



KOV-ATELJE

DOO NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970

Ž.r. 520-22362-16 (HB banka)

Ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)

Ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E mail: kov_atelje@f-com.me, kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR₁

First Angolo d.o.o. Nikšić

OBJEKAT₂

PRIVEREMENI OBJEKAT - TERASA

LOKACIJA₃

Lokacija 117, kp.br. 4274 i 4248 KO Nikšić, Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE₄

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA₅

Kosto Vukalović

PROJEKTANT₆

“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ
Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE₇

Kosto Vukalović

VODEĆI PROJEKTANT₈

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji;
3. Izvod iz CRPS-a;
4. Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
5. Licenca privrednog društva;
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
7. Licenca odgovornog inženjera;
8. Potvrda o članstvu u IKCG;
9. Urbanističko tehnički uslovi;
10. List nepokretnosti;
11. Odluka
12. Ugovor o zakupu zemljišta
13. Izjava projektanta;

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|-----------------------|---------|
| 0. Geodetska podloga | R 1:300 |
| 1. Šira situacija | R 1:300 |
| 2. Uža Situacija | R 1:250 |
| 3a. Plan TERASE | R 1:100 |
| 3b. Plan TENDE | R 1:100 |
| 4. Presjeci i izgledi | R 1:100 |
| 5. 3D prikaz objekata | |
| 6. Fotografije opreme | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **24.11.2025.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" **d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul. Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. "**First Angolo**" **d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul. Gojka Garčevića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 51269533, PIB: 03706605, koje zastupa Srđan Radulović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "**Strane**" a svaka pojedinačno kao "**Strana**".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za izgradnju Montažno demontažnog privremenog objekta- Ugostiteljske terase:

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju Montažno demontažnog privremenog objekta- Ugostiteljske terase, na k.p.br. 4274 I 4248 K.O. Nikšić, Lokacija 117 u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025 do 2029. godine ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom



izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.*) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.god.*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.





Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.



Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporzume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:



Projektant:





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0175420 / 007
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 19.11.2014.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h

MP

Načelnik



Slavica Đurđević

Đurđević

POLISA - RAČUN POL-00288807

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)	Period obračuna	23.03.2025 - 23.03.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije ,prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko Planirani godišnji prihod:50.000eura</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Datum štampa: 10.03.2025 13:08
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguravatelj		
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB 02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		307,71
Porez na premiju		27,69
Ukupna premija sa porezom		335,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu deфинisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrća, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač: 



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Strana 3 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Podružnica Podružnica Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Broj: UPI 09-332/25-3980/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 53/25 od 29.05.2025.god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za fazu aritekture za izradu Idejnog rješenja za **izgradnju PRIVREMENOG objekta, na LOKACIJI 117 kp.br. 4274 i 4248 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata Opštine Nikšić od 2025. do 2029 godine, investitora First Angolo d.o.o. Nikšić.**

Za vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, novembar, 2025.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1606/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
27.08.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.




PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
 DIREKCIJA ZA URBANIZAM I
 PROSTORNO PLANIRANJE
 Datum: 24.5.2025
 Broj: 10-032-1313/25

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/lo br. 07-350-sl. Nikšić, 2025.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva » OPŠTINA NIKŠIĆ « izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa , na lokaciji broj 117 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4274 i 4248 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	»OPŠTINA NIKŠIĆ«
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska parcela broj 4274 površine 3677 m ² , upisana je u izvodu lista nepokretnosti 2953 KO Nikšić, Katastarska parcela broj 4248 površine 261 m ² , upisana je u izvodu lista nepokretnosti 764 KO Nikšić kao svojina Crne Gore, u obimu prava 1/1, raspolaganje Opština Nikšić 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje **montažno demontažnog privremenog objekta** – ugostiteljska terasa, maksimalne površine 105 m², u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine.
Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:

Bil. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prisvrćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
117	Montažno demontazni privremeni objekat	4274 i 4248 KO Nikšić	Ugostiteljska terasa	P=105m ²	Otvorena ugostiteljska terasa natkrivena suncobranima ili konzolnom tendom.

7.2. Pravila parcelacije

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.
U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende.
Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.
Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja.
Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.
Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo, PVC i drugo).
Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.
Zatvorena ugostiteljska terasa fizički odvojena od ugostiteljskog objekta ne može biti spojena toplom vezom sa ugostiteljskim objektom.
Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 pravilnika.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljska terasa koja se nalazi u sastavu kupališta ne može se ograđivati.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV, V i VI.

Dimenzije objekta:

- usaglašene sa dimenzijama ugostiteljskog objekta i prostornim mogućnostima

Način postavljanja na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni Ulice Njegoševe, da se obezbijedi najmanje 7m centralno za kretanje pješaka;
- Na Trgu Slobode, da se obezbijedi 2m uz objekte za kretanje pješaka;
- Da ne ometaju glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte.
- Da ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- Da ne ometaju izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad;
- Da ne ometaju ulaz kao i rad objekata školstva, zdravstva, kulture, vjerskih objekata i sl;
- *U blizini drvorednog ili drugog stabla, žbunja, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se ostaviti slobodan prostor koji će omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje; Za stabla taj prostor mora biti najmanje 1,2 m ukupne širine. Dozvoljeno je prekrivanje otvora oko stabla zaštitnom ukrasnom metalnom rešetkom;*
- U blizini skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3.0 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- Ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m;
- *Na Trgu Slobode i Njegoševoj ulici kao i u zoni istorijskoj jezgra natkrivanje ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanjem suncobrana.*

Oprema:

- Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju

površinu na koju se postavljaju, okolno i/ili zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

- Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.
- *Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase.*
- Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postavljati na pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavljena na metalnu konstrukciju, a izrađena od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Podloge

- U II, III, IV, V, VI zoni montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažnodemontažnu podlogu - deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 10 cm sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

- Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje ugostiteljske terase ili revidovani glavni projekat, ukoliko je površina terase preko 60m², i fotografije opreme koja se postavlja.

Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).

