

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>**ĐURĐEVAC MARICA**OBJEKAT<sup>2</sup>**POMOĆNI OBJEKAT (tip 1) – GARAŽA**LOKACIJA<sup>3</sup>**k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići,  
u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.  
(Licenca UPI 101/2175-175/2)**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# SADRŽAJ

## IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

### D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

### D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

### D3. PROJEKTNI ZADATAK

### D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

### D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA-GEODETSKA PODLOGA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. SITUACIJA – PLANIRANO STANJE
4. OSNOVE
5. PRESJECI
6. FASADE
7. 3D IZGLEDI

# **D1.** OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 26/08/2023 između,

**Naručioca:** ĐURĐEVAC MARICA, (u daljem tekstu: Naručilac);

**Projektanta:** ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne dokumentacije iznosi 25 dana .

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

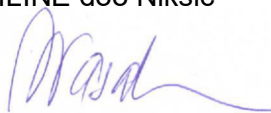
### Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:  
ARHILINE doo Nikšić



NARUČILAC:  
ĐURĐEVAC MARICA

.....



## Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

**Registarski broj 5 - 0693166 / 003**

Datum registracije: 29.04.2014.

**PIB: 02986663**

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

### "ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.  
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---



Broj: UPI 14-332/23-1204/2

Podgorica, 11.09.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem, od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE**  
**Petar Vučinić**



## POLISA - RAČUN POL-00241275

|                   |   |                 |                         |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Kilibarda Tanja, 81-169                     |                 |                         |
| <b>Ugovarač</b>   |   |                 |                         |
| Naziv             | ARHILINE DOO                                | MB              | 02986663                |
| Adresa            | RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon         |                         |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                         |                 |                         |
| Period osiguranja | 13.01.2024 (24:00) - 13.01.2025 (24:00)     | Period obračuna | 13.01.2024 - 13.01.2025 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1204/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-555/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: arhitektonsko**

**Planirani godišnji prihod: 50.000€**

|                   |  |        |      |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

### Osiguranik

|        |   |         |          |
|--------|---|---------|----------|
| Naziv  | ARHILINE DOO                                | MB      | 02986663 |
| Adresa | RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon |          |

### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 200.000,00 |

### Franšiza

|          |  |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

### Obračun za predmet

| Premija   |        |
|---|--------|
|   | 380,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije              | -38,00 |
| Komercijalni popust                                 | -34,20 |
| Popust za poslednje tri godine osiguranja bez šteta | -30,78 |
| Ukupna premija bez poreza                           | 277,02 |
| Porez na premiju                                    | 24,93  |
| Ukupna premija sa porezom                           | 301,95 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00241275

Datum štampe: 11.01.2024 14:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

| UKUPAN OBRAČUN            |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 277,02     |
| Porez na premiju          | 24,93      |
| Ukupna premija sa porezom | 301,95     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

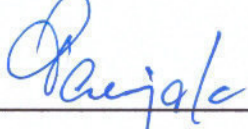
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.


Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P.

  
Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 11.01.2024

POLISA: POL-00241275

Datum štampe: 11.01.2024 14:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Strana 2 od 2

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3919

Podgorica, 20.12.2023 godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 914

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić dipl.pravnica



ARHILINE d.o.o. Nikšić  
Rudo Polje bb 81400 Nikšić  
PIB 02986663  
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17),  
d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT

LOKACIJA: k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići, Opština  
Nikšić

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA GLAVNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Veselin Nikčević, dipl.ing.arh

Nikšić, avgust 2024. god.

ARHILINE doo Nikšić,  
Dir. Veselin Nikčević

.....



## OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| OBJEKAT <sup>8</sup>                                   | POMOĆNI OBJEKAT                 |
| LOKACIJA <sup>9</sup>                                  | k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići |
| VRSTA I DIO<br>TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE <sup>10</sup> | IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE   |
| GLAVNI INŽENJER <sup>11</sup>                          | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. |

## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, avgust 2024.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

<sup>8</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>9</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>10</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta


<sup>11</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



# OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1    | <p><b>Crna Gora</b><br/> <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b><br/>         Sekretarijat za uređenje prostora i<br/>         zaštitu životne sredine<br/>         UP/Io br. 07-350-876<br/>         Nikšić 16.08.2024. godine</p>  |  |
| 2    | <p><b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine</b> na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 74/24), na osnovu člana 2, 3, 6, 10 i 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva <b>Đurđevac Marice</b> iz Nikšića, izdaje:</p> |   |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>  |   |
| 4    | <p>Za izgradnju <b>pomoćnog objekta- garaže - tip1</b>, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1101/1 i 1101/2 KO Ozrinići u obuhvatu PUP –GUR-a Opštine Nikšić.</p>   |   |
| 5    | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>   | <p><b>Đurđevac Marica</b> iz Nikšića</p>  |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>   |   |
|      | <p>Katastarska parcela broj 1101/1 koju čini zemljište pod objektom kuća i zgrada površine 87m<sup>2</sup>, voćnjak 3.klase površine 90m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 1101/2 po kulturi voćnjak 3.klase površine 12m<sup>2</sup> upisane su u posjedovnom listu broj 156 KO Ozrinići kao posjedništvo Đurđevac Marice u obimu prava 1/1 .</p>  |   |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>   |   |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>   |   |
|      | <p>Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <u><b>Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić</b></u>, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <u><b>SMG- stanovanje male gustine.</b></u></p>   |   |

Po smjenica iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je :

### **3.1.4. Smjernice za objekte stanovanja malih gustina / sa okućnicom ili na poljoprivredom zemljištu (SMG)**

U okviru ove namjene planirati stanovanje uz poljoprivredno zemljište sa prioritonom poljoprivrednom proizvodnjom. Cilj je da se kroz kontrolisanu gradnju, kao zaokruženje postojeće gradnje, zaštiti vrijedno poljoprivredno zemljište i gradi van poljoprivrednog zemljišta prve i druge klase na kojem je moguće vršiti poljoprivrednu proizvodnju. Ovaj tip stanovanja je zastupljen u prigradskim i ruralnim naseljima i primjenjuje se u zonama sa većim parcelama i oznakom SMG. Na navedenim parcelama mogu se organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu kao što su skladišta poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, proizvodno-servisno zanatstvo, manji privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, ribnjaci, objekti za stočarstvo i komunalno servisni objekti.

#### *Urbanistički parametri*

- Minimalna površina urbanističke parcele sa okućnicom je 1500m<sup>2</sup>, ili poljoprivredno zemljište 2500m<sup>2</sup>;
- Minimalna širina fronta novoformirane parcele je 20m;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa pomoćnim i ekonomskim objektima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
- Maksimalna spratnost objekata je S+P+1 uz mogućnost izgradnje podzemne etaže (podruma);
- Građevinska linija novog objekata treba da je na minimum 5 m od regulacije ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg stambenog objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2m;
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja poljoprivredne proizvodnje kao i pomoćne objekte i garaže;
- Najmanje rastojanje nestambenih objekata od bočne i zadnje granice parcele je 5m;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Potrebe za parkiranjem riješavati unutar granica urbanističke parcele.

#### *Pravila za izgradnju objekata*

- Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli ili dvojni objekti;
- Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara;
- Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren;
- Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje;
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0m, od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Maksimalna visina objekata je 8,0 m, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena.

#### *Pomoćni i ekonomski objekti*

- Na parcelama porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja pomoćnih i ekonomskih objekata i garaža ukoliko takva izgradnja ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih objekata i parcela;
- Pomoćnim objektima smatraju se šupe, ljetnje kuhinje, spremišta i sl.;
- Ekonomskim objektima smatraju se poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i opreme, mehanizacije i alata, privredni objekti, skladišta, magacini, staje i drugi slični objekti;
- Udaljenje ekonomskog i pomoćnog objekta od regulacione linije ne smije biti manje od odstojanja

|      |   |
|------|---|
|      | <p>za osnovne objekte, a od ivice parcele ne smije biti manje od polovine visine objekta, ukoliko je dužina objekta do 8m, jedne visine objekta, ukoliko je dužina objekta od 8m do 15m, odnosno jedne i po visine objekta, ukoliko je dužina objekta veća od od 15,0 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekonomske objekte, garaže i pomoćne objekte moguće je graditi kao dogradnju horizontalnog gabarita osnovnog objekta.</li> </ul> <p><b>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</b></p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p>   |
|      | <p><b>Parcelacija</b></p> <p>Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je:</p> <p><b>Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.</b></p> <p><b>Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.</b></p> <p><b>Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P( prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S( suteran).</b></p> <p><b>Maksimalna svijetla visinska prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.</b></p>   |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>   |
|      | <p><b>Regulaciona linija</b></p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</p>  |

|    |  |
|----|--|
| 8  | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>  |
|    | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</li> </ul> <p><b>Smjernice za zaštitu od prirodnih katastrofa i tehničko - tehnoloških nesreća</b></p> <p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena planskog dokumenta.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikrosezmičke reonizacije, predstavljajuće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i spriječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>   |
|    | <p><i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.6/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> <li>- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</li> </ul>  |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>   |
|    | <p>Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke,</p>   |

|           |  |
|-----------|--|
|           | <p>rasvjeta itd.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>  |
| <b>11</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>   |
|           | <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> |
| <b>12</b> | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|           | <p>Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>  |
| <b>13</b> | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>  |
|           | /  |
| <b>14</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
|           | /  |
| <b>15</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|           | /  |
| <b>16</b> | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|           | Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.  |

