

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**SAMARDŽIĆ LUKA**OBJEKAT<sup>2</sup>**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA  
(individualno stanovanje, spratnosti Pr)**LOKACIJA<sup>3</sup>**Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić  
u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Tomo Knežević spec.sci.grad.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravno lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **S A D R Ž A J**

### **IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA**

#### **D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI

#### **D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI**

#### **D3. PROJEKTNI ZADATAK**

#### **D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Tehnički opis

#### **D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- GEODETSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE



# **D1.** OPŠTA DOKUMENTACIJA

**UGOVOR O PROJEKTOVANJU**

broj: 01-1/25  
datum: 09.01.2025.

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

### Ugovorne strane:

**INVESTITOR: SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić** u daljem tekstu "Investitor"

**PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,**

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

**Predmet ugovora :** Izrada IDEJNOG REŠENJA, a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Objekat porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr), na lokaciji Katastarska parcela broj 844/5, KO Kličevo, Nikšić, u obuhvatu izmjena I dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić.

**Član 1.** Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

**Član 2.** Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

**Član 3.** Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

**Član 4.** Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

**Član 5.** Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

**Član 6.** Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom** ....20% + PDV prije početka izrade Projekta  
**2. okončanom situacijom**...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

**Član 7.** Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Hidrotehničke instalacije

**Član 8.** Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 40 dana od uplate avansa.



**KAT d.o.o. Nikšić**

**Član 9.** U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

**Član 10.** Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

**Član 11.** Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Član 12.** Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**INVESTITOR: Samardžić Luka**



.....

**PROJEKTANT:**

**"KAT" d.o.o. Nikšić**

**Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice**



.....



**DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA**

1/14/25, 7:18 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.01.2025 19:18

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆDatum: 14.01.2025 19:18  
KO: KLIČEVO**LIST NEPOKRETNOSTI 3395 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
844/5		7 36/24	03.07.2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	632	2.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAMARDŽIĆ MILORAD LUKA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001  
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

**DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT  
Telefon: +38269279042  
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com  
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.  
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

---

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NIKŠIĆ

6. Crnogorske brigade br. T-17

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2  
Podgorica, 11.03.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23 ), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je **Tomu Kneževiću, diplomirani inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem od 13.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.







OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00205144	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009714/24

## POLISA - RAČUN POL-00247995

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2024 (24:00) - 20.03.2025 (24:00)	Period obračuna	20.03.2024 - 20.03.2025
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-292/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: građevinsko</b>  <b>Planirani godišnji prihod: 100.000</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komercijalni popust		-24,30	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 1 od 2

Aktionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.03.2024

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

## RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	<b>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spartnosti Pr)</b>
VRSTA PROJEKTA:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
MJESTO GRADNJE:	<b>Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić</b>
INVESTITOR:	<b>SAMARDŽIĆ LUKA</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>Miličić Dragutin spec.sci.arh.</b>

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Januar 2025.

KAT d.o.o.

Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-28/2  
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

Ul. Jele Andrijašević, br.2  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

---

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-28/2  
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

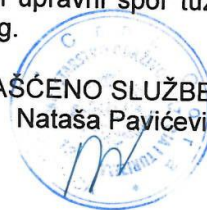
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3553

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3397

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Nikšić

## Potvrda poslodavcu o zaposlenima

### 1. Podaci o podnosiocu

1.1 Tip lica	<input type="checkbox"/> Fizičko lice	<input checked="" type="checkbox"/> Pravno lice
1.2 Matični broj	03241874	
1.3 Puni naziv	DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ	
1.4 Skraćeni naziv	KAT	

### 2. Adresa sjedišta

2.1 Ulica i broj	6.CRNOGORSKE BRIGADE BR.T-17	
2.2 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.3 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.4 Država	CRNA GORA	MNE
2.5 Broj telefona / fax	069/279-042	
2.6 E-mail		

Broj dodatka B 1

Datum podnošenja prijave  
05.10.2020



Službenik Poreske uprave  
Duško Lakčević

**DODATAK B: Registracija fizičkog lica****1. Opšti podaci**

1.1 JMB	1510985260038	1.3 Ime	DRAGUTIN
1.2 Prezime	MILIČIĆ	1.5 Djevojačko prezime	
1.4 Ime jednog roditelja	VLADIMIR		
1.6 Datum rođenja	15.10.1985		
1.7 Država rođenja	CRNA GORA	MNE	
1.8 Opština rođenja	NIKŠIĆ	20117	
1.9 Mjesto rođenja	NIKŠIĆ	206750	
1.10 Pol	<input checked="" type="checkbox"/> Muški <input type="checkbox"/> Ženski		
1.11 Državljanstvo	CRNA GORA	MNE	
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta		1.13 Broj identifikacionog dokumenta	
1.14 Izdat od			
1.15 Nivo obrazovanja			
1.16 Kvalifikacija			

**2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta**

2.1 Država	CRNA GORA	MNE
2.2 Opština	NIKŠIA	20117
2.3 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.4 Ulica i broj	JELE ANDRIJAŠEVIĆ	
2.5 Broj telefona / fax		
2.6 E-mail		

**4. Registracija osiguranika za PIO**

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti	NIKŠIĆ	20117
4.2 Osnov osiguranja	lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu	167
4.3 Radno vrijeme	10	
4.4 Osnov prestanka osiguranja		
4.5 Datum	01.10.2020	

**5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje**

5.1 Osnov osiguranja	Zaposlena lica 1
5.2 Razlog prestanka	
5.3 Datum	01.10.2020

Datum podnošenja prijave  
05.10.2020



Službenik Poreske uprave  
Duško Lakčević



## PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spartnosti Pr)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 <a href="mailto:tomoknezevic.nk@gmail.com">tomoknezevic.nk@gmail.com</a>	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 <a href="mailto:tomoknezevic.nk@gmail.com">tomoknezevic.nk@gmail.com</a>	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Januar 2025.



KAT d.o.o.

Tomo Knežević, spec.sci.građ.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT      OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – individualno stanovanje, Pr

LOKACIJA      Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna  
PUP-GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE      IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER      Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

*D. Miličić*

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, 14.01.2025.godine

(mjesto i datum)



*D. Miličić*

(potpis odgovornog inženjera)

## KAT d.o.o.

---

Preduzeće za projektovanje i inženjering

PIB : 03241874

6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

### IZJAVA PROJEKTANTA O OSTAVRENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – individualno stanovanje, Pr</u>
LOKACIJA	<u>Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



### URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 844/5.....	632m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	107.50m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	107.50m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	$107.50m^2/632m^2=0,17$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$107.50m^2/632m^2=0,17$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana .....	Pr
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+2+Pk

### URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 844/5).....	632m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	107.50m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(632m^2-107.50m^2)=524.50m^2$
Betonske površine.....	91.18m <sup>2</sup> (17.38%)
Popločane površine.....	23.32m <sup>2</sup> (4.45%)
Zelene površine.....	410.00m <sup>2</sup> (78.17%)

- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.*
- *Predmetna parcela: k.p. 844/5 KO Kličevo, Nikšić (svojina Samardžić Luka) u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, čini lokaciju za izgradnju, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 853 KO Kličevo, Nikšić (svojina DRŽAVA CRNA GORA, raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ), a preko k.p. 844/6 KO Kličevo (upisana u LN službenost prolaza) i k.p. 844/12 KO Kličevo (upisana u LN službenost prolaza).*





Obračun površina

<b>BILANS POVRŠINA - stambeni dio</b>					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,67m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,10m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	6,47m <sup>2</sup>
4	Ostava	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	2,36m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,33m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,54m <sup>2</sup>
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,02m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,72m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina objekta stambeni dio</b>					<b>77,21m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta stambeni dio</b>					<b>92,00m<sup>2</sup></b>
<b>BILANS POVRŠINA - terase</b>					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
9	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	15,00m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina objekta</b>					<b>92,21m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>					<b>107,50m<sup>2</sup></b>

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Januar 2025.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

*D. Miličić*



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.01.2025 17:56

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 09.01.2025 17:56

KO: KLIČEVO

**LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
844/6		7 92/03		Kličevo	Nekategorisani putevi NASLJEDE	381	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLUŠICA RADE PAVLE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
844/6	0		1	Nekategorisani putevi	20.09.2005	Pravo prolaza PRAVO PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU U KORIS T GILJAN MILISAVA OV.BR.213/04 OD 21.01.2004
844/6	0		2	Nekategorisani putevi	03.07.2024	Pravo službenosti PRAVO TRAJNE SLUŽBENOSTI PUTA U NAJŠIREM OBIMU RADI NESMETANOG PROLAZA PJEŠICE, AUTOMOBILOM, TEREETNIM VOZILOM ILI BILO KOJIM DRUGIM VOZILOM PREKO KAT.PARCELE 844/6 NEKATEGORISANI PUTEVI P=381M2 (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELE 844/5 LIVADA 3.KLASE P=632M2 (POVLASNO DOBRO) UZZ 161/2024 OD 10.06.2024. GODINE NOTAR KOSTIĆ LELA
844/6	0		3	Nekategorisani putevi	12.09.2024	Pravo službenosti NA KAT. PARCELI BR. 844/6 NEKATEGORISANI PUTEVI POVRŠINE 381 M2, SVOJINA GLUŠICA PAVLA, JMBG 1904944260021 (POSLUŽNO DOBRO) UPISUJE SE TRAJNO PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA U NAJŠIREM OBIMU RADI NESMETANOG PROLAZA PJEŠICE, AUTOMOBILOM, TEREETNIM VOZILOM, KAMIONOM ILI BILO



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.01.2025 17:57

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 09.01.2025 17:57

KO: KLIČEVO

**LIST NEPOKRETNOSTI 2527 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
844/12		7 36/24	07.06.2024	Kličevo	Nekategorisani putevi KUPOVINA	18	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GILJEN PAVIĆ MILISAV *	Svojina	1/1


Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
844/12	0		1	Nekategorisani putevi	27.11.2024	Pravo službenosti NA KAT. PARCELI 844/12 NEKATEGORISANI PUTEVI POVRŠINE 18 M2 (POSLUŽNO DOBRO) UPISUJE SE PRAVO TRAJNE SLUŽBENOSTI PUTA U NAJŠIREM OBIMU RADI NESMETANOG PROLAZA PJEŠICE, AUTOMOBILOM, TRETINIM VOZILOM, KAMIONOM ILI KOJIM DRUGIM VOZILOM U KORIST KAT. PARCELE BR. 844/5 LIVADA 3 KLASE POVRŠINE 632 M2 UPISANE U A LISTU LISTA NEPOKRETNOSTI BR. 3395 KO KLIČEVO SVOJINA SAMARDŽIĆ LUKE, JMBG 1507987260298 (POVLASNO DOBRO) UZZ BR. 304/24 OD 05.11.2024.



## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b>  UP/Io br. 07- 350 – 909  Nikšić, 28.08.2024.godine</p>	
2.	<p><b>Č</b><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnijetog zahtjeva <b>Samardžić Luke</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>Za građenje novog – <b>Stambenog objekta</b> na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Samardžić Luka iz Nikšića</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Kat. parcela broj 844/5 po kulturi livada 3. klase površine 632m2 a upisana je u LN3395 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Samardžić Luke u obimu prava 1/1.</p> <p>NAPOMENA:  Predmetna parcela se nalazi blizu vodotoka.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Područje se nalazi u obuhvatu izmejnja i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV ( četvrtoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <b><u>SS- stanovanje srednjih gustina.</u></b></p>	

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 632m <sup>2</sup> . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p><b>3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS)</b> Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</li> <li>• Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;</li> <li>• Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.</li> <li>• Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m<sup>2</sup>, za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+2 je 800m<sup>2</sup> a spratnosti preko P+2 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;</li> <li>• Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;</li> <li>• Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti.</li> <li>• Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu.</li> <li>• Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom;</li> <li>• Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje;</li> <li>• Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;</li> <li>• Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;</li> <li>• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.</li> <li>• Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i</li> </ul>



rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja,

objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;

- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja;

- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.

- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2:

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;

- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;

- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

#### ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA***

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>




11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su



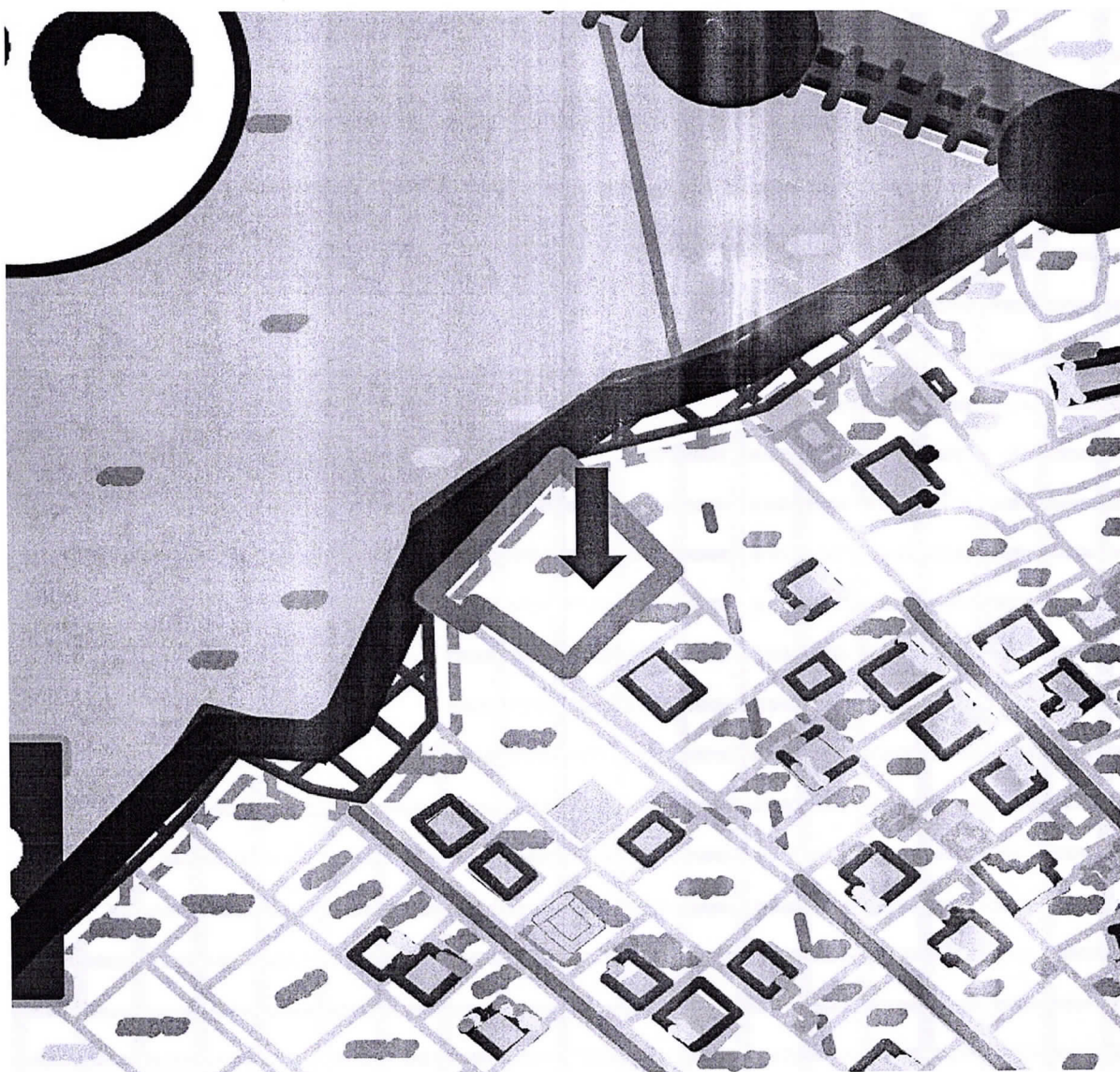
		<p>građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U

		<p>projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul>






21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
4.	<b>PRILOZI</b>	



## IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



### POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena



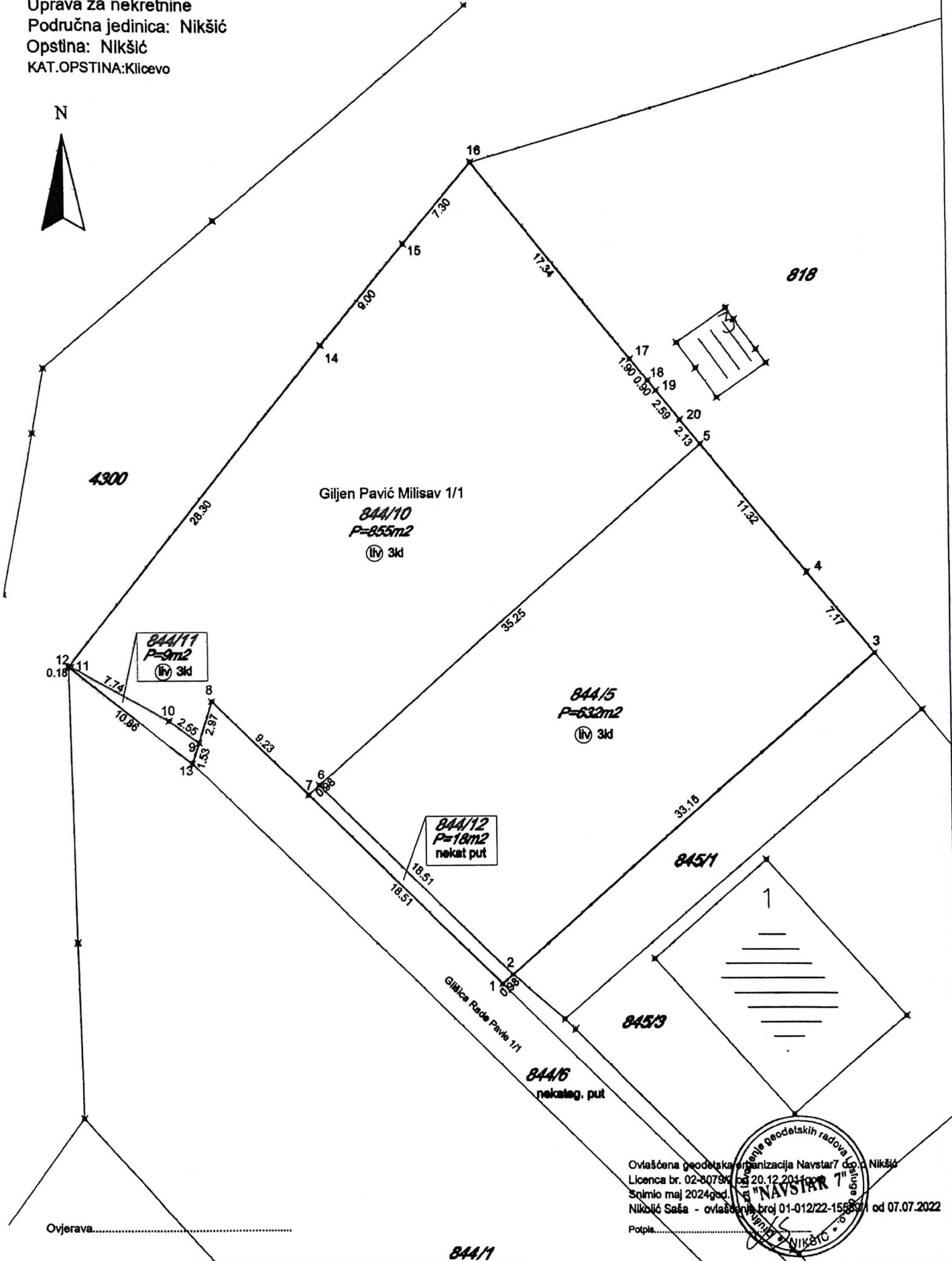


Skica održavanja katastra nepokretnosti

Obrazac 20

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Nikšić  
Opština: NIKŠIĆ  
KAT.OPSTINA:Kilcevo

R=1.1000



Ovjerava.....

844/1

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o. Nikšić  
Licenca br. 02-80794 od 20.12.2014 god.  
Snimio maj 2024 god.  
Nikšić Saša - ovlaštenik broj 01-012/22-1588/1 od 07.07.2022  
Potpis.....