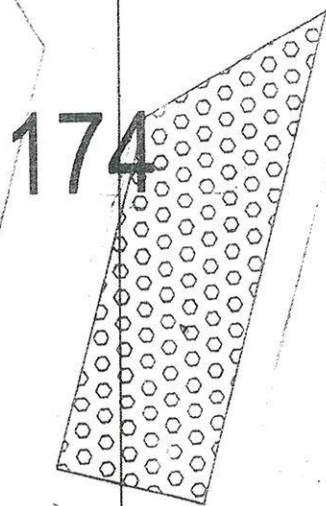
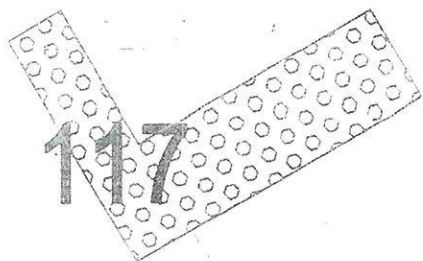
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>	
	<p>Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara: obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom; Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata: uz obaveznu izradu geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.</p>	
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>	
	<p>Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.</p> <p>Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:</p> <p>Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.</p> <p>Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;</p> <p>Obezbjedivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjedjenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);</p> <p>Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.</p> <p>Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.</p> <p>Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.</p> <p>Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.</p>	

	<p>Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.</p> <p>Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa. prvenstveno:</p> <p>Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);</p> <p>Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);</p> <p>Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);</p> <p>Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);</p> <p>Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);</p> <p>Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);</p> <p>Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);</p> <p>Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);</p> <p>Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);</p> <p>Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);</p> <p>Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);</p> <p>Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p>	
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE	
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	<p>Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjinm o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naide na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).</p>	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	

	Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 4274 i 4248 KO Nikšić Lokacija 117, Zona III
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	105 m²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.list CG«br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvete i slično.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović; dipl. inž.
24	M.P.	 <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Vlasnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.07.2025 12:34

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 02.07.2025 12:34

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Priloh
4248/1		39 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	261	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-1257/2025
Nikšić, 10.02.2026.godine

„FIRST ANGOLO“ DOO NIKŠIĆ
NIKŠIĆ
Ul. Gojka Garčevića

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

-saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-1438/2025 od 27.01.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić.
- uslovi priključenja objekta br.8187 od 16.12.2025.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić.
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na kat. parceli br.4274 i 4248 KO Nikšić u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1257/26 od .2025.godine.

PRILOG: Kopija akata.

DOSTAVLJENO:Naslovu, u spise predmeta i arhivi.


SEKRETAR
Bujarić



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1438/2025
Nikšić, 27.01.2026.godine

INVESTITOR: »First Angolo« DOO iz Nikšića
KAT. PARCELE: 4274 i 4248 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine

Na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br.19/25), a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-1438/2025 od 09.12.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa*, na lokaciji broj 117 u III (trećoj) zoni, na katastarskim parcelama broj 4274 i 4248 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za *postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa*, na lokaciji broj 117 u III (trećoj) zoni, na katastarskim parcelama broj 4274 i 4248 KO Nikšić na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Gojka Garčevića

LOKACIJA: Ulica Gojka Garčevića

NAMJENA: Ulica Gojka Garčevića je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa*, na lokaciji broj 117 u III (trećoj) zoni, na katastarskim parcelama broj 4274 i 4248 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029.godine, nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul. Gojka Garčevića.

Mjesto i način priključenja

Snadbijevanje i ekonomski pristup lokaciji za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji broj 117 u III (trećoj) zoni, na katastarskim parcelama broj 4274 i 4248 KO Nikšić, *planirati sa opštinskog puta - ulice u naselju Ul. Gojka Garčevića.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350 – 1257/29 od 2025. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević dipl.ing.polj.

Broj: 8187

Nikšić, 16. 12. 2025. god.

R.b.: 224/I/V

Na osnovu zahtjeva broj 25-350-1257/29-2 od 10. 11. 2025., za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na kp.br. 4274 i 4248 KO Nikšić čiji je investitor »First Angolo« izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 110 mm**, koji se nalazi u **ulici Gojka Garčevića**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **3.0** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0 m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **ROF 3951** na cjevovodu izrađenom od **PVC** profila **DN 200 mm**, koji se nalazi u ulici **ulici Gojka Garčevića**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:
X koord: **4736694.40**



Y koord: **6577883.55**

KP: **630.12 mnm**

KDCpost: **628.77 mnm**

KDCpriklj: **628.97 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0 m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje



vodovod НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: *Uroš D.*

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad.ing

Tehnički direktor:

