

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**JAKIĆ PREDRAG**OBJEKAT²**POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE
MEHANIZACIJE I OPREME**LOKACIJA³**k.p. 464/2, 466, 467 KO Šipačno**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.
(Licenca UPI 101/2175-175/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. POSTOJEĆA SITUACIJA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. PLANIRANA SITUACIJA
4. OSNOVA TEMELJA
5. OSNOVA PRIZEMLJA
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
7. OSNOVA KROVNIH RAVNI
8. PRESJEK 1
9. PRESJEK 2
10. IZGLED 1
11. IZGLED 2
12. IZGLED 3
13. IZGLED 4
14. 3D IZGLEDI

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 10/01/2025 između,

Naručioca: JAKIĆ PREDRAG, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju poljoprivrednog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 20 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

.....




NARUČILAC:
JAKIĆ PREDRAG

.....



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Broj: UPI 14-332/23-1204/2

Podgorica, 11.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem, od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00241275

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.01.2024 (24:00) - 13.01.2025 (24:00)	Period obračuna	13.01.2024 - 13.01.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1204/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-555/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri godine osiguranja bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00241275

Datum štampe: 11.01.2024 14:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

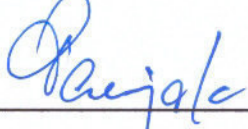
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P.


Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 11.01.2024

POLISA: POL-00241275

Datum štampe: 11.01.2024 14:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3672

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 914



ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE
MEHANIZACIJE I OPREME

LOKACIJA: k.p. 464/2, 466, 467 KO Šipačno

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:
- Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, januar 2025 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

.....



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT⁸ POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE
MEHANIZACIJE I OPREME

LOKACIJA⁹ k.p. 464/2, 466, 467 KO Šipačno

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁰ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER¹¹ Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, januar 2025.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta


⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-1405 Nikšić 06.12.2024.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnietog zahtjeva Jakić Predraga iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme , na lokaciji Trnje, koju čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Jakić Predrag
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Jakić Predrag je vlasnik katastarskih parcela broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I , površine 1280,00m ² , 708,00m ² i 718,00m ² , po listu nepokretnosti 171-prepis, sa upisanom Zgradom poljoprivrede-objekat broj 1, gabaritne površine 172,00m ² , na katastarskoj parceli 466 KO Šipačno I , u obimu prava 1/1. U »G« listu lista nepokretnosti upisan je teret - Hipoteka u korist Hipotekarnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica. Predmetne katastarske parcele po kulturi su livade 5. klase i njiva 4. klase. Napomena:U nastavku postupka neophodno je pribaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine-obrađivo zemljište (PO) .	

7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m². • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m.

- Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m.
- Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 % od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m.
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE (ILI POLJOPRIVREDNIH OBJEKATA)

Objekti u funkciji poljoprivrede se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje obuhvata površine prvenstveno namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji osim na plodnom zemljištu prve i druge klase.

Na području poljoprivrednog zemljišta predviđena je izgradnja objekata kompatibilnih osnovnoj namjeni za razvoj intenzivne ekološke poljoprivredne proizvodnje .

U zoni ekološke poljoprivredne proizvodnje dozvoljena je izgradnja objekata koji ne ugrožavaju navedeno područje i to: magacini repromaterijala (sjeme, vještačka đubriva, sadnice i sl.), objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, objekti za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru (staklenici, plastenici), objekti za proizvodnju gljiva, sušare za voće i povrće, hladnjače i sl. Pored pomenutih objekata, dozvoljena je i izgradnja objekata za finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda, kao i objekata namijenjenih za intenzivan uzgoj stoke, peradi i krznaša (farme, klanice i sl.).

Stambeni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, mogu da se grade samo za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Objekti namijenjeni poljoprivrednoj proizvodnji mogu biti slobodnostojeći objekti (stambeni i proizvodni) ili grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih (proizvodni).

Veličina parcele na kojoj je moguća izgradnja objekata u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje utvrđuje se zavisno od vrste i intenziteta proizvodnje prema sljedećim uslovima:

- Za intenzivnu stočarsku proizvodnju 2ha
 - Za intenzivan uzgoj peradi 1ha
 - Maksimalan stepen zauzetosti zemljišta pod objektima je 60%, a maksimalna spratnost P+Pk.
- Pozicija objekata za uzgoj stoke (stočne farme) određuje se u skladu sa kapacitetom objekta i položajem objekta u odnosu na naselje. Minimalna zaštitna odstojanja između granice kompleksa stočne farme su:
- Od stambenih zgrada, magistralnih puteva i rječnih tokova - 100m;
 - Od izvorišta vodosnabdijevanja - 800m.
 - Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko su u skladu sa ovim smjernicama i ako svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

		<p>Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1).</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <p>- Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele.</p>

		<p>- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne.</p> <p>- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata.</p> <p>-Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu bjekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određivanje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta,

		<ul style="list-style-type: none"> • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td. • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, DOO Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.
		<i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

BUS

Milanka Radulović, dipl. inž.

SEKRETAR

Oradović, dipl. inž. grad.

123

N

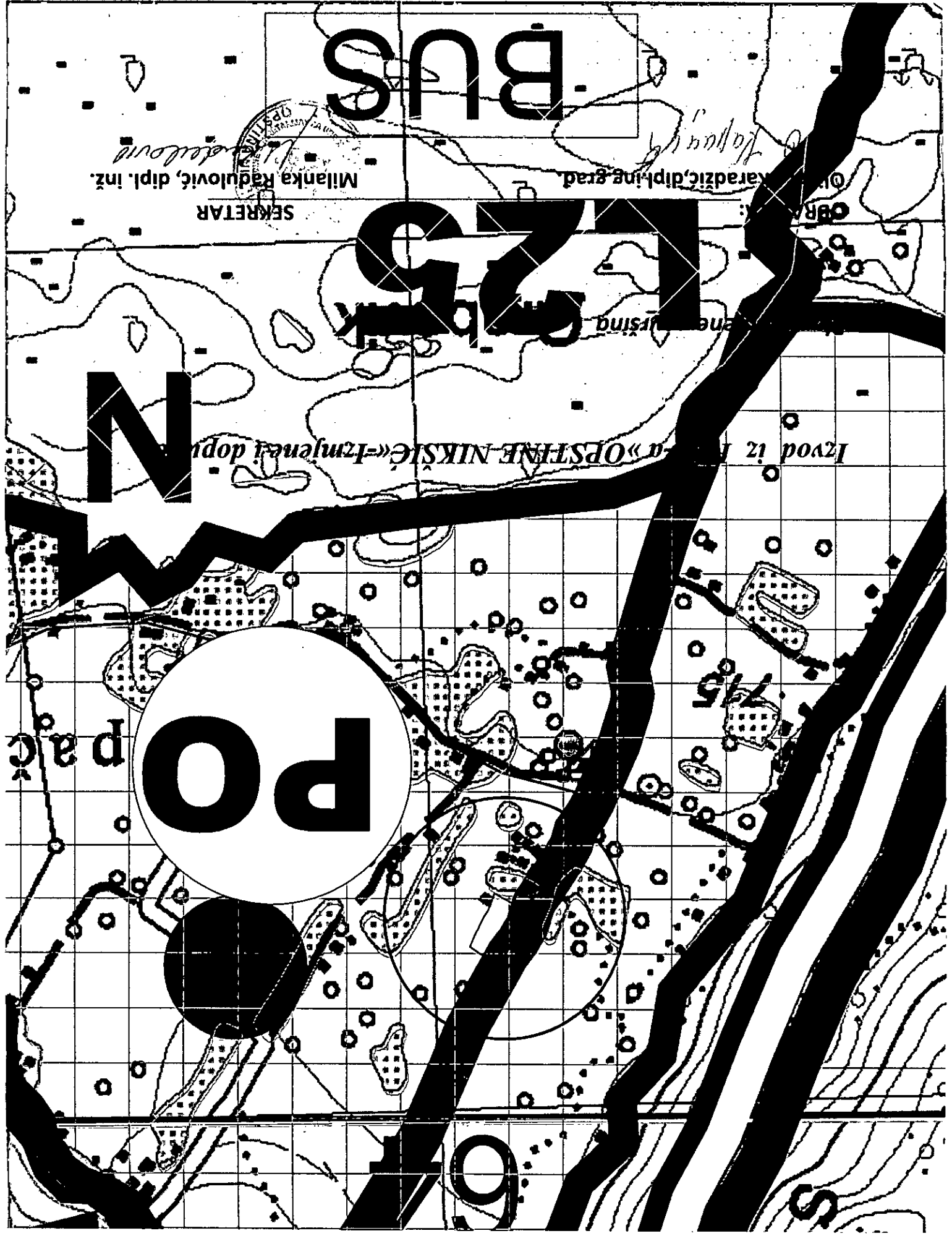
Izvod iz ... »OPŠTINE NIKŠIĆ« - Inženjer i dopr.

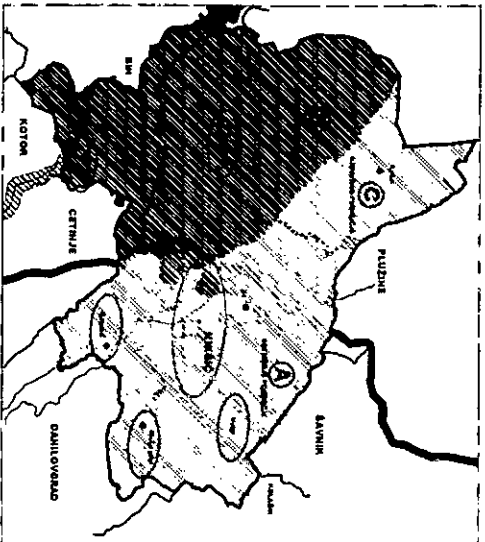
PO

PO

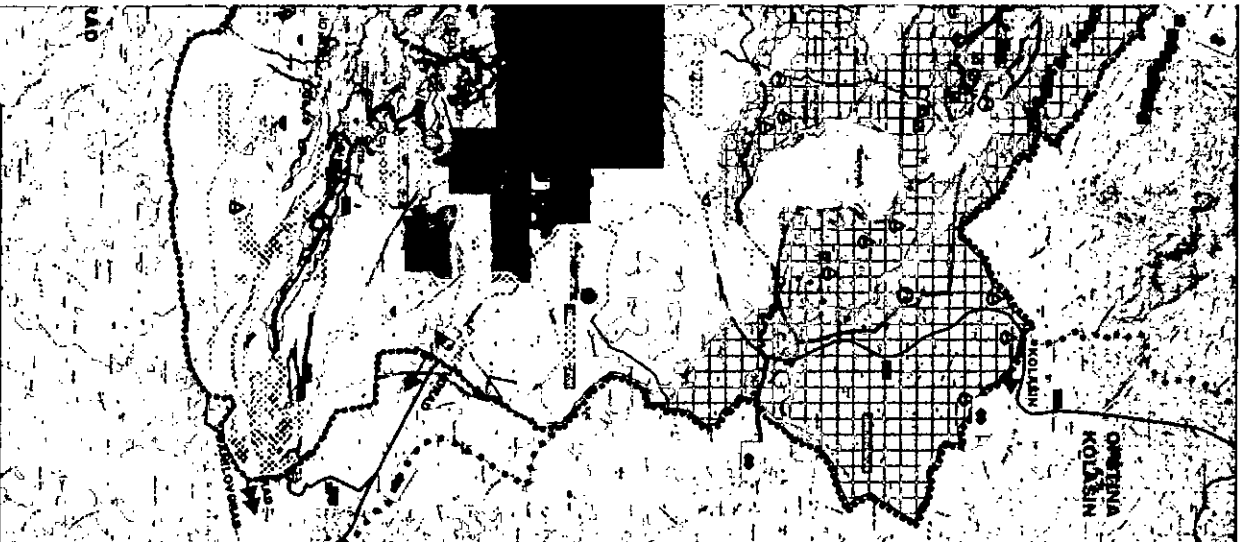
9

S





- LEGENDA:**
- Plan Opštine (City Plan)
 - Međunarodna granica (International border)
 - Državna granica (State border)
 - Granica Opštine (Municipality border)
 - Međunarodna granica (International border)
 - Državna granica (State border)
 - Granica Opštine (Municipality border)