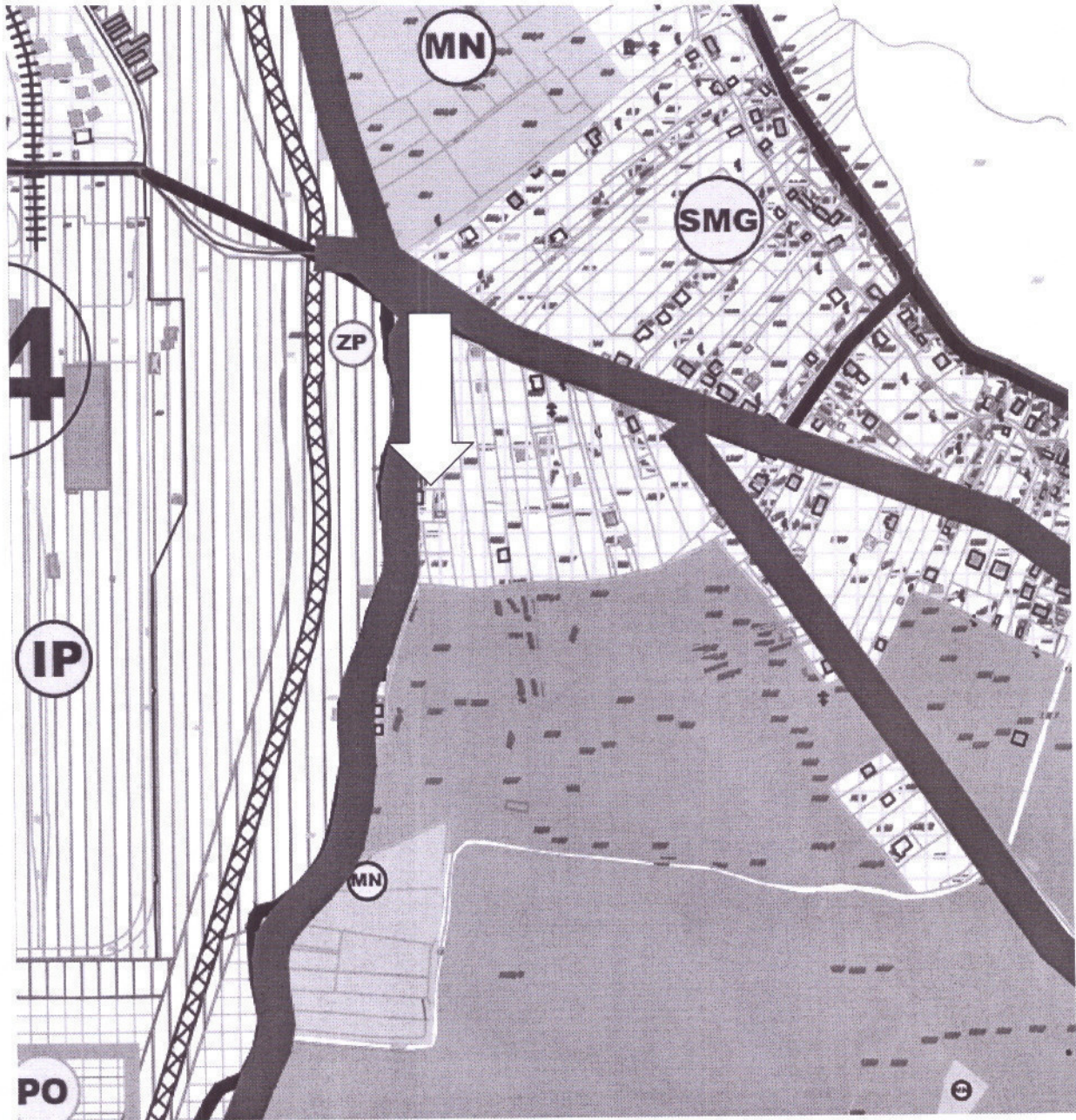
|       |  |                         |
|-------|--|-------------------------|
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |                         |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>   |                         |
|       | Nadležnost CEDIS-a, Region I Nikšić.   |                         |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>   |                         |
|       | Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.   |                         |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |                         |
|       | Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj  |                         |
|       | <b>Parkiranje i garažiranje</b>  |                         |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |                         |
|       |  |                         |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>  |                         |
|       | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |                         |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |                         |
|       | /  |                         |
| 20    | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>  |                         |
|       | Oznaka urbanističke parcele  | PUP- GUR Opštine Nikšić |
|       | Površina urbanističke parcele  | -                       |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti   | 0,3                     |
|       | Maksimalni indeks izgrađenosti   | 0,8                     |

|   |  |
|---|--|
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP)   |  |
| Maksimalna spratnost objekata   | <b>P</b>   |
| Maksimalna visinska kota objekta  | Max svijetla visina 2,60m  |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila  |  |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p> |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti  | <p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> </ul>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razućdenost fasadnih površina itd.</li> </ul> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.</p> |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi. |   |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | Nevena Nikčević , dipl. ing. građ. <i>N. Nikčević</i>   |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   | Milanka Radulović, dipl.ing.  |
| 24 | <b>M.P.</b>   | <p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p>    |
| 25 | <b>PRILOZI</b>  |   |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta  |   |



IZVOD IZ PUP- GUR- a OPŠTINE NIKŠIĆ  
- Plan namjene površina-







TURJA A

POPRATNINE

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

Obradio

**Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.**

*A. Anusek*

**SEKRETAR**

**Milanka Radulović, dipl.ing.**





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 657  
Nikšić, 03.09.2024.godine

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-876 od 20.08.2024. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *građenje novog pomoćnog objekta – garaže – tip 1*, na katastarskim parcelama broj 1101/1 i 1101/2 KO Ozrinići koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 ), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5146 KO Ozrinići investitora Đurđevac Marice iz Nikšića.

### DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,  
1 x u spise predmeta,  
1 x a/a



**SEKRETAR**

Vidak Krtošić dipl.ing.saobr.

*Vidak Krtošić*



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 657  
Nikšić, 03.09.2024.godine

**INVESTITOR:** Đurđevac Marica iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** broj 1101/1 i 1101/2 KO Ozrinići  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-876 od 20.08.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za građenje novog pomoćnog objekta – garaže – tip 1*, na katastarskim parcelama broj 1101/1 i 1101/2 KO Ozrinići, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje *za građenje novog pomoćnog objekta – garaže – tip 1*, na katastarskim parcelama broj 1101/1 i 1101/2 KO Ozrinići na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5146 KO Ozrinići

**LOKACIJA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5146 KO Ozrinići

**NAMJENA.:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5146 KO Ozrinići je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz ove ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija *za građenje novog pomoćnog objekta – garaže – tip 1*, na katastarskim parcelama broj 1101/1 i 1101/2 KO Ozrinići, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br.

72/24 ), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5146 KO Ozrinići

Katastarska parcela broj 5146 KO Ozrinići upisana je u PL 145 KO Ozrinići, u svojini Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put četvrtog reda.

**Mjesto i način priključenja**

Lokaciju za građenje novog pomoćnog objekta – garaže – tip 1, na katastarskim parcelama broj 1101/1 i 1101/2 KO Ozrinići **priključiti preko putnog zemljišta na nekekategorisani put na katastarskoj parceli broj 5146 KO Ozrinići.**

**Priključak planirati uz/na katastarsku parcelu broj 1101/2 KO Ozrinići**

**U projektu prikazati mjesto i način priključka.**

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-876 od 16.08.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

**Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

**Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.**

**DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

*Bulajić*  
*Perunović*

**SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saob.



*Vidak Krtolica*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.08.2024 09:54

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 27.08.2024 09:54

KO: OZRINIĆI

## POSJEDOVNI LIST 156 - PREPIS

| Posjednici        |                         |                        |            |
|-------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| *                 | DJURDJEVAC MARICA<br>*  | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |        |    |              |                               |       |                         |        |           |           |
|---------|--------|----|--------------|-------------------------------|-------|-------------------------|--------|-----------|-----------|
| Blok    | Broj   | RB | Plan Skica   | Potes Kultura                 | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis | Primjedba |
| 0       | 1101/1 | 1  | 006<br>11/21 | TURJAČA PRLO<br>KUĆA I ZGRADA | 0     | 87                      | 0.00   | 41/2021   |           |
| 0       | 1101/1 | 0  | 006<br>11/21 | TURJAČA PRLO<br>VOĆNJAK       | 3     | 90                      | 0.50   | 41/2021   |           |
| 0       | 1101/1 | 0  | 006<br>11/21 | TURJAČA PRLO<br>DVORIŠTE      | 0     | 500                     | 0.00   | 41/2021   |           |
| 0       | 1101/2 | 0  | 006<br>11/21 | TURJAČA PRLO<br>VOĆNJAK       | 3     | 12                      | 0.07   | 41/2021   |           |
| 0       | 1102   | 0  | 006<br>11/21 | TURJAČA PRLO<br>VOĆNJAK       | 3     | 325                     | 1.82   | 41/2021   |           |
|         |        |    |              |                               |       | 1014                    | 2.39   |           |           |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.08.2024 09:55

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 27.08.2024 09:55  
KO: OZRINIĆI

## POSJEDOVNI LIST 154 - PREPIS

| Posjednici        |                            |                        |            |
|-------------------|----------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto    | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| *                 | DJURDJEVAC VELJO BORO<br>* | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |        |    |              |                        |       |                         |        |           |   |
|---------|--------|----|--------------|------------------------|-------|-------------------------|--------|-----------|---|
| Blok    | Broj   | RB | Plan Skica   | Potes Kultura          | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP Pripis | Primjedba   |
| 0       | 1103/2 | 1  | 006<br>12/21 | PRLO<br>KUĆA I ZGRADA  | 0     | 121                     | 0.00   | 48/2021   | OBJEKAT NEMA<br>GRADJEVINSKU I<br>UPOTREBNU DOZVOLU   |
| 0       | 1103/5 | 1  | 006<br>12/21 | PRLO<br>POMOĆNA ZGRADA | 0     | 26                      | 0.00   | 65/2021   | OBJEKAT NEMA<br>GRADJEVINSKU I<br>UPOTREBNU DOZVOLU<br>SLUŽBENOST PROLAZA<br>U KORIST KAT.<br>PARCELA 1101/1,<br>1101/2 I 1102 UZZ<br>325/21  |
| 0       | 1103/5 | 0  | 006<br>12/21 | PRLO<br>DVORIŠTE       | 0     | 28                      | 0.00   | 65/2021   | UPIŠ PRAVA<br>SLUŽBENOSDTI<br>PROLAZA PJEŠICE U<br>KORIST PARCELE BR.<br>1103/2 UZZ BR.<br>322/21 SLUŽBENOST<br>PROLAZA U KORIST<br>KAT. PARCELA 1101/1,<br>1101/2 I 1102 UZZ<br>325/21 |
|         |        |    |              |                        |       | 175                     | 0.00   |           |   |



## SAGLASNOST

Ja, Popović Ružica iz Nikšića, JMBG: 0112969268003, u svojstvu zakonskog naslednika iza smrti oca Đurđevac Bora, izjavljujem pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da sam saglasna da Đurđevac Marica, JMBG: 1003958265010, može graditi objekat na parcelama 1101/1 i 1101/2 KO:OZRINIĆI, na udaljenosti manjoj od 3m, od parcele broj 1103/5 KO:OZRINIĆI.

