

OBRAZAC 1

elektronski potpis vodećeg projektanta	elektronski potpis odgovornog projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR¹**IT WORKS DOO NIKŠIĆ**OBJEKAT²**POMOĆNI OBJEKAT TIP I-OSTAVE**LOKACIJA³**K.P. 1582,1581 KO DRAGOVOLJIĆI, PUP OPŠTINE NIKŠIĆ**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**AUTOR PROJEKTA⁵**Jelena Međedović, spec. sci.arh.**PROJEKTANT⁶**„Ingpoint“ d.o.o. Nikšić
Vuka Karadžića bb, Institut Crne metalurgije, Nikšić
Licenca UPI 09-332/25-3388/2 02.10.2025**ODGOVORNO LICE⁷**Jelena Međedović, spec. sci.arh.**
Licenca UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025VODEĆI
PROJEKTANT⁸**Jelena Međedović, spec. sci.arh.**ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹**Jelena Međedović, spec. sci.arh.**

JUL 2026.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹: **POMOĆNI OBJEKAT TIP I-OSTAVE**

LOKACIJA²: **K.P. 1582,1581 KO DRAGOVOLJIĆI, PUP OPŠTINE
NIKŠIĆ**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³: **Idejni projekat projekat arhitekture**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴: **Jelena Međedović, spec. sci.arh.**

I Z J A V L J U J E M

Da je dio tehničke dokumentacije arhitektura objekta urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte,
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Jelena Međedović

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 18. 07. 2026. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

S A D R Ź A J

1. IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. OPŠTA DOKUMETACIJA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti privrednog društva
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Obrazac 3
- Licenca odgovornog inženjera
- Članstvo u komori arhitekata i planera
- Urbanističko tehnički i ostali uslovi

1.2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

1.3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Stacioni prikaz- Geoportal
- Situacija
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova krovne ravni objekta
- Presjeci 1 i 2
- Fasade 1 i 2
- Fasade 2 i 3
- 3D prikaz

1.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 20.05. 2026. godine, u Nikšiću između:

1. **„Ingpoint“ d.o.o. Nikšić, kog zastupa Jelena Međedović**, u daljem tekstu izvršilac usluga,
i
2. **IT WORKS doo Nikšić, kog zastupa Gavriilo Knežević**, daljnjem tekstu naručilac usluga i

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **Idejnog projekta za pomoćni objekat tip I-ostava, na lokaciji K.P. 1581 i 1582 KO Dragovoljići, u sklopu PUP-a Nikšić, prema UT uslovima 07-350-634 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I stambene poslove, Opština Nikšić, od 29.04.2026.**

Naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja na način što će:

-Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da je Ponudom određena jedinična cijena za izradu navedene tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.

Čl. 4.

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga,	Izvršilac usluga
 Gavrilo Knežević	 Jelena Mededović, spec.sci arh.

Jul 2026.



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-76482/2

Podgorica, 23.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0996950 / 001

Datum upisa u Registar: 22.11.2021. godine

PIB: 03395758

Status: Registrovan

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Skraćeno poslovno ime: **INGPOINT DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269090001**

Adresa E-pošte: **dobrana@t-com.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **16.11.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **16.11.2021**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	OGNJEN BJELICA	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	VLADIMIR BOJKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,40

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
23.04.2026 godine u 10:52



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3388/2
Podgorica, 02.10.2025. godine

DOO „INGPOINT“

NIKŠIĆ
Ul. Vuka Karadžića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Pejović

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

- odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, izvršni direktor **Jelena Međedović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 1

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-R M.B. 02303388 CRPS reg. br. 400004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20. Faks zahtjev: Nih banka 530.12245.41. Erste banka 530.384.30. Unicredit banka 530.578195.41

Strana 2 od 3



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43
Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Strana 3 od 3

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 19/25)
donosim sljedeće:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE –
IDEJNOG RJEŠENJA**

Objekat: Pomoćni objekat tip I-ostava

Mjesto: K.P.1581 I 1582 KO Dragovoljici I, PUP Opštine Nikšić

Investitor: IT WORKS DOO NIKŠIĆ

Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog projektanta djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:
PROJEKAT ARHITEKTURE:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

/

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i
prakse predviđene
zakonom.

U Nikšiću,
april 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
Pomoćni objekat tip I-ostava	„Ingpoint“ d.o.o. Nikšić Vuka Karadžića bb, Institut Crne metalurgije, Nikšić Licenca UPI 09-332/25-3388/2 02.10.2025. tel: ++382 68 863 465 email: studio@ingpoint.me	Jelena Mededović, spec. Sci arh. Licenca UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Glavni projekat arhitekture	„Ingpoint“ d.o.o. Nikšić Vuka Karadžića bb, Institut Crne metalurgije, Nikšić Licenca UPI 09-332/25-3388/2 02.10.2025. tel: ++382 68 863 465 email: studio@ingpoint.me	Jelena Mededović, spec. Sci arh. Licenca UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025

J Mededović



¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat...)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

JELENA MEĐEDOVIĆ

NIKŠIĆ
II Dalmatinska s 72

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Pejović

MINISTAR

Slayen Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
13.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07-350-634 Nikšić 29. 04. 2026. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva »IT WORKS« DOO NIKŠIĆ, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju pomoćnog objekta tip 1-ostave, na lokaciji Blace, koju čine katastarske parcele broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»IT WORKS« DOO NIKŠIĆ
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta »IT WORKS« DOO NIKŠIĆ je vlasnik katastarskih parcela broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, površine 1052,00m ² i 2555,00 m ² , po listu nepokretnosti 418-prepis, u obimu prava 1/1. U »G« listu lista nepokretnosti upisana je hipoteka u korist Hipotekarnog povjerioca »Razvojne banke Crne Gore« AD Podgorica. Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), u VI (šesto) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: drugo poljoprivredno zemljište (livade i pašnjaci). Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase.
7.2.	Pravila parcelacije
	Ostave su pomoćni objekti koji se svrstavaju u tip 1 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čini katastarska parcela broj 1581 i 1582 KO Dragovoljici II. Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruge, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m².

	• Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. <i>Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten) i maksimalne svijetle visine prostorija 2,60 m.</i> <i>Pomoćni objekat može se graditi i uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele.</i> <i>Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.</i>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

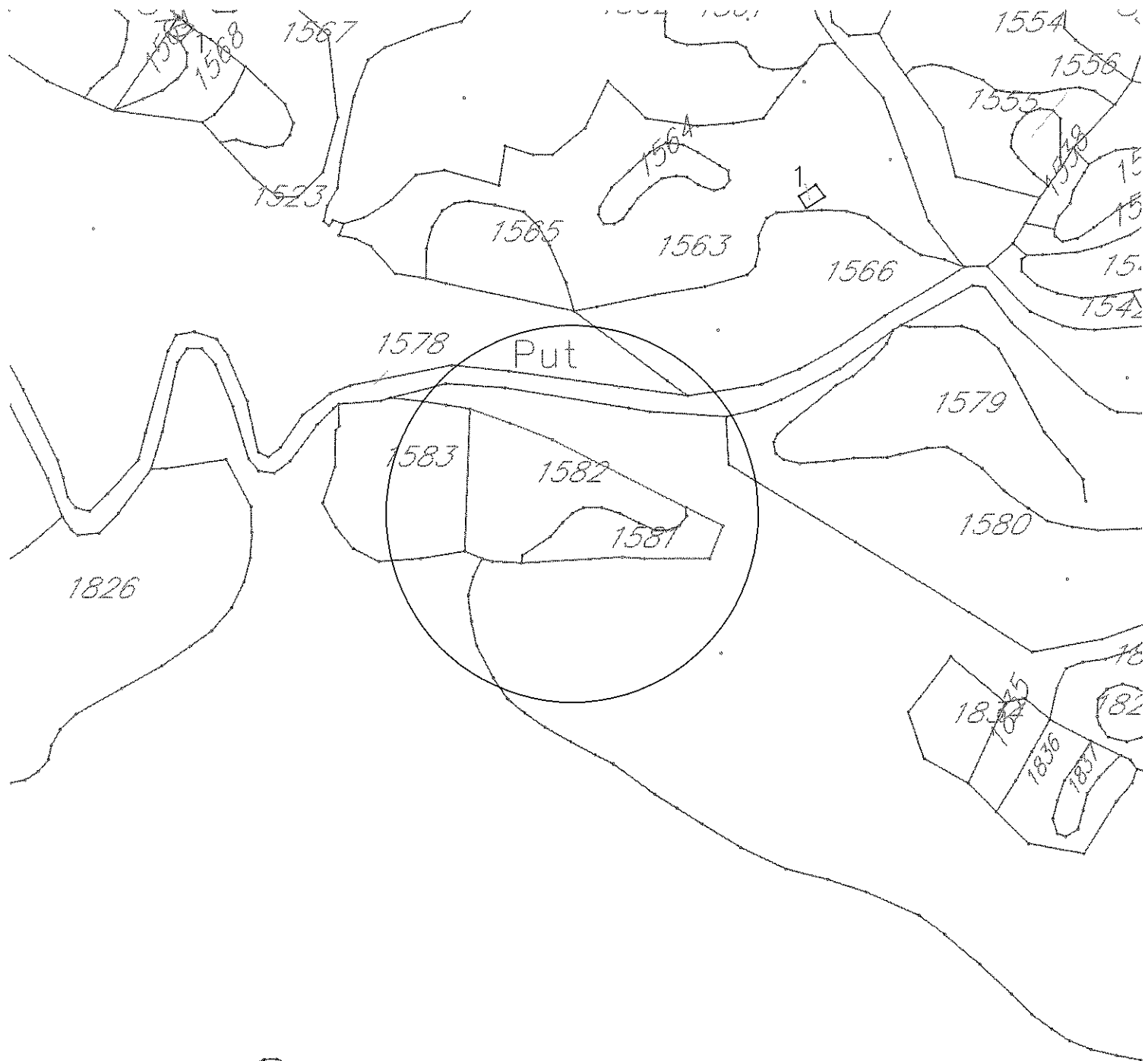
	Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejionizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od

	eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20). Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Pomoćni objekti tipa 1 mogu biti maksimalne spratnosti P(prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu,spratnosti S (suteran).
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička

		ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		Priliko urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta,

