

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**KRUNIĆ VERA**OBJEKAT²**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
(individualno stanovanje, spratnosti Pr)**LOKACIJA³**Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić, dio urbanističke
parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a
"Rastoci 1", Opština Nikšić**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Tomo Knežević spec.sci.građ.**GLAVNI INŽENJER⁷**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- DEFINISANJE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK a-a
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić
Podgorica

PIB : 03241874
ž.r.: 510-101985-23 CKB AD

broj: 19-5/24
datum: 28.08.2024.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: KRUNIĆ VERA, Nikšić u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : Izrada IDEJNOG REŠENJA a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Objekat porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr), na lokaciji Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić, odnosno dio UP 10, UB18, u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1"

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom**20% + PDV prije početka izrade Projekta
2. okončanom situacijom...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Hidrotehničke instalacije

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: 40 dana od uplate avansa.



KAT d.o.o. Nikšić

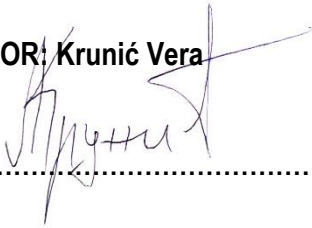
Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: Krunić Vera



.....

PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice



.....



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

9/17/24, 11:22 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.09.2024 11:22

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 17.09.2024 11:22
KO: NIKŠIĆ**LIST NEPOKRETNOSTI 4263 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
113/6		3 66/23	04.10.2023	Rastoci	Livada 1. klase KUPOVINA	443	3.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRUNIĆ LUKA VERA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NIKŠIĆ

6. Crnogorske brigade br. T-17

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2
Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je **Tomu Kneževiću, diplomirani inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem od 13.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00205144	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009714/24

POLISA - RAČUN POL-00247995

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2024 (24:00) - 20.03.2025 (24:00)	Period obračuna	20.03.2024 - 20.03.2025
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-292/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00247995

Datum štampa: 20.03.2024 08:23

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.03.2024

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

PIB : 03241874
ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
(individualno stanovanje, sparnosti Pr)**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić, dio
urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18
u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić**

INVESTITOR: **KRUNIĆ VERA**

ODGOVORNI INŽENJER: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Septembar 2024.

KAT d.o.o.

Tomo Knežević

Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

Ul. Jele Andrijašević, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3602

Podgorica, 05.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3397



PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spartnosti Pr)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Septembar 2024.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević
Tomo Knežević, spec.sci.građ.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – individualno stanovanje, Pr

LOKACIJA Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić, dio urbanističke parcele UP 10,
urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

D. Miličić

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, 14.09.2024.godine

(mjesto i datum)



D. Miličić

(potpis odgovornog inženjera)

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering

PIB : 03241874

6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

IZJAVA PROJEKTANTA O OSTAVRENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>KRUNIĆ VERA, Nikšić</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – individualno stanovanje, Pr</u>
LOKACIJA	<u>Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić, dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 113/6.....	443m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 9 (nije predmet projekta).....	145.00m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 10 (predmet projekta).....	298.00m ²
Površina lokacije za gradnju.....	298.00m ²
Ukupna površina pod objektom -zauzetost parcele	115.36m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	115.36m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$115.36m^2/298m^2=0,39$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$115.36m^2/298m^2=0,39$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	Po+Pr+1+Pk

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju.....	298m ²
Površina pod objektom	115.36m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(298m^2-115.36m^2)=182.64m^2$
Betonske površine.....	13.55m ² (7.42%)
Popločane površine.....	92.11m ² (50.43%)
Zelene površine.....	76.98m ² (42.15%)

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.

- Predmetna parcela: k.p. 113/6 KO Nikšić, odnosno njen dio koji pripada Urbanističkoj parceli broj 10, UB 18, u obuhvatu DUP-a „Rastoci1“ (svojina Krunic Vera), čini lokaciju za izgradnju stambenog objekta. Površina katastarske parcele 113/6 KO Nikšić iznosi 443m², dok dio koji pripada Urbanističkoj parceli UP10, UB18 (DUP „Rastoci 1“) iznosi 298m². Saobraćajna povezanost predmetne parcele je planirana na DUP-om predviđenu saobraćajnicu ULICA 4, koja još još nije izgrađena i ne postoji u prostoru. Trasa planirane saobraćajnice je predviđena preko parcela koje se nalaze u privatnom posjedu i nije izvjesno kada će se ista realizovati. Urbanistička parcela UP10, UB18, DUP „Rasroci1“ trenutno je povezana preko katastarske parcele broj 113/5 KO Nikšić sa opštinskim putem – ulica u naselju Ul. Partizanski put (na katastarskoj parceli broj 4547/1 KO Nikšić). Katastarska parcela broj 113/5 KO Nikšić upisana je u LN 3586 KO Nikšić, u svojini Krunic Vere, u obimu prava 4/54, način korišćenja - nekategorisani putevi. Prema saobraćajnim uslovima broj 07-350-73 od 31.07.2024.godine konstatuje se sledeće: **Kako k.p. br. 113/6 KO Nikšić pozicijom, oblikom i površinom ispunjava uslove da se na njoj može graditi objekat prema pravilima iz planskog dokumenta, te kako planirane saobraćajnice u tom dijelu planskog dokumenta nijesu realizovane, postojeći nekategorisani put se može propisati kao privremeni pristup do katastarske parcele – lokacije za izgradnju objekta.**

Obračun površina

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,69m ²
2	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	2,48m ²
3	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	30,61m ²
4	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,58m ²
5	Degažman	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,31m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,30m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,66m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,30m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,98m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					90,91m²
Ukupna bruto površina objekta stambeni dio					108,05m²
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	7,31m ²
Ukupna neto površina objekta					98,22m²
Ukupna bruto površina objekta					115,36m²

KAT d.o.o. Nikšić

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Septembar 2024.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT, Pr

LOKACIJA Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić,
Odnosno dio UP 10, UB18, u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1"

INVESTITOR Krunić Vera, NIKŠIĆ

GEODETSKA ORGANIZACIJA „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, GORNJE POLJE, BROD bb

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna parcela: k.p. 113/6 KO Nikšić, odnosno njen dio koji pripada Urbanističkoj parceli broj 10, UB 18, u obuhvatu DUP-a „Rastoci1“ (svojina Krunić Vera), čini lokaciju za izgradnju stambenog objekta. Površina katastarske parcele 113/6 KO Nikšić iznosi 443m², dok dio koji pripada Urbanističkoj parceli UP10, UB18 (DUP „Rastoci 1“) iznosi 298m². Saobraćajna povezanost predmetne parcele je planirana na DUP-om predviđenu saobraćajnicu ULICA 4, koja još još nije izgrađena i ne postoji u prostoru. Trasa planirane saobraćajnice je predviđena preko parcela koje se nalaze u privatnom posjedu i nije izvjesno kada će se ista realizovati. Urbanistička parcela UP10, UB18, DUP „Rastoci1“ trenutno je povezana preko katastarske parcele broj 113/5 KO Nikšić sa opštinskim putem – ulica u naselju Ul. Partizanski put (na katastarskoj parceli broj 4547/1 KO Nikšić). Katastarska parcela broj 113/5 KO Nikšić upisana je u LN 3586 KO Nikšić, u svojini Krunić Vere, u obimu prava 4/54, način korišćenja - nekategorisani putevi. Prema saobraćajnim uslovima broj 07-350-73 od 31.07.2024.godine konstatuje se sledeće: **Kako k.p. br. 113/6 KO Nikšić pozicijom, oblikom i površinom ispunjava uslove da se na njoj može graditi objekat prema pravilima iz planskog dokumenta, te kako planirane saobraćajnice u tom dijelu planskog dokumenta nijesu realizovane, postojeći nekategorisani put se može propisati kao privremeni pristup do katastarske parcele – lokacije za izgradnju objekta.**

Datum:

Septembar 2024.godine


Za „Navstar 7“ d.o.o. Nikšić



Odgovorno lice: Manja Urošević - Nikolić

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 73 Nikšić, 07.03.2024.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 012/24), Odluke o usvajanju DUP-a „Rastoci I“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10) i podnijetog zahtjeva Krunić Vere iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>za izgradnju novog – stambenog objekta na dijelu katastarske parcele broj 113/6 koja čini dio urbanističke parcele UP10 blok UB18 KO Nikšić u obuhvatu DUP –a „Rastoci I“.</p>	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Krunić Vera iz Nikšića
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 113/6 po kulturi livada 1. klase površine 443m² upisana je u LN 4263 KO Nikšić, potes Rastoci kao svojina Krunić Vere u obimu prava 1/1. Prilaz parceli nije javni put.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 443m².</p>	

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP –a „Rastoci 1” u III (trećoj) građevinskoj zoni sa namjenom površine SMG – **stanovanje malih gustina** sa sledećim parametrima:

3.1.3. Stanovanje malih gustina

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.

Objekti mogu imati i manju visinu od planirane maksimalne.

