

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sub>1</sub>	<b>MAŠA KOVAČEVIĆ, NIKŠIĆ</b>
OBJEKAT <sub>2</sub>	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
LOKACIJA <sub>3</sub>	<b>k.p.3221/7 KO Kličevo, NIKŠIĆ, PUP-GUR Opštine Nikšić</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sub>4</sub>	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
PROJEKTANT <sub>5</sub>	<b>“GEOGRID” D.O.O. TIVAT, Ul. Seljanovo bb, Tivat Odgovorno lice: Dragiša Vuković</b>
ODGOVORNO LICE <sub>6</sub>	<b>Aleksandra Mijušković</b>
GLAVNI INŽENJER <sub>7</sub>	<b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 12-332/22-1005/3)</b>

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat ( ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog inženjera,

# SADRŽAJ:

## A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi;
- 10: List nepokretnosti
- 11: Kopija plana;
- 12: Izjava projektanta:

## B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

## C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- |     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 0:  | Geodetska podloga        | R 1:250 |
| 1:  | Šira situacija           | R 1:300 |
| 2:  | Uža Situacija            | R 1:150 |
| 3:  | Plan temelja             | R 1:75  |
| 4:  | Plan prizemlja           | R 1: 75 |
| 5:  | Plan krovne konstrukcije | R 1: 75 |
| 6:  | Plan krovnih ravni       | R 1: 75 |
| 7:  | Presjeci 1-1 i 2-2       | R 1: 75 |
| 8:  | Fasade objekta           | R 1: 75 |
| 9:  | Fasade objekta           | R 1: 75 |
| 10: | 3D prikazi objekta       |         |
| 11: | 3D prikazi objekta       |         |

*OPŠTA*  
*DOKUMENTACIJA*

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **16.10.2024.** godine, u Nikšiću između:

1. " DOO "**GEOGRID**" **TIVAT**", društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Seljanovo bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: **5 - 0962090**, PIB **03352048**, koje zastupa DRAGIŠA VUKOVIĆ, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Maša Kovačević iz Nikšića** (u daljem tekstu: "**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

### Preambula:

**Budući da je** Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

**Budući da** Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te **Glavnim projektom za Stambeni objekat**;

**Budući da** Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

### Predmet Ugovora

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **Stambeni objekat** na **k.p.3221/7 K.O. Kličevo, Nikšić**, Crna Gora ("**Objekat**") od strane Projektanta.

### Obaveze Projektanta

#### Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke

dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore"*, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore"*, br. 44/18) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

## **Obaveze Investitora**

### **Član 3.**

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- I. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- II. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- III. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- IV. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

## **Naknada**

### **Član 4.**

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

## **Stupanje na snagu i Period**

### **Član 6**

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

## **Prestanak/Raskid Ugovora**

### **Član 7**

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

### **Član 8.**

#### **Viša Sila**

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

## **Potpunost Ugovora i njegove izmjene**

### **Član 9.**

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

## **Povjerljivost**

### **Član 10.**

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

## **Dodjeljivanje**

### **Član 11.**

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

## **Važeći zakon i mjesna nadležnost**

### **Član 12.**

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

## **Završne odredbe**

### **Član 13.**

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Kovučević Maša

Projektant:





CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0962090 / 002

U Podgorici, dana 28.04.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ, broj 318476 podnijetoj dana 21.04.2021. u 15:20:22, preko

Ime i prezime: MILICA KOMAR

JMBG ili br.pasoša: 2509992217984

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA, BR. 102, A-18 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ - registarski broj 5 - **0962090**, PIB **03352048** , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

**Statut:**

Briše se: Statut od 25.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.04.2021.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT



**Osnivač:**

Briše se: ZDRAVKO STIJEPOVIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: DRAGIŠA VUKOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA  
Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA  
Udio: 100%

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005527

Ugovarač: GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048

Osiguranik: GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 07.06.2024 u 09:52 do 07.06.2025. 09:52

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ( zahtjevi za naknadu štete ), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, ( takozvana fizička oštećenja ), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA: 234,08€  
POREZ NA PREMIJU: 21,07€  
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 07.06.2024 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
sa pozivom na broj: R/ODG005527

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)).  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.  
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JAREDIĆ BLAŽO

Osiguravač

U Tivat, 07.06.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1711/2

Podgorica, 21.12.2023. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "GEOGRID" TIVAT broj UPI 14-332/23-17111 od 13.12.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23 ), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "GEOGRID" TIVAT, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1711/1 od 13.12.2023. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "GEOGRID" TIVAT, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022.godine, kojim je **Aleksandri Mijušković, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Mijušković od 01.12.2023. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0962090 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





**GEOGRID** d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb

PIB: 03352048 914

e-mail: office@geogrid.me

PDV: 91/31-02311-9

web-sajt: www.geogrid.me

Telefon: 069-085-734

CKB Banka: 510-136861-58  
Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu idejnog rešenja za postavljanje **Stambeni objekat**, na **Lokaciji kp.br. 3221/7 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR Opštine Nikšić.**

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

**Aleksandru Mijušković, dipl.ing.arh.**

U Nikšiću,  
Oktobar 2024.god.



Izvršni direktor  
**Dragiša Vuković, dipl.ing.geo.**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1005/3  
Podgorica, 09.11.2022. godine

**ALEKSANDRA MIJUŠKOVIĆ**

**NIKŠIĆ**  
Trebješka 100

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1005/3  
Podgorica, 09.11.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 12-332/22-1005/1 od 25.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

**Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se**

## LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekta**

na neodređeni period.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-1005/1 od 25.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 291 od 18.07.2017. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 05.10.2016. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3593/2 od 20.10.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 200893 212 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4344

Podgorica, 29.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore


ALEKSANDRA R. MIJUŠKOVIĆ, diplomirana inženjerka arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5173



# *Urbanističko tehnički uslovi*

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>Crna Gora</b>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b>                  UP/Io br. 07- 350 – 187/1                  Nikšić, 30.04.2024.godine</p>	
2.	<p><b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnijetog dopunskog zahtjeva <b>Kovačević Maše</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>za izgradnju novog objekta – <b>stambenog objekta</b> na katastarskoj parceli broj 3221/7 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Kovačević Maša iz Nikšića</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Kat. parcela broj 3221/7 čini zemljište po kulturi njiva 3.klase površine 500m2 upisana je u LN 3361 KO Kličevo, potes Kličevo- ul. Školska, kao svojina Kovačević Maše u obimu prava 1/1.                  Prilaz parceli nije javni put. - 3221/9 - Nikačević Zeljko - Pravo službenosti</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                  Područje se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP- GUR- a Opštine Nikšić u IV ( četvrtoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <b>SMG- stanovanje malih gustina.</b></p>	

Or 620.83  
 + Goulo 30 cm  
620.93

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 500m <sup>2</sup> . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prema smjernicama iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p><b>3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG)</b>  Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m<sup>2</sup>,</li> <li>• Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</li> <li>• Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;</li> <li>• Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.</li> <li>• Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;</li> <li>• Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;</li> <li>• Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;</li> <li>• Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;</li> <li>• Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.</li> <li>• Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.</li> <li>• Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;</li> <li>• U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;</li> <li>• Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;</li> <li>• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.</li> <li>• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking</li> </ul>

prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta.

Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.

#### **USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA**

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

#### **PRISTUPNI PUT**

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.

#### **8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i

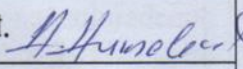

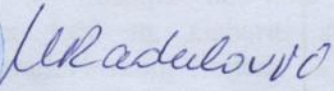
	<p>hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/

13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	/
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

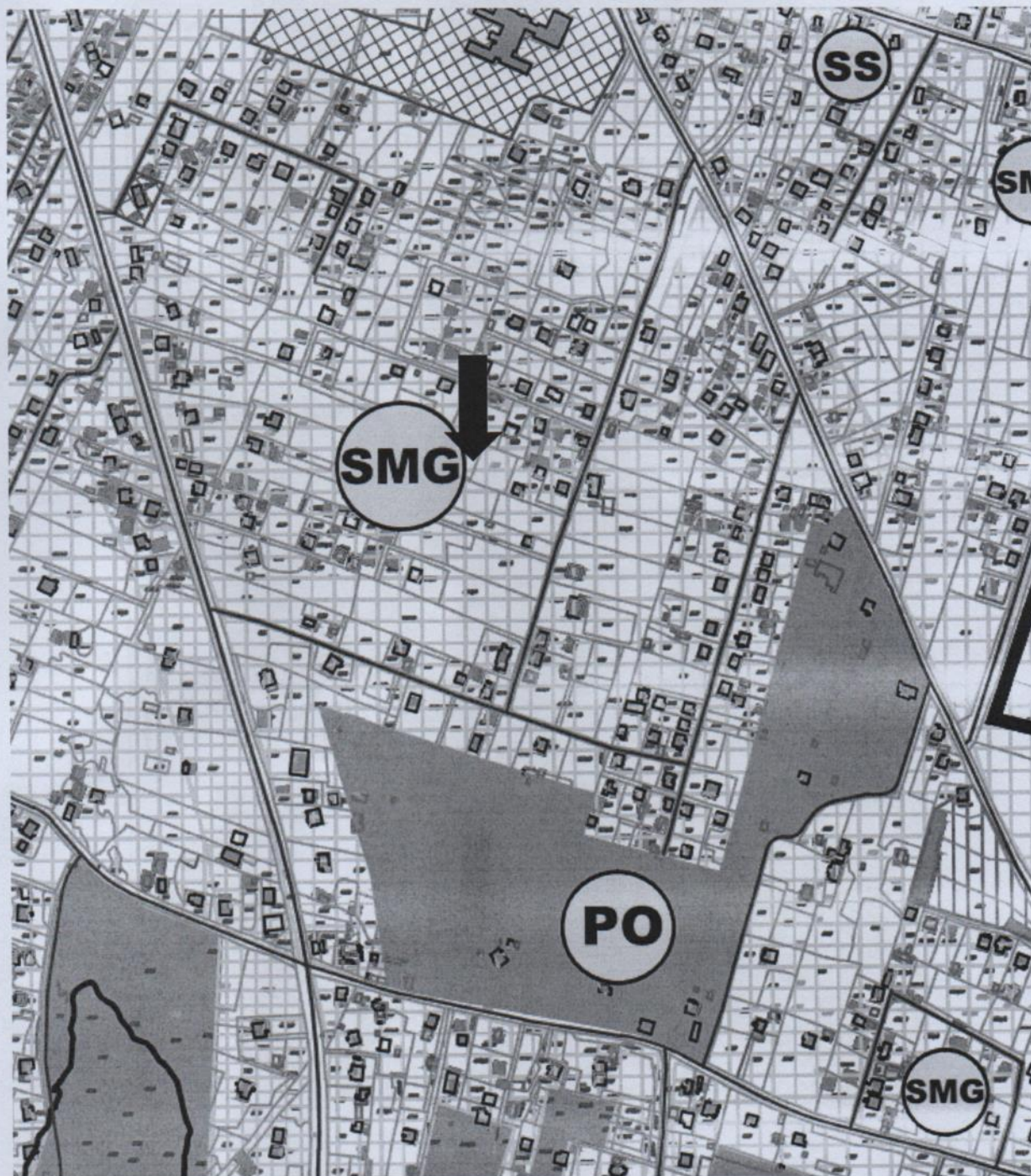
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP- GUR-a Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP- GUR-a Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta		<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00</p>

