

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

|                                |                              |                                                                         |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za<br>izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

„ERROR 404“ DOO NIKŠIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT – BILBORD

LOKACIJA<sup>3</sup>

LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KATASTARSKOJ  
PARCELI BROJ 739 KO NIKŠIĆU OBUHVATU PROGRAMA  
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE  
NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE DO 2029. GODINE

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT<sup>6</sup>

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI  
PROJEKTANT<sup>9</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>10</sup>

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.  
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

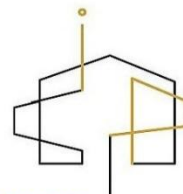
<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



## OBRAZAC 2

|                                |                              |                                                                         |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa<br>za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

„ERROR 404“ DOO NIKŠIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT – BILBORD

LOKACIJA<sup>3</sup>

LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KATASTARSKOJ  
PARCELI BROJ 739 KO NIKŠIĆU OBUHVATU PROGRAMA  
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE  
NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE DO 2029. GODINE

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE  
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT<sup>6</sup>

„INGPOINT“ d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh  
Lic. br. UPI 09-332/25-3322-2 od 01.10.2025.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

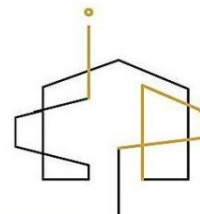
<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

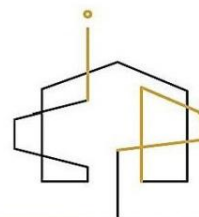
<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta



## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

|                                                                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| OPŠTA DOKUMENTACIJA .....                                                                                                                                                                  | 4  |
| IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA .....                                                                                                                                                          | 5  |
| LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....                                                                                                                           | 8  |
| POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI .....                                                                                                                                      | 11 |
| RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU<br>INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU<br>NEPOKRETNOSTI PRIVREMENOG OBJEKTA – BILBORDA..... | 15 |
| OBRAZAC 3 .....                                                                                                                                                                            | 16 |
| LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA .....                                                                                                                             | 17 |
| OBRAZAC 4 .....                                                                                                                                                                            | 21 |
| TEHNIČKA DOKUMENTACIJA .....                                                                                                                                                               | 22 |
| UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE .....                                                                                                                              | 23 |
| URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....                                                                                                                                                 | 27 |
| IZJAVA PROJEKTANTA.....                                                                                                                                                                    | 38 |

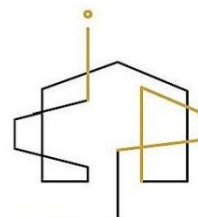
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



**ADRESA:** VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



**ADRESA:** VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001  
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

### **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO  
Telefon: +38269090001  
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.  
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)  
NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)  
NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)  
NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

**OGNJEN BJELICA** 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

**VLADIMIR BOJKOVIĆ** 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

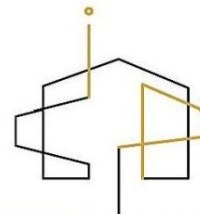


Područna jedinica Podgorica  
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

*S. Đurđević*

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ**, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

- odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
  - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

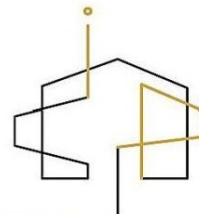
Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





## POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

## POLISA - RAČUN POL-00318426

|                   |                                                                         |                 |                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Ristić Slavica, 81-002                                                  |                 |                         |
| Ugovarač          |                                                                         |                 |                         |
| Naziv             | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO                  | MB              | 03395758                |
| Adresa            | VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon         | 0038269090001           |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                                     |                 |                         |
| Period osiguranja | 17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)                                 | Period obračuna | 17.11.2025 - 17.11.2026 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**

**Planirani godišnji prihod: 50000€**

|                   |                                          |        |      |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|

### Osiguranik

|        |                                                                         |         |               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Naziv  | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO                  | MB      | 03395758      |
| Adresa | VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269090001 |

### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

### Franšiza

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--------------------------------------------------------------------|

### Obračun za predmet

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Premija                                                 | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                  | -27,00 |
| Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta | -24,30 |
| Ukupna premija bez poreza                               | 218,70 |
| Porez na premiju                                        | 19,68  |
| Ukupna premija sa porezom                               | 238,38 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 1

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

| Karakteristike               | Vrijednost                                                                               | Valuta/Jed. mere |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Opis pojedinačne djelatnosti | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) |                  |

Vrsta osiguranja: Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti Šifra: 1301

#### Osiguravatelj

|        |                                                                         |         |               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Naziv  | DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO                  | MB      | 03395758      |
| Adresa | VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269090001 |

#### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

#### Franšiza

|          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Franšiza | Učešće osiguravatelja u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|

#### Obračun za predmet

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Premija                                                | 263,00 |
| Komercijalni popust                                    | -49,23 |
| Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur | 78,90  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                 | -34,19 |
| Ukupna premija bez poreza                              | 258,48 |
| Porez na premiju                                       | 23,26  |
| Ukupna premija sa porezom                              | 281,74 |