Izgradnja podzemne etaže kada je ona predviđena za izgradnju garaže je obavezna. U ostalim slučajevima podrumске etaže se mogu, ali ne moraju graditi, zavisno od interesa investitora. Namjena podruma u tim slučajevima može biti ekonomska i pomoćna (magacini, ostave i sl), ali se u podzemnim etažama ne mogu graditi stambeni i poslovni prostori.

Koeficijenti izgrađenosti i koeficijenti zauzetosti upisani su na grafičkom prilogu broj 4- Parcelacija i predstavljaju maksimalne koeficijente do kojih se može graditi.

Urbanistički pokazatelji za parcele		
Maksimalni indeks izgrađenosti	individualno stanovanje	1,00
	kolektivno stanovanje	1,60
	poslovanje	1,00
Maksimalni indeks zauzetosti	individualno stanovanje	0,40
	kolektivno stanovanje	0,50
	poslovanje	0,40
Maksimalna spatnost objekata	individualno stanovanje	Po+P+1+Pk
	kolektivno stanovanje	S+VP+3+Pk
	poslovanje	S+VP+1
Minimalni broj parking mjesta	individualno stanovanje	Obezbijediti na parceli
	kolektivno stanovanje	1 pm/stanu
	poslovanje	1pm/80m ²
7.2.	Pravila parcelacije	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	<p>Građevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.</p> <p>Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji.</p> <p>Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama).</p>	

Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata	
Rastojanje od bočne granice parcele	min. 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza
Rastojanje od bočnog susjednog objekta	min. 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno ½ visine većeg objekta
Rastojanje od zadnje granice parcele	Min. 3,0m a optimalno ½ visine objekta

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

PRISTUPNI PUT

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA




Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

	<p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

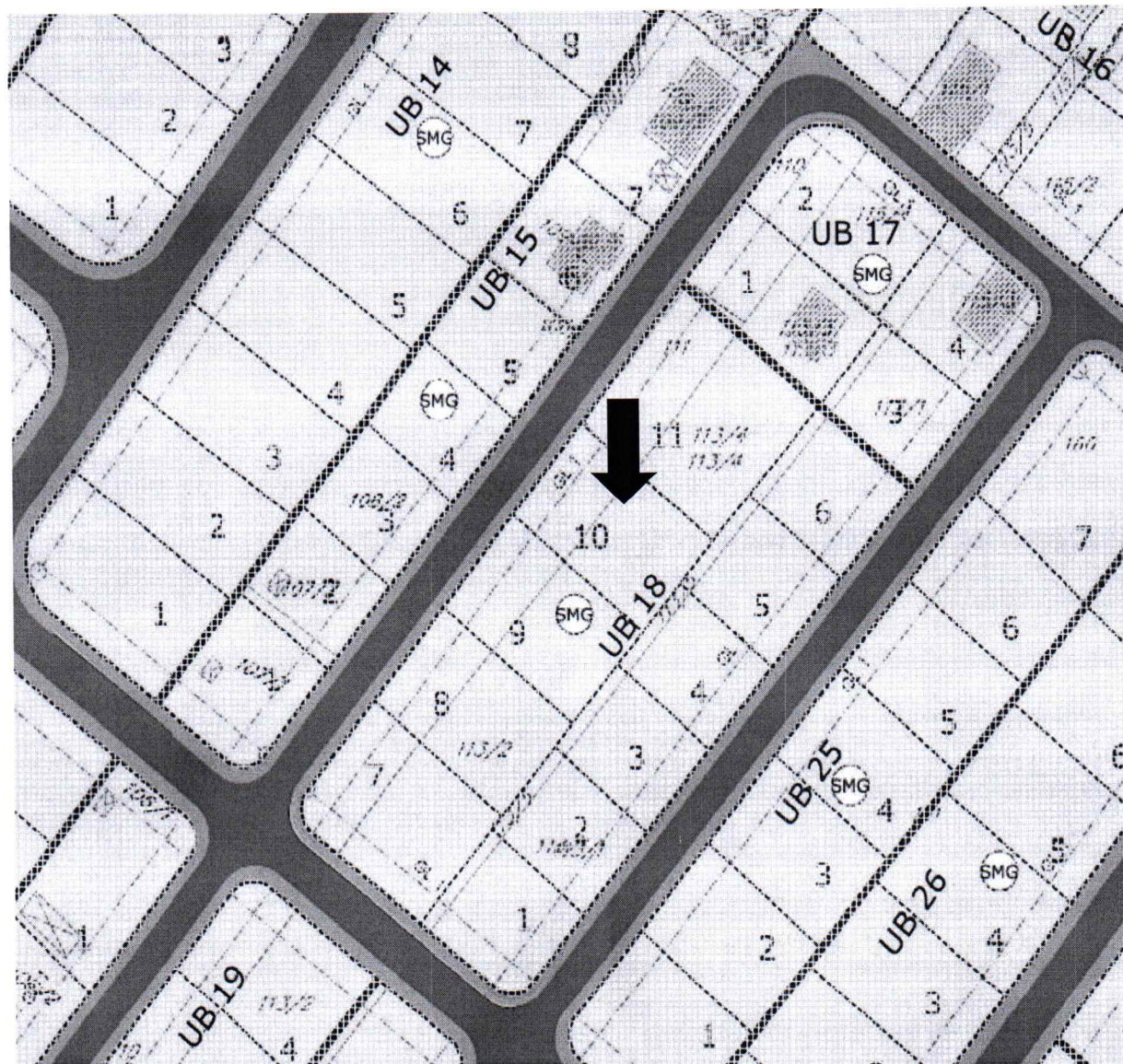
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP10 UB18 - DUP „Rastoci 1”
	Površina urbanističke parcele	DUP „Rastoci 1”
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00</p>








	<p>m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>

		Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. 
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

Izvod iz DUP-a Rastoci 1



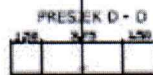
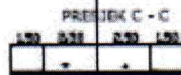
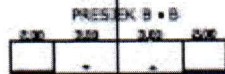
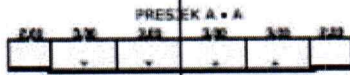
LEGENDA

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija na zemlji
- UP n Broj urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele
-  Max IZ= 0,40
Max II= 1,00
 -  Max IZ= 0,50
Max II= 1,60
 -  Max IZ= 0,40
Max II= 1,00
 -  Max IZ= 0,40
Max II= 1,00

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PLAN	
ODSOVNI PLANER BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.		NAZIV GRAUJČKOG PRILOGA PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	REDNI BROJ 11
PLANER FAZE SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.			
DISEJNER ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.grad.	RAZMERA 1 : 1000	MEBEC I GODINA IZRADE Jul, 2010.	

LEGENDA

KARAKTERISTICNI POPRECNJI PROFILI



Kolско pješačke površine



Pješačke površine



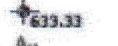
Tangenta



Osovina



Ivicnjak



Oznaka mjesta priključka



Oznaka presjeka tangenata



Oznaka presjeka saobraćajnica

Redni broj	1	2
01	001000001	001000001
02	001000002	001000002
03	001000003	001000003
04	001000004	001000004
05	001000005	001000005
06	001000006	001000006
07	001000007	001000007
08	001000008	001000008
09	001000009	001000009
10	001000010	001000010
11	001000011	001000011
12	001000012	001000012
13	001000013	001000013
14	001000014	001000014
15	001000015	001000015
16	001000016	001000016
17	001000017	001000017
18	001000018	001000018
19	001000019	001000019
20	001000020	001000020
21	001000021	001000021
22	001000022	001000022
23	001000023	001000023

Redni broj	1	2
01	001000001	001000001
02	001000002	001000002
03	001000003	001000003
04	001000004	001000004
05	001000005	001000005
06	001000006	001000006
07	001000007	001000007
08	001000008	001000008
09	001000009	001000009
10	001000010	001000010
11	001000011	001000011
12	001000012	001000012
13	001000013	001000013
14	001000014	001000014
15	001000015	001000015
16	001000016	001000016
17	001000017	001000017
18	001000018	001000018
19	001000019	001000019
20	001000020	001000020
21	001000021	001000021
22	001000022	001000022
23	001000023	001000023
24	001000024	001000024
25	001000025	001000025
26	001000026	001000026
27	001000027	001000027
28	001000028	001000028
29	001000029	001000029
30	001000030	001000030
31	001000031	001000031
32	001000032	001000032
33	001000033	001000033
34	001000034	001000034
35	001000035	001000035
36	001000036	001000036
37	001000037	001000037
38	001000038	001000038
39	001000039	001000039
40	001000040	001000040
41	001000041	001000041
42	001000042	001000042
43	001000043	001000043
44	001000044	001000044
45	001000045	001000045
46	001000046	001000046
47	001000047	001000047
48	001000048	001000048
49	001000049	001000049
50	001000050	001000050

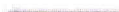





 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA		SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOC 1	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PLAN	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
BRANKA VANDIĆ, dipl.ing.arh.		STANJE PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	7
PLANER FAZE			
NADA RADOVIČIĆ dipl.ing.grad.			
ŽANA BAJOVIĆ, dipl.ing.grad.		RAZMERA	MJESEC I GODINA IZRADE
DIREKTOR		1 : 1000	Jul, 2010.
ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.grad.			

LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Smjer odvodnje fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA	 SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRELOGA STANJE PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	REDNI BROJ 8
PLANER FAZE MIRA PAPOVIĆ, dipl.ing.grad.			
DIREKTOR ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.grad.		MjERSKA 1 : 1000	MjESEC I GODINA IZRADE Jul, 2016,

LEGENDA

	Elektrovod 110kV
	Elektrovod 10kV
	Elektrovod 10kV planirani
	Elektrovod 0.4kV planirani
	Trafo stanica
	Trafo stanica planirana

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA	 SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER BRANKA NANOVIĆ, dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE VLADIMIR DURUTOVIĆ, dipl.ing.arh.		STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	9
DIREKTOR ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.grad.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE Jul, 2010.

Skica održavanja katastra nepokretnosti

Obrazac 20

CRNA GORA

Uprava za katastar i ~~104/18~~ 104/19

Područna jedinica: Nikšić

Opština: Nikšić

KAT.OPŠTINA:Nikšić

R=1.500

109/6

110/6

115/4

104/20

113/3

108/1

111

113/4

104/21

108/2

110/7

107/2

110/8

113/6
P=443m²
liv 1kl

107/1

110/9

113/1

Vukotić Veljko Milica 1/1

113/2
P=1337m²
liv 1kl

113/5

12

15

13

112/2

14

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić

Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.

Snimio avgust 2023god:

Nikolić Saša - ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022

Ovjerava.....

Potpis.....

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-73
Nikšić, 31.07.2024.godine

KRUNIĆ VERA

NIKŠIĆ
Ul.VI Crnogorska br.4

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-148/3 od 29.07.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - akt UP/Io br.09-327-43 od 14.03.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - uslovi priključenja objekta br.1525 od 14.03.2024.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na kat.parceli br.113/6 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-73 od 07.03.2024.godine

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi



SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 148/3
Nikšić, 29.07.2024.godine

INVESTITOR: Krunić Vera iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 113/6 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: DUP „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-73 od 11.03.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP10, urbanistički blok UB18, na katastarskoj parceli broj 113/6 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izgradnju novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP10, urbanistički blok UB18, na katastarskoj parceli broj 113/6 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10), na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Partizanski put

LOKACIJA: Ul. Partizanski put

NAMJENA: Ul. Partizanski put je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz ove saobraćajnice je izgrađen od asfaltnog zastora, planirana je izgradnja sa četiri saobraćajne i dvije kolovozne trake.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP10, urbanistički blok UB18 na katastarskoj parceli broj 113/6 KO Nikšić, se nalazi u zahvatu *Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10) i prema DUP-u planiran je priključak ove urbanističke parcele na planiranu saobraćajnicu Ulica 4, koja nije izgrađena i ne postoji u prostoru. Trasa Ulice 4 planirana je DUP-om na katastraskim parcelama koje se nalaze u privatnoj svojini.

Urbanistička parcela UP10, blok UB18, na katastarskoj parceli broj 113/6 KO Nikšić, trenutno je povezana preko katastarske parcele broj 113/5 KO Nikšić sa opštinskim putem – ulicom u naselju Ul. Partizanski put (na katastarskoj parceli broj 4547/1 KO Nikšić).

Katastarska parcela broj 113/5 KO Nikšić upisana je u LN 3586 KO Nikšić, u susvojini Krunic Vere, u obimu prava 4/54, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Katastarska parcela broj 4547/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice. Takođe, upisana je pod rednim brojem 224. pod nazivom Ul. Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

U postupku propisivanja saobraćajno tehnočkih uslova Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj se obratio zahtjevom za davanje mišljenja Agenciji za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić broj 09-340-148/1 od 03.06.2024.godine, u kojem je naglasio:

»Trenutno stanje na terenu je da katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić ima prilaz sa puta na katastarskoj parceli broj 113/5 KO Nikšić (koja je upisana u LN 3586 KO Nikšić, u susvojini Krunic Vere, u obimu prava 4/54, način korišćenja – nekategorisani putevi), koja je DUP-om predviđena kao djelovi urbanističkih parcela, a planirani prilaz UP 10 po DUP-u nije izgađen, pa od Vas kao obrađivača plana tražimo mišljenje na mogućnost propisivanja privremenog priključka preko katastarske parcele broj 113/5 KO Nikšić, kao do sada do realizovanja DUP-a tj. izgradnje planirane saobraćajnice »Ulica 4«. Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je dana 04.07.2024.godine pod brojem: 07-350-73 dostavio Mišljenje o mogućnosti propisivanja privremenog priključka u okviru DUP-a Rastoci 1 broj:17-340-148/2 od 06.06.2024.godine izdato od Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić, u kojem je konstatovano:

Kako k.p. br.113/6 KO Nikšić pozicijom oblikom i površinom ispunjava uslove da se na njoj može graditi objekat prema pravilima iz planskog dokumenta, te kako planirane saobraćajnice u tom dijelu planskog dokumenta nijesu realizovane, postojeći nekategorisani put se može propisati kao privremeni pristup do katastarske parcele – lokacije za izgradnju objekta.

Mjesto i način priključenja

Priključak na lokaciju za izgradnju novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP10, urbanistički blok UB18 na katastarskoj parceli broj 113/6 KO Nikšić (koji će se izgraditi realizacijom postojećeg planskog dokumenta) planirati u skladu sa *Detaljnim*

urbanističkim planom „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10) na planiranu pristupnu saobraćajnicu Ulicu 4, prema grafičkom prilogu Stanje i plan saobraćajnih površina broj 7, koji je sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova broj 07-350-73 od 07.03.2024.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Privremeni priključak na lokaciju za izgradnju novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP10, urbanistički blok UB18 na katastarskoj parceli broj 113/6 KO Nikšić planirati sa nekategorisanog puta na katastarskoj parceli broj 113/5 KO Nikšić.

U projektu prikazati mjesto i način priključaka.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,

1 x u spine predmeta;

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-43
Nikšić, 14.03.2024. godine

14.03.2024

lele

43/24

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-73 od 11.03.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, investitora **Krunić Vere**, na katastarskoj parceli broj 113/6 koju čini dio urbanističke parcele UP10 blok UB18 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", obavještavamo vas da su članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) dati objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni. Istim članom je definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da na lokaciji postoje tehničke pretpostavke za priključenje objekta na javnu kanalizacionu mrežu, obavještavamo Vas da **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević
M. Eraković Karadžić



SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

Broj: 1525

Nikšić, 14. 03. 2024. god

R.b.: 14/II/y

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. 1525, od 13. 03. 2024. god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor **KRUNIĆ VERA** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. 113/6 KO Nikšić kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu profila DN=50mm, izgrađenu od PE cijevi.

Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu RO 12 ne ispod kote 624,78 mnm. u ul. Put pored Bistrice

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Loran, dipl.maš.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
Mr ecc. CICMIL ŽELJKO



D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA - Individualno stanovanje, spratnosti Pr****• UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 07-350-73 od 07.03.2024.god., izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

• SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta I Glavni projekat, koji će biti revidovan I dostavljan nadležni institucijana na dalju obradu I mišljenje.

• PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	<i>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Pr (individualno stanovanje)</i>
LOKACIJA	<i>Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić, dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić</i>
INVESTITOR	KRUNIĆ VERA, Nikšić

Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr), okvirnih gabarita cca 12,0m x 11,0m, spratnosti Pr u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-73 od 07.03.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr).

OPŠTI PODACI:

Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spratnosti Pr)
Investitor:	KRUNIĆ VERA
Mjesto izgradnje:	Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić, dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/lo br 07-350-73 od 07.03.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastrskoj parceli broj 113/6 KO Nikšić, Nikšić, u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom parcele od 443m², dok površina lokacije za gradnju koja iznosi P=298m² (dio K.P. koji pripada UP 10). Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Pr).

03 PRAVILA GRAĐENJA**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Površina katastarske parcele 113/6.....	443m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 9 (nije predmet projekta).....	145.00m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 10 (predmet projekta).....	298.00m ²
Površina lokacije za gradnju.....	298.00m ²
Ukupna površina pod objektom -zauzetost parcele	115.36m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	115.36m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	115.36m ² /298m ² =0,39
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	115.36m ² /298m ² =0,39
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	Po+Pr+1+Pk

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju.....	298m ²
Površina pod objektom	115.36m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(298m ² -115.36m ²)=182.64m ²
Betonske površine.....	13.55m ² (7.42%)
Popločane površine.....	92.11m ² (50.43%)
Zelene površine.....	76.98m ² (42.15%)

OSNOVNI KONCEPT

-
- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

ETAPNOST GRADNJE

-
- Objekat su planiran da se izgrade u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

-
- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.

