

Sadržina lista glavne knjige

1. Zahtjev nosioca projekta za odlučivanje o potrebi procjene uticaja	Projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić
2. Evidencioni broj zahtjeva	21/2025
3. Broj dosijea	UP/Io Br. 07-353-88
4. Podaci o podnosiocu zahtjeva: a. ime/naziv preduzeća, b. adresa, c. podaci o registraciji, d. šifra djelatnosti, e. JMBG, f. kontakt osoba, g. broj telefona i fax-a i e-mail adresa.	a. „CUNGU&CO“ doo Ulcinj b. [REDACTED] c. [REDACTED] d. [REDACTED] e. f. [REDACTED] g. [REDACTED]
5. Podaci o priložima uz zahtjev nosioca projekta: a. upitnik – Prilog 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja, b. mišljenja i uslovi nadležnih organa i organizacija, c. druga dokumentacija.	a. Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata UP/IO broj 07-353-88 od 30.10.2025.godine za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata b. Priloženo c. Priloženo
6. Odluka o potrebi procjene uticaja: a. naziv nadležnog organa, b. datum i broj.	a. Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine b. Rjesenje da je potrebna potrebna izrada Elaborata procjene uticaja UP/Io Br. 07-353-88/10 od 18.11.2025. godine
7. Podaci o obavještanju javnosti o: a. dostavljanju odluke, b. mjestu i vremenu dostupnosti informacija o projektu, c. javnoj raspravi, d. podacima i dokumentaciji o učešću javnosti.	a. Nosiocu projekta, Agencija za zaštitu životne sredine; Ekološka inspekcija; Javna knjiga o postupcima i odlukama o procjeni uticaja na životnu sredinu; Spisi predmeta; Arhivi b. Dnevni list „Pobjeda“ dana 05.11.2025.godine; „Pobjeda“ dana 20.11.2025.godine, „Pobjeda“ 11.12.2025. godine. c. Javni uvid u Zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene

uticaja te priloženu dokumentaciju omogućen je u periodu od 05.11.2025. godine do i sa 12.11.2025. godine. O predmetnom Zahtjevu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu neposredno su obaviješteni i Agencija za zaštitu životne sredine, Ekološka inspekcija, Mjesna zajednica Straševina, Mjesna zajednica Mrkošnica, Uprava za saobraćaj Crne Gore, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić, NVO sektor (e-mail: otvoreni-niksic@googlegroups.com) i objavljeno je na sajtu opštine www.niksic.me.

c. Javna rasprava o Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, investitora „CUNGU&CO“ doo Ulcinj, Solanski put bb, Ulcinj, je održana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu životne sredine u periodu od 11.12.2025. godine do 12.01.2026. godine i objavljena u dnevnom listu „Pobjeda“, na oglasnoj tabli u zgradi opštine Nikšić i na sajtu opštine Nikšić. Javna tribina o predmetnom Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu održala se u prostorijama Sekretarijata za zaštitu životne sredine (zgrada JP Komunalno Nikšić- prizemlje, kancelarija br.3; Ulica Dragice Pravice bb, Nikšić), dana 29.12.2025.godine u 11.00 časova

d. Obavještenja o predmetnom Zahtjevu za davanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu prije početka javne rasprave dostavljena su i Agencija za zaštitu životne sredine, Ekološka inspekcija, Mjesna zajednica Straševina, Mjesna zajednica Mrkošnica, Uprava za saobraćaj Crne Gore, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić, auto - servis „Đukić“, Prodajni centar „Okov“, Prodajni centar „Voli“, Prodajni centar „HDL“, NVO sektor (e-mail:

	otvoreni-niksic@googlegroups.com) i da je objavljeno na sajtu opštine www.niksic.me ., u skladu sa članom 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18).
8. Zahtjev(i) za preispitivanje odluke	
9. Odluka po zahtjevu(ima) za preispitivanje	
10. Podaci o dostavljanju odluke po zahtjevu(ima) za preispitivanje	
11. Zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja	
12. Podaci o priložima uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: elaborat procjene uticaja): a) upitnik - Prilog 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, b) mišljenja drugih nadležnih organa i organizacija, c) druga dokumentacija.	
13. Podaci o izvršenim konsultacijama i pribavljenim mišljenjima	
14. Izvještaj Komisije za utvrđivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja i ocjenu elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu: Komisija za procjenu uticaja)	
15. Podaci o obavještanju o odluci o obimu i sadržaju elaborata o procjeni uticaja	
16. Podaci o pribavljenim mišljenjima na odluku o obimu i sadržaju elaborata o procjeni uticaja	
17. Konačna odluka o obimu i sadržaju elaborata o procjeni uticaja	
18. Podaci o obavještanju o konačnoj odluci o obimu i sadržaju elaborata o procjeni uticaja	
19. Zahtjev nosioca projekta za davanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja	Zahtjev UP/Io Br. 26-353-95 od 08.12.2025.godine za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić
20. Podaci o: a. elaboratu procjene uticaja, b. priložima uz zahtjev nosioca projekta za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja	a. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić b. Priloženi u skladu sa Plavilnikom o sadržaju elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu
21. Podaci o pravnom licu i ekspertima koji su izradili elaborat o procjeni uticaja	Eko Centar d.o.o. iz Nikšića Multidisciplinarni tim: prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva, mr; Duško Jelić, dipl. geologije; Igor Sarić, dipl.ing