Z Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

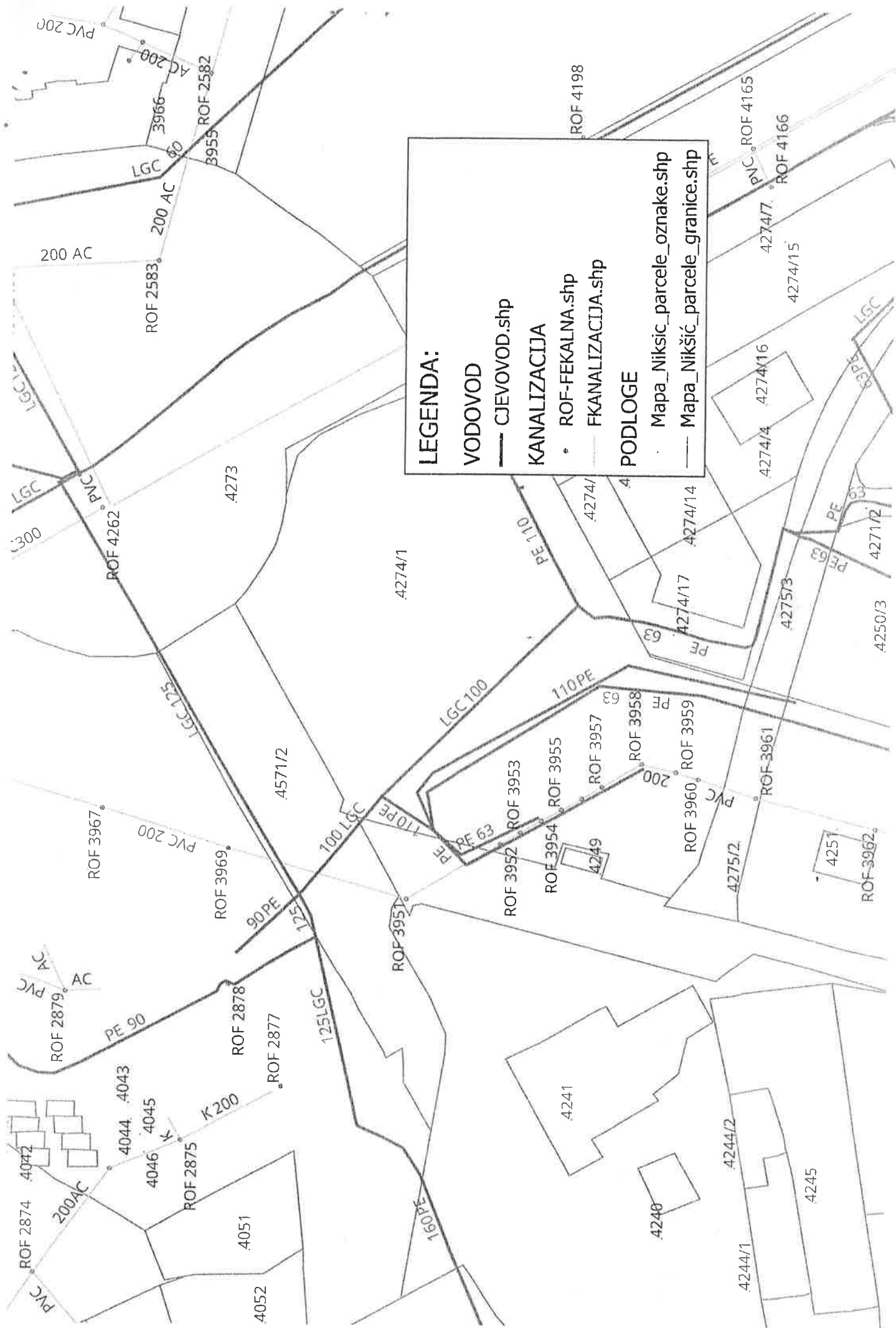
1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj и CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



LEGENDA:

VODOVOD
 — CJEVOVOD.shp

KANALIZACIJA
 • ROF-FEKALNA.shp
 — FKANALIZACIJA.shp

PODLOGE
 Mapa_Niksic_parcele_oznake.shp
 Mapa_Nikšić_parcele_granice.shp

CRNA GORA

Opština Nikšić

Komisija za sprovođenje postupka

Broj: 02-031-3243/2

Nikšić, 05.11.2025.godine

Komisija za sprovođenje postupka za davanje u zakup građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda za postavljanje objekata privremenog karaktera imenovana rješenjem Predsjednika Opštine broj 02-031-2118 od 03.07.2025.godine, postupajući po prigovoru First Angolo DOO Nikšić koje zastupa izvršni direktor Srđan Radulović na osnovu člana 17 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Službeni list CG», broj 44/10) d o n o s i:

ODLUKU

Usvaja se prigovor First Angolo DOO Nikšić koje zastupa izvršni direktor Srđan Radulović izjavljen na Obavještenje sa odlukom o najpovoljnijem ponuđaču broj 02-031-3243 od 21.10.2025. godine, pa se utvrđuje da je imenovani dužan platiti zakup građevinskog zemljišta, za površinu od 66,80 m² i to za lokaciju pod rednim brojem 117-III zona, koja se odnosi dio katastarskih parcela broj 4274 i 4248 KO Nikšić, a koja površina je utvrđena izlaskom na lice mjesta Komisije za sprovođenje postupka za davanje u zakup građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda za postavljanje objekata privremenog karaktera.

Dužna je opština Nikšić za razliku u površini od 38,20 m² povratiti iznos od 1.317,90 € na žiro račun First Angolo DOO Nikšić broj 540-15092-71 koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica, u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

Obrazloženje

Direkcija za imovinu je u skladu sa Odlukom o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić Službeni list CG-Opštinski propisi« broj 14/25 i Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić » Službeni list CG-Opštinski propisi« broj 64/24, raspisala je Javni poziv za davanje u zakup građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda za postavljanje objekata privremenog karaktera, objavljenom u Dnevnom listu »Pobjeda« od 06.10.2025.godine.

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup djelova katastarskih parcela, na kojem opština Nikšić ima pravo raspolaganja u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, između ostalih i lokacija broj 117-III zona-ugostiteljska terasa, dimenzija 12,30 m x 2,05 m + 12,30m x 2,05m + 6,30 x 2,60 m, koja se odnosi na dio katastarskih parcela broj 4274 i 4248 KO Nikšić.

Obavještenjem sa odlukom o najpovoljnijem ponuđaču broj 02-031-3243 od 21.10.2025. godine, First Angolo DOO Nikšić je za ovu lokaciju proglašen za najpovoljnijim ponuđačem, sa ponuđenih 34,50 € po m².

Na pomenuto Obavještenje First Angolo DOO Nikšić je blagovremeno podnio prigovor, koji je zaveden pod brojem 02-031-3243 od 24.10.2025.godine. U istom navodi da ne koristi površinu lokacije-ugostiteljske terase kako je to propisano Programom pa samim tim i javnim pozivom, već manju te da Komisija izađe na lice mjesta, utvrdi stvarno stanje na terenu i u skladu sa tim donese novu Odluku.

Postupajući po pomenutom prigovoru, Komisija je izašla na lice mjesta i u prisustvu Srđana Radulovića izvršila mjerenje ugostiteljske terase i na taj način utvrdila da First Angolo DOO Nikšić ugostiteljskom terasom zauzima manju površinu od propisane Javnim pozivom, odnosno 12,30 m x 2,05 m + 12,30m x 2,05m + 6,30 x 2,60 m, ukupno površine 66,80 m², o čemu je sačinila zapisnik broj 02-031-3243/1 od 29.10.2025.godine.

Kako je First Angolo DOO Nikšić uplatio iznos depozita za površinu od 105 m² u iznosu 3.622,50 €, a zauzima površinu od 66,80 m², opština Nikšić za uplaćenu razliku u površini od 38,20m² je dužna vratiti First Angolo DOO Nikšić iznos od 1.317,90 € na žiro račun First Angolo DOO Nikšić broj 540-15092-71 koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica, u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

Sa svega iznesenog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

PRAVNA POUKA: Ova odluka je konačna, protiv nje se ne može izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana njenog prijema.

DOSTAVLJENO: 1 x Srđanu Raduloviću, 1 x Direkciji za imovinu, Sekretarijatu za finansije i preduzetništvo, 1x Upravi lokalnih javnih prihoda, 1 x spise predmeta i 1 x a/a

KOMISIJA:

1. Radmila Kapor -predsjednik komisije
R. Kapor
2. Sofija Gardašević- član
S. Gardašević
3. Mirjana Nikolić-član
M. Nikolić
4. Jelena Gardašević-član
J. Gardašević
5. Danijela Kontić-član
D. Kontić

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Direkcija za imovinu
Broj: 10-032-492/25/1
Nikšić, 07.11.2025.g.

Na osnovu člana 7 Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić (» Službeni list CG-opštinski propisi« broj 14/25) i provedenog postupka o izboru najpovoljnijeg pounđača za zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera, dana 07.11.2025.godine zaključen je

U G O V O R o zakupu zemljišta

UGOVORNE STRANE: 1. Opština Nikšić, koju zastupa Direkcija za imovinu - direktor Radosav Urošević, ul. Dragice Pravice bb, Nikšić, (u daljem tekstu zakupodavac)
i
2. " First Angolo " DOO Nikšić, pib 03706605 koju zastupa izvršni direktor Srđan Radulović iz Nikšića, zakupac zemljišta (u daljem tekstu zakupac)

PREDMET UGOVORA: Davanje u zakup zemljišta lokacije broj 117 u III zoni, dimenzija 12,30 m x 2,05 m + 12,30m x 2,05m + 6,30 x 2,60 m, ukupno površine 66,80 m², za postavljanje objekta privremenog karaktera – ugostiteljske terase

Član 1

Zakupcu se daje u zakup zemljište- lokacija broj 117 u III zoni, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4274 upisana u listu nepokretnosti broj 2953 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić i katastarske parcele broj 4248 upisana u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić KO Nikšić, dimenzija 12,30 m x 2,05 m + 12,30m x 2,05m + 6,30 x 2,60 m, ukupno površine 66,80 m², ul. Gojka Garcevića kao najpovoljnijem ponuđaču po Javnom pozivu objavljenom u Dnevnom listu «Pobjeda» od 06.10.2025.godine.

Na predmetnoj lokaciji je zakupcu dozvoljeno postavljanje privremenog objekta maksimalnih 12,30 m x 2,05 m + 12,30m x 2,05m + 6,30 x 2,60 m, ukupno površine 66,80 m²-objekat privremenog karaktera – ugostiteljske terase u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, Odluke broj 02-031-3243/2 od 05.11.2025.godine i Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Član 2

Zakupac kao najpovoljniji ponuđač ponudio je za predmetnu lokaciju zakupninu od 34,50 € po m¹ sa uračunatim PDV-om, odnosno za površinu od 66,80 m² ukupno iznos od 2.304,60 € sa uračunatim PDV-om za jednu godinu.

Ugovorne strane su saglasne da je zakupac uplatio depozit u iznosu od 3.622,50 €, te je na taj način izmirio obavezu utvrđenu stavom 1 ovog člana od 2.304,60 €, pa se isti nalazi u preplati u iznosu od 1.317,90 €.

Iznos preplate od 1.317,90 € opština Nikšić je dužna uplatiti na žiro račun First Angolo DOO Nikšić broj 540-15092-71 koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica, u roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

Član 3

Zemljište iz člana 1 ovog ugovora daje se zakupcu na period od 1 godine od dana zaključenja ugovora o zakupu, odnosno na period od 07.11.2025.godine do 07.11.2026. godine, uz mogućnost produženja najduže do 5 godina odnosno do isteka Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić.

Zakupcu, pravo zakupa zemljišta može prestati prije isteka roka iz stava 1 ovog člana, ukoliko dođe izmjene ili prestanka važenja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ili dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni, odnosno ukoliko bude usvojena planska dokumentacija za prostor na kojem se nalazi objekat.

Ukoliko nastupe oklonosti iz stava 2 ovog člana, Opština Nikšić je dužna da o tome blagovremeno obavijesti zakupca, a zakupac je dužan da privremeni objekat ukloni o svom trošku, bez prava da traži povraćaj do tada uloženi sredstava kao i zakupnine.

Član 4

Zakupac je dužan da u roku od 30 dana prije isteka roka iz člana 3 stav 1 ovog ugovora podnese organu nadležnom za poslove imovine zahtjev za produženje ugovora o zakupu lokacije iz člana 1 stav 1 ovog ugovora.

Zakupac ne može steći pravo svojine na zemljištu iz člana 1 stav 1 ovog ugovora po osnovu vlasništva na privremenom objektu.

Zakupac nema pravo da zakupljeno zemljište izda u podzakup, bez posebne saglasnosti zakupodavca.

Član 5

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 6

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 istovjetnih primjeraka od kojih 1 primjerak za potrebe zakupca, 1 x Sekretarijatu za finansije, razvoj i preduzetništvo, 1x Uprava lokalnih javnih javnih prihoda, 1x Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, 1x Službi komunalne inspekcije, 1x u spise predmeta i 1x a/a.

ZAKUPAC
"First Angolo" DOO Nikšić
Izvršni direktor
Srđan Radulović

Radulovic Srđan



DIREKTOR
Radosav Urošević
Urošević

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	PRIVEREMENI OBJEKAT
LOKACIJA:	Lokacija 117, kp.4274 i 4248 KO Nikšić, Nikšić
INVESTITOR:	First Angolo d.o.o. Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	/	/
Max. površina pod objektom	66,00m ²	105,00m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	/
Max. bruto površina	66,00m ²	105,00m ²
Max. bruto građevinska površina	66,00m ²	105,00m ²
Maksimalna spratnost	P	P
Parking mjesta	/	/

26.11.2025. g. Nikšić
(mjesto i datum)



(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje- privremeni objekat TERASA

Investitor: **Firist Angolo D.O.O Nikšić**

Objekat: **Montažno demontažni privremeni objekat- Ugostiteljska terasa**

Lokacija: **KP.br. 4274 i 4248 KO Nikšić, Opština Nikšić, Lokacija 117**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-350 st.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju pomoćnog objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: KP.br.4274 I 4248 KO Nikšić, Opština Nikšić, Lokacija 117

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Programa Privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. do 2029 godine.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, objekat će prema Programu Privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. do 2029 godine biti prizeman kvadrature bruto manje 105 m², približno 66m² dimenzija 6,30m x 2,60m i 12,0m x 4,0m.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti privremeni montažno demontažni objekat. Funkcija objekta je ugostiteljska terasa.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
novembar, 2025.god.

INVESTITOR:



SROAN

Investitor: **Firist Angolo d.o.o. Nikšić**

Objekat: **Montažno demontažni privremeni objekat- Ugostiteljska terasa**

Lokacija: **KP.br. 4274 i 4248 KO Nikšić, Opština Nikšić, Lokacija 117**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za izgradnju privremenog objekta - terase na kp.br. 4274 i 4248 KO Nikšić, Opština Nikšić, Lokacija 117. Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važećeg dokumenta Programa privremenih objekata Opštine Nikšić od 2025 do 2029 godine i izdatih uslova nadležnih organa, predmetni objekat nalazi se u trećoj zoni sa predviđenom lokacijom 117 za privremeni objekat.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabarit objekta:	okvirno	6,30m x 2,05m i 12,30m x 2,60m
Spratnost objekata:		P
Površina parcele:		3.937,00 m ²
Neto površina objekta:		64,00 m ²
BRGP objekta:		66,00 m ²

Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije i projekta Elektro instalacija.

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovani montažno demontažni privremeni objekat projektovan je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta usaglašeni su sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

građevinska i regulaciona linija,

gabariti objekta

spratnost

sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način.

Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena,

Predviđena je gradnja tende koja se kači na fasadu postojećeg objekta, kao i tendu/ suncobran koja se oslanja preko dva čelična stuba naliježući svojom težinom na postojeću podlogu lokacije.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodomjerni šaht priključen na postojeću vodovodnu mrežu. Za otpadne vode objekat će biti priključen na ekološku septičku jamu u okviru parcele.


ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić odnosno "Elektrodistribucija" Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

2.5. BILANS POVRŠINA

NETO Prizemlja	64,00 m ²
BRUTO Prizemlja	66,00 m ²

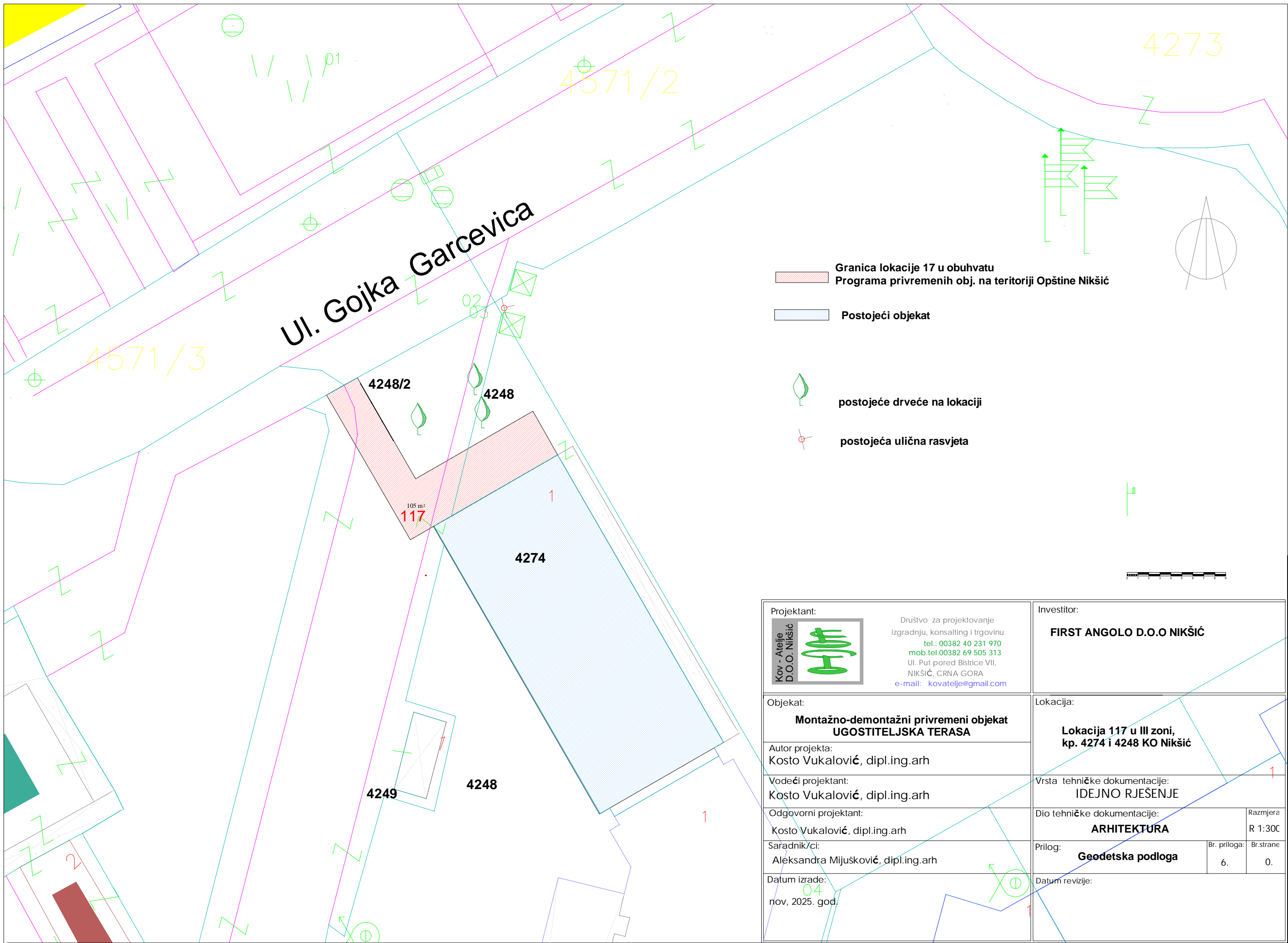
	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	/	/
Max. površina pod objektom	66,00 m ²	105,00 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,17	/
Max. bruto površina	66,00 m ²	105,00 m ²
Max. bruto građevinska površina	66,00 m ²	105,00 m ²
Maksimalna spratnost	P	P
Parking mjesta	/	/