Saglasnost dala:

Popović Ružica POPović Ružica

U Nikšiću, 22. 08. 2024. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, Ul. Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da mi je: -----  
**POPOVIĆ RUŽICA**, rođena dana 01. 12. 1969. godine, sa  
prebivalištem u Nikšiću, Ozrinići bb-----  
-----

**Svojeručno potpisala ovu ispravu.** -----  
Identitet imenovane Popović Ružice utvrdio sam na osnovu lične karte  
broj I2257948M, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić dana 16. 05.  
2023. godine. -----  
-----

Broj: OV 3128/2024 -----  
U Nikšiću, 22. 08. 2024. godine, u 12:29 časova -----  
-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od  
4,23EUR.-----  
-----



## SAGLASNOST

Ja, Bečanović Ratka iz Nikšića, JMBG: 0406968265012, u svojstvu zakonskog naslednika iza smrti oca Đurđevac Bora, izjavljujem pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da sam saglasna da Đurđevac Marica, JMBG: 1003958265010, može graditi objekat na parcelama 1101/1 i 1101/2 KO:OZRINIĆI, na udaljenosti manjoj od 3m, od parcele broj 1103/5 KO:OZRINIĆI.

Saglasnost dala:

Bečanović Ratka Bečanović Ratka

U Nikšiću, 22. 08. 2024. godine

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, ul. Alekse Bakovića br. 115

Potvrđujem da mi je:-----  
**BEČANOVIĆ RATKA**, rođena dana 04. 06. 1968. godine, sa  
prebivalištem u Nikšiću, Buda Tomovića 42-----  
-----  
-----

**Svojeručno potpisala ovu ispravu** .-----

Identitet imenovane Bečanović Ratke utvrdio sam na osnovu lične  
karte broj: I6929V774 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana  
04. 03. 2021. godine.-----  
-----  
-----

Broj: OV 3133/2024-----

U Nikšiću, 22. 08. 2024. godine, u 14:45 časova-----  
-----  
-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od  
4,23EUR-----  
-----  
-----

NOTAR  
Perović Marinko



## SAGLASNOST

Ja **Branka Šćepanović**, iz Kolašina, JMB 3001966265059, u svojstvu zakonskog nasljednika iza smrti oca Đurđevac Bora, izjavljujem pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da sam saglasna da Đurđevac Marica, JMB: 1003958265010, može graditi objekat na parcelama 1101/1 i 1101/2 KO: OZRINIĆI, na udaljenosti manjoj od 3 m, od parcele broj 1103/5 KO: OZRINIĆI.

Kolašin, 27.08.2024.godine

**Davalac saglasnosti:**

**Branka Šćepanović**

*Бранка Шћепановић*

**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

Notar Biljana Rakočević sa službenim sjedištem u Kolašinu, na adresi ul. Junaka Mojkovačke bitke br. 15, potvrđuje da je

**Branka Šćepanović, rođ. 30.01.1966. godine - Kolašin, Selište bb;**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**svojeručno potpisao ovu ispravu**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

**Lična karta broj I3C517431 izdata 21.06.2021.godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

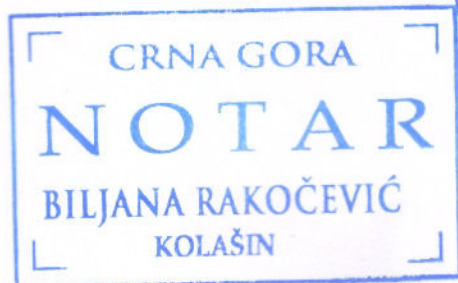
Broj: OV 557/2024

Ovjeren u 1 (jedan) primjerak.

Ovjera izvršena dana 27.08.2024. godine u 09:30 časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura sa PDV 21%, shodno NT.



## **D3.** PROJEKTNI ZADATAK

**PROJEKTNII ZADATAK****ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA**

Potrebno je uraditi arhitektonsko rješenje za pomoćni objekat u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 07-350-876 od 16.08.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić.

**ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI**

Objekat postaviti na parcelu u skladu sa UT uslovima uz poštovanje građevinskih i regulacionih linija i zadatih parametara izgradnje.

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

Zatim da predmetni objekat bude kvalitetno definisan kod arhitektonskog, funkcionalnog i oblikovnog rješenja, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

INVESTITOR,

-----



## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## **1.TEHNIČKI OPIS**

### **UZ IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA - GARAŽE**

#### **UVODNE NAPOMENE :**

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja pomoćnog objekta u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

#### **LOKACIJA**

- Objekat je lociran na k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
- Ukupna površina lokacije iznosi 689 m<sup>2</sup> sa upisanim stambenim objektom površine u osnovi 87m<sup>2</sup>. Postojeći stambeni objekat je spratnosti P+1, ukupne BRGP=174m<sup>2</sup>.

#### **PRAVILA GRAĐENJA**

- Predviđena je izgradnja pomoćnog objekta tipa 1- garaža
- Građevinska linija GL definisana minimalnim rastojanjima:
  - a. Rastojanje od susjedne parcele : min 2,0m ili manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele
- Dozvoljena spratnost objekta : prizemlje;
- Maksimalna svjetla visina 2,6m;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0,3;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0,8.

#### **PLANIRANO STANJE**

Projektnom dokumentacijom je, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-876 od 16.08.2024. god, planirana izgradnja pomoćnog objekta – garaže.

Objekat je pozicioniran u granicama katastarske parcele, poštujući propisana minimalna odstojanja od susjednih parcela osim prema granici sa k.p. 1103/5 KO Ozrinići u vezi sa čim je priložena saglasnost vlasnika odnosno zakonskih nasljednika. Namijenjen je za garažiranje putničkog vozila sa pristupom iz postojeće stambene ulice – nekategorisani put k.p. 5146 KO Ozrinići, u svemu prema izdatim saobraćajno tehničkim uslovima.

Objekat je spratnosti P (prizemlje) i gradi se od standardnih trajnih građevinskih materijala sa finalnom obradom na licu mjesta. Spoljne dimenzije objekta su 6,50m x 4,50m, ukupna bruto površina 29,2m<sup>2</sup>.

**BILANS POVRŠINA:**

|                 | NETO m2  | BRUTO m2 |
|-----------------|----------|----------|
| POMOĆNI OBJEKAT | 24,50 m2 | 29,20 m2 |

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Idejnim projektom su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

| k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići | zadato | ostvareno |
|---------------------------------|--------|-----------|
| Indeks zauzetosti               | 0,30   | 0,17      |
| Indeks izgrađenosti             | 0,80   | 0,29      |
| Spratnost                       | P      | P         |

**MATERIJALIZACIJA**

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta i uklapanje u ambijent uz poštovanje zahtjeva građevinske fizike.

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve koncepta objekta. Glavni konstruktivni sistem je zidana konstrukcija sa AB serklažima. Konstrukcija se na tlo oslanja preko sistema AB temeljnih traka I greda.

Krovnu konstrukciju čini ravna AB ploča sa potrebnim slojevima za pad i hridroizolaciju.

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC ili Alu profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom 6+12+4 mm.

Završna obrada poda u objektu je zaglađena betonska košuljica preko podne AB ploče, sa padom prema ulaznim vratima.

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru investitora.

Nikšić, avgust 2024 god.

OBRADIO:  
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

## **2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA**

### **1. UREĐENJE GRADILIŠTA**

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova predviđenih investiciono-tehničkom dokumentacijom (projektom).

Gradilište mora biti obezbijeđeno od pristupa lica koja nijesu zapošljena na njemu.

O uređenju gradilišta i radu na gradilištu, izvođač radova izrađuje posebni elaborat o uređenju gradilišta (član 8 Zakona o zaštiti na radu SI.list RCG 79/04), u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Sl. List RCG br. 4/99), koji u pogledu zaštite na radu mora obuhvatiti mjere predviđene čl. 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Na gradilištu ukoliko ne postoji mogućnost za uskladištenje materijala u potrebnim količinama, dozvoljeno je dopremanje materijala samo u količinama koje se mogu složiti bez zakrčivanja puteva i prolaza i bez opasnosti od rušenja.

Zavisno od stepena opasnosti, broja radnika, lokacije gradilišta i njegove udaljenosti od zdravstvenih ustanova, na gradilištu se moraju obezbijediti potrebna sanitetska sredstva prve pomoći i druga sredstva i odgovarajuće stručno osoblje za pružanje prve pomoći.

### **2. ZEMLJANI RADOVI**

Pri izvođenju zemljanih radova na dubini većoj od 100 cm. moraju se preduzimati zaštitne mjere protiv rušenja zemljanih naslaga sa bočnih strana i protiv obrušavanja iskopanog materijala.

Ručno otkopavanje mora se izvoditi odozgo na dolje. Svako potkopavanje je zabranjeno.

Kopanje zemlje na dubini većoj od 100 cm. mora se izvoditi pod kontrolom određenog lica.

Pri mašinskom kopanju zemlje, rukovalac mašinom ili poslovođa radova, moraju voditi računa o bezbjednosti radnika koji rade ispred ili oko mašine za iskop zemlje.

Kod podgrađivanja tesarski radovi se moraju izvoditi stručno, na osnovu odgovarajućih normativa.

Pomoćne objekte i pogone na gradilištu, po pravilu treba smjestiti van opasnih zona, ako to nije moguće preduzimaju se posebne mjere zaštite.

Ako su pomoćni objekti i pogoni na gradilištu izrađeni od zapaljivog materijala, moraju se na gradilištu preduzeti potrebne mjere zaštitu od požara, shodno Zakonu o zaštiti od požara (SI. SRCG br.47/92).

Izvođač radova smije početi sa radom tek kad je gradilište urađeno prema odredbama čl. 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Ako se iskop zemlje vrši na mjestu gdje postoje bilo koje instalacije, radovi na iskopu moraju se vršiti po uputstvima i pod nadzorom stručnog lica određenog Sporazumom između organizacija kojima instalacije pripadaju i izvođača radova.