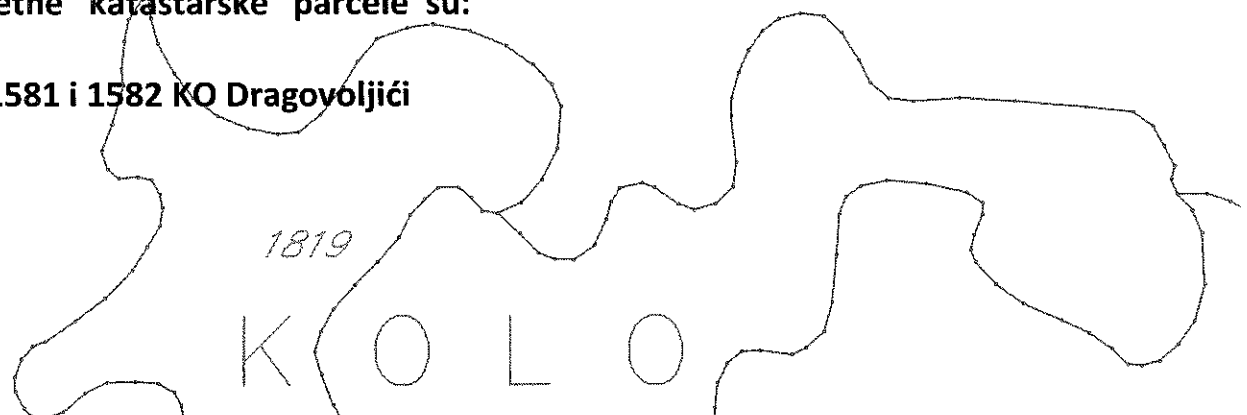
		• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, DOO Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović <i>Darja Đukanović</i>
		Obradivač: Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D.SEKRETAR-a Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



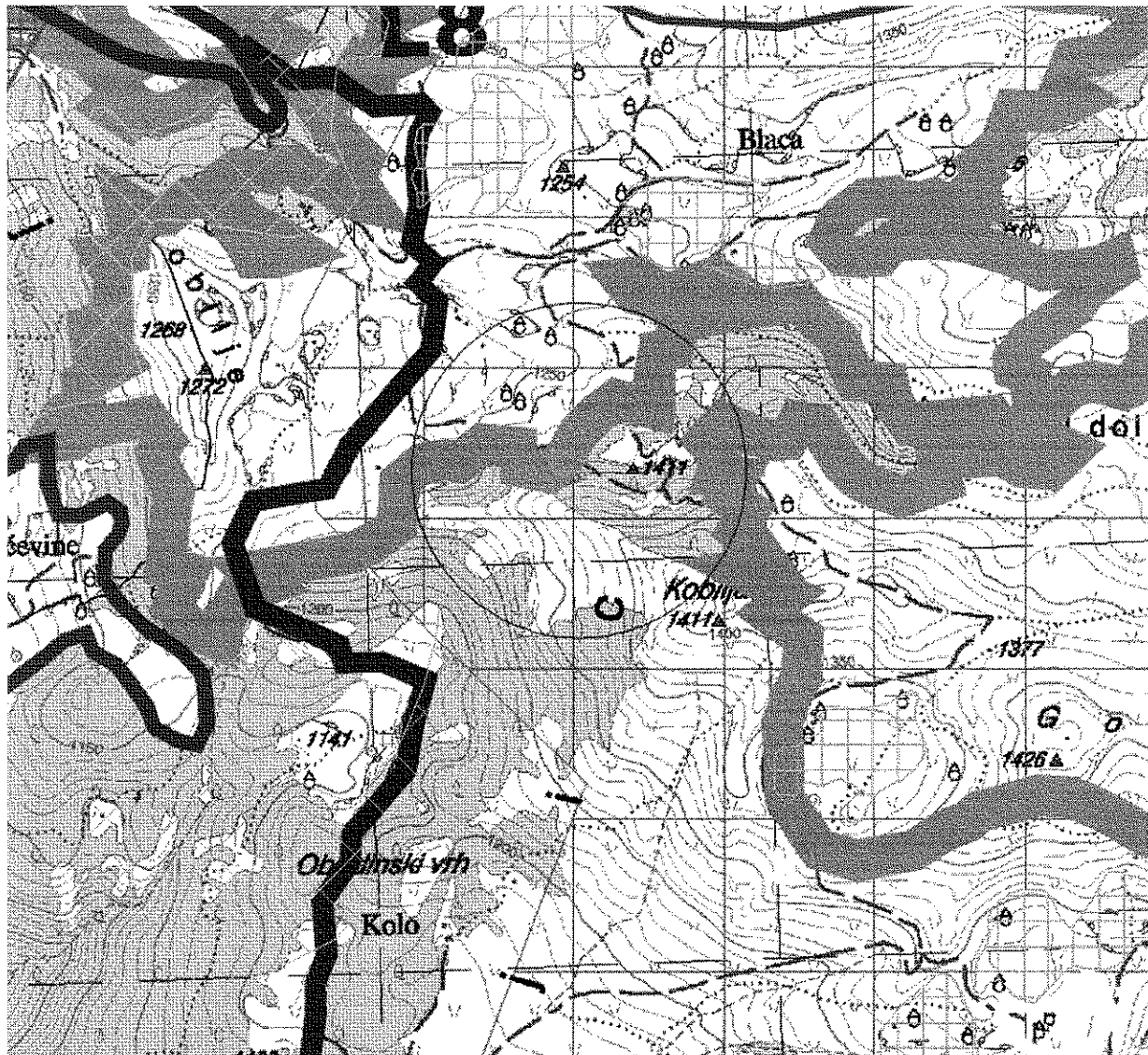
Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetne katastarske parcele su:

- 1581 i 1582 KO Dragovoljici



Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije



Drugo poljoprivredno zemljište
(livade i pašnjaci)

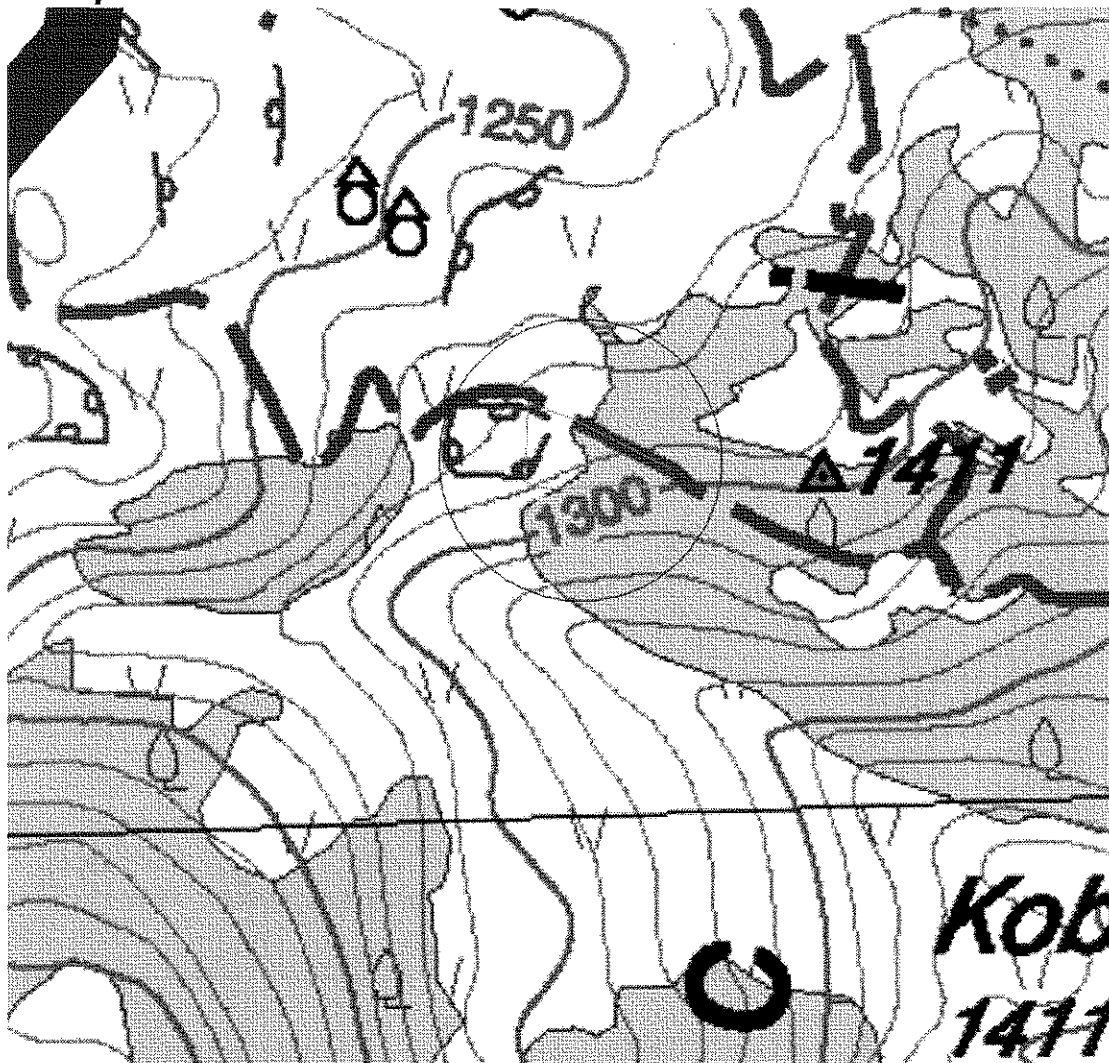


Drugo poljoprivredno zemljište
(usitnjene parcele)

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

- Saobraćajna infrastruktura -

-planirano-



	Autoput		Željezničko stajalište
	Koridor autoputa		Autobuska stanica
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj		Autobusko stajalište
	Magistralni put		Aerodrom
	Regionalni put		Denivelisano ukrštanje
	Lokalni put		
	Nekategorisani put		
	Turistički put		
	Željeznička pruga		
	Koridor željezničke pruge		

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekreterij za urbanizam i
Stambene poslove
Broj:07-350-634
Nikšić,22.06.2026.godine

IT WORKS DOO

Mirka Banjevića bb

PREDMET: Dostava dokumenata

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

-saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-444,od 16.06.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-akt UP/Io br. 09-327-209,od 19.05.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-uslovi priključenja objekta br. 2830 od 27.05.2026.godine izdati od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Nikšić,
-akt br. 26-353-sl.,od 18.05.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine.

Za izgradnju pomoćnog objekta tip-1 ostave, na katastarskim parcelama broj 1581 i 1582 KO Dragovoljici II u zahvatu izmjene i dopune Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić,za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-634 od 29.04.2026.godine.

PRILOG: Kopija akta

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta i

1x arhivi.

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević dipl.ing.građ.





D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 2830

Nikšić, 27. 05. 2026. god.

