

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-361-95
Nikšić, 11.06.2026.godine.

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari Ćurić Nemanje iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-95 od 20.03.2026. godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Ćurić Nemanji iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta gabaritne površine u osnovi 137 m², spratnosti P, na lokaciji potes Pod Trebjesom, Kličevo, koju čine kat. parcele br. 149/7, 149/22 i 149/23 KO Kličevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana, u djelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 16/15 i 17/15).

Glavni projekat urađen od strane »KAT« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, Dragutin Miličić, spec.sci.arh., dana 10.03.2026.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Ćurić Nemanja iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br.07-361-95 od 10.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta gabaritne površine u osnovi 137 m², spratnosti P, na lokaciji potes Pod Trebjesom, Kličevo, koju čine kat. parcele br. 149/7, 149/22 i 149/23 KO Kličevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana, u djelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"- opštinski propisi 16/15 i 17/15).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-830 od 05.10.2023.godine izdati od strane ovog Sekretarijata na ime Ćurić Nemanja iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-659 od 25.10.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 6648 od 12.10.2023.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-79 od 20.03.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Rješenje UP/Io br. 20-361-28 od 26.02.2026.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »KAT« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Miličić Dragutin, spec.sci.arh., 10.03.2026. godine;
- Polisa br. 00288097 od 20.03.2025.godine, izdata od strane »Sava Osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »KAT« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (Miličić Dragutin, spec.sci.arh., obrazac 5, od 27.02.2026. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 20.03.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Dokaz o pravu svojine – izvod lista nepokretnosti br. 3316 za kat. parcele br. 149/7, 149/22, 149/23 KO Kličevo, vlasništvo Ćurić Nemanje iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovoda« Nikšić na Glavni projekat, br. 037 od 20.03.2026. godine; vodovod i kanalizacija;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-222 od 31.03.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-919 od 26.03.2026 godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-350-313 od 11.12.2024. godine kojim se Ćurić Nemanji utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-350-313 od 11.12.2024. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list CG» br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatra će se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

Obradila:

Olivera Karadžić, dipl.inž.grad.

O. Karadžić

Odobrila :

Darja Đukanović, *Darja Đukanović*
Rukovodilac sektora za urbanizam



V.D. SEKRETAR-a
Zeljko Knežević dipl.ing.grad.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
UP/Io br. 07-361-468
Nikšić, 11.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **“KONCEPT” DOO iz Podgorice**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-468 od 28.10.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju servisa poljoprivrednih mašina sa pratećim pomoćnim i administrativnim prostorijama, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

“KONCEPT” DOO iz Podgorice, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju novog objekta - servisa poljoprivrednih mašina sa pratećim pomoćnim i administrativnim prostorijama, površine u osnovi prizemlja bruto 375,00 m² (BRGP objekta 455,00 m²), spratnosti P+1, na lokaciji potes Lopar, Ozrinići, koju čine kat. parcele br. 1561 i 1562/2 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Veselin Nikčević, dipl.ing.arh., dana 03.10.2025. godine.

Revizija glavnog projekta izrađena od strane »RMA INŽENJERING« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom od strane revidenta Zoran Krivokapić, dipl.ing.el., dana 14.10.2025. godine.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

O b r a z l o ž e n j e

“KONCEPT” DOO iz Podgorice, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-468 od 28.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta - servisa poljoprivrednih mašina sa pratećim pomoćnim i administrativnim prostorijama, površine u osnovi prizemlja 375,00 m² (BRGP 455,00 m²), spratnosti P+1, na lokaciji potes Lopar, Ozrinići, koju čine kat. parcele br. 1561 i 1562/2 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-705 od 16.07.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime “KONCEPT” DOO iz Podgorice, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-805 od 04.08.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 4782 od 23.07.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Rješenje o vodnim uslovima UP/Io br. 09-327-348 od 23.07.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Rješenje UP/Io br.20-361-326 od 08.08.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić; Rješenje o ispravci greške UP/Io 20-361-326/1 od 08.06.2026.godine, ispravka greške proizvodi dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, dipl.ing.arh., dana 03.10.2025. godine;
- Polisa br.00281676 od 17.01.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava odgovornog projektanta o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARHILINE« D.O.O. Nikšić, od septembra 2025. godine);
- Revizija glavnog projekta izrađena od strane »RMA INŽENJERING« D.O.O. iz Nikšića, ovjerena elektronskim potpisom revidenta Zoran Krivokapić, dipl.ing.el., dana 14.10.2025. godine;

- Polisa br. 00307033 od 27.07.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revidenta »RMA INŽENJERING« D.O.O. Nikšić;
- Izjava revidenta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (obrazac 4, »RMA INŽENJERING« D.O.O. Nikšić);
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta Radinko Kostić, dipl.ing., dana 29.09.2025. godine;
- Polisa br. 00308419 od 23.08.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica;
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (»LARS FIRE« D.O.O. Podgorica, od 29.09.2025. godine);
- Revizija elaborata zaštite od požara izrađena od strane »DECOM GROUP« D.O.O. iz Podgorice, ovjerena elektronskim potpisom od strane Slavko Palibrk, dipl.inž.znr., dana 30.09.2025. godine;
- Polisa br. ME8001241 od 25.02.2025.godine, izdata od strane »Grawe« neživotno osiguranje AD Podgorica na ime osiguranja odgovornosti revizora »DECOM GROUP« D.O.O. iz Podgorice;
- Izjava revidenta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»DECOM GROUP« D.O.O. iz Podgorice, od 30.09.2025. godine);
- Dokaz o pravu svojine – izvod posjedovnog lista br.968 za kat. parcele br. 1561 i 1562/2 KO Ozrinići, sopstvenik-posjednik "KONCEPT" DOO Podgorica;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-1369/2025 od 02.02.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Up/Io br. 09-327-617 od 25.11.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 174 od 25.11.2025. godine
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-4467 od 31.12.2025. godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom br. 13-UPI-236/25-24772/2 od 02.12.2025.godine, izdata od strane MUP Direktorat za zaštitu i spašavanje;
- Rješenje UP/IO 07-353-81/7 od 27.10.2025. godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-468/1 od 29.12.2025. godine kojim se "KONCEPT" DOO utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-468/2 od 31.12.2025. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list CG» br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

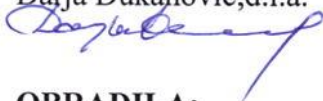
Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spine predmeta i arhivi.

ODOBRIO:

RUKOVODILAC
SEKTORA ZA URBANIZAM
Darja Đukanović, d.i.a.



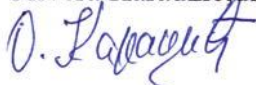
VD SEKRETARA

Željko Knežević, dipl.inž.grad.



OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.inž.grad.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-361-42
Nikšić, 28.05.2026.godine.

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari Krstajić Zorice iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-42 od 09.02.2026. godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Krstajić Zorici iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta bruto površine u osnovi prizemlja 150 m², spratnosti P, na lokaciji Gornja Rubeža, koju čini kat. parcela br. 3242/2 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u djelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, Veselin Nikčević, dana 03.02.2024 godine.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Krastajić Zorica iz Nikšića, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br.07-361-42 od 09.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta bruto površine u osnovi prizemlja 150m², spratnosti P, na lokaciji Gornja Rubeža, koju čini kat. parcela br. 3242/2 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u djelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-987 od 10.09.2025.godine izdati od strane ovog Sekretarijata na ime Krstajić Zorica iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-1076 od 21.10.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 6258 od 29.09.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-479 od 23.09.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br. 20-361-605/2 od 14.01.2026.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, 03.02.2026. godine;
- Polisa br. 00326664 od 19.01.2026.godine, izdata od strane »Sava Osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (Veselin Nikčević, dipl.ing.arh., obrazac 5, od februara 2026. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 15.09.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti br. 4353 - prepis za kat. parcelu br. 3242/2 KO Nikšić, svojina Krstajić Zorica iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovoda« Nikšić na Glavni projekat, br. 022 od 24.02.2026. godine; vodovod i kanalizacija;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-122 od 13.03.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-878 od 25.03.2026 godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-42 od 15.04.2026. godine kojim se Krstajić Zorici utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-42 od 16.04.2026. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatra će se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

Obradila:

Olivera Karadžić, dipl.inž.grad.

O. Karadžić

Odobrila :

Darja Đukanović,

Rukovodilac sektora za urbanizam

Darja Đukanović



V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević dipl.ing.grad.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-361-141
Nikšić, 15.06.2026.godine.

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Lakićević Aleksandra iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-141 od 03.04.2026. godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju novog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),

i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Lakićević Aleksandru iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju novog stambenog objekta gabaritne površine u osnovi prizemlja 110,50m², (BRGP objekta 110,50 m²) spratnosti P, na lokaciji potes Rastoci, na kat. parceli br. 634 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP45 u obuhvatu DUP-a »Rastoci« 3 - Izmjene i dopune (»Sl. list CG«-opštinski propisi 23/13).

Glavni projekat urađen od strane »LISINA« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dobrica Adžić, dipl.ing.arh., dana 03.04.2026.godine;

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Lakićević Aleksandar iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br.07-361-141 od 03.04.2026.godine, za izgradnju novog stambenog objekta gabaritne površine u osnovi prizemlja 110,50m², (BRGP objekta 110,50 m²) spratnosti P, na lokaciji potes Rastoci, na kat. parceli br. 634 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP45 u obuhvatu DUP-a »Rastoci« 3 - Izmjene i dopune (»Sl. list CG«-opštinski propisi 23/13).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-643 od 12.06.2024.godine izdati od strane ovog Sekretarijata na ime Lakićević Aleksandar iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Akt broj: 09-340-467 od dana 24.06.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 3583 od 24.06.2024.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-210 od 08.07.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br. 20-361-53 od 19.02.2026.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »LISINA« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Dobrica Adžić, dipl.ing.arh., dana 03.04.2026.godine;
- Polisa br. 6-51791 od 07.05.2025.godine, izdata od strane »UNIQA« neživotno osiguranje a.d. na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »LISINA« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (Dobrica Adžić, dipl.ing.arh., od marta 2026. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 20.06.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.677 za kat. parcelu br. 634 KO Nikšić, vlasništvo Dubljević Milene iz Nikšića,
- Saglasnost Milene Dubljević da Aleksandar Lakićević može graditi objekat na parceli 643 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP45 KO Nikšić u obuhvatu DUP-A »Rastoci« a upisanim u listu nepokretnosti 677 KO Nikšić, koja je u vlasništvu Milene Dubljević, ovjerena kod notara Perišić Marije broj: OV-922/2026, dana 03.04.2026.godine;
- Saglasnost DOO »Vodovoda« Nikšić na Glavni projekat, br. 055 od 14.04.2026. godine;vodovod i kanalizacija;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-315 od 16.04.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1303 od 20.04.2026.godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-141 od 20.04.2026. godine kojim se Aleksandru Lakićeviću utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog

zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-141 od 20.04.2026. godine;

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list CG» br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list CG» br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatra će se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

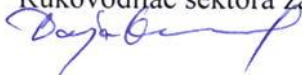
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

ODOBRILA:

Darja Đukanović,

Rukovodilac sektora za urbanizam



OBRADILI:

Olivera Karadžić, dipl.inž.građ.



V.D. SEKRETAR-a

Zeljko Konežević, dipl.inž.građ.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-361-7
Nikšić, 09.06.2026.godine.

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari Perović Ivana iz Kotora, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-7 od 14.01.2026. godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Perović Ivanu iz Kotora, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta površine u osnovi 53m² (BRGP 102 m²), spratnosti P+Pk, na lokaciji potes Krši, koju čini kat. parcela br. 3919/1 KO Grahovo, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »GEOGRID« D.O.O. Tivat, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, Dragiša Vuković, dana 13.01.2026.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Perović Ivan iz Tivta, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br.07-361-7 od 14.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambenog objekta, površine u osnovi prizemlja 53 m² (BRGP 102 m²) spratnosti P+Pk, na lokaciji potes Krši, koju čini kat. parcela br. 3919/1 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-691 od 27.06.2025.godine izdati od strane ovog Sekretarijata na ime Perović Ivan iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-747 od 23.09.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 4302 od 07.07.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-325 od 04.07.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br. 20-361-583 od 22.12.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »GEOGRID« D.O.O. Tivat, ovjeren elektronskim potpisom na ime Dragiša Vuković, dipl.ing.arh. 13.01.2026. godine;
- Polisa br. 006772 od **10.06.2025**.godine, izdata od strane »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »GEOGRID« D.O.O. Tivat;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (Dragiša Vuković, obrazac 5, od januara 2026. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 17.02.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Dokaz o pravu svojine – izvod lista nepokretnosti br. 993 za kat. parcelu br. 3919/1 KO Grahovo, vlasništvo Perović Ivan iz Nikšića,
- Saglasnost DOO »Vodovoda« Nikšić na Glavni projekat, br. 015 od 16.02.2026. godine;vodovod i kanalizacija;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-81/1 od 15.05.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-915 od 26.03.2026.
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-7 od 26.05.2026. godine kojim se Perović Ivanu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-7 od 26.05.2026. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatra će se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

Obradila:

Olivera Karadžić, dipl.inž.grad.

O. Karadžić

Odobrila:

Darja Đukanović,

Rukovodilac sektora za urbanizam

Darja Đukanović



V.D.SEKRETAR-a
Željko Knežević dipl.ing.grad.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
UP/Io br. 07-361-136
Nikšić, 28.05.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Piurić Zorana iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-136 od 31.03.2026.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Piurić Zoranu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, gabaritne površine u osnovi 139,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čine kat. parcele br. 2753/3, 2753/4, 2753/5 i 2754/4 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG" - opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »INGPOINT« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Jelena Mededović, spec.sci.arh., dana 30.03.2026. godine.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoriju prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave

izvodača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je pogodan za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Pićurić Zoran iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-136 od 31.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, gabaritne površine u osnovi 139,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čine kat. parcele br. 2753/3, 2753/4, 2753/5 i 2754/4 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG" - opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1765 od 16.12.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Pićurić Zoran iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-1473/2025 od 02.03.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 8480 od 24.12.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-651 od 22.12.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Glavni projekat, urađen od strane »INGPOINT« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Jelena Mededović, spec.sci.arh., dana 30.03.2026.godine;
- Polisa br.00318426 od 17.11.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »INGPOINT« D.O.O. Nikšić;
- Izjava vodećeg projektanta o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»INGPOINT« D.O.O. Nikšić, od marta 2026. godine);
- Rješenje UP/Io br.20-361-86 od 10.03.2026.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Akt br.26-353-350-1765 od 23.12.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br. 3483 za kat. parcelu br. 2753/3, 2753/4, 2753/5 i 2754/4 KO Kličevo, svojina Pićurić Zoran;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 049 od 08.04.2026. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-301 od 15.04.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1059 od 15.04.2026. godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-136 od 04.05.2026. godine kojim se Pićurić Zoranu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-136 od 05.05.2026. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list CG» br.19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata («Sl.list CG» br.19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnih rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

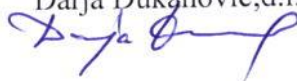
Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

ODOBRIO:
RUKOVODILAC
SEKTORA ZA URBANIZAM
Darja Đukanović, d.i.a.



CRNA GORA
SEKTORIJA ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
OPŠTINE NIKŠIĆ
ZELJKO KNEŽEVIĆ, dipl.inž.grad.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
UP/Io br. 07-361-136
Nikšić, 27.05.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Popović Ranka iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-136 od 23.04.2025.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za rušenje postojećeg i izgradnju novog porodičnog stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Popović Ranku iz Nikšića izdaje se građevinska dozvola za rušenje postojećeg objekta označenog kao broj zgrade 1, gabaritne površine u osnovi 41,00 m² i izgradnje novog objekta - porodičnog stambenog objekta, gabaritne površine u osnovi prizemlja 95 m², bruto površina sprata 120 m² (BRGP objekta 215 m²), na lokaciji potes Stuba, koju čini kat. parcela broj 157/4 KO Stuba, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Veselin Nikčević, dipl.ing.arh., dana 31.03.2026. godine.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Ranko iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-136 od 23.04.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rušenje postojećeg objekta označenog kao broj zgrade 1, gabaritne površine u osnovi 41,00 m² i izgradnje novog objekta - porodičnog stambenog objekta, gabaritne površine u osnovi prizemlja 95 m², bruto površina sprata 120 m² (BRGP objekta 215 m²), na lokaciji potes Stuba, koju čini kat. parcela broj 157/4 KO Stuba, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-60/2 od 21.02.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Popović Ranko iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-215 od 17.03.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Rješenje o vodnim uslovima Up/Io br. 09-327-83 od 26.02.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 990 od 28.02.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Rješenje UP/Io br.20-361-116 od 26.03.2026.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, dipl.ing.arh., dana 31.03.2026. godine;
- Polisa br.00326664 od 19.01.2026.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava odgovornog projektanta o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»ARHILINE« D.O.O. Nikšić, od marta 2026. godine);
- Dokaz o pravu svojine – izvod lista nepokretnosti br. 42 za kat. parcelu br. 157/4 br. zgrade 1 KO Stuba, vlasništvo Popović Ranko;
- Akt br.26-353-sl. od 07.04.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-309 od 15.05.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Up/Io br. 09-327-147 od 21.04.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Akt broj 047, izdat dana 08.04.2026. godine od strane DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić kojim je određeno da predmetni objekat ne podliježe izdavanju bilo kakve saglasnosti od strane tog Društva;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1454 od 15.05.2026. godine;

- Uvjerenje o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 07-361-136 od 26.05.2026.godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opština Nikšić kojim je određeno da se za predmetni objekat ne vrši naplata naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

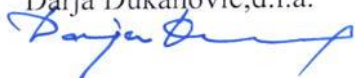
Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

ODOBRIO:
RUKOVODILAC
SEKTORA ZA URBANIZAM
Darja Dukanović, d.i.a.



VD SEKRETARA
Željko Knežević, dipl.inž.grad.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
UP/Io br. 07-361-112
Nikšić, 03.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Vukićević Veselina iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-112 od 17.03.2026.godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju poslovno skladišnog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
i z d a j e

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Vukićević Veselinu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za gradjenje novog objekta poslovno - skladišnog objekta, sa skladištem u funkciji trgovine, gabaritne površine u osnovi 359,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Bara, koju čine kat. parcele br. 860, 861 i 862 KO Brezovik, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. List CG" - opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »Arhitektonski studio MV2A« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vukašin Marković, dipl.inž.arh., dana 16.03.2026. godine.

Revizija glavnog projekta izrađena od strane »TANGRAM SYSTEM« D.O.O. Nikšić, ovjerena elektronskim potpisom od strane revidenta Milica Miličić, dana 17.03.2026. godine.

Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za gradjenje objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi gradjenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

O b r a z l o ž e n j e

Vukićević Veselin iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-112 od 17.03.2026.godine, za izdavanja građevinske dozvole za gradjenje novog objekta poslovno - skladišnog objekta, sa skladištem u finkciji trgovine, gabaritne površine u osnovi 359,00 m², spratnosti P, na lokaciji potes Bara, koju čine kat. parcele br. 860, 861 i 862 KO Brezovik, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. List CG" - opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-159/1 od 14.04.2025.godine izdati od strane ovog sekretarijata na ime Vukićević Veselin iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-443/1 od 29.08.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Rješenje o vodnim uslovima Up/Io br. 09-327-169 od 28.04.2025. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 2232 od 16.05.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »Arhitektonski studio MV2A« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom na ime Vukašin Marković, dipl.inž.arh., dana 16.03.2026. godine;
- Polisa br.00328414 od 03.02.2026.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »Arhitektonski studio MV2A« D.O.O. Podgorica;
- Izjava vodećeg projektanta o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (»Arhitektonski studio MV2A« D.O.O. Podgorica, od marta 2026. godine);
- Revizija glavnog projekta izradena od strane »TANGRAM SYSTEM« D.O.O. Nikšić, ovjerena elektronskim potpisom na ime revidenta Milica Miličić, dana 17.03.2026. godine;
- Polisa br.00326761 od 23.01.2026.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revidenta »TANGRAM SYSTEM« D.O.O. Nikšić;
- Zaključak revidenta da je glavni projekat urađen u skladu sa zakonom (»TANGRAM SYSTEM« D.O.O. Nikšić, od marta 2026. godine);
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane »Arhitektonski studio MV2A« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom na ime Vukašin Marković, dipl.inž.arh., dana 22.01.2026. godine;
- Polisa br.00328414 od 03.02.2026.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »Arhitektonski studio MV2A« D.O.O. Podgorica;
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izradena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»Arhitektonski studio MV2A« D.O.O. Podgorica, od decembra 2025. godine);
- Izjava revidenta da je tehnička dokumentacija elaborata energetske efikasnosti izradena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»TANGRAM SYSTEM« D.O.O. Nikšić, od marta 2026. godine);
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane »PAMING« D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta »PAMING« D.O.O. Podgorica, dana 20.01.2026. godine;
- Polisa br. 00292552 od 20.04.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »PAMING« D.O.O. Podgorica;

- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»PAMING« D.O.O. Podgorica, od januara 2026. godine);
- Revizija elaborata zaštite od požara izrađena od strane »MMK CONTROL« D.O.O. Bar, ovjerena elektronskim potpisom na ime Miroslav Jaredić, dipl.ing.maš., dana 06.02.2026. godine;
- Polisa br.00316212 od 18.10.2025.godine, izdata od strane »Sava osiguranje« AD Podgorica na ime osiguranja odgovornosti revidenta »MMK CONTROL« D.O.O. Bar;
- Izjava revidenta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (»MMK CONTROL« D.O.O. Bar, od februara 2026. godine);
- Rješenje UP/IO br.20-361-180 od 03.06.2025.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.219 za kat. parcele br. 860, 861 i 862 KO Brezovik, svojina Vukićević Veselin;
- Saglasnost DOO »Vodovod i kanalizacija« Nikšić na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, br. 042 od 24.03.2026. godine;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/IO br. 09-340-257 od 15.04.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Up/IO br. 09-327-118 od 26.03.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje i glavni projekat - solarna elektrana na krovu objekta 3kw, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-1433 od 14.05.2026. godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom br. 13-UPI-236/26-6601/2 od dana 05.05.2026. godine, izdata od strane MUP Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- Akt br.26-353-sl. od 28.05.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organ;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/IO br. 11-361-112 od 28.04.2026. godine kojim se Vukićević Veselinu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno skladišnog objekta, sa dokazom o uplati naknade - uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-112 od 29.04.2026. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

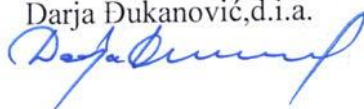
Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

ODOBRIO:
RUKOVODILAC
SEKTORA ZA URBANIZAM
Darja Đukanović, d.i.a.



VD SEKRETARA
Željko Knežević, dipl.inž.grad.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-361-65
Nikšić, 01.06.2026.godine.

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari Žugić Filipa iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-65 od 23.02.2026. godine u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 32 stav 1 i stav 3, člana 34 i člana 35 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **iz d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Žugić Filipu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta bruto površine u osnovi prizemlja 129 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čini kat. parcela br. 1069/15 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u djelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, Veselin Nikčević, dana 18.02.2026 godine.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor porodične stambene zgrade dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoratu prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka tih radova.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Žugić Filip iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br.07-361-65 od 23.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta bruto površine u osnovi prizemlja 129 m², spratnosti P, na lokaciji potes Kličevo, koju čini kat. parcela br. 1069/15 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u djelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24).

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni su i pribavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1007 od 10.09.2025.godine izdati od strane ovog Sekretarijata na ime Žugić Filip iz Nikšića, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 09-340-1070 od 07.11.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, br. 6203 od 17.09.2025.godine, izdati od strane »Vodovod i kanalizacija« DOO Nikšić;
- Akt br. 09-327-475 od 12.09.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić kojim je određeno da vodni uslovi nijesu potrebni;
- Rješenje UP/Io br. 20-361-5 od 15.01.2026.godine izdato od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opština Nikšić;
- Glavni projekat, urađen od strane »ARHILINE« D.O.O. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom na ime Veselin Nikčević, 18.02.2026. godine;
- Polisa br. 00326664 od 19.01.2026.godine, izdata od strane »Sava Osiguranje« AD iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta glavnog projekta »ARHILINE« D.O.O. Nikšić;
- Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije (Veselin Nikčević, dipl.ing.arh., obrazac 5, od februara 2026. godine);
- Akt br.07-353-sl. od 15.09.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor za zaštitu životne sredine Opština Nikšić kojim je određeno da nosilac projekta nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod tog organa;
- Dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti br. 3473 - prepis za kat. parcelu br. 1069/15 KO Kličevo, svojina Žugić Filip iz Nikšića;
- Saglasnost DOO »Vodovoda« Nikšić na Glavni projekat, br. 025 od 05.03.2026. godine; vodovod i kanalizacija;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnosti Up/Io br. 09-340-157 od 02.04.2026. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« D.O.O. Podgorica, br. 30-20-01-917 od 26.03.2026 godine;
- Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Up/Io br. 11-361-42 od 07.05.2026. godine kojim se Žugić Filipu utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, sa dokazom o uplati naknade - Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br. 11-427-361-65 od 08.05.2026. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.019/25) propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 5 istog člana Zakona propisano da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatra će se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

Obradila:

Olivera Karadžić, dipl.inž.grad.

O. Karadžić

Odobrila :

Darja Đukanović,

Rukovodilac sektora za urbanizam

Darja Đukanović



V.D. SEKRETAR-a
Zeljko Knežević dipl.ing.grad.