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O\_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

#### UKUPAN OBRAČUN

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 477,18     |
| Porez na premiju          | 42,94      |
| Ukupna premija sa porezom | 520,12     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguravatelj ostvari pravo na naknadu štete, osiguravatelj ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

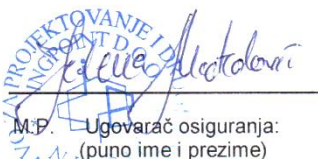
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

**RJEŠENJE** O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU  
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA  
IZGRADNJU NEPOKRETNOSTI PRIVREMENOG OBJEKTA – BILBORDA

Objekat: NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT

Mjesto: LOKACIJA 237 U III ZONI NA KP 739 KO NIKŠIĆ, U OBUHVATU PROGRAMA  
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJU OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025.  
GODINE DO 2029. GODINE

Investitor: „ERROR“ D.O.O. NIKŠIĆ

*Za glavnog inženjera izrade investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:*

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. .... „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

*Za odgovornog inženjera djela investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:*

*1. PROJEKAT ARHITEKTURE:*

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. .... „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse  
predviđene zakonom.

U Nikšiću,

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

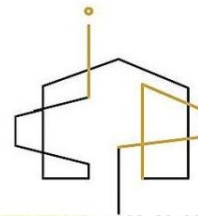
DECEMBAR 2025. god.

Izvršni direktor:

Jelena Međedović

  
.....  


DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

| NAZIV OBJEKTA                                 | PROJEKTANT <sup>1</sup>                                                                                                           | GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>                                                              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI<br>OBJEKAT – BILBORD | „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić<br>Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 OD<br>02.10.2025.<br>Tel: +382 68 863 465<br>e-mail: studio@ingpoint.me | Jelena Međedović,<br>spec.sci.arh.<br>Licenca br. UPI 09-332/25-<br>3322/2 OD 01.10.2025. |

| DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE      |                                                                                                                                   |                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKAT <sup>3</sup>               | PROJEKTANT <sup>4</sup>                                                                                                           | ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>                                                           |
| IDEJNO RJEŠENJE<br>FAZA ARHITEKTURE | „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić<br>Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 OD<br>02.10.2025.<br>Tel: +382 68 863 465<br>e-mail: studio@ingpoint.me | Jelena Međedović,<br>spec.sci.arh.<br>Licenca br. UPI 09-332/25-<br>3322/2 OD 01.10.2025. |

U Nikšiću, decemabr 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić  
Izvršni direktor:  
Jelena Međedović

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

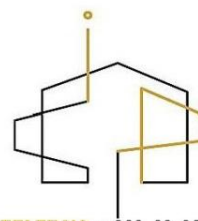
<sup>2</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta,

<sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG  
INŽENJERA



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

**Međedović Jelena specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jelena specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



## OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>

NEPOKRETNI PRIVREMNI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>2</sup>

LOKACIJA 237 U III ZONI NA KP 739 KO  
NIKŠIĆ U OBUHVATU PROGRAMA  
PRIVREMENIH OBJEKATA NA  
TERITORIJI OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD  
2025. GODINE DO 2029. GODINE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,  
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od  
01.10.2025

### IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE NEPOKRETNOG PRIVREMENOG  
OBJEKTA – BILBORDA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

**JELENA MEĐEDOVIĆ**  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, decembar 2025. godine  
(mjesto i datum)

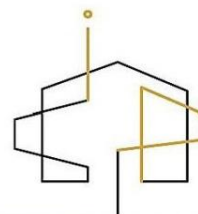
<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

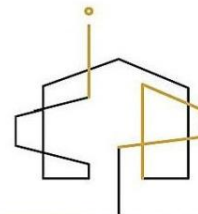
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE

# UGOVOR

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 28.11.2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

i

2. "ERROR404" d.o.o. Nikšić, ul. Nika Miljanića br. 18 Nikšić, PIB 03349560, koga zastupa Radovan Ilić, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu TEHNIČKE DOKUMENTACIJE NEPOKRETNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – BILBORDA NA LOKACIJI 237 U III ZONI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 739 KO NIKŠIĆ, U OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE DO 2029. GODINE, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

#### Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja I Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

### II ROKOVI

#### Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

### III CIJENA

#### Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

#### Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

#### Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

### IV UNAPREĐENJE SARADNJE

#### Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

#### Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štiti interese obje strane.