Naziv: KOLAŠIN		Mjerna skala: 1:50.000																																																																																					
Datum: 9. 10. 2003.		Lisni broj: 1/03.																																																																																					
<table border="1"> <tr> <th>Redni broj</th> <th>Opis</th> <th>Opis</th> <th>Opis</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Opština Kolašin</td> <td>Opština Kolašin</td> <td>Opština Kolašin</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Opština Ražnjevići</td> <td>Opština Ražnjevići</td> <td>Opština Ražnjevići</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Opština Avanići</td> <td>Opština Avanići</td> <td>Opština Avanići</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Opština Četinići</td> <td>Opština Četinići</td> <td>Opština Četinići</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Opština Gornji Vakuf-Uskoplje</td> <td>Opština Gornji Vakuf-Uskoplje</td> <td>Opština Gornji Vakuf-Uskoplje</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Opština Duvno</td> <td>Opština Duvno</td> <td>Opština Duvno</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Opština Travnik</td> <td>Opština Travnik</td> <td>Opština Travnik</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Opština Metković</td> <td>Opština Metković</td> <td>Opština Metković</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Opština Dubrovnik</td> <td>Opština Dubrovnik</td> <td>Opština Dubrovnik</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Opština Makarska</td> <td>Opština Makarska</td> <td>Opština Makarska</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Opština Zadar</td> <td>Opština Zadar</td> <td>Opština Zadar</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Opština Rijeka</td> <td>Opština Rijeka</td> <td>Opština Rijeka</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Opština Zagreb</td> <td>Opština Zagreb</td> <td>Opština Zagreb</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Opština Novi Sad</td> <td>Opština Novi Sad</td> <td>Opština Novi Sad</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> <td>Opština Beograd</td> </tr> </table>				Redni broj	Opis	Opis	Opis	1	Opština Kolašin	Opština Kolašin	Opština Kolašin	2	Opština Ražnjevići	Opština Ražnjevići	Opština Ražnjevići	3	Opština Avanići	Opština Avanići	Opština Avanići	4	Opština Četinići	Opština Četinići	Opština Četinići	5	Opština Gornji Vakuf-Uskoplje	Opština Gornji Vakuf-Uskoplje	Opština Gornji Vakuf-Uskoplje	6	Opština Duvno	Opština Duvno	Opština Duvno	7	Opština Travnik	Opština Travnik	Opština Travnik	8	Opština Metković	Opština Metković	Opština Metković	9	Opština Dubrovnik	Opština Dubrovnik	Opština Dubrovnik	10	Opština Makarska	Opština Makarska	Opština Makarska	11	Opština Zadar	Opština Zadar	Opština Zadar	12	Opština Rijeka	Opština Rijeka	Opština Rijeka	13	Opština Zagreb	Opština Zagreb	Opština Zagreb	14	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd	15	Opština Novi Sad	Opština Novi Sad	Opština Novi Sad	16	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd	17	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd	18	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd	19	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd	20	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd
Redni broj	Opis	Opis	Opis																																																																																				
1	Opština Kolašin	Opština Kolašin	Opština Kolašin																																																																																				
2	Opština Ražnjevići	Opština Ražnjevići	Opština Ražnjevići																																																																																				
3	Opština Avanići	Opština Avanići	Opština Avanići																																																																																				
4	Opština Četinići	Opština Četinići	Opština Četinići																																																																																				
5	Opština Gornji Vakuf-Uskoplje	Opština Gornji Vakuf-Uskoplje	Opština Gornji Vakuf-Uskoplje																																																																																				
6	Opština Duvno	Opština Duvno	Opština Duvno																																																																																				
7	Opština Travnik	Opština Travnik	Opština Travnik																																																																																				
8	Opština Metković	Opština Metković	Opština Metković																																																																																				
9	Opština Dubrovnik	Opština Dubrovnik	Opština Dubrovnik																																																																																				
10	Opština Makarska	Opština Makarska	Opština Makarska																																																																																				
11	Opština Zadar	Opština Zadar	Opština Zadar																																																																																				
12	Opština Rijeka	Opština Rijeka	Opština Rijeka																																																																																				
13	Opština Zagreb	Opština Zagreb	Opština Zagreb																																																																																				
14	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd																																																																																				
15	Opština Novi Sad	Opština Novi Sad	Opština Novi Sad																																																																																				
16	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd																																																																																				
17	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd																																																																																				
18	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd																																																																																				
19	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd																																																																																				
20	Opština Beograd	Opština Beograd	Opština Beograd																																																																																				

- LEGENDA:**
- Plan Opštine (City Plan)
 - Međunarodna granica (International border)
 - Državna granica (State border)
 - Granica Opštine (Municipality border)
 - Međunarodna granica (International border)
 - Državna granica (State border)
 - Granica Opštine (Municipality border)

- LEGENDA:**
- Plan Opštine (City Plan)
 - Međunarodna granica (International border)
 - Državna granica (State border)
 - Granica Opštine (Municipality border)
 - Međunarodna granica (International border)
 - Državna granica (State border)
 - Granica Opštine (Municipality border)

**PROSTORNO-UREBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**

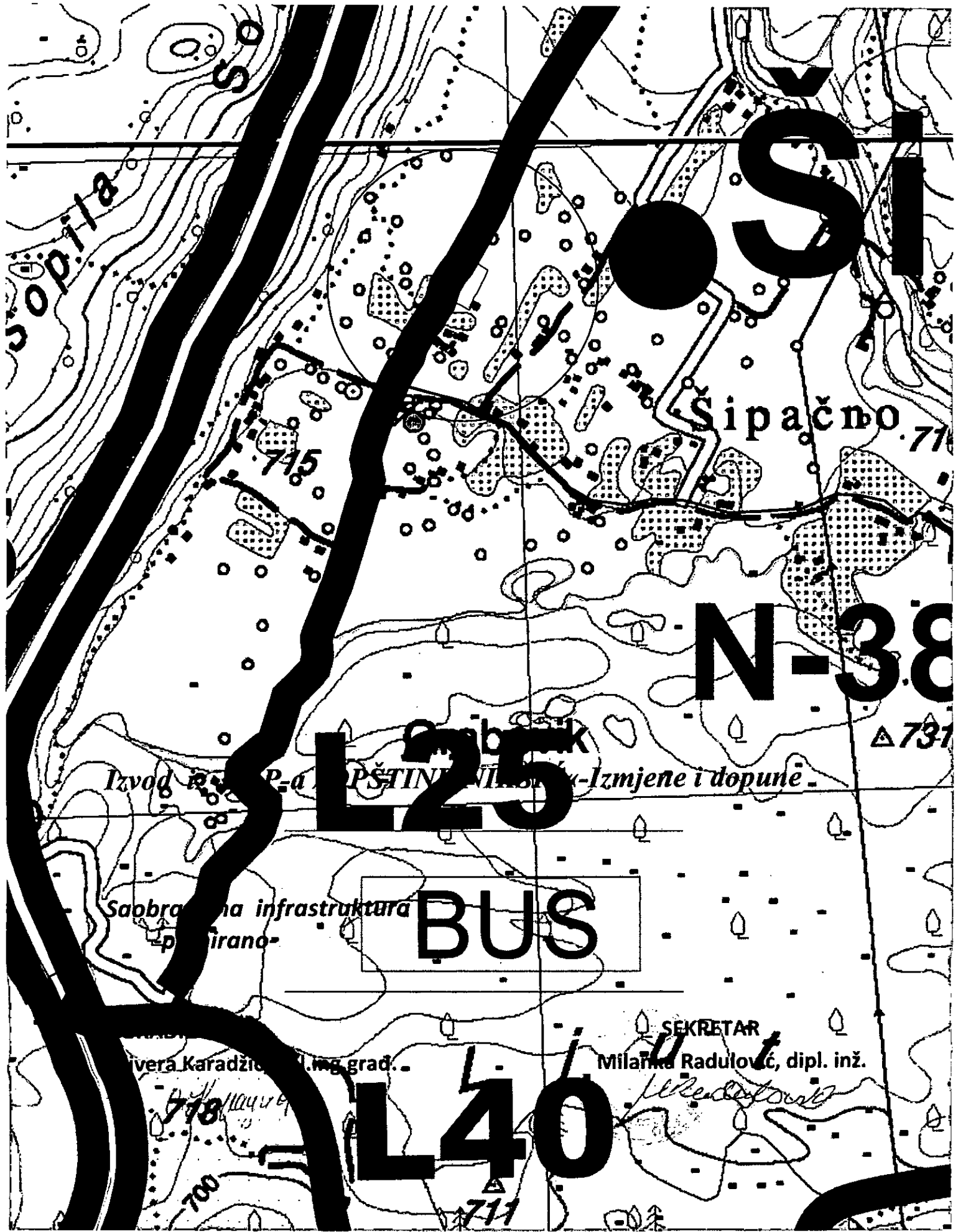
**PLANSKI DOKUMENT
PLAN NAMJENE PLOŠTINA**

16

Mjerna skala: 1:50.000

Datum: 9. 10. 2003.

Lisni broj: 1/03.



SI

Sipacno 71

N-38

Δ 731

L25

Izvod iz P-a OPŠTINE - Izmjene i dopune

Saobraćajna infrastruktura
planirano

BUS







vera Karadžić, inž. grad.
















SEKRETAR
Milačka Radulović, dipl. inž.

L40

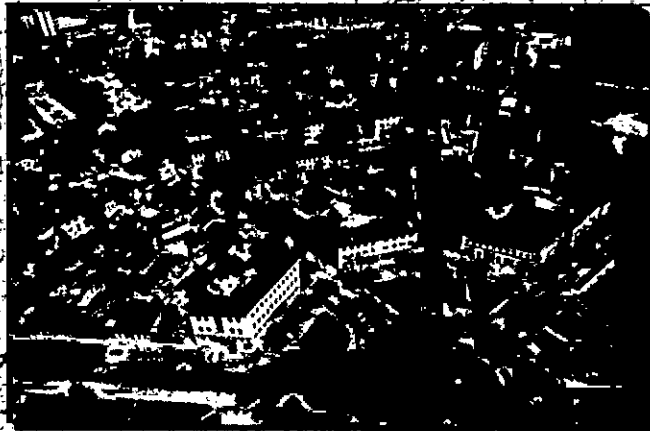
711

LEGENDA:

	Granica Crne Gore		Centar regionalnog značaja
	Granica izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić		Značajan lokalni centar
	Granica GUR-a Nikšića		Lokalni centar

	Autoput		Željezničko stajalište
	Koridor autoputa		Autobuska stanica
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj		Autobusko stajalište
	Magistralni put		Aerodrom
	Regionalni put		Denivelisano ukrętanje
	Lokalni put		
	Nekategorisani put		
	Turistički put		
	Željeznička pruga		
	Koridor željezničke pruge		

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE**



PLANSKI DOKUMENT

2024

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-planirano-**

Oznaka sjevera:



Rezmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

17

*Odluka o izradi izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić
(Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)*

Obradivač plana:



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer
(lic.br. 05 - 1692/06-2)



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 1120
Nikšić, 30.12.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-1405 od 17.12.2024.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), investitora Jakić Predraga iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



SEKRETAR
Vidak Krtošica dipl.ing.saobr.

Bugar



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1120
Nikšić, 30.12.2024.godine

INVESTITOR: Jakić Predrag iz Nikšića
KAT. PARCELA: 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1405 od 17.12.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, na opštinski put, lokalni put L-25 Vidrovan (raskrsnica sa magistralnim putem M-18) – Šipačno

LOKACIJA: Lokalni put L-25 Vidrovan (raskrsnica sa magistralnim putem M-18) – Šipačno

NAMJENA: Lokalni put L-25 Vidrovan (raskrsnica sa magistralnim putem M-18) – Šipačno je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno se

nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored lokalnog puta L-25 Vidrovan (raskrsnica sa magistralnim putem M-18) – Šipačno.

Lokalni put L-25 Vidrovan (raskrsnica sa magistralnim putem M-18) – Šipačno (na katastarskoj parceli broj 1194 KO Šipačno I upisanoj u LN 185 u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, način korišćenja – javni putevi), upisan je kao lokalni put pod rednim brojem 25. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove *na izgradnji poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme*, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, **priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put – lokalni put L-25 Vidrovan (raskrsnica sa magistralnim putem M-18) – Šipačno.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1405 od 06.12.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović



SEKRETAR
Vidak Krtošić dipl.ing.saobr.

Vidak Krtošić
Bugars

1097/27



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 20.12.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1405 od 17.12.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 20.12.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme, na lokaciji Trnje, na katastarskim parcelama br 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP -a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1405 od 06.12.2024.godine izdatih na ime investitora Jakić Predraga iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje poljoprivrednih objekata za skladištenje mehanizacije i opreme, na lokaciji Trnje, na katastarskim parcelama br 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP -a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekata, opreme koja se namjerava skladištiti i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta, opremi koja se namjerava skladištiti i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Investiciono-razvojni fond
Crne Gore A.D.

Broj: 05-17021-10072-24/1
Podgorica, 06.12.2024. godine

n.r. gđinu Predragu Jakiću

Predmet: Saglasnost za izgradnju objekata

Shodno Vašem Zahtjevu, koji je kod Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore AD, zaveden pod brojem 0501-17021-9914-24/1 dana 02.12.2024. godine, obavještavamo Vas da je Investiciono - razvojni fond Crne Gore AD saglasan sa izgradnjom dva objekta za skladištenje poljoprivredne mehanizacije i opreme na kat. parcelama br.: 464/2, 466 (sa objektom br. 1) i 467, evidentirane u Listu nepokretnosti broj 171 KO Šipačno I PJ Nikšić, u svojini Predraga Jakića (obim prava 1/1).

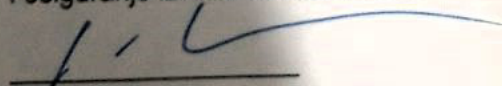
Napominjemo da je nakon upisa objekata u List nepokretnosti broj 171 KO Šipačno I PJ Nikšić, hipoteke sa pratećim teretima u korist Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore AD upisane shodno Založnoj izjavi UZZ br. 402/21 od 11.05.2021. godine, Založnoj izjavi UZZ br. 440/2022 od 28.11.2022. godine i Založnoj izjavi UZZ br. 80/2024 od 01.04.2024. godine, a shodno načelu ekstenzivnosti, potrebno prenijeti na novoizgrađene objekte i eventualno novonastale parcele, a sve u skladu sa zakonom i Vašim preuzetim obavezama.

Svi prednje navedeni tereti evidentirani u korist Fonda na postojećim nepokretnostima, ostaju upisani radi obezbjeđenja potraživanja Fonda i bez prava sadašnjeg ili budućeg vlasnika na uspostavljanje novih tereta i ograničenja na nepokretnostima, bez izričite pisane saglasnosti Fonda.

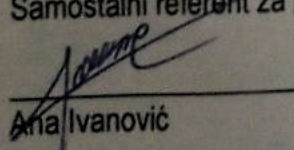
S poštovanjem,

 Izvršni direktor
Nikola Tripković

Rukovodilac Službe za pravne poslove, upravljanje imovinom
i osiguranje izvoza od netržišnih rizika


Mirko Mašković

Obradila:
Samostalni referent za pravne poslove


Ana Ivanović

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: JAKIĆ PREDRAG

Lokacija: katastarske parcele 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I,

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena: poljoprivredni objekti za skladištenje mehanizacije i opreme

Katastarske parcele: 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I

Veličina parcela: 1280,00 m²

Maksimalna bruto građevinska površina dva objekta: 200,00 m²

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina dva objekta: 200,00 m²

Maksimalni indeks zauzetosti: 0,2

Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,4

Maksimalna spratnost objekta: Pr + Pk

Izraditi idejno rješenje i glavni projekat dva objekta – za skladištenje mehanizacije i opreme u funkciji poljoprivrede, , tako da objekti budu u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima, aktuelnim propisima i standardima, Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UTU.

Objekte projektovati spratnosti prizemlje. U objektu predvidjeti ulaz sa pročelja fasade, prema sporednoj saobraćajnici.

U prizemlju predvidjeti: skladište – za garažiranje poljoprivredne mehanizacije.

Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Konstrukciju objekta planirati kao masivni sistem kod kojeg noseću ulogu treba da ima glavni noseći zidovi i serklaži.

Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Fasadne zidove raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Nikšić.

Nikšić
januar, 2025 dva objekta. godine

INVESTITOR:

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: JAKIĆ PREDRAG
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI
Namjena: SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME
Lokacija: k.p.br. 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I,
Izmjene i dopune PUP-a Nikšić,

POLJOPRIVREDNI OBJEKTI ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje – dva poljoprivredna objekta za skladištenje mehanizacije i opreme u funkciji poljoprivrede.

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, urađeno je idejno rješenje dva poljoprivredna objekta za skladištenje mehanizacije i opreme u u funkciji poljoprivrede.

OPŠTI PODACI:

Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKTI ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I
OPREME

Investitor: Jakić Predrag, Nikšić

Mjesto izgradnje: katastarska parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić

01. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja dva poljoprivredna objekta za skladištenje mehanizacije i opreme, (spratnosti P), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-1405 od 06.12.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02. LOKACIJA

Objekat je lociran na lokaciji Trnje, Šipačno, koju čine katastarske parcele broj 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana –. Previđena namjena ovršina u ovoj zoni je poljoprivredne površine – obradivo zemljište (PO). - Oblik lokacije na kojoj je planirana izgradnja poljoprivrednog objekta je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno $P=1280,00 \text{ m}^2$.

Lokacija za izgradnju dva poljoprivredna objekta za skladištenje skladištenje mehanizacije i opreme, koju čine katastarske parcele 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I, nalazi se u ruralnoj zoni, niže gustine naseljenosti, u okviru porodičnog poljoprivrednog gazdinstva „Jakić“.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja dva objekta za skladištenje mehanizacije i opreme (spratnosti Pr), koji su istoga verikalnog i horizontalnog gabarita, kao i materijalizacije i oblikovnosti.

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I

Na katastarskoj parceli 466 nalazi se postojeći objekat - zgrada poljoprivrede, površine 172,00 m², oznaena kao broj zgrade 1, spratnosti P, a na katastarskoj parceli broj 464/2, nalazi se stambeni objekat (zemljište pod zgradom) garbaritne površine u osnovi 113,00 m², spratnosti P, a sve po Listu nepokretnosti broj 171 KO Šipačno I – prepis, potes Trnje.

Za stambeni objekat na k.p. 464/2 KO Šipačno I, investitor iam prijavu građenja - zapisnik o inspeksijskom pregledu broj 121-1-NK-697 od 27.11.2023. godine, izdat od nstrane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Površina lokacije (K.P. 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I)

.....	1280,00 m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,20
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,40
Spratnost - dozvoljena	Pr+Pk

OSNOVNI KONCEPT

Objekti su koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

Relativna kota prizemlja je u odnosu na nasutu kotu terena (+0.00m.) +0,15 m.

Spratna visina prizemlja iznosi na jednom dijelu(prednjem) 4,50 do 3,00 m.

ETAPNOST GRADNJE

Objekti su planirani da se izgrade u jednom vremenskom periodu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze dva poljoprivredna objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Izbor materijala za objekat, vršen je sa ciljem obezbjeđivanja toplotne i zvučne izolacije kao i korišćenje različitih materijala za obradu doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

Planirani objekti predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama objekta – za skladištenje mehanizacije i opreme. Kod poljoprivrednih objekata koji su prvenstveno u službi garažiranja poljoprivredne mehanizacije, prednja strana objekata ostaje otvorena, odnosno nijesu predviđeni zatvori. Ostale tri strane su zatvorene, odnosno ozidane beonskim blokovima.

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovana dva objekta - garaže za skladištenje poljoprivredne mehanizacije predstavljaju jednu cjelinu, iako su građeni kao posebni objekti na udaljenosti od 4,60 m.

Objekti su spratnosti Pr.

Glavni ulazi u objekte su na nivou prizemlja, a povezani su zajedničkim saobraćajniompristupom Skladište je projektovano u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika, i čini funkcionalnu cjelinu.

OBRAČUN POVRŠINA

PRIZEMLJE

skladište 93,27 m²

UKUPNO NETO 93,27 m²

BRUTO POVRŠINA

UKUPNO bruto 99,20 m²

UKUPNA bruto površina dva objekta 198,40 m²

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: pregradni zidovi, krovni pokrivač...

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu.

(Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=14,00 cm (stirodur)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđeno je malterisanje.

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani maltera – bavalit u dvije boje (bijela i bež boja).

KROV

Krov je projektovan kao jednovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i limom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

Pod skladišta je zagađeni beton, površinski obrađen epoksidnim razlivajućim podom otpornim na baze i kiseline sa dodatkom agregata protiv klizanja.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (K.P. 464/2, 466 i 467 KO Šipačno I)..... 1280,00,00 m²

Površina osnove dva objekta 198,40 m² + postojeći objekti - 285,00 m² - (113,00 + 172,00 m²)

Max dozvoljena površina pod objektom..... prema dozvoljenim koeficijentima

Indeks zauzetosti - projektovani..... 0,18, ukupna površina pod objektima iznosi 484,40 m² - planirana dva objekta - 198,40 m², + uključujući i postojeće objekte na k.p. 464/2 i 466 KO Šipačno I - 285,00 m² (113,00 + 172,00 m²)

Indeks zauzetosti - dozvoljeni..... 0,20

Indeks izgrađenosti - projektovani.....0,18, ukupna BRGP 484,40 m²– BRGP planirana dva objekta iznosi - 198,40 m² + uključujući i postojeće objekte na k.p. 464/2 i 466 KO Šipačno I (BRGP - 113,00 m² + 172,00 m²)

Indeks izgrađenosti - dozvoljeni..... 0,40

Spratnost - projektovana Pr

Spratnost - dozvoljena Pr+Pk

RJEŠENJA VEZANO ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetrova primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe), sa postavljenim fotonaponskim sistema koju čine solarni paneli na krovu istog.

Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje

- savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

Sve konstruktivne elemente je takođe neophodno obraditi anti korozivnom bojom i završnim slojem (ankeri i šrafovi).

Konstrukcija treba da zadovolji protivpožarnu otpornost. Sekundarni nosači su pocinkovane u čelične rožnjače u krovu, sa prethodno probušenim rupama za pričvršćivanje za primarnu konstrukciju.

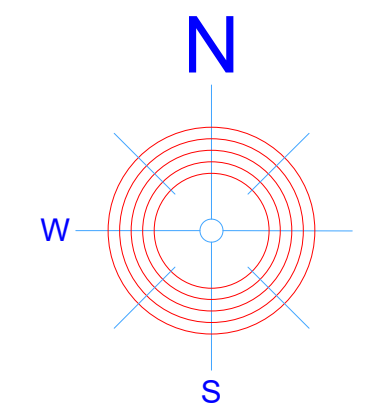
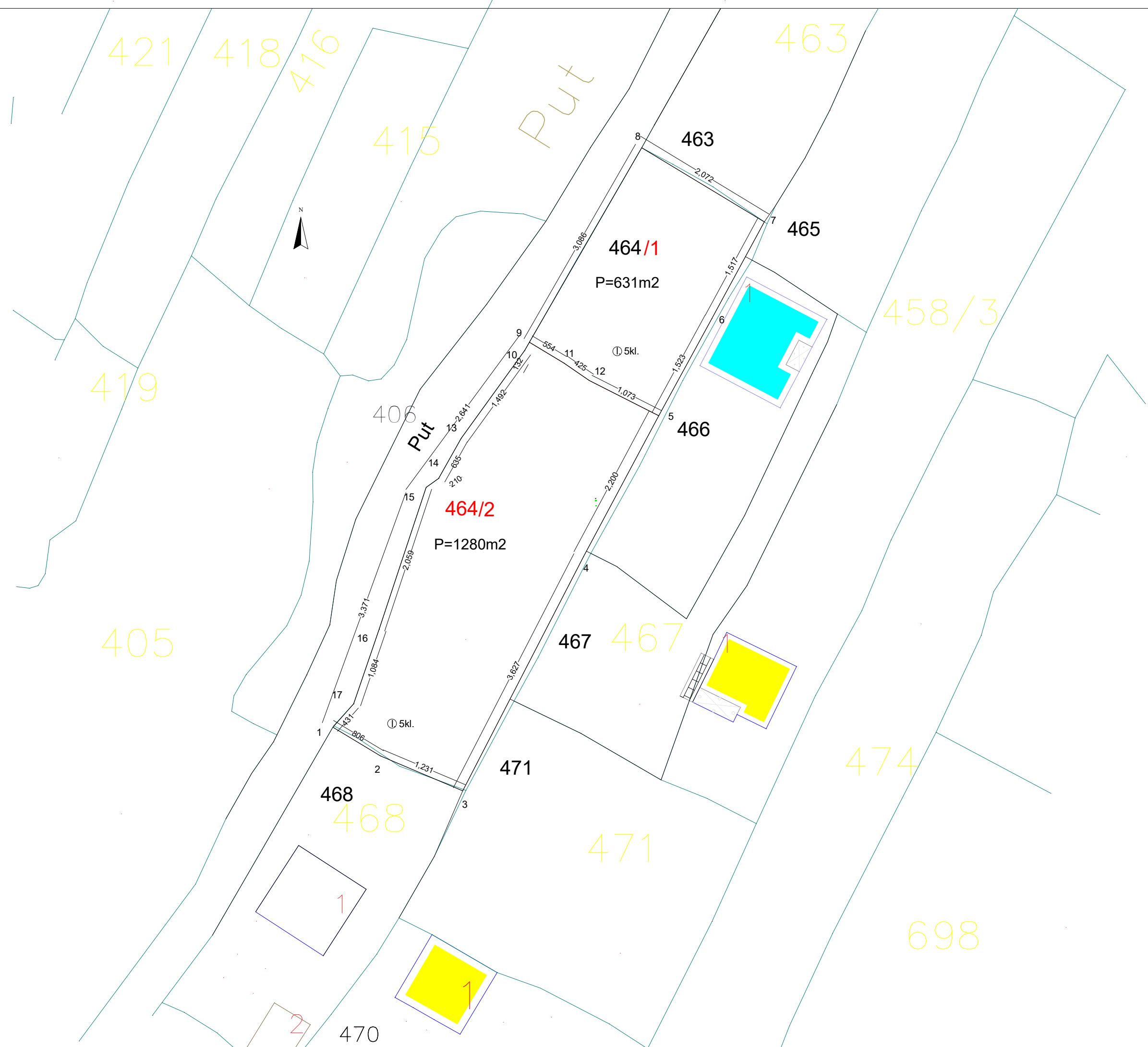
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

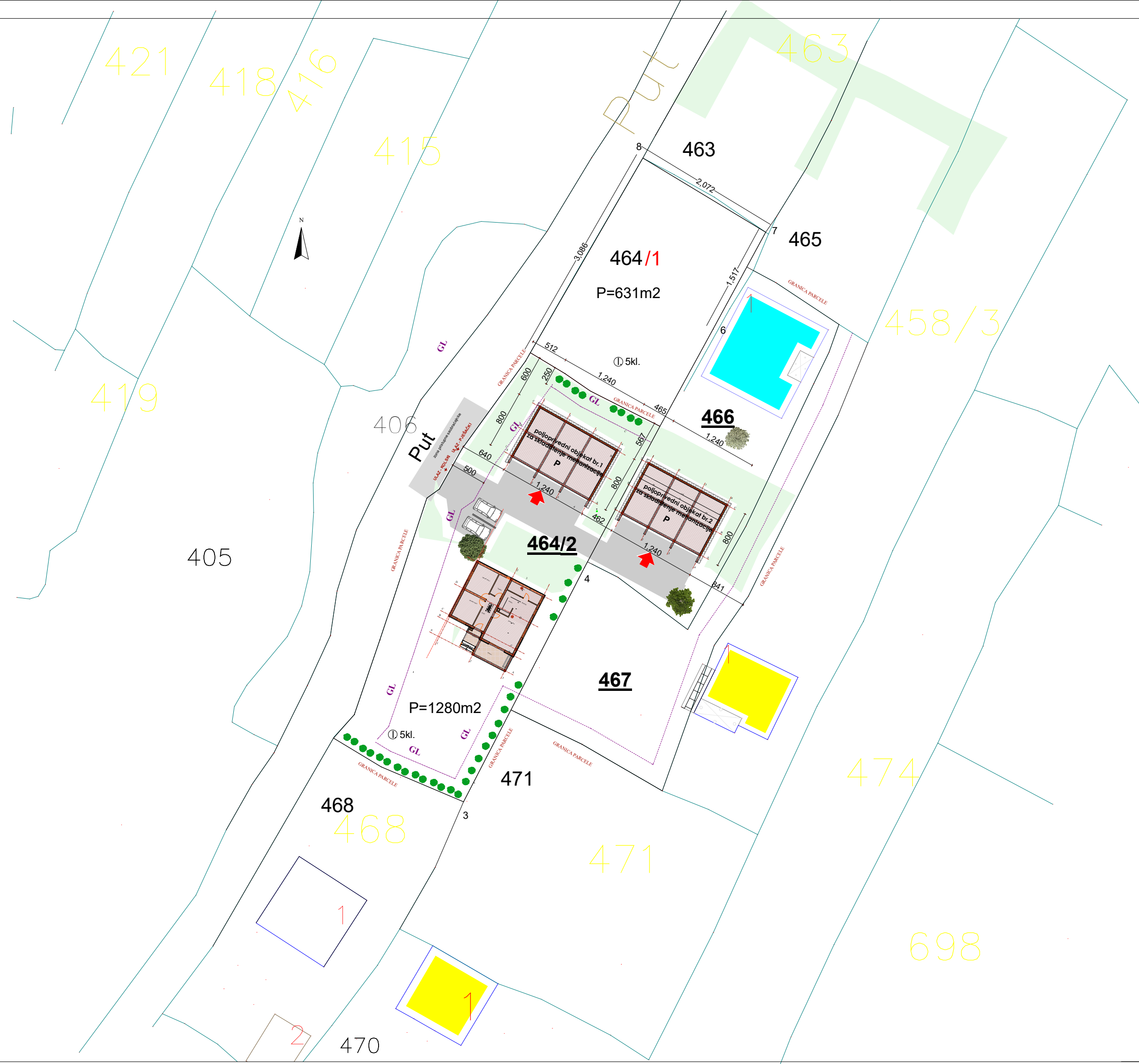
Nikšić

Januar , 2025. godina

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

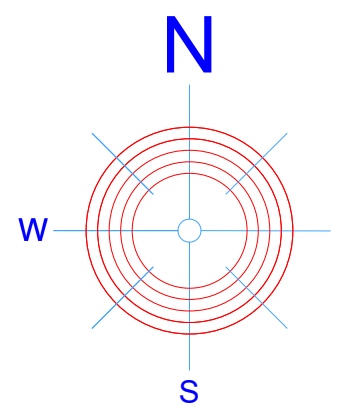


ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija: 464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog: Situacija - postojeće stanje Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.: januar, 2025.		Datum revizije i M.P.:



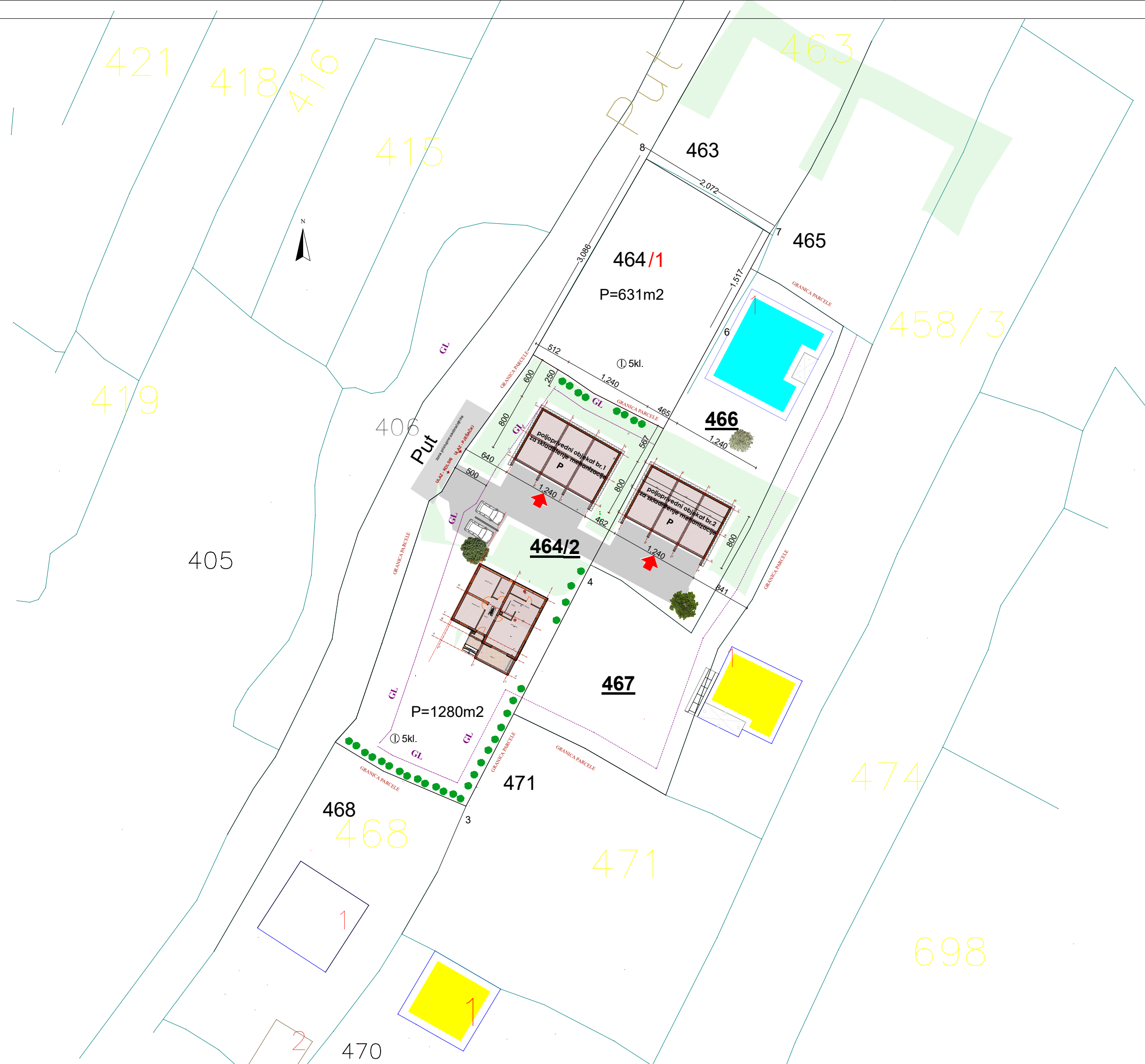
LEGENDA:

-  - planirani objekat
-  - granica parcele
-  - glavni ulaz
-  - trotoari
-  - zelene površine
-  - asfalt
-  - popločane površine
-  - nisko rastinje
-  - visoko rastinje



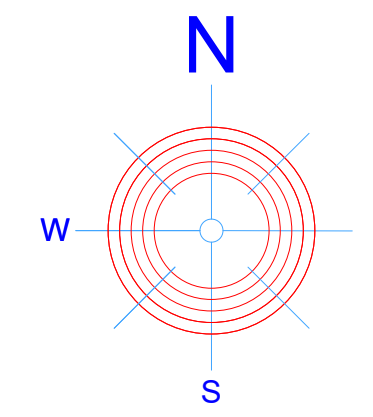
Površina parcele (m²)	2706,00
Površina objekata(planirani i postojeći) iznad zemlje (m²)	198,40 + 285,00
Površina objekta ispod zemlje (m²)	/
Ukupan horizontalni gabarit objekta (planirani i postojeći) (m²)	198,40 + 285,00 = 483,40
Izgrađena površina (m²)	483,40
Neizgrađena površina (m²)	2222,60
INDEKS ZAUZETOSTI	ostvareno 0,18 Max po PUP-u 0,20
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,18 0,40

ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Situacija - planirano stanje
		Broj priloga:	3
Datum izrade i M.P. januar, 2025.		Datum revizije i M.P.:	



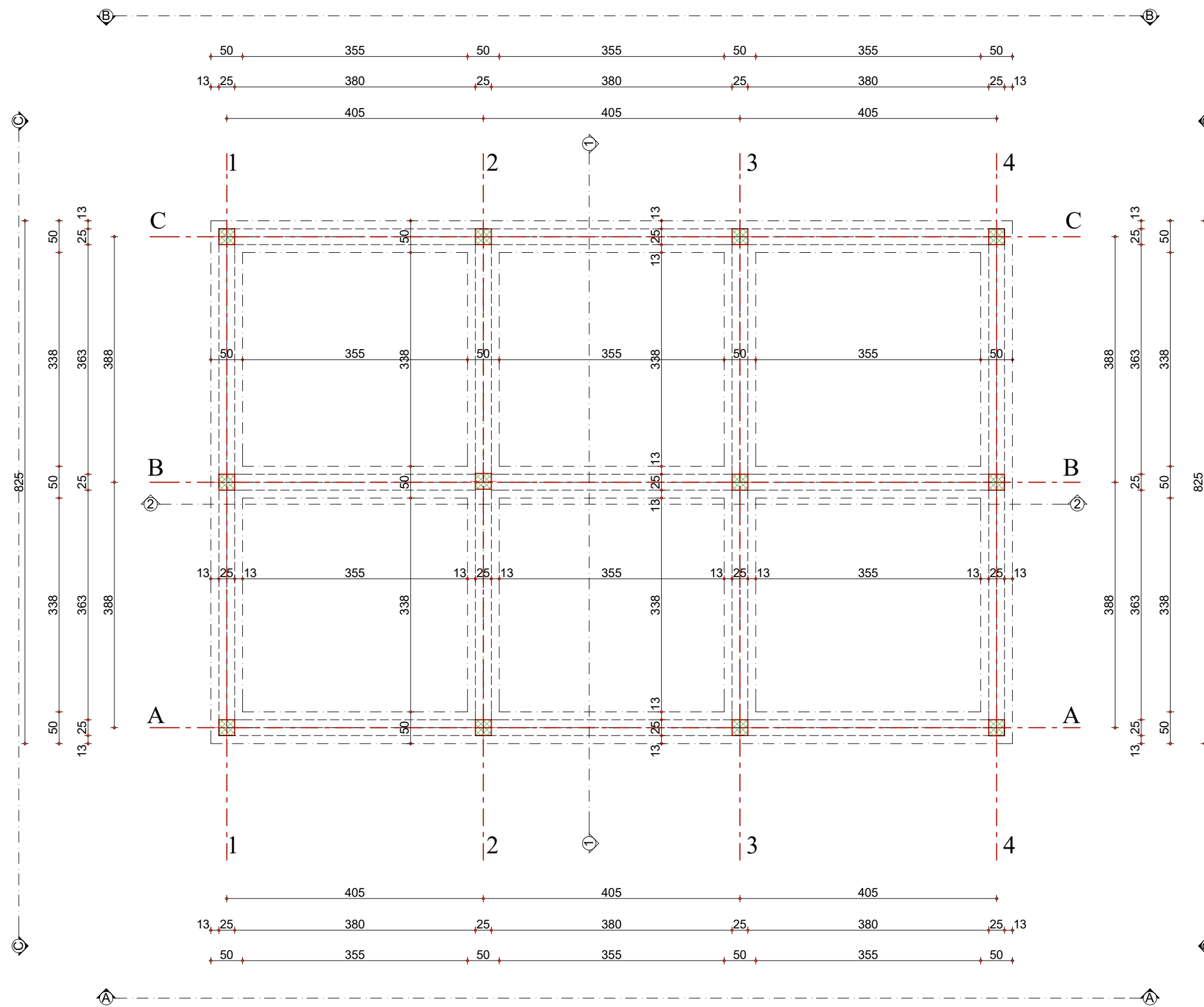
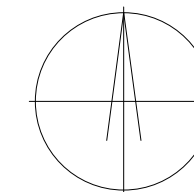
LEGENDA:

- planirani objekat
- granica parcele
- glavni ulaz
- trotoari
- zelene površine
- asfalt
- popločane površine
- nisko rastinje
- visoko rastinje

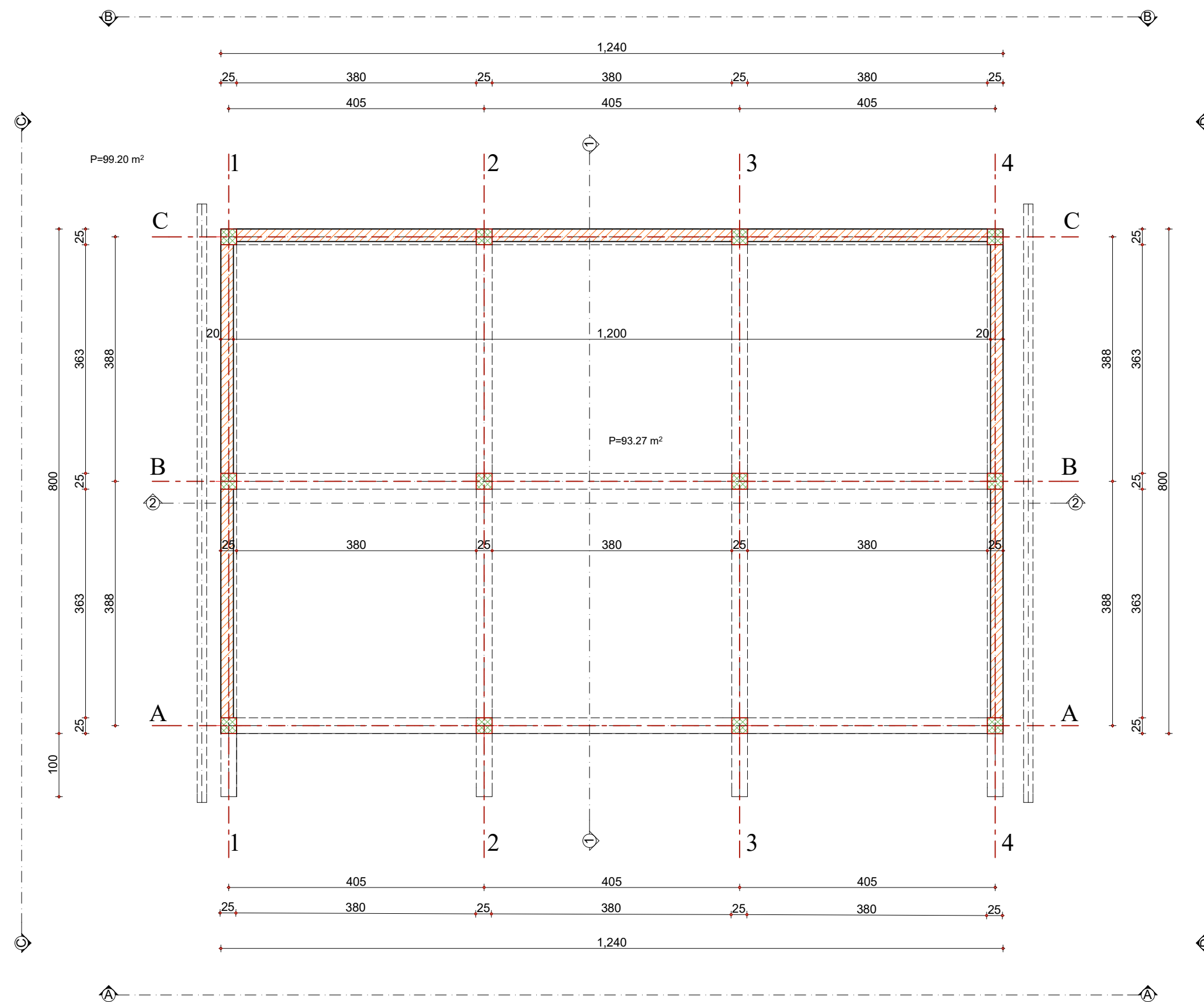
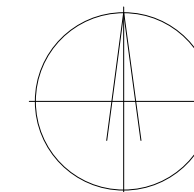


Površina parcela (m²)	662,00
Površina objekta iznad zemlje (m²)	132,86
Površina objekta ispod zemlje (m²)	/
Ukupan horizontalni gabarit objekta (m²)	132,86
Izgrađena površina (m²)	132,86
Neizgrađena površina (m²)	529,14
INDEKS ZAUZETOSTI	ostvareno 0,20 Max po PUP-u 0,40
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.20 1,20

ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Situacija - planirano stanje
		Broj priloga:	3
Datum izrade i M.P. januar, 2025.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija: 464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 5 Broj strane: 5
Datum izrade i M.P.: januar, 2025.		Datum revizije i M.P.:	



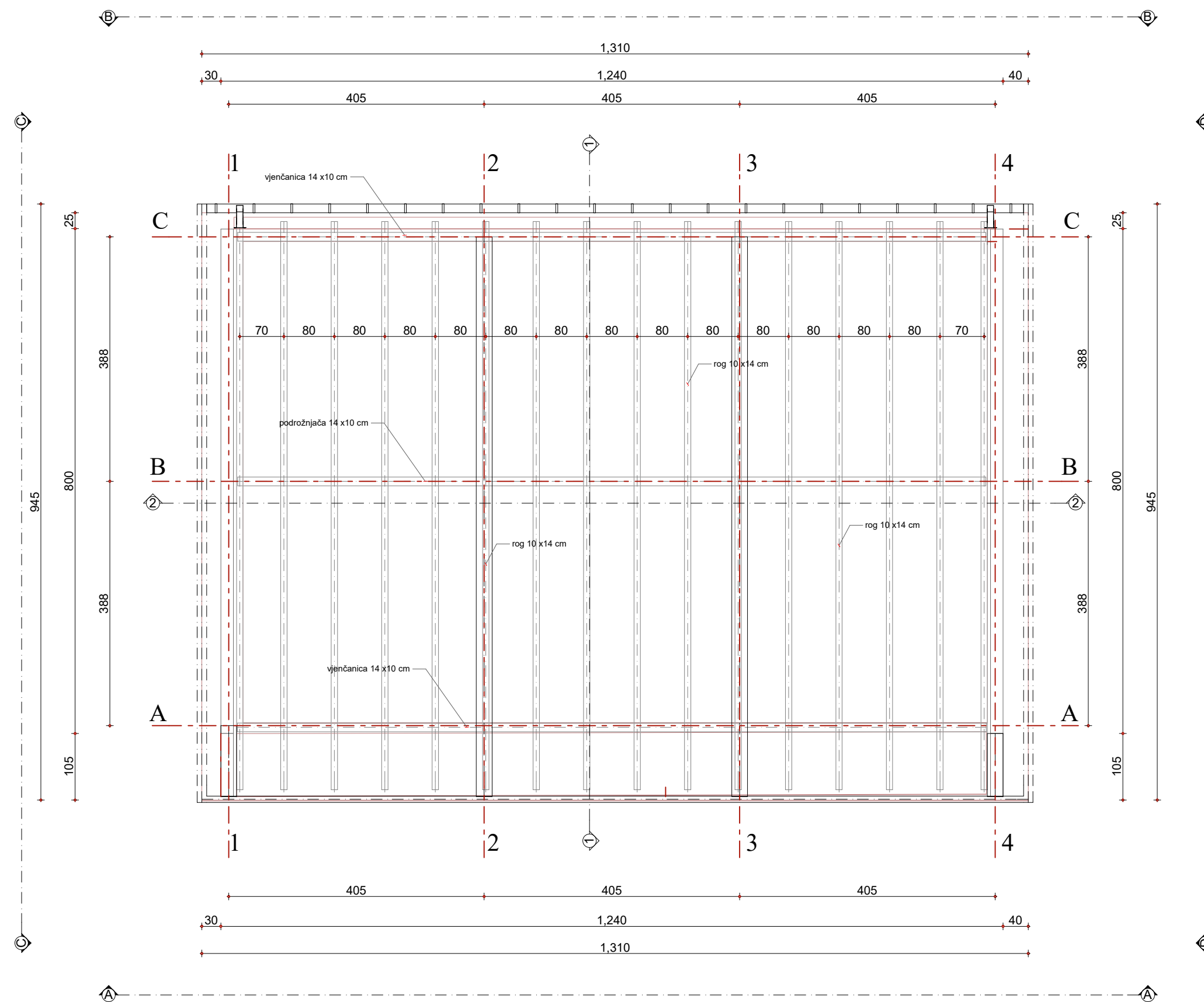
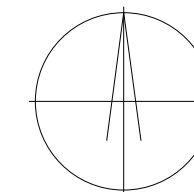
n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
poljoprivredni objekat - skladište mehanizacije i opreme						
01.	skladište	93,27	342,83	Beton	Poludisperzija	Poludisperzija
	± Neto površina	93,27				

± Neto površina skladišnog prostora	93,27
-------------------------------------	-------

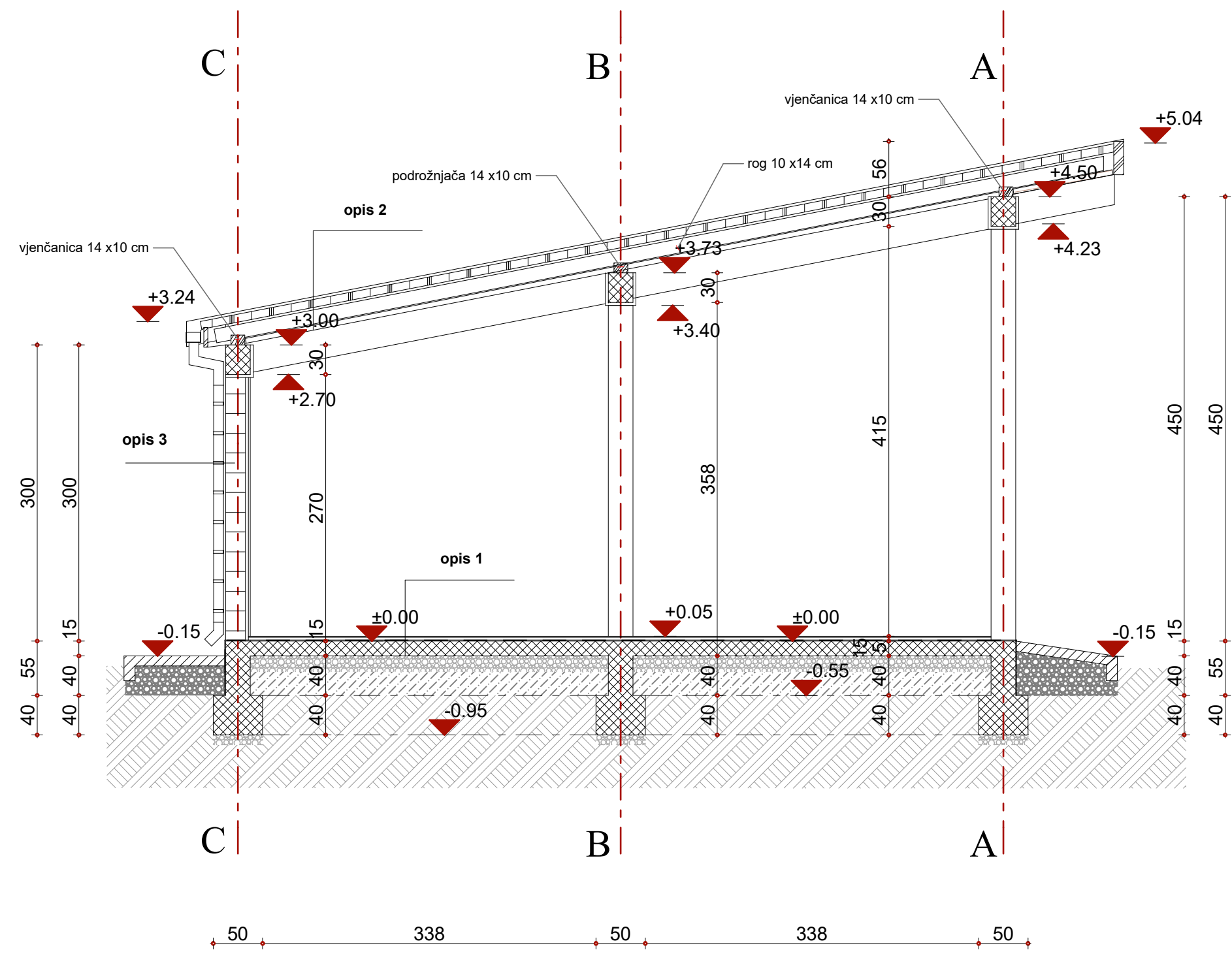
PREGLED POVRŠINA ETAŽE (MEST EN 15221-6)							
		NRA		NFA	IFA	GFA	LA
		neto P prostorija		neto P poda	unutr. P poda	brt. P poda	P etaže
TA	UTA	0,00	0,00	93,27	93,40	99,20	99,20
tehn.prost.	RTA	0,00					
CA	UCA	0,00	93,27	93,40	99,20	99,20	
komunik.	RCA	0,00					
AA	UAA	0,00	93,27	93,40	99,20	99,20	
sanit.pros.	RAA	0,00					
PA	UPA	93,27	93,27	93,40	99,20	99,20	
prim.nam.	RPA	0,00					
PWA	P pregradnih zidova	0,00					
ICA	P unutrašnje konstrukcije			0,13			
ECA	P spoljašnje konstrukcije				5,80		
NLA	nekorisna površina etaže					/	

PRIZEMLJE - Ukupne površine	P (m²)
± Neto površina	93,27
± Bruto površina	99,20

PROJEKTANT:	ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR:	JAKIĆ PREDRAG
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	januar, 2025.	Broj priloga:	5
		Broj strana:	1:50
		Datum revizije i M.P.:	



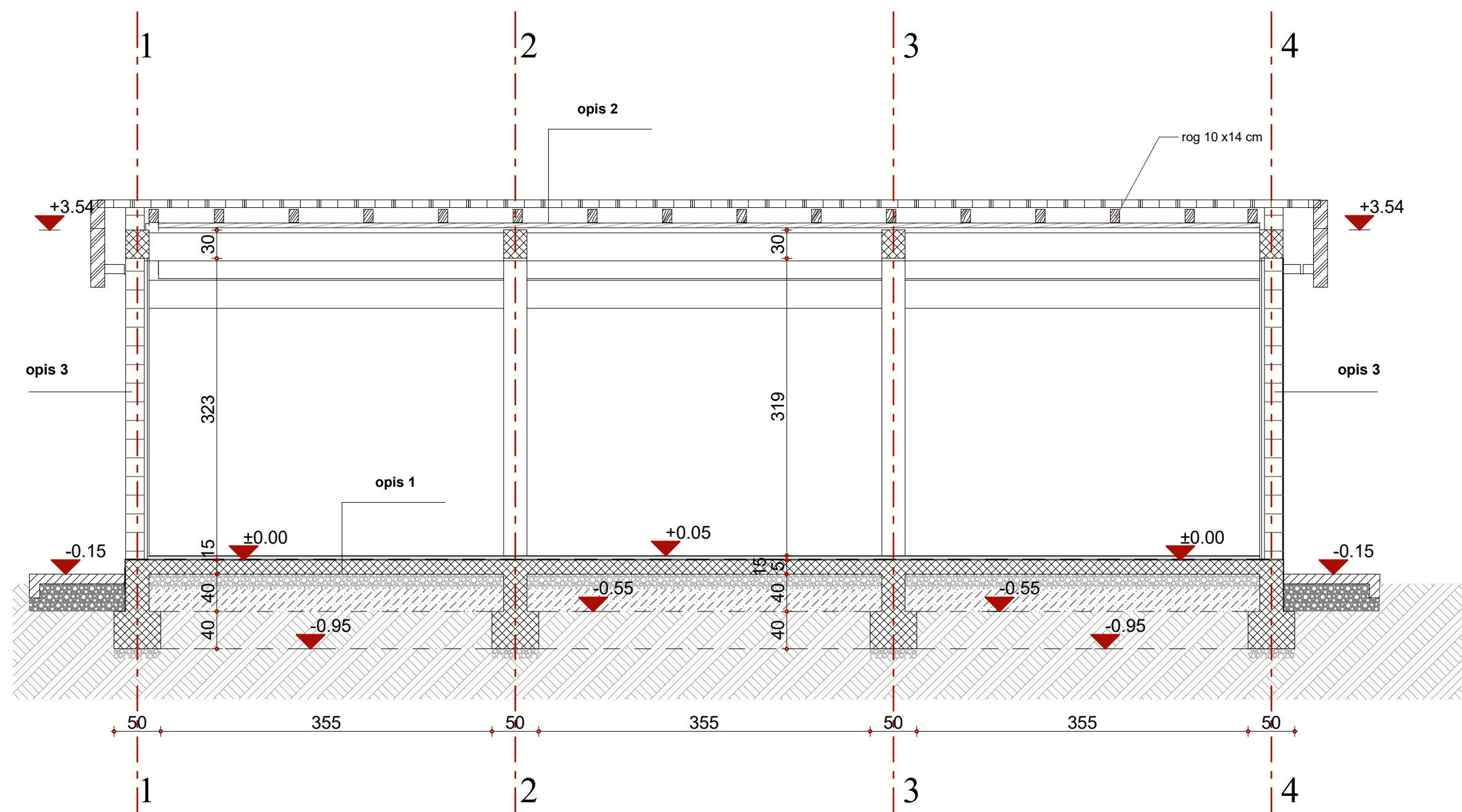
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
januar, 2025.			
		Broj priloga:	6
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50



opis 1	opis 2	opis 3
<ul style="list-style-type: none"> -epoksidni pod -cementni estrih d=5cm -hidroizolacija d=0,2 cm -AB ploča na tlu d=15cm -nabijeni šjunak d=10cm -nosivo tlo 	<ul style="list-style-type: none"> -rebrasti lim -letvice 5x3cm -termofolija -stiropor -rogovi 10 x14cm -vjenčanica 10 x14 	<ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm

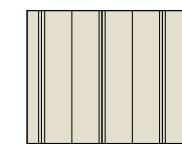
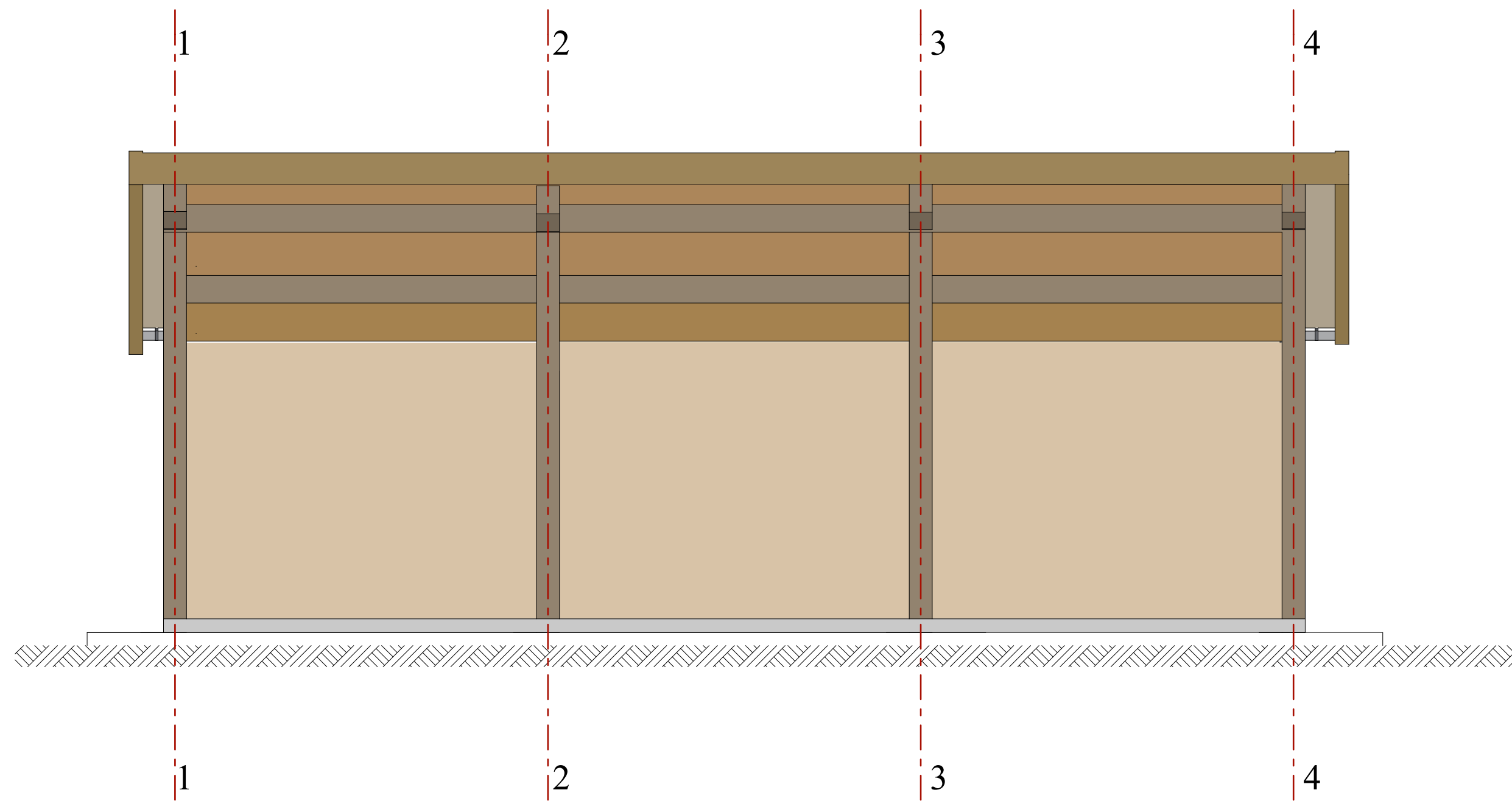
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Presjek 1/1
Datum izrade i M.P.:	januar, 2025.	Prilog:	Broj priloga: 8
		Datum revizije i M.P.:	Broj strane:

RAZMJERA:
1:50



opis 1	opis 2	opis 3
<ul style="list-style-type: none"> -epoksidni pod -cementni estrih d=5cm -hidroizolacija d=0,2 cm -AB ploča na tlu d=15cm -nabijeni šjunak d=10cm -nosivo tlo 	<ul style="list-style-type: none"> -rebrasti lim -letvice 5x3cm -termofolija -stiropor -rogovi 10 x14cm -vjenčanica 10 x14 	<ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm

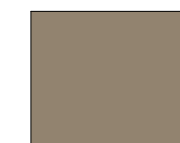
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Presjek 2/2
Datum izrade i M.P.:	januar, 2025.	Broj priloga:	9
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50



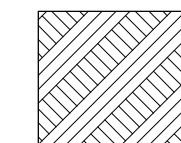
lim



bavalit

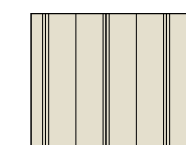
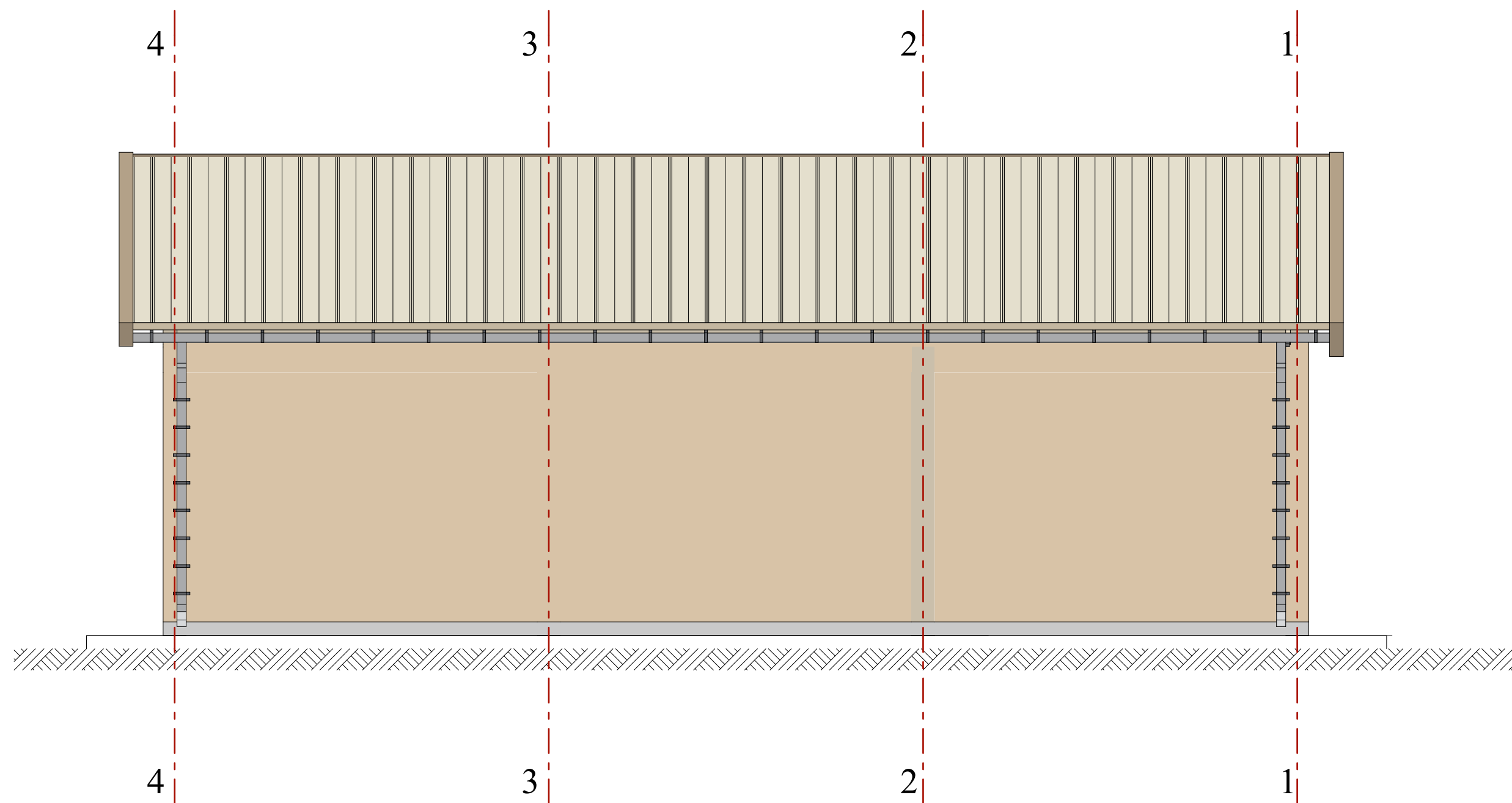


bavalit



tlo

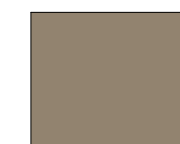
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME	Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Izgleđ A/A
		Broj priloga:	10
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:		
januar, 2025.			
		RAZMJERA: 1:50	
		Broj strane:	



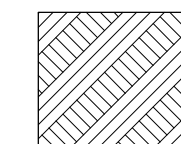
lim



bavalit

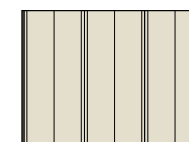
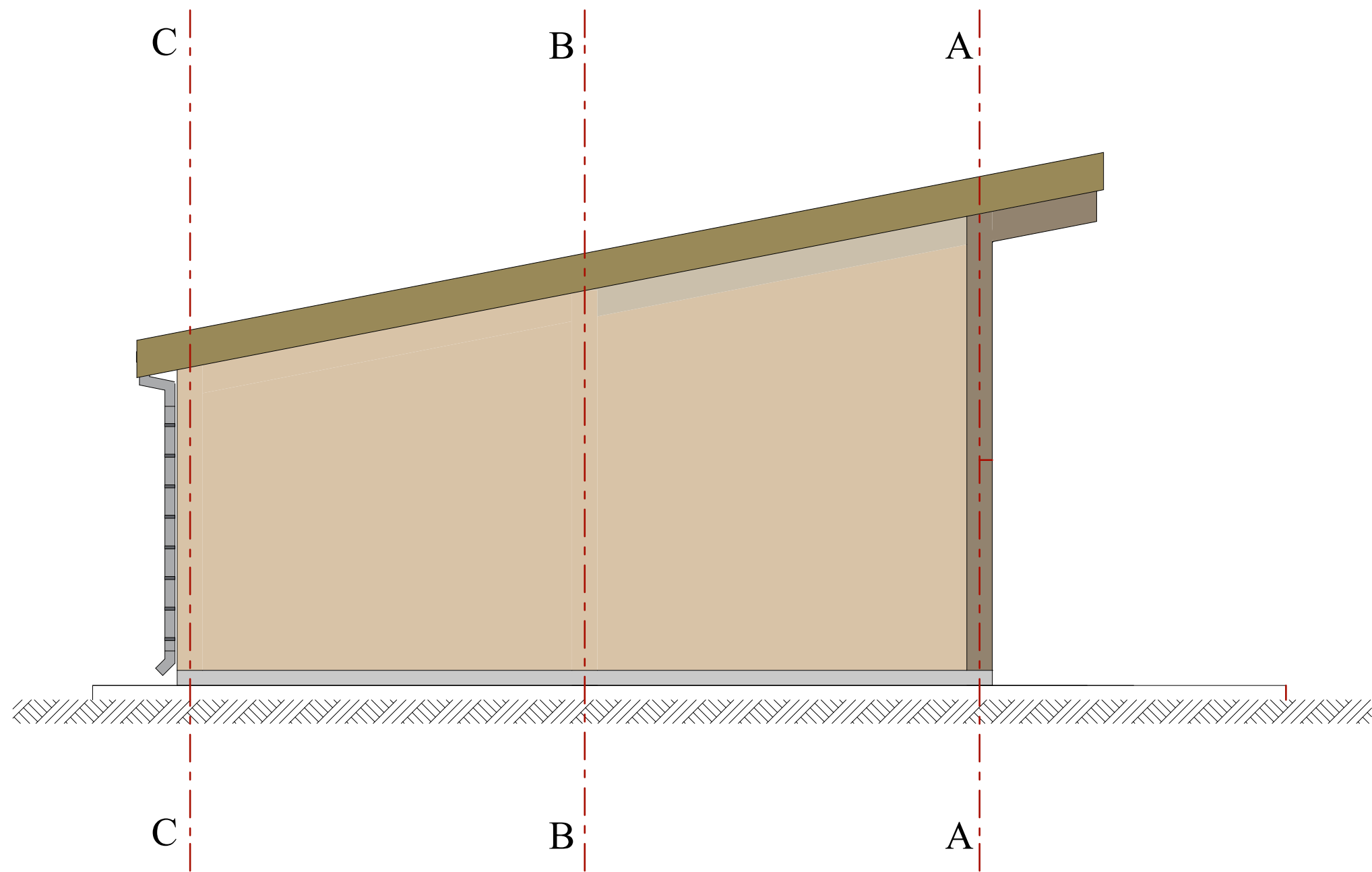


bavalit



tlo

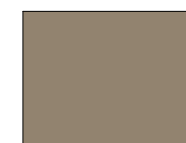
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:		Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Izgled B/B
Datum izrade i M.P.:	januar, 2025.	Broj priloga:	12
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50



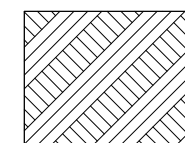
lim



bavalit



bavalit



tlo

PROJEKTANT:

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

Objekat:

POLJOPRIVREDNI OBJEKAT ZA
SKLADIŠTENJE MEHANIZACIJE I OPREME

Lokacija:

464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić

Glavni inženjer:

Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik:

Prilog:

Izgled C/C

Broj priloga:

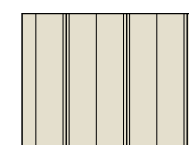
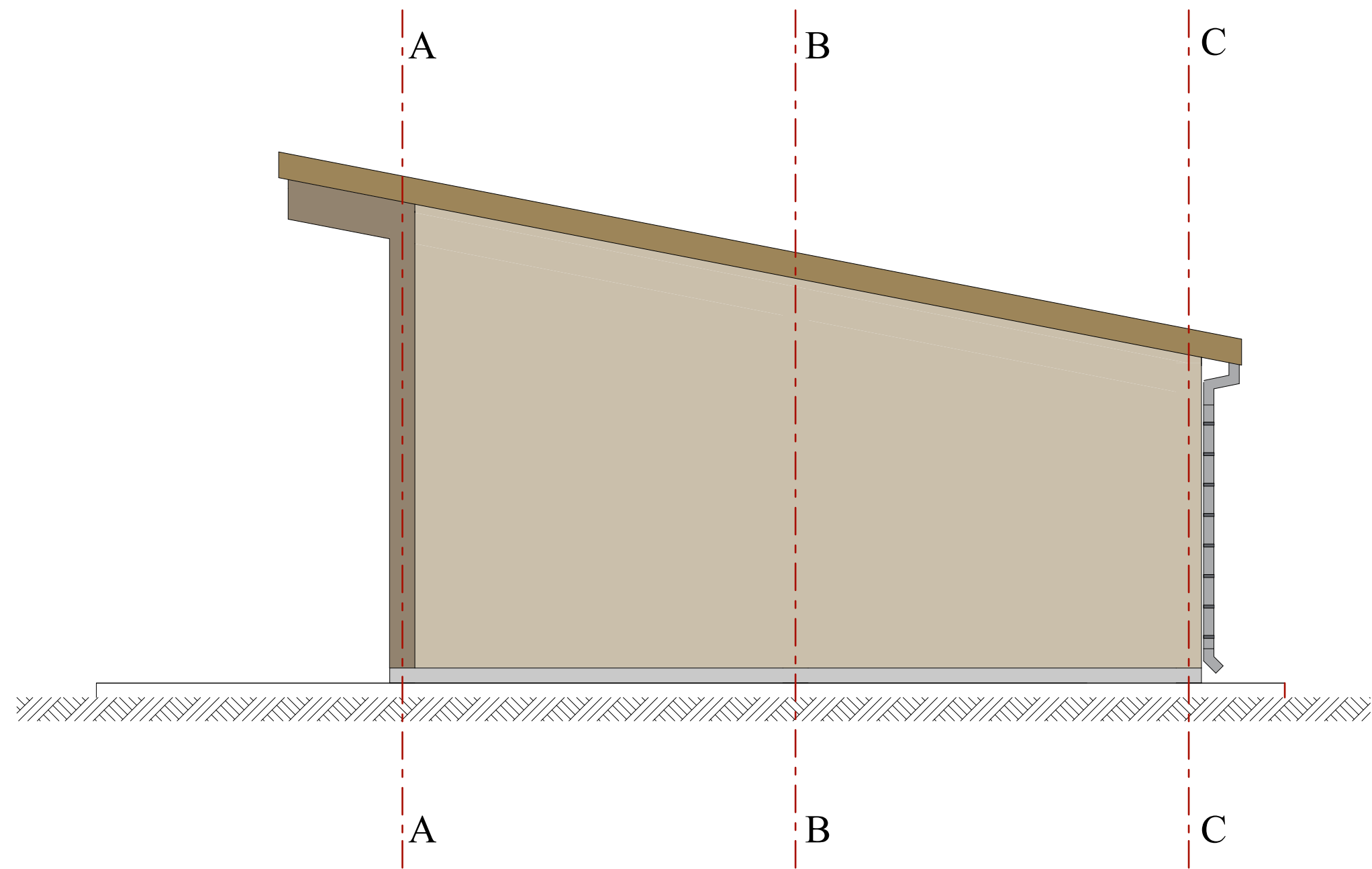
11

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:

januar, 2025.

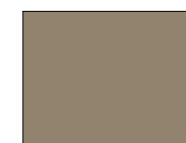
Datum revizije i M.P.:



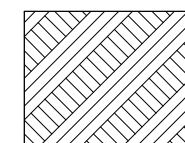
lim



bavalit



bavalit



tlo

PROJEKTANT:

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

JAKIĆ PREDRAG

Objekat:

Lokacija:

464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić

Glavni inženjer:

Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik:

Prilog:

Izgled D/D

Broj priloga:

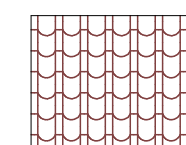
13

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:

januar, 2025.

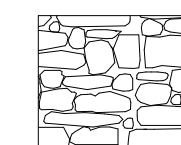
Datum revizije i M.P.:



crijep



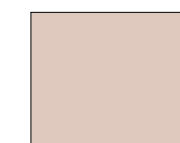
staklo



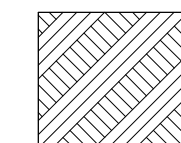
kamen



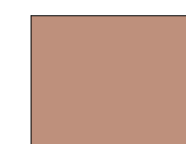
bavalit



bavalit



tlo



bavalit

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: JAKIĆ PREDRAG	
Objekat:		Lokacija:	464/2, 466, 467 KO Šipačno I, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sarodnik:		Prilog:	3D izgledi
		Broj priloga:	14
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:		
januar, 2025.			
		RAZMJERA:	1:50
		Broj strane:	