled sumarnih podataka o površinama zemljišta iz 451 lista nepokretnosti, gdje Opština ima pravo raspolaganja u katastru nepokretnosti

PRILOG 1a - Tabelarni pregled razrađenih podataka o vrsti nepokretnosti za 5.239 parcela iz katastra nepokretnosti – obrazac NS2

2. IMOVINA OPŠTINE EVIDENTIRANA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

Katastarske opštine gdje nije stupio na snagu katastar nepokretnosti, a evidencija se vodi u katastru zemljišta su: Bjeloševina I, Bršno I, Dragovoljići I, Dučice, Jugovići, Kuta I, Liverovići, Morakovo I, Ozrinići, Rubeža i Zagrad I.

Opština Nikšić u evidenciji katastra zemljišta ima ukupno 6.013.526m² zemljišta.

U evidenciji katastra zemljišta tokom prethodne godine nije bilo promjena u odnosu na stanje iskazano u 2021. godini.

PRILOG 2 - Tabelarni pregled sumarnih podataka o površinama zemljišta iz 42 posjedovna lista, gdje Opština ima pravo raspolaganja u katastru zemljišta

PRILOG 2a - Tabelarni pregled razrađenih podataka o vrsti nepokretnosti za 967 parcela iz katastra zemljišta - obrazac NS2.

3. IMOVINA OPŠTINE EVIDENTIRANA U POPISNOM KATASTRU

U popisnom katastru se nalazi ukupno 28 katastarskih opština: Bijela Gora, Broćanac Grahovski, Busak, Donje Crkvice, Gornje Crkvice, Donje Srijede, Dubočke, Gornji Kazanci, Goslić, Javljen, Kamensko, Klenak, Koprivice, Kovači, Macavare, Petrovići, Pilatovci, Presjeka, Sjenokosi, Smrduša, Somina, Trepča, Tupan, Velimlje, Višnjica Do, Vrbica, Čarađe i Zaljutnica. U ovim katastarskim opštinama, Opština Nikšić ima svojinska ovlašćenja na zemljištu površine 2.462.010m².

Kod popisnog katastra ne postoje katastarski planovi, zbog čega se položaj i granice katastarskih parcela ne mogu utvrditi bez izlaska na lica mjesta od strane ovlašćene geodetske agencije, pa prikazane površine ne mogu biti sa sigurnošću tačne, dok se ne uspostavi katastar nepokretnosti.

PRILOG 3 - Tabelarni pregled sumarnih podataka o površinama zemljišta iz 34 posjedovna lista, gdje Opština ima svojinska ovlašćenja u popisnom katastru

PRILOG 3a - Tabelarni pregled razrađenih podataka o vrsti nepokretnosti za 225 parcela iz popisnog katastra – obrazac NS2

4. PODACI O OBJEKTIMA

U ovom Izvještaju, prikazani su podaci o objektima na kojima svojinska ovlašćenja ima Opština Nikšić, a koje koriste organi lokalne uprave, d.o.o, javna preduzeća i javne ustanove koje je osnovala Opština Nikšić. Podaci o svim objektima i prostorima prikazani su prema namjeni, površini, mjestu gdje se nalaze, katastarskim parcelama, kao i brojevima listova nepokretnosti i

posjedovnih listova u kojima su upisani. Ukupna površina poslovnih prostora iznosi 26.337m², površina stambenih prostora 15.777m², pomoćnih objekata i nestambenog prostora 4.842m², garaža 730m², objekata koje koriste javne službe 33.508m², objekata domova mjesnih zajednica u okviru GUP-a 2.781m² i objekata Domova mjesnih zajednica van obuhvata GUP-a 4.535m².

Ovaj Izvještaj sadrži samo djelimične podatke o vrijednosti nepokretnosti u raspolaganju Opštine Nikšić, a koji se odnose samo na poslovne prostore u imovini Opštine do 2012. godine, kada je poslednji put vršena procjena nepokretnosti. Za poslovne prostore i ostale objekte koji su stečeni poslije 2012. godine, nije izvršena procjena. Radi se o poslu koji iziskuje značajna novčana sredstva, ovo pitanje pokušava se riješiti na jedinstven način na nivou države. S tim u vezi, Ministarstvo finansija je krajem 2018. godine donijelo Pravilnik o metodologiji za procjenu imovine ("Sl. list CG", br. 52/16), po kome moraju da postupaju svi državni organi, jedinice lokalne samouprave, javne službe, D.O.O, a procjenu vrijednosti ovih nepokretnosti mogu vršiti samo ovlašćeni procjenitelji. Angažovanje ovlašćenih procjenitelja zahtjeva dodatna finansijska sredstva, pa se ista moraju planirati budžetom, a sam posao procjene iziskuje duže vrijeme, s obzirom na činjenicu da se radi o velikom broju objekata i zemljišta.

4.1 POSLOVNI PROSTORI

U 2021. godini površina poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić je izmijenjena u odnosu na prethodnu godinu.. Takođe je došlo do umanjenja poslovnog prostora u raspolaganju Opštine Nikšić u površini od 272m², (zgrada Zavoda za zapošljavanje Crne Gore) u „V“ listu lista nepokretnosti broj 807 KO Nikšić po zahtjevu Uprave za katastar i državnu imovinu, gdje je cjelokupna nepokretnost prešla u raspolaganje Vlade Crne Gore.

Na osnovu Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa br.UZZ 111/2021 od 09.04.2021. godine Uprava za katastar i državnu imovinu je donijela rješenje broj 919-103-UPI-1057/2021 od 16.04.2021. godine kojim poslovni prostor od 73m². PD 114 na kat. parceli broj 1509 upisan u „V“ list lista nepokretnosti 3644 KO Nikšić sa „Tržnog Centra Nikšić“ prelazi u svojinu Opštine Nikšić.

PRILOG 4.1 - Tabelarni pregled obrazac NS1 – poslovni prostori

4.1 STAMBENI PROSTORI

Što se tiče površine stambenog prostora koja je u vlasništvu Opštine Nikšić ista je izmijenjena, u odnosu na 2020. godinu. U protekloj godini je došlo do umanjenja stambenog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić za ukupno 95m².

Po osnovu pravosnažnog Rješenja donesenog od strane Osnovnog suda u Nikšiću Rs. br. 15/2019. godine površina stambenog prostora je umanjena za 41m², a radi se o ranije stečenom pravu otkupa stana od strane Gajović Radmile.

Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić br.919-103-UP/IO-736/2021.godine, a shodno Ugovoru o kupoprodaji-otkupu stana broj 03/12684/1 od 17.12.1992. godine, ovjerenog kod Osnovnog suda u Nikšiću Ov. Br.2395/1992 od 18.12.1992. godine između Opštine Nikšić i Đurović Jovana površina stambenog prostora u raspolaganju Opštine Nikšić je umanjena za 32m².

Uprava za katastar i državnu imovinu donijela Rješenje broj 917-103-UPI-2364/2021 od 16.11.2021. godine, a na osnovu pravosnažnog Rješenja Osnovnog suda u Nikšiću Rs.br.10/21 od 29.04.2021. godine, kojim se stambeni prostor u raspolaganju Opštine Nikšić umanjuje za 22m² i prelazi u vlasništvo Mijušković Milorada.

PRILOG 4.2 - Tabelarni pregled obrazac NS1 – stambeni prostori

4.3 i 4.4. POMOĆNI OBJEKTI I GARAŽE

Ukupna površina pomoćnih objekata i nestambenih prostora u imovini Opštine Nikšić, na dan 31.12.2021. godine iznosila je 4.842m².

Ovdje je došlo do umanjenja površine pomoćnog prostora od 111m² (Zavod za zapošljavanje Crne Gore) u „V“ listu lista nepokretnosti broj 807 KO Nikšić po zahtjevu Uprave za katastar i državnu imovinu, gdje je ovaj objekat prešao u raspolaganje Vlade Crne Gore.

Površina garaža kojima raspolaže Opština Nikšić iznosi 741m² i u odnosu na prethodnu godinu nije bilo promjena u površini na ovim objektima.

PRILOG 4.3 - Tabela pregled obrazac NS1 – pomoćni objekti i nestambeni prostori

PRILOG 4.4 - Tabela pregled obrazac NS1 – garaže

4.5 OBJEKTI KOJE KORISTE JAVNE SLUŽBE

Površina objekata koje koriste javne službe čiji je osnivač Opština Nikšić iznosi 33.508m² i tokom izvještajnog perioda na istoj je došlo do promjena u odnosu na ranije stanje. Svi objekti, kao i podaci o njihovoj namjeni i koja ih od javnih službi koristi, iskazani su na obrascu NS1.