### V ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

#### Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se

spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

#### Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

#### Član 12

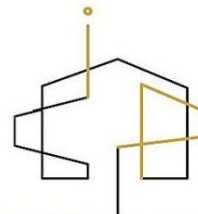
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

#### Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>IZVRŠILAC usluga<br/>"INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p> <p><i>Jelena Međedović</i></p>   | <p>NARUČILAC usluga,<br/>„ERROR 404“ D.O.O NIKŠIĆ</p>   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



**ADRESA:** VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

# OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>Crna Gora</b><br><b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b><br><b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b><br>UP/Io br. 07-350-682<br>Nikšić, 30.06.2025.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 2    | <b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine</b> , na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva » <b>ERROR 404</b> « <b>D.O.O</b> izdaje: |                                                                                     |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| 4    | Za postavljanje <b>nepokretnog privremenog objekta – bilbord</b> , na lokaciji broj <b>237</b> u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj <b>739 KO Nikšić</b> , u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | » <b>ERROR 404</b> « <b>D.O.O</b>                                                   |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>Katastarska parcela broj <b>739 površine 68.999 m2</b> , upisana je u izvodu lista nepokretnosti 3967 KO Nikšić, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1.<br><i>Napomena: Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |

Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje **nepokretnog privremenog objekta –bilbord**, maksimalne površine **50 m<sup>2</sup>**, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.

Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:

| Br. Lok. | Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo | Katastarska parcela | Vrsta prema namjeni | dimenzije                        | Opis privremenog objekta |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 237      | Nepokretni privremeni objekat                   | 739 KO Nikšić       | Bilbord             | Maksimalno (šxh)<br>5.0m x 10.0m |                          |

## 7.2. Pravila parcelacije

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

### BILBORD

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

### SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV, V i VI,
- Postavlja se na promjetnim mjestima, uz komunikacije.
- Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>, u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
  - 2,0 m x 3,0 m;
  - 3,0 m x 4,0 m;

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,0 m x 6,0 m;</li> <li>- 3,0 m x 8,0 m;</li> <li>- 5,0 m x 10,0 m i</li> <li>- 5,0 m x 12,0 m.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m<sup>2</sup>, a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.</li> </ul> <p>Način postavljanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;</li> <li>• Ne smiju podsjećati na saobraćajne znake, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;</li> <li>• Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 18 m<sup>2</sup> mora iznositi najmanje 200 m;</li> <li>• Bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu;</li> <li>• Bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smeju ugrožavati konstruktivne elemente objekta niti zaklanjati otvore na objektu;</li> <li>• Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.</li> </ul> <p>Materijali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;</li> <li>• Mogu biti osvijetljeni;</li> <li>• Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.</li> </ul> <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revidovan glavni projekat.</li> </ul> <p>Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).</p> |
| 8 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><b>Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda</b> (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b> sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom;</p> <p><b>Zaštita od zemljotresa</b> sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovešće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.</p> <p>Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:</p> <p>Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.</p> <p>Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;</p> <p>Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisane komunalnih otpadnih voda);</p> <p>Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.</p> <p>Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.</p> <p>Sprečavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.</p> <p>Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.</p> <p>Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <p>Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);</p> <p>Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);</p> <p>Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);</p> <p>Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);</p> <p>Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);</p> <p>Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);</p> <p>Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);</p> <p>Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);</p> <p>Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);</p> <p>Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);</p> <p>Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);</p> <p>Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p> |
| <b>10</b> | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | <p>Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjinm o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>12</b> | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | <p>Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                               |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                          |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                  |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                         |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                          |
|       | Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region I Nikšić.                                                                                                   |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                    |
|       | Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.                                                                                                                                                            |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                |
|       | Nadležnost Uprave za saobraćaj.                                                                                                                                                                         |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                    |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> |

|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | /                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | /                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                   | Katastarska parcela br. 739 KO Nikšić<br>Lokacija 237, Zona III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Bruto građevinska površina objekata<br>(max BGP)                                                                                                                              | 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                 | P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                               | Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).                                                                    |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                                                                                  | Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.list CG« br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvjete i slično. |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Uprava za saobraćaj, u spise predmeta i arhivi. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                  |                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  |                                                                                                                         |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> | Sofija Gardašević, dipl.d.e. <i>S. Gardašević</i>                                                                       |
|    |                                                  |                                                                                                                         |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                  | SEKRETAR<br>Milanka Radulović, dipl. inž.                                                                               |
| 24 | M.P.                                             | potpis ovlašćenog službenog lica<br> |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                   |                                                                                                                         |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta         |                                                                                                                         |



Obradila:  
Sofija Gardašević  
*S. Gardašević*



Sekretar:  
Milanka Radulović  
*M. Radulović*



Broj: 04-9886/4

Podgorica, 12.09.2025.godine

„ERROR 404“ D.O.O. Nikšić  
ul. Nika Miljanića br.18, Nikšić

**PREDMET: Privremeni reklamni objekat - bilbord – na katas. parceli br.739 KO Nikšić**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu „ERROR 404“ D.O.O. Nikšić, koji je zaveden u Upravi za saobraćaj pod br.04-9886/2 od 11.09.2025.godine, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za privremeni objekat– reklamni pano – bilbord, na katastarskoj parceli **br. 739 KO Nikšić, opština Nikšić**, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članova 17 i 99 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22), izdaje sljedeće:

**Saobraćajno – tehničke uslove**

Predmetna lokacija za postavljanje/građenje privremenog objekta – reklamnog panoa nalazi se uz državni magistralni put. Privremeni reklamni objekti – bilbordi po pravilu se postavljaju/grade uz saobraćajnicu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja pod uglom od 70° do 90° u odnosu na osu puta.

Reklamni objekat - bilbord koji se postavljaju uz državne puteve moraju u zavisnosti od kategorije puta i uslova terena ispunjavati uslov minimalne udaljenosti od kolovoza.

Ako se reklamni objekat postavlja uz državni put van naselja udaljenost najisturenijeg dijela reklamnog objekta – bilborda mora biti na udaljenosti minimum 3.00m od kolovoza (spoljašnje bijele linije)

Udaljenost predmetnog reklamnog objekta mora da bude na udaljenosti koja neće ugroziti saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, ugroziti preglednost na raskrsnicama, priključnim i prilaznim putevima.

U naseljenim mjestima udaljenost najisturenijeg dijela reklamnog panoa mora biti minimum 0,5m od spoljašnje strane ivičnjaka ili 0,75m od spoljašnje ivične linije.

Ne smiju se postavljati u blizini putnih objekata, ne smije podsjećati na saobraćajni znak, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, onemogućiti preglednost na raskrsnicama.

U slučaju potrebe za osvjetljenjem – svjetlost ne smije biti usmjerena u pravcu uzdužne ose puta niti može biti emitovana u isprekidanim intervalima.

Tehnička dokumentacija urađena u skladu sa Urbanističko -tehničkim uslovima propisanim od strane nadležnog organa, gore propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Andela Terzić

Načelnik u Odjeljenju za

izdavanje dozvola i saglasnosti:

Radojica Poleksić



**DOSTAVLJENO;**

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RACUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: „ERROR 404“ DOO NIKŠIĆ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD

Lokacija: LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 739 KO NIKŠIĆU OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE DO 2029. GODINE

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

### IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | <b>ZA ZGRADU URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                     | Katastarska parcela br. 739 KO Nikšić<br>Lokacija 237, Zona III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                   | 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                   | P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u Sl. list CG br. 43/18).                                                                     |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                    | Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (u Sl. list CG br. 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (u Sl. list CG br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvjete i slično. |
|    | predmetni nepokretni privremeni objekat - bilbord je bruto površine je 1,26m <sup>2</sup>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Datum: 09.12.2025. godine

Jelena Mededović, spec. sci. arh.

*J Mededović*



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

„ERROR 404“ DOO NIKŠIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT – BILBORD

LOKACIJA<sup>3</sup>

LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KATASTARSKOJ  
PARCELI BROJ 739 KO NIKŠIĆU OBUHVATU PROGRAMA  
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE  
NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE DO 2029. GODINE

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT<sup>6</sup>

„INGPOINT“ d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI  
PROJEKTANT<sup>9</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>10</sup>

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.  
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

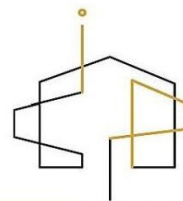
<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



## OBRAZAC 2

|                                |                              |                                                                         |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa<br>za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

„ERROR 404“ DOO NIKŠIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT – BILBORD

LOKACIJA<sup>3</sup>

LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KATASTARSKOJ  
PARCELI BROJ 739 KO NIKŠIĆU OBUHVATU PROGRAMA  
PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE  
NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE DO 2029. GODINE

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE  
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT<sup>6</sup>

„INGPOINT“ d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh  
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

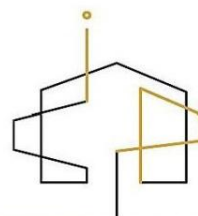
<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

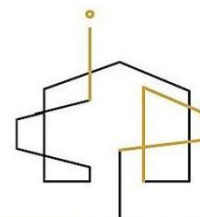


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+ 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| TEKSTUALNI DIO .....                 | 42 |
| PROJEKTNII ZADATAK .....             | 43 |
| TEHNIČKI OPIS .....                  | 45 |
| GRAFIČKI DIO .....                   | 49 |
| • SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL..... | 50 |
| • OSNOVA, IZGLEDI I PRESJEK .....    | 51 |
| • 3D PRIKAZ .....                    | 52 |

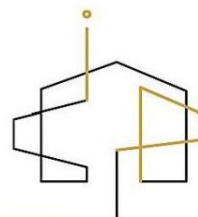
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## PROJEKTNİ ZADATAK

## **PROJEKTNI ZADATAK**

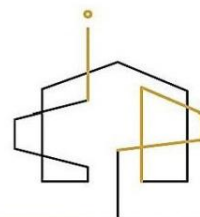
Potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju za nepokretni privremeni objekat – bilbord na lokaciji 237 u III trećoj zoni, na KP broj 739 KO Nikšić, u obuhvatu programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić; za period 2025-2029 godine, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj UP/lo 07-350-682 30.06.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić.

U Nikšiću,

Investitor:

*Radovan ilić*





## TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta-bilborda, lokacija broj 237 u III zoni, na katastarskoj parceli broj KP 739 KO NIKŠIĆ, u obuhvatu programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029. godine.

### 1. UVODNE NAPOMENE

Lokacija: lokacija broj 237 u III zoni, na katastarskoj parceli broj KP 739 KO NIKŠIĆ, u obuhvatu programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029. godine.

Idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta-bilborda rađeno je na osnovu: Projektnog zadatka,

Urbanističko-tehničkih uslova br 07-350-682 od 30.06.2025. godine, koji su izdati od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić;

### URBANISTIČKI POKAZATELJI:

|                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20                                                                                           | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                              | Oznaka urbanističke parcele                                                                     | Katastarska parcela br. <b>739 KO Nikšić</b><br><b>Lokacija 237, Zona III</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                              | Površina urbanističke parcele                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                   | <b>50 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                              | Maksimalna spratnost objekata                                                                   | P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | Maksimalna visinska kota objekta                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                              | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).                                                                  |
|                                                                                              | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                    | Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.listCG« br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvjete i slično. |
| predmetni nepokretni privremeni objekat - bilbord je bruto površine je<br>1,26m <sup>2</sup> |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 2. LOKACIJA

Planirani nepokretni privremeni objekat-bilbord nalazi se na lokacija broj 237 u III zoni, na katastarskoj parceli broj KP 739 KO NIKŠIĆ, u obuhvatu programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029. godine, a koja se nalazi u blizini magistralnog putnog pravca Nikšić-Trebinje, na samom ulazu u Nikšić iz pravca Trebinja, na petlji u neposrednoj blizini vojne kasarne.

## 3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja nepokretnog privremenog objekta-bilborda ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Njegova konstrukcija, materijali i materijalizacija osiguravaju brzo postavljanje, ekonomičnost gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Objekat ima jednostavnu, klasičnu pravougaonu formu sa reflektorima i oglasnim panoom od 12 m<sup>2</sup>.

## 5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao objekat montažne gradnje, sa elementima od čeličnih kutijastih profila, sa plastifikacijom u bol RAL 9011.

Dvostrani bilbord, osvjetljenje reflektorima

Dimenzija table: 400x300cm

Stub I ram: kutije 100x100x4mm, obloga al.kutije 100x100 -plastifikacija RAL 9011

Resetka 40x40x2mm

Podloga za grafiku:pocincani lim 0.8-1mm,

Obloga stuba TR lim 1mm, plastifikacija RAL 9011

## BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

## 5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

### Oblikovanje

Objekat je u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen sa propisima i datim uslovima.

### Materijalizacija

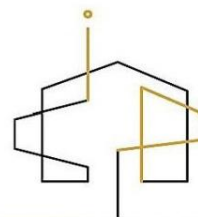
U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je oblikovno standardnog oblika većine objekata materijalizovan plastifikacijom RAL 9011

### Spoljno uređenje terena

Spoljno uređenje terena podrazumijeva izradu temeljne AB stope, bez narušavanja postojećeg terena i ambijenta.

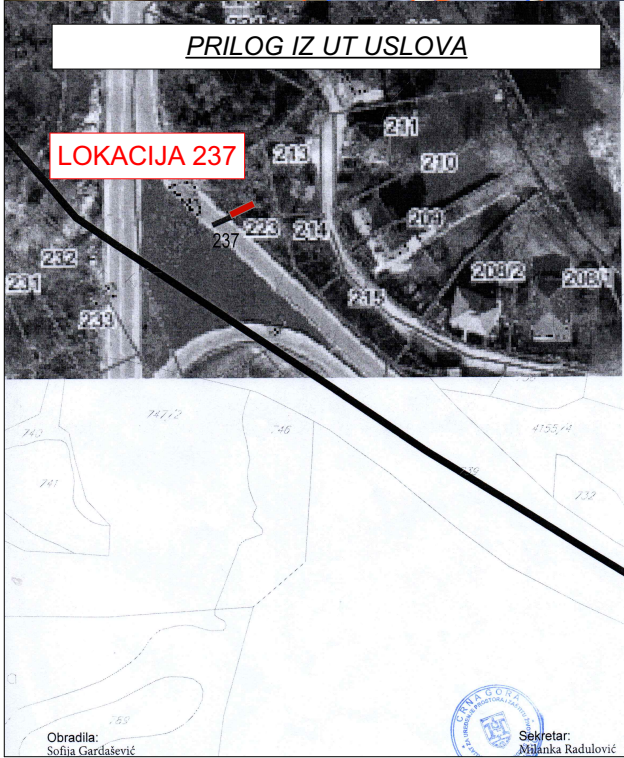
ODGOVORNI PROJEKTANT  
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE  
**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I  
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

## GRAFIČKI DIO

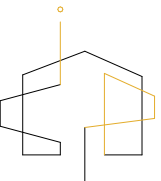


|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                     | Katastarska parcela br. 739 KO Nikšić<br>Lokacija 237, Zona III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                   | 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                   | p                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o blizim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG« br. 43/18).                                                                     |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                    | Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (»Sl.list CG« br. 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.list CG« br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvjete i slično. |

predmetni nepokretni privremeni objekat - bilbord je bruto površine je 1,26m<sup>2</sup>

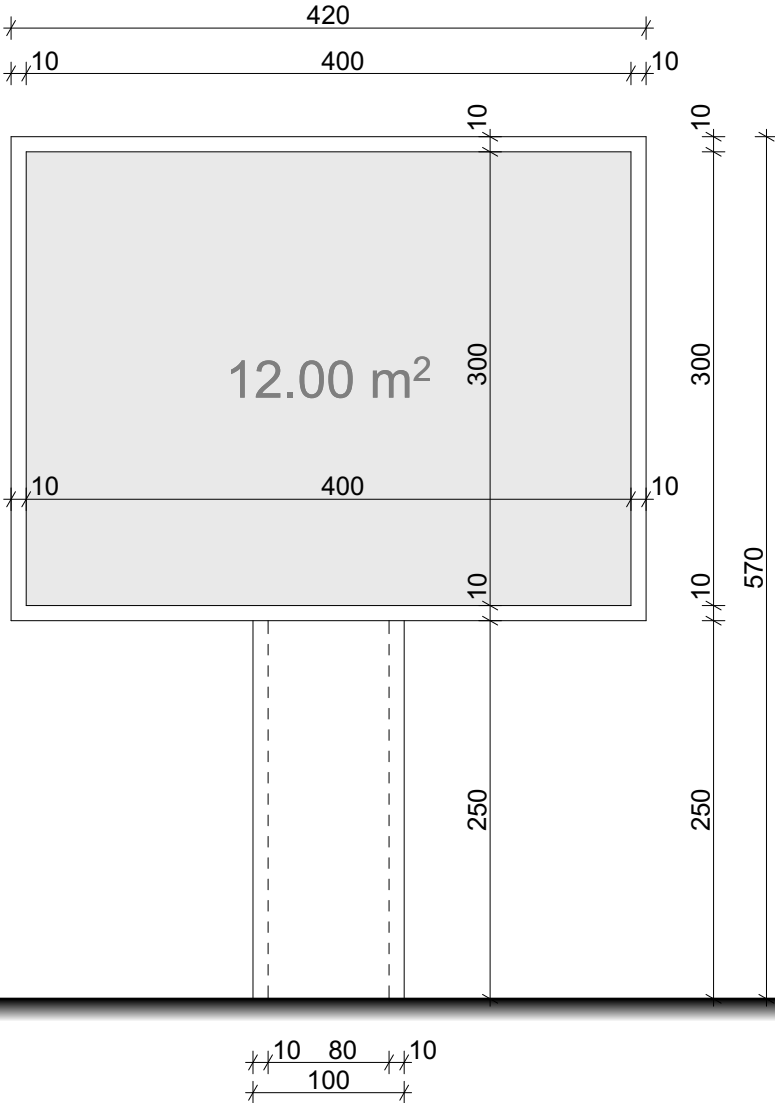
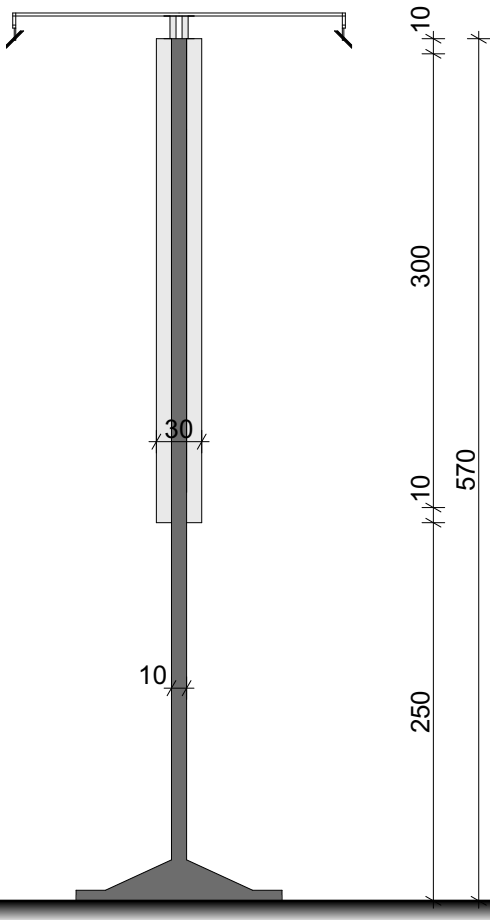
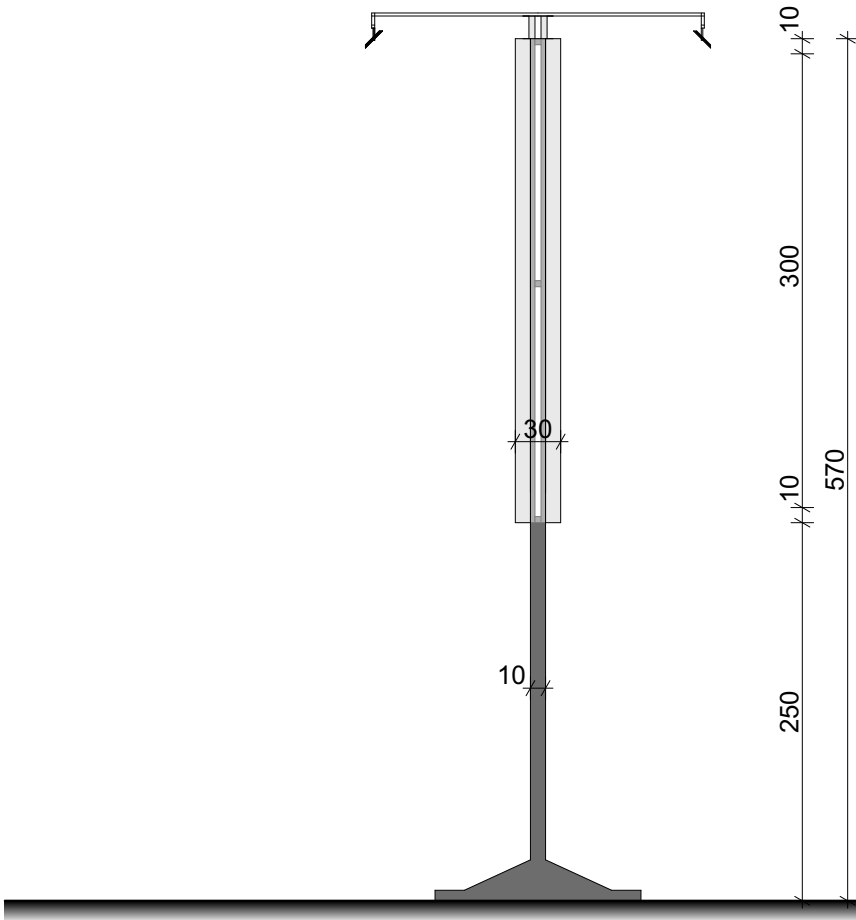


|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | PREMETNA LOKACIJA  |
| 2 | KASARNA "13 JUL"   |
| 3 | NIKŠIČKI MLIN A.D. |

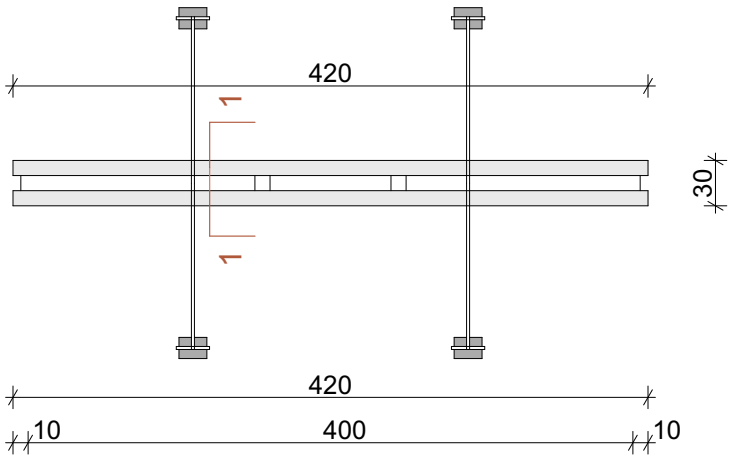
|                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT :                                                                                                                |  | INVESTITOR :                                                                                                                                                        |  |
| <br><b>"INGPOINT"</b><br>d.o.o. Nikšić |  | <b>"ERROR 404" D.O.O. NIKŠIĆ</b>                                                                                                                                    |  |
| Objekat:                                                                                                                    |  | Lokacija:                                                                                                                                                           |  |
| NEPOKRETNOST PRIVREMENOG OBJEKTA - BILBORD                                                                                  |  | LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KP 739 KO NIKŠIĆ, U OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE - 2029. GODINE. |  |
| Autor projekta :                                                                                                            |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                       |  |
| Jelena Međedović, spec.sci.arh.                                                                                             |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                     |  |
| Vodeći projektant :                                                                                                         |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                         |  |
| Jelena Međedović, spec.sci.arh.                                                                                             |  | Razmjera:                                                                                                                                                           |  |
| Odgovorni projektant :                                                                                                      |  | faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                                  |  |
| Jelena Međedović, spec.sci.arh.                                                                                             |  | Prilog:                                                                                                                                                             |  |
| Saradnici :                                                                                                                 |  | SITACIONI PRIKAZ                                                                                                                                                    |  |
| Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.<br>dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.                                                        |  | Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                 |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                         |  | Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                 |  |
| decembar 2025.god                                                                                                           |  | Br.priloga: 1                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                             |  | Br.strane:                                                                                                                                                          |  |

PRESJEK

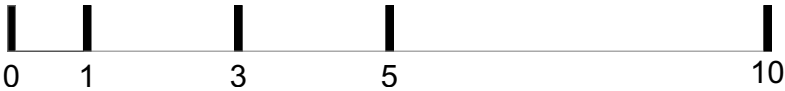
IZGLEDI

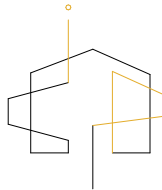


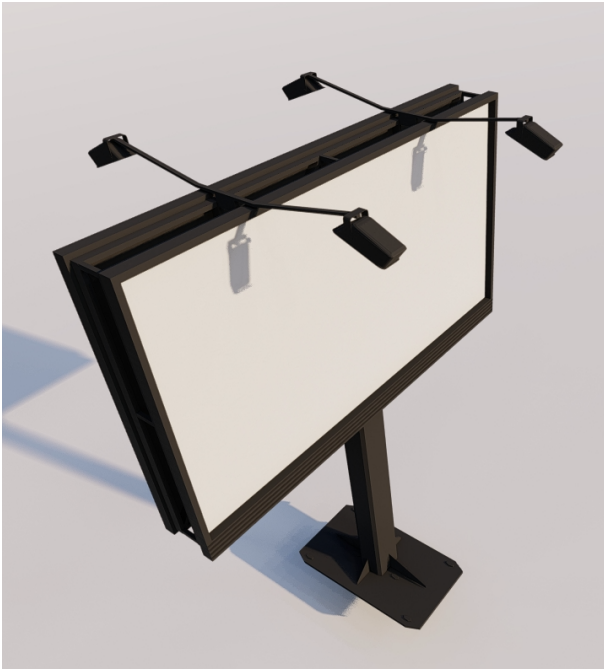
OSNOVA

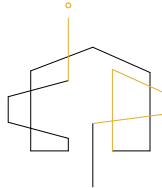


POVRŠINA BILBORDA U OSNOVI 1,26m<sup>2</sup>  
dimenzije table 12,00m<sup>2</sup>



|                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <div>PROJEKTANT :</div> <div><div>"INGPOINT"<br/>d.o.o. Nikšić</div></div> |                                                                                       | <div>INVESTITOR :</div> <div>"ERROR 404" D.O.O. NIKŠIĆ</div>                                                                                                                                                |                                                           |
| <div>Objekat:</div> <div>NEPOKRETNOG PRIVREMENOG<br/>OBJEKTA - BILBORD</div>                                                                                    |                                                                                       | <div>Lokacija:</div> <div>LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KP 739 KO NIKŠIĆ, U<br/>OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI<br/>OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE - 2029. GODINE.</div> |                                                           |
| <div>Autor projekta :</div> <div>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</div>                                                                                          |  | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                                                                                                         |                                                           |
| <div>Vodeći projektant :</div> <div>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</div>                                                                                       |                                                                                       | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>faza - ARHITEKTURA</div>                                                                                                                                        |                                                           |
| <div>Odgovorni projektant :</div> <div>Jelena Međedović, spec.sci.arh.</div>                                                                                    |                                                                                       | <div>Razmjera:</div> <div>1:50</div>                                                                                                                                                                        |                                                           |
| <div>Saradnici :</div> <div>Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.<br/>dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.</div>                                                         |  | <div>Prilog:</div> <div>OSNOVA, PRESJEK I IZGLEDI BILBORDA</div>                                                                                                                                            | <div>Br.priloga:</div> <div>2</div> <div>Br.strane:</div> |
| <div>Datum izrade i M.P.</div> <div>decembar 2025.god</div>                                                                                                     |                                                                                       | <div>Datum izrade i M.P.</div>                                                                                                                                                                              |                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| PROJEKTANT :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       | INVESTITOR :                                                                                                                                                                                     |                       |
| <div><div>"INGPOINT"<br/>d.o.o. Nikšić</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       | <div>"ERROR 404" D.O.O. NIKŠIĆ</div>                                                                                                                                                             |                       |
| Objekat: <div>NEPOKRETNOG PRIVREMENOG<br/>OBJEKTA - BILBORD</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       | Lokacija: <div>LOKACIJA BROJ 237 U III ZONI, NA KP 739 KO NIKŠIĆ, U<br/>OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI<br/>OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025. GODINE - 2029. GODINE.</div> |                       |
| Autor projekta :<br><br>Jelena Međedović, spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                                                                                                         |                       |
| Vodeći projektant :<br><br>Jelena Međedović, spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                       |
| Odgovorni projektant :<br><br>Jelena Međedović, spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                       |
| Saradnici :<br>Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.<br>dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>faza - ARHITEKTURA                                                                                                                                            | Razmjera:<br><br>1:50 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       | Prilog:<br><br>3D PRIKAZ                                                                                                                                                                         | Br.priloga:<br><br>3  |
| Datum izrade i M.P.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                       |