R.b.: 127/II

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-723 od 13.05.2026.god., za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 1 - ostava na k.p.br. 1581 i 1582 KO Dragovoljići II čiji je investitor »IT WORKS« D.O.O. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od PE cijevi profila DN 63 mm koji se nalazi u naselju Dragovoljići II;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je 2.5 bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnik.me

Internet adresa: vodovodnik.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



vodovodnik
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zaupljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.građ.ing

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnik.me

Internet adresa: vodovodnik.me

Registarski broj и CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

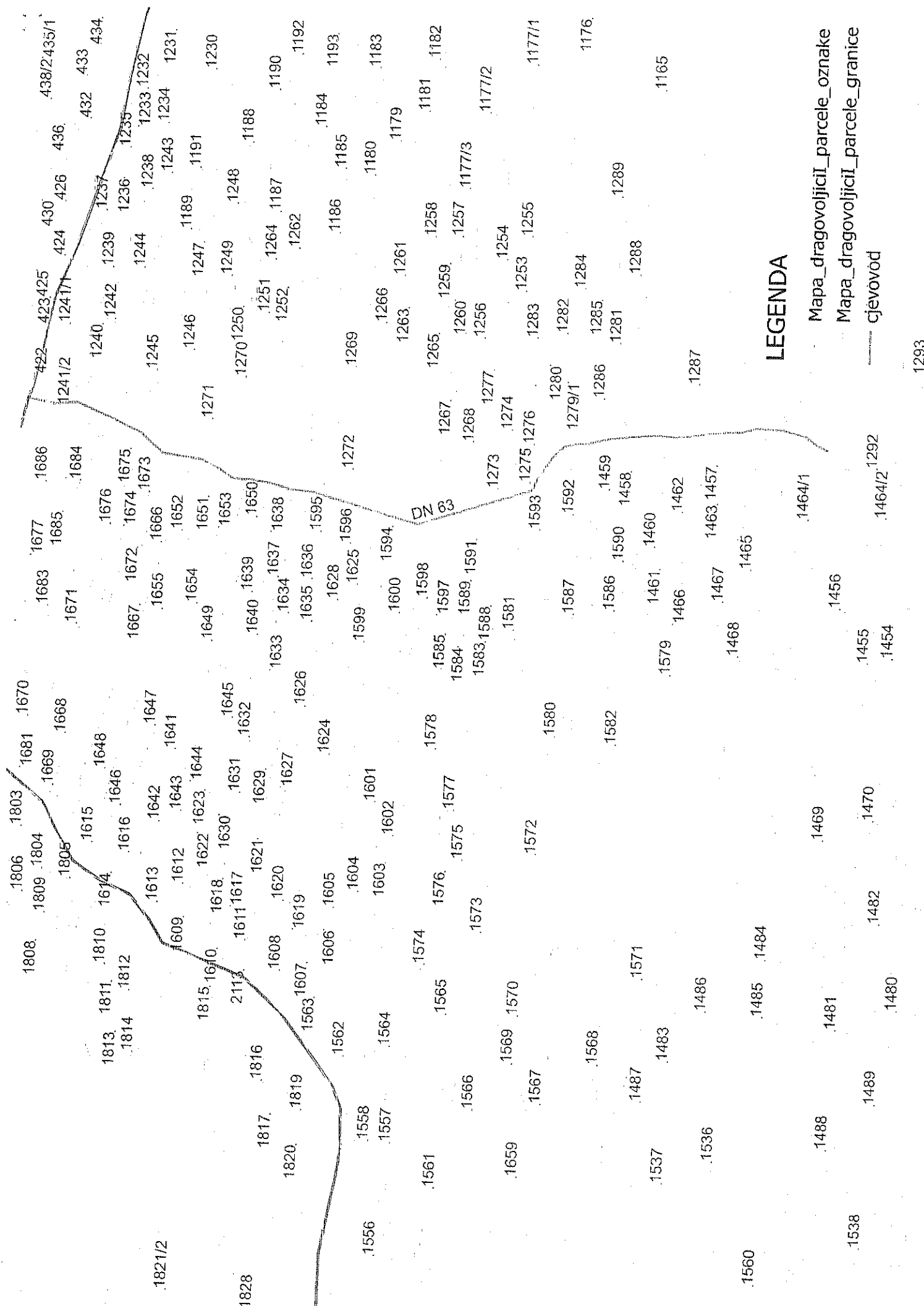
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



LEGENDA

Mapa_dragovoljiciI_parcele_oznake
Mapa_dragovoljiciI_parcele_granice
— cjevovod

1293



BOGOBOG
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Šmrti, 02.06.16

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
STAMBENE POSLOVE

SLUŽBA

BROJ:

NIKŠIĆ 27.05.2026.

01.06.2026

07 350 956

PREDMET: **Uslovi priključenja**

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna i fizička lica:

NVU „SAVEZ IZVIĐAČA CRNE GORE“
„IT WORKS“ D.O.O.
BOJANIĆ IVAN
GUZINA RADOVAN
RADULOVIĆ RADONJA

BR. 2920
BR. 2830
BR. 2971
BR. 2970
BR. 2969

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
DRAŠKOVIĆ JELENA dipl. ecc.



DOSTAVLJENO:

1 x naslovu
1 x a/a

Адреса: Херцеговачки пут бб
е mail info@vodovodnk.me

Регистарски број: 8-0001428/002
Шифра дјелатности : 41000

тел/факс: 040/232-210

www.vodovodnk.me

Жиро рачун 510-321-47, 535-111-37

505-5985-61, 550-7397-08

Директор: 232-160

Кориснички сервис 232-250

Пиб-Матични број 02033143

ПДВ број: 20/31-00134-2



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 444
Nikšić, 16.06.2026. godine.

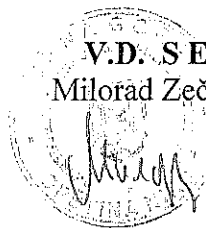
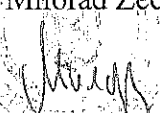
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-634 od 13.05.2026. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za radove za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta tip I - ostava*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), investitora »IT WORKS« DOO Nikšić.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

 



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Broj: 09- 340 – 444

Nikšić, 16.06.2026. godine

INVESTITOR: »IT WORKS« DOO

KAT. PARCELA: 1581 i 1582 KO Dragovoljići II

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-444 od 14.05.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1 - ostava*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1 - ostava*, koju čine katastarske parcele broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1578 KO Dragovoljići II.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1 - ostava*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem na katastarskoj parceli broj 1578 KO Dragovoljići II, preko katastarske parcele broj 1583 KO Dragovoljići II, koja se može koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 1578 KO Dragovoljici II upisana je u LN 245 KO Dragovoljici II, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je dostavio ovom Sekretarijatu saglasnost ovjerenu od notara Marković Ljubiše broj: OV 17167/2022 od dana 06.07.2022. godine, kojom Knežević Mrkoje izjavljuje da je saglasan da preko katastarske parcele broj 1583 KO Dragovoljici II može proći put u širini do 3m u korist katastarske parcele broj 1582 KO Dragovoljici II.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1 - ostava, koju čine katastarske parcele broj 1581 i 1582 KO Dragovoljici II, *planirati preko jednog priključka, na katastarsku parcelu broj 1583 KO Dragovoljici II.*
U projektu prikazati mjesto i način priključka, kao i skicu prilaznog puta od katastarske parcele broj 1582 KO Dragovoljici II do nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1578 KO Dragovoljici II.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-634 od 29.04.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Knežević, dipl. ing. polj.

Milorad Knežević

Jasmina Bulajić



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl
Nikšić, 18.05.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-634 od 13.05.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 15.05.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji **novog pomoćnog objekta tip 1 (ostava)**, na katastarskoj parceli broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije UP/Io 07-350-634 od 29.04.2026.godine izdatih na ime investitora „IT WORKS“ d.o.o. iz Nikšića, adresa ulica Mirka Banjevića bb, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju o projektu radova na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1(ostava), na katastarskoj parceli broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, ovaj Sekretarijat se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl., a shodno Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 001/14 od 14.01.2014, 022/16, od 18.05.2016, 045/20 od 28.12.2020), pomoćni objekti tip 1 mogu biti: podzemne i nadzemne garaže, ostave, kućni magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

U skladu sa navedenim, nosilac projekta je u obavezi da se izjasni o namjeni, površini i kapacitetu projekta, budući da se bez predhodnog izjašnjenja organa za poslove zaštite životne sredine o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ne može pristupiti realizaciji projekta niti pribavljanja odobrenja za obavljanja djelatnosti.

Obradio/la:

mr. Zdravko Vlahović, spec.zaš.živ.sredine

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a



V.D. SEKRETAR-a
Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-209
Nikšić, 19.5.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-634 od 13.05.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izgradnju pomoćnog objekta – tip 1 - ostave, na lokaciji Dragovoljići II, investitora "IT WORKS" DOO Nikšić, na lokaciji Blace, na katastarskim parcelama broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br.72/24), obavještavamo vas da su Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) član 115 i 116, između ostalog, definisani objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni, kao i objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da za izgradnju predmetnog objekta, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. D. Vulcanovic

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

1.2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije pomoćnog objekta

1. Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za pomoćni objekat namijenjen za ostavu, tlocrtnih dimenzija $2,20 \times 2,20$ m. Objekat je prizemne spratnosti (P), slobodnostojeći i predstavlja pomoćni sadržaj u funkciji osnovnog objekta na parceli.

2. Namjena objekta

Objekat je namijenjen za odlaganje alata, opreme i sitnog inventara potrebnog za održavanje parcele i objekta. U objektu nije predviđen stalni boravak ljudi niti obavljanje proizvodne ili druge djelatnosti.

3. Arhitektonsko rješenje

Projektom predvidjeti jednostavno i funkcionalno arhitektonsko rješenje koje će se svojim oblikovanjem uklopiti u postojeće okruženje.

Objekat projektovati kao zidani objekat pravougaone osnove dimenzija $2,20 \times 2,20$ m, sa jednovodnim kosim krovom malog nagiba. Visinu objekta uskladiti sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima i funkcionalnim zahtjevima.

4. Konstrukcija

Nosivu konstrukciju projektovati od zidanih blokova odgovarajuće debljine na armiranobetonskoj temeljnoj ploči. Horizontalne i vertikalne serklaže, kao i ostale konstruktivne elemente, dimenzionisati u skladu sa važećim propisima i proračunom.

Krovnu konstrukciju predvidjeti od drvenih rogova sa odgovarajućim slojevima hidroizolacije i završnim pokrivačem od profilisanog lima.

