



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

SEOCE DOO PLUŽINE

OBJEKAT<sup>2</sup>

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I  
PROMJENA STANJA U PROSTORU

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP 1095, LN 247 KO GORANSKO, U OBUHVATU  
PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PROSTORU GDJE  
NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>8</sup>

SEOCE DOO PLUŽINE

OBJEKAT<sup>9</sup>

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I  
PROMJENA STANJA U PROSTORU

LOKACIJA<sup>10</sup>

KP 1095, LN 247 KO GORANSKO, U OBUHVATU  
PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PROSTORU GDJE  
NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>11</sup>

IDEJNO RJEŠENJE – opšta dokumentacija

PROJEKTANT<sup>12</sup>

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>13</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI  
INŽENJER<sup>14</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh  
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>15</sup>

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.  
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.  
DANILO MARKOVIĆ, MSc arh

<sup>8</sup> Naziv/ime investitora

<sup>9</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>10</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>11</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>12</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>13</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>14</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>15</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

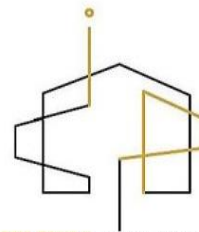


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA .....	4
OBRAZAC 2 .....	5
IZVOD IZ CRPS-A .....	6
LICENCA PROJEKTANTA.....	8
POLISA OSIGURANJA .....	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA .....	14
ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG OBJEKTA I PROMJENU STANJA U PROSTORU .....	14
LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA .....	15
ČLANSTVO U IKCG .....	17
OBRAZAC 3 .....	18
2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA .....	19
UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	20
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI .....	24
LIST NEPOKRETNOSTI.....	33
IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE.....	34
IZJAVA PROJEKTANTA.....	38

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## OBRAZAC 2

### PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I PROMJENA STANJA U PROSTORU	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: + 382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

### DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
Idejno rješenje – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/2 od 22.12.2021. Tel: + 382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021

U Nikšiću, maj 2024. godine

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:  
Jelena Međedović




## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001  
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO  
Telefon: +38269090001  
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.  
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)  
NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)  
NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)  
NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

**OGNJEN BJELICA** 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

**VLADIMIR BOJKOVIĆ** 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.03.2024 godine u 12:54h



Područna jedinica Podgorica  
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4  
Podgorica, 16.06.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;



- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00196041	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-045105/23

## POLISA - RAČUN POL-00236623

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2023 (24:00) - 17.11.2024 (24:00)	Period obračuna	17.11.2023 - 17.11.2024
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p> <p><b>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</b></p> <p><b>Planirani godišnji prihod: 50000€</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
<b>Obračun za predmet</b>			
<b>Premija</b>			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00236623

Datum štampe: 20.11.2023 10:16

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530 12245 41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b> 1301
<b>Osiguranik</b>		
<b>Naziv</b>	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	<b>MB</b> 03395758
<b>Adresa</b>	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b> 0038269090001
<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
<b>Obračun za predmet</b>		
<b>Premija</b>		<b>263,00</b>
Komercijalni popust		-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		258,48
Porez na premiju		23,26
Ukupna premija sa porezom		281,74
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00236623

Datum štampe: 20.11.2023 10:16

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač 

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime) 

Podružnica Nikšić, NIKŠIĆ\_GRAD, 17.11.2023

POLISA: POL-00236623



Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA  
ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG  
RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG OBJEKTA I PROMJENU  
STANJA U PROSTORU**

Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I PROMJENA STANJA  
U PROSTORU

Mjesto: K.P. 1095, LN 247 KO GORANSKO, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUŽINE,  
NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

Investitor: SEOCE DOO

*Za glavnog inženjera izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:*

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. .... „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

*Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:*

*1. PROJEKAT ARHITEKTURE*

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. .... „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,  
maj 2024. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović



# LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

### LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata**

na neodređeni period.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovala je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-176

Podgorica, 15.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4843



## OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I PROMJENA STANJA U PROSTORU

LOKACIJA<sup>2</sup>

K.P. 1095, UPISANA U LN 247 KO GORANSKO U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE  
PLUŽINE, NA PODRUČJU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,

Lic. br. UPI 072/7-137/2

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima broj 019-332/24-05-UPI-11/1 od 04.03.2024. godine.

Nikšić, maj 2024.

Mjesto I datum

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

  
\_\_\_\_\_  
potpis odgovornog lica

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## 2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



# UGOVOR

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15.04.2024. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. SEOCE D.O.O. PLUŽINE; Baja Pivljanina bb, PIB 02996014, koga zastupa direktor Marko Krunić u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA** rekonstrukcije postojećeg objekta i promjene stanja u prostoru na lokaciji **KP 1095, LN 247 KO GORANSKO, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PROSTORU GDJE NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

#### Član 2

##### **Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:**

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

### II ROKOVI

#### Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

### III CIJENA

#### Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora. Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

#### Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

#### Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlaštenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi. U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumnom dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

### IV UNAPREĐENJE SARADNJE

#### Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

#### Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

### V ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

#### Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se

spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p> <p><i>Jelena Međedović</i></p>  	<p>NARUČILAC usluga, »SEOCE« d.o.o. Plužine</p> <p><i>Marko Krunić</i></p>  
---	--

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<b>URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI</b>	
1	<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA PLUŽINE</b>                      Sekretarijat za opštu upravu                      i društvene djelatnosti                      Uprava za uređenje prostora, zaštitu                      životne sredine i saobraćaj                      Broj: 019-332/24-05-UPI-11/1                      Plužine, 04.03.2024. godine</p>
2	<p>Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 012/24), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu" SEOCE DOO" iz Plužina , Plužine bb izdaje:</p>
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                      za izradu tehničke dokumentacije</p>
4.	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta i promjenu stanja u prosturu, na katastarskoj parceli broj 1095 koja je upisana u LN 247 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.</p>
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b> "SEOCE DOO"</p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se "SEOCE DOO" iz Plužina – Plužine bb, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta i promjenu stanja u prosturu, na katastarskoj parceli broj 1095 koja je upisana u LN 247 KO Goransko.</p> <p>Uvidom u LN broj 247 KO Brijeg utvrđeno je sledeće: na kat. parc. br. 1095 nalazi se poslovna zgrada u privredi, površine 164m<sup>2</sup> i šume 4. Klase, površine 1672m<sup>2</sup>, u svojini "SEOCE DOO" u obimu prava susvojina 1/1.</p>
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na kat. parceli br. 1095. KO Goransko, je "ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - PRIVREDNE ŠUME"</p> <p>Na katastarskoj parceli broj 1095 koja je upisana u LN 247 KO Goransko predvidjeti rekonstrukciju postojećeg objekta i promjenu stanja u prosturu.</p>




	<p><b>„Šumsko zemljište</b></p> <p>Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće:  „Na području šumskog zemljišta nije dozvoljena promjena sastava šumskih sastojina. Za formiranje vjetrozaštitnih pojaseva u koridorima saobraćajnica i poljozaštitnih pojaseva na poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se minimalna širina od 10m na ugroženim lokalitetima.</p> <p>Za formiranje zaštitnih šumskih pojaseva na kontaktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izgrađenih stambenih zona i planiranih privrednih zona;</li> <li>- zona planiranih za stambenu izgradnju i planiranih privrednih zona; i</li> <li>- vodnog zemljišta i planiranih privrednih zona,</li> <li>- određuje se minimalna širina od 10m i to uvijek u okviru privrednih zona.</li> </ul> <p>Objekti koji mogu da se grade su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti u svrhu šumske privrede;</li> <li>- objekti za turističko-rekreativne svrhe;</li> <li>- prateći objekti (šank-barovi, nastrešnice, odmorišta, prostorije za opremu i sl.);</li> <li>- parterno uređenje (odmorišta, staze i sl.).</li> </ul> <p>Objekti ne smiju da se grade od betona, već je obavezna upotreba prirodnih materijala (drvo, kamen, šindra) i tradicionalnih formi.</p> <p>Prateći objekti mogu biti površine do 40m<sup>2</sup>, maksimalne spratnosti P+Pk.</p> <p>Objekti za turističko-rekreativne svrhe, komercijalni i ugostiteljski mogu biti maksimalne površine 400m<sup>2</sup>, maksimalne spratnosti P+Pk.“</p>
7.2	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).</p> <p>U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/

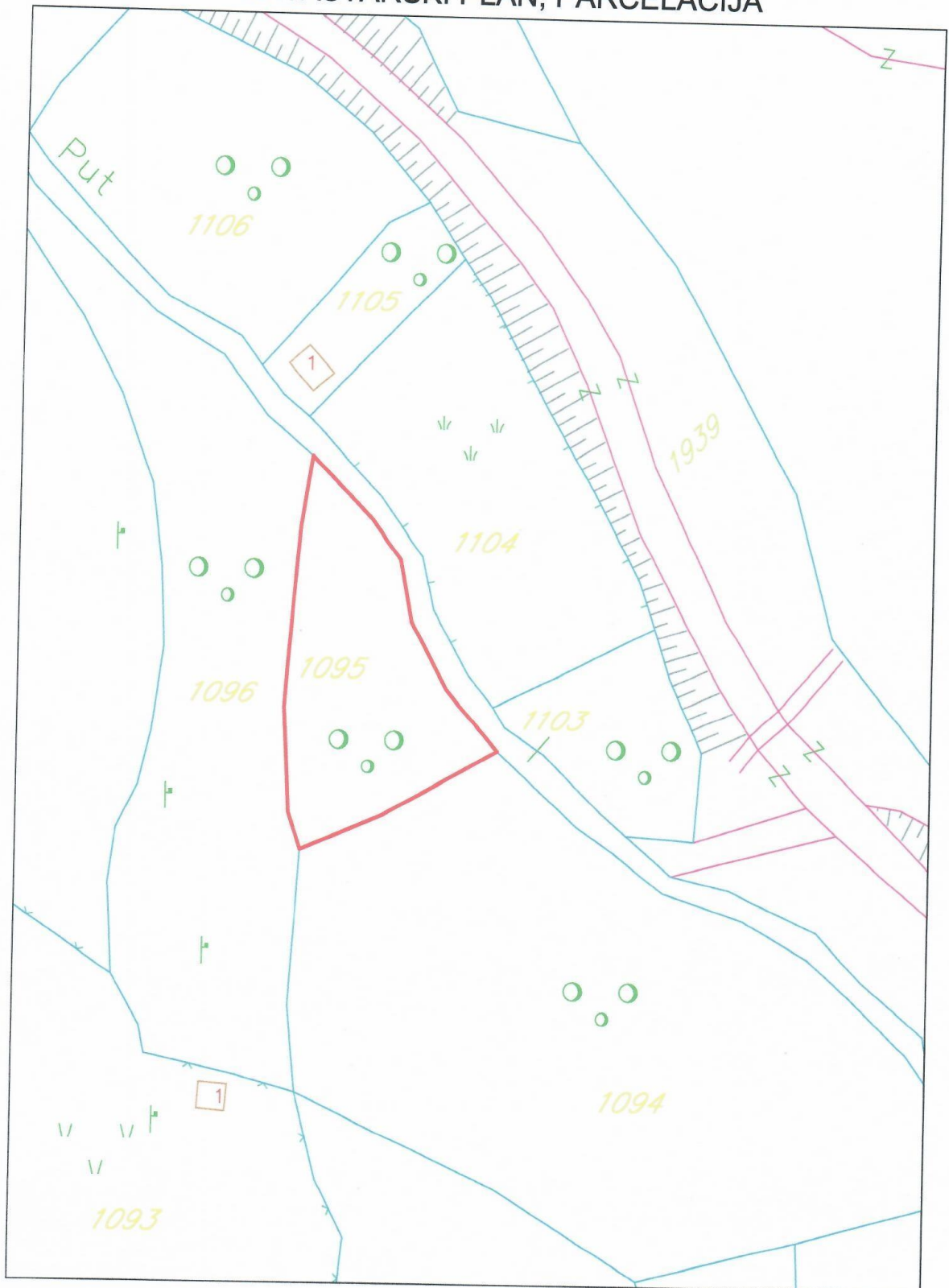


17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:  Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95);  Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96);  Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 4/23);  kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.  Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.  Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 1095 koja je upisana u LN 247 KO Goransko, pristupa se preko postojećeg prilaznog puta koji izlazi na Magistralni put koji je upisan u LN 179 kao kat.parc.br.1939 KO Goransko.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;  Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>  Adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

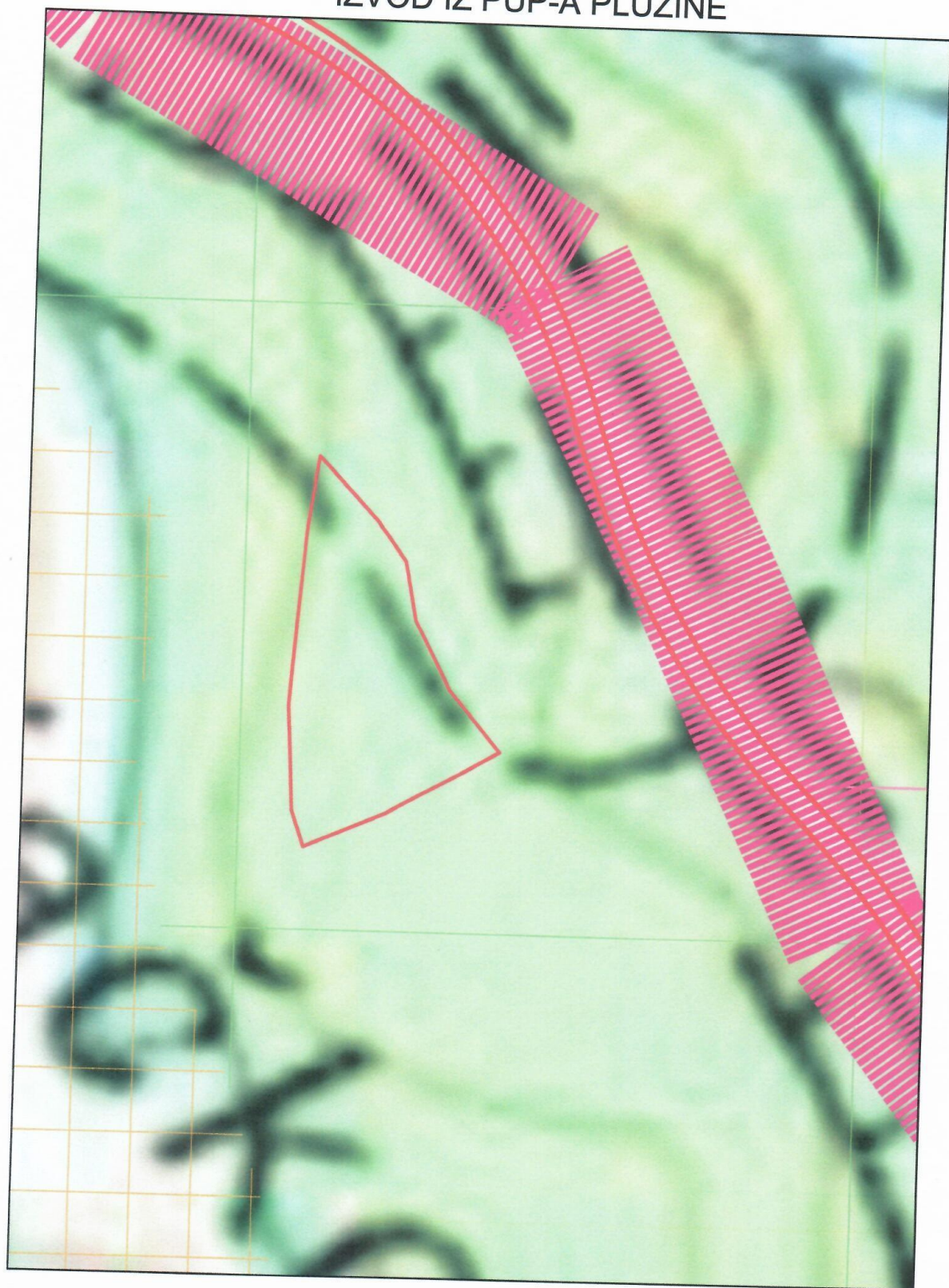
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III <b>Vojin Šumić, spec. App.građ</b>	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova <i>Vojin Šumić</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
	Načelnik uprave <b>Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.</b>	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>Bojan Bujišić</i>
24		
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	



# KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



IZVOD IZ PUP-A PLUZINE



# LEGENDA

## LEGENDA

### GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA




### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKIJALIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

### POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

### VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

### ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.02.2024 07:45

PODRUČNA JEDINICA  
PLUŽINE

Datum: 23.02.2024 07:45  
KO: GORANJSKO

## LIST NEPOKRETNOSTI 247 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1095	1	16 3335	26.03.2019	SINJAC	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	164	0.00
1095		16 3335	26.03.2019	SINJAC	Šume 4. klase KUPOVINA	1672	5.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SEOCE DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1095	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2018	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 164	Svojina 1/1 SEOCE DOO * *
1095	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedanaest soba	1	Prizemlje 136	Svojina 1/1 SEOCE DOO * *
1095	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	2	Potkrovlje-mansarda 150	Svojina 1/1 SEOCE DOO * *

# LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.02.2024 07:45

PODRUČNA JEDINICA  
PLUŽINE

Datum: 23.02.2024 07:45

KO: GORANJSKO

## LIST NEPOKRETNOSTI 247 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1095	1	16 3335	26.03.2019	SINJAC	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	164	0.00
1095		16 3335	26.03.2019	SINJAC	Šume 4. klase KUPOVINA	1672	5.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SEOCE DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1095	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2018	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 164	Svojina 1/1 SEOCE DOO * *
1095	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedanaest soba	1	Prizemlje 136	Svojina 1/1 SEOCE DOO * *
1095	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	2	Potkrovlje-mansarda 150	Svojina 1/1 SEOCE DOO * *

# IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić

## IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: **SEOCE D.O.O**

OBJEKAT: Pristupna saobraćajnica

LOKACIJA: Katastarska parcela 1095 KO GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbjeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjeđen je preko katastarske parce 1102, a vlasnik parcela odnosno nosilac prava je CRNA GORA, raspolaganje Opština Plužine . Način korišćenja parcele nekategorisani putevi.

Nikšić, 20.02.2024.

