



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-248/1

Nikšić, 03.07.2025.godine

"GALOP" DOO

Aktom UP/Io broj 20-361-248 od 27.06.2025. godine, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta, namjene – ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 109 u IV (četvrtoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1148 KO Ozrinići u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od od 2025. godine do 2029. godine

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m2 bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 72. Stave 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata. Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata. Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Na osnovu člana 12 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), je propisano Glavnim projektom se utvrđuju arhitektonske, građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, kojim se razrađuju svi neophodni detalji za građenje objekta, faznost građenja objekta i vrijednost radova građenja

objekta i stava 8 Glavni projekat se izrađuje za potrebe izdavanja građevinske dozvole, odnosno građenja objekta.

U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima UP/To 07-350 – 521 od 04.06.2025. godine, u dijelu koji se odnosi na SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA, u tački A. Ugostiteljski objekti površine do 30 m², u dijelu koji se odnosi na

Tehnička dokumentacija:

- **Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o tipskom objektu, odnosno idejno rešenje za objekte koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.**

Za objekte - B. Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje uirađeno od strane firme "GREEN HOUSE" d.o.o. Podgorica iz Podgorice ustanovljeno je da je Ostvarena zauzetost, odnosno BRGP objekta iznosi $P=19.96 \text{ m}^2$, terasa koj nije natkrivena iznosi $10,00 \text{ m}^2$, te u skladu sa Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od od 2025. godine do 2029. godine, ne podliježe izradi revidovanog glavnog projekta.

Na osnovu gore navedenog, odnosno člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta ne daje saglasnost na objekta, za koje se ne radi glavni projekat.

U Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25) su navedeni objekti za koje se ne izdaje građevinska dozvola.

Na osnovu člana 71 stava 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25) Privremeni objekti su objekti, uređaji i oprema čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom I stava 2 Privremeni objekti mogu biti: 1) jednostavni privremeni objekti površine do 20 m^2 ; 2) montažni objekti površine do 30 m^2 ; 3) otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti; 4) objekti za privremeno obavljanje djelatnosti površine do

1000 m².

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a