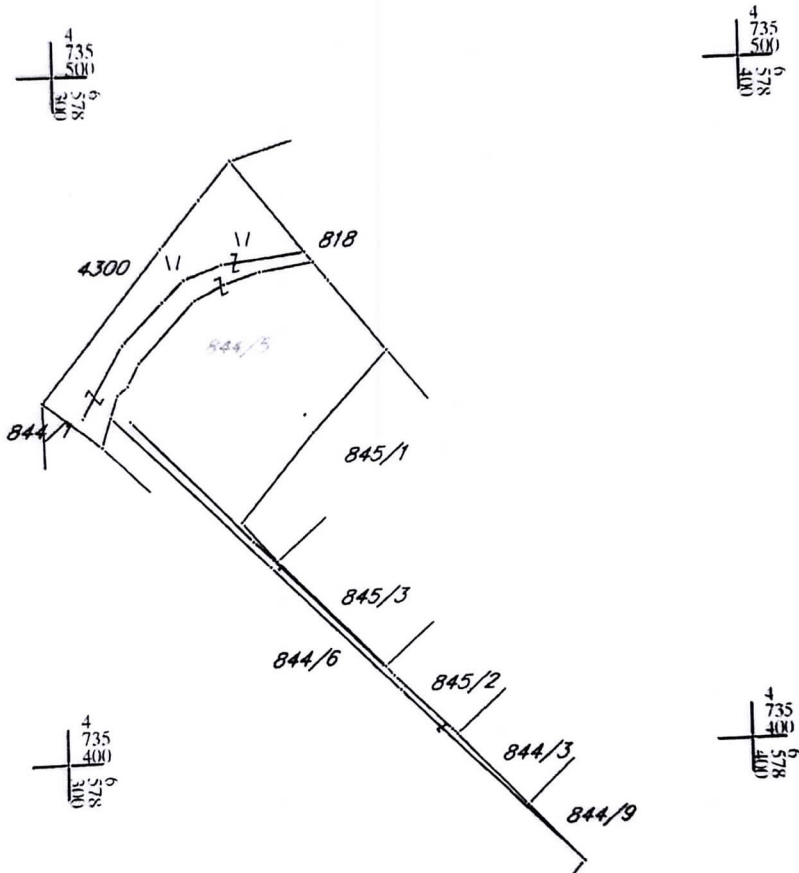
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ  
Broj: 917- 242  
Datum: 23.05.2024.



Katastarska opština: KLIČEVO  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcela: 844/5

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 703  
Nikšić, 12.12.2024.godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-909 od 30.08.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 ), investitora Samardžić Luke iz Nikšića.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,  
1 x u spise predmeta,  
1 x a/a

**SEKRETAR**  
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.  
  
*Bugars*



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 703  
Nikšić, 12.12.2024.godine

**INVESTITOR:** Samardžić Luka iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** broj 844/5 KO Kličevo  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-909 od 30.08.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE** *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju - Ul 13. jul IV.

**LOKACIJA:** Ulica 13. jul IV

**NAMJENA:** Ulica 13. jul IV je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija *za radove na izgradnji novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 ), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. 13. jul.

Prilaz lokaciji *za radove na izgradnji novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo nije sa javnog puta, već preko katastarskih parcela broj 844/12 i 844/6 KO Kličevo.



Katastarska parcela broj 844/12 KO Kličevo upisana je u LN 2527 KO Kličevo, u svojini Giljen Milisava, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa pravom trajne službenosti puta u korist parcele broj 844/5 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 844/6 KO Kličevo upisana je u LN 282 KO Kličevo, u svojini Glušice Pavla, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa pravom trajne službenosti prolaza u korist parcele broj 844/5 KO Kličevo.

Ulica 13. jul IV (na katastarskoj parceli broj 853 KO Kličevo upisana u LN 394 KO Kličevo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 6. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15).

#### **Mjesto i način priključenja**

Lokaciju za radove na izgradnji novog - stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo, **priključiti preko jednog priključka na katastarske parcele broj 844/12 i 844/6 KO Kličevo.**

#### **U projektu prikazati mjesto i način priključka.**

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-909 od 28.08.2024. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

#### **Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

#### **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

#### **DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

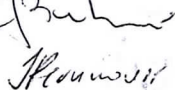
1 x u spise predmeta

1 x a/a

#### **OBRADILI:**

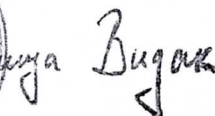
Jasmina Bulajić

Igor Perunović



#### **SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





672/24

CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 07-353-sl  
Nikšić, 05.09.2024. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-909 od 30.08.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 05.09.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta- stambeni objekat na katastarskoj parceli br 844/5 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-909 od 28.08.2024.godine izdatih na ime investitora Samardžić Luke iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta-stambeni objekat na katastarskoj parceli br 844/5 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Samardžić Luka nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine  
Obradio/la  
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.





CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/Io broj:09-327-307  
Nikšić, 04.09.2024. godine

870181  
05 09 2024  
Lu  
672/24

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-909 od 30.08.2024. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

**Samardžić Luka** iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
  - položaj u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
  - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 10 m od granice vodnog zemljišta za vode od lokalnog značaja, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja.
  - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19);
  - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

### OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-909 od 30.08.2024. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-909 od 28.08.2024. godine za izradu tehničke dokumentacije i Izvod iz PUP-a GUR-a Opštine Nikšić.

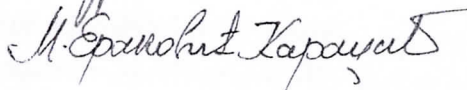
Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.



SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a





**bogobog**  
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 5105

Nikšić, 11.09.2024. god.

R.b.135/II/v/k         

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji ( Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5105, od 03.09.2024. g. iz d a j u s e:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se SAMARDŽIĆ LUKA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 844/5 KO Kličevo kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu DN 110mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br.          a ne ispod kote          m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

**Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.**

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola, dipl.ing.grad.

V.D. DIREKTORA:

NEBOJŠA DELIĆ

SPEC. SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



200-919-41041/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-41041/2024

Datum: 05.11.2024.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Kostić Lela, Nikšić, za potrebe preuzimanje lista nepokretnosti izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3395 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
844	5		7 36/24	03/07/2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		632	2.84
Ukupno								632	2.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1507987260298 0	SAMARDŽIĆ MILORAD LUKA KRUPAČKA 11 NIKŠIĆ 0		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 05-nov-2024 14:11



## **D3.** PROJEKTI ZADATAK

**PROJEKTI ZADATAK****ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA - Individualno stanovanje, spratnosti Pr**

- **UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 07-350-909 od 28.08.2024.god., izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

- **SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti revidovan i dostavljan nadležni institucijama na dalju obradu i mišljenje.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>OBJEKAT</b>	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr (individualno stanovanje)
•	
<b>LOKACIJA</b>	Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić
•	
<b>INVESTITOR</b>	SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić

Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr), okvirmih gabarita cca 10,5m x 11,0m, spratnosti Pr u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/lo br. 07-350-909 od 28.08.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

**ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI**

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR



## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# **1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr)**

## **UVOD**

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr).

## **OPŠTI PODACI:**

---

Objekat:	<b>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spratnosti Pr)</b>
Investitor:	<b>SAMARDŽIĆ LUKA</b>
Mjesto izgradnje:	<b>Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić</b>

---

## **01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-909 od 28.08.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

## **02 LOKACIJA**

Objekat je lociran na katastraskoj parceli broj 844/5 KO Kličevo, Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno P=632m<sup>2</sup>. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr).

**03 PRAVILA GRAĐENJA***URBANISTIČKI PARAMETRI*

<i>Površina katarske parcele 844/5.....</i>	<i>632m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup></i>
<i>Ukupna površina objekta - izgrađenost parcele.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup></i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup>/632m<sup>2</sup>=0,17</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup>/632m<sup>2</sup>=0,17</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - planirana.....</i>	<i>Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena.....</i>	<i>Pr+2+Pk</i>

*URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA*

<i>Površina lokacije za gradnju(KP 844/5).....</i>	<i>632m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup></i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(632m<sup>2</sup>-107.50m<sup>2</sup>)=524.50m<sup>2</sup></i>
<i>Bežonske površine.....</i>	<i>91.18m<sup>2</sup> (17.38%)</i>
<i>Popločane površine.....</i>	<i>23.32m<sup>2</sup> (4.45%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>410.00m<sup>2</sup> (78.17%)</i>

**OSNOVNI KONCEPT**

---

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

**ETAPNOST GRADNJE**

---

- Objekat su planiran da se izgrade u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

**OBLIKOVANJE**

---

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.

- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

## FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr. Prizemlja je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, zatim kupatilo i 3 spavaće sobe.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

### Obračun površina

<b>BILANS POVRŠINA - stambeni dio</b>					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,67m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,10m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	6,47m <sup>2</sup>
4	Ostava	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	2,36m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,33m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,54m <sup>2</sup>
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,02m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,72m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina objekta stambeni dio</b>					<b>77,21m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta stambeni dio</b>					<b>92,00m<sup>2</sup></b>
<b>BILANS POVRŠINA - terase</b>					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
9	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	15,00m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina objekta</b>					<b>92,21m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>					<b>107,50m<sup>2</sup></b>

## TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

### KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 30° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.



## MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

---

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: regradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

## OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

---

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

## HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

---

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

### HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

### TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacija d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

## SPOLJNA OBRADA

---

### FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani maltera – bavalit u dvije boje, kao i kulir u dijelu cokle i stubova na terasi.

### VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila boje drveta, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevena adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

**KROV**

Krov je projektovan kao dvovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

**ODVODNJAVANJE**

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

**UNUTRAŠNJA OBRADA****PODOVI:**

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protiv klizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

**ZIDOVI:**

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

**PLAFONI:**

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

<i>Površina katarske parcele 844/5.....</i>	<i>632m<sup>2</sup></i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup></i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup></i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup>/632m<sup>2</sup>=0,17</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>107.50m<sup>2</sup>/632m<sup>2</sup>=0,17</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - planirana .....</i>	<i>Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena .....</i>	<i>Pr+2+Pk</i>

## URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 844/5).....	632m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	107.50m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(632m <sup>2</sup> -107.50m <sup>2</sup> )=524.50m <sup>2</sup>
Bežonske površine.....	91.18m <sup>2</sup> (17.38%)
Popločane površine.....	23.32m <sup>2</sup> (4.45%)
Zelene površine.....	410.00m <sup>2</sup> (78.17%)

**Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti**

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, u valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetrova primijenjeno je sledeće:

- o Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- o Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- o Termoizolacija podova na tlu;
- o Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- o Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- o Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- o za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- o Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

**PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA**

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić

Januaar 2025.god.



OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

*D. Miličić*

## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

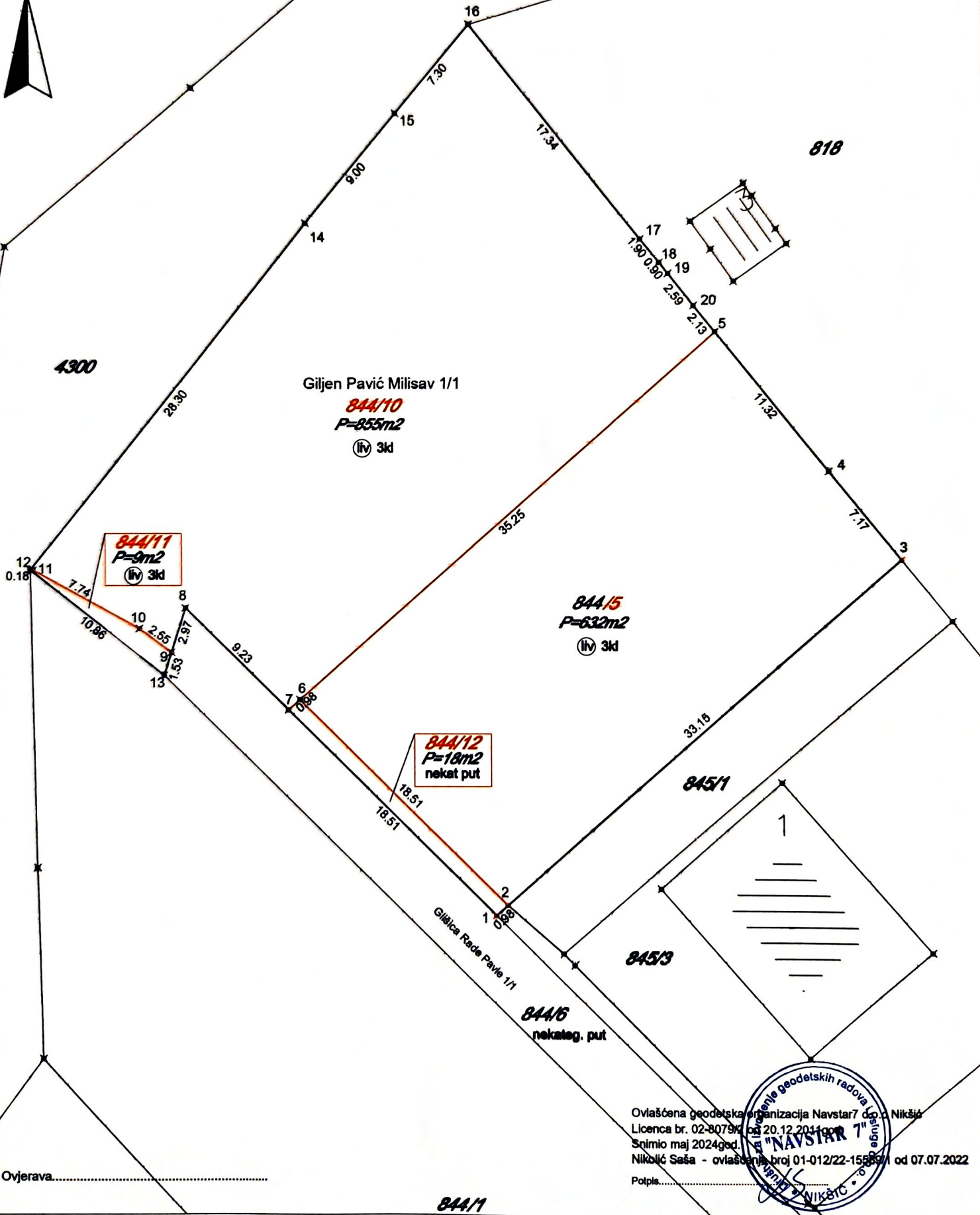


# Skica održavanja katastra nepokretnosti

Obrazac 20

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Nikšić  
Opština: Nikšić  
KAT.OPSTINA: Klicevo

R=1.1000



Ovjerava.....


844/1

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o. Nikšić  
Licenca br. 02-80794 od 20.12.2014.god.  
Snimio maj 2024.god.  
Nikšić Saša - ovlaštenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022  
Potpis.....







PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Šira situacija</b>	Broj priloga: <b>2</b> Broj strane: <b>-</b>
Datum izrade i M.P. : Decembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :	
			





### URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 844/5.....	632m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	107.50m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	107.50m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	107.50m <sup>2</sup> /632m <sup>2</sup> =0,17
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	107.50m <sup>2</sup> /632m <sup>2</sup> =0,17
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1,20
Spratnost - planirana .....	Pr
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+2+Pk


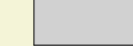

### PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju (KP 844/5).....	632m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	107.50m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(632m <sup>2</sup> -107.50m <sup>2</sup> )=524.50m <sup>2</sup>
Betonske površine.....	91.18m <sup>2</sup> <b>(17.38%)</b>
Popločane površine.....	23.32m <sup>2</sup> <b>(4.45%)</b>
Zelene površine.....	410.00m <sup>2</sup> <b>(78.17%)</b>

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- BETONSKI RASTER ELEMENTI
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

<b>PROJEKтна ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i> Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:200</b>
		Prilog: <b>Situacija</b>	Broj priloga: <b>3</b> Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Decembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :	




-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PJEŠAČKI PRILAZ
-  KOLSKI PRILAZ
-  BETONSKE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  BETONSKI RASTER ELEMENTI
-  NISKO RASTINJE
-  VISOKO RASTINJE

### URBANISTIČKI PARAMETRI

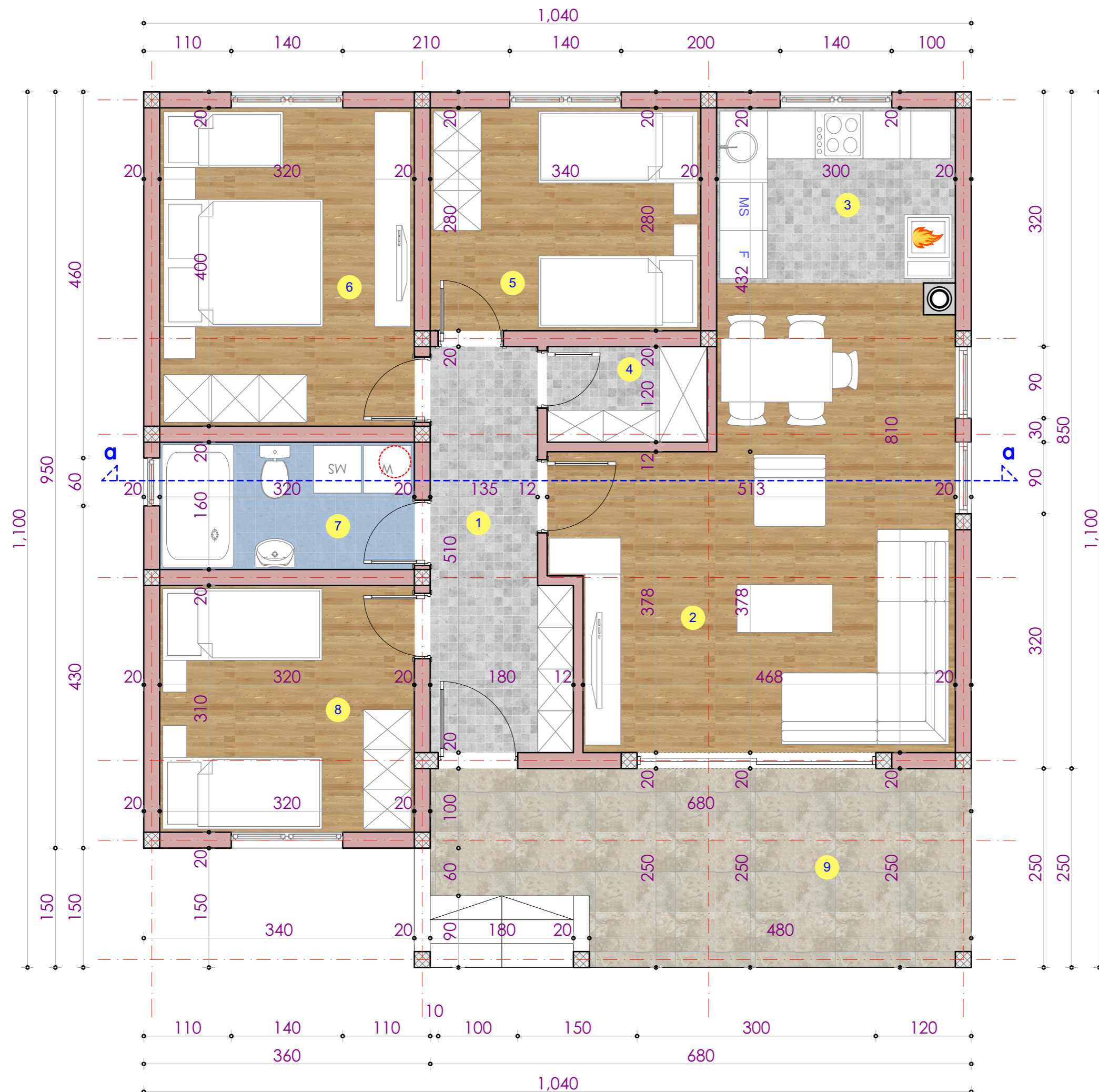
Površina katastarske parcele 844/5.....	632m <sup>2</sup>
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	107.50m <sup>2</sup>
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele .....	107.50m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - planirani.....	107.50m <sup>2</sup> /632m <sup>2</sup> =0,17
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	107.50m <sup>2</sup> /632m <sup>2</sup> =0,17
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana .....	Pr
Spratnost - dozvoljena .....	Pr+2+Pk

### PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 844/5).....	632m <sup>2</sup>
Površina pod objektom .....	107.50m <sup>2</sup>
Slobodna površina parcele za uređenje.....	.....
.....	(632m <sup>2</sup> -107.50m <sup>2</sup> )=524.50m <sup>2</sup>
Betonske površine.....	91.18m <sup>2</sup> <b>(17.38%)</b>
Popločane površine.....	23.32m <sup>2</sup> <b>(4.45%)</b>
Zelene površine.....	410.00m <sup>2</sup> <b>(78.17%)</b>

PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:200</b>
Datum izrade i M.P. : Decembar 2024.godine		Prilog: <b>Situacija - uređenje terena</b>	Broj priloga: <b>4</b>
		Datum revizije i M.P. :	





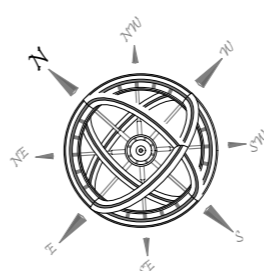
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

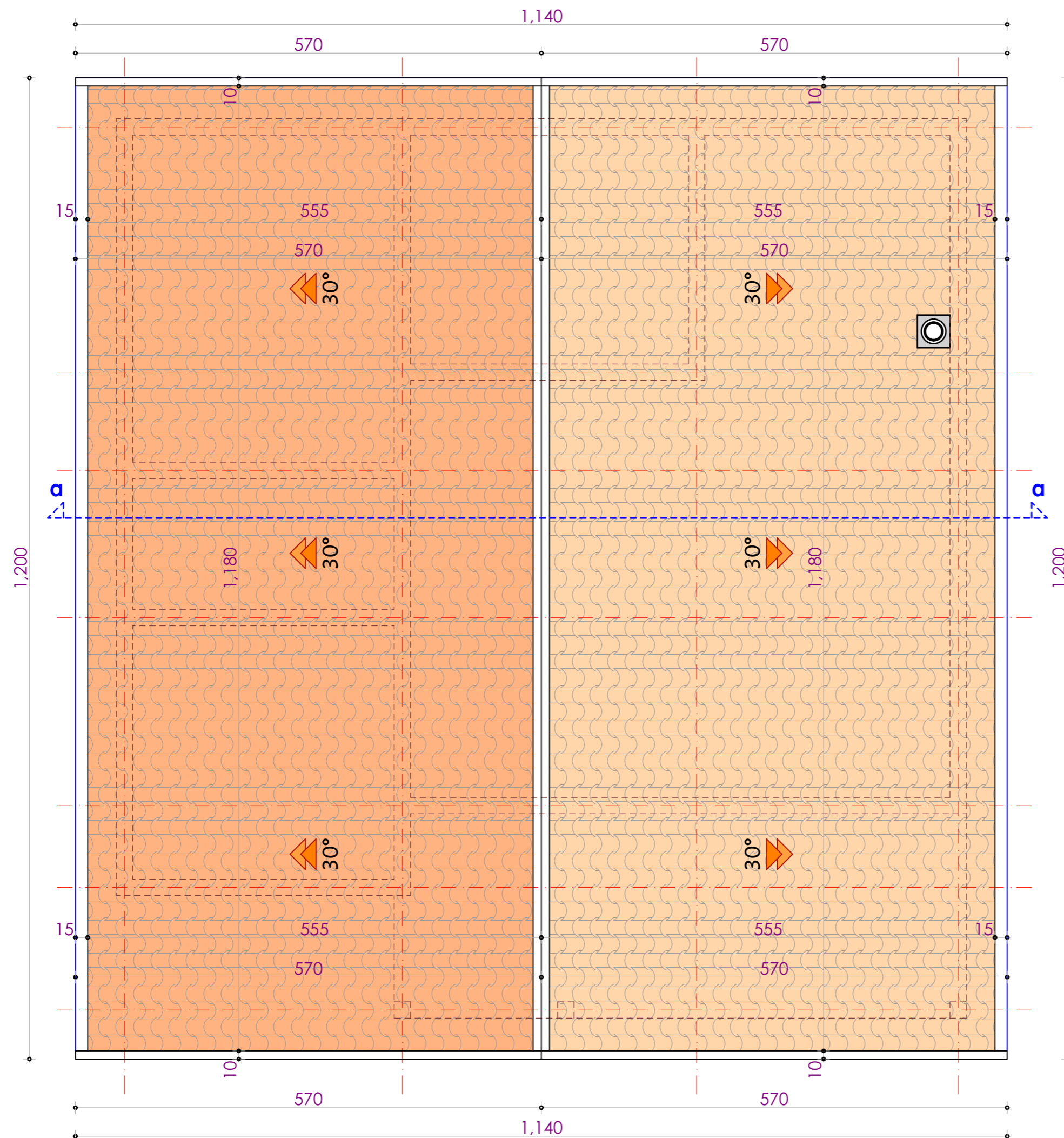
LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket		keramička podna obloga		

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,67m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,10m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	6,47m <sup>2</sup>
4	Ostava	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	2,36m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,33m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,54m <sup>2</sup>
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,02m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,72m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina objekta stambeni dio</b>					<b>77,21m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta stambeni dio</b>					<b>92,00m<sup>2</sup></b>

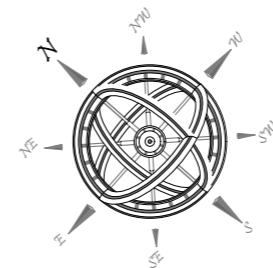
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
9	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	15,00m <sup>2</sup>
<b>Ukupna neto površina objekta</b>					<b>92,21m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina objekta</b>					<b>107,50m<sup>2</sup></b>

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:		Razmjera: <b>1:50</b>	
Datum izrade i M.P. : Januar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :	

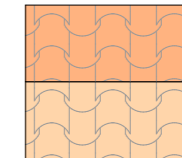




NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



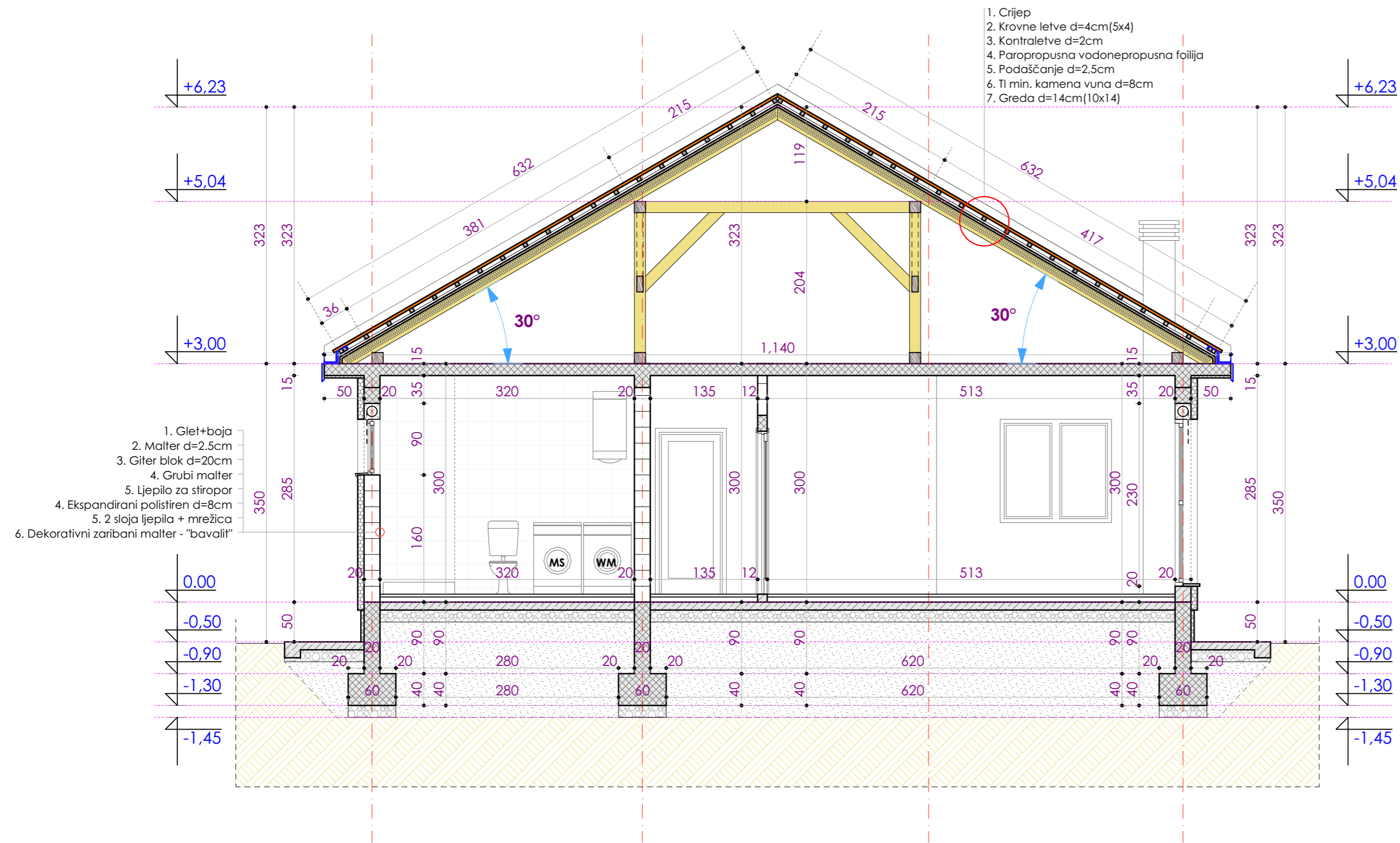
**LEGENDA MATERIJALA**



**CRIJEP**

<b>PROJEKтна ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:		Prilog: <b>Osnova krovne ravni</b>	Broj priloga: <b>6</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Januar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		





NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

**LEGENDA MATERIJALA**

	armirani beton		zid (opekarski blok)		nasip
	lakoarmirani beton		tampon sloj - šljunak		tlo
	drvo u presjeku		termoizolacija - min. vuna		crijep

<b>PROJEKTA ORGANIZACIJA:</b> <b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>INVESTITOR:</b> <b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
<b>Glavni inženjer:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnici:</b>	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK a-a</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>7</b>	<b>Broj strane:</b> -
<b>Datum izrade i M.P. :</b> Januar 2025.godine		<b>Datum revizije i M.P. :</b>	



+6.50

+6.50

+3.00

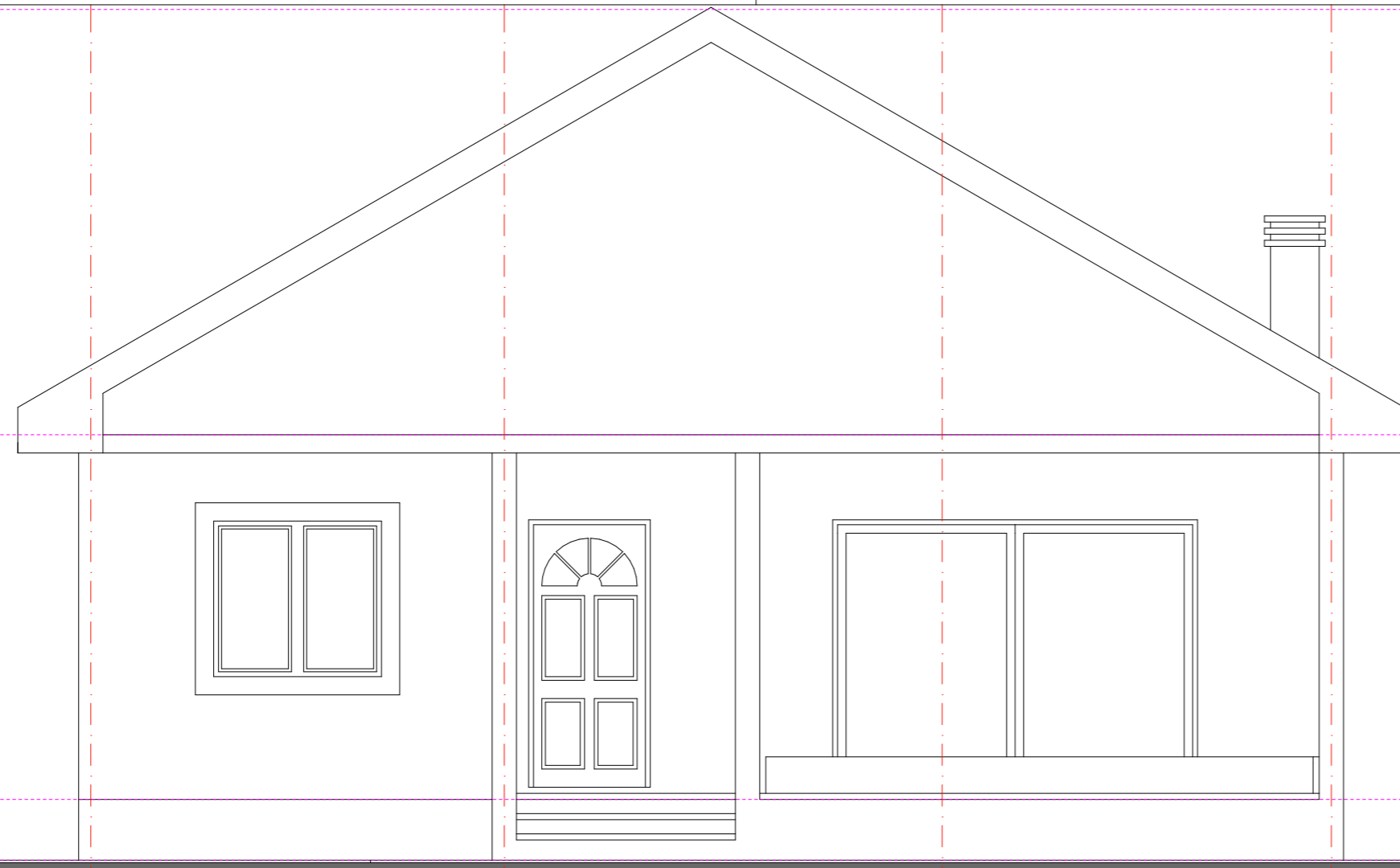
+3.00

0.00

0.00

-0.50

-0.50



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

**LEGENDA MATERIJALA**



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

Staklo paket

Crijep

PROJEKTA ORGANIZACIJA:

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ  
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

**SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić**

Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr

Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Miličić

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: **1:50**

Saradnici:

Prilog: **JUGOZAPADNA FASADA** Broj priloga: **8** Broj strane: **-**

Datum izrade i M.P. : Januar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :





+6.50

+3.00

0.00

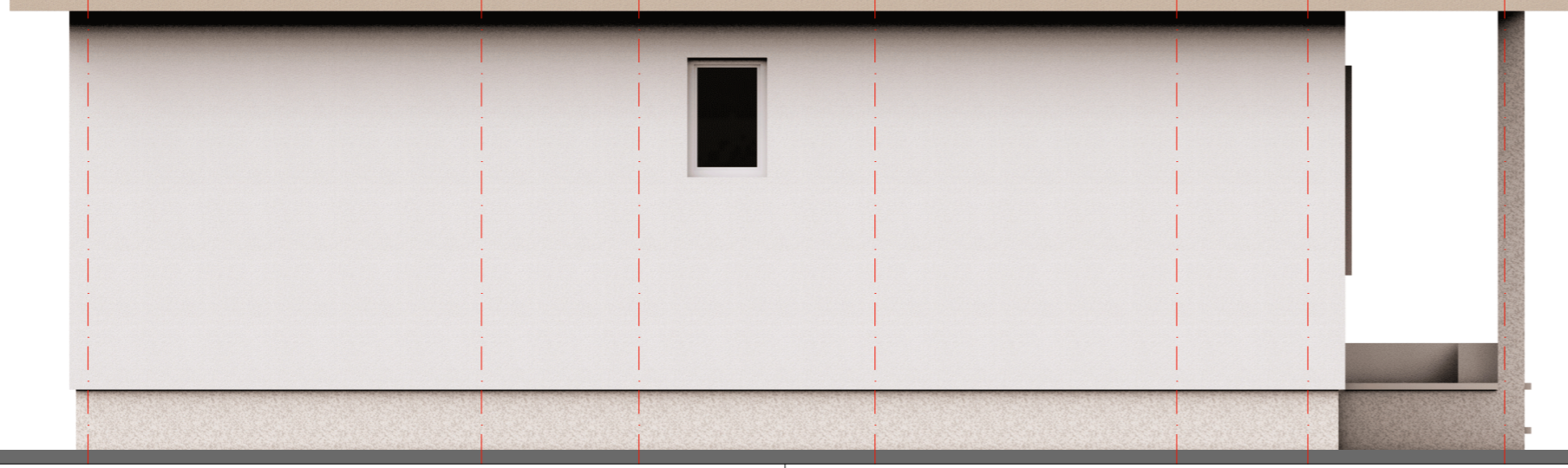
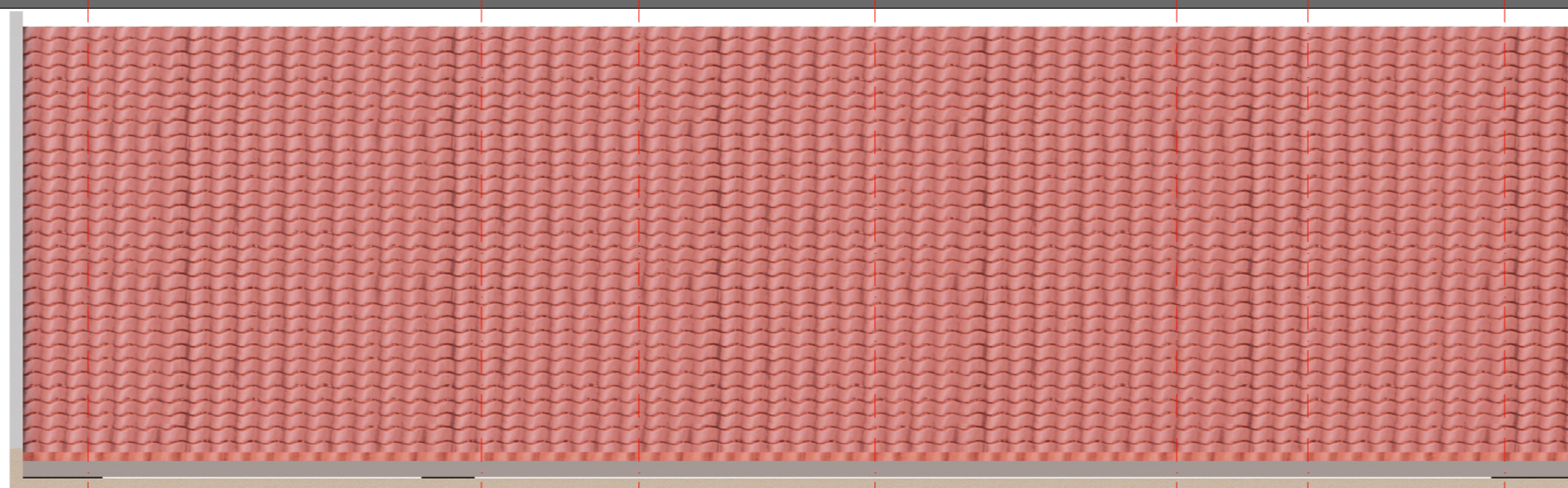
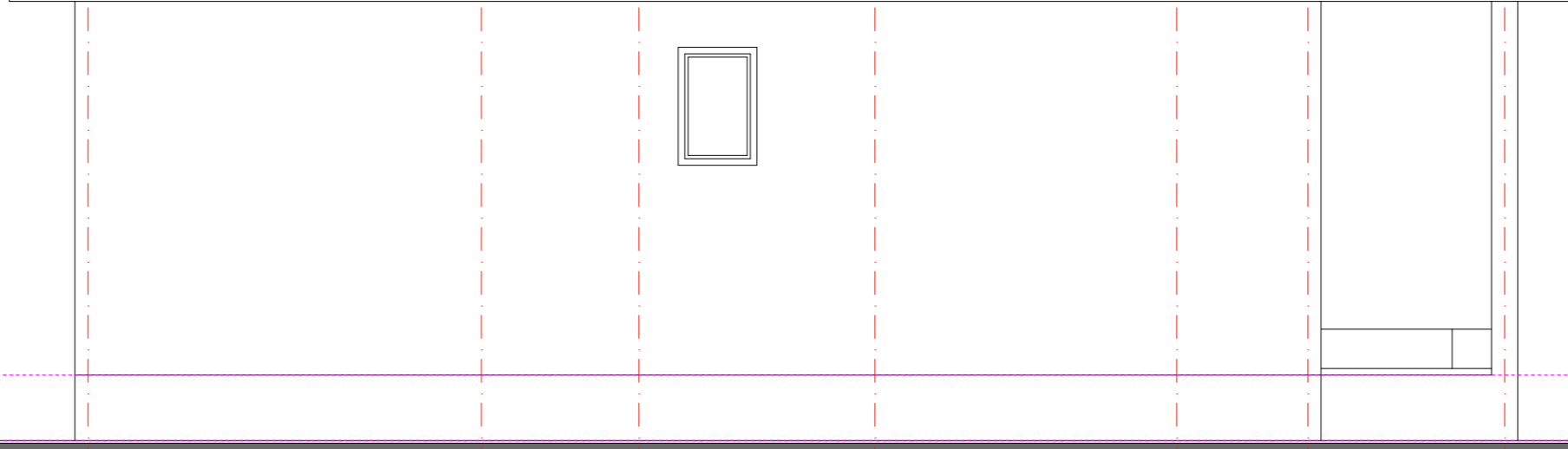
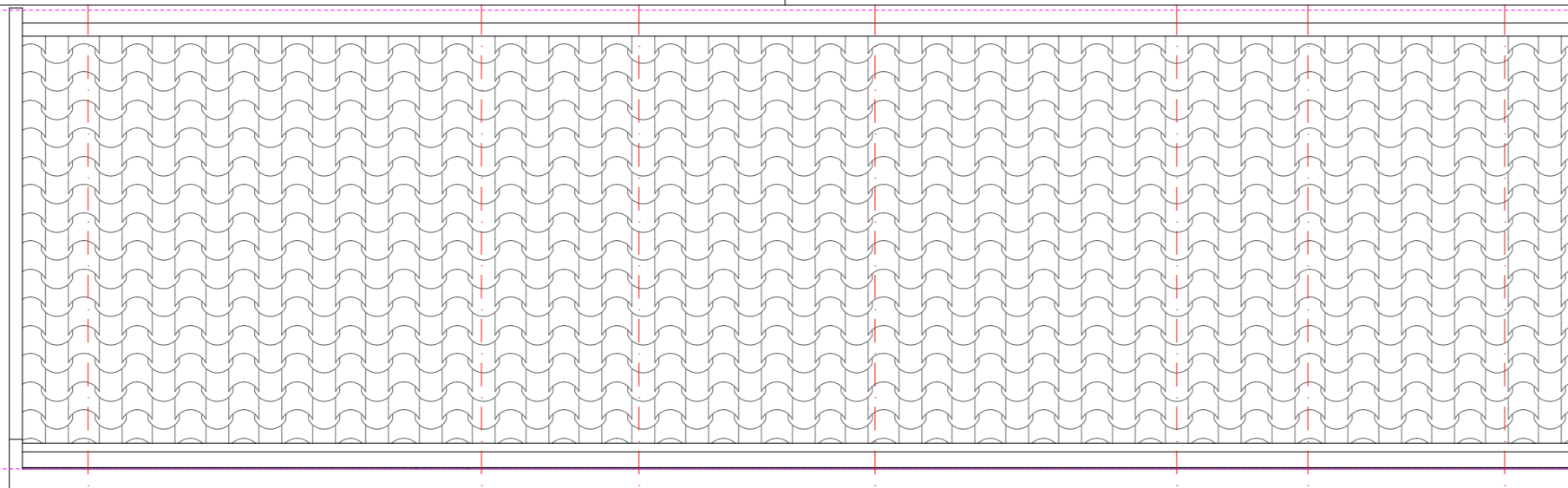
-0.50

+6.50

+3.00

0.00

-0.50



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

Staklo paket

Crijep

PROJEKтна ORGANIZACIJA:

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ  
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

**SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić**

Objekat: Objekat porodičnog stanovanja  
- individualno stanovanje, Pr

Lokacija:  
Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić  
u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

*Miličić*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
Arhitektura

Razmjera:  
**1:50**

Saradnici:

Prilog:  
**SJEVEROZAPADNA FASADA**

Broj priloga:  
**9**

Broj strane:  
**-**

Datum izrade i M.P. : Januar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :





+6.50

+6.50

+3.00

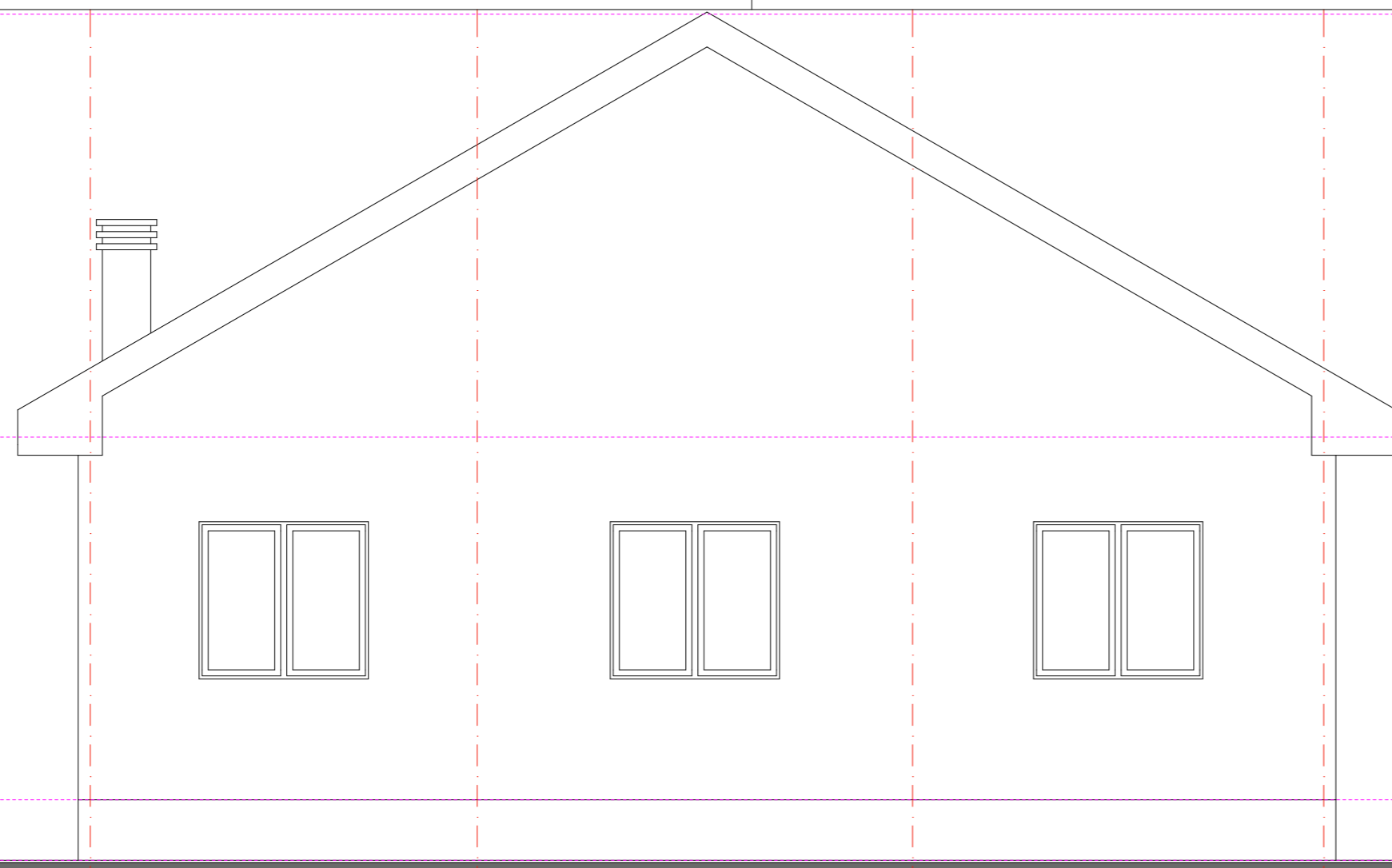
+3.00

0.00

0.00

-0.50

-0.50



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

### LEGENDA MATERIJALA



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

Staklo paket

Crijep

PROJEKTA ORGANIZACIJA:

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ  
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

**SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić**

Objekat: Objekat porodičnog stanovanja  
- individualno stanovanje, Pr

Lokacija:  
Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić  
u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Miličić

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
Arhitektura

Razmjera:  
**1:50**

Saradnici:

Prilog:  
**SJEVEROISTOČNA FASADA**

Broj priloga:  
**10**

Broj strane:  
**-**

Datum izrade i M.P. : Januar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :





+6.50

+3.00

0.00

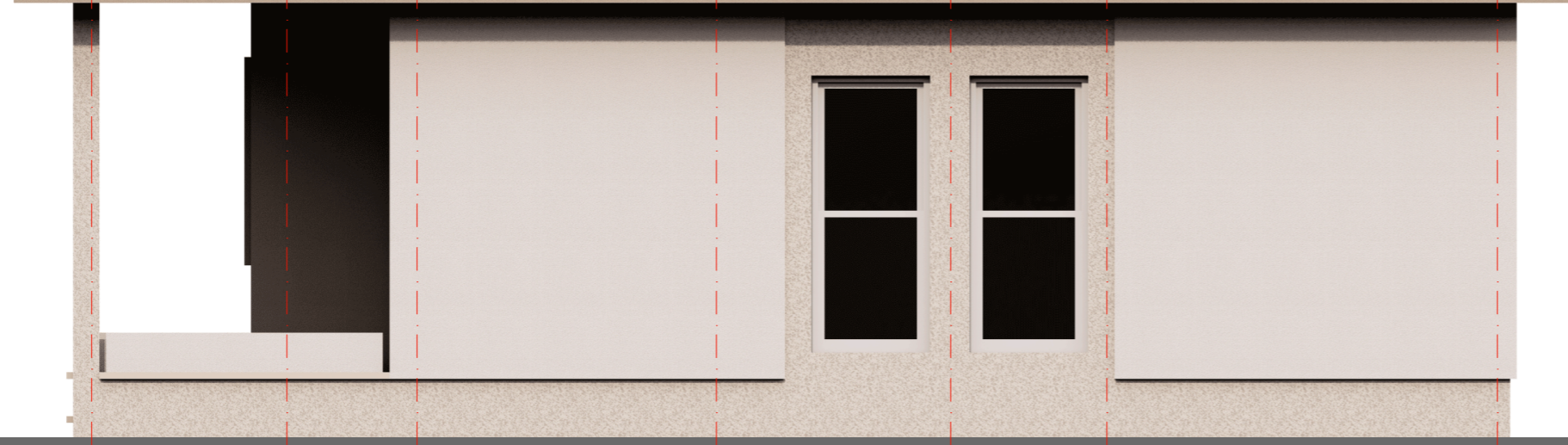
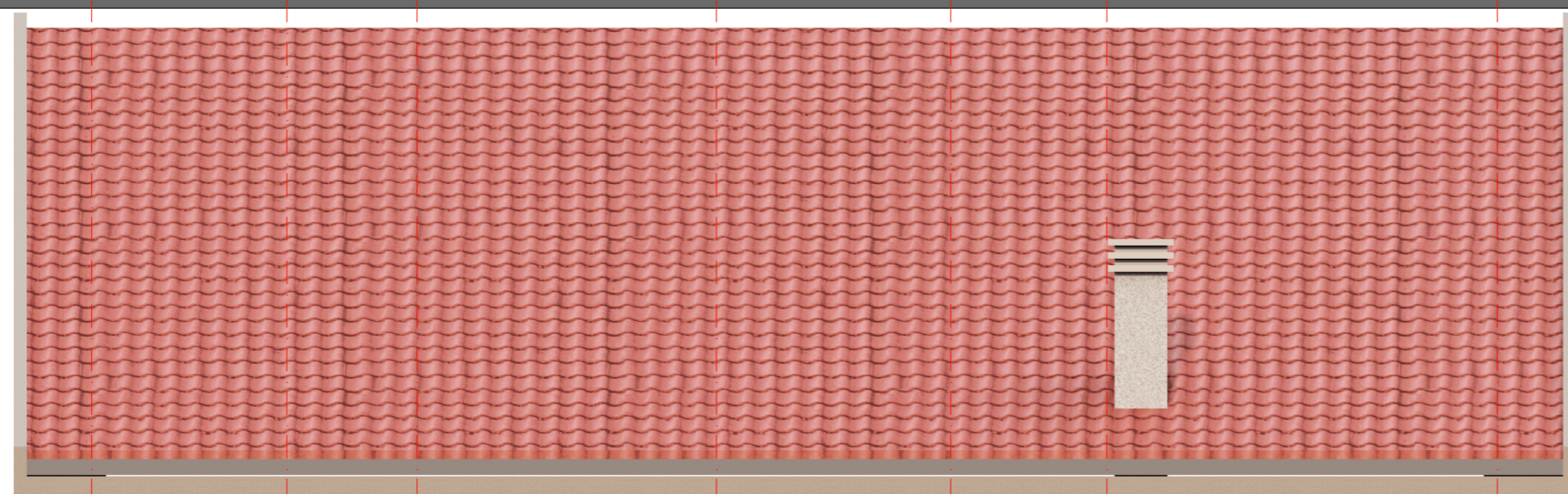
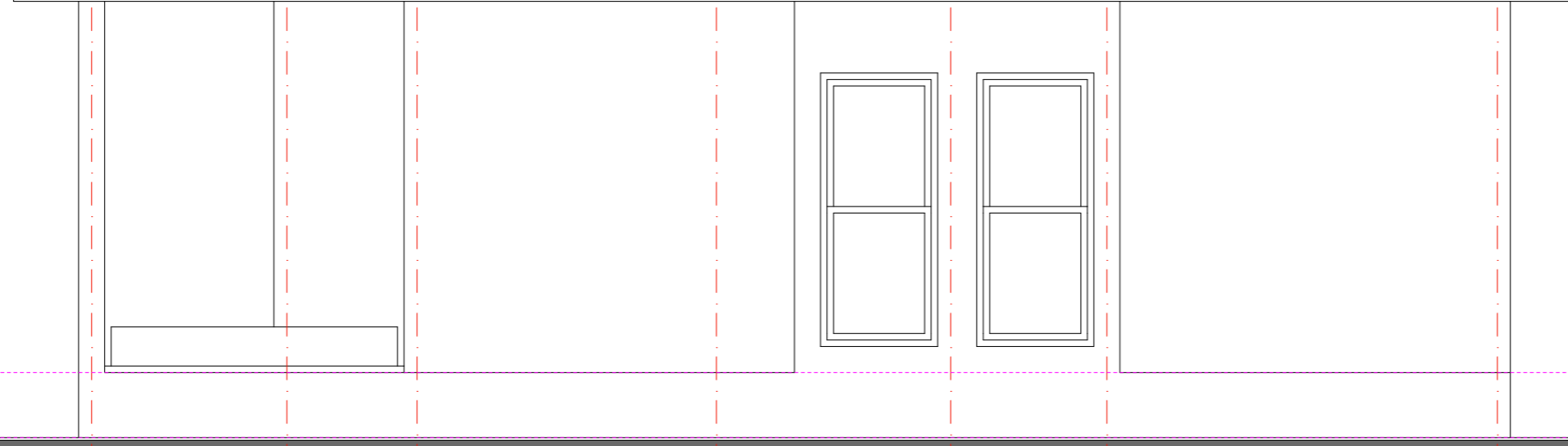
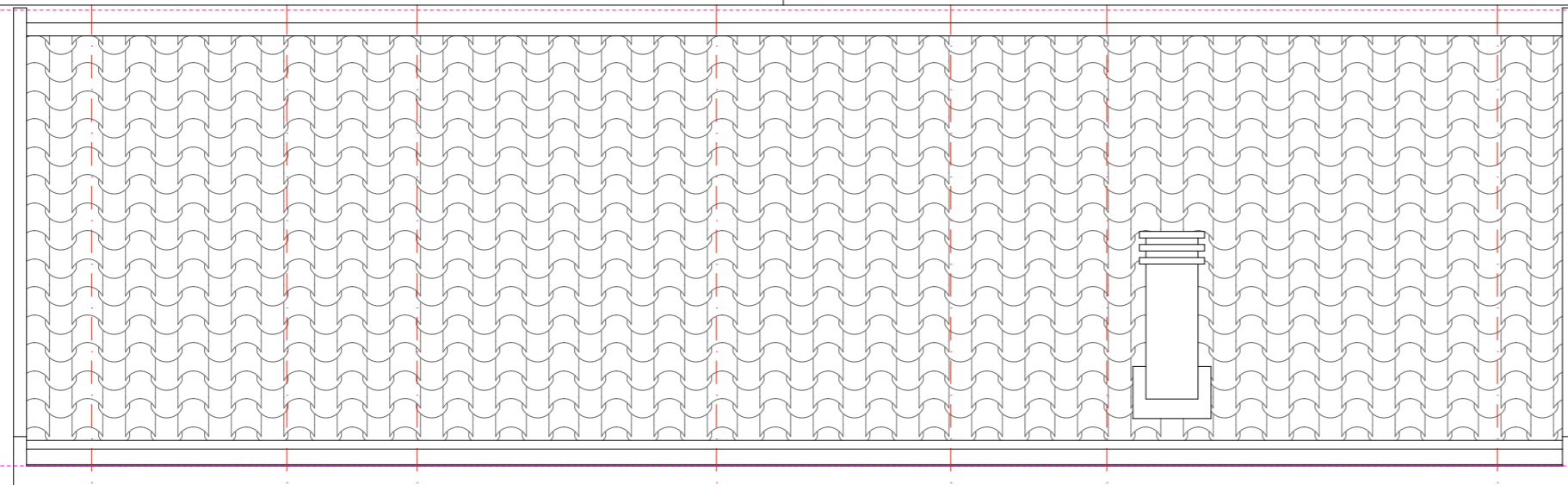
-0.50

+6.50

+3.00

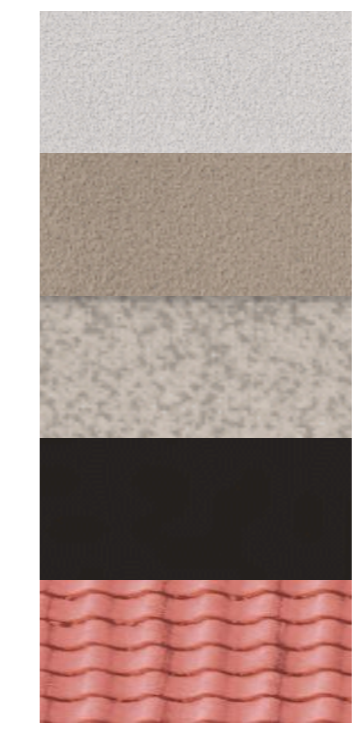
0.00

-0.50



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

### LEGENDA MATERIJALA



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

Staklo paket

Crijep

PROJEKтна ORGANIZACIJA:  
**KAT** d.o.o NIKŠIĆ  
 društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:  
**SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić**

Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D. Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:		Prilog: <b>JUGOISTOČNA FASADA</b>	Broj priloga: <b>11</b>	Broj strane: <b>-</b>

Datum izrade i M.P. : Januar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :







PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Broj priloga: <b>12</b>	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Decembar 2024.godine

Datum revizije i M.P. :







PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D PRIKAZ</b>	Broj priloga: <b>13</b>	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Decembar 2024.godine

Datum revizije i M.P. :







<b>PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>		
<b>Objekat:</b>	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
<b>Glavni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> -
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D PRIKAZ</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>14</b>	<b>Broj strane:</b> -

Datum izrade i M.P. : Decembar 2024.godine

Datum revizije i M.P. :







<b>PROJEKTNA ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>		
<b>Objekat:</b>	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
<b>Glavni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	<i>Miličić</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> -
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>3D PRIKAZ</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>15</b>	<b>Broj strane:</b> -
<b>Datum izrade i M.P. :</b> Decembar 2024.godine		<b>Datum revizije i M.P. :</b>		





PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
<b>KAT</b> d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		<b>SAMARDŽIĆ LUKA, Nikšić</b>		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela br. 844/5, KO Kličevo, Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: <b>3D PRIKAZ inkorporiran u postojeće stanje</b>	Broj priloga: <b>16</b>	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Decembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		