

OBRAZAC I

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

BOŠKO NEDIĆ

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT-TIP 3

LOKACIJA³

**k.p. 1336, 1335 i 1334, K.O. Glibavac,
U zahvatu Prostornog urbanističkog plana
-Generalna urbanistička razrada
Opština Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 072/7-119/2)**

ODGOVORNO LICE⁶

Maja Korać spec.sci.arch.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 072/7-120/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ :

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 2
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- MIŠLJENJE NA URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- NOTARSKI ZAPIS – SAGLASNOST ZA GRADNJU NA UDALJENOST MANJU OD 2,0m OD SUSJEDNE PARCELE, ISTOG VLASNIKA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
- IZJAVA PROJEKTANTA

C/ PROJEKTNI ZADATAK

D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
- OSNOVA KROVA
- PRESJEK A-A
- FASADNI IZGLEDI

- 3D PRIKAZI

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 2
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
POMOĆNI OBJEKAT – TIP3	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UP072/7-119/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-120/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
Idejno rješenje – faza arhitektura	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UP072/7-119/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-120/2

U Nikšiću, oktobar 2024.

„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Maja Korać



Maja Korać

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

STUDIO STRUKTURA D.O.O.
Broj 27/24
Nikšić, 08.09 2024 god

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 08.09.2024. između:

Naručioca:
Preduzetnik Boško Nedić (u daljem tekstu: Naručilac) i

Projektanta:
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izgradnju pomoćnog objekta, na k.p. 1334, 1335 i i 1336 KO Glibavac, Opština Nikšić.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj i štampanoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlašćenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Član 3.

Rok za izradu projektnog zadatka iznosi 35 radnih dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije. Rok za Idejno rješenje počinje danom potpisivanja ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom o izradi tehničke dokumentacije.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor: Maja Korać





ZA NARUČIOCA:
Boško Nedić





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0930993 / 001

U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ, broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO STRUKTURA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50930993
PIB:	03314898
Datum statuta:	22.06.2020.
Datum ugovora:	22.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269525780 E-mail: nikolank1990@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA KOPRIVICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA
Adresa: ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MAJA KORAĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA
Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-119/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

DOO "STUDIO STRUKTURA"

NIKŠIĆ
Ul. Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-119/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB: 03314898, broj UPI 072/7-119/1 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB:03314898, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-119/1 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB: 03314898, pretežna djelatnost – 7112– Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Majom Korać, specijalistom arhitekture**, od 23.6.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-120/2 od 26.5.2021. godine, kojim je Maji Korać izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0930993 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Žrnković



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00218379	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-019023/24

POLISA - RAČUN POL-00256300

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.06.2024 (24:00) - 07.06.2025 (24:00)	Period obračuna	07.06.2024 - 07.06.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-120/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 5.000-10.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00256300

Datum štampe: 28.05.2024 10:20

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

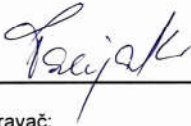
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 28.05.2024

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT-TIP 3

LOKACIJA: k.p. 1336, 1335 i 1334, K.O. Glibavac,
u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, oktobar 2024. god.



STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
Dir. Maja Korać, spec.sci.arch.

Maja Korać



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-120/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

MAJA KORAĆ

NIKŠIĆ
Ul. Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-120/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 072/7-120/1 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Maji Korać, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-120/1 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratila se Maja Korać, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovala je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, broj 334. od 19.12.2017. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-867/2 od 10.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj AP 181284 006 od 24.3.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "MASTER PLAN" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-130

Podgorica, 12.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MAJA S. KORAC, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4837



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica

Ljiljana Vučić

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

POMOĆNI OBJEKAT-TIP 3

LOKACIJA²

k.p. 1336, 1335 i 1334, K.O. Glibavac,
U zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

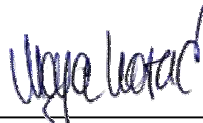
ODGOVORNI INŽENJER⁴

Maja Korać spec.sci.arch.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko – tehničkim uslovima



(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, oktobar 2024.

(mesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.


B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- NOTARSKI ZAPIS – SAGLASNOST ZA GRADNJU NA UDALJENOST MANJU OD 3.0M OD SUSJEDNE PARCELE ISTOG VLASNIKA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
- IZJAVA PROJEKTANTA

➤ **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 –821 Nikšić, 09.10.2023.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), na osnovu člana 2, 3,5 i 6, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva <i>Nedić Boška</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za građenje novog objekta - <u>pomoćni objekat - tip 3</u>, na katastarskoj parceli broj 1336, 1335 I 1334 KO Glibavac, u zahvatu <u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada.</u></p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Nedić Boško iz Nikšića</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Lokaciju čine katastarska parcela 1334 po kulturi voćnjak 1.klase površine 1627m2, katastarska parcela broj 1335 po kulturi livada 2.klase površine 964m2 i katastarska parcela 1336 njiva 2.klase površine 4684m2 upisane u listu nepokretnosti broj 784 KO Glibavac kao svojina Vujačić Slavke u obimu prava 1/1. Parcele se nalaze u naselju Čemenca i imaju prilaz sa javnog puta.</p>	

	<i>NAPOMENA: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.</i>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <i>Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić</i> , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <i>PO- obradive površine - poljoprivredno zemljište.</i>
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta je 7875m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine. Objekat je pomoćni objekat tip 3.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p><i>USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE</i></p> <p>Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić:</p> <p>Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.</p> <p>Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.</p> <p>Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P(prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S(suteran).</p> <p>Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.</p> <p>Prema smjernicama PUP-a:</p> <p><i>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</i></p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p>

	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>PRISTUPNI PUT</p> <p>Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj</p>

