

**NOSILAC PROJEKTA: JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠI**

# **Dokumentacija uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**



**Nikšić , maj 2023. godine**

## **SADRŽAJ:**

1. OPŠTE INFORMACIJE	1
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA	2
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA	10
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	19
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	21
6. OPIS MJERA ZA SPRJEŽAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	25
7. IZVORI PODATAKA	29

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**1. OPŠTE INFORMACIJE**

**a) Podaci o nosiocu projekta**

<b>Nosilac projekta:</b>	JZU Opšta bolnica Nikši
<b>Adresa:</b>	Nikca od Rovina bb, Nikši
<b>PIB:</b>	02002337
<b>Odgovorno lice:</b>	Dušanka Milatovi Perovi
<b>Kontakt osoba:</b>	Dušanka Milatovi Perovi
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:sava.duska@gmail.com">sava.duska@gmail.com</a>
<b>kontakt telefon:</b>	+382(0) 69 088 049

**a) Glavni podaci o projektu**

<b>Naziv projekta:</b>	Rekonstrukcija Opšte bolnice u Nikši u
<b>Lokacija:</b>	Katastarska parcela broj 1097/1 KO Nikši
<b>Adresa:</b>	Nikca od Rovina bb, Nikši
<b>Vrsta radova:</b>	Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novog objekta

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## 2. OPIS LOKACIJE

Prema Zahtjevu JZU Opšta bolnica Nikšić, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 29.12.2021.godine, utvrdila Predlog urbanističkih uslova za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću. Lokaciju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, površine 17375m<sup>2</sup>.

Predmetna lokacija se nalazi u centralnom gradskom jezgrou. U neposrednoj blizini su postojeći i objekti Opšte bolnice Nikšić, JZU Dom zdravlja Nikšić, stambeni, trgovinski objekti... Lokacija je van zone vodoizvorišta i ne pripada zaštićenom području. U okolini su infrastrukturni objekti: saobraćajnica, vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, električna mreža i sl.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.



**Slika 1.- Prikaz lokacije projekta (Izvor: Google Earth)**

### **a) Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta**

Objekat Urgentnog bloka planiran je katastarskoj parceli 1097/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 17375m<sup>2</sup>, evidentirane u Listu nepokretnosti 741-prepis (u Prilogu), na in korišćenju dvorište, svojina Crna Gora, upravljanje JZU Opšta bolnica, raspolaganje Vlada Crne Gore. Parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.16/15) sa predviđenom izgradnjom objekata za zdravstvenu zaštitu. Za objekte zdravstva moguće je sanacija i rekonstrukcija, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa savremenim standardima

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**Slika 2.-** *Postoje i izgled lokacije (više fotografija)*

Lokacija je postoje i kompleks Opšte bolnice u Nikšiću (Slika 3, Prilog).

## DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Trenutno su u Opštoj bolnici jedinica urgentnog hirurškog bloka i jedinica urgentnog internisti kog bloka smještene u dvije različite zgrade, koje nisu povezane. U zgradi hirurškog bloka je smještena radiološka, ultrazvučna i CT dijagnostika, dok je u zgradi internisti kog bloka smješteno Odeljenje interne medicine, neurologije, dijalize i infektivno.

Sadašnja laboratorijska dijagnostika Bolnice je smještena u prostorijama druge zdravstvene ustanove – Dom zdravlja Nikšić kojim se svakodnevno, po više puta na dan, dostavljaju sve laboratorijske analize za redovne i urgentne potrebe pacijenata.

Pacijenti koji se liječe u zgradi internisti kog bloka, da bi odradili dijagnostiku u oblasti radiologije, moraju preći iz jedne u drugu zgradu, gdje nema ni nadstrešnice, tako da transport pacijenata predstavlja ogroman problem, naročito kod slabo pokretnih i nepokretnih pacijenata, posebno u kišnim i zimskim uslovima.

Teren lokacije je travnata površina koja je dijelom obrasla niskim rastinjem (Slika 2).



**Slika 3.-** Postojeće stanje lokacije (uža situacija) R=1:250

### **b) Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

U nastavku je dat prikaz geoloških, hidrogeoloških, seizmoloških i klimatskih karakteristika terena šireg okruženja lokacije.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Geološki i geomehanički podaci o terenu

Predmetna lokacija pripada fluvio-glacijalnom tipu zemljišta. Fluvio – glacijalni (glaciofluvijalni) nanosi pokrivaju sve važnije ravnice, krška polja i proširenja dolina u unutrašnjosti Crne Gore. Bušenjima u Nikšićkoj opštini utvrđeno je da su fluvio-glacijalne naslage u Nikšićkom polju debljine prosječno 15 metara. U poljima se ispod ovih nanosa nalazi sloj gline kroz koju voda sporije prolazi, pa se u fluvio-glacijalnom nanosu zadržava voda u većem dijelu godine a u nižim djelovima zetske ravnice i preko cijele godine. Ukoliko nije zagađena iz prilivnih voda iz naselja ova voda može biti korištena u razne svrhe.

## *Hidrološke i hidrogeološke karakteristike*

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike terena opštine Nikšić spadaju u krajeve koji dobijaju velike količine padavina. Nikšić prosječno godišnje dobija 1993mm, Grahovo 3140mm, Velimlje 1599mm, planine sjeveroistočno od Nikšićkog polja oko 2200 mm padavina. Ako se uzme da je prosječna godišnja količina padavina na prostoru opštine 2150 mm, to znači da sa toga prostora prosječno godišnje otekne  $4440 \times 10^6 \text{ m}^3$  vode ili  $1408 \text{ m}^3/\text{s}$ . Na pleistocenim relativno vododržljivim naslagama Nikšićkog polja sastavljenim od sitnog pijeska i laporovite gline, razvijena je relativno gusta mreža krških vodotoka koji na rubovima polja poniru. Najduža i najvažnija rijeka Nikšićkog polja je Zeta. Njene najveće pritoke su Bistrica, Mrkošnica i Gračanica.

U Nikšićkom polju se nalazi oko 300 vrela, 30 manjih i većih tokova i veliki broj ponora, zbog malog propusnog kapaciteta ponora dio Nikšićkog polja je u vrijeme snijegova povremeno poplavljen. Količina procjenjena gubljenja vode u podzemlje, najbolje pokazuje podatak da je prosječni proticaj Zete u Nikšićkom polju, poslije primanja voda svih njenih pritoka, neposredno prije njenog poniranja  $31,42 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Nivo podzemnih voda u Nikšićkoj je na dubini od 5-6m ispod površine.

Vještačenje akumulacije u okolini Nikšića, jezera Krupac i Slano, nalaze se na udaljenosti od oko 4,5km sjeverozapadno, odnosno 6km jugozapadno od lokacije.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**Slika 4:-** Prikaz lokacije objekta Urgentnog bloka i akumulacija Krupac i Slano (Izvor: Google Earth)

Dugogodišnja osmatranja nivoa podzemnih voda Nikši kog polja ukazuju da maksimalne vode šireg područja mogu biti na oko 4.0m od površine terena.

## Seizmi ka aktivnost

Strukture se pružaju na pravcu Sy-Ji do I – Z ( prema Orjenu). Razlikuju se uspravne, kose i preba ene bore. Sve su bore razlomljene i mnoge u reversnim odnosima. Isti u se relativno ve e navlake oko Nikši a prema Gata kom polju, te prema moru. Najve a neotektonska spuštenu strukturu je Nikši ko polje sa amplitudama oko 800 metara. Među tektonskim najaktivnijim rasjedima na području Opštine je rasjed Gacko – Nikši –

Danilovgrad, i to su kao i ostala dva (Njeguš-Risan i Kotorski) najizraženiji tektonski pokreti. To je vjerovatno najduži rasjed sa obnovljenim tektonskim pokretima u najmlađem neotektonskom razdoblju.

Prema seizmi koj mikrorejzonizaciji ovaj dio grada nalazi se u području maksimalnog intenziteta potresa VII° MCS.



**Slika 5:-** Karta seizmi ke rejonizacije Crne Gore Pedološke karakteristike



# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Sadašnja tla u krškim poljima i poljoprivredni prostor opštine koji se nalazi u dolinama, nastali su zahvaljuju sprezi buji nog rije nog, morenskog i koluvijalnog premještanja zemljišnog materijala iz viših položaja u depresije terena. Prevladavaju euteri na sme a tla razli ita po podlozi, a u donjim tokovima vodotoka rendzina i euteri no sme e tlo na šljunku.

Prostrani predjeli tipa nog krša sa brojnim usponima odlikuju se zajednicom vrlo plitkih i plitkih tla u koju ulaze crnice, rendzine i sme a esto erodirana tla na kre njacima i dolomitima. Za tu geomorfološku cjelinu karakteristi na je stjenovitost u granicama od 10 do više od 90 %.

## *Klimatske karakteristike*

Podru je Nikšića okruženo je planinskim vijencem koji je najudaljeniji u pravcu jugoistoka i u pravcu sjevera i u tim pravcima postoji najveća otvorenost prostora. U pravcu istoka i sjevera planinski vijenac nadmorske visine oko 1000 mnv nalazi se na udaljenosti oko 12 – 15 km a u ostali pravcima planinski vijenac visine oko 1000 mnv nalazi se na udaljenosti oko 5 – 9 km.

Na klimu ovog područja utiču razna vremenska stanja, a to su uglavnom:

- Ciklonske aktivnosti u južnom Jadranu i oblasti enovskog zaliva koji determinišu nestabilne vremenske prilike sa obilnijom kišom;
- Anticiklonalna polja visokog vazdušnog pritiska sa stabilnim vremenskim prilikama i deficitom padavina u zimskom dijelu godine; za ove situacije vezuje se pojava mraznih temperatura;
- Južna vremenska stanja sa jakim južnim vjetrom i ja om kišom;
- Sjeverna vremenska stanja sa prodorima hladnih vazdušnih masa sa sjevera Evrope naro ito tokom zime kada dolazi do intenzivne sniježne padavine;
- Tropska vremenska stanja – prodori toplih tropskih vazdušnih masa sa juga (u ljetnjem periodu) kada su na snazi visoke tropske temperature vazduha koje mogu dostići i 40°C sa dužim vremenskim periodima u kojima temperatura tokom dana dostiže i prelazi 30°C.

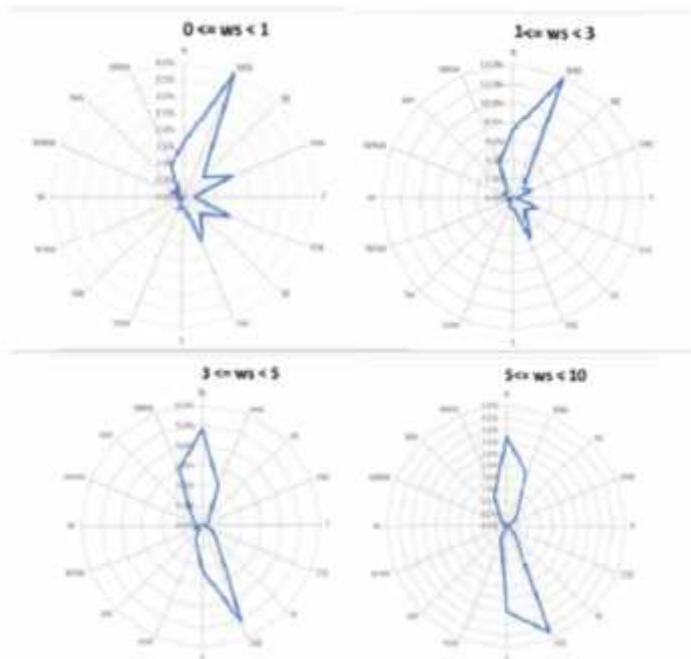
Tako e, blizina vodenih akumulacija, dolina rijeke Zete, planinsko okruženje i orijentacija planinana, pravac pružanja dolina itd, faktori su koji utiču na modifikaciju meteoroloških uslova i stvaraju posebnu mikroklimu ove regije, jaki udari vjetra, jezera hladnog vazduha – mrazne temperature.

## *Vjetar*

Ne postoje dostupni i pouzdani podaci o mjerenjima inteziteta i pravca vjetra na lokaciji. I tog razloga za analizu su koriš eni dostupni generalizovani podaci za grad Nikšić .

Na osnovu dostupnih podataka formirani su dijagrami estine pojave vjetra u % po pravcima za različite opsege brzine vjetra (m/s)

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Slika 6:- Ruža vjetrova

## *Temperatura vazduha*

Temperatura - Srednja godišnja temperatura vazduha u Nikšiću je 10,9°C. Najhladniji mjesec je januar sa 1,5°C, a najtopliji jul sa 20,7°C. (god. amplituda 19,20). U Nikšiću se negativne temperature javljaju od oktobra do maja, a temperature niže od -5°C od novembra do marta. Prosječan broj dana u kojima minimalna dnevna temperatura padne ispod 0°C je 65,1 dan. Prosječan broj dana sa temperaturom većom od 30°C je 19,7 dana. Sa aspekta povoljnosti uslova života u Nikšiću važno je ista i da je prosječan godišnji broj dana sa temperaturom većom od 18°C kada je neophodno zagrijavanje stambenih i radnih prostorija oko 200 dana (od oktobra do maja). U većem dijelu opštine Nikšić mrazovi su česta pojava u najvećem dijelu godine, naročito u zimskoj polovini. Prosječno je godišnje u Nikšiću dana sa mrazovima 66,1.

Sa aspekta zaledjivanja površinog dijela tla, veoma su važne minimalne temperature na 5cm iznad tla. Ove temperature u hladnim godinama uglavnom kada dolazi do pojave mraza, su niže od standardne minimalne temperature vazduha koja se mjeri na standardnoj visini od 2m.

Srednja godišnja relativna vlažnost iznosi 69%. Najvlažniji je novembar, a najsuvljiviji su jul i avgust sa prosječnom mjesečnom relativnom vlagom od 58%.

## **Podaci o izvorištu vodosnabdjevanja**

Predmetna lokacija je opremljena vodovodnom infrastrukturom i snabdijeva se vodom iz gradske vodovodne mreže prema uslovima nadležnog Javnog preduzeća – Vodovod i kanalizacija Nikšić.

Opština Nikšić se snabdijeva vodom za piće iz centralnog gradskog vodovodnog sistema kojim upravlja JP Vodovod i kanalizacija. U sistem vodosnabdjevanja uključena su izvorišta:

- Gornji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 350 l/s
- Donji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 300 l/s

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Dva bunara na lokaciji Donji Vidrovan kapaciteta po 20 l/s
- Poklonci (pet bunara), prosječne izdašnosti 150 do 200 l/s

Sistem vodosnabdijevanja Nikšića datira još od 1929. kada je uređen cjevovod od Donjeg Vidrovana do grada. Cjevovod je rekonstruiran 1953. a tada je izgrađena i kaptaza Donji Vidrovan. Izvorište Gornji Vidrovan je kaptirano 1983. godine i uključeno u sistem vodosnabdijevanja a prosječna izdašnost je oko 350 l/sec. Izdašnost ovih izvora zavisi od hidroloških uslova u toku godine. Tako se povremeno dešava da izvorište Gornji Vidrovan u sušnom periodu daje i ispod 150 l/sec dok Donji Vidrovan u ekstremno sušnom periodu daje svega 50-80 l/sec. Izvorište Donji Vidrovan je, sa građevinskog stanovišta u lošijem stanju, pa se i pored intervencija na njemu jedan dio vode gubi. Izvorišta imaju široko slivno područje koje je locirano sjeverno od Nikšića u podnožju planine Vojnika i visoravni Krnovo.

