

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-225
Nikšić, 03.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Andrijašević Danila iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-225 od 12.06.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Andrijašević Danilu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za rekonstrukciju - nadgradnju sprata i dogradnju vanjskih stepenica postojećeg stambenog objekta označenog kao broj zgrade 1, površine u osnovi 122,00 m² (pokrivenost 142,00 m²), spratnosti P+1, projektovane na lokaciji Hercegovački put, koju čini kat. parcela br. 661/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 16/15 i 17/15).

Glavni projekat urađen od strane »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Revizija glavnog projekta izrađena od strane »ARHIBOX« D.O.O. Nikšić, ovjerena elektronskim potpisom od strane revidenta Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je pogodan za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Andrijašević Danilo iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-225 od 12.06.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, označenog kao broj zgrade 1, površine u osnovi 122,00 m² (pokrivenost 142,00 m²), spratnosti P+1, projektovane na lokaciji Hercegovački put, koju čini kat. parcela br. 661/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 16/15 i 17/15).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-519 od 03.07.2023.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Andrijašević Slavke iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Glavni projekat, urađen od strane »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.;
- Polisa br.00248105 od 23.03.2024.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić, obrazac 4, od avgusta 2024. godine);
- Revizija glavnog projekta izrađena od strane »ARHIBOX« D.O.O. Nikšić, ovjerena elektronskim potpisom na ime Desimir Radulović, dipl.ing.arh.;
- Polisa br.00283978 od 07.02.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revidenta »ARHIBOX« D.O.O. Nikšić;
- Izjava revidenta da se na osnovu glavnog projekta može izvršiti rekonstrukcija i nadgradnja predmetnog objekta (»ARHIBOX« D.O.O. Nikšić, obrazac 6, od 14.02.2025. godine);
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta Radinko Kostić, dipl.ing.;
- Polisa br. 00266456 od 23.08.2024.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica;
- Izjava ovlašćenog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»LARS FIRE« D.O.O. Podgorica, od 23.08.2024. godine);
- Revizija zaštite od požara izrađena od strane »DECOM GROUP« D.O.O. Podgorica, ovjerena elektronskim potpisom na ime Marko Vučković;
- Polisa br.ME8000741 od 10.05.2024.godine, izdata od strane »Grawe osiguranje« AD Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revizora »DECOM GROUP« D.O.O. Podgorica;
- Konstatacija vršioca revizije da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»DECOM GROUP« D.O.O. Podgorica, avgust 2024. godine);
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-031-400 od 06.02.2025. godine zaključen između Opštine Nikšić i Danila Andrijaševića;
- Rješenje UP/Io br.20-361-56 od 18.03.2024.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-387 od 17.07.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, br. 4690 od 20.07.2023.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br.07-353-sl. od 01.07.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.196 za kat. parcelu br. 661/1 KO Nikšić, vlasništvo Andrijašević Slavke;
- Izjava Andrijašević Slavke o ustupanju investitorskih prava i prava građenja vezanu za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadgradnjom predmetnog objekta svom sinu Andrijašević Danilu, ovjeren od strane notara Kostić Lele, dana 17.12.2024. godine;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 093 od 25.12.2024. godine;

- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-774 od 04.10.2024. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-3437 od 24.10.2024. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-1148/1 od 04.02.2025. godine kojim se Andrijašević Danilu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-350-1148/1 od 04.02.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.građ.

N. Nikčević

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.