IDEJNO RJEŠENJE

- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planiirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr. Prizemlja je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, toalet, zatim kupatilo i 3 spavaće sobe.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,69m ²
2	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	2,48m ²
3	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	30,61m ²
4	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,58m ²
5	Degažman	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,31m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,30m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,66m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,30m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,98m ²
Ukupna neto površina objekta stambeni dio					90,91m²
Ukupna bruto površina objekta stambeni dio					108,05m²
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	7,31m ²
Ukupna neto površina objekta					98,22m²
Ukupna bruto površina objekta					115,36m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 30° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: regradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani maltera – bavalit u dvije boje, kao i kulir u dijelu cokle i stubova na terasi. Sa prednje strane objekta jedan dio je predviđen da se obloži kamenom (Nikšićka bunja).

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao viševodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 113/6.....	443m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 9 (nije predmet projekta).....	145.00m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 10 (predmet projekta).....	298.00m ²
Površina lokacije za gradnju.....	298.00m ²
Ukupna površina pod objektom -zauzetost parcele	115.36m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	115.36m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$115.36m^2/298m^2=0,39$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$115.36m^2/298m^2=0,39$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	Po+Pr+1+Pk

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju.....	298m ²
Površina pod objektom	115.36m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(298m^2-115.36m^2)=182.64m^2$
Betonske površine.....	13.55m ² (7.42%)
Popločane površine.....	92.11m ² (50.43%)
Zelene površine.....	76.98m ² (42.15%)

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - Termoizolacija podova na tlu;
 - Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
 - Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKтна DOKUMENTACIJA

Projektну dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Septembar 2024.god.



OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Skica održavanja katastra nepokretnosti

Obrazac 20

CRNA GORA
Uprava za katastar i geodetsku službu
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
KAT.OPSTINA:Nikšić

R=1.500

104/20

109/6

110/6

115/4

113/3

108/1

111

113/4

104/21

108/2

110/7

107/2

110/8

113/6
P=443m²
(liv) 1kl

107/1

110/9

11

Vukotić Veljko Milica 1/1

113/2
P=1337m²
(liv) 1kl

12

15

13

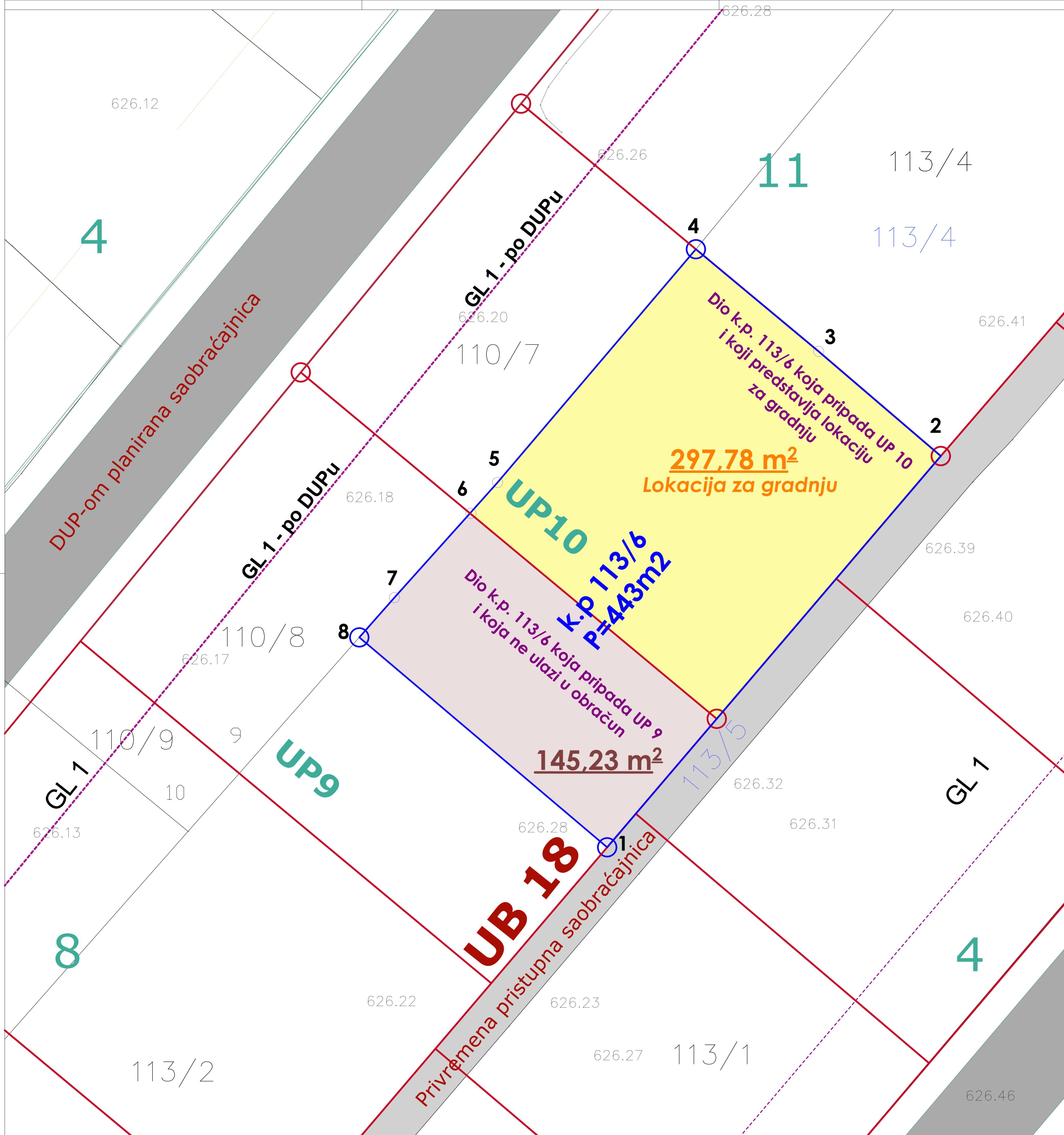
112/2

14

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o. Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2019. 1god.
Snimio avgust 2023god.
Nikolić Saša - ovlaštenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022
Potpis.....

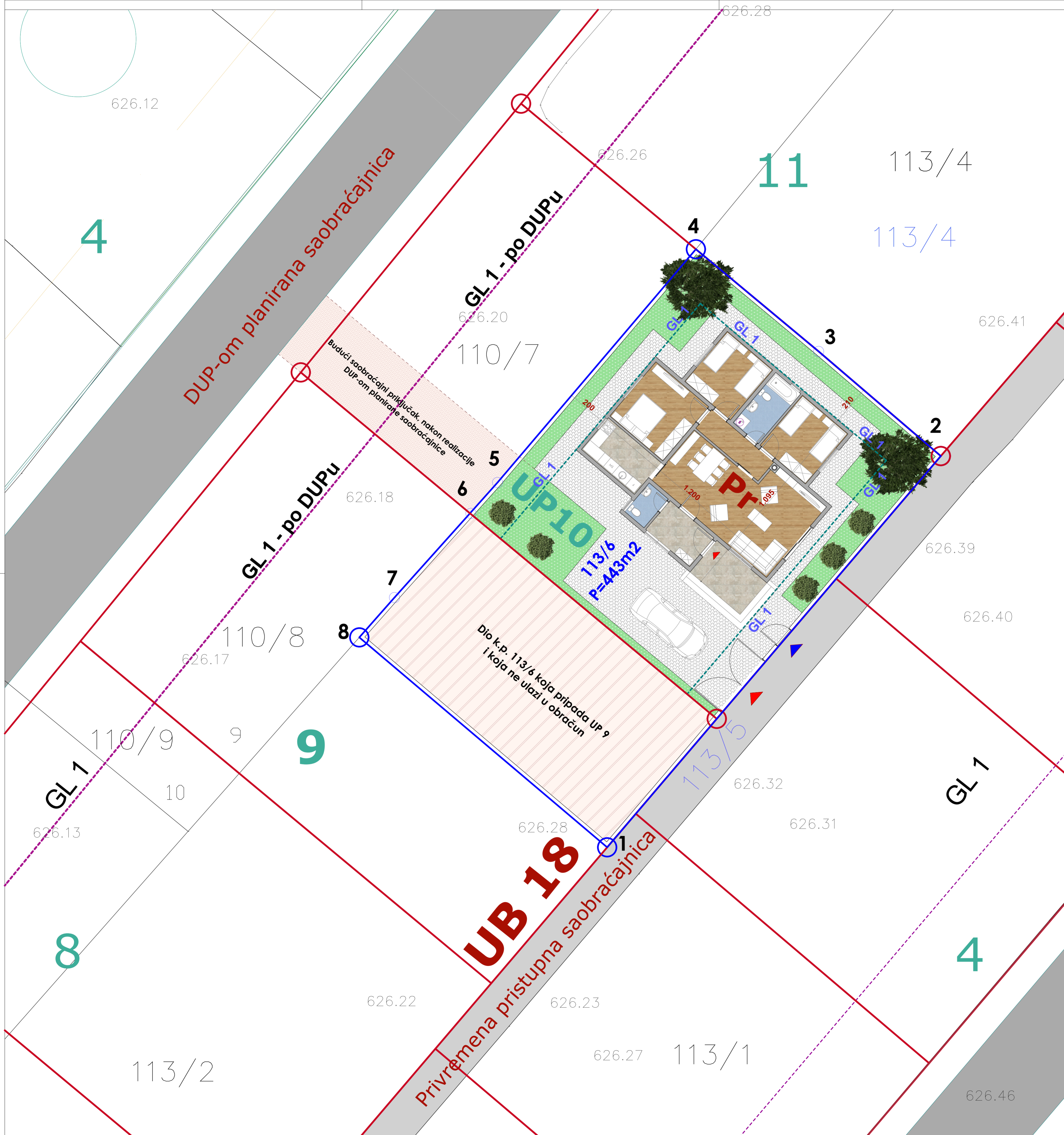
Ovjerava.....





- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Lokacija za gradnju

PROJEKTA ORGANIZACIJA: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: KRUNIĆ VERA Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		
Saradnici:		Prilog: Definisanje lokacije za izgradnju	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P.: Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P.:	



- GRANICE Urbanističke parcele
- GRANICE Katastarske parcele
- ▲ PJEŠAČKI PRILAZ
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- BETONSKI RASTER ELEMENTI
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

URBANISTIČKI PARAMETRI

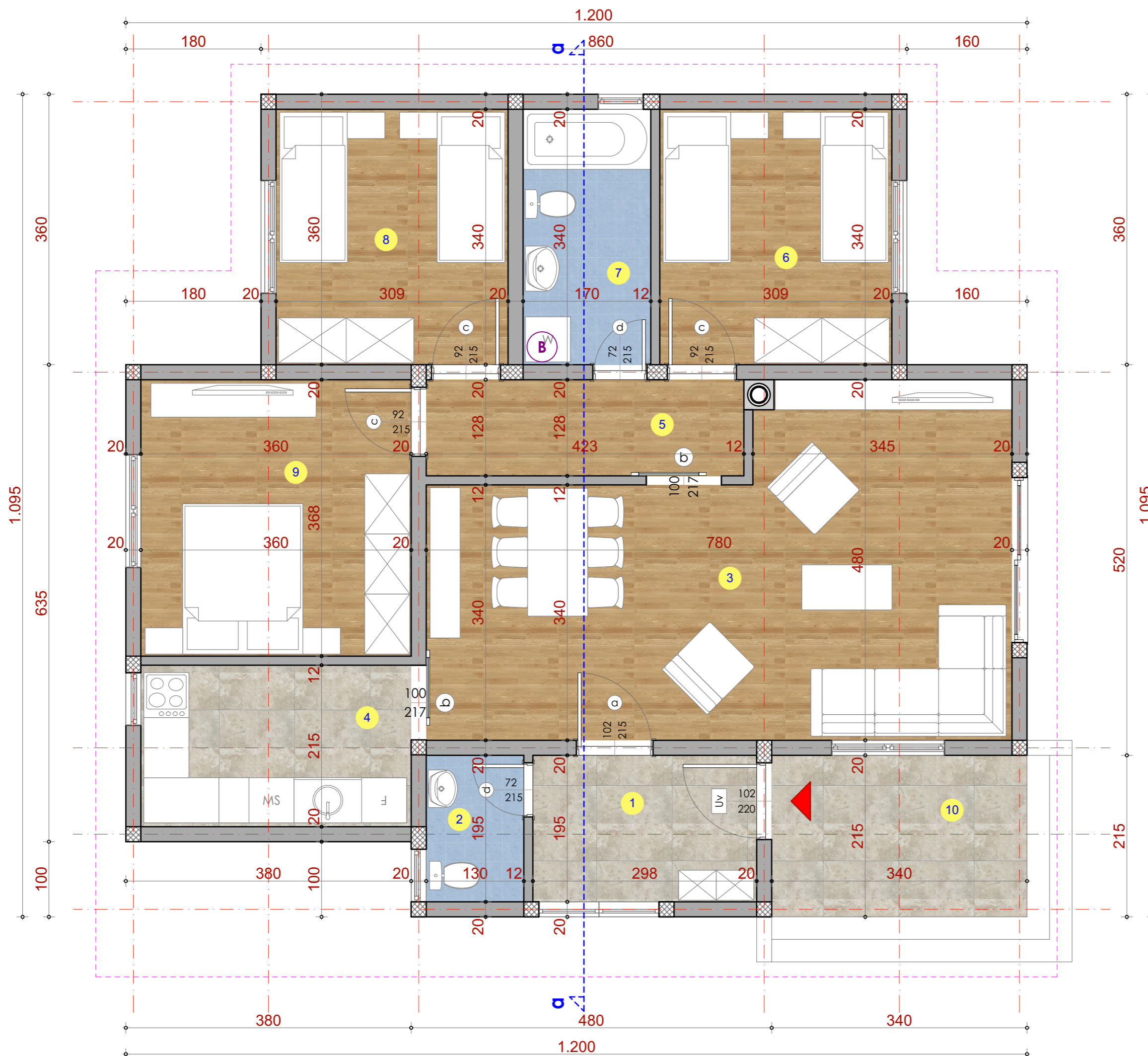
Površina katastarske parcele 113/6.....	443m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 9 (nije predmet projekta).....	145.00m ²
Površina dijela katastarske parcele u zoni urbanističke parcele UP 10 (predmet projekta).....	298.00m ²
Površina lokacije za gradnju.....	298.00m ²
Ukupna površina pod objektom -zauzetost parcele	115.36m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	115.36m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	115.36m ² /298m ² =0,39
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	115.36m ² /298m ² =0,39
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr
Spratnost - dozvoljena	Po+Pr+1+PK

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju.....	298m ²
Površina pod objektom	115.36m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(298m ² -115.36m ²)=182.64m ²
Betonske površine.....	13.55m ² (7.42%)
Popločane površine.....	92.11m ² (50.43%)
Zelene površine.....	76.98m ² (42.15%)

PROJEKTA ORGANIZACIJA: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: KRUNIĆ VERA Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D. Nikšić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:		Prilog: Situacija sa uređenjem terena	Broj priloga: 4 Broj strane: -
Datum izrade i M.P.: Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P.:	





NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

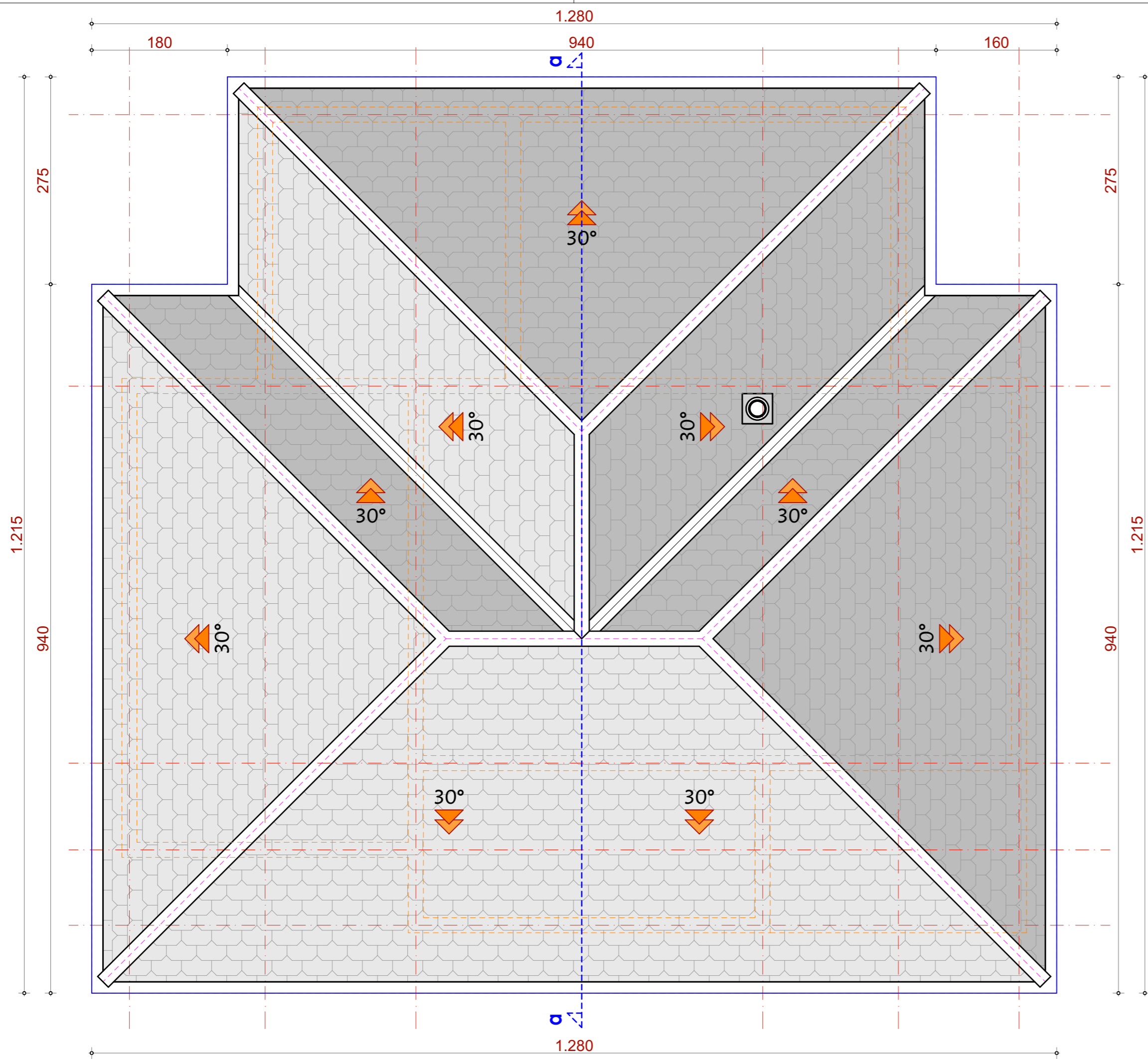
LEGENDA MATERIJALA		
	ab stubovi	giter blok d=12cm
	tarket	zidovi od giter blokova d=20cm
	keramička podna obloga	

