

VEPA
25.08.22
[Signature]

Nikšić, 22.08.2022.

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet : ZAHTJEV ZA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKO POSLOVE

Primljeno: 24. 8. 2022

Organizaciona jedinica	Jedinstveni kvantitativni znak	Redni broj	Vrijednost
Upr	07	002-38	—

Poštovani,

Vašim dopisom broj 07-371-95, od 15.08.2022. godine, obaviješten sam da sam, pozivajući se na navodnu odluku Skupštine stanara stambene zgrade u ulici Ivana Milutinovića br. 9 donijetu na sjednici održanoj 03.08.2022. godine, navodnom većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika (kako u dopisu navodite: „Za Vaše razrješenje je od 14 prisutnih, 9 bilo za“) razriješen dužnosti Upravnika. Upravo Vaši navodi o broju prisutnih etažnih vlasnika (14) dovode u sumnju regularnost samog održavanja navedene sjednice Skupštine stanara. Naime, stambena zgrada ima ukupno 12 stambenih jedinica i jedan poslovni prostor, što znači da Skupštinu stanara čini 13 članova. Kako pomenuta sjednica nije bila najavljena nikakvim pisanim obavještenjem, a koje je po st. 4 čl. 184 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2009) predsjednik Skupštine stanara bio obavezan da sačini i učini dostupnim svim etažnim vlasnicima najkasnije 5 dana uoči dana održavanja sjednice, to na istoj nijesam mogao biti prisutan, što dodatno umanjuje mogući broj prisutnih na ne više od 12.

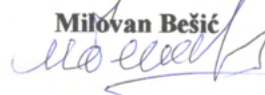
Zbog sumnje u regularnost održane Skupštine stanara stambene zgrade u ulici Ivana Milutinovića broj 9, u cilju zaštite pravnih interesa i sprječavanja zloupotrebe, a posebno finansijskih sredstava prikupljenih na zajedničkom računu stambene zgrade, shodno članovima 3, 13 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacija ("Službeni list Crne Gore", broj 44/12 i 30/17), obraćam Vam se sa zahtjevom da mi pružite pismenim putem sljedeće informacije:

- O načinu sazivanja sjednice Skupštine stanara od 03.08.2022. godine (ko je sazvaio sjednicu i na koji način)
- Zapisnik sa navedene sjednice
- Odluku o razrješenju Upravnika;
- Odluku o imenovanju novog Upravnika

molim Vas da mi tražene informacije pošaljete na adresu: ulica Ivana Milutinovića br. 9, Nikšić
(na ime Milovan Bešić) u roku predviđenom članom 31 Zakona o slobodnom pristupu
informacijama.

Podnosilac zahtjeva,

Milovan Bešić



ZAPISNIK

Vlasnicima stanova, poslovnih prostora, garažnog prostora i garažnih mjesta, uz obavještenje da će se u **srijedu 03.08.2022** godine, u **18:00h** časova održati sastanak u ulazu **stambene zgrade** u Ul.Ivana Milutinovića br.9 sa sledećim

DNEVNIM REDOM

- Razresenje dosadasnjeg upravnika
- Imenovanje novog upravnika ulaza
- Imenovanje predsjednika ulaza
- Tekuća pitanja.

Od ukupno 14 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 9

PD	NAZIV	POTPIS	KONTAKT TEL
1	MMK STANDARD AD	MMK STANDARD	
2	CEROVIĆ STANA		
3	JOKIĆ LJEPOSAVA	Jokić Leposava	
4	VILOTIJEVIĆ MIODRAG	Vilotijević Miodrag	
5	ĆIRAKOVIĆ RUMICA	Ćiraković Rumica	
6	MANOJLOVIĆ MIRUN	Manojlović Mirun	
7	JOKSOVIĆ DOSTINJA	Joksović Dostinja	067-253-813
8	BEŠIĆ MILOVAN		
9	JELIČIĆ SPOMENKA	Jeličić Spomenka	068-039-322
10	MIRKOVIĆ DRAGANA		
11	KARADŽIĆ STANKA	Karadžić Stanka	
12	DJOKOVIĆ MARIJA		
13	IVANOVIĆ ZORICA		
14	KARADŽIĆ STANKA		

1. Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u ulici „Ivana Milutinovića br.9“ konstituise se dana **03.08.2022** godine.

2. Za **predsjednika** skupštine etažnih vlasnika zgrade - ulaza imenuje se i ovlašćuje da u ime iste ovjerava njene odluke svojeručnim potpisom Gradivo Jovanović. Od ukupno 14 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 9, protiv 1, uzdržanih 5.

3. Za **upravnika** stambene zgrade-ulaza imenuje se IBEA C PWS D.O.O. Od ukupno 14 prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za 9, protiv 1, a uzdržanih 5.

4. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika. Od ukupno 14 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 13, protiv 1, uzdržanih 5.

5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade otvara se kod KOVČIN banke.

6. Utvrđuje se vrijednost **boda** u visini **od 0.20 €**. Posebni dijelovi stambene zgrade se boduju: za stambeni poslovni prostor **1 bod** i **0,5** bodova za nestambeni prostor.

Množenjem vrijednosti boda sa kvadraturom površine u vlasništvu dobija se iznos koji su vlasnici dužni da mjesečno izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova zgrade sredstva do 10-og u mjesecu na poseban račun otvoren kod banke.

Zadužuje se upravnik da podnese zahtjev nadležnom Organu za izdavanje rješenja o obračunatom iznosu i načinu plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

7. Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se ISEAL PWS Doo iz / sa sjedištem u NIKŠIĆU.

8. Odobrava se izrada standardnog pečata okruglog oblika sledeće sadržine: „**Stambena zgrada Ul. Ivana Milutinovića br.9 ; Nikšić.**“

1.

Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, dostavi ista nadležnom organu jedinice lokalne uprave radi registracije.

ZAPISNIČAR

DRAGAN ĐUKIĆ

PRESJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Gojko Perić

Na osnovu člana 180. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“, br. 19/09), vlasnici posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade UANA Milićević ul. UANA Milićević na sjednici održanoj dana 05. 09. 2022 donijeli su,

ODLUKU

- I. Konstituiše se Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade UANA Milićević ul. UANA Milićević u Nikšiću.
- II. Skupštinu čine vlasnici odnosno njihovi predstavnici.
- III. Prava i obaveze Skupštine utvrđene su Zakona o svojinsko - pravnim odnosima i Zakonom o održavanju o održavanju stambenih zgrada.
- IV. Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Nikšić, 05. 09. 2022

Predsjedavajući Skupštine

[Signature]

Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG" br. 19/09) B.R.2
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade -----
u Nikšiću održanog ----- 05. 08. 2011 ----- donijela je

ODLUKU

O razrješenju Upravnika stambene zgrade -----
Razrješava se dužnosti: ----- PEŠIĆ MILOVAN -----

Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog predsjednika.

Od prisutnih ----- 9 ----- etažnih vlasnika za razrješenje ----- 9 ----- glasalo je ----- 9 -----

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Nikšić
----- D. D. W. -----

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE STANARA

Na osnovu člana 188. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl. list CG“, br. 19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici IVANA MIČVIĆIĆA 26 u Nikšiću održana 03. 07. 2022. godine, donijela je

ODLUKU

Za **Predsjednika** stambene zgrade – ulaza u ulici IVANA MIČVIĆIĆA 26 imenuje se _____.

Predsjednik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze Predsjednika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad Predsjednika pripada naknada u iznosu od _____ €, koja se obezbjeđuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

NIKŠIĆ, 07. 07. 2022

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09),
Zaključuje se:

UGOVOR

O međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici IVANA MIRAŠKOVIĆA
Br. 9 u Nikšiću, koju zastupa Predsjednik Skupštine _____ s
jedne strane i ORAC PWS D.O.O. Upravnika stambene zgrade
dana 02.08.2012 u Nikšiću.

Član 1

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbedi;
- zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2

Etažni vlasnici su dužni da:

- Sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 60 eura uplaćuju na račun br. 535-20408-62 otvoren kod PRVA RAVNA banke u Nikšiću;
- poštuju utvrđena pravila o međusobnim odnosima;
- održavaju svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje posebnih djelova drugih vlasnika zajednički djelova zgrade;
- bez odlaganja prijave upravniku štetu za koju su saznali da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijave otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3

Ugovor se zaključuje na period od 4 (četiri) godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku.

Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od 60 €, koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog ugovora upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od čega po tri primjerka pripadaju predsjedniku Skupštine i upravniku.

Član 7.