M. Radulović

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-121
Nikšić, 11.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Andrijašević Igora iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-121 od 17.04.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Andrijašević Igoru iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 36,00 m², spratnosti P+Pk, na lokaciji potes Pod Čelina, koju čini kat. parcela br. 2456 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Andrijašević Igor iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-121 od 17.04.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 36,00 m², spratnosti P+Pk, na lokaciji potes Pod Čelina, koju čini kat. parcela br. 2456 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1507 od 20.01.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Andrijašević Igor, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-55 od 11.02.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 432 od 11.02.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Rješenje o vodnim uslovima UP/Io br. 09-327-24 od 10.02.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Rješenje UP/Io br.20-361-24 od 21.02.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.;
- Polisa br.00281676 od 17.01.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARHILINE« D.O.O. Nikšić, od marta 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 30.01.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.6 za kat. parcelu br. 2456 KO Grahovo, susvojina Andrijašević Igor i Andrijašević Miomir;
- Saglasnost Andrijašević Miomira da Andrijašević Igor može nesmetano izvršiti izgradnju i legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli broj 2456 KO Grahovo, ovjerena od strane notara Nataše Janjušević, dana 09.01.2025. godine, broj OV br. 1/2025;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 033 od 11.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-549 od 20.05.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Up/Io br. 09-327-217 od 16.05.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1864 od 24.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-121 od 03.07.2025. godine kojim se Andrijašević Igoru utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-350-121 od 03.07.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Olivera Karadžić, dipl.inž.građ.

O. Karadžić

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.inž.
M. Radulović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-198/1
Nikšić, 02.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Damjanović Slavka iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-198/1 od 17.06.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Damjanović Slavku iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 188,00 m², spratnosti P, na lokaciji Potes Polje, koju čini kat. parcela br. 951/14 KO Kočani, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »BUILDING BIRO« D.O.O. Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Saud Međedović, m.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je pogodan za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Damjanović Slavko iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-198/1 od 17.06.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 188,00 m², spratnosti P, na lokaciji Potes Polje, koju čini kat. parcela br. 951/14 KO Kočani, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-158 od 28.02.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Damjanović Slavko iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-128/2024 od 28.04.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, br. 1290 od 05.03.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-36 od 08.03.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-134 od 07.05.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »BUILDING BIRO« D.O.O. Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom na ime Saud Međedović, m.arh.;
- Polisa br.00271689 od 11.10.2024.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »BUILDING BIRO« D.O.O. Bijelo Polje;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (»BUILDING BIRO« D.O.O. Bijelo Polje, od maja 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 11.03.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.1028 za kat. parcele br. 951/14 KO Kočani, vlasništvo Damjanović Slavka iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 041 od 13.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-619 od 06.06.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1714 od 13.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-198 od 23.06.2025. godine kojim se Damjanović Slavku utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-350-198 od 23.06.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list

nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.građ.

[Signature]



SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.

[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-161
Nikšić, 10.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Drašković Draga iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-161 od 07.05.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Drašković Dragu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 91,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Grebice, koju čini kat. parcela br. 1234 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u.

Glavni projekat urađen od strane »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miljan Joković, d.i.a.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je pogodan za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Drašković Drago iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-161 od 07.05.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 91,0 m², spratnosti P, na lokaciji potes Grebice, koju čini kat. parcela br. 1234 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-913 od 20.08.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Drašković Vukosava iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 04-73/2 od 14.01.2025.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 4882 od 27.08.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-284 od 29.08.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-9 od 28.01.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Miljan Joković, d.i.a.;
- Polisa br.00256314 od 29.05.2024.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, od februara 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 23.08.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.880 za kat. parcele br. 1234 KO Mokra Njiva, vlasništvo Drašković Draga iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 043 od 18.06.2025. godine;
- Saglasnost Up/Io br. 04-5685/2 od 02.06.2025. godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1649 od 06.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-161 od 04.07.2025. godine kojim se Drašković Dragu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-161 od 04.07.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski

ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.građ.

Nevena Nikčević



SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.

Milanka Radulović

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-100
Nikšić, 09.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Durutović Luke iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-100 od 07.04.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Durutović Luki iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 111,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Rastoci – Partizanski put, koju čini kat. parcela br. 61/2 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u Opštine Nikšić.