## **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, opis flore i faune, zaštita prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa**

*- Zaštita i klasifikovana područja*

Na lokaciji niti u njevoj blizini nema ni močvarnih ili obalnih područja, niti ušća rijeka. Nema površinskog vodotoka na lokaciji. Predmetna lokacija nije poljoprivredno zemljište.

Područje opštine Nikšić obuhvata relativno veliki prostor (skoro 1/4 ukupnog prostora Crne Gore). Tu se ispoljavaju razni klimatski uticaji, raznovrsnost geološke podloge, razni tipovi zemljišta, raznovrstan reljef, raznovrsni antropogeni uticaji itd. To je uslovalo nastanak raznovrsnih staništa a s tim u vezi i raznovrsne flore i faune i raznovrsnih životnih zajednica (biocenoza) koje su u stalnoj interakciji sa svojim staništem utiču i mijenjaju i jedno drugo. Od ukupno oko 3400 vrsta vaskularne flore Crne Gore na prostoru opštine Nikšić zastupljeno više od 2000 vrsta. Na udaljenosti većoj od 3,5km nalazi se zaštićeno područje Predio izuzetnih odlika Trebjesa u Nikšiću, koje se, zahvaljujući svojoj izuzetno bogatoj flori, našlo na listi potencijalno važnih biljnih staništa (IBA područja).

Jezeru Slano i Krupac (rezervoari HPP Perućica) locirani zapadno od Nikšića u sekciji od Šavnik do Šavnika identifikovani su i obilježeni kao važna staništa ptica – IBA. Zbog svoje pozicije, ova jezera su važno mjesto za osiguravanje pojila ptica u zimskom periodu, uglavnom pataka, plovki i kljunarki. Zimsko prebrojavanje tokom proteklih godina procijenilo je prisustvo od približno 20,000 ptica. Jezero Slano je važno za migratorne ptice, dok postoje i ptice koje žive u toj oblasti imaju tendenciju širenja sa ovoga na druga jezera/ akumulacije vode karstičkog Nikšićkog polja.

*Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000*

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane zaštićene, rijetke ili ugrožene biljne i životinjske vrste, kao ni posebno vrijedne biljne zajednice. Područje na kojem je planirana izgradnja objekta Urgentnog bloka nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

*Pregled karakteristika pejzaža*

Najveća kršna polja u Crnoj Gori je Nikšićko polje, koje je danas kultivisan pejzaž, povezan sa seoskim strukturama. Sistem krških vrela u Nikšićkom Polju formira reku Zetu sa jugo - istočne strane, dok su vode na zapadnoj strani zarobljene u veštačke vodne akumulacije - jezera Krupac i Slano.

U ravni polja umjesto prirodne vegetacije dominiraju njive, vrtovi, kultivisane livade i voćnjaci kao i važan vegetacijski pokrivač i element ambijencije. Ponegdje duž riječnih tokova sačinjavani su ostaci hidrofilnih vrsta i jablanova.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Jedno od temeljnih kategorija prirodnog okvira grada Nikšića odražava tipičnu sliku, varijacije u intenzitetu pretežnosti, odnos kamena i škrte trave ili obraslost niskom vegetacijom (ostatak prvobitnog pokrivača šuma klimazonalne asocijacije bijelog graba - *carpinetum orientalis*, odnosno asocijacije *Dioscorea-Carpinetum orientalis* karakteristična je za posebni prirodni predio Trebjesa).

Oko Nikšićkog polja se prostire poseban tip bjelograblovih šuma u kojima su nastale termofilne vrste a pojavile se nove, u zavisnosti od oštrije klime. To su apeninska šumarica (anemone apenina, *acanthus longifolius* i druge). Tome treba pridodati subasocijaciju kojoj obilježje daje zanovijet i petterija rementacea. Slijedi još šumska zajednica jesenje šiške i crnog graba.

*Objekti ili cjeline - memorijalni i drugi spomen objekti i cjeline sa prepoznatim kulturnim vrijednostima*

Nikšić (Anderba, Anagastum, Onogošt) je grad osobene istorijske freske koja je nastala i nastajala tokom itavog niza godina, stoljeća i milenijuma. Praistorijsko nalazište Crvena Stijena kod sela Petrovici, udaljenog od Nikšića oko 30km, sa stratigrafijom debelim 20-30m predstavlja lokalitet sa najsloženijom stratigrafijom u našoj zemlji i uz lokalitet El Castillo u Španiji, paleolitsku stanicu sa najdubljim kulturnim slojem u Evropi". Iako istraživanja nisu posve okončana dosadašnje iskopine iz srednjeg paleolita, mezolita, neolita i bronzine predstavljaju istorijsko-naučni dokaz o postojanju ljudskog života na ovom prostoru i njihovoj nerazlučivoj povezanosti sa sveukupnom genezom starijeg kamenog doba na području Mediterana.

Na predmetnoj lokaciji nema kulturno istorijskih spomenika i prirodnih dobara koji su stavljeni pod zaštitu.

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

Rekonstrukcija objekta Opšte bolnice podrazumijeva dogradnju postojećih objekata u funkcionalno integrisanu cjelinu (Prilog). Projektom je planirana dogradnja objekta hemodijalize i povezivanje toplom vodom sa dijelom objekta radiologije. Bruto kvadratura novog objekta 1850m<sup>2</sup> (uključujući i kvadraturu pasarele prema odjeljenju radiologije).

JZU Opšta bolnica Nikšić, planira da izgradnjom novog objekta spoji zgrade internističkog i hirurškog bloka. U novom objektu bi bio smješten Urgentni blok (internistički i hirurški), u skladu sa savremenim standardima, ime bi pacijent bio odmah adekvatno zbrinut i pregledan, te odmah ukazana pomoć svih specijalnosti.

Projektom je objekat podjeljen funkcionalno u tri cjeline i to po etažama:

**I PODRUM:** Tehničke prostorije i ostave medicinskog materijala

U podrumskim prostorijama predviđene su tehničke prostorije i ostave medicinskog materijala.

Ukupna neto površina podruma : P= 278,42m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina podruma : P= 312,00m<sup>2</sup>

**II PRIZEMLJE:** Urgentni blok

U prizemlju objekta je predviđen urgentni blok sa pratećim sadržajem.

Prilaz bloku obezbjeđen je iz dva pravca i to: sa glavne ulazne kapije i sa bulevara. Oba ulaza su povezana horizontalnom komunikacijom i obezbjeđuju nezavisan prilaz urgentnim salama.

U sklopu jedne ulaznog hola nalazi se krak tople veze prema radiološkoj službi i hirurgiji i vertikalne komunikacije ka spratu (stepenište i lift)

## DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U sastavu urgentnog bloka predviđeni su: Prijemni pult, ekaona, hodnik, dvije urgentne sale (internisti ka i hiruška), mokri vor u sklopu hodnika i ekaone, dvije prostorije za dežurne ljekare, dnevni boravak sa ajnom kuhinjom za osoblje, muška i ženska garderoba sa mokrim vorovima.

Ukupna neto površina prizemlja (ne računajući i toplu vezu prema radiološkoj službi)  $P= 274,88m^2$

Ukupna bruto površina prizemlja  $P= 312,00m^2$

### **III PRVI SPRAT:** Laboratorija

Na prvom spratu objekta predviđeno je laboratorijski prostor sa svojim sadržajem kao odvojen blok. U sklopu stepenišnog hola ostvarena je topla veza sa objektom internog odjeljenja.

U sastavu laboratorijskog bloka predviđeni su: muška i ženska garderoba sa mokrim vorovima, prostorija za prijem uzoraka, obrada urina, analiza urina, hematologija, biohemija, homeostaza, hormoni, tumormarkeri, AB status, mikrobiologija, prostorija za pranje i sterilizaciju, prostorija za tehničke sa ajnom kuhinjom, ljekarska soba, higijenska ostava.

Ukupna neto površina prvog sprata (ne računajući i toplu vezu prema internom odjeljenju)  $P=334,70m^2$

Ukupna bruto površina prizemlja  $P= 378,87m^2$

### **IV DRUGI SPRAT:** Neurologija

Na drugom spratu objekta predviđeno je odjeljenje neurologije. U sklopu hola nalazi se ekaonica sa dvije prijemne ambulante, prijemni pult, muška i ženska garderoba sa mokrim vorovima i mokri vor za pacijente u sklopu ekaonice. U odvojenom bloku iste etaže nalaze se: Dnevna bolnica, ljekarski kabinet, kabinet na elnika odjeljenja, tri kabineta za dijagnostiku i ajna kuhinja za osoblje i higijenska ostava.

Ukupna neto površina prvog sprata  $P= 334,70m^2$

Ukupna bruto površina prvog sprata  $P= 378,87m^2$

### **V TREĆI SPRAT:** Neurologija stacionar

Na trećem spratu objekta predviđeno je takođe odjeljenje neurologije. U sklopu treće etaže nalaze se: četiri trokrevetne sobe, intenzivna njega, sestrinska soba, pult za izdavanje terapije, ajna kuhinja za osoblje, soba dežurnog ljekara, soba glavne sestre, kuhinja, prostorija za higijenske arke i higijenska ostava.

Ukupna neto površina trećeg sprata  $P= 334,70m^2$

Ukupna bruto površina trećeg sprata  $P= 378,87m^2$

### **Tehnologija gradnje (izvođenje građevinskih radova)**

Svi građevinski radovi biće izvedeni prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važe im tehnički propisi i standardi, kao i instrukcijama nadzornog organa.

Pripremni radovi za izvođenje projekta počinju iskopom zemljišta i pripremom terena. Na gradilište će se dopremiti građevinski i drugi materijal za izgradnju objekta Urgentnog bloka.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U okviru lokacije do završetka projekta bi e obezbijeni privremeni prostor za dopremanje potrebnog građevinskog materijala i opreme. Za izvođenje radova bi e primijenjena standardna mehanizacija, koja se koristi za ovu vrstu poslova. Kao mehanizacija za izvođenje radova na lokaciji projekta bi e angažovani buldožer, bager, utovarivač, kamioni-kiper, valjak, automikser za dovoz gotovog betona.

Zemljani radovi obuhvataju iskopavanje terena i uklanjanje materijala sa lokacije cilju pripreme podloge. Mehanizacija koja e se koristiti u fazi izvođenja projekta, može biti angažovana ako ispunjava zahtjeve u pogledu emisije izduvnih gasova i buke i ako je označena znakom usaglašenosti i oznakom garantovanog nivoa zvučne snage, koju prati i deklaracija o usaglašenosti u skladu sa Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG”, br. 013/14).

## Potrebna radna snaga

Za potrebe izvođenja radova, broj i struktura radne snage koja e biti angažovana e zavisi isključivo od izvoda radova koji e biti angažovan.



Slika 7.-Prikaz novoprojektovanog objekta sa toplim mostovima R=1:500

## INSTALACIJE SLABE STRUJE U OBJEKTU

Od instalacija slabe struje objekat sadrži:

1. Strukturni kablovski sistem - Sistem koji objektu omogući korišćenje: telefonskog sistema (analognog ili VoIP), kablovskog interneta i IP televizije i ostale potrebne priključke. Kabliranje izvedeno kablovima i opremom koji podržavaju prenos signala brzinom od 1Gbps

## DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

2. IP telefonski sistem - Savremeni IP telefonski sistem koji služi za međusobnu komunikaciju u objektu, kao i pozivanje van.
3. Televizijski sistem - Sistem za prijem i distribuciju satelitskih i zemaljskih kanala. U svakoj sobi na poziciji televizora nalazi se po jedan priključak. Kabliranje kablovima RG6.
4. Video nadzor - Sistem video nadzora koji pokriva unutrašnjost i spoljašnjost objekta. Ovaj sistem ima višestruku funkciju. Glavni principi: Nadzor prostora u tzv. live modu, prepoznavanje osoba i/ili događaja u live modu, snimanje i prikazivanje tih događaja, te mogućnost pregleda takvih događaja u slijedećem periodu, kada god se za tim pokaže potreba.
5. Sistem za signalizaciju i dojavu požara - Ovim sistemom koji se sastoji od automatskih i ručnih javljača i uređaja za zvučnu signalizaciju pokriven je cijeli objekat.
6. Osvjetljenje - Ovim sistemom koji se sastoji od plafonskih zvučnika, atenuatora (kontrolera pojačanja) i pozivnih stanica, pokriven je cijeli objekat.
7. Bolnički Informacioni Sistem - Bolnički Informacioni sistem koji omogućava svjetlosno-zvučnu signalizaciju poziva "bolesnik-sestra" i "sestra-sestra", kao i signalizaciju tri vrste poziva (običan poziv, urgentni i sos poziv i sestrički poziv).
8. Sistem za distribuciju tačnog vremena - U holovima, hodnicima i komunikacijama nalaze se centralizovani sistem za distribuciju tačnog vremena. Predviđeni su jednostrani i dvostrani digitalni satovi, u zavisnosti od pozicije.

### *INSTALACIJE JAKE STRUJE U OBJEKTU*

Projektom su predviđene unutrašnje električne instalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobranse instalacije.

Cjelokupna unutrašnja instalacija jake i slabe struje je predviđena u halogen-free izvedbi.

Projektom su predviđene sljedeće vrste instalacija:

a) Napajanje električnom energijom

Projektom električnih instalacija predviđeno je :

Povećanje kapaciteta trafostanice

Agregatsko napajanje bitnih potrošača

Predviđene instalacije jake i slabe struje shodno tehnologiji i specifičnoj namjeni bolničkih objekata.

Rezervni izvor električne energije - dizel električni agregat, koji startuje automatski nakon nestanka mrežnog napajanja. DEA smješteni pored objekta.

a1. Mrežno napajani potrošači:

a2. Agregatsko napajani potrošači:

a3. Potrošači napajani sa UPS-ovima:

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Sistemi slabe stuje i RACK ormar
- Radno mjesto dispe era, telefonska linija i radio veza

## *b) Elektri no osvjetljenje*

Rasvjeta energetski efikasnim svjetiljkama sa LED izvorom svjetlosti. Broj svjetiljki odre en fotometrijskim prora unom, a tip svjetiljke usaglašen sa projektantom enterijera, a sve prema visokim svjetlosnim i estetskim normama.

U objektu predvid ena i sigurnosna rasvjeta: pani na i evakuaciona sa sopstvenim izvorom napajanja (Akubaterije).

## *c) Elektri ni priklju nici i napajanje tehnoloških potroša a*

Broj, raspored i snagu el. uti nica i fiksnih priklju aka u skladu sa zahtijevima tehnološkog projekta i namjeni objekta.

## *d) Gromobranska instalacija i uzemljenje*

Za potrebe uzemljenja svih instalacija, metalnih masa i gromobranske instalacije, uzemljiva izveden trakom Fe/Zn položenom u temelju objekta.

Za zaštitu od atmosferskih prašnjenja gromobranska instalacija u vidu Faradejevog kaveza ili štapne hvataljke sa ure ajem za rano startovanje. Nivo zaštite odre en u skladu sa važe im JUS/IEC standardima.

## **KRATAK TEHNI KI OPIS PREDVI ENIH MAŠINSKIH INSTLACIJA NA OBJEKTU: URGENTNI BLOK, OPŠTA BOLNICA Nikši**

### **TERMOTEHNIKA**

Glavnim projektom termotehni kih instalacija predvi en je savremen sistem grijanja i hla enja VRF sistemom, proizvo a Samsung, Korea ili ekvivalentno. Predvi eni sistemi klimatizacije (grijanje i hla enja ) koriste ekološki prihvatljiv freon R410A. Predvi ene su unutrašnje kasetne jedinice sa jednosmjernim ili etvorosmjernim izduvavanjem u zavisnosti od vrste prostorije. U sobama e naj eš e biti predvi ene unutrašnje jedinice sa jednosmjernim izduvavanjem dok u hodnikcima, prostorijama za sastanke i sl. bi e unutrašnje jedinice sa etvorosmjernim izduvavanjem. Unutrašnje jedinice su smještene u prosotoru spuštenog plafona soba i hodnika. Spoljašnje jedinice VRF sistema su pozicionirane ne ravnom krovu objekta. Cjevovod od bakarnih cijevi sa izolacijom, e biti smiješten u dijelu spuštenog plafona.





# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**Slika 7.-** Spoljašnje jedinice DVM S2 Standard Heat pump AM160AXVAGH/EU i AM140(120,100)AXVAGH/EU, Samsung, Korea



**Slika 8.-** Kasetna jedinica sa jednosmjernim izduvavanjem, WindFree 1Way, tip AM028NN1DKH/EU, Samsung, Korea



**Slika 9.-** Kasetna jedinica sa etvorosmjernim izduvavanjem, WindFree 4Way, tip AM036(056)AN4PKH/EU, Samsung, Korea

Tako e, projektom e biti predvi eni u bojleri za sanitarnu toplu vodu, koji e biti smiješteni u pdorumu. Bojleri e imati dvije grejne spirale, jedna je za zagrijavanje vode putem toplotne pumpe (VRF) a druga za dogrijavanje solarnim sistemom. Bojleri imaju mogu nost upotrebe rezervnih elektri nih grija a za dogrijavanje vode.



**Slika 10.-** Bojleri za sanitarnu toplu vodu sa dva izmjenjiva a toplote

Projektom e biti predvi ena ventilacija prostorija za koje Korisnik utvrdi da su neophodne, kao i ventilacija sanirarnih prostorija toaleta i WC koja nemaju prirodnu ventilaciju.

## SPRINKLER INSTALACIJE

Glavnim mašinskim projektom stabilne instalacije za gašenje požara vodom – sprinkler instalacija, predvi en je razvod sprinkler instalacija za sve nivoa objekta od podruma do III sprata. U svim prostorijama gdje postoji

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

spušteni plafon, predviđene su viseće mlaznice, bijele boje. Razvod cjevovoda od kojih cijevi, biće predviđene u dijelu spuštenog plafona.

Sprinkler stanica sa pumpnim postrojenjem i sa rezervoarom biće smještena u podrumskom dijelu objekta.

## LIFTOVSKO POSTROJENJE

Projektom će biti predviđen jedan lift odgovarajuće nosivosti (za sve etaže) za transport putnika i pacijenata sa maksimalno jednim krevetom.

## VODOVOD I KANALIZACIJA

Objekti na predmetnoj lokaciji su priključeni na gradsku vodovodnu mrežu. „Vodovod i kanalizacija“ opštine Nikšić, kroz Urbanističko-tehničke uslove je izdalo projektantsko vodovodne i kanalizacione uslove kojim je predložena vodovodna mreža profila  $\varnothing 125\text{mm}$ , izgrađena od LG cijevi. Za odvodnjavanje atmosferskih voda predviđeno je uklapanje u mrežu kanala koji već postoje na lokaciji. Fekalna kanalizaciona mreža biće, prema istim uslovima, priključena na postojeću mrežu, u ulično reviziono okno 2485 u ulici Bulevar Vuka Miševića.





**Slika 11.-** Planirani objekat Urgentnog centra u 3D modelu (više fotografija)

### **b) Koriš enje prirodnih resursa i energije**

Napajanje elektri nom energijom izvodi se sa postoje e elektroenergetske mreže.

Snabdijevanje gorivom se može obavljati sa javne pumpne stanice, zbog male transportne daljine i dobre povezanosti sa gradilištem.

Voda za pi e i potrebe izvo enja radova može se obezbijediti sa postoje ih instalacija gradskih vodovoda, uz uslove i saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“. Manje koli ine vode za pi e za potrebe radnika, mogu se skladištiti u odgovaraju im flaširanim posudama na samom gradilištu.

### **c) Stvaranje otpada**

Otpad se javlja u fazi izgradnje, kao i u fazi eksploatacije objekta.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i gra evinski otpad. Materijal od iskopa bi e kontrolisano sakupljan, a Izvo a radova e ga transportovati na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta i Nadzorom odredi nadležni organ lokalne uprave. Gra evinski otpad e se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama gra evinskog otpada u skladu sa Katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na na in kojim se ne zaga uje životna sredina. Odlaganje gra evinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode gra evinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode gra evinski radovi. Gra evinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka gra evinskih radova, a najduže jednu godinu. Investitor je u obavezi da sa organom lokalne uprave sklopi Ugovor u kom e biti definisane lokacije na kojim e se privremeno, ne duže od godinu dana, odlagati otpad koji nastaje u toku izgradnje. Od strane radnika tokom izgradnje objekta generiše se odre ena koli ina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremenog skladištenja u kontejneru predaje se ovlaš enom komunalnom preduze u u Nikšiću. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

Obavezno je organizovano sakupljanje i razvrstavanje otpada, njegovo privremeno skladištenje i zbrinjavanje angažovanjem ovlaš enih kompanija. Zabranjeno je odlaganje otpada na zelenim površinama i/ili ispuštanje te nih materija na zemljište.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Tokom funkcionisanja projekta stvarane se određene količine komunalnog i medicinskog otpada, koje se preuzimaju, u skladu sa ugovorom, ovlaštene organizacije.

JZU Opšta bolnica Nikšić je izradila **Plan upravljanja otpadom** na koji je Agencija za zaštitu životne sredine donijela Rješenje o davanju saglasnosti br. 03-UPI 1434/5 od 29.03.2023.godine. Otpad se privremeno skladišti na privremenom skladištu u trajanju do 1 godine na sledećoj lokaciji: KO Nikšić, parcela br.1097/1 i 1097/3. Posude sa medicinskim otpadom moraju biti propisno zatvorene i označene prema vrsti otpada u skladu sa Katalogom otpada, pri čemu ne smije doći do miješanja različitih vrsta otpada. Nakon privremenog skladištenja otpada u trajanju do 1(jedne) godine, otpad se predaje jednom od ovlašćenih privrednih društava.

## *Rad sa opasnim materijama*

Na svim mjestima na lokaciji na kojima postoji opasnost od paljenja lako zapaljivog materijala, moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara. Zapaljive tvari sa lako eksplozivnim isparenjima, smiju se čuvati u posebnim skladištima, obezbijeni od požara i eksplozije prema važećim propisima. Ambalažni opasni otpad nastao na lokaciji treba biti odložen u posebnim, zatvorenim, zaključanim skladištima, prema važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine.

## **d) Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa**

Prilikom funkcionisanja projekta neće biti zagađivanja i izazivanja neprijatnih mirisa, obzirom na namjenu korišćenja.

## **e) Rizik nastanka udesa (incidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primjenjuju, u skladu sa propisima**

Rizici koji se mogu javiti tokom funkcionisanja projekta se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište opasnih ili otpadnih materija, kao što su gorivo ili ulje. Da bi se preventivno djelovalo na mogućnost akcidentnih situacija neophodno je osigurati tehničke i organizacijske mjere koje uključuju dobru osposobljenost i opremu.

## **Rizik za ljudsko zdravlje**

Izgradnjom predmetnog objekta ne očekuje se povećanje broja vozila koja će saobraćati unutar kompleksa bolnice, već samo rasteće njihovo postojanje objekata, uz isti broj korisnika, pa se u pogledu kvaliteta vazduha ne očekuje odstupanje od dosadašnjih vrijednosti odnosno vrijednosti propisanih zakonom. Negativni uticaji na stanovništvo sa toga aspekta nisu razmatrani.

Imajući u vidu prirodu predmetnog Projekta, može se zaključiti da Projekat ne može imati negativan uticaj na ljudsko zdravlje ni u jednoj fazi, izvođenju radova i tokom funkcionisanja.

## **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Projekat koji je predmet ove Dokumentacije za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u okviru redovnog rada, ne može izazvati negativne uticaje na životnu sredinu.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Projekat ne podrazumijeva proizvodnju materija, koji mogu biti štetne po ljudsko zdravlje i životnu sredinu u normalnim uslovima rada.

Projekat ne e dovesti do ve ih socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom na inu života.

## a) Veli ina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Planirani projekat prostorno zahvata teren koji je nenaseljen i spada u kategoriju predvi enu za zdravstvo. U bližoj okolini nalaze se individualni stambeni objekti, poslovni objekti, komercijalni sadržaji i drugo. Objekat je planiran na katastarskoj parceli 1097/1 KO Nikši , PJ Nikši , površine 17375m<sup>2</sup>.

Na samoj lokaciji nema šumskih i planinskih podru ja, nema zaštiti enih podru ja i nije obuhva eno mrežom Natura 2000.

Na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na mogu a arheološka nalazišta.

Izgradnja objekta može imati odre eni uticaj na pacijente unutar kompleksa bolnice, zaposlene, prije svega zbog mogu eg emitovanja prašine i lebde ih estica usled rada mehanizacije. Ipak, ovaj uticaj je povremen, privremen i može se smatrati zanemarljivim. Odre en uticaj, tokom izgradnje, je mogu i na objekte stanovanja koji se nalaze u neposrednoj blizini predmetnog projekta. Okolno stanovništvo ne može biti zahva eno negativnim uticajem Projekta tokom funkcionisanja, posebno sagledavaju i namjenu projekta.

- *Naseljenost i izgra enost lokacije*

Objekti zdravstvene zaštite koji funkcionišu u okviru JZU Dom zdravlja i JZU Opšta bolnica nalaze se u okviru centralne gradske zone, na površinama za zdravstvo, a ambulante u okviru južne, sjeverne i sjeverne rubne zone. Predmetni projekat se realizuje u zoni koja je planskom dokumentacijom predvi ena za zdravstvenu zaštitu. U neposrednoj okolini kompleksa bolnice nalazi se ve i broj stambenih objekata, kao i komercijalnih sadržaja.

## b) Priroda uticaja

- *Kvalitet voda*

U toku eksploatacije objekta sanitarne vode e se odvoditi u postoje u gradsku kanalizacionu mrežu.

- *Kvalitet zemljišta*

Ne postoji sistemski monitoring zemljišta na lokaciji.

Negativni uticaji koje jedan ovakav objekat može izazvati po životnu sredinu okruženja ogledaju se kroz zauzimanje zemljišta tokom funkcionisanja. Obzirom da je izgradnja objekta planirana unutar postoje ih granica bolni kog kompleksa, ne može biti rije i o uticaju radova na zemljište koja može imati zna ajan negativni uticaj na životnu sredinu.

Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

- *Kvalitet vazduha*

U blizini lokacije montirana je automatska mjerna stanica za ispitivanje kvaliteta vazduha. Rezultati dnevnog mjerenja kvaliteta vazduha su dostupni javnosti i objavljuju se na web stranici Agencije za zaštitu prirode i životne sredine ([www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)).

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći i uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, kao i uslijed transporta materijala iz iskopa. Pošto se izgradnja urgentnog bloka planira unutar bolničkog kompleksa potrebno je oko objekta postaviti zaštitnu ogradu-zastor koji će spriječiti emisiju estica prašine u okolni prostor.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine materijala neće izazvati veći i negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

- *Ekosistemi i geološka sredina*

Na lokaciji nema zaštite vrsta, kako flore, tako ni faune. Na ovom prostoru nema geoloških lokaliteta sa ostacima faunističkog ili florističkog materijala koji bi planiranim zahvatom bio ugrožen.

- *Namjena i korištenje površina*

Predmetna lokacija predstavlja površine predviđene za zdravstvenu zaštitu.

- *Komunalna infrastruktura*

Objekat će biti priključen na postojeću vodovodno-kanalizacionu infrastrukturu.

- *Zaštita prirodna i kulturna dobra*

Na lokaciji ni u blizini lokacije nema zaštite prirodnih i kulturnih dobara.

## **c) Priroda prekograničnog uticaja**

Ne postoji vjerovatno prekograničnog uticaja Projekta na životnu sredinu s obzirom na veličinu i namjenu objekta.

## **d) Jačina i složenost uticaja**

Pri izvođenju građevinskih radova ne mogu se proizvesti složeniji uticaji na životnu sredinu, obzirom da će se koristiti uobičajena građevinska mehanizacija. Emisija štetnih gasova, buke i vibracija radom angažovane mehanizacije će proizvesti određene uticaje koji su privremenog karaktera i određenskog vremena trajanja, samo u toku izvođenja radova. Materijal iz iskopa će se odlagati na mjesto koje odredi organ lokalne uprave a u skladu sa Ugovorom koji će nosilac projekta potpisati sa organom lokalne uprave, a shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Ne može se govoriti o jačini i složenosti uticaja tokom funkcionisanja projekta obzirom na namjenu projekta. Uticaj tokom izgradnje je povremen i zanemarljiv.

## **e) Vjerovatnoća uticaja**

Shodno veličini i sadašnjim kapacitetima projekta, može se konstatovati da je vjerovatnoća uticaja veoma mala.

## **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Emisije u vazduh će se pojaviti u toku izvođenja radova kao posledica rada građevinskih mašina i uticaji će biti privremeni, samo dok traje izvođenje radova.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## **g) Kumulativni uticaj sa drugim projektima**

Životna sredina ovog prostora je već pretrpjela određene uticaje. Ipak, obzirom na karakteristike, veličinu i namjenu predmetnog projekta, možemo reći da će on biti uklopljen u okolni prostor.

## **h) Mogući nastupi efektivnog smanjivanja uticaja**

Smanjenje negativnog uticaja može se realizovati kroz strogo poštovanje metodologije izvođenja radova. Tokom funkcionisanja projekta neće se negativan uticaj.

## **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Rad građevinske mehanizacije može dovesti do povremenog povećanja buke na lokaciji. Ovi uticaji su periodičnog karaktera, u dnevnim raslovima, te neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

Tokom izvođenja projekta sav građevinski otpad će se odlagati na za to predviđenu lokaciju. Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći usljed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku rekonstrukcije objekta. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, ili ukloniti odgovarajućim apsorberima (pijesak i drugi apsorberi), skladištiti ga privremeno u zatvorenim buradima, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11, 39/16) do predaje ovlaštenom sakupljaču.

Tokom funkcionisanja projekta neće doći do emitovanja zagađujućih materija jer nije predviđeno sagorijevanje bilo kog energenta.

### **5.1. Uticaj na kvalitet vazduha**

#### **a) U toku izvođenja radova**

Uticaji na kvalitet vazduha u toku izvođenja radova nastaju kao posljedica prisustva građevinskih mašina, i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se javljaju kao rezultat iskopa određene količine materijala i njegovog transporta. Prilikom izgradnje do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed: - uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije (bager, utvarivač, kamion) koja će biti angažovana na izgradnji objekta, uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed iskopa i usljed transporta iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Imajući u vidu da se radi o privremenim poslovima, količina izduvnih gasova zavisi prvenstveno od dinamike radova, odnosno od tipa i brojnosti mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, kao i od vremena korišćenja. Iz navedenih razloga ta količina izduvnih gasova je teško odrediti, već se samo može izvršiti procjena na bazi poznatih modela, koji za ulazne podatke koriste snagu uređaja, prosječnu potrošnju goriva i prosječno vrijeme rada mašina na dan.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Vrsta opreme	Snaga motora [kW]	Emisije gasova i čvrstih čestica (g/s) od angažovane mehanizacije			
		CO	CH	NO <sub>x</sub>	PM10
Bager	170	0,0708	0,0217	0,0944	0,00094
Utovarivač	169	0,0704	0,0216	0,0939	0,000938
Kamion	187	0,0779	0,0239	0,1039	0,001039

Grani ne vrijednosti:

CO: Max. 8h, sred. vrij. 10mg/m<sup>3</sup>

HC: 1h, sred.vrij. 200 µg/m<sup>3</sup> , godišnja sred. vrij. 40 µg/m<sup>3</sup>

NO<sub>x</sub>: 1h, sred.vrij. 300 µg/m<sup>3</sup> , dnevna sred. vrij. 110 µg/m<sup>3</sup>

Grani ne vrijednosti su preuzete iz Uredbe o utvr ivanju vrsta zaga ujuüih materija, grani nih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).