5. Završna obrada

Spoljne zidove završno obraditi demit fasadnim sistemom sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i završnim dekorativnim malterom u svijetlosivoj boji.

Unutrašnje zidove malterisati i završno obojiti disperzionom bojom.

Pod objekta završno obraditi keramičkim podnim pločicama otpornim na habanje i vlagu.

6. Bravarija

Predvidjeti aluminijsku spoljašnju bravariju u antracit sivoj boji sa termoizolacionim staklom. Dimenzije i način otvaranja vrata i prozora definisati glavnim projektom.

7. Instalacije

Projektovati osnovnu elektroinstalaciju koja obuhvata:

- unutrašnju rasvjetu;

- dovoljan broj utičnica za priključak ručnog električnog alata i opreme;
- razvodnu tablu sa odgovarajućom zaštitom instalacije.

Za objekat nije predviđena instalacija vodovoda, kanalizacije niti grijanja.

8. Projektovanje

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, tehničkim propisima, standardima i pravilima struke koja važe u Crnoj Gori.

Prilikom izrade projekta potrebno je obezbijediti racionalno, funkcionalno i ekonomično rješenje, uz primjenu kvalitetnih i trajnih građevinskih materijala i opreme, vodeći računa o sigurnosti, trajnosti i jednostavnom održavanju objekta.

Investitor:

IT WORKS DOO NIKŠIĆ

Gavrilo Knežević



Jul 2026.

TEHNIČKI OPIS POMOĆNOG OBJEKTA

1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Predmet ovog tehničkog opisa je pomoćni objekat tip 1-ostava, na lokaciji Blace, koju čine kat.parcele 1581 I 1582 KO Dragovoljici II, u zahvatu PUP-a Nikšić, izrađen na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br, 07-350-634 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I stambene poslove, Opština Nikšić, od 29.04.2026.

Objekat je prizemni, jednostavne pravougaone osnove, namijenjen za odlaganje opreme i materijala neophodnih za funkcionisanje kompleksa.

Objekat je projektovan kao zidana građevina sa jednovodnim kosim krovom, savremenog i funkcionalnog arhitektonskog izraza. Konstrukcija, materijali i završne obrade odabrani su tako da obezbijede dugotrajnost, jednostavno održavanje i otpornost na atmosferske uticaje.

2. Opis lokacije objekta

Pomoćni objekat planiran je u okviru predmetne parcele kao prateći sadržaj osnovnog kompleksa.

Na katastarskim parcelama je već izgrađen objekat za namjene agro-turizma, sa izgrađenim pristupnim putem, potpornim zidovima, terasama i pozidama. Objekat je izgrađen na osnovu rješenja o građevinskoj dozvoli br **07-361-102**, od **10. 07.2025.** godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić. Objekat je spratnosti P+Pk, ukupne BR 181,84m², od čega je prizemlje 148,8m², a potkrovlje 33,16m².

Pozicija pomoćnog objekta je određena na samom ćošku uz postojeći objekat I njegova pozicija omogućava nesmetan pristup radi korišćenja i održavanja, uz minimalno zauzimanje prostora i potpuno uklapanje u planirano uređenje parcele.

Pristup objektu obezbijeđen je preko uređenih pješačkih površina.

PROPI S A N I P A R A M E T R I

Indeks izgrađenosti 0,2
Indeks zauzetosti 0,4
Spratnost objekta agr.turizma- P+1+Pk / Spratnost pomoćnog objekta -P
Građevinska linija- 3,5m

O S T V A R E N I P A R A M E T R I

Indeks izgrađenosti 0,07 (186.69) / ZADOVOLJAVA
Indeks zauzetosti 0,06 (153.53) / ZADOVOLJAVA
Spratnost objekta agr.turizma- P+Pk / Spratnost pomoćnog objekta -P
Građevinska linija- 3,82m

3. Opis funkcionalnog rješenja

Objekat se sastoji od jedne funkcionalne prostorije namijenjene za smještaj opreme, alata i materijala.

Ulaz je riješen jednokrlnim aluminijumskim vratima dimenzija 80x210cm, koja omogućavaju jednostavan unos i iznošenje opreme. Unutrašnji prostor je organizovan kao otvorena cjelina bez pregradnih zidova, čime je omogućeno maksimalno iskorišćenje raspoložive površine.

4. Tehničko-tehnološke karakteristike i osnovne dimenzije

Objekat je projektovan kao klasična zidana građevina.

Osnovne karakteristike objekta:

- dimenzije: **2,20 × 2,20 m**
- bruto površina: **4,84 m²**
- spratnost: **P**
- krov: jednovodni kosi
- konstrukcija: zidani sistem sa AB serklažima
- namjena: pomoćni objekat – ostava.

Temeljenje objekta predviđeno je na armirano-betonskoj ploči, dimenzionisanoj prema geomehaničkim karakteristikama tla i statičkom proračunu.

Podna konstrukcija izvodi se preko armiranobetonske temeljne ploče sa odgovarajućim slojevima hidroizolacije, termoizolacije, cementne košuljice i završne podne obloge-keramike.

B I L A N S P O V R Š I N A					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ostava	Keramika	Posna boja	Posna boja	2,7m ²
Ukupna neto površina pomoćnog objekta 2,7m ²					
Ukupna bruto površina pomoćnog objekta 4,85m ²					

5. Opis građevinskih i građevinsko-zanatskih radova

Zemljani i betonski radovi

Prije izvođenja temelja izvršiće se geodetsko obilježavanje objekta, potrebni iskopi, priprema podloge i betoniranje armiranobetonske temeljne ploče.

Svi armiranobetonski elementi izvode se od betona odgovarajuće klase čvrstoće uz armaturu kvaliteta definisanog glavnim projektom konstrukcije.

Zidarski radovi

Nosivi zidovi izvode se od blokova debljine 25 cm.

Na svim otvorima izvode se armiranobetonski nadvoji, dok se u nivou temelja i ispod krovne konstrukcije izvode horizontalni armiranobetonski serklaži radi obezbjeđenja prostorne stabilnosti objekta.

Krovnna konstrukcija

Objekat je pokriven jednovodnim kosim krovom nagiba 7° koji omogućava efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Krovnu konstrukciju čine drveni rogovi odgovarajućih dimenzija. Preko konstrukcije postavlja se paropropusna-vodonepropusna folija, kontra letve i letve, a završni krovni pokrivač izvodi se od plastificiranog profilisanog čeličnog lima u antracit sivoj boji.

Predviđena je ugradnja svih potrebnih limarskih elemenata, uključujući opšivke, okapnice i oluke za kontrolisano odvođenje kišnice.

Fasaderski radovi

Spoljni zidovi objekta termoizoluju se kontaktnim fasadnim sistemom (DEMIT) sa termoizolacionim pločama odgovarajuće debljine, armirajućim slojem sa mrežicom od staklenih vlakana i završnim dekorativnim silikatno-silikonskim malterom.

Fasadna obrada izvodi se u svijetloj sivoj neutralnoj nijansi, otpornoj na UV zračenje, vlagu i atmosferske uticaje.

Stolarija i bravarija

Spoljašnja bravarija predviđena je od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom, plastificiranih u sivoj (antracit) boji.

Završni radovi

Pod se obrađuje keramičkim pločicama prve klase otpornosti na habanje, postavljenim preko fleksibilnog ljepila i odgovarajuće cementne košuljice.

Zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje disperzionim bojama u svijetlim tonovima.

Svi spojevi zidova I poda izvoide se ravno i precizno, uz postizanje visokog kvaliteta završne obrade.

6. Elektroinstalacije

Objekat je opremljen osnovnim elektroinstalacijama koje omogućavaju njegovo nesmetano korišćenje.

Predviđena je izvedba instalacija niskog napona sa napajanjem iz postojeće elektroinstalacione mreže kompleksa.

Elektroinstalacije obuhvataju:

- jednu plafonsku LED svjetiljku odgovarajuće snage,
- prekidač za upravljanje rasvjetom postavljen uz ulaz,

- više zidnih utičnica raspoređenih prema funkcionalnim potrebama objekta,
- razvod instalacija kroz PVC instalacione cijevi i kablove odgovarajućeg presjeka,
- zaštitu instalacije automatskim osiguračima i uzemljenjem u skladu sa važećim propisima.

Sve instalacije izvode se u skladu sa važećim standardima za elektroinstalacije niskog napona.

7. Primijenjeni propisi, preporuke i standardi

Objekat je projektovan u skladu sa važećim propisima Crne Gore koji regulišu projektovanje i građenje objekata, kao i odgovarajućim evropskim standardima (Eurokodovima) za projektovanje konstrukcija. Prilikom izbora i ugradnje građevinskih proizvoda primjenjuju se važeći standardi za kvalitet, mehaničku otpornost, energetska efikasnost, zaštitu od vlage, zaštitu od požara i bezbjednost pri korišćenju.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno, uz primjenu sertifikovanih materijala i opreme, u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uputstvima proizvođača i pravilima dobre građevinske prakse.

PROJEKTANT:

Jelena Međedović, spec.sci.arh.



1.3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- granica kat. parcele
- makadamski put
- kamena međa
- visinska predstava terena

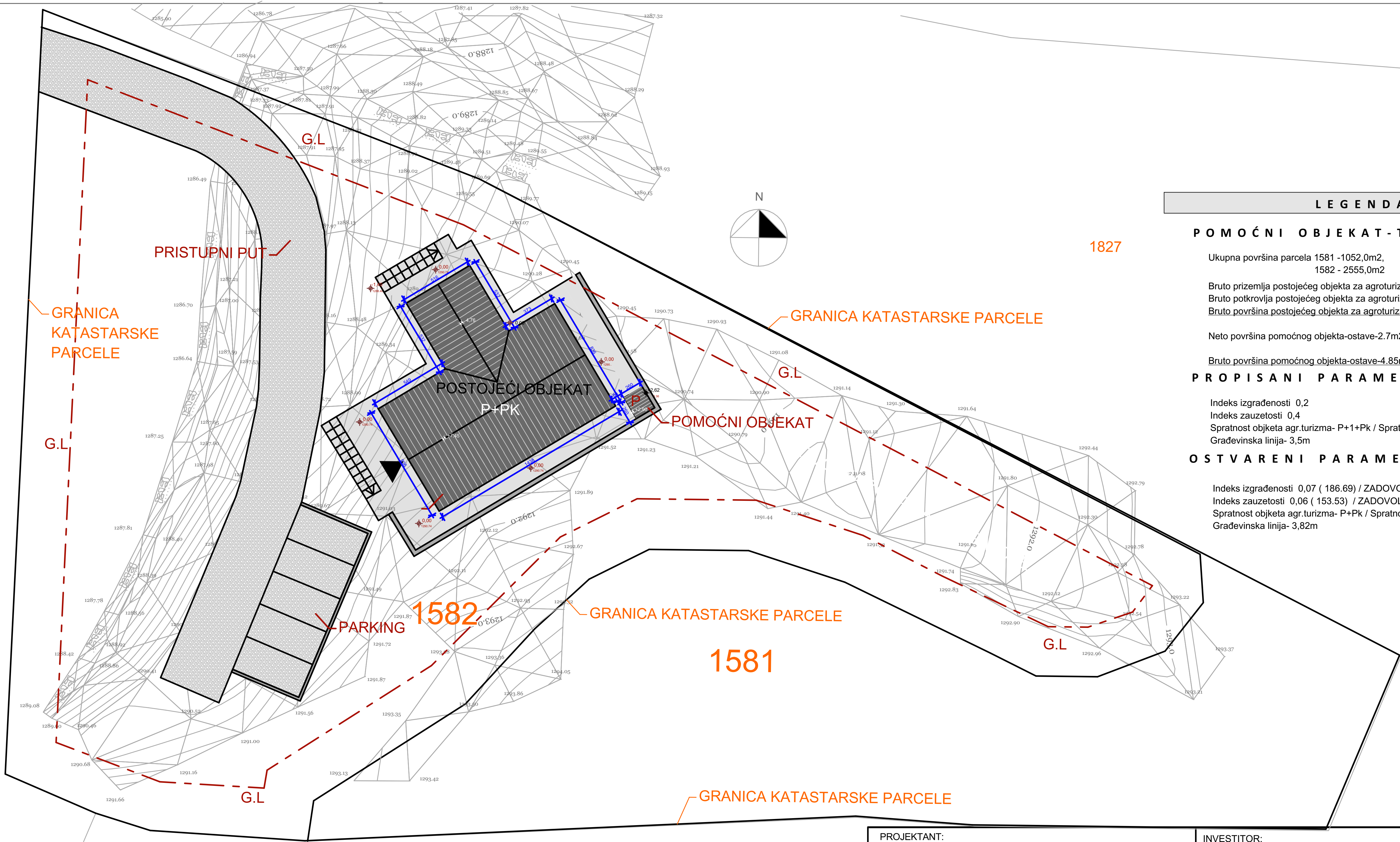


NovaMax d.o.o. Nikšić
 KP 1582, 1827, 1578
 KO DRAGOVOLJIĆI II
 OPŠTINA NIKŠIĆ
 RAZMJERA 1:500

Bojan Kandić, Spec.sci.geod.



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ		
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava	Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljići II, PUP Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Situacija-Geoportal	Br. Priloga: 1	Br. strane:
	Datum revizije		
Datum izrade Jul, 2026.			



LEGENDA

POMOĆNI OBJEKT-TIP I-OSTAVA

Ukupna površina parcela 1581 -1052,0m2,
1582 - 2555,0m2
Bruto prizemlja postojećeg objekta za agroturizam -148.68m2
Bruto potkrovlja postojećeg objekta za agroturizam -33.16.m2
Bruto površina postojećeg objekta za agroturizam-181.84m2

Neto površina pomoćnog objekta-ostave-2.7m2

Bruto površina pomoćnog objekta-ostave-4.85m2

PROPISANI PARAMETRI

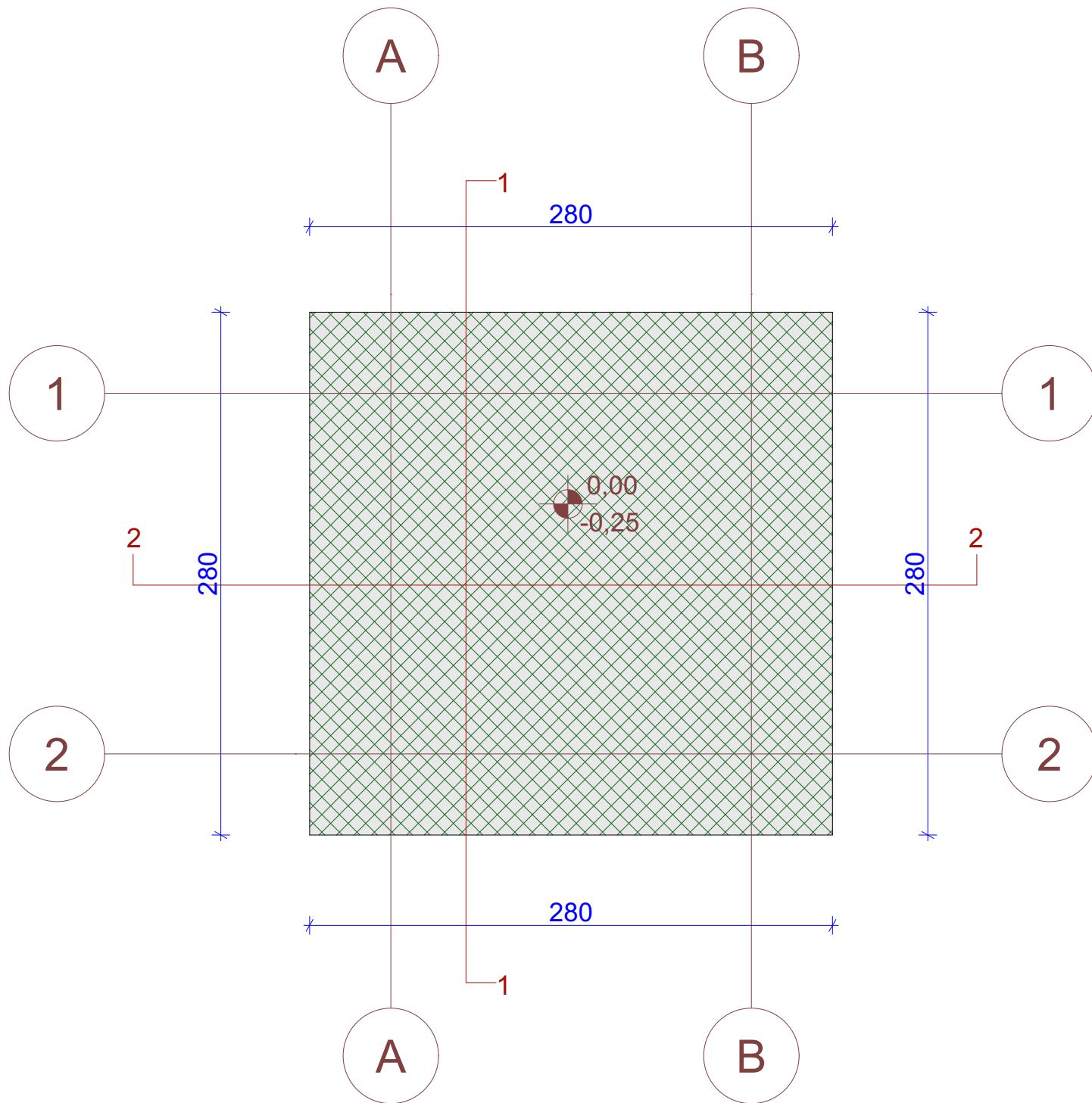
Indeks izgrađenosti 0,2
Indeks zauzetosti 0,4
Spratnost objekta agr.turizma- P+1+Pk / Spratnost pomoćnog objekta -P
Građevinska linija- 3,5m

OSTVARENI PARAMETRI

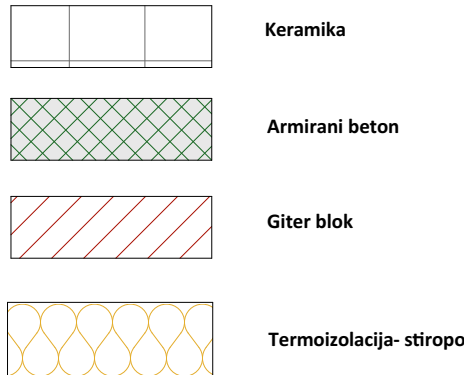
Indeks izgrađenosti 0,07 (186.69) / ZADOVOLJAVA
Indeks zauzetosti 0,06 (153.53) / ZADOVOLJAVA
Spratnost objekta agr.turizma- P+Pk / Spratnost pomoćnog objekta -P
Građevinska linija- 3,82m

PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ	
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava		Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljici II, PUP Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	
Datum izrade Jul, 2026.		Br. Priloga: 2	
		Br. strane:	
Datum revizije			