Glavni projekat urađen od strane »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Durutović Luka iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-100 od 07.04.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 111,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Rastoci – Partizanski put, koju čini kat. parcela br. 61/2 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u Opštine Nikšić.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1041/1 od 06.12.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Durutović Luka iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-767 od 21.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 5404 od 20.09.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-336 od 25.09.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-63 od 03.04.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.;
- Polisa br.00288807 od 23.03.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava odgovornog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić, obrazac 4, od marta 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 01.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – izvod lista nepokretnosti br.422 za kat. parcelu br. 61/2 KO Nikšić, vlasništvo Durutović Nenada;
- Saglasnost Durutović Nenada da njegov sin, Durutović Luka, može izgraditi porodično stambeni objekat na kat. parceli broj 61/2 KO Nikšić, ovjerena od strane notara Ljubiše Markovića, dana 10.03.2025. godine, broj OV 2530/2025;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 020 od 16.05.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-446 od 30.04.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1893 od 26.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-100 od 04.07.2025. godine kojim se Durutović Luki utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-100 od 04.07.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa

zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.grad.

Handwritten signature

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.inž.
Handwritten signature



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-238
Nikšić, 11.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Elezović Dejana iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-238 od 20.06.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Elezović Dejanu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta površine u osnovi 147,00 m², spratnosti Po+P+Pk, na lokaciji potes Ošlji brijeg, koju čine kat. parcele br. 6879/1, 6880/2, 6882/2, 6883 i 6891 KO Vilusi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Glavni projekat urađen od strane »STUDIO STRUKTURA« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Maja Korać, spec.sci.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je pogodan za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Elezović Dejan iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-238 od 20.06.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta površine u osnovi 147,00 m², spratnosti Po+P+Pk, na lokaciji potes Ošlji brijeg, koju čine kat. parcele br. 6879/1, 6880/2, 6882/2, 6883 i 6891 KO Vilusi, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-279/23-3 od 25.03.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Elezović Dejan iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-898 od 28.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić,
- Akt br. 6370 od 25.10.2024.godine izdat od strane »Vodovod i kanalizacija« D.O.O. Nikšić kojim je određeno da ne postoje tehničke karakteristike za izdavanje uslova za priključenje;
- Akt br. 09-327-394 od 25.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-123 od 23.04.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »STUDIO STRUKTURA« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Maja Korać, spec.sci.arh.;
- Polisa br.00299543 od 07.06.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »STUDIO STRUKTURA« D.O.O. Nikšić;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»STUDIO STRUKTURA« D.O.O. Nikšić, obrazac 5);
- Akt br.07-353-sl. od 24.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.450 za kat. parcele br. 6879/1, 6880/2, 6882/2, 6883 i 6891 KO Vilusi, vlasništvo Elezović Dejana;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-768 od 10.07.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-2120 od 11.07.2025. godine;
- Uvjerenje o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 07-361-238 od 11.07.2025.godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Nikšić.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može

graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Olivera Karadžić, dipl.inž.građ.

O. Karadžić

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.inž.
M. Radulović



188/25

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-206
Nikšić, 24.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Grozdanić Nemanje iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-206 od 03.06.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Grozdanić Nemanji iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 106,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čini kat. parcela br. 2419/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u.

Glavni projekat urađen od strane »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ane Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je pogodan za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Grozdanić Nemanja iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-206 od 03.06.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 106,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čini kat. parcela br. 2419/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-232 od 12.03.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Grozdanić Nemanja iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-312 od 28.03.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 1532 od 25.03.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-134 od 26.03.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-191 od 29.05.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.;
- Polisa br.6-48798 od 26.06.2024.godine, izdata od strane »UNIQA« neživotno osiguranje AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. Nikšić, obrazac 4, od maja 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 31.03.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Dokaz o pravu svojine – izvod lista nepokretnosti br.2936 za kat. parcelu br. 2419/2 KO Nikšić, vlasništvo Grozdanić Nemanje;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 055 od 25.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-629 od 20.06.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1797 od 19.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-206 od 18.07.2025. godine kojim se Grozdanić Nemanji utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-206 od 18.07.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog

arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.građ.

[Signature]

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.inž.
[Signature]



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-217
Nikšić, 10.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Janičić Slavka iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-217 od 10.06.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Janičić Slavku iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta površine u osnovi 190,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čine kat. parcele br. 2179/5, 2179/6 i 2180/1 KO Kličevo, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u.