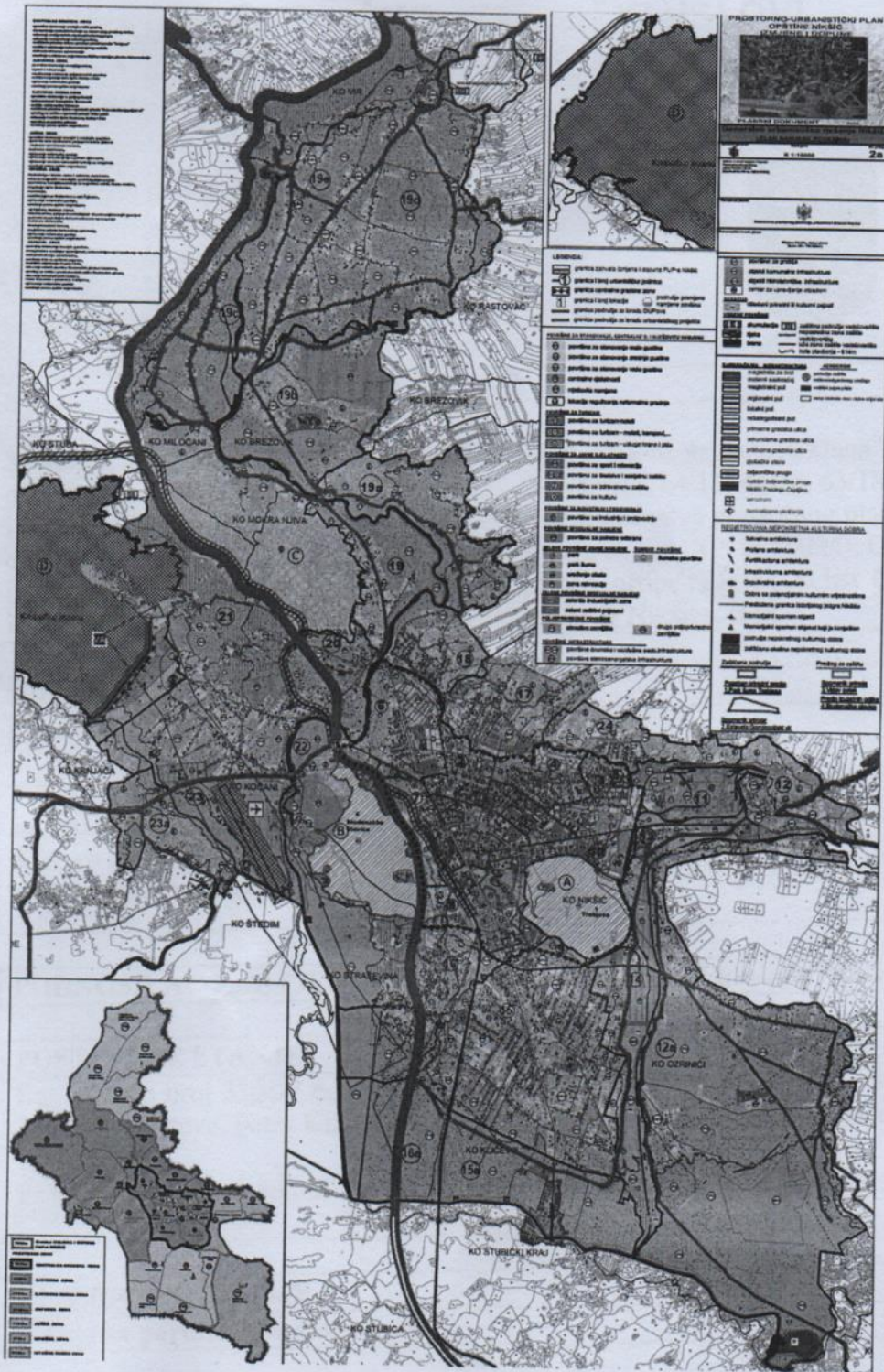


		<p>m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>

		Krovove objekata predvidjeti kao kose, s pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul>
<b>NAPOMENA: Ovim uslovima se mijenjaju Urbanističko tehnički uslovi broj UP/Io 07-350-187 od 30.04.2024.godine u pogledu izmjene koeficijenata zauzetosti i primjene novog planskog dokumenta uz važenje ostalih uslova koji su sastavni dio istih.</b>		
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. 
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  
4.	<b>PRILOZI</b>	

IZVOD IZ PUP- a OPŠTINE NIKŠIĆ





115/24



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 07-353-sl  
Nikšić, 24.05.2024. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-187 od 08.05.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 24.05.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 3221/7 KO Kličevo, u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-187 od 30.04.2024.godine izdatih na ime investitora Kovačević Maše iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 3221/7 KO Kličevo, u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Kovačević Maša iz Nikšića nije u obavezi da sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine  
Obradio/la  
Mirko Vira, dipl.ing

**Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.**



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/Io broj: 09-327-145  
Nikšić, 13.05.2024. godine

115/24

13.05.2024  
JLS

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-187 od 08.05.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Ul.školska, investitora **Kovačević Maše**, na katastarskoj parceli broj 3221/7 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



SEKRETAR  
Vidak Krtočić, dipl.ing.saob.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 351  
Nikšić, 24.05.2024.godine

**INVESTITOR:** Kovačević Maša iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** 3221/7 KO Kličevo  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanistički plan - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-187 od 08.05.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog - stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3221/7 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE** *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog - stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3221/7 KO Kličevo na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Školsku XII.

**LOKACIJA:** Ulica Školsku XII

**NAMJENA:** Ulica Školsku XII je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI:** Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija za radove *na izgradnji novog - stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3221/7 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15 ), povezana je preko prilaznog puta na katastarskoj

parceli broj 3221/9 KO Kličevo, sa opštinskim putem – ulicom u naselju Ul. Školskom XII.

Katastarska parcela broj 3221/9 KO Kličevo upisana je u LN 1137 KO Kličevo u svojini Nikčević Željka u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi, sa pravom službenosti - pravo prolaza u korist katastarske parcele broj 3221/7 KO Kličevo Ulica Školska XII (na katastarskoj parceli broj 3199 KO Kličevo, upisana u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je pod rednim brojem 321 pod nazivom Školska XII u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15).

### Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji novog - stambenog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela 2419/1 KO Kličevo, **priključiti preko jednog priključka na prilazni put na katastarskoj parceli broj 3221/9 KO Kličevo.**

**U projektu prikazati mjesto i način priključka.**

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-187 od 30.04.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

### Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

### DOSTAVLJENO:

- 1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- 1 x u spise predmeta
- 1 x a/a

### **OBRADILI**

Jasmina Bulajić  
Igor Perunović

*Jasmina Bulajić*  
*Igor Perunović*

**SEKRETAR**  
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



*Bugara*





Broj: 2607  
Nikšić, 16.05.2024. god.  
R.b.49/II/v \_\_\_\_\_

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji ( Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 2607, od 10. 05. 2024. g. iz daju se:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **KOVAČEVIĆ MAŠA** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **3221/7 KO KLIČEVO** kao potrošač **II** kategorije MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu **DN=90mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, traženo u mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br.     / a ne ispod kote     / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

**Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.**

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing.

IZVRŠNI DIREKTOR:  
Mr ecc. CIGMIL ŽELJKO

DOSTAVLJENO:  
1 x Podnosiocu zahtjeva  
2 x Tehničkoj službi  
1 x Korisnički servis

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

<b>OBJEKAT:</b>	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
<b>LOKACIJA:</b>	<b>k.p.3221/7 K.O. Kličevo, Nikšić</b>
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>ODGOVORNI INŽENJER:</b>	<b>Aleksandra Mijušković dipl.ing.arh</b>

**IZJAVLJUJEM ,**

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br 64/17 11/129 i 82/29( kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), kao i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Nikšić.

**Ostvareno:**

**Max po UT uslovima:**

<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<b>0,29</b>	<b>0,30</b>
<b>Max. površina pod objektom</b>	<b>148,00m<sup>2</sup></b>	<b>u skladu sa koef.</b>
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	<b>0,28</b>	<b>0,80</b>
<b>Max. bruto građevinska površina bez fasade</b>	<b>144,00m<sup>2</sup></b>	<b>400,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Maksimalna spratnost</b>	<b>P</b>	<b>P+2</b>
<b>Parking mjesta</b>	<b>2PM</b>	<b>1PM</b>

**Saobraćajni priključci:**

Lokacija *predmetnog objekta za stanovanje* je katastarska parcela broj 3221/7 KO Kličevo, koja se nalazi u obuhvatu PUP-GUR Opštine Nikšić, prilaz parceli nije javni put već nekategorisani put kp.3221/9 KO Kličevo u vlasništvu Nikčević Željka. Navedena je zabilježba u listu nepokretnosti o pravu službenosti u korist predmetne kp.3221/7 KO Kličevo.

22.10.2024. g. Nikšić

(mjesto i datum)



(potpis projektanta)

# ***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***

Investitor : **MAŠA KOVAČEVIĆ, NIKŠIĆ**

Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija **kp.3221/7, KO Kličevo ,Opština Nikšić**

## **1.PROJEKTNI ZADATAK**

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-187/1** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **30.04.2024.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju **Stambenog objekta** sledećih karakteristika:

LOKACIJA: **kp.3221/7, KO Kličevo ,Opština Nikšić**

Katastarska parcela broj **3221/7**, površine 500 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti 3361 Izvod KO Kličevo, potes Kličevo ulica Školska, kao svojina Maše Krivokapić u obimu prava 1/1.