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,69m ²
2	Toalet	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	2,48m ²
3	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	30,61m ²
4	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,58m ²
5	Degažman	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,31m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,30m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,66m ²
8	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,30m ²
9	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,98m ²

Ukupna neto površina objekta stambeni dio	90,91m²
Ukupna bruto površina objekta stambeni dio	108,05m²

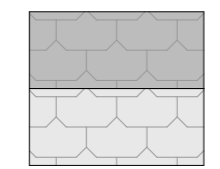
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
10	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	7,31m ²
Ukupna neto površina objekta					98,22m²
Ukupna bruto površina objekta					115,36m²

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: KRUNIĆ VERA Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :	



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



CRIJEP

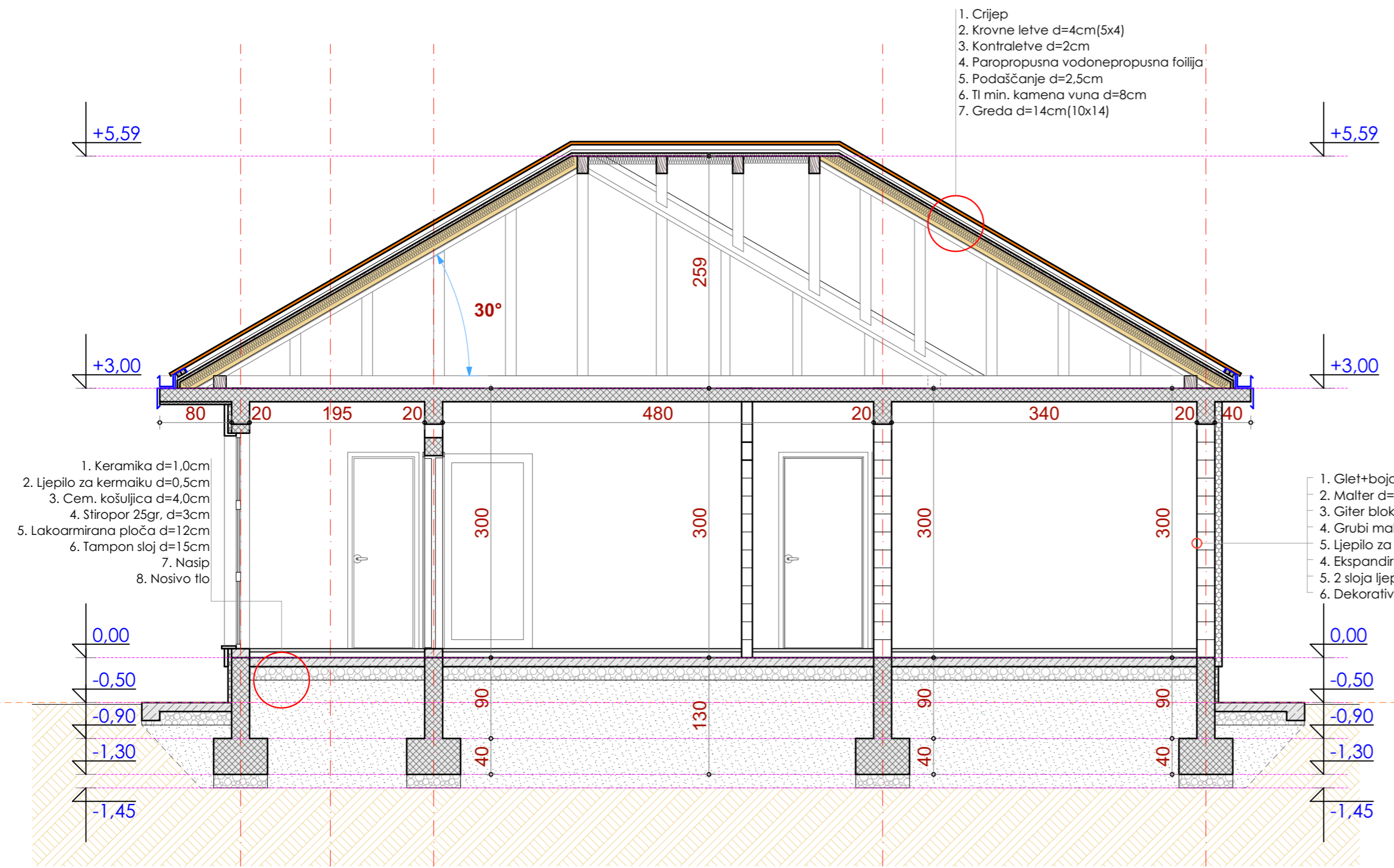
PROJEKтна ORGANIZACIJA: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: KRUNIĆ VERA Nikšić	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:	Prilog: Osnova krovne ravni	Broj priloga: 6	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :	

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton		zid (opekarski blok)		nasip
	lakoarmirani beton		tampon sloj - šljunak		tlo
	drvo u presjeku		termoizolacija - min. vuna		crijep

1. Crijep
2. Krovne letve d=4cm(5x4)
3. Kontraletve d=2cm
4. Paropropusna vodonepropusna folija
5. Podašćanje d=2,5cm
6. TI min. kamena vuna d=8cm
7. Greda d=14cm(10x14)



1. Keramika d=1,0cm
2. Ljepilo za keramiku d=0,5cm
3. Cem. košuljica d=4,0cm
4. Stiropor 25gr, d=3cm
5. Lakoarmirana ploča d=12cm
6. Tampon sloj d=15cm
7. Nasip
8. Nosivo tlo

1. Glet+boja
2. Malter d=2.5cm
3. Giter blok d=20cm
4. Grubi malter
5. Ljepilo za stiropor
4. Ekspandirani polistiren d=8cm
5. 2 sloja ljepila + mrežica
6. Dekorativni zaribani malter - "bavali"

PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Presjek a-a	Broj priloga: 7	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

Staklo paket

Crijep

Kamena obloga



PROJEKTA ORGANIZACIJA:

KAT d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

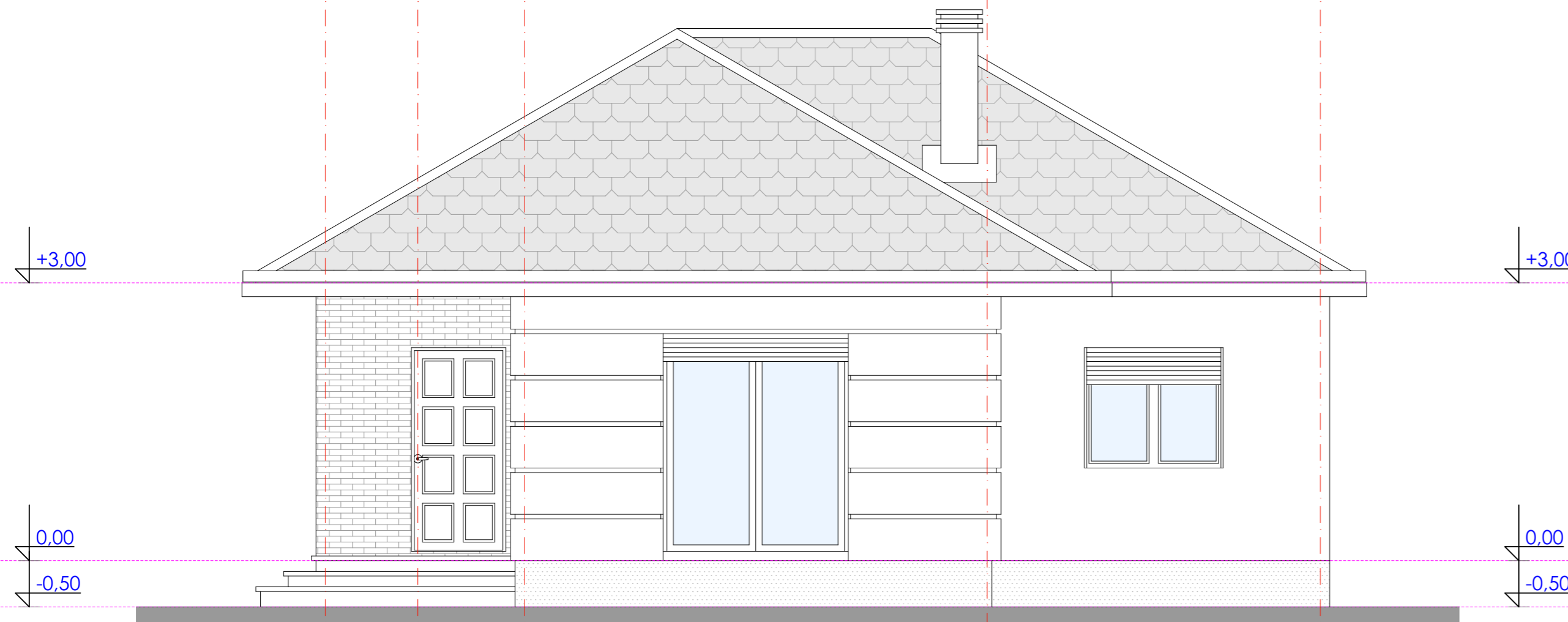
INVESTITOR:

KRUNIĆ VERA
Nikšić

Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Izgled 1	Broj priloga: 8	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine

Datum revizije i M.P. :



0.00

-0.50

+3.00

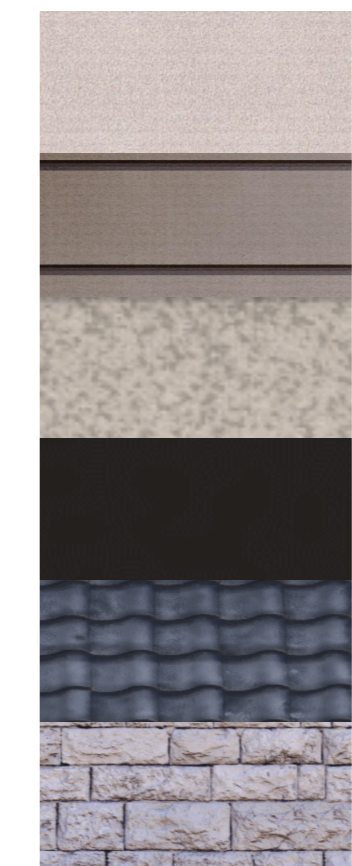
+3.00

0.00

-0.50

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

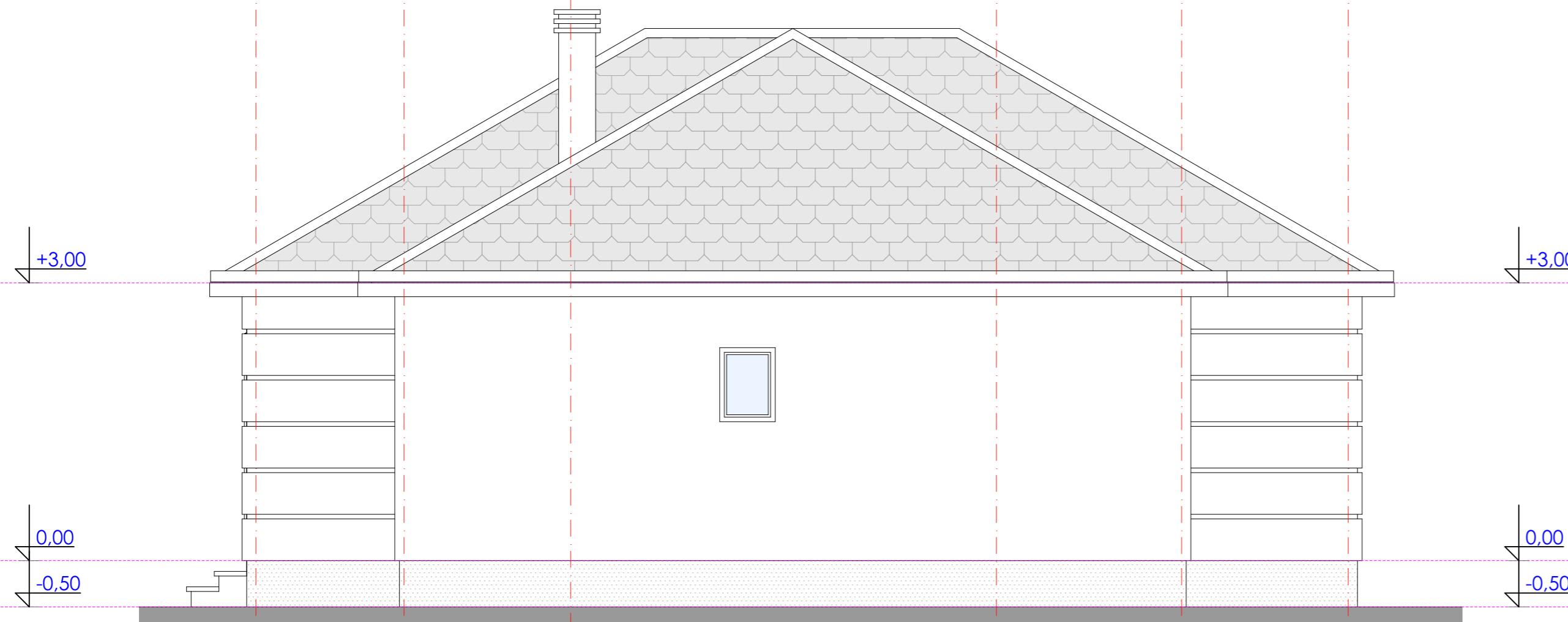
Staklo paket

Crijep

Kamena obloga



PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Izgleđ 2	Broj priloga: 9	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		



0.00

-0.50

+3.00

+3.00

0.00

-0.50

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

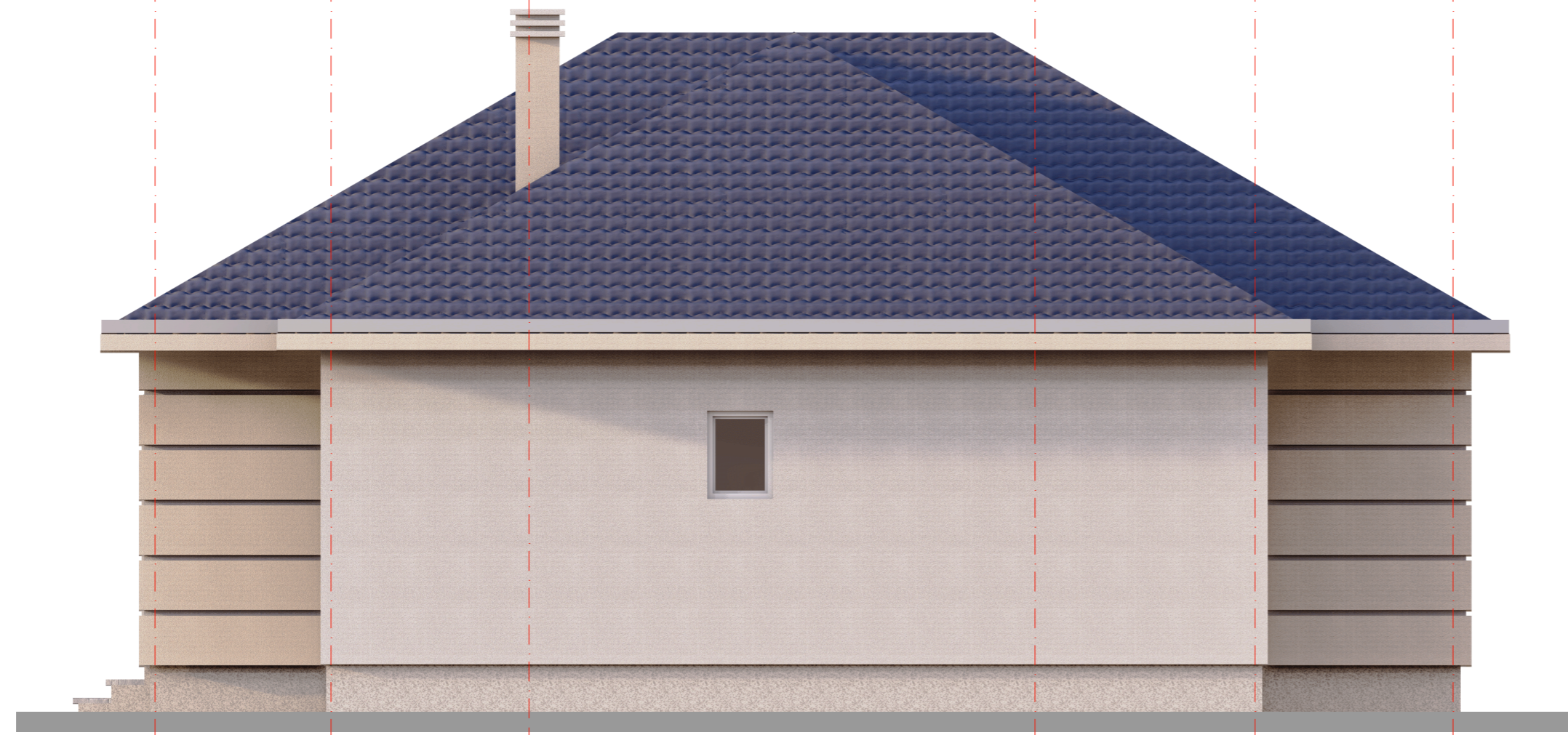
Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

