



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-390

Nikšić, 28.07.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4, člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Ivanović Mie iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.07.2026. godine u 15:41:31 +02`00, za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92, u obuhvatu DUP-a “Bistrica” – izmjene i dopune (“Sl. list CG”-opštinski propisi 01/14), Opštine Nikšić, donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Ivanović Mii iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.07.2026. godine u 15:41:31 +02`00, za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 u obuhvatu DUP-a “Bistrica” – izmjene i dopune (“Sl. list CG”-opštinski propisi 01/14), Opštine Nikšić, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 – 967 od 10.06.2026. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-390 od 24.07.2026. godine, investitor Ivanović Mia iz Nikšića, podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 u obuhvatu DUP-a “Bistrica” – izmjene i dopune (“Sl. list CG”-opštinski propisi 01/14), Opštine Nikšić, a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 – 967 od 10.06.2026. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a "Bistrica" Opštine Nikšić,

Kat. parcela broj 1793/6 KO Nikšić, nalazi se u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u dijelu DUP-a "Bistrica" –izmjene i dopune ("Sl. list CG"-opštinski propisi 01/14).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja pomoćnog objekta - ograde tip 5 sastoji se od:

- katastarske parcele broj 1793/6 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi građevinska parcela površine 678,00 m²,

upisana po listu nepokretnosti 724 KO Nikšić - prepis, potes ulica Milana Papića, sa pravom svojine Ivanović Mie, u obimu prava 1/1, po evidenciji e – katastra Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, od 28.07.2026. godine, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-566 od 23.06.2026. godine za priključenje lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a "Bistrica" Opštine Nikšić, na opštinski put – Ulicu Ratka-Vujovića-Čoče, istaknuto je:

- Postojeće stanje: "Lokacija za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a "Bistrica", nalazi se pored opštinskog puta – Ulice Ratka-Vujovića-Čoče.

Ulica Ratka-Vujovića-Čoče (katastarska parcela broj 1793/1 KO Nikšić upisana je u LN 787 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja pašnjak 2. klase), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 245 u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 36/15)."

-Mjesto i način priključenja: "Priključenje lokacije za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, **koja čini dio urbanističke parcele broj UP 92, planirati preko jednog priključka na Ulicu Ratka Vujovića Čoče.**

U projektu prikazati način i mjesto priključka".

Dostavljeno je rješenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-256 od 22.06.2026.godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a "Bistrica" Opštine Nikšić. Glavnim projekat uraditi un skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta. Projektna dokumentacija treba da definiše:

- položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
- poziciju i gabarite planiranog objekta na način da ne narušava režim velikih voda vodotoka uzvodno ili nizvodno, uz prikaz terenskih kota zida prema nivou okolnog terena;
- zaštitu temelja zidova od podlokavanja, kao i drenaže otvora radi rasterećenja pritiska podzemnih voda iza zida.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine broj 07-353-sl od 16.06.2026.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a "Bistrica" Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-697 od 10.06.2026. godine izdatih na ime investitora Ivanović Mia iz Nikšića u kome se navodi :

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a "Bistrica" Opštine Nikšić, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu

(„Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je da se navedeni projekat ne nalazi na listi projekata pomenute Uredbe, ***pa shodno tome nije predviđeno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.***

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u DUP-a “Bistrica” Opštine Nikšić, utvrđeno je da se kat parcele broj broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a “Bistrica” Opštine Nikšić, u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SS -stanovanje srednjih gustina sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Urbanistički pokazatelji za parcele:

Maksimalni indeks izgrađenosti:

Individualno stanovanje	1,20
Kolektivno stanovanje	2,50
poslovanje	1,00
Industrija	0,60

Maksimalni indeks zauzetosti:

Individualno stanovanje	0,40
Kolektivno stanovanje	0,50
poslovanje	0,4
industrija	0,3

Maksimalna spratnost objekta:

Individualno stanovanje	P+P+2+Pk
Kolektivno stanovanje	Po+P+4+Pk
poslovanje	Po+VP+1

Minimalni broj parking mjesta:

Individualno stanovanje	Obezbijediti na parceli
Kolektivno stanovanje	1 pm/stanu
poslovanje	1 pm/80,00 m ²

Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.

Građevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.

Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji.

Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama).

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički, odstojanjem od regulacione linije – granice parcele i numerički, koordinatama prelomnih tačaka građevinske linije.

Zona građenja definisana je:

1. spoljnim građevinskim linijama na nivou urbanističkog bloka, koje su obavezujuće i preko koje se ne može graditi.
2. unutrašnjim građevinskim linijama, u odnosu na susjedne parcele, koje su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od granica parcele):
 - a. Prednja i zadnja građevinska linija prema susjedu na odstojanju koje ne može biti manje od 1/4 visine objekta,
 - b. Bočna građevinska linija prema susjedu:
 - do ivice parcele, uz saglasnost susjeda,
 - na udaljenju minimalno 1.50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorijskih
 - na udaljenju većem od 2.00m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.

Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

• površina lokacije UP92 je 847,00 m².
Katastarska parcela broj 1793/6 KO Nikšić, prema LN 724, ima ukupnu površinu 678,00 m².
Kompletna površina k.p. 1793/6 KO Nikšić ulazi u sastav UP92 i iznosi 678,00 m² i dio te površine koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 predviđena je za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić.

Pravila parcelacije

Ograde su pomoćni objekti uređenje tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prema Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24):

- ***Zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kopije budu na parceli koja se ograđuje***
- ***Djelovi ograde u raskrsnicama moraju biti transparentni ili na odstojanju koje obezbjeđuje odgovarajuću preglednost.***

Ograde su pomoćni objekti uređenja terena tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (» Službeni list Crne Gore Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20) ograda prema

javnoj površini, odnosno prema putu, moraju biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Maksimalna visina ograde koja se postavlja, odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,60 m.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20 – opštinski propisi):

- ***Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m;***
- ***Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom;***
- ***Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje;***
- ***Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.***
- ***Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.***
- ***Ograde su pomoćni objekti uređenja terena tip 5, na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.***
- ***Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.***
- ***Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.***

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja pomoćnog objekta – tip 5, ograde u okviru zadatih građevinskih linija kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi).

Prema dostavljenom idejnom rješenju u tehničkom opisu, kao i uvidom u grafički dio idejnog rješenja u dijelu PLANIRANO STANJE dostavljenog idejnog rješenja je navedeno:

Predmetnim projektom je, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima UP/To 07-350-967 od 10.06.2026. god, planirana izgradnja ograde unutar granica katastarske parcele 1793/6 KO Nikšić. ***S obzirom da prema bočnim susjednim parcelama već postoje ograde, projektom je predviđena izgradnja ograde prema južnoj granici odnosno ulici Ratka Vujovića Čoče i sjevernoj granici parcele.***

Ogradu treba postaviti i izvesti u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, projektu, regulacionim linijama parcele i geodetskim koordinatama.

Ograda se gradi sa unutrašnje strane parcele tako da svi njeni elementi budu na parceli koja se ograđuje.

Ograda se može izvoditi fazno, prema potrebama i mogućnostima Investitora.

Na ogradi prema ulici Ratka Vujovića Čoče se planira izgradnja kolske i pješačke kapije.

MATERIJALIZACIJA

Ograda prema ulici se u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, izvodi sa armirano – betonskim temeljnim soklom visine 60cm, AB stubovima i ispunom od čeličnih profila. ***Ukupna visina ograde je 160 cm.*** Završna obrada betonskih elemenata ograde je malterisanje dok se metalni djelovi premazuju zaštitnim lakom u antracit boji.

Projektom je definisana pozicija ulazne kapije – kolske i pješačke. Kapije se izrađuju od čeličnih kutijastih profila 60x40x3mm sa ispunom od čeličnih profila i sa pratećom opremom za kapije ovoga tipa – šarkama, bravama i klizačima.

Ograda prema sjevernoj granici parcele se izvodi kao prozorna, ukupne visine do 160 cm.

Donji dio ograde –armirano betonski sokl je širine 20 cm i visine od 20 - do 30 cm iznad zemlje. Betoniranje izvodi betonom MB 30 u glatkoj oplati sa potrebnim podupiračima i neophodnim razupiranjem, sa istovremenom ugradnjom metalnih stubova $\phi 50\text{mm}$ na jednakom razmaku od približno 2,5m.

Gornji, transparentni dio ograde se izrađuje od panelne mreže, sa zatezanjem preko metalnih stubova.

Ograde su isprojektovane tako da su armiranobetonski soklovi svojom vanjskom stranom postavljeni na granice pomenute katastarske parcele, što je prikazano na crtežu SITUACIJA-grafički prilog 1.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Ivanović Mie iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a "Bistrica" Opštine Nikšić, a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 – 967 od 10.06.2026. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove. i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju. Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Ivanović Mii iz Nikšića, projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.07.2026. godine u 15:41:31 +02`00, za izgradnju pomoćnog objekta tip 5 – ograde, oko katastarske parcele broj 1793/6 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele broj UP92 DUP-a u obuhvatu DUP-a “Bistrica” – izmjene i dopune (“Sl. list CG”-opštinski propisi 01/14), Opštine Nikšić, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 84/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).


Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

+

DOSTAVLJENO:

- 1 x Ivanović Mia. [REDACTED]
- 1 x „ARHILINE“ D.O.O. [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a