Zbog samog obuhvata (površine) na kojoj e se izvoditi radovi, ne može se o ekivati brojna mehanizacija koja kumulativno može dovesti do ve eg negativnog uticaja na životnu sredinu. Može se zaklju iti da izduvni gasovi gra evinskih mašina, bilo u pojedina nom radu ili u istovremenom radu dvije mašine (na primjer: bager i kamion), ne proizvode koncentracije ije imisijske vrijednosti prelaze zakonom limitirane grani ne vrijednosti.

Pri izvo enju zemljanih radova na uklanjanju humusa i dijelu materijala za zamjenu tla i njegovom utovaru emituje se prašina. Zna ajne emisije prašine odnose se na manipulaciju sa otkopanim (utovar i preguravanje) ili dovezenim materijalom, odnosno na istresanje materijala za tamponski sloj i manipulacije sa tim materijalom. Procjena je da se najve i negativan uticaj na kvalitet vazduha javlja u situaciji kada su mašine u toku rada sa najve om snagom skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme kopanja temelja objekata.

Da bi se, koliko je to mogu e, otklonile ili ublažile posledice potrebno je preduzeti odgovarajuüe mjere kao što je kvašenje materijala sa kojim se manipuliše, ili kontrolisanje izvo enja radova u periodu duvanja vjetra. U takvim slu ajevima potrebno je obustaviti radove ili raditi na strani gdje nema objekata koji mogu biti ugroženi. Imaju i u vidu lokaciju i velipinu projekta, procjenjuje se da izdvojene koli ine zaga uju ih materija u toku izvo enja radova mogu izazvati odre eni negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju u odnosu na postoje e stanje. Sa druge strane može se konstatovati da e uticaj izvo enja radova na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta nizak.

## **b) U toku funkcionisanja**

U toku funkcionisanja objekta nije o ekivano da može do i do narušavanja kvaliteta vazduha na lokaciji obzirom na namjenu objekta. Uticaj vozila koji dolaze na lokaciju se može smatrati nepromijenjenim u odnosu na postoje e stanje, obzirom da e novoizgra eni objekat biti izgra en zbog bolje funkcionalnosti postoje ih bolni kih odjeljenja.

## **c) U slu aju akcidenta**

Akcidentna situacija je mogu a u slu aju pojave požara na lokaciji kada može do i do emisije toksih produkata sagorijevanja. Do pojave požara može do i usled nekontrolisane upotrebe plamena, neispravnosti, preoptere enja i neadekvatnog održavanja elektri nih instalacija. Kao posledica nastanka požara obrazuje se dim kao vidljiva komponenta produkata sagorijevanja, koju ine mutna aerosolna mješavina vrstih, te nih i gasovitih produkata sagorijevanja. Kvalitet vazduha u tom slu aju umnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika.



# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## 5.2. Uticaj na zemljište

### a) Uticaj u toku izvo enja radova

Uticaj u toku izvo enja radova ogleda se u trajnoj zauzetosti zemljišta realizacijom Projekta.

Uticaj je mogu i u slu aju nepravilnog odlaganja iskopanog materijala na neodobrenu lokaciju. Tokom izvo enja radova može se desiti curenje goriva iz angažovane mehanizacije, što sa sobom nosi mogu nost zaga enja zemljišta.

Neadekvatno odlaganje otpada (gra evinski šut i materijal iz iskopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvo enja projekta.

U toku izvo enja radova ne e biti mijenjanja ulja i to enja goriva na lokaciji projekta.

Zbog relativno malog obima radova na izgradnji predmetnog Projekta, procjena je da u toku izvo enja radova ne e do i do promjene postoje eg fizi ko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta u odnosu na postoje e stanje na lokaciji i njenoj okolini.

### b) U toku funkcionisanja

U toku funkcionisanja projekta, jedini uticaj na zemljište može imati neadekvatno odlaganje otpada. Obzirom, da e odlaganje otpada biti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore" broj: 64/11 i 39/16), ovaj uticaj je sveden na najmanju mogu u mjeru.

### c) U slu aju akcidenta

U toku izvo enja radova, akcidentna situacija može se javiti usljed prosipanja goriva, ulja i maziva na lokaciji koje je posledica rada mehanizacije koja e biti angažovana na realizaciji projekta. Na ovaj na in može biti ugrožen kvalitet zemljišta na lokaciji.

## 5.3. Uticaj buke

### a) U toku izvo enja radova

Opština Nikši je donijela Odluku o utvr ivanju akustikih zona u opštini Nikši (broj: 07-353-215, od 13. 5. 2013. godine).

Grani ne vrijednosti nivoa buke:

Dnevna buka - od 7 do 19 asova 60dB

Ve ernja buka - od 19 do 23 asa 60dB

No na buka - od 23 do 7 asova 50dB

Shodno Odluci o utvr ivanju akustikih zona u Opštini Nikši, predmetni prostor pripada Zoni povišenog režima zaštite od buke koja poti e od drumskog saobra aja, za koju su grani ne vrijednosti buke 50 dB(A) za dan i ve e, odnosno 40 dB (A) za no .

U toku izgradnje predmetnog objekta usljed rada teških mašina i kompresora može do i do pove anog nivoa buke. Buka koja e se javiti na gradilištu generiše se usljed rada mašina, transportnih sredstava i u toku rada zaposlenih sa raznim oblicima ru nog i drugog alata. Prilikom rada sa mašinama naro ito se pojavljuju istaknuti i impulsi tonovi. Efekti ovako nastalih zvukih uticaja su privremenog karaktera, samo za vrijeme realizacije projekta. Važno je napomenuti da je ovaj uticaj ograni en na dnevne uslove, dok traju radovi na izgradnji objekta. U toku izvo enja projekta na lokaciji e povremeno biti prisutna pojava vibracija usled rada gra evinskih mašina i kretanja kamiona. Ovaj uticaj je tako e povremen i ne može se smatrati zna ajnim najprije zbog zauzetosti okolnog terena postoje im objektima pa prisustvo ve eg broja mehanizacije prakti no nije mogu e.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Izvor buke	Rastojanje od izvora buke [m]	Nivo buke [dB]
Utovarivač + Kamion – kiper	5	62
	10	56
	15	52
	19,95	50
	25	48

Na osnovu izloženog može se zaključiti da su nivoi buke na odstojanju manjem od 19,95m od izvora buke (utovarivač + kiper) veći od Zakonom dozvoljenog nivoa. Ovaj uticaj može se umanjiti primjenom odgovarajućih mjera.

## b) U toku funkcionisanja

U toku funkcionisanja Projekta ne očekuje se emitovanje buke.

## 5.4. Uticaj na kvalitet voda

### a) U toku izvođenja radova

Za vrijeme izgradnje na prostoru Projekta može doći do zagađenja voda usled velikih padavina i nakupljanja oborinskih voda, kao posljedica ispiranja zemljišta od zagađujućeg građevinskog materijalom, kao i u slučaju nekontrolisanih kvarova na mašineriji gdje može doći do ispuštanja ulja, nafte ili njenih derivata.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru, odgovarajućim mjerama zaštite odnosno adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

### b) U toku funkcionisanja

Fekalna kanalizaciona mreža biće priključena na postojeću kanalizacionu mrežu i gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Za odvodnjavanje atmosferskih voda predviđeno je uklapanje u mrežu kanala koji već postoje na lokaciji. Obzirom da se novoprojektovani objekat realizuje prije svega zbog rastućeg kapaciteta bolnice, njegovo funkcionisanje neće dovesti do bilo kakvih izmjena u kvalitetu otpadnih voda, u odnosu na dosadašnje stanje.

### c) U slučaju akcidenta

Sve akcidentne situacije vezane su za prolivanje goriva iz mehanizacije tokom izgradnje objekta i mogu se spriječiti striktnim i savjesnim organizovanjem gradilišta. Takođe, neophodno je poštovanje propisa koji se tiču na ina reagovanja prilikom zagađenja i opreme koju je u te svrhe potrebno posjedovati. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorenim buradima, kao opasan otpad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.).

## 5.5. Uticaj na namjenu i korišćenje površina

Planirani projekat neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina imajući u vidu činjenicu da se objekat nalazi u dijelu zone u kojoj se obavlja ista djelatnost koja se planira Projektom. Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagadile zemljište to neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

## 5.6. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Predmetni objekat neće imati uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra jer na lokaciji Projekta kao ni u njenoj bližjoj okolini ne postoje.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## 5.10. Uticaj na karakteristike pejzaža

Realizacija planiranog Projekta neće imati značajniji uticaj na karakteristike pejzaža. Područje gdje je planirana izgradnja objekta Urgentnog bloka je već pretrpjelo određeni antropogeni uticaj. Novoizgrađeni objekat će se samo uklopiti u postojeći kompleks objekata bolnice.

## **6. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Rekonstrukcija Urgentnog bloka planirana je radi poboljšanja zdravstvene zaštite na području Nikšića.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekata, mjera zaštite u toku eksploatacije objekata i u slučaju akcidenta.

### **6.1. Mjere zaštite predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje**

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji i funkcionisanju objekata.

Nosilac projekta/Investitor je obavezan da usaglasi funkcionisanje projekta sa nacionalnim i EU zakonodavstvom, a odnosi se na grani ne vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda i nivoa buke, i dr.

Takođe eventualno povećanje obima ove djelatnosti na predmetnoj lokaciji, ne može se izvršiti prije nego što se odgovarajućim analizama i saglasnostima nadležnih organa dokaže da takve izmjene neće imati negativnih uticaja na životnu sredinu.

### **6.2. Mjere zaštite u slučaju incidenta/akcidenta**

Ako se prilikom izgradnje objekta primijeti curenje goriva ili se gorivo prospe moraju se preduzeti sledeće mjere:

1. Sprečavanje isticanja i ulivanja na okolni prostor postavljanjem apsorbera,
2. Uklanjanje svih mogućih izvora paljenja,
3. Agregat za napajanje i drugi uređaji ili električni motori opreme u kontaktnoj zoni moraju da se ugase,
4. Sredstva za brisanje i čišćenje (pijesak i drugi apsorberi) se, posle upotrebe, stavljaju u odgovarajuće kontejnere i predaju ovlašćenom kompaniji za upravljanje opasnim otpadom.

Na lokaciji je neophodno obezbijediti pijesak, zeolit ili drugi sorbent u slučaju razlivanja štetnih materija (naftnih derivata, ulja, hemikalija i dr.).

Radi sprečavanja nesrećnih situacija na radnim površinama vršiti redovni pregled i čišćenje površina u skladu sa propisima.

### **6.3. Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)**

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih zahtjeva koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja radova, Izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne primjene, prema tehničkim zahtjevima, uz neophodno priloženim dokumentacijom.
- Dimenzionisanje instalacija vodovoda i kanalizacije izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna uz primjenu važećih tehničkih normativa i standarda.
- Nakon priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu potrebno je izvršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta.
- Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima izvršiti prema standardu, tj. neophodno ih je obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom od prašine i vlage.
- Nakon završetka građevinskih radova neophodno je urediti korišćeni prostor, shodno projektu uređenja terena.
- Planom iznicanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta. Fiksiranje njihovih površina na kompleksu objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hrtikulturalne drvećima.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, naftnih derivata i mašinskog ulja.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlaštenog lica.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne samouprave, ako ne postoji registrovana deponija za građevinski otpad.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kao i ulice kojima se vrši transport iskopa
- Na gradilištu objekta treba obezbijediti sanitarni vor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- U slučaju prijava izvođenja radova, izbilježiti razloga, pribijediti gradilište do ponovnog početka rada. Izvođenje radova na gradilištu može započeti pošto se uvrđi da su preduzete sve neophodne, potrebne mjere zaštite i definisan način realizacije mjera.

## 6.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

### 6.4.1. Mjere zaštite voda

Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu (fekalnu i atmosfersku).

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti i zamijeniti novim slojem, uklonjeni sloj skladištiti u zatvorenim buradima, u zaštićenom prostoru lokacije, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16), do predaje ovlaštenom sakupljaču.
- Na gradilištu predvidjeti korišćenje propisanog sanitarnog vorova - WC kabina. Za organizaciju održavanja higijene na gradilištu (prostorije za ručavanje, sanitarni vorovi i ostale pomoćne prostorije) zaduženi su organizatori rada na gradilištu.
- Vodovodna ošledećem minimumu: WC kabina na 20 zaposlenih; Voda za piće i slavina za pranje ruku na 20 zaposlenih.
- Izvođač radova obavezan da uradi Projekat uređenja gradilišta, sa tačno definisanim mjestima skladištenja i odlaganja materijala koji se skida prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika i saobraćaja, kao i zaštitu prirodnih kulturnih objekata.

## DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Prije početka radova i tokom formiranja gradilišta neophodno je obezbijediti privremene objekte (skladišta), kao i svu infrastrukturu za potrebe izvođenja radova.
- Radovi se moraju zaustaviti u slučaju obilnih kiša i zaštititi lokacije radova od poplavlivanja i/ili od ispiranja.
- Sav višak iskopanog zemljanog materijala koji je preostao nakon iskopa ili nakon drugih radova treba vozilima odvesti sa lokacije na lokaciju odobrenu od strane nadležnog organa i nadzora na gradilištu.
- Projektom nisu predviđene manipulativne površine niti parking za građane/pacijente, osim postojeće, tako da se uticaj vozila usled curenja nafte, derivata i mašinskog ulja na vode tokom funkcionisanja objekta može smatrati zanemarljivim.
- Spriječiti svako moguće ispiranje građevinskog materijala (koje može nastati kao posledica intenzivnih padavina).

### 6.4.2. Mjere zaštite vazduha

Radi se o projektu koji zahtijeva manji broj građevinskih mašina pa možemo konstatovati da u toku izvođenja projekta neće doći do značajnijih negativnih uticaja na kvalitet vazduha.

Funkcionisanje planiranog Projekta, uzimajući u obzir postojeću namjenu, neće imati negativan uticaj na postojeće stanje kvaliteta vazduha na lokaciji i okruženju.

Uopšteno, mjere ublažavanja će se sprovoditi gdje je god to moguće praktično izvesti. Mjere koje je potrebno da sprovedu Izvođači uključuju sledeće:

- Postaviti zaštitnu ogradu-zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Uklanjanje nagomilanog materijala na lokaciju odobrenu od strane nadzornog organa i lokalne uprave;
- Nabijanje zemlje i štita kao preventive da se ne bi prašina dizala tokom vjetrovitog vremena;
- Kvašenje materijala i gradilišnog puta;
- Deponovani materijal (pijesak, šljunak i dr.) treba zaštititi od rasipanja i stvaranja prašine;
- Čišćenje lokacije, poravnavanje i upravljanje otpadnim materijalom;
- Pokrivanje materijala na kamionima pri odvoženju;
- Minimiziranje visina pri prebacivanju rastresitog materijala;
- Vizuelna kontrola emisije zagađivača iz pogonske opreme i građevinskih vozila.
- Bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje.

### 6.4.3. Mjere zaštite od buke

S obzirom na vrstu projekta, može se očekivati, da tokom izgradnje objekta, povremeno može doći do prekoračenja nivoa buke na ovom prostoru. Ipak, ovaj uticaj je povremen i lokalnog karaktera-na lokalitetu gradilišta. U skladu sa opštinskom Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Nikšić (broj: 07-353-215, od 13. 5. 2013. godine), potrebno je limitirati upotrebu izvora buke u dnevnom periodu i to 06h do 19h, bez produžavanja, da se ne bi uznemirili pacijenti bolnice, kao i okolno lokalno stanovništvo.

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja projekta, izvršiti izbor građevinske opreme sa dobrim akustičkim karakteristikama. Da bi se smanjio negativan uticaj buke tokom realizacije projekta, potrebno je voditi računa da istovremeno ne bude u radu veći broj teških mašina.

### 6.4.4. Mjere zaštite ekosistema

Ne treba sprovoditi posebne mjere zaštite ekosistema na lokaciji projekta.

### 6.4.5. Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

## DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
  - Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
  - Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se na inžerijske instalacije daje uz uputstvo proizvođača.
  - Nosilac projekta dužan da vatrogasnu pomoć država u ispravnom stanju.
  - Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Nosilac projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji izmeđusobno obuhvata na inženjerske instalacije u objektu u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, mora u biti upoznati svi zaposleni u objektu.

### 6.4.6. Mjere za upravljanje vrstom otpadom (prikupljanje, odlaganje, tretman, skladištenje)

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta, sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere, u skladu sa važećom regulativom u oblasti upravljanja otpadom. Iz kontejnera (kapaciteta 1,1m<sup>3</sup>) će zatim biti preuzet od strane komunalnog preduzeća, u skladu sa ugovornom procedurom.

Sav otpadni materijal koji tokom izgradnje objekta može nastati na lokaciji, a svrstava se po karakteristikama u opasni otpad, Nosilac projekta je obavezan predavati ovlaštenom sakupljaču za tu vrstu otpada. Otpad se može skladištiti u rezervoarima, kontejnerima i drugim posudama u okviru skladišta nakon izvršene karakterizacije. Posude sa medicinskim otpadom se propisno zatvaraju, etiketiraju i označavaju prema vrsti otpada u skladu sa Katalogom otpada, pri čemu ne smije doći do miješanja različitih vrsta otpada.

JZU Opšta bolnica Nikšić je izradila **Plan upravljanja otpadom** na koji je Agencija za zaštitu životne sredine donijela Rješenje o davanju saglasnosti br. 03-UPI 1434/5 od 29.03.2023.godine. Otpad će se privremeno skladištiti na privremenom skladištu u trajanju do 1 godine na sledećoj lokaciji: KO Nikšić, parcela br.1097/1 i 1097/3.

Nakon privremenog skladištenja otpada u trajanju do 1(jedne) godine, otpad se predaje jednom od ovlašćenih privrednih društava.

## **7. IZVORI PODATAKA**

1. Prostorno urbanistički plan opštine Nikšić (do 2020/25.godine), Podgorica maj 2015.godine
2. <http://www.geoportal.co.me/>
3. Informacija o stanju životne sredine za 2021.g, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine
4. Google earth
5. Idejni projekat

## **PRILOG: DOKUMENTACIJA**

- 1.** Zaključak Vlade Crne Gore,
- 2.** Predlog Urbanističko-tehničkih uslova
- 3.** Kopija plana katastarskih parcela projekta sa ucrtanim rasporedom objekata
- 4.** List nepokretnosti br 741
- 5.** Uslovi priključenja "Vodovod i kanalizacija" DOO Nikšić
- 6.** Rješenje o davanju saglasnosti na Plan upravljanja otpadom
- 7.** Prikaz novoprojektovanog objekta sa toplim mostovima R=1:500
- 8.** Postojeće stanje - uža situacija R = 1:250
- 9.** Projektovano stanje - uža situacija - prizemlje R = 1:250
- 10.** Projektovano stanje - uža situacija - prvi sprat R = 1:250
- 11.** Projektovano stanje - uža situacija R = 1:250 (Sa toplom vezom prema internom odjeljenju i radiologiji)

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 04-6892/h  
Podgorica, 29. decembar 2021. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2021. godine, razmotrila **Predlog urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br. 16/15), po zahtjevu JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

### ZAKLJUČAK

Vlada je utvrdila **Predlog urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br. 16/15), po zahtjevu JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ.**

GENERALNA SEKRETARKA  
Žana Prašćević Milačić



Dostavljeno:

- Prof. dr Ratko Mitrović, ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem

**Odobrila:** Tijana Ivančević, v. d. pomoćnice generalnog sekretara  
Vlade Crne Gore – rukovoditeljka Sektora za poslove Vlade

T.I.

**Obradio:** mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Kosta Jauković



# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**Predlog urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.16/15)**

## OBRAZLOŽENJE

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, dopisom od 24.09.2021. obratilo se JZU Opšta bolnica Nikšić zahtjevom za izdavanje UT uslova za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.16/15). Izdavanje UT se zahtjeva po proceduri koju predviđa član 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.


Naime, u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), do donošenja plana generalne regulacije Crme Gore, za izgradnju objekta za potrebe državnih organa i bezbjednosnih službi, obrazovanja, nauke, zdravlja, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotel, turističko naselje odnosno turistički rizort, objekat za potrebe graničnog prelaza i infrastrukturi objekat, na zemljištu u državnoj svojini, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu..

JZU Opšta bolnica Nikšić, planira da izgradnjom novog objekta spoji zgradu internističkog i hirurškog bloka, u istoj bi bio smješten Urgentni blok (internistički i hirurški), u skladu sa savremenim standardima, čime bi pacijent bio odmah adekvatno zbrinut i pregledan, te odmah ukazana pomoć svih specijalnosti. U Opštoj bolnici jedinica urgentnog hirurškog bloka i jedinica urgentnog internističkog bloka, su smještene u dvije različite zgrade, udaljene jedna od druge. U zgradi hirurškog bloka je smještena radiološka, ultrazvučna i CT dijagnostika, dok je u zgradi internističkog bloka smješteno Odeljenje interne medicine, neurologije, dijalize i infektivno.

Pacijenti koji se liječe u zgradi internističkog bloka, da bi odradili dijagnostiku u oblasti radiologije, moraju preći iz jedne u drugu zgradu, gdje nema ni nadstrešnice, tako da transport pacijenata predstavlja ogroman problem, naročito kod slabo pokretnih i nepokretnih pacijenata, kao i u kišnim i zimskim uslovima. navedeno predstavlja zaista nehuman postupak, transport pacijenata.

Laboratorijska dijagnostika Bolnice je smještena u prostorijama druge zdravstvene ustanove – Dom zdravlja Nikšić, takođe da laboratorijske analize za potrebe pacijenata, i u urgentnim stanjima, se svakodnevno po više puta na dan od strane medicinskog kadra dostavljaju u drugoj udaljenoj zgradi, što znatno otežava uslove rada medicinskom osoblju.

PREDLOG URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1	<b>PREDLOG URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> za izradu tehničke dokumentacije	
2	za rekonstrukciju Opšte bolnice u Nikšiću, na lokaciji koju čini katastarska parcela 1097/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.16/15).	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće: – katastarska parcela br. 1097/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 17375 m <sup>2</sup> , evidentirana u List nepokretnosti 741 - prepis, način korišćenja – dvorište, svojina - Crna Gora, upravljanje JZU Opšta Bolnica, raspolaganje Vlada Crne Gore;  <i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i>  Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.16/15).	
		
Slika 1: izvod iz 3d ortofoto snimka		

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Slika 2: lokacija sa Geoportala UZN

JZU Opšta bolnica Nikšić, planira da izgradnjom novog objekta spoji zgradu internističkog i hirurškog bloka, u istoj bi bio smješten Urgentni blok (internistički i hirurški), u skladu sa savremenim standardima, čime bi pacijent bio odmah adekvatno zbrinut i pregledan, te odmah ukazana pomoć svih specijalnosti. U Opštoj bolnici jedinica urgentnog hirurškog bloka i jedinica urgentnog internističkog bloka, su smještene u dvije različite zgrade, udaljene jedna od druge. U zgradi hirurškog bloka je smještena radiološka, ultrazvučna i CT dijagnostika, dok je u zgradi internističkog bloka smješteno Odeljenje interne medicine, neurologije, dijalize i infektivno.

Pacijenti koji se liječe u zgradi internističkog bloka, da bi odradili dijagnostiku u oblasti radiologije, moraju preći iz jedne u drugu zgradu, gdje nema ni nadstrešnice, tako da transport pacijenata predstavlja ogroman problem, naročito kod slabo pokretnih i nepokretnih pacijenata, kao i u kišnim i zimskim uslovima. navedeno predstavlja zaista nehuman postupak, transport pacijenata.

Laboratorijksa dijagnostika Bolnice je smještena u prostorijama druge zdravstvene ustanove – Dom zdravlja Nikšić, takođe da laboratorijske analize za potrebe pacijenata, i u urgentnim stanjima, se svakodnevno po više puta na dan od strane medicinskog kadra dostavljaju u drugoj udaljenoj zgradi, što znatno otežava uslove rada medicinskom osoblju.

## 5 PLANIRANO STANJE

### 5.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Rekonstrukcija objekata Opšte bolnice podrazumijeva dogradnju postojećih objekata na način što se između njih interpolira novi dio objekta, koji zajedno sa ostalim objektima formira funkcionalnu-integrisanu cjelinu, odnosno vrši se dogradnja objekta hemodijalize i toplom vezom se povezuje sa dijelom objekta radiologije.  
Lokacija na kojoj je predviđena rekonstrukcija predstavlja katastarsku parcelu br. 1097/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 17375 m<sup>2</sup>, evidentirana u List nepokretnosti 741 - prepis, način korišćenja – dvorište, svojina - Crna Gora, upravljanje JZU Opšta Bolnica, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Lokacija je postojeći kompleks Opšte bolnice u Nikšiću.

Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.19/16).

Grafičkim prilogom br. 2a Plan Namjene površina – Generalno urbanističko rješenje Nikšića, predmetna lokacija predstavlja površine za zdravstvenu zaštitu.



Javni objekti se mogu graditi na lokaciji koja se nalazi na prostoru koji je PUP-om opštine Nikšić definisan kao građevinsko zemljište naselja, kao i na lokaciji postojećeg javnog objekta. Javni objekti obuhvataju: škole, objekte dječije zaštite, zdravstvene stanice ili ambulante, objekte socijalne zaštite, objekte kulturnih aktivnosti, objekte sportskih aktivnosti, vjerske objekte i dr.

Za objekte zdravstva moguća je sanacija i rekonstrukcija, kao i njihovo tehničko osavremenjavanje u skladu sa savremenim standardima.

5.2.

**Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**



Slika 3: Lokacija kompleksa Opšte bolnice

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

2347	6577692.9579	4737395.1285
2348	6577650.0487	4737370.8405
2349	6577644.8041	4737367.8719
2350	6577630.4629	4737350.7543
2351	6577625.6919	4737361.0778
2352	6577609.2747	4737390.1206
2353	6577604.4239	4737398.7022
2354	6577581.3803	4737439.4675
2355	6577576.9032	4737440.5750
2356	6577519.0347	4737548.0475
2357	6577519.6914	4737556.8010
2358	6577528.2357	4737564.0251
2359	6577530.8868	4737565.5241
2360	6577541.7797	4737569.9651
2361	6577553.7533	4737572.3447
2362	6577566.3023	4737572.9497
2363	6577574.7956	4737572.2295
2364	6577694.2698	4737539.4842
2365	6577697.6851	4737536.3494
2366	6577700.8867	4737527.4754
2367	6577705.3426	4737515.0710
2368	6577710.2415	4737510.2162
372	6577713.6231	4737500.7842
373	6577710.2136	4737499.5618
374	6577713.1300	4737491.5400
375	6577693.6400	4737484.4500
376	6577697.9200	4737472.5000
377	6577697.2100	4737469.6500
378	6577701.8700	4737458.1700
379	6577702.9400	4737455.0600
380	6577714.8200	4737422.9900
381	6577711.6784	4737403.5066

Tabela 1: Spisak koordinata graničnih tačaka parcele

Građevinska linija je utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, lokalne i nekategorisane puteve a od granica susjednih parcele 4m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti.

Maksimalna spratnost je dvije nadzemne etaže.

Suterenska ili podrumaska etaža se može graditi na površini koja je manja ili jednaka površini objekta.

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

6

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Mjere za smanjenje seizmičkog rizika**

Teritorija opštine Nikšić pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa posebno iz žarišta susjednih teritorija. Od distribucije očekivanog seizmičkog hazarda i rasporeda stanovništva zavisi nivo očekivanih šteta od mogućeg zemljotresa, koji bi svakako bio izraženiji u urbanom dijelu opštine.

Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbjeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 7 (sedmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Nikšić.

Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

#### **Mjere zaštite od voda**

Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata – sprječavati gradnju u plavnim zonama. - Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda - sprovoditi mjere čišćenja i zabrana deponovanja materijala. - Formirati katastar dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definisati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprječavati eroziju na najugroženijim dionicama. - Planskim pošumljavanjem u kritičnim zonama i lokalitetima sprječavati eroziju i formiranje poplavnih bujičnih talasa. - Mjere zaštite od poplava, erozije, i bujičnih poplava usklađivati sa nacionalnim ili lokalnim planovima zaštite (uključujući saradnju sa sektorom za vanredne situacije). Konkretni poduhvati: - Izrada kompleksne studije za analizu uslova, uzroka i efekata periodičnog plavljenja u zoni Nikšićkog polja, uključujući prethodna hidrogeološka i druga istraživanja; predlog rješenja, izbor i realizacija optimalnih mjera – očekuje se saniranje inekcione zavjese koje bi sprječavalo gubljenje vode iz akumulacije Vrtac i uspostavljanje pravilnog režima korišćenja cijelog vodoprivrednog sistema akumulacija, a time i prevencija sezonskih poplava. - Izrada dokumentacije za regulaciju Bistrice i Zete u gradskom području, u cilju obezbjeđivanja optimalne životne sredine, a sve u kontekstu vodoprivrednih objekata izgrađenih i planiranih u Nikšićkom polju; realizacija predviđenih mjera. - Uređenje korita i priobalnog dijela Moštanice, Mrkošnice i Gračanice kroz uklanjanje smeća i šiblja, kanalisanje pojedinih riječnih tokova, plansko uređenje priobalnog pojasa rijeka, uspostavljanje prirodne dinamike funkcionisanja riječnog toka. - Provjera ideje o potencijalnom prevođenju voda iz Zete u Krupac sa aspekta mogućeg visokog nivoa podzemnih voda u zoni zahvatanja.

#### **Mjere zaštite od erozije i klizišta**

Zaštita zemljišta od erozija obezbjeđuje primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanje vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara - Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim planom zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protiv požarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratantske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije.

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p><b>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda</b> Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeći racuna o mikroklimatskim uslovima podneblja;</li> <li>- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);</li> <li>- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;</li> <li>- Gromobranskom zaštitom objekata i dr.</li> </ul>
<b>7</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i prirodnih resursa u cilju postizanja racionalne organizacije i korišćenja prostora. Za sve kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostornoplansku dokumentaciju nižeg reda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planiranje zaštite vrijednih prirodnih, ambijentalnih i urbanih celina.</li> <li>- Jačanje sistema zaštite životne sredine preduzimanjem preventivnih mjera i smanjenjem zagađenja vode, zemljišta i vazduha.</li> <li>- Institucionalno, organizaciono i kadrovsko jačanje sistema zaštite prirodne i životne sredine.</li> <li>- Saniranje najugroženijih prostora i ekoloških "crnih" tačaka na području Opštine. U područjima u kojima je degradirana i ugrožena životna sredina (hot-spotovi), neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprijediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT / BREF). Shodno zakonskim obavezama, kao i uspostavljenim vlasničkim odnosima za prioritete hot-spotove, treba pokrenuti projekte rješavanja uzroka njihovog ugrožavanja životne sredine.</li> <li>- Uspostavljanje sistema kontrole svih oblika zagađivanja i praćenja stanja kvaliteta životne sredine.</li> <li>- Povećanje obima investicija za zaštitu životne sredine.</li> <li>- Razvijanje i jačanje nivoa ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o ekološkim problemima, uz uključivanje javnosti u donošenje odluka po pitanju zaštite životne sredine.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i</p>



DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

	Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Jedna od uloga zelenila u okolini zdravstvenih ustanova je odvajanje površina u higijenskom smislu. Pacijenti nekad moraju dugo da čekaju na ambulantni pregled. Pri dobroj organizaciji mogli bi čekanje da provedu u prirodnoj sredini- na zelenim površinama. Tako da je najbolje u blizini ulaza u ordinaciju ili čekaonice isplanirati kutak za odmor koji služi kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi se uređuju kao atrijumski vrt sa dovoljnim brojem klupa. Pogodan element je fontana jer voda djeluje umirujuće. Stvarati ambijentalne prostore za pasivan odmor korisnika sa sadnjom biljnog materijala sa fitocidnim svojstvima koji pozitivno utiču na zdravstveno stanje bolesnika, kao i one vrste koje doprinose sanitarnim uslovima prostora.</p> <p>Kod planiranja bolničkih kompleksa i sanatorijuma, zelene površine treba da zauzimaju i do 70% površine kompleksa. Potrebno je stvoriti pješačke staze kružnih oblika, odvojene zelenilom čime bi se omogućio pasivan vid rekreacije. Izbjegavati alergene vrste i korovske.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.</li> </ul>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( "Sl.list CG", br. 48/13 i 44/15)
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 48/20).
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ broj 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) <b>investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu <u>pribavi i vodne uslove.</u></b>
<b>14</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekti za prihvatanje stranaca koji traže međunarodnu zaštitu mogu se graditi fazno, s tim što je <u>jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem.</u>
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>15.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> <p>Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.</p>
<b>15.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
<b>15.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
<b>15.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
<b>16</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
<b>17.</b>	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

18.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka katastarske parcele	kp. 1097/1
	Površina lokacije	17375 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.6
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmete lokacije. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.</p> <p>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik i tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“, broj 9/12).</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b></p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p>		

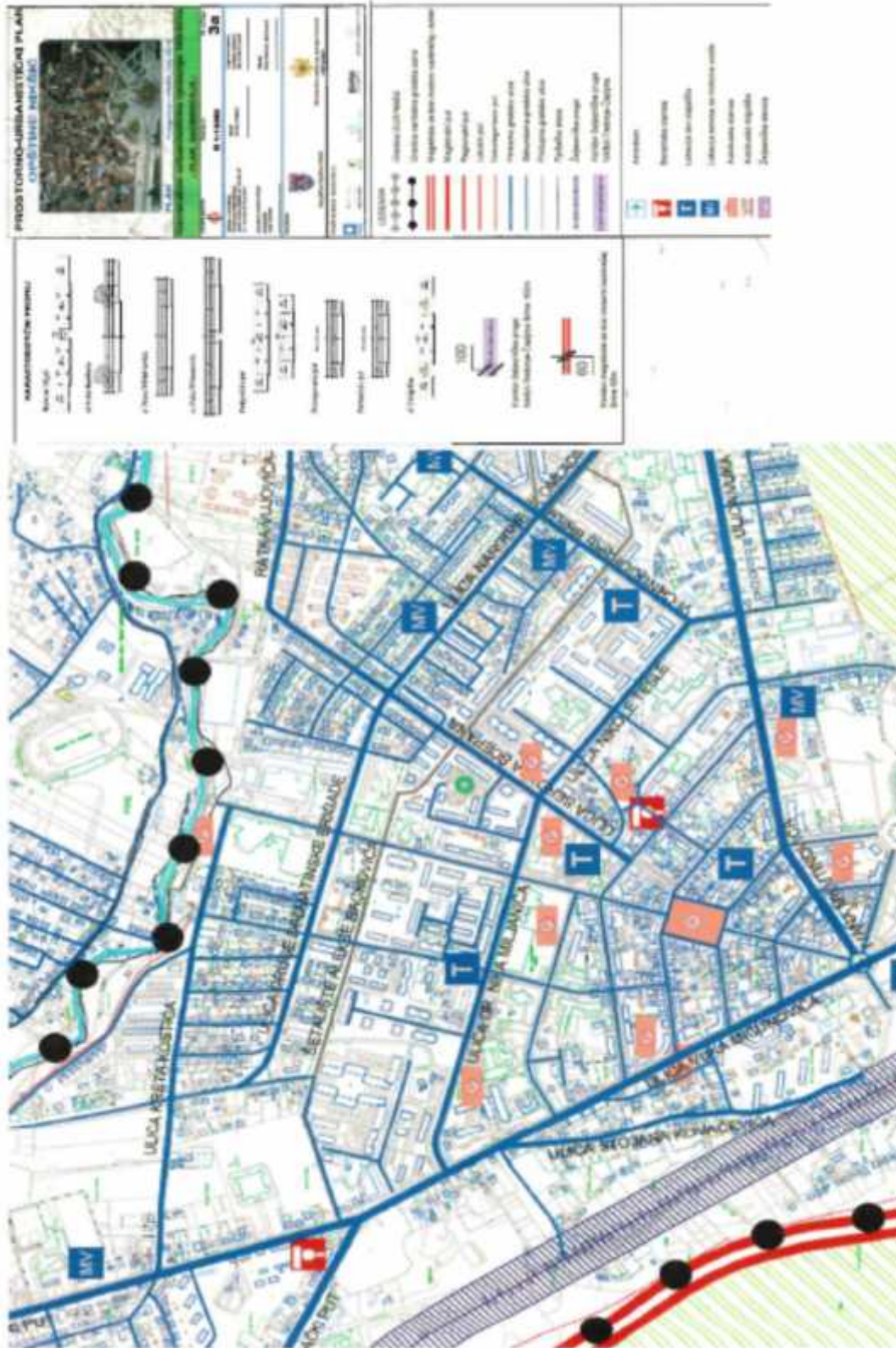
DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

	<p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p><b>Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Mjere za sektor javnih zgrada i lokalne samouprave: Kao i u slučaju stambenog sektora, glavni prioritet je poboljšanje energetske efikasnosti zgrada. Ostali prioriteti uključuju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehničku pomoć i podršku prilikom uspostavljanja sistema za upravljanje energijom i informacionih sistema potrošnje energije, kao i prilikom razvijanja i sprovođenja programa i planova za EE, koristeći ESCO model tamo gdje je to moguće,</li> <li>- Davanje podrške implementaciji projekata rehabilitacije ulične rasvjete, sistema vodosnabdijevanja i tretmana otpadnih voda i drugih komunalnih usluga,</li> <li>- Davanje podrške za uvođenje tehnologija EE i u objektima u kojima institucije državne uprave i lokalne samouprave obavljaju svoje djelatnosti,</li> <li>- Saradnju i podršku prilikom koncipiranja i sprovođenja programa namijenjenih građanima i preduzećima.</li> </ul>
	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mišljenje br. UP/I-03-302/2021-2 od 19.10.2021.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> <li>- Kopija plana i list nepokretnosti za katastarsku parcelu br. 1097/1 KO Nikšić, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Nikšić;</li> <li>- Uslovi priključenja objekata na vodovodnu mrežu br. 4228 od 20.10.2021.godine, izdati od strane d.o.o. Vodovod i kanalizacija Opština Nikšić;</li> <li>- Dopis Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, br. 02-D-2676/1 od 15.10.2021.godine;</li> <li>- Dopis d.o.o. CEDIS Podgorica, br. 30-20-01-4337 od 19.10.2021.godine;</li> <li>- Mišljenje br. 4-427/21-3991/2 od 22.10.2021.godine, izdato od strane Ministarstva zdravlja;</li> <li>- Dopis Uprave za saobraćaj, br. 04-8859/2 od 25.10.2021.godine;</li> <li>- Mišljenje br. 02-031-3594/1 od 25.10.2021.godine, izdato od strane Opštine Nikšić, Predsjednika.</li> </ul>
	<p><b>Napomena:</b></p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno do stavljanja van snage Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 16/15).</p>

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU





DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
 PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

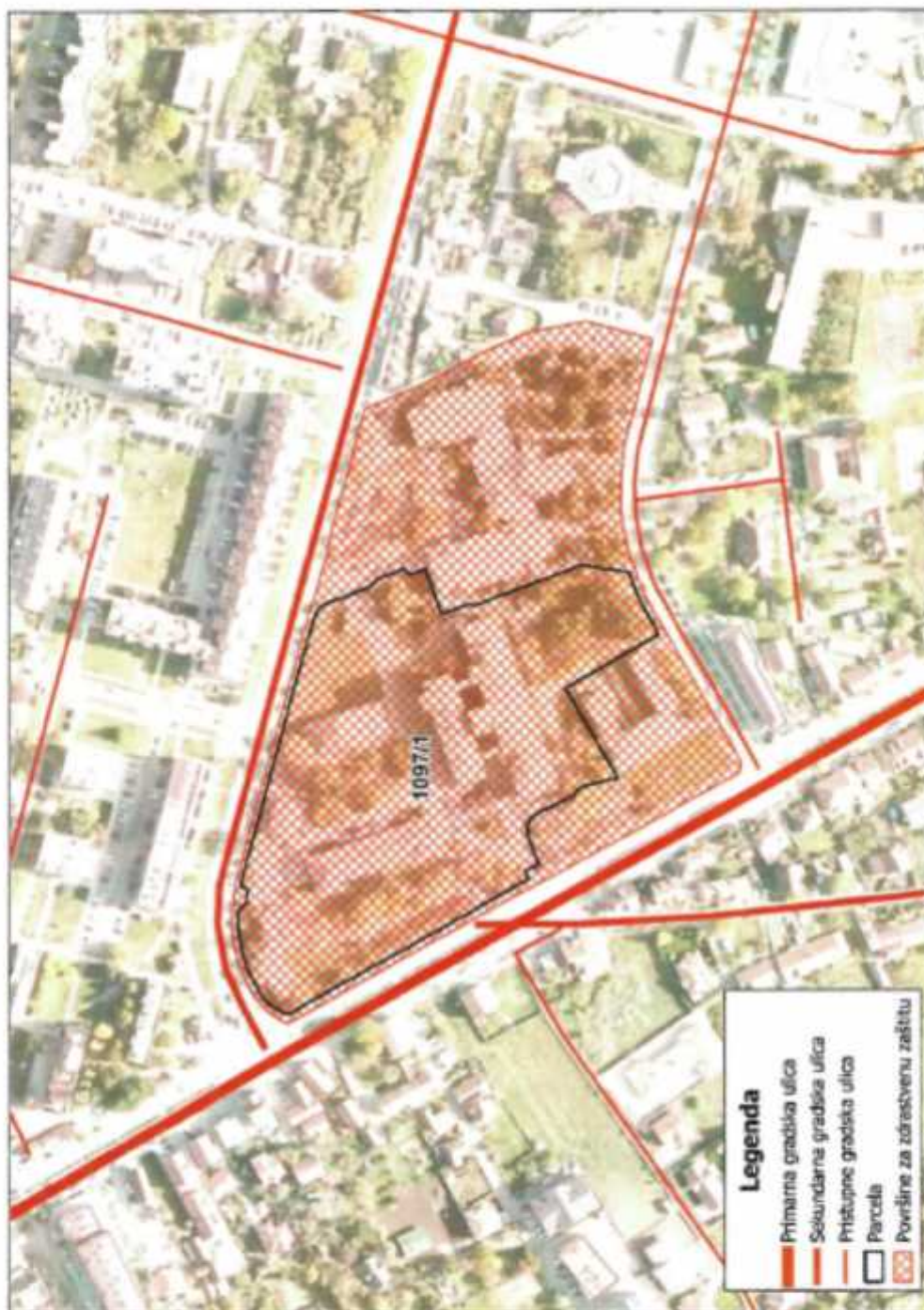


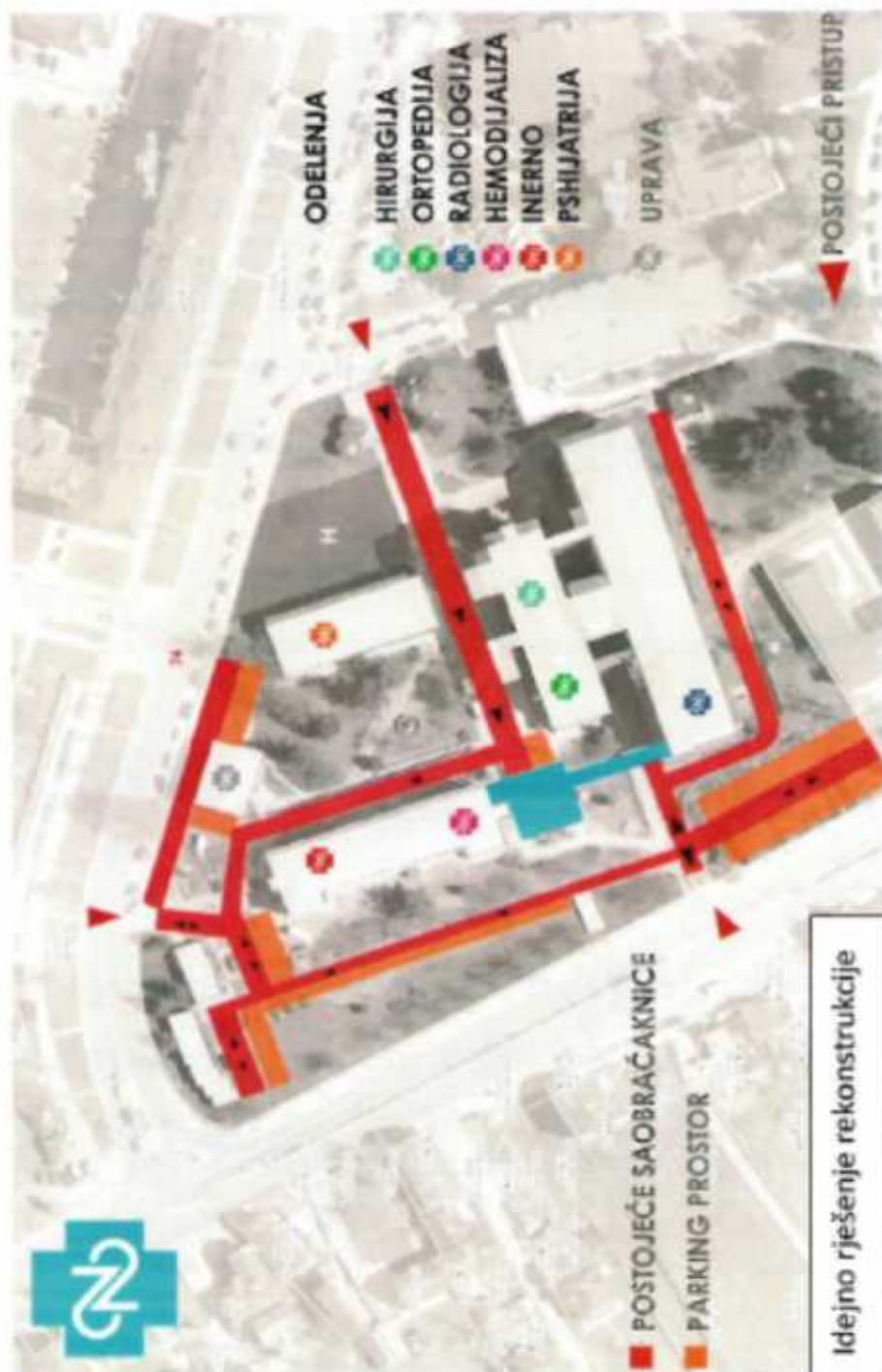


DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU





DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-9863/2021  
Datum: 19.10.2021.  
KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupaajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIE, PROSTORANILIN I URBANIZMA, PODGORICA, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 741 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj parcela	Plan lista	Datum opisa	Plan iz lista i kvadr broj	Način korišćenja Osnov vlasništva	Broj lista	Površina m <sup>2</sup>	Priloga
1097	1	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		17572	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	3	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		1347	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	4	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		170	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	5	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		542	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	6	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		101	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	9	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		711	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	10	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		150	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	11	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		34	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	12	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		25	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	13	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		30	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	14	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		29	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
1097	15	19	30/10/2015	NLSJC	Državna		1075	0,00
		19	30/10/2015	NLSJC	DRŽAVNA DRŽAVNOG ORGANA			
<b>Ukupno</b>							<b>21543</b>	<b>0,00</b>

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Način broja i IP broj	Način nošenja prava - adresa i opština	Plata	Obim prava
103/919-9863/2021	CRNA GORA KOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Država	1:1
103/919-9863/2021	1:2 U OPŠTINA BOJNICA 11. ULICA BRČUŠKOVIĆA 40 BINA BINA	Opština	1:1
103/919-9863/2021	VLADA CRNE GORE 11. STANICA DRAGAREVIĆA 2 Podgorica	Republika	1:1

Podaci o objektima i posebnim dijelovima					
Broj Podbroj	Broj izgrade	Način korišćenja Osnov vlasništva	PO Godišnja izgradnja	Spravnost Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Opština

Datum i vrijeme: 19.10.2021 12:10:56

8 / 2

**DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

<b>Podaci o objektima i posebnim djelovima</b>						
<b>Broj</b>	<b>Područje</b>	<b>Broj</b>	<b>Naziv korišćenja</b>	<b>PD</b>	<b>Spraznost/ Sprat</b>	<b>Prava</b>
		<b>zgrade</b>	<b>Državni skladnja</b>	<b>izgradnje</b>	<b>Površina</b>	<b>Ylasnik ili oznaka prava</b>
			<b>Sektori</b>			<b>Adresa, Mjesto</b>
1007	1	3	Biskupija KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	940	1P2 1434	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica Upravna IZ U OPŠTINA BOLNICA 0000002002337 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ Republika VLADA CRNE GORE 0000002110000 Upravna OPŠTINA DRAGODINICA 2
1007	1	4	Biskupija KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	940	P1 1264	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica Upravna IZ U OPŠTINA BOLNICA 0000002002337 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ Republika VLADA CRNE GORE 0000002110000 Upravna OPŠTINA DRAGODINICA 2
1007	1	5	Biskupija KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	941	P 401	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica Upravna IZ U OPŠTINA BOLNICA 0000002002337 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ Republika VLADA CRNE GORE 0000002110000 Upravna OPŠTINA DRAGODINICA 2
1007	1	6	Pomoćna zgrade KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	945	P 100	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica Upravna IZ U OPŠTINA BOLNICA 0000002002337 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ Republika VLADA CRNE GORE 0000002110000 Upravna OPŠTINA DRAGODINICA 2
1007	1	8	Pomoćni prostor u prištini KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	945	1P1 1100	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica Upravna IZ U OPŠTINA BOLNICA 0000002002337 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ Republika VLADA CRNE GORE 0000002110000 Upravna OPŠTINA DRAGODINICA 2
1007	1	10	Pomoćni prostor u prištini KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	945	P 176	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica Republika IZ U OPŠTINA BOLNICA 0000002002337 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ Republika Kuća za starije i mlade ZDRAVLJE 0000002002347 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ
1007	1	11	Pomoćna zgrade KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	949	P 34	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica Upravna IZ U OPŠTINA BOLNICA 0000002002337 Upravna OPŠTINA METKOVIĆA 41 NALJ Republika VLADA CRNE GORE 0000002110000 Upravna OPŠTINA DRAGODINICA 2
1007	1	12	Pomoćna zgrade KATOLIČKI DRŽAVNI ORGANI	949	P 35	Upravna CRNA GORA 0000002110000 OPŠTINA TIHOMIRICA - Podgorica

Datum i vrijeme: 18.10.2021. 12:50:56

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Podaci o objektima i posbnim djelovima					
Broj Posljedj	Broj zgrade	Način korišćenja Oznaka objekta Svrha	FD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nositelj prava Adresa, Mjesto
					Posjednik J.Z.U OPŠTA BOLNICA 000002002337 UL. Ulica BEČINSKA ul. Naka Razpisatelj VLADA CRNE GORE 000002010050 UL. STANJA DRAGODIJKI 2
1007	1	13 Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	195	P 20	Posjednik CRNA GORA 000002010060 ROKVA TOMASJEVIĆA - Podgorica Izvođač J.Z.U OPŠTA BOLNICA 000002002337 UL. Ulica BEČINSKA ul. Naka Razpisatelj VLADA CRNE GORE 000002010050 UL. STANJA DRAGODIJKI 2
1007	2	14 Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	195	P 20	Posjednik CRNA GORA 000002010060 ROKVA TOMASJEVIĆA - Podgorica Izvođač J.Z.U OPŠTA BOLNICA 000002002337 UL. Ulica BEČINSKA ul. Naka Razpisatelj VLADA CRNE GORE 000002010050 UL. STANJA DRAGODIJKI 2
1007	3	13			
1007	1	15 Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	F 102	Posjednik CRNA GORA 000002010060 ROKVA TOMASJEVIĆA - Podgorica Izvođač J.Z.U OPŠTA BOLNICA 000002002337 UL. Ulica BEČINSKA ul. Naka Razpisatelj VLADA CRNE GORE 000002010050 UL. STANJA DRAGODIJKI 2
1007	1	15 Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	F 152	Posjednik CRNA GORA 000002010060 ROKVA TOMASJEVIĆA - Podgorica Izvođač J.Z.U OPŠTA BOLNICA 000002002337 UL. Ulica BEČINSKA ul. Naka Razpisatelj VLADA CRNE GORE 000002010050 UL. STANJA DRAGODIJKI 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Takso naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksuma ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.  
 Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i ushaga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnim premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 052/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.



Nalazak:

NBriša Krivo

DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**CRNA GORA**  
**Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma**

Služba pro-  
storna  
28. 10. 2021.  
08. 1599 / 6  
Služba / 6  
Broj 11403  
Nikšić\_20. 10. 2021.\_

**PREDMET: Uslovi priključenja**

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna i fizička lica

- **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA  
(JZU OPŠTA BOLNICA NIKŠIĆ)**

br.4228

S poštovanjem,

V.D. DIREKTORA:

**GIOMIL ŽELJKO** dipl.menadž.pom.



**DOSTAVLJENO:**

1x naslovu

1 x a

Adresa: Hrvatski put br.4  
e-mail: info@vodovodnik.com  
Web adresa: vodovodnik.me  
Registarski broj u CRPS-a: 50950981

Šifra delatnosti: 3680  
PDV broj: 283140174-2  
PIB-matični broj: 82837143  
Žiro račun: 510-321-47; 555-111-37

adresa: 089 255-296  
izdatni dečko: 040 255-100  
kavinski servis: 089 252-299  
žiro račun: 585-9485-61; 596-7007-08



DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



VODOVOD  
NIKŠIĆ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 4228

Nišić, 20. 10. 2021. god

R.b.: 77/1v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 4228, od 18. 10. 2021. god izdaju se :

### USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma IJZU Opšta bolnica Nikšić iz Nikšića, urbanistička jedinica Nišić, katastarska parcela br. 1097/1 KO Nikšić, kao potrošač I kategorije MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu profila Ø 125 mm, izgrađenu od LG cijevi.  
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je      bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu u ulično revizijsko okno 2485  
u ul. Bulevar Vuka Mićunovića u ne ispod kote 624,50 mm.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektno dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

*Kovsi Dorko*

TEHNIČKI DIREKTOR:

Vučinić Dorko, dipl.mas.ing.

RUKOVOĐILAC TEHNIČKE SLUŽBE:

Bukić Ranko, dipl.mas.ing.

BOSTAVLJENO:

1 v. Podnosioca zahtjeva

1 v. Tehničkoj službi

1 v. Kontrolni servis



V.D. DIREKTOR:

GICMIĆ ŽELJKO, dipl.menadž.pom.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
[www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Broj: 03-UPI1434/5  
Podgorica, 29.03.2023.god.  
VM

Agencija za zaštitu životne sredine na osnovu člana 26, 27, 28 i 29 Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“ broj 64/11 i 39/16), Pravilnika o bližem sadržaju i načinu sačinjavanja plana upravljanja otpadom proizvođača otpada („Službeni list CG“ broj 5/13), Pravilnika o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Službeni list CG“ broj 59/13 i 83/16), Pravilnika o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Službeni list CG“ broj 50/12), Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada („Službeni list CG“ broj 33/13, 65/15) člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj: 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 39 Uredbe o organizaciji rada državne uprave („Službeni list CG“ 049/22, 052/22, 056/22, 082/22, 110/22 i 139/22), a rješavajući po zahtjevu privrednog društva **JZU Opšta bolnica Nikšić**, Nikca od Rovinja bb broj 03-UPI-1434/1 od 31.10.2022.godine, donosi:

## RJEŠENJE

**I Daje se saglasnost na Plan upravljanja otpadom za privredno društvo društva JZU Opšta bolnica Nikšić, Nikca od Rovinja bb, PIB 02002337, koji se odnosi na sljedeće vrste otpada (oznaka i naziv otpada kao i planirana godišnja količina):**

- 18 01 03\* otpad čije sakupljanje i odlaganje podliježe posebnim zahtjevima zbog sprječavanja infekcije, 4000 kg,
- 18 01 04 otpad čije sakupljanje i odlaganje ne podliježe posebnim zahtjevima zbog sprječavanja infekcije (npr. zavoji, gipsevi, posteljina, odje a za jednokratnu upotrebu i pelene), 30 000 kg,
- 18 01 09 ljekovi drugačiji od 18 01 08\*, 70 kg,
- 16 05 06\* laboratorijske hemikalije koje se sastoje ili sadrže opasne supstance, uključuju i smješe laboratorijskih hemikalija, 320 kg,
- 18 01 02 djelovi tijela i organi uključuju i i kese sa krvlju i krvne derivate (izuzev 18 01 03\*), 1500 kg,
- 20 01 35\*odbačena električna i elektronska oprema drugačija od 20 01 21\* i 20 01 23\* , koja sadrži opasne komponente., 40kg,
- 20 03 01 miješani komunalni otpad, 295.000kg.

**II** Navedeni otpad se privremeno skladišti na privremenom skladištu u trajanju do 1 godine na sledećoj lokaciji: KO Nikšić , parcela br. 1097/1 i 1097/3. Otpad se može skladištiti u rezervoarima, kontenjerima i drugim posudama u okviru skladišta nakon izvršene karakterizacije otpada. Prilikom skladištenja otpad se pakuje i označava prema vrsti otpada u skladu sa katalogom otpada, pri čemu ne smije doći do miješanja različitih vrsta otpada.

**III** Nakon privremenog skladištenja otpada u trajanju do jedne godine, otpad se predaje jednom od ovlašćenih privrednih društava: privredno društvo koje je upisano u registar sakupljača odnosno prevoznika otpada, privredno društvo upisan u registar trgovaca i posrednika sa fizičkim preuzimanjem otpada, privredno društvo koje ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada ili sopstveni izvoz.

**IV** Ukoliko dođe do promjene u količini i načinu upravljanja otpadom utvrđenim planom upravljanja otpada, proizvođač otpada dužan je da obavijesti Agenciju radi dobijanja saglasnosti u roku od šest mjeseci od nastanka promjene.

**V** Saglasnost na plan upravljanja otpadom izdaje se na period do **29.03.2026. godine**.

**VI** Proizvođač otpada je obavezan da najkasnije do 01.marta tekuće godine dostavi izvještaj Agenciji o proizvedenim i trajno zbrinutim (izvoz, predaja sakupljaču, trgovcu ili prerađivaču) količinama otpada za prethodnu godinu.

# DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## Obrazloženje

Shodno članu 26 i 27 Zakona o upravljanju otpadom privredno društvo JZU Opšta bolnica Nikšić, Nikca od Rovinja bb, obratilo se ovom organu zahtjevom (broj 03-UPI-1434/1 od 31.10.2022.godine), za izdavanje saglasnosti na Plan upravljanja otpadom za količine i vrste otpada date u tački I dispozitiva ovog rješenja.

Pregledom plana, Agencija je utvrdila određene nedostake u Planu upravljanja otpadom, pri čemu je stranka obaviještena o istim, na osnovu čega je privredno društvo JZU Opšta bolnica Nikšić, Nikca od Rovinja bb, dostavilo Agenciji inovirani plan (broj 03-UPI-1434//2 od 14.03.2023.godine).

Pregledom inoviranog plana, ustanovljeno da isti sadrži podatke predviđene članom 27 Zakona o upravljanju otpadom i da je isti sastavljen na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i načinu sačinjavanja plana upravljanja otpadom proizvođača otpada kao i Pravilnika o klasifikaciji otpada i katalogu otpada

Postupajući po predmetnom zahtjevu Agencija za zaštitu životne sredine je shodno odredbama člana 28 tačka 3 Zakona o upravljanju otpadom, predmetni plan upravljanja otpadom, dostavila na mišljenje Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić (03-UPI-1434/3 od 14.03.2023.godine). Na predmetni plan dostavljeno je pozitivno mišljenje.

Tačkom II dispozitiva rješenja, opisano privremeno skladište kao i način i uslovi privremenog skladištenja otpada, a shodno članovima 3 i 7 Uredbe o načinu i uslovima skladištenja otpada u trajanju do 1 godine na datoj lokaciji.

Ovim rješenjem u tački III dispozitiva ovog rješenja, utvrđena je i obaveza preduzeća da nakon privremenog skladištenja otpada na period koji nije duži od godinu dana, a shodno članu 77 stav 1 Zakona o upravljanju otpadom, vrši trajno zbrinjavanje otpada (predaja otpada: sakupljaču, prerađivaču ili privrednom društvu koje je upisano u registar trgovaca sa fizičkim preuzimanjem otpada ili izvoz otpada).

Rješenjem, a shodno članu 29 tačka 3 Zakona o upravljanju otpadom, utvrđena je obaveza proizvođaču otpada, da ukoliko dođe do promjene u količini i načinu upravljanja otpadom utvrđenim planom upravljanja otpada, obavijesti Agenciju radi dobijanja saglasnosti u roku od šest mjeseci od nastanka promjene.

Shodno članu 29 stav 2 Zakona o upravljanju otpadom saglasnost na plan upravljanja otpadom data je na period do 29.03.2026.godine.

Takođe rješenjem u tački VI dispozitiva, je naloženo proizvođaču otpada da za proizvedene količine otpada u toku prethodne godine dostavlja izvještaj Agenciji za zaštitu životne sredine, najkasnije do 01.marta tekuće godine za prethodnu godinu, shodno članu 44 stav 7 Zakona o upravljanju otpadom

Imajući u vidu navedeno Agencija je odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

ŠIRA SITUACIJA R = 1:500

ŠIRA SITUACIJA R = 1:500



0 10m 20m

Legenda :

- GZOB - Glavna zgrada opšte bolnice
- ZIB
- NPO - Novoprojektovani objekat sa toplim mostovima
- PS - Zgrada internističkog bloka  
- Psihijatrija
- GR - Garaža
- MT - Mrtvačnica
- VŠ - Vešeraj
- P - Postojeći parking Doma zdravlja
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- R.L. - Regulatorna linija
- G.L. P - Građevinska linija (prizemlje)
- G.L. P1-P2-P3 - Građevinska linija (prva, druga i treća etaža)



PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		INVESTITOR: JZU Opšta bolnica - Nikšić	
Autor projekta:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Objekat:	Rekonstrukcija Opšte bolnice u Nikšiću
Vodeći projektant:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Lokacija:	PUP Nikšić br. kat. parcele 1097/1 KO Nikšić
Odgovorni projektant:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje
Saradnici:	Klikovac Nina, dipl.ing.arh.	Razmjera:	1:500
		Dio projekta:	Arhitektura
		Prilog:	Šira situacija
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Februar 2023 god.			

**POSTOJEĆE STANJE - UŽA SITUACIJA**

R = 1:250



**POSTOJEĆE STANJE - UŽA SITUACIJA** R = 1:250

**Legenda :**

- Ulaz u radiologiju
- Ulaz u hemodijalizu
- Ulaz u zgradu internističkog bloka
- Ulaz u glavnu zgradu opšte bolnice
- Postojeća ulaz u bolnički kompleks iz pravca ul. Vuka Mićunovića
- Glavna zgrada Opšte bolnice
- Zgrada internističkog bloka
- Postojeći parking Doma zdravlja
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

1097/1

ul. Vuka Mićunovića

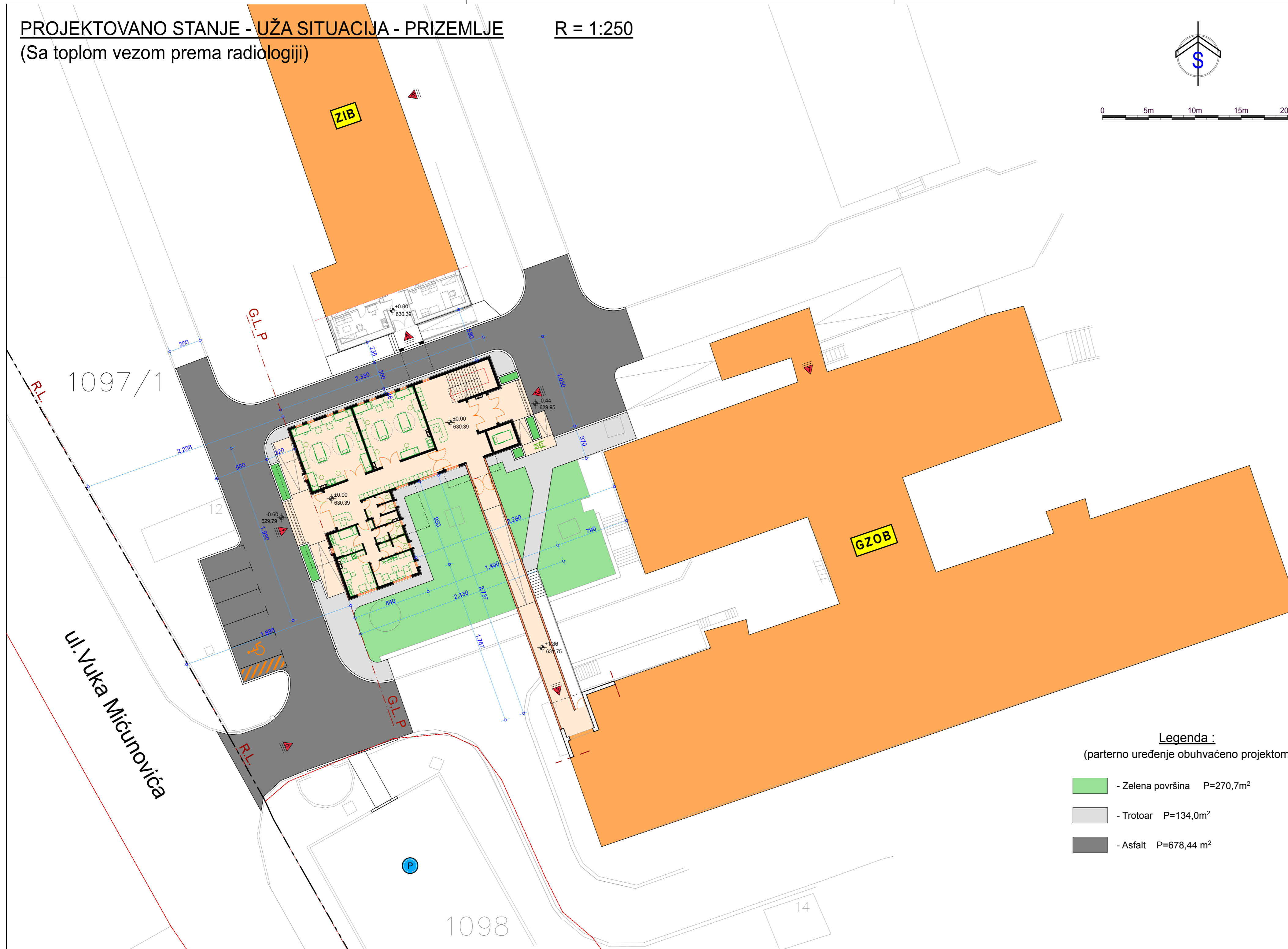
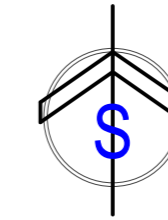
1098

PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		INVESTITOR: JZU Opšta bolnica - Nikšić	
Autor projekta:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Objekat:	Rekonstrukcija Opšte bolnice u Nikšiću
Vodeći projektant:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Lokacija:	PUP Nikšić br. kat. parcele 1097/1 KO Nikšić
Odgovorni projektant:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje
Saradnici:	Klikovac Nina, dipl.ing.arh.	Dio projekta:	Arhitektura
		Prilog:	Postojeće stanje uža situacija
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Februar 2023 god.			

Razmjera:  
1:250  
 Broj priloga:  
2  
 Broj lista:

**PROJEKTOVANO STANJE - UŽA SITUACIJA - PRIZEMLJE**  
(Sa toplom vezom prema radiologiji)

R = 1:250



**Legenda :**

(parterno uređenje obuhvaćeno projektom)

- Zelena površina P=270,7m<sup>2</sup>
- Trotoar P=134,0m<sup>2</sup>
- Asfalt P=678,44 m<sup>2</sup>

**PROJEKTOVANO STANJE UŽA SITUACIJA - PRIZEMLJE** R = 1:250  
(Sa toplom vezom prema radiologiji)

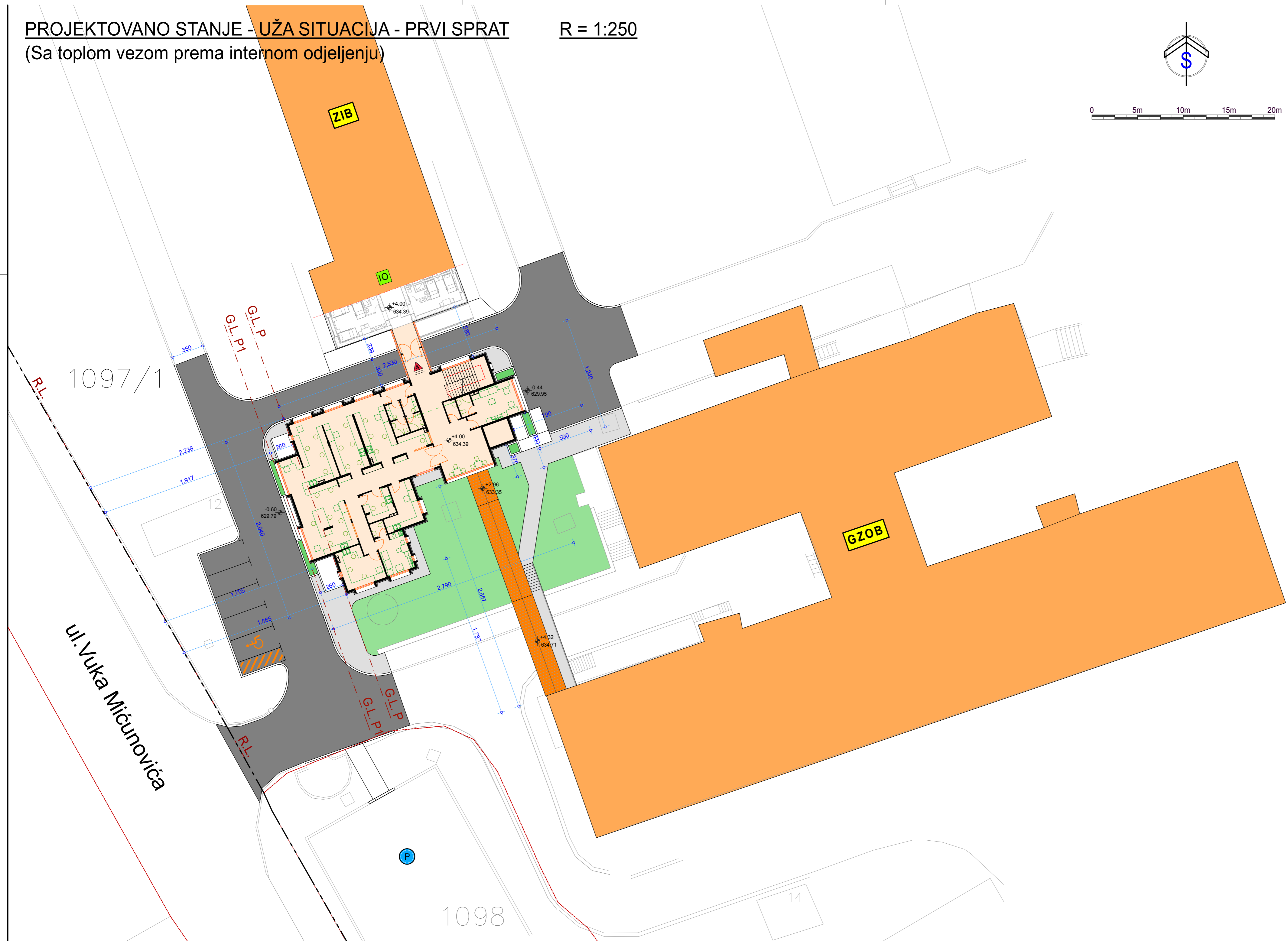
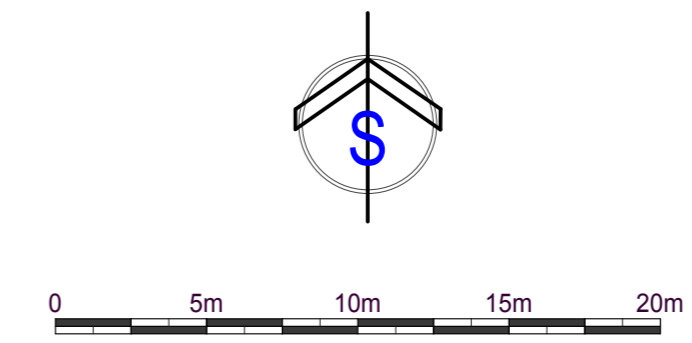
**Legenda :**

- Ulaz u novoprojektovani objekat iz pravca ul. Vuka Mićunovića
- Ulaz u novoprojektovani objekat iz pravca dvorišta bolničkog kompleksa
- Novoprojektovani topli most (veza sa radiologijom)
- Ulaz u hemodijalizu
- Ulaz u zgradu internističkog bloka
- Ulaz u glavnu zgradu Opšte bolnice
- Postojeći ulaz u bolnički kompleks iz pravca ul. Vuka Mićunovića
- Glavna zgrada opšte bolnice
- Hirurgija
- Ortopedija
- Radiologija
- Zgrada internističkog bloka
- Hemodijaliza
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija (prizemlje)
- P - Postojeći parking Doma zdravlja

PROJEKTANT: <b>Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić-</b>		INVESTITOR: <b>JZU Opšta bolnica - Nikšić</b>	
Autor projekta:	<b>Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.</b>	Objekat:	<b>Rekonstrukcija Opšte bolnice u Nikšiću</b>
Vodeći projektant:	<b>Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.</b>	Lokacija:	<b>PUP Nikšić br. kat. parcele 1097/1 KO Nikšić</b>
Odgovorni projektant:	<b>Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta projekta:	<b>Idejno rješenje</b>
Saradnici:	<b>Klikovac Nina, dipl.ing.arh.</b>	Dio projekta:	<b>Arhitektura</b>
		Prilog:	Projektovano stanje uža situacija - Prizemlje
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Februar 2023 god.			

PROJEKTOVANO STANJE - UŽA SITUACIJA - PRVI SPRAT  
(Sa toplom vezom prema internom odjeljenju)

R = 1:250



PROJEKTOVANO STANJE UŽA SITUACIJA - PRVI SPRAT  
(Sa toplom vezom prema internom odjeljenju) R = 1:250

Legenda :

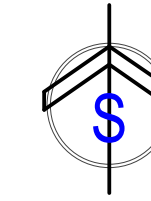
- Novoprojektovani topli most (veza sa internim odjeljenjem)
- Glavna zgrada opšte bolnice
- Zgrada internističkog bloka
- Interno odjeljenje
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Regulatorna linija
- Građevinska linija (prizemlje)
- Građevinska linija (prva, druga i treća etaža)
- Postojeći parking Doma zdravlja

PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		INVESTITOR: JZU Opšta bolnica - Nikšić	
Autor projekta:	Nikolić Jevto, dipl. ing. arh.	Objekat:	Rekonstrukcija Opšte bolnice u Nikšiću
Vodeći projektant:	Nikolić Jevto, dipl. ing. arh.	Lokacija:	PUP Nikšić br. kat. parcele 1097/1 KO Nikšić
Odgovorni projektant:	Nikolić Jevto, dipl. ing. arh.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje
Saradnici:	Klikovac Nina, dipl. ing. arh.	Dio projekta:	Arhitektura
		Prilog:	Projektovano stanje uža situacija - Prvi sprat
Datum izrade i M. P.	Datum revizije i M. P.		
Februar 2023 god.			



**PROJEKTOVANO STANJE - UŽA SITUACIJA** R = 1:250  
 (Sa toplom vezom prema internom odjeljenju i radiologiji)

**PROJEKTOVANO STANJE UŽA SITUACIJA** R = 1:250  
 (Sa toplom vezom prema internom odjeljenju i radiologiji)



**Legenda :**

- Ulaz u novoprojektovani objekat iz pravca ul. Vuka Mićunovića
- Ulaz u novoprojektovani objekat iz pravca dvorišta bolničkog kompleksa
- Ulaz u zgradu internističkog bloka
- Ulaz u glavnu zgradu Opšte bolnice
- Postojeći ulaz u bolnički kompleks iz pravca ul. Vuka Mićunovića
- GZOB** - Glavna zgrada opšte bolnice
- ZIB** - Zgrada internističkog bloka
- NPO** - Novoprojektovani objekat
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- R.L.** - Regulaciona linija
- G.L.P.** - Građevinska linija (prizemlje)
- G.L. P1-P2-P3** - Građevinska linija (prva, druga i treća etaža)
- Postojeći parking Doma zdravlja

PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		INVESTITOR: JZU Opšta bolnica - Nikšić	
Autor projekta:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Objekat:	Rekonstrukcija Opšte bolnice u Nikšiću
Vodeći projektant:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Lokacija:	PUP Nikšić br. kat. parcele 1097/1 KO Nikšić
Odgovorni projektant:	Nikolić Jevto, dipl.ing.arh.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje
Saradnici:	Klikovac Nina, dipl.ing.arh.	Dio projekta:	Arhitektura
		Prilog:	Projektovano stanje uža situacija
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Februar 2023 god.			

Razmjera: 1:250  
 Broj priloga: 5  
 Broj lista: