Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić Date: 2026.09.10 13:59:41 +02'00'		

INVESTITOR **HELADA MONT DOO NIKŠIĆ**

OBJEKAT **REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM OBJEKTA BROJ 1**

LOKACIJA[3] **KP 1449/4 KO GLIBAVAC, OPŠTINA NIKŠIĆ**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

PROJEKTANT[6] **"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400 NIKŠIĆ**

ODGOVORNO LICE[7] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **DOBRICA ADŽIĆ DIPL. ING. ARH.**

SARADNICI NA PROJEKTU[10] **MAŠA BEČANOVIĆ BSC. ARH.**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela [4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja [5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

1. **Opšta dokumentacija**

- Ugovor Između projektne organizacije I invetitora
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca privrednog drustva za izradu tehničke dokumentacije
- Licence odgovornih projektanata
- Polisa osiguranja
- Članstvo IKCG
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonom i propisima
- Izjava geodetske organizacije

2. **Projektni zadatak**

3. **Tekstualna dokumentacija**

- Tehnički opis

4. **Grafička dokumentacija**

- Situacija
- Osnova prizemlja
- Fotografije postojećeg stanja
- Osnova prvog sprata
- Presjeci
- Fasade
- 3D prikaz
- Montaža

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Helada mont doo Nikšić
Nikšić, april 2026.godine

LISINA D.O.O. Nikšić
Br. 27/04-26
Nikšić, april, 2026.godine

U G O V O R
o izradi idejnog rješenja rekonstukcije sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1, kat.parcela **1449/4** *KO Glibavac opština Nikšić*

Zaključen između:

Helada mont doo Niksić
Adresa: Dragovoluča 8/3
81400 Nikšić
(u daljem tekstu Naručilac),

i
LISINA D.O.O. Nikšić
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb , 81400 Nikšić
(u daljem tekstu Izvršilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije idejnog rješenja rekonstrukcije sa dogradnjom i nadgradnjom objekta br 1 na KP 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA (Službeni list Crne Gore br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), PRAVILNIKA O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIĆE DOKUMENTACIJE (Službeni list Crne Gore br. 23/14, 75/15 iI 32/15) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisani posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.
Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.
Obim radova po Ugovoru:
Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skadu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.
Vlaništvo i pravo raspolaganja dokumentacijom:
a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.
b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

Član 8.
Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.
Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.
Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.
Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

HELADA MONT DOO NIKSIC
Direktor,
Vojo Milović

LISINA D.O.O. - Nikšić
Direktor,
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0000971 / 021 Datum registracije: 05.07.2002.

PIB: 02178109 Datum promjene podataka: 15.06.2021.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /021

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon: +38267636062
eMail: lisina-nk@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 10.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DOBRICA ADŽIĆ 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 15.01.2025 godine u 10:20h

MP

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

UNIQA

UNIQA

Broj polise:	**6-55345**
Zamjena polise:	51791
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	05.05.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Osiguranik: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Početak osiguranja:	8.5.2026	Prestanak osiguranja:	8.5.2027	Dospijeće:	08.05
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora .	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
	Ukupno:			505,58

PREMIJA OSIGURANJA	505,58
Porez:	45,50
UKUPNO ZA UPLATU:	551,08

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

UNIQA

Broj polise:	**6-55345**
Zamjena polise:	51791
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	05.05.2026

Ugovarač osiguranja: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Osiguranik: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. 7 , licencirani 1.
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2026 do 08.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lisina-nk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

"LISINA" NIKŠIĆ

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5896/2
Podgorica, 16.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LISINA" Nikšić, broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „LISINA" Nikšić,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LISINA" Podgorica, pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-4292/2 od 10.09.2025. godine, kojim je **Adžić Dobrici, dipl.inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Adžić Dobricom od 19.12.2008. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0000971/021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4292/2

Podgorica, 10.09.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dobrice Adžić, broj UPI 09-332/25-4292/1 od 02.09.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Adžić Dobrici, diplomiranoj inženjerki arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4292/1 od 02.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Adžić Dobrica, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018 godine, kojim se **Adžić Dobrici, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 5130 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nestor Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ADŽIĆ DOBRICA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
27.03.2014.	31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 04.02.2026. u 08:58 | ID: NODXYI7r2IefZN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 1867 Nikšić, 16.01.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **„Helada mont" d.o.o** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	Za ***rekonstrukciju sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1*** na katastarskoj parceli broj 1449/4 KO Glibavac u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**„Helada mont" d.o.o iz Nikšića**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcela broj 1449/4 čine: zemljište pod objektom u izgradnji površine 527m2, po kulturi pašnjak 2. klase površine 557m2 i po kulturi dvorište površine 500m2 a upisana je u LN569 KO Glibavac, potes Ćemenca kao svojina „Garden gold" d.o.o u obimu prava 1/1. ***NAPOMENA: Na parceli 1449/4 upisan je teret i ograničenje, pa je za nastavak postupka neophodno obezbjediti saglasnost hipotekatnih povjerioca.***	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **MN – Mješovita namjena.**	

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina lokacije na kojoj je predviđena rekonstrukcija objekta je 1584m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je: **1.2. PRAVILA I USLOVI ZA POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE** Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi: • stambeni objekti; • objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; • trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; • ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; • privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnju smetnju pretežnoj namjeni; • objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; • stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). ***Opšti uslovi i parametri:*** • Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne i jedna podzemna etaža; • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice, uz prilagođavanje formiranoj građevinskoj liniji objekata kontaktnog područja; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.2; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Pristup površinama za mješovite namjene obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

	USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/

16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

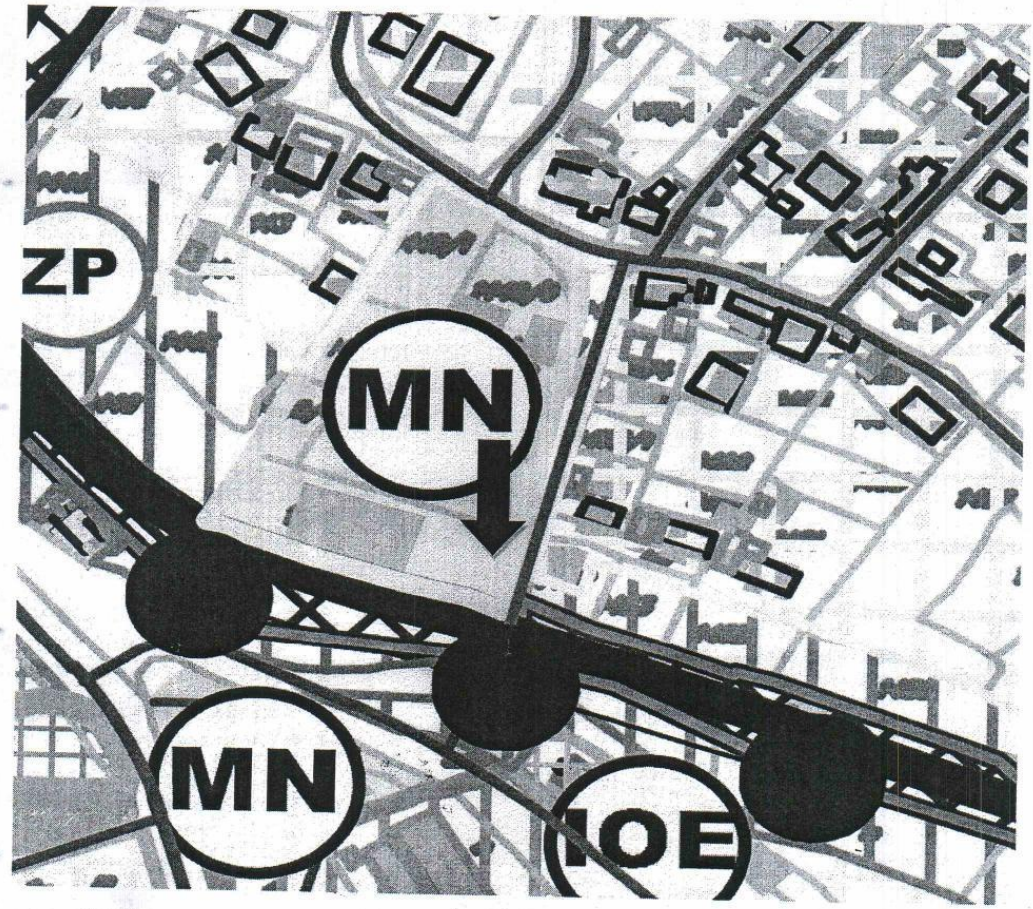
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti

Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne i jedna podzemna etaža
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najnižą kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog

		krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

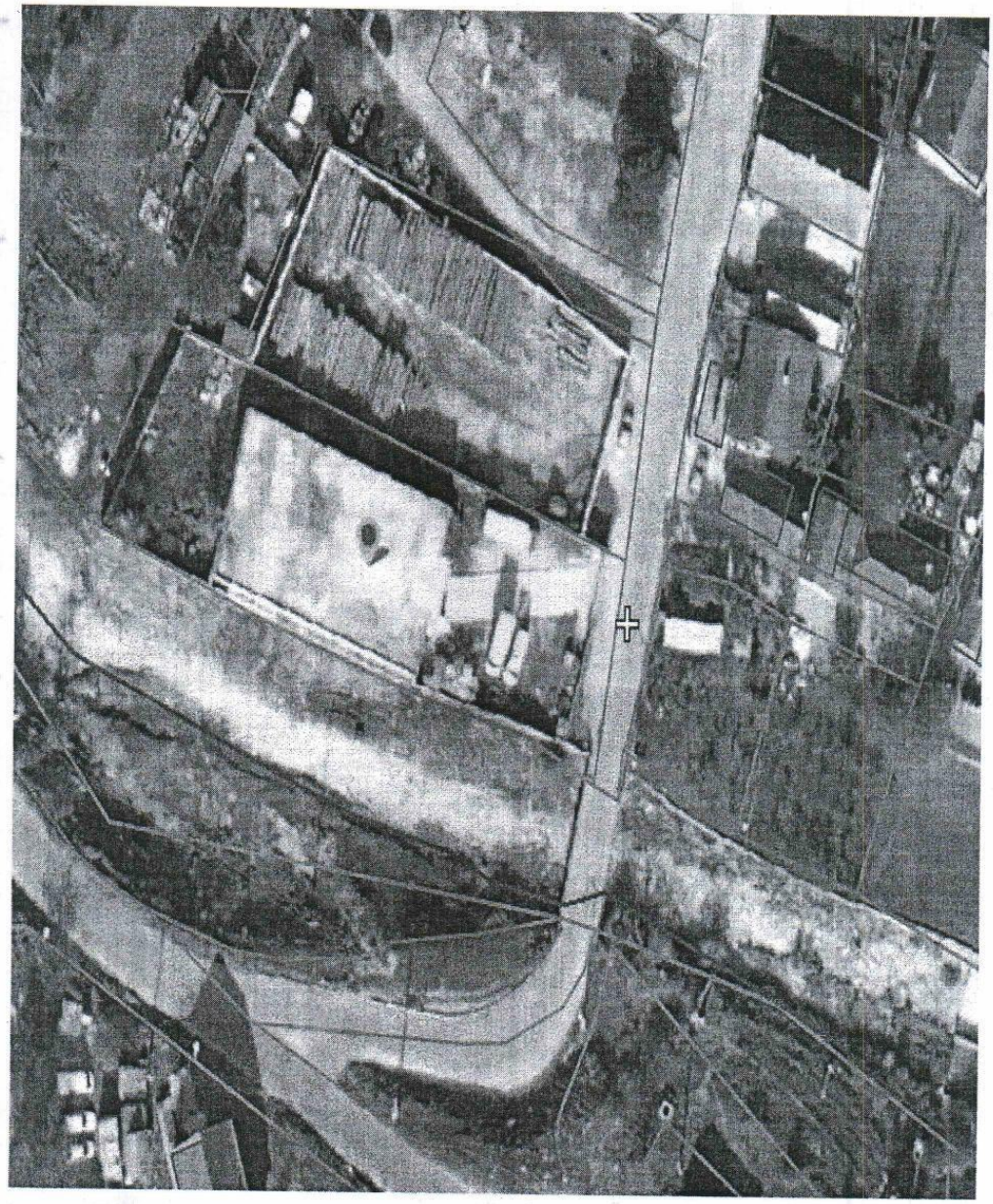
		• orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		ZORANIĆ VLADIMIR
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević, dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

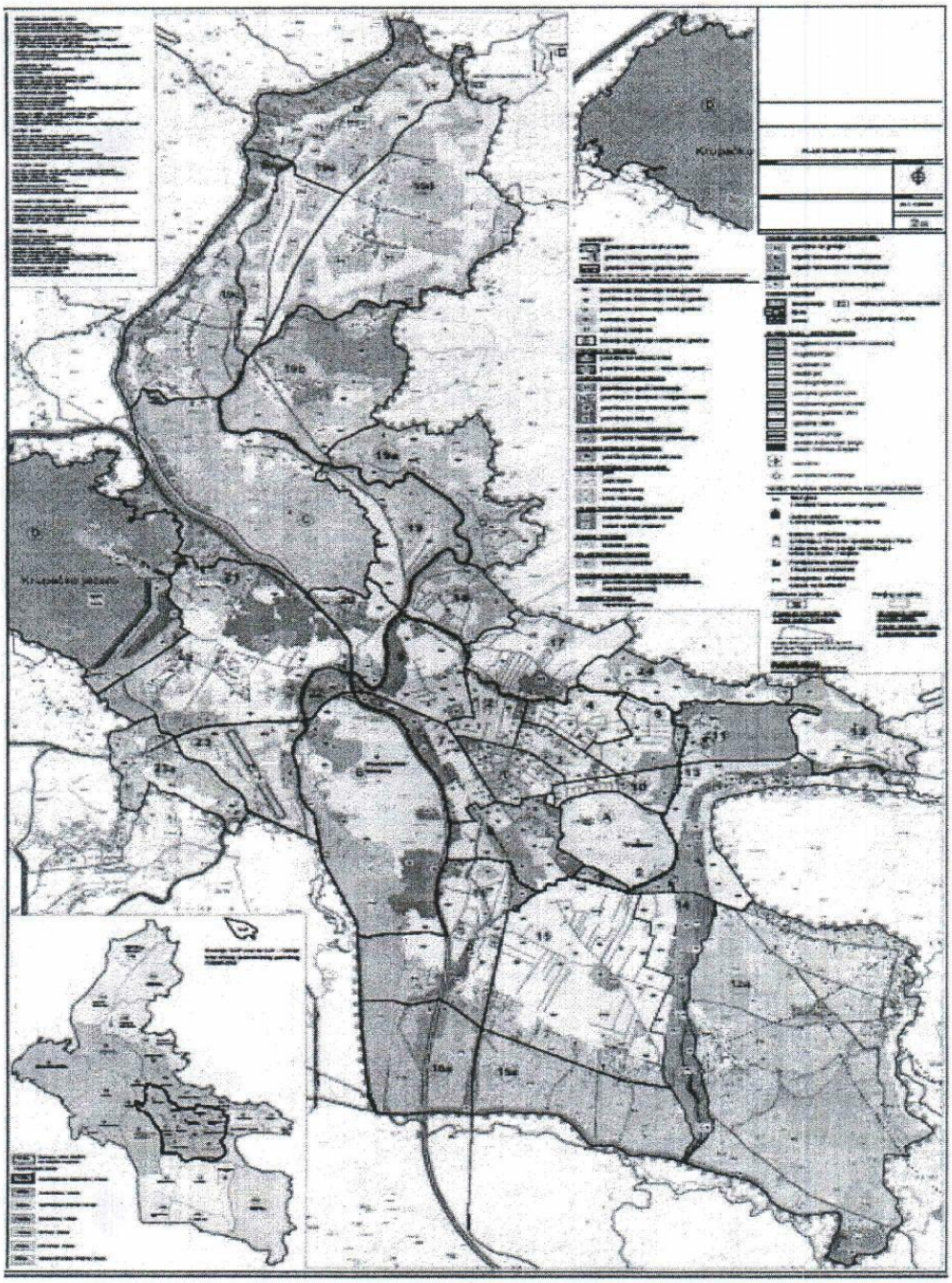
Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- SMG površina za stanovanje male gustine
- SS površina za stanovanje srednje gustine
- SV površina za stanovanje veće gustine
- CD centralne djelatnosti
- MN mješovita namjena





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.07.2026 11:46

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 01.07.2026 11:46
KO: GLIBAVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 569 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1449/4	1	9 8/01	19.03.2026	ĆEMENCA	Objekat u izgradnji KUPOVINA	527	0.00
1449/4		9 8/01		ĆEMENCA	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
1449/4		9 8/01		ĆEMENCA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA	557	0.95
						1584	0.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HELADA-MONT DOO NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1449/4	1				

1449/4	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	1	Prizemlje 527	Svojina 1/1 HELADA-MONT DOO NIKŠIĆ * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1449/4	1	1	33	Objekat u izgradnji	16.02.2021	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNE GORE PO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE CG PODRUČNA JEDINICA NIKŠIĆ BR 03/9-2-2202/3-20 OD 19.01 2021 GODINE
1449/4	1	1	34	Objekat u izgradnji	16.02.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNE GORE PO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE CG PODRUČNA JEDINICA NIKŠIĆ BR 03/9-2-2203/3-20 OD 19.01 2021 GODINE
1449/4	1		33	Objekat u izgradnji	16.02.2021	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNE GORE PO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE CG PODRUČNA JEDINICA NIKŠIĆ BR 03/9-2-2202/3-20 OD 19.01 2021 GODINE
1449/4	1		34	Objekat u izgradnji	16.02.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNE GORE PO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE CG PODRUČNA JEDINICA NIKŠIĆ BR 03/9-2-2203/3-20 OD 19.01 2021 GODINE

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
	1449	4	0		919	4279	2025	JAVNI IZVRŠITELJ NIKČEVIĆ BILJANA	O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA- KUPCU -,,HELADA MONT,,DOO LN. 569 KO GLIBAVAC
	1449	4	1		919	4279	2025	JAVNI IZVRŠITELJ NIKČEVIĆ BILJANA	O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA- KUPCU -,,HELADA MONT,,DOO LN. 569 KO GLIBAVAC
	1449	4	1		919	4279	2025	JAVNI IZVRŠITELJ	O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA- KUPCU

								NIKČEVIĆ BILJANA	-,,HELADA MONT,,DOO LN. 569 KO GLIBAVAC
	1449	4	1	1	919	4279	2025	JAVNI IZVRŠITELJ NIKČEVIĆ BILJANA	O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA- KUPCU -,,HELADA MONT,,DOO LN. 569 KO GLIBAVAC
569					919	4279	2025	JAVNI IZVRŠITELJ NIKČEVIĆ BILJANA	O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA- KUPCU -,,HELADA MONT,,DOO LN. 569 KO GLIBAVAC

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-1867
Nikšić, 21.07.2026.godine

„HELADA MONT“ DOO NIKŠIĆ

N I K Š I Ć
Ul.Drgova Luka 8/3

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-640 od 15.07.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-rješenje o vodnim uslovima UP/Io br.09-327-288 od 07.07.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.3842 od 03.07.2026.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
- akt br.26-353-sl. od 03.07.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **rekonstrukciji sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1, na *kat. parceli br.1449/4 KO Glibavac*** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1867 od 16.01.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09 – 340 - 640
Nikšić, 15.07.2026. godine

INVESTITOR: „HELADA MONT" DOO iz Nikšića
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1449/4 KO Glibavac
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore" broj 72/24) – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore" br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-1867 od 01.07.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu Zetsku
lokacije za **rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom objekta broj 1** na katastarskoj parceli broj 1449/4 KO Glibavac

LOKACIJA: Ulica Zetska
NAMJENA: Ulica Zetska je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnulice je izgrađen od asfaltnog zastora
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na navedenom ulici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1449/4 KO Glibavac, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice Zetske.

Ulica Zetska (katastarska parcela broj 1450 KO Glibavac upisana je u LN 167 KO Glibavac, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - javni putevi), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 365 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1449/4 KO Glibavac planirati preko jednog priključka (**postojećeg**), na Ulicu Zetsku.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-1867 od 16.01.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

1741 -

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-288
Nikšić, 07.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić br. 07-350-1867 od 01.07.2026. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1, Investitora DOO "HELADA MONT" Nikšić, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E
-o vodnim uslovima-

DOO "HELADA MONT" Nikšić, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1, na katastarskoj parceli broj 1449/4 KO Glibavac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
   - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
   - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 10 m od granice vodnog zemljišta za vode od lokalnog značaja, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;
   - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);

- rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, u vodonepropusnu septičku jamu, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove se obratio zahtjevom br. 07-350-1867 od 01.07.2026. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1, Investitora DOO "HELADA MONT" Nikšić.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-1867 od 16.01.2026. godine.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredeno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh. M. Eraković Karadžić

Zdravko Zečević, dipl.prav.

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,
- u spise,
- a/a

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
komunalno-stambene poslove
UP/Io br. 03-944
Nikšić,09.10.2008.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i komunalno-stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **»Montekuk Prom« DOO** iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 03-944 od 16.05.2008.g. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji proizvodne hale kao prve faze prizemlja proizvodno-stambenog objekta, na osnovu čl. 51. Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, br.55/00) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

»Montekuk Prom« DOO iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji proizvodne hale kao prve faze u prizemlju proizvodno-stambenog objekta, objekat 1, spratnosti P+1, gabaritne površine u osnovi 527,0 m^2, na kat. parceli br.1449/4 KO Glibavac u Ćemencima u Nikšiću, upisan u listu nepokretnosti br. 569 za koji je izdato rješenje o gradjevinskoj dozvoli UP/Io br. 03-2418 od 13.12..2001.godine.

O b r a z l o ž e n j e

»Montekuk Prom« DOO iz Nikšića, podnijelo je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 03-944 od 16.05.2008.g. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji proizvodne hale kao prve faze prizemlja proizvodno-stambenog objekta, na kat. parceli br. 1449/4 KO Glibavac, u Ćemencima u Nikšiću, za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 03-2418 od 13.12.2001.godine.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeno je rješenje br. 954-103—UPI-4771/07 od 18.12.2007.godine izdato od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Nikšić.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je izvršio tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji proizvodne hale kao prve faze prizemlja proizvodno-stambenog objekta i zapisnikom UP/Io br. 03-944 od 02.10.2008. godine, konstatovao da su izvedeni radovi na izgradnji proizvodne hale kao prve faze prizemlja proizvodno-stambenog objekta, spratnosti P+1, na kat. parceli br.1449/4 KO Glibavac u Ćemencima u Nikšiću, upisan u listu nepokretnosti br. 569, urađeni u svemu prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i izdatom rješenju o gradjevinskoj dozvoli UP/Io br. 03-2418 od 13.12.2001. godine, te nema smetnji da se izda rješenje o uptrebnoj dozvoli za izvedene radove na izgradnji proizvodne hale kao prve faze prizemlja proizvodno-stambenog objekta, na navedenoj kat. parceli..

U skladu sa zapisnikom, a shodno članu 52. i 53. Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, br. 55/00) riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa iz tarifnog br. 22 Odluke o lokalnim administrativnim taksama (»Sl. list RCG« - opštinski propisi br. 38/03 i 15/06) u iznosu od 250,00 €, uplaćena na žiro račun Budžeta opštine Nikšić, br. 535-4006777-85.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj - Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Imenovanom, u spise predmeta i a/a.

O B R A D I O :
Zorić Milica,dipl.prav.

S E K R E T A R
Mr.Vasiljević Vladimir,dipl.ing.građ.

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM OBJEKTA BROJ 1
LOKACIJA[2] KP 1449/4 KO GLIBAVAC, OPŠTINA NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4] DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh., Lic. br. 107/7 – 1790/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić
Date: 2026.09.10 14:02:06 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

DOBRICA ADŽIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić
Date: 2026.09.10 14:02:56 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIČ, MAJ 2026. GODINE
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektant

NAVSTAR 7

d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb
telefon: 067 721 494, 067 721 488
ziro racun: 550-12840-72
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

NAVSTAR 7

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM OBJEKTA
LOKACIJA:	KP 1449/4 KO GLIBAVAC, OPŠTINA NIKŠIĆ
INVESTITOR	HELADA MONT DOO NIKŠIĆ

IZJAVLJUJEM,

da predmetna katastarska parcela :

569 upisana u list napokretnosti br 1449/4 KO Glibavac, opštine Nikšić u vlasništvu Helada mont doo Nikšić po kulturi objekat u izgradnji 527 m2, dvorište 500 m2, pašnjak 557 m2 čini predmetnu lokaciju, koja je u saobraćajnom smislu povezana sa katastarskom parcelom 1450 u vlasništvu Crne Gore - opština NIkšić po kulturi ulice.

Datum

...03..03.2026...

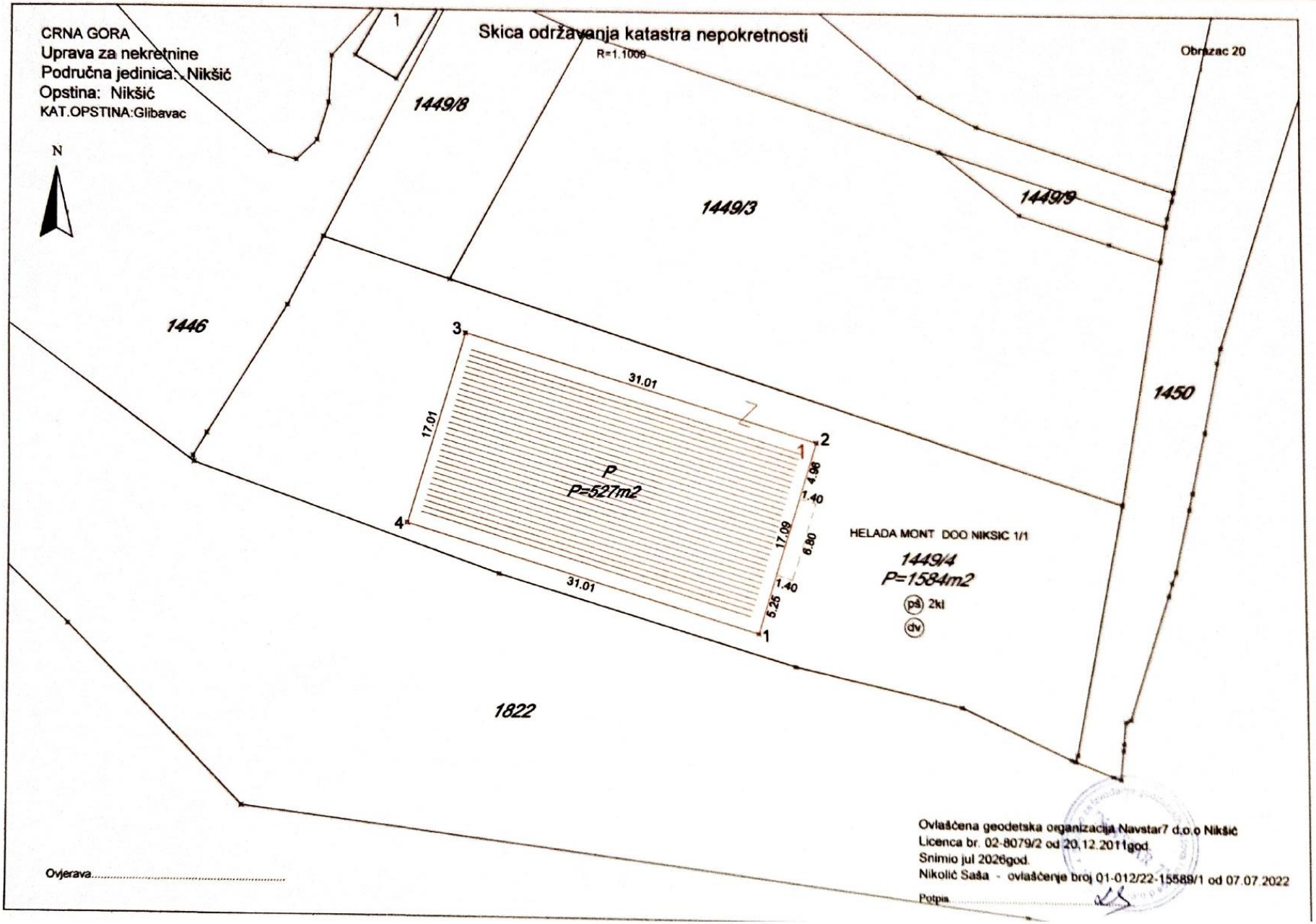
Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Nikšić
Opstina: Nikšić
KAT.OPSTINA:Glibavac

Skica održavanja katastra nepokretnosti

R=1:1000

Obrazac 20



Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.
Snimio jul 2026god.
Nikolić Saša - ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022

Potpis.....

Ovjerava.....

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije objekta

UVOD:

U svrhu rekonstrukcije sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1 potrebno je uraditi idejno rješenje. U cilju realizacije navedenih planova izvađeni su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-1867 od 16.01.2026. godine. izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, opština Nikšić.

SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

U cilju dobijanja saglasnosti gradskog arhitekte, neophodno je izraditi idejno rješenje I isto dostaviti nadležnim institucijama na dalju obradu I mišljenje.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OBJEKAT: Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj1

LOKACIJA: KP 1449/4, KO Glibavac, opština Nikšić

INVESTITOR: Helada mont doo Nikšić

Na zadatoj lokaciji potrebno je rekonstruisti objekat. Na postojeće prizemlje dograditi mansardni krov. U prizemlju se nalaze proizvodni prostori sa kancelarijom i toaletom a na prvom spratu isprojektovati magacinski prostor. Glavni ulazi treba da budu sa istočne strane.

Ukupna bruto površina objekta treba da iznosi oko 1100,00 m².

Objekat priključiti na gradsku infrastrukturu (elektrodistributivna, vodovodna i kanalizaciona mreža). Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih objekata slične namjene pri čemu su određeni parametri kojih se inženjer treba pridržavati:

- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata

Investitor

Helada mont doo Nikšić

Društvo za proizv. trgovinu, promet robe i usluge "HELADA-MONT" Nikšić

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uvodne napomene:

Idejno rješenje je urađeno zbog dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekte u opštini Nikšić.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-1867 od 16.01.2026. godine. izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, opština Nikšić i projektni zadatak koji je izdao investitor.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđena rekonstrukcija sa nadgradnjom i dogradnjom objekta.

Investitor:

Helada mont doo Nikšić

Lokacija:

Objekati se nalaze na kat.parceli 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić. Teren je ravan, a prilaz parceli je sa istočne strane. Objekat je pozicioniran tako da su mu glavni ulazi sa istočne strane.

Objekat: namjena, spratnost, sadržaji

Prema zahtjevu investitora spratnost objekta je P+1. Namjena je poslovanje. Postojeće prizemlje, za koje postoji upotrebna dzvola, se sastoji od ulaznog hola, proizvodnih prostorija, komore, kancelarije i toaleta. Izvršena je nadogradnja objekta, izradom prvog sprata pomoću mansardnog krova. Na prvom spratu se nalazi magacinski prostor sa kancelarijom. Krov je dvovodni sa nagibom 15° i 8°. Oborinske vode se prihvataju visećim olucima na višoj krovnoj ravni i preko vertikala koje su sakrivene ispod nižih krovnih ravni, odvode do postojeće kišne kanalizacije.

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./ neto P
1	Hol	beton	sendvič lim	suza lim	54.21 m²
2	Proizvodni prostor	beton	sendvič lim	suza lim	83.68 m²
3	Komora	beton	sendvič lim	suza lim	52.42 m²
4	Proizvodni prostor	beton	sendvič lim	suza lim	276.79 m²
5	Toalet	beton	sendvič lim	suza lim	7.81 m²
6	Kancelarija	beton	sendvič lim	suza lim	19.65 m²
Ukupna neto površina prizemlja					494,53 m²
Ukupna bruto površina prizemlja					527.00 m2
Ukupna BRGP objekta					1109,16 m2
7	Spoljasnje stepeniste	beton			6.93 m²

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./ neto P
1	Magacinski prostor	beton	sendvič lim	suza lim	463.00 m²
2	Kancelarija	beton	sendvič lim	suza lim	41.70 m²
Ukupna neto površina prvog sprata					504,70 m²
Ukupna bruto površina prvog sprata					582.16 m2
Ukupna BRGP objekta					1109,16 m2
2	Spoljasnje stepeniste	beton			14.85 m²

Konstrukcija:

Na postojećoj betonskoj ploči postavljena je čelična konstrukcija koju čine čelični stubovi i grede a mansardni krov je izgrađen od LKV nosača. “LKV sistem” (skraćenica od sistem Lakih Krovnih Vezača) je industrijalizovani sistem za prefabrikovanu gradnju drvenih krovnih struktura po strogo kontrolisanoj i zaštićenoj tehnologiji.

Sistem je zasnovan na upotrebi specijalnog spojnog sredstva – metalnog konektera, kojim se formiraju čvorne veze štapova rešetkastog statičkog sistema u jednoj ravni.

Spoljna obrada:

Postojeća fasada prizemlja je bavalit RAL1015, bravarija je urađena od aluminijuma – RAL7016, krov od sendvič lima - RAL7016.

U Nikšiću, maj 2026. godine

sastavila :

Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o. "LISINA" NIKŠIĆ

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

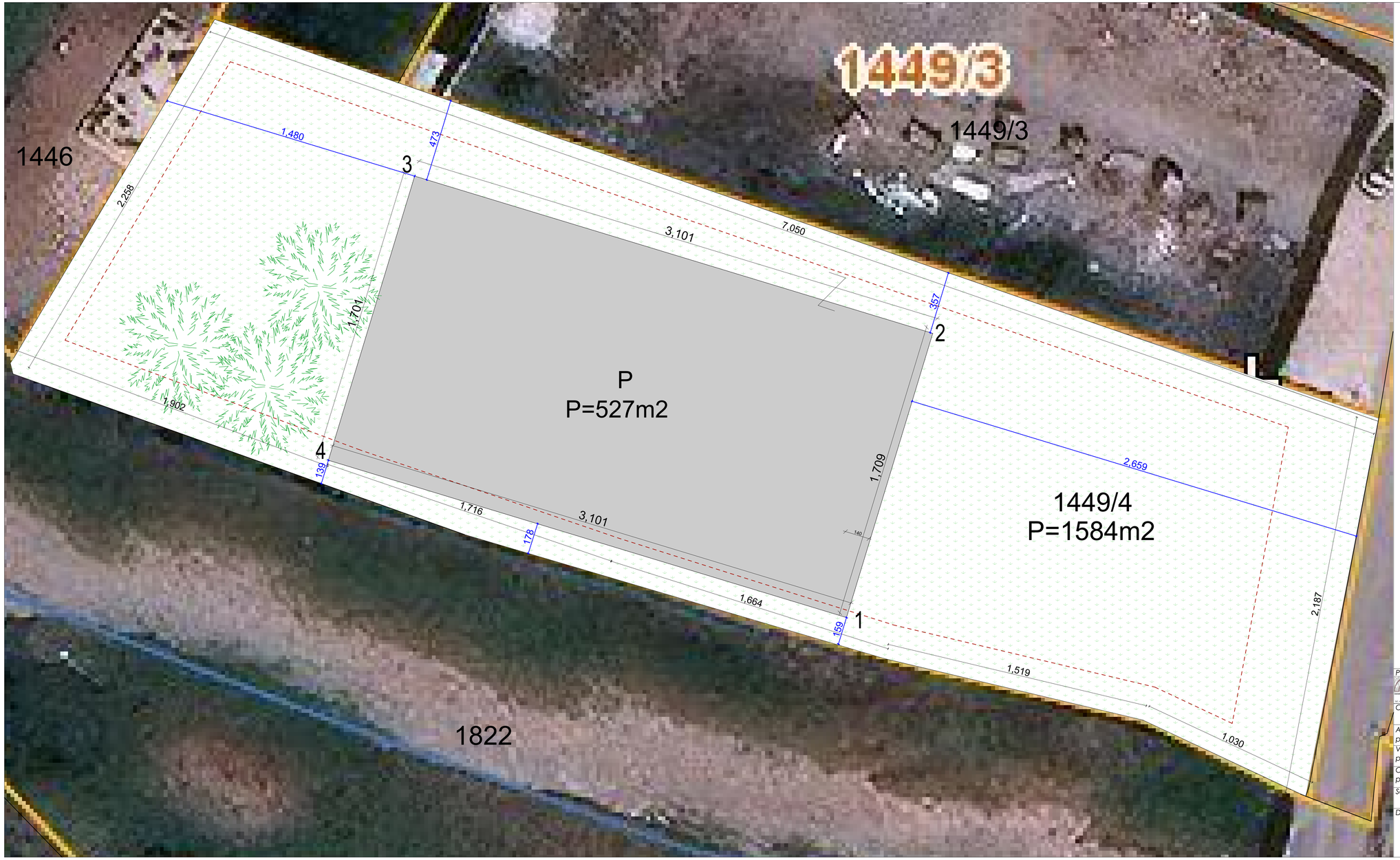
Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara.

	Po UTU	Ostvareno
Indeks izgrađenosti:	1.2	0.7
Indeks zauzetosti:	0.4	0.33
Spratnost:	Su+P+Pk	P+1
Površina urbanističke parcele:		1 584,00 m^2
BRGP ostvareno –		1 109,16 m^2

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o. "LISINA" NIKŠIĆ

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



S

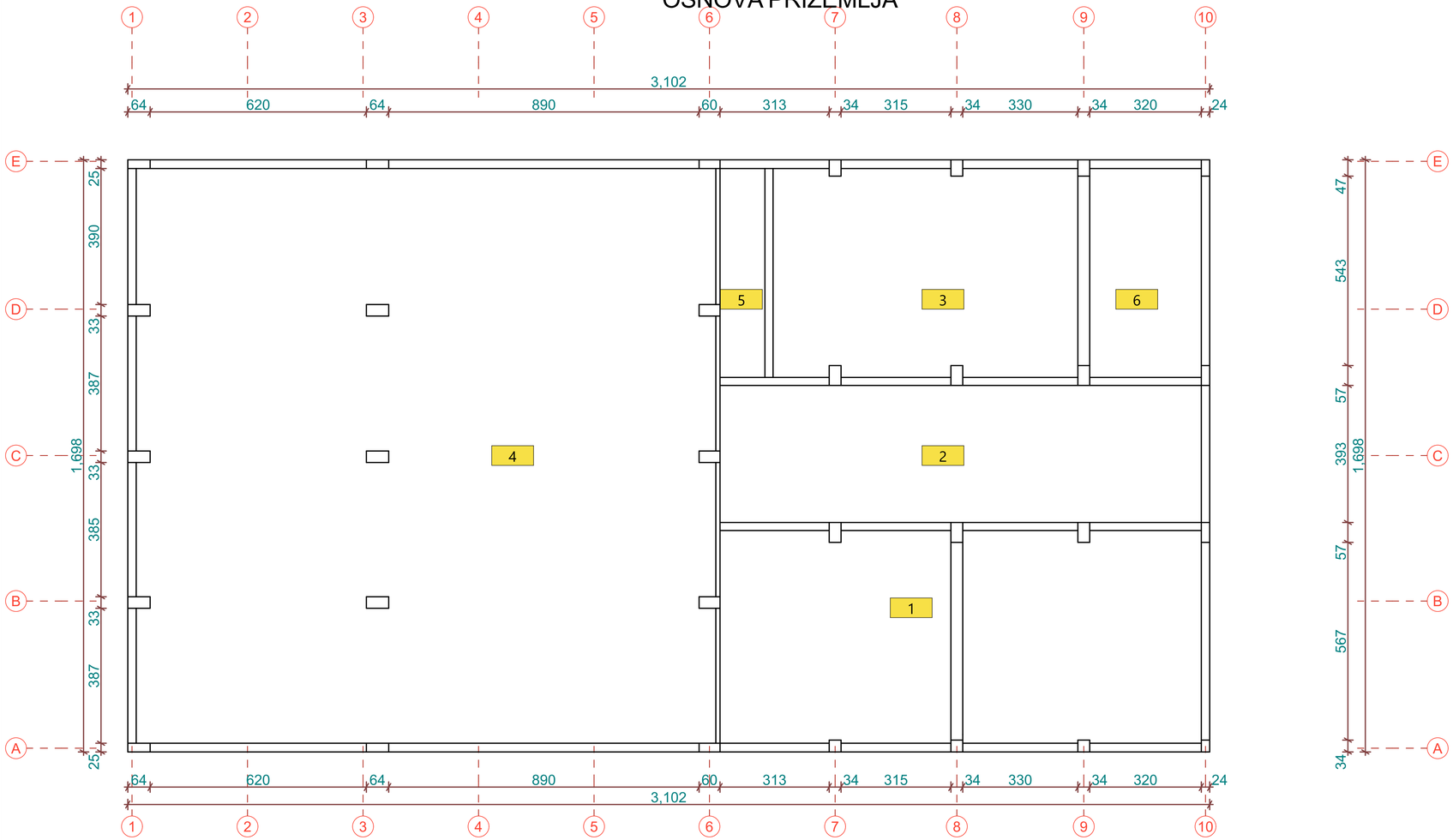
POVRŠINA PARCELE: *1584,00 m²*

POVRŠINA POSTOJEĆEG PRIZEMLJA : NETO *999,23 m²*

BRUTO *1109,16 m²*

G.L. - - -

OSNOVA PRIZEMLJA



Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./ neto P
1	Hol	beton	sendvič lim	suza lim	54.21 m²
2	Proizvodni prostor	beton	sendvič lim	suza lim	83.68 m²
3	Komora	beton	sendvič lim	suza lim	52.42 m²
4	Proizvodni prostor	beton	sendvič lim	suza lim	276.79 m²
5	Toalet	beton	sendvič lim	suza lim	7.81 m²
6	Kancelarija	beton	sendvič lim	suza lim	19.65 m²

Ukupna neto površina prizemlja	494,53 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	527,00 m2
Ukupna BRGP objekta	1109,16 m2

NAPOMENA: 0.00 = 618.00 mnv

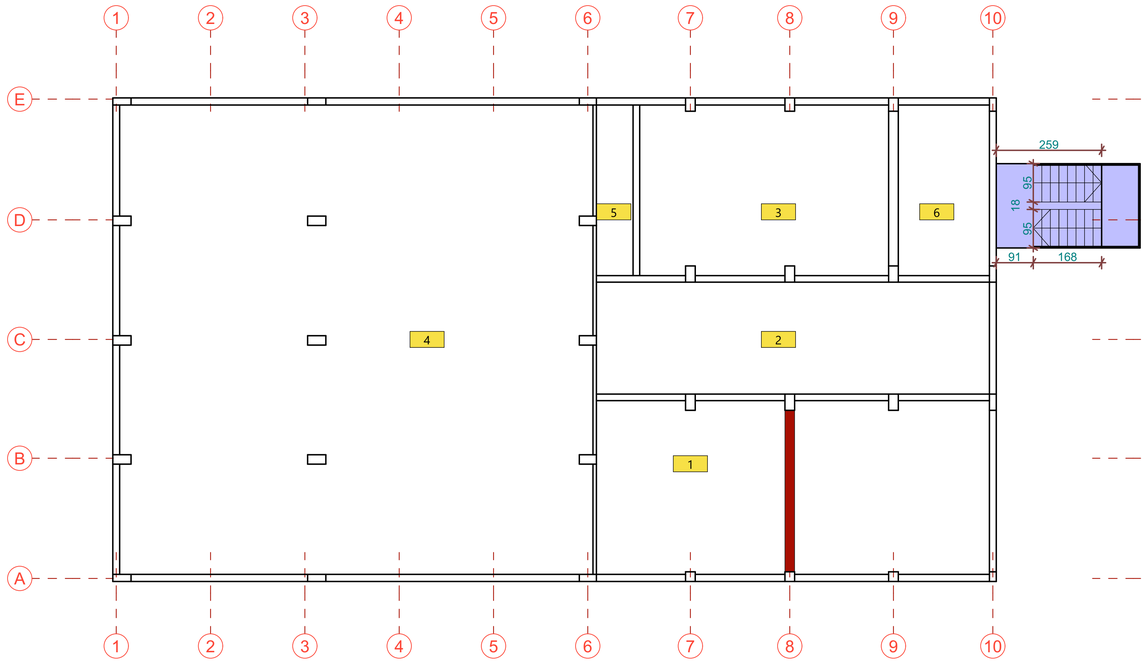
LEGENDA MATERIJALA

zelenilo | lim | termoizolacija | beton | parking

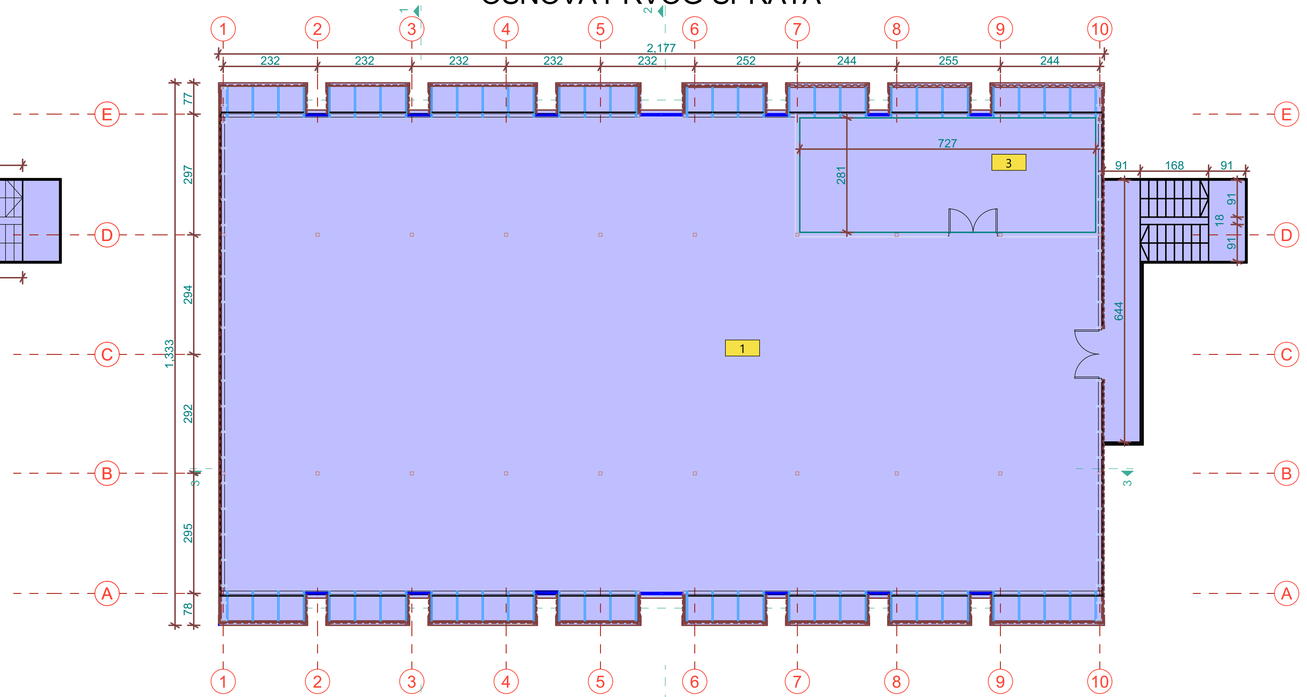
PROJEKTANT: LISINA d.o.o. Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge; tel.: +382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Postojeće stanje Osnova prizemlja	Br. priloga: 2 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: + +3820)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Fotografije postojećeg stanja	Br. priloga: 3 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.29	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.30	

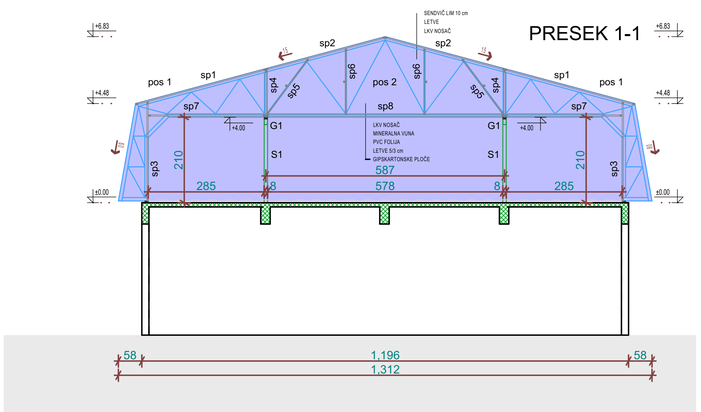
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA PRVOG SPRATA



PRESEK 1-1



rušenje

građenje

PROJEKTANT: LIGINA d.o.o. Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge; tel.: +382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Plan rušenje/građenja	Br. priloga: 4 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.	

PROJEKTANT: ARSINA d.o.o. Nikšić, Crna Gora, 81400 Nikšić, Bulevar Ivana Crnojevića 66, Crna Gora		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci	Maša Bećanović BSc arh.	Prilog: Sira situacija	Br. priloga: 5 / Br. strana:
Datum izrade i M.P.	Maj 2026.	Datum revizije i M.P.	

S

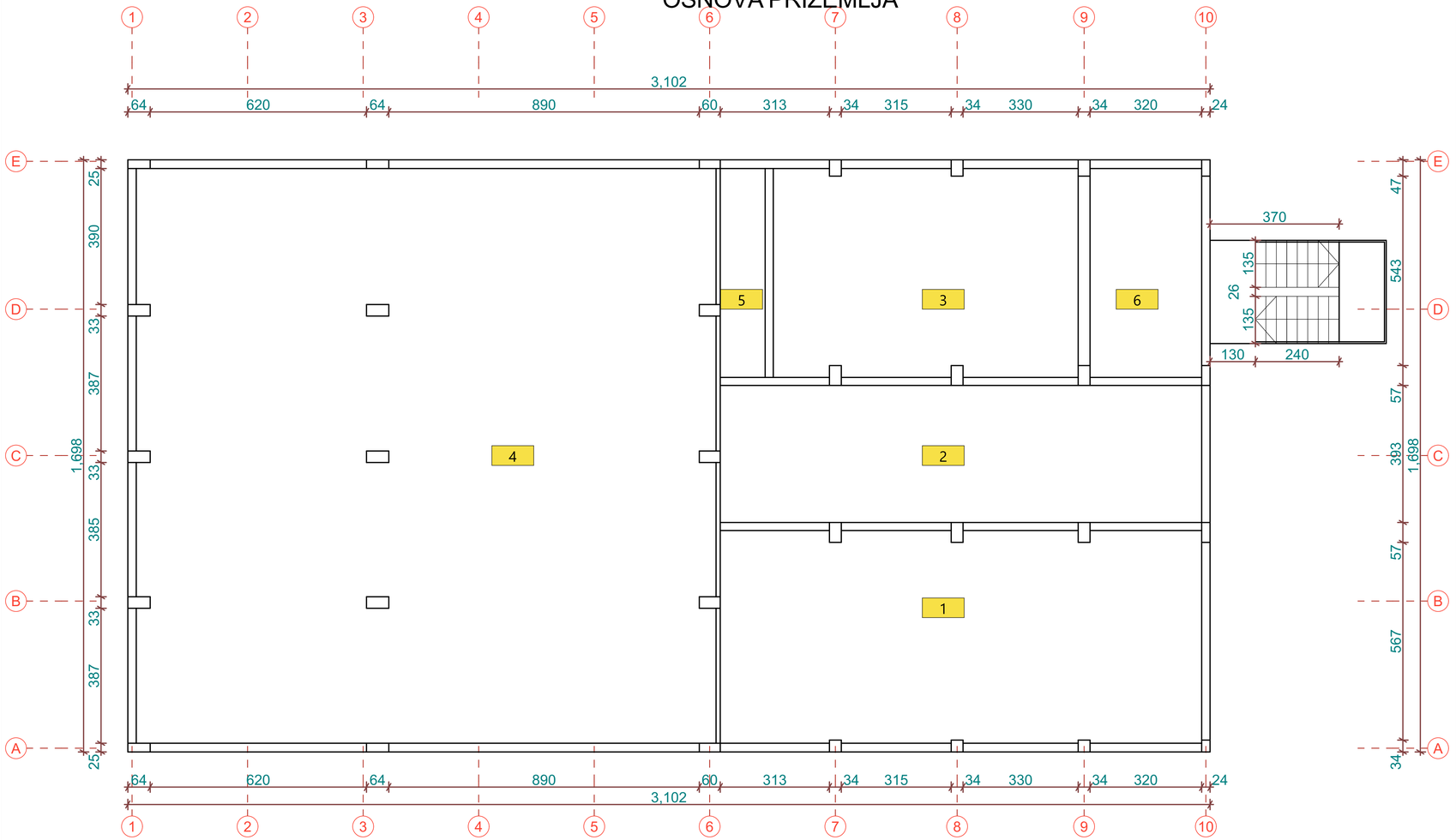
LEGENDA MATERIJALA

	zelenilo
	lim
	asfalt
	trotoar
	keramika

POVRŠINA PARCELE:	*1584,00 m²*
POVRŠINA OBJEKTA:	NETO *999,23 m²*
	BRUTO *1109,16 m²*
-po UTU	- ostvareno
max I izgrađenosti - 1.2	0.70
max I zauzetosti - 0.4	0.33

G.L. - - -

OSNOVA PRIZEMLJA



Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./ neto P
1	Hol	beton	sendvič lim	suza lim	54.21 m²
2	Proizvodni prostor	beton	sendvič lim	suza lim	83.68 m²
3	Komora	beton	sendvič lim	suza lim	52.42 m²
4	Proizvodni prostor	beton	sendvič lim	suza lim	276.79 m²
5	Toalet	beton	sendvič lim	suza lim	7.81 m²
6	Kancelarija	beton	sendvič lim	suza lim	19.65 m²

Ukupna neto površina prizemlja	494,53 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	527,00 m2
Ukupna BRGP objekta	1109,16 m2

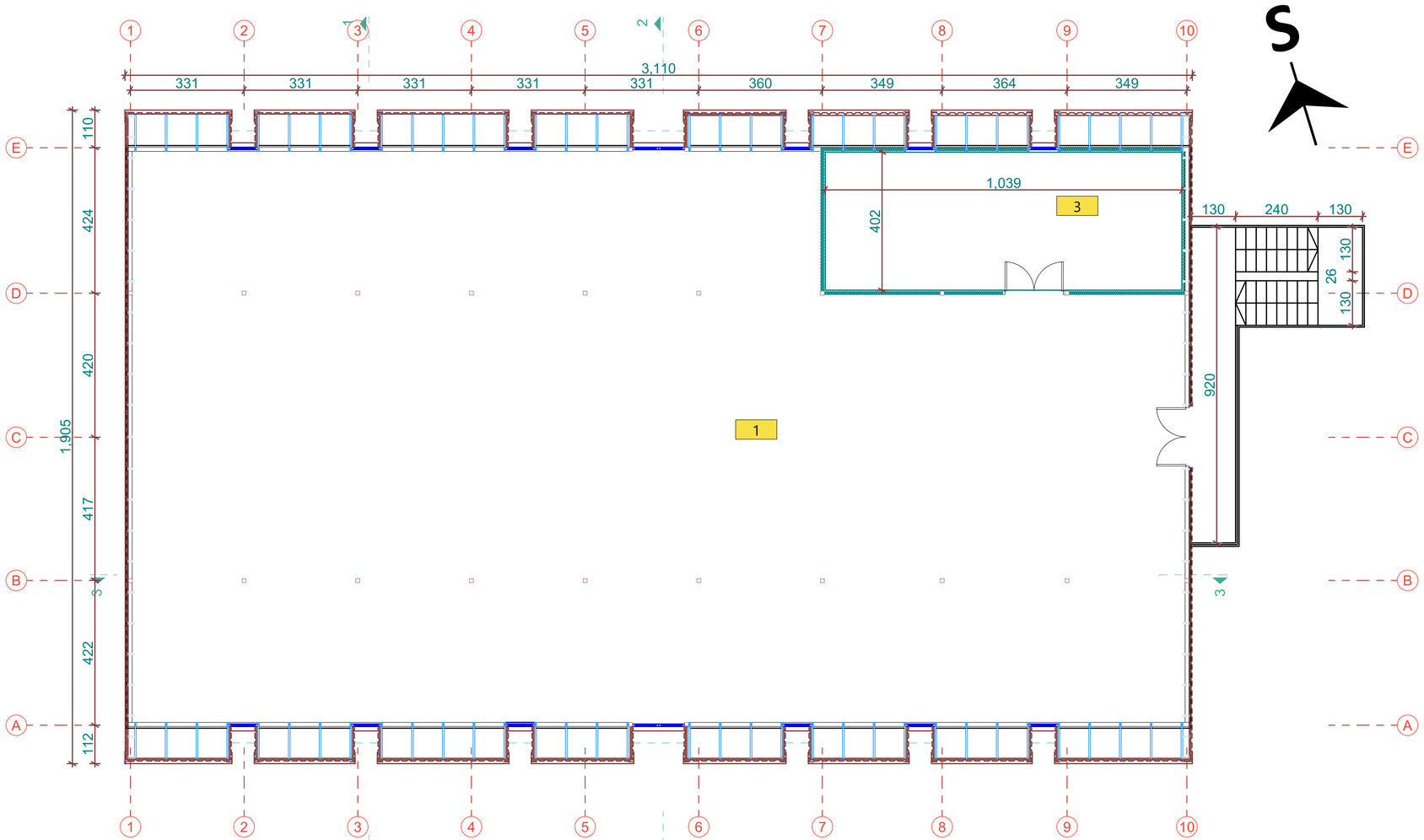
7	Spoljasnje stepeniste	beton			6.93 m²

NAPOMENA: 0.00 = 618.00 mnv

LEGENDA MATERIJALA

zelenilo | lim | termoizolacija | beton | parking

PROJEKTANT: LISINA d.o.o. Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: ++ 382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 7 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.	

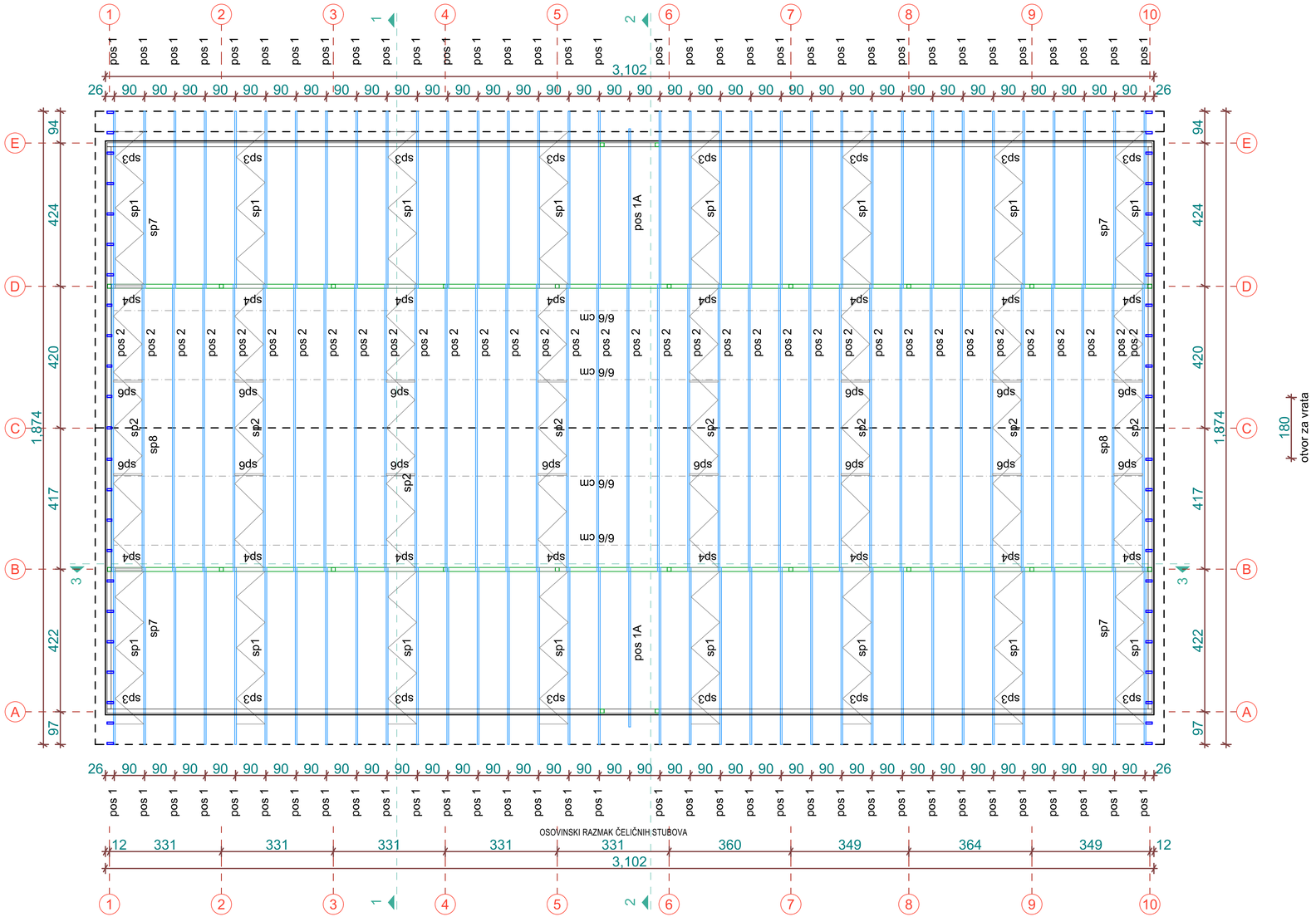


PRVI SPRAT			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	582.16 m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00 m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	582.16 m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	73.21 m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	508,95 m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	2,50 m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	506,45 m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	1,75 m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	504,70 m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	41,70 m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00 m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00 m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	463,00 m²

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./ neto P
1	Magacinski prostor	beton	sendvič lim	suza lim	463.00 m²
2	Kancelarija	beton	sendvič lim	suza lim	41.70 m²
Ukupna neto površina prvog sprata					504,70 m²
Ukupna bruto površina prvog sprata					582.16 m2
Ukupna BRGP objekta					1109,16 m2
2	Spoljasnje stepeniste	beton			14.85 m²

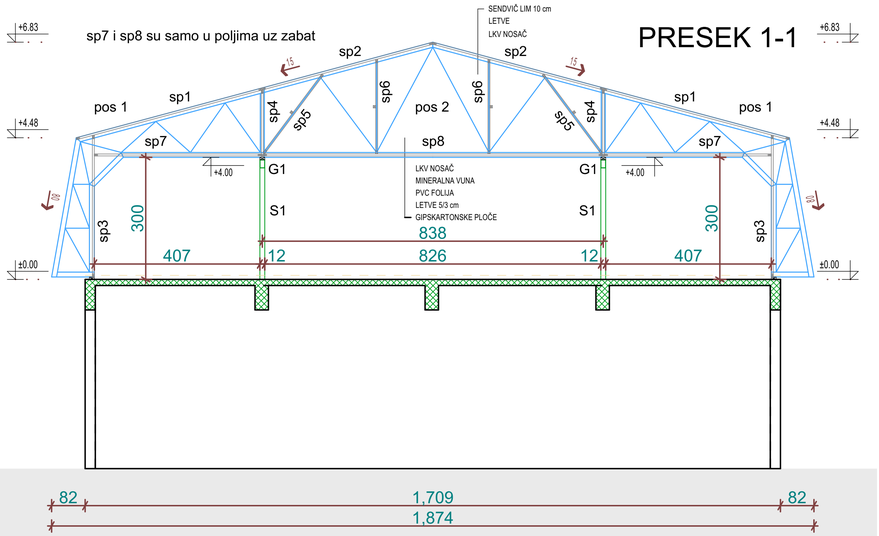
NAPOMENA: 0.00 = 618.00 mnv

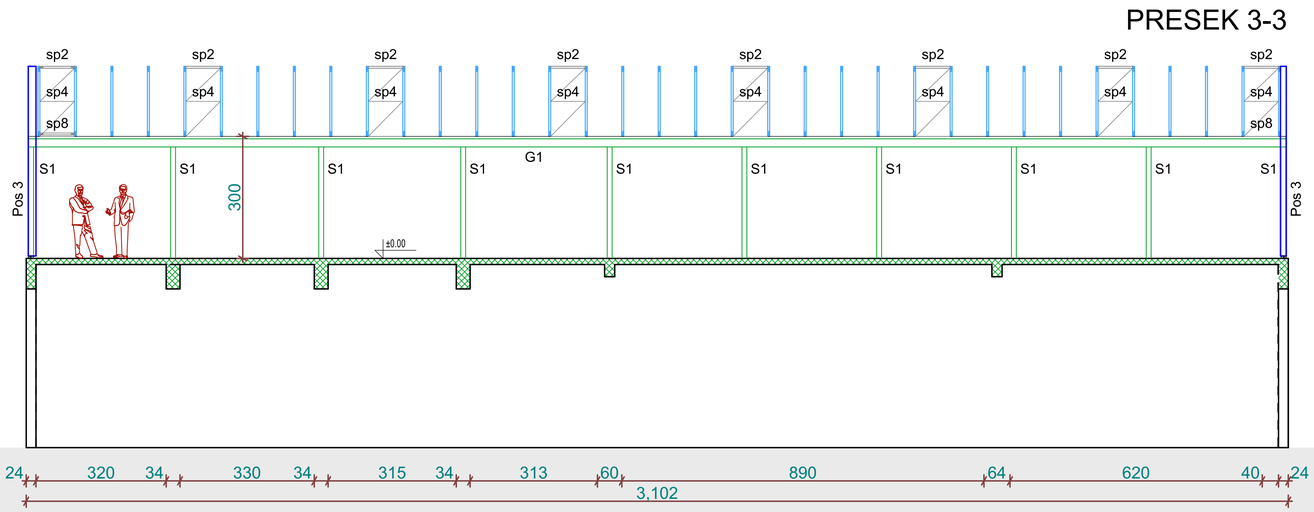
PROJEKTANT: LIGINA, lisina@t-com.me, www.lisina.co.me, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge, tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Dogradnja -prvi sprat	Br. priloga: 8 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.	

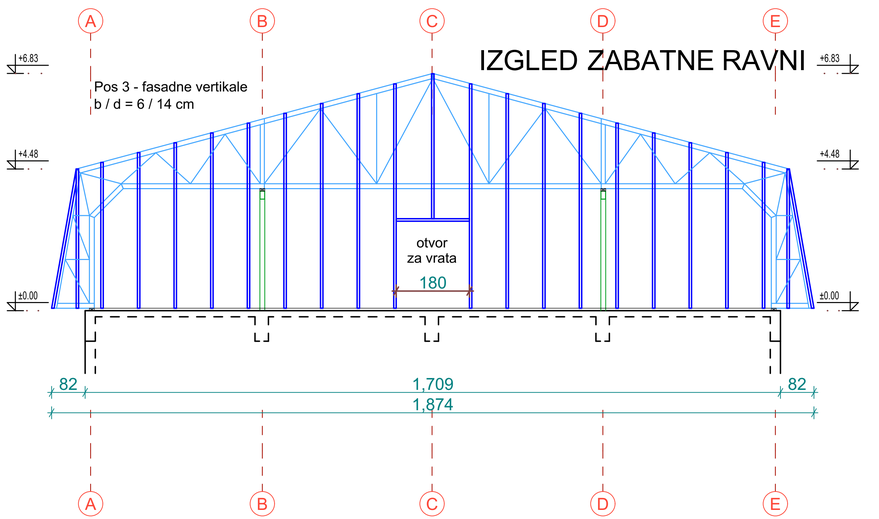


S

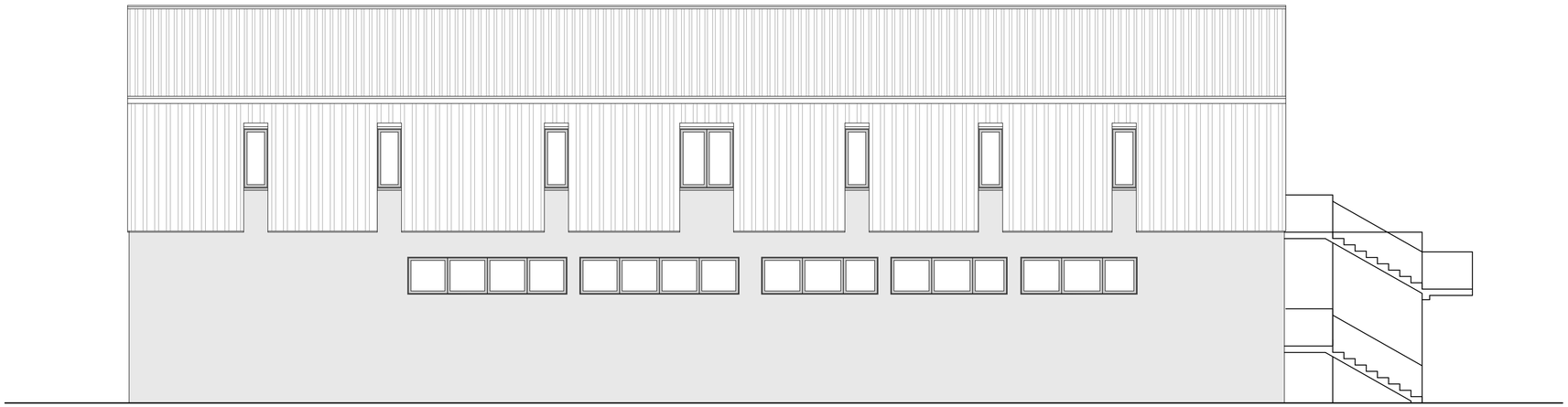
PROJEKTANT: LISINA d.o.o. lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: + +3820)240 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Novoprojektovano - osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: 9 / Br. strane: 30
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.	







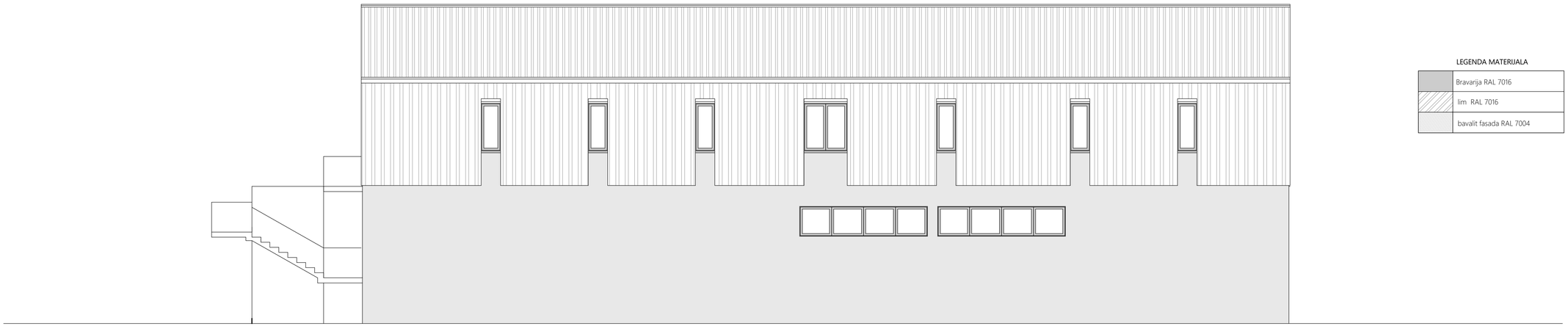
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorička put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: + +3820)340 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Presjek	Br. priloga: 10 / Br. strane: 29 / 30
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.	



LEGENDA MATERIJALA

	Bravarija RAL 7016
	lim RAL 7016
	bavalit fasada RAL 7004

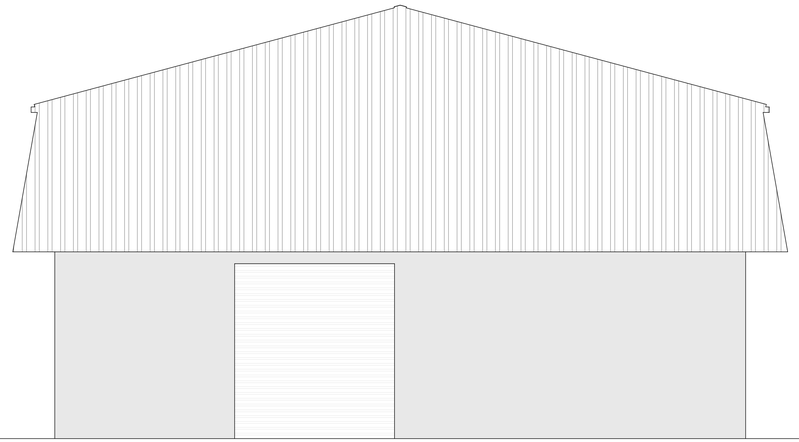
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	*Lokacija:* 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M. Bečanović	*Prilog:* Fasada	*Br. priloga:* 11 *Br. strane:* 30
Datum izrade i M. P.:	Maj 2026.	*Datum revizije i M. P.:*	



LEGENDA MATERIJALA

	Bravarija RAL 7016
	lim RAL 7016
	bavalit fasada RAL 7004

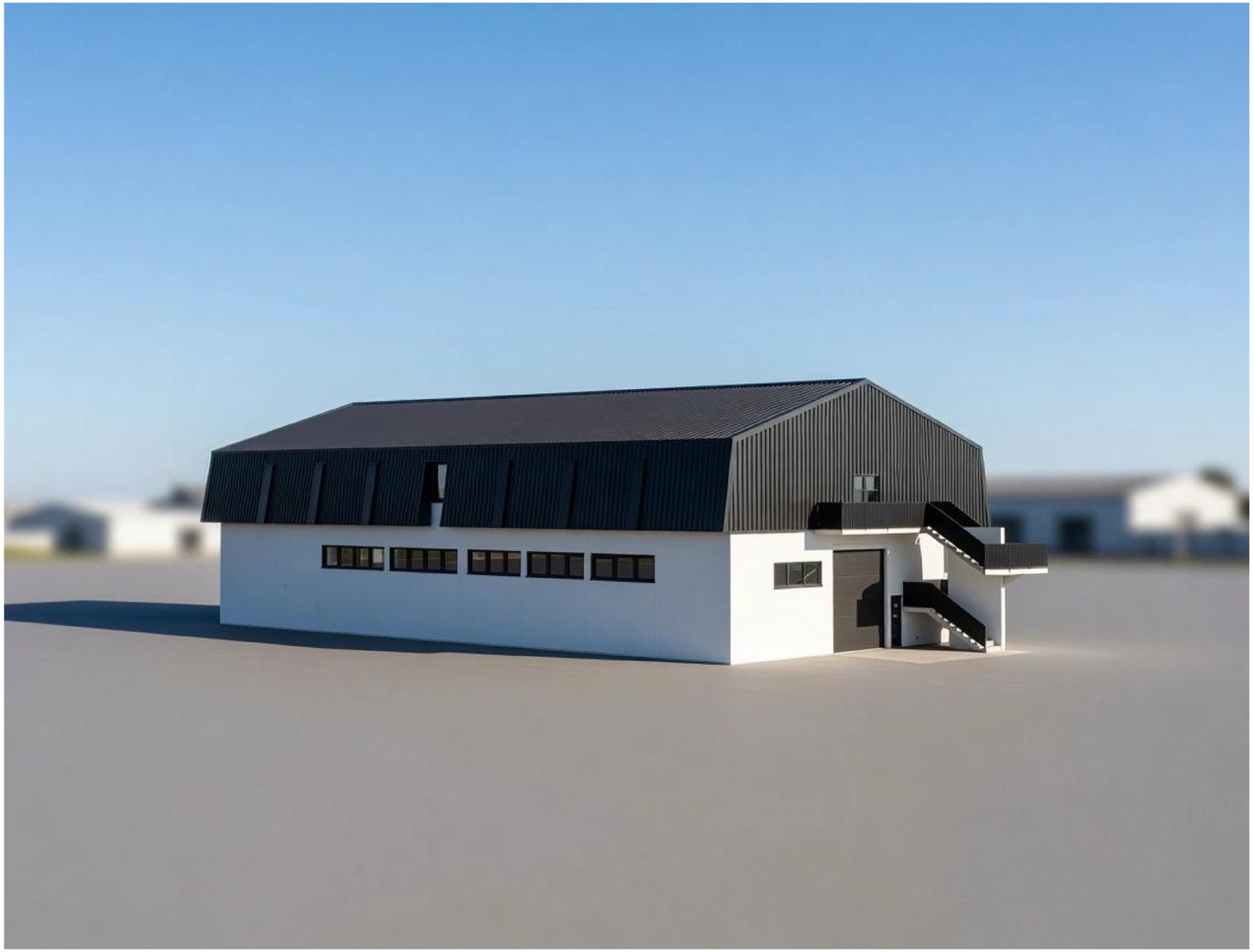
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: + +382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Fasada	Br. priloga: 12 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.:	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.:	



LEGENDA MATERIJALA

	Bravarija RAL 7016
	lim RAL 7016
	bavalit fasada RAL 7004

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: + +382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	*Lokacija:* 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M. Bečanović	*Prilog:* Fasada	*Br. priloga:* 13 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	*Datum revizije i M. P.*	



PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: + +3820)240 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 14 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.	Maj 2026.	Datum revizije i M. P.	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.: + +3820)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: "Helada mont" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom objekta broj 1	Lokacija: 1449/4 KO Glibavac, opština Nikšić	
Autor projekta:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Montaža	Br. priloga: 15 / Br. strane:
Datum izrade i M. P. 29	Maj 2026.	Datum revizije i M. P. 30	