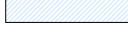


Odgovorni inženjer:




.....



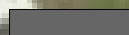


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

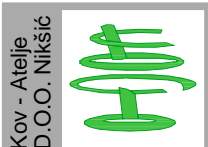


-  Granica lokacije 17 u obuhvatu Programa privremenih obj. na teritoriji Opštine Nikšić
-  Postojeći objekat
-  postojeće drveće na lokaciji
-  postojeća ulična rasvjeta

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ	
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 117 u III zoni, kp. 4274 i 4248 KO Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R 1:30C
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 6. Br.strane: 0.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Datum revizije:	
Datum izrade: 04 nov, 2025. god.			



-  Granica lokacije 17 u obuhvatu Programa privremenih obj. na teritoriji Opštine Nikšić
-  Postojeći objekat
-  Privremeni objekat - terasa/tenda
-  postojeće drveće na lokaciji
-  postojeća ulična rasvjeta

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelj@gmail.com		Investitor: FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ	
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 117 u III zoni, kp. 4274 i 4248 KO Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:300
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: Sira situacija	Br. priloga: 6. Br.strane: 1.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Datum revizije:	
Datum izrade: nov, 2025. god.			

Ul. Gojka Garceвица

ulaz na parking pored objekta

pješački prilaz lokaciji

4248/2

4248

159

267

105 m²

319

103

177


postojeći objekat

postojeći objekat

4274

4249

4248

 Granica lokacije 17 u obuhvatu Programa privremenih obj. na teritoriji Opštine Nikšić

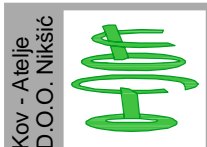
 Postojeći objekat

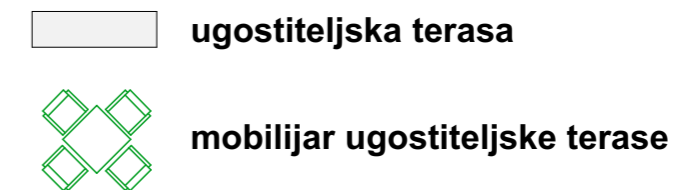
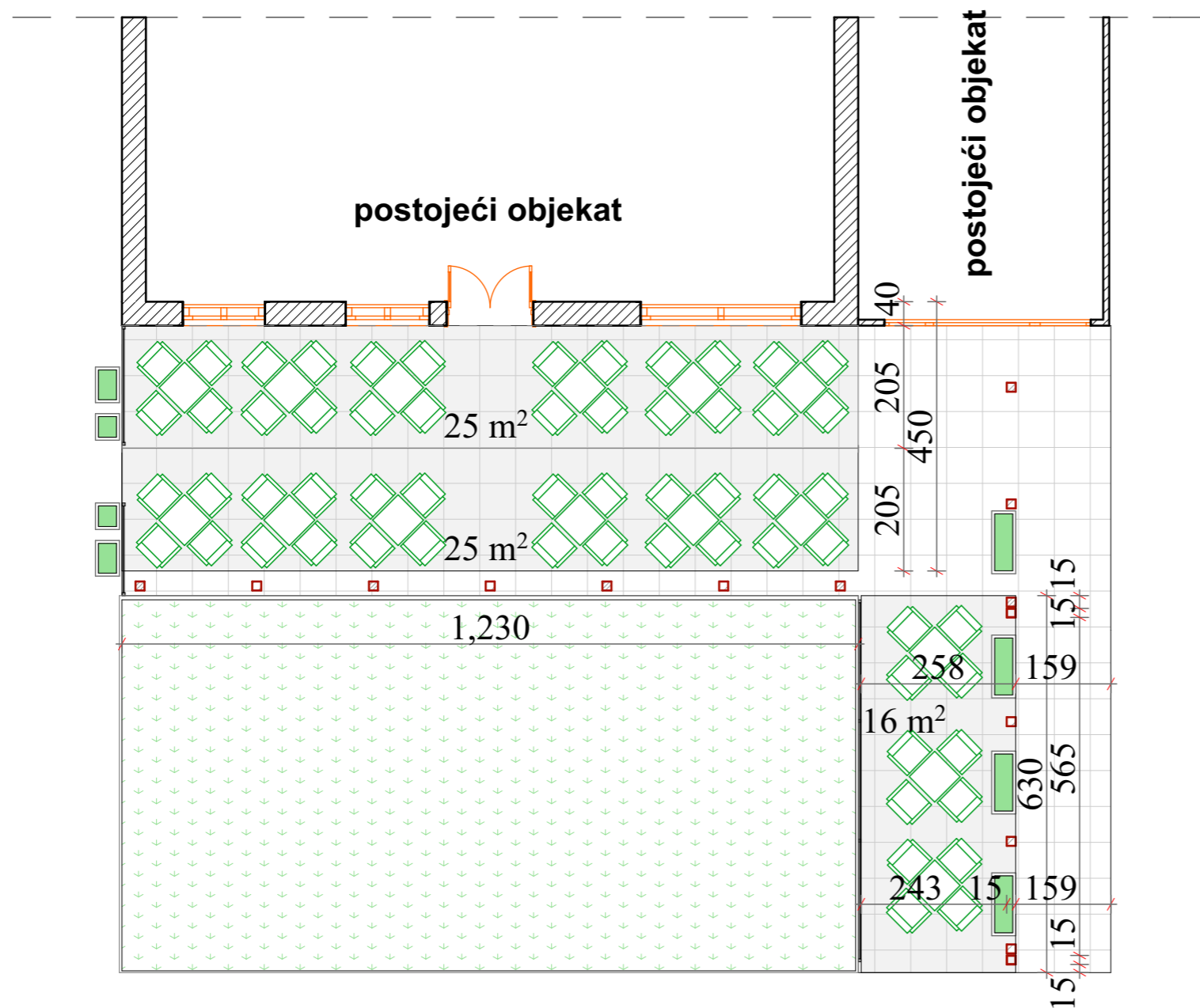
 Privremeni objekat - terasa/tenda

 postojeće drveće na lokaciji

 postojeća ulična rasvjeta



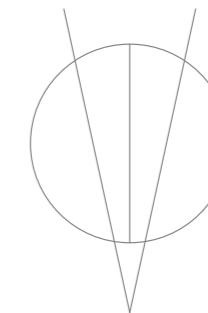
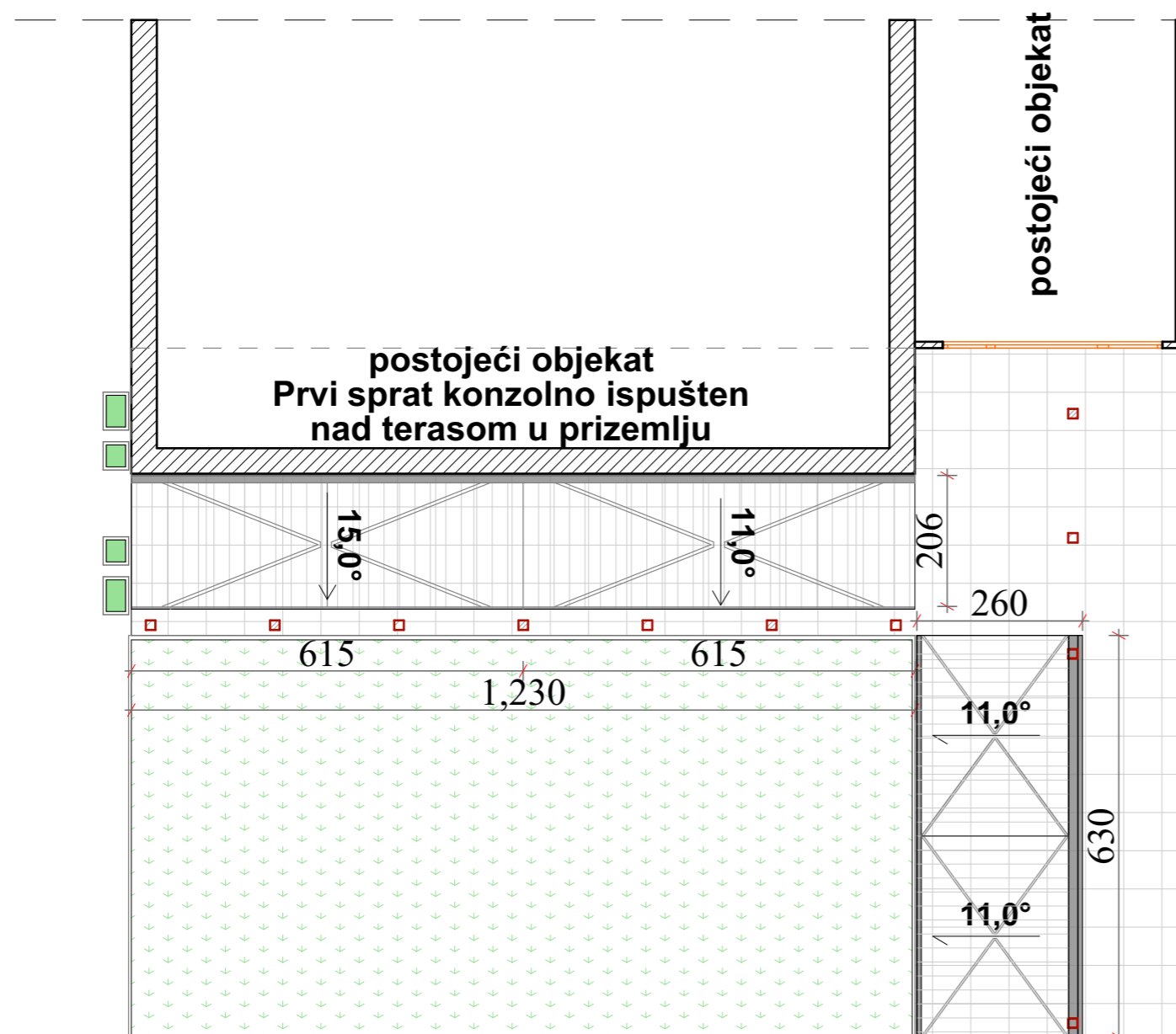
Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, COVNAJE@GMAIL.COM e-mail: kov@teje@gmail.com		Investitor: FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ	
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 117 u III zoni, kp. 4274 i 4248 KO Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R 1:250
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: Uza situacija	Br. priloga: 6.
Saradnik/ci:		Br.strane 2.	Datum revizije:
Datum izrade: nov, 2025. god.		Datum revizije:	