Naime, došlo je do umanjenja površine poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić, u zgradi Autobuske stanice. Radi se o 2 poslovna prostora PD 34 površine 26 m² i PD 35 površine 12m², na kat.parceli 4250/2, koji su na osnovu Odluka SO Nikšić broj 01-030-205 i 01-030-209 od 5.11.2019. godine, kao i Ugovora o kupoprodaji UZZ br.441/2019 od 13.12. 2019. godine i Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od strane Osnovnog suda u Nikšiću Ov. Br.14986/2006 od 8.12.2006. godine, kao i Aneksa Ugovora o kupoprodaji Ov.br.14986/2006 od 8.12.2006. godine prešli u svojinu „Glušica“ d.o.o. Nikšić

Na osnovu Konačnog izvještaja o dogradnji poslovnog objekta od 26.02.2020. godine, izvršenog od strane „Tehnogradnja“ d.o.o. Pljevlja, snimanja i razrade nepokretnosti što je predstavljeno na skici premjera broj 41/2021 za KO Nikšić za 2021. godinu, Uprava za katastar i državnu imovinu je donijela Rješenje br.919-103-UP/IO-1795/2021 od 22.06. 2021. godine kojim se površina zgrade koju koristi JU „Zahumlje“, sa dosadašnjih 248m² uvećava za 577m² i sada iznosi 825m².

PRILOG 4.5 - Tabela pregled obrazac NS1 – objekti koje koriste javne službe

4.6 i 4.7 OBJEKTI DOMOVA MJESNIH ZAJEDNICA

Na cjelokupnoj teritoriji opštine Nikšić ima ukupno 41 objekat domova mjesnih zajednica koji su u raspolaganju Opštine Nikšić, od čega se u okviru GUP-a nalazi 12 objekata, čija se površina u izvještajnom periodu nije mijenjala iznosi 2.781m². Dio prostora koje mjesne zajednice ne koriste za svoje potrebe, iste u propisanoj proceduri mogu dati u zakup pravnim ili fizičkim licima. Tako su shodno odlukama SO Nikšić pojedini djelovi objekata MZ Straševina, Kličevo, Dragova Luka i Bistrica, dati na korišćenje Ministarstvu prosvjete za otvaranje vrtića. Takođe je dio prostora koji mjesnim zajednicama Straševina, Dragova Luka i Vidrovan ne služi za obavljanje poslova iz svoje nadležnosti, dat je na korišćenje Ministarstvu zdravlja u cilju otvaranja ambulanti i apoteka za potrebe stanovništva u tim mjesnim zajednicama. Objekat doma MZ Uzdomir dat je na korišćenje JU "Centar za socijalni rad", a djelovi objekata koji ne služe za potrebe MZ Humci, Vidrovan i Mrkošnica izdati su u zakup u propisanoj proceduri, dok je dio objekta MZ Centar II dat na korišćenje bez naknade NVO "Izvor života", gdje je otvorena narodna kuhinja.

Svake godine u cilju utvrđivanja faktičkog stanja i načina korišćenja objekata mjesnih zajednica službenici Direkcije za imovinu obilaze iste i sačinjavaju zapisnike.

Izveštaj sadrži i evidenciju objekata domova mjesnih zajednica koji se nalaze van obuhvata GUP-a, a isti su u raspolaganju Opštine Nikšić, shodno rješenjima koje je donijela Uprava za nekretnine PJ-Nikšić. Ukupna površina objekata domova mjesnih zajednica kojima raspolaže Opština Nikšić izvan granica GUP-a je 4.535m² i većina je u dosta lošem stanju.

Shodno Rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu br.911-103-UIPI-375/21 od 29.11.2021. godine, a na osnovu Zakona o državnoj imovini i Zakona o svojinsko pravnim odnosima dom MZ Kuta površine 198m² upisan u posjedovni list broj 123 KO Kuta I je prešao u raspolaganje Opštine Nikšić.

