OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Željko Bogdanović Date: 2026.09.28 13:55:40 +02'00'		

INVESTITOR[1]	ЕПАРХИЈА БУДИМЉАНСКО НИКШИЋКА
OBJEKAT[2]	Пословни објекат-сувенирнице са наткривеним изложбено продајним платоом са уређењем
LOKACIJA[3]	Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
AUTOR PROJEKTA[5]	Небојша Аџић, д.и.а.,
PROJEKTANT[6]	Мр Жељко Богдановић д.и.а., UPI 09-332/25-1690/2
ODGOVORNO LICE[7]	Анка Милачић
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Мр Жељко Богдановић д.и.а., UPI 09-332/25-1690/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Мр Жељко Богдановић д.и.а., UPI 09-332/25-1690/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. Eparhija Budimljansko Nikšićka (u daljem tekstu: Naručilac), koga zastupa Sekretar Eparhijskog Upravnog Odbora, protojerej Miro Vukotić

2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH")
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta poslovni objekat – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodanjim platoom sa uređenjem kat.par.k.p.3133 KO Grahovac- Nikšić u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

STAMBENI OBJEKAT

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

- Izrada idejnog rješenja je donacija.

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana.

3. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

5. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

6. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

ZA NARUČIOCA

Sekretar Eparhijskog Upravnog Odbora,
protojerej Mirko Vukotić

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] Пословни објекат-сувенирнице са наткривеним изложбено продајним платоом са уређењем

LOKACIJA[2] Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] Идејно рјешење архитектуре

ODGOVORNI PROJEKTANT[4] Мр Жељко Богдановић д.и.а.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije:_____ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ_____urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Željko Bogdanović
Date: 2026.09.28 13:54:39 +02'00'

_____
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Мр Жељко Богдановић д.и.а.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by Željko Bogdanović
Date: 2026.09.28 13:55:07 +02'00'

_____
(elektronski potpis odgovornog lica)

КОТОР 28.09.2026.год.
(mjesto i datum)

_____

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4]Ime i prezime odgovornog projektanta

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0752827 / 001
U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Ilićković

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR

KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019 922

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1691/2

Podgorica, 01.08. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva, DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „KOTOR ARH" DOO KOTOR, broj UPI 09-332/25-1691/1 od 14.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu, **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „KOTOR ARH" DOO KOTOR,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1691/1 od 14.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „KOTOR ARH" DOO KOTOR, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1690/2 od 31.07.2025.godine, **mr Željku Bogdanoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu, sa Željkom Bogdanovićem, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0752827/ 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-011725/26

POLISA - RAČUN POL-00334104

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2026 (24:00) - 19.03.2027 (24:00)	Period obračuna	19.03.2026 - 19.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-09-332/25-169/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke)
dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod:50.000,00 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Tivat, Podružnica Tivat, 19.03.2026

POLISA: POL-00334104

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1690/2

Podgorica, 31.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Željka Bogdanovića, broj UPI 09-332/25-1690/1 od 14.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

mr Željku Bogdanoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1690/1 od 14.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Željko Bogdanović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekte. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018. godine, kojim se mr Željku Bogdanoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-324 od 15.01.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BOGDANOVIĆ ŽELJKO

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

16.03.2007.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 10.02.2026. u 09:48 | ID: JYj3hwiVVUmIX3SA

ЕПАРХИЈСКИ УПРАВНИ ОДБОР
ЕПАРХИЈЕ БУДИМЉАНСКО-
НИКШИЋКЕ
број: 459
Београд: 22.04.2026. год.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 645 Nikšić, 17.04.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74, 118 i 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi), izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Eparhije Budimljansko Nikšićke** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog – ***Poslovnog objekta - suvernirice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem*** na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Eparhije Budimljansko Nikšićka *iz Nikšića***
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcela broj 3133 po kulturi pašnjak 7. klase površine 11007m2 upisana je u LN69 KO Grahovac, potes Grahovac kao svojina Eparhije Budimljansko Nikšićke u obimu prava 1/1.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **Drugo poljoprivredno zemljište-(usitnjene površine) i Ostalo ruralno područije.**	

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja ***Poslovnog objekta - suvernirice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem*** iznosi 11007m^2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjenicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : **2.3.4. SMJERNICE ZA MANJE POVRŠINE ZA POJEDINAČNE PRIVREDNE OBJEKTE** Manji privredni objekti mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištu, ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta) i drugo poljoprivredno zemljište. Namjena objekata može biti proizvodno zanatstvo, trgovine, servisi i skladišta, ugostiteljski objekti, objekti infrastrukture, komunalno servisni objekti, industrijski objekat/pogon i drugi privredni objekti koji ne utiče negativno na životnu sredinu; Izuzetno, na područjima van naselja, na udaljenosti većoj od 1km od javnih, stambenih, privrednih i drugih objekata, u skladu sa Zakonom o eksplozivnim materijama ("Službeni list Crne Gore", br. 049/08, 058/08, 040/11, 031/14 i 031/17) i Pravilnikom o proizvodnim i skladišnim objektima za eksplozivne materije ("Službeni list Crne Gore", br. 04/17) mogu se graditi proizvodni i skladišni objekati za eksplozivne materije uz obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu i pozitivno mišljenje o lokaciji i saglasnosti na projektnu i investiciono-tehničku dokumentaciju sa aspekta zaštite od požara i eksplozija od strane nadležnog Ministarstva. • Uz izgradnju objekta obavezno je infrastrukturno opremanje lokacije (adekvatna saobraćajna veza, internetom opremljen objekat, prečišćavanje otpadnih voda...) ili lokacije uz postojeću infrastrukturu odgovarajućih kapaciteta; • Industrijski objekat osim proizvodnog dijela treba imati administrativni dio i istraživački dio (osim proizvodnje podsticati i naučno istraživačku djelatnost). ***Urbanistički parametri*** • Najmanja površina parcele minimalno 600 m2, a za objekate za eksplozivne materije minimalno 5000 m2 • Maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele 0.30 a za objekate za eksplozivne materije 0,10; • Maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele 0.50 a za objekte za eksplozivne materije 0,15; • Maksimalna spratnost 2 etaže uz visine etaža prilagođene funkciji objekta; • Za novoplanirane objekte, minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5 m, osim za objekate za eksplozivne materije za koje je rastojanje od granice parcele minimalno 30 m. • U slučaju da lokacija zbog specifičnosti zahtijeva manje rastojanje, potrebna je saglasnost vlasnika susjednih parcela, osim za objekate za eksplozivne materije, za koje rasojanje ne može biti manje,

	• Zaštita životne sredine (adekvatno odlaganje otpada, prečišćavanje otpadnih voda, alternativni izvori energije...). • Sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propisima. • Postojeće objekte (osim objekate za eksplozivne materije) kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko su u skladu sa ovim smjernicama i ako svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA*** Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izrazamambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).