NETO Površina ugostiteljske terase: 64,00m²

BRUTO Površina ugostiteljske terase: 66,00m²

<p>Projektant:</p>  <p>Kov - Atelje D.O.O. Nikšić</p> <p>Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com</p>	<p>Investitor:</p> <p>FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ</p>
<p>Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA</p>	<p>Lokacija:</p> <p>Lokacija 117 u III zoni, kp. 4274 i 4248 KO Nikšić</p>
<p>Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT</p>
<p>Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>
<p>Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Razmjera: R 1:100</p>
<p>Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</p>	<p>Prilog: PLAN TERASE</p>
<p>Datum izrade: novembar, 2025. god.</p>	<p>Br. priloga: 6. Br.strane: 3A.</p> <p>Datum revizije:</p>

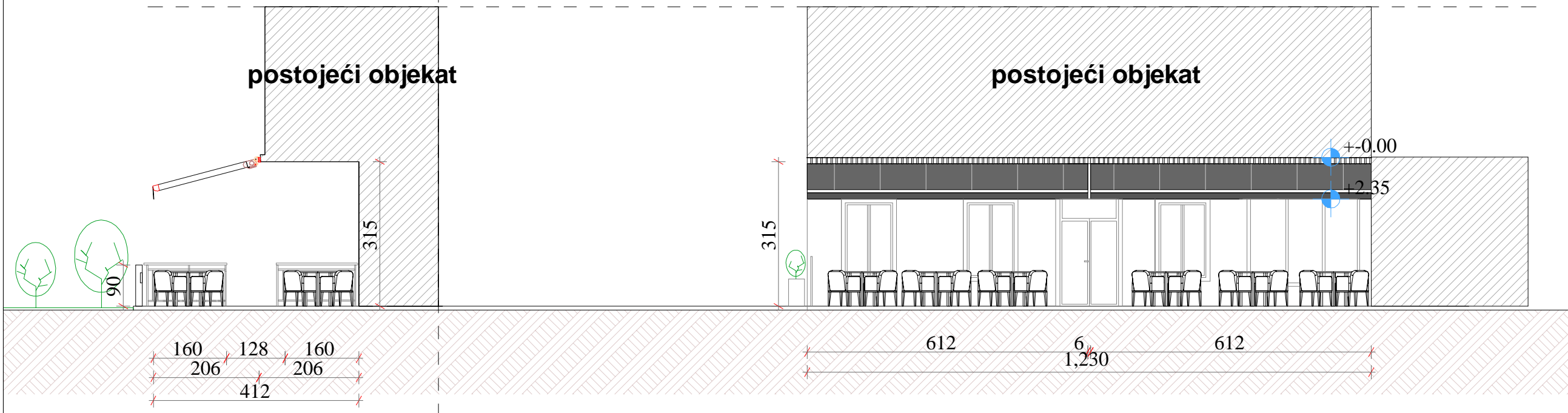


pokretni dio tende- nepromočivo platno

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ				
Objekat: Montažo demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Lokacija: Lokacija 117 u III zoni, kp. 4274 i 4248 KO Nikšić				
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT				
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA				
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	Prilog: PLAN TENDI				
Datum izrade: novembar, 2025. god.	Datum revizije:				
	<table border="1"> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>Br. strane:</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>3B.</td> </tr> </table>	Br. priloga:	Br. strane:	6.	3B.
Br. priloga:	Br. strane:				
6.	3B.				
	<table border="1"> <tr> <td>Razmjera:</td> </tr> <tr> <td>R 1:100</td> </tr> </table>	Razmjera:	R 1:100		
Razmjera:					
R 1:100					

PRESJEK NADSTREŠNICE

IZGLED NADSTREŠNICE



PRESJEK SUNCOBRANA/SAMOSTOJECE TENDE

IZGLED SUNCOBRANA/SAMOSTOJECE TENDE



<p>Projektant:</p>  <p>Kov - Atelje D.O.O. NIKŠIĆ</p>	<p>Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970</p> <p>mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, COBENJE@GMAIL.COM</p>	<p>Investitor:</p> <p>FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ</p>
<p>Objekat:</p> <p>Montažno-demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA</p>	<p>Lokacija:</p> <p>lokacija broj 29a i 29b u I (prvoj) zoni na kp.2256, kp.4570 KO Nikšić, Opština Nikšić</p>	
<p>Autor projekta:</p> <p>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Vodeći projektant:</p> <p>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p>	
<p>Odgovorni projektant:</p> <p>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Prilog:</p> <p>Fasade objekta</p>	<p>Razmjera R 1:10C</p> <p>Br. priloga: 6. Br.strane: 4.</p>
<p>Saradnik/ci:</p> <p>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</p>	<p>Datum revizije:</p>	
<p>Datum izrade:</p> <p>Novembar, 2025. god.</p>		



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, COVBIJEGRAD e-mail: kov@atelje.com		Investitor: FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ	
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Lokacija 117 u III zoni, kp. 4274 i 4248 KO Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera R 1:	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: 3D IZGLED objekta	
Datum izrade: novembar, 2025. god.		Br. priloga: 6. Br.strane: 5. Datum revizije:	



Stolica br. 1

Dimenzije: 60x60*90

Materijali: gvoždje, tekstil, ratan

Boja: crna

Komada: 60



Sto br. 2

Dimenzije: 80x80*80

Materijali: gvoždje

Boja: crna

Komada: 15

<p>Projektant:</p>  <p>Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970</p> <p>mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com</p>	<p>Investitor:</p> <p>FIRST ANGOLO D.O.O NIKŠIĆ</p>		
<p>Objekat:</p> <p>Montažno-demontažni privremeni objekat UGOSTITELJSKA TERASA</p>	<p>Lokacija:</p> <p>Lokacija 117 u III zoni, kp. 4274 i 4248 KO Nikšić</p>		
<p>Autor projekta:</p> <p>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>		
<p>Vodeći projektant:</p> <p>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p>		<p>Razmjera R 1:10C</p>
<p>Odgovorni projektant:</p> <p>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</p>	<p>Prilog:</p> <p>Fotografije opreme</p>	<p>Br. priloga:</p> <p>6.</p>	<p>Br.strane 6.</p>
<p>Datum izrade:</p> <p>novembar, 2025. god.</p>	<p>Datum revizije:</p>		