Ako se u toku iskopa naiđe na instalacije, radovi se moraju obustaviti dok se ne obezbijedi nadzor iz predhodnog stava ovog Uputstva.

Ako se iskop zemlje vrši miniranjem, radovi se moraju izvoditi prema važećim propisima o miniranju.

Uvijek poslije vremenskih nepogoda rukovodilac iskopavanja mora pregledati stanje radova, i po potrebi preduzeti odgovarajuće zaštitne mjere protiv opasnosti od obrušavanja bočnih strana i iskopa.

Iskop zemlje u dubini do 100 cm. ( za temelje, kanale i sl.) može se vršiti i bez razupiranja, ako to čvrstoća zemlje dozvoljava. Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm smije se vršiti samo uz postupno osiguranje bočnih strana iskopa.

Razupiranje nije potrebno ako su bočne strane iskopa uređene pod uglom unutrašnjeg trenja tla (prirodni nagib terena ) u kom se vrši, niti pri etažnom kopanju do dubine od 200 cm.

Ako se iskopom zemlje vrši do dubine veće od dubine neposredno postojećeg objekta, takav rad mora se vršiti po posebnom projektu, obezbjeđenje mjera zaštite na radu i mjera za obezbjeđenje susjednog objekta.

Pri mašinskom iskopu treba voditi računa o stabilnosti mašine, i stabilnosti strana iskopa.

Zemlju iz iskopa treba odlagati na ostojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa.

Za sve zemljane radove važe odredbe Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, poglavlja, kopanje rovova i kanala, široki iskop i kopanje bunara, šahtova i jama.

### **3. ZIDARSKI RADOVI**

Pri postavljanju profila i obilježavanju pravaca zidova pomoću žica, moraju se na žice u odgovarajućim razmacima postaviti obojena upozorenja ili druge uočljive oznake.

Prilazi i prolazi za sva radna mjesta na kojima se vrše zidarski radovi moraju da budu izvedeni tako da se po njima mogu bez smetnji kretati radnici i prenositi i prevoziti materijal.

Ostavljanje materijala i drugih sredstava za rad na prolazima i mjestima koja za to nijesu određena zabranjeno je.

Ukoliko se na objektu radi sa krečom moraju se preduzeti mjere predviđene čl. 43 i 44. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Ako se radovi rade u iskopima, materijal potreban za građenje nesmije se slagati na ivice iskopa ili mjesta gdje bi rušenje materijala moglo prouzrokovati opasnost po radnike u iskopu.

Zavisno od vrste materijala spuštanje istog se vrši pomoću naprava ili transportnih sredstava (žlebovi, lijevci, transporteri,). Građevinski i drugi radovi na prizemnim zgradama i u unutrašnjosti višespratnih objekata, visokim do 450 cm. iznad terena, odnosno iznad poda međuspratne konstrukcije mogu se izvoditi sa upotrebom pomoćnih skela ili ljestvica uz vezivanje radnika, ako je uz korišćenje takvih sredstava moguće izvoditi te radove bez opasnosti po život radnika. Građevinski i drugi radovi na objektima višim od 450 cm. Iznad terena, odnosno poda međuspratne konstrukcije, moraju se izvoditi uz korišćenje odgovarajućih skela ili na drugi podesan i bezbjedan način.

Ako se pri radovima na otvorenim ivicama spratova, balkona, terasa i dr. zaštitna ograda iz opravdanih razloga ne može postaviti ili ako su radovi koji se vrše na takvim mjestima manjeg obima ili kratkotrajni, radnici koji vrše te poslove moraju biti za vrijeme rada privezani pomoću zaštitnog pojasa i konopca dužine najviše 150 cm.

Pri građenju zidova zidanje sa radne skele ili tla po pravilu vrši se do 150 cm. od poda skele ili tla. Opeke, malter i drugi potreban materijal moraju na radnim mjestima i uz radno mjesto zidara da budu uredno, ravnomjerno i stabilno složeni.

Zidarske i ostale građevinske radove na visini ili na mjestima na kojima postoji opasnost od pada u dubinu, smiju vršiti samo kvalifikovani zidari i građevinski radnici, koji su osposobljeni za bezbjedan rad i zdravstveno sposobni za radove na visini.

Građenje svodova i lukova smije se izvoditi samo na osnovu planova i sa kvalifikovanim zidarima koji moraju biti upoznati sa opasnostima koje im prijete pri tim radovima.

Uklanjanje podupirača i oplata koji služe za gradnju svodova i lukova smije se vršiti samo po nalogu šefa gradilišta i pod njegovim nadzorom.

### **4. TESARSKI RADOVI**

Rukovanje mašinama ili mehanizovanim alatom za obradu drveta na gradilištu smije se povjeriti samo kvalifikovanim ili obučenim radnicima upoznatim sa opasnostima koje im prijete pri radu sa mašinama ili mehanizovanim alatom.

Građa i elementi izgrađeni od građe (oplata i sl.) poslije svake upotrebe čiste se od prljavštine, eksera, metalnih djelova i drugih predmeta koji mogu da budu uzrok povrede radnika. Građa ili elementi oplata posle čišćenja skladište se na način i na mesta određena elaboratom o uređenju gradilišta.

Građa i oplata i njeni djelovi ne smiju se ostavljati:

- 1) djelimično montirani ili djelimično demontirani sa neučvršćenim ili nestabilnim preostalim dijelom;
- 2) u blizini nezaštićenih ivica objekta, skele ili oplata;
- 3) na radnim podovima prilaza, prelaza, radnih platformi ili skela, ukoliko to nije projektom ili uputstvom o korišćenju predviđeno, a ako jeste obezbjeđuje se od preturanja i pada sa skele, naročito u slučaju udara vjetra.

Oplata se ne smije koristiti kao prilaz, a po elementima oplata zabranjeno je kretanje radnika. Oštra sječiva tesarskog alata (sekire, testere, dleta i sl.) moraju pri prenosu da budu na podesan način pokrivena, radi zaštite radnika od povređivanja.

Pristup u radnu prostoriju stolarske radionice dozvoljen je samo radnicima koji u njoj obavljaju rad.

## 5. RADOVI NA UREĐENJU GRADILIŠTA

### 5.1. *Ulazi, prelazi, prolazi i rampe*

Ulazi, prelazi i prolazi oko objekta u građenju moraju biti zaštićeni od pada materijala sa visine zaštitnim nadstrešnicama izrađenim tako da mogu izdržavati pad materijala i spriječiti njegovo odbijanje i rasipanje prema okolini.

Nadstrešnice iznad ulaza, prolaza i prilaza za zaštitu prolazećih radnika od padajućih materijala i predmeta izrađuju se tako da zadrže padajući predmet i spriječe povređivanje radnika.

Visina zaštitne nadstrešnice od tla po pravilu nesmije biti manja od 220 cm.

Rampe i kosi prilazi i prolazi moraju biti izrađeni od čvrstog zdravog materijala i održavani tokom čitave gradnje u ispravnom stanju. Prije upotrebe moraju biti pregledani od rukovodioca radova ili drugog određenog lica. Ako su sastavljeni iz više djelova moraju djelovati kao cjelina, i biti poduprti tako da se spriječi prekomjerni ugib (ljudanje).

Ako se rampe i kosi prilazi koriste za prenos materijala njihova širina ne smije biti manja od 60 cm, a nagib veći od 40%. Izuzetno kod građenja stambenih objekata nagib rampi može biti veći u zavisnosti od visine sprata. Rampe i kosi prolazi sa gornje strane moraju imati pričvršćene lestvice 28x48 mm u jednakim razmacima do najviše 35 cm. Rampe, kosi prolazi i prilazi na visini većoj od 100 cm. iznad tla, odnosno poda etaže ili skele, moraju biti ograđeni čvrstom zaštitnom ogradom visine najmanje 100 cm. Naslanjanje rampi i kosih prilaza na nestabilne elemente objekta u gradnji ili na gomile materijala, zabranjeno je. Oštećene i nedovršene rampe, kosi prilazi i prolazi ne smiju se koristiti.

### 5.2. *Skele, radne platforme*

Ljestve koje se koriste za pristup na skele i slično, moraju prelaziti ivicu poda najmanje za 75 cm. mjereno vertikalno od poda. Presjek strana ljestava mora odgovarati dužini i opterećenju istih. Prečke moraju biti od tvrdog drveta i urezane u stranice. Širina ljestvica mora biti najmanje 45 cm. Razmak između ivica prečaga ne smije biti veći od 32 cm.

Ljestvice duže od 400 cm. moraju se osigurati i željeznim utegama. Zabranjena je upotreba ljestvica sa prečkama prikovanim ekserima za stranice, kao i ljestvica sa polomljenim ili nedostajućim prečkama ili drugim oštećenjima.

Svaki radni pod ( platforma za rad i si.) postavljen na visini većoj od 100 cm. mora biti izrađen od zaravnih dasaka, priljubljenih jedna uz drugu i postavljenih vodoravno na čvrste oslonce (nosače). Širina radnog poda mora biti minimum 60 cm. Ako se na nju ne odlaže materijal mora ostati minimum 60 cm za prolaz. Dimenzije elemenata radnog poda moraju odgovarati maksimalnom opterećenju.

Ako se postavlja uza zid, ne smije od njega udaljen biti više od 20 cm. Sva radna mjesta na visini većoj od 100 cm iznad terena ili poda kao i ostala mjesta na objektu sa kojih se može pasti, mora biti ograđena čvrstom ogradom visine najmanje 100 cm. Razmak elemenata popune zaštitne ograde ne treba da bude veći od 30 cm, a pri dnu mora se postaviti puna ivična zaštitna daska visine najmanje 20 cm.