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Janičić Slavko iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-217 od 10.06.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta površine u osnovi 190,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čine kat. parcele br. 2179/5, 2179/6 i 2180/1 KO Kličevo, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke izrade, GUR-u.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1274 od 04.11.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Janićić Slavko iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-976 od 22.11.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 6681 od 18.11.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-442 od 12.11.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-159 od 13.05.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.;
- Polisa br.00281676 od 17.01.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARHILINE« D.O.O. Nikšić, obrazac 4, od maja 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 11.11.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.3101 za kat. parcele br. 2179/5, 2179/6 i 2180/1 KO Kličevo, vlasništvo Janićić Slavka;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 061 od 27.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-663 od 03.07.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1926 od 27.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-217 od 08.07.2025. godine kojim se Janićić Slavku utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-217 od 08.07.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može

graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.građ.

H. Husek



SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.

M. Radulović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-361-263
Nikšić, 11.07.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu **Jovanović Milivoja iz Nikšića**, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE JOVANOVIĆ MILIVOJU građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta, sa dogradnjom i nadgradnjom, površina pod objektom 80 m², BRGP 198 m², spratnosti P+1+Pk, na katastarskoj parceli broj 2518/5 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana – u dijelu Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić, („Sl.list CG“- opštinski propisi 16/15 i 17/15).

Radovi na izgradnji predmetnog objekta, trebaju biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane „KOV - ATELJE“ DOO Nikšić, glavni inženjer Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor za porodičnu stambenu zgradu podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je pogodan za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, obratio se **Jovanović Milivoje iz Nikšića**, zahtjevom UP/Io br. 07-361-263 od 04.07.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, sa dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 2518/5 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana – u dijelu Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić, („Sl.list CG“- opštinski propisi 16/15 i 17/15).

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko – tehnički uslovi UP/Io br.07-350-312 od 21.07.2023.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Jovanović Miodraga iz Nikšića, a za potrebe izrade glavnog projekta za rekonstrukciju stambenog objekta;
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, UP/Io broj: 20-361-158 od 09.07.2024.godine;
- Glavni projekat, urađen od strane „KOV ATELJE” DOO Nikšić, od januara 2025.godine;
- Izjava vodećeg projektanta o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. „KOV ATELJE” DOO Nikšić, od januara 2025.godine;
- Polisa br.00248105 od 21.03.2024.godine, izdata od strane »SAVA OSIGURANJE« AD iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti „KOV ATELJE” DOO Nikšić, za projektanta;
- Dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti 3137 - PREPIS KO Nikšić za katastarsku parcelu br.2518/5 od 10.07.2025.godine; saglasnost broj: OV 9541/2023 od 22.09.2022 i broj OV 9543/2023 OD 22.09.2023.godine, ovjerene od strane notara Ljubiše Markovića, kojom Jovanović Tanja i Jovanović Vesna daju saglasnost da Jovanović Milivoje može biti nosilac projekta izgradnje stambenog prostora-kuće na zajedničkoj parceli broj 2518/5.
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 067 od 08.07.2025. godine;
-
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-763 od 11.07.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje i elektrotehnički projekat- fotonaponski sistem, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-2097 od 09.07.2025. godine;
- Obavještenje br.07-353-sl od 08.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-76 od 01.07.2025. godine kojim se Jovanović Milivoju iz Nikšića utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekata;
- Uvjerjenje Up/Io br.11-427-350-76 od 02.07.2025.godine, izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić, da je Jovanović Milivoje, na osnovu Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-76 od 01.05.2025. godine izvršio uplatu u cjelosti za utvrđenu obavezu.

Članom 34 stav 2 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.“

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi iz citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

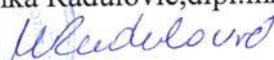
Zvezdan Janjić,dipl.prav.

Darja Đukanović,dia



SEKRETAR

Milanka Radulović,dipl.inž.



