

"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

Štambijl projektanta	Štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	Milosav Mićanović
OBJEKAT	VIKENDICA I POMOĆNI OBJEKAT
LOKACIJA	KAT.PARC. 1612/2, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT	"ALL-ING" d.o.o. Kotor Licenca br. UPI 107/7-2365/3
ODGOVORNO LICE	ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ d.i.g. Licenca br. UPI 107/7-1132/2
GLAVNI INŽENJER	TONI DENDER d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-3669/2

JUL 2024

Sadržaj tehničke dokumentacije

- Opšta dokumentacija
- Idejno rješenje - arhitektura

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšta dokumentacija - sadržaj

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

**UGOVOR O PROJEKTOVANJU br.
186/24 od 12.07.2024.**

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: **Milosav Mićanović**

PROJEKTANT: **„ALL-ING“ d.o.o. – Kotor, Daošine, 5, u daljem tekstu
„Projektant“, koga zastupa direktor
Aleksandra Vučković Otašević, dipl.ing.građ.**

I Predmet ugovora:

Izrada Tehničke dokumentacije za izgradnju vikendice i pomoćnog objekta, na kat.parc.1612/2, KO Goransko, Opština Plužine.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i važećim normama.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku prema ponudi projektanta, računajući od dana potpisivanja Ugovora i uplate avansa. Projektant se isporučuje u 2 elektronski potpisanih CD.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane Revizione komisije Investitora, postupiti po svim primjedbama komisije u predviđenom roku.

Član 4. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu iznos utvrđen posebnim aneksom na ovaj Ugovor. Konačna površina će se utvrditi nakon završetka projekta.

Naručilac se obavezuje da će ugovorenu sumu iz gore navedene ponude izmirivati na sledeći način i u sljedećim rokovima:

- 30% nakon potpisivanja ugovora
- 40% nakon prihvatanja idejnog rješenja
- 30% po završetku projekta.

Član 5. Rok za izradu projekta je: idejno rješenje 20 dana od potpisa ugovora, odnosno prijema avansa, glavni projekat 60 dana od prijema saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu prema dogovorenoj dinamici, usvojenoj ponudi i aneksu ugovora

Član 7. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Član 8. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0527991 / 004

PIB: 02753294

Datum registracije: 23.04.2009.

Datum promjene podataka: 19.07.2011.

DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ALL-ING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.07.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DAOŠINE BB KOTOR
Adresa sjedišta: DAOŠINE BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ 1602967235028 CRNA GORA

Adresa: DOBROTA, DAOŠINE BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.12.2019 godine u 08:28h



Načelnica

Gordana Nestorović



POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
 PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
 PIB:02753294

Početak osiguranja:	7.5.2024	Prestanak osiguranja:	7.5.2025	Dospijeće:	07.05
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	194,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	444,15
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	444,15	0,00	177,66
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	266,49	0,00	26,65
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	239,84	0,00	28,78
1.4	Korisnički popust	211,06	0,00	16,88
Ukupno:				194,18
PREMIJA OSIGURANJA				194,18
Porez:				17,48
UKUPNO ZA UPLATU:				211,66

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Broj zaposlenih lica: 6 Broj licenciranih inženjera: 5
 UNIQA neizvorno osiguranje d.o.o. Tel: +382 20 444 700
 Bulevar Džordža Vasića 99/4, Podgorica, Crna Gora. Ime@uniqa.me
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Ovim osiguranjem isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili nastale sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-48343
Zamjena polise: 45431
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 07.05.2024

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Dobrota, Daošine bb
PIB:02753294

Premija osiguranja 211,66 € obračunata za period od 07.05.2024 do 07.05.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozovicsanja1@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog ciplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača





Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-603/2

Podgorica, 17.04.2024.godine

DOO "ALL - ING"

KOTOR
Daošine bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-603/2

Podgorica, 17.04.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "ALL-ING" KOTOR broj UPI 16-332/24-603/1 od 12.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "ALL - ING" KOTOR izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-603/1 od 12.04.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "ALL - ING" KOTOR pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1132/2 od 07.05.2018.godine, kojim je **Aleksandri Vučković Otašević, diplomirani građevinski inženjer – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Vučković Otašević od 01.05.2009. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018.godine, kojim je **Toniu Denderu, diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektovanje**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Toni Denderom od 29.01.2020. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-537/2 od 30.03.2018.godine, kojim je **Slobodanu Medenici, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek za energetiku**, izdata licenca

- ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Slobodanom Medenicom od 03.03.2018. godine na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 107/7-2014/2 od 07.05.2018.godine, kojim je **Željku Jovoviću diplomirani inženjer mašinstva – smjer proizvodni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 8) ugovor o radu sa Željkom Jovovićem od 11.04.2018. godine na neodređeno vrijeme;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0527991 / 006, **izvršni direktor Aleksandra Vučković Otašević.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17) i Statuta preduzeća donosim, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera

za izradu idejnog rješenja vikendice i pomoćnog objekta, kat.parc. 1612/2,
KO Goransko, Opština Plužine

Investitor: Milosav Mićanović

Za odgovornog inženjera određujem Tonija Dendera, dipl. inž. arh.

Kotor,
jul 2024.

„ALL-ING“ d.o.o.
direktor,

Aleksandra Vučković Otašević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica, 27.09.2018.godine

TONI DENDER

KOTOR
Zlatne njive, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3669/2
Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TONI DENDER dipl.inženjer arhitekture iz Kotora , za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DENDER TONIU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektovanje iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3669/1 od 17.09.2018.godine, Toni Dender diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju – arhitektonski fakultet – smjer projektovanje, stečena 20.12.2000.godine na Politehničkom fakultetu u Milanu, država Italija, priznata rješenjem UP I br.636-1183/2015-2 od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore;
- Uvjerenje o crnogorskom državljanstvu, br.23 UP i broj: 211/18/1695;
- Ovjerenu fotokopija radne knjižice, registarski br.542/2012 i fotokopija lične karte;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju ;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 27.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice

koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favičević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-126

Podgorica, 12.01.2024. godine

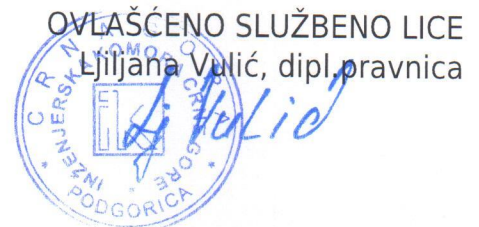
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONI A. DENDER, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište KOTOR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4377



"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje D.O.O.Kotor
e-mail: sanjaota@t-com.me; bozovicsanja1@gmail.com; tel: 067311227

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

Idejno rješenje vikendice i pomoćnog objekta, kat.parc. 1612/2
KO Goransko, OpštinaPlužine

Investitor: Milosav Mićanović

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Toni Dender,d.i.a

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim normama za odgovarajuću vrstu projekta
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

Kotor, jul 2024



M. P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/24-05-UPI-21/1 Plužine 13.03.2024. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 012/24), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Milosava Mićanovića iz Plužina – Goransko ; izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju vikendice, na katastarskoj parceli broj 1612/2 upisanoj u LN 271 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milosav Mićanović
6.	POSTOJEĆE STANJE Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Milosav Mićanović iz Plužina–Goransko, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vikendice, na katastarskoj parceli broj 1612/2 upisanoj u LN 271 KO Goransko. Uvidom u LN broj 271 KO Goransko, utvrđeno je da je kat. parc. br. 1612/2 nalazi površine 1077m ² , prema načinu korišćenja pašnjak 6. klase, u svojini MIĆANOVIĆ MIŁORAD MIŁOSAV u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli 1612/2 je "Zona Vikend stanovanja". Na katastarskoj parceli broj 1612/2 upisanoj u LN 271 KO Goransko predvidjeti izgradnju vikendice.	

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće: "Vikend stanovanje" čine grupacije individualnih stambenih objekata lociranih u prirodnom okruženju koji se koriste povremeno (odmor, rekreacija, boravak vikendom van grada, itd.).

Urbanistički pokazatelji

Za "vikend stanovanje" definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji:

	maks. indeks izgrađenosti (I)	maks. stepen zauzetosti (S)	maks. spratnost	Min. % zelenih površina
"vikend stanovanje"	0,4	25%*	P+Pk	40%*

7,2

Pravila parcelacije

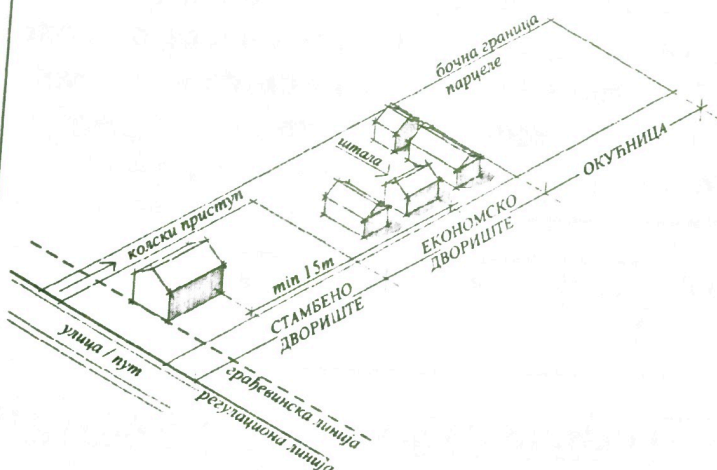
Pravila parcelacije i položaj objekta na parceli

Vikend kuće se grade obično na usitnjenim parcelama ali je planom omogućena vikend gradnja na većim parcelama – manji dio parcele je namijenjen za izgradnju (okućnica) a veći dio parcele se koristi za poljoprivrednu proizvodnju za lične potrebe – voćnjaci, bašte i sl.

Pri pozicioniranju objekata na parceli (dijelu parcele – okućnici) primijenjuju se sva pravila pozicioniranja objekta kao za porodično stanovanje.

Na parcelama poljoprivrednog domaćinstva na stambenom dijelu parcele dozvoljeni su objekti porodičnog stanovanja, a u ekonomskom dvorištu dozvoljeni su elementi poljoprivrednog domaćinstva kao i pomoćni objekti, tj.: garaže, ostave, radionice, ljetnje kuhinje, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, manji objekti za smještaj stoke, proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slično. Navedene objekte moguće je planirati pod uslovima zadovoljenja svih higijenskih zahtjeva i propisa.

PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG DOMAĆINSTVA





Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva.

Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila.

Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).</p> <p>U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95);</p> <p>Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96);</p> <p>Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 4/23);</p> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 1612/2 upisanoj u LN 271 KO Goransko pristupa se preko nekategorisanog puta koji je upisan u LN 71 KO Goransko kao kat. parc. br.1945.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</p> <p>Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Načelnik uprave Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
24		
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.02.2024 13:24

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINE

Datum: 28.02.2024 13:24

KO: GORANJSKO

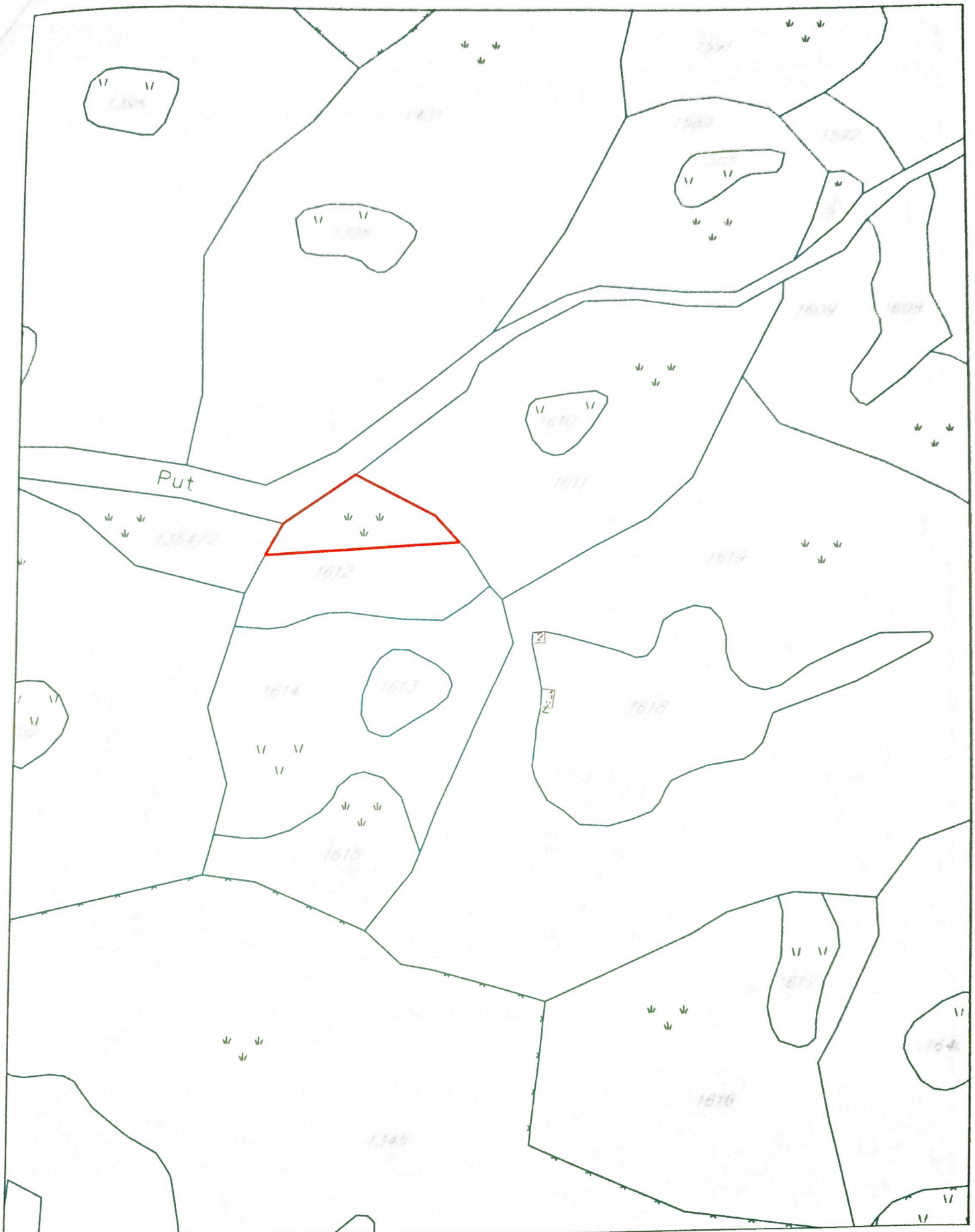
LIST NEPOKRETNOSTI 271 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1612/2		17 1912	31.10.2023	POLJE JELINA DOLINA	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	1077	0.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIĆANOVIĆ MILORAD MILOSAV *	Svojina	1/1

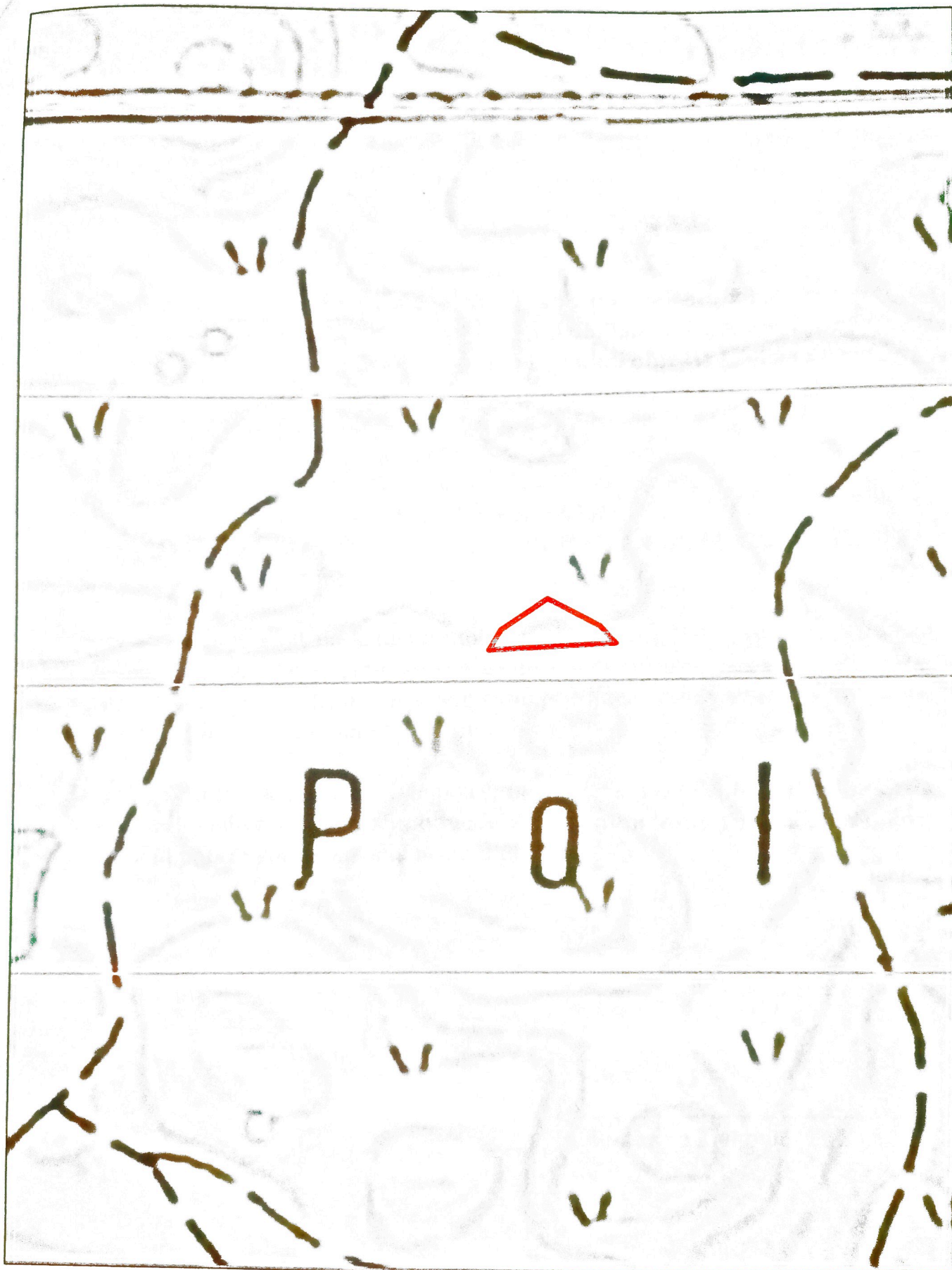
Ne postoje tereti i ograničenja.

KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: MILOSAV MICANOVIC

IZVOD IZ PUP-A PLUZINE



NAMJENA PROSTORA: VIKEND STANOVANJE

D.O.O. „Komunalno Plužine“

Lazara Sočice b.b. 81435 Plužine

tel: 040-271-244; 069-124-024

PIB: 02010348

žiro račun: 535-172-48 - Prva banka Crne Gore

e-mail: jp.stambenokomunalno.pluzine@t-com.me

web sajt: www.komunalnopluzine.me

Broj 01-143

Plužine, 06.03. 2024. godine



Postupajući po zahtjevu Uprave za urbanizam, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Plužine br. 019-05-172, od 05.03.2024. godine, a u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list Crne Gore“, broj („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Komunalno Plužine d.o.o. izdaje sledeće

TEHNIČKE USLOVE ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Za predmetni objekat na katastarskoj parceli 1612/2 K.O. Goransko, Opština Plužine, trenutno ne postoje uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Seoski vodovod, na koji je potrebno priključiti predmetni objekat nije u nadležnosti DOO „Komunalno Plužine“.

Za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu takođe nema uslova. Do izgradnje kanalizacione mreže, odvođenje otpadnih voda riješiti putem bio-uređaja ili putem vodonepropusne septičke jame.


Radenko Živković

Radenko Živković

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu
i društvene djelatnosti
Uprava za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj
Broj: 019-05- 111
Dana, 08.03.2024. godine

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br.27/07 i „Sl. list CG“ 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 84/18) radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba da riješe ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:
 - kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u recipijent, na mjestu ispusta mora biti u skladu sa članom 18 zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, broj 02/17)
 - ispusna građevina mora da bude građena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom recipijenta,
 - uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta,
 - biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli
2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent.
3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđenja uslova za priključenje objekta na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima DOO "Komunalno Plužine", iz Plužina.
4. Nakon izgradnje javne kanalizacija vlasnik odnosno korisnik uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.
5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda: zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi.
6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko-trehničkih uslova.
7. Shodno članu 115 zakona o vodama („Sl. list RCG“, br.27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16, 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, broj 02/17) utvrđuju se vodni uslovi za stambene i poslovne zgrade.

Nacelnik
Bojan Bujišić



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU VIKENDICE I POMOĆNOG OBJEKTA

LOKACIJA k.p. 1612/2, K.O. Goransko, Opština Plužine

INVESTITOR: Mićanović Milosav

PROJEKTANT: „All-ing d.o.o. – Kotor

UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je izgraditi vikendicu i pomoćni objekat, u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima broj 019-332/24-05-UPI-21/1. od 13.03.2024. godine izdatih od strane Opštine Plužine, Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

1. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je k.p. 1612/2, K.O. Goransko, Opština Plužine. Predmetna lokacija za izgradnju stambenog objekta nalazi se u selu Goransko. Postojeće stanje parcele predstavlja pašnjak 6. klase u nagibu od sjevera ka jugu. Kolski prilaz parceli je obezbijeđen direktno sa saobraćajnice koja se nalazi na parceli KP 1945 čiji je nosilac prava Crna Gora a raspolaže Opština Plužine.

2. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

2.1. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati objekat za odmor – vikendicu i pomoćni objekat za potrebe garažiranja i skladištenja ogreva/alata. Vikendicu isprojektovati kao slobodnostojeći objekat spratnosti P+Pk okvirnih dimenzija 5x8m. U prizemlju predvidjeti dnevnu sobu, trpezariju, kupatilo i stepenište, dok je na spratu potrebno projektovati noćnu zonu sa min. dve spavaće sobe i toaletom.

Na dijelu parcele uz pristupni put predvidjeti parking prostor.

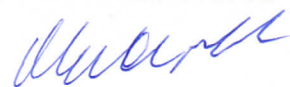
Vikendicu pozicionirati na sjevernom dijelu parcele na način da se obezbijedi južna orijentacija dnevne sobe i jedne spavaće sobe. Pomoćni objekat, spratnosti P pozicionirati na zapadnom dijelu parcele, u blizini pristupnog puta i parkinga. Pri projektovanju i oblikovanju uvesti primjenu savremenih detalja, ali u većem dijelu koristiti tradicionalne elemente.

Projekat konstrukcije, statički proračun za objekte treba raditi shodno izdatim uslovima, odnosno projekte treba raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, odnosno uraditi provjeru već odrađenih radova na konstrukciji. Dokumentacijom treba predvidjeti i zradu projekata električne instalacije kao i instalacione mreže vodovoda i kanalizacije i to po svim važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korištenje ove vrste objekata. Sve instalacione infastrukturalne priključke kvalitetno obezbjediti po svim važećim standardima i u skladu sa uslovima, izdatim od strane nadležnih službi u smislu kvalitetnog servisiranja objekta.

