

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

štambili projekanta Miloš Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Cont-Ing DOO, 2.5.4.97=VATME-03230333, serialNumber=86313, givenName=Miloš, sn=Anđelić, cn=Miloš Anđelić Date: 2026.01.16 11:17:39 +01'00'	štambili revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	--------------------	--

INVESTITOR ¹	Nevenka Gašanović
OBJEKAT ²	Stambeni objekat-vikendica P+Pk
LOKACIJA ³	Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Bogić Vukčević,spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-285/2
PROJEKTANT ⁶	“CONT-ING” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-6037/2
ODGOVORNO LICE ⁷	Miloš Anđelić
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Bogić Vukčević,spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-285/2
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Bogić Vukčević,spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-285/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licence firme
- UT uslovi
- Izjava geometra
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 350 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 500 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Situacija sa parternim uređenjem terena | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova potkrovlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A/1 | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A/2 | R 1 : 50 |
| ▪ Fasade | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O PROJEKTOVANJU IDEJNOG RJEŠENJA

Ugovorene strane:

INVESTITOR: - **Nevenka Gašanović** u daljem tekstu „investitor“.

PROJEKTANT: "**Cont-ing** " **d.o.o. Podgorica**, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor **Miloš Anđelić**.

PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja **stambenog objekta-vikendice** , na **Kat.parc. 1170/1**, u obuhvatu **PUP-a Opštine Plužine**, **KO Goranjsko**, **Opština Plužine**.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Cijena izrade idejnog rješenja je 1,00 €/m² BRGP-a bez uračunatog PDV-a

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektno-tehničke dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

Investitor Nevenka Gašanović:

PROJEKTANT:

"Cont ing" d.o.o. PODGORICA

izvršni direktor: **Miloš Anđelić**

Nevenka Gašanović

Miloš Anđelić



RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GP

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od 06.07.2018) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

Objekat: **Stambeni objekat-vikendica P+Pk**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine
Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine**

Investitor: **Nevenka Gašanović**

Glavni inženjer: **Bogić Vukčević,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću CONT-ING d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu br.UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Januar 2026 godine,

CONT-ING d.o.o, Podgorica
Miloš Anđelić, izvršni direktor
Miloš Anđelić



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

LICENCE FIRME



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0864470 / 004
PIB: 03230333

Datum registracije: 27.11.2018.
Datum promjene podataka: 09.03.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CONT-ING
Telefon: +38267284711
eMail: cont-ing.doo18@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 23.11.2018. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2022 godine u 08:42h



MP

ZA

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767565

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7765814
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CONT ING

SIMA BAROVIĆA BR. 20

PODGORICA

5-0864470/004

Osiguranik

CONT ING

SIMA BAROVIĆA BR. 20

PODGORICA

5-0864470/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 04.03.2025 do 04.03.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Summe osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Period trajanja osiguranja: 04.03.2025 do 04.03.2026

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

FILIALA
PODGORICA

M.P.

UGOVORNIK:

Mica Astel

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

832.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

832.00 EUR

Porez

74.88

Premija sa porezom

906.88

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 04.03.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

FI LIJALA
PODGORICA

M.P.

UGOVORNIK:

Kulov Anetko



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6037/2

Podgorica, 29.10.2025. godine

CONT-ING D.O.O.

PODGORICA

Ul. Sima Barovića 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ivan Nedović



MINISTAR

Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-6037/2

Podgorica, 29.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CONT-ING“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6037/1 od 21.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „CONT-ING“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6037/1 od 21.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CONT-ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3216/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Bogićem Vukčevićem zaključen 01.12.2019. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3219/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike, spec.sci.energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) Ugovor o radu sa Jelenom Anđelić zaključen 01.10.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0864470 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

BOGIĆ VUKČEVIĆ

PODGORICA

Ul. Ksenije Cicvarić

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Bogića Vukčevića, broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bogić Vukčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, kojim se Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3842 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3842

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOGIĆ S. VUKČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4620

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3219/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

JELENA ANĐELIĆ

PODGORICA

Ul. Milutina Vučinića br.35

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3219/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jelene Anđelić, broj UPI 09-332/25-3219/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike, spec.sci.energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3219/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jelena Anđelić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim se Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3852 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko

lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3852

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA D. ANĐELIĆ, Spec. Sci elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4849

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić dipl.pravnica



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

UTU

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/25-05-UPI-517/1 Plužine, 21.11.2025. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143 stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25, 92/25) a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl. list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Nevenke Gašanović iz Kolašina- Polje bb, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog objekta-vikendica, na katastarskoj parceli broj 1170/1, upisanoj u LN 279 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Nevenka Gašanović
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratila se Nevenka Gašanović, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta-vikendica, na katastarskoj parceli broj 1170/1 koja je upisana u LN 279 KO Goransko. Uvidom u LN broj 279 KO Goransko utvrđeno je da je katastarska parcela br. 1170/1 je prema načinu korišćenja livada 6.klase, površine 3396m², u svojini GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Na katastarskoj parceli 1170/1, upisanoj u LN 279 KO Goransko predvidjeti izgradnju novog objekta-vikendica. Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Namjena prostora na katastarskoj parceli 1170/1 KO Goransko definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „Zona vikend izgradnje“.	

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće: „Vikend stanovanje" čine grupacije individualnih stambenih objekata lociranih u prirodnom okruženju koji se koriste povremeno (odmor, rekreacija, boravak vikendom van grada, itd.).

Urbanistički pokazatelji

Za "vikend stanovanje" definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji:

	maks. indeks izgrađenosti (I)	maks. stepen zauzetosti (S)	maks. spratnost	min.% zelenih površina
"vikend stanovanje"	0,4	25%*	P+Pk	40%*

07.02.19 Pravila parcelacije

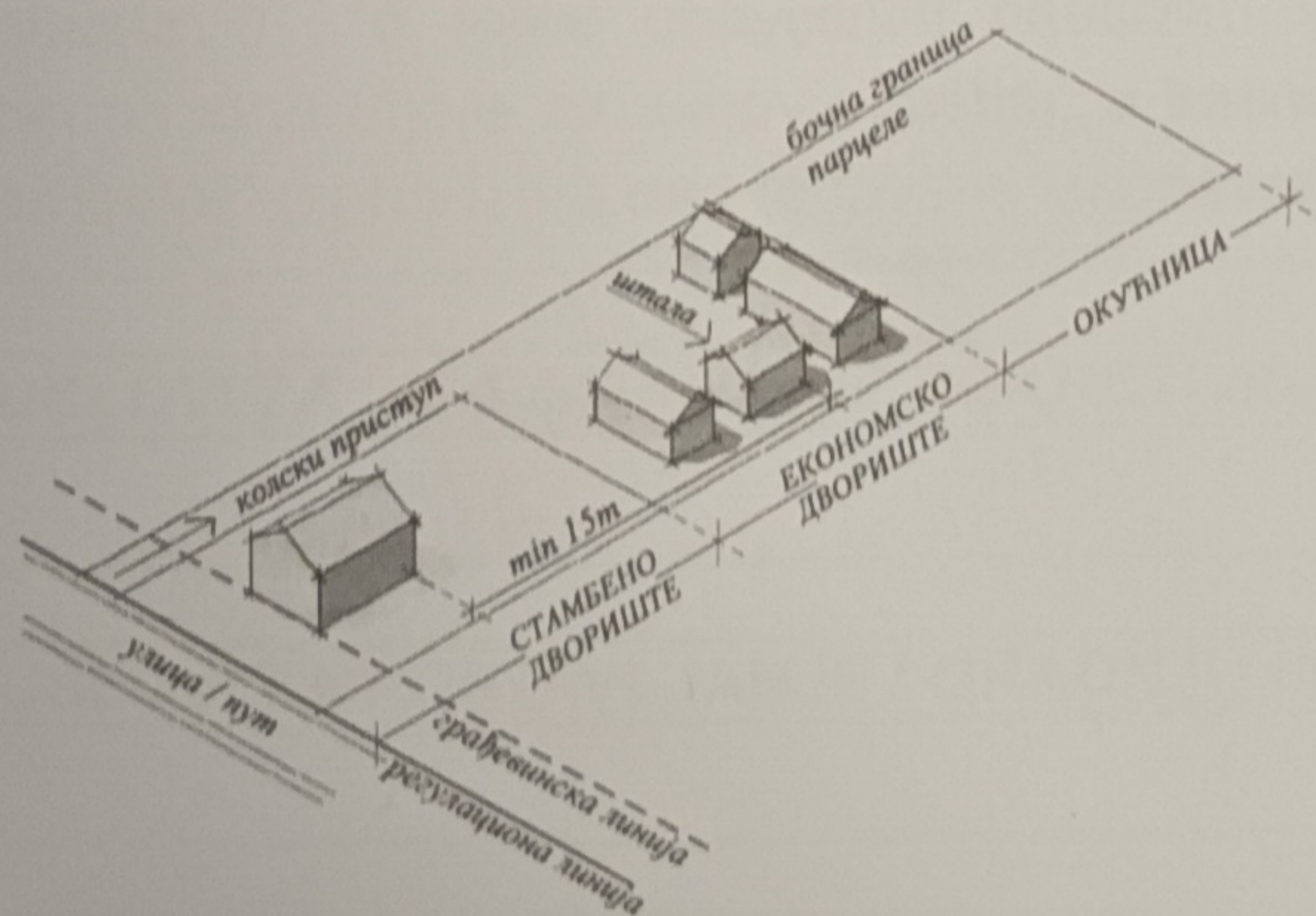
Pravila parcelacije i položaj objekta na parceli

Vikend kuće se grade obično na usitnjenim parcelama ali je planom omogućena vikend gradnja na većim parcelama – manji dio parcele je namijenjen za izgradnju (okućnica) a veći dio parcele se koristi za poljoprivrednu proizvodnju za lične potrebe – voćnjaci, bašte i sl.

Pri pozicioniranju objekata na parceli (dijelu parcele – okućnici) primijenjuju se sva pravila pozicioniranja objekta kao za porodično stanovanje.

Na parcelama poljoprivrednog domaćinstva na stambenom dijelu parcele dozvoljeni su objekti porodičnog stanovanja, a u ekonomskom dvorištu dozvoljeni su elementi poljoprivrednog domaćinstva kao i i pomoćni objekti, tj.: garaže, ostave, radionice, ljetnje kuhinje, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, manji objekti za smještaj stoke, proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slično. Navedene objekte moguće je planirati pod uslovima zadovoljenja svih higijenskih zahtjeva i propisa.

PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG DOMAĆINSTVA



Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva.

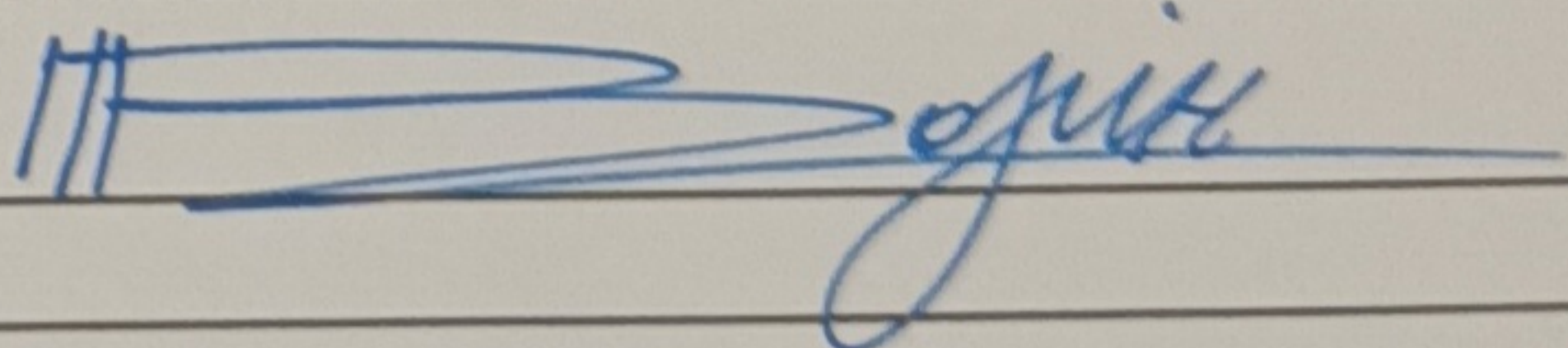
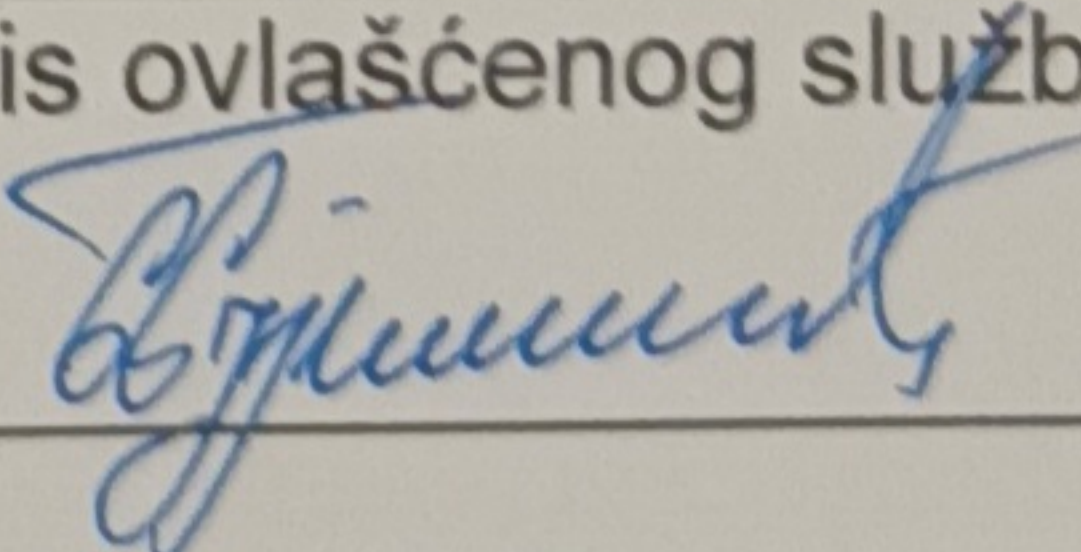
Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila.

Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93). U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona("SL list SRJ", broj 28/95) Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96) Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25, 92/25), kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema postojećem stanju predmetna katastarska parcela broj 1170/1 koja je upisana u LN broj 279 KO Goransko, nema pristup lokalnom puta, isti obezbijediti uz saglasnost vlasnika susjednih katastarskih parcela.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	25%
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4%
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Načelnik Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
24	M.P.	
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.11.2025 08:30

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINE

Datum: 19.11.2025 08:30
KO: GORANJSKO

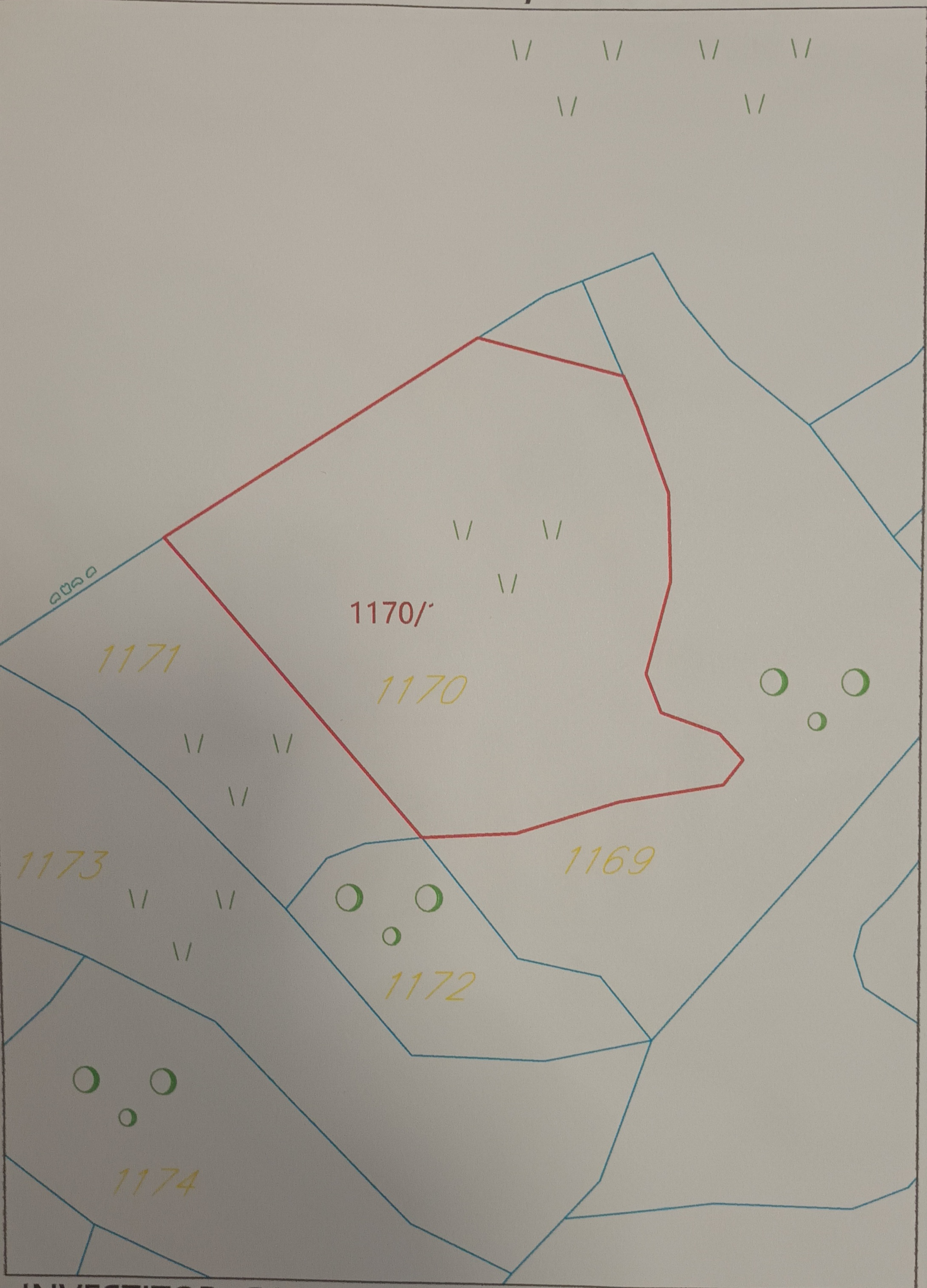
LIST NEPOKRETNOSTI 279 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1170/1		16 20 0	02.10.2025	ČADORIŠTA-ZALOKOVLJE	Livada 6. klase DIOBA	3396	6.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA *	Svojina	1/1

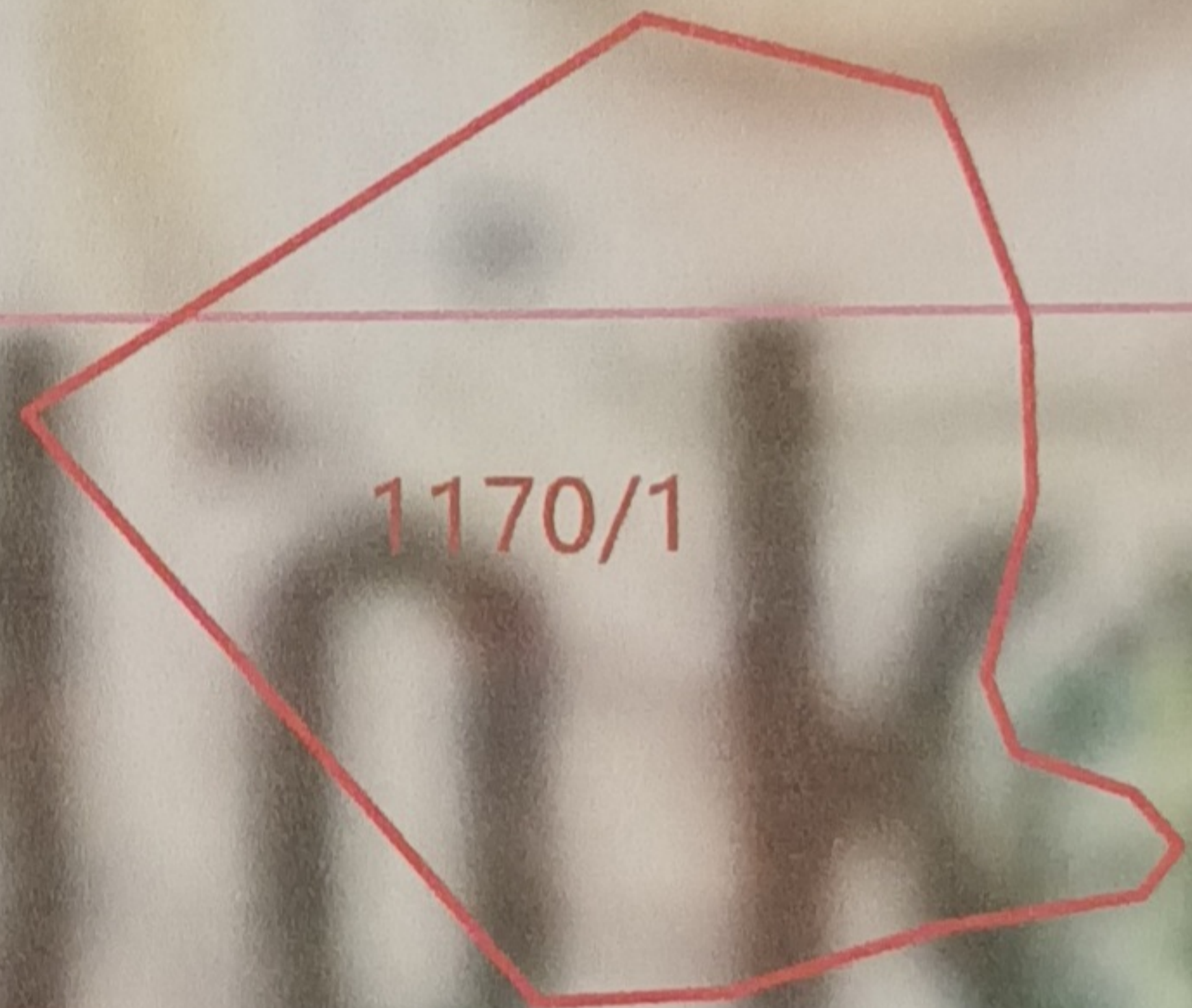
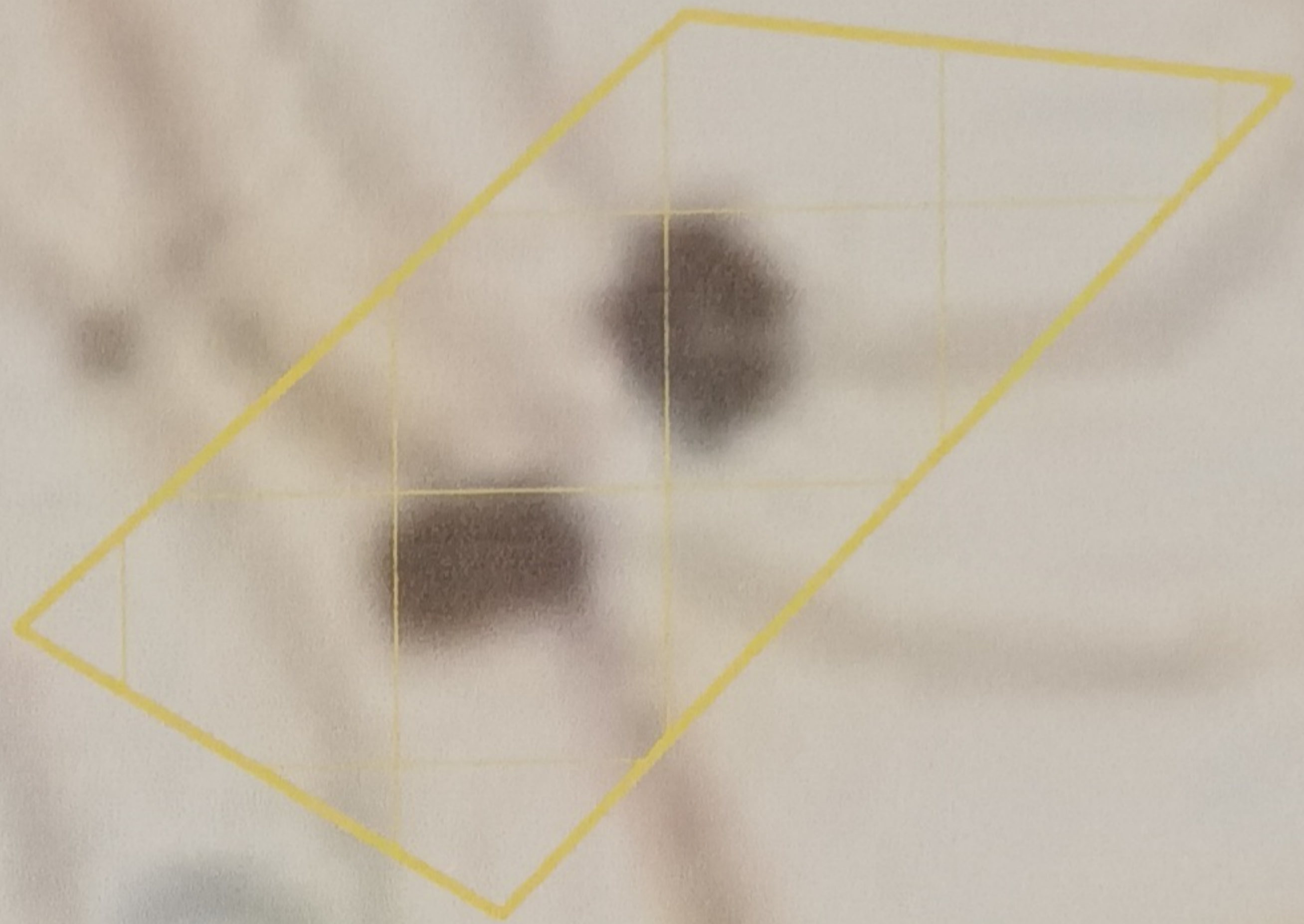
Ne postoje tereti i ograničenja.

KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: GASANOVIC NEVENKA

IZVOD IZ PUP-A PLUZINE

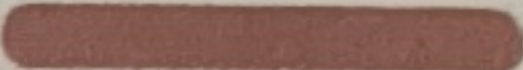
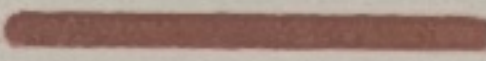
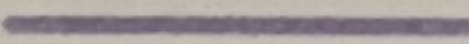


Zaloka

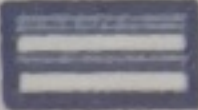
NAMJENA PROSTORA: ZONA VIKEND IZGRADNJE

LEGENDA

GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
	GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
	ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
	ZONA SKIJALIŠTA
	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
	PRISTAN
	ZONA VIKEND IZGRADNJE
	ZONA TURIZMA
	ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
	TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
---	--------------------------

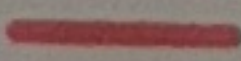
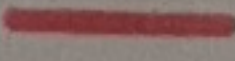
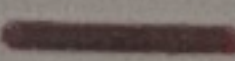
VODNO ZEMLJIŠTE

	JEZERO
	RIJEKA
	IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

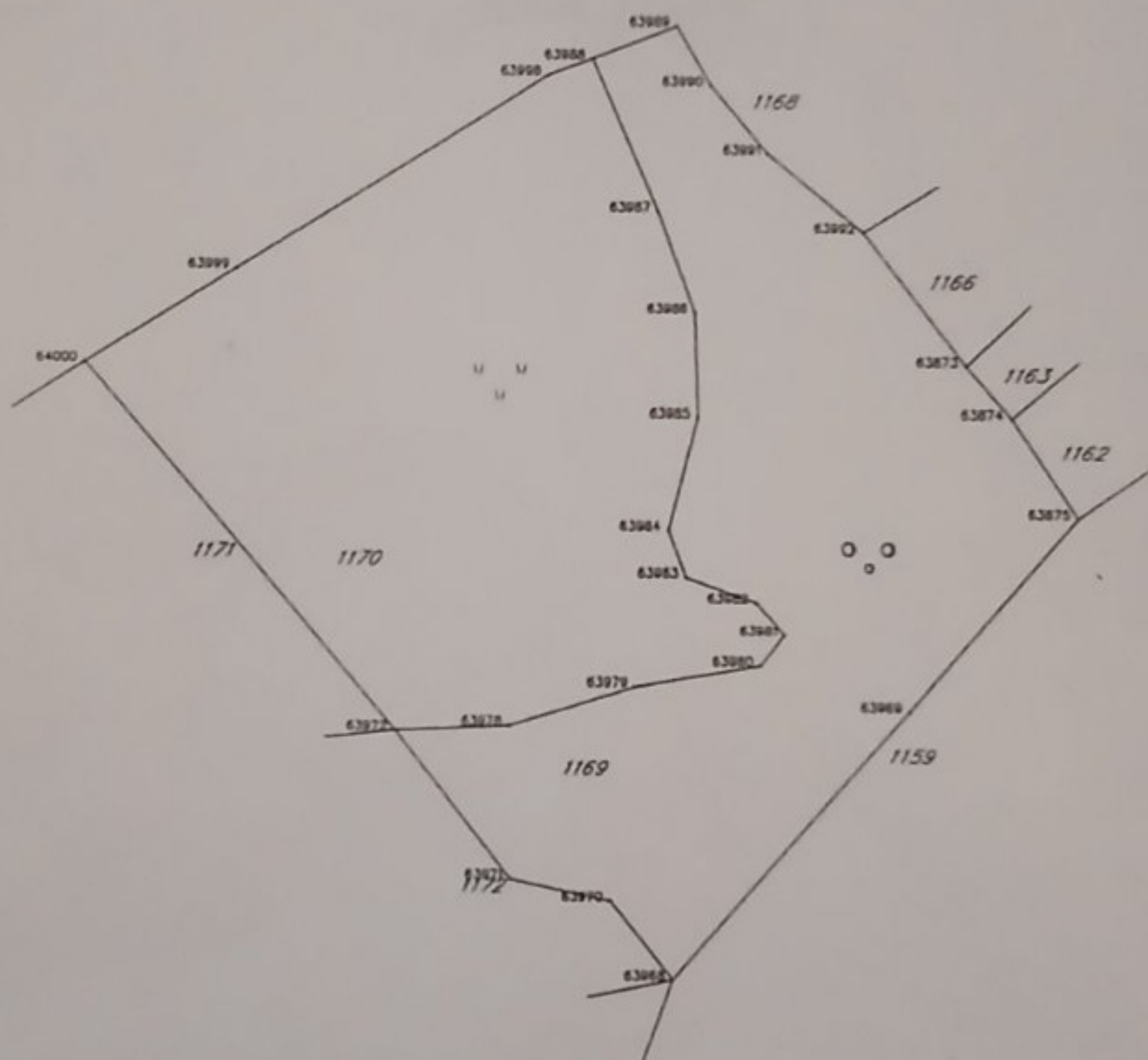
	ZAŠTITNE ŠUME
	PRIVREDNE ŠUME
	NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	MOST
	GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000