50/25

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-185
Nikšić, 03.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Kilibarda Blaža iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-185 od 16.05.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Kilibarda Blažu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 168,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Gradanovo kuć, Ozrinići, koju čine kat. parcele br. 1257/3, 1258/2, 1259/4 i 1260/5 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Kilibarda Blažo iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-185 od 16.05.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 168,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Gradanovo kuć, Ožrinići, koju čine kat. parcele br. 1257/3, 1258/2, 1259/4 i 1260/5 KO Ožrinići, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-58 od 28.01.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Kilibarda Blažo iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-95 od 20.02.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, br. 608 od 11.02.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-127 od 18.03.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-99 od 09.04.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.;
- Polisa br.00281676 od 17.01.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARHILINE« D.O.O. Nikšić, od maja 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 07.02.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis posjedovnog lista br. 1658 za kat. parcele br. 1257/3, 1258/2, 1259/4 i 1260/5 KO Ožrinići, vlasništvo Kilibarda Blaža iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 037 od 13.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-574 od 01.07.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1794 od 19.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-185 od 03.07.2025. godine kojim se Kilibarda Blažu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-350-185 od 03.07.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa

zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

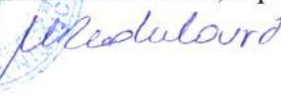
Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.grad.




SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-102
Nikšić, 10.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **IT Works D.O.O. iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-102 od 08.04.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta agro turizma, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

IT Works D.O.O. iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju objekta agro turizma, u svrhu razvoja ruralnog turizma, površine u osnovi 150 m², spratnosti P+Pk, sa pratećim sadržajima, projektovanog na kat. parcelama broj 1581 i 1582 KO Dragovoljici II, potes Blaca, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Glavni projekat urađen od strane »ADI INVEST« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Radovan Đurović, spec.sci.arh.

Revizija glavnog projekta izrađena od strane »KOV ATELJE« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom od strane revidenta Kosta Vukalovića, d.i.a.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

O b r a z l o ž e n j e

IT Works D.O.O. iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-102 od 08.04.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta agro turizma, u svrhu razvoja ruralnog turizma, površine u osnovi 150 m², spratnosti P+Pk, sa pratećim sadržajima, projektovanog na kat. parcelama broj 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, potes Blaca, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-609 od 04.08.2022.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Knežević Gavriilo iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-444 od 18.08.2022.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 5306 od 12.08.2022.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Rješenje UP/Io br.20-361-100 od 19.08.2022.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ADI INVEST« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Radovan Đurović, spec.sci.arh;
- Polisa br. 6-43397 od 29.04.2023.godine, izdata od strane »UNIQUA« neživotno osiguranje AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ADI INVEST« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ADI INVEST« D.O.O. Nikšić, obrazac 4, od septembra 2022. godine);
- Revizija glavnog projekta izrađena od strane »KOV ATELJE« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom revidenta Kosta Vukalovića, d.i.a.;
- Polisa br.00248105 od 23.03.2024.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revidenta »KOV ATELJE«D.O.O. Nikšić;
- Izjava revidenta da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat (»KOV ATELJE« D.O.O. iz Nikšića, od maja 2024. godine);
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane »PAMING« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta »PAMING« D.O.O. Podgorica;
- Polisa br. 00173709 od 23.04.2022.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »PAMING« D.O.O. Podgorica;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (»PAMING« D.O.O. Podgorica, 23.01.2023. godine);
- Revizija elaborata zaštite od požara izrađena od strane »LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice, ovjerena elektronskim potpisom na ime Radinko Kostić, dipl.inž.;

- Polisa br.00187364 od 23.08.2022.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revizora »LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice;
- Konstatacija vršioca revizije da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»LARS FIRE« D.O.O. iz Podgorice, mart 2023. godine);
- Izvod lista nepokretnosti br.400 za kat. parcele br. 1581 i 1582 KO Dragovoljići II, vlasništvo Knežević Gavrića;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 065 od 17.11.2023. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-715 od 06.11.2023. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-2987 od 26.10.2023. godine;
- Akt br.07-353-sl od 16.08.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Uvjerjenje o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 07-350-984 od 25.10.2023.godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Nikšić.