Otvori u međuspratnim konstrukcijama građevinskog objekta, odnosno u radnim platformama, za vrijeme rada kao i za vrijeme prekida rada moraju biti zaštićeni čvrstim ogradama visine najmanje 100 cm. Otvori koji se ne koriste moraju biti pokriveni čvrstim poklopcem ugrađenim na otvor koji se ne mogu pomijerati, a za odgovarajuća opterećenja prilagođenim. Prilazi šahtovima za liftove i drugo moraju se naročito obezbijediti protiv pada radnika u dubinu. Skele moraju biti građene i postavljene prema planovima koji sadrže: dimenzije skele i svih njenih sastavnih djelova, sredstva za međusobno spajanje sastavnih elemenata, način pričvršćavanja skele za objekat ili tlo, najviše dopušteno opterećenje, vrste materijala i njihov kvalitet, statički proračun nosećih elemenata, kao i upustvo za montažu i demontažu . Skele mogu postavljati, prepravljati, dopunjavati i demontirati samo stručno obučena lica, zdravstveno sposobni za rad na visini i to pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu. Elementi poda skele moraju u potpunosti ispunjavati prostor između nosećih stubova skele. Odstojanje poda skele i zida ne smije biti veće od 20 cm, a čista širina poda skele ne smije biti manja od 80 cm. Oštećeni, odnosno dotrajali elementi ne smiju se ugrađivati u pod skele. Ispravnost skele mora se provjeravati od strane odgovornog lica najmanje jednom mjesečno, a naročito poslije vremenskih nepogoda, prepravki ,oštećenja i slično. Kod upotrebe: skela na nogama, skela na ljestvama, konzolnih skela, skela na stubovima, visećih skela, nosećih skela, zaštitnih nadstrešnica i zaštitnih prihvatnih skela, treba se pridržavati odredaba Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu (čl.83 i čl.108).

Metalne skele mogu se postavljati samo u skladu sa određenom namjenom, i na osnovu dokumentacije iz člana 74. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Sastavni dijelovi metalnih skela (čelični štapovi, cijevi, spojni elementi čvorne veze i drugo) moraju biti međusobno čvrsto vezani u stabilu i jedinstvenu konstruktivnu cjelinu. Elementi metalnih skela, u pogledu oblika, dimenzija i kvaliteta materijala moraju odgovarati važećim JUS standardima.

Svaki element metalne skele mora se prije ugradnje detaljno pregledati. Radom ili na drugi način oštećeni elementi ne smiju se ugrađivati. Pri sastavljanju metalnih skela sa spojnim elementima mora se pažljivo postupiti. Spajanja vršiti isključivo po upustvima proizvođača. Zabranjuje se zatezanje vijaka momentnim ključevima, dodavanjem elemenata za povećanje momentnog kraka. Vertikalnost i horizontalnost čeličnih štapova mora se provjeriti u toku postavljanja, eksploatacije i demontaže. Samostojeće metalne skele i skele čija je visina veća od objekta u gradnji ili drugog objekta u neposrednoj blizini moraju biti zaštićene od udara gromova po važećim tehničkim propisima.

## **6. RADOVI NA BETONIRANJU**

Betonski radovi većeg obima na visinama i dubinama, mogu se izvoditi samo sa stručno obučenim i zdravstveno sposobnim radnicima, upoznatim sa opasnostima pri tim radovima, i pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu.

Sa radovima na betoniranju smije se početi tek po provjeravanju od određenog stručnog lica na gradilištu. Sa radovima na betoniranju smije se početi tek po provjeravanju od određenog

stručnog lica na gradilištu da lije noseća skela propisno izrađena i da li su izvršeni svi prethodni potrebni radovi.

Nasilno skidanje (čupanje) oplata pomoću dizalice ili drugih uređaja nije dopušteno. Pri klizanju i skidanju oplata pomoću dizalica i slično, zabranjeno je stajanje zaposlenih na napravi za prihvaćanje oplata.

## **7. PRIPREME I IZRADA ARMATURE**

Metalne šipke za izradu armature, kao i gotova armatura, moraju biti pregledane i složene na gradilištu tako da rad sa njima ne prouzrokuje opasnost za radnike.

Ispravljanje, siječenje, savijanje i ostali radovi na obradi šipki za armaturu, mora se vršiti na naročito za to određenom mjestu na gradilištu, sa odgovarajućim uređajima, napravama i alatom, i uz preduzimanje odgovarajućih mjera zaštite na radu pri obradi i preradi metala. Sa polaganjem armature smije se početi tek poslije provjere od strane određenog lica pripremnih i predhodno izvršenih radova.

## **8. RADOVI NA KROVOVIMA**

Radove na krovovima smiju vršiti samo radnici za to stručno osposobljeni i zdravstveno sposobni za rad na visinama. Osiguranje radnika od pada sa krova, po pravilu vrši se privezivanjem radnika na zaštitni pojas zaštitnim užem, ili pomoću prihvatnih skela, kao i drugim mjerama zaštite u zavisnosti od vrste krova. Na krovovima pokrivenim salonoitom, limom i sličnim pokrivačima, koji ne podnose veća opterećenja, moraju se prije početka radova sprovesti posebne mjera radi sprečavanja loma pokrivača i pada radnika u dubinu.

## **9. MONTAŽNI RADOVI**

Montažno građenje smije se izvoditi samo na osnovu posebno izrađenog programa. Program mora sadržati i mjere zaštite na radu pri svim radovima koji čine montažnu gradnju (pri izradi i opremanju pojedinih dijelova, utovaru, istovaru, dizanju, namještanju i učvršćavanju montažnih elemenata, kao i obradi i doradi već ugrađenih elemenata i dr.). Montažno građenje se smije izvoditi samo pod posebnim nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu, kao i uz upotrebu odgovarajućih mehanizovanih sredstava i uređaja za dizanje prenošenje i spuštanje podešenih za te radove.

Svaki montažni element mora biti na odgovarajući način vidno i pogodno obilježen, u skladu sa programom montažne gradnje. Pored označenog elementa mora biti datum izrade i težina elemenata u kilogramima. Montažni elementi moraju biti uredno složeni na određenom mjestu, prema programu.

Ugrađivanje pojedinih montažnih elemenata ne smije početi prije obezbijeđenja sigurnog pristupa na taj nivo (pomoćno stepenište sa ogradom i sl.). Ugrađivanje teški montažnih elemenata (ploča, greda i sl.), smije se vršiti samo poslije pripreme pomoćnih sredstava za prenošenje, postavljanje i učvršćavanje tih elemenata na objektu. Pomoćna sredstva se moraju prije upotrebe pregledati i ispitati na opterećenje. Djelovi armature koji izlaze iz elemenata poslije izvršene montaže i koji bi mogli prouzrokovati zapinjanje ođeće i povređivanje radnika moraju se na pažljiv način otkloniti.

## **10. GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI**

Izvođači građevinsko zanatskih radova i drugih montažnih radova na gradilištu (oprema, instalacije i drugo ) i organizacija koja gradi investicioni objekat odnosno investitor, sporazumno



obezbjeduje sprovođenje zaštitnih mjera na radu, kao i odgovorno lice za njihovo sprovođenje na gradilištu.

Ako odgovorno lice primijeti da izvođač građevinsko-zanatskih ili drugih montažerskih radova ne primijenjuje pojedine mjere zaštite pri svom radu, zabraniće mu daljnji rad do sprovođenja istih.

### **11. GRAĐEVINSKE MAŠINE I UREĐAJI**

Oruđa za rad na mehanizovani pogon koja se upotrebljavaju na gradilištu u građevinarstvu, u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati specifičnim uslovima građevinarstva. Zaštitne naprave ugrađene na gradilišnim mašinama i uređajima moraju odgovarati uslovima rada i stepenu ugroženosti radnika koji njima rukuju, vremenskim uslovima, vrsti i osobinama materijala koji se obrađuje (drvo, kamen, i sl.), kao i stepenu obučenosti zaposlenih na gradilištu.

Građevinske mašine i uređaji, prije postavljanja na mjesto rada moraju biti pregledani u pogledu njihove ispravnosti za rad. Rokovi, način, odnosno postupak i lica za ispitivanje građevinskih mašina i uređaja određuju se opštim aktom građevinske firme. Građevinske mašine i uređaji sa ugrađenim elektromotorima ili električnom instalacijom, moraju biti zaštićeni od udara struje, prema važećim tehničkim propisima. Sve mašine i uređaji koji se koriste u građevinarstvu (mašine za obradu drveta, metala, razvijači acetilena, i sl.), u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati važećim propisima.

### **12. RAD SA RUČNIM I MEHANIZOVANIM ALATOM**

Ručni alat koji se koristi u građevinarstvu (lopata, motika, krampa (budak), sjekira i drugo) u pogledu materijala, oblika i dimenzija mora odgovarati važećim standardima.

Ručni alat na gradilištu mora biti uredno i pregledno složen i čuvan u posebnim skladištima. Izdavanje za upotrebu neispravnog i oštećenog alata sa napuklim radnim površinama, zupcima i drškama, i sličnim oštećenjima zabranjeno je. Mehanizovani alat koji se koristi u građevinarstvu (pneumatski čekić, električni alati za obradu drveta i dr.) mora biti oblika i težine podesnih za lako rukovanje i prenošenje i pod otežanim uslovima rada (uska i neudobna mjesta, rad iznad glave i sl.).

### **13. UREĐAJI I NAPRAVE ZA DIZANJE I PRENOŠENJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA**

Uređaji i naprave za dizanje i prenošenje slobodno - većeg tereta u građevinarstvu (kabl.- dizalica, grad. stubna dizalica, koturača i drugo) moraju, u pogledu zaštitnih mjera na uređajima i pri radu, odgovarati odredbama važećih propisa o zaštiti na radu sa dizalicama i kabl.- dizalicama. Ako se na gradilištu koriste pokretne dizalice sa kukama i drugim zahvatnim napravama koje vise na čeličnom užetu, moraju se obezbijediti organizacione i druge mjere za zaštitu od pada tereta-lica koja rade u ugroženoj zoni. Za pravilno i

stručno postavljanje, rukovanje i održavanje dizalice na gradilištu, kao i za njenu demontažu i prenošenje na drugo gradilište, odgovorna su stručna lica određena opštim aktom radne organizacije, sva pomoćna zahvatna sredstva koja se koriste na dizalicama ili samostalno u pogledu zaštitnih mjera moraju odgovarati važećim propisima o zaštiti na radu sa dizalicom. Zahvatne sprave u obliku suda smiju se puniti samo do visine označene ispod gornje ivice suda. Na njima mora biti vidno označena njihova sopstvena težina i zapremina. Radno mjesto radnika koji primaju dignuti materijal, mora biti ograđeno čvrstom ogradom, a radnik vezan uzetom za zaštitni pojas radi zaštite od pada.