PRILOG 4.6 - Tabela pregled obrazac NS1 – objekti domova mjesnih zajednica u okviru GUP-a

PRILOG 4.7 - Tabela prikaz NS 1 – objekti domova mjesnih zajednica van obuhvata GUP-a

5. PREGLED PROMJENA NA OPŠTINSKIM NEPOKRETNOSTIMA

Sačinjen je tabelarni pregled promjena na opštinskim nepokretnostima nastalih tokom prošle godine, na način što su bliže navedeni pravni osnov po kom je vršena promjena (rješenja, odluke, ugovori i sl.), mjesto gdje se nalazi nepokretnost, površina za koju je uvećana, odnosno umanjena imovina Opštine, promjene izvršene parcelacije, promjene kulture zemljišta. Takođe se vodi pregled stvarnog obezbjeđenja potraživanja (hipoteke i fiducije) u postupcima kod legalizacije objekata, za plaćanja naknade za komunalno opremanje, gdje je obaveza utvrđena izmirivanjem na rate u skladu sa rješenjima Uprave lokalnih javnih prihoda.

PRILOG 5 - Tabela pregled promjena na nepokretnim stvarima u imovini Opštine Nikšić nastale u toku 2021. godine.

6. POKRETNE STVARI

Podaci o pokretnim stvarima koje koriste organi lokalne uprave d.o.o. i javne službe čiji je osnivač Opština iskazani su u propisanim Obrascima PS 1 i PS 2 na osnovu izvršenog popisa na dan 31.12.2021. godine, i to za: JP „Autobuska stanica“, „Parking servis Nikšić“ d.o.o., JU „Muzeji i galerije Nikšić“, JU Narodna biblioteka „Njegoš“, JU „Zahumlje“, JU „Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom“, „Komunalno“ d.o.o., Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ d.o.o., JU „Nikšićko pozorište“, JP „Sportski centar“, „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. i Opština Nikšić – Lokalna uprava.

Popis pokretnih stvari sačinjavaju i dostavljaju organi lokalne uprave, d.o.o. i javne službe koje te stvari koriste, a evidencija je izvršena na osnovu sprovedenog popisa prema računovodstvenoj vrijednosti.

PRILOG 6 - Tabela pregled pokretnih stvari obrazac PS1 (pregled opreme, prevoznih sredstava i drugih pokretnih stvari)

PRILOG 7 - Tabela pregled pokretnih stvari obrazac PS2 (pregled predmeta istorijsko-dokumentarne, umjetničke i kulturne vrijednosti).

Ocjena stanja u oblasti evidencije imovine

Evidencija imovine Opštine Nikšić, tačnije Izveštaj o stanju imovine za 2020. godinu je bio predmet inspeksijskog nadzora Ministarstva finansija – Direktorata za imovinsko pravne poslove.

U Zapisniku o izvršenom redovnom inspekcijskom nadzoru broj 07-15507/2021 od 12.11.2021. godine, nakon analize dostavljene dokumentacije konstatovano je da nema primjedbi na način vođenja evidencije kojom raspolaže Direkcija za imovinu Opštine Nikšić, te da je rad i postupanje subjekta nadzora za period obuhvaćen inspekcijskim nadzorom pravilan i na zakonu zasnovan.

S obzirom na postojeću evidenciju imovine Opštine, a imajući u vidu promjenljivost ovih podataka, predstoji konstantan posao ažuriranja podataka u odnosu na promjene koje nastaju prometovanjem nepokretnosti, vraćanjem nepokretnosti u postupku restitucije po pravosnažnim rješenjima Komisije za restituciju, pravosnažnim sudskim odlukama, postupcima legalizacije, rješenjima o eksproprijaciji i sl. Naglašavamo i činjenicu da u evidenciji opštinske imovine postoji imovina, za koju nema osnova sticanja, jer je po sili zakona upisana na Opštinu prilikom izlaganja katastra nepokretnosti, shodno odredbama tada važećeg Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, a ovo iz razloga jer se lica koja polažu pravo na stvari nijesu pojavila na izlaganju katastra nepokretnosti, pa to svoje pravo ostvaruju sudskim putem.

Ova Direkcija, javne službe i d.o.o. čiji je osnivač Opština Nikšić će i u narednom periodu evidentirati sve novonastale promjene na pokretnoj i nepokretnoj imovini i voditi evidenciju o istoj, a svi podaci o imovini Opštine će biti dostupni zainteresovanim licima u skladu sa zakonom.

Prilozi kao u tekstu dostavljaju se u papirnoj i elektronskoj formi.

OBRAĐIVAČ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Direktor
Radosav Urošević



PREDSJEDNIK
Marko Kovačević

