



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 507

Nikšić, 02.10.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4, člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25, 160/25, 114/26), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu EPARHIJE BUDIMLJANSKO NIKŠIĆKE iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor iz Kotora, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.09.2026.godine u 13:55:40+02'00', za izgradnju poslovnog objekta – namjene suvenirnica sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na lokaciji potes Grahovac, na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24) donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKA iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor iz Kotora, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.09.2026.godine u 13:55:40+02'00', za izgradnju poslovnog objekta – namjene suvenirnica sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na lokaciji potes Grahovac, koju čini katastarska parcelia broj 3133 KO Grahovac, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-645 od 17.04.2026. godine, izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-507 od 29.09.2026. godine, investitor EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKA iz Nikšića, podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnju poslovnog objekta – namjene suvenirnica sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na lokaciji potes Grahovac, koju čini katastarska parcelia broj 3133 KO Grahovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-645 od 17.04.2026. godine, izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuju koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko – tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor iz Kotora, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

Katastarska parcela broj 3133 KO Grahovac, nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta – namjene suvenirnica sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, sastoji se od:

- kat. parcele broj 3133 koju čini prema načinu korišćenja: pašnjak po kulturi 7. klase, površine 11007,00 m²,
upisana u listu nepokretnosti broj 69 KO Grahovac – prepis, potpis Grahovac, a uvidom u e- katastar Uprave za nekretnosti PJ Nikšić od 01.10.2026. godine kao svojina EPARHIJE BUDIMLJANSKO NIKŠIĆKE, u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.

Investitor je vlasnik i susjednih katastarskih parcela:

- kat. parcele broj 3132/1 koju čini prema načinu korišćenja: šuma po kulturi 5. klase, površine 3950,00 m²,
- kat. parcele broj 3132/2 koju čini prema načinu korišćenja: neplodna zemljišta, površine 797,00 m²,
- kat. parcele broj 3135 koju čini prema načinu korišćenja: koju čini nekategorisani put, površine 395,00 m²,
- kat. parcele broj 3136 koju čini prema načinu korišćenja: šuma po kulturi 5. klase, površine 23457,00 m²,

upisane u list nepokretnosti broj 69 KO Grahovac – prepis, potes Grahovac, a uvidom u e- katastar Uprave za nekretnine PJ Nikšić od 01.10.2026. godine kao svojina EPARHIJE BUDIMLJANSKO NIKŠIĆKE, u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.

U obrazloženju Rješenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj Up I – 03-312/2023- 4 od 06.06.2024. godine, navedeno je da je uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno da se katastarska parcela broj 3133 KO Grahovac nalazi u blizini kulturnog dobra koje ima naziv Spasenska crkva (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 01-1226/1 od 16.09.1961. godine). ***Međutim, navedena katastarska parcela se ne nalazi u okviru granica predmetnog kulturnog dobra, kao ni u okviru granica predložene okoline istog.***

Imajući u vidu navedeno, kao i odredbe člana 102 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), kojim se propisuje da Uprava za zaštitu kulturnih dobara izdaje konzervatorske uslove za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i na pokretnom kulturnom dobru, zaključuje se da taj organ nije nadležan za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji vjerskog objekta na predmetnoj katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac Opština Nikšić.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-373 od 28.04.2026. godine, za priključenje na opštinski put -Lokalni put L-33 Bukovo prodo (raskrsnica sa M-8) -Grahovac - Dolovi Ilino brdo (raskrsnica sa M-7), lokacije za izgradnju novog poslovnog objekta -suvenirnice sa natkivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem na katastarsko parceli broj 3133 KO Grahovac, naznačeno je:

-Postojeće stanje-lokacija: "Lokacija je saobraćajno povezana sa lokalnim putem L-33 preko katastarske parcele broj 3135 i dijela katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac, koje se mogu koristiti kao prilazni put za izgradnju novog poslovnog objekta - suvenirnice sa natkivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem na katastarsko parceli broj 3133 KO Grahovac, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana –Opštine Nikšić, pored opštinskog puta - Lokalnog puta L-33 Bukovo prodo (raskrsnica sa M-8) -Grahovac -Dolovi - Ilino brdo(raskrsnica sa M-7).

Lokacija je saobraćajno povezana sa lokalnim putem L-33 preko katastarske parcele broj 3135 i dijela katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac, koje se mogu koristiti kao prilazni put, koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put.

Katastarska parcela br. 3135 i 3136 KO Grahovac upisana u LN 69 KO Grahovac u svojini Eparhije Budimljansko Nikšićke, u obimu prava 1/1, način korišćenja katastarske parcele broj 3135 - nekategorisani putevi, a katastarske parcele broj 3136 – šuma 5. klase.

Lokalni put L-33 Bukovo prodo (raskrsnica sa M-8) -Grahovac -Dolovi - Ilino brdo(raskrsnica sa M-7),(katastarska parcela broj 3222 KO Grahovac upisana je u LN 164 KO Grahovac, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja -nekategorisani putevi), upisan je kao lokalni put pod rednim brojem 33 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 36/15).

-mjesto i način priključenja:" Priključenje lokacije za izgradnju novog poslovnog objekta - suvenirnice sa natkivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac ***planirati preko jednog priključka, na prilazni put (dio katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac).***

U projektu prikazati mjesto i način priključka, kao i situacioni prilaz (skicu premjera)prilaznog puta preko dijela katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac i vezu sa nastavkom prilaznog puta preko katastarske parcele broj 3135 KO Grahovac.

Projektanu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-179 od 12.05.2026.godine, za izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog poslovnog objekta - suvenirnice sa natkivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, investitora Eparhije Budimljnsko Nikšićke iz Nikšića, na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac kao i da su Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) član 115 i 116 između ostalog definisani objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni, kao i objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda.

Shodno navedenom za izgradnju predmetnog objekta, ***vodni uslovi nijesu potrebni.***

Dostavljeno je mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu broj 26-353-sl. od 23.04.2026. godine za radove na izgradnji novog poslovnog objekta-suvirnice sa natkivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem na katastarskoj parceli br. 3133 KO Grahovac u obuhvatu PUP -GUR -a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-645 od 17.04.2026. godine izdatih na ime investitora, Eparhije Budimljnsko Nikšićka iz Nikšića se navodi:

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o radovima na izgradnji novog poslovnog objekta-suvirnice sa natkivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem na katastarskoj parceli br. 3133 KO Grahovac u obuhvatu PUP -GUR -a Opštine Nikšić, ovaj Sekretarijat se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2(Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina i kapacitetposlovnog objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborate ili projekta za koji je donijeta

- **Maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele 0.50**, a za objekate za eksplozivne materije 0,15;
- Maksimalna spratnost 2 etaže uz visine etaža prilagođene funkciji objekta;
- Maksimalna spratnost pomoćnog objekta – P.
- Za novoplanirane objekte, minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5 m, osim za objekate za eksplozivne materije za koje je rastojanje od granice parcele minimalno 30 m.
- U slučaju da lokacija zbog specifičnosti zahtijeva manje rastojanje, potrebna je saglasnost vlasnika susjednih parcela, osim za objekate za eksplozivne materije, za koje rastojanje ne može biti manje,
- Zaštita životne sredine (adekvatno odlaganje otpada, prečišćavanje otpadnih voda, alternativni izvori energije...).
- Sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propisima.
- Postojeće objekte (osim objekate za eksplozivne materije) kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko su u skladu sa ovim smjernicama i ako svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog poslovnog objekta- suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem je 11007,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja u okviru zadatih u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,02, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod objektom - poslovnog objekta – namjene suvenirnica sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom iznosi 180,00 m² i gumna je 54,11 m², ukupno – 234,11,00 m²)
 - indeks izgrađenosti 0,02, (ostvarena - projektovana BRGP - poslovnog objekta – namjene suvenirnica sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom iznosi iznosi 180,00 m² i gumna je 54,11 m², ukupno BRGP – 234,11,00 m²)
 - spratnost - poslovnog objekta je P.
- Zelene površine - 99,97%

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja poslovnog objekta – namjene suvenirnica sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac :

Idejnim rešenjem tretiran je poslovnog objekat i u okviru uređenja prostora planirana je i izgradnja gumna sa pristupnom stazom.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja je navedeno u dijelu koji se odnosi na:

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi je navedeno:

Objekti su planirani na k.p. 3133 KO Grahovac. Objekat je postavljen unutar građevinskih linija.

Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Teren, u dijelu gdje su planirani objekti, je relativno ravan.

Na parceli su planirani objekti nadstrešnice i gumna koji su međusobno povezani popločanom stazom. Nadstrešnica je pravougaonog oblika postavljena u pravcu Istok-zapad dok je gumno tradicionalno kružne forme.

Arhitektonski program objekata

Objekat suvenirnice je prizemni objekat. U objektu su organizovane kuhinja, kupatilo, ostava kao i natkrivena terasa koja zauzima najveći dio objekta. Objekat je natkriven kosim dvovodnim krovom. Neto korisna površina objekta je 174.85m².

Pomoćni objekat gumna je prizemni nenatkriveni objekat tradicionalne kružne forme.

Sa strane prema objektu nadstrešnice organizovano je stepenište za ulazak u prostor gumna. Neto korisna površina gumna je 42.53m².

U okviru parcele predviđena je izgradnja zelenih površina kao i pješačke komunikacije do ulaza objekta. U neposrednoj blizini lokacije sa objektima nije predviđeno parkiranje kola, a koje se rješava u široj zoni k.p. 3133 KO Grahovac gdje je moguće obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na neuređeni ravnim površina u blizini puta.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 20cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnim trakama.

Krov je kosi dvovodan, nagiba 250 i pokriven al krovnim panelima.

Fasada na cijelom objektu se radi kao demit. Osnovna fasada je zagasita boja ral 4019. Stubovi i grede su zagasito bijele boje ral 4001. Sve boje korišćene za fasadu su svijetle i prigušene u skladu sa podnebljem. Parapeti gumna se oblažu kamenom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da su sa ulazne strane objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju prilazi i staze. Staza se oblaže kamenim pločama. Površina staze je 59,69m². Pješačka staza pobezuje gumno sa objektom nadstrešnice. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom obezbjeđeni su za etažu prizemlja nadstrešnice.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne postoje objekti. Na udaljenosti većoj od 100m postoji groblje koje je od lokacije odvojeno šumom.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora EPARHIJE BUDIMLJANSKO NIKŠIĆKE iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novog poslovnog objekta-suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na lokaciji potes Grahovac, na katastarskoj parceli br. 3133 KO Grahovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24) ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350- 645 od 17.04.2026.godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP- -a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru EPARHIJI BUDIMLJANSKO NIKŠIČKOJ iz Nikšića, na idejno rješenje projektovano od strane „KOTOR ARH“ DOO Kotor iz Kotora, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.09.2026.godine u 13:55:40+02'00', za izgradnju poslovnog objekta – namjene suvenirnica ca natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na lokaciji potes Grahovac, koju čini katastarska parcelia broj 3133 KO Grahovac, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24) (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25,92/25,160/25,114/26),Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 84/26,90/26,108/26, 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema rješenja (član 25, stav 3. Zakona o izgradnji objekata - „Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25,160/25,114/26), a preko ove Službe.



Glavni gradski arhitekta:

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIČKA, [redacted]
- 1 x „KOTOR ARH“ DOO Kotor, [redacted]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a