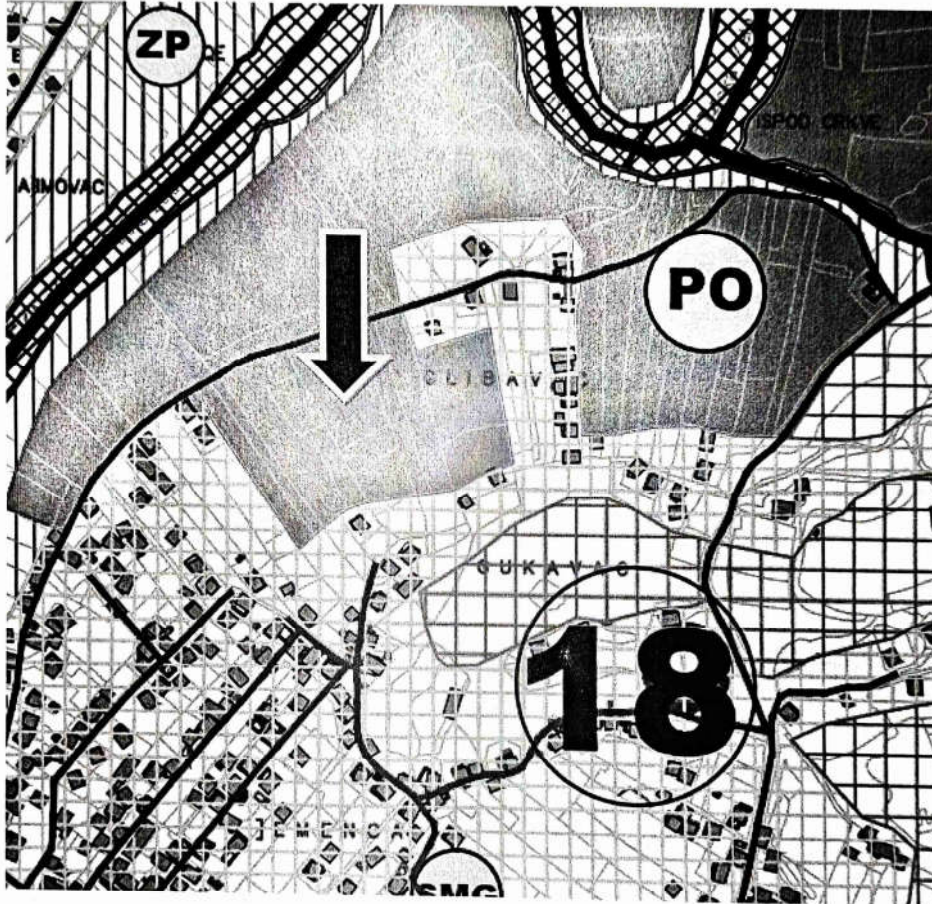
	<p>individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić

Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti

		<p>da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, u spise predmeta, a/a	
1	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. 
2	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
4	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

IZVOD IZ PUP- GUR-a NIKŠIĆ



Obradivo zemljište



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Obradilo:
Nevna Nikčević, dipl.ing. grad.

PROJEKTAR
Milanko Radunović, dipl.ing.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

K.o. Nils...

➤ **MIŠLJENJE NA URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07 -350- 1054/1
Nikšić, 02.10.2024. godine

NEDIĆ BOŠKO

O V D J E

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj UP/Io 020-350-1054/1 od 20.08.2024.godine

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji za davanje mišljenja „ da li je došlo do izmjene urbanističko tehničkih uslova broj UP/Io 07-350-821 od 09.10.2023.godine izdatih na ime Nedić Boška u odnosu na novi plan IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ, odnosno da li su navedeni uslovi važeći«, uvidom u izdate urbanističko tehničke uslove za izgradnju pomoćnog objekta – tip 3 na katastarskoj parceli broj 1336, 1335 i 1334 KO Glibavac i važeći planski dokument Izmjene i dopune prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (Sl.list CG broj 72/24), konstatovano je da se predmetna parcela nalazi u zahvatu PUP- a Opštine Nikšić gdje se nalazi zona PO-poljoprivredno zemljište, za koju je nije došlo do promjene koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti.

Ukoliko je idejnim projektom zadovoljen parametar zauzetosti i izgrađenosti izdati Urbanističko tehnički uslovi se mogu smatrati važećim.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.
Milanka Radulović



➤ **SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI**



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 666
Nikšić, 26.10.2023.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-821 od 12.10.2023.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta-tip 3, na katastarskim parcelama broj 1336, 1335, i 1334 KO Glibavac, koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), investitora Nedić Boška iz Nkšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 666
Nikšić, 26.10.2023.godine

INVESTITOR: Nedić Boško iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 1336, 1335, i 1334 KO Glibavac
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-821 od 12.10.2023.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju pomoćnog objekta-tip 3*, na katastarskim parcelama broj 1336, 1335, i 1334 KO Glibavac, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izgradnju pomoćnog objekta-tip 3*, na katastarskim parcelama broj 1336, 1335, i 1334 KO Glibavac na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Zetska

LOKACIJA: Ul. Zetska

NAMJENA: Ul. Zetska je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju pomoćnog objekta-tip 3, na katastarskim parcelama broj 1336, 1335, i 1334 KO Glibavac, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul. Zetska (na katastarskoj parceli broj 1819 KO Glibavac).

Katastarska parcela broj 1819 KO Glibavac upisana je u LN 2504 KO Glibavac, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi. Takođe, upisana je pod rednim brojem 365. pod nazivom Ul. Zetska u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju pomoćnog objekta-tip 3, na katastarskim parcelama broj 1336, 1335, i 1334 KO Glibavac, **priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta, na ulicu u naselju Ul. Zetsku.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-821 od 12.10.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica

➤ **LIST NEPOKRETNOSTI**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.10.2024 11:21

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 11.10.2024 11:21
KO: GLIBAVAC**LIST NEPOKRETNOSTI 784 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1334		9 7	14.12.2023	ĆEMENCA	Voćnjak 1. klase POKLON	1627	13.50
1335		9 7	14.12.2023	ĆEMENCA	Livada 2. klase POKLON	964	5.21
1336		9 7	14.12.2023	ĆEMENCA	Njiva 2. klase POKLON	4684	56.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NEDIĆ VESELIN BOŠKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

➤ **NOTARSKI ZAPIS – SAGLASNOST ZA GRADNJU NA
UDALJENOST MANJU OD 2,0M OD SUSJEDNE PARCELE**

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Nedić Boško, JMB 1411984260168** saglasan sam da se može izgraditi pomoćni objekat na kat. parceli broj 1336 KO Glibavac na udaljenosti manjoj od jednog metra od kat. parcele 1331 KO Glibavac, a čiji sam vlasnik u obimu prava 1/1.