**Podnosilac zahtjeva**

**Geo- kompas DOO Nikšić**

**02909219**

Matični broj organizacije

**069/352-094**





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*  
*Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

**”GEO-KOMPAS ” D.O.O. NIKŠIĆ**

*Ul. Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 08.03.2018 godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-771/2

Podgorica, 08.03.2018. godine





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,  
dana 24.12.2012.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ

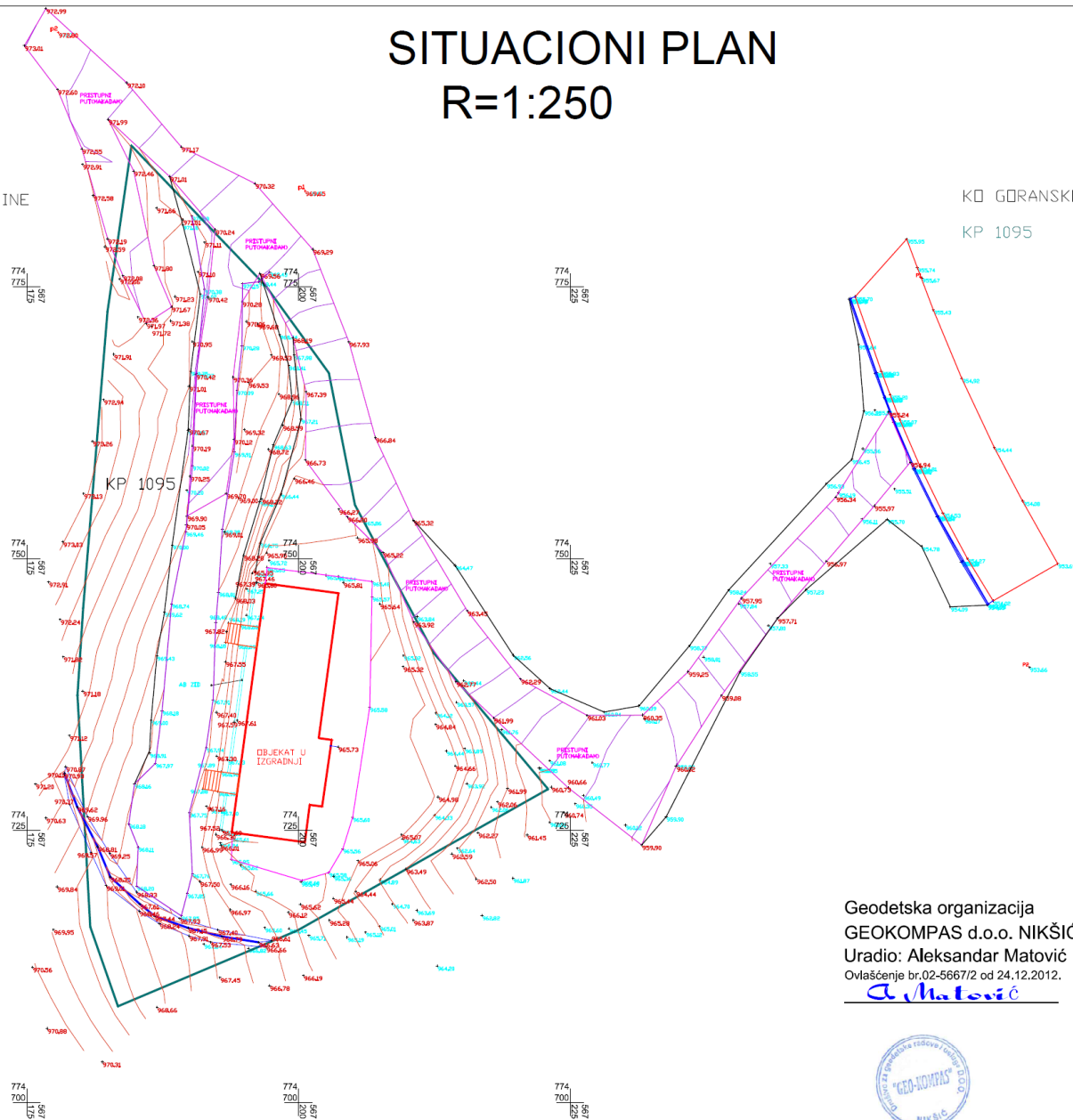


# SITUACIONI PLAN R=1:250

PJ PLUŽINE

KO GORANSKO

KP 1095



KP 1095

OBJEKAT U IZGRADNJI

Geodetska organizacija  
**GEOKOMPAS d.o.o. NIKŠIĆ**  
Uradio: Aleksandar Matović  
Ovlašćenje br.02-5667/2 od 24.12.2012.  
*A. Matović*



INVESTITOR  
MARKO KRUNIĆ

DATUM:20.02.2024.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: SEOCE DOO PLUŽINE

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I PROMJENA STANJA  
 U PROSTORU

Lokacija KP 1095, LN 247 KO GORANSKO, U OBUHVATU PUP-A OPŠTINE  
 PLUŽINE, NA PROSTORU GDJE NEMA PLANOVA SA  
 DETALJNOM RAZRADOM

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.  
 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

### IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata( „Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:



	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P+ Pk	Pr+ Pk
Indeks izgrađenosti	Nije definisano	0,18
Indeks zauzetosti	Nije definisano	0,09

Datum: 13.05.2024. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

*Međedović*



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

SEOCE DOO PLUŽINE

OBJEKAT<sup>2</sup>

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I  
PROMJENA STANJA U PROSTORU

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP 1095, LN 247 KO GORANSKO, U OBUHVATU  
PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PROSTORU GDJE  
NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>8</sup>

SEOCE DOO PLUŽINE

OBJEKAT<sup>9</sup>

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA I  
PROMJENA STANJA U PROSTORU

LOKACIJA<sup>10</sup>

KP 1095, LN 247 KO GORANSKO, U OBUHVATU  
PUP-A OPŠTINE PLUŽINE, NA PROSTORU GDJE  
NEMA PLANOVA SA DETALJNOM RAZRADOM

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>11</sup>

IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura

PROJEKTANT<sup>12</sup>

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>13</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI  
INŽENJER<sup>14</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh  
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>15</sup>

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.  
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

<sup>8</sup> Naziv/ime investitora

<sup>9</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>10</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>11</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>12</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>13</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>14</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>15</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJE – ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO .....	43
PROJEKTNI ZADATAK.....	44
TEHNIČKI OPIS .....	45
GRAFIČKI PRILOZI .....	52
GEODETSKA PODLOGA .....	53
SITUACIONI PRIKAZ – POSTOJEĆE STANJE.....	54
OSNOVA TEMELJA – POSTOJEĆE STANJE .....	55
OSNOVA PRIZEMLJA – POSTOJEĆE STANJE.....	56
OSNOVA POTKROVLJA – POSTOJEĆE STANJE.....	57
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE – POSTOJEĆE STANJE.....	58
OSNOVA KROVA – POSTOJEĆE STANJE .....	59
PRESJEK X – POSTOJEĆE STANJE.....	60
PRESJEK Y – POSTOJEĆE STANJE.....	61
FASADE 1 I 2 – POSTOJEĆE STANJE .....	62
FASADA 3 – POSTOJEĆE STANJE .....	63
FASADA 4 –POSTOJEĆE STANJE .....	64
OSNOVA POTKROVLJA – PLANIRANO STANJE.....	65
FASADE 1 I 2 – PLAN INTERVENCIJA.....	66
FASADA 3 – PLAN INTERVENCIJA.....	67
FASADA 4 – PLAN INTERVENCIJA.....	68
ŠIRA SITUACIJA – PLANIRANO STANJE .....	69
UŽA SITUACIJA – PLANIRANO STANJE.....	70
OSNOVA TEMELJA – PLANIRANO STANJE .....	71
OSNOVA PRIZEMLJA – PLANIRANO STANJE.....	72
OSNOVA POTKROVLJA – PLANIRANO STANJE.....	73
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE – PLANIRANO STANJE.....	74
OSNOVA KROVA – PLANIRANO STANJE .....	75

PRESJEK X .....	76
PRESJEK Y .....	77
FASADE 1 I 2.....	78
FASADA 3.....	79
FASADA 4.....	80
3D PRIKAZI.....	81

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## TEKSTUALNI DIO



# PROJEKTNI ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju poslovnog objekta u privredi  
na K.P. 1095 K.O. GORANSKO, opština Plužine**

Investitor : „Seoce“ doo Plužine

Objekat : POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija : KP 1095 KO Goransko, opština Plužine

Izraditi tehničku dokumentaciju rekonstrukcije poslovnog objekta u privredi na K.P. 1095 KO Goransko, opština Plužine u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima UP/IO br 019-332/24-05-UPI-11/1 od 04.03.2024. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti- Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opština Plužine.

### **OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:**

Projektom predvidjeti rekonstrukciju potkrovlja objekta:

Rješenjem isplanirati da potkrovlje bude privedeno namjeni za potrebe agro-turizma sa smještajnim kapacitetima, priključujući se na postojeću infrastrukturu. Ispred dijela objekta gdje se ulazi na potkrovlje isplanirati uređenje terena cijelom širinom pomenute strane parcele, sa predviđenim potpornim zidovima, parking prostorom, pristupnim stazama, stepeništem i slično.

Predvidjeti na parceli pored planiranog puta položaj za solarne panele, koristeći zelenu površinu

U Nikšiću, april 2024.

Investitor: *Marko Krunić*





## TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje projekta poslovnog objekta, odnosno idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta i promjena stanja u prostoru na K.P. 1095, LN BR.247, K.O. GORANSKO, u obuhvatu PUP-a Plužine.

### 1. UVODNE NAPOMENE

Lokacija: K.P. 1095, LN BR.247 , K.O. GORNASKO, OPŠTINA PLUŽINE  
Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova 019-332/24-05-UPI-11/1 od 4.3.2024. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Opština Plužine i Elaborata parcelacije izdatog od strane ovlašćene geodetske organizacije.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

-Ostvareni kapaciteti-

Namjena: POSLOVNI OBJEKAT

Katastarska parcela: K.P. 1095 , LN BR.247

Veličina parcele: 1836 m<sup>2</sup>

Ostvarena bruto građevinska površina objekta: 329,08 m<sup>2</sup>

Ostvarena zauzetost : 164,54 m<sup>2</sup>

Ostvareni indeks zauzetosti: 0,09

Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,18

Maksimalna spratnost objekta: P+ Pk

### 2. LOKACIJA

Planirani stambeni objekat nalazi se na K.P. 1095, LN BR.247, K.O. GORANSKO, u obuhvatu PUP-a Plužine.



## FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA



*Slika 1: Pogled na objekat sa Istoka*



*Slika 2: Pogled na objekat sa jugostoka*





*Slika 3: Pogled sa sjeverozapada*



*Slika 4: Pogled na objekat sa zapada*



### 3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja postojećeg poslovnog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno, pri čemu je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Namjena objekta je poslovna sa projektovanim stambenim dijelom. Idejnim Rešenjem je planirano da objekat na spratu ima dva nezavisna ulaza od kojih je jedan ulaz sa pristupne ulice u potkrovlje u nezavisnu stambenu jedinicu, dok je drugi sa pristupne ulice u nezavisni dio sa 3 stana apartmanskog tipa. Stambeni objekat ima prilaz sa postojeće nekategorisane saobraćajnice, K.P.1102, K.O. GORANSKO, Opština Plužine.

### 4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekta je riješena u svemu prema projektom zadatku izdatom od strane investitora. Stambeni objekat je rekonstruisan kao dvoetažni (prizemlje + potkrovlje), tako da su osnovne oblikovno-estetske komponente objekta očuvane, a promjena stanja u prostoru izvršena u zoni potkrovlja. Na spratu objekta isprojektovana je stambena jedinica sa nezavisnim ulazom, koja sadrži dvije jednokrevetne sobe, hodnik, kupatilo, integrisanu dnevnu zonu sa trpezarijom i kuhinjom, ali i 3 apartmana sa glavnim ulazom sa nezavisnog stepeništa, koje vodi u zajednički hodnički prostor. Ulazi u objekat na etaži + 1 , postavljen je na zapadu, sa pristupne saobraćajnice, tako da vodi u hodnički prostor i 3 apartmana koji posjeduju po jednu dnevnu zonu sa mini kuhinjom, kupatilom i jednokrevetne spavaće sobe sa bračnim krevetima.

**PRIZEMLJE -PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT**

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m <sup>2</sup> )
1	KANCELARIJA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.22
2	HODNIK	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	17.99
3	HLADNJAČA	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	17.46
4	MAGACIN	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00
5	GARDEROBER	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.82
6	HODNIK	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.83
7	TOALET	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.99
8	TOALET	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.87
9	PROIZVODNI POGON	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	42.22
10	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	12.39
11	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.90

**UKUPNA NETO POVRŠINA 138.69 - 2% 135.92**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA 164.54**

**POTKROVLJE**

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.48
2	KUPATILO	beton	poludisperzija	poludisperzija	6.17
3	SPAVAĆA SOBA	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.87
4	SPAVAĆA SOBA	beton	poludisperzija	poludisperzija	10.29
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZ.	beton	poludisperzija	poludisperzija	25.70
6	KUHINJA	beton	poludisperzija	poludisperzija	3.41
7	HODNIK	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.64
8	KUPATILO (1)	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.54
9	KUHINJA (1)	beton	poludisperzija	poludisperzija	3.08
10	DNEVNI BORAVAK (1)	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.59
11	SPAVAĆA SOBA (2)	beton	poludisperzija	poludisperzija	4.78
12	KUPATILO (2)	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.54
13	KUHINJA (2)	beton	poludisperzija	poludisperzija	4.07
14	DNEVNI BORAVAK (2)	beton	poludisperzija	poludisperzija	12.74
15	SPAVAĆA SOBA (2)	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.85
16	KUPATILO (3)	beton	poludisperzija	poludisperzija	2.92
17	KUHINJA/TRPEZ.(3)	beton	poludisperzija	poludisperzija	5.54
18	DNEVNI BORAVAK (3)	beton	poludisperzija	poludisperzija	7.35
19	SPAVAĆA SOBA (3)	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.83
2	KUPATILO	beton	poludisperzija	poludisperzija	1.27

**UKUPNA NETO POVRŠINA 149.26 -2% 138.82**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA 164.54**

## 5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao masovni sistem sa zidovima od blokova, koji su malterisani i obloženi demit fasadom.

### KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se sastoji od drvenih greda – rogova, vjenčanica i raspinjača. Nagib krova iznosi 45 ° na glavnom dijelu objekta i 35° na manjim dijelovima iznad ulaza. Krovna ravan je kosi drveni dvovodni krov na glavnom dijelu osnove i jednovodni na manjem dijelu objekta iznad ulaza. Na krov se postavlja termoizolacija sa svim neophodnim elementima, kao završni pokrivač predviđa se šindra. Sa unutrašnje strane krov se oblaže gipskartonskim pločama i izrađuje se spušteni plafon.

### BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanom i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.
- 

### ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: parapetni, unutrašnji, pregradni, spoljni zidovi od giter bloka, opeke i sličnog materijala. Za spoljne zidove predviđena debljina zidova je 25 cm, 20 cm, dok su unutrašnji 15cm i 12 cm. Kao završna obrada fasade predviđa se šindra različite boje od boje krovnog pokrivača a sve u skladu sa potrebom za dobijanjem dinamike oblikovnosti i pojačavanjem estetike objekta.

### HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, a koji su sastavni dio Glavnog Projekta. Ukopani dijelovi objekta su zaštićeni horizontalnom hidroizolacijom (HI) protiv vlage iz tla.

### UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

#### Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, osim u kupatilu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili ulazu (cca 0.3%).

Završna obrada podova je od keramičkih pločica i parketa po želji investitora, a u potrebi za lakšim održavanjem.

## Zidovi

Svi zidovi u prizemlju objekta su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom bez obzira na vrstu izrade samog zida. Svi zidovi, moraju prethodno biti pažljivo ogletovani.

## Plafoni

Svi plafoni su na prizemlju, ali i u potkrovlju završno obrađeni malterom.

## Prozori i vrata

Prozori i vrata izrađeni su od PVC-a. Zastakljivanje se vrši troslojnim staklom d=4+ 16+ 4mm.

## SPOLJAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Obrada svih zidanih površina je demit fasada sa neutralnim tonom RAL 1013.

## 5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

### Oblikovanje

Objekat je u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen sa propisima i datim uslovima.

### Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada objekta je obložena demitom toplog tona RAL 1013. Krov je pokriven limom.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

### Spoljno uređenje terena

Spoljašnje uređenje oko objekta je maksimalno očuvano i izvorno prirodno. Pristup parceli je sa pristupnog puta. U ostalom djelu parcele predviđene su zelene površine. U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (fekalna i kišna), elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje.

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Jelena Međedović spec.sci.arh.