### **GABARIT OBJEKTA:**

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, objekat će biti prema želji investitora biti okvirne bruto površine 148,00m<sup>2</sup>.

### **OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:**

Projektom predvidjeti Stambeni objekat zidanog tipa.

Funkcija objekta je stanovanje.

Objekat će imati natkrivenu ulaznu terasu. Ulazak u stambeni objekat činiće hodnik iz koga se dalje na desnoj strani predvidja projektovanje soba i kupatila, dok se u lijevom bloku objekta nalaze kuhinja trpezarija i dnevni boravak kao cjelina.

**KONSTRUKCIJA I OBRADA:** Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističkim tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić

oktobar, 2024.god.

Investitor:

*Kovačević Maša*

Investitor : **MAŠA KOVAČEVIĆ, NIKŠIĆ**  
Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**  
Lokacija **kp.3221/7, KO Kličevo ,Opština Nikšić**

## 2.TEHNIČKI OPIS

### 2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za postavljanje stambenog objekta – objekat će prema uslovima investitora biti prizemna kuća. Postavljanje objekta predviđa se na **kp.3221/7, KO Kličevo ,Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR Opštine Nikšić.**

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće planske dokumentacije Opštine Nikšić i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni objekat se nalazi na **kp.3221/7, KO Kličevo ,Opština Nikšić u IV (črtvrtoj) gradjevinskoj zoni sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SMG- stanovanje male gustine.**

#### SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Lokacija predmetnog objekta za stanovanje je katastarska parcela broj 3221/7 KO Kličevo, koja se nalazi u obuhvatu PUP-GUR Opštine Nikšić, prilaz parceli nije javni put već nekategorisani put kp.3221/9 KO Kličevo u vlasništvu Nikčević Željka. Navedena je zabilježba u listu nepokretnosti o pravu službenosti u korist predmetne kp.3221/7 KO Kličevo.

#### GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	okvirno 12.80m x 12.00m
Spratnost objekata:	P
Površina parcele:	500.0 m <sup>2</sup>
Neto površina objekta:	120.50 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta:	148.00 m <sup>2</sup>
BRGP objekta:	144.00 m <sup>2</sup>

Parcela je infrastrukturno opremljena.

## 2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovani stambeni objekat se uklapa u postojeće okruženje, kako po položaju tako i po vizuelizaciji. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

Nivelacija i regulacija, bruto površina, spratna visina, materijalizacije.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Objekat spratnosti P. Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je +620,93m<sub>mnv</sub>. Svijetla visina u stambenom objektu je objektu je od 3.00m od gotovog poda do predviđjene ploce.

Objekat će imati natkrivenu ulaznu terasu. Ulazak u stambeni objekat činiće hodnik iz koga se dalje na desnoj strani predviđa projektovanje soba i kupatila, dok se u lijevom bloku objekta nalaze kuhinja trpezarija i dnevni boravak kao cjelina.

Prema željam investitora objekat će se nalaziti u centralnom dijelu dvorišta parcele, uzimajući ovaj dio parcele kao tihi privatni dio okolojeg će biti zastupljeno drveće, pa se sami objekat ušuškava u prirodno okruženje.

### **Temeljenje**

Fundiranje objekta se vrši na armirano betonskim trakama i gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploce prizemlja) je na -1,10m. Predviđjene su armirano betonske trake dimenzija 60/40cm i ab grede dimenzija 25/60cm.

### **Zidovi**

Fasadni zidovi su od giter blokova d=25cm i termoizolacije 10cm. Pregradni zidovi su od giter blokova d=20cm i opeke d=12 cm, u cementnom malteru sa AB vertikalnim i horizontalnim seklažima.

### **Međuspratna konstrukcija**

Međuspratnu konstrukciju čini AB ploča d=10cm;

### **Stolarija**

Prozori su od PVC u boji po izboru investitora sa ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrata su takođe PVC sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrata su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila, način

otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

### **Krovnna konstrukcija**

Krov je klasični drveni sa krovnim pokrivačem od segmentnih limenih ploča u obliku crijepa- nagiba 24°. Konstrukciju krova čine vjenčanice na koje se oslanjaju rogovi dimenzije 12/14cm na najfunkcionalnijem međusobnom osnom rastojanju, ukruženi stolicom na stubovima dim.14/14 i sljemenjača 12/14cm. Krov je viševodni i odvođenje atmosfere vode je riješeno postavljanjem horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima 0.60mm. Vertikalni oluci su presjeka 14x14cm.

### **Izolacija objekta**

Hydro-izolacija zidova prizemlja je od jednog sloja "Kondor"-a . Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hydroizolaciju objekta je urađena na terasama i kupatilu odnosno kuhinji objekta.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije, potom rabciranjem cele površine, presek termoizolacije je 10.0cm Podna termička izolacija se izvodi od "Stirodur" ili „Ursa“ termoizolacionih ploča d= 6.0cm.

Zvučna izolacija između etaža izvodi se od stirodur ploča debljine d=10,00 cm u zavisnosti od konstrukcije i nivoa potrebe zvučne i termičke zaštite.

### **Završna obrada**

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreće poludisperzivnim bojama sa predhodnim gletovanjem, osim u sanitarnim čvorovima gde se oblažu zidnom keramikom po izboru investitora, do visine plafona.

Plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), potom se kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem.

Podovi hodnika, kuhinje, kupatila i terasa oblažu se keramičkim pločicama.

Podovi u sobama, dnevnom boravku i trpezariji oblažu se parketom.

Fasada objekta je „Demit“ fasada 10+1. Završni sloj bavalita u boji po izboru investitora.

Stolarija objekta - Prozori i balkonska vrata predviđeni su u pvc obradi termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila., sa kvalitetnim okovom. Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

Sve prozorske klupice napraviti od istog materijala kao i prozore i vrata. Limarski radovi. Svi opšavi krovnih zidova, dimnjaka i sl. su od pocinkovanog lima  $d=0,60$  mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

#### **2.4. OPIS INSTALACIJA:**

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na postojeću vodovodnu mrežu. Za otpadne vode objekat će biti priključen na ekološku septičku jamu u okviru parcele.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić odnosno "Elektrodistribucija" Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).



**BILANS POVRŠINA**  
**Stambeni objekat**

<b>ETAŽA PRIZEMLJA</b>	<b>NETO</b>
Hodnik	12,41 m <sup>2</sup>
Wc	2,54 m <sup>2</sup>
Dnevni boravak	25,30 m <sup>2</sup>
Kuhinja sa trpezarijom	17,37 m <sup>2</sup>
Kupaćilo	5,55 m <sup>2</sup>
Soba 1	14,11 m <sup>2</sup>
Soba 2	14,10 m <sup>2</sup>
Soba 3	10,50 m <sup>2</sup>
Terasa	18,62 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>	<b>120,50 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>148,00 m<sup>2</sup></b>

**URBANISTIČKI PARAMETRI STAMBENOG OBJEKTA**

Ukupno bruto objekta	P = 148,00 m <sup>2</sup>
Izgrađena površina	P = 148,00 m <sup>2</sup>
BRGP	P = 144,00 m <sup>2</sup>
Površina kp.3221/7	P = 500,00 m <sup>2</sup>

$$K_z = \frac{148,00 \text{ m}^2}{500,00 \text{ m}^2} = 0,29 < \text{zadato } K_z = 0,20$$

$$K_i = \frac{144,00 \text{ m}^2}{500,00 \text{ m}^2} = 0,28 < \text{zadato } K_i = 0,40$$

Ostvareno

za stambeni obj.

max po UTU

<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	<b>0,29</b>	<b>0,30</b>
Max. površina pod objektom	148,00m <sup>2</sup>	u skladu sa koef.
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	<b>0,28</b>	<b>0,8/0</b>
Max. bruto građevinska površina	144,00m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost	P	P+2
Parking mjesta	2PM	/

# *List nepokretnosti*



11700000016



103-919-12039/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
NIKSIC

Broj: 103-919-12039/2024

Datum: 21.10.2024

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STANIŠIĆ GORANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3361 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3221	7		14 41/23	07/02/2024	Kličevo	Njiva 3. klase KUPOVINA		500	4.75
								500	4.75

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1306003265515	KOVAČEVIĆ MAŠA NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 21.10.2024. 09:53:46