U Nikšiću, 26.07.2024. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Nedić Boško

Boško Nedić



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Nedić Boško, rođen dana 14.11.1984 godine, sa adresom u Nikšiću, Naselje Buda Tomovića bb.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I148243G6 izdata od strane Mup-a Crne Gore, PJ-Nikšić, od dana 26.02.2024. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 7663/2024

Ovjera izvršena dana 26.07.2024. godine u 13:45 h

u

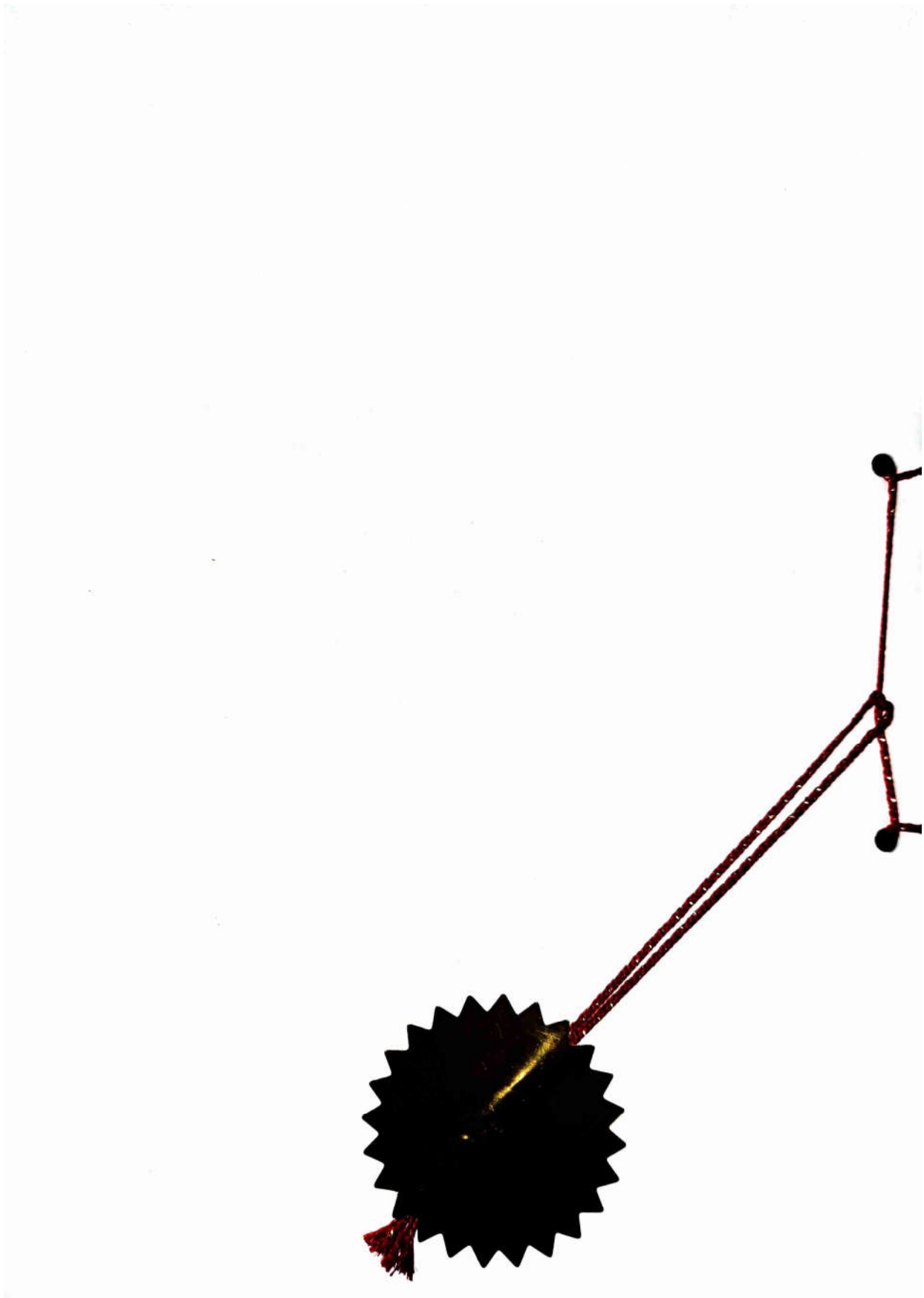
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 Eura, PDV u iznosu od 0,74 Eura, a ukupno iznosi **4,24 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA





➤ **IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O
TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA**

GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić

"GEO-KOMPAS" D.O.O.
Broj 6/24
NIKŠIĆ, 15.07.24 2024.

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO BALŠA, NEDIĆ BOŠKO PAVLE

OBJEKAT: Pomoćni

LOKACIJA: Katastarska parcela 1334, 1335 i 1336 GLIBAVAC, OPŠTINA Nikšić.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbjeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjeđen je preko katastarske parcele 1819, a vlasnik parcela odnosno nosilac prava je CRNA GORA 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ po kulturi Javni putevi

Nikšić, 15.01.2024.



Podnosilac zahtjeva

Geo-kompas DOO Nikšić

02909219

Matični broj organizacije

069/512-924

Investitor:BOŠKO NEDIĆ

Projekat: Idejno Rješenje

Objekat: Pomoćni objekat-tip 3

Lokacija k.p. 1336, 1335 i 1334, K.O. Glibavac u zahvatu PUP-a – Gur-a Opštine Nikšić

Projektant: STUDIO STRUKTURA d.o.o. Nikšić(Lic.br. UPI 072/7-119/2)

Glavni inženjer: Maja Korać spec.sci.arh. (Lic.br. UPI 072/7-120/2)

Na osnovu stručnog uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br: 01-1894/I objavljenog 17.11.2021. god. daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT- uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 Zakona o prostornom planiranju i izgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli :

URBANISTIČKI PODACI:

k.p. 1334, 1335 i 1336 KO Glibavac, u zahvatu PUP-a, GUR-a,
Opštine Nikšić

POVRŠINA KP (m ²) KP 1334 P = 1627,0 m ² KP 1335 P = 964,0 m ² KP 1336 P = 4684,0 m ² P = 7275,0 m²	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
INDEX ZAUZETOSTI	0,3	250,47 / 7275,00m ² 0,03
INDEX IZGRADENOSTI	0,6	250,47 / 7275,00m ² 0,03
MAKSIMALNA SPRATNOST	P	P

Nikšić, oktobar 2024.godine

Izjavu dala:

Maja Korać spec.sci.arh



.....
Maja Korać



OBRAZAC Ia

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

BOŠKO NEDIĆ

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT-TIP 3

LOKACIJA³

**k.p. 1336, 1335 i 1334 KO Glibavac,
U zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 072/7-119/2)**

ODGOVORNO LICE⁶

Maja Korać spec.sci.arch.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 072/7-120/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

C/ PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTA Pomoćni objekat-tip 3

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za pomoćni objekat-tip 3 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br: D 07-350-821 od 09.10.2023. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštita životne sredine, opština Nikšić.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta radove na izgradnji objekta treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- gabarit objekta
- sadržaj objekta
- uslovi priključka na saobraćajnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

Projektovati prizemni objekat, koji će služiti registrovanom seoskom domaćinstvu, za bavljenje agro industrije.

INVESTITOR

D/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA-TIP 3

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova UP/lo br: br: 07-350-821 od 09.10.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa. Takođe, projektant se u svemu pridržavao prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (“Službeni List Crne Gore-opštinski propisi”, br 001/14 od 14.01.2014, 022/16 od 18.05.2016, 045/20 od 18.12.2020). Po odluci pomoćni objekti 3 su: ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje žiovotinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smiještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

Idejnim rješenjem su ispoštovane smijernice iz saobraćajno-tehničkih uslova Broj:09-340-666, od 26.10.2023. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Geodetsku podlogu je izradila geodetska licencirana organizacija GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić, i priložila izjavu o predmetnoj katastarskoj parceli.

Nakon usvajanja novog prostornog plana Opštine Nikšić, dobijeno je mišljenje Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, da nije došlo do promijene koeficijenata izgrađenosti i zauzetosti, kao ni namjene površina.

Prije izrade Idejnog rješenja, Investitor Boško Nedić kao vlasnik i susjedne parcele, dao je saglasnost za gradnju na udaljenosti manjoj od propisane UTU.

Indeks zauzetosti: 0.3
Indeks izgrađenosti: 0.6
Maksimalna spratnost: P

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić ("Službeni List Crne Gore-opštinski propisi", br 001/14 od 14.01.2014, 022/16 od 18.05.2016, 045/20 od 18.12.2020) pomoćni objekti 3 su: ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje žiovotinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smiještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

KONCEPCIJA OBJEKTA

Predmet projekta je izgradnja pomoćnog objekta TIP3. Sama koncepcija objekta je prilagođena željama Investitora da dobije objekat pogodan za bavljenje agro industrijom. Sam objekat je u najvećoj mjeri prilagođen kao skladište mehanizacije, alata i oruđa, skladištenje poljoprivrednih proizvoda i skladištenje stočne hrane. Dimenzije objekta i sam izgled kreirane su tako da zadovolje potebe registrovanog poljoprivrednika tj. Investitora Boška Nedića.

Idejnim rješenjem su ispoštovane zadate građevinske i regulacione linije.

FUNKCIJA

Funkcija pomoćnog objekta jeste da stvori komforan i pregledan objekat za skladištenja različitih potreba poljoprivrednog gazdinstva. Sami ulaz u objekat je prilagođen i za ulaz poljoprivrednih mašina. U objektu se nalazi i santirani čvor, za održavanje higijene objekta.

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA:

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIZEMLJA MEST EN 15221-6

No oznaka	Namena prostorija	obim(m)	Neto P zatvorenog prostora (m ²)	Neto P otvorenog prostora (m ²)	završna obrada poda	završna obrada zidova	završna obrada plafona
01	SKLADIŠTE	75,92	227,83	-	industrijski pod	poludisprzija	poludisperzija
02	TOALET	6,54	2,62	-	podna keramika	zidna keramika	poludisperzija
UKUPNA NETO PRIZEMLJA :			230,45	-			

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	230,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	250,47
UKUPNA ZAPREMINA PRIZEMLJA:	688,79

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	230,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	250,47
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA:	688,79

URBANISTIČKI PARAMETRI

URBANISTIČKI PODACI:

k.p. 1334, 1335 i 1336 KO Glibavac, u zahvatu PUP-a, GUR-a,
Opštine Nikšić

POVRŠINA KP (m²) KP 1334 P = 1627,0 m ² KP 1335 P = 964,0 m ² KP 1336 P = 4684,0 m ² P = 7275,0 m²	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
INDEX ZAUZETOSTI	0,3	250,47 / 7275,00m ² 0,03
INDEX IZGRAĐENOSTI	0,6	250,47 / 7275,00m ² 0,03
MAKSIMALNA SPRATNOST	P	P

MATERIJALIZACIJA

Projektovana rješenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao armirano betonski sistem.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temelja i temeljnih greda. Krov objekta je riješen kao dvovodni krov sa svim slojevima, krovni pokrivač je lim.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Predviđena je izrada i postavljanje hidroizolacije na delovima objekta na kojima je to potrebno, a sve prema projektu. Hidroizolacija je predviđena u svim podovima prizemlja, kosom krovu, u mokrom čvoru objekta. Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage.

Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4. U unutrašnjosti kosog krova predvidjeti lijepljivu traku kao parnu branu, kao i paropropusnu-vodonepropusnu foliju što će činiti hidroizolaciju kosog krova. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, na mjestu gdje je tuš kabina visina 2m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima, balkonima od: bitulita, bitumena, kondor 4.

Termoizolacija

Potrebno je riješiti kompletnu termoizolaciju objekta i prilagoditi ga visokim standardima. Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrijavanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život.

Predviđena je termoizolacija u unutrašnjosti krova d=5cm.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je akrilna fasada, bavalit u full tehnici, boje po izboru Projektanta, RAL 1014.

SPOLJAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnja stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC šestokomornih profila u bijeloj boji zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom 6+12+4 mm.

Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI

Pod u skladištenom prostoru se predviđa kao industrijski pod, u toaletu je keramika.

ZIDOVI

Svi su zidovi gletovani i bojeni posnom bojom izuzev zidova u sanitarnim prostorijama koji se obraduju keramikom. Zidovi u samom restoranu imaju enterijersku oblogu.

PLAFONI

U svim prostorijama plafoni su gletovani i bojeni posnom bojom.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vratna krila, štokovi i malter lajsne izrađeni su od MDF i drvene građe. Malter lajsne su obostrano štelujuće. Završnu obradu vrata uskladiti sa ostalim enterijerom i kao takva može biti i obložena furnirom, lakirana bezbojnim PU lakovima ili bojena. Okove prilagoditi namjeni. Sva stolarija na gradilište mora doći propisno zaštićena prilikom transporta. Ugrađuje se postupkom suve montaže.

INSTALACIJE

U okviru Glavnog projekta biće dati svi potrebni instalacioni sistemi i oprema za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa. Instalacioni sistemi objekta povezani su na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa. Posebna pažnja se stavlja na očuvanje prirodne okoline, samo napajanje električne energije će biti iz obnovljivih izvora energije tj. solarnih panela, postavljenih na krov. Predviđa se i bioseptik, za prečišćavanje otpadnih voda..

UREĐENJE TERENA

Na spoljnom uređenju, je planirano da se očuva postojeće zelenilo. Do glavnog ulaza u objekat, predviđa se put prilagođen za poljoprivrednu mehanizaciju.

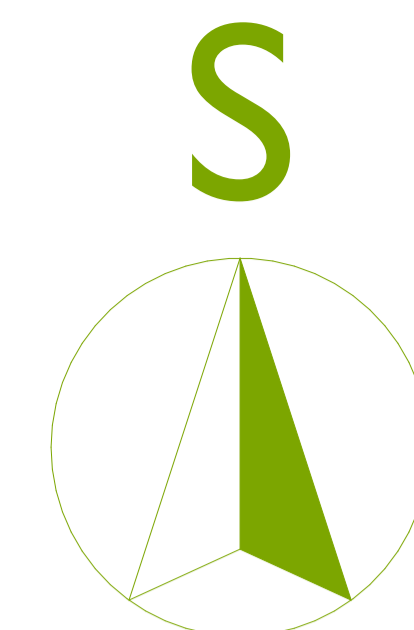
Nikšić, oktobar 2024. godine

.....