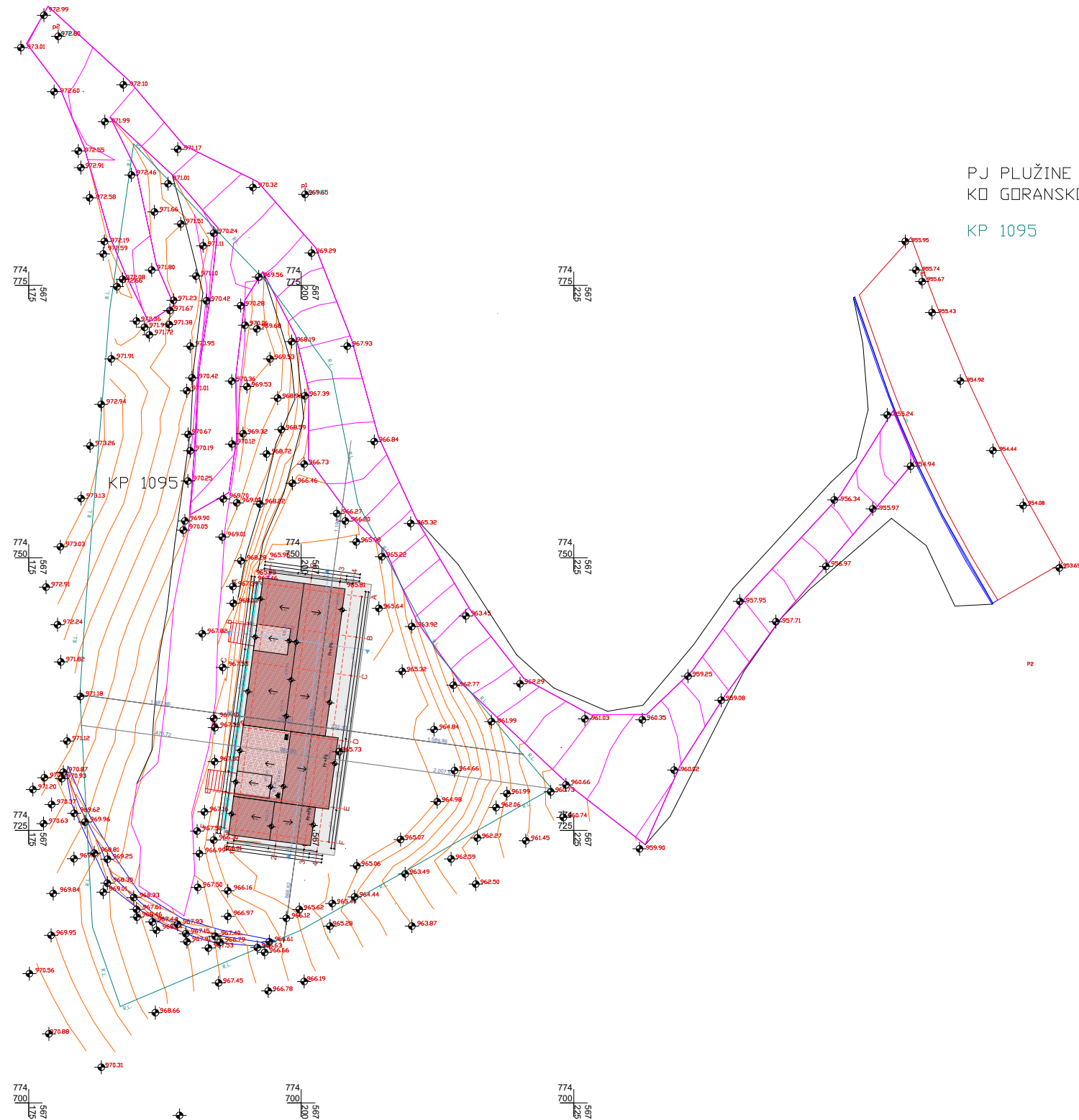
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## GRAFIČKI PRILOZI

# POSTOJEĆE STANJE

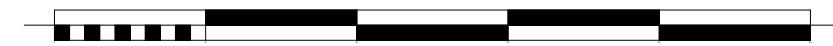


PJ PLUŽINE  
KO GORANSKO  
KP 1095

## URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

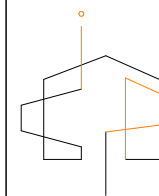
Površina predmetne urbanističke parcele **P=1836m<sup>2</sup>**

parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti /	Ostvareni indeks zauzetosti <b>0,09</b>
Maksimalna zauzetost /	Ostvarena zauzetost objekta = <b>164,54m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks izgrađenosti /	Ostvareni indeks izgrađenosti <b>0,18</b>
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) /	Bruto građevinska površina objekta = <b>329,08m<sup>2</sup></b>
Maksimalna spratnost objekta <b>Pr+Pk</b>	Spratnost objekta <b>Pr + Pk</b>



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:



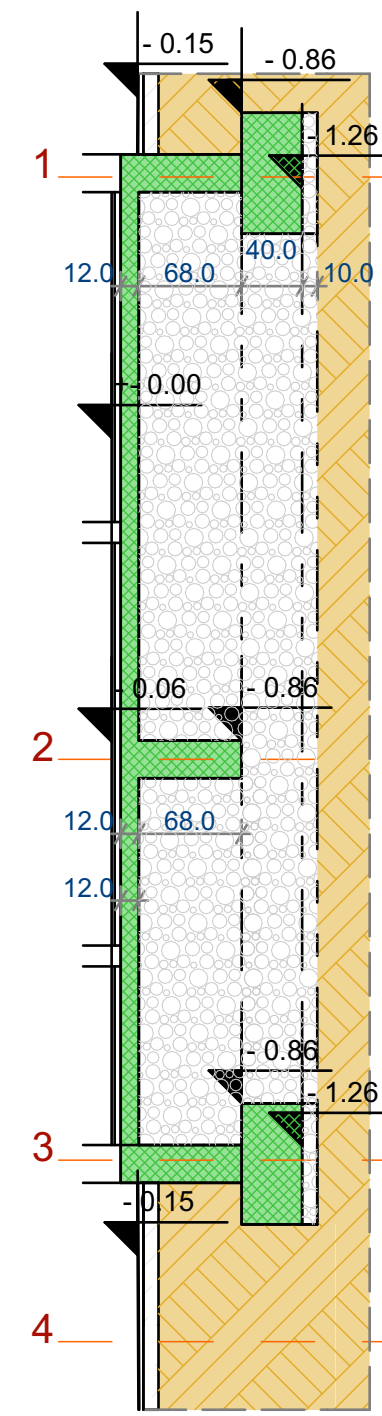
**"INGPOINT" d.o.o.**  
Nikšić

INVESTITOR

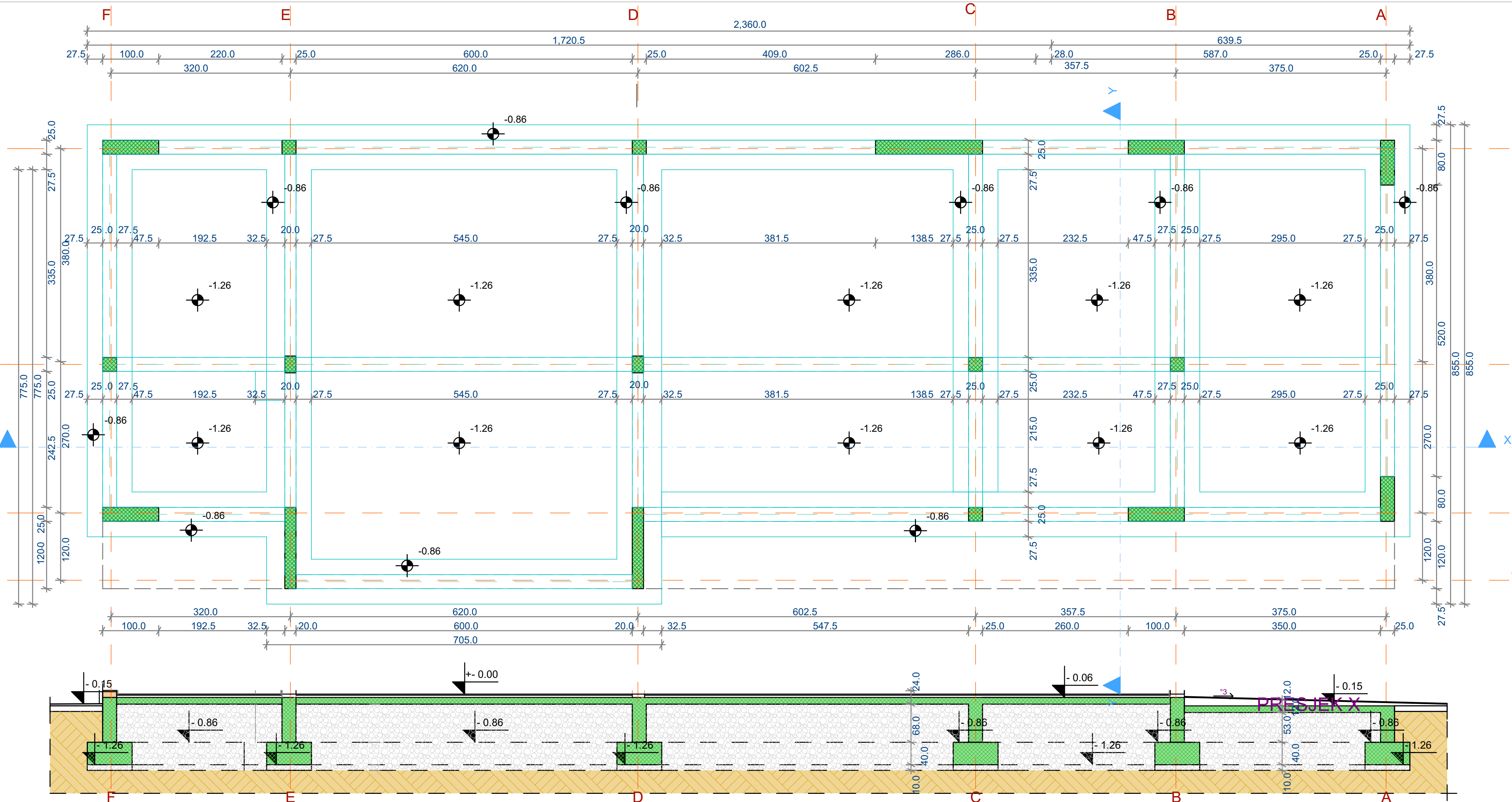
**"SEOCE" d.o.o.**  
Plužine

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:500
Šaradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: <b>1</b> Br. strane: <b>/</b>
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.	


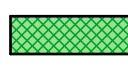

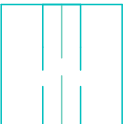
# POSTOJEĆE STANJE

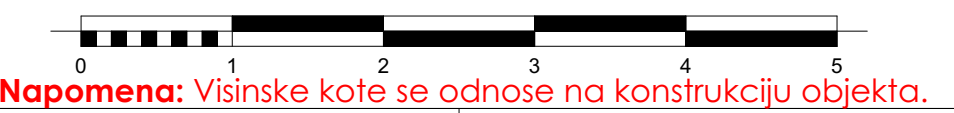


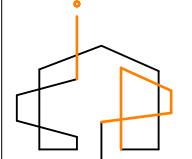
PRESJEK Y



PRESJEK X

-  TEMELJNA TRAKA SA TEMELJNOM GREDOM
-  AB PLATNO
-  AB STUB
-  OJAČANJE U PLOČI ZA DIMNJAK



PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		"SEOCE" d.o.o. Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.iah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.iah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sc.iah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, M.Sc.rah.		Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Br. strane: /	
maj 2024. god.			



# POSTOJEĆE STANJE



PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

BR	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
1	KANCELARIJA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.22
2	HODNIK	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	17.99
3	HLADNJAČA	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	17.46
4	MAGACIN	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00
5	GARDEROBER	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.82
6	HODNIK	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.83
7	TOALET	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.99
8	TOALET	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.87
9	PROIZVODNI POGON	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	42.22
10	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	12.39
11	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.90

UKUPNA NETO POVRŠINA 138.69 - 2% 135.92

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 164.54

LEGENDA MATERIJALA

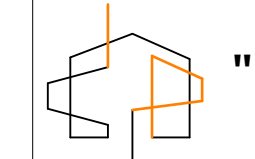
	FASADNI ZIDOV		AB PLATNO
	PREGRADNI ZIDOV		AB STUB
	PREGRADNI ZIDOV		



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:

INVESTITOR



**"INGPOINT" d.o.o.**  
Nikšić

**"SEOCE" d.o.o.**  
Plužine

Objekat:  
POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija:  
K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Glavni inženjer:  
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:  
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Dio tehničke dokumentacije:  
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:  
R=1:50

Saradnik:  
Ognjen Bjelica, Spec.Sci.rah.  
Vladimir Bojković, Doc. dr.rah.  
Danilo Marković, MSc.rah.

Prilog:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

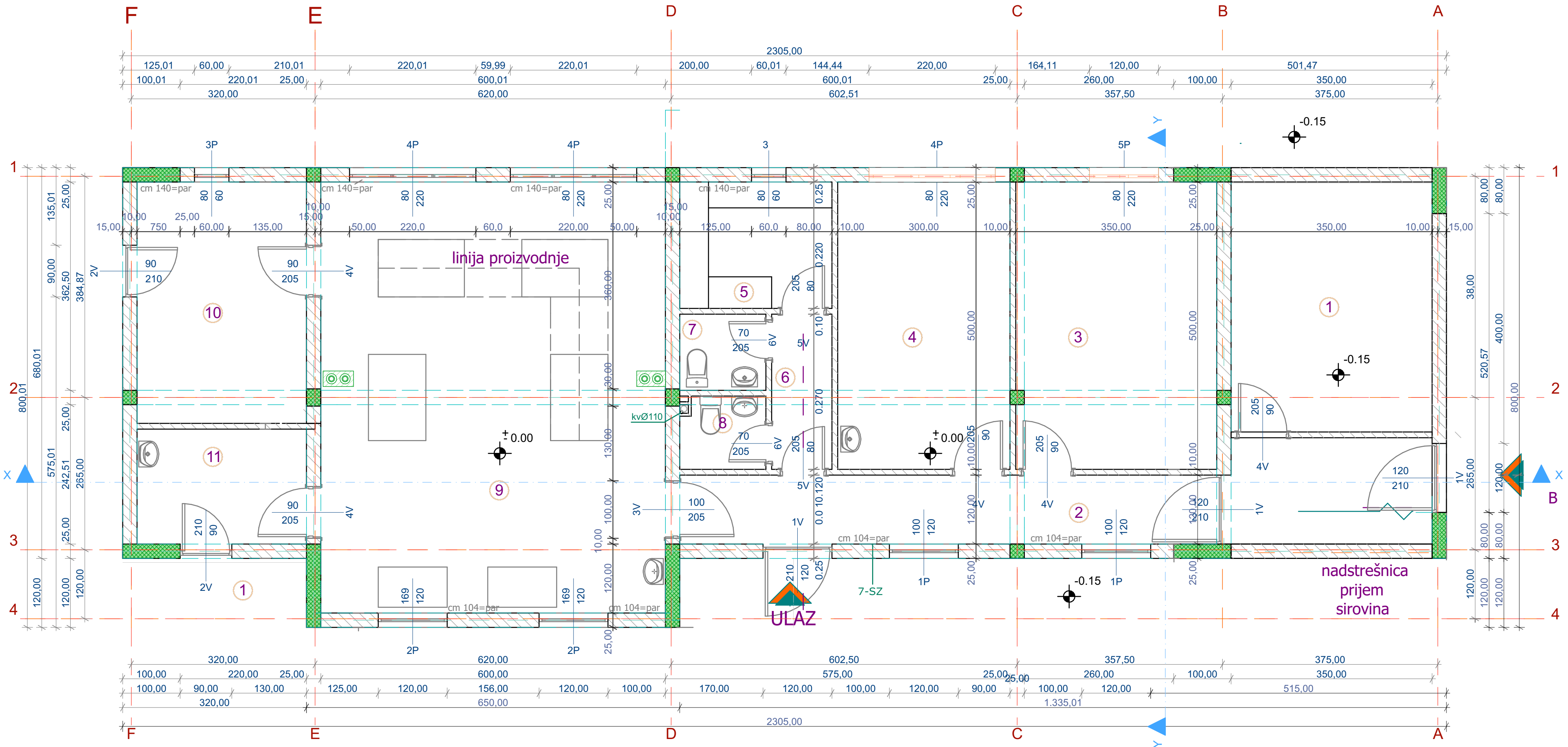
Br. priloga: **3**

Br. strane: **/**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

maj 2024. god.





# POSTOJEĆE STANJE





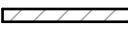



PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

BR	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m²)
1	HODNIČKI PROSTOR	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.48
2	PROSTOR ZA KUPATILO	beton	poludisperzija	poludisperzija	6.17
3	PROSTOR ZA SPAV. SOBU	beton	poludisperzija	poludisperzija	8.87
4	PROSTOR ZA SPAV. SOBU	beton	poludisperzija	poludisperzija	10.29
5	INTEGRISANI DNEVNI PR.	beton	poludisperzija	poludisperzija	29.11
6	PROSTOR ZA 3 STANA	beton	poludisperzija	poludisperzija	84.18

UKUPNA NETO POVRŠINA 149.26 147.1

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 164.54

## LEGENDA MATERIJALA

-  FASADNI ZIDOWI
-  PREGRADNI ZIDOWI
-  PREGRADNI ZIDOWI
-  AB PLATNO
-  AB STUB
-  OZNAKA PODOVA

**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT: INVESTITOR

**"INGPOINT" d.o.o.**  
Nikšić

**"SEOCE" d.o.o.**  
Plužine

Objekat:  
POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija:  
K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Glavni inženjer:  
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:  
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Dio tehničke dokumentacije:  
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:  
R=1:50

Saradnik:  
Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah.  
Vladimir Bojković, Doc. dr.rah.  
Danilo Marković, MSc.rah.

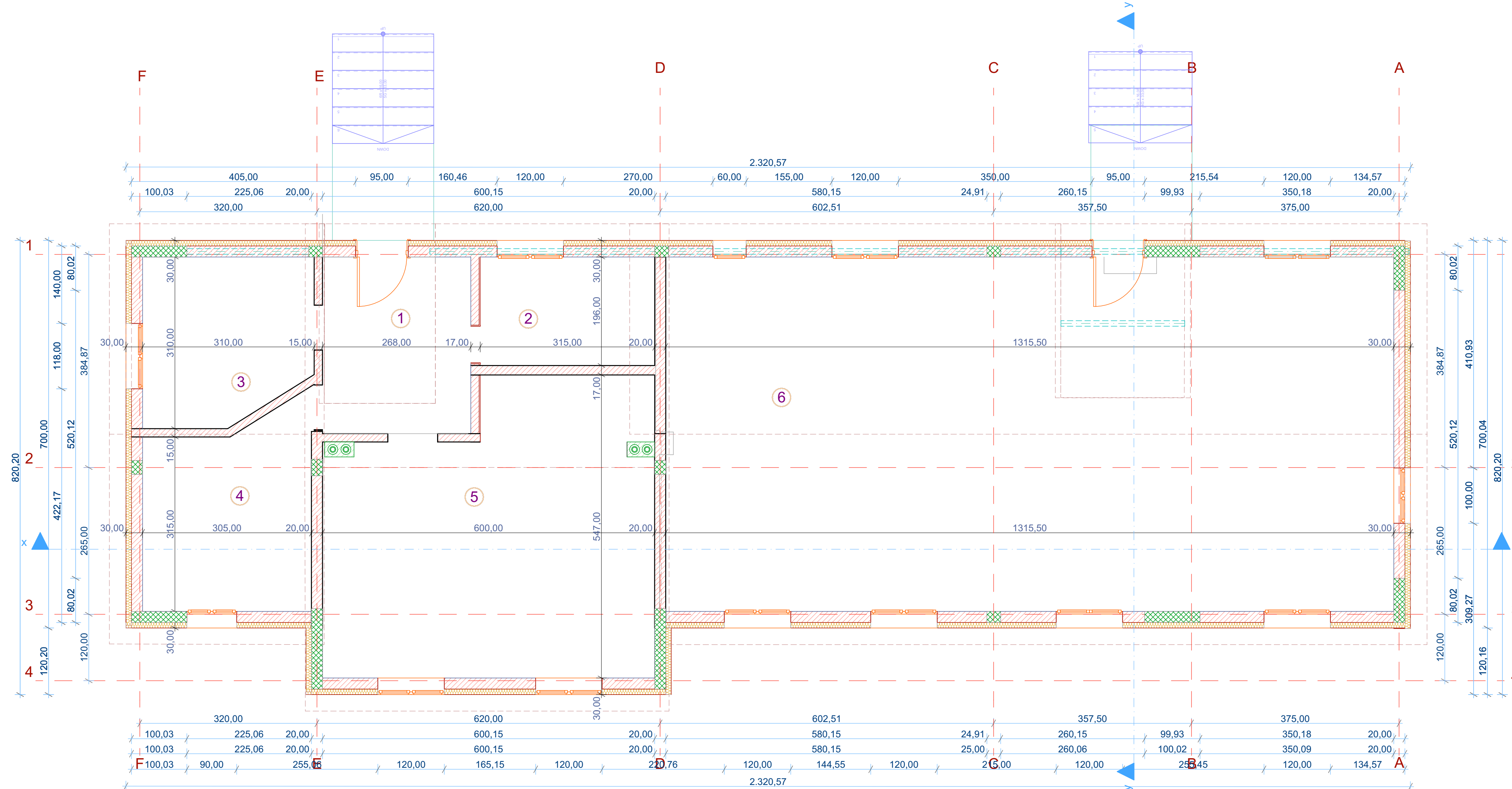
Prilog:  
**OSNOVA POTKROVLJA**

Br. priloga: 4  
Br. strane: /

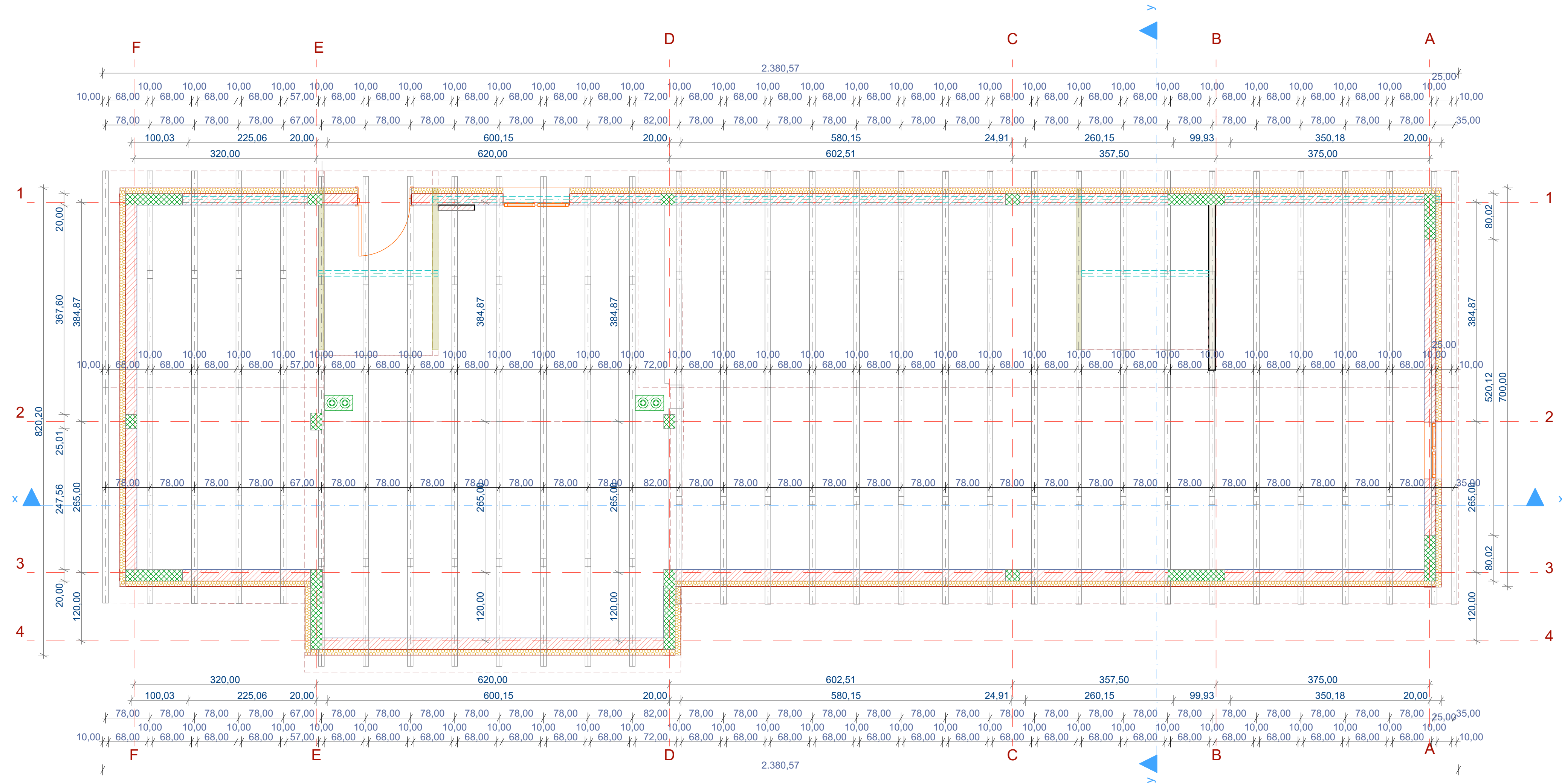
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.


maj 2024. god.



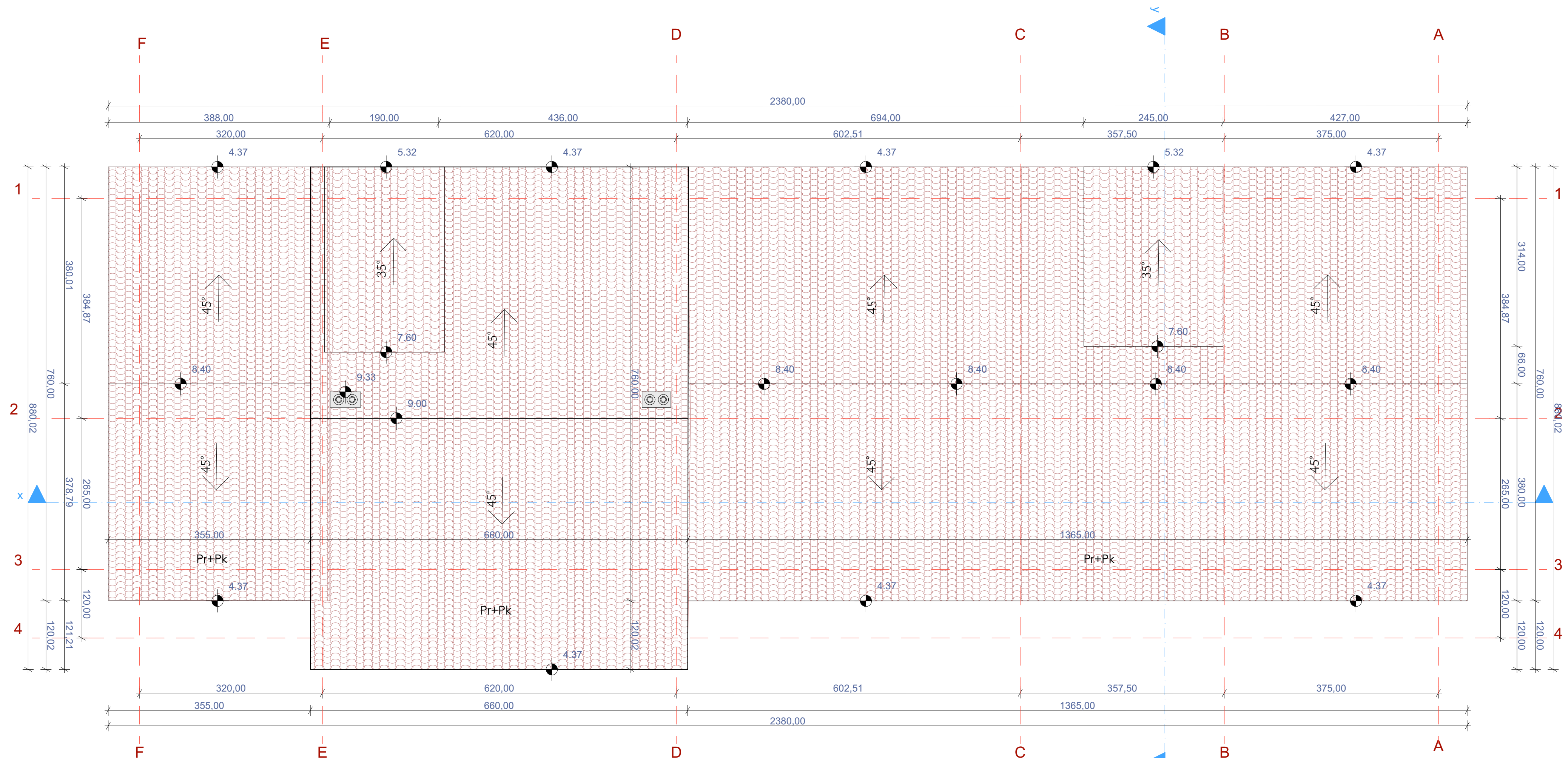
# POSTOJEĆE STANJE



0 1 2 3 4 5  
**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:  <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		INVESTITOR: <b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.iah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.iah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sc.iah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	Br. priloga: 5 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2024. god.			

# POSTOJEĆE STANJE



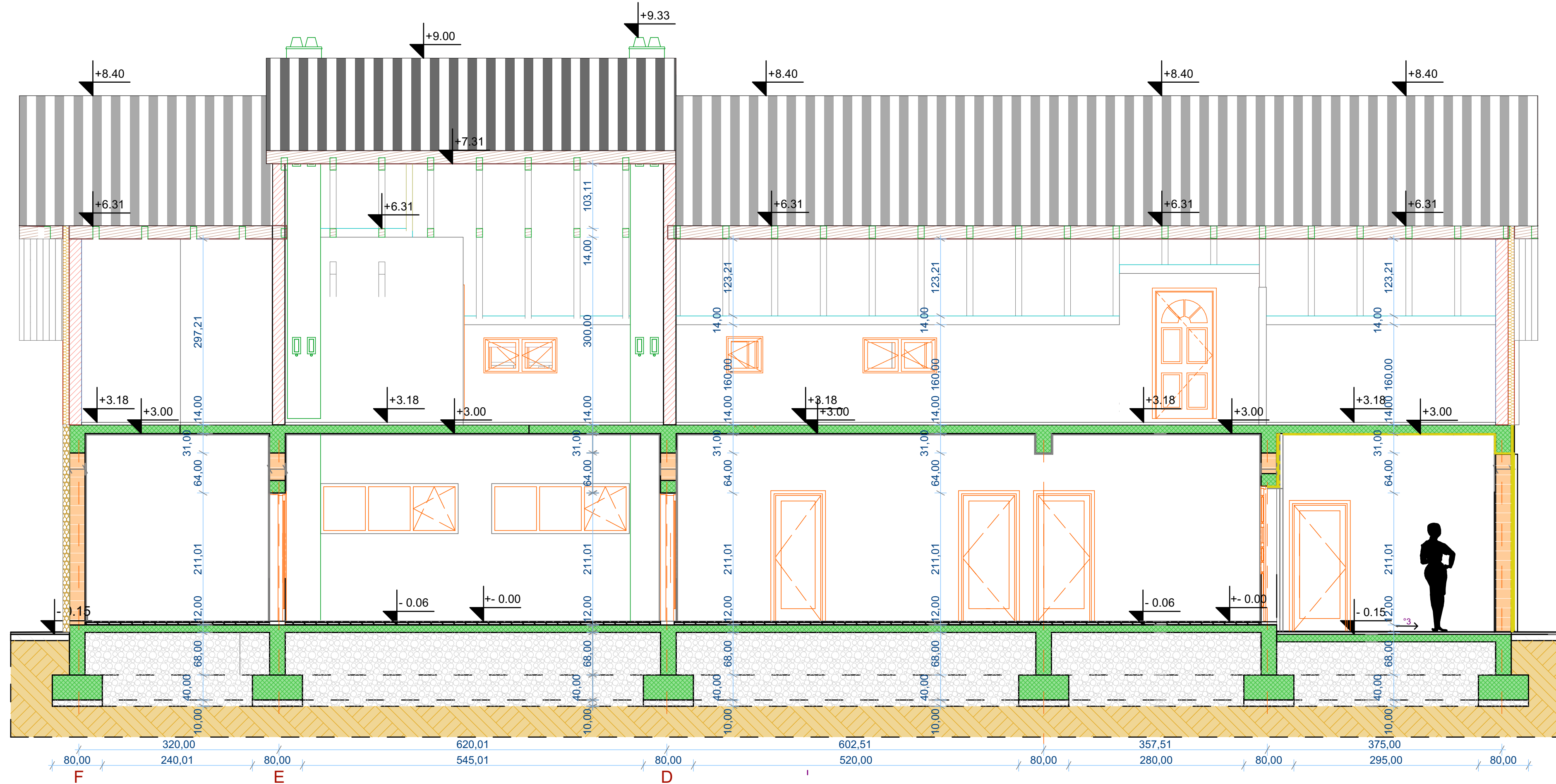
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Površina predmetne urbanističke parcele <b>P=1836m<sup>2</sup></b>	
parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti /	Ostvareni indeks zauzetosti <b>0,09</b>
Maksimalna zauzetost /	Ostvarena zauzetost objekta = <b>164,54m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks izgrađenosti /	Ostvareni indeks izgrađenosti <b>0,18</b>
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) /	Bruto građevinska površina objekta = <b>329,08m<sup>2</sup></b>
Maksimalna spratnost objekta Pr+Pk	Spratnost objekta <b>Pr + Pk</b>

**K:1:500**

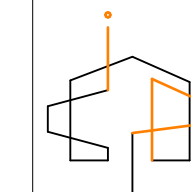
<p><b>"FKDM LFKQ"</b> a.l.l. Kfhšfc</p>	<p><b>"PBLzB" a.l.l.</b> Miržfkb</p>
<p><b>Lggbhq:</b> MLPILSKF LyGBHxq R MOFSOBAF</p>	<p><b>Ilhifg:</b> H.M.1095, H.L. DLOxKPHL, LMŠQFKx MIRŽFKB</p>
<p><b>Diškf fkwbkgbo:</b> Gbibk Jbábalsf@,pmb.ref.ice.</p>	<p><b>Sopq qbekf@hb alhrjbkqifg:</b> Fbqkl ogb:bkqb</p>
<p><b>Ladlslokf fkwbkgbo:</b> Gbibk Jbábalsf@,pmb.ref.ice.</p>	<p><b>Afl qbekf@hb alhrjbkqifg:</b> <b>cšwš - xOEFQBHQROx</b></p> <p><b>OxwJGBox:</b> <b>OY1:50</b></p>
<p><b>Pšokafh:</b> Ldkgbk ygbif@,pmb.ref.ice. Sifšifjo yghisf@,pmb.ref.ice. Aškil Jšhlsf@,pmb.ref.ice. Ašqrj fwošab f J.M.</p>	<p><b>Mofild:</b> <b>LPKLSx QJBIGx</b></p> <p>yo. mofild: yo. pmojkb: <b>6 /</b></p> <p><b>Ašqrj obsfwfgb f J.M.</b></p>
<p>jšg 2024. dla.</p>	



# POSTOJEĆE STANJE



0 1 2 3 4 5  
**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.



**"INGPOINT" d.o.o.**  
 Nikšić

PROJEKTANT:

INVESTITOR

**"SEOCE" d.o.o.**  
 Plužine

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija:

K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Glavni inženjer:

Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelic, Spec.Sci.rah.  
 Vladimir Bojković, Doc. dr.rah.  
 Danilo Marković, MSc.rah.