10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

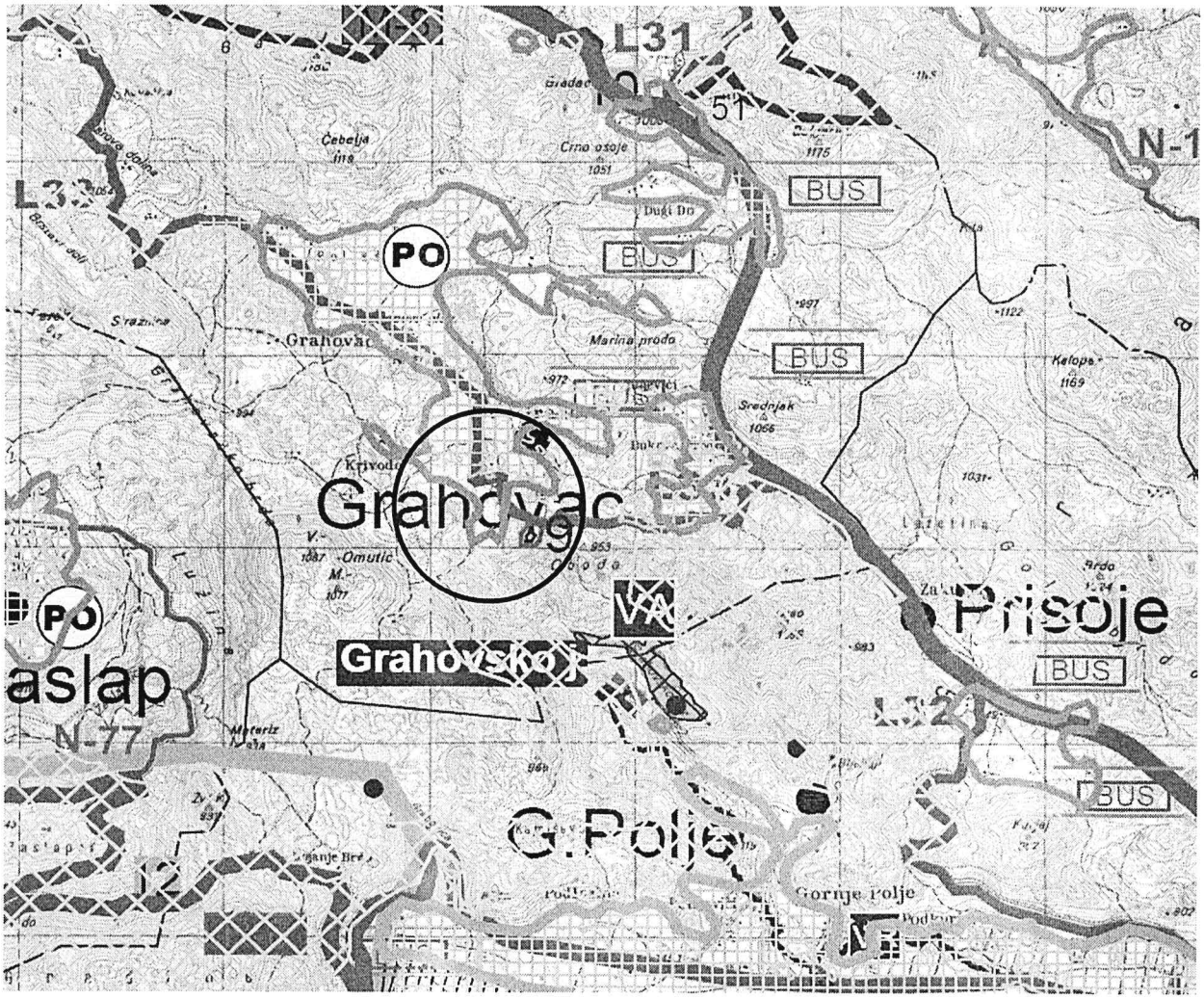
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Dvije etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje

		planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji

		objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja
		Obradio Zoranić Vladimir dipl.ing.arh.
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević, dipl.ing.građ.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4	**PRILOZI**	

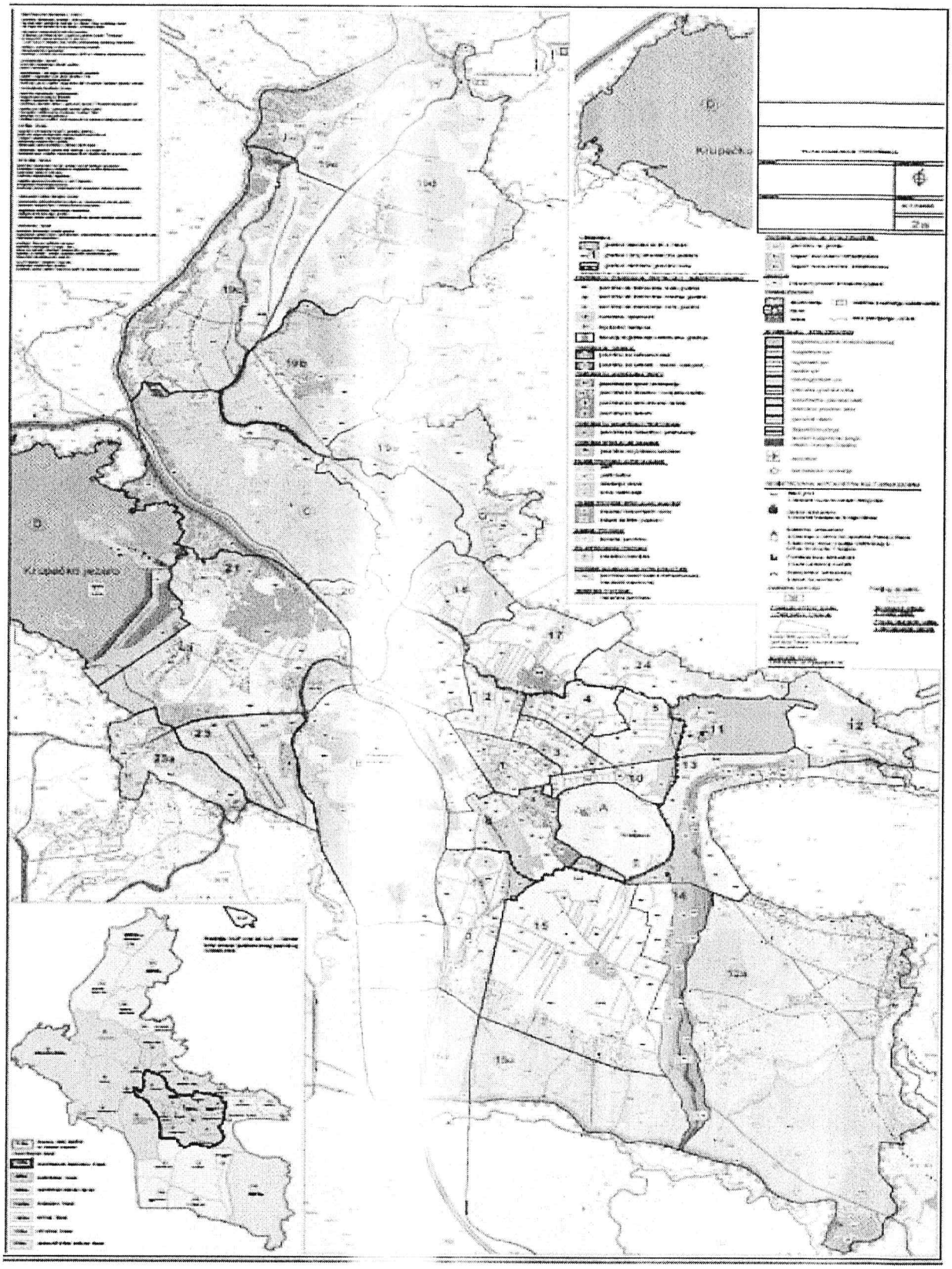
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



Poljoprivredne površine

PO	Obradivo zemljište
M	Planirane melioracije
PD	Drugo poljoprivedno zemljište (livade i pašnjaci)
	Drugo poljoprivedno zemljište (usitnjene parcele)
	Ostalo ruralno područje


3119/1
3119/2
3119/4
3119/3
2547
2544
2543
2545
3131
3130
3135
3133
3129
3134/1
3132/1
3134/2
3132/2
3128



578/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-179
Nikšić, 12.05.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-645 od 20.04.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog – poslovnog objekta – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, investitora **Eparhije Budimljansko Nikšićke iz Nikšića,** na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, ,obavještavamo vas da su Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) član 115 i 116 , između ostalog, definisani objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni, kao i objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da za izgradnju predmetnog objekta, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Danica Vulanović, dipl. geog.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

SLUŽBA _____

BROJ: 2549

NIKŠIĆ **29.04.2026.**

30.04.2026
07 350 645/1

PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. **07-350-645 od 20.04.2026. godine**, radi izdavanja Uslova za priključenje na vodovodnu mrežu, koji služe za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog poslovnog objekta- suvernirice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na kat. parceli br. 3133 KO Grahovac, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić, čiji je investitor **Eparhija Budimljansko Nikšićka.**

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene vodovodne mreže koja je u nadežnosti ovog Društva , pa se ne mogu izdati Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu.

S poštovanjem.

OBRADILA:
Za Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.
Papović Mira

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ.ing.
Papović Mira

TEHNIČKI DIREKTOR:
Zoran Danilović dipl.ing.maš.

Za **VD IZVRŠNOG DIREKTORA:**
Draškoviić Jelena, dipl.ecc.

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/a
1x Tehničkoj službi

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09-340-373
Nikšić, 28.04.2026. godine

INVESTITOR: Eparhija budimljansko-nikšićka
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3133 KO Grahovac
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore" broj 72/24)

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore" br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj 07-350-645 od 20.04.2026. godine, Sekreterijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Lokalni put L-33 Bukovo prodo (raskrsnica sa M-8) – Grahovac - Dolovi - Ilino brdo (raskrsnica sa M-7),
lokacije za izgradnju novog **poslovnog objekta – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno-prodajnim platoom sa uređenjem** na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac

LOKACIJA: Lokalni put L-33 Bukovo prodo (raskrsnica sa M-8) – Grahovac - Dolovi - Ilino brdo (raskrsnica sa M-7)
NAMNJENA: Lokalni put L-33 je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta izgrađen je od asfaltnog zastora
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na predmetnom putu propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju novog poslovnog objekta – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno-prodajnim platoom sa uređenjem na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, pored opštinskog puta – Lokalnog puta L-33 Bukovo prodo (raskrsnica sa M-8) – Grahovac - Dolovi - Ilino brdo (raskrsnica sa M-7).

Lokacija je saobraćajno povezana sa lokalnim putem L-33 preko katastarske parcele broj 3135 i dijela katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac, koje se mogu koristiti kao prilazni put, koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put.

Katastarske parcele br. 3135 i 3136 KO Grahovac upisane su u LN 69 KO Grahovac, u svojini Eparhije budimljansko-nikšićke, u obimu prava 1/1, način korišćenja katastarske parcele broj 3135 – nekategorisani putevi, a katastarske parcele broj 3136 – šume 5. klase.

Lokalni put L-33 Bukovo prodo (raskrsnica sa M-8) - Grahovac - Dolovi - Ilino brdo (raskrsnica sa M-7), (katastarska parcela broj 3222 KO Grahovac upisana je u LN 164 KO Grahovac, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi), upisan je kao lokalni put pod rednim brojem 33 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji

je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju novog poslovnog objekta – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno-prodajnim platoom sa uređenjem na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac planirati preko jednog priključka, na prilazni put (dio katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac).

U projektu prikazati mjesto i način priključenja, kao i situacioni prikaz (skicu premjera) prilaznog puta preko dijela katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac i vezu sa nastavkom prilaznog puta preko katastarske parcele broj 3135 KO Grahovac.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su satavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-645 od 17.04.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Nikšić, 24.04.26
578/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 23.04.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-645 od 20.04.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 23.04.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji novog poslovnog objekta – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj: UP/lo 07-350-645 od 17.04.2026.godine izdatih na ime investitora **Eparhija Budimljansko Nikšićka iz Nikšića,** adresa Trg Šaka Petrovića 1, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o radovima na izgradnji novog poslovnog objekta – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodajnim platoom sa uređenjem, na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, ovaj Sekretarijat se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina i kapacitet poslovnog objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

U skladu sa navedenim, nosilac projekta je u obavezi da se izjasni o površini, kapacitetu i vrsti novog poslovnog objekta, budući da se bez prethodnog izjašnjenja organa za poslove zaštite životne sredine o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ne može pristupiti realizaciji projekta niti pribavljanja odobrenja za obavljanja djelatnosti.

Obradio/la:
Vera Mirković, dipl. ing

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. S E K R E T A R-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl. biolog

Dostavljeno:
Naslovu, u spise, a/a.

ЕПАРХИЈА БУДИМЉАНСКО-НИКШИЋКА

Изјава о давању сагласности

Овом изјавом дајем сагласност Епархији будимљанско-никшићкој на ауторство у вези са за коришћењем и прерадом концепта-идејног рјешења за пројекат надстрешнице у функцији сувенирнице, као изложбено продајног простора и гумна као дијела уређења терена на катастарској парцели број 3133 КО Граховац у Никшићу.

Корисник права, Епархија будимљанско-никшићка има дозволу да концепт слободно мијења, прерађује, прилагођава, спаја са другим пројектима без потребе за накнадним одобрењем аутора.

Ова сагласност се даје потпуно бесплатно, без накнаде.

Аутор се одриче било каквих тренутних, будућих финансијских потраживања од корисника права по основу коришћења или прераде овог концепта, без временског ограничења.

Давалац изјаве о сагласности:

Небојша Аџић, арх.

Никшић, 01.07.2026. године

PROJEKTNI ZADATAK
POMOĆNI OBJEKAT

Објекат: Пословни објекат-сувенирнице са наткривеним изложбено продајним платоом са уређењем

Локација: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

Инвеститор: Епархија Будимљанско Никшићка

Idejno rešenje raditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora, urbanističko-tehničkih uslova 07-350-645 od 17.04.2026.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić.

Ovaj projekat treba da obrađuje poslovni objekat – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodanjim platoom sa uređenjem koji se nalaze na k.p.3133 KO Grahovac. Objekti koje obrađuje ovaj projekat treba da koriste urbanističke parametre koji su namijenjeni katastarskoj parceli 3133 KO Grahovac.

Idejnim rešenjem tretirati poslovni objekat – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodanjim platoom sa uređenjem kao i buduću poziciju spomenika a koji nije sastavni dio ovog idejnog rješenje. Objekti treba da su postavljeni unutar k.p.3133 KO Grahovac. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Investitor izgradnje objekta je Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje iz NIkšića, Eparhija Budimljansko Nikšićka

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekti treba da su planirani na k.p. 3133 KO Grahovac. Objekat treba da je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Teren, u dijelu gdje su planirani objekti, je relativno ravan.

Na parceli planirati objekte nadstrešnice i gumna koji treba da su međusobno povezani popločanom stazom. Nadstrešnica treba da je pravougaonog oblika postavljena u pravcu Istok-zapad dok gumno treba da je tradicionalno kružne forme.

Arhitektonski program objekata

Objekat nadsteršnice treba da je prizemni objekat. U objektu treba da su organizovane kuhinja, kupatilo, ostava kao i natkrivena terasa koja zauzima najveći dio objekta. Objekat treba da je natkriven kosim dvovodnim krovom.

Objekat gumna treba da je prizemni nenatkriveni objekat tradicionalne kružne forme. Sa starne prema objeku nadstrešnice oganizovati stepenište za ulazak u proctor gumna.

Spomenik treba da je planiran istočno od gumna u njegovoj neposrednoj blizini.

U okviru parcele predvidjeti izgradnju zelenih površine kao i pješačke komunikacije do ulaza objekta. U neposrednoj blizini lokacije sa pomoćnim objektima ne treba da je predviđeno parkiranje kola, već se ono rješeva u široj zoni k.p. 3133 KO Grahovac gdje je moguće obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na neuređeni ravnim površina u blizini puta.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata treba da su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata treba da je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi treba da su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje treba da je izvršeno na temeljnim trakama.

Hidroizolacija treba da se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova. Termoizolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova.

Spoljni otvori (prozori i vrata) treba da se rade od aluminijskih profila. Balkonska vratai

svi prozori, treba da su opremljena roletnama.

Krov treba da je kosi dvovodan.

Fasada na cijelom objektu treba da se radi kao demit. Osnovna fasada je zagasito bijela boja ral9016. Sve boje korišćene za fasadu treba da su svijetle i prigušene u skladu sa podnebljem. Parapeti gumna treba da se oblažu kamenom.

Unutrašnji zidovi treba da se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom. Pod gumna treba da se oblaže kamenim pločama.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Planirati slobodne i prilazne površine. Prilazne površine treba da predstavljaju prilazi i staze. Pješačkom stazom treba da se stiže do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine treba da su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom treba da su obezbjeđeni za etažu prizemlja nadstrešnice.

Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje na Grahovcu
Eparhija Budimljansko Nikšićka

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – СУВЕНИРНИЦЕ СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТООМ СА УРЕЂЕЊЕМ

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ - САДРЖАЈ

Објекат: Пословни објекат-сувенирнице са наткривеним изложбено продајним платоом са уређењем

Локација: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

Инвеститор: Епархија Будимљанско Никшићка

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ

- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga 1:200
- Situacioni prikaz - širi 1:500
- Situacioni prikaz 1:200

- Osnova gumna 1: 50
- Osnova prizemlja nadstrešnice 1: 50
- Osnova krovne konstrukcije 1: 50
- Osnova krova 1: 50
- Presjek 1 – 1 1: 50
- Istoćna i zapadna fasada 1: 50
- Južna i sjeverna fasada 1: 50

- 3D prikaz

ТЕХНИЧКИ ОПИС
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

Објекат: Пословни објекат-сувенирнице са наткривеним изложбено продајним платоом са уређењем

Локација: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

Инвеститор: Епархија Будимљанско Никшићка

Idejno rešenje je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora, urbanističko-tehničkih uslova 07-350-645 od 17.04.2026.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić.

Ovaj projekat obrađuje poslovni objekat – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodanjim platoom sa uređenjem koji se nalaze na k.p.3133 KO Grahovac. Objekti koje obrađuje ovaj projekat koriste urbanističke parametre koji su namijenjeni katastarskoj parceli 3133 KO Grahovac.

Idejnim rešenjem tertian je poslovni objekat – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodanjim platoom sa uređenjem. Objekti su postavljeni unutar k.p.3133 KO Grahovac. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Investitor izgradnje objekta je Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje iz NIkšića, Eparhija Budimljansko Nikšićka

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekti su planirani na k.p. 3133 KO Grahovac. Objekat je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Teren, u dijelu gdje su planirani objekti, je relativno ravan.

Na parceli su planirani objekti nadstrešnice i gumna koji su međusobno povezani popločanom stazom. Nadstrešnica je pravougaonog oblika postavljena u pravcu Istok-zapad dok je gumno tradicionalno kružne forme.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne postoje objekti. Na udaljenosti većoj od 100m postoji groblje koje je od lokacije odvojeno šumom.

Objekat nadstrešnice je postavljen bilže od propisanih 5m od granice parcele sa k.p.3132/1 KO Grahovac, dok je objekat gumna postavljen bliže od propisanih 5m od 3136 KO Grahovac. Razlog tome je što su parcele k.p.3132/1 i 3136 KO Grahovac takođe u vlasništvu Eparhije Budimljanko Nikšićke.

Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Navedeni su podaci za predmetne objekte

Objekti– osnovni podaci

Namjena objekta	Poslovni objekat – suvenirnice sa natkrivenim izložbeno prodanjim platoom sa uređenjem
Spratnost	P

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
NADSTREŠNICA	objekat	21,12	**180,00m2**	16,70m2	**174,82m2**
	terase	158,88		158,12m2	
GUMNO	objekat		**54,11m2**		**42,53m2**
	terase	54,11		42,53m2	
		BRGP:	**234,11m2**	**NETO POVRŠINE:**	**217,35m2**

Arhitektonski program objekata

Objekat suvenirnice je prizemni objekat. U objektu su organizovane kuhinja, kupatilo, ostava kao i natkrivena terasa koja zauzima najveći dio objekta. Objekat je natkriven kosim dvovodnim krovom. Neto korisna površina objekta je 174.85m2.

Pomoćni objekat gumna je prizemni nenatkriveni objekat tradicionalne kružne forme. Sa strane prema objeku nadstrešnice oganizovano je stepenište za ulazak u prostor gumna. Neto korisna površina gumna je 42.53m2.

U okviru parcele predviđena je izgradnja zelenih površine kao i pješačke komunikacije do ulaza objekta. U neposrednoj blizini lokacije sa pomoćnim objektima nije predviđeno parkiranje kola, a koje se rješeva u široj zoni k.p. 3133 KO Grahovac gdje je moguće obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na neuređeni ravnim površina u blizini puta.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 20cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnim trakama.

Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova.

Spoljni otvori (prozori i vrata) se rade od aluminijskih profila bijele boje. Balkonska vrata i svi prozori, su opremljena roletnama.

Krov je kosi dvovodan, nagiba 25^0 i pokriven al krovnim panelima.

Fasada na cijelom objektu se radi kao demit. Osnovna fasada je zagasita boja ral 4019. Stubovi i grede su zagasito bijele boje ral 4001. Sve boje korišćene za fasadu su svijetle i prigušene u skladu sa podnebljem. Parapeti gumna se oblažu kamenom.

Unutrašnji zidovi se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom. Pod gumna se oblaže kamenim pločama.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da su sa ulazne strane objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju prilazi i staze. Staza se oblaže kamenim pločama. Površina staze je 59,69m2. Pješačka staza pobezuje gumno sa objektom nadstrešnice. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom obezbjeđeni su za etažu prizemlja nadstrešnice.

Projektant
Mr Željko Bogdanović, d.i.a.



6

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПАРАМЕТАРА УЗ ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Објекат: Пословни објекат-сувенирнице са наткривеним изложбено продајним платоом са уређењем

Локација: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

Инвеститор: Епархија Будимљанско Никшићка

Површина катастарске парцеле	11.007,00m2
Површина локације	11.007,00m2
Број помоћних објеката	3
Спратност објеката	P

Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објеката	
Објекат	234,11m2
Укупно:	**234,11m2**

Нето површина надземних етажа објеката	
Објекат	217,35m2
Укупно:	**217,35m2**

Запремина објекта-надземно	672,35m3
Индекс изграђености	0,02 (234,11m2)
Индекс заузетости	0,02 (234,11m2)
Индекс изграђености - УТУ	0,50 (5.503,50m2)
Индекс заузетости - УТУ	0,30 (3.302,10m2)
Проценат поплочаних стаза	0,005%
Проценат зеленила	99,97%

Situacija lokacije na dijelu kat.parcele 3133
KO Grahovac - Opština Nikšić R-1:250

3222

3136

Put

3135

1

3137

3134/1

3134/2

EPARHIJA BUDIMLJANSKO–NIKŠIĆKA

3132/1

3132/2

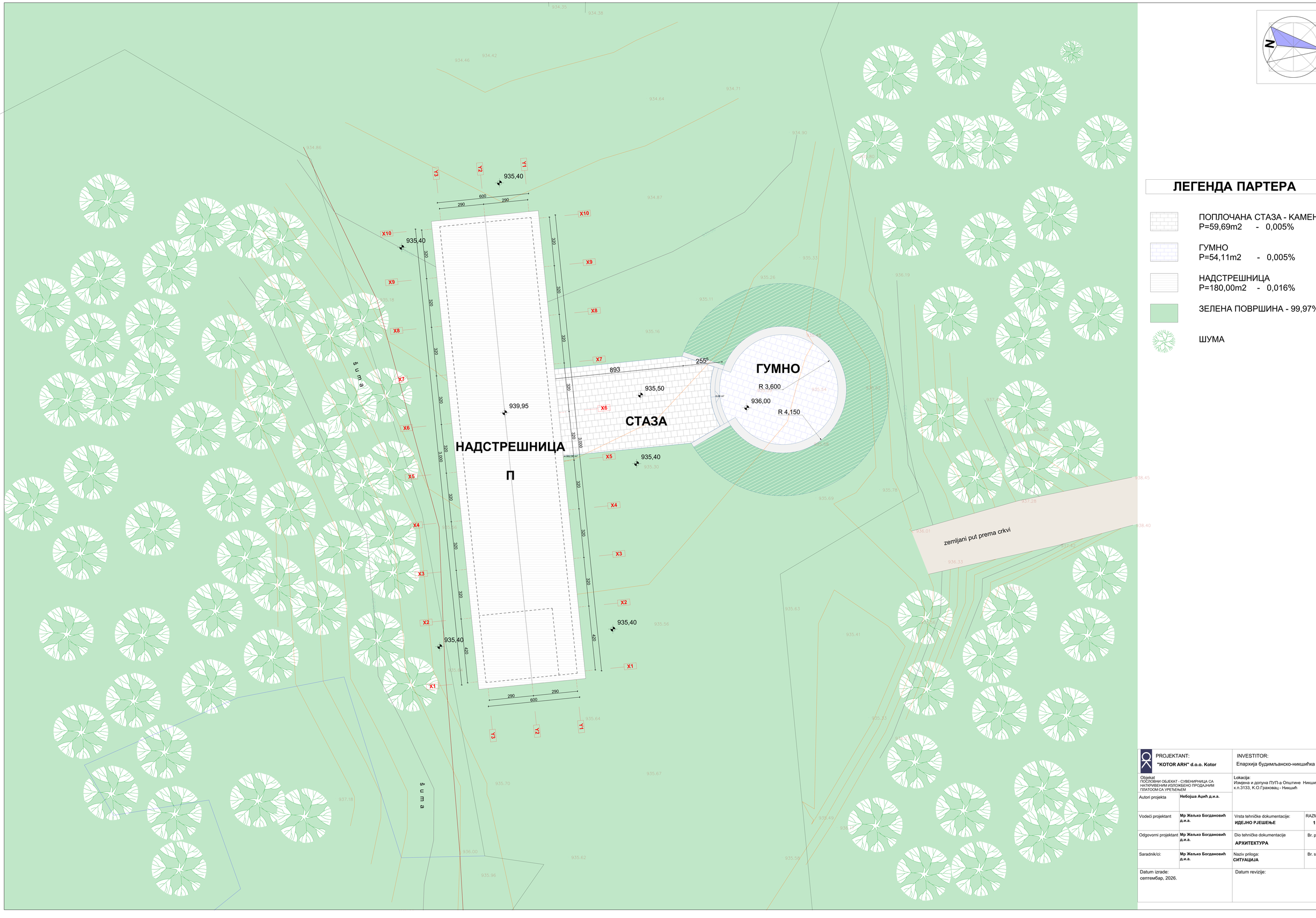


obradivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

Situacija lokacije na dijelu kat.parcele
3133 KO Grahovac - Opština Nikšić
R-1:250



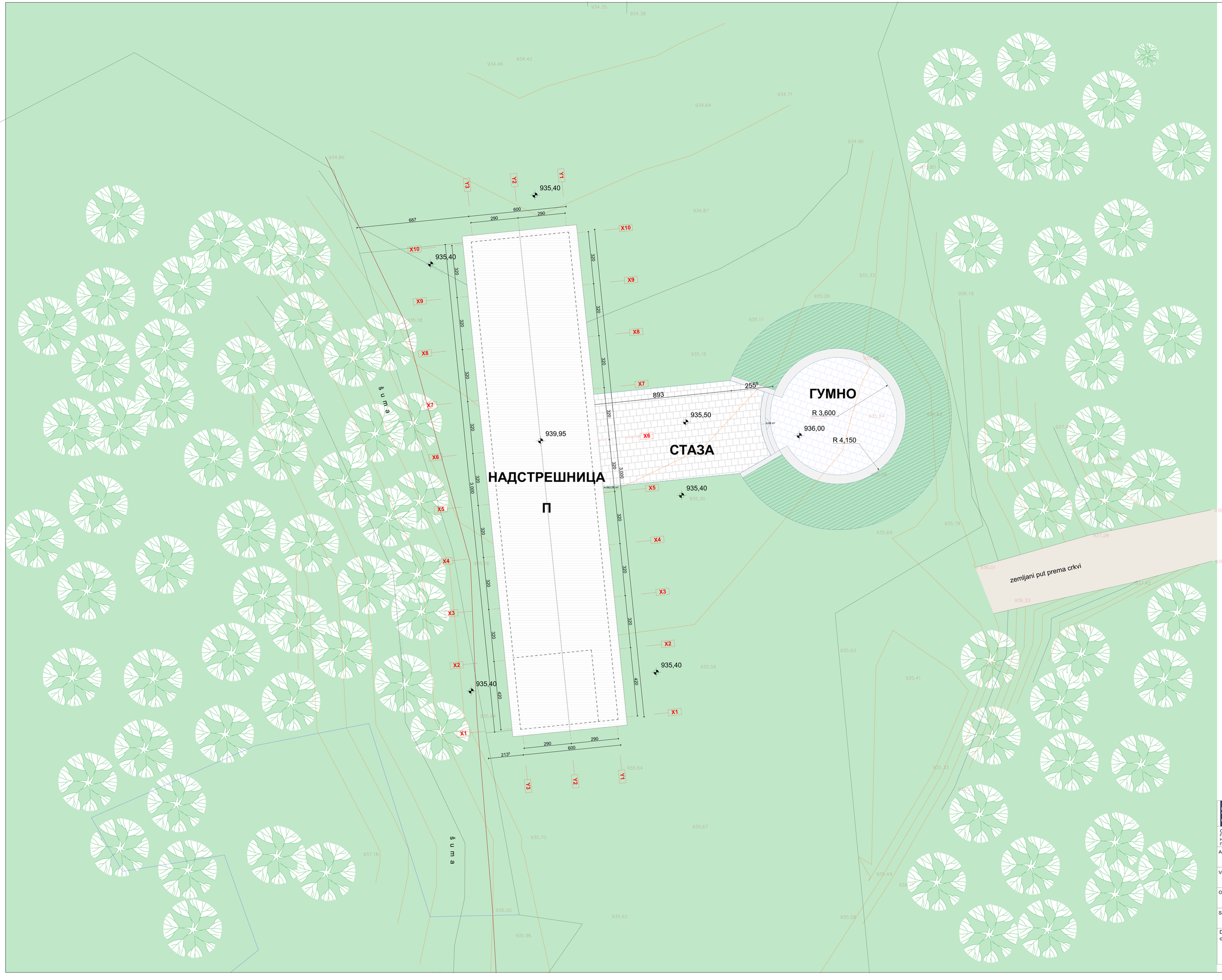
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖЕЊЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТОМ СА УРЕЂЕЊЕМ		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Ацић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:500**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **3**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **СИТУАЦИЈА ШИРА**	Br. strane: **1**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



ЛЕГЕНДА ПАРТЕРА

- ПОПЛОЧАНА СТАЗА - КАМЕН P=59,69m2 - 0,005%
- ГУМНО P=54,11m2 - 0,005%
- НАДСТРЕШНИЦА P=180,00m2 - 0,016%
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - 99,97%
- ШУМА

