

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹ : "Ramel" D.O.O.

OBJEKAT² : Montažno demontažni privremeni objekat –
Hala ili hangar

LOKACIJA³ : lokacija broj 213 u III (trećoj) zoni, na K.P. 689,
K.O. Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ : Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ : "Arterija studio" d.o.o. Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶ : Miljan Joković, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷ : Miljan Joković, d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata", Službeni list Crne Gore br. 44 od 06.07.2018. godine.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i firme „Arterija studio“ doo Nikšić
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca projektanta i izvođača radova firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije Joković Miljan, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – Obrazac 3

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Rješenje o vodnim uslovima za postavljanje montažno – demontažnog objekta – hala ili hangar
- Saobraćajno-tehnički uslovi i uslovi priključenja objekta
- List nepokretnosti
- Kopija plana
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Ovjereni geodetski podloga
- Saglasnost hipotekarnog povjerioca za izgradnju montažno-demontažnog objekta
- Saglasnost vlasnika susjednih parcela za izgradnju montažno-demontažnog objekta
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R= 1:100
- Podaci sa Geoportala i iz lista nepokretnosti
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R= 1:100
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova krovnih ravni R=1:50
- Presjeci 1-1; 2-2 R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- Trodimenzionalni prikaz objekta
- Trodimenzionalni prikaz objekta
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

UGOVOR

o izradi idejnog rješenja i glavnog projekta postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta

Zaključen između:

"Ramel" d.o.o. Nikšić
Hercegovački put br. 17,
81400 Nikšić, Crna Gora

D.O.O. "RAMEL"
Broj: 21-24
Nikšić, 24. 01. 2024. god.

Koga zastupa izvršni direktor: Radulović Marinko
PIB: 02142520

(u daljem tekstu Naručilac)

i

"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
Ul. Braće Radulović br. 7,
81400 Nikšić, Crna Gora

Koga zastupa izvršni direktor: Jaković Miljan d.l.a.
PIB: 02719576

(u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1.

Predmet ugovora:

Izrada projektne tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I
GLAVNOG PROJEKTA POSTAVLJANJA MONTAŽNO DEMONTAŽNOG
PRIVREMENOG OBJEKTA – HALA ILI HANGAR, na lokaciji broj 213 u III (trećoj)
zoni, na K.P. 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017. i izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019, i 82/20 od 06.08.2020, i 04/23 od 13.01.2023.“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018. godine i 43/19 od 31.07.2019.godine" kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Član 3.

CIJENA i način plaćanja za radove iz Člana 1. ovog Ugovora biće definisana posebnim Ugovorom između Naručioca i Izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Naručilac je dužan biti na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora i obavezuje se da će ih dostaviti u dogovorenom roku.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Naručilac priznaje Izvršiocu pravo na produženje ugovorenog roka - završetka usluge u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveza iz stava 2. "Člana 4", ovog ugovora.

U slučaju više sile, čije nastupanje će ugovorne strane saglasno konstatovati, rok izvođenja usluge se produžava za vrijeme koje je postojala viša sila.

Pod višom silom ugovorene stranke smatraće: zemljotres, poplavu, požar, eksploziju, mobilno i ratno stanje, kao i velike atmosferske nepogode koje ometaju normalno izvođenje usluga;

Član 7.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno, u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 8.

Ugovorna kazna:

U koliko izvršilac po svojoj krivici ne ispunji obaveze u dogovorenim rokovima po tom ugovoru, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini 0,1% ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5% vrijednosti ugovora.

Ako dodje do zakašnjenja u isplati izvršilac ima pravo da od Naručioca zatraži kamatu za zakašnjelu isplatu, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zatezних kamata.

Član 9.

Vlasništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a. svi podaci predati od strane Naručioca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio odnosno imao dostupne do njih za izradu ugovorenih radova može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlaštenim trećim osobama kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih osoba;
- b. Projektant tj. Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora i ne može se upotrijebiti niti dalje razradjivati bez njegovog odobrenja.

Član 10.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju na čuvanju poslovne tajne do koje dođu ili saznaju prilikom izvršenja posla po ovom Ugovoru.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i posebne uzanse o građenju.

Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Datum: 15.01.2024. god.

Naručilac:
"Ramel" d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Radulović Marinka




Izvršilac:
"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Joković Milijan d.l.a.




OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat: Postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Hala ili hangar

Mjesto Na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, na K.P. 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić

Investitor: "Ramel" D.O.O.

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0476734 / 006
PIB: 02719576

Datum registracije: 17.06.2008.
Datum promjene podataka: 24.02.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO
Telefon: +38269462899
eMail: arterija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.
Datum donošenja Statuta: 11.06.2008. Datum promjene Statuta: 11.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.01.2024 godine u 12:54h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-346/2

Podgorica, 07.04.2023.godine

„ARTERIJA STUDIO“ D.O.O.

NIKŠIĆ
ul. Braće Radulović broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-346/2

Podgorica, 07.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-346/1 od 31.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-346/1 od 31.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, kojim je **Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0476734 /006, izvršni direktor Miljan Joković.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i

mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1436/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MILJANA JOKOVIĆA, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILJANU JOKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1436/1 od 19.03.2018.godine, MILJAN JOKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8307 od 24.11.2003. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture i projekata unutrašnje arhitekture za objekte visokogradnje, projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-8621/3 od 11.11.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-8621/4 od 11.11.2008.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBNOVA I ZAMENA POLISE:	
pol-00177887	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PCN-019518/23

POLISA - RAČUN POL-00217169

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2023 (24:00) - 29.05.2024 (24:00)	Period obračuna	29.05.2023 - 29.05.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitekonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poraza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-08/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00217169

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručilci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5 (3718565)

Karakteristika	Vrijednost	Valuta/Jed. merc.	
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguravatelj			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00	
Fransiza			
Fransiza	Učešće osiguravatelja u šteti iznosi 10% od odštata, a najmanje 500,00 Eur.		
Obračun za predmet			
Premija			283,00
Komercijalni popust			-21,21
Popust za fransizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur			-14,73
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur			-115,72
Ukupna premija bez poreza			111,34
Porez na premiju			10,02
Ukupna premija sa porezom			121,36
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključivanje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	308,17
Porez na premiju	27,73
Ukupna premija sa porezom	335,90
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguravatelj ostvari pravo na naknadu šteta, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguravatelja i osiguravača koji nisu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00217169

Datum štampa: 25.05.2023 14:35

Adresa sjedišta: Svetlana Kara Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hiposkanska banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-S M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:  

Ugovarač osiguranja:   (puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, NIKŠIĆ GRAD, 24.05.2023

POLISA: POL-00217169

Datum štampa: 25.05.2023 14:39

Strana 3 od 3

Podružnica Nikšić Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Knežević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20; Žiro račun: Nib banka 530-32245-4; Erste banka 540-394-90; Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-728

Podgorica, 25.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILJAN S. JOKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 1557



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Miljana Vulić, dipl.pravnica

OBRAZAC 3

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO REŠENJE IZRAĐENO U SKLADU SA
SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I UTU

OBJEKAT¹

Postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Hala ili hangar

LOKACIJA²

Na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, K.P. 689, K.O. Nikšić,

Opština Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

Idejno rešenje

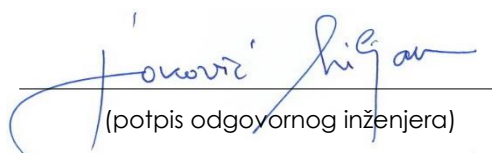
ODGOVORNI INŽENJER⁴

Miljan Joković, d.i.a.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat rađen u skladu sa:

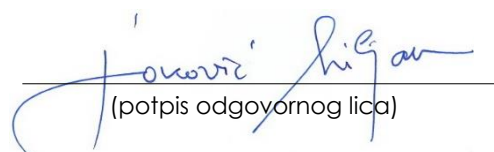
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, januar 2024. godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Objekat: Postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Hala ili hangar

Mjesto Na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, na K.P. 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić

Investitor: "Ramel" D.O.O.

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07-352-656 Nikšić, 09.10.2023.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Odluke o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 037/23 od 10.08.2023.) i podnjetog zahtjeva RAMEL D.O.O iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - Hala ili hangar, na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 689 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2019. godine do 2024. godine.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>„Ramel“ D.O.O</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska parcela broj 689 površine 3.952,00m², upisana je u listu nepokretnosti 4014 – Izvod KO Nikšić, kao svojina „Ramel“ D.O.O, u obimu prava 1/1. <i>Napomena: Za potrebe nastavka postupka potrebno je pribaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca.</i> Uvidom u podatke iz lista nepokretnosti br 4014 KO Nikšić utvrđeno je da u dijelu „podaci o teretima i ograničenjima“ su upisani:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - Upis hipoteke u korist podgoričke banke iznos duga 500.000 eur uzz br. 663/20 od 06.11.2020. - Zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti povjerioca podgoričke banke i pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, uzz br. 663/20 od 06.11.2020. - Upis prava kontinuirane hipoteke u korist hipotekarnog povjerioca CKB banke A.D. Podgorica iznos duga 3.000.000,00 eura uzz 600/21 od 21.09.2021. - Zabrana otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca CKB banke AD Podgorica i pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja uzz br. 600/21 od 21.09.2021. - Upis prava hipoteke u korist hipotekarnog povjerioca crnogorske komercijalne banke AD Podgorica iznos duga 3.000.000,00 eura uzz 656/22 od 30.09.2022. - Zabrana otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca CKB banke AD Podgorica i pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja uzz 656/22 od 30.09.2022. 												
7	PLANIRANO STANJE												
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije												
	<p>Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta, hala ili hangar, maksimalne površine 800 m², u skladu sa izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2019.godine do 2024. godine.</p> <p>Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Br. Lok.</th> <th style="text-align: center;">Vrsta prema načinu na koji je privršćen za tlo</th> <th style="text-align: center;">Katastarska parcela</th> <th style="text-align: center;">Vrsta prema namjeni</th> <th style="text-align: center;">dimenzije</th> <th style="text-align: center;">Opis privremenog objekta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">213</td> <td style="text-align: center;">Montažno demontažni privremeni objekat</td> <td style="text-align: center;">689 KO Nikšić</td> <td style="text-align: center;">Hala ili hangar</td> <td style="text-align: center;">Maksimalno 800 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je privršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta	213	Montažno demontažni privremeni objekat	689 KO Nikšić	Hala ili hangar	Maksimalno 800 m ²	
Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je privršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta								
213	Montažno demontažni privremeni objekat	689 KO Nikšić	Hala ili hangar	Maksimalno 800 m ²									
7.2.	Pravila parcelacije												
	<p>Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p> <p>Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p>												