Prilikom dizanja dugačkih tereta zaštitna ograda se ne smije uklanjati. Ispod naprava odnosno uređaja za dizanje tereta ugroženo područje mora se ograditi ili postaviti upozorenje sa zabranom prolaska odnosno pristupa na to područje.

#### 14. RAD SA OPASNIM MATERIJALIMA NA GRADILIŠTU

Pod opasnim materijalima na gradilištu, podrazumijevaju se materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i sl. posljedice, lako zapaljivi materijali se moraju na gradilištu odlagati na mjestima udaljenim od toplotnog izvora. Na svim mjestima na gradilištu gdje postoji opasnost od paljenja lako zapaljivih materijala moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara. Zapaljive tečnosti sa lako eksplozivnim isparenjima kao: eter,benzol,benzin, nafta i razna ulja, smiju se na gradilištu čuvati samo u posebnim skladištima, obezbijedenim od požara i eksplozije u smislu važećih propisa.

Eksplozivi i eksplozivna sredstva smiju se na gradilištu čuvati samo u posebnim skladištima, izgrađenim prema važećim propisima, a čija je upotreba za tu svrhu odobrena od nadležnog opštinskog organa.

#### 15. SREDSTVA LIČNE ZAŠTITE NA RADU I LIČNA ZAŠTITNA SREDSTVA

Radi zaštite organizma i djelova tijela, radnicima koja su za vrijeme rada izložena određenim vrstama opasnosti i štetnosti po život i zdravlje, izvođač radova mora staviti na raspolaganje sredstva lične zaštite odnosno lična zaštitna oprema, u zavisnosti od vrste opasnosti i štetnosti, a koje se ne mogu drugim mjerama zaštite na radu otkloniti.

Radovi na kojima se koriste sredstva i oprema, uslovi koje u pogledu materijala, dimenzija i oblika mora da ispunjava sredstvo odnosno oprema, kao i određene vrste opasnosti i štetnosti čijem su dejstvu radnici na gradilištu izloženi.

Lična zaštitna sredstva i oprema se koriste za zaštitu radnika na gradilištu od:

- povreda glave, ruku i drugih djelova tijela;
- od pada sa visine;
- određenih opasnosti pri radu sa građevinskim mašinama i alatima;
- čestica, opiljaka, varnica pri obradi i ugradnji građevinskih materijala;
- od atmosferskih uticaja pri radu na otvorenom prostoru;
- električne energije i struje s naponom preko 42 V;
- prekomjerne buke pri radu;
- raznih otrovnih i zagušljivih gasova, para, dima, drvene, metalne i ostale prašine.

Lična zaštitna sredstva su najneophodnija tamo gdje tehnička sredstva ne mogu potpuno da zaštite radnika pri radu, ili ih i nema.

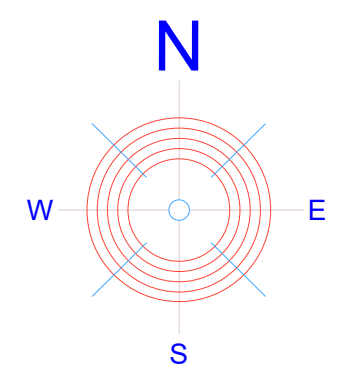
Za radove u vodi ili na vlazi radnici moraju imati nepropustljivu obuću, a po potrebi i odeću koja ne propušta vodu. Za radove na otvorenom prostoru i pod uticajem atmosferskih neprilika, radnicima se moraju staviti na raspolaganje lična zaštitna sredstva odnosno oprema za zaštitu od štetnih posljedica (kišna kabanica, bunda, rukavice,..). Gore navedena sredstva se po pravilu propisuju Pravilnikom o zaštiti na radu firme kao izvođača radova.

Izvršiće se pravilan izbor i blagovremeno upotrebiti lična zaštitna sredstva, kako bi se osigurala efikasna zaštita radnika pri radu. U tom smislu, neophodno je pravilno izabrati i koristiti lična zaštitna sredstva kako bi se osigurala maksimalna zaštita radnika koji ih koriste.

Na osnovu karakteristika tehnološkog procesa i pored preduzimanja zakonskih propisa, na gradilištu postoje radna mjesta na kojima su prisutne povećane opasnosti i štetnosti koje mogu uzrokovati povrede i ugroziti zdravlje zaposlenih.

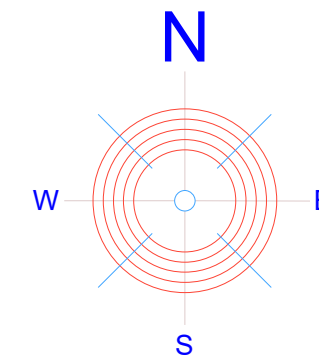
Na osnovu zahtjeva zakona i standarda iz domena zaštite na radu i procijenjenih mogućih štetnosti i opasnosti na radnim mjestima, odrediti kriterijume za određivanje sredstava lične zaštite koji treba da pripadaju zaposlenim za svako radno mjesto.

## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



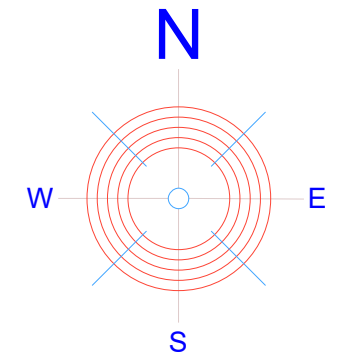
— GRANICE PARCELA  
 - - - GRADEVINSKA LINIJA

|   |                                 |                                       |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | INVESTITOR:<br><b>ĐURĐEVAC MARICA</b> |                                 |
| Objekat:  | POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽA        | Lokacija:                             | k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići |
| Glavni inženjer:  | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:         | IDEJNO RJEŠENJE                 |
| Odgovorni inženjer:   | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:           | ARHITEKTURA                     |
| Saradnik:   |                                 | Prilog:                               | SITUACIJA-GEODETSKA PODLOGA     |
| Datum izrade i M.P.:  | avgust 2024.                    | Datum revizije i M.P.:                |                                 |
|   |                                 | Broj priloga                          | 1                               |
|   |                                 | Broj strane:                          | 44                              |
|   |                                 | RAZMJERA:                             | 1:150                           |



- RL** PREDMETNI POMOĆNI OBJEKAT
- GL** KATASTARSKA PARCELA
- GL** GRAĐEVINSKA LINIJA

|   |                                 |   |                                    |
|---|---------------------------------|---|------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | INVESTITOR:<br><b>ĐURĐEVAC MARICA</b>         |                                    |
| Objekat:  | POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽA        | Lokacija: k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići     |                                    |
| Glavni inženjer:  | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |                                    |
| Odgovorni inženjer:   | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA       | RAZMJERA:<br>1:150                 |
| Saradnik:   |                                 | Prilog: ŠIRA SITUACIJA sa GEOPORTAL-a         | Broj priloga: 2<br>Broj strane: 45 |
| Datum izrade i M.P.:<br><br>avgust 2024.  |                                 | Datum revizije i M.P.:                        |                                    |



LEGENDA:

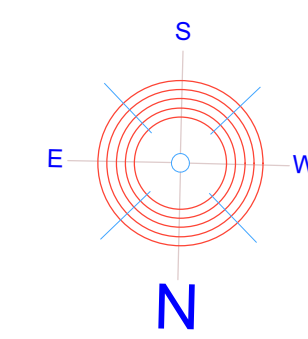
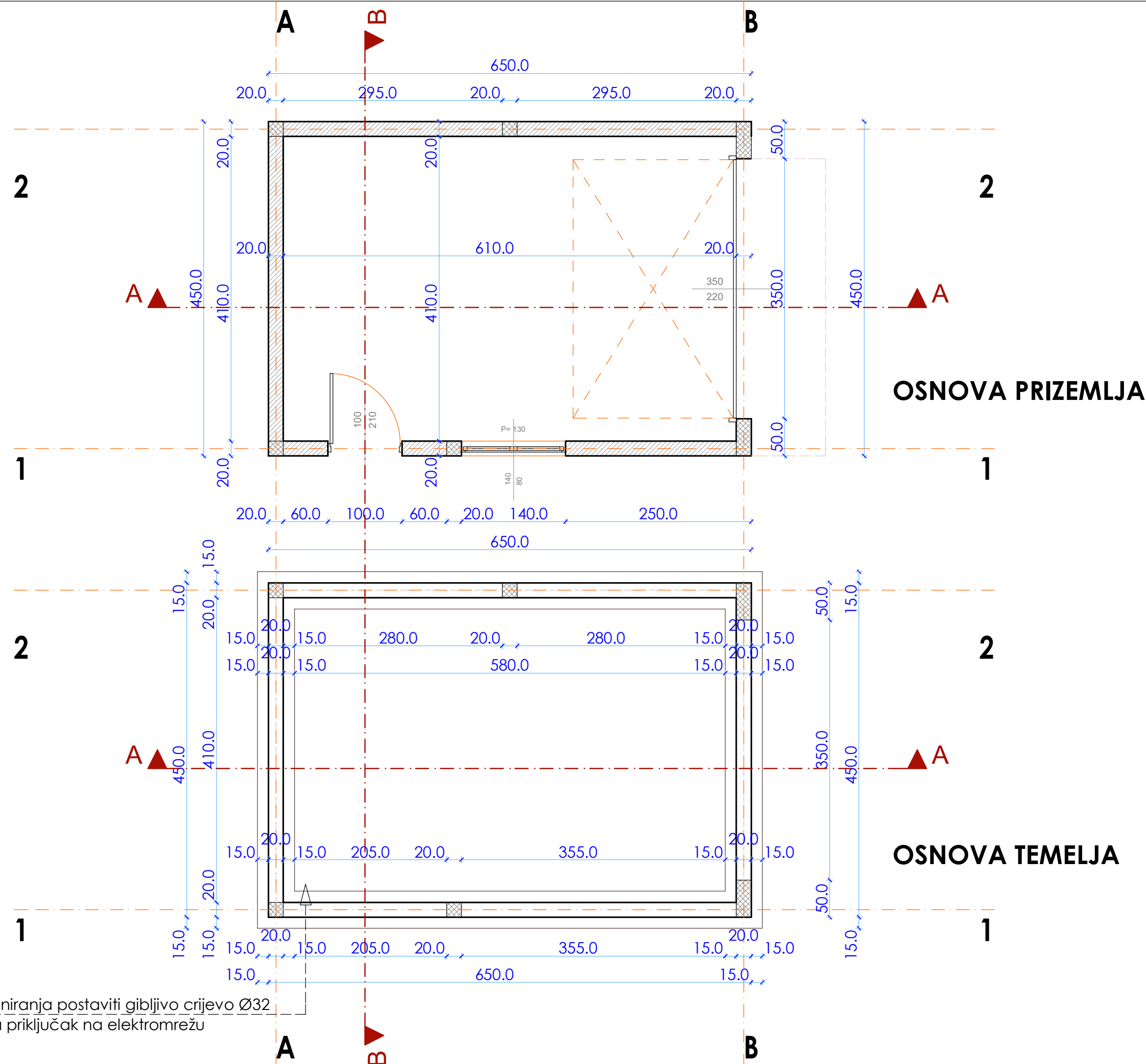
- planirani objekat / BP=29,2m2
- granica parcele
- trotoar - betonske površine

URBANISTIČKI PODACI:

| k.p. 1101/1, 1101/2; P=689m2 | prema UTU | ukupno ostvareno sa postojećim stamb.objektom |
|------------------------------|-----------|---|
| pokrivenost                  | 206,70    | 87+29=116m2                                   |
| indeks zauzetosti            | 0,30      | 0,17  |
| BRGP (m2)                    | 551,20    | 174+29=203m2                                  |
| indeks izgrađenosti          | 0,80      | 0,29  |
| spratnost(pomoćni objekti)   | P         | P   |

- GRANICE PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

|   |                                 |                                       |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | INVESTITOR:<br><b>ĐURĐEVAC MARICA</b> |                                 |
| Objekat:  | POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽA        | Lokacija:                             | k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići |
| Glavni inženjer:  | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:         | IDEJNO RJEŠENJE                 |
| Odgovorni inženjer:   | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:           | ARHITEKTURA                     |
| Saradnik:   |                                 | Prilog:                               | SITUACIJA<br>PLANIRANO STANJE   |
| Datum izrade i M.P.:  | avgust 2024.                    | Datum revizije i M.P.:                |                                 |
|   |                                 | Broj priloga                          | 3                               |
|   |                                 | Broj strane:                          | 46                              |
|   |                                 | RAZMJERA:                             | 1:150                           |

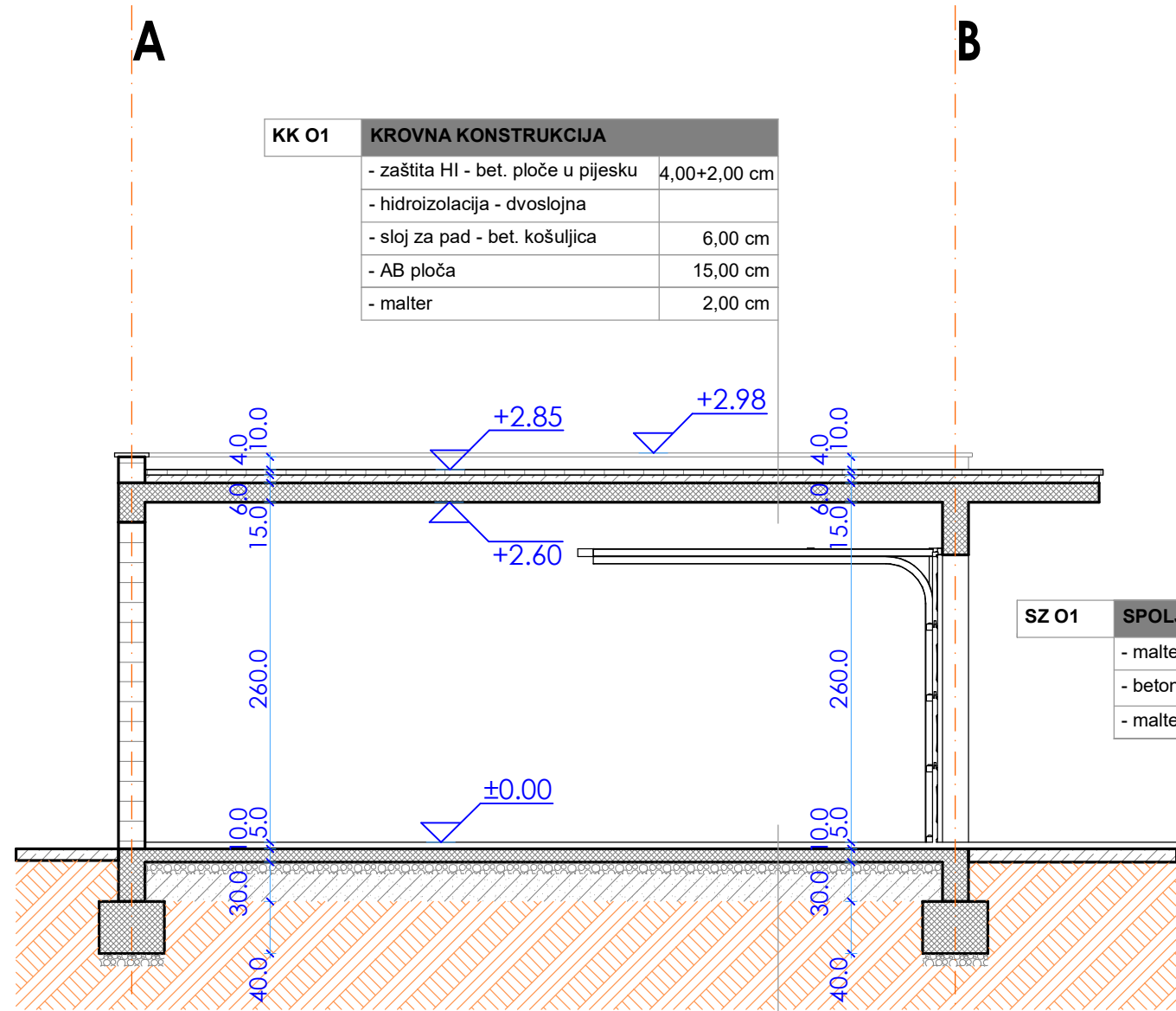


**OSNOVA PRIZEMLJA**

| n°                     | Namjena prostorije | Neto P (m²) | O (m) | Pod   | Zidovi | Plafon |
|------------------------|--------------------|-------------|-------|-------|--------|--------|
| <b>Pomoćni objekat</b> |                    |             |       |       |        |        |
| 1                      | Garaža             | 24,50       | 20,40 | Beton | malter | malter |
| $\Sigma$ Neto površina |                    | 24,50       |       |       |        |        |

| PRIZEMLJE - Ukupne površine | P (m²) |
|-----------------------------|--------|
| $\Sigma$ Neto površina      | 24,50  |
| $\Sigma$ Bruto površina     | 29,20  |

|   |                                 |                                       |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | INVESTITOR:<br><b>ĐURĐEVAC MARICA</b> |                                 |
| Objekat:  | POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽA        | Lokacija:                             | k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići |
| Glavni inženjer:  | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:         | IDEJNO RJEŠENJE                 |
| Odgovorni inženjer:   | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:           | ARHITEKTURA                     |
| Saradnik:   |                                 | Prilog:                               | OSNOVE                          |
| Datum izrade i M.P.:  |                                 | Broj priloga:                         | 4                               |
|   |                                 | Broj strane:                          | 47                              |
| Datum revizije i M.P.:  |                                 |                                       |                                 |
| avgust 2024.  |                                 |                                       |                                 |

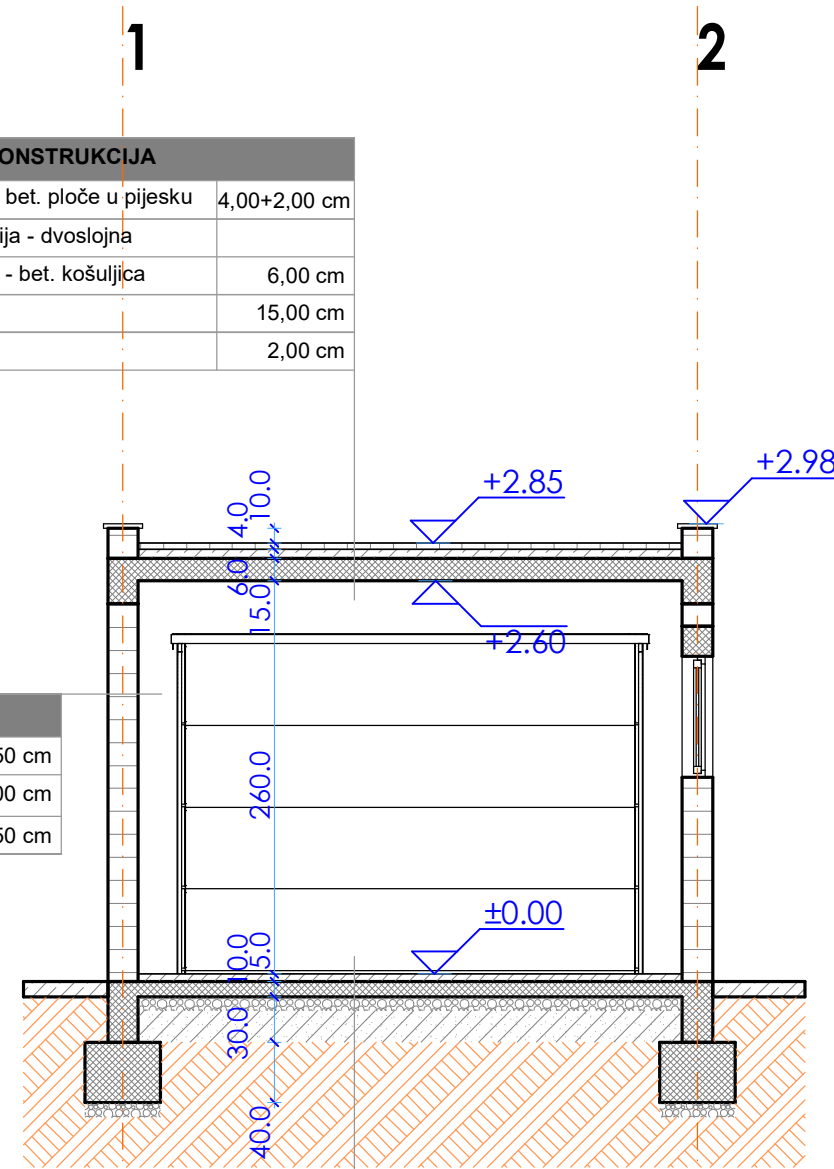


| KK 01 | KROVNA KONSTRUKCIJA                 |              |
|-------|-------------------------------------|--------------|
|       | - zaštita HI - bet. ploče u pijesku | 4,00+2,00 cm |
|       | - hidroizolacija - dvoslojna        |              |
|       | - sloj za pad - bet. košuljica      | 6,00 cm      |
|       | - AB ploča                          | 15,00 cm     |
|       | - malter                            | 2,00 cm      |

| SZ 01 | SPOLJNI ZID     |          |
|-------|-----------------|----------|
|       | - malter        | 2,50 cm  |
|       | - betonski blok | 20,00 cm |
|       | - malter        | 2,50 cm  |

| PT 01 | POD NA TLU                 |          |
|-------|----------------------------|----------|
|       | - rabc. betonska košuljica | 5,0 cm   |
|       | - podna ploča              | 12,00 cm |
|       | - šljunčani tampon         | 10,00 cm |
|       | - nosivo tlo               |          |