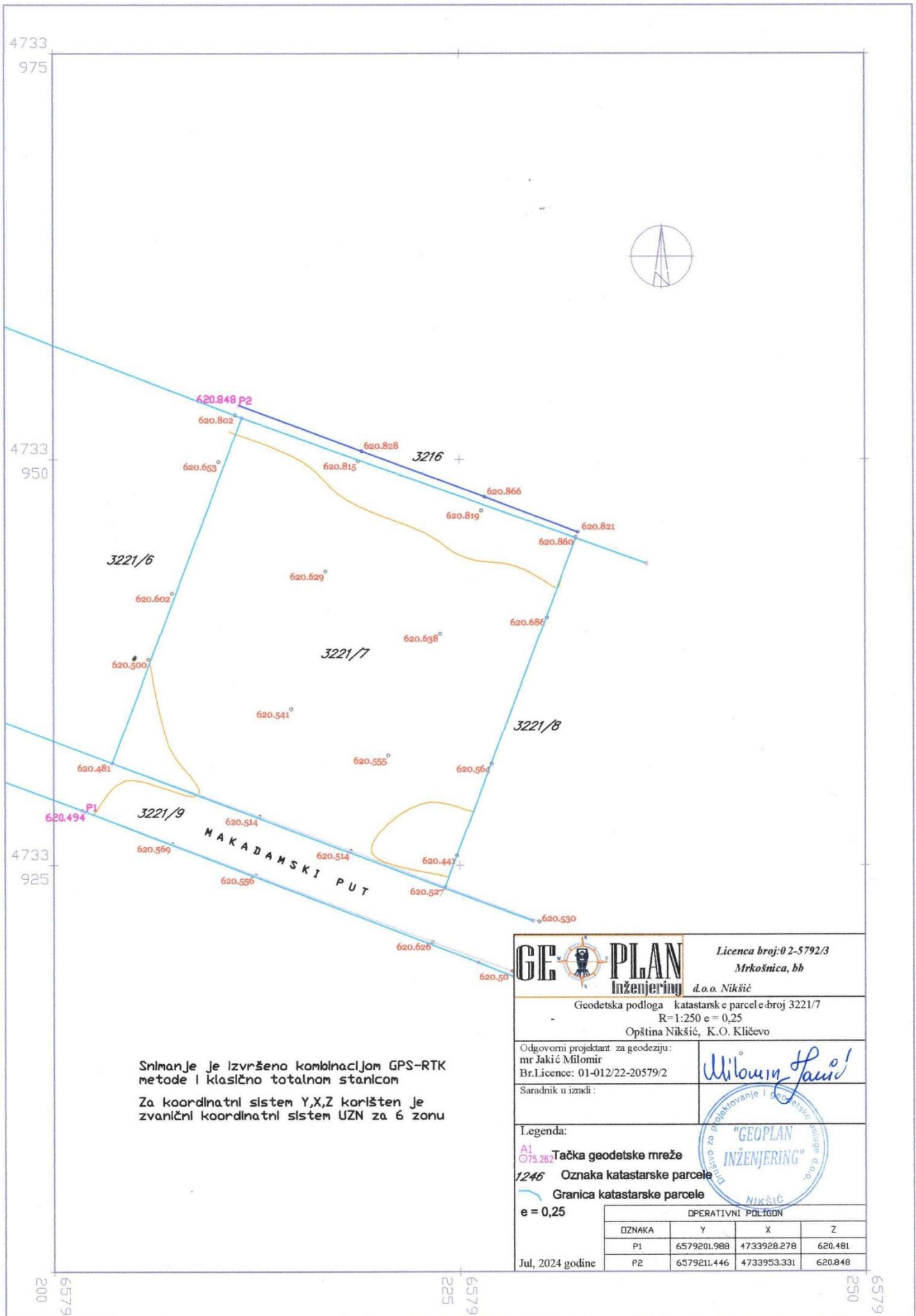


2609383

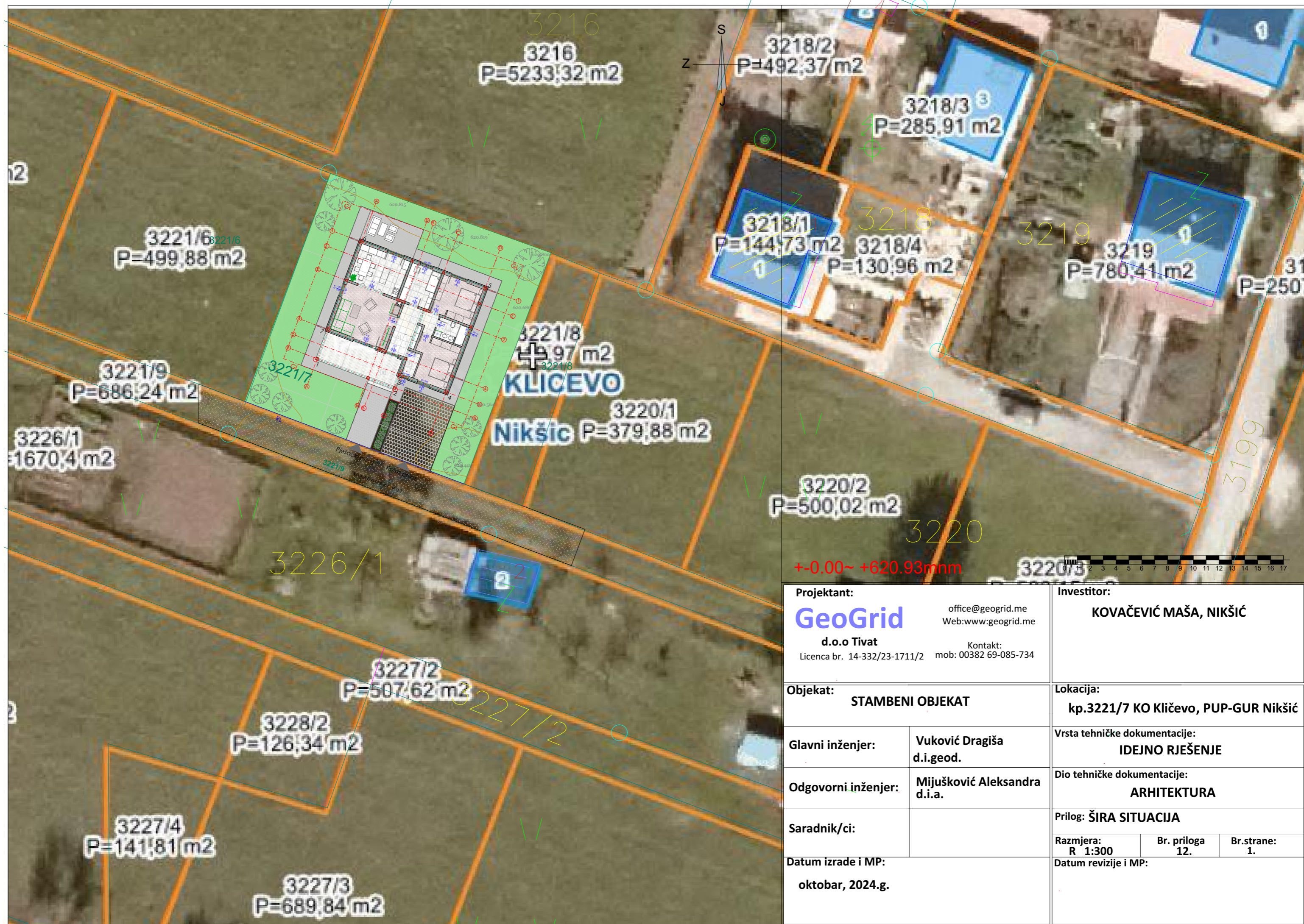


1 / 1

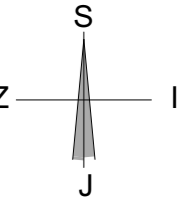
# ***GRAFIČKA DOKUMENTACIJA***



Idejno rješenje- Stambeni objekat, Lokacija kp.3221/7 KO Kličevo, Nikšić



<b>Projektant:</b> <b>GeoGrid</b> d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		office@geogrid.me Web: www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić			
<b>Glavni inženjer:</b> Vuković Dragiša d.i.geod.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mijušković Aleksandra d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>			
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: ŠIRA SITUACIJA</b>			
<b>Datum izrade i MP:</b> oktobar, 2024.g.		<b>Razmjera:</b> R 1:300		<b>Br. priloga</b> 12.	<b>Br.strane:</b> 1.
<b>Datum revizije i MP:</b>					



### KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

	Y	X
1	6579209.9306	4733935.3661
2	6579217.3971	4733932.5548
3	6579217.8303	4733933.7053
4	6579222.1538	4733932.3293
5	6579225.8007	4733942.0149
6	6579214.2112	4733946.3787
7	6579211.1170	4733938.1609

### PREGLED UREDJENJA PARCELE

OZNAKA	POJAM	POVRŠINA
— RL	Regulaciona linija	/
- - - GL	Gradjevinska linija	/
	Popločanje	45.70 m <sup>2</sup>
	Trotoar	61.40 m <sup>2</sup>
	Zelena površina	240.00 m <sup>2</sup>
	Rastinje	/
	Makadamski put	/

**Napomena:** Prilaz parceli nije javni put, već nekategorisani makadamski put kp.3221/9 KO Kličevo u vlasništvu Nikčević Željka.

U Listu nepokretnosti 1137, izvršena je zabilježba o pravu službenosti prolaza preko kp.3221/9 u korist kp.3221/7.

**+/-0.00 ~ +620.93mm**



Projektant:

**GeoGrid**  
d.o.o Tivat

Licenca br. 14-332/23-1711/2

office@geogrid.me  
Web:www.geogrid.me

Kontakt:  
mob: 00382 69-085-734

Investitor:

**KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ**

Objekat:

**STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:

**kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić**

Glavni inženjer:

**Vuković Dragiša**  
d.i.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

**Mijušković Aleksandra**  
d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Saradnik/ci:

Prilog: **UŽA SITUACIJA**

Datum izrade i MP:

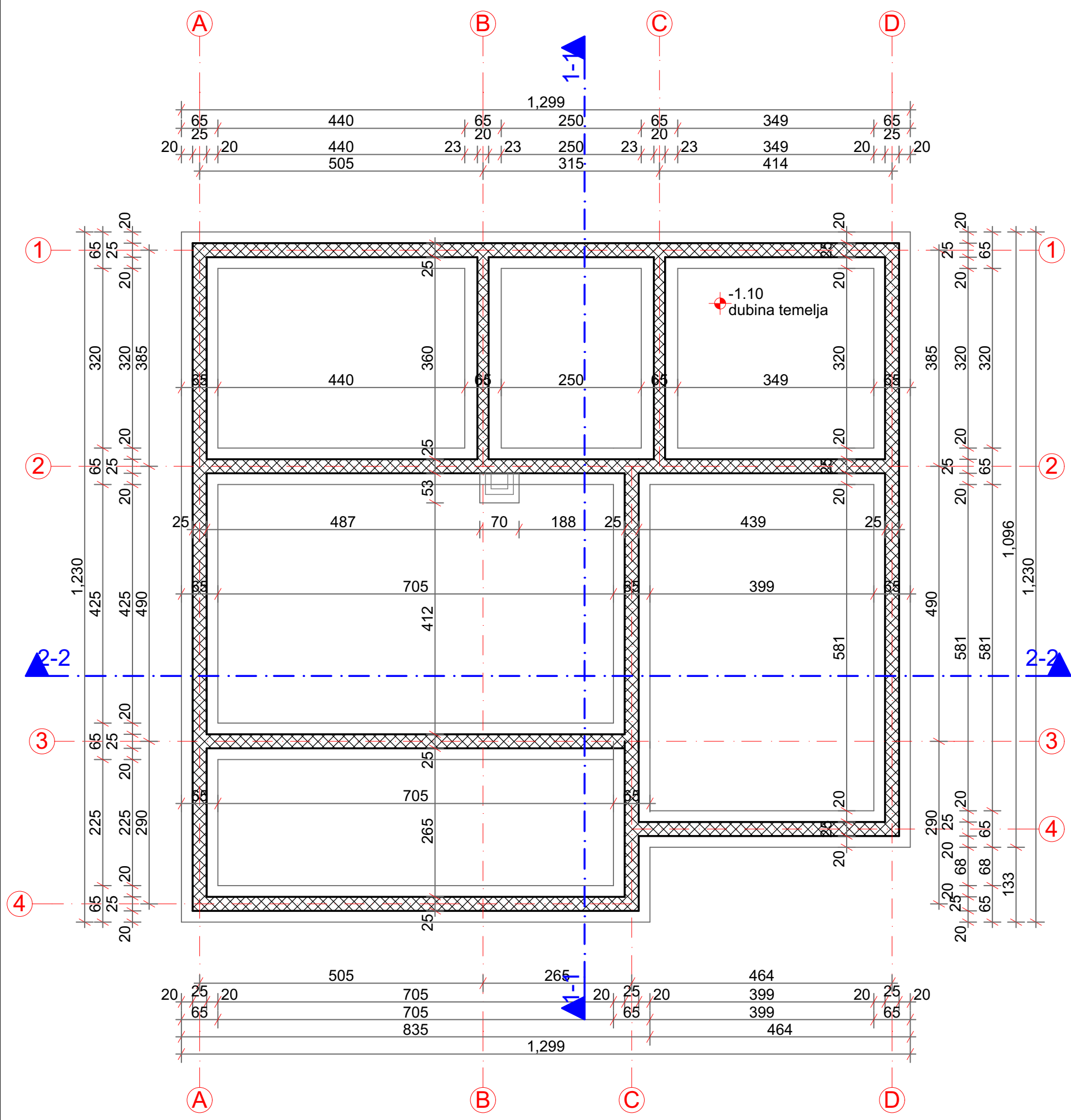
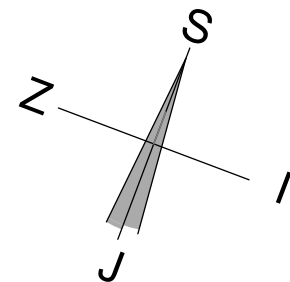
**oktobar, 2024.g.**