Prilog:

**PRESJEK X**

Br. priloga:

Br. strane:

7

/

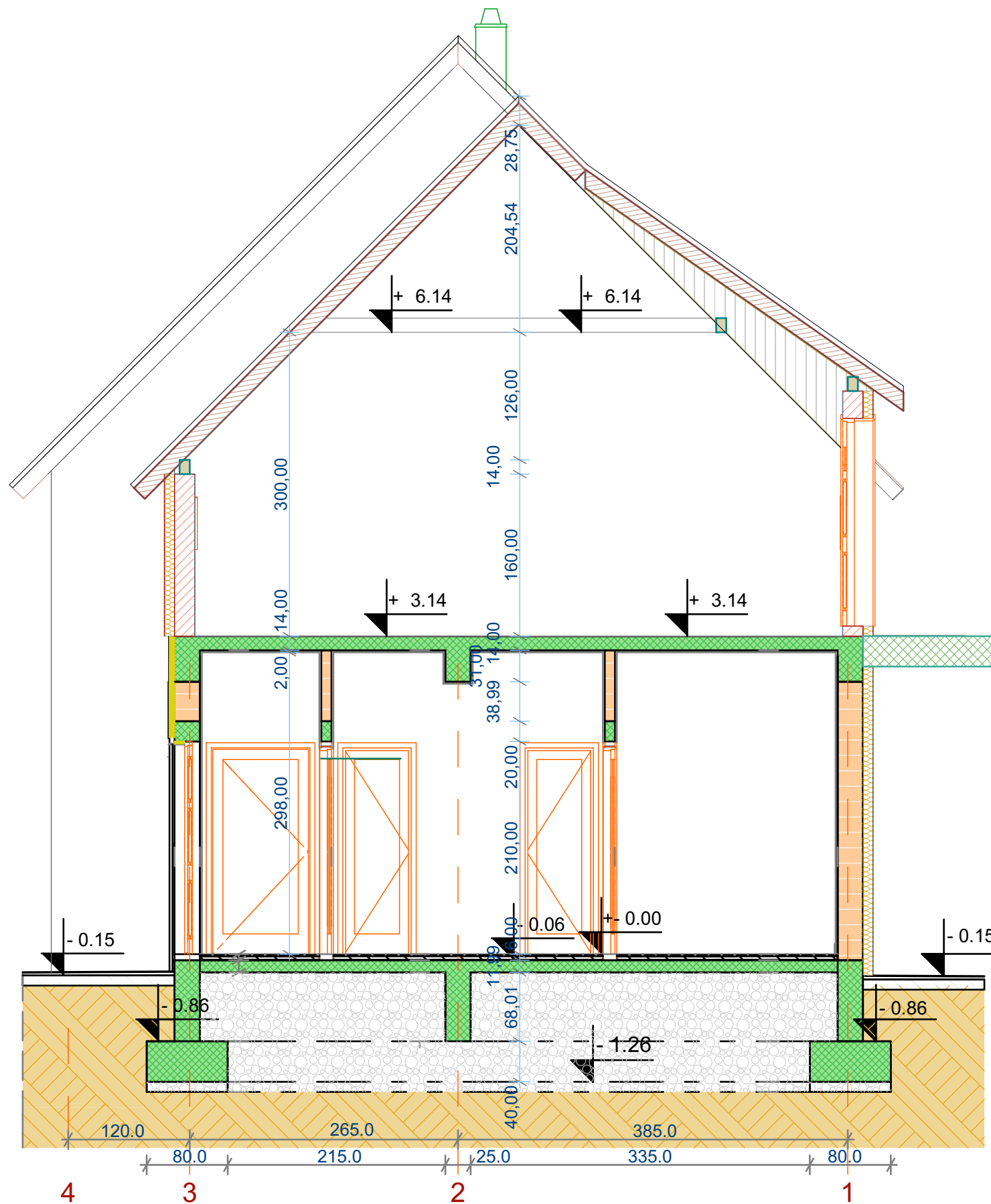
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

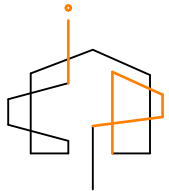
maj 2024. god.



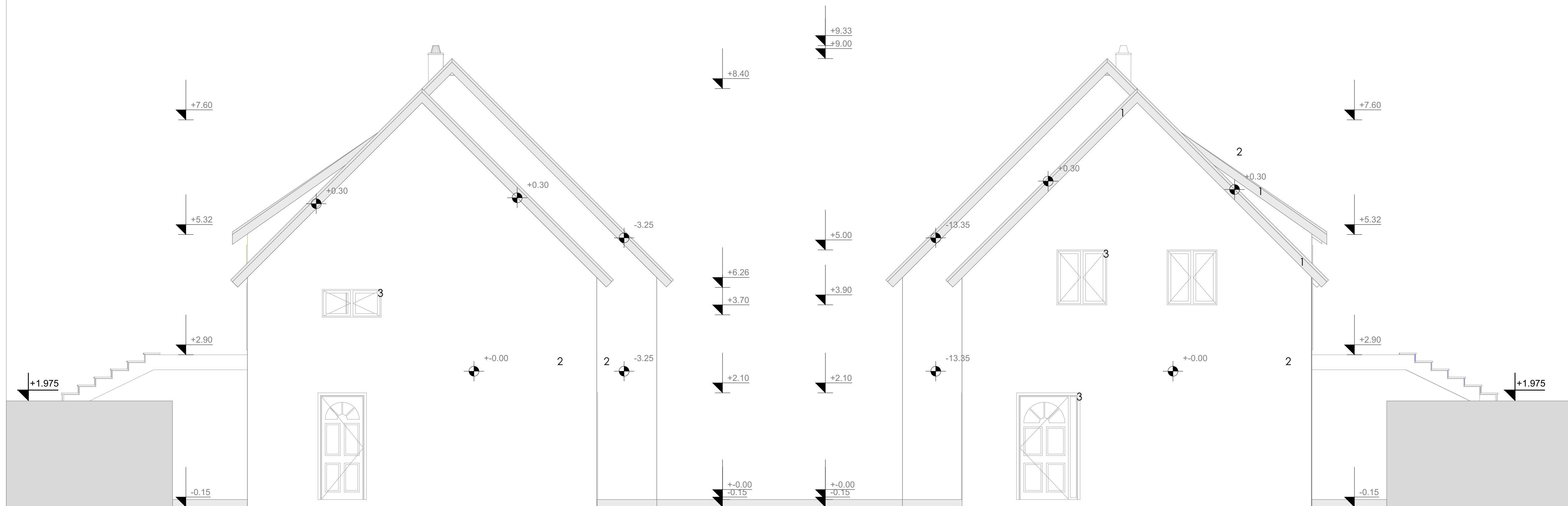
# POSTOJEĆE STANJE



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Šaradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog: <b>PRESJEK Y</b>	Br. priloga: <b>8</b> Br. strane: /
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.	

# POSTOJEĆE STANJE



## LEGENDA MATERIJALA

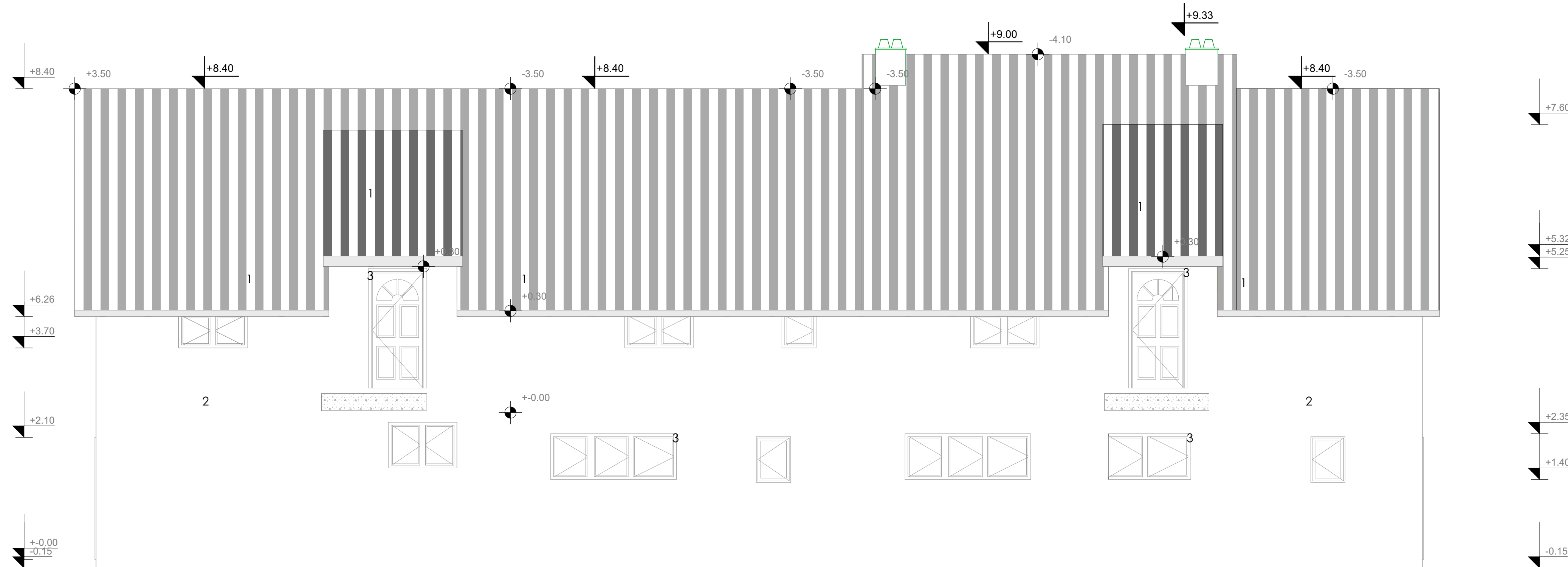
- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

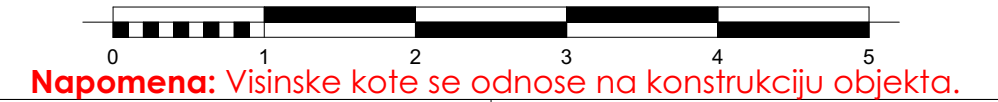
PROJEKTANT:  <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		INVESTITOR <b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>JUŽNA I SJEVERNA FASADA</b>	Br. priloga: <b>9</b> Br. strane: <b>/</b>
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.	

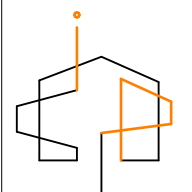
# POSTOJEĆE STANJE



## LEGENDA MATERIJALA

- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC

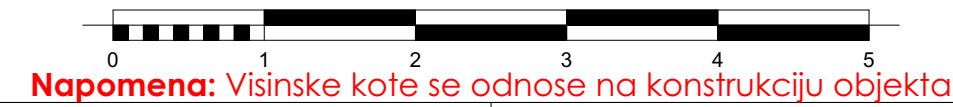



 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		PROJEKTANT:		INVESTITOR	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE			
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelic, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>		Br. priloga: <b>10</b> / Br. strane: <b>/</b>	
Datum izrade i M.P.:  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.:			

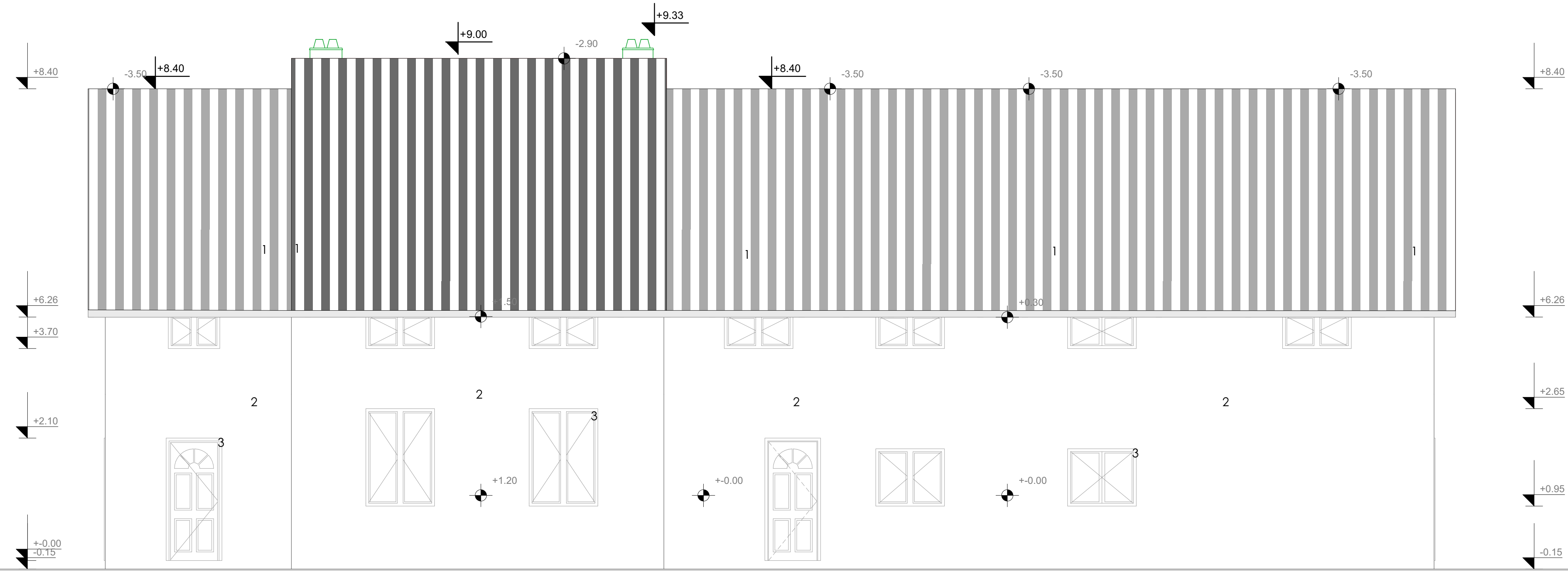
# POSTOJEĆE STANJE

## LEGENDA MATERIJALA

- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC

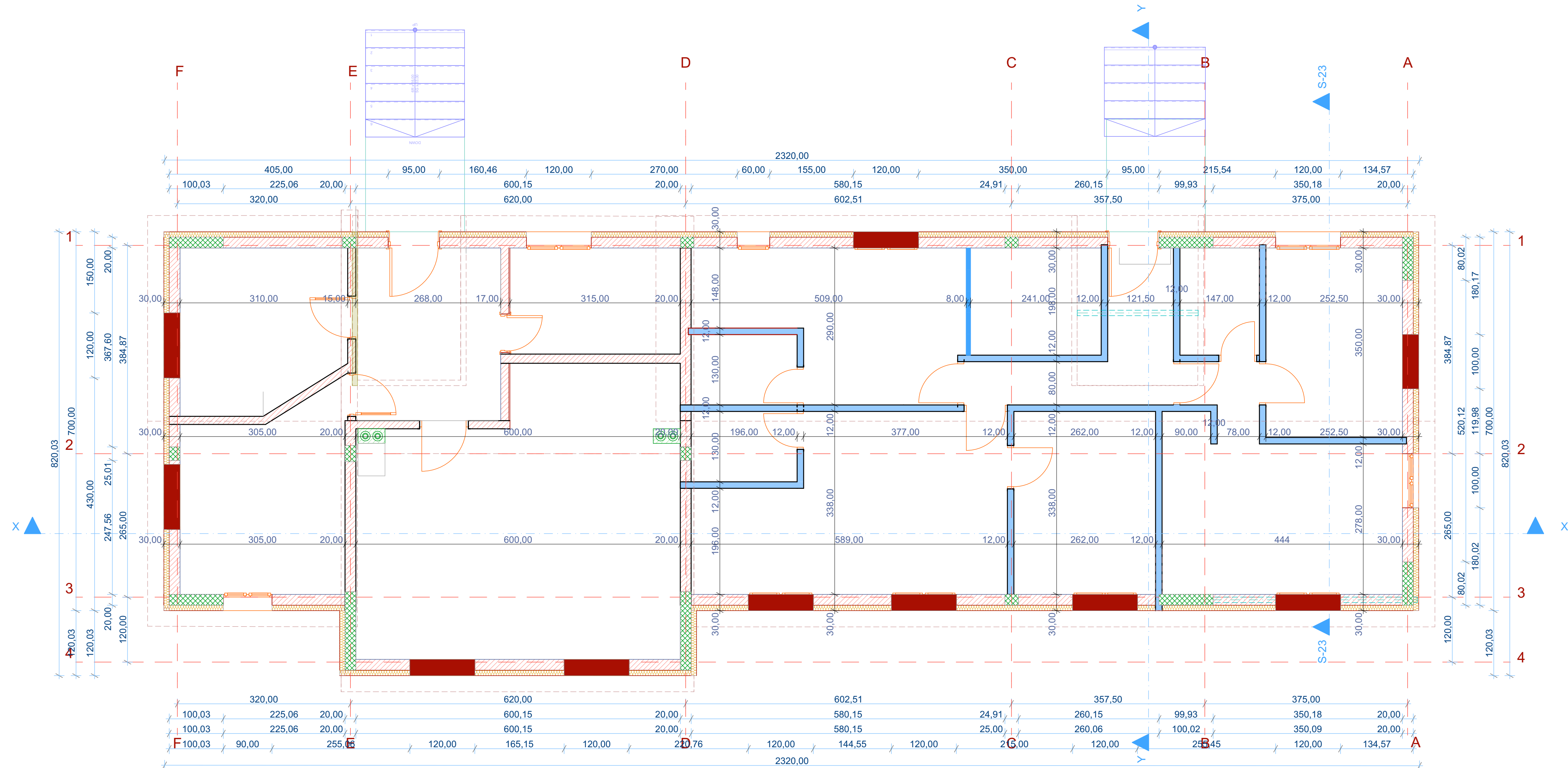


 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		INVESTITOR  <b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		RAZMJERA: R=1:50	
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Prilog: <b>ISTOČNA FASADA</b>	
		Br. priloga: <b>11</b> / Br. strane: /	
		Datum revizije i M.P.	





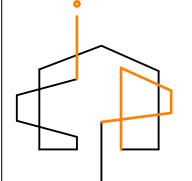
# PLAN INTERVENCIJA



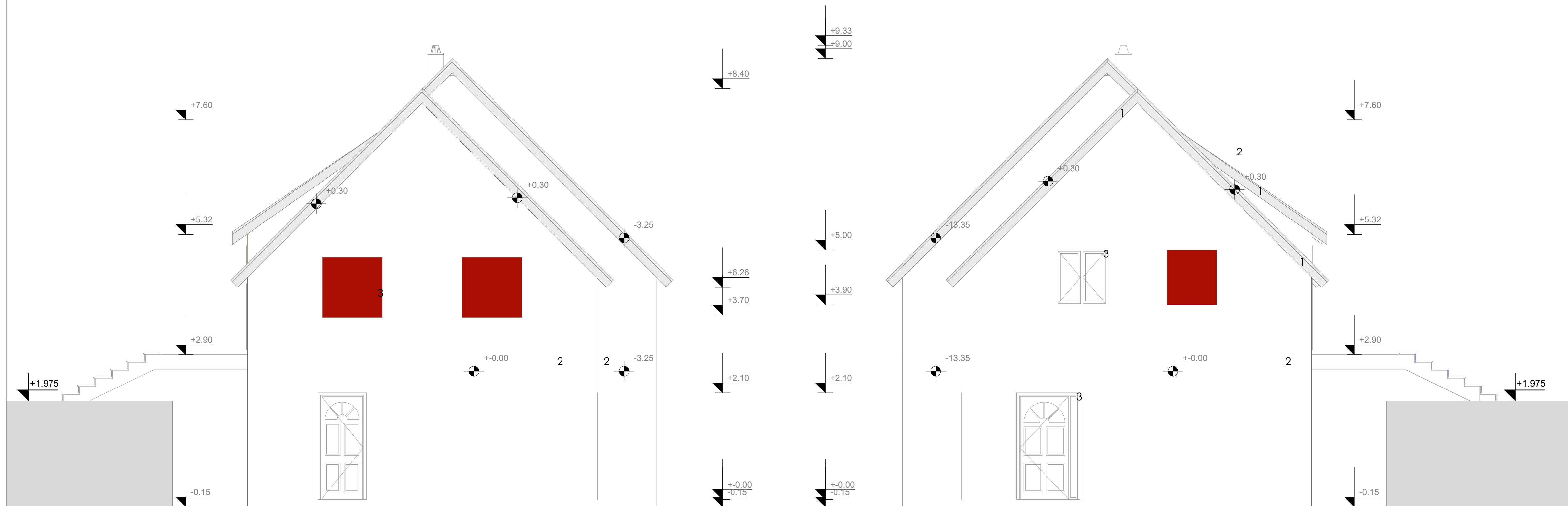
**RUŠENJE**  
**ZIDANJE**



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>OSNOVA POTKROVLJA</b>	Br. priloga: <b>12</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2024. god.			

# POSTOJEĆE STANJE



## LEGENDA MATERIJALA

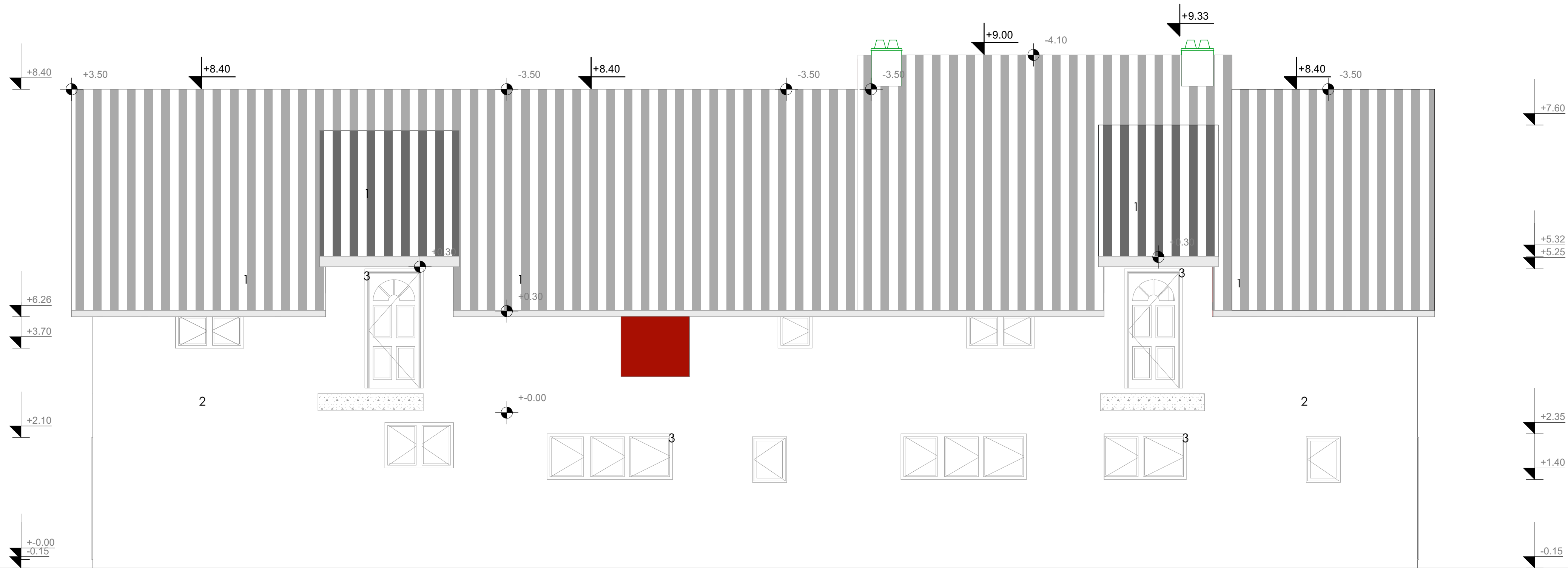
- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

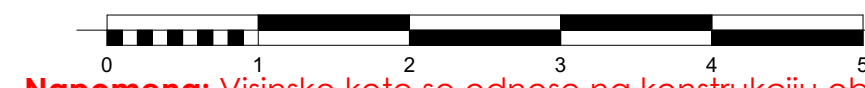
PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		RAZMJERA: R=1:50	
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Prilog: <b>JUŽNA I SJEVERNA FASADA</b>	
		Br. priloga: <b>13</b> / Br. strane: <b>/</b>	
		Datum revizije i M.P.	

# POSTOJEĆE STANJE

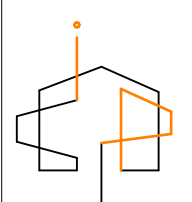


## LEGENDA MATERIJALA

- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		PROJEKTANT:		INVESTITOR	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE			
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelic, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>		Br. priloga: <b>14</b> / Br. strane: /	
Datum izrade i M.P.:  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.:			

# PLAN INTERVENCIJA

## LEGENDA MATERIJALA

- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:

INVESTITOR



**"INGPOINT" d.o.o.**  
Nikšić

**"SEOCE" d.o.o.**  
Plužine

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija:

K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Glavni inženjer:

Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica, Spec.Sci.rah.

Vladimir Bojković, Doc. dr.rah.

Daniilo Marković, MSc.rah.

Prilog:

**ISTOČNA FASADA**

Br. priloga:

**15**

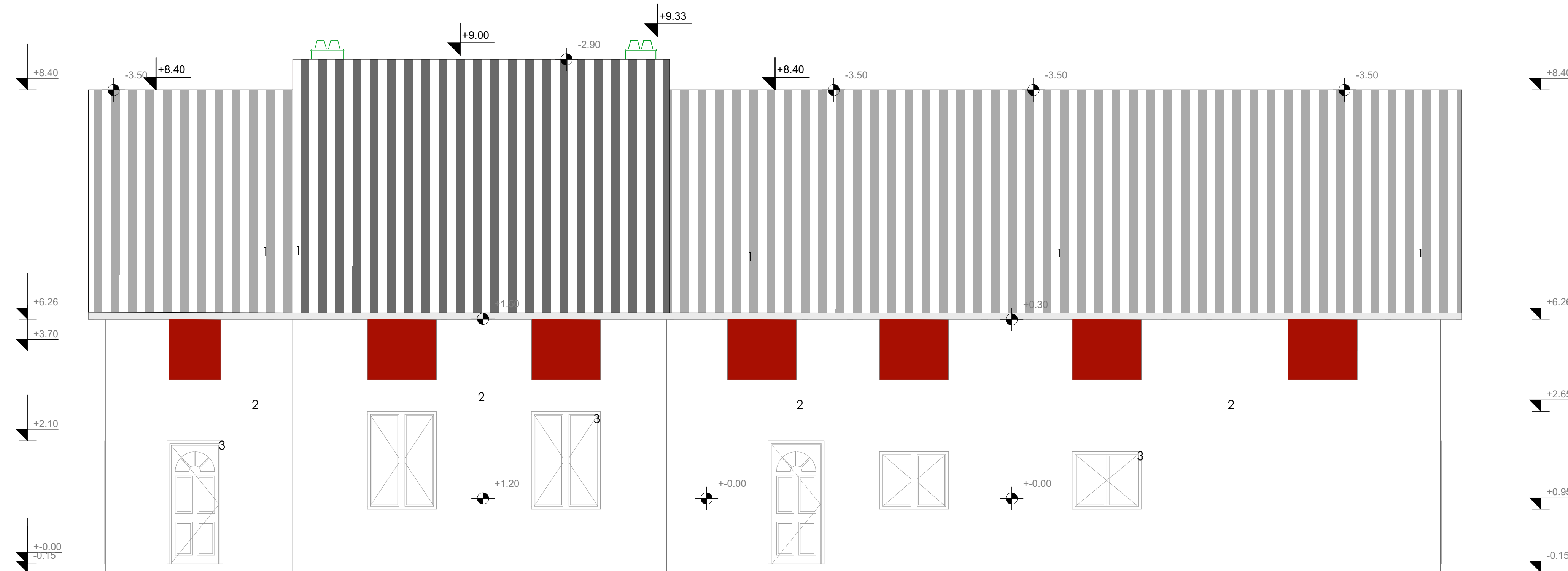
Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

maj 2024. god.

Datum revizije i M.P.





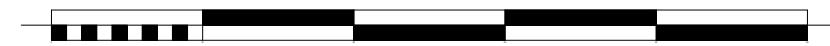
# PLANIRANO STANJE



## URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

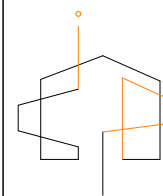
Površina predmetne urbanističke parcele **P=1836m<sup>2</sup>**

parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti /	Ostvareni indeks zauzetosti <b>0,09</b>
Maksimalna zauzetost /	Ostvarena zauzetost objekta = <b>164,54m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks izgrađenosti /	Ostvareni indeks izgrađenosti <b>0,18</b>
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) /	Bruto građevinska površina objekta = <b>329,08m<sup>2</sup></b>
Maksimalna spratnost objekta <b>Pr+Pk</b>	Spratnost objekta <b>Pr + Pk</b>



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:



**"INGPOINT" d.o.o.**  
Nikšić

INVESTITOR

**"SEOCE" d.o.o.**  
Plužine

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija:

K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Glavni inženjer:

Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:500

Šaradnik:

Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh.  
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.  
Danilo Marković, MSc.arh.

Prilog:

**ŠIRA SITUACIJA**

Br. priloga:

**16**

Br. strane:

**/**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

maj 2024. god.



# PLANIRANO STANJE



## URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Površina predmetne urbanističke parcele **P=1836m<sup>2</sup>**

parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti /	Ostvareni indeks zauzetosti <b>0,09</b>
Maksimalna zauzetost /	Ostvarena zauzetost objekta = <b>164,54m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks izgrađenosti /	Ostvareni indeks izgrađenosti <b>0,18</b>
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) /	Bruto građevinska površina objekta = <b>329,08m<sup>2</sup></b>
Maksimalna spratnost objekta <b>Pr+Pk</b>	Spratnost objekta <b>Pr + Pk</b>



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:

**"INGPOINT" d.o.o.**  
Nikšić

INVESTITOR

**"SEOCE" d.o.o.**  
Plužine

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija:

K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:200

Šaradnik:

Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh.  
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.  
Danilo Marković, MSc.arh.

Prilog:

**ŠIRA SITUACIJA**

Br. priloga:

17

Br. strane:

/

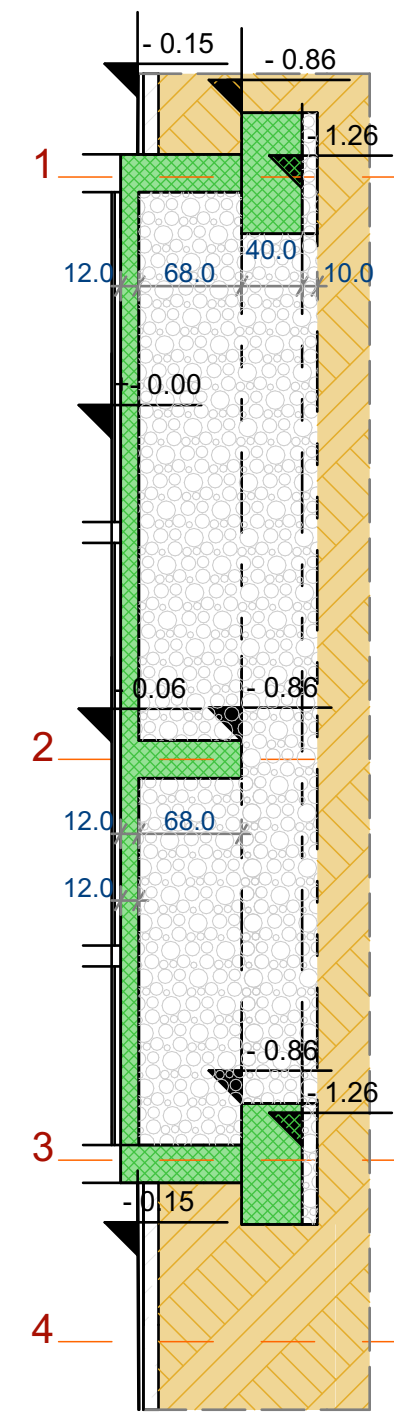
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

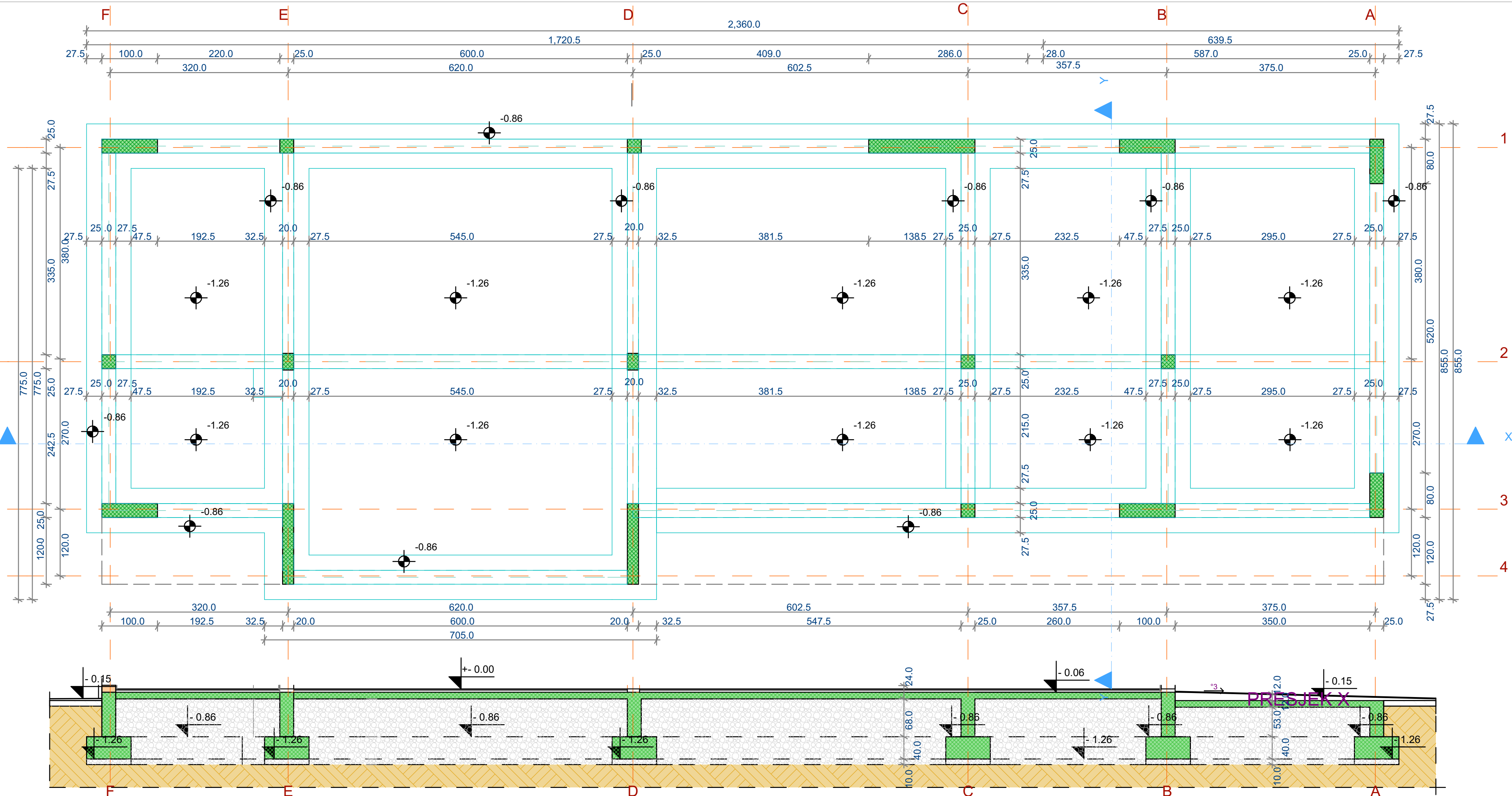
maj 2024. god.




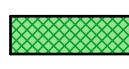


# PLANIRANO STANJE



PRESJEK Y

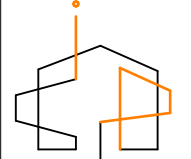


PRESJEK X

-  TEMELJNA TRAKA SA TEMELJNOM GREDOM
-  AB PLATNO
-  AB STUB
-  OJAČANJE U PLOČI ZA DIMNJAK



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sc.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, M.Sc.rah.		Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br. priloga: <b>18</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2024. god.			

# PLANIRANO STANJE



PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT

BR	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m <sup>2</sup> )
1	KANCELARIJA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.22
2	HODNIK	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	17.99
3	HLADNJAČA	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	17.46
4	MAGACIN	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00
5	GARDEROBER	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.82
6	HODNIK	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.83
7	TOALET	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.99
8	TOALET	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	1.87
9	PROIZVODNI POGON	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija	42.22
10	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	12.39
11	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.90

UKUPNA NETO POVRŠINA 138.69 - 2% 135.92

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 164.54

LEGENDA MATERIJALA

	FASADNI ZIDOV		AB PLATNO
	PREGRADNI ZIDOV		AB STUB
	PREGRADNI ZIDOV		

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:  
**"INGPOINT" d.o.o.**  
 Nikšić

INVESTITOR:  
**"SEOCE" d.o.o.**  
 Plužine

Objekat:  
 POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI

Lokacija:  
 K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE

Glavni inženjer:  
 Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:  
 Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.

Dio tehničke dokumentacije:  
 faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:  
 R=1:50

Saradnik:  
 Ognjen Bjelica, Spec.Sci.rah.  
 Vladimir Bojković, Doc. dr.rah.  
 Danilo Marković, MSc.rah.

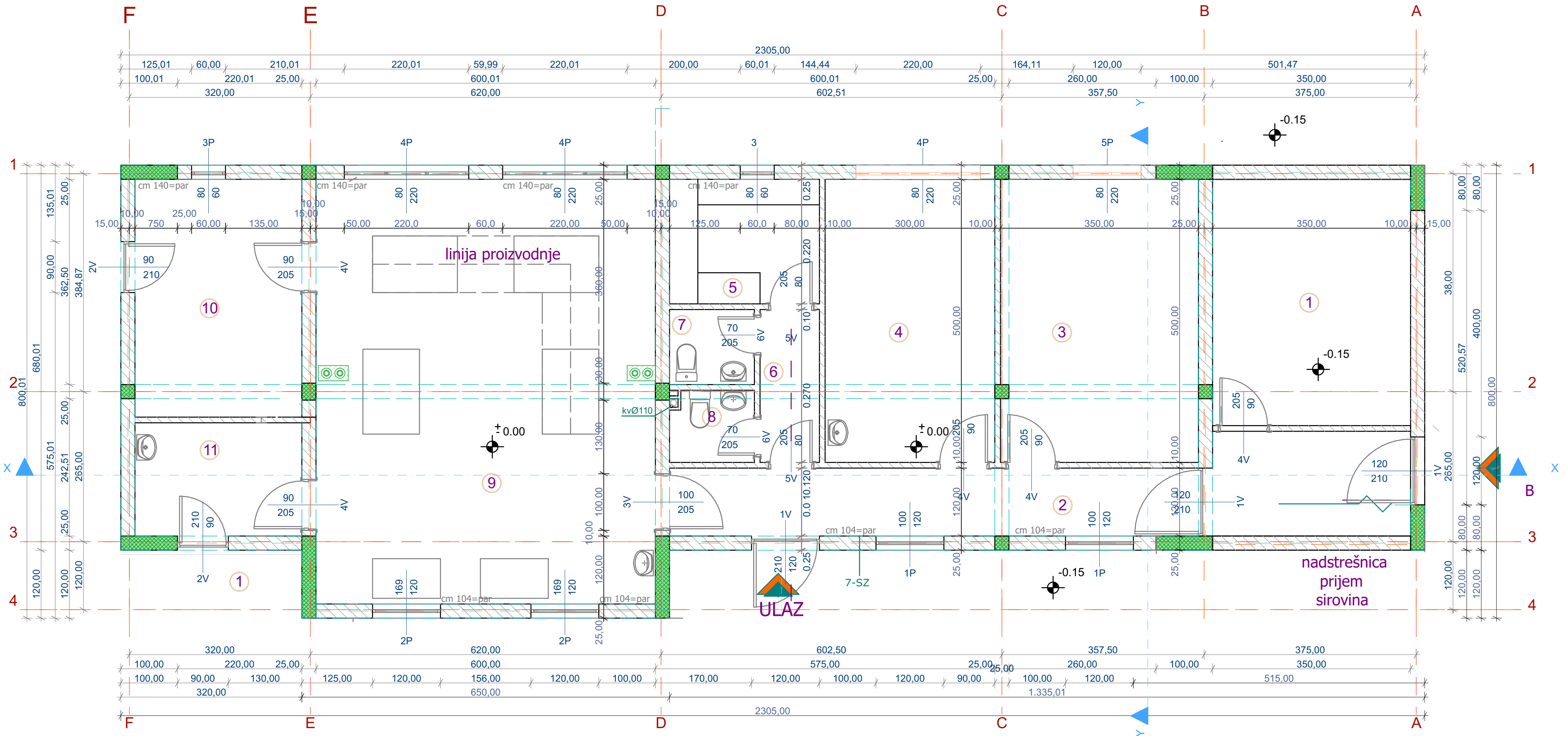
Prilog:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga:  
**19**

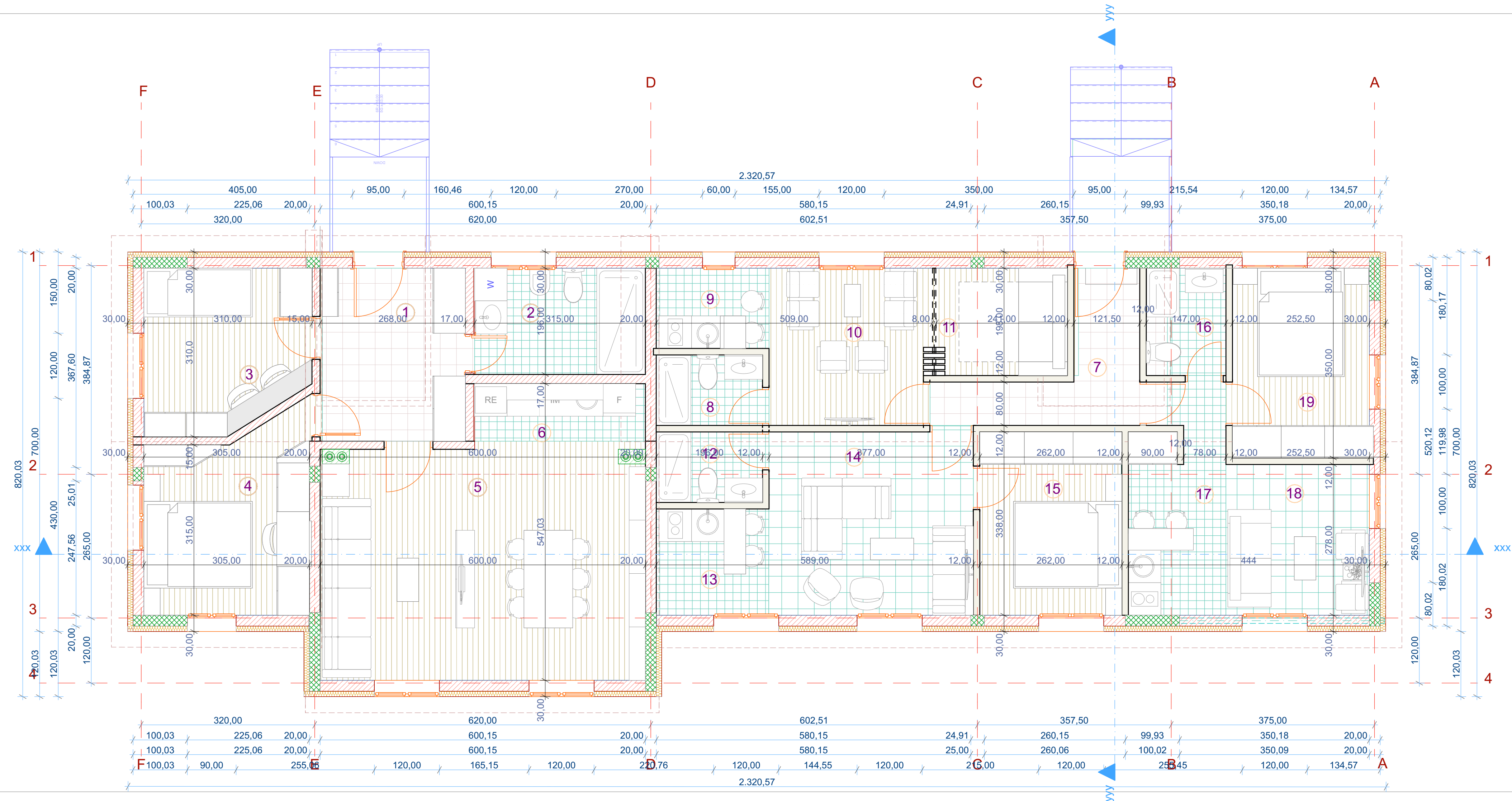
Br. strane:  
 /

Datum izrade i M.P.  
 maj 2024. god.

Datum revizije i M.P.





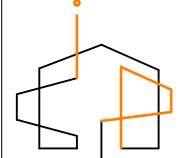


# PLANIRANO STANJE

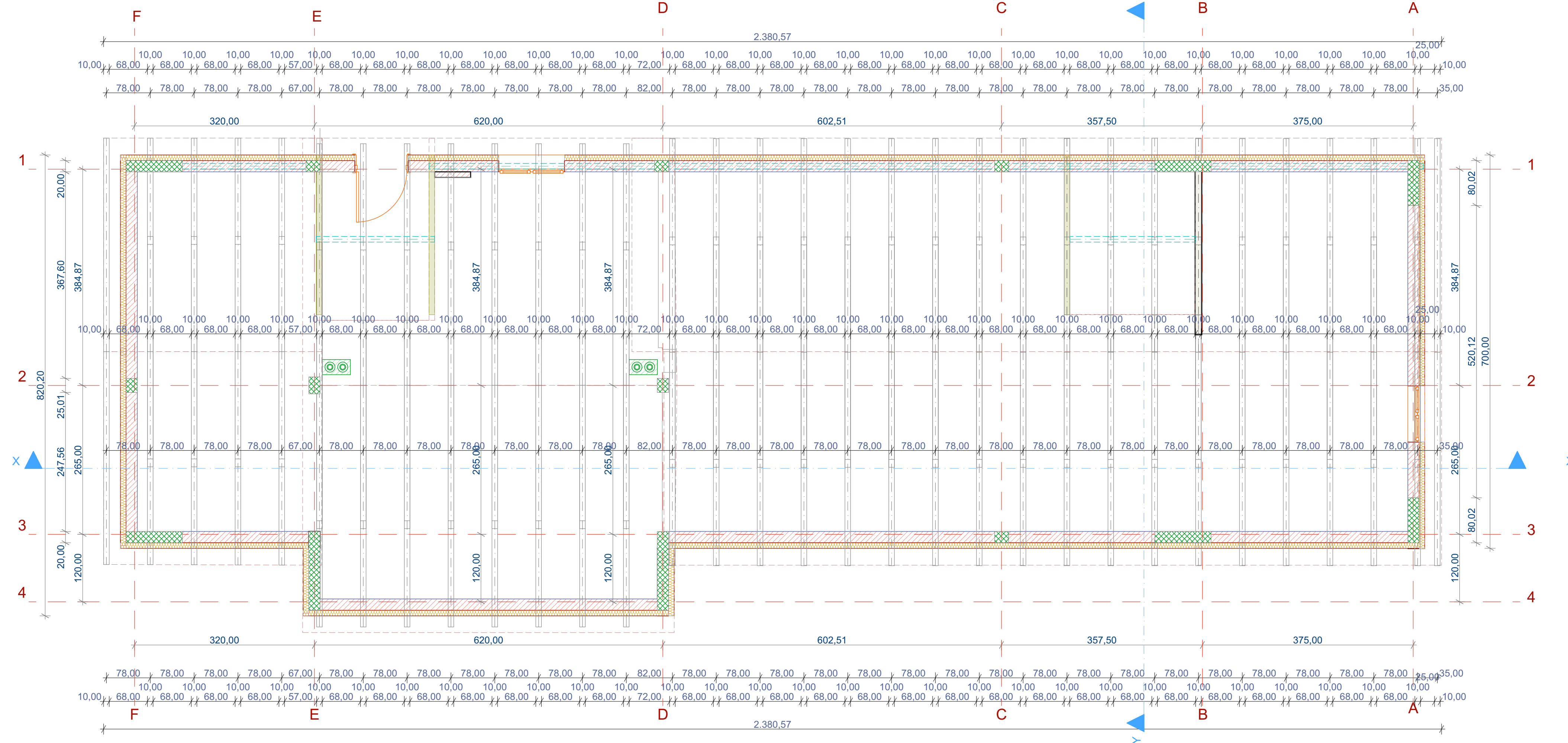


BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	pločice	poludisperzija	poludisperzija	8.48
2	KUPATILO	pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.17
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.29
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.70
6	KUHINJA	pločice	poludisperzija	poludisperzija	3.41
7	HODNIK	pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.64
8	KUPATILO (1)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.54
9	KUHINJA (1)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	3.08
10	DNEVNI BORAVAK(1)	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.59
11	SPAVAČA SOBA (2)	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.78
12	KUPATILO (2)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.54
13	KUHINJA (2)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.07
14	DNEVNI BORAVAK (2)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	12.74
15	SPAVAČA SOBA (2)	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.85
16	KUPATILO (3)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	2.92
17	KUHINJA/TRPEZ. (3)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.54
18	DNEVNI BORAVAK (3)	pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.35
19	SPAVAČA SOBA (3)	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.83
20	HODNIK	pločice	poludisperzija	poludisperzija	1.27
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA 149.26 -2%</b>					<b>138.82</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>					<b>164.54</b>

0 1 2 3 4 5  
**Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.**

PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat:		Lokacija:	
POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA:	
Ognjen Bjelica, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	
		<b>OSNOVA POTKROVLJA</b>	
		Br. priloga: <b>20</b> / Br. strane: <b>/</b>	
maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.	

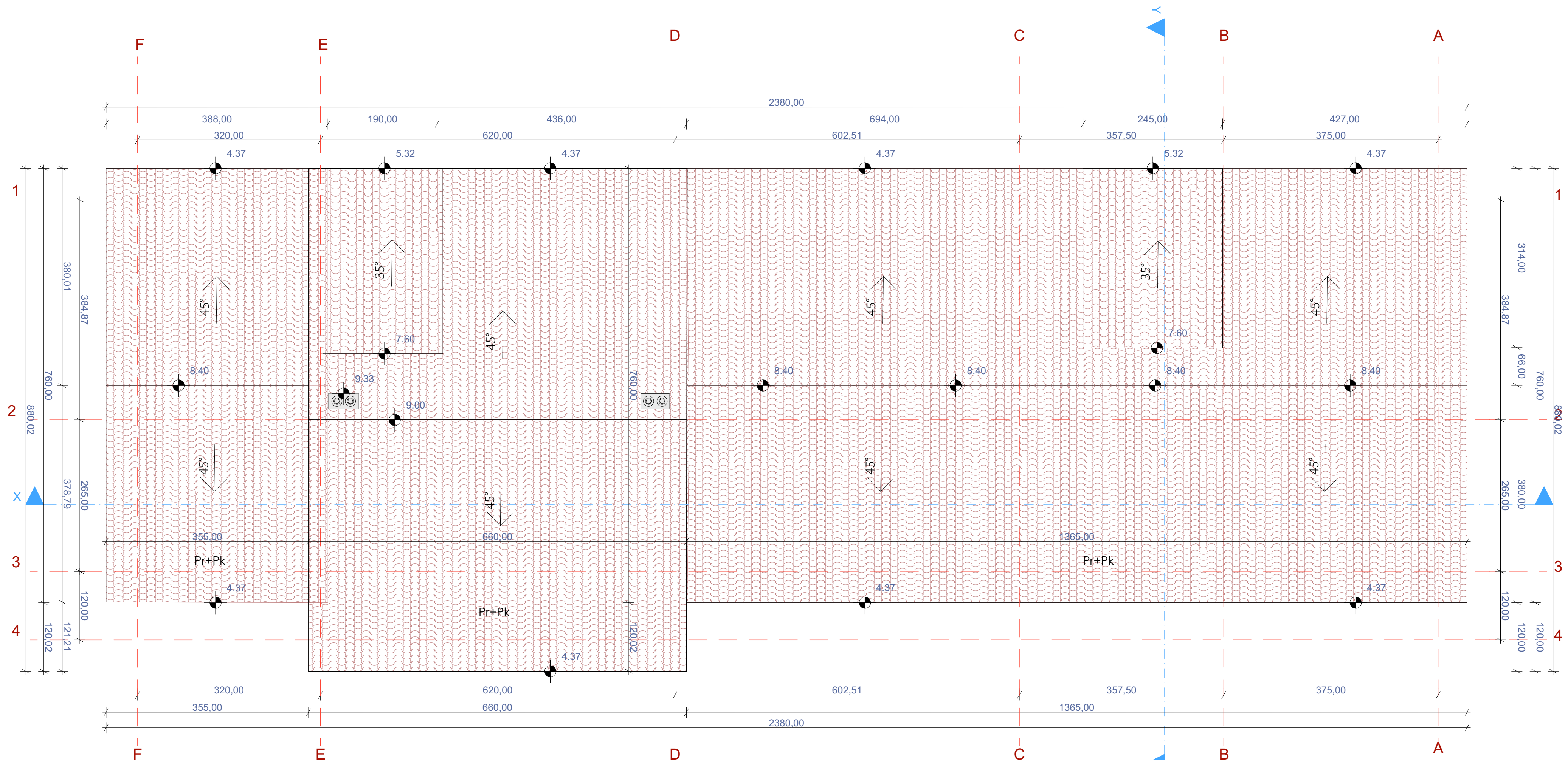
# PLANIRANO STANJE



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.iah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sc.iah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bječić, Spec.Sc.iah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, M.Sc.rah.		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	Br. priloga: 21
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2024. god.			

# PLANIRANO STANJE



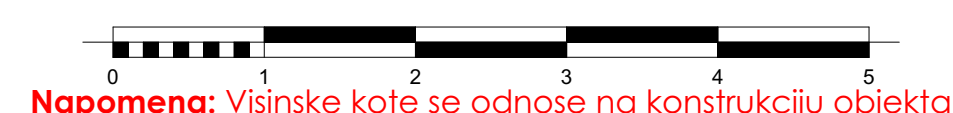
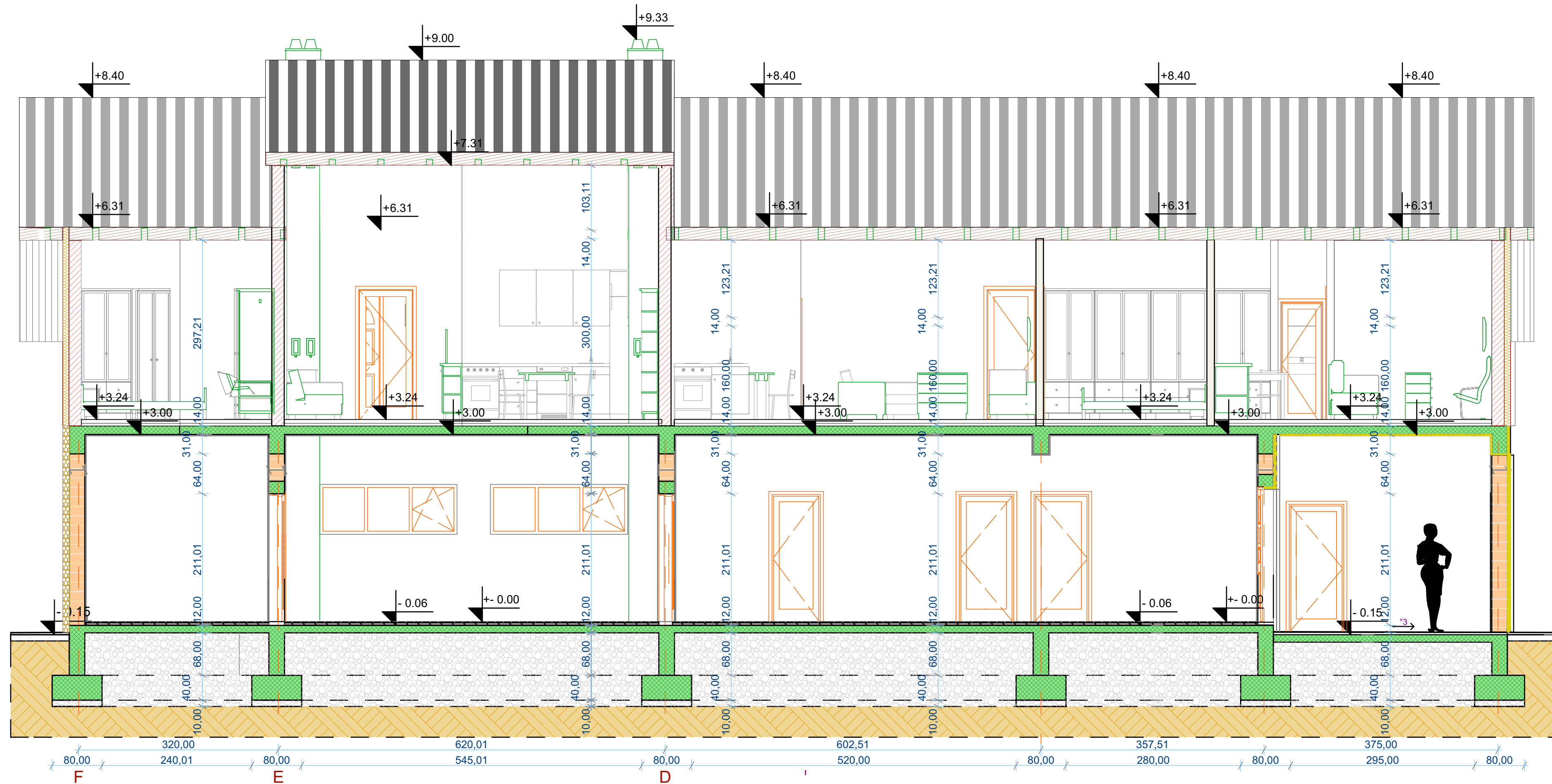
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Površina predmetne urbanističke parcele <b>P=1836m<sup>2</sup></b>	
parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti /	Ostvareni indeks zauzetosti <b>0,09</b>
Maksimalna zauzetost /	Ostvarena zauzetost objekta = <b>164,54m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks izgrađenosti /	Ostvareni indeks izgrađenosti <b>0,18</b>
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) /	Bruto građevinska površina objekta = <b>329,08m<sup>2</sup></b>
Maksimalna spratnost objekta Pr+Pk	Spratnost objekta Pr + Pk

**Ključnik: Sfpkphb hlqb pb laklpb kl hlkpqrh@fgr lgbhq.**

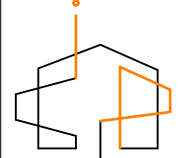
 <b>"FKDM LFKQ"</b> <b>a.l.l. Kfhšfc</b>		<b>"PBLzB" a.l.l.</b> <b>Miržfkb</b>	
<b>Lgbhq:</b> MLPILSKF LyGBHxq R MOFSOBAF		<b>Ilh@fg:</b> H.M.1095, H.L. DLOxKPHL, LMŠQFKx MIRŽFKB	
<b>Diškf fkwbkgo:</b> Gbik Jbābalsf@,rba.ref.ice.		<b>Sopq qbekf@hb alhrjbkq@fgb:</b> Fabgkl ogb:bkqb	
<b>Ladlslokf fkwbkgo:</b> Gbik Jbābalsf@,rba.ref.ice.		<b>Afl qbekf@hb alhrjbkq@fgb:</b> c½w½ - xOEFQBHQROx	<b>OxwJGBox:</b> OY1:50
<b>Pčokafh:</b> Ldkgbk ygbif@,rba.ref.ice. Siššifjo yghlsf@,rba.ref.ice. Aššfil Jšhlsf@,rba.ref.ice. Aššqrj fwošab f J.M.		<b>Mofild:</b> LPKLSx QJBIGx	<b>vo. mofild:</b> 22 <b>vo. pčokb:</b> /
<b>šš 2024. dla.</b>		<b>Aššqrj obsfwfgb f J.M.</b>	



# PLANIRANO STANJE



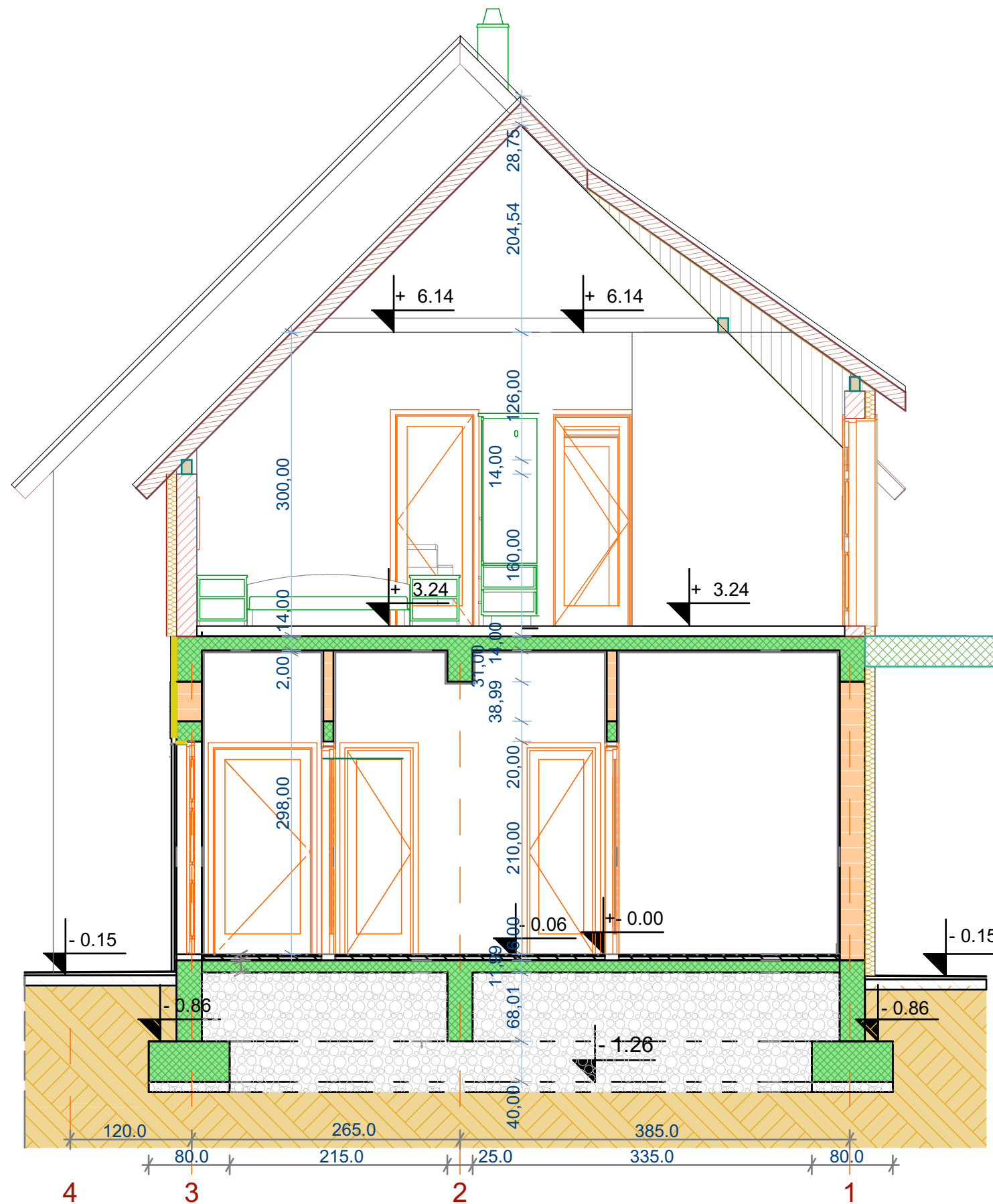
Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat:		Lokacija:	
POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		PRESJEK X	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2024. god.		Br. priloga: 23 / Br. strane: /	

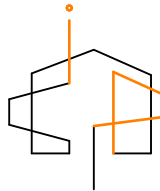
RAZMJERA:  
R=1:50



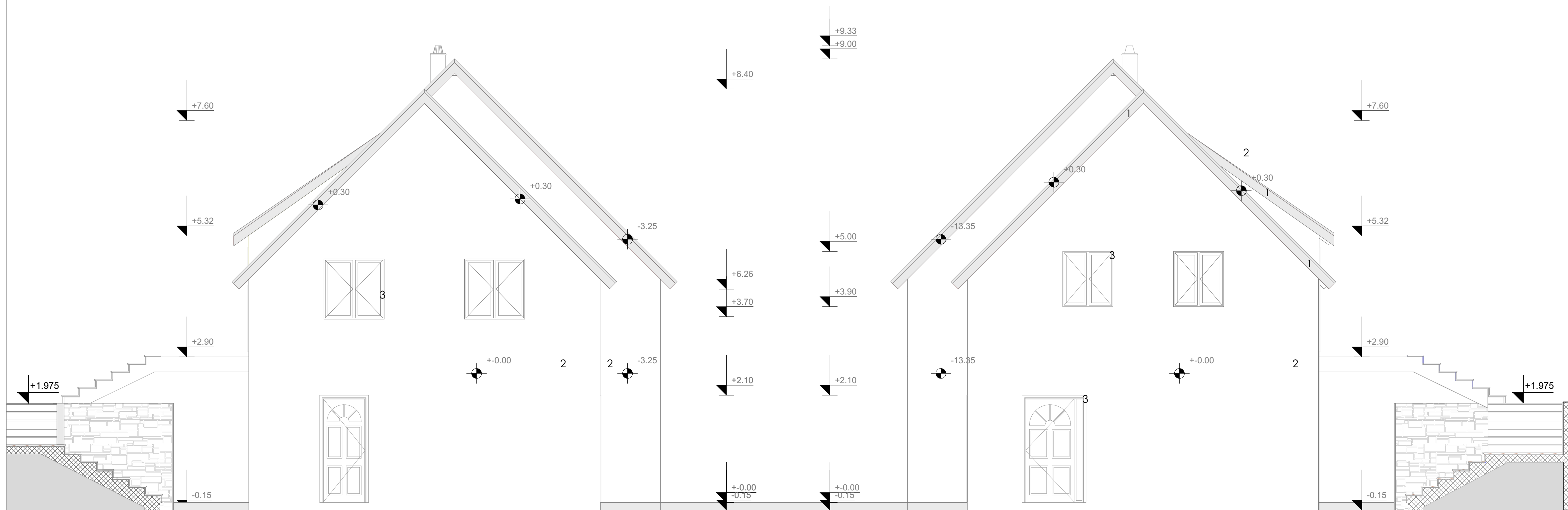
# PLANIRANO STANJE



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

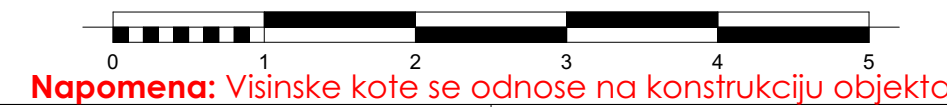
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Šaradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog: <b>PRESJEK Y</b>	Br. priloga: <b>24</b> Br. strane: /
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.	

# PLANIRANO STANJE



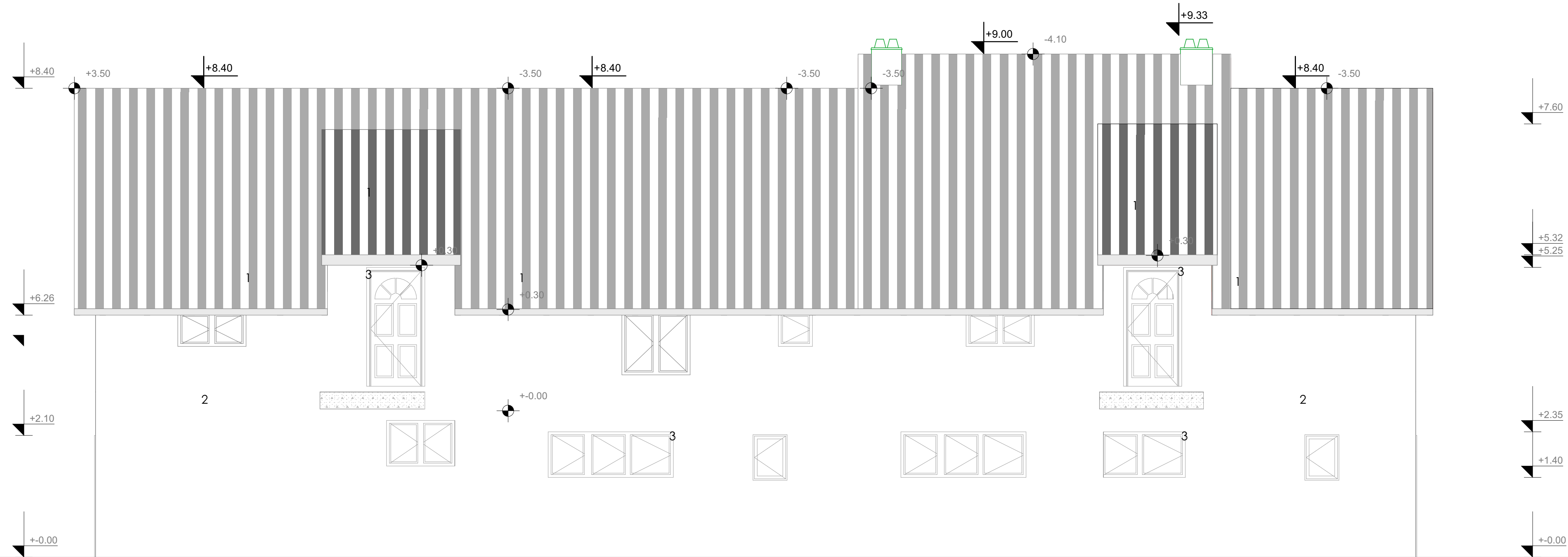
## LEGENDA MATERIJALA

- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC



		PROJEKTANT:		INVESTITOR	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE			
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>JUŽNA I SJEVERNA FASADA</b>		Br. priloga: <b>25</b> / Br. strane: /	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
maj 2024. god.					

# PLANIRANO STANJE




## LEGENDA MATERIJALA

- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		PROJEKTANT:		INVESTITOR	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE			
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>		Br. priloga: <b>26</b> / Br. strane: /	
Datum izrade i M.P.:  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.:			

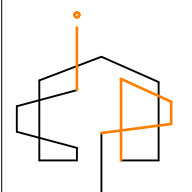
# PLANIRANO STANJE

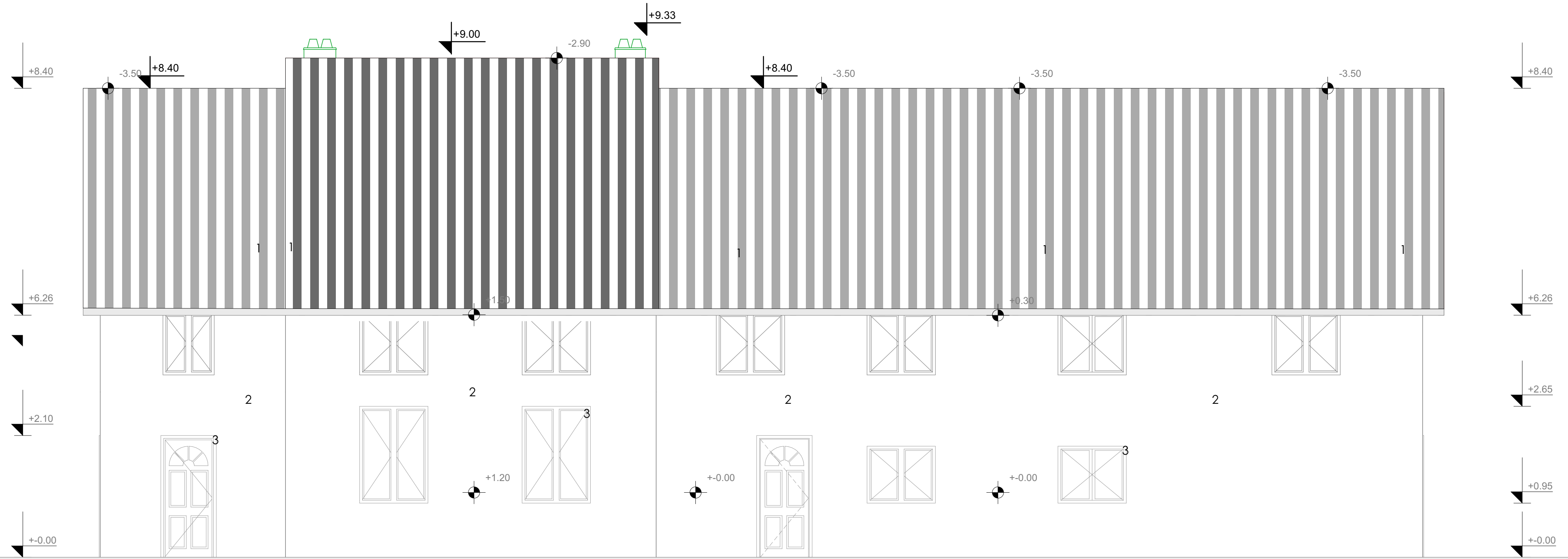
## LEGENDA MATERIJALA

- 1** krovni pokrivač - lim
- 2** demit fasada
- 3** PVC



**Napomena:** Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta.

 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		INVESTITOR  <b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.rah.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelić, Spec.Sci.rah. Vladimir Bojković, Doc. dr.rah. Danilo Marković, MSc.rah.		Prilog: <b>ISTOČNA FASADA</b>	Br. priloga: <b>27</b> / Br. strane: /
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.	







PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 <b>"INGPOINT" d.o.o.</b> Nikšić		<b>"SEOCE" d.o.o.</b> Plužine	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI		Lokacija: K.P.1095, K.O. GORANSKO, OPŠTINA PLUŽINE	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:500
Šaradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog: <b>FOTOMONTAŽE I RENDERI</b>	Br. priloga: <b>28</b> Br. strane: /
Datum izrade i M.P.  maj 2024. god.		Datum revizije i M.P.	