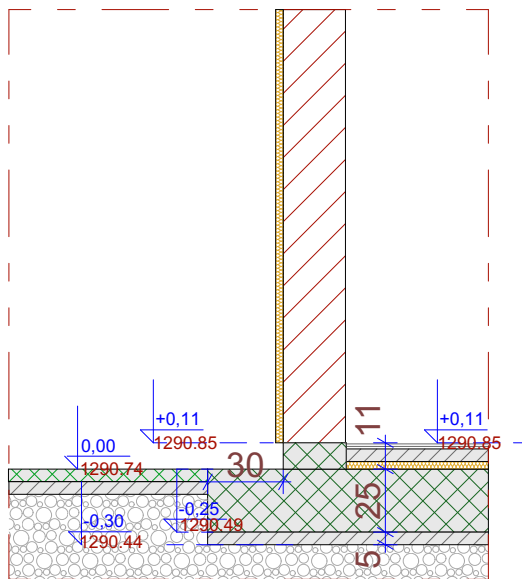
OSNOVA TEMELJA



LEGENDA POVRŠINA

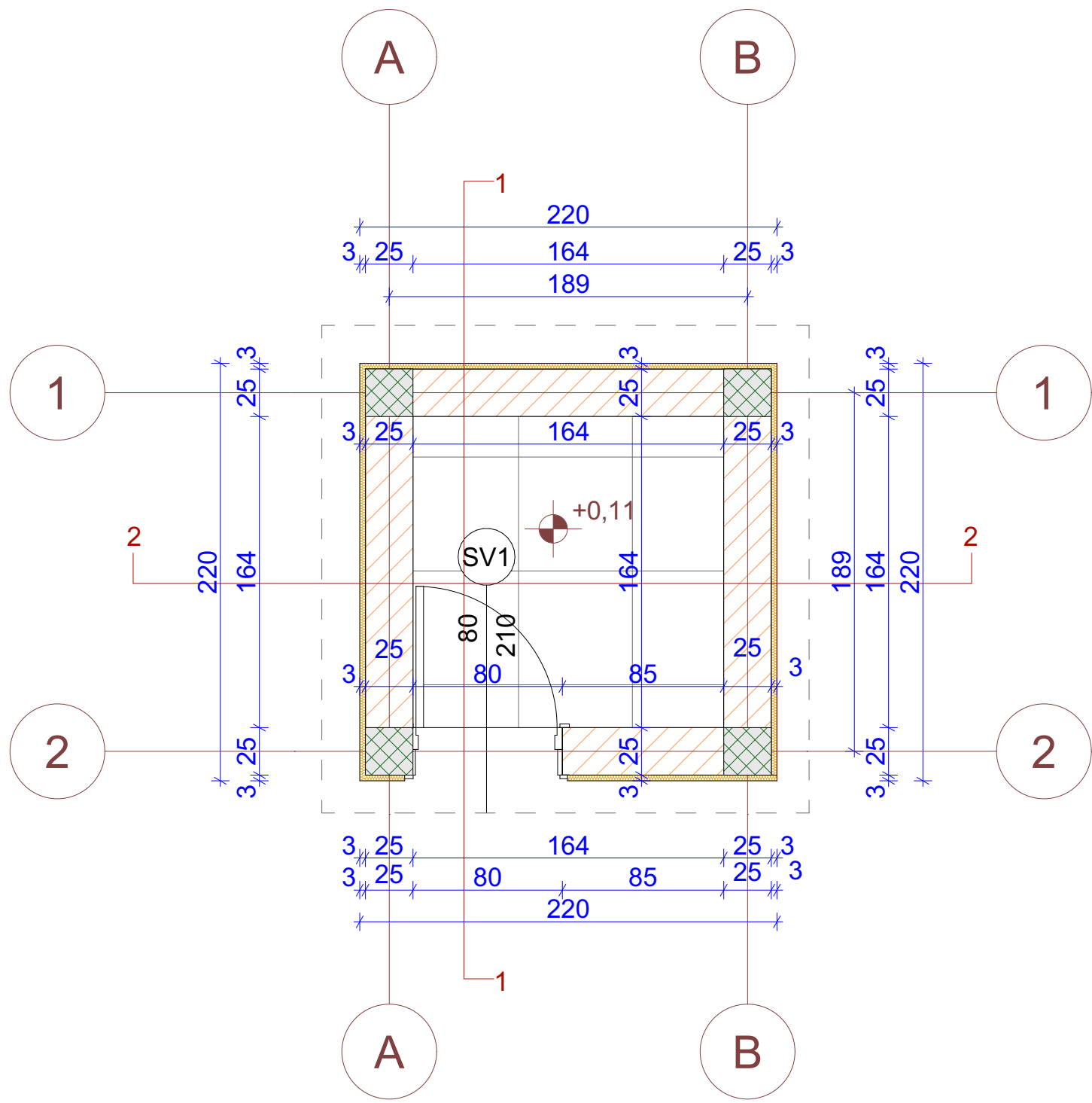


DETALJ TEMELJNE PLOČE



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ	
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava		Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljići II, PUP Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja	Br. Priloga: 3
Datum izrade Jul, 2026.		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 3	

OSNOVA PRIZEMLJA



BILANS POVRŠINA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Ostava	Keramika	Posna boja	Posna boja	2,7m ²

Ukupna neto površina pomoćnog objekta 2,7m2

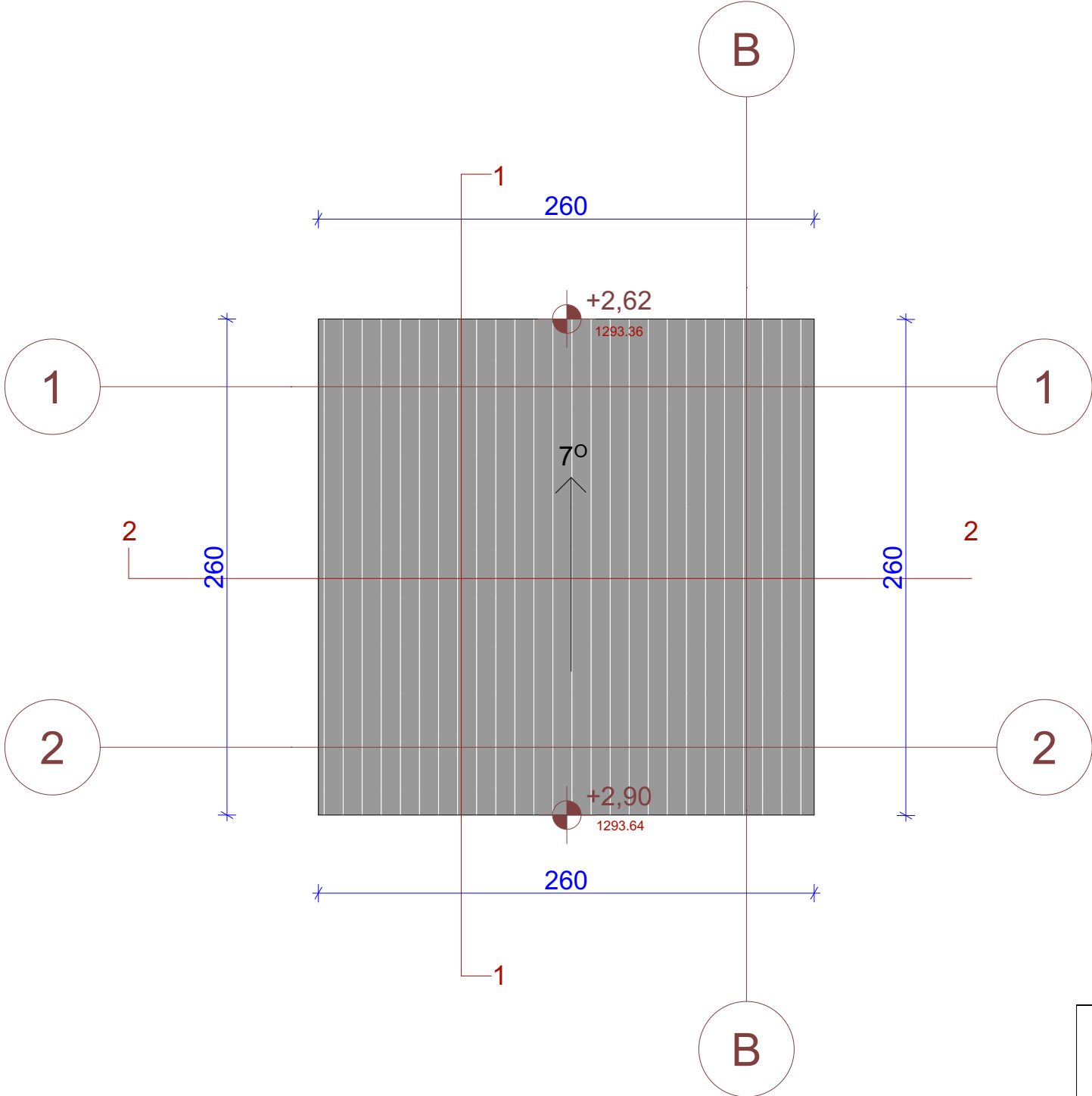
Ukupna bruto površina pomoćnog objekta 4,85m2

LEGENDA POVRŠINA

	Keramika
	Armirani beton
	Giter blok
	Termoizolacija- stiropor

PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ		
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava	Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljici II, PUP Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova prizemlja	Br. Priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade Jul, 2026.	Datum revizije		

OSNOVA KROVNE RAVNI

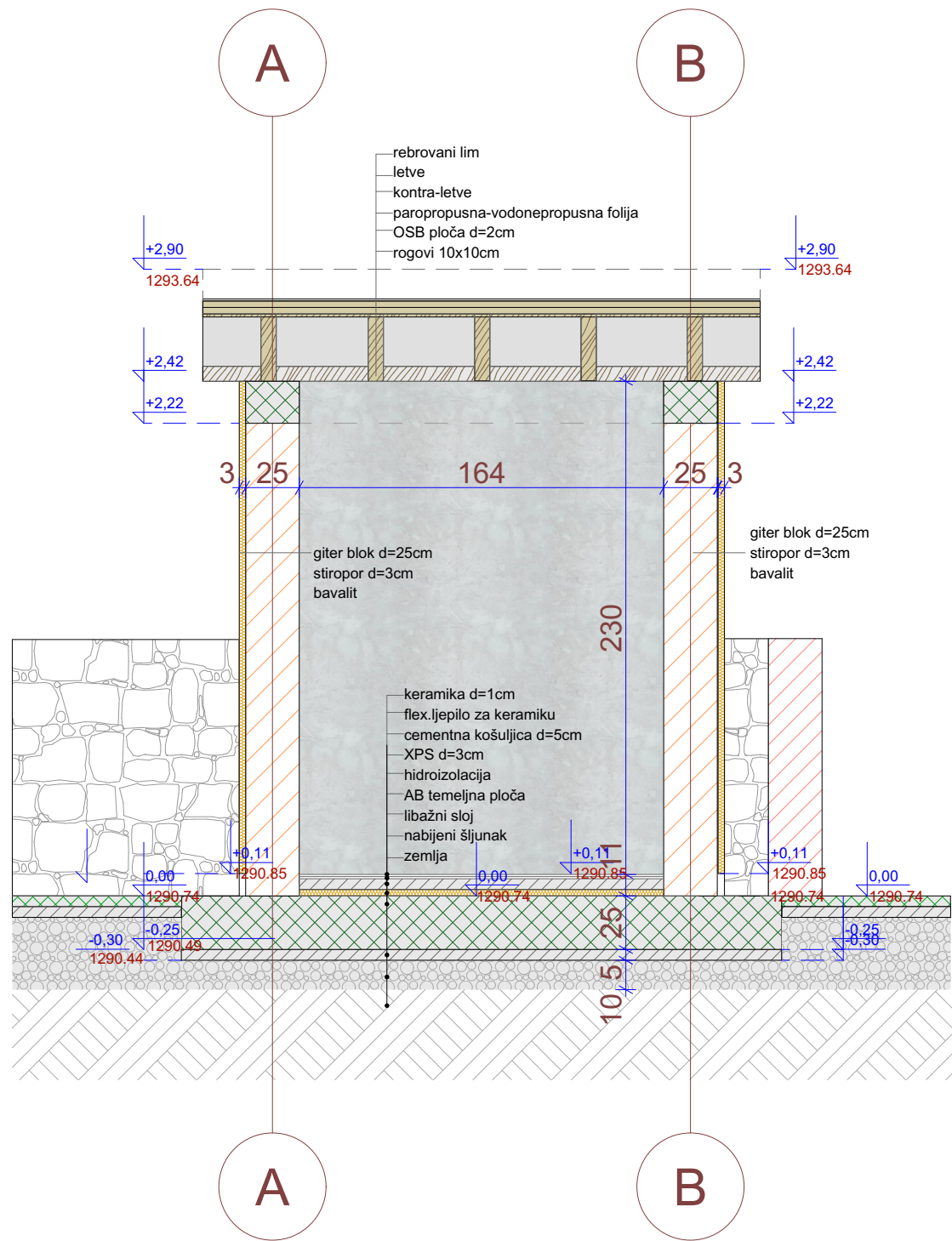


LEGENDA POVRŠINA

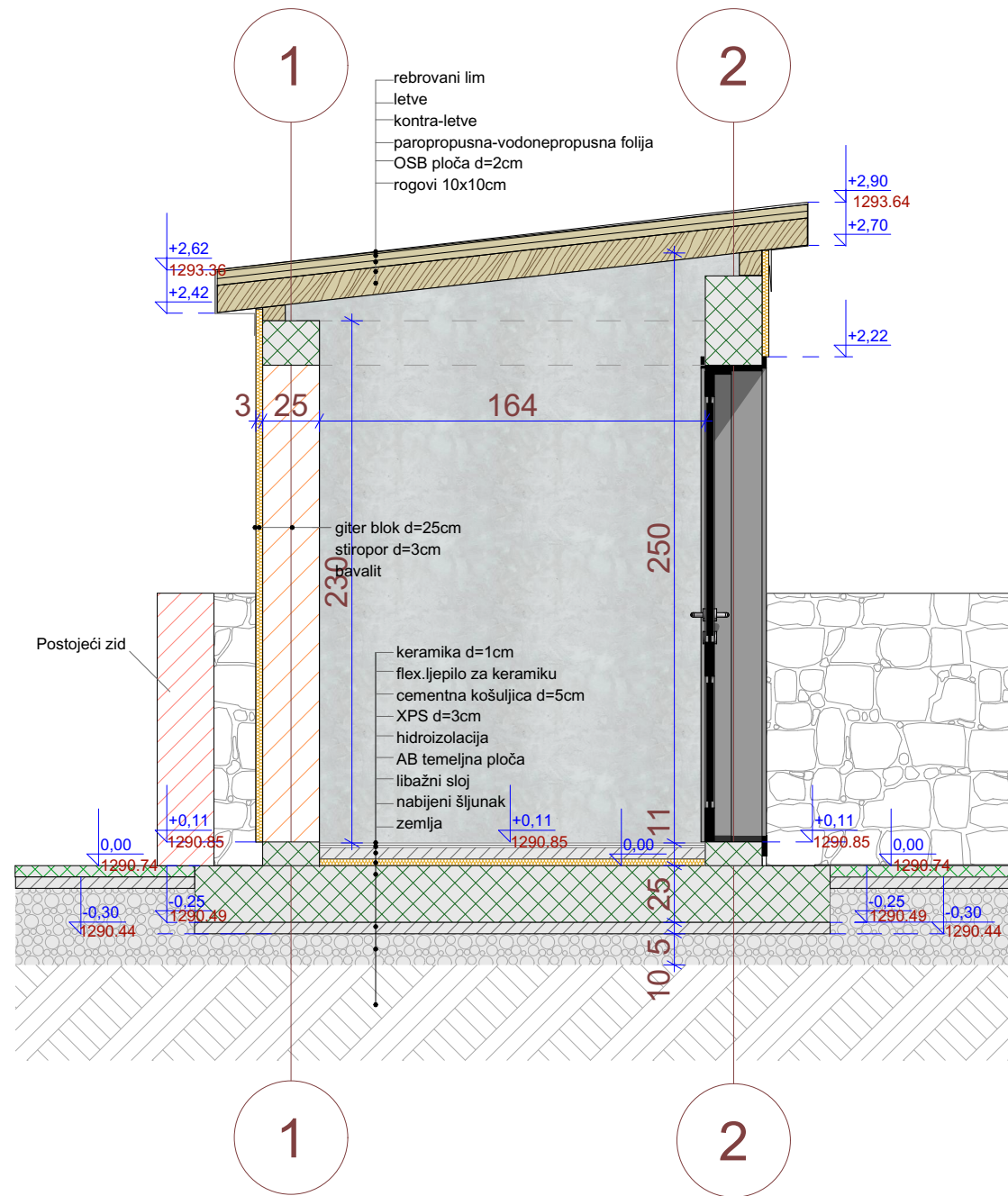
Trapezasti lim, antracit siva

PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ	
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava		Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljici II, PUP Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. Priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade Jul, 2026.		Datum revizije	

PRESJEK 1 - 1

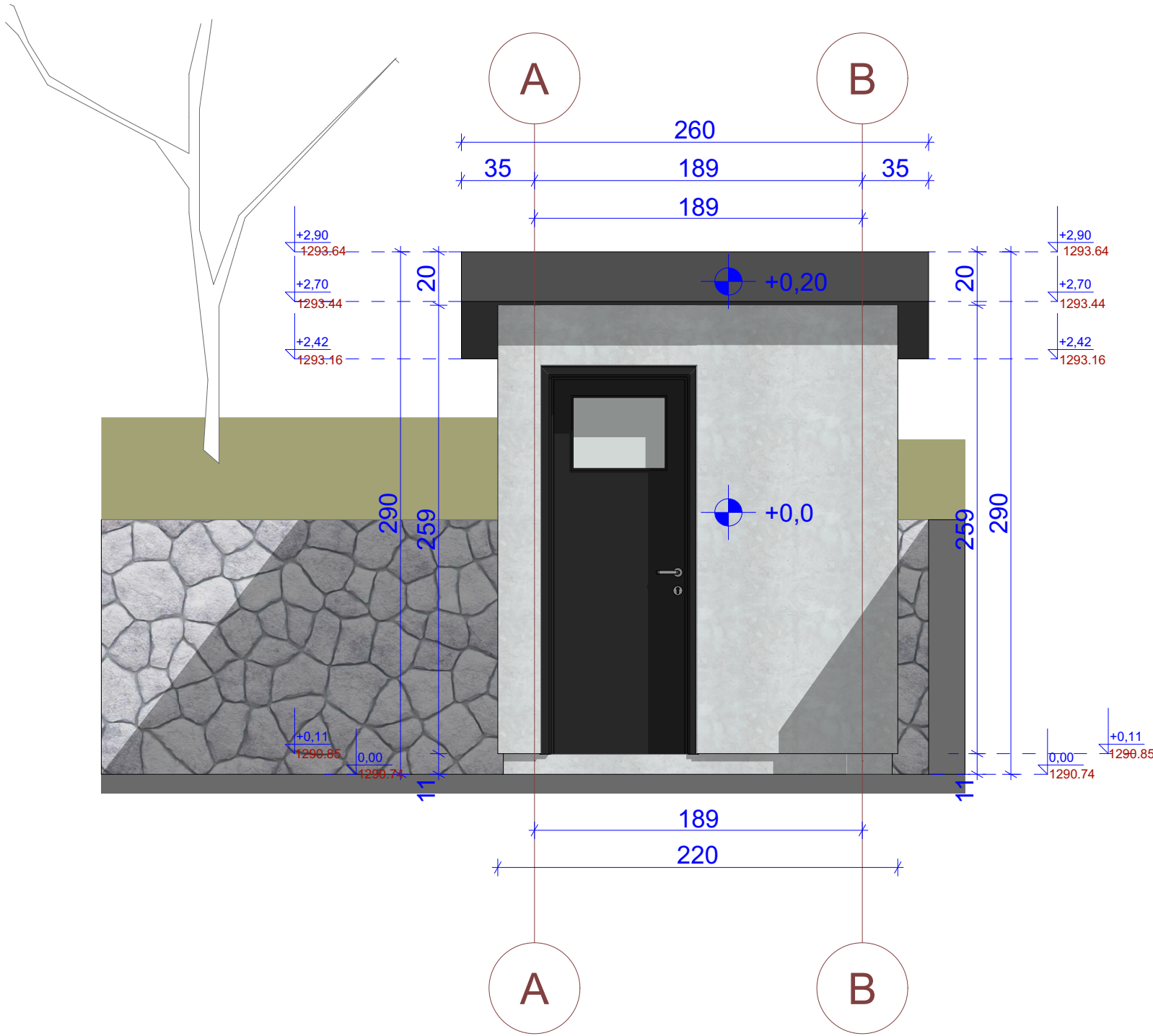


PRESJEK 2 - 2



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ		
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava	Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljci II, PUP Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Presjeci 1-1 i 2-2	Br. Priloga: 6	Br. strane:
	Datum izrade Jul, 2026.	Datum revizije	

