

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MILENKO NEDIĆ

OBJEKAT²

OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME

LOKACIJA³

k.p. 396/8 KO Rubeža

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.
(Licenca UPI 101/2175-175/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. POSTOJEĆA SITUACIJA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. PLANIRANA SITUACIJA
4. OSNOVA TEMELJA
5. OSNOVA PRIZEMLJA
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
7. OSNOVA KROVNIH RAVNI
8. PRESJEK 1
9. PRESJEK 2
10. PRESJEK 3
11. IZGLED 1
12. IZGLED 2
13. IZGLED 3
14. IZGLED 4
15. 3D IZGLEDI

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 10/10/2024 između,

Naručioca: MILENKO NEDIĆ, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju skladišnog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 20 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

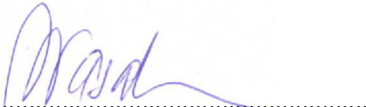
Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

.....




NARUČILAC:
MILENKO NEDIĆ

.....



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Broj: UPI 14-332/23-1204/2
Podgorica, 11.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem, od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00241275

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.01.2024 (24:00) - 13.01.2025 (24:00)	Period obračuna	13.01.2024 - 13.01.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1204/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-555/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri godine osiguranja bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00241275

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

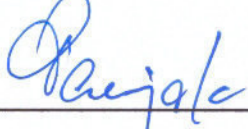
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P.


Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 11.01.2024

POLISA: POL-00241275

Datum štampe: 11.01.2024 14:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Strana 2 od 2

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3919

Podgorica, 20.12.2023 godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 914

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić dipl.pravnica



ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I
OPREME

LOKACIJA: k.p. 396/8 KO Rubeža

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:
- Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, oktobar 2024 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

.....



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT⁸ OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME

LOKACIJA⁹ k.p. 396/8 KO Rubeža

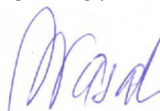
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁰ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER¹¹ Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, oktobar 2024.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta


⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io broj 07-350 - 1006 Nikšić 10. 09. 2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Nedić Milenka iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta za skladištenje mehanizacije i opreme , na lokaciji Tović, koju čini katastarska parcela broj 396/8 KO Rubeža, sa mogućnošću postavljanja solarnih panela na krovu predmetog objekta, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Nedić Milenko
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Nedić Milenko je sopstvenik-posjednik katastarske parcele broj 396/8 KO Rubeža, površine 2432,00 m ² , po posjedovnom listu 1721-prepis, sa upisanom kućom i zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 99,00 m ² , u obimu prava 1/1. U posjedovnom listu upisan je teret- Hipoteka u korist hipotekarnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda Crne Gore. Napomena: Podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi saglasnost Hipotekarnog povjerioca.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić-Izmjene i dopune , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje male gustine (SMG) .	

	<p>U okviru ove namjene planirati stanovanje uz poljoprivredno zemljište sa prioriternom poljoprivrednom proizvodnjom. Cilj je da se kroz kontrolisanu gradnju, kao zaokruženje postojeće gradnje, zaštiti vrijedno poljoprivredno zemljište i gradi van poljoprivrednog zemljišta prve i druge klase na kojem je moguće vršiti poljoprivrednu proizvodnju. Ovaj tip stanovanja je zastupljen u prigradskim i ruralnim naseljima i primjenjuje se u zonama sa većim parcelama i oznakom SMG. Na navedenim parcelama mogu se organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu kao što su skladišta poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, proizvodno-servisno zanatstvo, manji privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, ribnjaci, objekti za stočarstvo i komunalno servisni objekti.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Predmet izgradnje je ekonomski objekat-objekat za skladištenje mehanizacije i opreme, na katastarskoj parceli broj 396/8 KO Rubeža, koji ne ugrožava funkciju stanovanja i životnu sredinu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Urbanistički parametri</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna površina urbanističke parcele sa okućnicom je 1500m², ili poljoprivredno zemljište 2500m²; • Minimalna širina fronta novoformirane parcele je 20m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa pomoćnim i ekonomskim objektima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. • Maksimalna spratnost objekata je S+P+1 uz mogućnost izgradnje podzemne etaže (podruma); • Građevinska linija novog objekata treba da je na minimum 5 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg stambenog objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2m; • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja poljoprivredne proizvodnje kao i pomoćne objekte i garaže; • Najmanje rastojanje nestambenih objekata od bočne i zadnje granice parcele je 5m; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Potrebe za parkiranjem riješavati unutar granica urbanističke parcele. <p>Pravila za izgradnju objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli ili dvojni objekti; • Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara; • Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren; • Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje; • Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0m, od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta; • Maksimalna visina objekata je 8,0 m, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena.

	<p>Pomoćni i ekonomski objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na parcelama porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja pomoćnih i ekonomskih objekata i garaža ukoliko takva izgradnja ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih objekata i parcela; • Pomoćnim objektima smatraju se šupe, ljetnje kuhinje, spremišta i sl.; • Ekonomskim objektima smatraju se poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i opreme, mehanizacije i alata, privredni objekti, skladišta, magacini, staje i drugi slični objekti; • Udaljenje ekonomskog i pomoćnog objekta od regulacione linije ne smije biti manje od odstojanja za osnovne objekte, a od ivice parcele ne smije biti manje od polovine visine objekta, ukoliko je dužina objekta do 8m, jedne visine objekta, ukoliko je dužina objekta od 8m do 15m, odnosno jedne i po visine objekta, ukoliko je dužina objekta veća od od 15,0 m; • Ekonomske objekte, garaže i pomoćne objekte moguće je graditi kao dogradnju horizontalnog gabarita osnovnog objekta.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,


	- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Ograđivanje i ozelenjavanje <ul style="list-style-type: none"> • Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ne ograđuju ili eventualno ograđuju živom ogradom; • Parcele se ograđuju transparentnom ogradom do visine max 1.80m ili živom ogradom do visine max 1.60m; Zidani dio transparentne ograde može biti visik najviše 0,50m (računajući od kote pristupne saobraćajnice. • Dijelovi ograda u raskrscinama moraju biti transparentni ili na odstojanju koje obezbijeduje odgovarajuću preglednost. • Zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćaj • Pristup do parcele obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m; Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je S+P+1 uz mogućnost izgradnje podzemne etaže (podruma).
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana

		<p>zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta; • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1PM na 1 stan.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.</p>

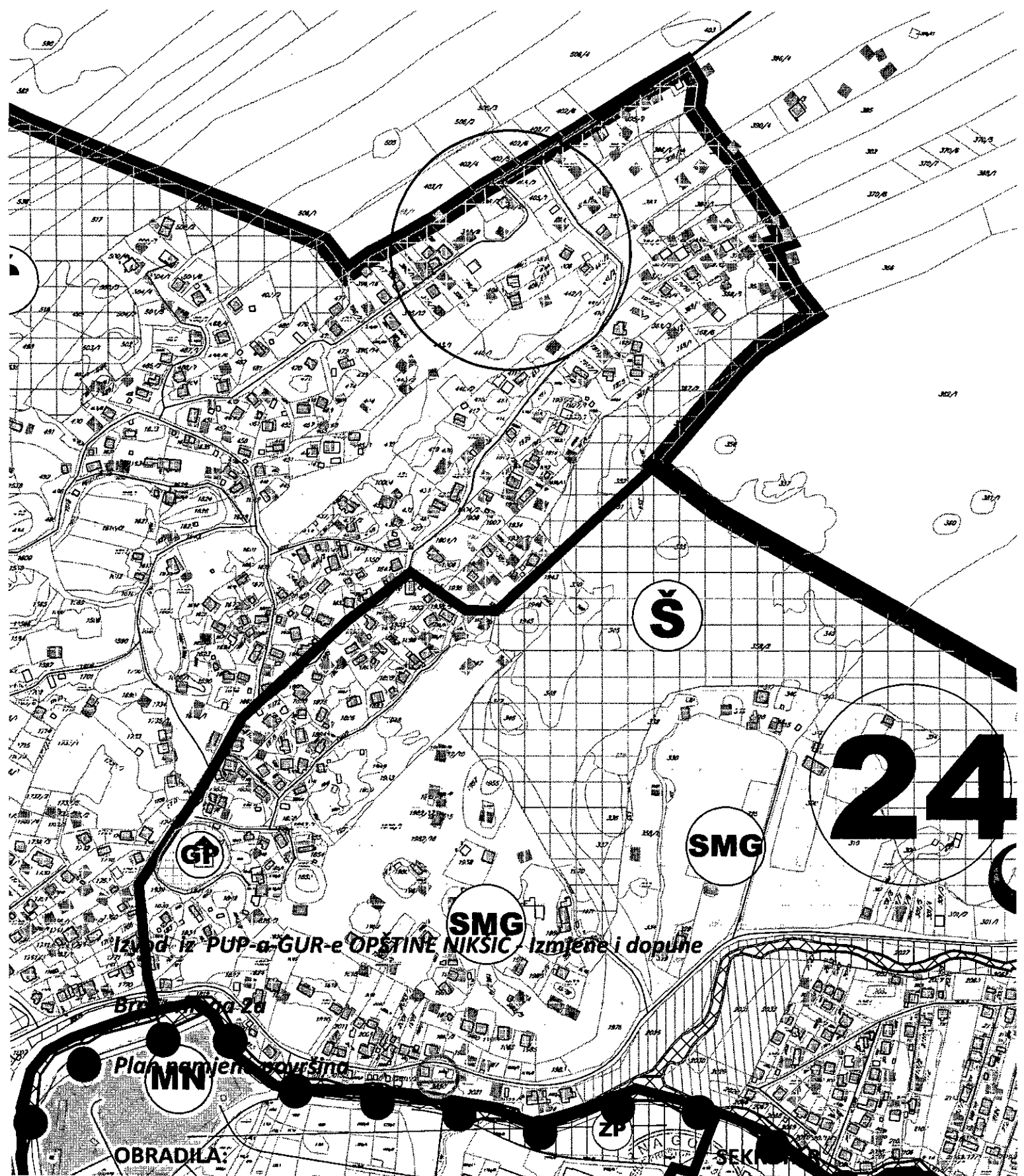
		<p>Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.
		<i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	

		SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI -Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod sa Geoportala

Predmetna katastarska parcela broj 396/8 KO RUBEŽA



Izvod iz PUP-a GUR-e OPŠTINE NIKSIĆ - Izmjene i dopune

Brodarica 2a
Plan namjene površina
MIN

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

O. Karadžić

Milanka Radulović, dipl. inž.