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

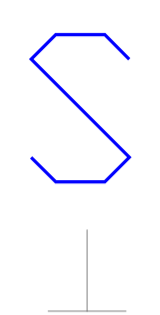
- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
- OSNOVA KROVA
- PRESJEK A-A
- FASADNI IZGLEDI

- 3D PRIKAZI



p=807M2

I324/4



I361

I324/2

I324/3

I330/I

p=807M2

3A3

I336

I330/2

I324/5

I340

I324/6

I331/I

I335

I325/2

I366

I341

I334

I339

I329

I326

I333

Geo-kompas
lic.br.: 02-771/2

Legenda

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

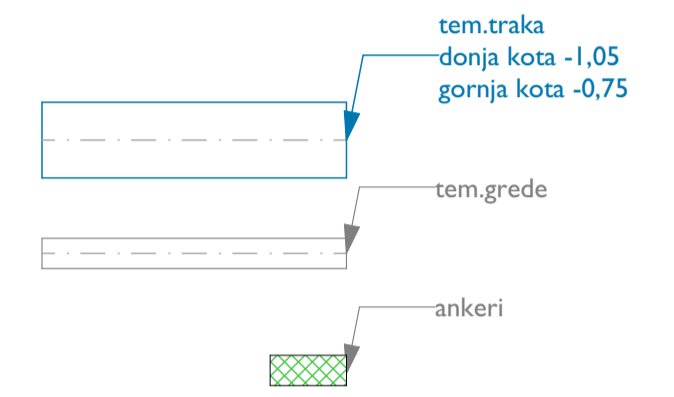
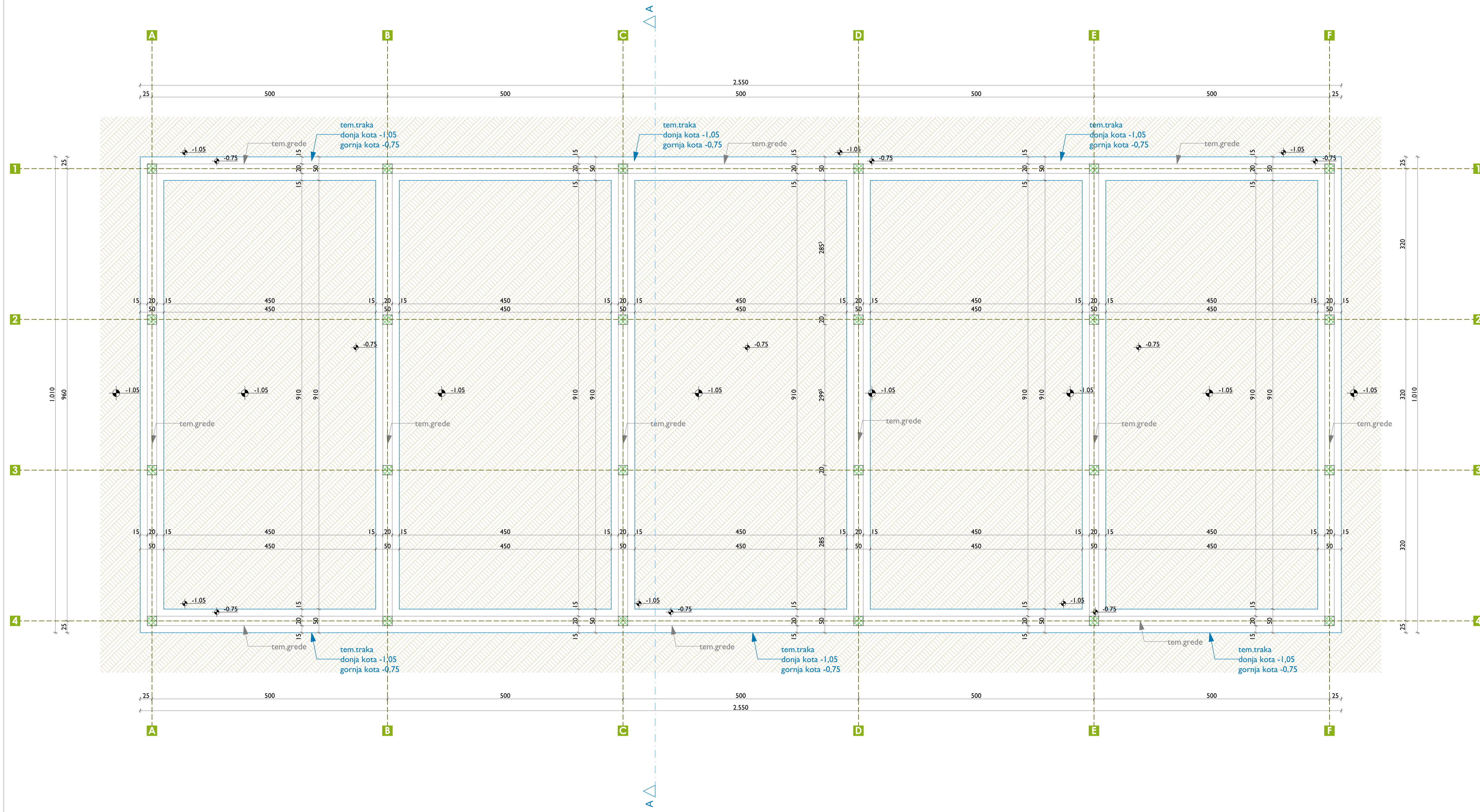
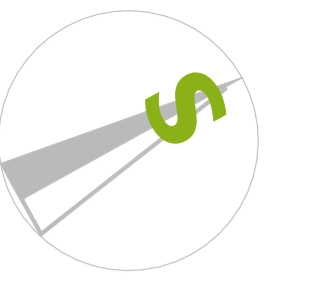
OZNAKA KAT.PARCELE
I336

Dana 03.11. 2023. god.

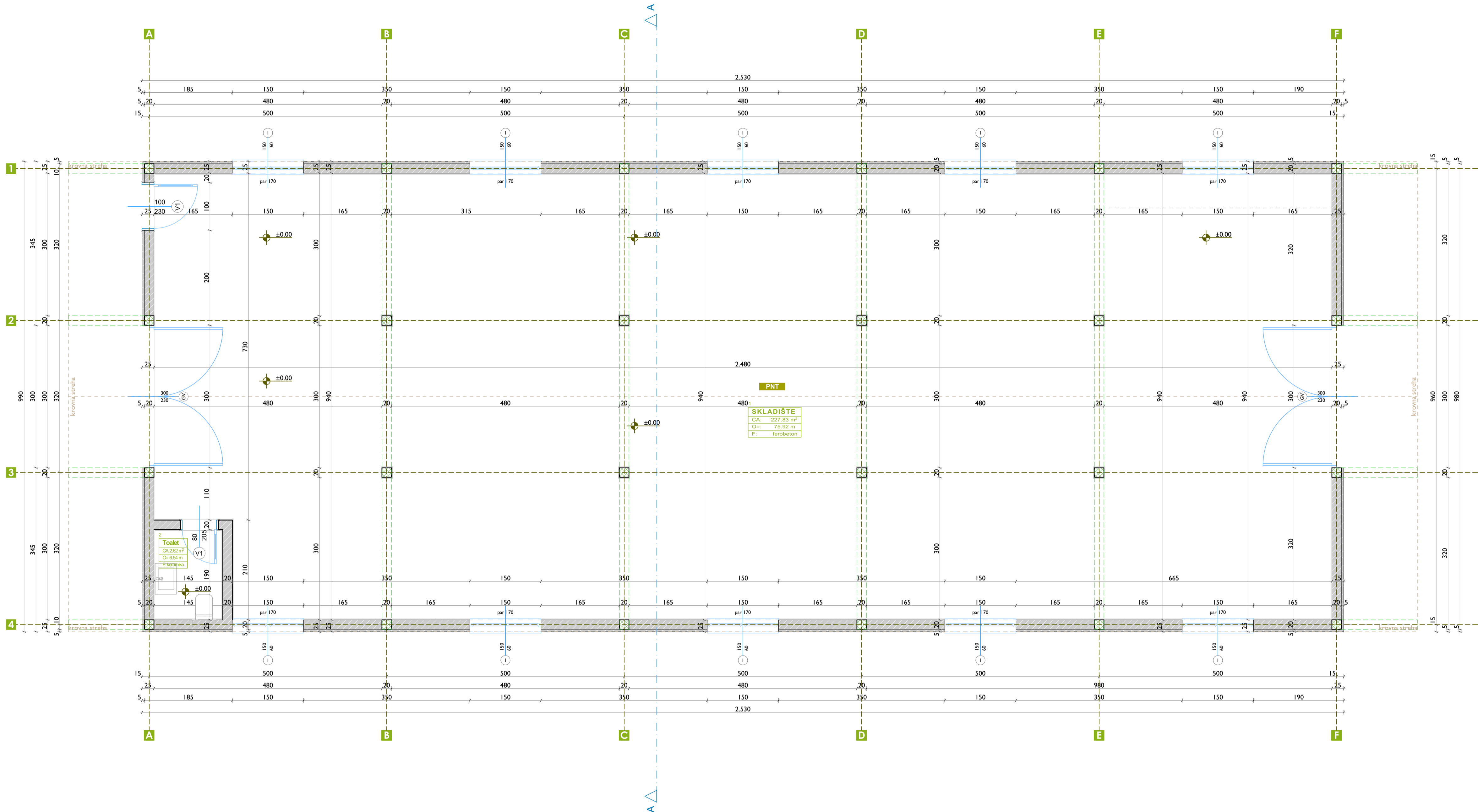
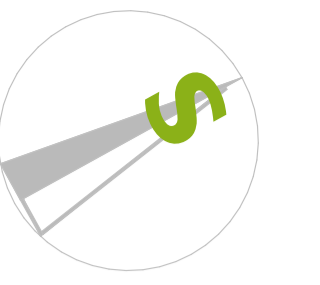
PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT- TIP 3		Lokacija: k.p.1334, 1335 i 1336 KO Glibavac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana, Generalna urbanistička razrada, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Maja Korać, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Maja Korać, spec. sci. arh.		Deo tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
oktobar 2024. god.			
		RAZMJERA: R=1:300	
		Br. priloga: Br. strane: 1 1	



PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & design</i>		INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT- TIP 3		Lokacija: k.p.1334, 1335 i 1336 KO Glibavac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana, Generalna urbanistička razrada, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Maja Korać, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Maja Korać, spec. sci. arh.		Deo tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:300
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane: 2 2
Datum izrade i M.P. oktobar 2024. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: studio struktura arhitektura & dizajn		INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT- TIP 3		Lokacija: K.p. 1336, 1335 i 1334 KO Glibavac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2024. god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMERA: R=1:50 Bc. priloga: 4 Bc. strane:	



BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIZEMLJA MEST EN 15221-6						
No oznaka	Namena prostorija	obim(m ³)	Neto P zatvorenog prostora (m ²)	Neto P otvorenog prostora (m ²)	završna obrada zidova	završna obrada plafona
01	SKLADIŠTE	75,92	227,83	-	polukeramika pod	poludisernerata
02	TOALET	6,54	2,62	-	podna keramika	poludisernerata
UKUPNA NETO PRIZEMLJA:			230,45			

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	230,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	250,47
UKUPNA ZAPREMINA PRIZEMLJA:	688,79

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	230,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	250,47
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA:	688,79

***Visina otvora je gotovog poda

***Visina parapeta otvora je od gotovog poda

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikić
studiostruktura2@gmail.com
pib: 03314080 oib: 4031036289
iz: 555 90031532954 Adela Bank

INVESTITOR:

NEDIĆ BOŠKO

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT- TIP 3**

Lokacija: K.p. 1336, 1335 i 1334 KO Glibovac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada, Opština Nikić

Glavni inženjer:

Maja Korač, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje**

Odgovorni inženjer:

Maja Korač, spec. sci. arh.