**PRESJEK A-A**



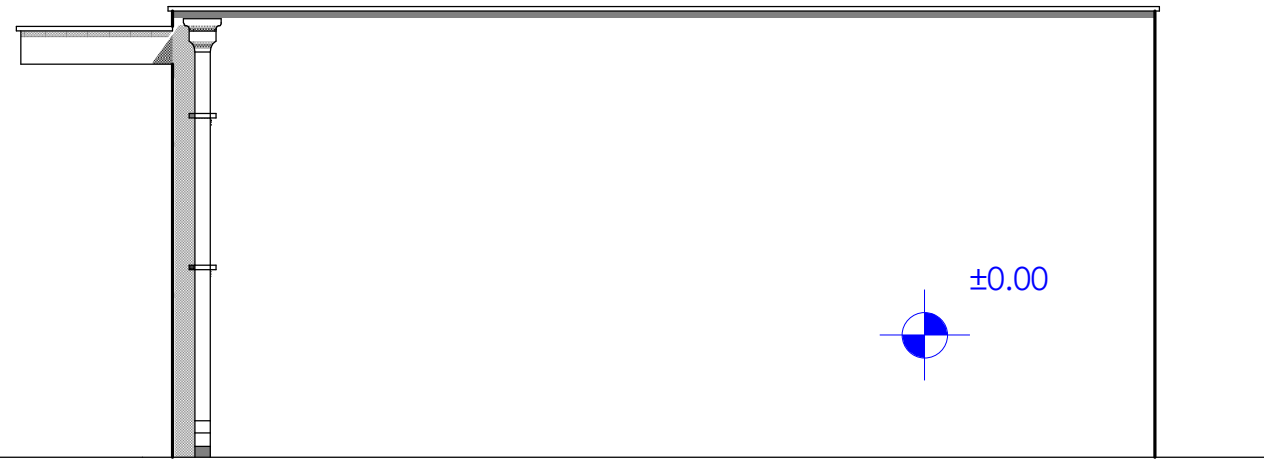
| KK 01 | KROVNA KONSTRUKCIJA                 |              |
|-------|-------------------------------------|--------------|
|       | - zaštita HI - bet. ploče u pijesku | 4,00+2,00 cm |
|       | - hidroizolacija - dvoslojna        |              |
|       | - sloj za pad - bet. košuljica      | 6,00 cm      |
|       | - AB ploča                          | 15,00 cm     |
|       | - malter                            | 2,00 cm      |

| PT 01 | POD NA TLU                 |          |
|-------|----------------------------|----------|
|       | - rabc. betonska košuljica | 5,0 cm   |
|       | - podna ploča              | 12,00 cm |
|       | - šljunčani tampon         | 10,00 cm |
|       | - nosivo tlo               |          |

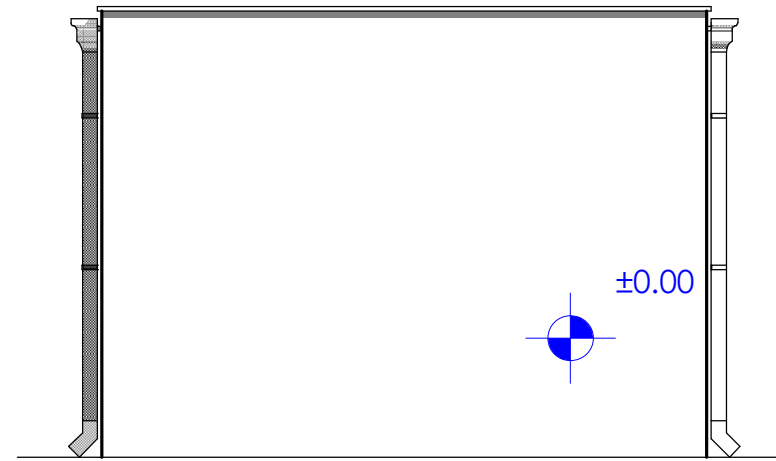
**PRESJEK B-B**

|   |                                 |                                       |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | INVESTITOR:<br><b>ĐURĐEVAC MARICA</b> |                                 |
| Objekat:  | POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽA        | Lokacija:                             | k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići |
| Glavni inženjer:  | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:         | IDEJNO RJEŠENJE                 |
| Odgovorni inženjer:   | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:           | ARHITEKTURA                     |
| Saradnik:   |                                 | Prilog:                               | PRESJECI                        |
| Datum izrade i M.P.:  |                                 | Broj priloga:                         | 5                               |
|   |                                 | Broj strane:                          | 48                              |
| Datum revizije i M.P.:  |                                 |                                       |                                 |
| avgust 2024.  |                                 |                                       |                                 |

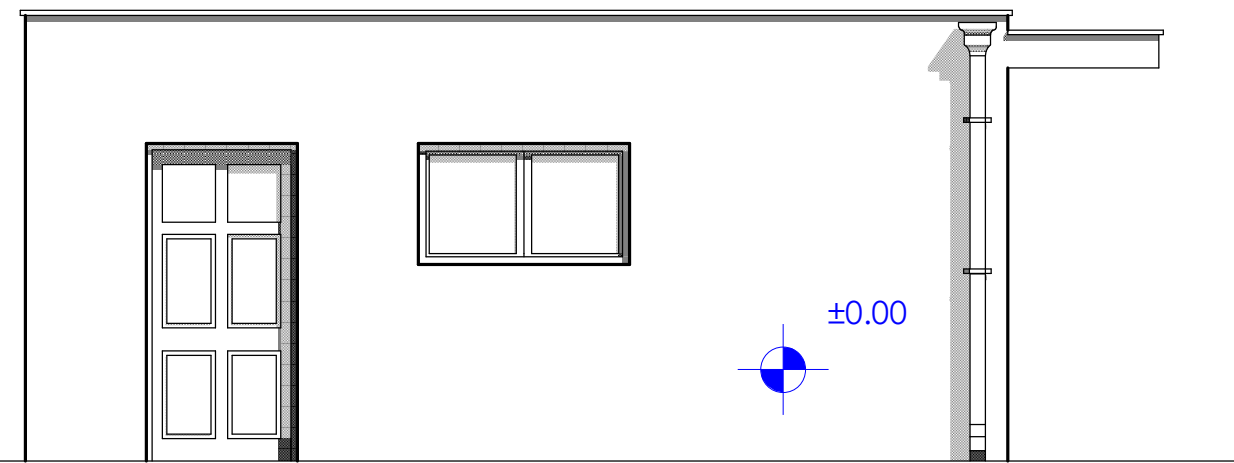




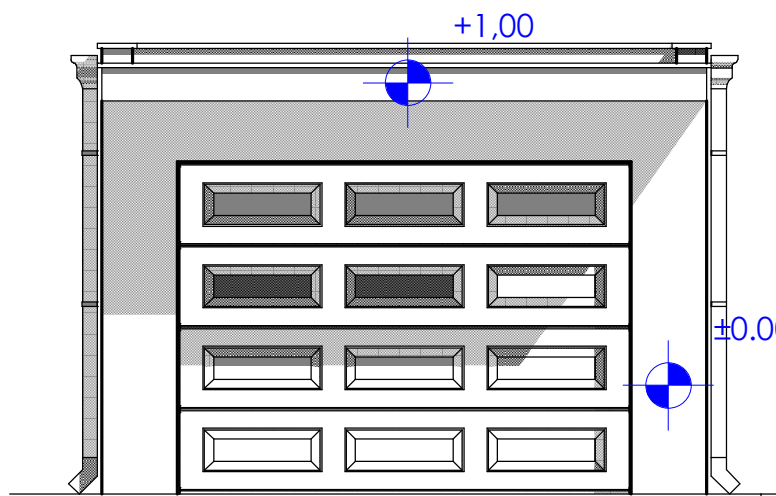
FASADA JUG



FASADA ISTOK



FASADA SJEVER



FASADA ZAPAD

|   |                                 |                                       |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering |                                 | INVESTITOR:<br><b>ĐURĐEVAC MARICA</b> |                                 |
| Objekat:  | POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽA        | Lokacija:                             | k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići |
| Glavni inženjer:  | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:         | IDEJNO RJEŠENJE                 |
| Odgovorni inženjer:   | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije:           | ARHITEKTURA                     |
| Saradnik:   |                                 | Prilog:                               | FASADE                          |
| Datum izrade i M.P.:  |                                 | Datum revizije i M.P.:                |                                 |
| avgust 2024.  |                                 | Broj priloga:                         | 6                               |
|   |                                 | Broj strane:                          | 49                              |
|   |                                 | RAZMJERA:                             | 1:50                            |



PROJEKTANT:

**ARHILINE** doo NIKŠIĆ  
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

ĐURĐEVAC MARICA

Objekat:

POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽA

Lokacija:

k.p. 1101/1, 1101/2 KO Ozrinići

Glavni inženjer:

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik:

Prilog:

3D IZGLEDI

Broj priloga: Broj strane:

7 50

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.:

avgust 2024.