Aktom (obrazac 1) od 23.10.2023. godine revident »KOV ATELJE« DOO Nikšić uputio je zahtjev MUP-u CG - Direktoratu za zaštitu i spašavanje za davanje saglasnosti na Elaborat zaštite od požara predmetnog objekta. Kako isti u zakonskom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nijesu dostavili traženu saglasnost (kopija potvrde o prijemu pošiljke kao dokaz o prijemu od 23.10.2023.godine), stekli su se uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, odnosno smatra se da su saglasni sa dostavljenim revidovanim glavnim projektom.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl. prav.

Nevena Nikčević, dipl. inž. građ.

H. Huseinović



SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-167
Nikšić, 09.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Magud Aleksandra iz Kotora**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-167 od 08.05.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Magud Aleksandru iz Kotora, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 104,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Pod Kraj, koju čini kat. parcela br. 2559/1 KO Grahovo, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Magud Aleksandar iz Kotora, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-167 od 08.05.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 104,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Pod Kraj, koju čini kat. parcela br. 2559/1 KO Grahovo, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1117 od 26.09.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Magud Aleksandar iz Kotora, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-813 od 28.10.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 5689 od 10.10.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-359 od 07.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-15 od 12.02.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.;
- Polisa br.00281676 od 17.01.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARHILINE« D.O.O. Nikšić, obrazac 4, od februara 2025. godine);
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-031-930 od 04.02.2025. godine zaključen između Opštine Nikšić i Magud Aleksandra;
- Akt br.07-353-sl. od 08.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br. 878 za kat. parcele br. 2559/1 KO Grahovo, vlasništvo Magud Aleksandar iz Kotora;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 039 od 13.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-258 od 19.03.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1923 od 27.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-248 od 14.03.2025. godine kojim se Magud Aleksandaru utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-350-248 od 14.03.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može

graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.grad.



SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.inž.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-168
Nikšić, 01.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Perović Dragana iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-168 od 08.05.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta agro turizma, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Perović Draganu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju objekata agro turizma, u svrhu razvoja ruralnog turizma – tri objekta – 2x površine u osnovi 35 m², spratnosti P+Pk i 1x površine u osnovi 38 m², spratnosti P+Pk, u svrhu razvoja ruralnog turizma, na lokaciji potes Bare, koju čine kat. parcele br. 822, 823 i 824 KO Morakovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. List CG«-opštinski propisi 16/15 i 17/15).

Glavni projekat urađen od strane »INGPOINT« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Revizija glavnog projekta izrađena od strane »V PROJEKT« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom od strane revidenta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

O b r a z l o ž e n j e

Perović Dragan iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-168 od 08.05.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekata agro turizma, u svrhu razvoja ruralnog turizma – tri objekta – 2x površine u osnovi 35 m², spratnosti P+Pk i 1x površine u osnovi 38 m², spratnosti P+Pk, u svrhu razvoja ruralnog turizma, na lokaciji potes Bare, koju čine kat. parcele br. 822, 823 i 824 KO Morakovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. List CG«-opštinski propisi 16/15 i 17/15).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-611 od 06.09.2022.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Perović Dragan iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-504/2022 od 22.04.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 775 od 12.02.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Rješenje o vodnim uslovima Up/Io br. 09-327-114 od 22.04.2024. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Rješenje UP/Io br.20-361-102/2 od 08.05.2024.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »INGPOINT« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Jelena Mededović, spec.sci.arh.;
- Polisa br. 00236623 od 17.11.2023.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »INGPOINT« D.O.O. Nikšić;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»INGPOINT« D.O.O. Nikšić, obrazac 3, od maja 2024. godine - arhitektura);
- Revizija glavnog projekta izrađena od strane »V PROJEKT« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom revidenta;
- Zaključak da se na osnovu izvršene revizije glavnog projekta predmetnog objekta projekat prihvata, br. izvještaja: R-17/24 (»V PROJEKT« D.O.O. iz Nikšića, od 15.05.2024. godine);
- Polisa br.00229515 od 15.09.2023.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revidenta »V PROJEKT« D.O.O. Nikšić;
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane »LIMING PROJEKT« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta Žarko Asanović, dipl.ing.el. i spec.zop-a;
- Polisa br. ODG005727 od 01.08.2024.godine, izdata od strane »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »LIMING PROJEKT« D.O.O. Podgorica;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»LIMING PROJEKT« D.O.O. Podgorica, avgust 2024. godine);
- Revizija elaborata zaštite od požara izrađena od strane »FLAMING« D.O.O. iz Podgorice, ovjerena elektronskim potpisom na ime Dejan Gojković, dipl.maš.inž.;
- Polisa br.00236387 od 16.11.2023.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revizora »FLAMING« D.O.O. iz Podgorice;
- Izjava revidenta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»FLAMING« D.O.O. iz Podgorice, avgust 2024. godine);
- Elaborat zaštite na radu urađen od strane »LIMING PROJEKT« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta Žarko Asanović, dipl.ing.el. i spec.zop-a;

- Polisa br. ODG005727 od 01.08.2024.godine, izdata od strane »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »LIMING PROJEKT« D.O.O. Podgorica;
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»LIMING PROJEKT« D.O.O. Podgorica, februar 2025. godine);
- Revizija elaborata zaštite na radu izrađena od strane »FLAMING« D.O.O. iz Podgorice, ovjerena elektronskim potpisom na ime Dejan Gojković, dipl.maš.inž.;
- Polisa br.00275373 od 16.11.2024.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revizora »FLAMING« D.O.O. iz Podgorice;
- Izjava revidenta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»FLAMING« D.O.O. iz Podgorice, februar 2025. godine);
- Prepis posjedovnog lista br.343 za kat. parcele br. 822, 823 i 824 KO Morakovo, vlasništvo Perović Dragan;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 029 od 15.05.2024. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-380 od 16.05.2024. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Up/Io br. 09-327-161 od 16.05.2024. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje-elektrotehnički projekat i elektrotehnički projekat-solarna elektrana, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1551 od 17.05.2024. godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom br. 13-UIP-236/25-14192/2 od 20.06.2025.godine, izdata od strane MUP Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- Akt br.07-353-sl od 19.03.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Uvjerjenje o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 07-361-168/1 od 01.07.2025.godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Nikšić.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave

dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl. prav.

Nevena Nikčević, dipl. inž. građ.

H. Humelcu



SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

M. Radulović

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-161
Nikšić, 10.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Drašković Draga iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-161 od 07.05.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Drašković Dragu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 91,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Grebice, koju čini kat. parcela br. 1234 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u.

Glavni projekat urađen od strane »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miljan Joković, d.i.a.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenу građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Drašković Drago iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-161 od 07.05.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 91,0 m², spratnosti P, na lokaciji potes Grebice, koju čini kat. parcela br. 1234 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-913 od 20.08.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Drašković Vukosava iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 04-73/2 od 14.01.2025.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj,
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 4882 od 27.08.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-284 od 29.08.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br.20-361-9 od 28.01.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekte Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Miljan Joković, d.i.a.;
- Polisa br.00256314 od 29.05.2024.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, od februara 2025. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 23.08.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.880 za kat. parcele br. 1234 KO Mokra Njiva, vlasništvo Drašković Draga iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 043 od 18.06.2025. godine;
- Saglasnost Up/Io br. 04-5685/2 od 02.06.2025. godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1649 od 06.06.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-161 od 04.07.2025. godine kojim se Drašković Dragu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-161 od 04.07.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekte na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski

ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.građ.

Handwritten signature of Nevena Nikčević



SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.

Handwritten signature of Milanka Radulović

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-223
Nikšić, 08.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Sekretarijata za investicije i projekte Nikšić**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-223 od 12.06.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta sportsko rekreativni park sa trim stazom, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Sekretarijata za investicije i projekte Nikšić, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju novog objekta sportsko rekreativni park sa trim stazom, na kat. parcelama br. 4487/1, 4487/2, 4487/3, 4541/1, 4541/2, 4541/3, 4576/5, 4483, 4484, 4485, 4486, 4478, 4488, 4542, 4515/1, 4516, 4509, 4494, 4496/1 i 4495/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Glavni projekat urađen od strane »ENFORMA« D.O.O. Kotor, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikola Novaković dipl.ing.arh. i Marija Novaković, dipl.ing.arh.

Revizija glavnog projekta izrađena od strane »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom od strane Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenу građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijata za investicije i projekte Nikšić, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-223 od 12.06.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju novog objekta SR park sa trim stazom, na kat. parcelama br. 4487/1, 4487/2, 4487/3, 4541/1, 4541/2, 4541/3, 4576/5, 4483, 4484, 4485, 4486, 4478, 4488, 4542, 4515/1, 4516, 4509, 4494, 4496/1 i 4495/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-323/1 od 16.10.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Sekretarijata za investicije i projekte opštine Nikšić, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-906 od 05.11.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 7280 od 29.11.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Rješenje o vodnim uslovima UP/Io br.09-327-390 od 25.10.2024.godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ENFORMA« D.O.O. Kotor, ovjeren elektronskim potpisom na ime Nikola Novaković dipl.ing.arh. i Marija Novaković, dipl.ing.arh.;
- Polisa br. 6-48265 od 03.05.2024.godine, izdata od strane »UNIQA« neživotno osiguranje AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ENFORMA« D.O.O. Kotor;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ENFORMA« D.O.O. Kotor, obrazac 4 od decembra 2024. godine);
- Revizija glavnog projekta izrađena od strane »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom na ime Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.;
- Izjava revidenta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima (»AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. iz Nikšića od aprila 2025. godine);
- Polisa br. 6-48799 od 28.06.2024.godine, izdata od strane »UNIQA« neživotno osiguranje AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revidenta »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« D.O.O. iz Nikšića;
- Mišljenje UP/Io br.20-350-700 od 27.06.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – izvodi listova nepokretnosti br.787, 3808, 766, 764, 804 za kat. parcele br. 2076/10 i 2076/11 KO Nikšić, svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 042 od 18.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-687 od 19.06.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1795 od 19.06.2025. godine;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Up/Io br. 09-327-287 od 19.06.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Akt broj 03-D-4043/2 od 30.10.2024. godine izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;

- Rješenje broj 03-UP-I-2119/4 od 20.11.2024. godine izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine;
- Akt br. UP/I-03-041/25-56/2 od 10.02.2025. godine izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- Uvjerjenje o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 07-361-223/1 od 08.07.2025.godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Nikšić.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

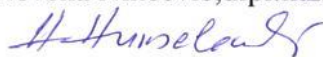
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Nevena Nikčević, dipl.inž.građ.



SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-361-130
Nikšić, 07.07.2025.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Stanković Sladane iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-130 od 23.04.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Stanković Sladani iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, bruto površine u osnovi 150,00 m², spratnosti P, projektovanog na kat. parceli br. 1169/26 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikčević Veselina, dipl.ing.arh. od 29.01.2025. godine u 18:19:06+01'00'.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Stanković Slađana iz Nikšića, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-130 od 23.04.2025.godine, za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, bruto površine u osnovi 150,00 m², spratnosti P, projektovanog na kat. parceli br. 1169/26 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24)

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-331 od 23.04.2024.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Stanković Slađana iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Nikčević Veselina, dipl.ing.arh. od 29.01.2025. godine u 18:19:06+01'00';
- Polisa br.00281676 od 17.01.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARHILINE« D.O.O. Nikšić, od januara 2025. godine);
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-031-973 od 26.03.2025. godine zaključen između Opštine Nikšić i Stanković Slađane;
- Rješenje UP/Io br.20-361-280 od 19.11.2024.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-352 od 20.09.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 2608 od 16.05.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-146 od 13.05.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Akt br.07-353-sl. od 24.05.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.3370 za kat. parcelu br. 1169/26 KO Kličevo, vlasništvo Stanković Slađana iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 066 od 27.06.2025. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-83 od 19.02.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-431 od 14.02.2025. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-123 od 25.03.2025. godine kojim se Stanković Slađani utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-350-123 od 25.03.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog

arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Urbanističko građevinskoj inspekciji, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zvezdan Janjić, dipl.prav.

Olivera Karadžić, dipl.inž.grad.

O. Karadžić

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.inž.
Milanka Radulović