Razmjera:  
R 1:150

Br. priloga  
12.


Br.strane:  
2.

Datum revizije i MP:

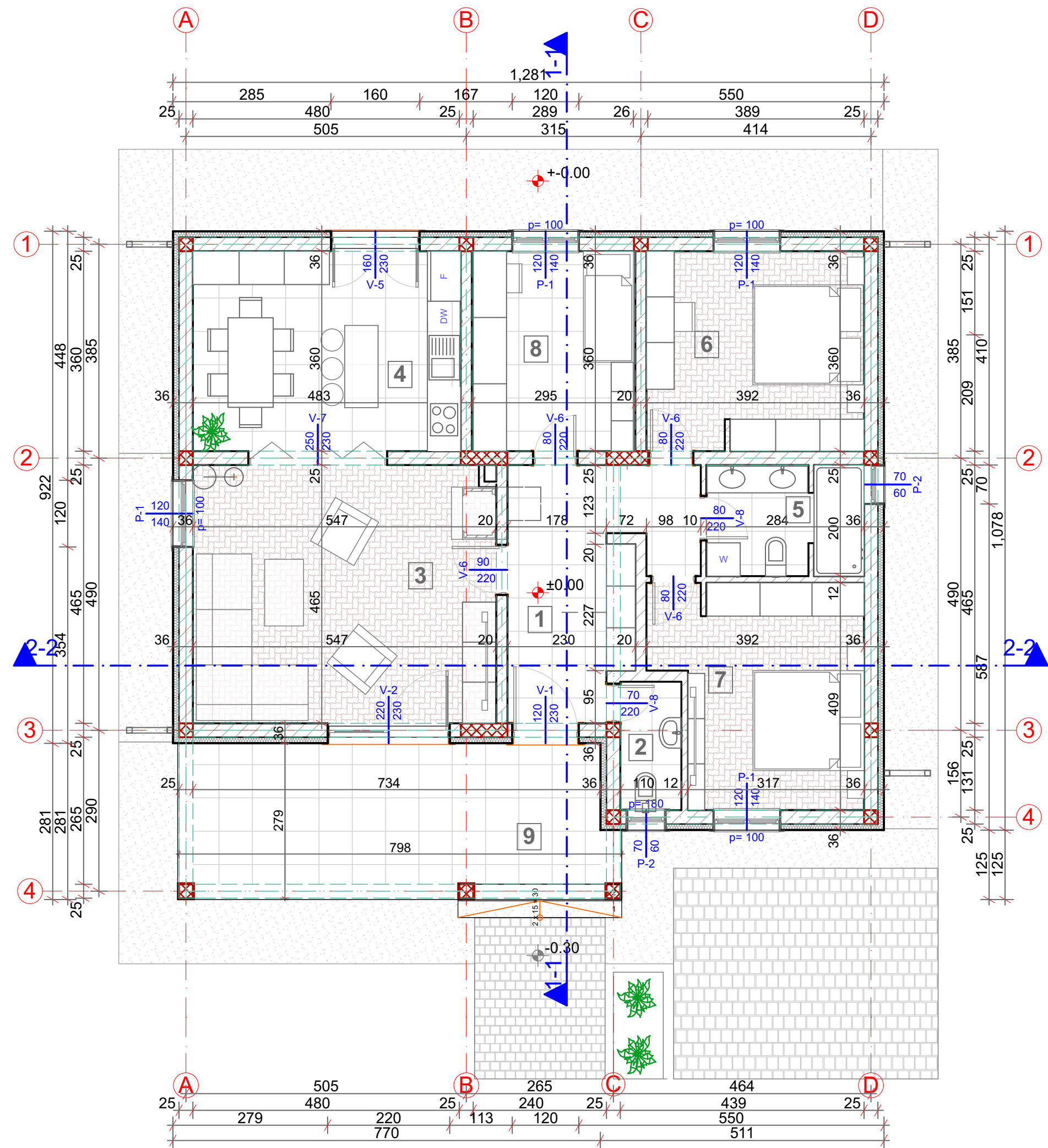
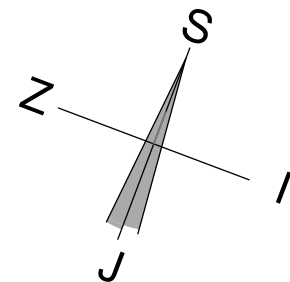


objekat br.1 +0,00 = 620,93m<sup>nv</sup>



<b>Projektant:</b>  d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734	<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić</b>	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Vuković Dragiša</b> d.i.geod.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mijušković Aleksandra</b> d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: Plan temelja</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>Oktoбар, 2024.g.</b>		<b>Razmjera:</b> <b>R 1:75</b>	<b>Br. priloga</b> <b>11.</b>
		<b>Br.strane:</b> <b>3.</b>	
		<b>Datum revizije i MP:</b>	




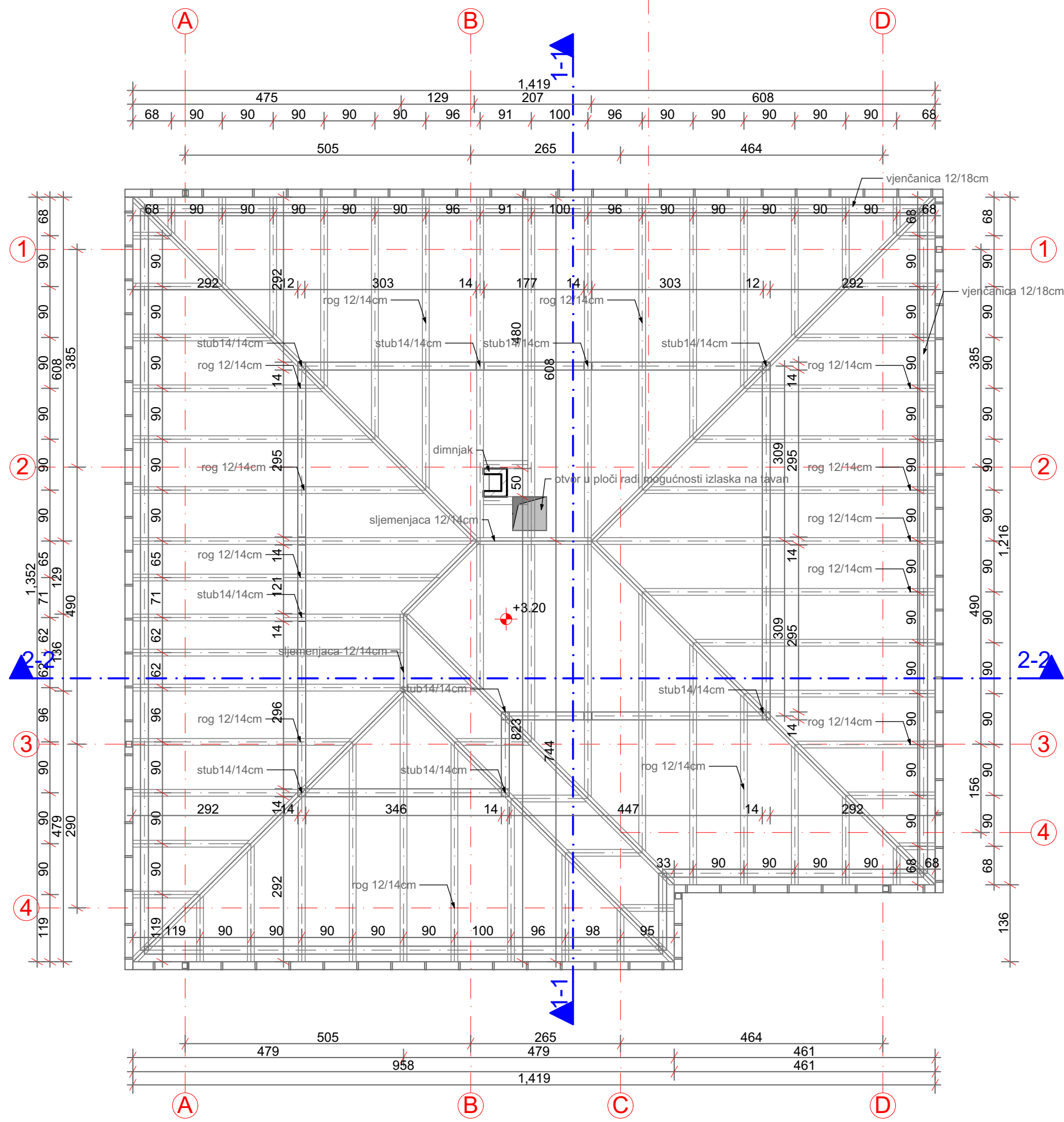
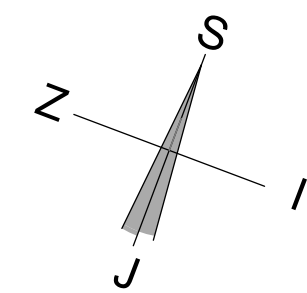


br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	hodnik	keramičke pločice		12.41 m <sup>2</sup>
2.	wc	keramičke pločice		2.54 m <sup>2</sup>
3.	dnevni boravak	parket		25.30m <sup>2</sup>
4.	kuhinja i trpezarija	keramičke pločice		17.37 m <sup>2</sup>
5.	kupatilo	keramičke pločice		5.55 m <sup>2</sup>
6.	soba 1	parket		14.11m <sup>2</sup>
7.	soba 2	parket		14.10 m <sup>2</sup>
8.	soba 3	parket		10.50 m <sup>2</sup>
9.	Terasa	keramičke pločice		18.62m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>				<b>120.50 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>				<b>148.00 m<sup>2</sup></b>
<b>BGRP:</b>				<b>144.00 m<sup>2</sup></b>

objekat br.1 ±0,00 = 620,93m<sup>2</sup>



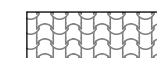
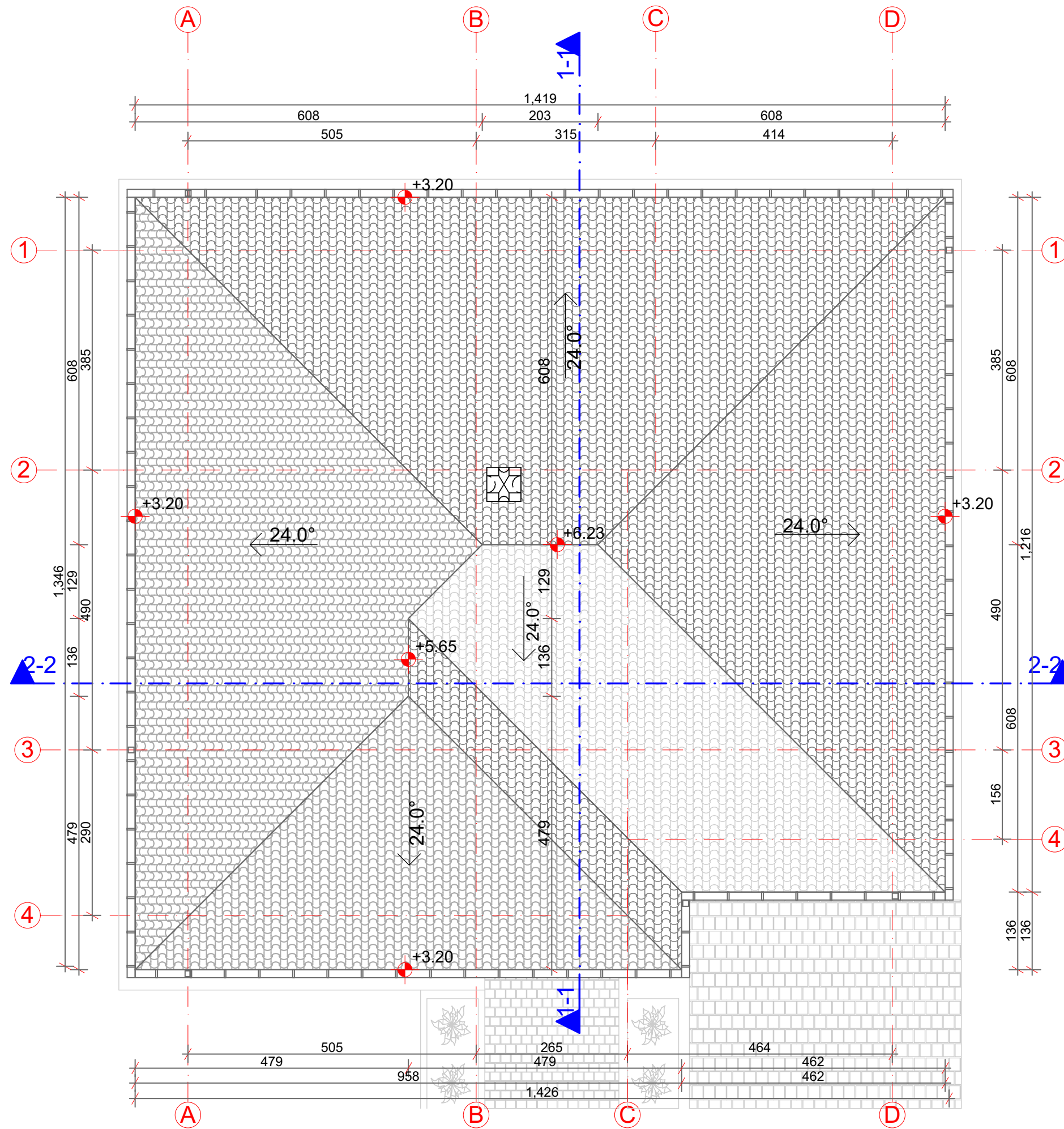
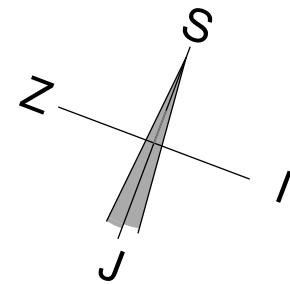
<b>Projektant:</b>  office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 14-332/23-1711/2		<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Vuković Dragiša d.i.geod.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mijušković Aleksandra d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog: Plan prizemlja</b>		
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>Oktoabar, 2024.g.</b>	<b>Razmjera:</b> <b>R 1:75</b>	<b>Br. priloga</b> <b>11.</b>	<b>Br.strane:</b> <b>4.</b>
<b>Datum revizije i MP:</b>			



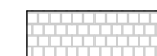
objekat br.1 +0,00 = 620,93mnv



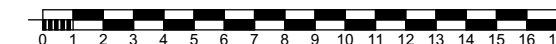
<b>Projektant:</b>  office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 14-332/23-1711/2		<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> Vuković Dragiša d.i.geod.	<b>Kontakt:</b> mob: 00382 69-085-734	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mijušković Aleksandra d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: Plan krovne konstrukcije</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> Oktobar, 2024.g.		<b>Razmjera:</b> R 1:75	<b>Br. priloga</b> 11.
		<b>Br.strane:</b> 5.	<b>Datum revizije i MP:</b>




Krovna ravan



Popoločani prilaz

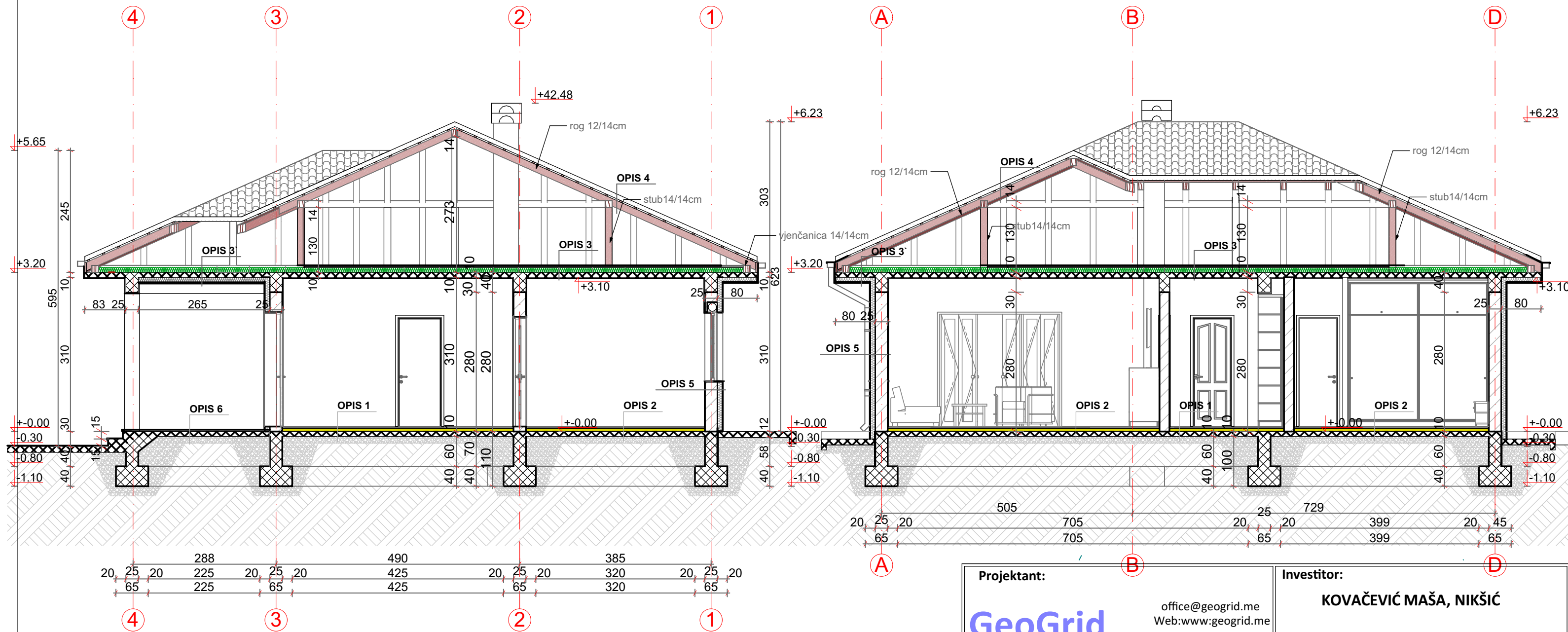


objekat br.1 +0,00 = 620,93m<sup>2</sup>

<b>Projektant:</b>  d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734	<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić</b>	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Vuković Dragiša</b> d.i.geod.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mijušković Aleksandra</b> d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: Plan krovnih ravni</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>Oktober, 2024.g.</b>		<b>Razmjera:</b> <b>R 1:75</b>	<b>Br. priloga</b> <b>11.</b>
		<b>Br.strane:</b> <b>6.</b>	<b>Datum revizije i MP:</b>

### Presjek 1-1

### Presjek 2-2

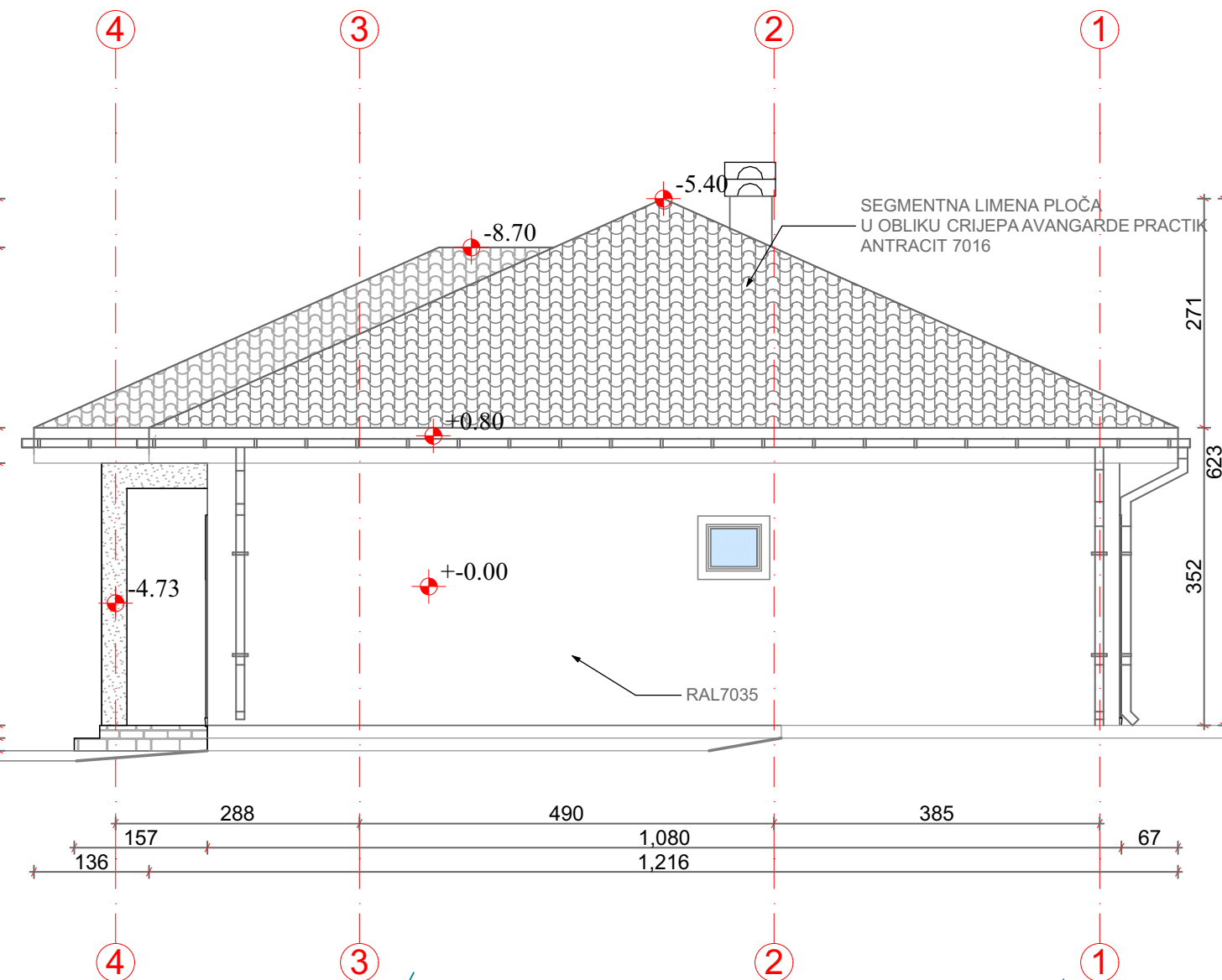
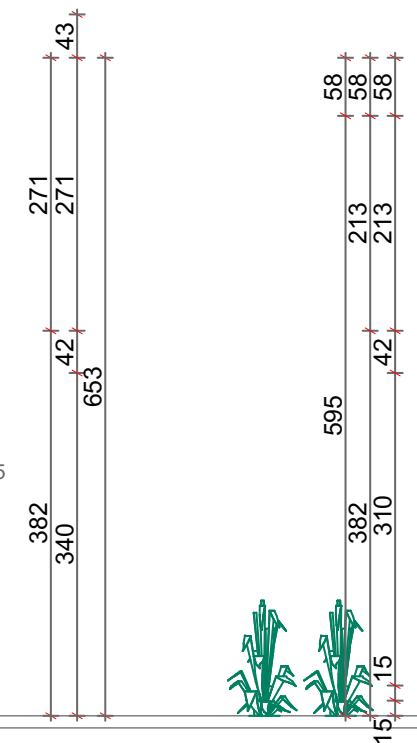
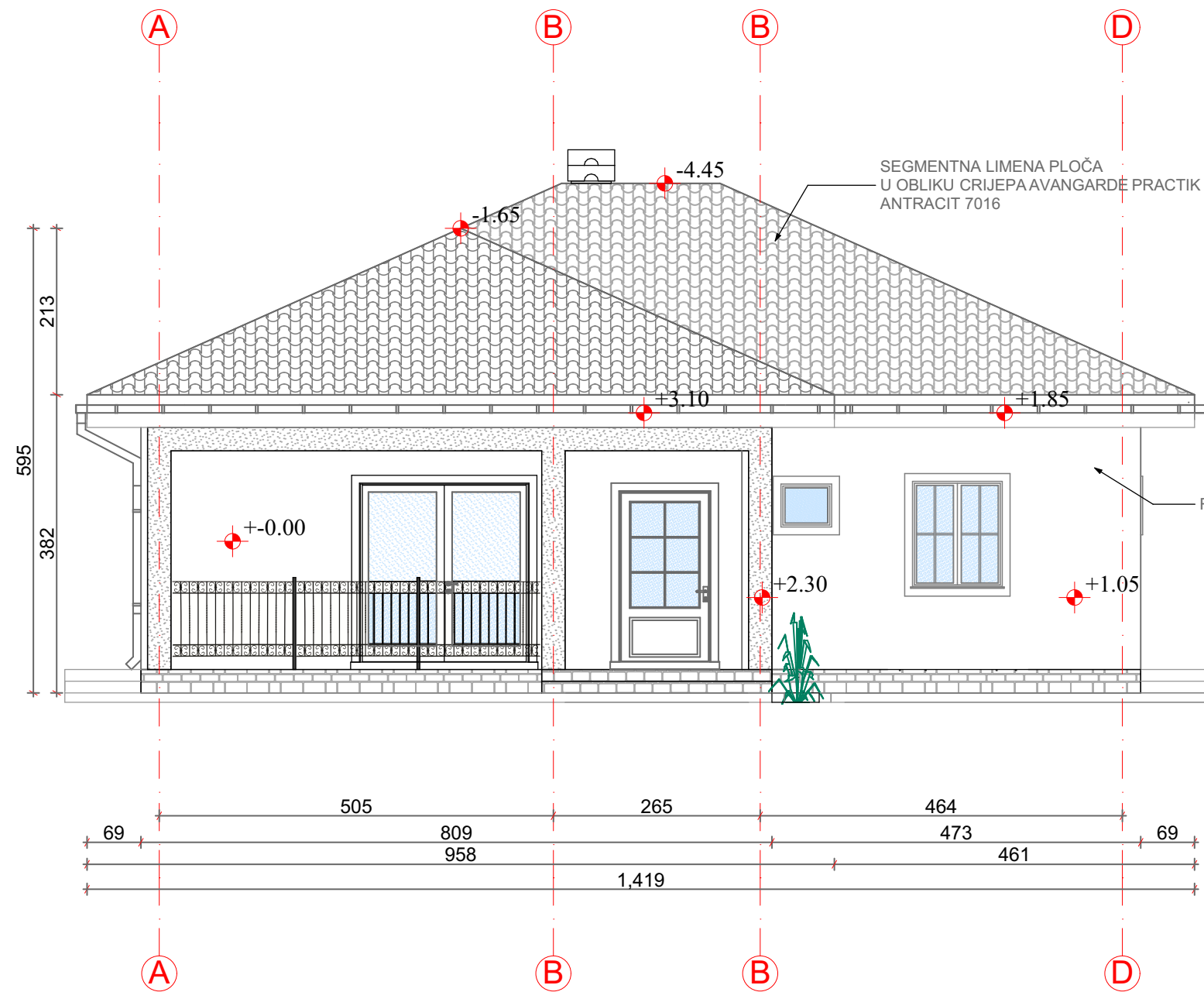


opis 1	opis 2	opis 3	opis 3'
<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramičke pločice 1.0 cm</li> <li>- cementni estrih 3.0 cm</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija 6.0 cm</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- AB ploča d=10 cm</li> <li>- nabijeni šljunak</li> <li>- zemljište</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parket 2.0 cm</li> <li>- cementni estrih 3.0 cm</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija 6.0 cm</li> <li>- hidroizolacija</li> <li>- AB ploča d=10 cm</li> <li>- nabijeni šljunak</li> <li>- zemljište</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cementni estrih 3.0 cm</li> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija 10.0 cm</li> <li>- Paropr.vodonepr. folija</li> <li>- AB ploča d=10 cm</li> <li>- produžni malter 3.0cm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PVC folija</li> <li>- termoizolacija 10.0 cm</li> <li>- Paropr.vodonepr. folija</li> <li>- AB ploča d=10 cm</li> <li>- termoizolacija 10.0 cm</li> <li>- produžni malter 2.0cm</li> </ul>
opis 4	opis 5	opis 6	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-SEGMENTNA LIMENA PLOČA U OBLIKU CRJEPJA</li> <li>-letvice 2 x5x3cm</li> <li>-pp folija</li> <li>- termoizolacija između rogova</li> <li>-rogovi 12 x14cm</li> <li>- rigips table1.5cm</li> <li>- glet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- produžni malter 2.0cm</li> <li>- giter blok 19/19/25 cm</li> <li>- "DEMIT " fasada 10.0cm</li> <li>- bavalit 1.0cm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-keramičke pločice 1.0 cm</li> <li>-cementni estrih 3.0 cm</li> <li>- HI</li> <li>-AB ploča d=10 cm</li> <li>-nabijeni šljunak</li> <li>- zemljište</li> </ul>	

+0,00 ~ +620.93 mnv kota ploče prizemlja

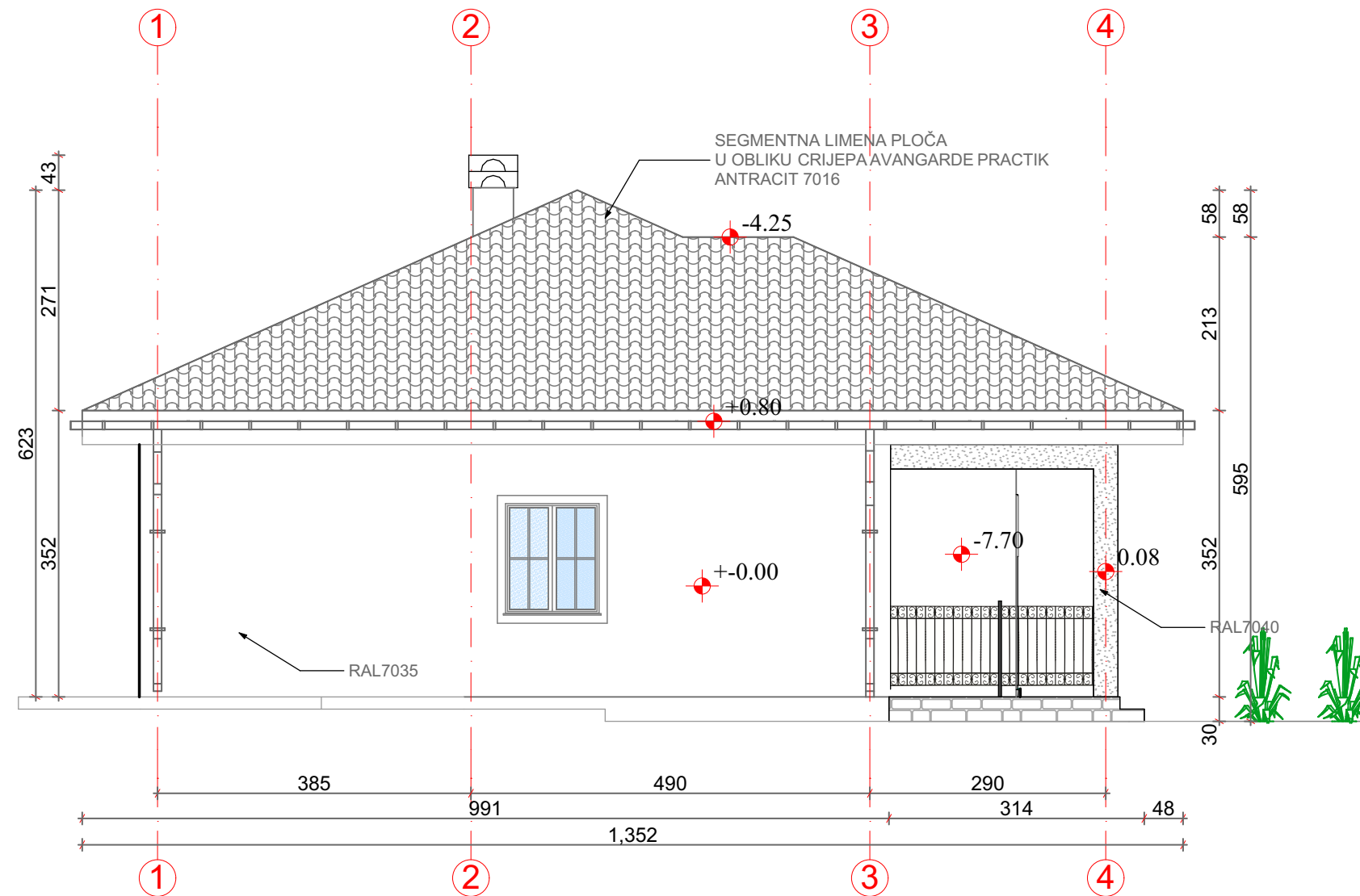
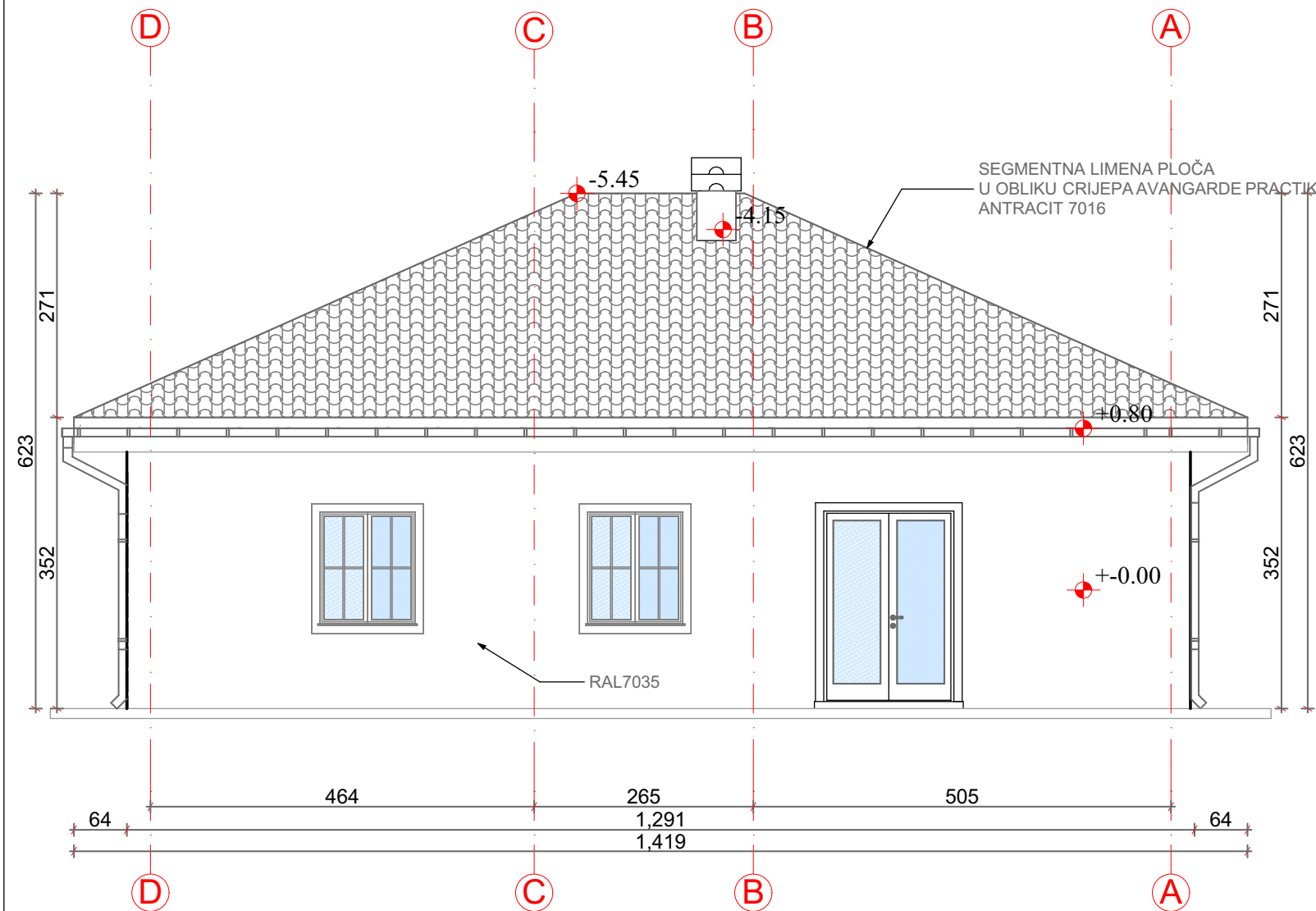


<b>Projektant:</b>  d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		<b>Investitor:</b> KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ	
office@geogrid.me Web:www.geogrid.me		Kontakt: mob: 00382 69-085-734	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić	
<b>Glavni inženjer:</b>	Vuković Dragiša d.i.geod.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Mijušković Aleksandra d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: Presjek 1-1, Presjek 2-2</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> Oktobar, 2024.g.		Razmjera: R 1:75	Br. priloga 11.
		Br.strane: 7.	Datum revizije i MP:




<b>Projektant:</b> <b>GeoGrid</b> d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Vuković Dragiša</b> d.i.geod.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mijušković Aleksandra</b> d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: Fasade objekta</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>Oktoбар, 2024.g.</b>		<b>Razmjera:</b> R 1:75 <b>Br. priloga</b> 11. <b>Br.strane:</b> 8.
		<b>Datum revizije i MP:</b>






<b>Projektant:</b> <b>GeoGrid</b> d.o.o Tivat office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Vuković Dragiša</b> d.i.geod.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mijušković Aleksandra</b> d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: Fasade objekta</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>Oktoбар, 2024.g.</b>		<b>Razmjera:</b> R 1:75 <b>Br. priloga:</b> 11. <b>Br.strane:</b> 9.
		<b>Datum revizije i MP:</b>



<b>Projektant:</b>  <b>d.o.o Tivat</b> Licenca br. 14-332/23-1711/2		<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR NIKŠIĆ</b>	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Vuković Dragiša d.i.geod.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mijušković Aleksandra d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog: 3D PRIKAZ</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>Oktobar, 2024.g.</b>		<b>Razmjera:</b>	<b>Br. priloga 11.</b>
		<b>Br.strane: 10.</b>	
		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>Projektant:</b>  <b>d.o.o Tivat</b> Licenca br. 14-332/23-1711/2		office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		<b>Investitor:</b> <b>KOVAČEVIĆ MAŠA, NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>kp.3221/7 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić</b>			
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Vuković Dragiša</b> <b>d.i.geod.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mijušković Aleksandra</b> <b>d.i.a.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog: 3D PRIKAZ</b>				
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>Oktobar, 2024.g.</b>		<b>Razmjera:</b>	<b>Br. priloga</b> <b>11.</b>	<b>Br.strane:</b> <b>11.</b>	<b>Datum revizije i MP:</b>