	tehnologije; mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja
<p>22. Podaci o obavještanju o prijemu elaborata procjene uticaja, o načinu, mjestu i vremenu vršenja javnog uvida, dostavljanja primjedbi i održavanja javne rasprave.</p>	<p>Zainteresovana javnost je pozvana putem medija da izvrši uvid u sadržinu podnietog Zahtjeva odnosno Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno dana 11.12.2025 godine u dnevnom listu „Pobjeda“. O istom Zahtjevu sa pozivom za javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi neposredno su obavješteni: Agencija za zaštitu životne sredine, Ekološka inspekcija, Mjesna zajednica Straševina, Mjesna zajednica Mrkošnica, Uprava za saobraćaj Crne Gore, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić, auto - servis “Đukić”, Prodajni centar „Okov“, Prodajni centar „Voli“, Prodajni centar „HDL“, Uprava za saobraćaj Crne Gore, NVO sektor (e-mail: otvoreni-niksic@googlegroups.com) i objavljeno je na sajtu opštine www.niksic.me</p> <p>Javna rasprava o Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, investitora „CUNGU&CO“ doo Ulcinj, Solanski put bb, Ulcinj, je održana u prostorijama Sekretarijata za zaštitu životne sredine u periodu od 11.12.2025. godine do 12.01.2026. godine i oglašena u dnevnom listu „Pobjeda“, na oglasnoj tabli u zgradi opštine Nikšić i na sajtu opštine Nikšić. Javna tribina o predmetnom Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu održala se u prostorijama Sekretarijata za zaštitu životne sredine (zgrada JP Komunalno Nikšić-prizemlje, kancelarija br.3; Ulica Dragice Pravice bb, Nikšić), dana 29.12.2025.godine u 11.00 časova</p>
<p>23. Podaci o primjedbama i mišljenjima i dostavljanju elaborata procjene uticaja Komisiji za procjenu uticaja</p>	<p>Komisiji za procjenu uticaja- za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, obrazovanoj</p>

	<p>Rješenjem Sekretarijata za zaštitu životne sredine UP/Io Br. 26-353-95/17 od 29.12.2025.godine, dostavljen je na razmatranje predmetni Elaborat o procjeni uticaja sa pregledom primjedbi i mišljenja istaknutih tokom javne tribine o čemu je sačinjen poseban zapisnik sa javne tribine broj 26-353-95/15 od 29.12.2026. godine.</p>
<p>24. Podaci o dostavljanju nosiocu projekta primjedbi, predloga i mišljenja na elaborat o procjeni uticaja od strane Komisije za procjenu uticaja</p>	<p>Komisija za procjenu uticaja za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja je razmotrila predmetni Elaborat procjene uticaja, Izvještaj sa javne tribine, te priloženu dokumentaciju i na sjednici održanoj dana 28.01.2026.godine, usaglasila stavove i usvojila Izvještaj sa ocjenom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Izvještaj sa ocjenom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 4206/1, 4206/14, 4206/15, 4206/16, 4212/7, 4212/8, 4212/9 i 4212/10 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, dostavljen je Sekretarijatu za zaštitu životne sredine aktom 28.01.2026.godine.</p>
<p>25. Podaci o prijemu korigovanog teksta elaborata o procjeni uticaja</p>	<p>Inovirani Elaborat dostavljen je dana 12.02.2026.godine, Sekretarijatu i Komisiji u roku naloženom kroz Izvještaj Komisije. Komisija je uzela u razmatranje Inovirani Elaborat i na sjednici održanoj dana 16.02.2026.godine, usvojila Izvještaj sa ocjenom Inoviranog Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
<p>26. Izveštaj Komisije za procjenu uticaja sa predlogom odluke</p>	<p>Inoviranim Elaboratom o procjeni uticaja analizirani i ocijenjeni kvalitet segmenata životne sredine i njihova osjetljivost na predmetnom prostoru, međusobni uticaj postojećih i planiranih aktivnosti, predviđeni direktni i indirektni uticaji realizacije projekta na životnu sredinu, da sadrži odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu i predlaže se Sekretarijatu za zaštitu životne sredine da donese odluku</p>

	kojom se daje saglasnost na Elaborat.
27. Odluka o davanju/odbijanju saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja	Rješenje o davanju saglasnosti UP/IO 26-353-95/23 od 19.02.2026.godine
28. Podaci o dostavljanju/objavljanju odluke o davanju/odbijanju saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja	Dostavljeno: Nosiocu projekta, Agencija za zaštitu životne sredine, Ekološka inspekcija, Mjesna zajednica Straševina, Mjesna zajednica Mrkošnica, Uprava za saobraćaj Crne Gore, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić, auto - servis "Đukić", Prodajni centar „Okov", Prodajni centar „Voli", Prodajni centar „HDL", NVO sektor (e-mail: otvoreni-niksic@googlegroups.com) i objavljeno je na sajtu opštine www.niksic.me
29. Zahtjev(i) za preispitivanje odluke	
30. Odluka po zahtjevu(ima) za preispitivanje	
31. Podaci o dostavljanju odluke po zahtjevu(ima) za preispitivanje	
32. Podaci o realizaciji mjera iz elaborata koju vrši nadležni organ a. datum i vrijeme kontrole, b. učesnici u vršenju kontrole, c. način vršenja kontrole, d. zapisnik/izvještaj o nalazu.	
33. Podaci o inspekcijskoj kontroli primjene mjera iz elaborata a. datum i vrijeme kontrole, b. imena lica prisutnih tokom vršenja inspekcijске kontrole, c. način vršenja inspekcijске kontrole, d. zapisnik o izvršenoj inspekcijskoj kontroli, e. naložene mjere, f. izrečene sankcije.	
34. Podaci o odgovornom licu i njegov potpis	Željko Knežević, dipl.ing.građ, s.r Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog, s.r