FASADA 1



LEGENDA POVRŠINA

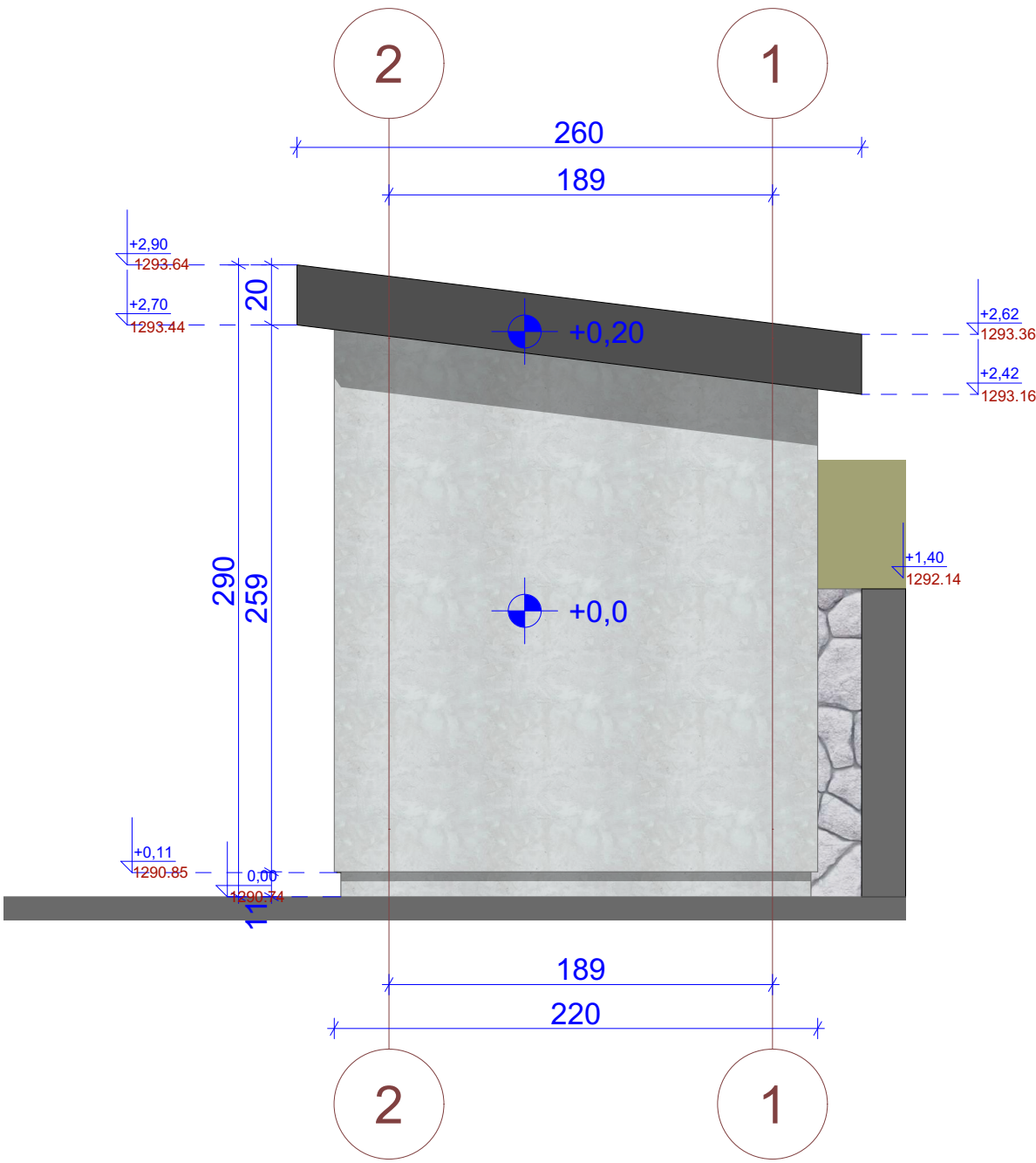


Trapezasti lim, antracit siva



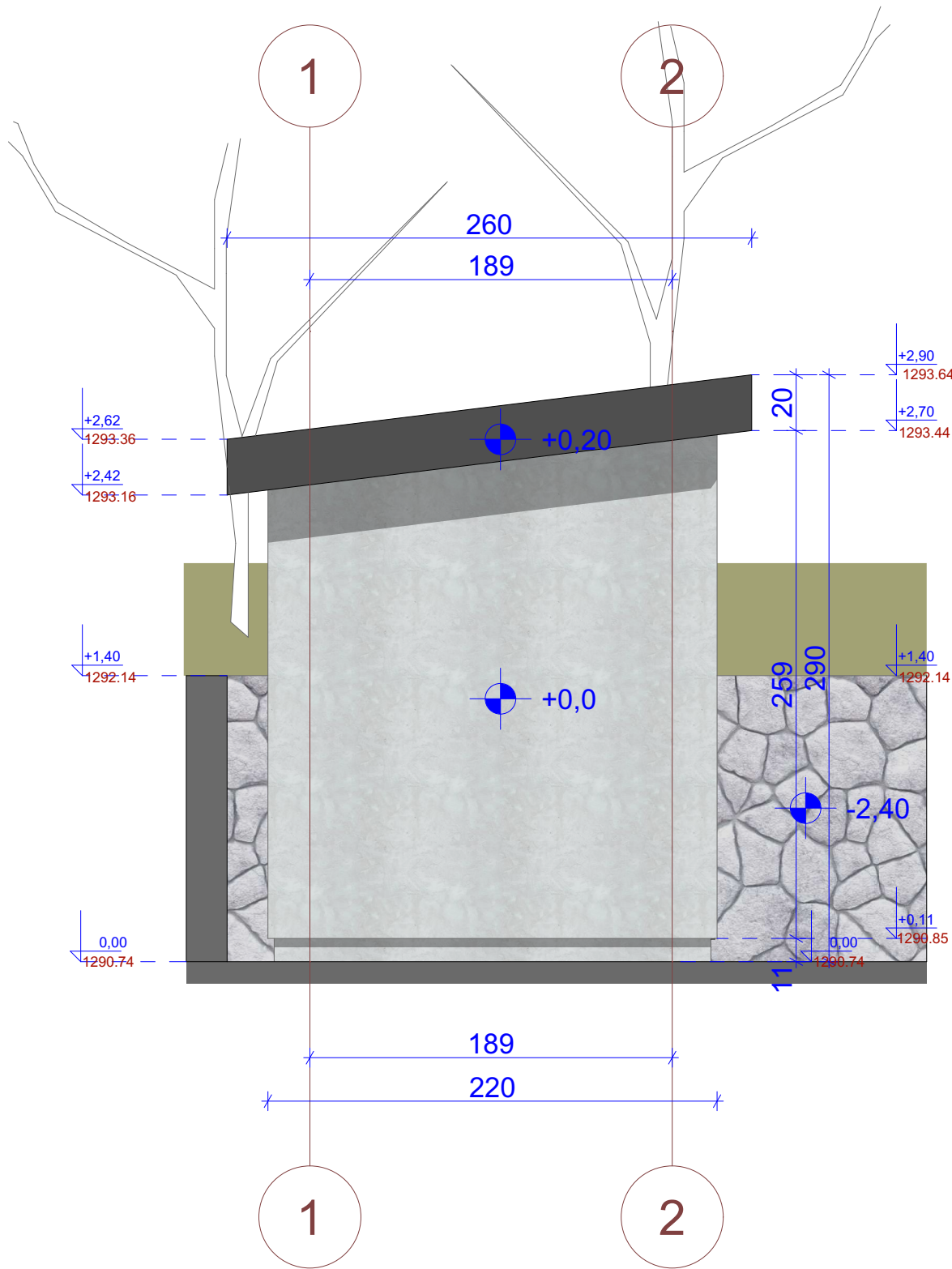
Demit fasada, svijetlo siva

FASADA 2



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ	
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava		Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljici II, PUP Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade Jul, 2026.		Datum revizije	
		Prilog: Fasade 1 i 2	
		Br. Priloga: 7	
		Br. strane:	

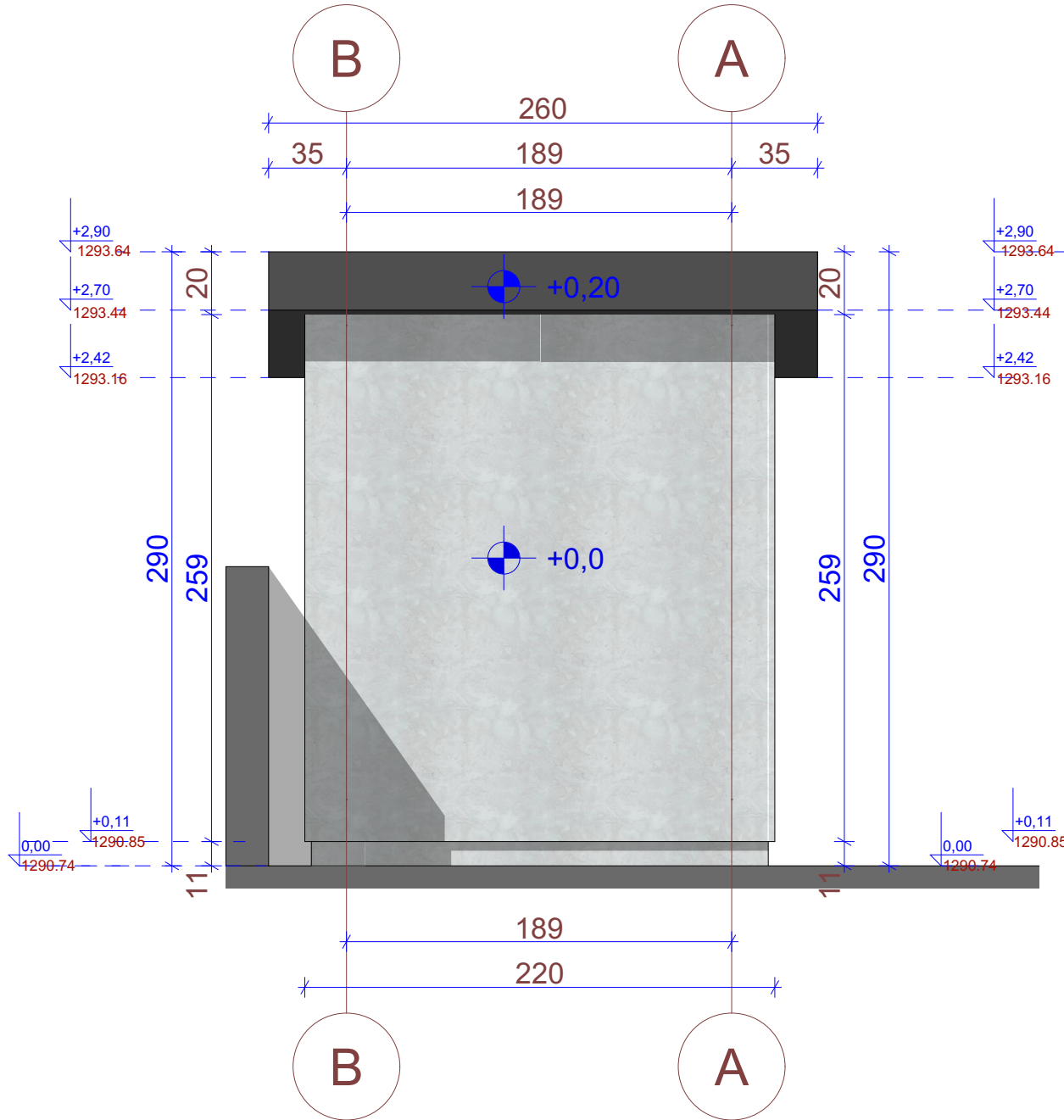
FASADA 3



LEGENDA POVRŠINA

- Trapezasti lim, antracit siva
- Demit fasada, svijetlo siva

FASADA 4



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ	
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava		Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljici II, PUP Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade 3 i 4	Br. Priloga: 8
Datum izrade Jul, 2026.		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 1	



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: IT WORKS DOO NIKŠIĆ		
Objekat: Pomoćni objekat tip 1.-ostava	Lokacija: K.P. 1581,1582 KO Dragovoljići II, PUP Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: 3D prikaz	Br. Priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade Jul, 2026.	Datum revizije		