Dia tehničke dokumentacije: **RAZMERA**

faza - ARHITEKTURA R= 1:50

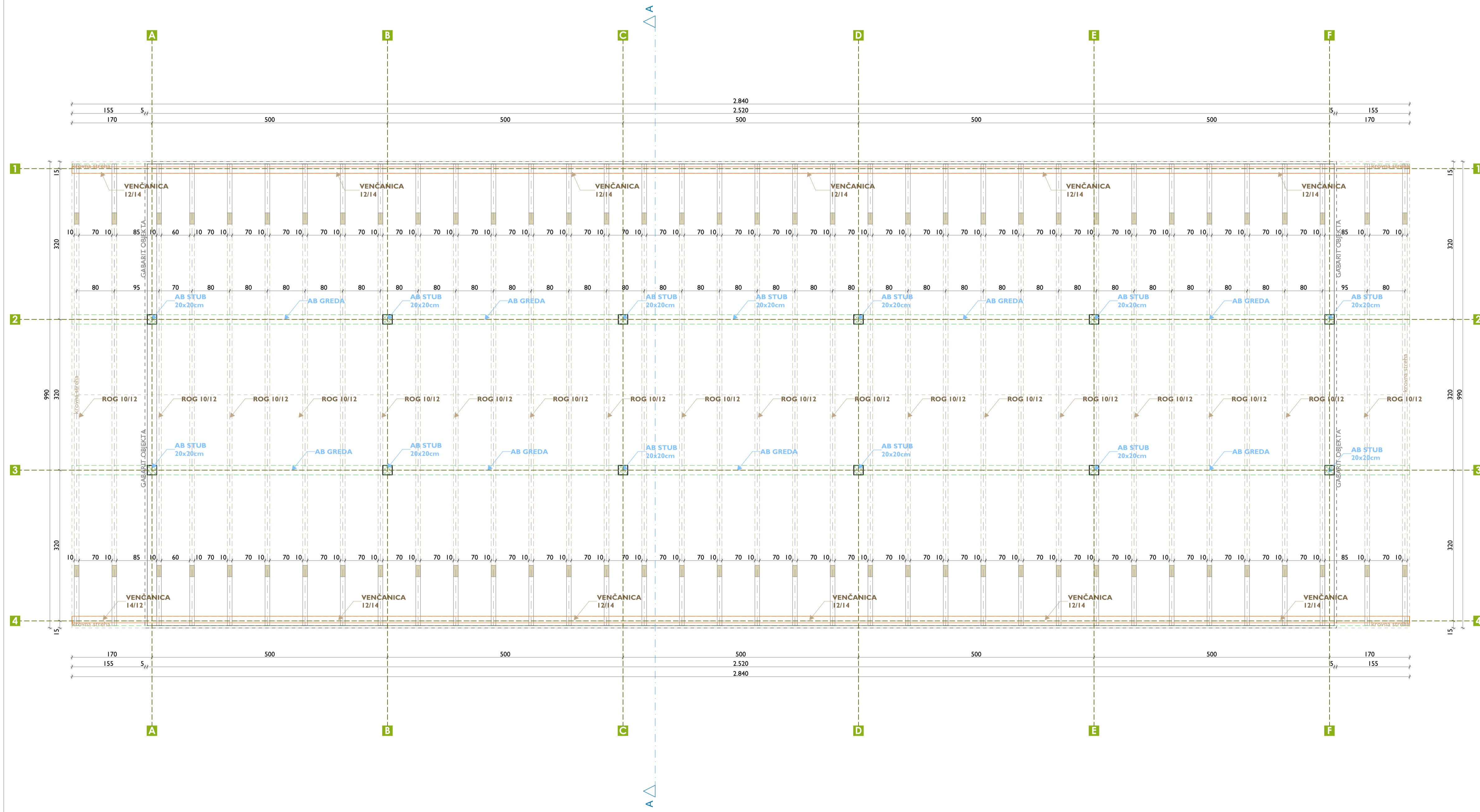
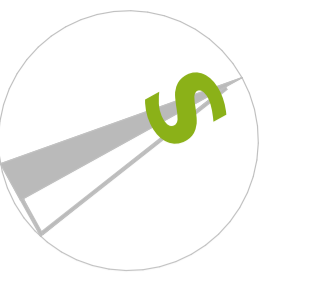
Saradnik:

Prilog: **Osnova prizemlja** Br. priloga: **5** Br. strane:

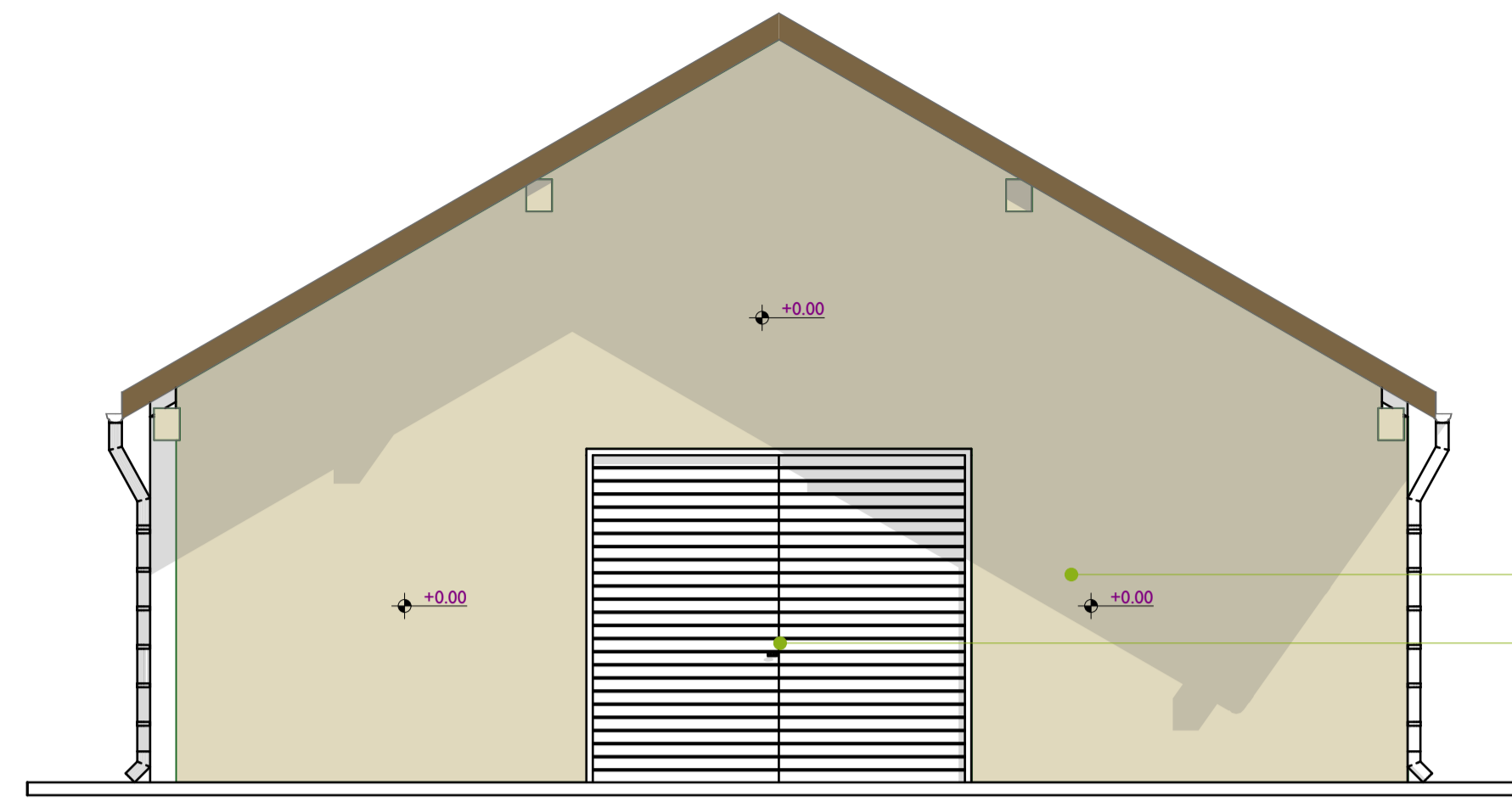
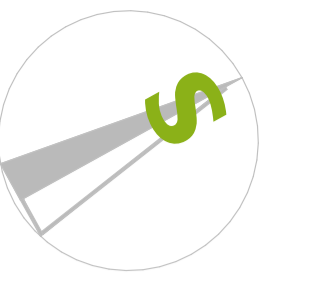
Datum izrade i M.P.

oktobar 2024. god.

