



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-258

Nikšić, 16.06.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Hajduković Andree iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.06.2026. godine u 09:07:30 +02'00', za izgradnju novog stambenog objekta, na lokaciji potes Kočani, koju čini katastarska parcela broj 857/5 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitorci **Hajduković Andrei iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno idejno rješenje projektovano od strane „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.06.2026. godine u 09:07:30 +02'00', za izgradnju novog objekta – porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kočani, koju čini katastarska parcela broj 857/5 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350 -359 od 06.03.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-258 od 05.06.2026. godine, investitorica Hajduković Andrea iz Nikšića, podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novog objekta – porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kočani, koju čini katastarska parcela broj 857/5 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350 -359 od 06.03.2026. godine.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Katastarska parcela broj 857/5 KO Kočani nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambenog objekta sastoji se od:

- kat. parcele broj 857/5 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 5. klase, površine 500,00 m²,

po listu nepokretnosti 1084 KO Kočani-prepis, potes Kočani, kao svojina Hajduković Andree u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja, a po evidenciji e-katastra Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, od 05.06.2026. godine.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-234 od 20.04.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 857/5 KO Kočani na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Krupačku istaknuto je:

- Postojeće stanje: "Lokacija za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 857/5 KO Kočani, se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Krupačke.

Lokacija je saobraćajno povezana sa Ulicom Krupačkom preko katastarske parcele broj 587/1 KO Kočani, koja se može koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj – organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtjevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 857/1 KO Kočani upisana je u LN 827 KO Kočani, u susvojini: Vukotić Ivana u obimu prava ¼, Vukotić Mladena u obimu prava ¼ i Žarić Vere u obimu prava ½, sa upisanim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarske parcele broj 857/5 KO Kočani.

Ulica Krupačka (katastarska parcela broj 1430 KO Kočani upisana je u LN 86 KO Kočani, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-javni putevi), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 161 u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 36/15)."

-Mjesto i način priključenja: "Priključak lokacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 857/5 KO Kočani ***planirati preko jednog priključka, na katastarsku parcelu broj 857/1 KO Kočani.***

U projektu prikazati način i mjesto priključka".

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-99 od 27.03.2026. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati ***vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.***

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova. Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Dostavljeno je mišljenje izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić – Sektor za zaštitu životne sredine broj 07-353-sl. od 23.03.2026. godine koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 857/5 KO Kočani gdje se navodi da nosilac projekta Hajduković Andrea iz Nikšića, kojim se navodi: Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG" br. 20/07, Sl. List CG "br.47/13,53/14 i 37/18) utvrđen je Spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i za koje se može zahtjevati procjena uticaja .

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projekta izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 857/5 KO Kličevo, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-99 od 27.03.2026. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Dostavljen dopis Agencije za civilno vazduhoplovstvo iz Podgorice gdje obavještavaju da: "Imajući u vidu udaljenost navedene lokacije od praga 15 poletno sletne staze Aerodroma Kapino Polje, a uzimajući u obzir da je planskim dokumentom za objekat u ovoj zoni definisano da maksimalna spratnost tri etaže, obavještavamo Vas da iz dokumenta vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati dodatne uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

Dostavljen je Ugovor o prodaji UZZ br. 430/2025 od 24.04.2025. godine, između prodavaca: Žarić Vere, Vukotić Ivana, Vukotić Mladena i Kupca Hajduković Andree. Predmet prodaje je katastarska parcela broj 857/5 livada 5. klase površine 500 m², iz "A" ista nepokretnosti broj 827 KO Kočani.

Dostavljena je Izjava ovlaštene geodetske organizacije "MIDIS INŽENJERING" D.O.O. Nikšić iz Nikšića od aprila 2026. godine, kojom izjavljuje da katastarska parcela broj 857/5 KO Kočani čini lokaciju za izgradnju objekta.

Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarske parcele broj 857/1 KO Kočani (Vukotić Ivana susvojina $\frac{1}{4}$, Vukotić Mladena susvojina $\frac{1}{4}$ i Žarić Vere susvojina $\frac{1}{2}$) po kategoriji - livada 5. klase,

Katastarska parcela broj 1430 KO Kočani (Crna Gora svojina 1/1, Opština Nikšić 1/1 – LN 89) po kategoriji – javni putevi.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu: stanovanje malih gustina (SMG) sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Stanovanje malih gustina:

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,

• Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;

• Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;

• Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.

• **Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;**

• **Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;**

• Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;

• **Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;**

• Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;

• **Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;**

• Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;

• Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.

• Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.

• Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.

• Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 500,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0.29, (ostvarena zauzetost (pokrivenost) - projektovana max. površina pod planiranim stambenim objektom iznosi 148,62 m²)
- indeks izgrađenosti 0.29, (ostvarena – projektovana BRGP planiranog stambenog objekta iznosi 148,62 m²)
- spratnost je P.

Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeden preko katastarske parcele broj 857/1 KO Kočani (Vukotić Ivana susvojina ¼, Vukotić Mladena susvojina ¼ i Žarić Vere susvojina ½) po kategoriji - **livada 5. klase**.

U opisu prava u Listu nepokretnosti broj 827 KO Kočani u opisu prava u podacima o tertima i ograničenjima za k.p. 857/1 je navedeno: Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU, RADI NESMETANOG PROLAZA PJEŠICE, AUTOMOBILOM, TERETNIM KAMIONOM ILI BILO KOJIM DRUGIM VOZILOM, PREKO KAT. PARCELE BR. **857/1 KO KOČANI, KAO POSLUŽNOG DOBRA, SUSVOJINA ŽARIĆ VERE OD 1/2 I VUKOTIĆ MLADENA OD 1/4, U KORIST KAT. PARCELE BR. 857/5 KO KOČANI**, KAO POVLASNOG DOBRA UZZ BR. 430/25 OD 24.04.2025.

Na osnovu člana 7 stav 1 tačka 9 Zakona o uređenju prostora (" Službeni list Crne Gore", br.19/2025) se navodi:

Javne površine su površine koje su dostupne svim korisnicima pod jednakim uslovima (ulice, trg, skver, javni prolazi, javna stepeništa, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, parking prostori, trotoari, biciklističke staze i trake, stajališta javnog prevoza, pijace, parkovi, travnjaci, površine za rekreaciju.

Pošto je priključak lokacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 857/5 KO Kočani planiran preko jednog priključka, na katastarsku parcelu broj 857/1 KO Kočani, a koja se vodi kao livada 5. klase, uvidom u grafičke priloge Šira situacija sa osnovom krova (broj priloga 4)

Situacija (broj priloga 5)

utvrđeno je da je projektant postavio građevinsku liniju - rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočnih granica parcele, zadnje i prednje granice parcele na 2.0m;

Pošto se pristupna parcela broj 857/1 KO Kočani, a koja se vodi kao livada 5. klase, a nije ulica, pa prema tome građevinska linija u ovom slučaju je na manjem odstojanju od 5,00 m.

Objekat je udaljen od granice k. parcele broj 857/1 KO Kočani, na jednom dijelu objekta 3,17m, gdje je otvorena terasa odnosno 4,37 m na dijelu gdje je fasada objekta bez terase.

Parkiranje dva parking mjesta je obezbjeđeno na katastarskoj parceli broj 857/5 KO Kočani.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja u dijelu koji se odnosi na Lokacija i spoljašnje uređenje, je navedeno:

Objekat je saobraćajno povezana sa ulicom Krupačkom preko katastarske parcele broj 857/1 KO Kočani, koja se može koristiti kao prilazni put.

• Forma i konstrukcija :

Visina sljemena krova objekta je +3.64 m u odnosu na kotu gotovog poda u prizemlju. Planirani objekat je spratnosti P. Geometrija objekta formirana je u obliku pravougaonika, sa isturenom terasom sa ulazne strane. Ukupne dimenzije datog objekta iznose 10.10x15.50m.

Konstrukciju objekta čine AB stubovi i grede.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Hajduković Andree iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje novog stambenog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 857/5 KO Kočani u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350 - 359 od 06.03.2026. godine, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitora Hajduković Andree iz Nikšića, projektovano od strane firme „ARTERIJA STUDIO“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.06.2026. godine u 09:07:30 +02`00`, za izgradnju novog objekta – porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kočani, koju čini katastarska parcela broj 857/5 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradskarhitekta:
Vujović Mladen, dipl.ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Hajduković Andrea, [REDACTED]
- 1 x „Arterija studio“ D.O.O. [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a