M. Radulović



LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije
- područje promjene namjene površina
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- površina za stanovanje male gustine
- površina za stanovanje srednje gustine
- površina za stanovanje veće gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- površine za turizam-hoteli
- površine za turizam - moteli, kampovi,...
- površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- površina za sport i rekreaciju
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za zdravstvenu zaštitu
- površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ŠUMSKE POVRŠINE

- park
- šumske površine
- park šuma
- uređenje obala
- zona rekreacije

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo industrijskih zona
- zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- obradivo zemljište
- drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- površine drumske i vazdušne saob.infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

- površine za groblja
- objekti komunalne infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- centar za upravljanje otpadom
- SANACIJA**
- oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž
- VODENE POVRŠINE**
- akumulacija
- rijeka
- brana
- zaštitna područja vodoizvorišta
- neposredna zona zaštite vodoizvorišta
- uža zona zaštite vodoizvorišta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

AERODROM

- područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- zaštitni pojas piste
- zona kontrole max visine objekata

REGISTROVANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Infrastrukturna arhitektura
- Sepulkralna arhitektura
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

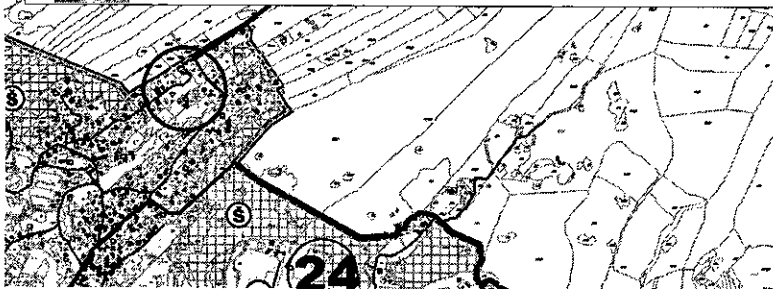
Zaštićena područja

- Poseban prirodni predio
- 1.Park šuma Trebjesa

Predlog za zaštitu

- Spomenik prirode
- 3.Vidov potok
- Predio izuzetnih odlika
- 4.Studenačke glavice

- Spomenik prirode
- 2.Estavela Gornjepoljski vir





Izvod iz PUP-a GUR-e OPSTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

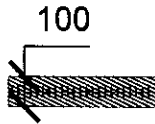
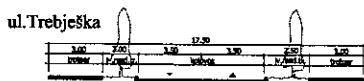
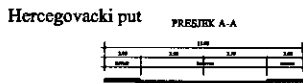
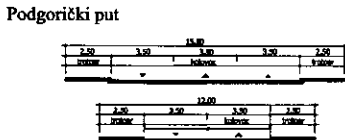
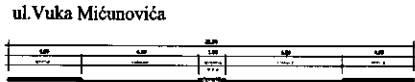
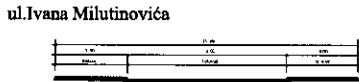
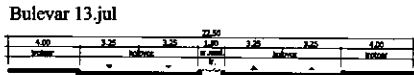
OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.



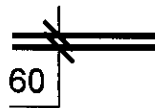
SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.



KARAKTERISTIČNI PROFILI



Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**



PLANSKI DOKUMENT 2024

Oznaka sjevera: Razmjera: **R 1:10000** Br. priloga: **3a**

Odluka o Izradi Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine NIKŠIĆ
(Službeni list CG br. 53/19 i 9/20)

Obrađivač plana:



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl. pr. planer
(lic br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA

- Granica GUR Nikšić
- Granica centralne gradske zone
- Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Nekategorisani put
- Turistički put
- Primarna gradska ulica
- Sekundarna gradska ulica
- Pristupna gradska ulica
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina



Aerodrom



Benzinska stanica



Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica



Autobusko stajalište



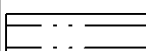
Željeznička stanica



Lokacije površina za parkiranje



Akumulacija



Okvirna zona plavljenja
do kote 614m



Kota 614m



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 746
Nikšić, 04.10.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-1006 od 12.09.2024. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za radove *na izgradnji objekta za skladištenje mehanizacije i opreme*, na katastarskoj parceli broj 396/8 KO Rubeža, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 72/24), investitora Nedić Milenka iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

CRNA GORA
SEKRETAR
Vida Kurtolija dipl.ing.saobr.
Vida Kurtolija Bugak



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09 - 340 - 746
Nikšić, 04.10.2024. godine

INVESTITOR: Nedić Milenko iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 396/8 KO Rubeža
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 72/24).

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1006 od 12.09.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji objekta za skladištenje mehanizacije i opreme*, na katastarskoj parceli broj 396/8 KO Rubeža, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji objekta za skladištenje mehanizacije i opreme*, na katastarskoj parceli broj 396/8 KO Rubeža na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Durmitorsku

LOKACIJA: Ulica Durmitorska

NAMJENA: Ulica Durmitorska je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje – lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta - ograde*, na katastarskim parcelama broj 396/8 KO Rubeža se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 72/24), pored opštinskog ulice u naselju Ul. Durmitorska.

Lokacija za radove na izgradnji objekta za skladištenje mehanizacije i opreme, na katastarskoj parceli broj 396/8 KO Rubeža, saobraćajno je povezana sa Ul. Durmitorskom preko prilaznog puta na katastarskim parcelama broj 396/38 i 396/23 KO Rubeža.

Katastarska parcela broj 396/38 KO Rubeža upisana u PL 1721 KO Rubeža u posjedstvu Nedić Milenka u obimu prava 1/1, način korišćenja – pašnjak.

Katastarska parcela broj 396/23 KO Rubeža upisana u PL 450 KO Rubeža u suposjedstvu: Blažić Alenke u obimu prava 1/4, Krivokapić Jelene u obimu prava 1/8, Krivokapić Marije u obimu prava 1/8, Jovović Marka u obimu prava 1/4, Jovović Veselin u obimu prava 1/4, način korišćenja – put četvrtog reda.

Ul. Durmitorska (katastarska parcela broj 475 KO Rubeža upisana u PL 261 KO Rubeža u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put četvrtog reda) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 110. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokacija za radove na izgradnji objekta za skladištenje mehanizacije i opreme, na katastarskoj parceli broj 396/8 KO Rubeža, **priključiti preko putnog zemljišta, preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 396/38 KO Rubeža.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1006 od 10.09.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina
Igor Perunović



SEKRETAR
Vida Krtolica dipl.ing.saobr.

Vida Krtolica
Bugar

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. VI crnogorske bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

UZZ BR 1108/2024

Dana 04.10.2024. godine (četvrtog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte) u 10.00 časova (deset) preda mnom, dolje potpisanim notarom Ljubišom Markovićem, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI crnogorske bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o poklonu, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

Gospodin Jovović (Borislava) Marko, rođen dana 10.08.1952. godine (desetog avgusta hiljadu devetstotina pedeset druge), u Nikšiću, JMBG 1008952260027, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br. 540894007, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 11.11.2019. godine, sa rokom važenja do 11.11.2059. godine, koji izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Dragovlučka br. 28, (u daljem tekstu: Poklonodavac). -----

Gospodin Nedić (Vuksana) Milenko, rođen dana 01.01.1974. godine (prvog januara hiljadu devet stotina sedamdeset četvrte), u Plužinama, JMBG 0101974263018, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj I2J762731, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 27.05.2020. godine sa rokom važenja do 27.05.2030. godine, a koji izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Durmitorska bb, (u daljem tekstu: Poklonoprimac). -----

PRETHODNE NAPOMENE

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara. -----
Stranke sam upozorio na posljedice ovog pravnog posla, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđeno. -----
Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da je poklonodavac prijatelj poklonoprimca i da mu ova poklon čini iz dobre volje i dobrih odnosa. U vezi s tim, sam upozorio poklonodavca da ne može opozvati poklon učinjen iz zahvalnosti. -----
Strankama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. -----
Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeće: -----

-----UGOVOR O POKLONU-----

I PREDMET POKLONA-----

Uvidom u Izvod iz Posjedovnog lista broj 450 KO Rubeža, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Nikšić, broj 200-919-36327/2024 od 04.10.2024. godine, koji je pročitana strankama i koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da su u Posjedovnom listu broj 450 KO Rubeža upisane: parcela broj 396/3 put četvrtog reda površine 844 m² i parcela broj 396/23 put četvrtog reda površine 745 m², u suposjedništvu poklonodavca Jovović (Borislav) Marka, u obimu prava od 1/4.

U Posjedovnom listu broj 450 KO Rubeža, za navedene nepokretnosti nema upisanih primjedbi.

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni Posjedovni list u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Posjedovnog lista došlo do promjena podataka koji se upisuju u njemu za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Posjedovnog lista podataka upisanih u njemu u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.

II PRENOS-----

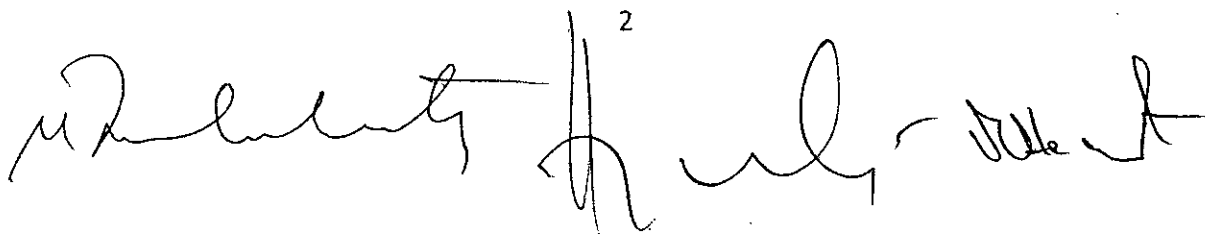
Poklonodavac se obavezuje poklonoprincu – Nedić Milenku, u znak zahvalnosti, prenijeti bez naknade polovinu svog suvlasničkog dijela - pravo susvojinine u obimu prava od 1/8, dok za sebe zadržava pravo susvojinine u obimu prava od 1/8 na nepokretnosti navedenoj u tački I ovog Ugovora, što poklonoprincipac prihvata.

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, poklonodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina, stečena nasljeđem, što garantuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Notar je podučio poklonodavca da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za treće lice neko pravo ili naložiti poklonoprincu da nešto učini, ili da se od nečega uzdrži, ili da nešto dozvoli drugome, te ga upozorio na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega, poklonodavac izjavljuje da ne želi naprijed naznačeno.

2



– da, s obzirom na to da se ovdje radi o poklonu, nužni nasljednici, shodno zakonskim odredbama o nasljeđivanju, u cilju zaštite nužnog nasljednog dijela, mogu tražiti povrat poklona, ali su stranke, i pored toga, odlučile sačiniti ovaj ugovor;

– da poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje ispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu koju bi poklonoprimac pretrpio zbog nekog nedostatka, ako je poklonodavcu bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio poklonoprimca.

– na obavezu poklonoprimca da Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese poresku prijavu i istovremeno uplati porez na promet nepokretnosti utvđen primjenom stope od 3 % na vrijednost iz Ugovora.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Poklonodavac (1)
- Poklonoprimac (1)
- Uprava za nekretnine – PJ Nikšić (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić (1)

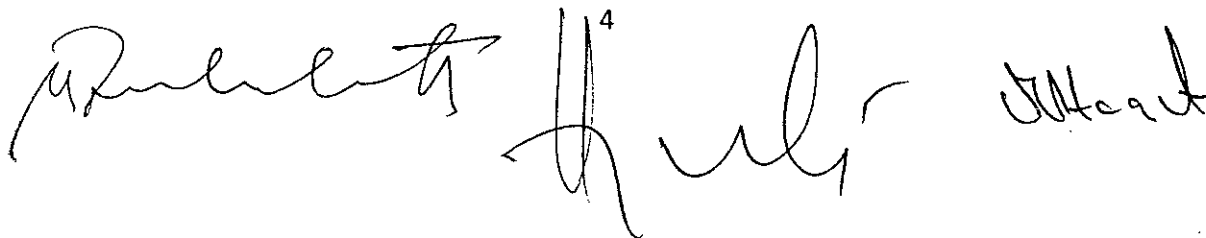
Naknada za rad i naknada troškova notara, obračunata je prema notarskoj tarifi, u iznosu od 70,00 Eura, shodno tarifnom broju 1. Na ovu cijenu ima se uračunati PDV u iznosu od 21 % tj. 14,70 Eura, tako da ukupna cijena iznosi 84,70 Eura.

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.

XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine PJ Nikšić, otpravak ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje i zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile: da notar podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.



Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora cijeni se na iznos od 400,00 EURA (četiri stotine eura).

III PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na poklonoprimeca danas.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.

Nakon što je notar **podučio i upozorio** poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno poklonoprimec pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio poklonoprimeca, poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nijesu poznati.

Poklonoprimec izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetne nepokretnosti koja nijesu vidljiva iz evidencije Katastra nepokretnosti.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Poklonodavac je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, poklonoprimec može **uknjižiti** u katastarskom operatu sa pravom suposjedništva u obimu prava od 1/8 na nepokretnostima navedenim u tački I ovog Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti.

VI TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju **solidarno** i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi poklonoprimec.

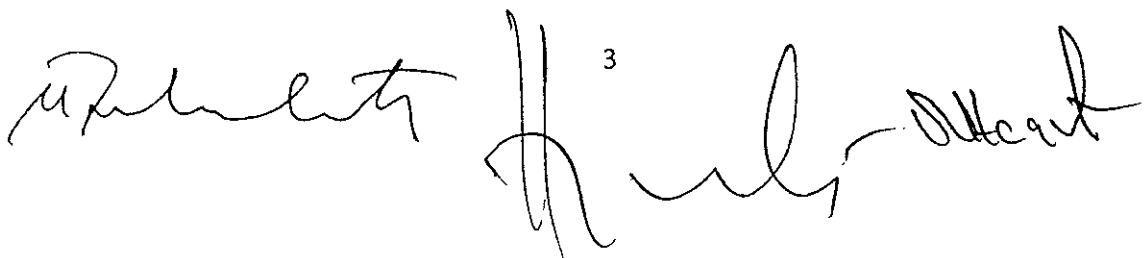
VII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

VIII PODUKE I UPOZORENJA

Notar je **podučio i upozorio** stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Nikšić i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić.


 3

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Nikšiću, dana 04.10.2024. (četvrtog oktobra dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 11,00 časova (jedanaest)

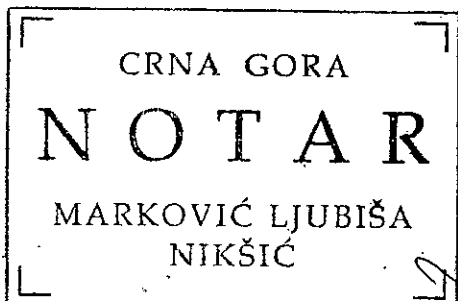
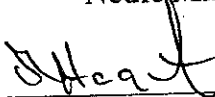
Poklonodavac:

Jovović Marko

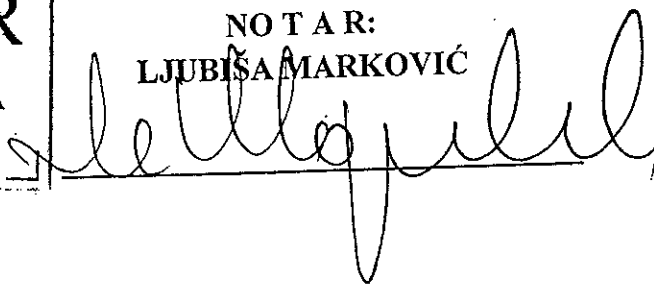


Poklonoprimac:

Nedić Milenko



NOTAR:
LJUBIŠA MARKOVIĆ





Investiciono-razvojni fond
Crne Gore A.D.

Broj: 05-17021-9072-24/1
Podgorica, 28.10.2024. godine

n.r. gospodinu Milenku Nediću

Predmet: Saglasnost za izradu građevinske dokumentacije

Poštovani,

Shodno Vašem Zahtjevu koji je kod Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore A.D. zaveden dana 23.10.2024. godine pod brojem 0501-17021-8929-24/1, a u vezi dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje za izgradnju poljoprivrednog objekta – hangara za smještaj poljoprivredne mehanizacije na parceli 396/8, Posjedovni list broj 1721 KO Rubeža PJ Nikšić čiji je sopstvenik – posjednik Milenko Nedić (obim prava 1/1), **ističemo da Fond u svojstvu hipotekarnog povjerioca daje traženu saglasnost.**

Napominjemo da svi tereti konstituisani u korist Fonda na nepokretnostima iz Posjedovnog lista broj 1721 KO Rubeža PJ Nikšić ostaju upisani radi obezbjeđenja potraživanja Fonda sve do konačnog izmirenja kreditnih obaveza, bez umanjavanja obima i prava Fonda kao hipotekarnog povjerioca i bez prava na uspostavljanje novih tereta i ograničenja na nepokretnostima, bez izričite pisane saglasnosti Fonda.

Predmetna Saglasnost može se koristiti isključivo u svrhe za koje je data. Za sve eventualne druge radnje, na predmetnim nepokretnostima, potrebno je obezbijediti novu saglasnost Fonda kao hipotekarnog povjerioca.

Srdačan pozdrav,

Izvršni direktor

Nikola Tripković



Rukovodilac Službe za pravne poslove, upravljanje imovinom
i osiguranje izvoza od netržišnih rizika

Mirko Mašković

Obradila:
Viši referent za pravne poslove

Jovana Jovanović

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Nedić Milenko

Lokacija: katastarske parcele 396/8 KO Rubeža

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena: objekat za skladištenje mehanizacije i opreme

Katastarska parcela: 396/8 KO Rubeža

Veličina parcela: 2432,00 m²

Maksimalna bruto građevinska površina objekta: 100,00 m²

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina: 100,00 m²

Maksimalni indeks zauzetosti: 0,3

Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,8

Maksimalna spratnost objekta: Pr + 1

Izraditi idejno rješenje i glavni projekat objekta – za skladištenje mehanizacije i opreme, tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima, aktuelnim propisima i standardima, Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UTU.

Objekat projektovati spratnosti prizemlje. U objektu predvidjeti ulaz sa pročelja fasade, prema sporednoj saobraćajnici.

U prizemlju predvidjeti: skladište sa mokrim čvorom.

Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Konstrukciju objekta planirati kao masivni sistem kod kojeg noseću ulogu treba da ima glavni noseći zidovi i serklaži. Planirati postavljanje na krovnim ravnima fotonaponskih sistema koju čine solarni paneli.

Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Fasadne zidove raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Nikšić.

Nikšić
oktobar, 2024. godine

INVESTITOR:

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta za skladištenje mehanizacije i opreme sa postavljenim fotonaponskim sistema koju čine solarni paneli na krovu istog.

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, urađeno je idejno rješenje objekta za skladištenje mehanizacije i opreme, sa postavljenim fotonaponskim sistema koju čine solarni paneli na krovu istog..

OPŠTI PODACI:

Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME

Investitor: Nedić Milenko, Nikšić

Mjesto izgradnje: katastarska parcele broj 396/8 KO Rubeža, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

01. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta za skladištenje mehanizacije i opreme, (spratnosti P), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/lo br 07-350-1006 od 10.09.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02. LOKACIJA

Objekat je lociran na lokaciji Tović, u Dragovoj Luci, koju čini katastarska parcela 396/8 KO Rubeža, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Previđena namjena ovršina u ovoj zoni je stanovanje malih gustina (SMG).

- Oblik lokacije na kojoj je planirana izgradnja poljoprivrednog objekta je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno $P=2432,00 \text{ m}^2$.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta za skladištenje mehanizacije i opreme (spratnosti Pr).

03 PRAVILA GRAĐENJA URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 396/8 KO Rubeža

Površina lokacije (K.P. 396/8 KO Rubeža)	2432,00 m ²
.....
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - dozvoljena	Su+Pr+1

OSNOVNI KONCEPT

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

Relativna kota prizemlja je u odnosu na nasutu kotu terena (+0.00m.) +0,20 m.
Spratna visina prizemlja iznosi 4,50 m.

ETAPNOST GRADNJE

Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom periodu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Izbor materijala za objekat, vršen je sa ciljem obezbjeđivanja toplotne i zvučne izolacije kao i korišćenje različitih materijala za obradu doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama objekta – za skladištenje mehanizacije i opreme.

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovano skladište predstavlja jednu cjelinu.

Objekat je spratnosti Pr.

Glavni ulaz u objekat je na nivou prizemlja. Skladište je projektovano u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika, i čini funkcionalnu cjelinu.

OBRAČUN POVRŠINA

PRIZEMLJE

skladište	78,81 m ²
WC	2,54 m ²

UKUPNO NETO 81,35 m²

BRUTO POVRŠINA

UKUPNO bruto 90,16 m²

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

-
1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
 2. OPEKARSKI PROIZVODI: pregradni zidovi, krovni pokrivač...

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu.

(Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=14,00 cm (stirodur)

- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđeno je malterisanje.

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani maltera – bavalit u dvije boje (bijela i bež boja).

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom.

Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao dvodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i limom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

Pod skladišta je zaglađeni beton, površinski obrađen epoksidnim razlivajućim podom otpornim na baze i kiseline sa dodatkom agregata protiv klizanja.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U skladištu plafon je gletovani i bojen poludisperzivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (K.P. 396/8 KO Rubeža)..... 2432,00 m²

Površina osnove objekta 90,16 m² + postojeći objekat - 99,00 m²

Max dozvoljena površina pod objektom..... prema dozvoljenim koeficijentima

Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,08 - uključujući i postojeći objekat na k.p. 396/8 KO Rubeža (90,16 m ² + 99,00 m ²)
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0,08 – uključujući i postojeći objekat na k.p. 396/8 KO Rubeža (90,16 m ² + 99,00 m ²)
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - projektovana	Pr
Spratnost - dozvoljena	Su+Pr+1

RJEŠENJA VEZANO ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe), sa postavljenim fotonaponskim sistema koju čine solarni paneli na krovu istog.

Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje

- savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

Sve konstruktivne elemente je takođe neophodno obraditi anti korozivnom bojom i završnim slojem (ankeri i šrafovi).

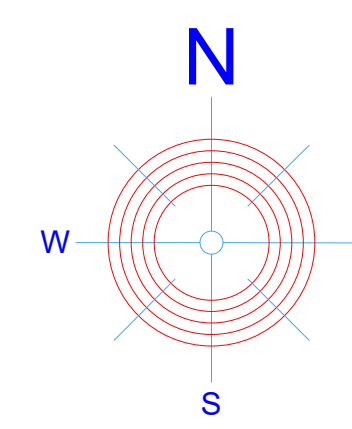
Konstrukcija treba da zadovolji protivpožarnu otpornost. Sekundarni nosači su pocinkovane u čelične rožnjače u krovu, sa prethodno probušenim rupama za pričvršćivanje za primarnu konstrukciju.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

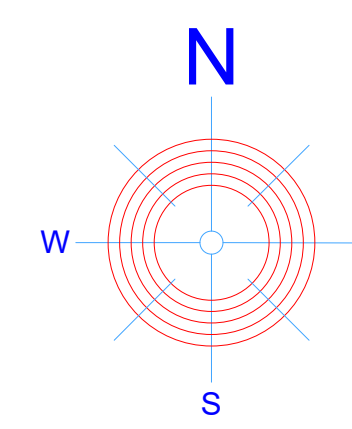
Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
oktobar, 2024. godina

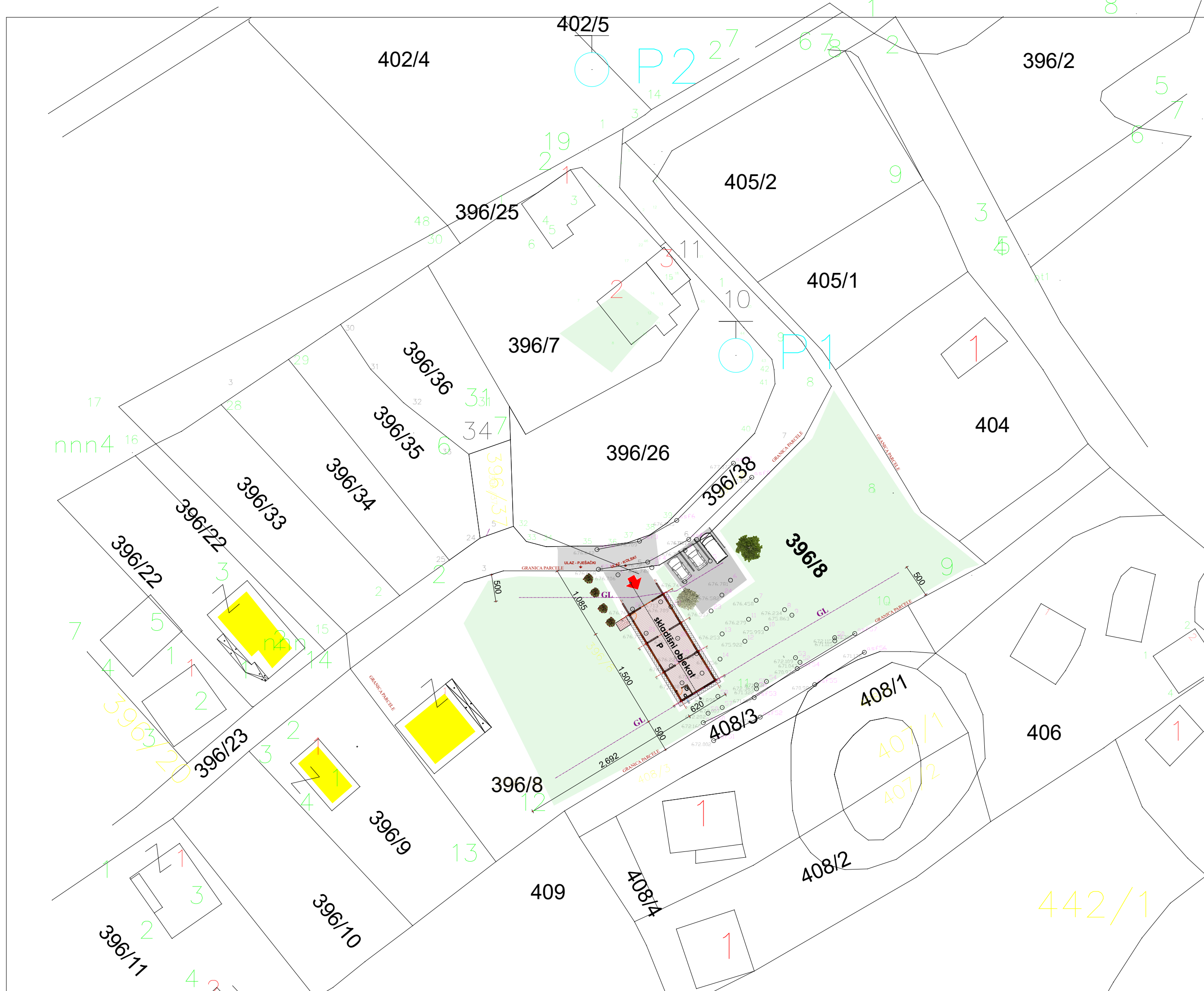
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Situacioni prikaz - postojeće stanje
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
oktobar, 2024.		RAZMJERA: 1:150 Broj priloga: 1 Broj strane:	

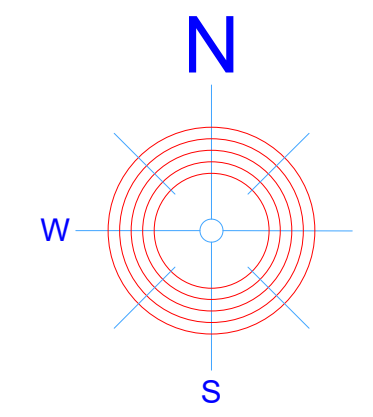


ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Šira situacija
		Broj priloga:	2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
oktobar, 2024.			



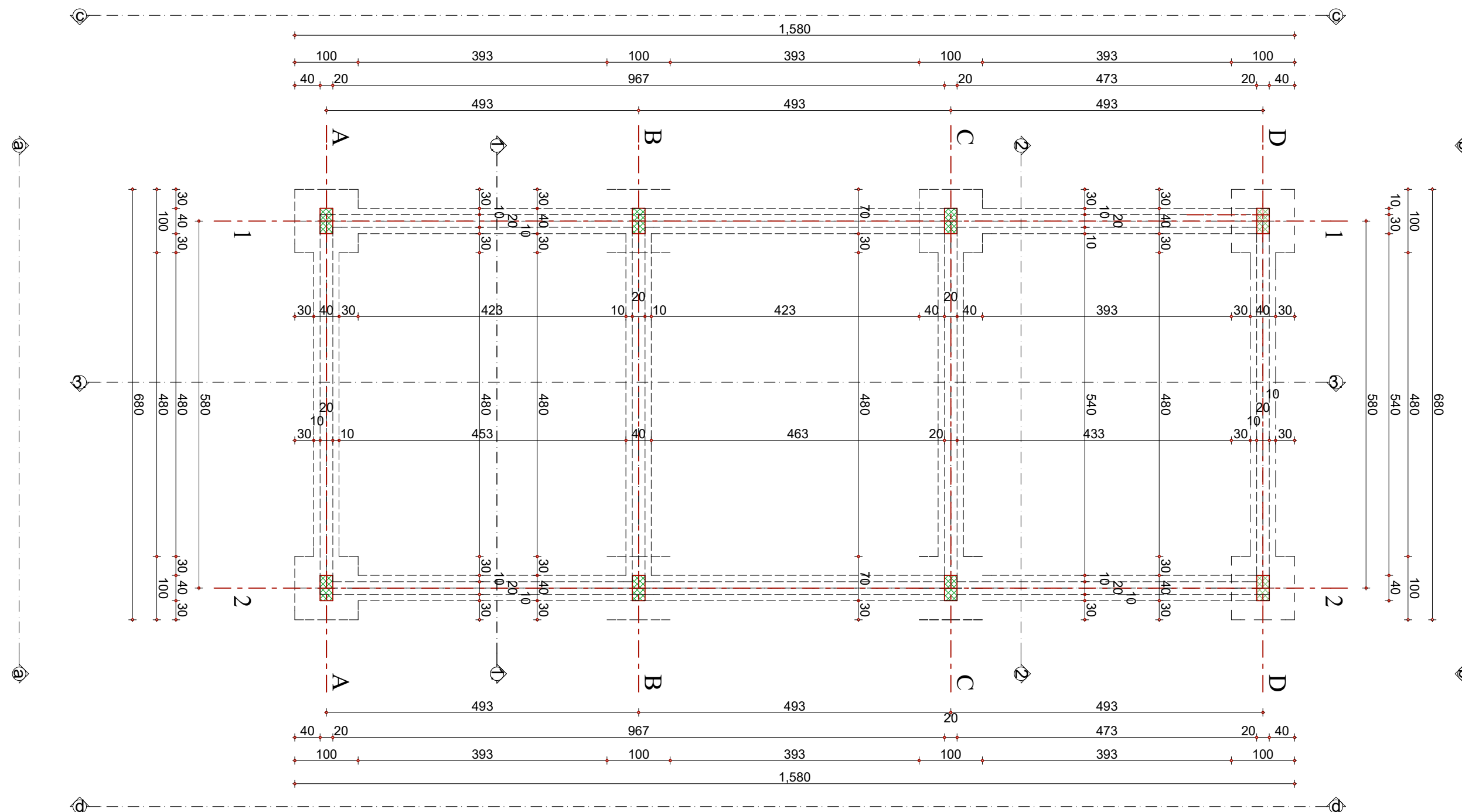
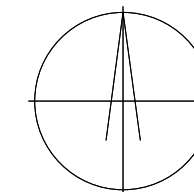
LEGENDA:

- planirani objekat
- granica parcele
- glavni ulaz
- trotoari
- zelene površine
- asfalt
- popločane površine
- nisko rastinje
- visoko rastinje