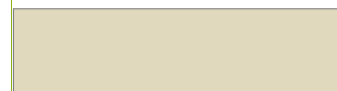
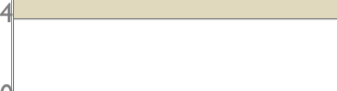

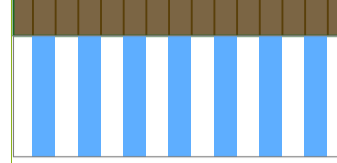
Datum revizije i M.P.

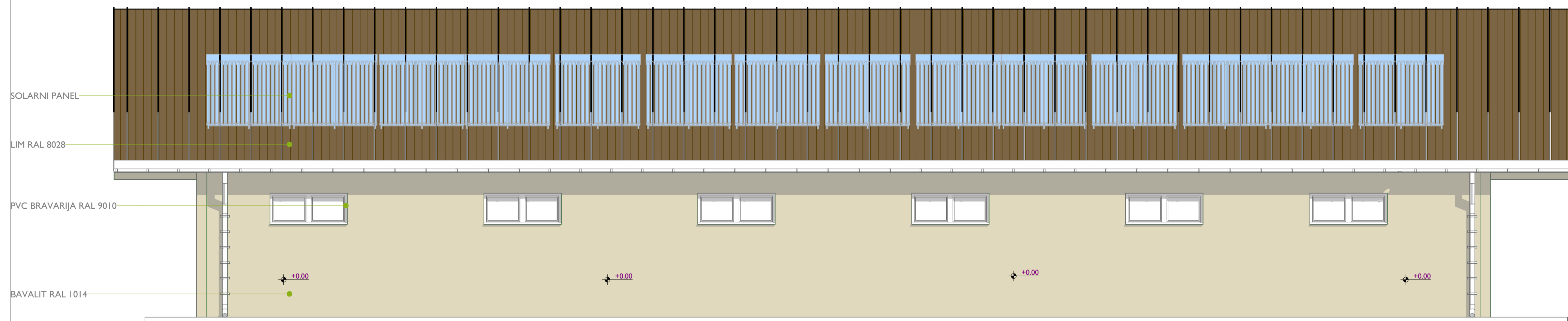
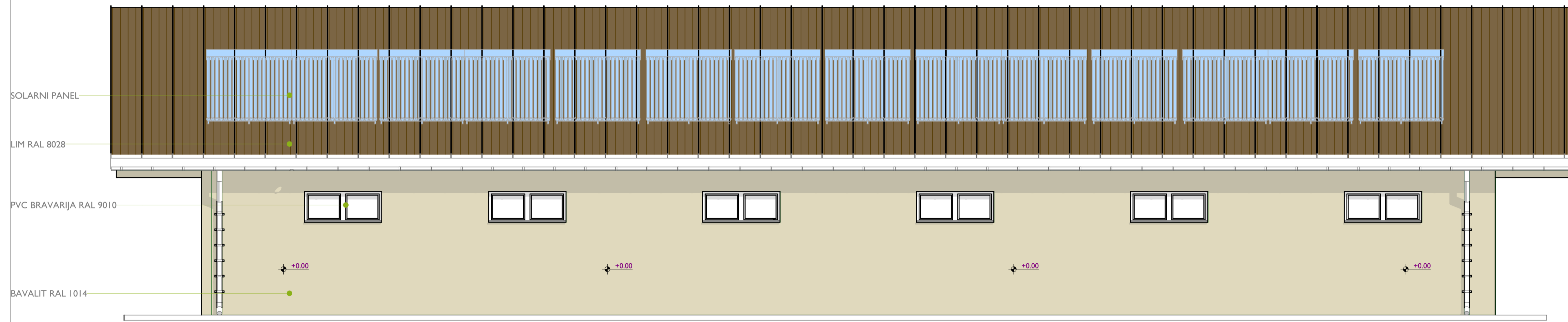


PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		studio struktura nikić studiostruktura2@gmail.com pb: 033 14080 gov: +385 91 036269-9 iz: 555 900315329-54 Adina Bank		INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT- TIP 3		Lokacija: K.p. 1336, 1335 i 1334 KO Glibavac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada, Opština Nikić			
Glavni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		RAZMERA: R=1:50	
Odgovorni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		Br. priloga: 6	
Saradnik:		Prilog: Osnova krovne konstrukcije		Br. strane:	
Datum izrade i M.P. oktobar 2024. god.		Datum revizije i M.P.			



LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADE

-  Fasadna obrada bavalit RAL 1014
-  PVC bravarija u bijeloj boji
-  Lim RAL 8028
-  Solarni paneli




PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT- TIP 3		Lokacija: K.p. 1336, 1335 i 1334 KO Gilbavac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: Fasadni izgledi	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2024. god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMERA: R= 1:50 Bz. priloga: 9 Bz. strane:	



PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pb.103314090 gov.40/93.08628-9 t2.555.9003153228-54 Adria bank		INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT- TIP 3		Lokacija: K.p. 1336, 1335 i 1334 KO Glbavac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana „Generalna urbanistička razrada, Opština Nikšić“			
Glavni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		RAZMERA: R= 1:50	
Odgovorni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		Br. priloga: 10	
Saradnik:		Prilog: 3D		Br. strane:	
Datum izrade i M.P. oktobar 2024. god.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: studio struktura  <small>studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib: 01314090 gov: 40/91-01628-9 iz: 555-900315329-54 Adria bank</small> <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: NEDIĆ BOŠKO	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - TIP 3		Lokacija: K.p. 1336, 1335 i 1334 KO Gilbavac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Maja Korač, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMERA: R=1:50	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2024. god.		Prilog: 3D	
		Br. priloga: II	
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.:	