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>MONTAŽNA HALA I HANGAR Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.</p> <p>SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA</p> <p>Lokacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru zone III, IV i V. • Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa <p>Način pričvršćivanja za tlo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montažno demontažni privremeni objekat; • Nepokretni privremeni objekat. <p>Dimenzije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna površina koja je neophodna za montažnu halu odnosno hangar iznosi 1000 m²; • Maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara je 0.3. • Maksimalna spratnost objekta P. • Maksimalna visina prizemlja, odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi 4.50m. • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od od bočne granice parcele iznosi minimum ¼ visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta, odnosno minimum 2.00m. Ovo rastojanje može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjednih katastraskih parcela. • Za lokacije koje se graniče sa magistralnim ili opštinskim putem, projektantske uslove izdaje nadležni organ. Udaljenost građevinske od regulacione linije definiše se izdavanjem saobraćajno tehničkih uslova izdatog od strane nadležnog organa. • Obavezno je ozelenjavanje lokacije 30% • Lokacija mora imati obezbjeđen prilaz sa javnog puta. • U okviru lokacije mora se predvidjeti dovoljan broj parking mjesta, • Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu

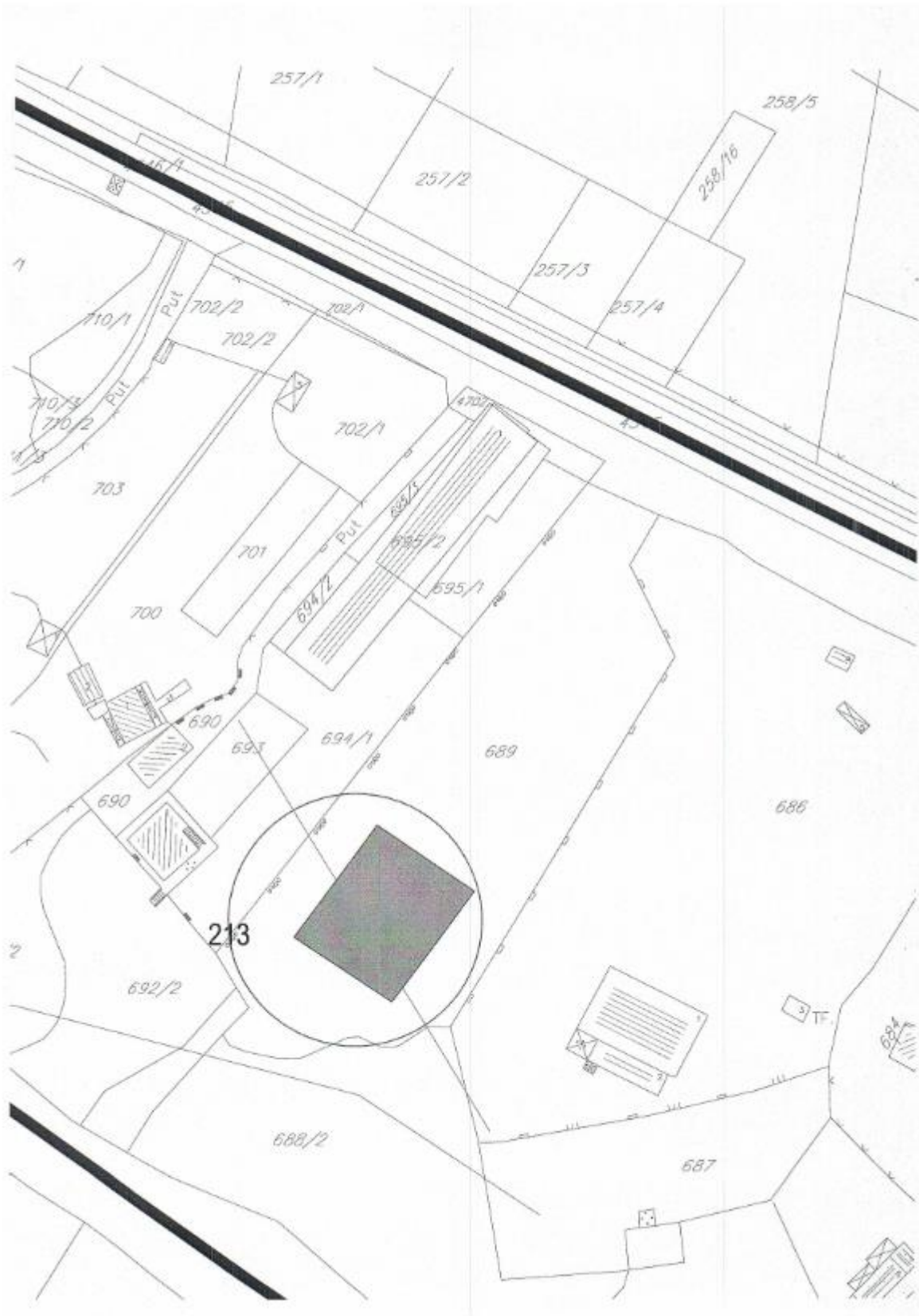
	<p>prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.</p> <p>Materijali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela; • Hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano betonske elemente; • Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta. <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revidovani glavni projekat • Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14). <p>Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić) .</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom;</p> <p>Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovešće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagodavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode:</p>

	<p>izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.</p> <p>Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata: Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža. Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine; Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisane komunalnih otpadnih voda); Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.</p> <p>Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata. Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti. Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera. Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16); Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16); Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17); Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15); Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16); Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14); Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16); Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16); Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16); Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14); Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjima o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naide na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 689 KO Nikšić
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	800m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno privremenih građevnih privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.listCG«br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvete i slično.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u <u>spise predmeta</u> i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	





620/22
2016
30.10.2023
M

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-656 od 25.10.2023. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno - demontažnog privremenog objekta - hala ili hangar, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

DOO "RAMEL" iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za postavljanje montažno - demontažnog privremenog objekta - hala ili hangar, na lokaciji broj 213 u trećoj zoni, na katastarskoj parceli broj 689 KO Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine.

1. Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnjet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-656 od 25.10.2023. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno - demontažnog privremenog objekta - hala ili hangar.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-656 od 09.10.2023. godine za izradu tehničke dokumentacije.

Nakon razmatranja podnjetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na postavljanju privremenog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević
M. Eraković Karadžić



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise,
- a/a



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 6843

Nikšić, 23. 10. 2023. God

R.b.: 103/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6843, od 19. 10. 2023. god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Za izradu tehničke dokumentacije, za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – hala ili hangar na lokaciji br. 213 u III (trećoj) zoni na kat.parceli 689 KO Nikšić u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2019. godine do 2024. godine, čiji je podnosilac zahtjeva OPŠTINA NIKŠIĆ – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postojeća izgrađenost hidrotehničke infrastrukture na predmetnoj lokaciji je:

1.VODOVODNA MREŽA:

Distributivni cjevovod Ø 80mm POC Potrebna priključenja mogu se izvršiti na pomenuti cjevovod. Pritisak u cjevovodu, u normalnim uslovima, je 2,5 bar.

2. FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA NIJE IZGRAĐENA NA PREDMETNOM PODRUČJU

3. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA: RO 5296 ne ispod kote 623,97 mm.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.



vodovod
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran, dipl.maš.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing.

DOSTAVLENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisničkom servisu

IZVRŠNI DIREKTOR:
Mr ecc. CICMIL ŽELJKO





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 691
Nikšić, 01.11.2023.godine

INVESTITOR: »RAMEL« DOO iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 689 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za
period od 2019.godine do 2024.godine

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-352-656 od 17.10.2023.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – hala ili hangar, na lokaciji broj 213 u III zoni na katastarskoj parceli broj 689 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – hala ili hangar, na lokaciji broj 213 u III zoni na katastarskoj parceli broj 689 KO Nikšić, na opštinski put - ulica u naselju Ul. Hercegovački put

LOKACIJA: Ul. Hercegovački put
NAMJENA: Ul. Hercegovački put je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovom putu propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – hala ili hangar, na lokaciji broj 213 u III zoni na katastarskoj parceli broj 689 KO Nikšić, u obuhvatu

Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2019.godine do 2024.godine nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul. Hercegovački put. Ul. Hercegovački put (na katastarskoj parceli broj 4546/1 KO Nikšić upisanoj u LN 764 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 138. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Snadbijevanje i ekonomski pristup lokaciji za *postavljanje postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – hala ili hangar, na lokaciji broj 213 u III zoni* na katastarskoj parceli broj 689 KO Nikšić, *planirati perko postojećeg priključka sa ulice Hercegovački put.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br.07-352-656 od 09.10.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.
Vidak Krtolica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-598/2024

Datum: 29.01.2024.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RADULović MARKA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4014 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
689			20 76-85	22/08/2016	Rastoci	Livada 2. klase KUPOVINA		3952	21.34
								3952	21.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002142520	RAMEL D.O.O HERCEGOVAČKI PUT BR 17 NIKŠIĆ NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
689				1	Livada 2. klase	10/11/2020 9:35	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PODGORIČKE BANKE IZNOS DUGA 300.000 EUR UZZ BR. 663/20 OD 06.11.2020
689				2	Livada 2. klase	10/11/2020 9:36	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR- ŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 663/20 OD 06.11.2020
689				3	Livada 2. klase	24/09/2021 13:1	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE A.D. PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ 600/21 OD 21.09.2021. NOTAR NATAŠA JANUŠEVIĆ
689				4	Livada 2. klase	24/09/2021 13:0	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 600/21 OD 21.09.2021. NOTAR NATAŠA JANUŠEVIĆ
689				5	Livada 2. klase	24/10/2022 9:43	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ 656/22 OD 30.09.2022.
689				6	Livada 2. klase	24/10/2022 9:44	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 656/22 OD 30.09.2022.

Datum i vrijeme: 29.01.2024. 11:59:54



0338521



1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
689				7	Livada 2. klase	27/11/2023 11:41	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ BR. 571/23 OD 10.11.2023.
689				8	Livada 2. klase	27/11/2023 11:47	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDBNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 571/23 OD 10.11.2023.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

M. P. VESELIN, dipl.pravnik



Datum i vrijeme: 29.01.2024. 11:59:54



0338520



2 / 2

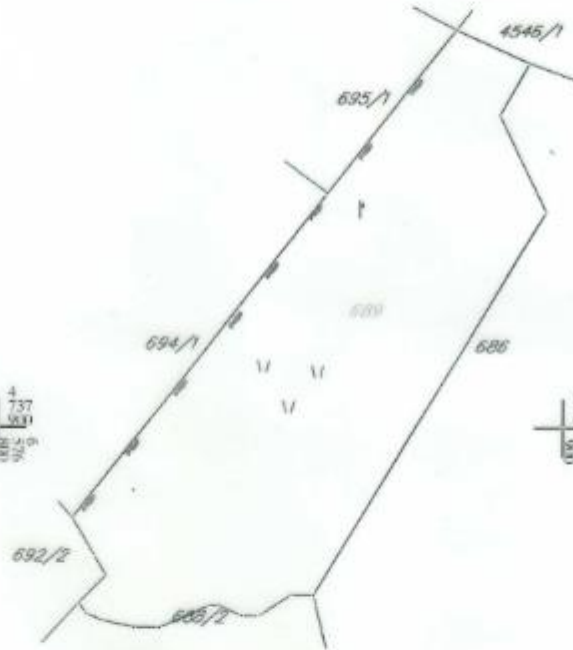
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917.
Datum: 31.01.2024.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20
Parcela: 689

KOPIJA PLANA

Rezjmjra 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOS PLANA
Obradio:



Dvjerava
Službeno lice:



LANDSAT DOO NIKŠIĆ
adresa: Sava Stanojevića 13 Nikšić;
TEL: +382 69 319 318; e-mail: milos.vujacic@geodetic.me
ŽIRO RAČUN: 540-10875-15 ERSTE BANKA
PIB: 03280292; PDV: 40/31-03678-5

IZJAVA GEODETSKE ORGANIZACIJE O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	PLANIRANI MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREDNI OBJEKAT – HALA
LOKACIJA	Katastarska parcela 689 KO NIKŠIĆ
INVESTITOR	RAMEL DOO NIKŠIĆ
GEODETSKA ORGANIZACIJA	LANDSAT DOO NIKŠIĆ

IZJAVLJUJEM

Da predmetnu lokaciju u vlasništvu RAMEL DOO NIKŠIĆ u obimu prava 1/1 čini: katastarska parcela 689 u površini od 3952 m² po kulturi livada 2 klase.