Obrada enterijera - podova, plafona, zidova, stubova, opreme, mobilijara, sanitarnih grupa, mora biti usklađena sa postojećim standardima i propisima što podrazumjeva najviši nivo mehaničkih, protiv-požarnih i zvučnih karakteristika primjenjenih materijala. Poseban značaj treba posvetiti projektovanju objekta sa obzirom na uticaj na životnu sredinu i njenu zaštitu.

Kotor, jul 2024.

ZA INVESTITORA:



IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

Idejno rješenje arhitekture - sadržaj

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak 1:250

- Situacija 1:200

Vikendica:

- Osnova prizemlja 1:100

- Osnova potkrovlja 1:100

- Osnova krova 1:100

- Presjek A-A 1:100

- Presjek B-B 1:100

- Zapadna fasada 1:100

- Južna fasada 1:100

- Istočna fasada 1:100

- Sjeverna fasada 1:100

Pomoćni objekat:

- Osnove 1:100

- Presjeci 1:100

- Fasade 1:100

- 3D vizualizacije

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

UZ IDEJNO RJEŠJE ARHITEKTURE ZA VIKENDICU I POMOĆNI OBJEKAT

INVESTITOR: Milosav Mićanović
OBJEKAT: VIKENDICA I POMOĆNI OBJEKAT
LOKACIJA: KAT.PARC. 1612/2, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Idejno rješenje

UVODNE INFORMACIJE

Ovim tehničkim opisom definišu se glavni aspekti arhitekture vikendice i pomoćnog objekta, na k.p. 1612/2, KO Goransko, Opština Plužine.

Podlogu za izradu projektne dokumentacije činili su:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 019-332/24-05-UI-21/1 od 13. 03.2024., izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Opština Plužine
- Geodetski snimak postojećeg stanja;
- Projektni zadatak investitora.

Projektna dokumentacija je izrađena u skladu sa važećim zakonima u Crnoj Gori i to:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/2020, 86/22), i drugim srodnim podzakonskim aktima.

1. LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija za izgradnju, predviđenu ovim Idejnim rešenjem - IDR, nalazi se na lokaciji koju čini kat.par.br. 1612/2, u okviru katastarske opštine Goransko, Opština Plužine, koja je u vlasništvu investitora.

Površina lokacije je 1077,00 m².

Lokaciji se prilazi sa saobraćajnice unutar parcele 1945, koja je u vlasništvu Crne Gore
Predmet ovog projekta je izgradnja vikendice i pomoćnog objekta.

Postojeće stanje

Na lokaciji nema objekata, teren je u nagibu sjever-jug, najviša tačka je cca 1032,00 mnv a najniža cca 1028,50m mnv.

2. KONCEPT I FUNKCIJA

Na lokaciji je predviđena izgradnja dva objekta - Objekat 1 Vikendica i Objekat 2 - pomoćni objekat.

Teren je u slobodnom padu, artikulisan travnatim i parternim uređenjem, uklopljen uz objekat. Kolski i pešački prilaz su organizovani sa prilaznog platoa na koti 1031,6 mnv. Sve preostale slobodne površine na parceli namenjene su uređenom ozelenjavanju.

U odnosu na prirodnu orijentaciju terena, vikendica je pozicionirana u pravcu sjever-jug, dok pomoćni objekat ima orijentaciju severoistok-jugozapad i prati jednu od ivica parcele.

Idejno rješenje

Najmanje udaljenje vikendice od bočnih granica parcele je 3.92m, dok je udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele 2m.

Objekat 1 - Vikendica, se sastoji od prizemlja i potkrovlja. Prizemlje objekta nalazi se na koti 1032 mnv. Krov objekta je kos, pod uglom od 55 stepeni, sa kotom slemena 1039,29mnv. Visina objekta sa prilazne strane (od kote prizemlja do kote venca) iznosi 7,45m.

Prizemlje

U prizemlju se nalazi predsoblje, kupatilo, dnevni boravak i kuinja sa trpezarijom. Prema projektnom zadatku, stepenište ka potkrovlju je smešteno u dnevnom boravku.

Potkrovlje

U potkrovlju se nalazi hodnik iz koga se pristupa toaletu i dve spavaće sobe.

Objekat 2 - pomoćni objekat je prizeman i sastoji se od garažnog prostora, ostave za drva i ostave za alat. Kota prizemlja je 1031,6 mnv. Krov je kos pod uglom od 45 stepeni. Visina objekta sa prilazne strane je 4,27m.

URBANISTIČKI PARAMETRI

A - ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina lokacije (m ²)	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m ²)	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
1.077,00	0,25	269.25	0,4	430.8 m ²	/	P+Pk

B - OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina lokacije (m ²)	Indeks zauzetosti	Zauzetost (m ²)	Indeks izgrađenosti	BRGP	Visina objekta (m)	Spratnost
1.077,00	0,083	90,23	0,12	131,51 m ²	7,45	P+Pk

Može se konstantovati da su svi uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova ispoštavani.

PREGLED POVRŠINA PO SPRATOVIMA OBJEKAT 1

Sprat	Bruto površina (m ²)	Neto površina (m ²)
Prizemlje	59,23	46,79
Potkrovlje	41,28	37,00
Ukupno:	100.51 m²	83,79 m²

PREGLED POVRŠINA PO SPRATOVIMA OBJEKAT 2

Sprat	Bruto površina (m ²)	Neto površina (m ²)
Prizemlje	31,00	24,56
Ukupno:	31,00	24,56
Ukupno BRGP:	131,51 m²	108,35 m²

Idejno rješenje

4. UREĐENJE TERENA

Predmetna parcela je u nagibu, sa denivelacijom u rasponu od cca 3,5 m.

Parceli se pristupa direktno sa saobraćajnice direktno kolskim i pešačkim platoom na koti 1031,6. gde se nalazi Objekat 2, a dalje ka Objektu 1 vodi pješačka staza. Teren na parceli je u blagom padu i projektom se ne predviđa dodatno planiranje ili menjanje prirodnog terena.

Na parceli se nalazi jedno četinarsko drvo koje se zadržava.

Zelene površine čine 78% ukupne površine parcele ili 840 m², dok površine za kolski parking i staze iznose 90m² ili 8% površine parcele.

5. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište čelično sa drvenim gazištima. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od termobloka (spoljašnji) u suvom postupku (unutrašnji), d=12, 20 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonske temeljne ploče.

Više pojedinosti biće dato u projektu konstrukcije.

6. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Svi projektom predviđeni materijali za završnu obradu treba da poseduju odgovarajuću atestnu dokumentaciju kojom se dokazuje njihova neškodljivost, protivkliznost, nezapaljivost, odnosno sve one karakteristike koje su neophodne za primenu u pojedinim delovima objekta.

Čitav spoljni omotač Objekta 1 zaštićen je od svih spoljnih uticaja, odgovarajućom termičkom i hidroizolacijom. Završna obloga fasade u zoni prizemlja je lomljeni lokalni kamen, dok je završna obrada zabatnih zidova potkrovlja čelični lim. Krov je kos, pod uglom od 55 stepeni i izradjen je od sendvič panela od čeličnog lima i poliuretanskom ispunom. Atmosferilije se sa krova odvođe sistemom horizontalnih i vertikalnih pocinkovanih i plastificiranih oluka.

Fasadna bravarija je aluminijumska. Stakla su visokog kvaliteta, neutralnog izgleda, dvoslojna, sa premazima koji omogućavaju visok stepen toplotne zaštite i u zimskom i u letnjem režimu, a naročito izuzetnu zaštitu od preteranih solarnih dobitaka, uz istovremeno očuvanu visoku transparentnost i nisku refleksiju. Stakla na svim pozicijama gde eventualno može doći do ozleđivanja su sigurnosna (laminirana).

U enterijeru objekta, podovi su predviđeni preko „plivajuće“ cementne košuljice na termo – akustički izolovanoj elastičnoj podlozi. Završna obrada podnih površina je parket i keramika. Projektom je predviđeno da se pregradni zidovi izvode suvim postupkom. Završna obrada zidnih površina je gletovanje i bojenje prvoklasnim bojama, odnosno oblaganje kamenim, drvenim, keramičkim i drugim oblogama, u skladu sa projektom enterijera.

Idejno rješenje

Plafonske površine su malterisane i završno gletovane i bojene, odnosno obložene drvenim ili drugim oblogama, prema projektu enterijera. U potkrovlju se predviđa spuštenu plafon sa završnom oblogom od OSB tabli radi dodavanja dodatne termoizolacije između plafona i krovne konstrukcije. Unutrašnja stolarija je drvena, visokog kvaliteta, furnirana ili bojena, prema projektu enterijera.

7. UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

U infrastrukturnom smislu, cela parcela je rešavana strateški kao jedinstvena celina, priključena na trenutno raspoložive infrastrukturne sisteme, prema uslovima koje će propisati nadležna javna preduzeća, a uz sistemsko obezbeđenje priključenja i na one infrastrukture, koje trenutno nisu dostupne na lokaciji.

U objektu su predviđene sve potrebne savremene unutrašnje instalacije, i to:

- Hidrotehničke (vodovod i kanalizacija)
- Elektroenergetske instalacije
- Termotehničke instalacije (grejanje, hlađenje, ventilacija)

Odgovorni inženjer,
Toni Dender d.i.a.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN R=1:250

PJ PLUŽINE

KO GORANSKO

KP 1612/2

Put

1945

1611

4/2

1612/2

1612/1

Geodetska organizacija
GEOKOMPAS d.o.o. NIKŠIĆ
Uradio: Aleksandar Matović
Ovlašćenje br.02-5667/2 od 24.12.2012.