Obradilo *Teema*

Sp. Mutagenobut

Ovjerava
Službeno lice

Jovana Petrović

Razlika u površine parcele 1178 iznosi 92 mku

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio: *ivan*

Matko Matko

Pregledao:

Jovana Perović

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PLUŽINE
KO: GORANJSKO, R 1:2500

Po zahtjevu broj: 117-917-1-101/2025, od: 18.07.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 18.07.2025 09:34

63972	6566881.37	4775627.05	0.00
63978	6566894.62	4775627.66	0.00
63979	6566909.10	4775632.20	0.00
63980	6566923.58	4775634.67	0.00
63981	6566926.28	4775638.18	0.00
63982	6566922.97	4775641.90	0.00
63983	6566914.90	4775644.80	0.00
63984	6566912.83	4775650.17	0.00
63985	6566916.15	4775663.18	0.00
63986	6566915.74	4775675.37	0.00
63987	6566911.40	4775687.14	0.00
63988	6566903.70	4775704.69	0.00
63998	6566898.60	4775702.84	0.00
63999	6566862.59	4775680.35	0.00
64000	6566845.20	4775669.41	0.00

Parcela: 1170 (P=3519 DOZVOLJENO Odstupanje površine:104 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

63999-63998 42.46
63998-63988 5.43
63988-63987 19.16
63987-63986 12.54
63986-63985 12.20
63985-63984 13.43
63984-63983 5.76
63983-63982 8.58
63982-63981 4.98
63981-63980 4.43
63980-63979 14.69
63979-63978 15.18
63978-63972 13.26
63972-64000 55.70
64000-63999 20.54

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLUŽINE
KO: GORANJSKO, R 1:2500

Po zahjevu broj: 117-917-1-101/2025, od: 18.07.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 18.07.2025 09:36

63873	6566946.70	4775669.18	0.00
63874	6566951.82	4775663.09	0.00
63875	6566959.30	4775651.68	0.00
63968	6566913.64	4775598.62	0.00
63969	6566940.55	4775629.49	0.00
63970	6566906.40	4775607.62	0.00
63971	6566894.82	4775610.11	0.00
63972	6566881.37	4775627.05	0.00
63978	6566894.62	4775627.66	0.00
63979	6566909.10	4775632.20	0.00
63980	6566923.58	4775634.67	0.00
63981	6566926.28	4775638.18	0.00
63982	6566922.97	4775641.90	0.00
63983	6566914.90	4775644.80	0.00
63984	6566912.83	4775650.17	0.00
63985	6566916.15	4775663.18	0.00
63986	6566915.74	4775675.37	0.00
63987	6566911.40	4775687.14	0.00
63988	6566903.70	4775704.69	0.00
63989	6566913.42	4775708.40	0.00
63990	6566917.35	4775701.59	0.00
63991	6566923.97	4775693.73	0.00
63992	6566934.93	4775684.64	0.00

Parcela: 1169 (P=3097 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:97 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

63978-63979 15.18
63979-63980 14.69
63980-63981 4.43
63981-63982 4.98
63982-63983 8.58
63983-63984 5.76
63984-63985 13.43
63985-63986 12.20
63986-63987 12.54
63987-63988 19.16
63988-63989 10.40
63989-63990 7.86
63990-63991 10.28
63991-63992 14.24
63992-63873 19.43

63873-63874 7.96
63874-63875 13.64
63875-63969 29.05
63969-63968 40.95
63968-63970 11.55
63970-63971 11.84
63971-63972 21.63
63972-63978 13.26

*** S L U Ź B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1169 iznosi 71 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

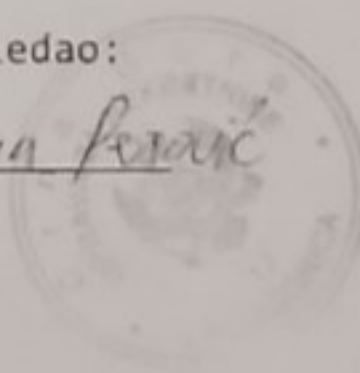
OBRAZLOŽENJE:

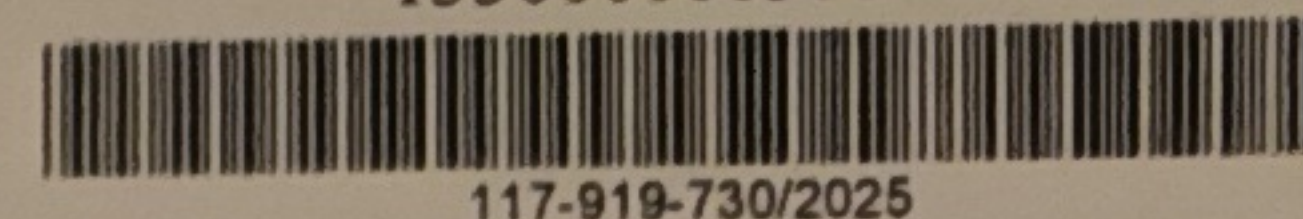
Obradio: *[signature]*

B. Mutarević

Pregledao:

Jovana Perić





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLUZINE

Broj: 117-919-730/2025

Datum: 02.06.2025

KO: GORANJSKO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GAŠANOVIĆ NEVENKE, KOLAŠIN, za potrebe LIČNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1169			16 20 0		ČADORIŠTA-ZALOKOVLJE	Sume 4. klase NASLJEDE		3026	10.29
1170			16 20 0		ČADORIŠTA-ZALOKOVLJE	Livada 6. klase NASLJEDE		3611	7.22
1356			16 20 0		POLJE-KRIVODOLINE	Livada 6. klase NASLJEDE		23840	47.68
1356	1		16 20 0		POLJE-KRIVODOLINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		76	0.00
1356	2		16 20 0		POLJE-KRIVODOLINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		41	0.00
1356	3		16 20 0		POLJE-KRIVODOLINE	Pomoćna zgrada GRADENJE		51	0.00
1357			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Sume 5. klase NASLJEDE		850	2.21
1358			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Sume 5. klase NASLJEDE		3561	9.26
1359			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		530	0.48
1360			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Sume 5. klase NASLJEDE		8283	21.54
1361			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		5562	5.01
1362			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Krš, kamenjar NASLJEDE		2031	0.00
1363			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Sume 5. klase NASLJEDE		550	1.43
1364			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Njiva 5. klase NASLJEDE		700	2.66
1365			17 18 0		POLJE KRIVODOLINE	Sume 5. klase NASLJEDE		1000	2.60
1708			17 18 0		OKRAJCI PRISOJE	Njiva 6. klase NASLJEDE		195	0.53
1708			17 18 0		OKRAJCI PRISOJE	Livada 6. klase NASLJEDE		7462	14.92
1708	1		17 18 0		OKRAJCI PRISOJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		47	0.00
1708	2		17 18 0		OKRAJCI PRISOJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0.00
1709			17 26 0		OKRAJCI PRISOJE	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		1680	1.34
1710			17 26 0		OKRAJCI PRISOJE	Njiva 6. klase NASLJEDE		310	0.84
1711			17 26 0		OKRAJCI PRISOJE	Sume 4. klase NASLJEDE		530	1.80
1712			17 26 0		OKRAJCI PRISOJE	Njiva 5. klase NASLJEDE		950	3.61



Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1713			17 26 0		OKRAJCI PRISOJE	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		330	1.09
1722			17 26 0		OKRAJCI VLASULJA	Njiva 6. klase NASLJEDE		1400	3.78
1723			17 26 0		OKRAJCI VLASULJA	Livada 6. klase NASLJEDE		3180	6.36
1724			17 26 0		OKRAJCI-GRABOVIK	Livada 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1853	5.00
1724		1	17 26 0		OKRAJCI-GRABOVIK	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		43	0.00
1724		2	17 26 0		OKRAJCI-GRABOVIK	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24	0.00
1738			17 26 0		OKRAJCI-GRABOVIK	Livada 6. klase NASLJEDE		712	1.42
1744			17 26 0		OKRAJCI	Livada 6. klase NASLJEDE		15266	30.53
1759			17 26 0		OKRAJCI	Njiva 5. klase NASLJEDE		260	0.99
1760	1		17 26 0	31/07/2024	OKRAJCI	Livada 6. klase NASLJEDE		5070	10.14
								93050	192.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109953263012	LUČIĆ ZEKO MILORAD GORANSKO Goransko	Susvojina	3/4
0209955175006	GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA KOLAŠIN Kolašin	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1356		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	984	P 76	Susvojina 3 / 4 LUČIĆ ZEKO MILORAD 1109953263012 GORANSKO Goransko Susvojina 1 / 4 GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA 0209955175006 KOLAŠIN Kolašin
1356		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	983	P 41	Susvojina 3 / 4 LUČIĆ ZEKO MILORAD 1109953263012 GORANSKO Goransko Susvojina 1 / 4 GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA 0209955175006 KOLAŠIN Kolašin
1356		3	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 51	Susvojina 3 / 4 LUČIĆ ZEKO MILORAD 1109953263012 GORANSKO Goransko Susvojina 1 / 4 GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA 0209955175006 KOLAŠIN Kolašin
1708		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	977	P 47	Susvojina 3 / 4 LUČIĆ ZEKO MILORAD 1109953263012 GORANSKO Goransko Susvojina 1 / 4 GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA 0209955175006 KOLAŠIN Kolašin
1708		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	977	P 26	Susvojina 3 / 4 LUČIĆ ZEKO MILORAD 1109953263012 GORANSKO Goransko Susvojina 1 / 4 GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA 0209955175006 KOLAŠIN Kolašin

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1724	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 43	Susvojina LUČIĆ ZEKO MILORAD 3 / 4 1109953263012 GORANSKO Goransko Susvojina GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA 1 / 4 0209955175006 KOLAŠIN Kolašin
1724	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	983	P 24	Susvojina LUČIĆ ZEKO MILORAD 3 / 4 1109953263012 GORANSKO Goransko Susvojina GAŠANOVIĆ ZEKO NEVENKA 1 / 4 0209955175006 KOLAŠIN Kolašin

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]

[Official circular stamp of the Katastrarski ured Kolašin, with text: UPRAVA ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI KOLAŠIN]



IZJAVA GEOMETRA

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: **GAŠANOVIĆ NEVENKA**

OBJEKAT: VIKENDICA

LOKACIJA: Katastarska parcela 1169/1;1170/1 KO Goransko, OPŠTINA PLUŽINE.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbjeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjeđen je preko katastarskih parcele 1159, , a vlasnik parcela odnosno nosilac prava je Crna Gora Vlada Crne Gore 1/1 I izlazi na katastarsku parcelu 1161, a vlasnik parcela odnosno nosilac prava je Crna Gora , raspolaganje OPŠTINA PLUŽINE 1/1,. Način korišćenja katastarske parcele 1161 je nekategorisani put.

Nikšić,29.12.2025.

Podnosilac zahtjeva

Geo- kompas DOO Nikšić

0 2 9 0 9 2 1 9

Matični broj organizacije

069/352-094



PROJEKTNI ZADATAK

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine projektovati objekat Stambeni objekat- vikendicu **P+Pk** u cilju stvaranja ambijenta za rekreaciju i odmor.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pruža komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: **P+Pk**
- o Lokacija: **Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine**
- o Namjena objekta: **Stambeni objekat**
- o Sadržaj objekta po etažama: **Prizemlje:kupatilo, ulazni hodnik, stepenice,kuhinja,trpezarija i dnevni boravak, potkrovlje: spavaća soba, hodik i galerija**
- o Broj parking mjesta: -
- o Materijali: **Fasada demit imitacija drveća, krov crni lim predstaviti sve precizno i opisati u grafickoj dokumentaciji.**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova(grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom(bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor:

Nevenka Gašanović



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine**. Predmetni objekat spratnosti prizemlje+ potkrovljr. u vlasništvu **Nevenke Gašanović** .Ukupna neto površina objekta je **55.02m²** a BRGP **73.20m²** .

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je **na Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za **Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine**. Objekat je planiran na terenu u nagibu.Gabaritne dimenzije objekta su **6.00 x 9.05 m.** od poda prizemlja do vrha krovne ploče je **6.50m**.

Objekat je predviđen za odmor i vikend stanovanje. Na prizemlju su predviđeni; dnevni boravak, kupatilo, kuhinja, trpezarija, i stepenište. A na drugom spratu pavaća soba sa galerijom.

Opis prilaza objektu je dat u izjavi ovlaštene geodetske organizacije.

Objekat je armirano betonski sa drvenom mk i drvenim krovom, preko kojeg su projektovani svi potrebni slojevi, u cilju postizanja sto većeg komfora.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u skeletnom armirano-betonskom prostornom sistemu. Noseći elementi su stubovi grede i AB platna.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

Krov

-Krov je kosi sa padom od 60 stepeni.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60 min.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je u padu. Kota terena je cca 1050.00 m.

REKAPITULACIJA POVRŠINA**Ostvarene površine u projektu:**

REKAPITULACIJA:		
<u>Naziv:</u>	<u>Površina m²</u>	<u>Procenata %</u>
<u>Nisko rastinje</u>	3.096,80 m ²	91,25 %
<u>Asfalt</u>	195,40 m ²	5,75 %
<u>Popločanje kamen na prizemlju</u>	46,40 m ²	1,36 %
<u>Površina prizemlja</u>	54,60 m ²	1,64 %
<u>Ukupno:</u>	3.393,20 m²	100.00 %
ETAŽA	NETO (m ²)	
<u>Prizemlje</u>	43,24 m ²	
<u>Potkrovlje</u>	11,78 m ²	
<u>UKUPNO:</u>	55,02 m²	
ETAŽA	BRGP (m ²)	
<u>Prizemlje</u>	54,60 m ²	
<u>Potkrovlje</u>	18,60 m ²	
<u>UKUPNO:</u>	73,20 m²	

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Ostvaremo u projektu
Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine	3.393,20 m²	3.393,20 m²
BGP Indeks izgrađenosti (0.40)	0.4*3.393,20 m²=1,357.28 m²	73,20 m² (0.021)
Površina pod objektima (0,25)	0.25*3.393,20 m²=848,30 m²	54,60 m² (0.016)
Spratnost	P+Pk	P+Pk

Napomena: Prema zvaničnom katastru i geoportalu površina katastarske parcele 1170/1 KO Goranjsko Opština Plužine iznosi 3.393,20 m², a prema listu nepokretnosti br. 279=3.396,00 m², shodno tome u obzir se uzima stvarna površina pomenute parcele 3.393,20 m²

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, decembar 2025.

Projektant:



Bogić Vukčević spec sci.arh

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKT: Stambeni objekat-vikendica P+Pk

LOKACIJA: Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Cont-ing"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-4/3

ODGOVORNI INŽENJER: Bogić Vukčević, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 072/7-285/3

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **Na Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine sa indeksom izgrađenosti 0,021 (planom propisan 0,4), sa indeksom zauzetosti 0.016 (planom propisan 0,25), ukupne BRGP 73,20 m², spratnosti objekta P+Pk planom propisane spratnosti (P+Pk) i odnosom prema građevinskoj liniji-ucrtane planskom dokumentacijom.**

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0.25	0.25 (848,30 m²)	54,60 m² (0.016)
BGP Indeks izgrađenosti 0,40	0,4 (1,357.28 m²)	73,20 m² (0.021)
spratnost	Pr+II+Pk	Su+Pr+II+Pk

Podgorica, januar 2026. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Milos Antić

(potpis odgovornog lica)

CONT-ING d.o.o.Podgorica

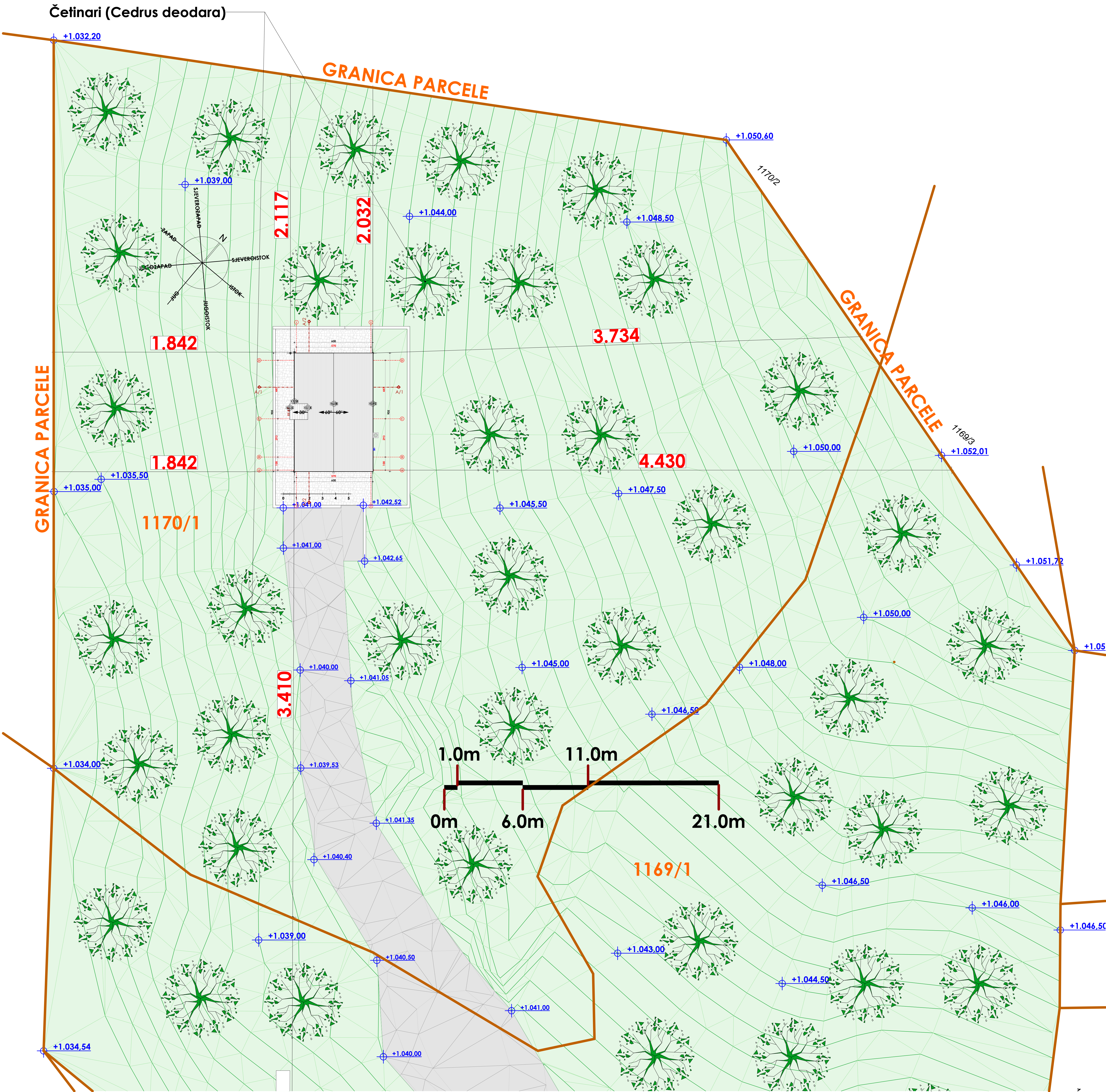
PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

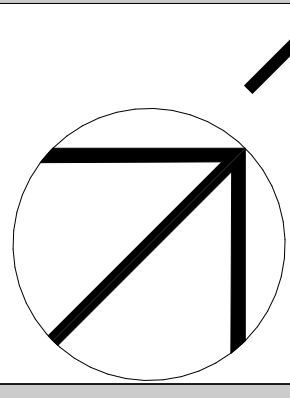
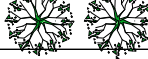
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

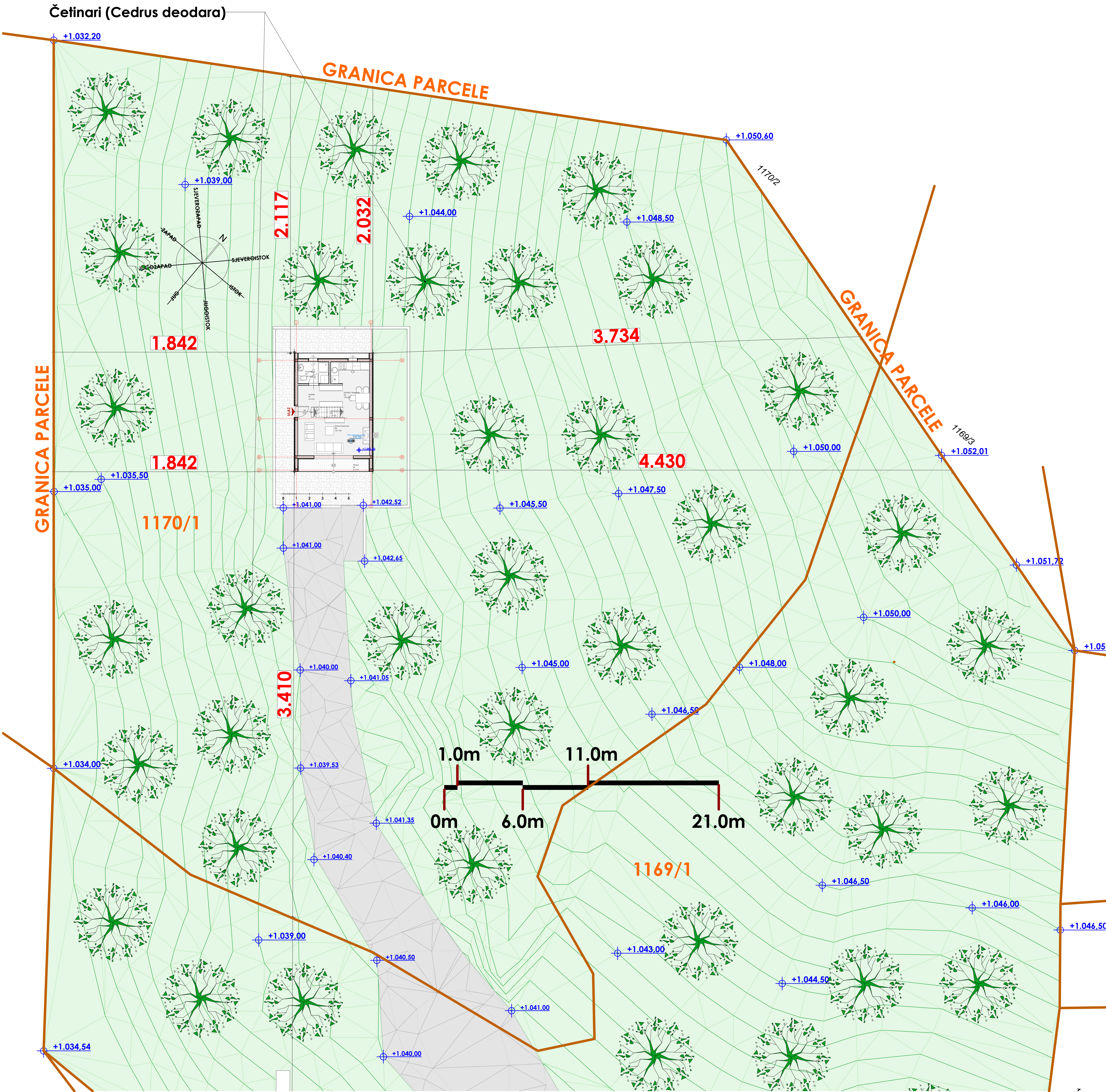


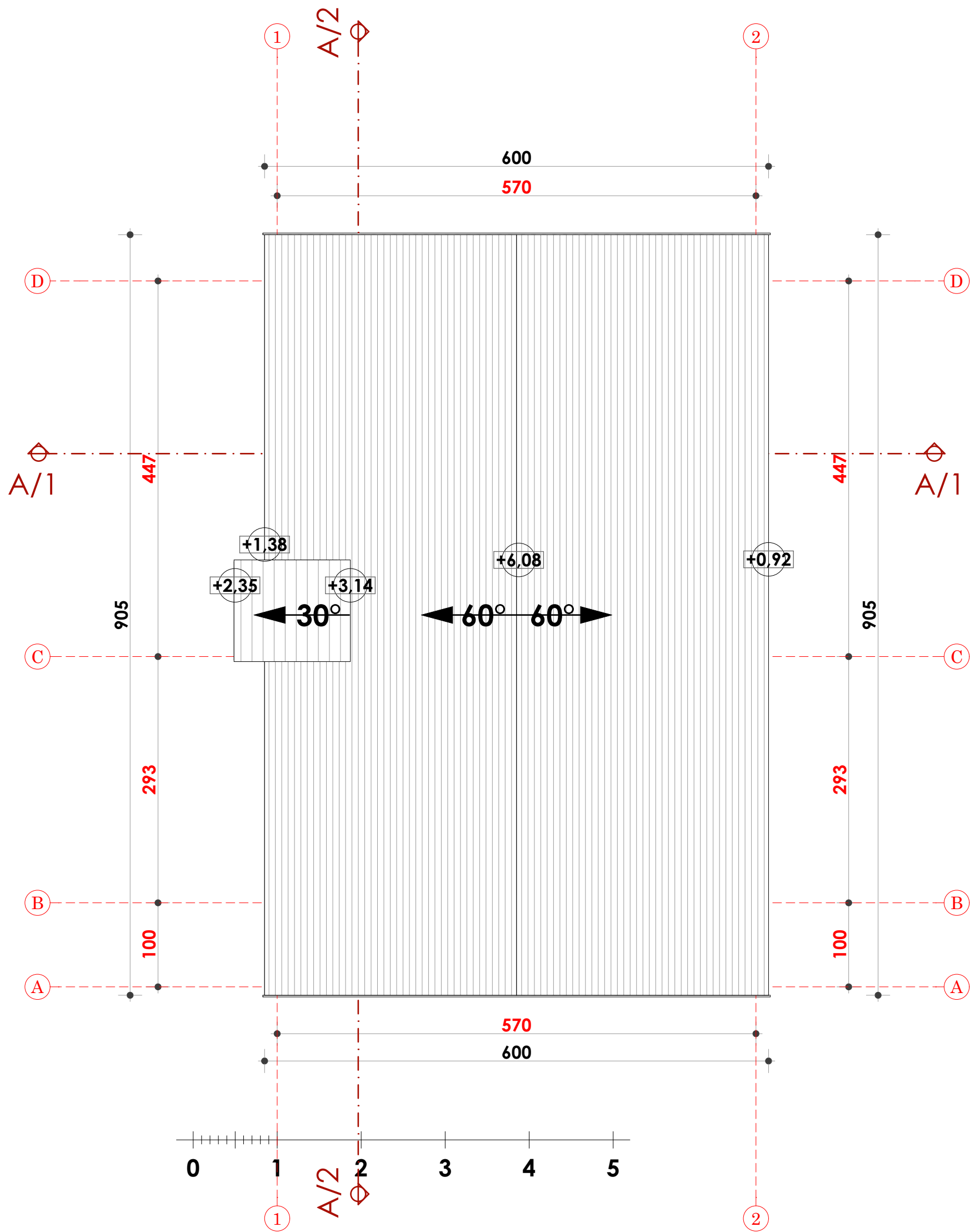
LEGENDA :		
	Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje	
	Popločanje kamen	
	Visoko rastlinje Četinari (Cedrus deodara)	
	Nagib krovne ravni	
	Ulaz	
	Granica kat. parcele	
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastlinje	3.096,80 m²	91,25 %
Asfalt	195,40 m²	5,75 %
Popločanje kamen na prizemlju	46,40 m²	1,36 %
Površina prizemlja	54,60 m²	1,64 %
UKUPNO:	3.393,20 m²	100,00 %
ETAŽA	NETO (m²)	
Prizemlje	43,24 m²	
Potkrovlje	11,78 m²	
UKUPNO:	55,02 m²	
ETAŽA	BRGP (m²)	
Prizemlje	54,60 m²	
Potkrovlje	18,60 m²	
UKUPNO:	73,20 m²	

Projektant: "Cont-Ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Nevenka Gašanović	
Objekat: Štambeni objekat-vikendica P+Pk		Lokacija: Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine	
Autor projekta: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Naziv tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Br. priloga: 1	
Saradnik:		Br. strane:	
Datum izdavanja I.M.F. Januar 2026		Prilog: Datum revizije I.M.F.:	

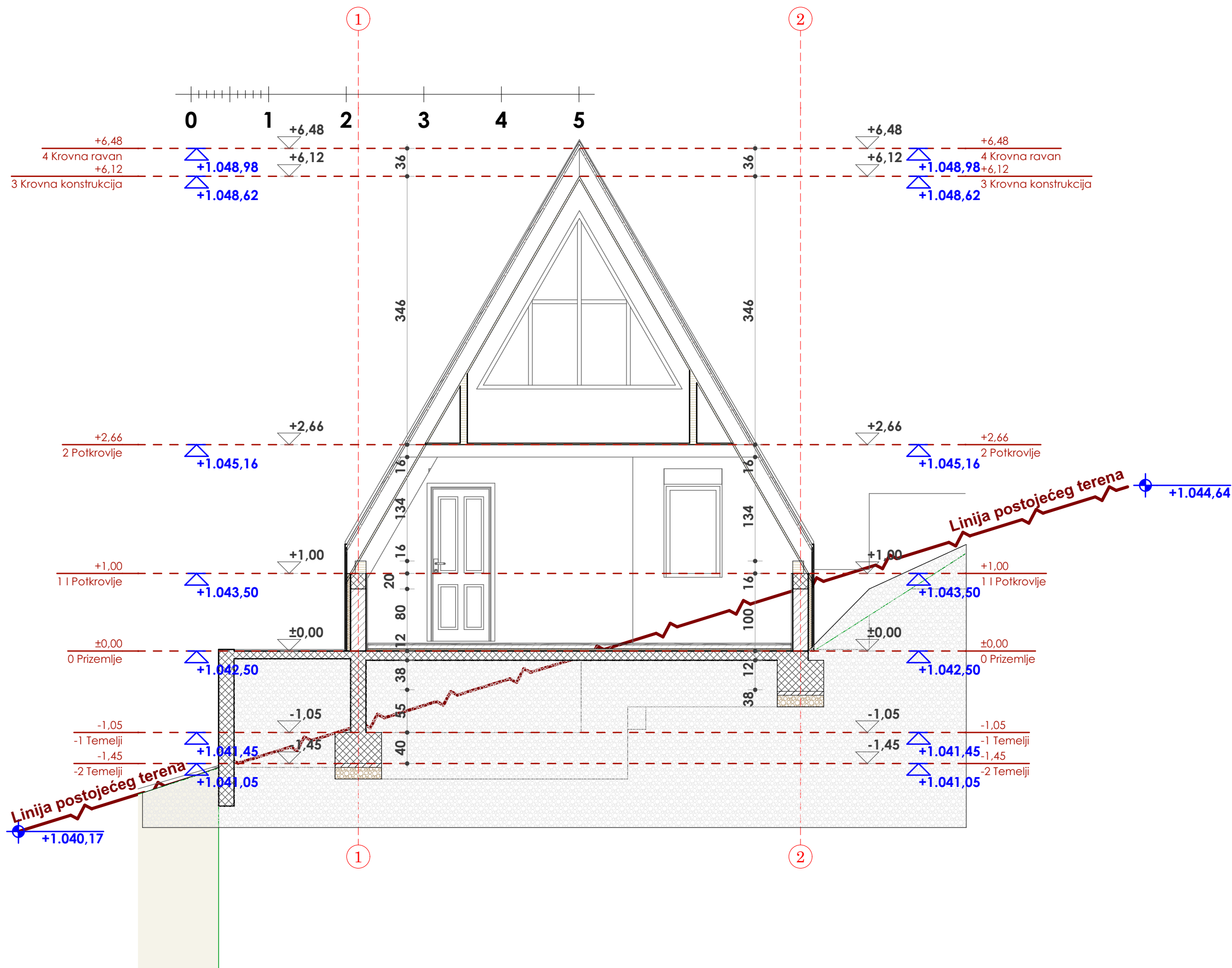


LEGENDA :			
	Nisko rastlinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje		
	Popločanje kamen		
	Visoko rastlinje Četinari (Cedrus deodara)		
	Nagib krovne ravni		
	Ulaz		
	Granična kat. parcele		
REKAPITULACIJA:			
Naziv:	Površina m²	Procenata %	
Nisko rastlinje	3.096,80 m²	91,25 %	
Asfalt	195,40 m²	5,75 %	
Popločanje kamen na prizemlju	46,40 m²	1,36 %	
Površina prizemlja	54,60 m²	1,64 %	
Ukupno:	3.393,20 m²	100,00 %	
ETAŽA	NETO (m²)		
Prizemlje	43,24 m²		
Potkrovlje	11,78 m²		
UKUPNO:	55,02 m²		
ETAŽA	BRGP (m²)		
Prizemlje	54,60 m²		
Potkrovlje	18,60 m²		
UKUPNO:	73,20 m²		

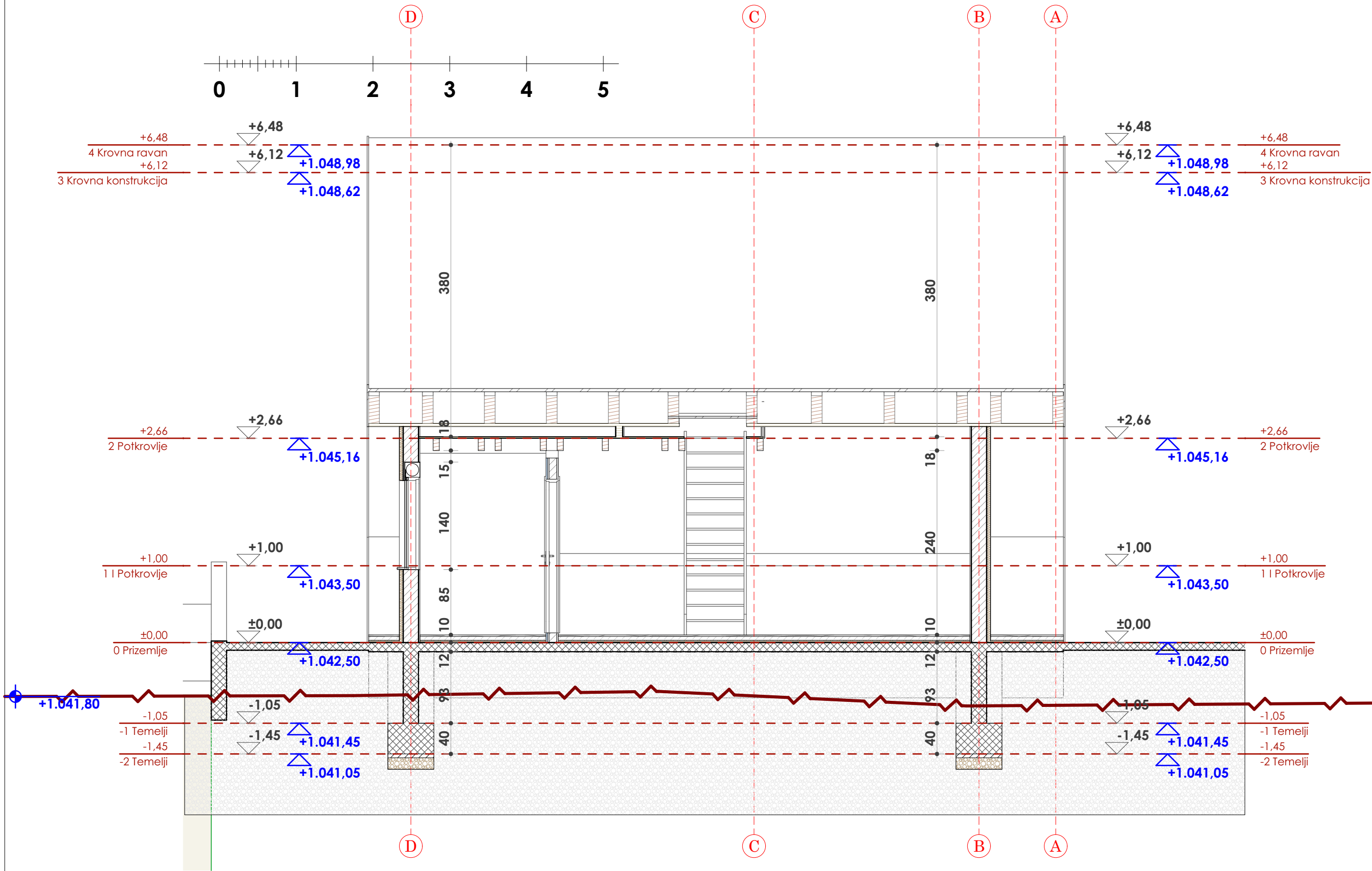




Projektant:		Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nevenka Gašanović		
Objekat:		Lokacija:		
Stambeni objekat-vikendica P+Pk		Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine		
Autor projekta:		Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		
Glavni inženjer:		Paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.				Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:		Paraf:		Dio tehničke dokumentacije:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.				Arhitektura
Saradnik:		Paraf:		Br. priloga:
				6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar 2026				

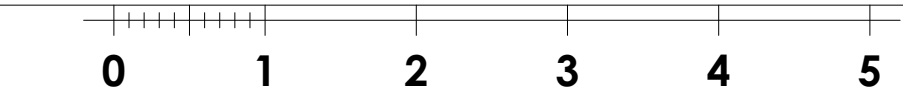


Projektant:		Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nevenka Gašanović		
Objekat:		Lokacija:		
Stambeni objekat-vikendica P+Pk		Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine		
Autor projekta:		Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura		
Saradnik:		Prilog:		Br. strane:
		Presjek A/1		7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar 2026				



Projektant: "Cont-ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Nevenka Gašanović	
Objekat: Stambeni objekat-vikendica P+Pk		Lokacija: Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine	
Autor projekta: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.	Paraf:	Razmjera: Br. priloga: 8	
Saradnik:	Paraf:	Br. strane:	
Datum izrade i M.P. Januar 2026		Prilog: Datum revizije i M.P.	

JUGOZAPADNA FASADA

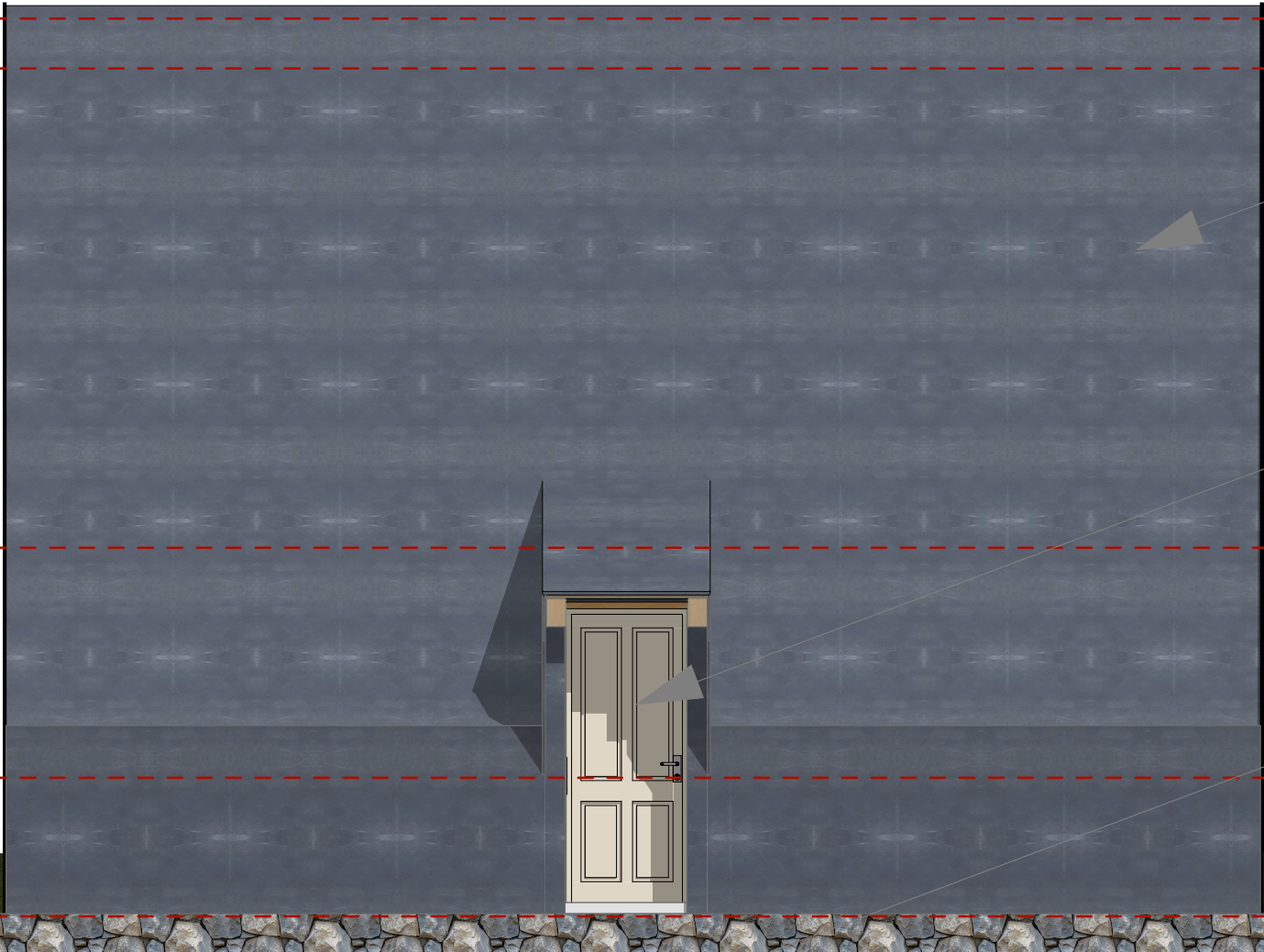


+6,48
4 Krovna ravnina
+6,12
3 Krovna konstrukcija

+2,66
2 Potkrovlje

+1,00
1 I Potkrovlje

±0,00
0 Prizemlje



Rebrasti crni lim pokrivanje

Vrata hrastovo drvo

Potporni zid lokalni kamen

+6,48
4 Krovna ravnina
+6,12
3 Krovna konstrukcija

+2,66
2 Potkrovlje

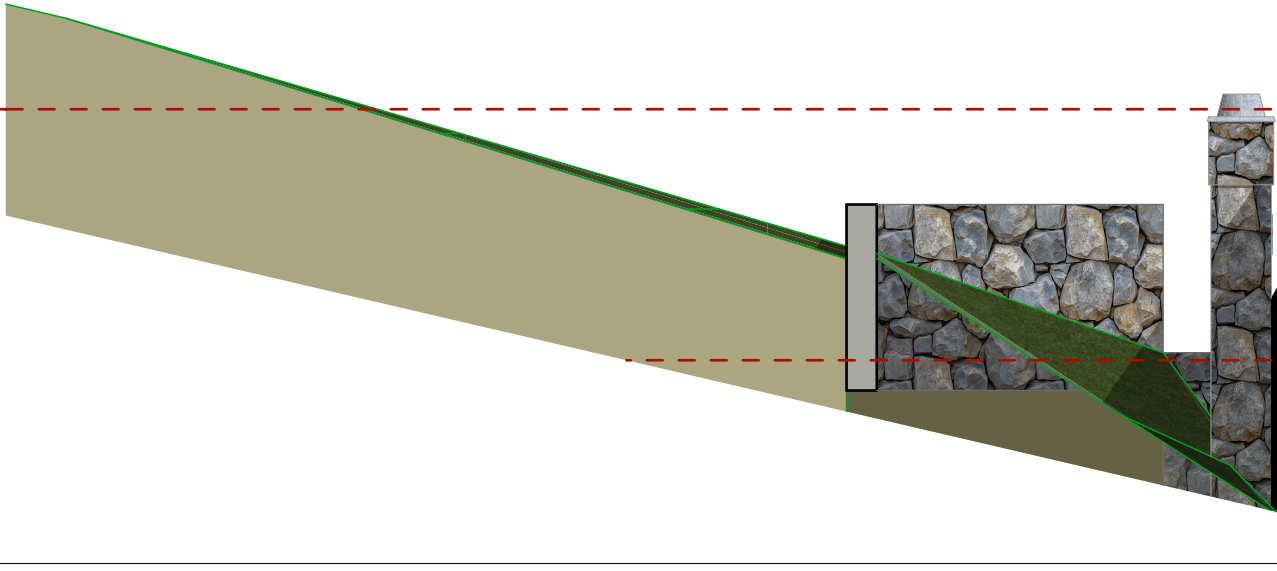
+1,00
1 I Potkrovlje

±0,00
0 Prizemlje

SJEVEROZAPADNA FASADA

+6,48
4 Krovna ravnina
+6,12
3 Krovna konstrukcija

+2,66
2 Potkrovlje



Bravarija antracit siva

Crni lim opšivka

Staklo

Demit 10 cm-imitacija drveta

Potporni zid lokalni kamen

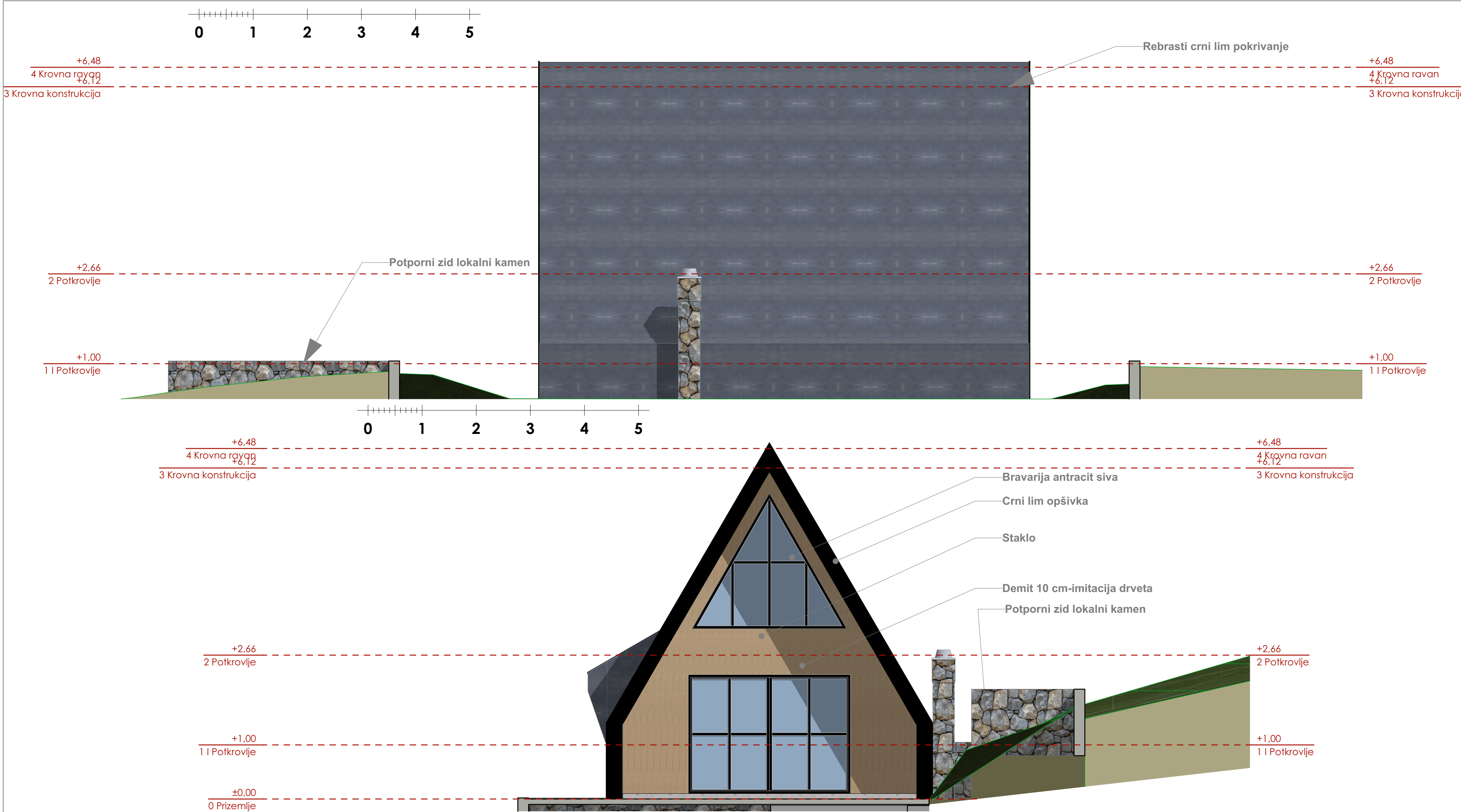
+6,48
4 Krovna ravnina
+6,12
3 Krovna konstrukcija

+2,66
2 Potkrovlje

+1,00
1 I Potkrovlje

±0,00
0 Prizemlje

Projektant:	Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica	Nevenka Gašanović		
Objekat:	Lokacija:		
Stambeni objekat-vikendica P+Pk	Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine		
Autor projekta:	Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.			
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura	
Saradnik:	Paraf:	Br. priloga:	Br. strane:
		9	
Datum izrade i M.P. Januar 2026		Prilog: Datum revizije i M.P.	



Projektant:	Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica	Nevenka Gašanović		
Objekat:	Lokacija:		
Stambeni objekat-vikendica P+Pk	Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine		
Autor projekta:	Kat.parc. 1170/1, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.	Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura	
Saradnik:	Paraf:	Br. priloga:	Br. strane:
		10	
Datum izrade i M.P. Januar 2026	Prilog: Datum revizije i M.P.		



Projektant: "Cont-Ing" d.o.o Podgorica		Investitor: Nevenka Gašanović	
Objekat: Štambeni objekat-vikendica P+Pk		Lokacija: Kat.parc. 1170/1, u okviru PUP-a Opštine Plužine, KO Goranjsko, Opština Plužine	
Autor projekta: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Br. priloga: 11	
Saradnik:		Br. strane:	
Datum izdavanja I.M.P. Januar 2026		Prilog: Datum revizije I.M.P.	