

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹**DUMNIĆ STANISLAVKA**OBJEKAT²**POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA**LOKACIJA³**k.p. 620 KO Nikšić,
u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA - GEODETSKA PODLOGA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. DETALJI OGRADE
3. 3D IZGLED

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 14/07/2024 između,

Naručioca: DUMNIĆ STANISLAVKA, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ograde. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana od potpisivanja ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 2 (dva) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić



NARUČILAC:
DUMNIĆ STANISLAVKA





Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Broj: UPI 14-332/23-1204/2
Podgorica, 11.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem, od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00241275

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Kilibarda Tanja, 81-169 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | ARHILINE DOO | MB | 02986663 |
| Adresa | RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 13.01.2024 (24:00) - 13.01.2025 (24:00) | Period obračuna | 13.01.2024 - 13.01.2025 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1204/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-555/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50.000€

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|--|---------|----------|
| Naziv | ARHILINE DOO | MB | 02986663 |
| Adresa | RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 200.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

Obračun za predmet

| Premija | |
|---|--------|
| | 380,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -38,00 |
| Komercijalni popust | -34,20 |
| Popust za poslednje tri godine osiguranja bez šteta | -30,78 |
| Ukupna premija bez poreza | 277,02 |
| Porez na premiju | 24,93 |
| Ukupna premija sa porezom | 301,95 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00241275

Datum štampe: 11.01.2024 14:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

| UKUPAN OBRAČUN | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 277,02 |
| Porez na premiju | 24,93 |
| Ukupna premija sa porezom | 301,95 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

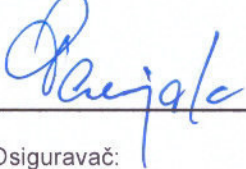
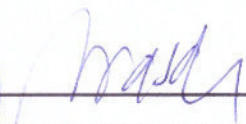
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 11.01.2024

POLISA: POL-00241275

Datum štampe: 11.01.2024 14:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3919

Podgorica, 20.12.2023 godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 914

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić dipl.pravnica



ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o
n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG - ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA
LOKACIJA: k.p. 620 KO Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA GLAVNOG - ODGOVORNOG INŽENJERA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

-Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, avgust 2024 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.



.....

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|--|---------------------------------|
| OBJEKAT ⁸ | POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA |
| LOKACIJA ⁹ | k.p. 620 KO Nikšić |
| VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰ | IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE |
| GLAVNI INŽENJER ¹¹ | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. |

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, avgust 2024.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta


⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

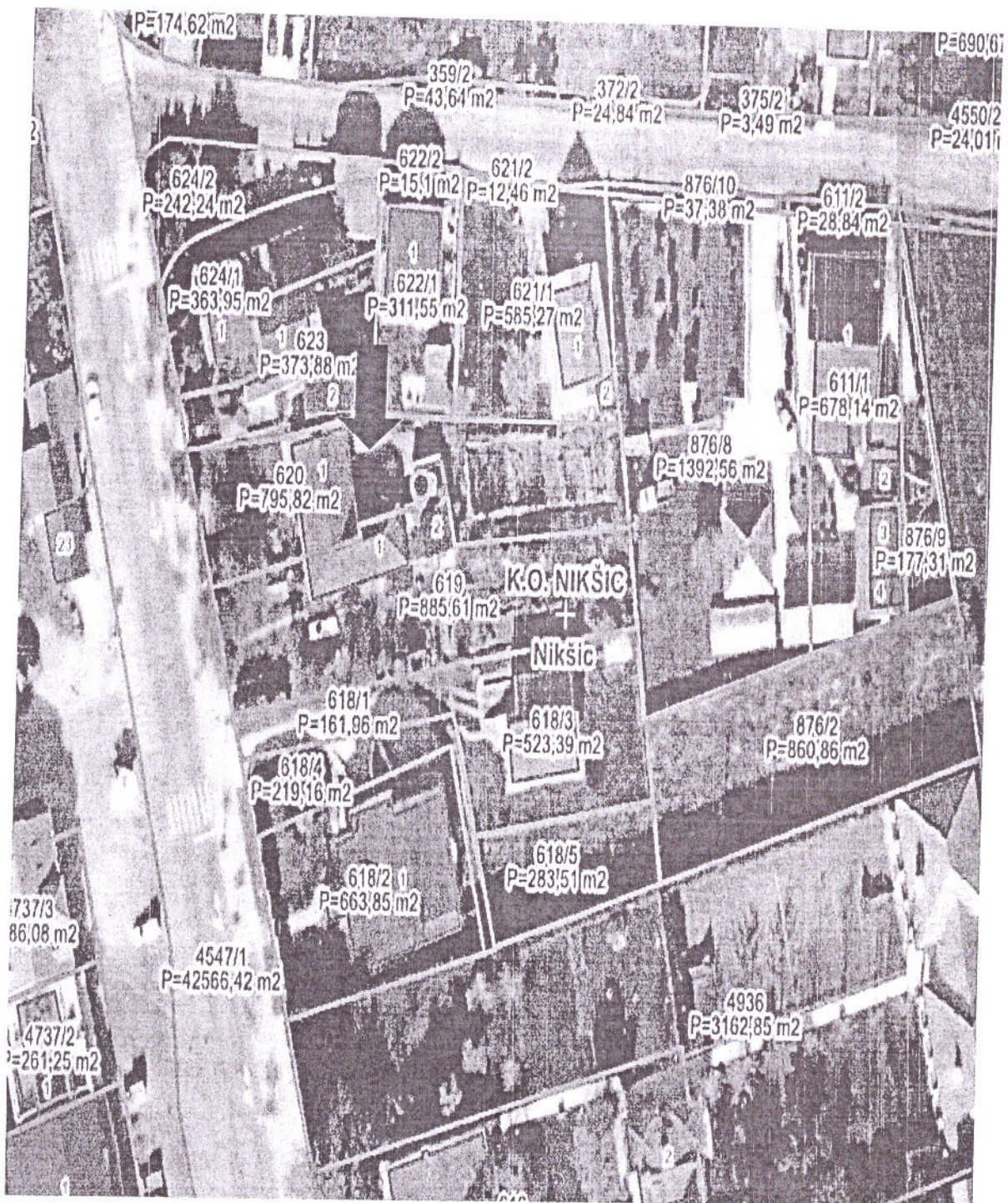
| | | |
|----|---|---|
| 1. | <p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 752 Nikšić, 11.07.2024.godine</p> |  |
| 2. | <p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74, 118 i 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 2, 7, 8 i 9 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnietog zahtjeva Dumnić Stanislavke iz Nikšića, izdaje:</p> | |
| 3. | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4. | <p>Za promjenu stanja u prostoru - izgradnja pomoćnog objekta – ograde oko katastarske parcele broj 620 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p> | |
| 5. | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Dumnić Stanislavka iz Nikšića</p> |
| 6. | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Kat. parcelu broj 620 čine: zemljište ispod porodične stambene zgrade površine 98m², zemljište ispod pomoćne zgrade površine 16m², po kulturi dvorište površine 500m² i po kulturi livada 1. klase površine 117m² a upisane su u LN 383 KO Nikšić, potes Rastoci kao svojina Dumnić Stanislavke u obimu prava 1/1.</p> <p>Prilaz parceli je javni put.</p> | |

| | |
|------|---|
| 7. | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u III (trećoj) građevinskoj zoni sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SMG – Stanovanje malih gustina.</u> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - ograde iznosi 791m².</p> <p>Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) :</p> <p>Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m.</p> <p>Prema javnim površinama oграда mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa oграда, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.</p> <p>Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da oграда, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</p> |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p><i>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</i></p> <p>Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama oграда može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.</p> <p>Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „izgradnja skladišta, servisa i industrije” mogu se graditi ograde visine do 3m.</p> <p>Oграда može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena oграда ili kombinacija navedenih materijala.</p> <p>Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.</p> <p><i>PRISTUPNI PUT</i></p> <p>Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.</p> |
| 8. | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | / |

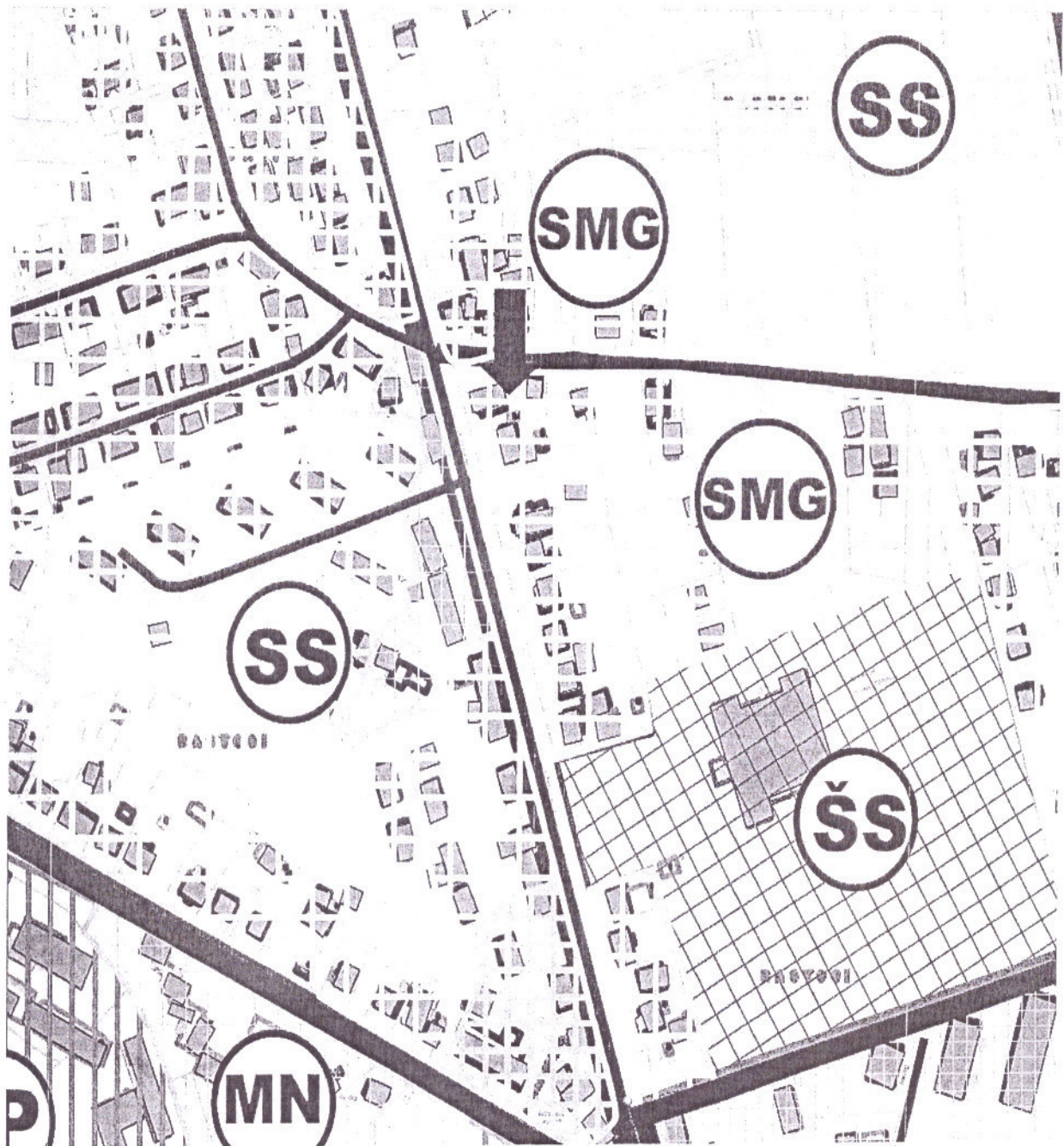
| | |
|-------|--|
| 9. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | / |
| 10. | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen. |
| 11. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 12. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16. | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | / |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | / |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj. |

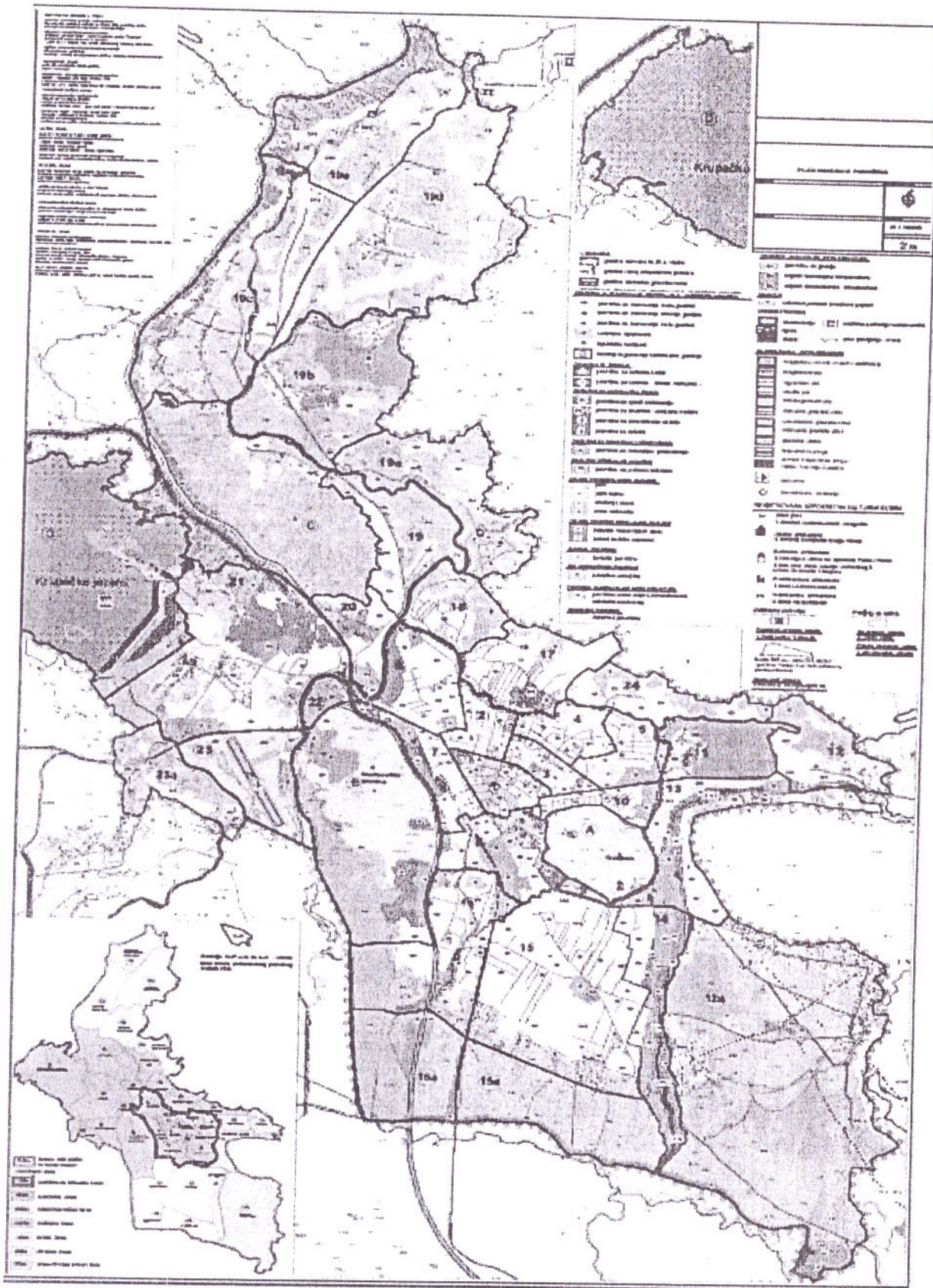
| | | |
|-------|---|---|
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | / | |
| 18. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | / | |
| 19. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20. | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | / |
| | Površina urbanističke parcele | / |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |
| | Maksimalna spratnost objekata | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | / |
| 21. | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi. | |
| 1. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: | Zoranić Vladimir dipl.ing. <i>Zoranić Vladimir</i> |
| 2. | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Milanka Radulović, dipl.ing. |
| 3. | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>Milanka Radulović</i> |
| 4. | PRILOZI | |



Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić





Broj predmeta: 165/2024
Datum: 10.07.2024 godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: NIKŠIĆ
Mjesto: NIKŠIĆ

"GEO-KOMPAS" D.O.O.
165/24
10.07.24

OBNOVA GRANICA PARCELE

Stranka: DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA
0

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 920
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 383
KATASTARSKA OPŠTINA: NIKŠIĆ
OPŠTINA: NIKŠIĆ



"Geo-Kompas" d.o.o.
Odgovorno lice
Matović Aleksandar, geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **NIKŠIĆ**, od strane geodetske organizacije "Geo-kompas" d.o.o.
na dan **10.07.2024** godine
po predmetu broj : **165/24**
za obavljene geodetske radove **OBNOVA GRANICA PARCELE**
čiji je podnosilac prijave

PRISUTNI: DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA

* Ovlašćeno lice geodetske struke preduzeća "Geo-Kompas" d.o.o.

Stranke: **DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA**
0

Po zahtjevu DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKE izvršeno je mjerenje i obilježavanje granica na KP 620, KO Nikšić upisana u LISTU NEPOKRETNOSTI br 383. Mjerenju je prisustvovala DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA. Snimanje- mjerenje detaljnih tačaka navedene parcele urađeno je po PODACIMA KOJE JE STRANKA PRIBAVILA OD UPRAVE ZA NEKRETNINE P.J.NIKŠIĆ, a te tačke su obilježene trajni belegama. Mjerenje je izvršeno Gps-om STONEX, prijemnik br.S4H214061039, antena STNS94261011 korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za nekretnine

Stranka saglasna sa gore navedenim:



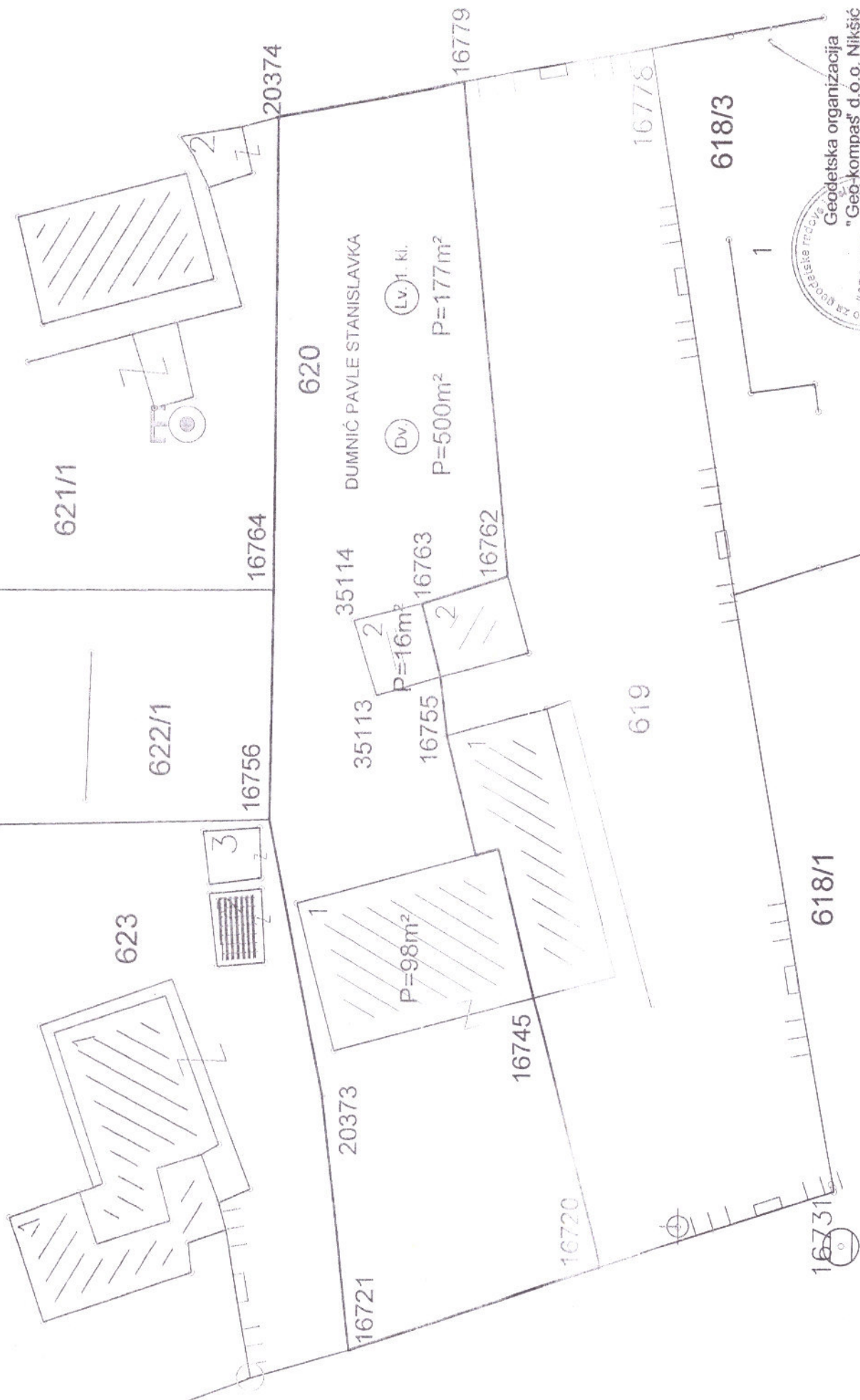
"Geo-Kompas" d.o.o.
Matović Aleksandar, geometar

Općinska jedinica NIKŠIĆ

katastarska Parcela: 620

SKICA SNIMANJA

približna razmjera 1:300



621/1

622/1

623

620

DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA

(Dv.)

(Lv.) 1. kl.

P=500m² P=177m²

35114

P=16m²

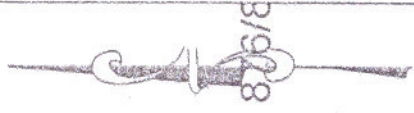
16763

16762

619

618/3

618/1



Geodetska organizacija
"Geo-kompas" d.o.o. Nikšić
(licenca br.02-771/2)
Matović Aleksandar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.08.2024 08:50

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 06.08.2024 08:50
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 620 | 1 | 8 30/85 | | Rastoci | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | 98 | 0.00 |
| 620 | 2 | 8 30/85 | | Rastoci | Pomoćna zgrada NASLJEDE | 16 | 0.00 |
| 620 | | 8 30/85 | | Rastoci | Dvorište NASLJEDE | 500 | 0.00 |
| 620 | | 8 30/85 | | Rastoci | Livada 1. klase NASLJEDE | 177 | 1.20 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 620 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | 958 | 70 | Svojina 1/1 DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA * * |
| 620 | 2 | Pomoćna zgrada NASLJEDE | 956 | PRIZEMNA ZGRADA 16 | Svojina 1/1 DUMNIĆ PAVLE STANISLAVKA * * |

Ne postoje tereti i ograničenja.


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103-466/24
Nikšić, 20.06.2024

DUMNIĆ STANISLAVKA

U prilogu Vam dostavljamo skicu parcele i spisak koordinata za kat. parcelu broj 620 KO Nikšić

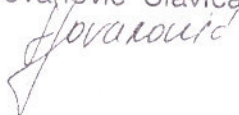
Troškovi postupka, administrativna taksa i naknada za izdate podatke dredjeni na osnovu *Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti „Sl.list RCG br.26/12”*, iznose 1,00 eura po detaljnoj tacki za razmjeru 1:1000 sto je ukupno za uplatu

14.00 € na žiro račun 832 – 1081 – 58 Uprave za nekretnine – Podgorica.

i administrativna taksa u iznosu od 2,00 € na žiro račun 832 – 1082 – 55


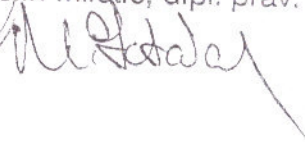
OBRADILA

Jovanović Slavica



NAČELNIK

Veselin Miletić, dipl. prav.

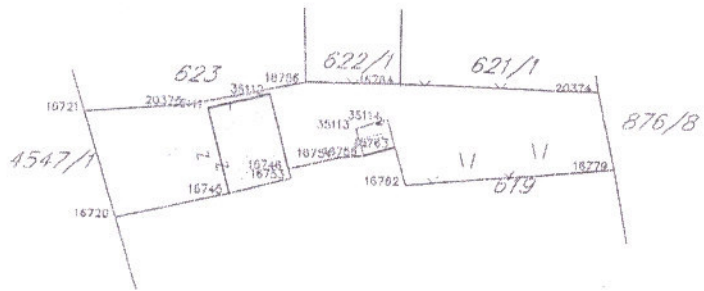
AGORA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE
POSREDOVANJE
POSREDOVAČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Telefon: 917-103-466-24
Datum: 20.06.2024.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,40
Parcela: 620

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Jovanovic

UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: NIKŠIĆ
KO: NIKŠIĆ, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-103-466-24, od: 20.06.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.06.2024 09:12

| | | | | |
|-------|------------|------------|------|------------|
| 16720 | 6577306.99 | 4738078.94 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16721 | 6577302.61 | 4738092.85 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16745 | 6577321.86 | 4738082.50 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16746 | 6577329.61 | 4738085.89 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16753 | 6577330.04 | 4738084.70 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16754 | 6577336.23 | 4738087.56 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16755 | 6577339.57 | 4738087.87 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16756 | 6577331.69 | 4738097.37 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16762 | 6577345.15 | 4738084.08 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16763 | 6577343.65 | 4738089.07 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16764 | 6577344.19 | 4738097.37 | 0.00 | Odrzavanje |
| 16779 | 6577372.62 | 4738086.74 | 0.00 | Odrzavanje |
| 20373 | 6577316.20 | 4738094.00 | 0.00 | Odrzavanje |
| 20374 | 6577370.40 | 4738096.90 | 0.00 | Odrzavanje |

Parcela: 620 (P=791)

Frontovi:

od do dužina(m)

16721-20373 13.64
20373-16756 15.85
16756-16764 12.50
16764-20374 26.21
20374-16779 10.40
16779-16762 27.60
16762-16763 5.21
16763-16755 4.25
16755-16754 3.35
16754-16746 6.83
16746-16753 1.27
16753-16745 8.47
16745-16720 15.29
16720-16721 14.58

Objekat: LN:-1, Parcela: 620, Porodичna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 96 m2

| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 35111 | 6577318.87 | 4738093.64 | 0.00 |
| 35112 | 6577326.98 | 4738095.73 | 0.00 |
| 16746 | 6577329.61 | 4738085.89 | 0.00 |
| 16753 | 6577330.04 | 4738084.70 | 0.00 |
| 16745 | 6577321.86 | 4738082.50 | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)

5111-35112 8.37
35112-16746 10.19
16746-16753 1.27
16753-16745 8.47
16745-35111 11.53

Objekat: LN:-1, Parcela: 620, Pomocna zgrada, zgrada: 2, P= 16 m2

| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 35113 | 6577338.46 | 4738091.39 | 0.00 |
| 35114 | 6577342.61 | 4738092.68 | 0.00 |
| 16763 | 6577343.65 | 4738089.07 | 0.00 |
| 16755 | 6577339.57 | 4738087.87 | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)
35113-35114 4.35
35114-16763 3.76
16763-16755 4.25
16755-35113 3.69

Obradio:

Jovanović

Pregledao:



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 549
Nikšić, 19.07.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-752 od 12.07.2024. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za radove *na izgradnji pomoćnog objekta-ograde*, na katastarskoj parceli broj 620 KO Nikšić, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), investitora Dumnić Stanislavka iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.
Bugars



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09 - 340 - 549
Nikšić, 19.07.2024.godine

INVESTITOR: Dumnić Stanislavka iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 620 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-549 od 16.07.2024. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta-ograde*, na katastarskoj parceli broj 620 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta-ograde*, na katastarskoj parceli broj 620 KO Nikšić na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Partizanski put

LOKACIJA: Ulica Partizanski put

NAMJENA: Ulica Partizanski put je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora sa trotoarima i ivičnjacima sa obje strane. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta-ograde*, na katastarskoj parceli broj 620 KO Nikšić se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), pored opštinskog puta – Ulice Partizanski Put.

Ul. Partizanski put (na katastarskoj parceli broj 4547/1 KO Nikšić upisana u LN 764 KO Nikšić u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 224. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove *na izgradnji pomoćnog objekta-ograde*, na katastarskoj parceli broj 620 KO Nikšić, *priključiti preko postojećeg priključka-kapije širine 5,0-7,0m, preko trotoara (preko oborenih ivičnjaka) na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Partizanski put.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-752 od 11.07.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI :

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Vidak

D3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE**

Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za pomoćni objekat - ogradu u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-752 od 11.07.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, kao i saobraćajno – tehničkim uslovima broj 09-340-549 od 19.07.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni pomoćni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju ograde i
- Geodetsko – katastarska podloga i koordinate.

INVESTITOR,

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE

UVODNE NAPOMENE :

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja pomoćnog objekta – ograde u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

LOKACIJA

Predmetna ograda se izvodi na lokaciji koju čini k.p. 620 KO Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, u III građevinskoj zoni sa stanovanjem male gustine kao pretežnom namjenom prostora.

Prema Prostorno - urbanističkom planu Opštine Nikšić, postoje tehnički uslovi za izgradnju ograde na parceli.

PRAVILA GRAĐENJA

- Ograde su pomoćni objekti tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.
- Ograda se postavlja na lokaciju koju čine k.p. 620 KO Nikšić.
- Dumnić Stanislavka je vlasnik katastarske parcele broj 620 KO Nikšić, površine 791 m², po listu nepokretnosti 383 KO Nikšić, koju čine: zemljište ispod porodične stambene zgrade površine 98m², zemljište ispod pomoćne zgrade površine 16m², dvorište površine 500m² i livada površine 177m², u obimu prava 1/1.
- Ograda se postavlja sa unutrašnje strane granice predmetne katastarske parcele prema susjednim parcelama tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Maksimalna visina ograde iznosi 1,60m.
- Ograda prema javnim površinama mora biti prozirna iznad visine 0,60m, dok prema ostalim susjednim parcelama može biti i neprozirna.
- Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za podizanje pomoćnog objekta – ograde su saobraćajno – tehnički uslovi kojima je propisano da će se lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde, priključiti preko postojećeg priključka – kapije širine 5,0-7,0m, preko trotoara (preko oborenih ivičnjaka) na opštinski put, ulicu Partizanski put.

PLANIRANO STANJE

Predmetnim projektom je, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima UP/Io 07-350-752 od 11.07.2024. god, planirana izgradnja ograde unutar granica katastarske parcele 620 KO Nikšić – prema ulici Partizanski put sa zapadne strane te prema susjednim parcelama u dijelu gdje ograda već ne postoji.

Ogradu treba postaviti I izvesti u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, projektu, regulacionim linijama parcele i geodetskim koordinatama.

Ograda se gradi sa unutrašnje strane parcele tako da svi njeni elementi budu na parceli koja se ograđuje.

Ograda se može izvoditi fazno, prema potrebama I mogućnostima Investitora.

Na dijelu ograde prema ulici Stubičkoj se u skladu sa izdatim saobraćajno – tehničkim uslovima broj 09-340-549 od 19.07.2024. godine planira postavljanje kombinovane kolsko – pješačke kapije širine cca 6,0m.

MATERIJALIZACIJA

Planirana ograda je prozirna, ukupne visine do 1,50m, izrađena od panelne mreže ili pletene žice sa metalnim stubovima I betonskim temeljima.

Temelji ograde se izvode kao temelji samci sa prethodnim iskopom I pripremom za betoniranje. Betoniranje izvoditi betonom MB 30, sa istovremenom ugradnjom metalnih stubova fi50mm na jednakom razmaku od približno 2,5m.

Gornji, transparentni dio ograde se izrađuje od panelne mreže ili pletene žice visine 120-150cm, sa zatezanjem preko metalnih stubova.

Kapija se izrađuje od čeličnih kutijastih profila 60x40x3mm sa ispunom kao i ograda i sa pratećom opremom za kapije ovoga tipa – šarkama i bravom.

PLETENA OGRADA

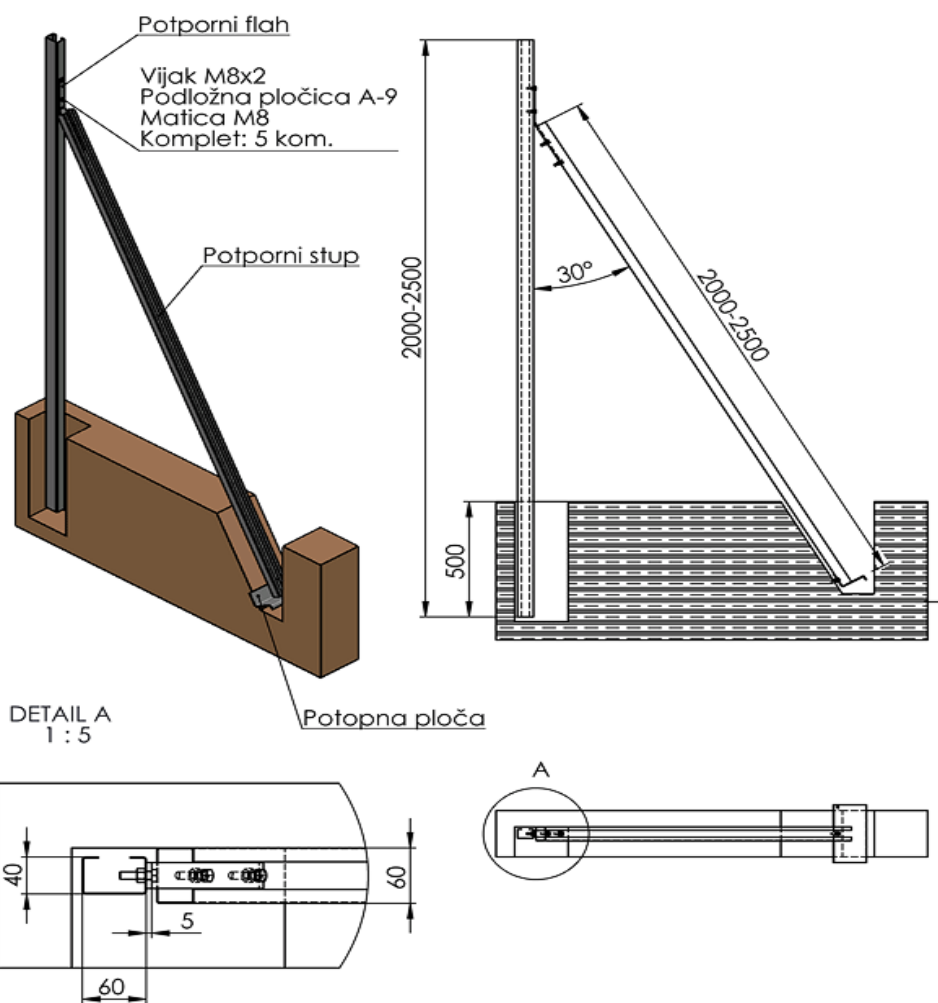
Karakteristike I način postavljanja:

Njihova najvažnija karakteristika je prilagodljivost svim vrstama terena. Kako bi se povećala čvrstoća, mora se upotpuniti postavljanjem zateznih žica. Mreže su međusobno povezane čvorovima. Ograda je prozirna.

Pletivo je izrađeno od pocinčane žice.

Pocinčano pletivo je debljine žice 2mm, otvor okna 60x60 mm i standardne visine.

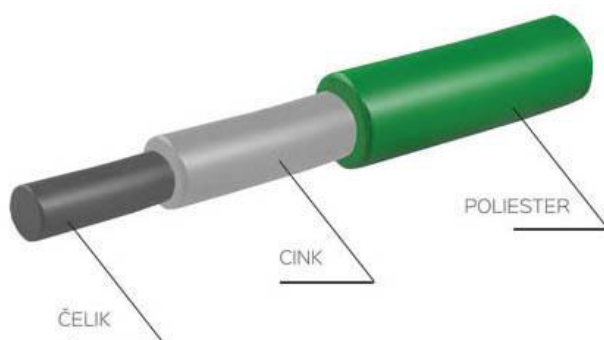
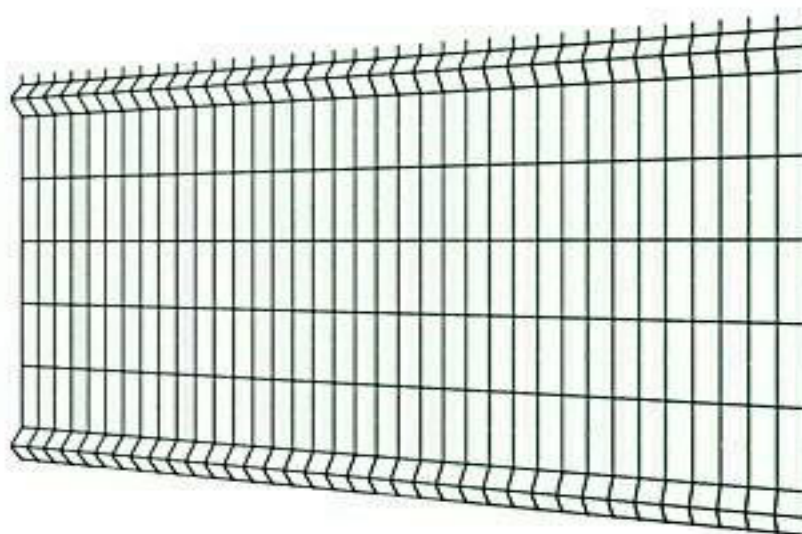
Stubovi se postavljaju na svakih 2.5 m.



PANELNA OGRADA

Tehničke specifikacije i osobine panelnih sistema:

- Proizvedene su elektrootpornim načinom zavarivanje žice
- Žica je prečnika $\phi 4,5$ mm i $\phi 4,0$ mm. Otvor okca je 200x50 mm.
- Paneli su pocinčani nakon zavarivanja, što garantuje visoku korozionu otpornost na zavarene spojeve a samim tim i dugotrajnost proizvoda.
- Plastifikacija elektrostatskim poliester prahom u kombinaciji sa pocinčavanjem predstavlja idealan oblik zaštite što osigurava garanciju 10 godina.
- Spojni elementi su urađeni od visokokvalitetne plastike otporne na vremenske uticaje.

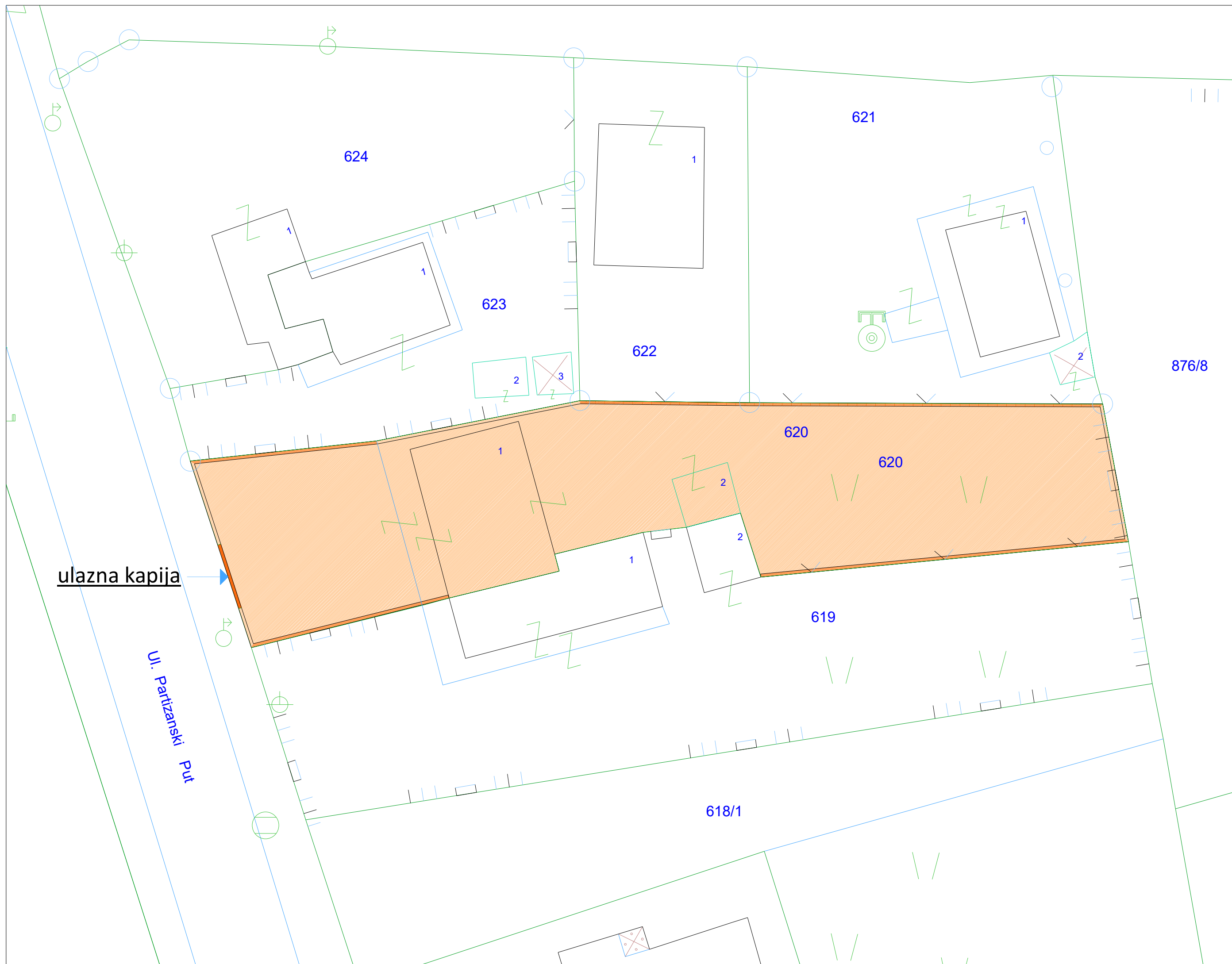


| Dimenzije panela (mm) | Ukrute po visini panela | Dužina stuba | Način zaštite |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| 830x2000 | 2 | 830 | Cinč. + Plas. |
| 1030x2000 | 2 | 1030 | Cinč. + Plas. |
| 1230x2000 | 2 | 1230 | Cinč. + Plas. |
| 1530x2000 | 3 | 1530 | Cinč. + Plas. |
| 1730x2000 | 3 | 1730 | Cinč. + Plas. |
| 2030x2000 | 4 | 2030 | Cinč. + Plas. |
| 830x2500 | 2 | 830 | Cinč. + Plas. |
| 1030x2500 | 2 | 1030 | Cinč. + Plas. |
| 1230x2500 | 2 | 1230 | Cinč. + Plas. |
| 1530x2500 | 3 | 1530 | Cinč. + Plas. |
| 1730x2500 | 3 | 1730 | Cinč. + Plas. |
| 2030x2500 | 4 | 2030 | Cinč. + Plas. |

Nikšić, avgust 2024 god.

OBRADIO:
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

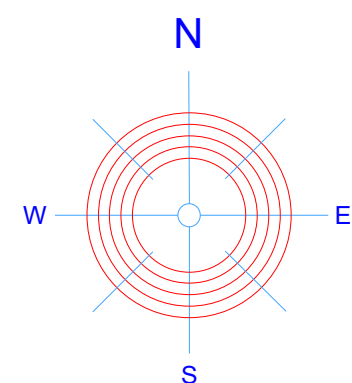
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



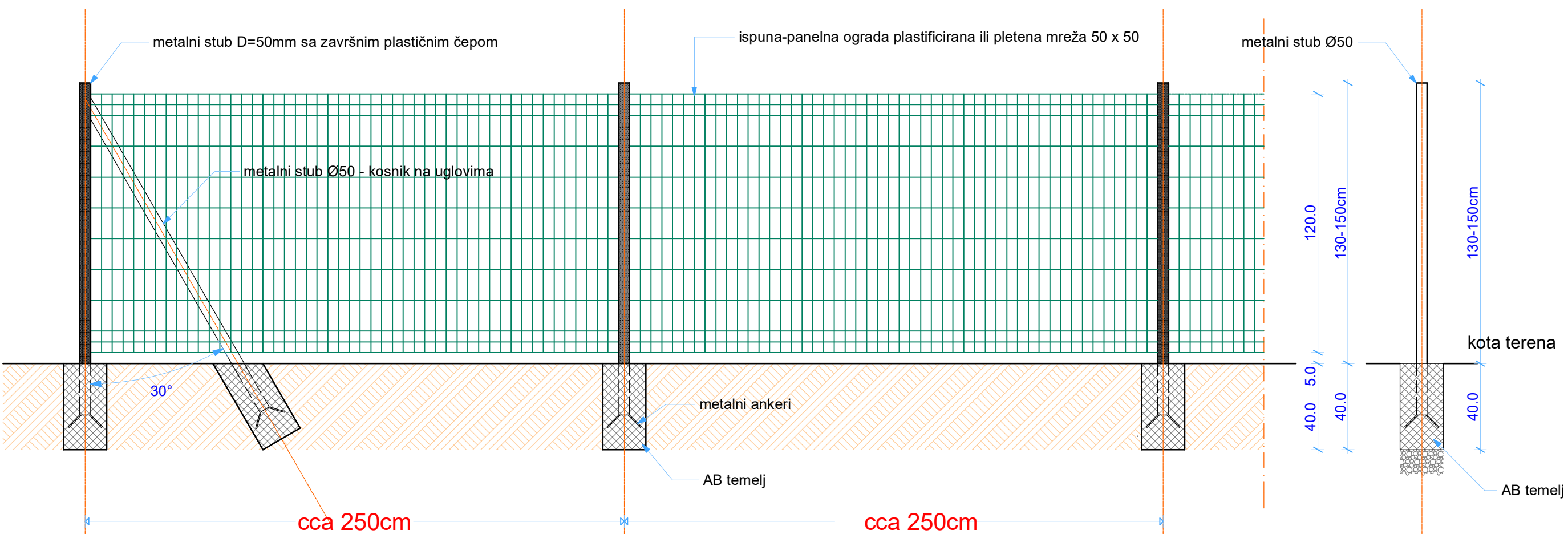
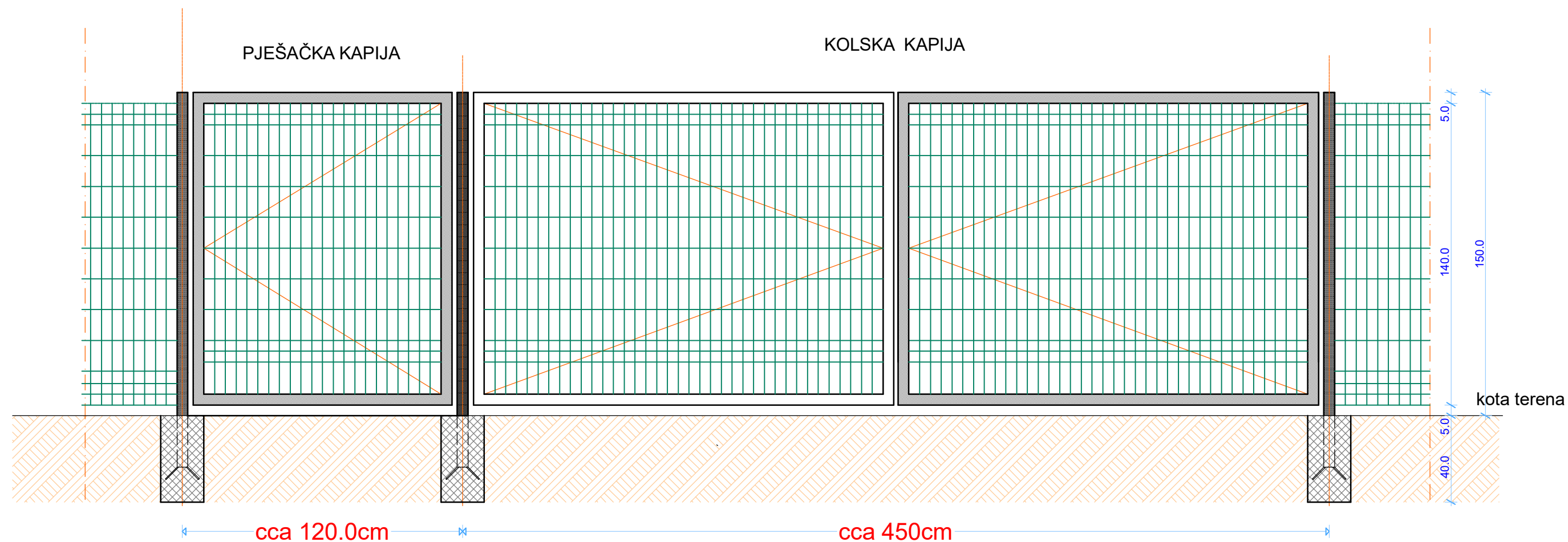
- predmetna kat. parcela
- granica kat. parcele
- ograda
- kapija

napomena: dimenzije provjeriti na licu mjesta i usaglasiti sa geodetskim koordinatama granice parcele

| | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering | | INVESTITOR: DUMNIĆ STANISLAVKA | |
| Objekat: | POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA | Lokacija: | k.p. 620 KO Nikšić |
| Glavni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | SITUACIJA |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |
| jul 2024. | | Broj priloga: | 1 |
| | | Broj strana: | 44 |
| | | RAZMJERA: | 1:250 |

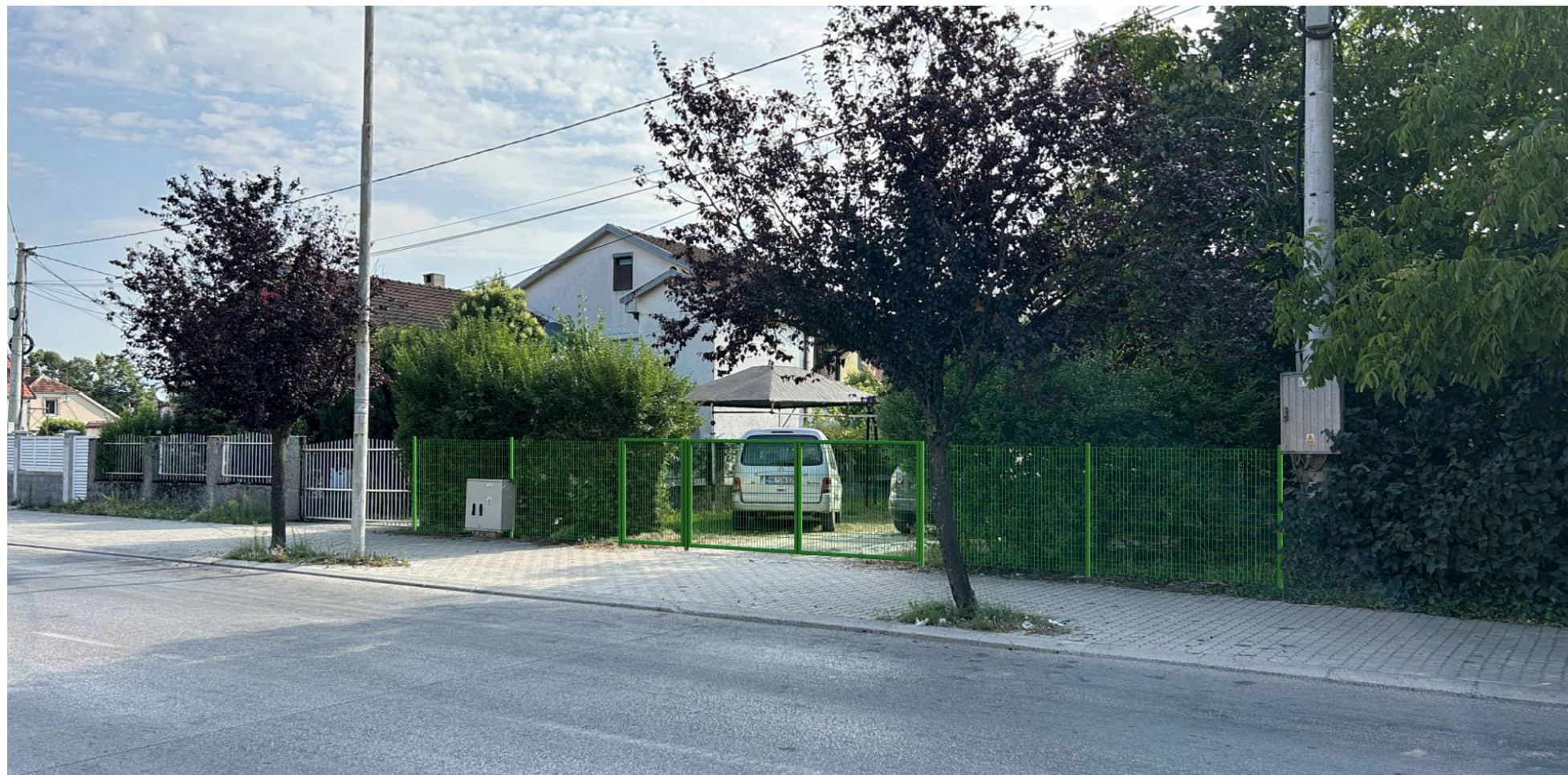


| | | | |
|---|---------------------------------|--|----------------------------|
| PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering | | INVESTITOR: DUMNIĆ STANISLAVKA | |
| Objekat: | POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA | Lokacija: | k.p. 620 KO Nikšić |
| Glavni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | ŠIRA SITUACIJA /Geoportal/ |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |
| jul 2024. | | 2 | |
| | | RAZMJERA: 1:500 Broj strane: 45 | |



napomena: dimenzije provjeriti na licu mjesta i usaglasiti sa geodetskim koordinatama granice parcele

| | | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering | | DUMNIĆ STANISLAVKA | |
| Objekat: | POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA | Lokacija: | k.p. 620 KO Nikšić |
| Glavni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | | Prilog: | DETALJI OGRADE |
| | | Broj priloga: | 3 |
| | | Broj strane: | 46 |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |
| jul 2024. | | | |



| | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering | | INVESTITOR: DUMNIĆ STANISLAVKA | | |
| Objekat: | POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA | Lokacija: | k.p. 620 KO Nikšić | |
| Glavni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnik: | | Prilog: | 3D IZGLEDI | Broj priloga: 4 Broj strane: 47 |
| Datum izrade i M.P. jul 2024. | | Datum revizije i M.P.: | | |