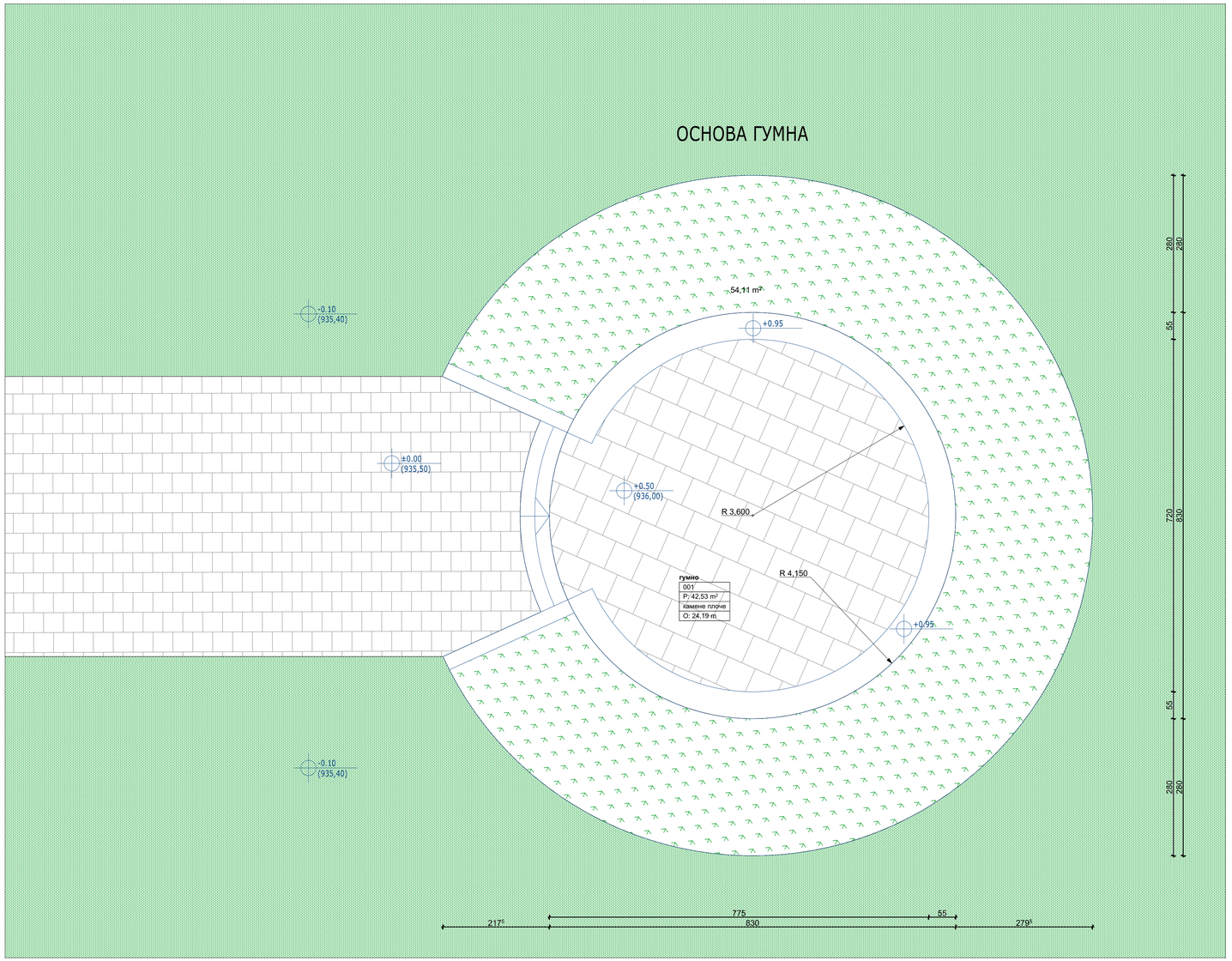
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТОМ СА УРЕЂЕЊЕМ		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Ацић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:200**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **3**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **СИТУАЦИЈА**	Br. strane: **2**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



ЛЕГЕНДА ПАРТЕРА

- ПОПЛОЧАНА СТАЗА - КАМЕН P=59,69m2 - 0,005%
- ГУМНО P=54,11m2 - 0,005%
- НАДСТРЕШНИЦА P=180,00m2 - 0,016%
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - 99,97%
- ШУМА

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТООМ СА УРЕЂЕЊЕМ		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Ацић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:200**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **3**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **СИТУАЦИЈА-ПАРТЕР**	Br. strane: **3**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	





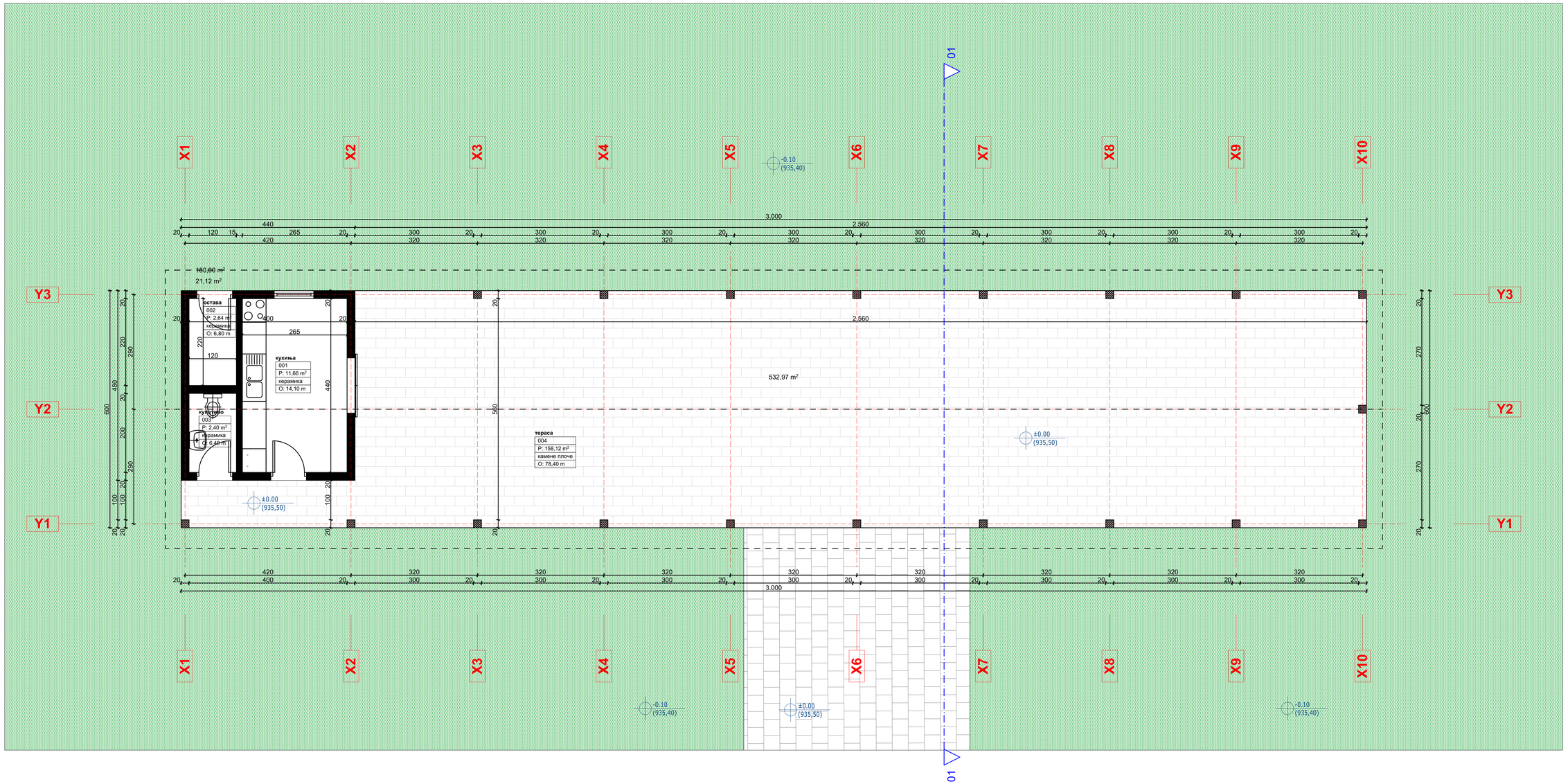
ПРЕСЈЕК

LEGENDA:							
	GUMNO	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	gumno	42.53m2	24.19m				
ukupna površina:		**42.53m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
PRIZEMLJE	
BALKONI / LODE	54.11m2
ukupna BRGP :	**54.11m2**

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	24.35m3
ukupna zapremina :	**24.35m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: POSLOVNIM OBJEKAT - SUVENIRNICA SA NATKRIVENIM IZLOŽBENO PRODAJNIM PLATFOOM CA UREĐENJEM		**Lokacija**: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Аџић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **ОСНОВА ГУМНА И ПРЕСЈЕК**	Br. strane: **1**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



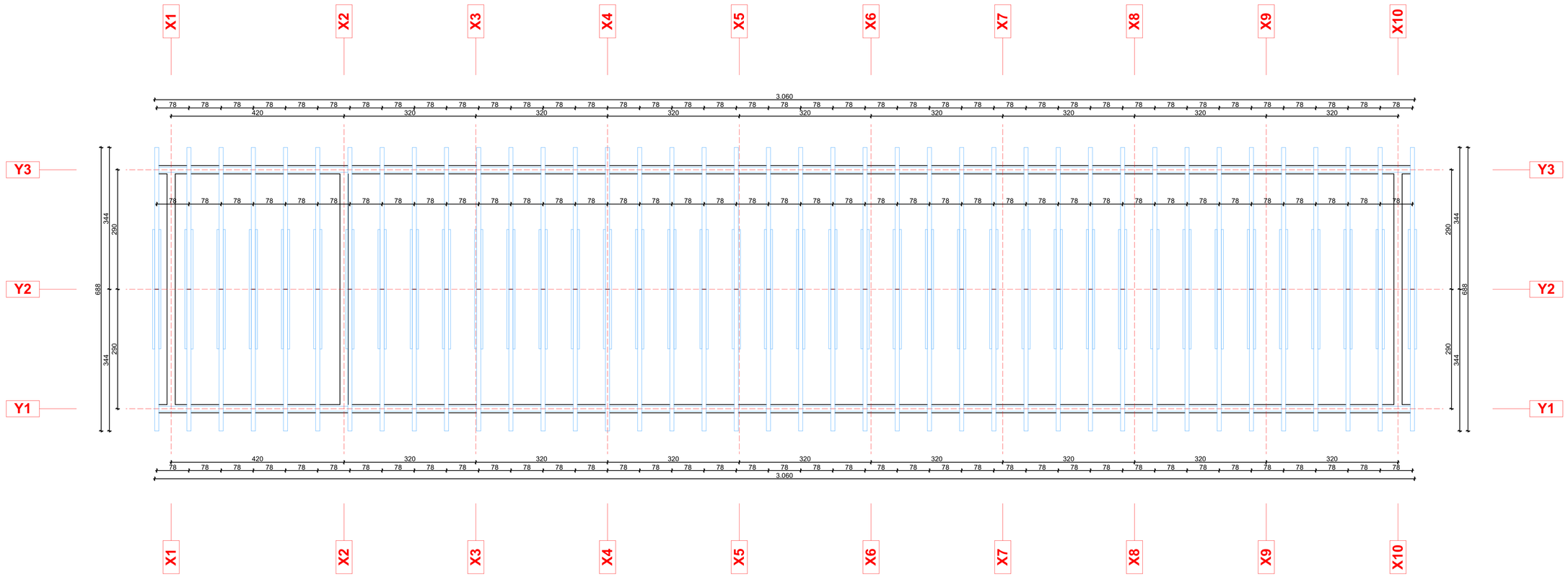
LEGENDA:

	NADSTREŠNICA	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	kuhinja	11.66m2	14.10m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
2.	ostava	2.64m2	6.80m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
3.	kupatilo	2.40m2	6.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**16.70m2**					
4.	terasa	158,12m2	78.40m	275/250cm	kamene ploče		
ukupna površina:		**174.82m2**					

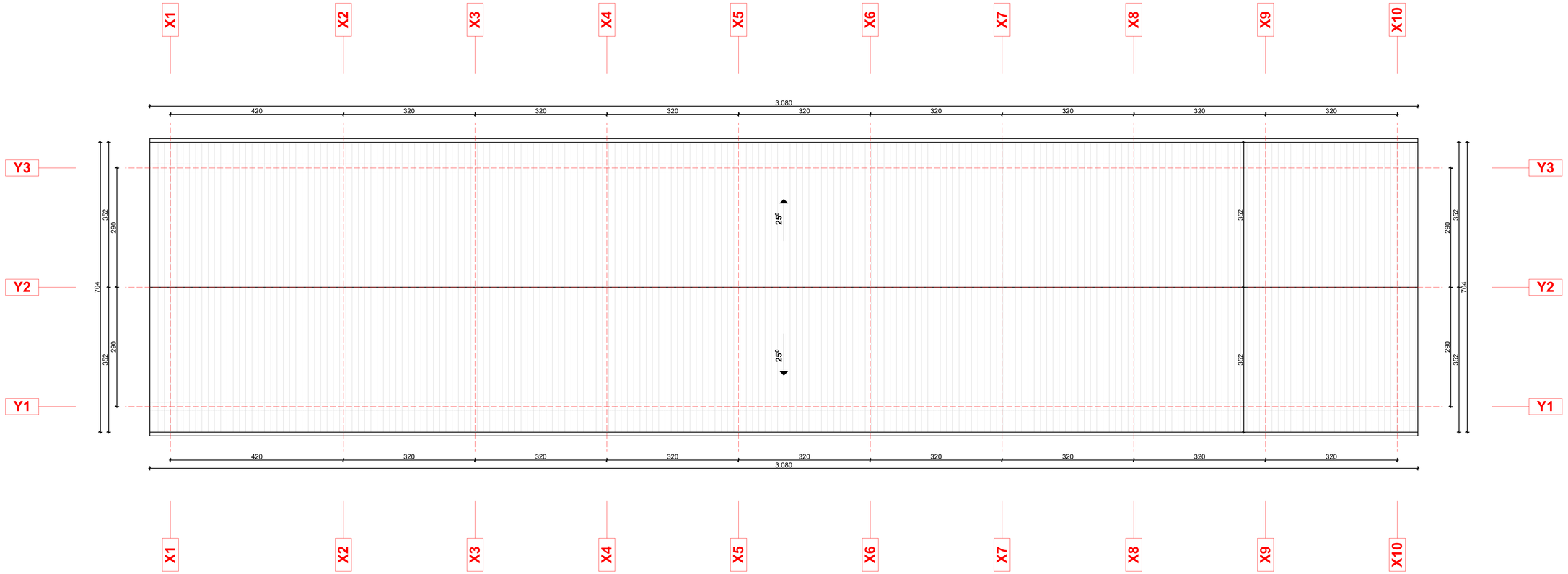
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
PRIZEMLJE	21.12m2
BALKONI / LOĐE	158.88m2
ukupna BRGP :	**180.00m2**

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	648.00m3
ukupna zapremina :	**648.00m3**

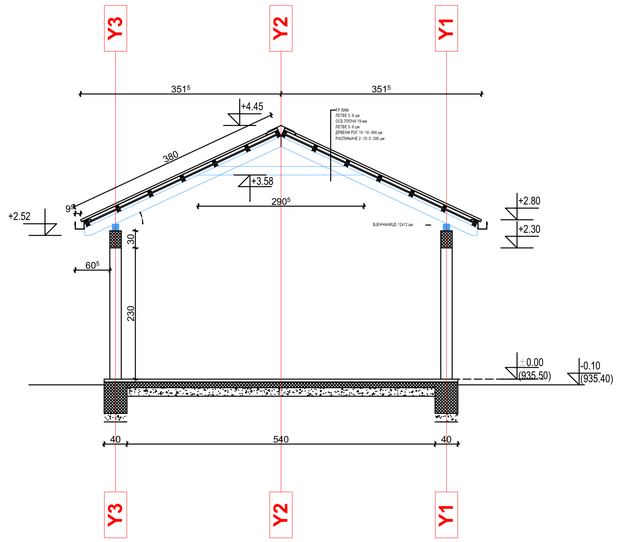
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖЕБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТОМ СА УРЕЂЕЊЕМ		**Lokacija:** Изградња и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Ацић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СУВЕНИРНИЦЕ**	Br. strane: **2**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



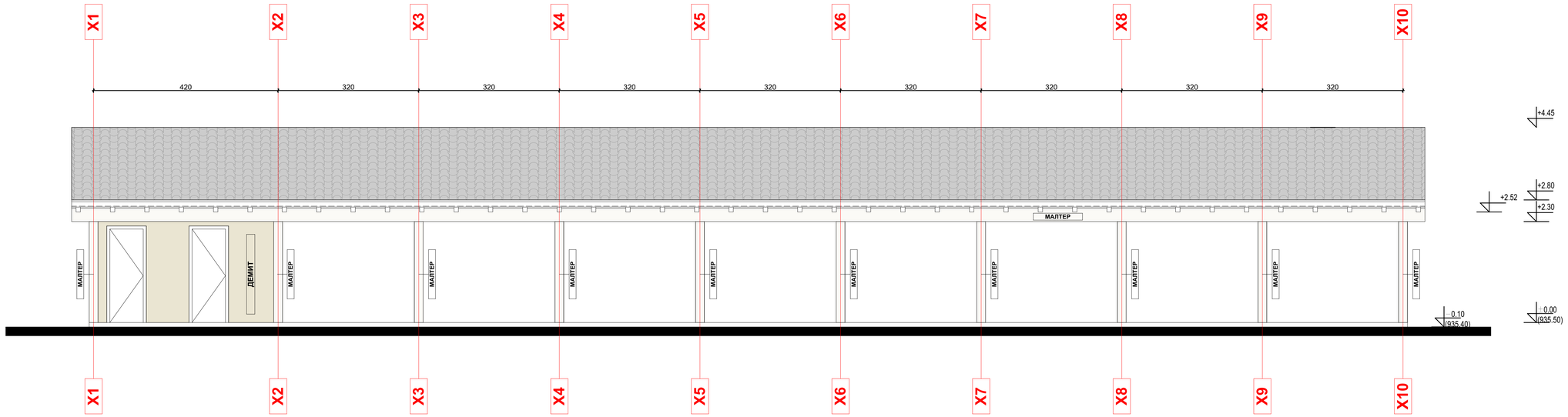
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТООМ СА УРЕЂЕЊЕМ		**Lokacija**: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Аџић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **ОСНОВА КРОВ. КОНСТРУКЦИЈЕ СУВЕНИРНИЦЕ**	Br. strane: **3**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



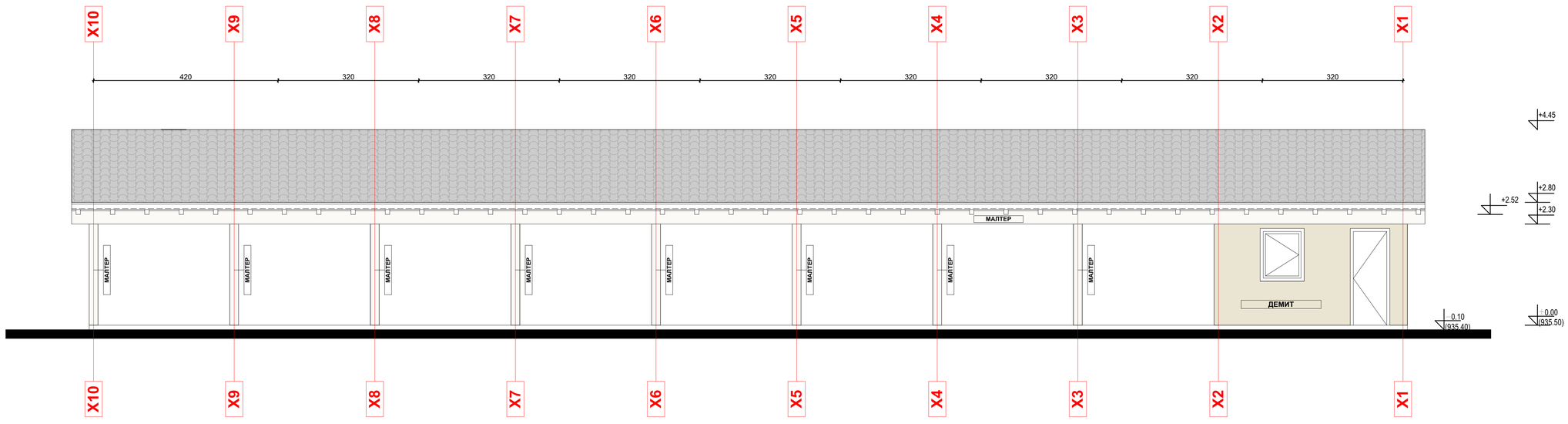
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - SUVENIRNICA SA NATKRIVENIM IZLOŽBENO PRODAJNIM PLATOOM SA UREĐENJEM		**Lokacija**: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Ацић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **ОСНОВА КРОВА СУВЕНИРНИЦЕ**	Br. strane: **4**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТООМ СА УРЕЂЕЊЕМ		**Lokacija:** Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Ашић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **ПРЕСЈЕК 1-1 СУВЕНИРНИЦЕ**	Br. strane: **5**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



ИСТОЧНА ФАСАДА

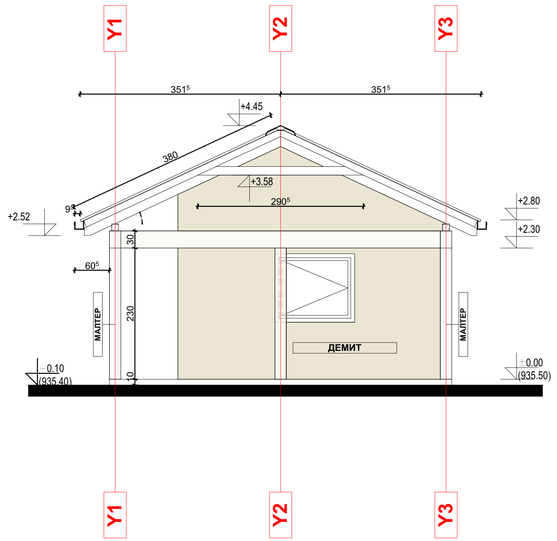


ЗАПАДНА ФАСАДА

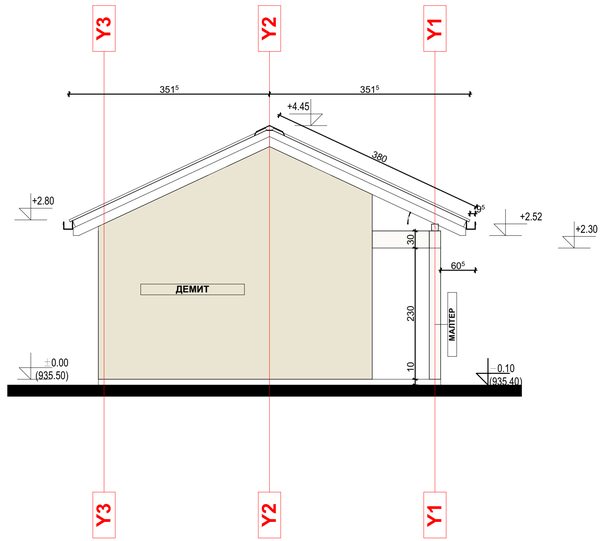
ЛЕГЕНДА

	МАЛТЕР	RAL 4001
	ДЕМИТ	RAL 4019
	КРОВНИ ПАНЕЛ	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТООМ СА УРЕЂЕЊЕМ		**Lokacija:** Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Аџић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА СУВЕНИРНИЦЕ**	Br. strane: **6**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	



СЈЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

	МАЛТЕР	RAL 4001
	ДЕМИТ	RAL 4019
	КРОВНИ ПАНЕЛ	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - СУВЕНИРНИЦА СА НАТКРИВЕНИМ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНИМ ПЛАТОМ СА УРЕЂЕЊЕМ		**Lokacija:** Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Autori projekta	**Небојша Аџић д.и.а.**		
Vodeći projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni projektant	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnik/ci:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Naziv priloga: **СЈЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА СУВЕНИРНИЦЕ**	Br. strane: **7**
Datum izrade: септембар, 2026.		Datum revizije:	