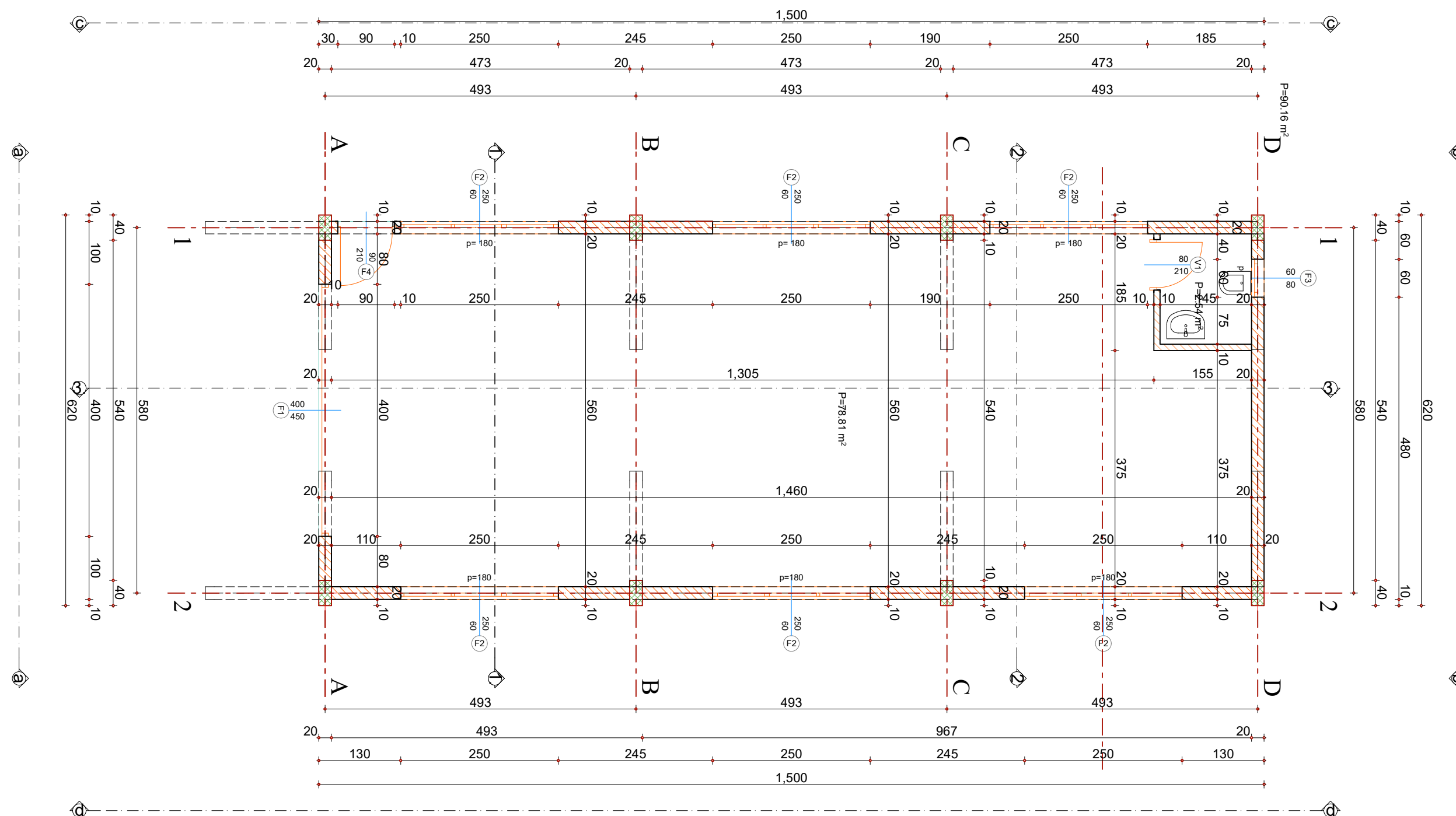
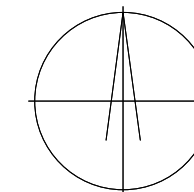


Površina parcela (m²)	2432,00
Površina objekta iznad zemlje (m²)	90,16 + 99,00 (postojeći objekat)
Površina objekta ispod zemlje (m²)	/
Ukupan horizontalni gabarit objekta (m²)	90,16
Izgrađena površina (m²)	189,16
Neizgrađena površina (m²)	2242,84
INDEKS ZAUZETOSTI	ostvareno 0,08 Max po PUP-u 0,30
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,08 0,80

ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Situacija - planirano stanje
Datum izrade i M.P.:	oktobar, 2024.	Broj priloga:	3
		RAZMJERA:	1:150
		Broj strane:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija: k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 4 Broj strane: 4
Datum izrade i M.P. oktobar, 2024.		Datum revizije i M.P.:	



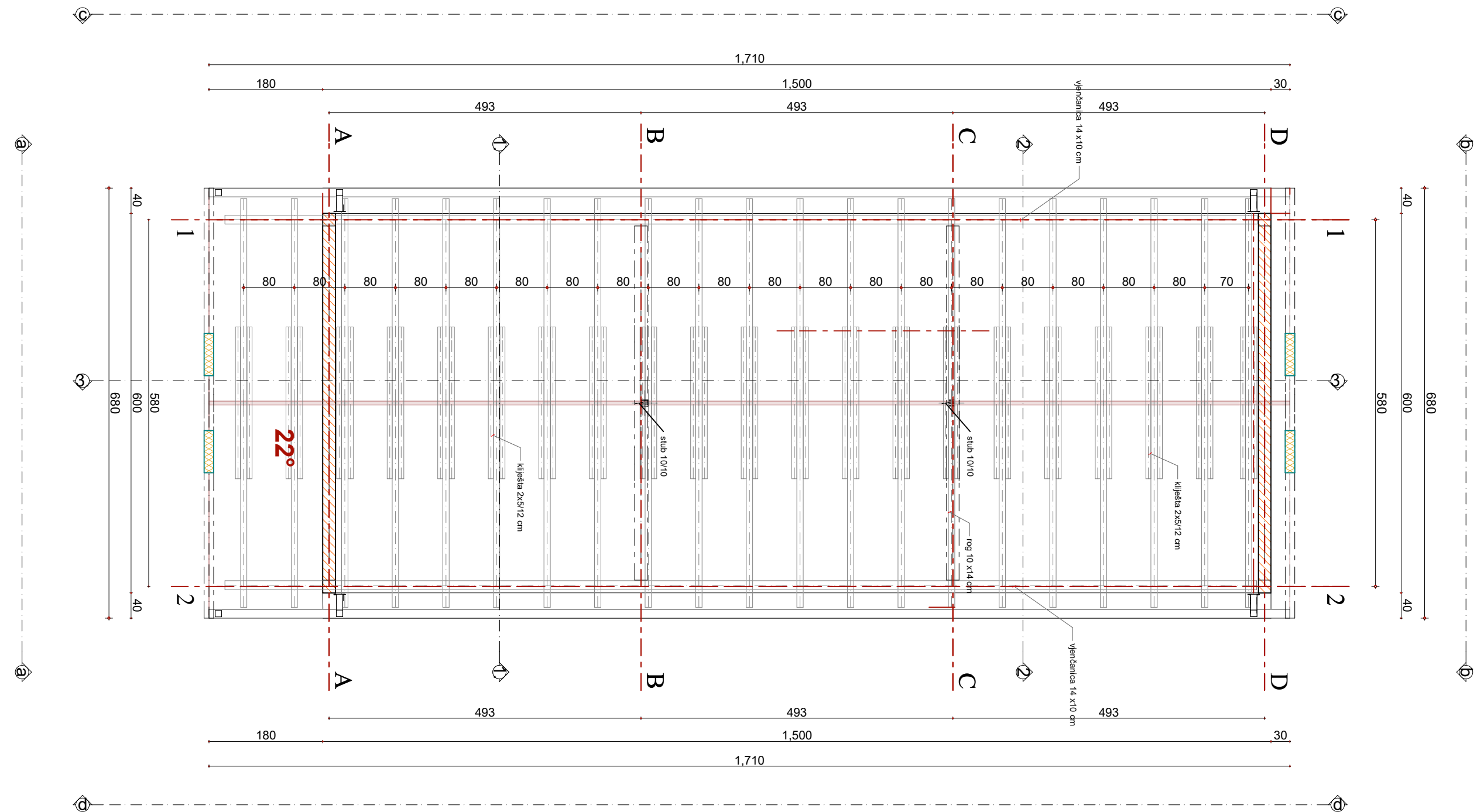
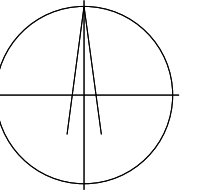
n° Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
skladište mehanizacije i opreme					
01 skladište	78,81	342,83	Beton	Poludisperzija	Poludisperzija
02 WC	2,54	11,04	Keramika	Keramika	Poludisperzija
I Neto površina	81,35				

I Neto površina skladišnog prostora	81,35
--	--------------

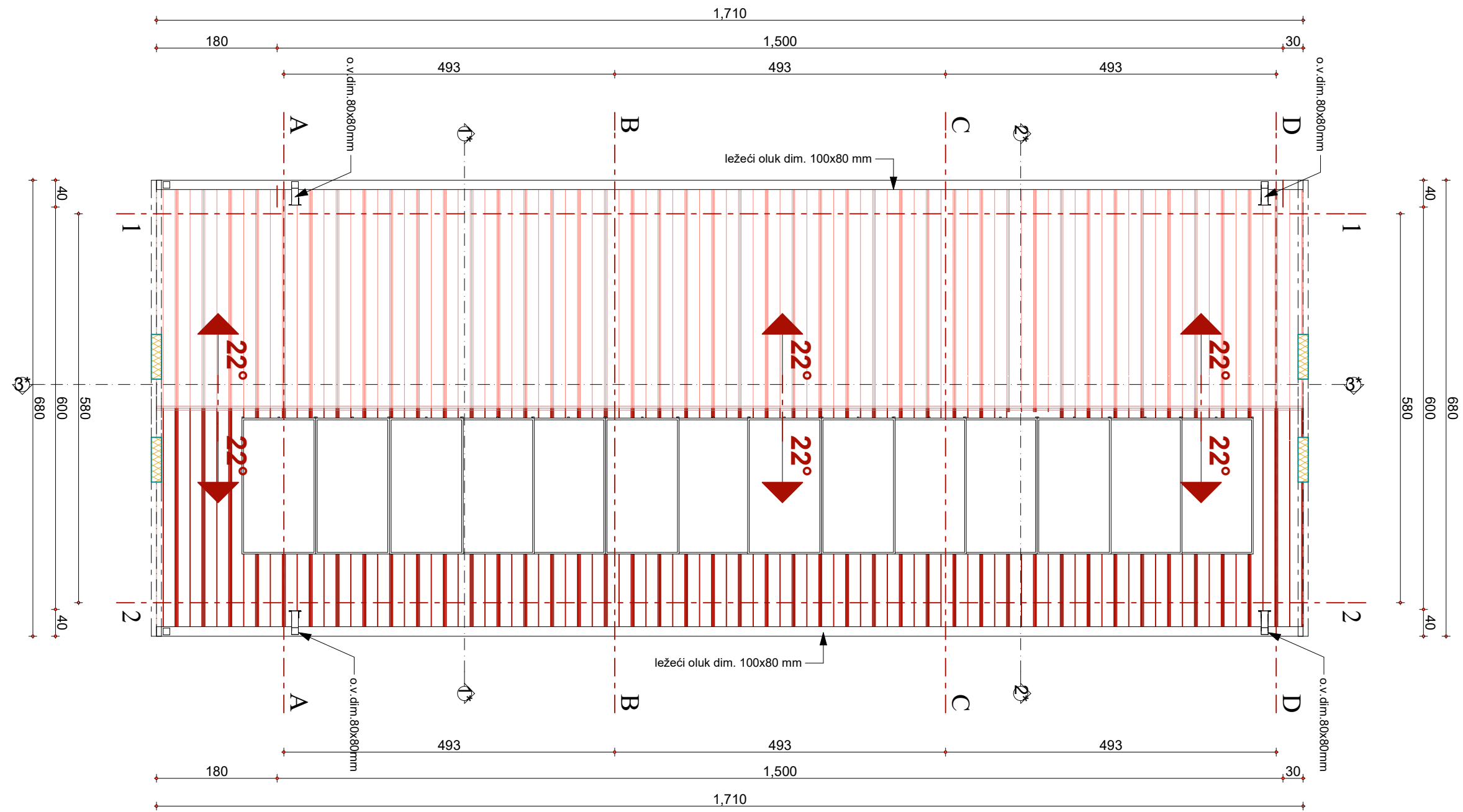
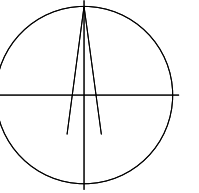
PREGLED POVRŠINA ETAŽE (MEST EN 15221-6)							
		neto P prostorija		neto P poda	unut. P poda	brt. P poda	P etaže
		NRA	NFA	IFA	GFA	LA	
TA	UTA	0,00	0,00				
tehn. prost.	RTA	0,00	0,00				
CA	UCA	0,00	0,00				
komunik.	RCA	0,00	0,00				
AA	UAA	2,54	2,54	81,68	81,68	90,16	90,16
sanit. pros.	RAA	0,00					
PA	LPA	81,35	81,35				
prim. nam.	RPA	0,00					
PWA	P pregradnih zidova		0,33				
ICA	P unutrašnje konstrukcije			0,00			
ECA	P spoljašnje konstrukcije				8,48		
NLA	nekorisna površina etaže						

PRIZEMLJE - Ukupne površine	P (m²)
I Neto površina	81,35
I Bruto površina	90,16

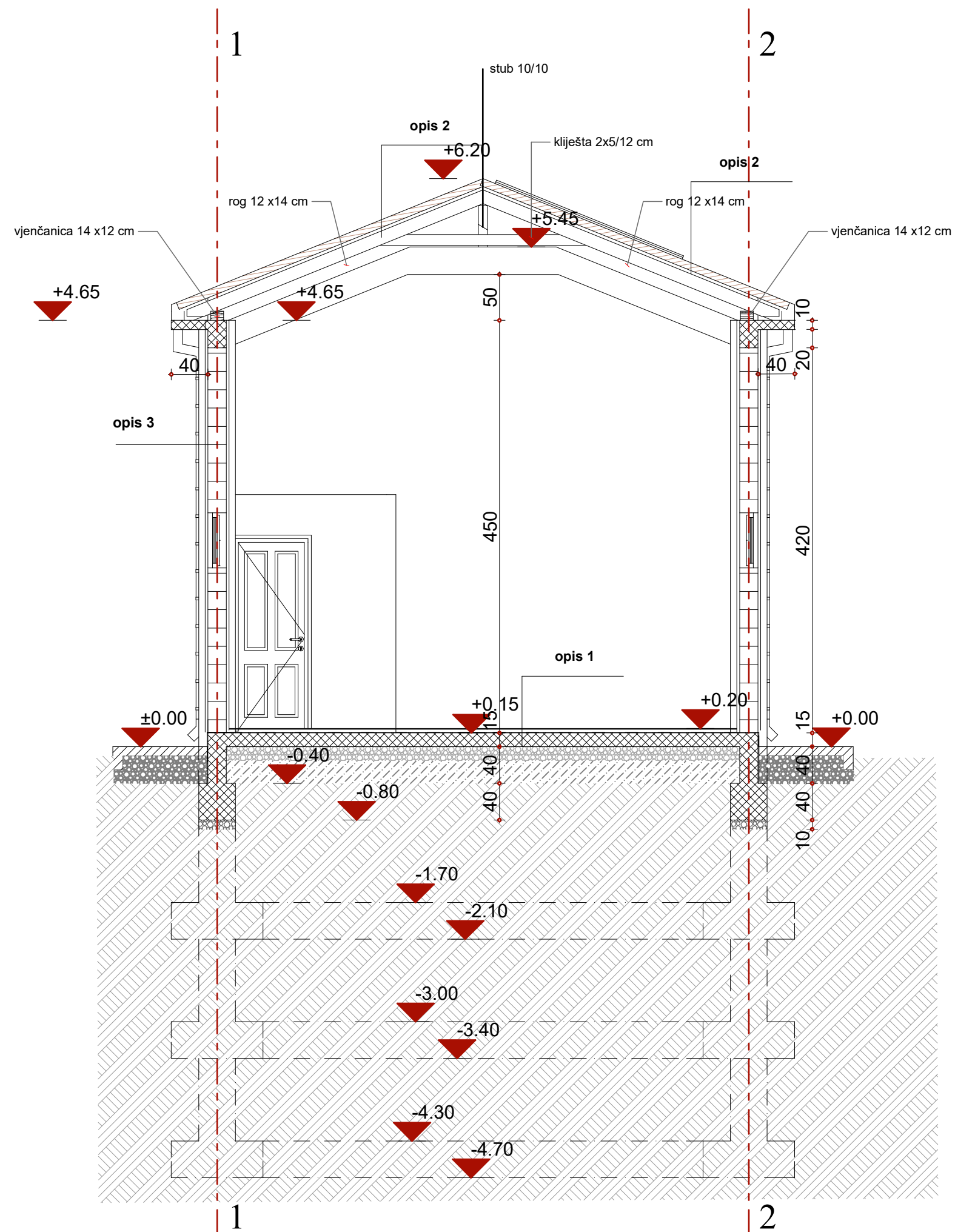
PROJEKTANT:	ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR:	NEDIĆ MILENKO
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	oktobar, 2024.	Broj priloga:	5
		Broj strana:	1:50
		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija: k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA Broj priloga: Broj strane: 6
Datum izrade i M.P. oktobar, 2024.		Datum revizije i M.P.:

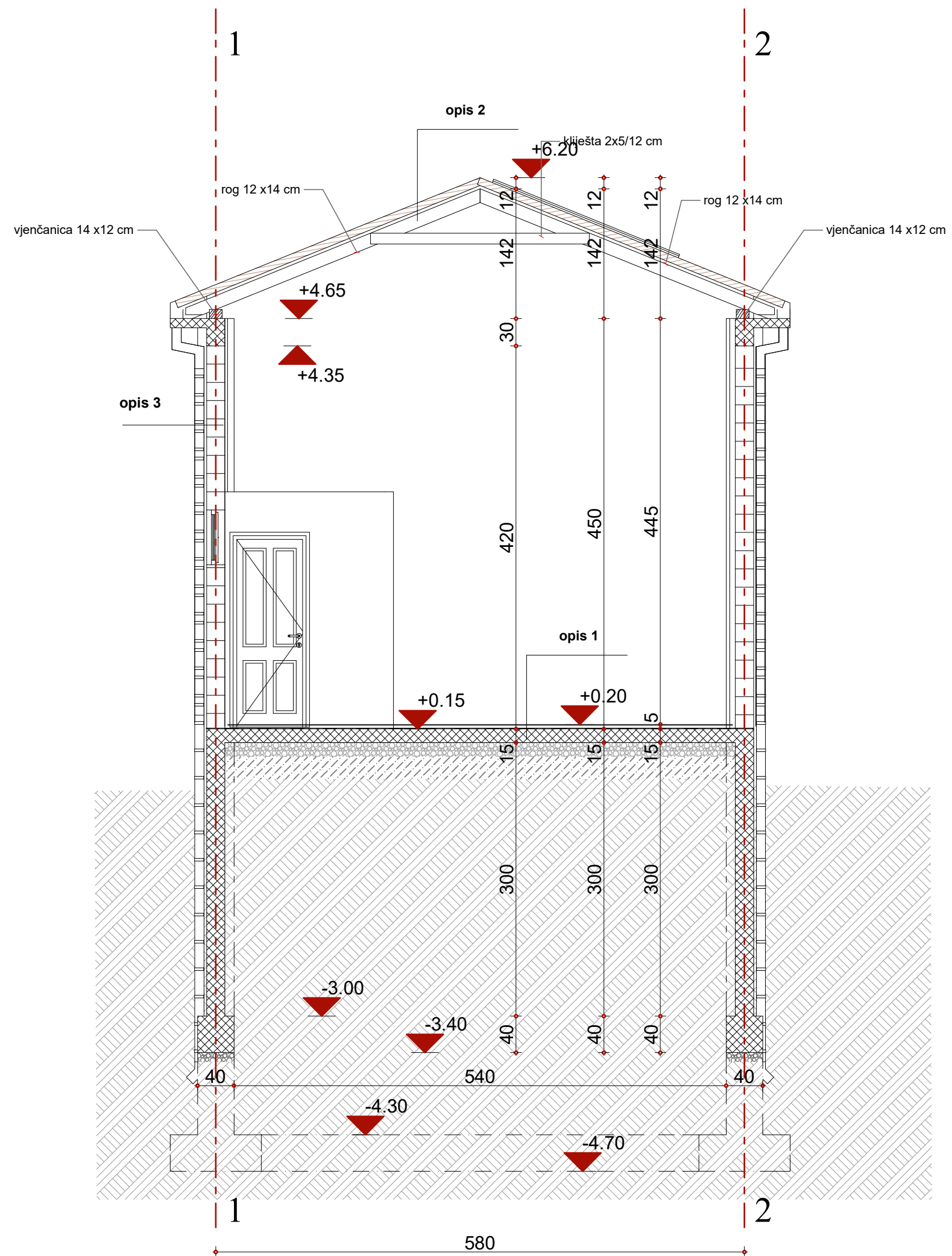


PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija: k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI Broj priloga: Broj strane: 7
Datum izrade i M.P. oktobar, 2024.		Datum revizije i M.P.:



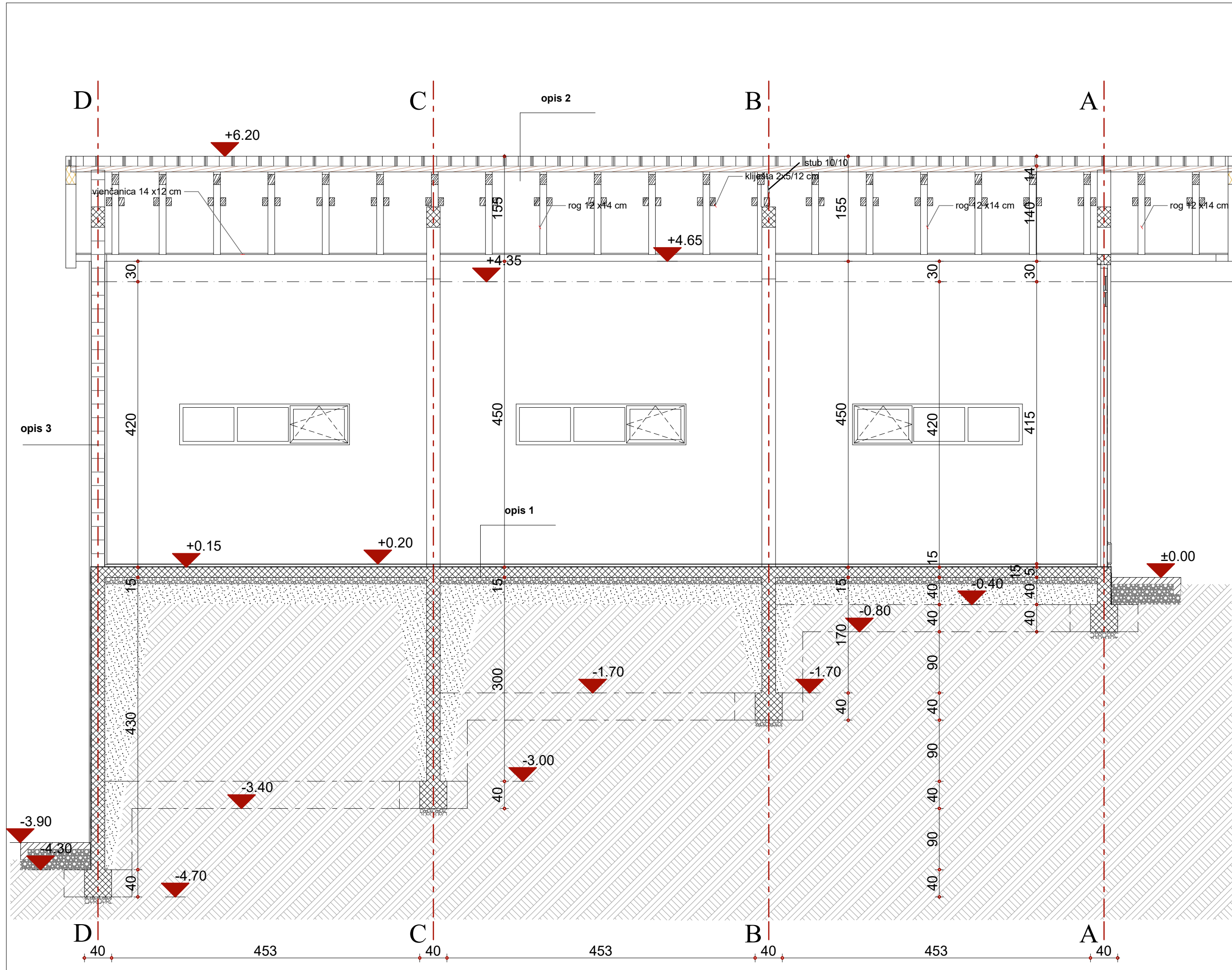
opis 1	opis 2	opis 3
-epoksidni pod -cementni estrih d=5cm -hidroizolacija d=0,2 cm -AB ploča na tlu d=15cm -nabijeni šjunak d=10cm -nosivo tlo	-rebrasti lim -letvice 5x3cm -termofolija -stiropor -rogovi 12 x14cm -vjenčanica 12 x14	- produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija: k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić		
Glavni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Prilog: Presjek 1/1	Broj priloga: 8	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2024.		Datum revizije i M.P.:	



opis 1	opis 2	opis 3
<ul style="list-style-type: none"> -epoksidni pod -cementni estrih d=5cm -hidroizolacija d=0,2 cm -AB ploča na tlu d=15cm -nabijeni šjunak d=10cm -nosivo tlo 	<ul style="list-style-type: none"> -rebrasti lim -letvice 5x3cm -termofolija -stiropor -rogovi 12 x14cm -vjenčanica 12 x14 	<ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Presjek 2/2
Datum izrade i M.P.:	oktobar, 2024.	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	9
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50

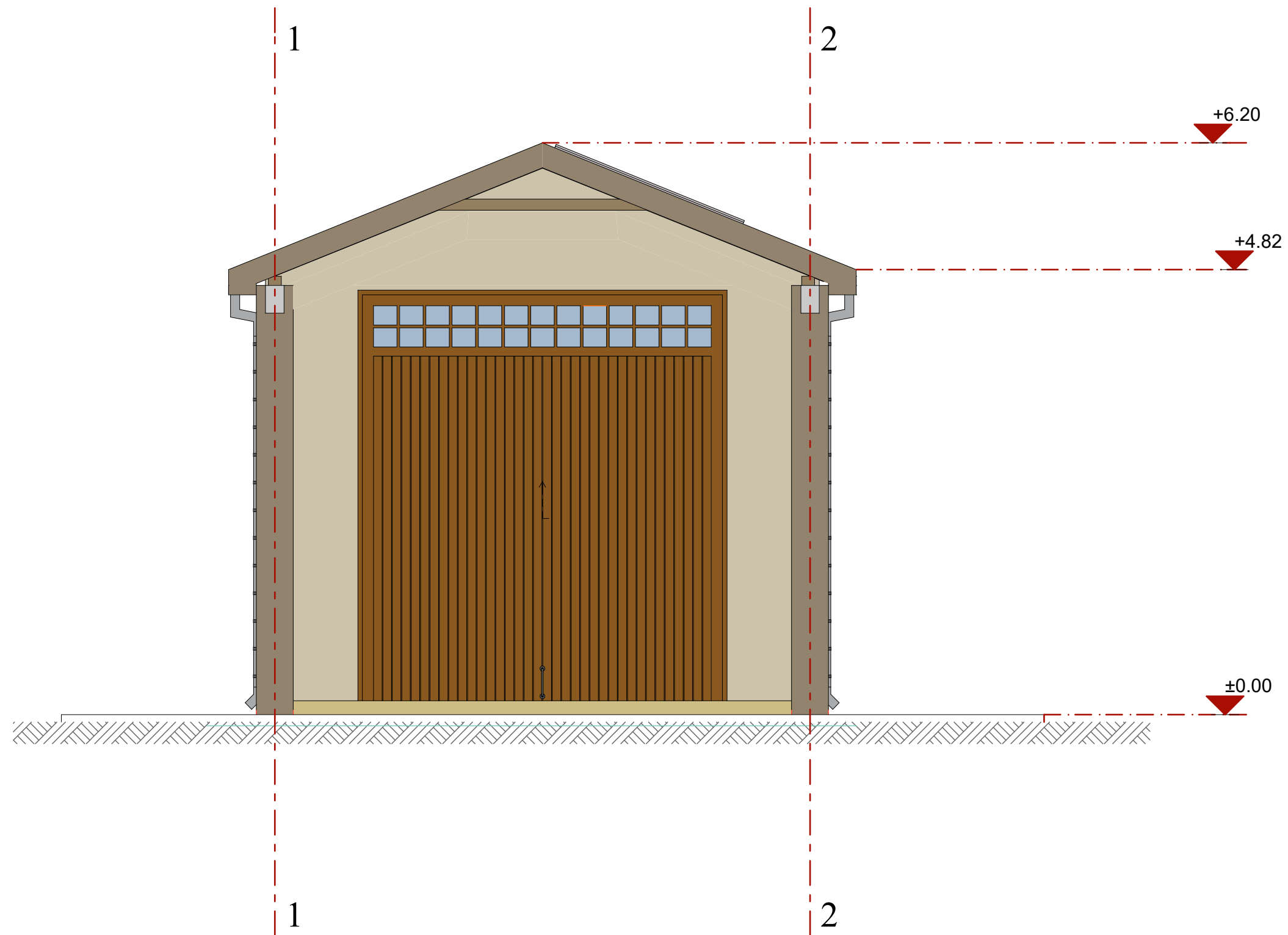


opis 1	opis 2	opis 3
-epoksidni pod -cementni estrih d=5cm -hidroizolacija d=0.2 cm -AB ploča na tlu d=15cm -nabijeni šjunak d=10cm -nosivo tlo	-rebrasti lim -letvice 5x3cm -termofolija -stiropor -rogovi 12 x14cm -vjenčanica 12 x14	- produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sarodnik:		Prilog:	Presjek 3/3
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
oktobar, 2024.		10	