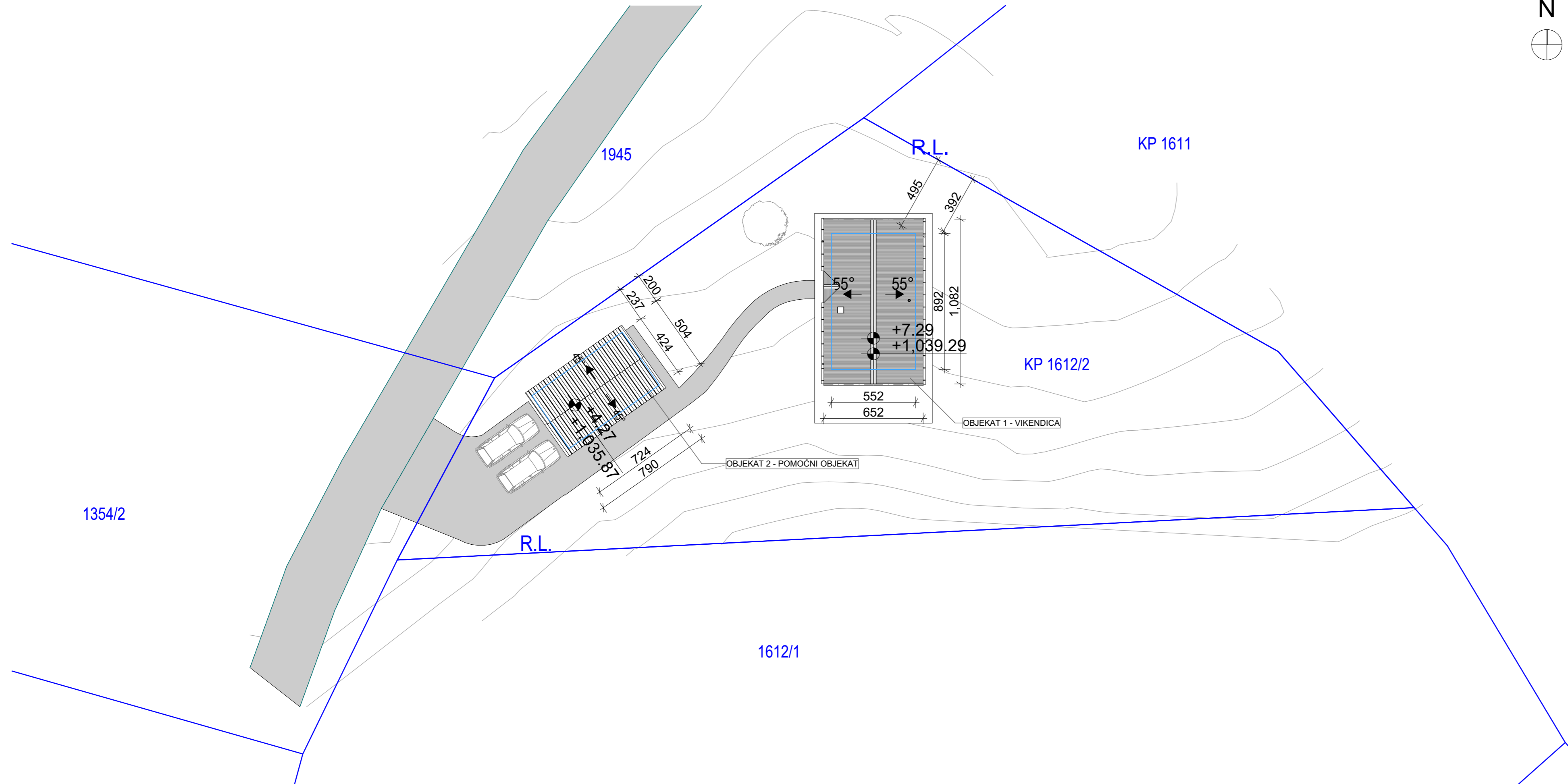
A. Matović



INVESTITOR
Milisav Mićanović

DATUM:15.05.2024.

PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milisav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.	<i>AV</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.	<i>Toni</i>	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade / M.P.: Jul 2024.		Datum revizije / M.P.:	

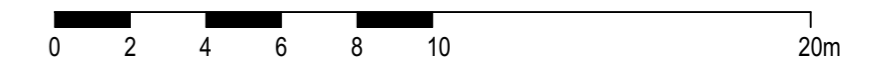


OBJEKAT 1 - VIKENDICA			
BRUTO POVRŠINA		UKUPNA NETO	
ETAŽA	POVRŠINA (m2)	ETAŽA	POVRŠINA (m2)
Osnova prizemlja		Osnova prizemlja	
	59.23		46.79
Osnova potkrovlja		Osnova potkrovlja	
	41.28		37.00
	100.51 m²		83.79 m²

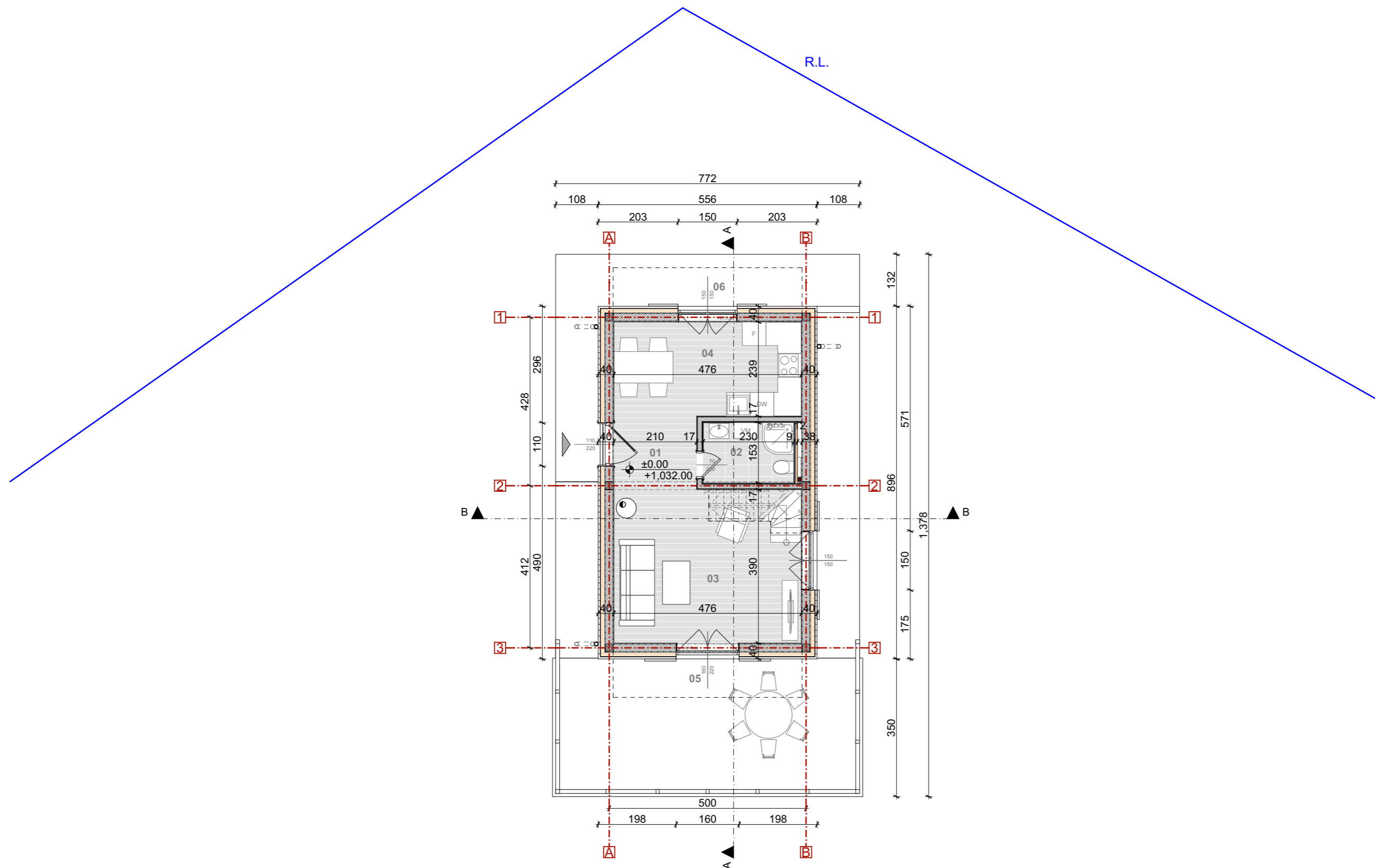
OBJEKAT 2 - GARAŽA/OSTAVA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	UKUPNA NETO POVRŠINA
Osnova prizemlja	Osnova prizemlja
31 m ²	24.56 m ²

ZAUZETOST	
OBJEKAT 1	59.23 m ²
OBJEKAT 2	31.00 m ²
	90.23 m²

Regulaciona linija

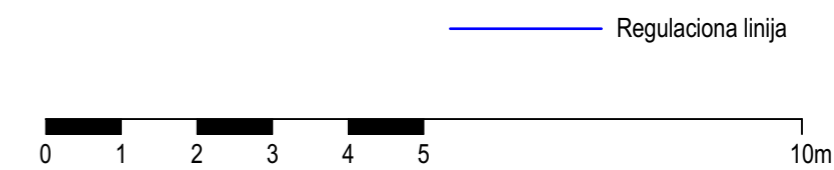


PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:200
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 02	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	

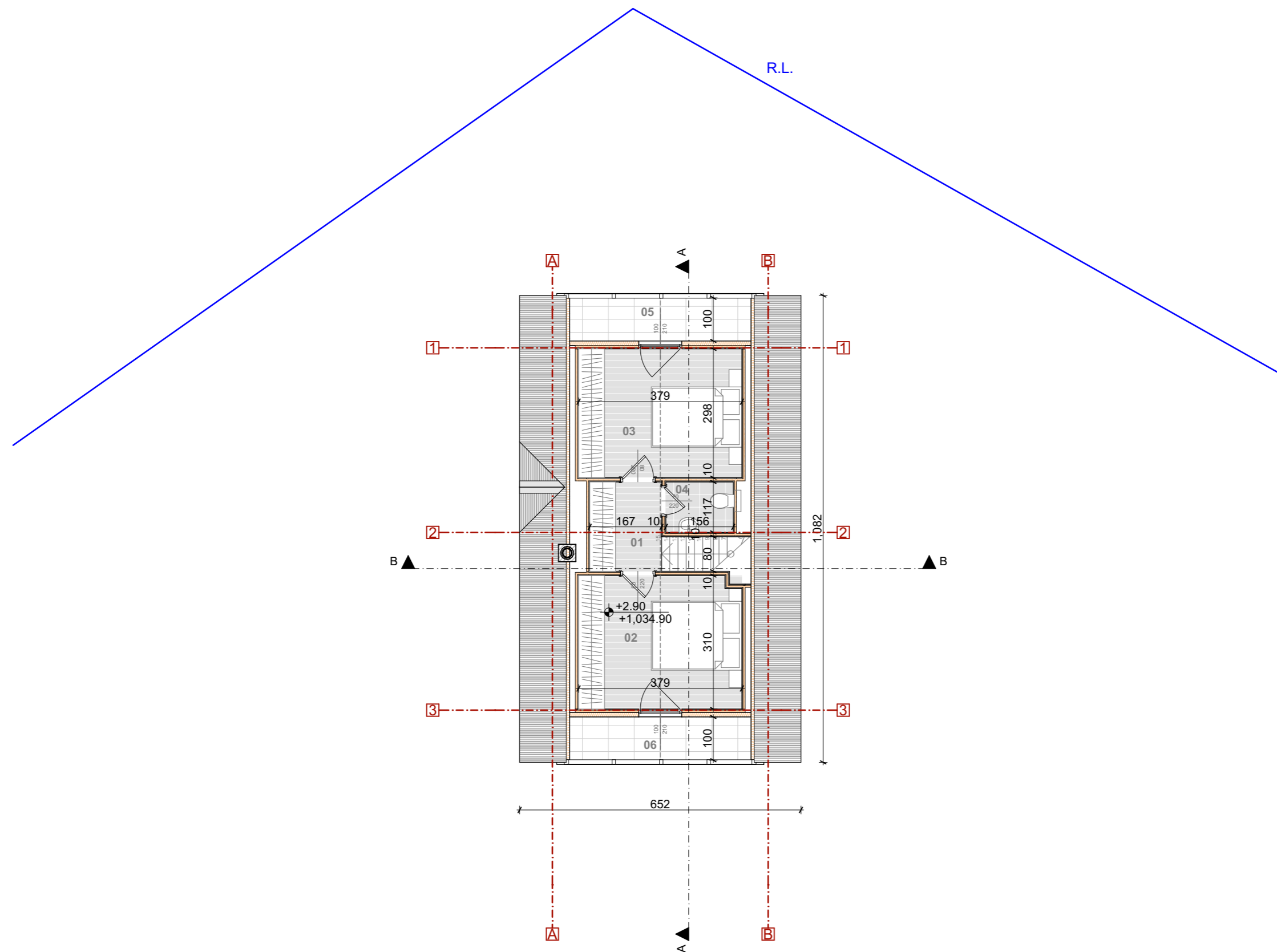


NETO POVRŠINE - OSNOVA PRIZEMLJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	HODNIK	3.93
02	KUPATILO	3.52
03	DNEVNA SOBA	18.56
04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11.38
05	TERASA	4.70
06	TERASA	4.70
		46.79 m²

BRUTO POVRŠINA	
Osnova prizemlja	59.23



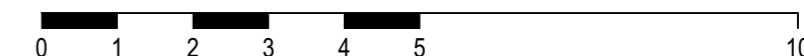
PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



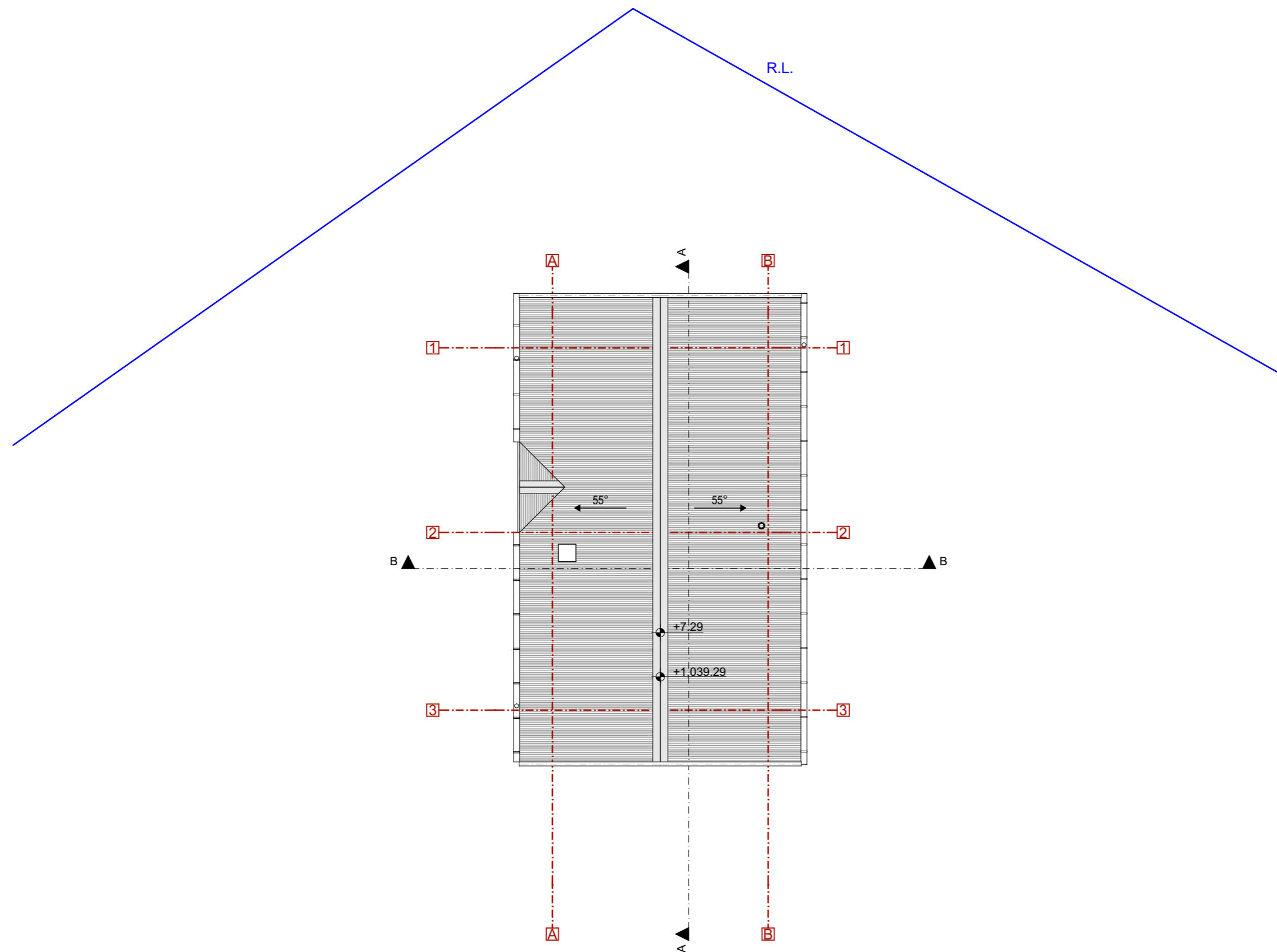
NETO POVRŠINE - OSNOVA POTKROVLJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)
01	HODNIK	3.45
02	SPAVAČA SOBA	11.72
03	SPAVAČA SOBA	11.30
04	TOALET	1.83
05	BALKON	4.35
06	BALKON	4.35
		37.00 m²

BRUTO POVRŠINA	
Osnova potkrovlja	41.28

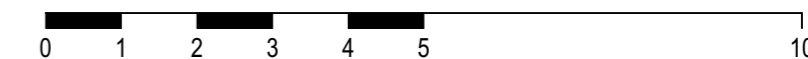
— Regulaciona linija



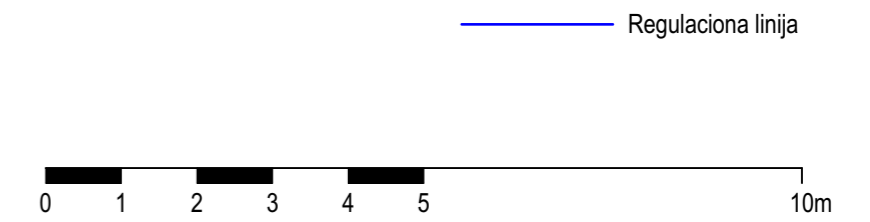
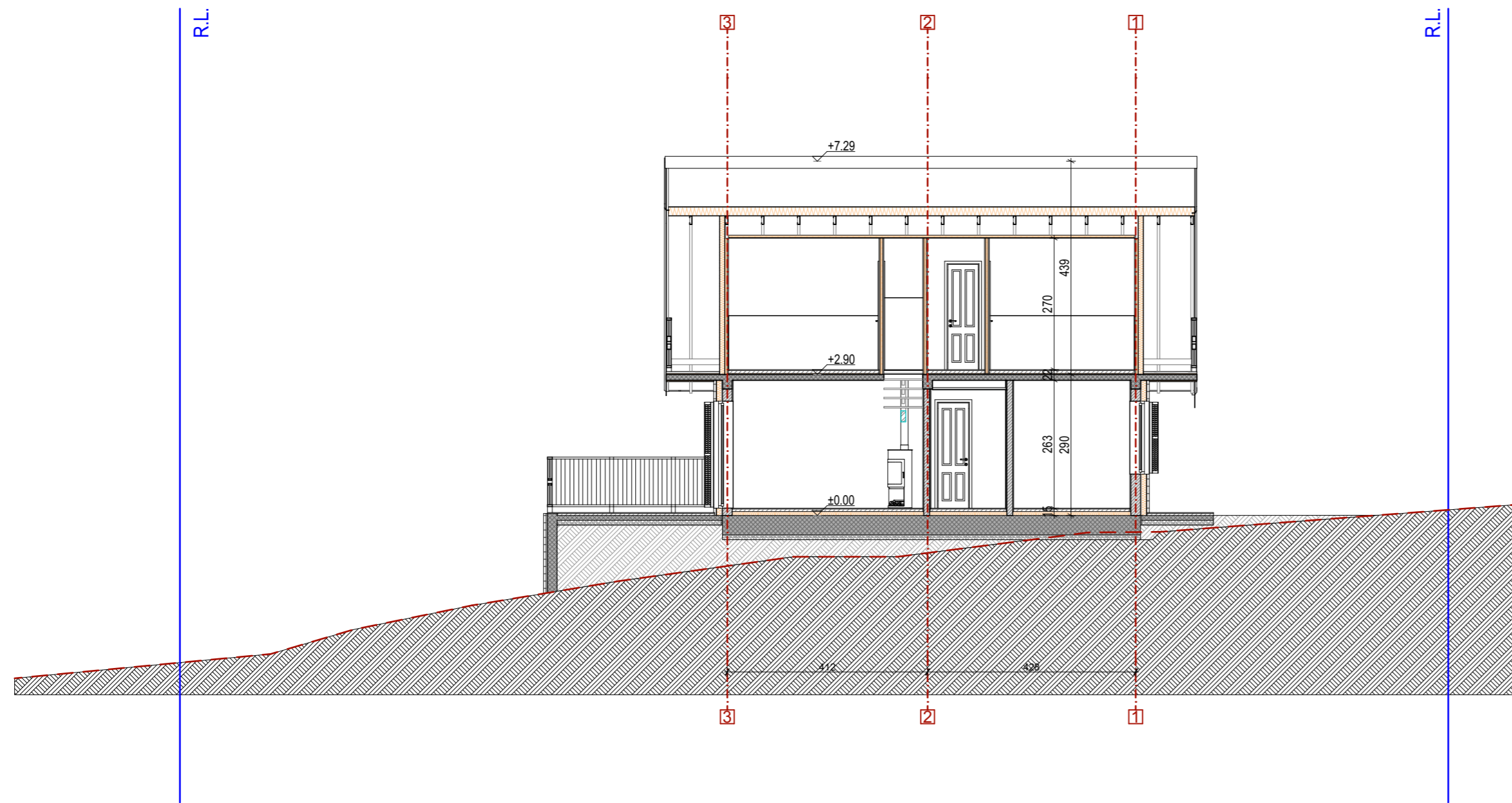
PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA OSNOVA POTKROVLJA	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	





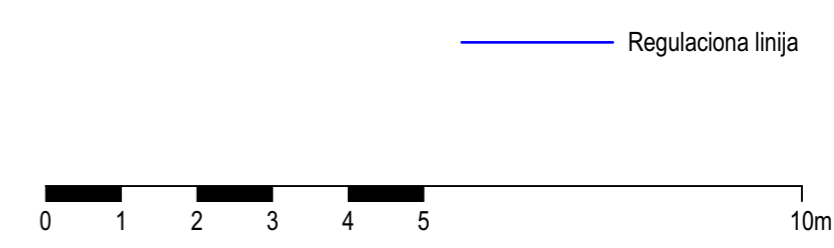
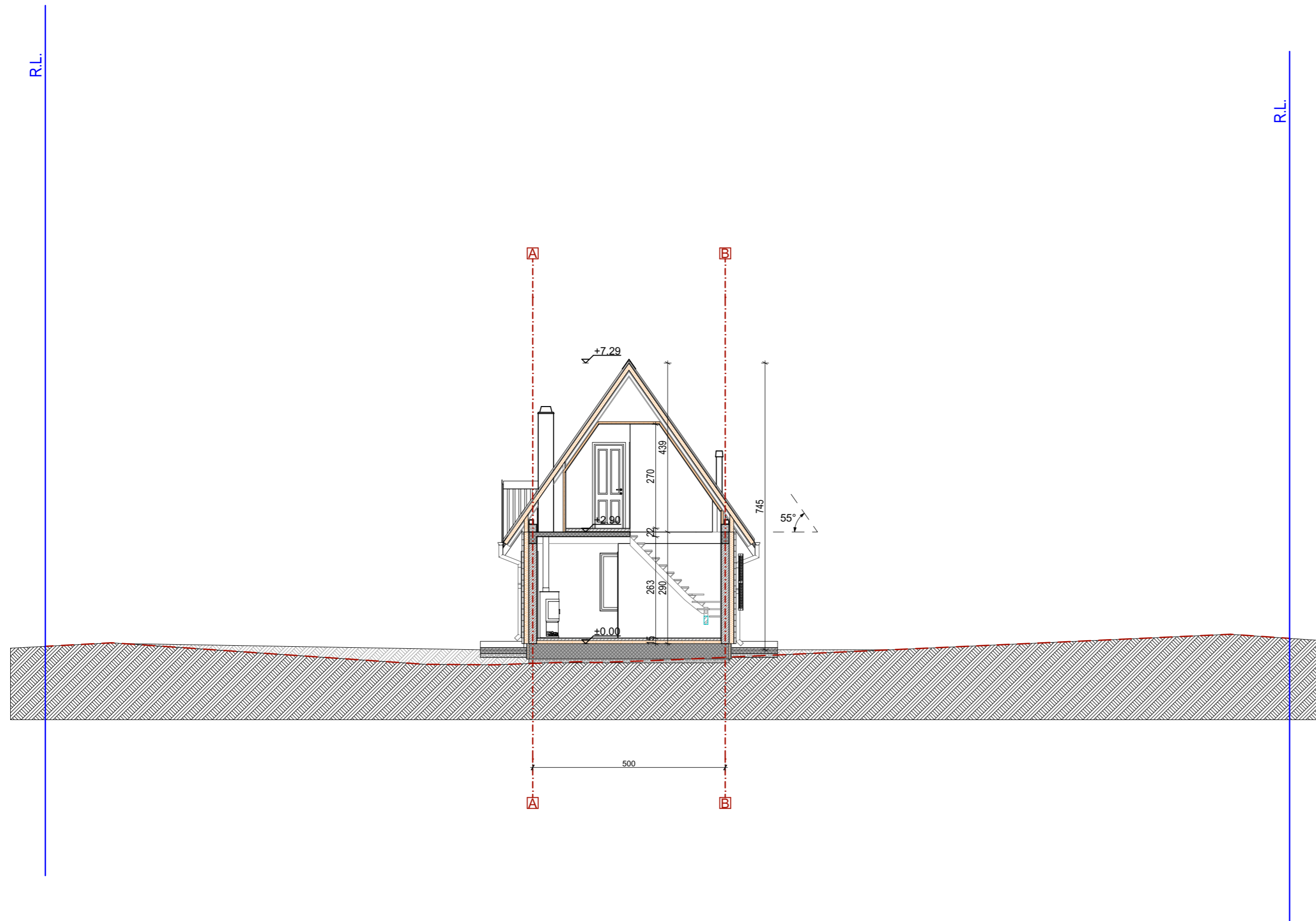
Regulaciona linija

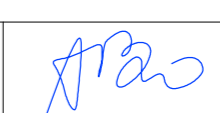



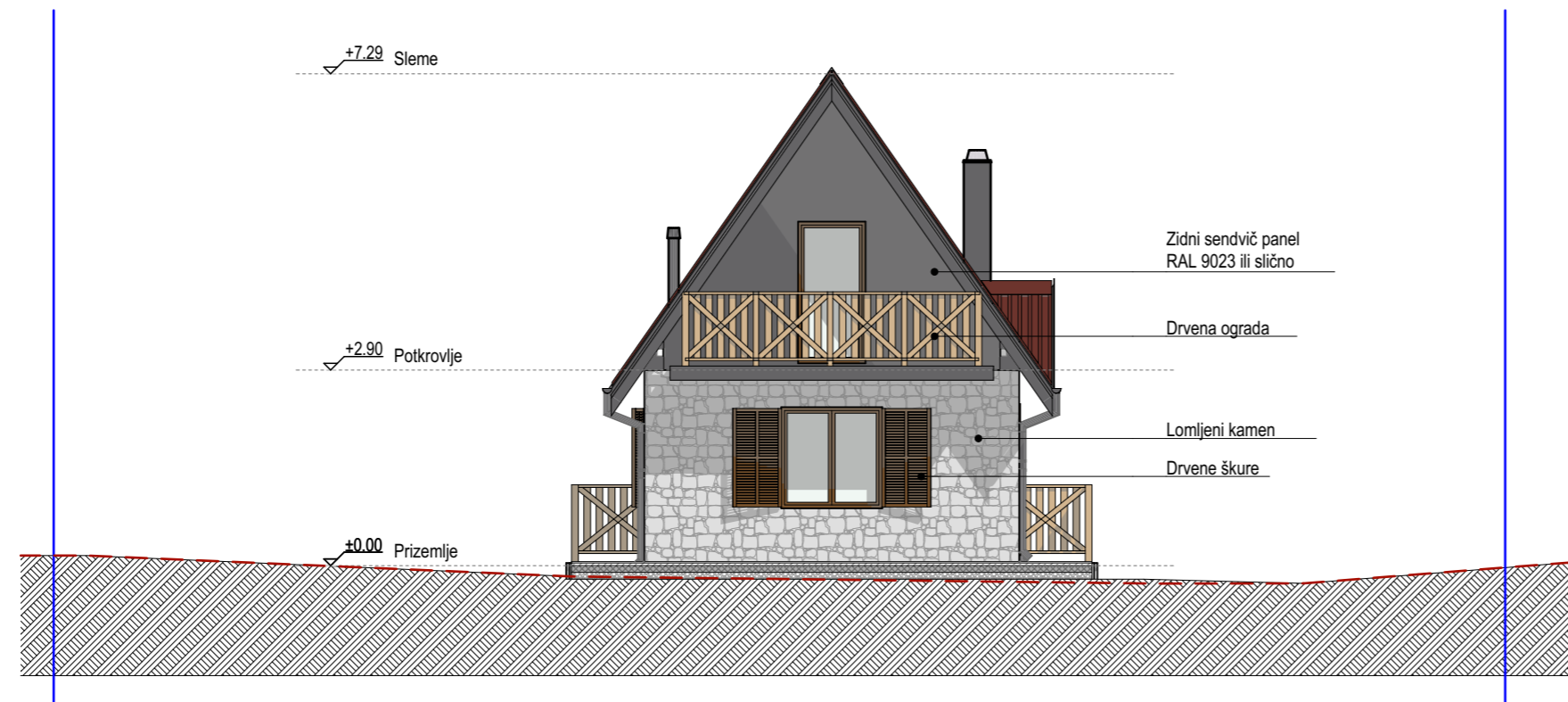
PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA OSNOVA KROVA	Br. priloga: 05 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



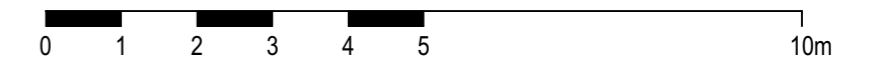
PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA PRESJEK A-A	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



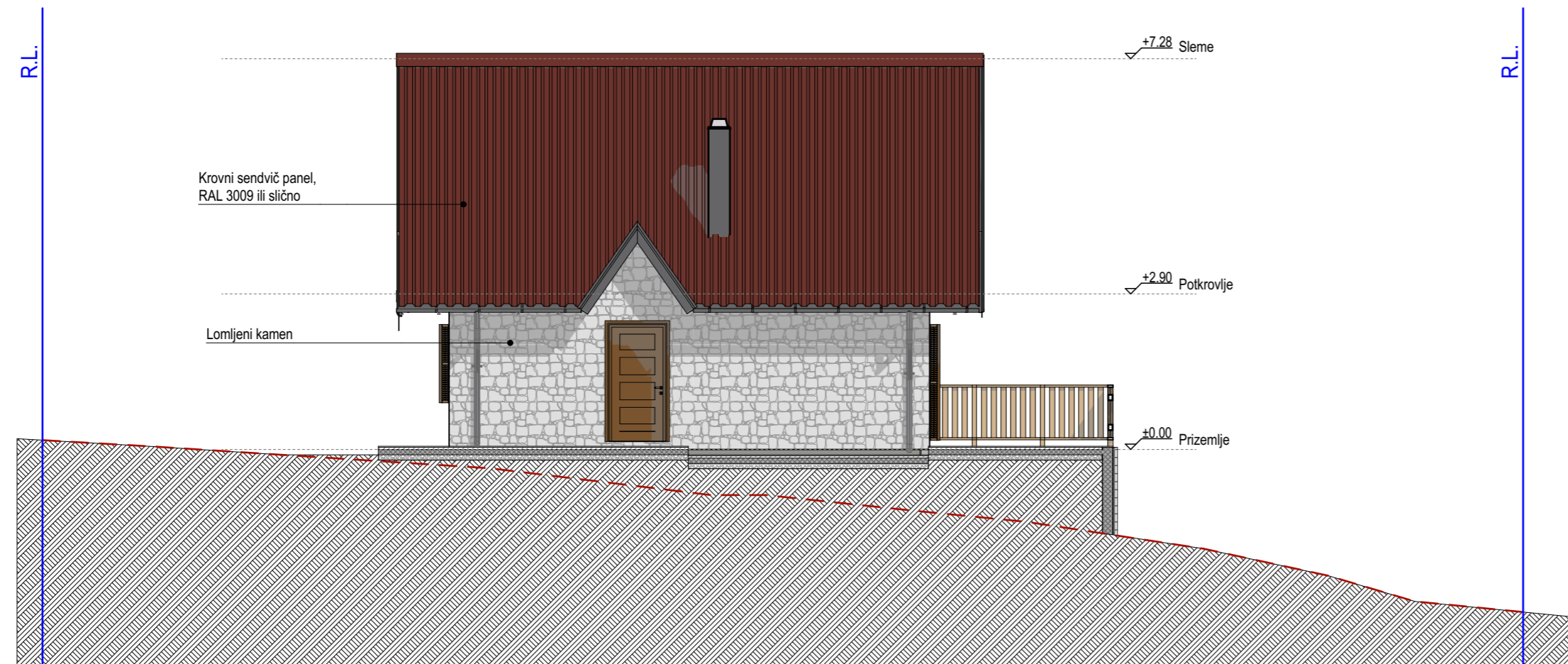
PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA PRESJEK B-B	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	




Regulaciona linija

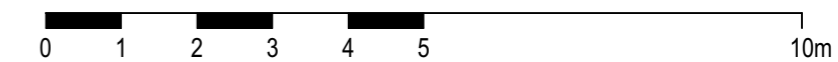


PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	

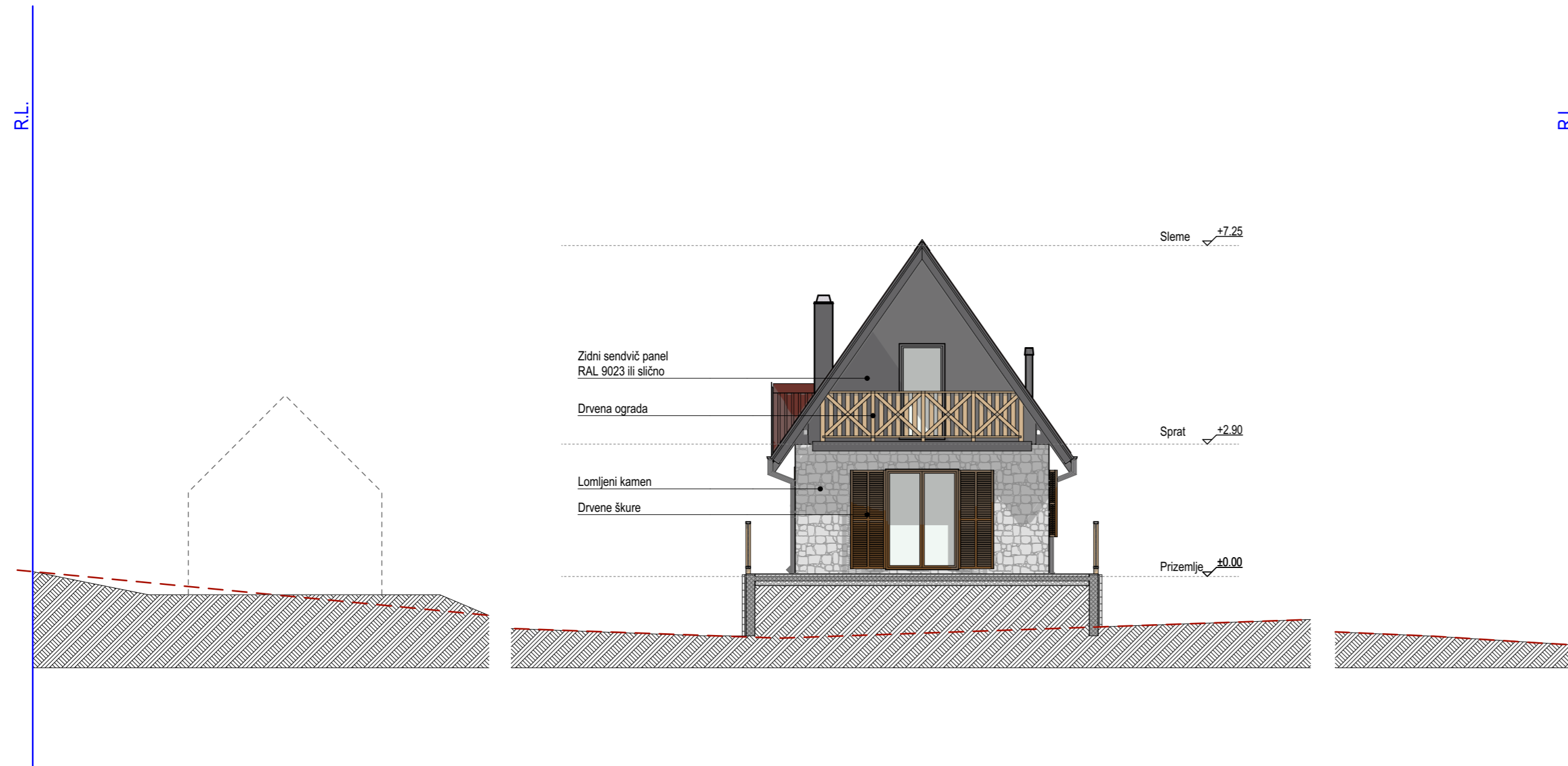


-  Lomljeni kamen
-  Čelični lim
Ral 9023 ili slično
-  Krovni sendvič panel
Ral 3009 ili slično

 Regulaciona linija

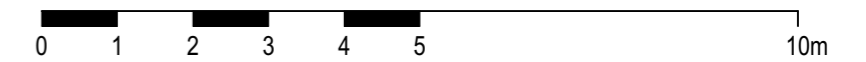




PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	

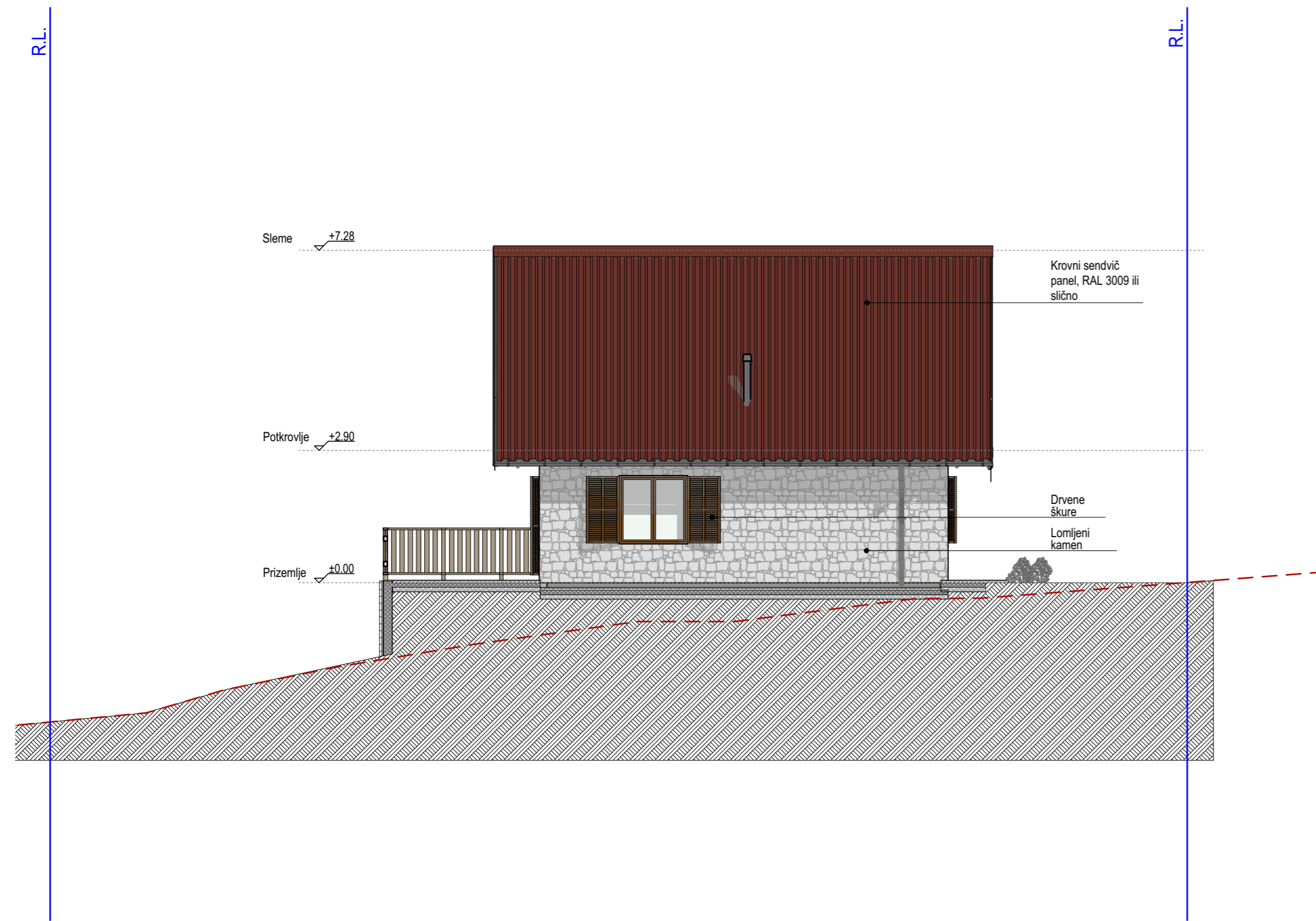


-  Lomljeni kamen
-  Čelični lim
Ral 9023 ili slično
-  Krovni sendvič panel
Ral 3009 ili slično

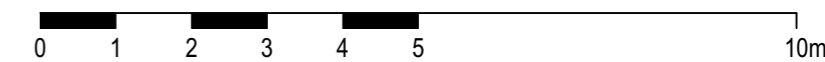
 Regulatorna linija

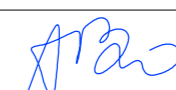



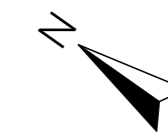
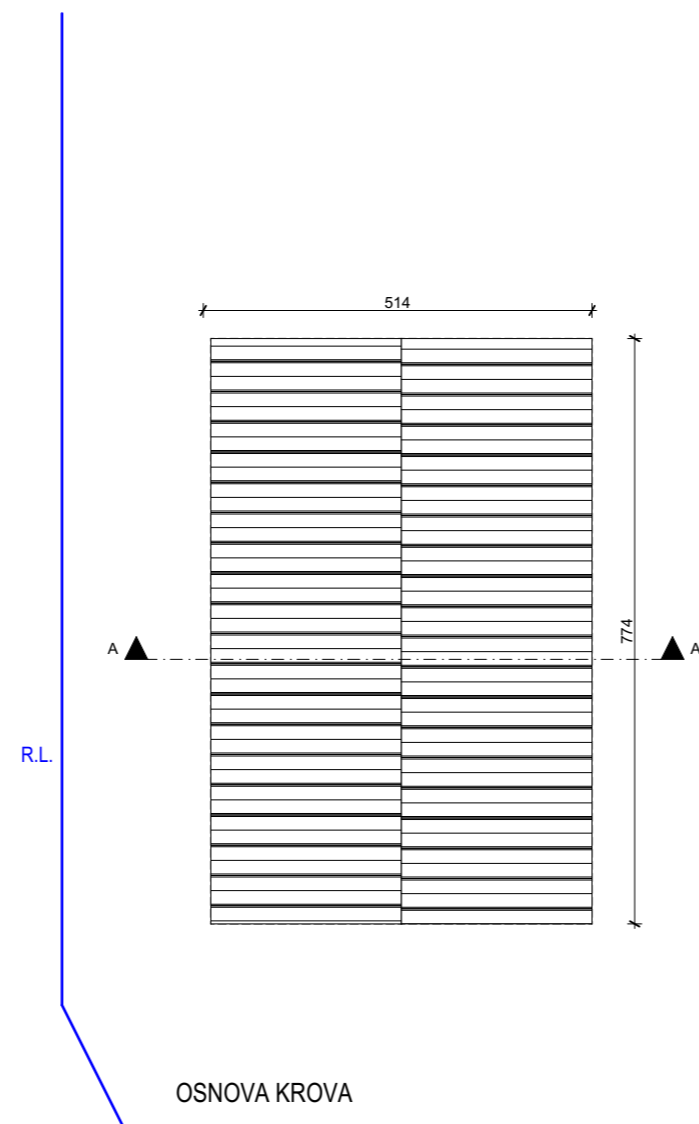
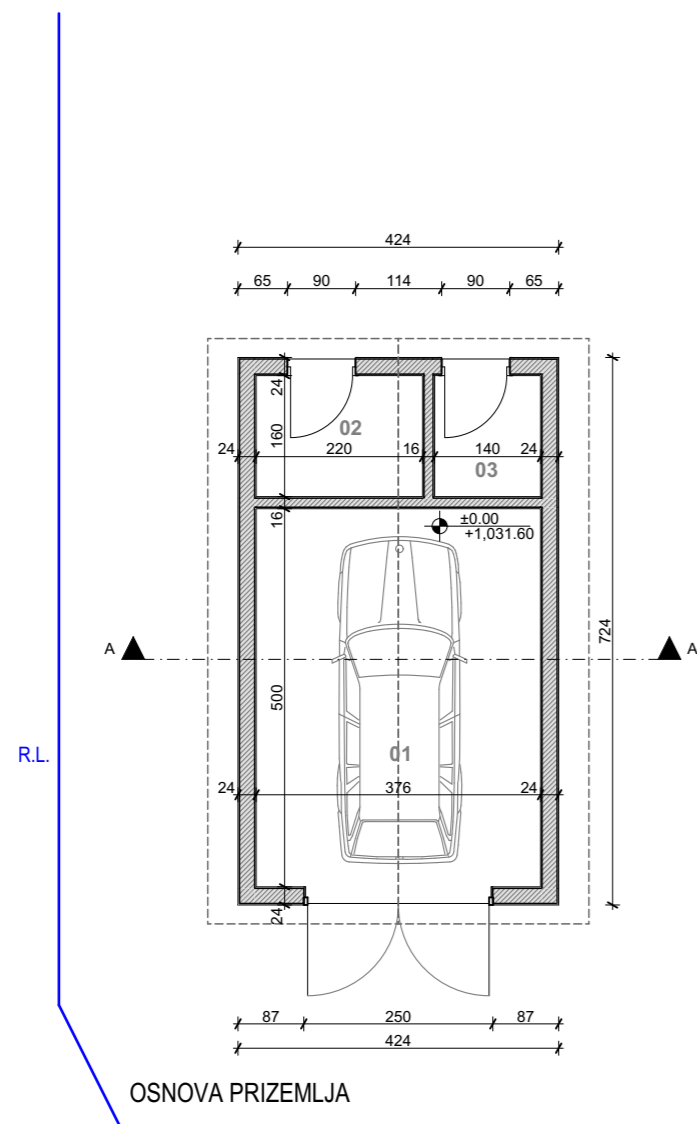
PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA JUŽNA FASADA	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



Regulaciona linija



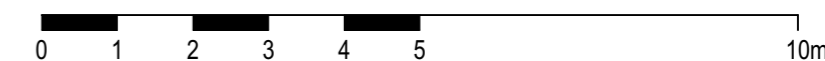
PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: VIKENDICA ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



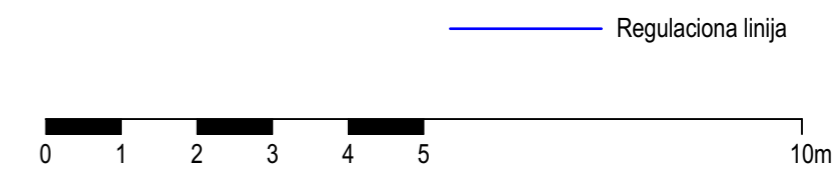
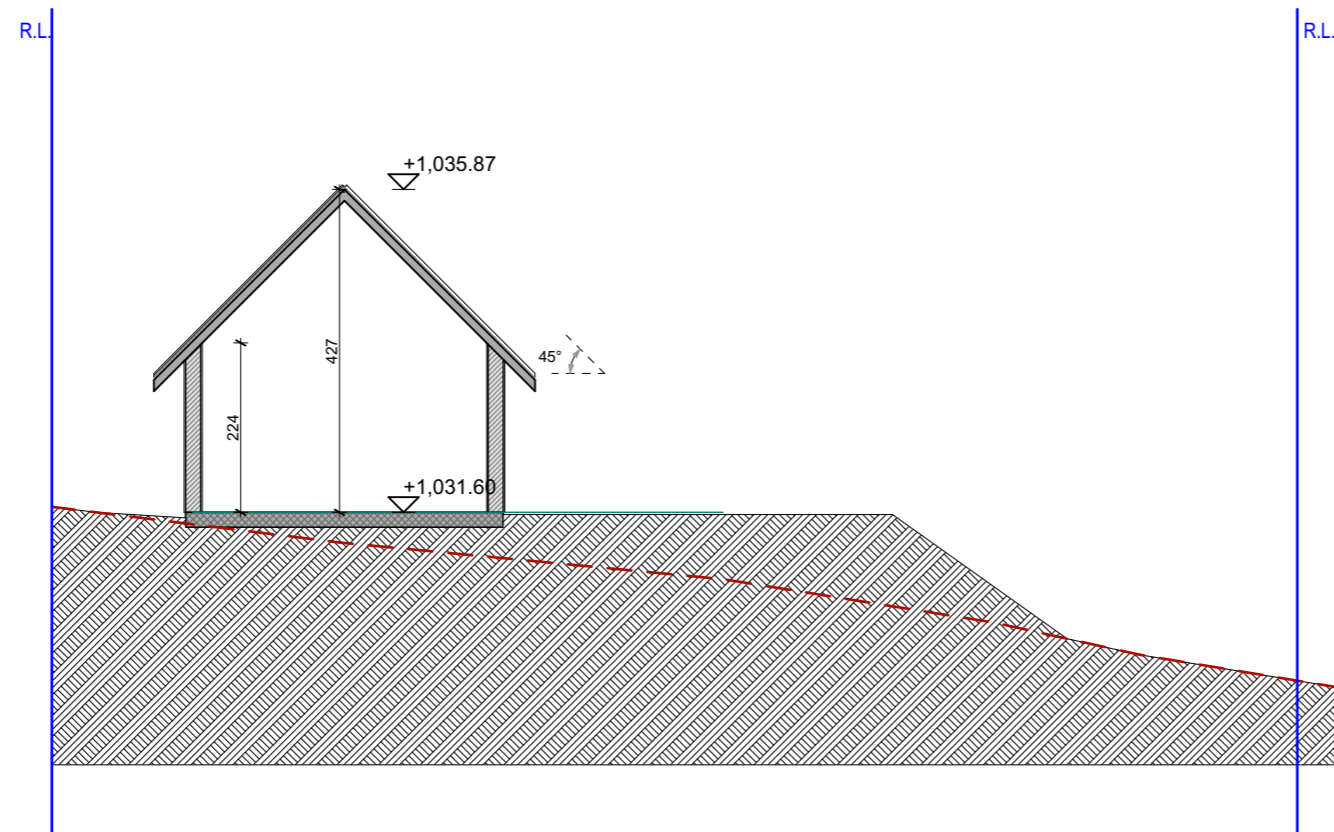
NETO POVRŠINE - OSNOVA PRIZEMLJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	GARAŽA	18.80
02	OSTAVA ZA OGREV	3.52
03	OSTAVA ZA ALAT	2.24
		24.56 m²



UKUPNA BRUTO POVRŠINA	
Osnova prizemlja	30.70

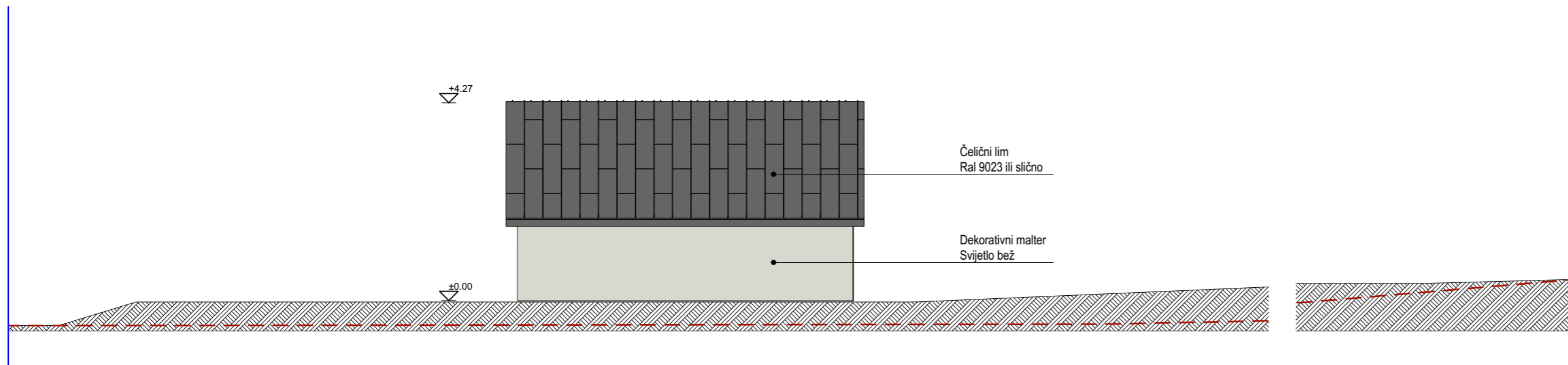
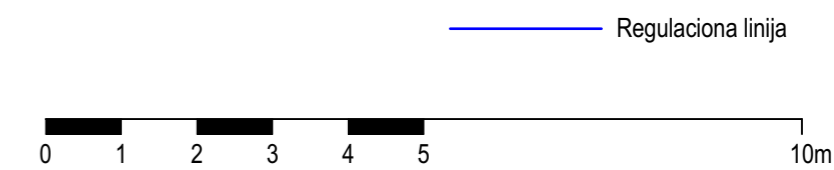
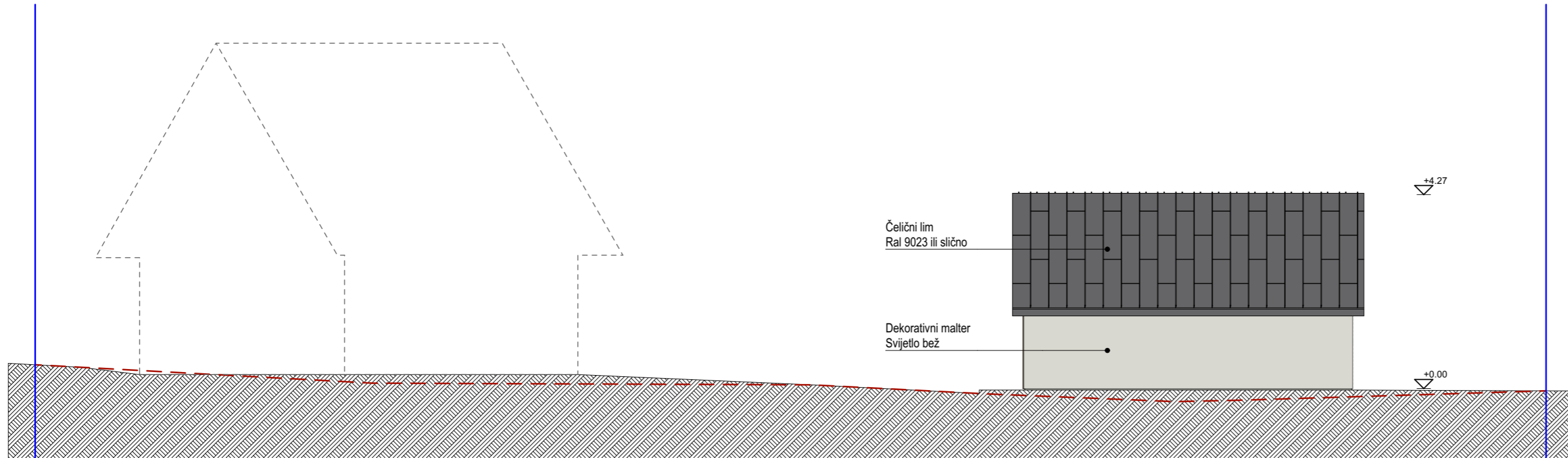
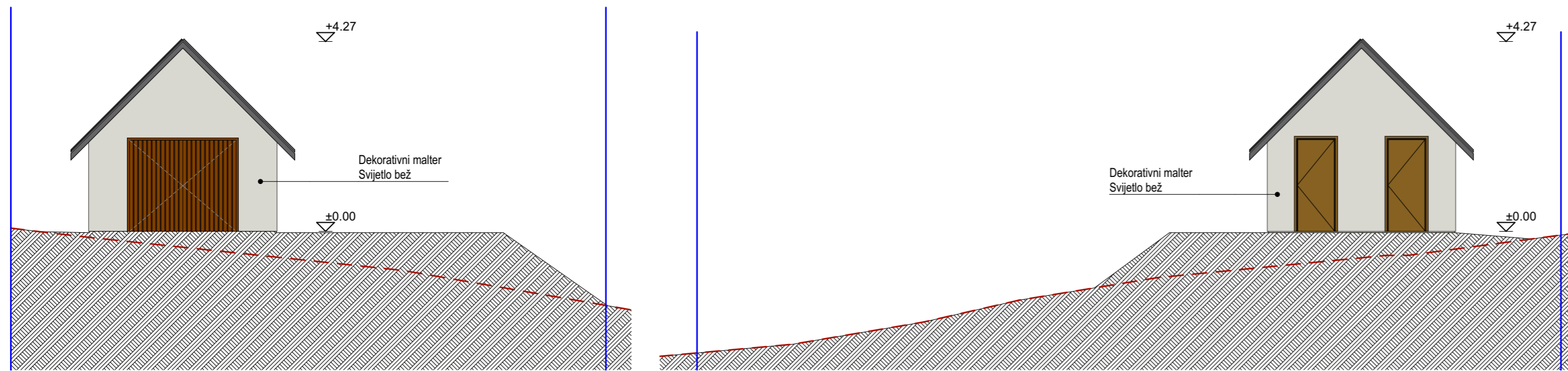
Regulaciona linija

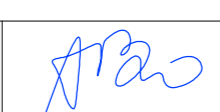



PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: POMOĆNI OBJEKAT OSNOVE	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: POMOĆNI OBJEKAT PRESJECI	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: POMOĆNI OBJEKAT FASADE	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 17 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "ALL-ING" d.o.o. Kotor Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje Kotor		INVESTITOR: Milosav Mićanović	
Objekat: Vikendica sa pomoćnim objektom		Lokacija: KP 1612/2, KO GORANSKO OPŠTINA PLUŽINE	
Odgovorno lice: Aleksandra Vučković Otašević - d.i.g		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Toni Dender - d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 18 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2024.		Datum revizije i M.P.:	