Za sve sporove nastale po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Nikšiću.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Đorđe Jovanović

UPRAVNIK

IBRAĆ PWS P. 112



OPŠTINA NIKŠIĆ - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

OBRAZAC 20

30. 08. 2022
M. M. 19

Datum prijave: 29. 08. 2022				
Organizaciona jedinica	Šifra jedinice	Broj jedinice	Broj objekta	Vrijednost
07	371	109	13	3,00

IGEAL PLUS D.O.O

(prezime, očevo ime i ime Upravnika stambene zgrade)

TRG. SLOBODE BR. 10

(adresa)

067/263-444

(broj telefona/e-mail adresa)

Zahtjev za dobijanje matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade

Obraćam se zahtjevom radi dobijanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade odnosno otvaranja zajedničkog računa stambene zgrade.

IVANH MILUTINOVICH BR. 9

(naziv stambene zgrade- ulaz, lamela)

Uz zahtjev prilažem:

- Odluka Skupštine vlasnika stambene zgrade o obrazovanju organa upravljanja stambenom zgradom-Skupštine vlasnika stambene zgrade i Izboru Upravnika stambene zgrade
- Ovjerena Prijava o razvrstavanju po djelatnosti jedinice razvrstavanja (obrazac RJR-1) Stambene zgrade
- Kopija uplatnice o uplati administrativne takse (Uplatiti 5,00 e na žiro-račun 832-3161011-78, svrha uplate: Administrativna taksa, Korisnik: Zavod za statistiku) radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti Stambene zgrade kod Zavoda za statistiku Crne Gore- MONSTAT-a
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3,00 € na podneseni zahtjev - na žiro račun opštine Nikšić, br. 530-4006777-19

U Nikšiću,

03. 08. 2022

DRAGAN ĐUKIĆ

(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: UP/IO 07-062-38/1
Nikšić 30.08.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 44/12 i 30/17) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu za pristup informacijama Milovan Bešića iz Nikšića, d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Milovana Bešića iz Nikšića, broj 07-062-38 od 22.08.2022.godine i dozvoljava se pristup informacijama koja se odnosi na dostavljanje kopija tražene dokumentacije i to:

- Odluka o konstituisanju Skupštine vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u ulici „Ivana Milutinovića broj 9“ od 03.08.2022
- Zapisnik sa dnevnim redom Skupštine vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u ulici „Ivana Milutinovića broj 9“ od 03.08.2022.godine
- Odluka o razrješenju upravnika stambene zgrade u ulici „Ivana Milutinovića broj 9“ Milovana Bešića iz Nikšića
- Odluka o imenovanju upravnika stambene zgrade u ulici „Ivana Milutinovića broj 9“ od 03.08.2022.godine
- Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici „Ivana Milutinovića broj 9“ u Nikšiću i Upravnika stambene zgrade
- Odluka o imenovanju predsjednika stambene zgrade u ulici „Ivana Milutinovića broj 9“ od 03.08.2022.godine
- Zahtjev za dobijanje matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade broj UP/IO 07-371-101/13 od 29.08.2022.godine

Pristup informaciji iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom fotokopija tražene informacije lično Milovanu Bešiću iz Nikšića bez troškova postupka.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Milovan Bešić iz Nikšića podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjev 07-062-38 od 24.08.2022.godine, kojim se traži pristup informacijama koja se odnosi na dostavljanje pismenim putem sledećih informacija:

- O načinu sazivanja sjednice Skupštine stanara od 03.08.2022.godine (ko je sazvaio sjednicu i na koji način)

- Zapisnik sa navedene sjednice
- Odluku o razrješenju Upravnika
- Odluku o imenovanju novog Upravnika

, zbog sumnje u regularnost održane Skupštine stanara stambene zgrade u ulici „Ivana Milutinovića broj 9“ u cilju zaštite pravnih interesa i sprječavanja zloupotrebe, a posebno finansijskih sredstava na zajedničkom računu stambene zgrade.

U postupku po zahtjevu, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine utvrdio je da posjeduje traženu informaciju, bliže opisanu tačkom 1 dispozitiva rješenja, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da se zahtjev treba usvojiti kao osnovan u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da se radi o troškovima postupka koji ne prelaze 2,00 eura, odlučeno je kao u stavu 2 dispozitiva rješenja.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje shodno odredbi člana 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati 5.00 € administrativne takse na žiro račun shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list list RCG ", br. 53/03, 02/06 i "Službeni list Crne Gore". br. 22/08, 26/11 i 37 /17).

SEKRETAR
Dordije Manojlović, dipl.ing



Dostavljeno: Milovanu Bešiću iz Nikšića, Ulica Ivana Milutinovića broj 9, Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u spise, a/a.