Saobraćajni prilaz do navedenih katastarskih parcela je obezbijedjen preko katastarske parcele 4546/1.

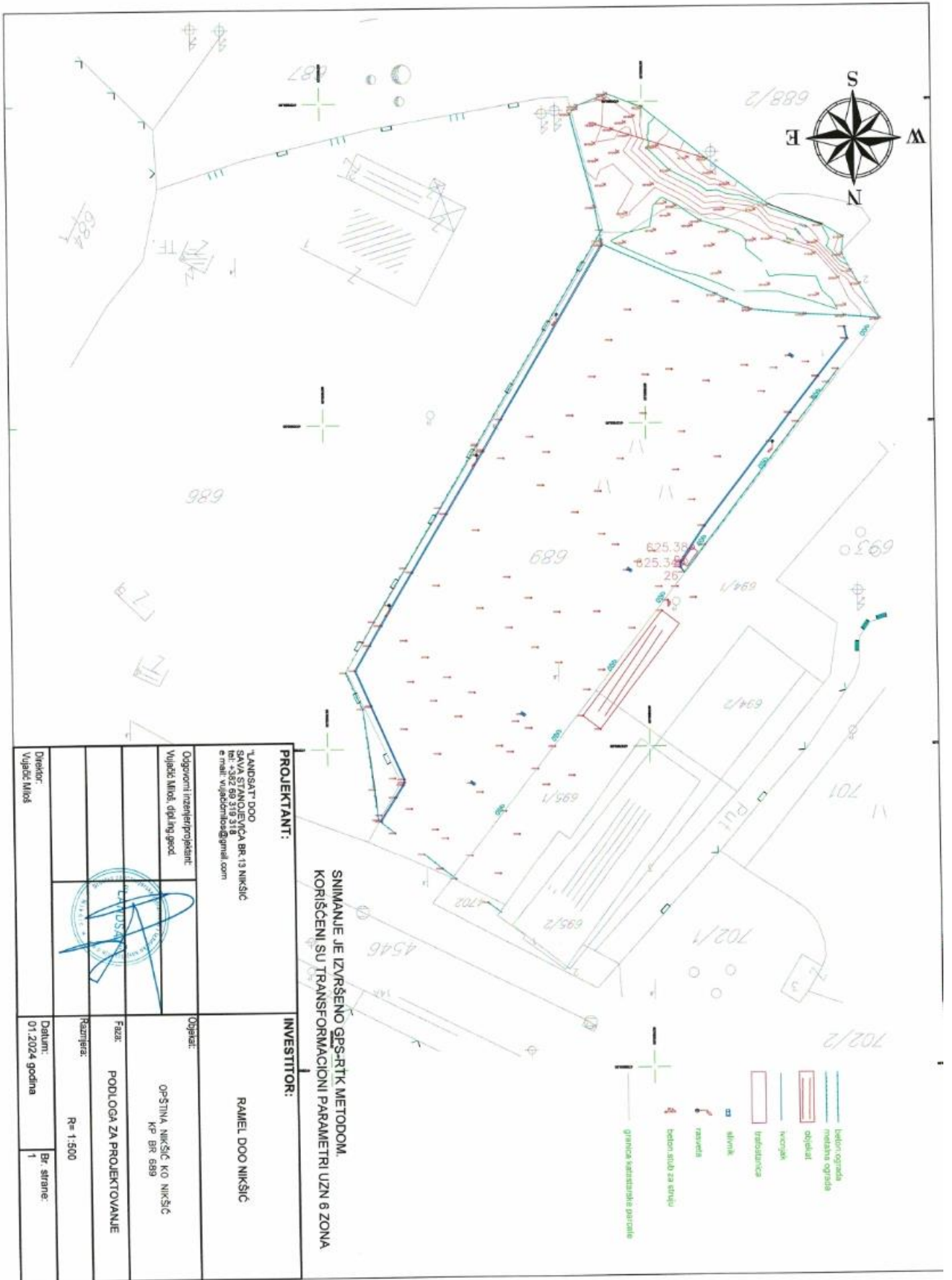
Datum

Januar 2024

Za LANDSAT DOO

Miloš Vujačić dipl ing geod





SNIMANJE JE IZVRŠENO GPS+RTK METODOM.
KORIŠĆENI SU TRANSFORMACIONI PARAMETRI UZN 6 ZONA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LANDSAT DOO SAVA STANJEVIĆA BR.13 NIKŠIĆ tel: +382 69628100 e-mail: vjajecmilo@gmail.com		RAHEL DOO NIKŠIĆ	
Odgovorni inženjer/projektant: Vujack Miloš, dipl.ing.geod.		Objekat: OPŠTINA NIKŠIĆ KO NIKŠIĆ KP BR. 689	
		Faza: PODLOGA ZA PROJEKTOVANJE	
		Raščina: R=1:500	
Direktor: Vujack Miloš		Datum: 01.2024 godina	
		Br. strane: 1	



SAGLASNOST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA


Na osnovu Odluke Kreditnog i limit komiteta broj 132 od 22.2.2024. godine, Crnogorska komercijalna banka A.D. Podgorica kao hipotekarni povjerilac (u daljem tekstu: "Banka") daje saglasnost za izgradnju montažno – demontažnog objekta, hale ili hangara u Nikšiću u vlasništvu kompanije RAMEL DOO NIKŠIĆ, koji je upisan u listu nepokretnosti broj 4014, KO Nikšić, PJ Nikšić, na katastarskoj parceli broj 689, po kulturi livada 2 klase, površine 3952 m², u svojini 1/1 RAMEL DOO.

Hipoteke uspostavljene po osnovu UZZ.br. 663/20 od 6.11.2020. godine, UZZ.br. 600/21 od 21.9.2021. godine, UZZ.br. 656/22 od 30.9.2022. godine i UZZ.br. 571/23 od 10.11.2023. godine u korist Banke na predmetnoj katastarskoj parceli služe kao obezbjeđenje potraživanja po aktivnim izloženostima kompanije RAMEL DOO NIKŠIĆ.

Saglasnost se daje na zahtjev vlasnika nepokretnosti, u cilju izgradnje Nepokretnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

Crnogorska komercijalna banka
a.d. Podgorica

Za predsjednika Upravnog odbora


Milena Petrović
Vršnik odjela za poslovanje sa
privatnim licima i specijalni kreditari



Za člana Upravnog odbora



RAMEL DOO

Hercegovački put br.17, 81402 Nikšić

Telefon: 040/201-040, 201-041. Fax: 040/201-046

Širo račun: NLB: 530-10038-66, PRVA BANKA: 535-4670-37

ŠGM: 550-5713-16, ZAPAD BANKA: 570-1110003676-95

PIB: 02142520 PDV:40/31-00096-9

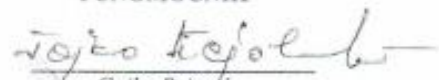


web: www.ramel.me
e-mail: office@ramel.me

SAGLASNOST

RAMEL doo iz Nikšića, PIB: 02142520, preko punomoćnika Gojka Pejovića, JMBG: 2004989260017, koji je ovlašten za preduzimanje predmetnih radnji po punomoćju UZZ br 350/2023, sačinjenog dana 05.07.2023. godine pred notarom Natašom Janjušević, kao vlasnik kat.parcela 694/1 i 688/2 KO Nikšić, u obimu prava 1/1, daje saglasnost za izgradnju montažno - demontažnog objekta, hale ili hangara u Nikšiću u vlasništvu privrednog društva Ramel doo, na kat.parceli broj 689, po kulturi livada 2.klase, površine 3952 m2, svojina Ramel doo u obimu prava 1/1 KO Nikšić, a koja je upisana u listu nepokretnosti 4014 KO Nikšić.

PUNOMOĆNIK


Gajko Pejović

U Nikšiću, 06.03.2024. godine

Ja, **NOTAR**, Marija Perišić, sa sjedištem u Nikšić, ul. Gojka Garčevića bb, potvrđujem da je: -----

Gojko Pejović, rođen dana 20.04.1989. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Nikšić, Ulica Vardarska 14, kao punomoćnik pravnog lica "RAMEL" D.O.O.-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)-----

svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabevidno lice svojeručno na spravi napisalo rukopis) Istovjernost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I4937M574, izdata od PJ NIKŠIĆ dana 08.04.2021. godine sa rokom važenja do 08.04.2031. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok //

Čiji je identitet utvrđen na osnovu //

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu priloženog punomoćja-----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-538/2024-----

Ovjera izvršena dana 06.03.2024. godine u 09:45 u Nikšić.-----

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 3,50 € i troškovima od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----

CRNA GORA
NOTAR
PERIŠIĆ MARIJA
NIKŠIĆ

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR:
Marija Perišić



PROJEKTI ZADATAK

1/ UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta postavljanja montažno demontažnog privremenog objekta – Hala ili hangar, na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-352-656 od 09.10.2023. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, za koga je investitor „Ramel“ D.O.O.

2/ CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektno dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Hala ili hangar, oslanjajući se na zadate želje investitora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti;
3. Digitalni geodetski snimak katastarske i urbanističke parcele i ovjerena štampana tri primjerka od strane geodetske firme;
4. Parcelaciju po DUP-u uradenu od strane ovlaštene geodetske firme potrebnu za idejno rješenje i glavni projekat;
5. Potvrdu o saobraćajnom priključku od ovlaštene geodetske firme potrebnu za idejno rješenje i glavni projekat;
6. Dostavlja nadležnom gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosjeđuje Projektantu.

3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 Opšti podaci o objektu :

Predmet ovog projekta je postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Hala ili hangar.

3.2 Lokacija :

Objekat treba projektovati na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić.



3.3 Namjena :

Objekat treba projektovati kao halu. Objekat treba da bude sastavljen od jedne funkcionalne cijeline, i to prizemlja.

Prizemlje objekta potrebno je projektovati tako da sadrži prostor za radionice. Na prizemlju takode je potrebno formirati i prostor za trafice i srednje naponske blokove. Od prostorija potrebno je obezbijediti i magacin, kotlarnicu, prostoriju za šefa proizvodnje, kuhinju za radnike, ulazni prostor i dva WC-a.

3.4 Kapacitet :

Površina objekta proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.

3.5 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

3.6 Zahtijevani materijali :

Materijali za obradu i opremu objekata trebaju biti visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu.

Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Za spoljašnje zidove koristiti termolizolacione sendvič panele d=10cm.

Fasadne otvore predvidjeti od plasificiranih aluminijumskih profila u antracit boji.

U sanitarnim prostorijama i kuhinji planirati keramiku, a u ostalim prostorijama ferobeton.

Projektovati kosí dvovodan krov. Krovna konstrukcija je metalna rešetka.

3.7 Nivo instalacija i opreme :

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje; vodovodne i kanalizacione instalacije; instalacije zaštite od požara.

4/ SPECIFIČNI ZAHTEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Prídržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
Januar 2024. godine

Investitor :

"Ramel" D.O.O. Nikšić
Izvršni direktor:
Radulović Marinko



Objekat	:	Montažno demontažni privremeni objekat – Hala ili hangar
Namjena	:	Hala
Lokacija	:	Nikšić
Parcela broj	:	lokacija broj 213 u III (trećoj) zoni, K.P. 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić
Spratnost	:	P
UTU	:	07-352-656 od 09.10.2023. godine
Investitor	:	„Ramel“ D.O.O.
Glavni inženjer	:	Joković Miljan d.i.a.
Projektna organizacija	:	"Arterija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje postavljanja montažno demontažnog privremenog objekta
– Hala ili hangar

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađen je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- geodetske podloge,

a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017. i izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018. 11/19 od 19.02.2019. i 82/20 od 06.08.2020. i 04/23 od 13.01.2023.“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018. godine i 43/19 od 31.07.2019.godine".

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirani objekat se nalazi na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, na K.P. 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić.

Objekat ima obezbijeden kolski i pješački pristup. Parkiranje je predviđeno u okviru parcele. Prilaz lokaciji je javni put.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je na nivou parcele sa svim pratećim sadržajima.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu Investitora projektovano je postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta na lokaciji 213 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić. Objekat je pravilne osnove, gabaritnih dimenzija 35,40x22,50 m. Trotoar se nalazi na koti -0.10m , dok je kota gotovog poda prizemlja ±0.00m.

Visina šljemena krova objekta je +7,20m u odnosu na kotu gotovog poda u prizemlju. Objekat je spratnosti P. Objekat čini jednu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu.

Konstrukciju objekta čini skeletni sistem, koga čine čelični stubovi i rešetke. Konstruktivne rastere objekta čini sedam (1-8) podužnih i četiri (A-E) poprečna rastera ortogonalno postavljeni. Poprečni rasteri su raspona po 5.50m, dok su podužni rasteri raspona po 5.00m.

Fundiranje objekta je izvršeno preko temelja samaca dimenzija 160x260x40cm, odnosno 160x160x40. Fundiranje objekta je predviđeno na dubini od 0.80m od kote terena na nivou prizemlja.

Podna ploča objekta je armirano-betonska ploča debljine d=10cm, koja je postavljena preko tampon sloja šljunka debljine d=20cm.

Konstruktivne elemente čine čelični stubovi tipa UPN 300 dimenzija 30x10cm, međusobno spojenih formirajući stub dimenzija 30x20cm. Čelične rešetke su sastavljene od profila HOP □ 100x100x4 i HOP □ 70x70x4. Na njih se postavljaju čelični profili koji nose krovni panel, tipa HOP □ 140x80x4.

Spoljašnji zidovi su debljine 10 cm – sastoje se od termoizolacionih sendvič panela. U spoljašnjim zidovima na visini ispod i iznad fasadnih prozora postavljaju se fasadne rigle tipa HOP □ 140x80x4.

Krov objekta je dvovodan. Nagib krovnih ravni je 10,00°. Krovnu konstrukciju kosog krova čine metalne rešetke i termoizolacioni sendvič krovni paneli.

• Funkcija :

Objekat je projektovan kao montažno demontažni privremeni objekat - hala. Objekat je sastavljen od jedne funkcionalne cijeline, prizemlja.

Prizemlje objekta projektovano je tako da sadrži prostor za radionice. Na prizemlju takođe je formiran i prostor za trafoe i srednje naponske blokove. Od prostorija je obezbijeđen i magacin, kotlarnica, prostorija za šefa proizvodnje, kuhinja za radnike, ulazni prostor i dva WC-a. Na prizemlju je ulaz pozicioniran sa sjeveroistočne strane.

Ukupna neto površina objekta iznosi
Ukupna bruto površina objekta iznosi

774,61 m²
796,50 m²

• Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

- spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent, u skladu sa preporukama UTU. Zidovi su rađeni od termoizolacionih sendvič panela $d=10\text{cm}$ u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova. Spoljašnja stolarija na objektu je plastificirani aluminijum sa prekinutim termomostom u boji atracit siva.

- unutrašnja obrada :

Podne površine u objektu čini keramika u djelovima gdje je kuhinja i sanitarne prostorije, koji zadovoljavaju predviđene tehničke propise i želje investitora, dok je u djelu ostalih prostorija ferobeton. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom podova u sanitarnim čvorovima, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili odvodnoj luli (0.5-1%).

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Pregradni zid između prostora radionice i prostora za trafoe i srednje naponske blokove je od opekarskih blokova, malterisan produžnim malterom i zatim gletovan u dva sloja. Završna obrada zida je jupol u dva sloja. Između ostalih prostorija pregradni zidovi su gipskartonski na metalnoj potkonstrukciji. Zidovi sanitarnih prostorija, kao i radnih prostora oblažu se zidnim keramičkim pločicama po izboru investitora, a sve preko prethodno postavljenog cementnog maltera.

Plafoni su spuštteni gipskartonski na podkonstrukciji i zatim gletovani u dva sloja. Završna obrada plafona je jupol u dva sloja.

- spoljne uređenje :

Objekat je orijentisan ka sjeveroistoku. U skladu sa predviđenim situacionim rješenjem, objekat u svom spoljašnjem uređenju ima određenu površinu zelenila, čemu vizuelno doprinosi i ambijent u kome se nalazi. Objekat je sa četiri strane okružen trotoarom širine 0.90m. Uz trotoar predviđena je prilazna staza i parking prilaz. Završna obrada parking prostora je štampani beton. Oko objekta je predviđeno postavljanje zidane ograde prema susjednim parcelama, uz koju je potrebno formirati pojas zelenila u skladu sa projektom.

- Izolacije u objektu :

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podne ploče;
- hidroizolacija podova i zidova u kupatilima;
- hidroizolacija kosih krovova;

- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosveralijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom.

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta obuhvata spoljašnje zidove od termoizolacionih sendvič panela debljine 10cm. Termoizolacija krova je takođe u vidu termoizolacionih sendvič panela koji se postavljaju na metalnoj krovnoj konstrukciji u vidu rešetke, prema projektu.

• Instalacije :

U objektima će biti projektovane instalacije:

- elektro instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije, zaštite od požara, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije će biti predmeti posebnih elaborata.

• Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje :

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika:

ZAKONI

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017), i Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** („Sl. list CG br. 44/18 od 06.07.2018., br. 63/18 od 28.09.2018. , br. 11/19 od 19.02.2019., br. 82/20 od 06.08.2020. i br.04/23 od 13.01.2023.“) ;
- **Zakon o zaštiti i zdravlju na radu** („Službeni list CG“ br.34/14 od 08.08.2014)
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16) ;
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Službeni list CG“ br.28/11,1/14,2/18);
- **Zakon o zaštiti vazduha** („Službeni list CG“ br.25/10,43/15) ;
- **Zakon o upravljanju otpadom** („Službeni list CG“ br.64/11, 39/16) ;
- **Zakon o komunalnim dijelatnostima**(„Službeni list CG“ br.55/16, 74/16, 2/18) ;
- **Zakon o zaštiti prirode** („Službeni list CG“ br.54/16) ;

- **Zakon o vodama** („Službeni list CG“ br. 27/07, 32/11, 48/15, 52/16) ;
- **Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama** („Službeni list CG“ br.2/17) ;
- **Zakon o efikasnom korišćenju energije** („Službeni list CG“ br.57/14, 3/15) ;
- **Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti** („Službeni list CG“ br. 53/11, 33/14) ;
- **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Službeni list CG“ br.13/07, 05/08, 86/9, 32/11, 54/16) ;

PRAVILNICI

- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina** („Službeni list CG“ br. 91/20 od 03.09.2020.);
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16);
- **Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017, 060/18 od 07.09.2018, 047/19 od 12.08.2019, 102/20 od 16.10.2020, 004/22 od 14.01.2022.);
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list Crne Gore" 44/18 od 06.07.2018. i 43/19 od 31.07.2019.);
- **Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 041/20 od 05.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 055/20 od 12.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 019/18 od 28.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 042/20 od 08.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);

- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018., 039/19 od 12.07.2019., 057/20 od 18.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 045/20 od 19.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona** ("Službeni list Crne Gore", br. 028/18 od 27.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 049/20 od 27.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o građevinskim proizvodima** ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018, 039/20 od 28.04.2020.);
- **Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda** ("Službeni list Crne Gore", br. 046/14 od 31.10.2014, 038/17 od 20.06.2017);
- **Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar** ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017, 042/19 od 26.07.2019) ;
- **Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke** ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- **Pravilnik o blizim uslovima i načinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) ;
- **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu** ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu** ("Službeni list Crne Gore", br. 38/19)
 - **MEST EN 1990** - Eurokod 0: Osnove projektovanja konstrukcija,
 - **MEST EN 1991** - Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije ,
 - **MEST EN 1992** - Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija ,
 - **MEST EN 1993** - Eurokod 3: Projektovanje čeličnih konstrukcija ,

- **MEST EN 1994** - Eurokod 4: Projektovanje spregnutih konstrukcija od čelika i betona ,
- **MEST EN 1995** - Eurokod 5: Projektovanje drvenih konstrukcija ,
- **MEST EN 1996** - Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija ,
- **MEST EN 1997** - Eurokod 7: Geotehničko projektovanje ,
- **MEST EN 1998** - Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija ,
- **MEST EN 1999** - Eurokod 9: Projektovanje aluminijskih konstrukcija ,

U Nikšiću,
Januar 2024. godine.

m.p.



Odgovorni inženjer:
Joković Miljan d.i.a.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Joković Miljan', written over a horizontal line.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat: Postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Hala ili hangar

Mjesto Na lokaciji broj 213 u III (trećoj) zoni, na K.P. 689, K.O. Nikšić, Opština Nikšić

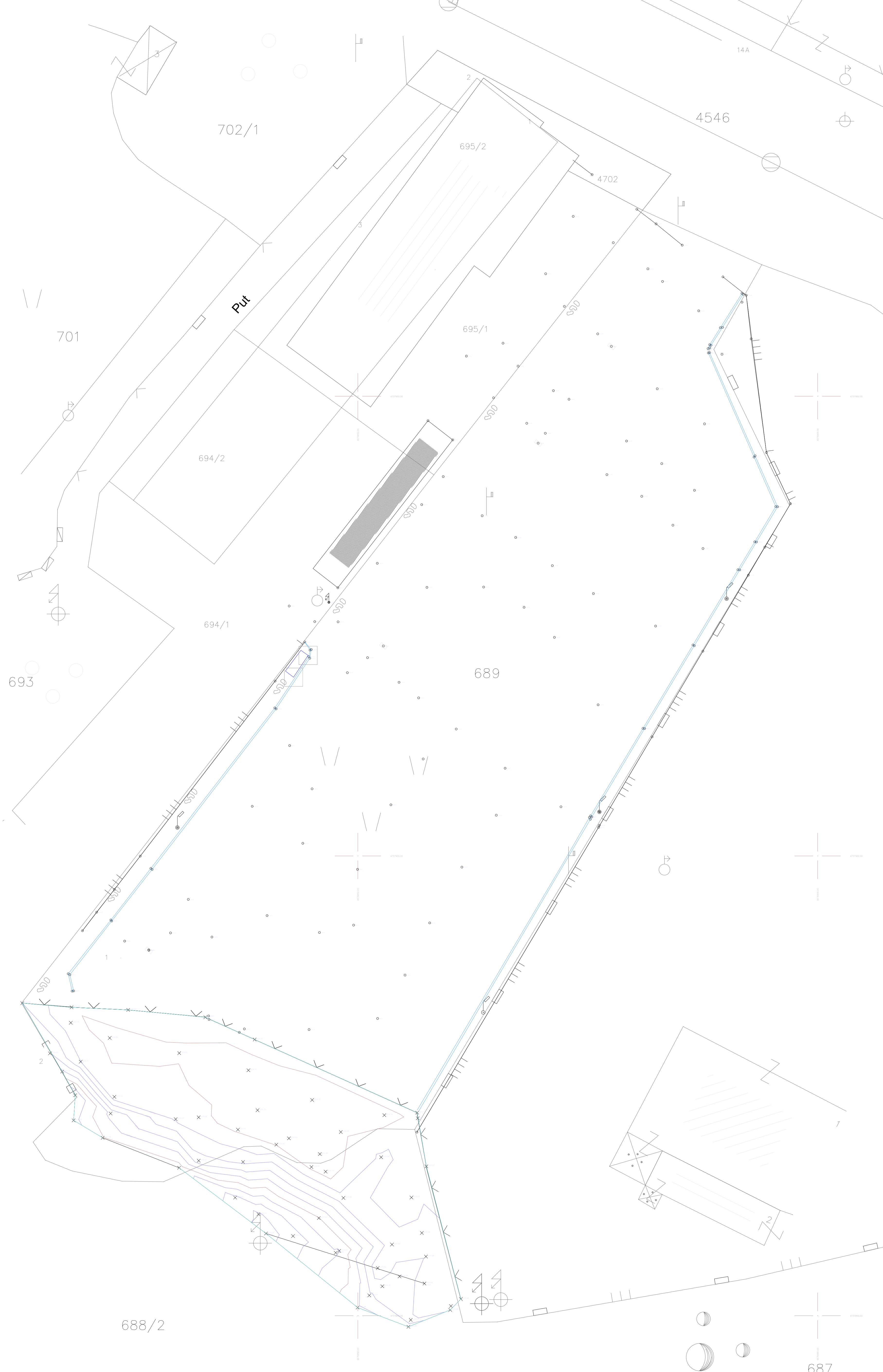
Investitor: "Ramel" D.O.O.

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



LEGENDA GEODETSKE PODLOGE

	beton.ograda
	metalna ograda
	objekat
	ivicnjak
	trafostanica
	slivnik
	rasvjeta
	beton.stub za struju
	granica katastarske parcele

art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		gifer blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Rame" D.O.O.
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala	Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Višnjić Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh.	Prilog: Geodetska podloga
Datum izrade i M. P. Januar 2024. godine	Datum revizije i M. P.
	RAZMJERA: 1:200 Broj priloga: 1. Broj strana:



Parcela K.P. 694/1
vlasnik "RAMEL" D.O.O.

Parcela K.P. 688/2
vlasnik Radulović Milan Marinko

Predmetna parcela K.P. 689



art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić,
Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora
e-mail : arterija@t-com.me

INVESTITOR:
"Ramel" D.O.O.

Objekat:
Montažno demontažni privremeni objekat - Hala

Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu
Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnici:
Višnjij Ivana spec.sci.arh
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh
Petровић Njegoš Jelena MSc. arh.

Prilog:
**Podaci sa Geoportala
i iz lista nepokretnosti 4014**

RAZMJERA:
Broj priloga: **2.**
Broj strane:

Datum izrade i M. P.

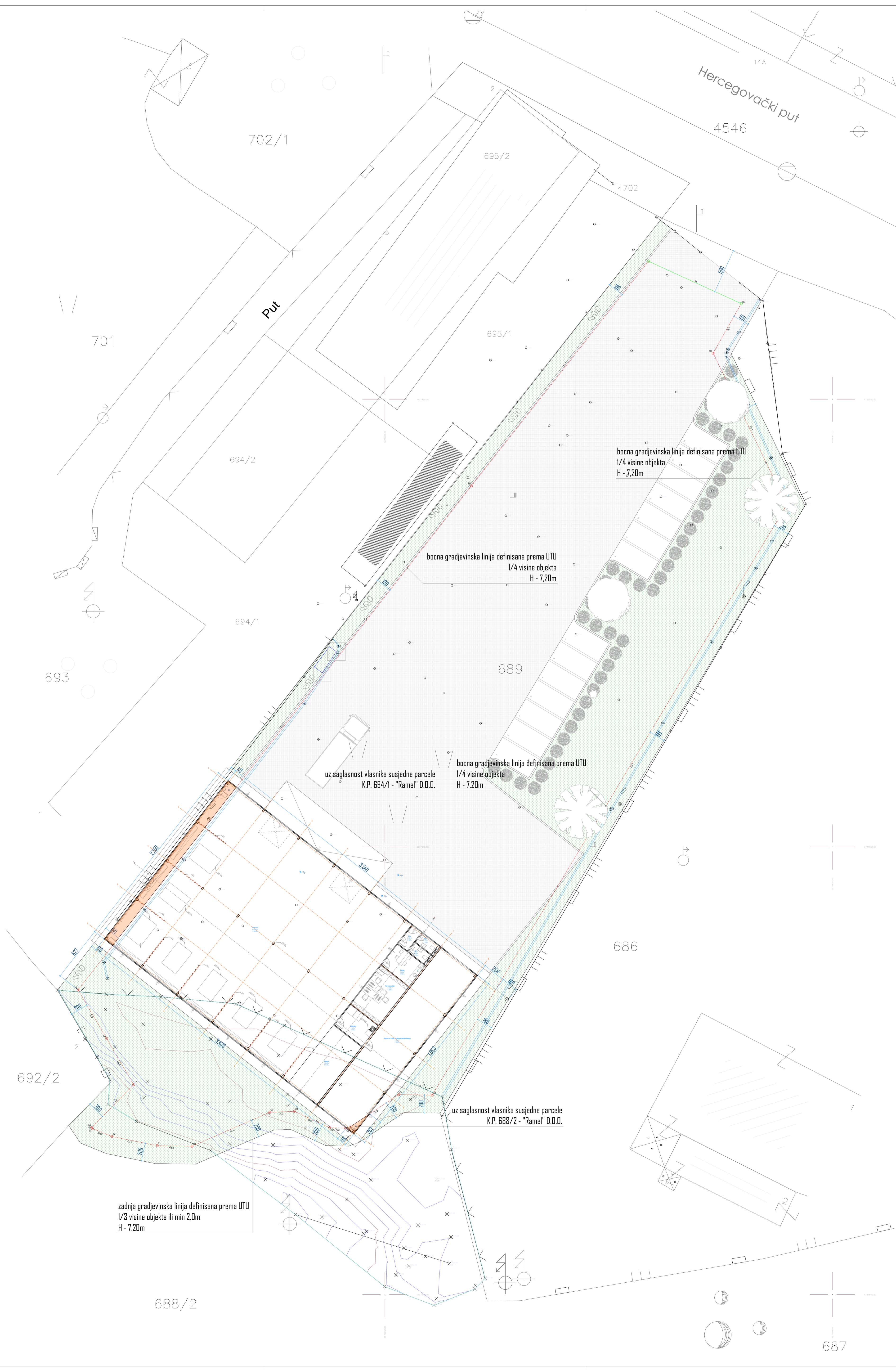
Januar 2024. godine

Datum revizije i M. P.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Katastarska parcela broj: 689, K.O. Nikšić
 Urbanistička parcela broj: -
 Površina parcele: 3952,00 m²
 Spratnost: P

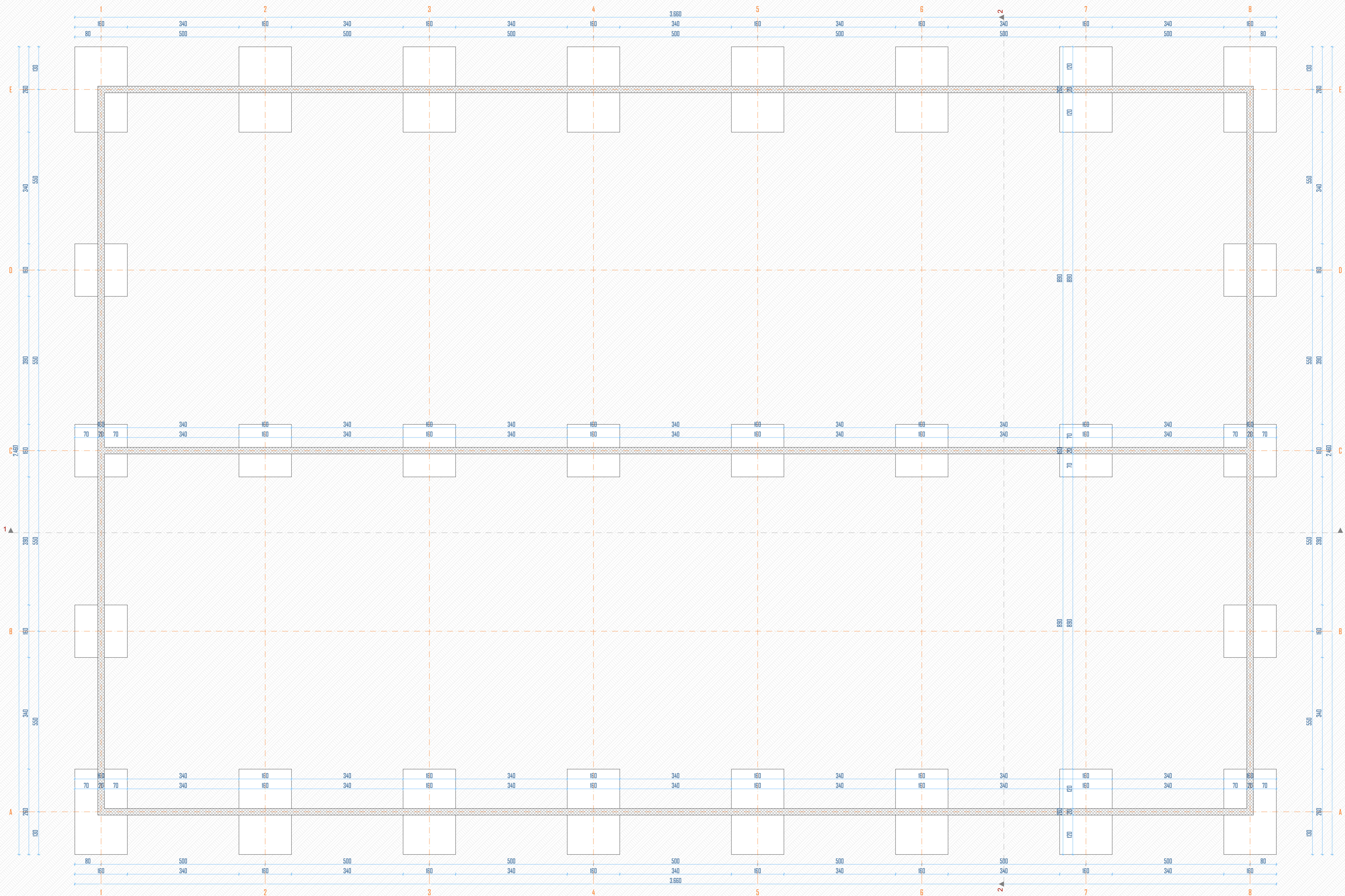
br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	800.00 m ²	796.50 m ²
2.	Maksimalna dozvoljena BGP	800.00 m ²	796.50 m ²
3.	Maksimalni indeks zauzetosti	-	0.20
4.	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	0.20
5.	Minimalni broj parking mjesta/stanu	-	14 PM
6.	Zelene površine	30%	30,71% (1213,97 m ²)



art.erija studio		nosivo tlo		armirani beton		gifer blok
		tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
		termoizolacija		hidroizolacija		staklo
		gipskarton		kamen		krovnna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Ramel" D.O.O.
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala	Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Višnjić Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena MSc. arh.	Prilog: Situacioni plan sa osnovom prizemlja
Datum izrade I M. P. Januar 2024. godine	Datum revizije I M. P.
RAZMJERA: 1:200 Broj priloga: 3 Broj stranica:	



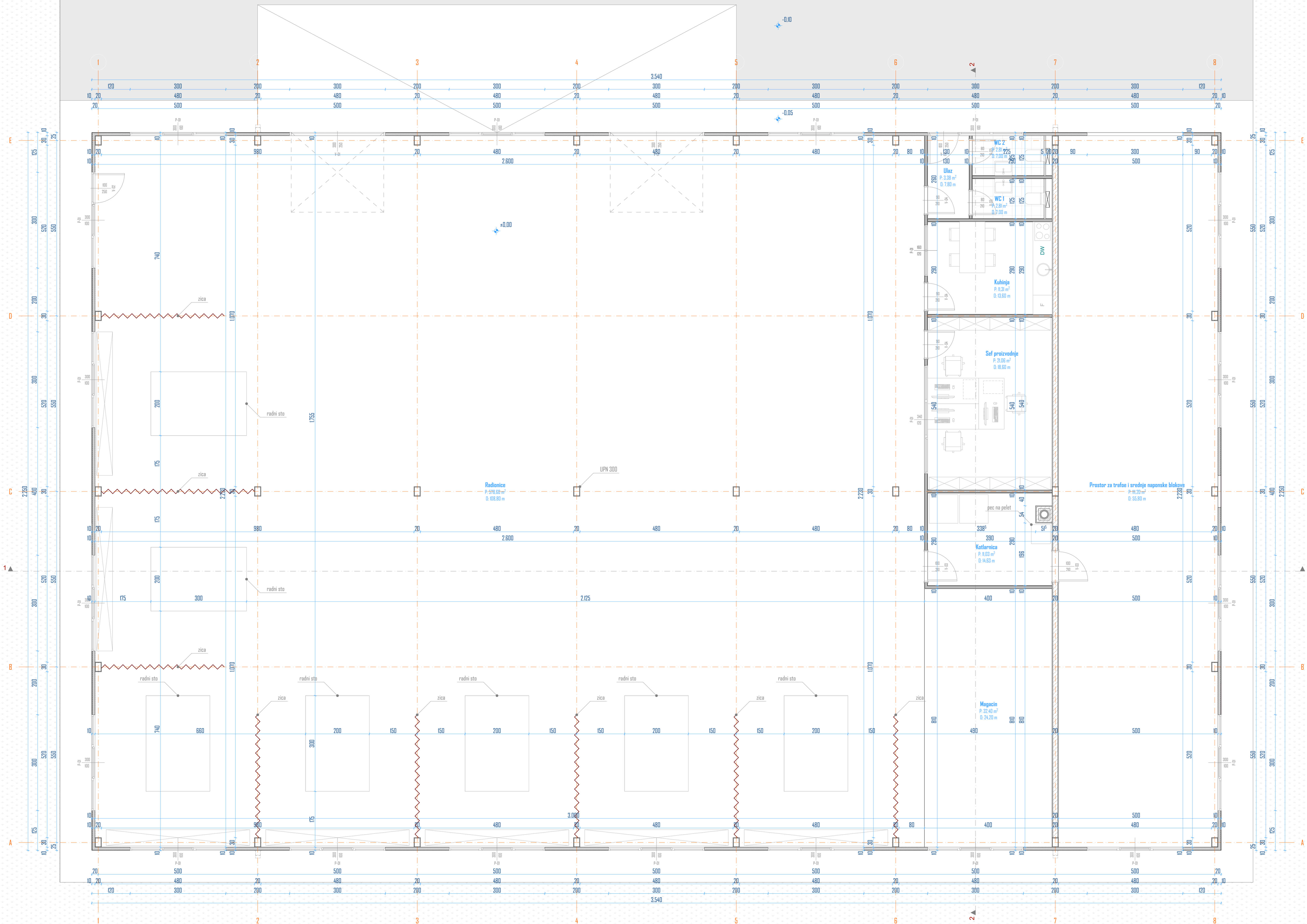
arterija studio

	nosivo tlo		armirani beton		gifer blok
	tampon		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krivna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Ramel" D.O.O.
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala	Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvalu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Všnjić Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Peltović Njegoš Jelena MSc. arh	Prilog: Osnova temelja
Datum izrade i M. P. Januar 2024. godine	RAZMERA: 1:50 Broj priloga: 4 Broj stranica:

Datum revizije i M. P.

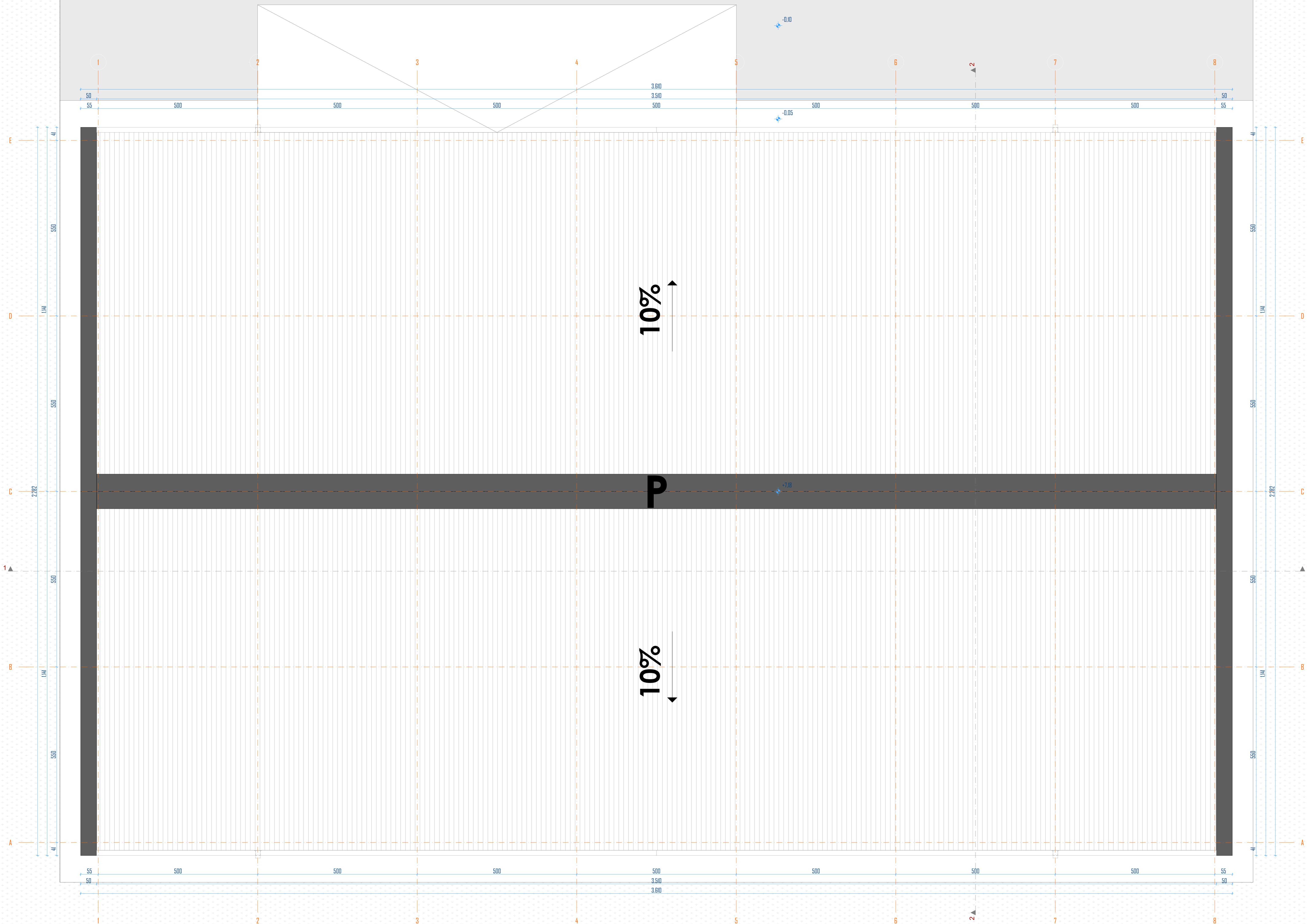


PRIZEMLJE						
br.	Namjena prostorije	Površina m²	Obim m³	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Ulaz	3.38	7.80	ferobeton	panel / disperzija	disperzija
2.	WC 1	2.81	7.00	keramika	keramika	disperzija
3.	WC 2	2.81	7.00	keramika	panel / keramika	disperzija
4.	Kuhinja	11.31	13.60	keramika	keramika	disperzija
5.	Šeš proizvodnje	21.06	18.60	ferobeton	disperzija	disperzija
6.	Kotlarnica	11.03	14.63	ferobeton	disperzija	disperzija
7.	Magacin	32.40	24.20	ferobeton	panel / disperzija	disperzija
8.	Prostor za trafoe i srednje naponske blokove	111.20	55.80	ferobeton	panel / disperzija	-
9.	Radionice	578.60	108.80	ferobeton	panel / disperzija	disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :	774.61 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :	796.50 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :	774.61 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :	796.50 m²

LEGENDA MATERIJALA					
	nosivo tlo		armirani beton		gifer blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail: arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Ramel" D.O.O.
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala	Lokacija: K.P. 1616, K.O. NIKŠIĆ, u zahvalu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Arhitektura
Saradnici: Všnjić Ivana spec.sci.arh Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Peltović-Njegoš Jelena MSc. arh	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M. P.	Datum revizije i M. P.
Januar 2024. godine	
	RAZMERA: 1:50 Broj priloga: 5. Broj stranice:



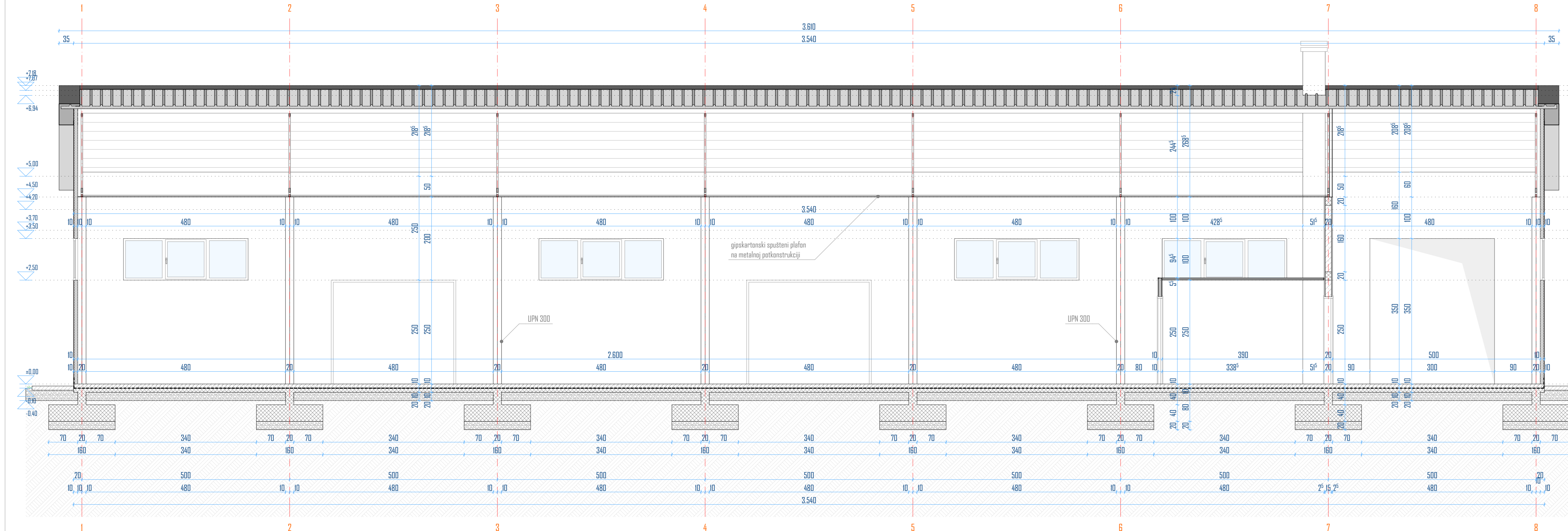
art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		gifer blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnja obloga

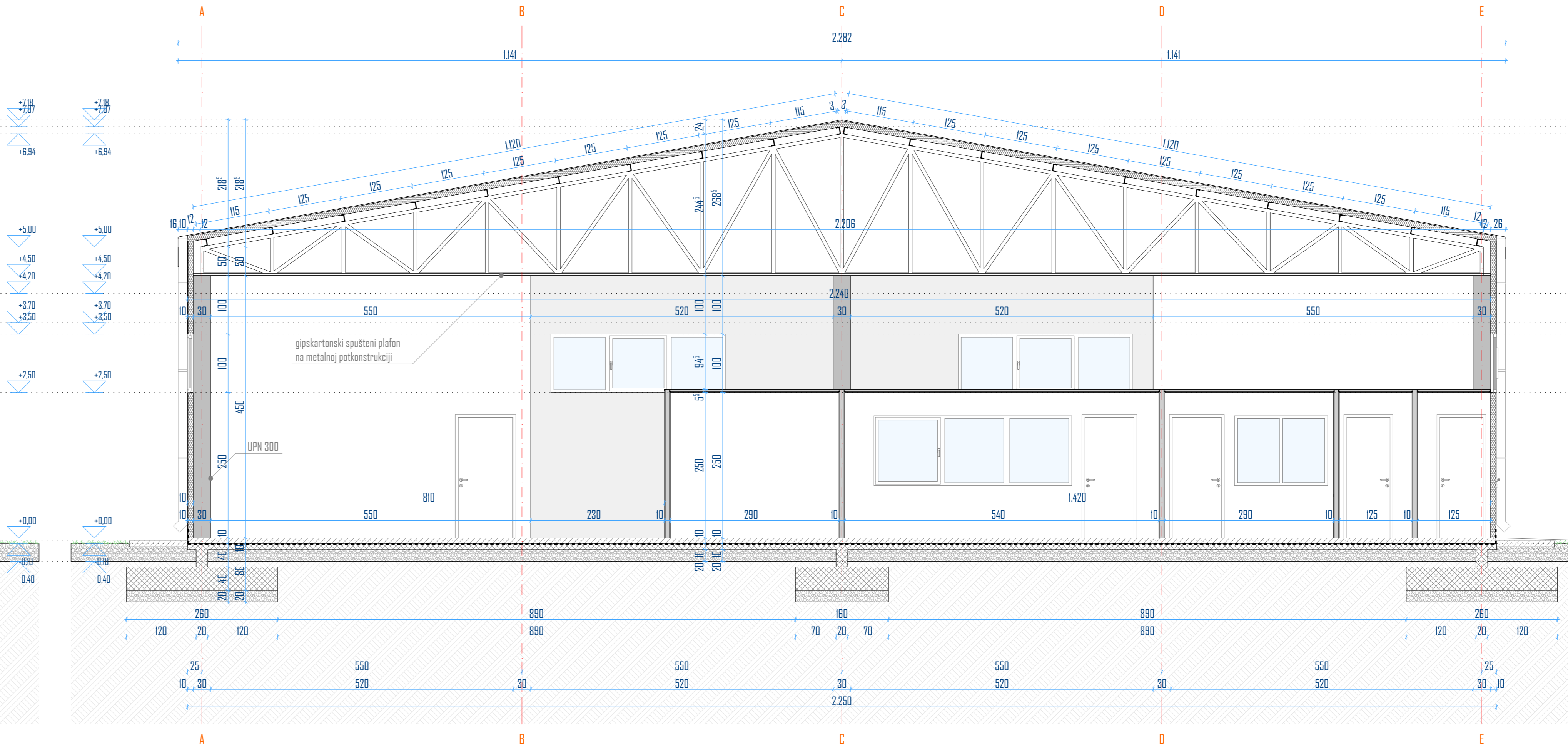
LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail: arterija@t-com.me		INVESTITOR: "Ramel" D.O.O.	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala		Lokacija: K.P. 1616, K.O. NIKŠIĆ, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a. <i>[Signature]</i>		Vrstu tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a. <i>[Signature]</i>		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Vršnić Ivana spec.sci.arh <i>[Signature]</i> Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>[Signature]</i> Pešković Njegoš Jelena MSc. arh <i>[Signature]</i>		Prilog: Osnova krovnih ravni	
Datum izrade i M. P.: Januar 2024. godine		Datum revizije i M. P.:	
		RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 6. Broj stranice:	

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	lampon slaj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krhovna obloga

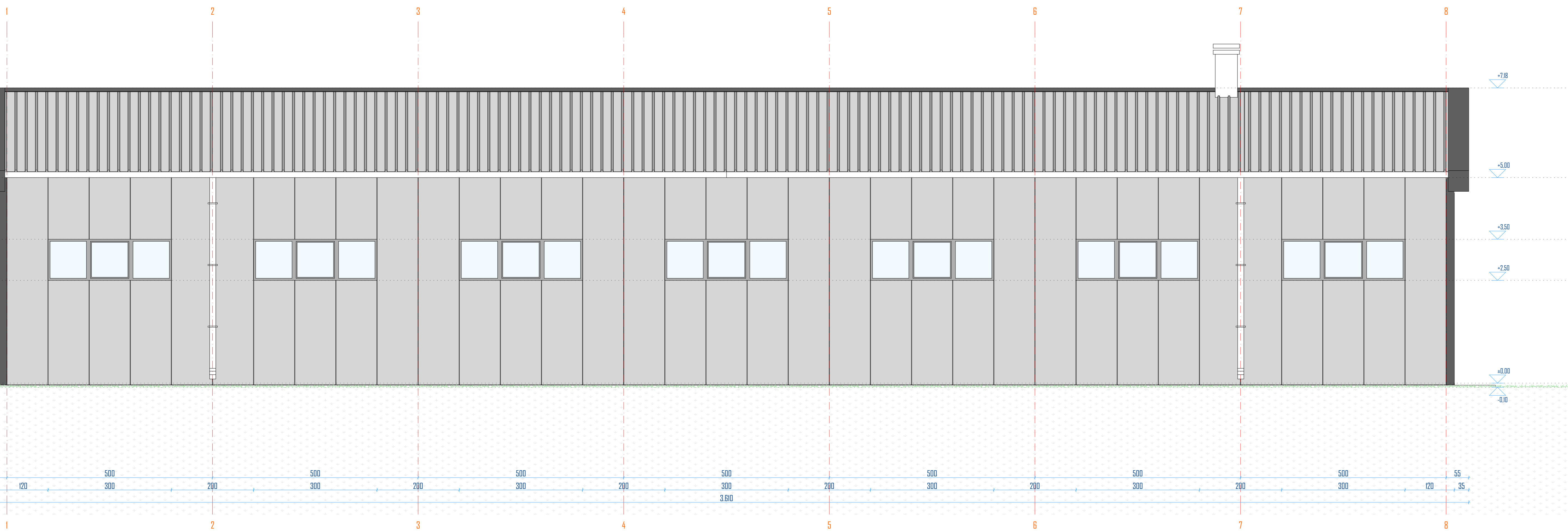
LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, NIKŠIĆ, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Ramef" D.O.O.
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala	Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Višnjić Ivana spec.sci.arh. Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. Petровić Njegoš Jelena MSc. arh.	Prilog: Presjek 2-2
	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 7. Broj strane:

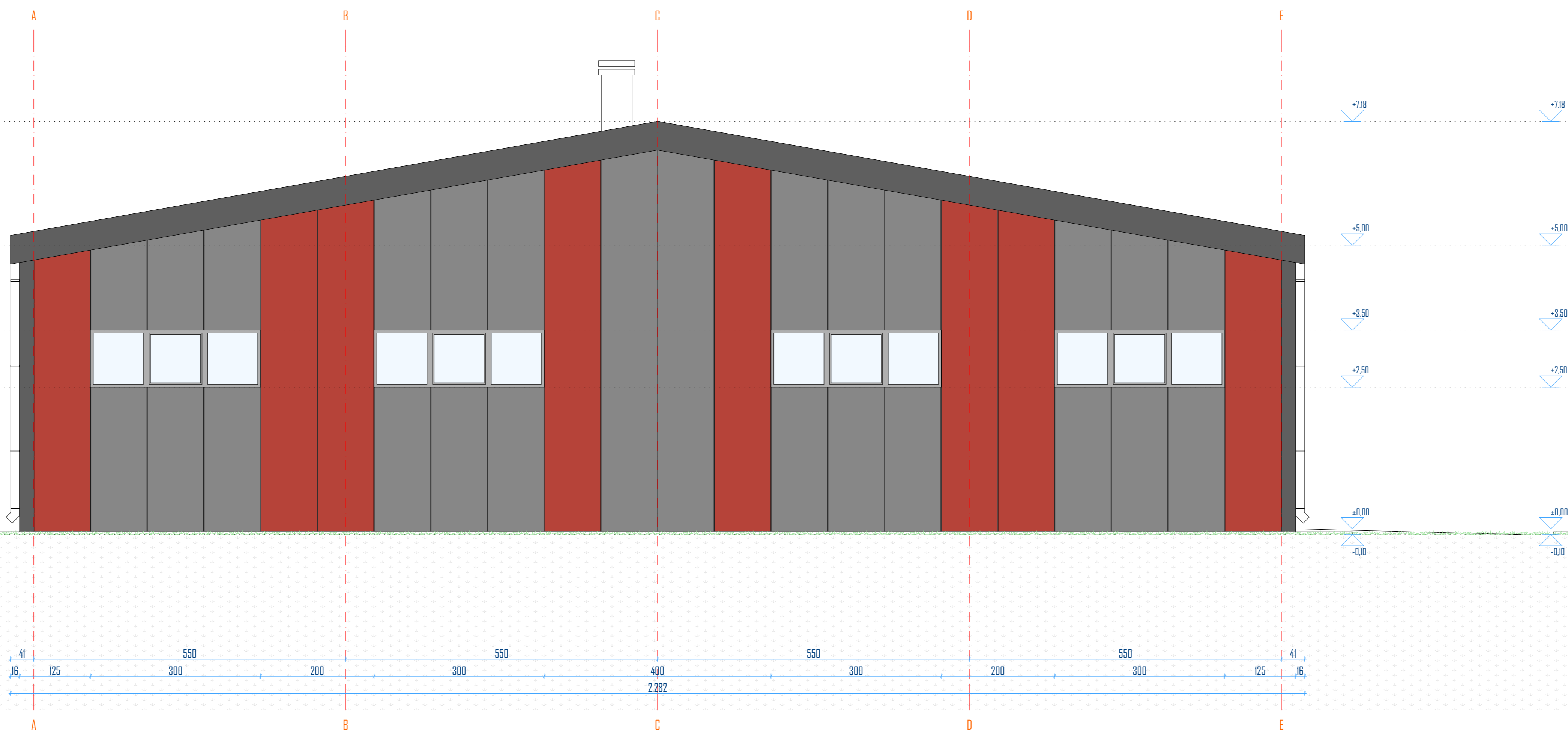
Datum izrade i M. P. Datum revizije i M. P.

Januar 2024. godine

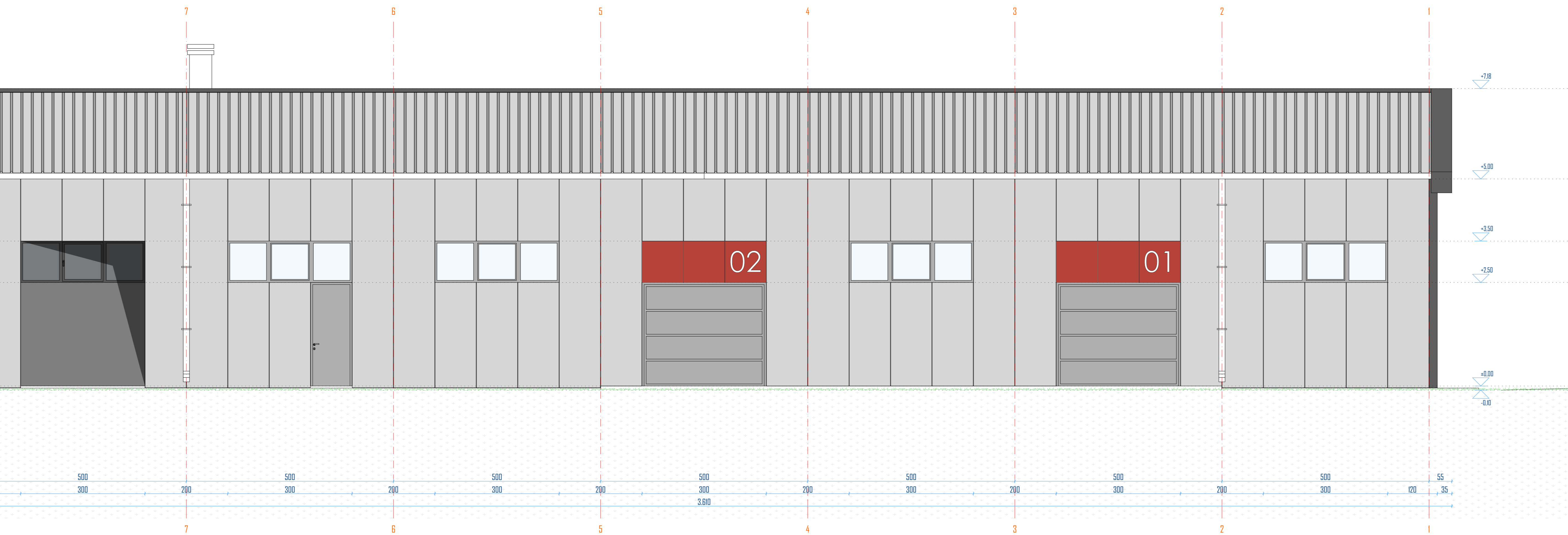
JUGOZAPADNA FASADA



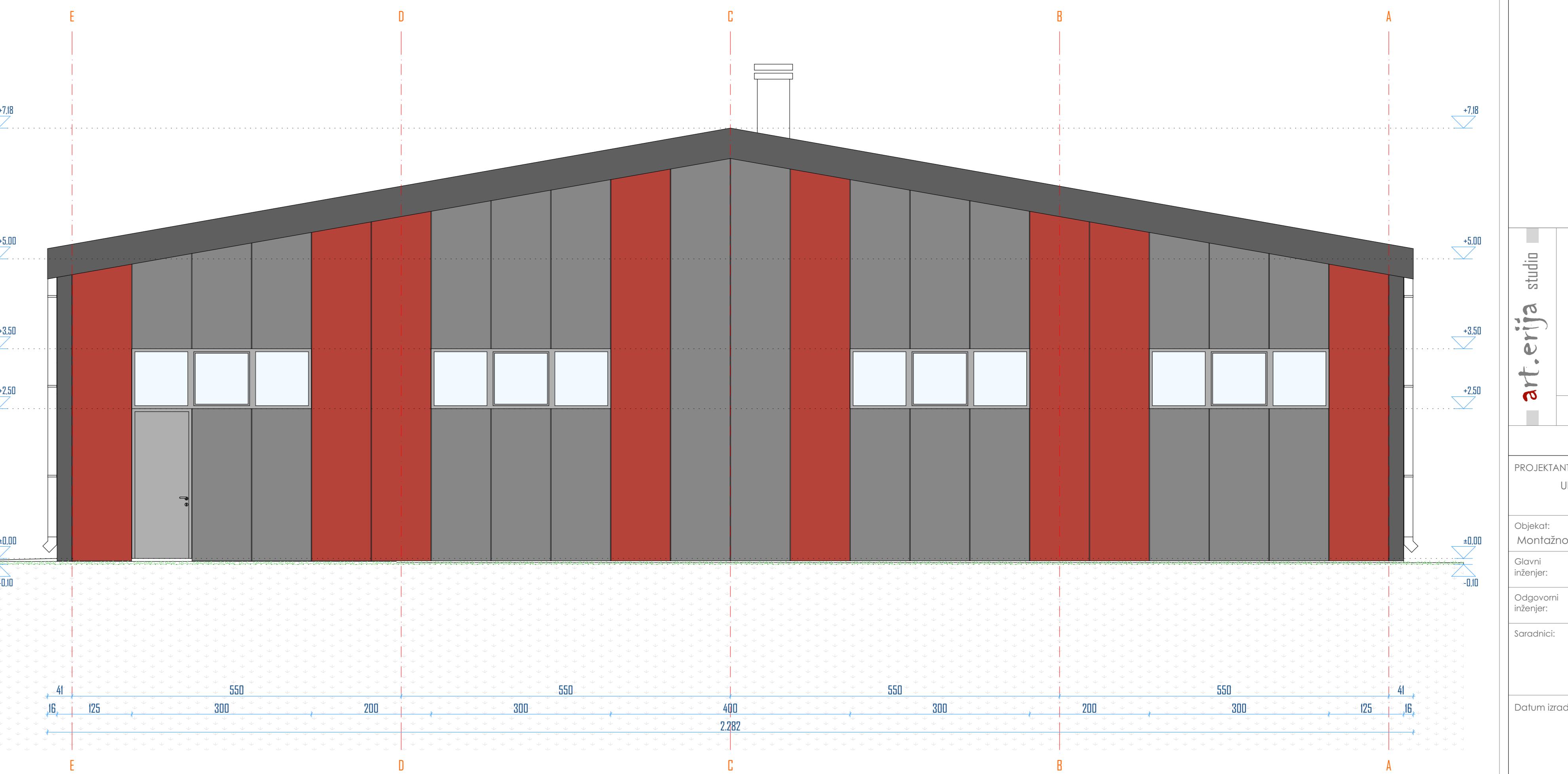
JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	lampion staj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" d.o.o. Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail: arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Ramef" D.O.O.
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala	Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Glavni interjer: Jaković Mijan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni interjer: Jaković Mijan d.i.a.	Drugi tehnički dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Višnjić Ivana spec.sci.arh Ugrinović Stefan spec.sci.arh Petković Njegaž Jelena MSc. art.	Prilog: tzgledi objekta Broj priloga: 8. Broj strana: 8.
Datum izrade i M. P.:	
Datum revizije i M. P.:	
Januar 2024. godine	



slika 1

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: "Ramel" D.O.O.	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala		Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Ivana spec.sci.arh. <i>Ivana Višnjić</i>	Prilog: 3D prikazi objekta	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Štefan spec.sci.arh. <i>Štefan Ugrinovski</i>		Broj priloga: 9.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. <i>Jelena Petrović</i>		Broj strane:
Datum izrade i M. P. Januar 2024. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1



slika 2



slika 3



slika 4

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: "Ramel" D.O.O.	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala		Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Ivana spec.sci.arh. <i>Ivana Višnjić</i>	Prilog: 3D prikazi objekta	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Štefan spec.sci.arh. <i>Štefan Ugrinovski</i>		Broj priloga: 10.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. <i>Jelena Petrović</i>		Broj strane:
Datum izrade i M. P. Januar 2024. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: "Ramel" D.O.O.	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Hala		Lokacija: K.P. 1616, K.O. Nikšić, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Ivana spec.sci.arh <i>Ivana Višnjić</i>	Prilog: 3D prikaz objekta u realnom okruženju	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Štefan spec.sci.arh <i>Štefan Ugrinovski</i>		Broj priloga: 11.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. <i>Jelena Petrović</i>		Broj strane: 11.
Datum izrade i M. P. Januar 2024. godine		Datum revizije i M. P.	