Staklo paket

Crijep

Kamena obloga



PROJEKтна ORGANIZACIJA:

KAT d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

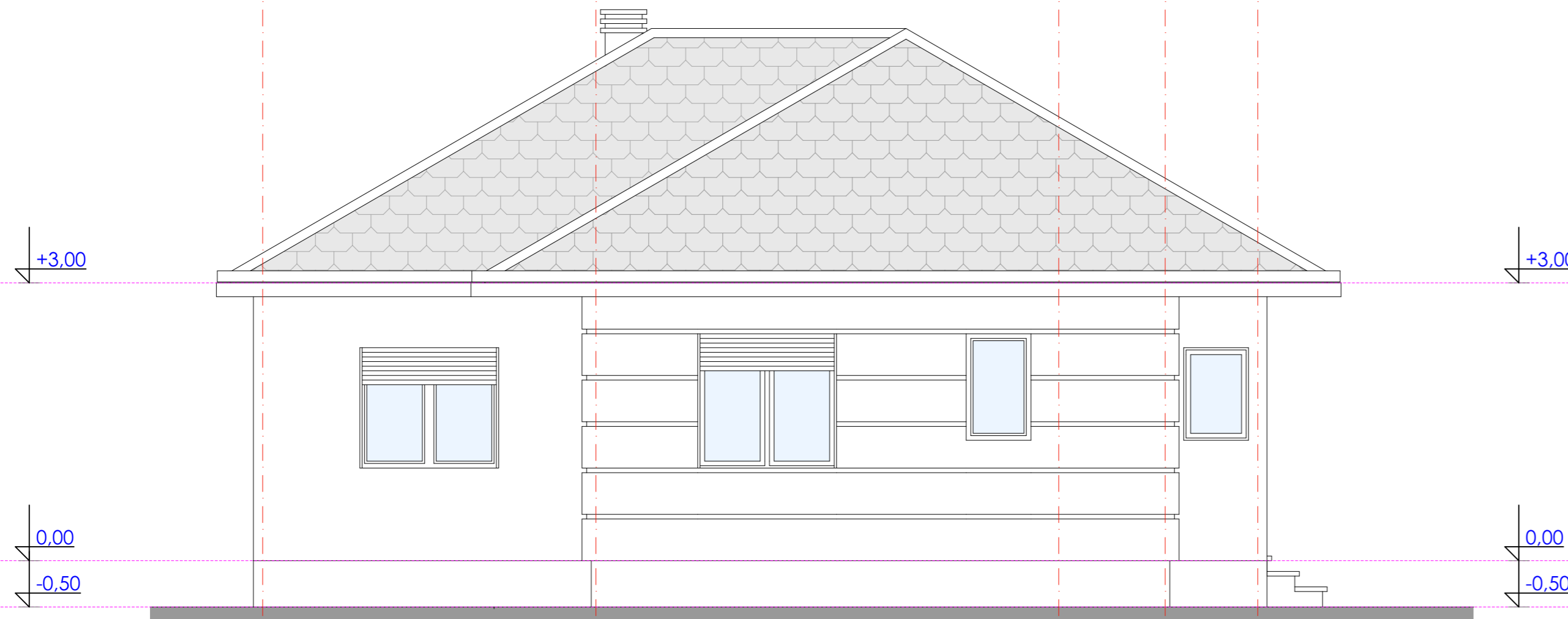
INVESTITOR:

KRUNIĆ VERA
Nikšić

Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Izgled 3	Broj priloga: 10	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine

Datum revizije i M.P. :



0.00

-0.50

+3.00

+3.00

0.00

-0.50

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

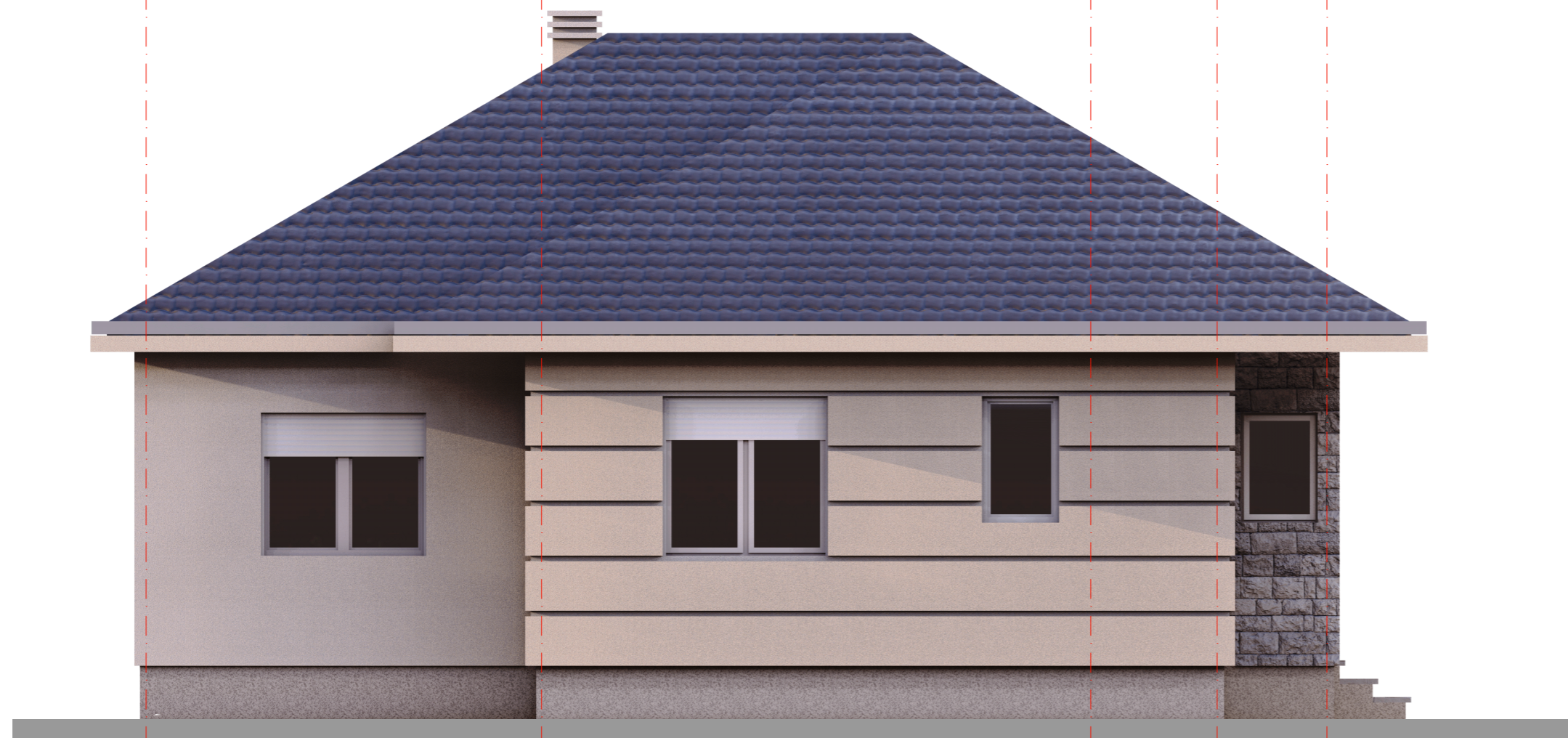
Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"

Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"

Staklo paket

Crijep

Kamena obloga



PROJEKTA ORGANIZACIJA:

KAT d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

KRUNIĆ VERA
Nikšić

Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Izgled 4	Broj priloga: 11	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine

Datum revizije i M.P. :



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 12	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 13	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKTN A ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 14	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 15	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKTN A ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	-
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Broj priloga: 16	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		KRUNIĆ VERA Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastarska parcela broj 113/6 KO Nikšić Dio urbanističke parcele UP 10, urbanistički blok 18 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Broj priloga: 17	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2024.godine		Datum revizije i M.P. :		