RAZMJERA:
1:50

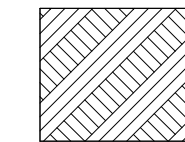
Broj strane:
10



staklo

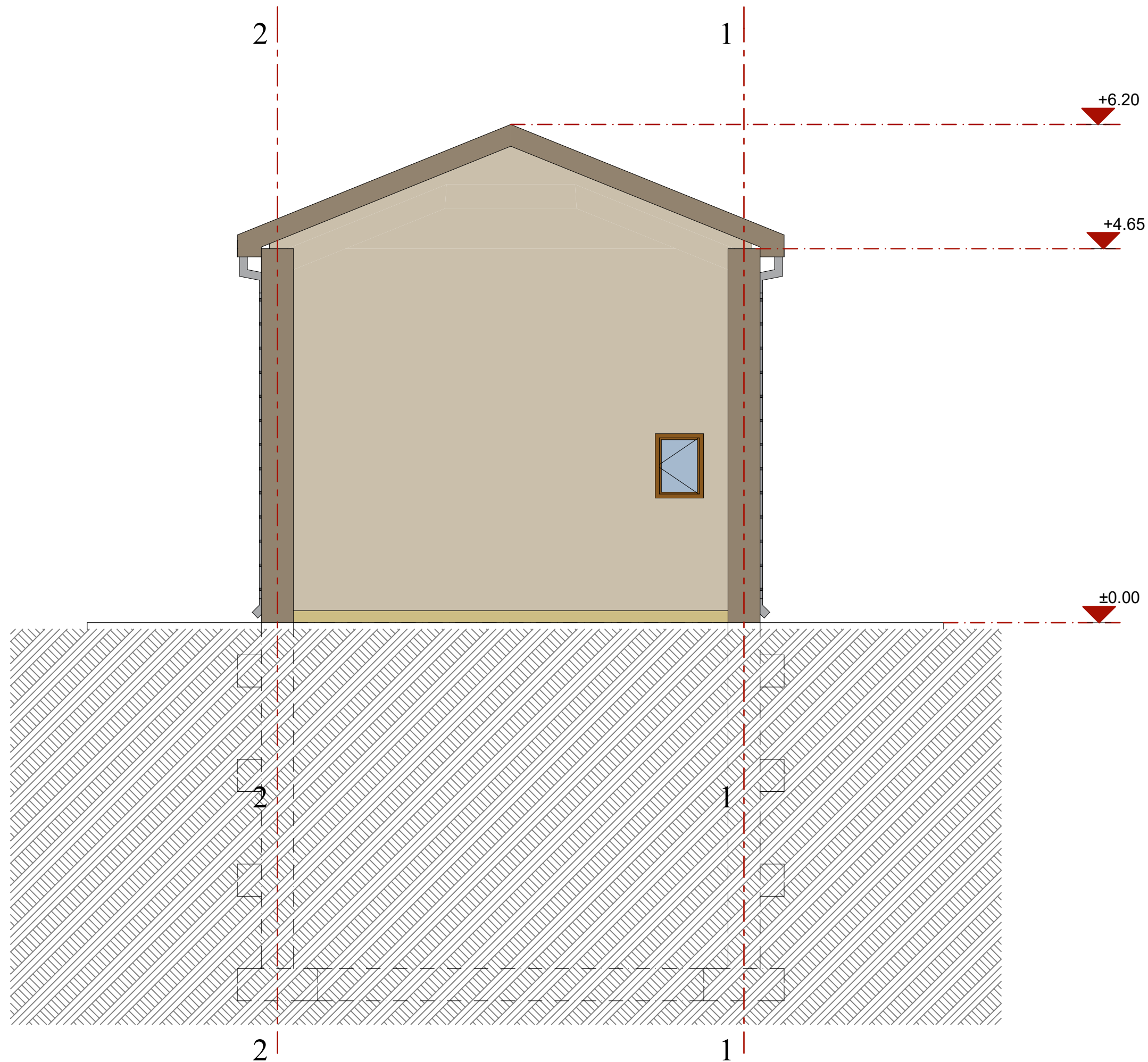


bavalit



tlo

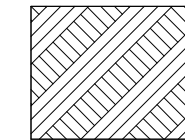
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Izgled objekta - A/A
Datum izrade i M.P.:	oktobar, 2024.	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	11
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50



staklo

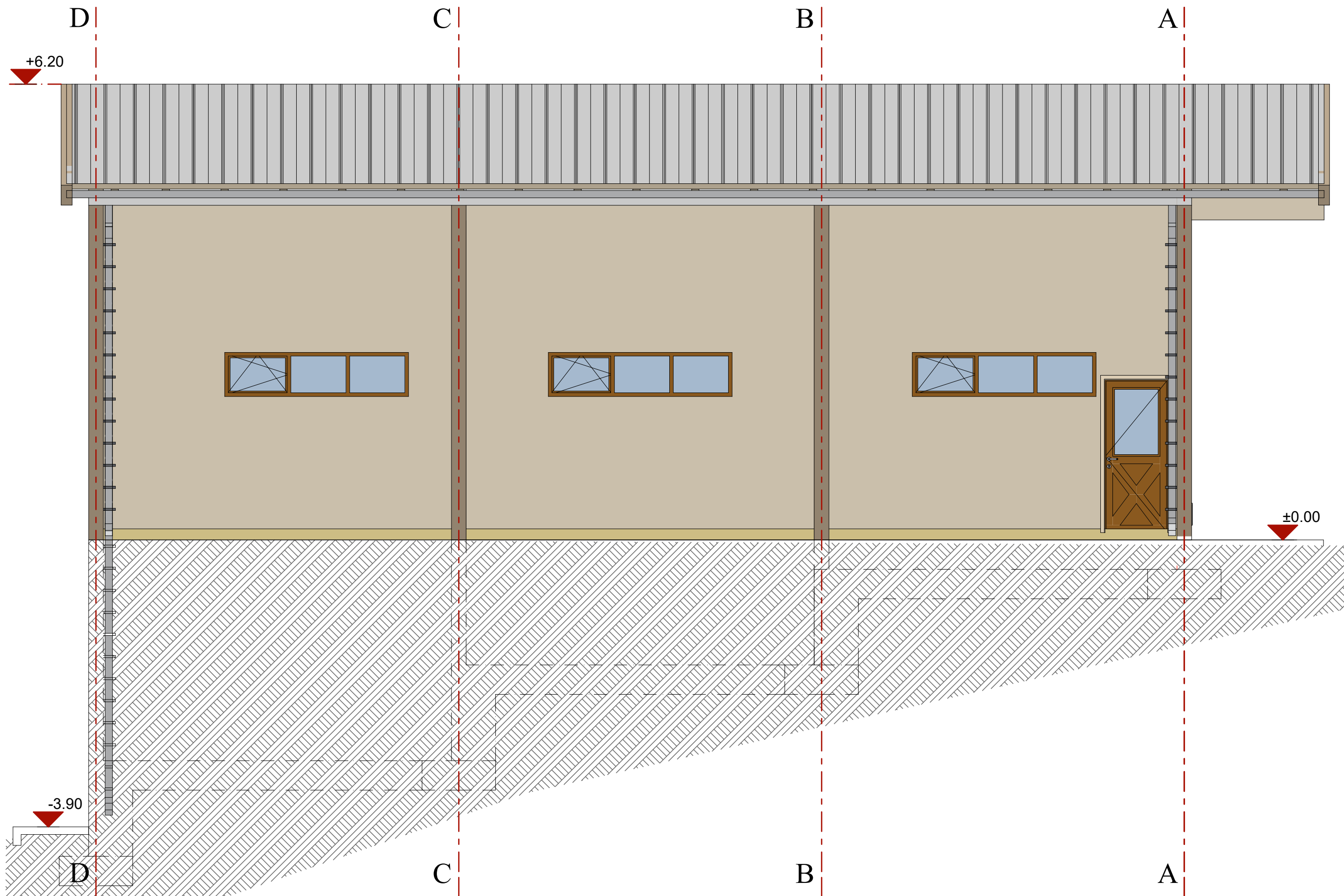


bavalit



tlo

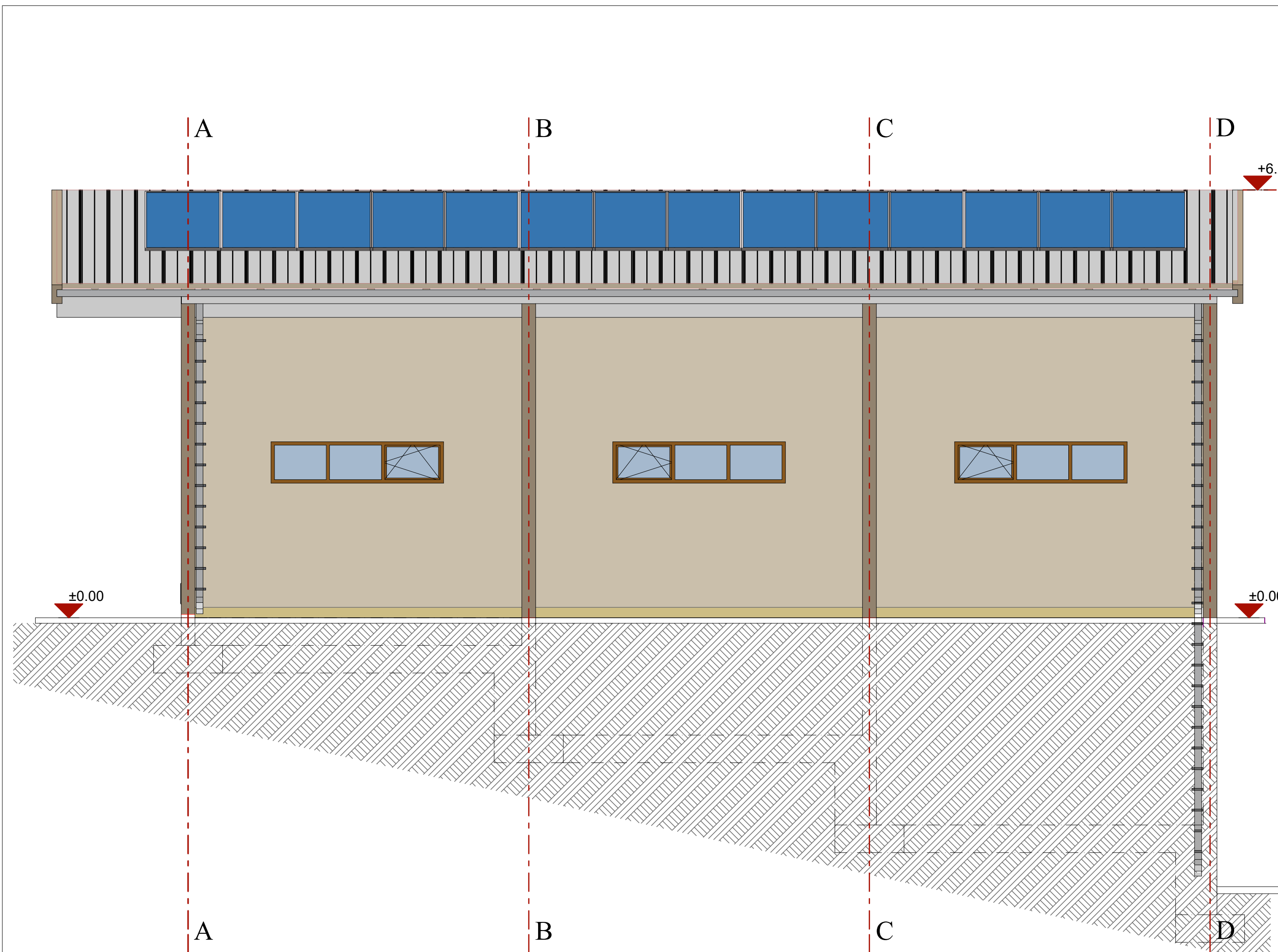
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Izgled objekta - B/B
Datum izrade i M.P.:	oktobar, 2024.	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	13
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50



staklo
 bavalit
 tlo

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Izgled objekta - C/C
Datum izrade i M.P.:	oktobar, 2024.		Datum revizije i M.P.: Broj priloga: 14 Broj strane:

RAZMJERA:
1:50



staklo
 bavalit
 tlo

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Izgled objekta - D/D
Datum izrade i M.P.:	oktobar, 2024.		Datum revizije i M.P.:
		Broj priloga:	12
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: NEDIĆ MILENKO	
Objekat:	OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	k.p. 396/8 KO Rubeža, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sarodnik:		Prilog:	3D Izgledi
		Broj priloga:	15
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
oktobar, 2024.			

RAZMJERA:
1:50

Broj strane: