

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2025.10.10 13:37:22 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	„ELEKTRO FRIGO“ d.o.o. Nikšić
OBJEKAT ²	KOMPLEKS POSLOVNO – SKLADIŠNIH OBJEKATA
LOKACIJA ³	Katastarska parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	mr Marko Katnić, d.i.a.
PROJEKTANT ⁶	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁷	mr Marko Katnić, d.i.a.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ „ELEKTRO FRIGO“ d.o.o. Nikšić

OBJEKAT² KOMPLEKS POSLOVNO – SKLADIŠNIH OBJEKATA

LOKACIJA³ Katastarska parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ mr Marko Katnić, d.i.a.

PROJEKTANT⁶ A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷ mr Marko Katnić, d.i.a.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

• OPŠTA DOKUMENTACIJA

- opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 1 i obrascu 2;
- sadržaj tehničke dokumentacije
- ugovor između investitora i projektanta;
- izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- licenca preduzeća-projektne organizacije;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti za projektanta;
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
- podaci o projektantu dati na obrascu 3
- izjava odgovornog inženjera data na obrascu 4
- podaci namijenjeni za statistiku – obrazac 6
- izjava projektanta o obezbjeđenom saobraćajnom priključku i osnovnim urbanističko-tehničkim parametrima
- izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji i prilazu lokaciji
- list nepokretnosti

• PROJEKTNİ ZADATAK

Sastavni dio projektnog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i podloge za izradu tehničke dokumentacije

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno-tehnički uslovi
- Uslovi za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju
- Mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu
- Projektni zadatak

- **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

-tekstualna dokumentacija (tehnički opis objekta):

1. *Vlasnička struktura lokacije za građenje*
2. *Opis lokacije za građenje*
3. *Namjena i vrsta projektovanog objekta*
4. *Pozicija na parceli*
5. *Spratnost*
6. *Osnovni urbanistički parametri – BRGP i zauzetost*
7. *Saobraćaj*
8. *Oblikovnost i materijalizacija*
9. *Pejzažno uređenje parcele*

-grafička dokumentacija



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.02	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.04	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVOM PRIZEMLJA	IR.ARH.S.05	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.06	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT A	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT A	IR.ARH.O.08	1:50
POSTOJEĆE STANJE OBJEKAT 4	IR.ARH.O.15	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT 4	IR.ARH.O.16	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT 4	IR.ARH.O.17	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT B	IR.ARH.O.24	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT B	IR.ARH.O.25	1:50
OSNOVE OBJEKAT C	IR.ARH.O.29	1:50
OSNOVE OBJEKAT D	IR.ARH.O.33	1:50
OSNOVE OBJEKAT E	IR.ARH.O.36	1:50
PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A' OBJEKAT A	IR.ARH.P.09	1:50
PRESJEK B-B' OBJEKAT A	IR.ARH.P.10	1:50
PRESJEK A-A' OBJEKAT 4	IR.ARH.P.18	1:50
PRESJEK B-B' OBJEKAT 4	IR.ARH.P.19	1:50
PRESJEK A-A' OBJEKAT B	IR.ARH.P.26	1:50



PRESJEK B-B' OBJEKAT B	IR.ARH.P.27	1:50
PRESJEKI OBJEKAT C	IR.ARH.P.30	1:50
PRESJEKI OBJEKAT D	IR.ARH.P.34	1:50
PRESJEKI OBJEKAT E	IR.ARH.P.37	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1 OBJEKAT A	IR.ARH.F.11	1:50
FASADA 2 OBJEKAT A	IR.ARH.F.12	1:50
FASADA 3 OBJEKAT A	IR.ARH.F.13	1:50
FASADA 4 OBJEKAT A	IR.ARH.F.14	1:50
FASADA 1 OBJEKAT 4	IR.ARH.F.20	1:50
FASADA 2 OBJEKAT 4	IR.ARH.F.21	1:50
FASADA 3 OBJEKAT 4	IR.ARH.F.22	1:50
FASADA 4 OBJEKAT 4	IR.ARH.F.23	1:50
FASADE OBJEKAT B	IR.ARH.F.28	1:50
FASADE OBJEKAT C	IR.ARH.F.31	1:50
FASADE OBJEKAT C	IR.ARH.F.32	1:50
FASADE OBJEKAT D	IR.ARH.F.35	1:50
FASADE OBJEKAT E	IR.ARH.F.38	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja Komplexa poslovno – skladišnih objekata koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić

Sklopljen dana 05.11.2024. godine u Podgorici između:

1. „A-TIM STUDIO” d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić i
2. „ELEKTRO FRIGO” d.o.o. Nikšić,

UGC /OR

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja kompleksa poslovno – skladišnih objekata koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

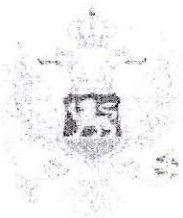


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 05.11.2024. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005

PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.

Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail: atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.02.2024 godine u 12:17h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/5

Podgorica, 04.11.2024.godine

D.O.O. "A TIM STUDIO"

PODGORICA

Ksenije Cicvarić 39

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević : Državna sekretarka


ODOBRIO:


Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA


Jelena Pejović, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/5

Podgorica, 04.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/3 od 31.10.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 14-332/23-606/2 od 18.05.2023. godine na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24, 072/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-606/2** od 18.05.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/3 od 31.10.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-606/2 od 18.05.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu broj 14/2016 sa Markom Katnićem od 18.01.2016.godine, do 31.03.2024. godine;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stепен specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – hidrotehnički smjer**, izdata licenca

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 4) ugovor o radu broj 3/01-2024 sa Stefanom Erakovićem od 16.01.2024.godine na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje o otkazu ugovora o radu broj 28/12-2023 sa Miljanom Kotlaja o prekidu radnog odnosa dana 18.12.2023. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2024. u 00:00 do 28.11.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)

390,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-130,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-26,00€

F trajanje do 1 godine (100%)



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31 Zastupnik PG2

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2024. u 00:00 do 28.11.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Napomena: Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)
Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA: 494,00€

POREZ NA PREMIJU: 44,46€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 538,46€

petstottridesetosam i 46/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 29.11.2024 538,46€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006049. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50272 - VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorici, 21.11.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 21.11.2024 15:27

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na Idejno rješenje Komplexa poslovno – skladišnih objekata koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić.

Podgorica, 05. novembar 2024. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1686/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4574

Podgorica, 18.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4145

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
Kompleks poslovno – skladišnih objekata	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	KOMPLEKS POSLOVNO – SKLADIŠNIH OBJEKATA
LOKACIJA ²	Katastarska parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

mr Marko Katnić, d.i.a

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)



Podgorica, 18.07.2025. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

STATISTIČKI PODACI
1. INVESTITOR RADOVA

Fizičko lice:

Privredno društvo

Naziv: ELEKTRO FRIGO d.o.o.

Sjedište: Nikšić

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

 Privatno: 1 ☒

 Javno: 2 ☐

Porijeklo kapitala

2. LOKACIJA

Opština: Nikšić

 Adresa: Katastarska parcela br. 4457 KO Nikšić
u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić

Opština Nikšić

3. NAZIV OBJEKTA

Kompleks poslovno – skladišnih objekata

4. VRSTA RADOVA

 Novogradnja 1 ☒

Rekonstrukcija -

 dogradnja/nadogradnja 2 ☒

Rekonstrukcija -

 u postojećim gabaritima 3 ☐
5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA

- €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

 Bruto površina objekta 1 202.00 m²

 Bruto zapremina objekta 4 808.50 m³

Domaći: 1 ☒

Strani: 2 ☐

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA

Tradicionalni: 1 ☒

Polumontažni: 2 ☐

Montažni: 3 ☐

8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA

Ispod zemlje:	0	/
Iznad zemlje:	0	+8.00

9. INSTALACIJE U OBJEKTU

Vodovod

Ima: 1 ☒

Nema: 2 ☐

Kanalizacija

Ima: 1 ☒

Nema: 2 ☐

Centralno grijanje

Ima: 1 ☐

Nema: 2 ☒

Lift

Ima: 1 ☒

Nema: 2 ☐

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

Da 1 ☐

Ne 2 ☒

11. Stanovi broj korisna površina- m²

Ukupno

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Od toga:

garsonjere

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

1-sobni

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

2-sobni

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

3-sobni

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

4-sobni

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

5-sobni

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

6-sobni

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

7 i višesobni

-	-	-
---	---	---

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

12. KUHINJA broj

Kuhinja površine 4m² i više

-	-	-
---	---	---

Kuhinja površine manje od 4m²

-	-	-
---	---	---

13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

/ m²

Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT

Ukupna neto površina objekta	997.45 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1 154.00 m ²
Ukupna neto površina objekta sa podzemnim etažama	/
Ukupna bruto površina objekta sa podzemnim etažama	/

Katastarska parcela	Površina parcele	Indeks zauzetosti	Maksimalna zauzetost objekta - površina	Indeks izgrađenosti	Maksimalna BRGP objekta - površina
4457	3 820.00	0.3	1 528.00	0.3	4 584.00

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.4	0.3
Indeks izgrađenosti	1.2	0.3
Spratnost objekta	P+2	P
Maksimalna zauzetost objekta - površina	1 528.00 m ²	1 154.00 m ²
Maksimalna BRGP objekta - površina	4 584.00 m ²	1 154.00 m ²

Izjavljujem da je kompleks poslovno – skladišnih objekata koji se nalazi na koji se nalazi katastarskoj parceli br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić, u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj Up/Io br. 07-350-548, izdatih 17. juna 2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG, br.70/17), Odluke o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,



mr arh. Marko Katnić

A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350 - 362 Nikšić 11. 04. 2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva »ELEKTRO-FRIGO« DOO Nikšić iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju novog objekta, na lokaciji Mali most, koju čini katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić-Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»ELEKTRO-FRIGO« DOO Nikšić
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta ELEKTRO-FRIGO« DOO Nikšić vlasnik katastarske parcele broj 4457 KO Nikšić, površine 3820m², po listu nepokretnosti 2300-prepis, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 91,00m², pomoćnom zgradom-objekat broj 2, gabaritne površine 42,00m², garažom-objekat broj 3, gabaritne površine 10,00m² i auto perionicom- objekat broj 4, gabaritne površine 172,00m², u obimu prava 1/1.	

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada- Izmjene i dopune, u III (trećoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: površine za mješovitu namjenu (MN).

PRAVILA I USLOVI ZA POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi:

- stambeni objekti;

- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;

- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;

- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno namjeni;

- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

- objekti i mreže infrastrukture;

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

7.2. Pravila parcelacije

Predmetni objekat će se graditi na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić, ukupne površine 3820 m² KO Nikšić.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Opšti uslovi i parametri:

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;

- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne i jedna podzemna etaža;

- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice, uz prilagođavanje formiranoj građevinskoj liniji objekata kontaktnog područja;

- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;

- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;

- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;

- Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.2;

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zdatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

	• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na slobodnom ili garažnom prostoru.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada.

Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, žarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoređ. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Za sve planirane objekte neophodno je obezbijediti prilaze koji će ispunjavati osnovne uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama.

Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

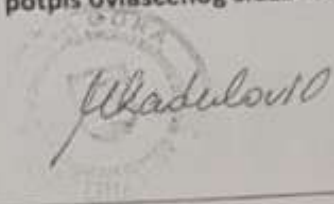
/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Pristup površinama za mješovite namjene obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3a – plan saobraćaja, kao i prema Saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić.

Površina urbanističke parcele	Pripada izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-1 Opštine Nikšić.
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentom zauzetosti i izgrađenosti.
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne i jedna podzemna etaža.
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za

	poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na slobodnom ili garažnom prostoru. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele: - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji

		garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

MN

SR

MN

28

IP

SS

SMG

Izvod iz PUP-a-GUR OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene

izmenjene površine

24

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

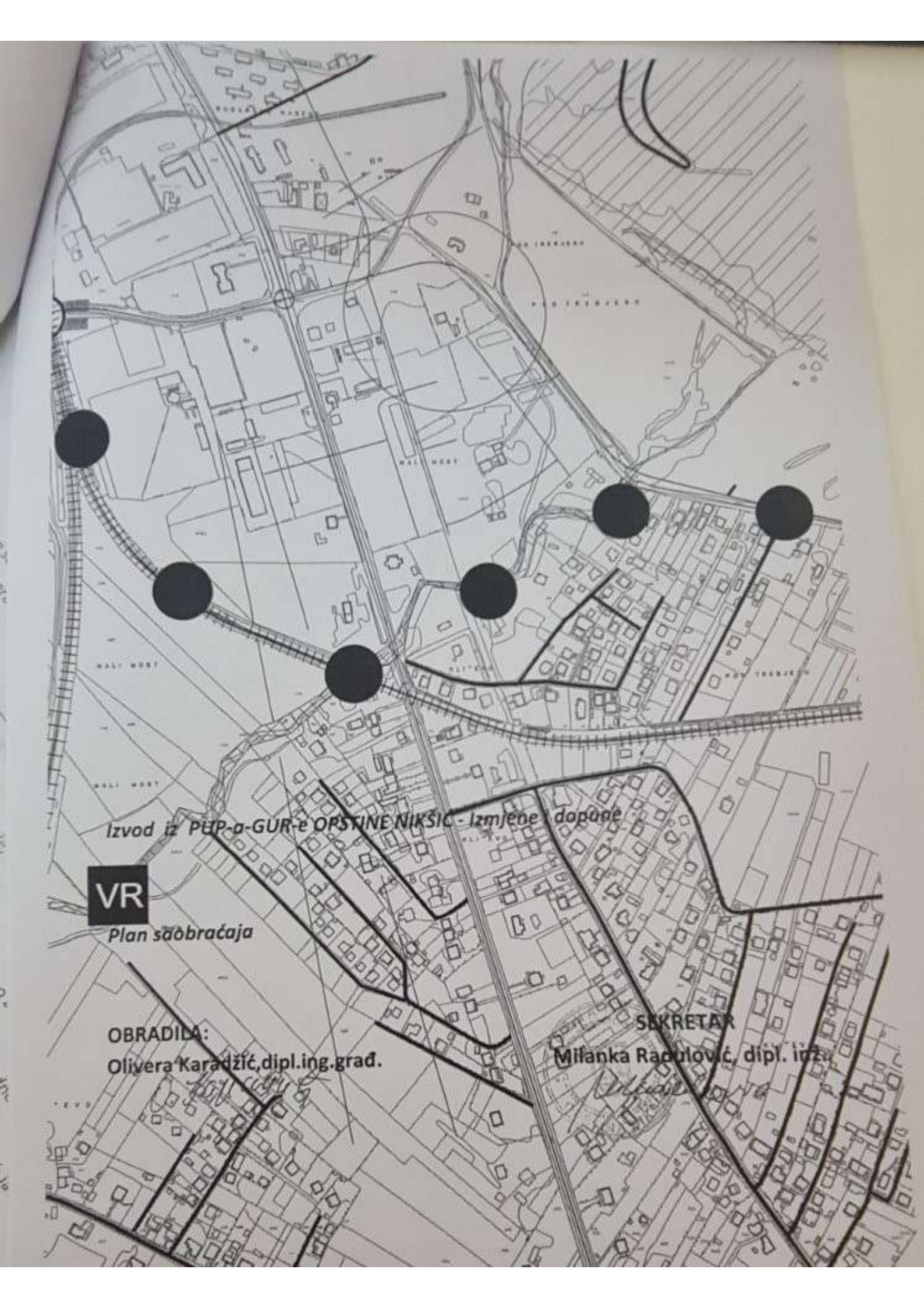
O. Karadžić

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

M. Radulović





Izvod iz PUP-a GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene dopune

VR

Plan saobraćaja

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.

KARAKTERISTIČNI PROFILI

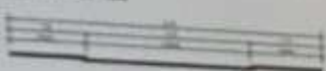
Bulevar 13. jula



ul. Vuka Karadžića



ul. Jovana Milutinovića



ul. Vuka Mišurovića

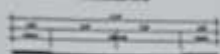


Podgorički put



Hercegovački put

PROJEK. A.4

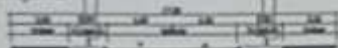


Partizanski put

PROJEK. A.4



ul. Trebinjka

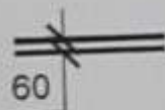


100



Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m

60



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m



OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT

2024.

Opština Nikšić

Komuna

3a



M 1:10000

Projekat i izradio: [unprijatljivi]
[unprijatljivi]
[unprijatljivi]
[unprijatljivi]
[unprijatljivi]

Gradska uprava



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizacije i infrastrukture

Autorski list izdavača

Opština Nikšić, [unprijatljivi]
[unprijatljivi]

LEGENDA

- ● ● ● ● ● Granica GUR Nikšić
- ● ● ● ● ● Granica centralne gradske zone
- ==== Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- ==== Magistralni put
- ==== Regionalni put
- ==== Lokalni put
- ==== Nekategorisani put
- ==== Turistički put
- ==== Primarna gradska ulica
- ==== Sekundarna gradska ulica
- ==== Priступna gradska ulica
- ==== Pješačka staza
- ===== Željeznička pruga
- ===== Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina



Aerodrom



Benzinska stanica



Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica



Autobusko stajalište



Željeznička stanica



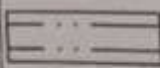
Lokacije površina za parkiranje



Denivelisano ukrštanje



Akumulacija



Okvira zona plavljenja
do kote 614m



Kota 614m

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 511
Nikšić, 16.07.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno – tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-548 od 03.07.2024.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekta u funkciji trgovine*, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), investitora »ELEKTRO FRIGO« DOO iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,

1 x u spise predmeta,

1 x a/a

SEKRETAR



Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Bugar



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 511
Nikšić, 16.07.2024.godine

INVESTITOR: »ELEKTRO FRIGO« DOO iz Nikšića

KAT. PARCELA: 4457 KO Nikšić

PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-511 od 09.07.2024. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekta u funkciji trgovine*, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj *p r o p i s u j e*:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekta u funkciji trgovine, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Trebješku

LOKACIJA: Ulica Trebješka

NAMJENA: Ulica Trebješka je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekta u funkciji trgovine*, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. Trebješke.

Ul. Trebješka (na katastarskoj parceli broj 4576/7 KO Kočani upisana u LN 764 KO Nikšić u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – građevinska parcela) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 328. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za *radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekta u funkciji trgovine*, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić, ***priključiti preko postojećeg priključka na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Trebješku.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-548 od od 17.06.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Bugar

USLOVI PRIKLJUČENJA NA KANALIZACIONU I VODOVODNU MREŽU



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 2218

Nikšić, 09.05.2025. god.

R.b.:76/I/v

Na osnovu čl. 2, 11, 13, 17, 18, 43, 47, 48, 49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG opštinski propisi br. 2/96, 16/97, 10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 2218, od 22.04.2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **„ELEKTRO FRIGO“ D.O.O.** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **4457 KO Nikšić** kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu **DN 200mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. **RO 5260** a ne ispod kote **627,35** m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

UKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira, dipl.građ.ing

DOŠTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

39 GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MIJANIĆ, dipl.ing.



*MIŠLJENJE O POTREBI PROCJENE UTIACAJA
NA ŽIVOTNU SREDINU*

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-548
Nikšić, 12.07.2024.godine

„ELEKTRO FRIGO“ DOO NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
Ul.VI Crnogorske P+4/76

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 08.07.2024.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – izgradnja poslovno-skladišnog objekta u funkciji trgovine, na kat.parceli br.4457 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-548 od 17.06.2024.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 08.07.2024.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,

~~1x u spise predmeta, i~~

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 08.07.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-548 od 03.07.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 08.07.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovno skladišnog objekta na lokaciji Mali most koju čine katastarske parcele br 4457 KO Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-548 od 17.06.2024.godine izdatih na ime investitora „ELEKTRO-FRIGO“ d.o.o. iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje poslovno skladišnog objekta na lokaciji Mali most koju čine katastarske parcele br 4457 KO Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekta, namjena poslovnog dijela objekta, skladište kojih materija, materijala ili vrste robe i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta, namjeni poslovnog dijela objekta, skladištenje kojih materija, materijala ili vrste robe i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



IZJAVA GEODETE

NAVSTAR 7



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga

adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb

telefon: 067 721 494, 067 721 488

ziro racun: 550-12840-72

e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija lokacije za izgradnju KOMPLEKS POSLOVNO – SKLADIŠNIH OBJEKATA, na sledećim katastarskim parcelama:

Predmetnu lokaciju u okviru K O Nikšić, sačinjava katastarska parcela: 4457, KO Nikšić u zahvatu PUP-a, Opština Nikšić.

Ukupna površina obuhvata koji sačinjava predmetnu lokaciju je 3.820 m².

Kolski prilaz planiranoj lokaciji je obezbeđen sa sjeveroistočne strane lokacije, sa katastarske parcel broj 4576/7, upisane u LN broj 764 KO Nikšić, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić.

U Nikšiću, 17.12.2024. god.



Za NAVSTAR 7 DOO
Nikolić Saša dipl.inž.geod.



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.12.2024 15:31

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 05.12.2024 15:31
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 2300 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4457	1	47 9/22	11.03.2022	Mali most	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	91	0.00
4457	2	47 9/22	11.03.2022	Mali most	Pomoćna zgrada KUPOVINA	42	0.00
4457	3	47 9/22	11.03.2022	Mali most	Garaža KUPOVINA	10	0.00
4457	4	47 9/22	11.03.2022	Mali most	Auto perionica KUPOVINA	172	0.00
4457		47 9/22	11.03.2022	Mali most	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	3005	22.84
4457		47 9/22	11.03.2022	Mali most	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ELEKTRO FRIGO D.O.O. NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4457	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	955	70	Svojina 1/1 ELEKTRO FRIGO D.O.O. NIKŠIĆ *

4457	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	960	42	Svojina 1/1 ELEKTRO FRIGO D.O.O. NIKŠIĆ * *
4457	3	Garaža KUPOVINA	982	10	Svojina 1/1 ELEKTRO FRIGO D.O.O. NIKŠIĆ * *
4457	4	Auto perionica GRADENJE	2022	PRIZEMNA ZGRADA 172	Svojina 1/1 ELEKTRO FRIGO D.O.O. NIKŠIĆ * *

Ne postoje tereti i ograničenja.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA KOMPLEKS POSLOVNO – SKLADIŠNIH OBJEKATA – na katastarskoj parceli br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić.

Izraditi idejno rješenje arhitekture za kompleks poslovno – skladišnih objekata, u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Lokaciju čini katastarska parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić, sa koeficijentom zauzetosti 0.4 i indeksom izgrađenosti 0.8, maksimalna spratnost objekta P+2.

Ukupna površina lokacije iznosi 3 820m², po listu nepokretnosti 2300 - Prepis, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom – objekat broj 1, pomoćnom zgradom – objekat broj 2, garažom – objekat broj 3 i auto perionicom – objekat broj 4, u obimu prava 1/1. Objekat 1, objekat 2 i objekat 3 će biti uklonjeni, dok se na objektu 4 planira dogradnja.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić, u trećoj građevinskoj zoni. Sa istočne strane se nalazi postojeća saobraćajnica preko koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup, a sa zapadne i južne strane se graniči sa susjednim katastarskim parcelama.

Na predmetnoj lokaciji planirati poslovno – skladišni objekat. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima za katastarsku parcelu br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić, a uslovima su dati sljedeći parametri: indeks zauzetosti 0.4 i indeks izgrađenosti 0.8 i maksimalna spratnost objekta P+2.



ELEKTRO FRIGO d.o.o. Nikšić

Investitor

TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA KOMPLEKS POSLOVNO – SKLADIŠNIH OBJEKATA – na katastarskoj parceli br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za kompleks poslovno skladišnih objekata spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj Up/Io br. 07-350-548, izdatih 17. juna 2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG, br.70/17), Odluke o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.



Slika 2:

Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANIH OBJEKATA

Projektovan je kompleks poslovno – skladišnih objekata. Uz magacinski prostor, kompleks sadrži i poslovne prostore.

U objektima nijesu planirane garaže, kao ni podrumске ili tavanске prostorije.

Objekti su planirani u skladu sa projektnim zadatkom na sljedeći način:

- **OBJEKAT A** - Poslovno skladišni prostor, planirana površina skladišnog prostora iznosi 490.00m², dok se za poslovni dio predviđa **92.30m²**
- **OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)** - Auto-perionica, BRGP postojećeg objekta je **172.00m²**, dok je za dogradnju planirano BRGP **80.00m²** (neto površina 62.10m²), što ukupno iznosi **252.00m²** BRGP
- **OBJEKAT B** - Natkriveni parking, planirana površina objekta iznosi **135.00m²**
- **OBJEKAT C** - Auto-perionica - bezkontaktno pranje, planirana površina objekta iznosi **45.00m²**
- **OBJEKAT D** - Skladišni prostor, planirana površina objekta iznosi **21.80m²**
- **OBJEKAT E** - Skladišni prostor, planirana površina objekta iznosi **8.15m²**

4. POZICIJA NA PARCELI

Kompleks se sastoji od sedam objekata poslovno - skladišne namjene, koji su postavljeni unutar građevinske linije koja je udaljena na 5m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela po zahtjevima UTU. Objekti su orijentisani tako da je glavni pristup parceli sa sjeveroistočne strane.

5. SPRATNOST

Projektovani su objekti spratnosti P.

Objekat nije izdignut u odnosu na okolni teren.

Ispoštovana je maksimalna spratnost objekata visine tri nadzemne etaže, kako je zahtjevano UTU.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 3 062.40m², a maksimalna dozvoljena površina zauzetosti je

1 531.20m². Bruto površine su ostvarene na sljedeći način:

- **Objekat A** – etaža je planirana kao skladište, sa poslovnim prostorom, njena BRGP iznosi **630.00 m²**
- **Objekat 4 (DOGRADNJA)** – postojeći objekat je u funkciji auto-perionice, njegova BRGP iznosi **172.00 m²**. Planirana je dogradnja postojećeg objekta, čija BRGP iznosi **80.00m²**, što je ukupno **252.00m²**
- **Objekat B** – etaža je planirana kao natkriveni parking, njena BRGP iznosi **184.00m²**
- **Objekat C** – etaža je planirana kao auto-perionica – bezkontaktno pranje, njena BRGP iznosi **48.00m²**
- **Objekat D** – etaža je planirana kao skladišni prostor, njena BRGP iznosi **28.00m²**
- **Objekat E** – etaža je planirana kao skladišni prostor, njena BRGP iznosi **12.00m²**

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Površina zauzetosti	1 154.00m ²	1 531.20m ²
BRGP	1 154.00m ²	3 062.40m ²
Spratnost	P	P+2
Namjena	Poslovno - skladišni objekti	Poslovno - skladišni objekti

Tabela 2:

Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 1 154.00m² što je manje od 3 062.40m² koliko je dozvoljeno u UTU na katastarskoj parceli 4457.

Ostvarena površina zauzetosti iznosi 1 154.00m² što je manje od 1 531.20m² koliko je dozvoljeno u UTU na katastarskoj parceli 4457.

7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz je planiran sa saobraćajnice koja se nalazi sjeveroistočno od lokacije. Planiran je kolski prilaz za svaki objekat na parceli i interna saobraćajnica širine 550cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja. Na parceli je predviđeno 20pm.

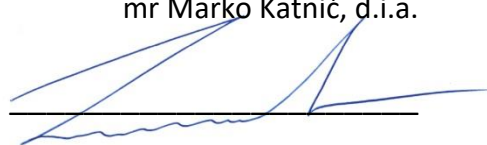
8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Kompleks je sastavljen iz sedam objekata poslovno – skladišne namjene. Objekti su oblikovani u vidu kubusa, obloženih fasadnim panelima u crnoj boji RAL 7016. Krov je kosi, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 7°. Sakriven je atikom u crnoj boji od sendvič panela. Fasade su jednostavne, ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi su obloženi sendvič panelima. Bravarija je planirana od PVC profila u osnovnoj crnoj boji. Uređenje terena je riješeno ogradom koja odvaja objekat od susjednih parcela i saobraćajnica. Kako se radi o skladišnim objektima, dio parcele zauzima pristupna saobraćajnica, koja je neophodna za nesmetano funkcionisanje objekata.

9. FAZNOST IZGRADNJE

Planirani skladišni objekat (OBJEKAT A) i dogradnja postojećeg OBJEKTA 4, će se izvoditi u isto vrijeme, tj. proširenje, odnosno dogradnja OBJEKTA 4 nije planirana prije izgradnje skladišnog objekta.

Tehnički opis sastavio vodeći projektant,
mr Marko Katnić, d.i.a.



SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

Zakoni:

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata

Pravilnici:

- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
- Pravilnik o obrascima zahtjeva prijave i izjava u postupku izgradnje objekata
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta
- Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja
- Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru i preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika građevinske knjige i knjige inspekcije
- Pravilnik o blizim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada
- Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora
- Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda

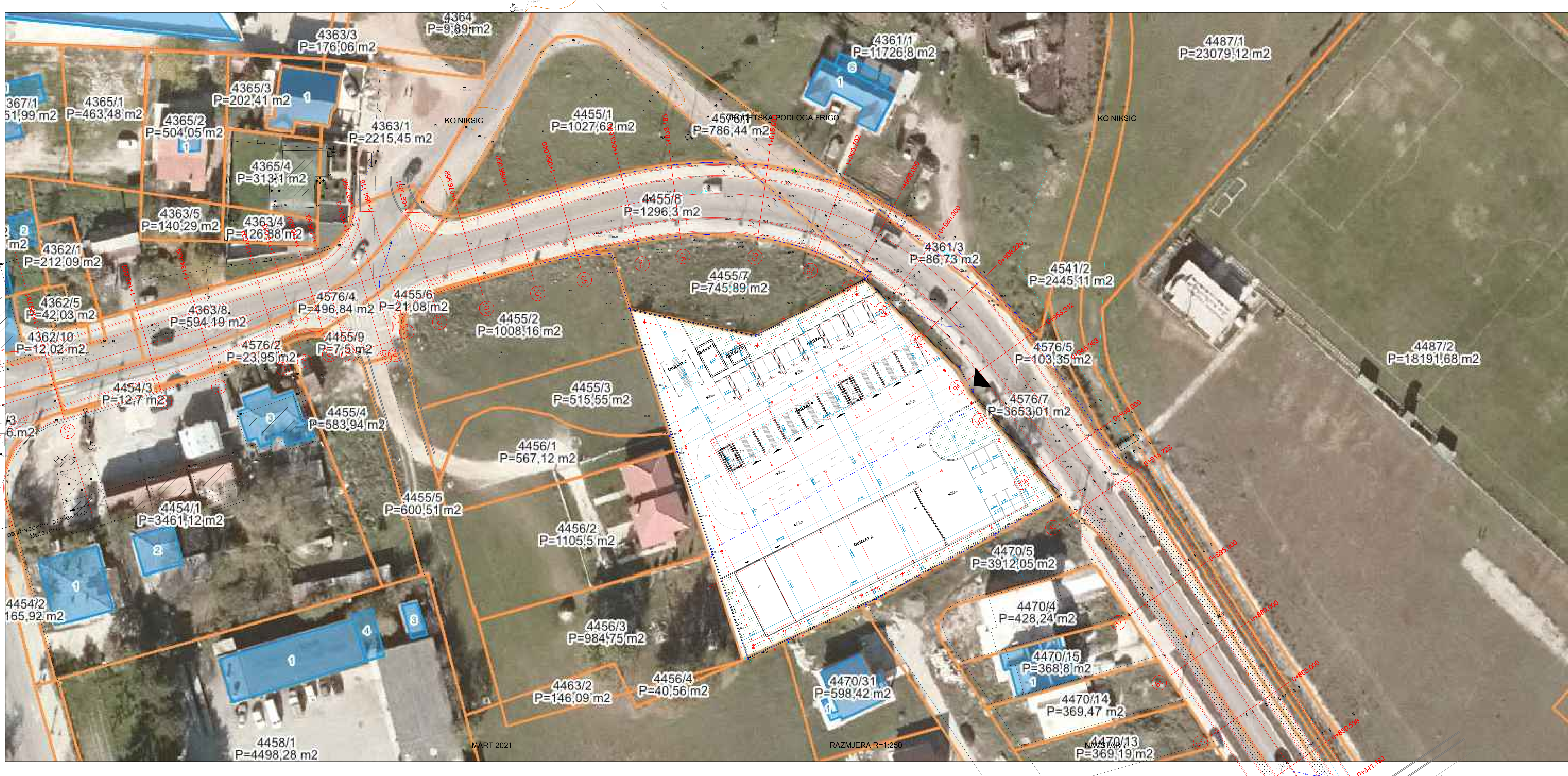
Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-167, 08-332/25-164, 08-332/25-165, 08-332/25-166, 08-332/25-151 izdatih 26. februara 2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Službeni list Crne Gore“, br. 091/20 od 03.09.2020)



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

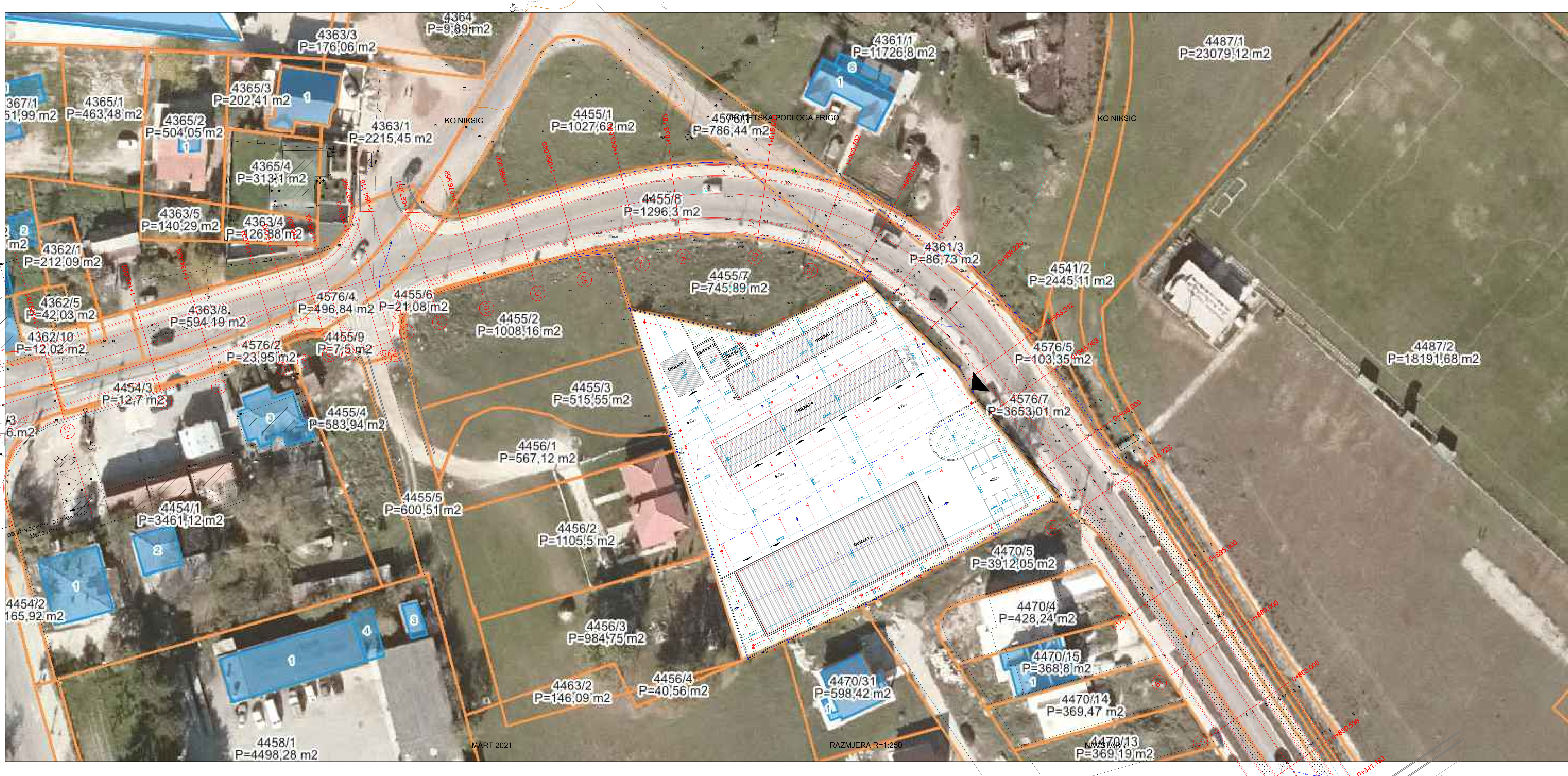


REKAPITULACIJA POVRŠINA	
OBJEKT A:	
Ukupna NETO površina objekta:	581,30 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	630,00 m ²
OBJEKT B:	
Ukupna NETO površina objekta:	205,20 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	252,00 m ²
OBJEKT C:	
Ukupna NETO površina objekta:	135,00 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	184,00 m ²
OBJEKT D:	
Ukupna NETO površina objekta:	45,00 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	48,00 m ²
OBJEKT E:	
Ukupna NETO površina objekta:	21,80 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	28,00 m ²
OBJEKT F:	
Ukupna NETO površina objekta:	8,15 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	12,00 m ²
Ukupna NETO površina:	997,45 m ²
Ukupna BRUTO površina:	1.154,00 m ²

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

KOORDINATE KAT. PARCELE	
Br.	X Y
A	473088,0100 657893,3400
B	473088,0100 657893,3400
C	473088,0100 657893,3400
D	473088,0100 657893,3400
E	473088,0100 657893,3400
F	473088,0100 657893,3400
G	473088,0100 657893,3400
H	473088,0100 657893,3400
I	473088,0100 657893,3400
J	473088,0100 657893,3400
K	473088,0100 657893,3400
L	473088,0100 657893,3400
M	473088,0100 657893,3400
N	473088,0100 657893,3400
O	473088,0100 657893,3400
P	473088,0100 657893,3400
KOORDINATE GRAĐEVINARSKIH LINIJE	
Br.	X Y
G.1	473088,0100 657893,3400
G.2	473088,0100 657893,3400
G.3	473088,0100 657893,3400
G.4	473088,0100 657893,3400
G.5	473088,0100 657893,3400
G.6	473088,0100 657893,3400
G.7	473088,0100 657893,3400
G.8	473088,0100 657893,3400
G.9	473088,0100 657893,3400
G.10	473088,0100 657893,3400
G.11	473088,0100 657893,3400
G.12	473088,0100 657893,3400
G.13	473088,0100 657893,3400
G.14	473088,0100 657893,3400
G.15	473088,0100 657893,3400
G.16	473088,0100 657893,3400
G.17	473088,0100 657893,3400
G.18	473088,0100 657893,3400
G.19	473088,0100 657893,3400
G.20	473088,0100 657893,3400

PROJEKTANT: a.tim	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.
Objekt: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekt
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Prilog: Šira situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja
Saradnik/i: Datum izrade M.P.	Dr. iznos: IDR-ARH.5.02
	Dr. iznos: 1:250

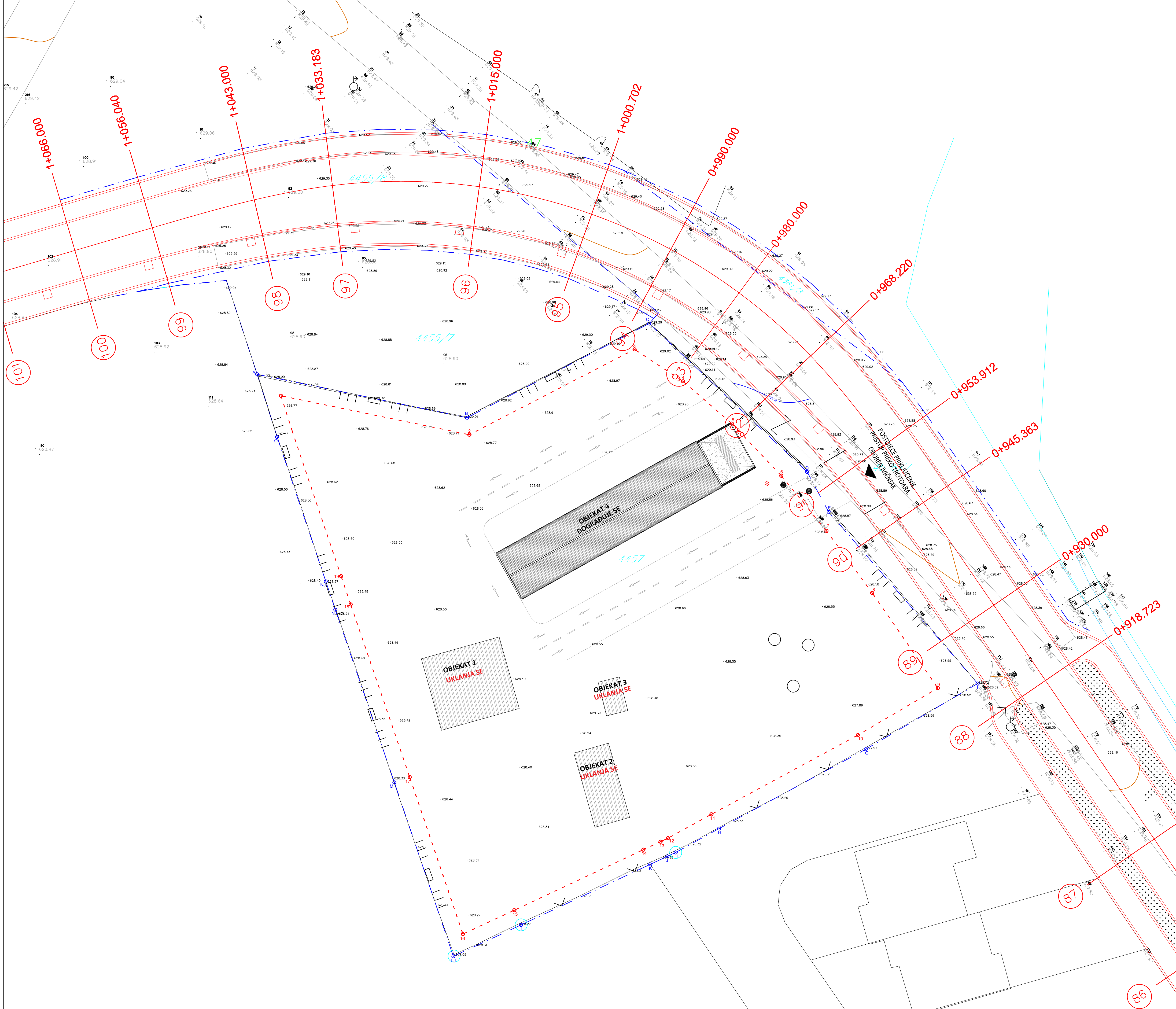


REKAPITULACIJA POVRŠINA	
OBJEKAT A:	
Ukupna NETO površina objekta:	581,30 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	630,00 m ²
OBJEKAT B:	
Ukupna NETO površina objekta:	205,20 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	252,00 m ²
OBJEKAT C:	
Ukupna NETO površina objekta:	135,00 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	184,00 m ²
OBJEKAT D:	
Ukupna NETO površina objekta:	45,00 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	48,00 m ²
OBJEKAT E:	
Ukupna NETO površina objekta:	21,80 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	28,00 m ²
OBJEKAT F:	
Ukupna NETO površina objekta:	8,15 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	12,00 m ²
Ukupna NETO površina:	997,45 m ²
Ukupna BRUTO površina:	1.154,00 m ²

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

KOORDINATE KAT. PARCELE	
Nr.	X Y
A	473088,0100 657801,3400
B	473088,0100 657801,3400
C	473088,0100 657801,3400
D	473088,0100 657801,3400
E	473088,0100 657801,3400
F	473088,0100 657801,3400
G	473088,0100 657801,3400
H	473088,0100 657801,3400
I	473088,0100 657801,3400
J	473088,0100 657801,3400
K	473088,0100 657801,3400
L	473088,0100 657801,3400
M	473088,0100 657801,3400
N	473088,0100 657801,3400
O	473088,0100 657801,3400
P	473088,0100 657801,3400
KOORDINATE GRAĐEVINARSKIH LINIJE	
Nr.	X Y
G.1	473088,0100 657801,3400
G.2	473088,0100 657801,3400
G.3	473088,0100 657801,3400
G.4	473088,0100 657801,3400
G.5	473088,0100 657801,3400
G.6	473088,0100 657801,3400
G.7	473088,0100 657801,3400
G.8	473088,0100 657801,3400
G.9	473088,0100 657801,3400
G.10	473088,0100 657801,3400
G.11	473088,0100 657801,3400
G.12	473088,0100 657801,3400
G.13	473088,0100 657801,3400
G.14	473088,0100 657801,3400
G.15	473088,0100 657801,3400
G.16	473088,0100 657801,3400
G.17	473088,0100 657801,3400
G.18	473088,0100 657801,3400
G.19	473088,0100 657801,3400
G.20	473088,0100 657801,3400

PROJEKTANT: a.tim	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO NIKŠIĆ u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekt
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Prilog: Šira situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravn
Saradnik/ici:	Dr. arh.: IDR-ARH.5.03
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

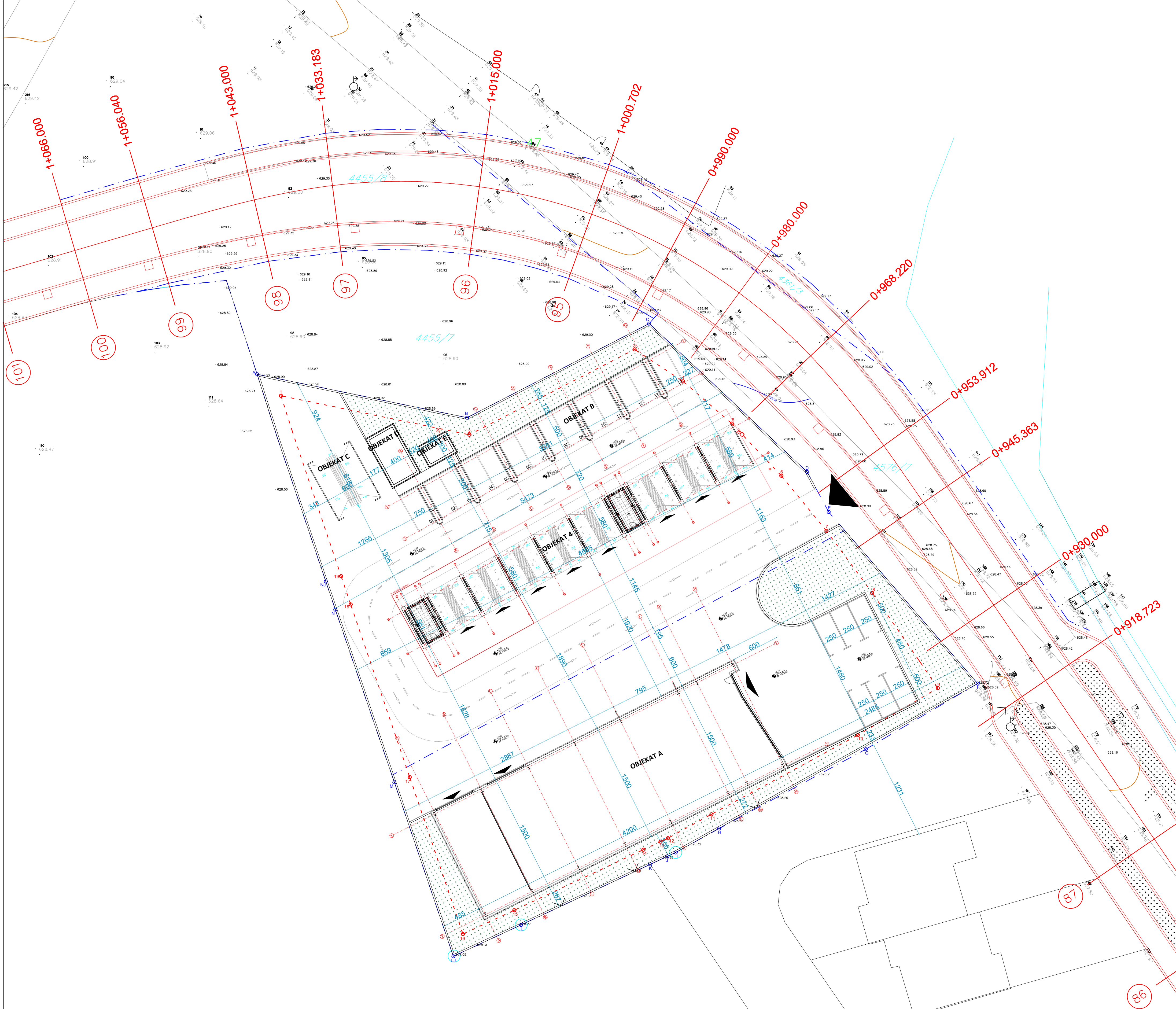


SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

KOORDINATE KAT. PARCELE		
br.	Y	X
A	4735988.0100	6578513.4300
B	4735982.6500	6578539.3400
C	4735994.2700	6578561.8200
D	4735975.9500	6578581.3200
E	4735971.0200	6578583.9700
F	4735949.8400	6578602.3600
G	4735941.7300	6578588.5500
H	4735931.9400	6578570.4500
I	4735928.9900	6578565.0900
J	4735928.5100	6578564.0700
K	4735927.5200	6578561.9500
L	4735920.0500	6578546.0200
LJ	4735916.1700	6578537.6500
M	4735937.6400	6578530.3700
N	4735958.9600	6578523.0800
NJ	4735962.4500	6578521.9000
O	4735980.2800	6578515.8900

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.	Y	X
G.1	4735986.3589	6578516.3725
G.2	4735980.5479	6578539.6288
G.3	4735991.0852	6578560.0143
G.4	4735987.1402	6578565.9979
G.5	4735981.9235	6578572.0189
G.6	4735975.4895	6578578.1285
G.7	4735968.6817	6578583.7011
G.8	4735961.0262	6578589.3406
G.9	4735949.2706	6578597.4408
G.10	4735943.4724	6578587.5676
G.11	4735933.6957	6578569.4921
G.12	4735930.7727	6578564.1811
G.13	4735930.3209	6578563.2211
G.14	4735922.3315	6578561.1023
G.15	4735921.8627	6578545.1749
G.16	4735918.9210	6578538.8290
G.17	4735938.2847	6578532.2633
G.18	4735959.6038	6578504.9735
G.19	4735963.0888	6578523.7952
G.20	4735980.9027	6578517.7907

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenje Ciovarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Razmjera: 1:250	
Saradnik/ici:		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: IDR.ARH.S.04
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	



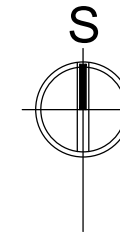
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
OBJEKAT A:	
Ukupna NETO površina objekta:	582.30 m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	630.00 m²
OBJEKAT 4:	
Ukupna NETO površina objekta:	205.20m²
Ukupna BRUTO površina:	252.00m²
OBJEKAT B:	
Ukupna NETO površina objekta:	135.00m²
Ukupna BRUTO površina:	184.00m²
OBJEKAT C:	
Ukupna NETO površina objekta:	45.00m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	48.00 m²
OBJEKAT D:	
Ukupna NETO površina objekta:	21.80m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	28.00 m²
OBJEKAT E:	
Ukupna NETO površina objekta:	8.15 m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	12.00 m²

Ukupna NETO površina:	997.45 m²
Ukupna BRUTO površina:	1 154.00 m²

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

KOORDINATE KAT. PARCELE		
br.	Y	X
A	4735988.0100	6578513.4300
B	4735982.6500	6578539.3400
C	4735994.2700	6578561.8200
D	4735975.9500	6578581.3200
E	4735971.0200	6578583.9700
F	4735949.8400	6578602.3600
G	4735941.7300	6578588.5500
H	4735931.9400	6578570.4500
I	4735928.9900	6578565.0900
J	4735928.5100	6578564.0700
K	4735927.5200	6578561.9500
L	4735920.0500	6578546.0200
LJ	4735916.1700	6578537.6500
M	4735937.6400	6578530.3700
N	4735958.9600	6578523.0800
NJ	4735962.4500	6578521.9000
O	4735980.2800	6578515.8900

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.	Y	X
G.1	4735985.3589	6578516.3725
G.2	4735980.5479	6578539.6288
G.3	4735991.0852	6578560.0143
G.4	4735987.1402	6578565.9979
G.5	4735981.9235	6578572.0189
G.6	4735975.4895	6578578.1285
G.7	4735968.6817	6578583.7011
G.8	4735961.0262	6578589.3406
G.9	4735949.2706	6578597.4408
G.10	4735943.4724	6578587.5676
G.11	4735933.6957	6578569.4921
G.12	4735930.7727	6578564.1811
G.13	4735930.3209	6578563.2211
G.14	4735922.3315	6578561.1023
G.15	4735921.8827	6578545.1749
G.16	4735918.9210	6578538.8290
G.17	4735938.2847	6578532.2633
G.18	4735959.6038	6578524.9735
G.19	4735963.0888	6578523.7952
G.20	4735980.9027	6578517.7907



PROJEKTANT:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

Objekat:
Kompleks poslovno - skladišnih objekata

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ici:

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:
ELEKTRO FRIGO D.O.O.

Lokacija:
Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a
Opština Nikšić, Opština Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

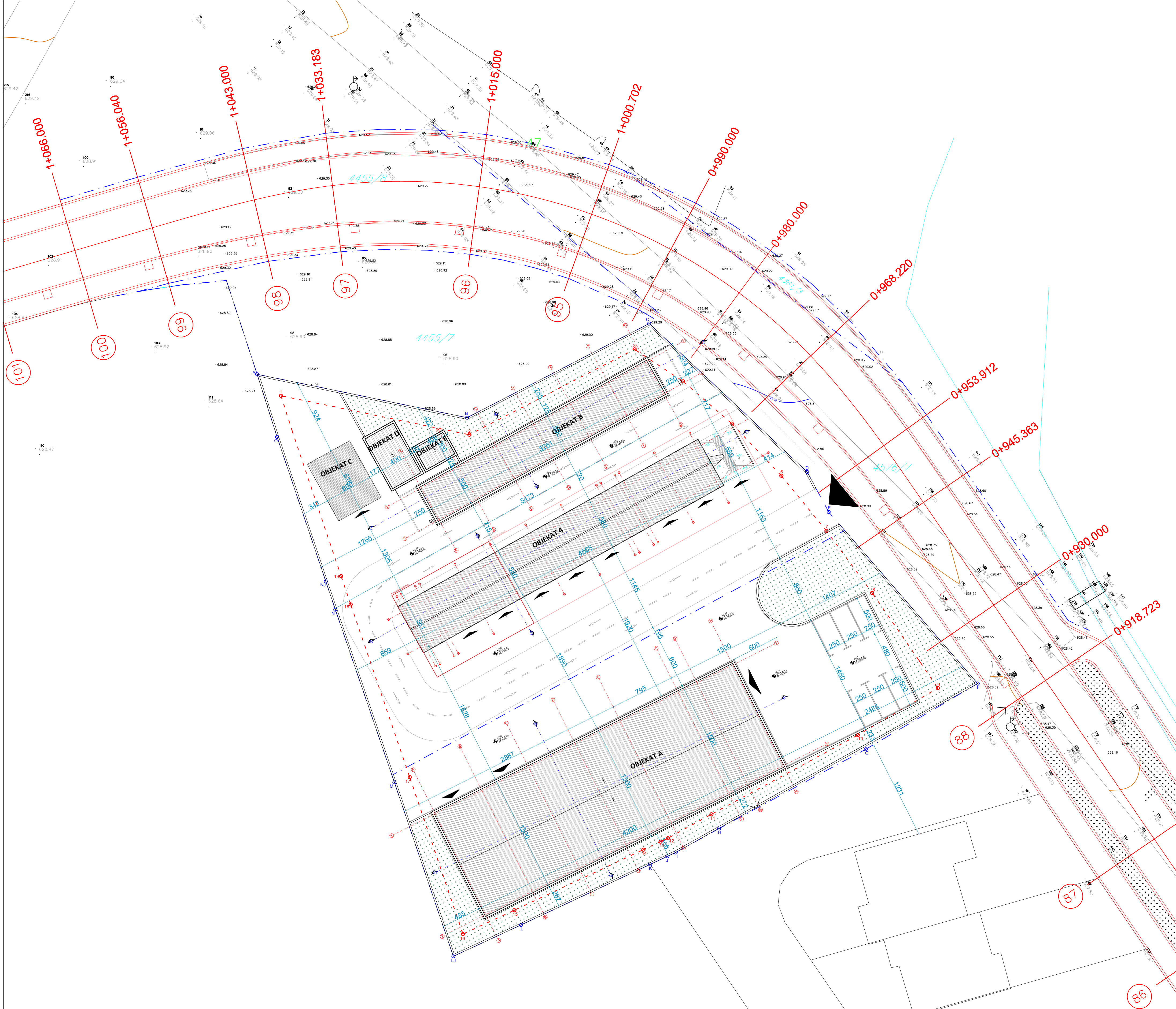
Prilog:
Situacija planiranog stanja -
Osnova prizemlja

Br. priloga:
IDR.ARH.S.05

Br. strane:
1:250

Datum revizije M.P.

PROJEKTANT:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me



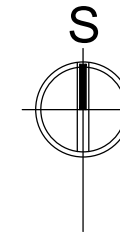
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
OBJEKAT A:	
Ukupna NETO površina objekta:	582.30 m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	630.00 m²
OBJEKAT 4:	
Ukupna NETO površina objekta:	205.20m²
Ukupna BRUTO površina:	252.00m²
OBJEKAT B:	
Ukupna NETO površina objekta:	135.00m²
Ukupna BRUTO površina:	184.00m²
OBJEKAT C:	
Ukupna NETO površina objekta:	45.00m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	48.00 m²
OBJEKAT D:	
Ukupna NETO površina objekta:	21.80m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	28.00 m²
OBJEKAT E:	
Ukupna NETO površina objekta:	8.15 m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	12.00 m²

Ukupna NETO površina:	997.45 m²
Ukupna BRUTO površina:	1 154.00 m²

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

KOORDINATE KAT. PARCELE		
br.	Y	X
A	4735988.0100	6578513.4300
B	4735982.6500	6578539.3400
C	4735994.2700	6578561.8200
D	4735975.9500	6578581.3200
E	4735971.0200	6578583.9700
F	4735949.8400	6578602.3600
G	4735941.7300	6578588.5500
H	4735931.9400	6578570.4500
I	4735928.9900	6578565.0900
J	4735928.5100	6578564.0700
K	4735927.5200	6578561.9500
L	4735920.0500	6578546.0200
LJ	4735916.1700	6578537.6500
M	4735937.6400	6578530.3700
N	4735958.9600	6578523.0800
NJ	4735962.4500	6578521.9000
O	4735980.2800	6578515.8900

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.	Y	X
G.1	4735985.3589	6578516.3725
G.2	4735980.5479	6578539.6288
G.3	4735991.0852	6578560.0143
G.4	4735987.1402	6578565.9979
G.5	4735981.9235	6578572.0189
G.6	4735975.4895	6578578.1285
G.7	4735968.6817	6578583.7011
G.8	4735961.0262	6578589.3406
G.9	4735949.2706	6578597.4408
G.10	4735943.4724	6578587.5676
G.11	4735933.6957	6578569.4921
G.12	4735930.7727	6578564.1811
G.13	4735930.3209	6578563.2211
G.14	4735922.3315	6578561.1023
G.15	4735921.8627	6578545.1749
G.16	4735918.9210	6578538.8290
G.17	4735938.2847	6578532.2633
G.18	4735959.6038	6578524.9735
G.19	4735963.0888	6578523.7952
G.20	4735980.9027	6578517.7907



PROJEKTANT:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

Objekat:
Kompleks poslovno - skladišnih objekata

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Datum izrade M.P.

INVESTITOR:
ELEKTRO FRIGO D.O.O.

Lokacija:
Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a
Opština Nikšić, Opština Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

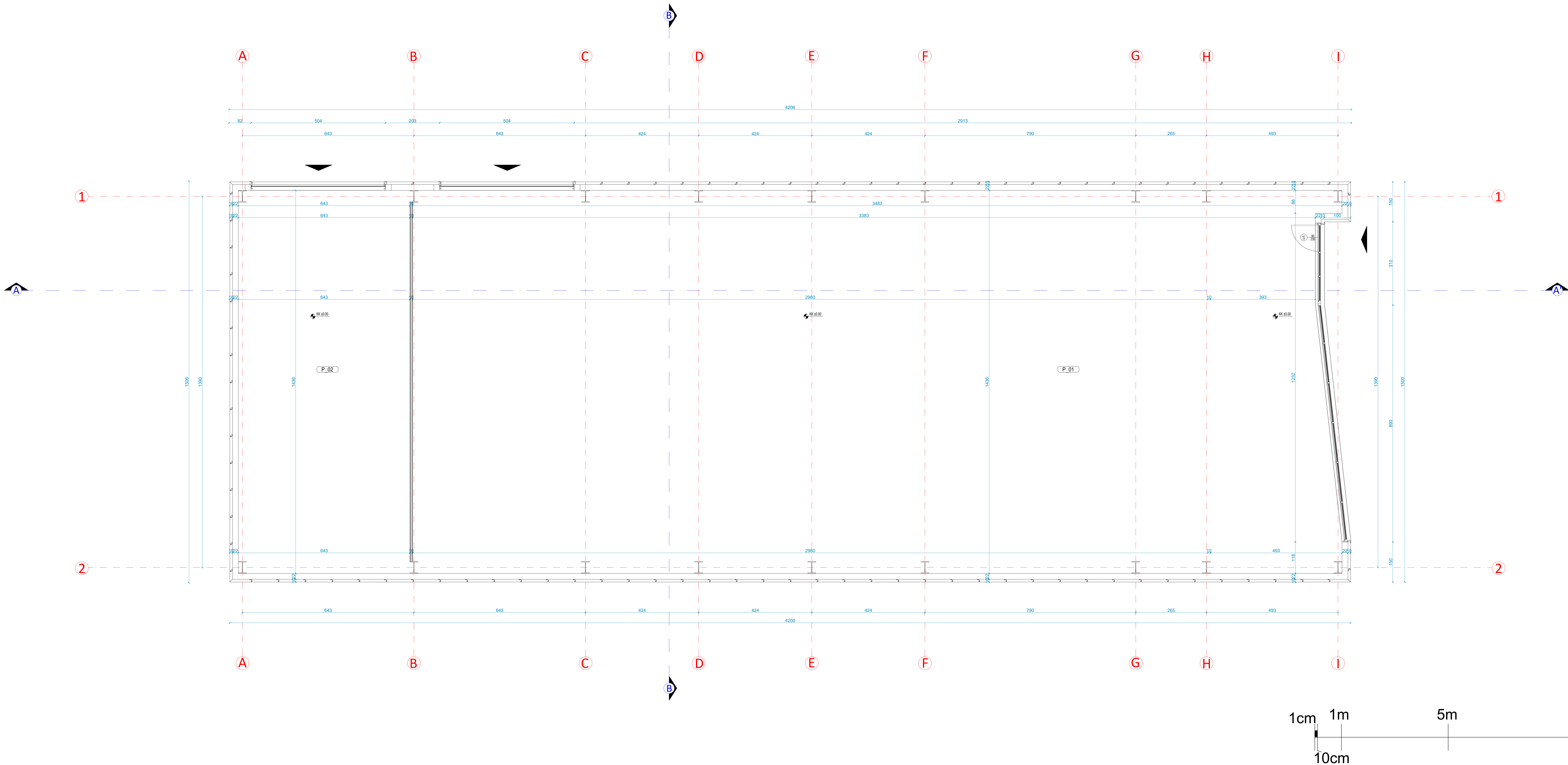
Prilog:
Situacija planiranog stanja -
Osnova krovne ravni

Br. priloga:
IDR.ARH.S.06

Br. strane:

Datum revizije M.P.

1:250



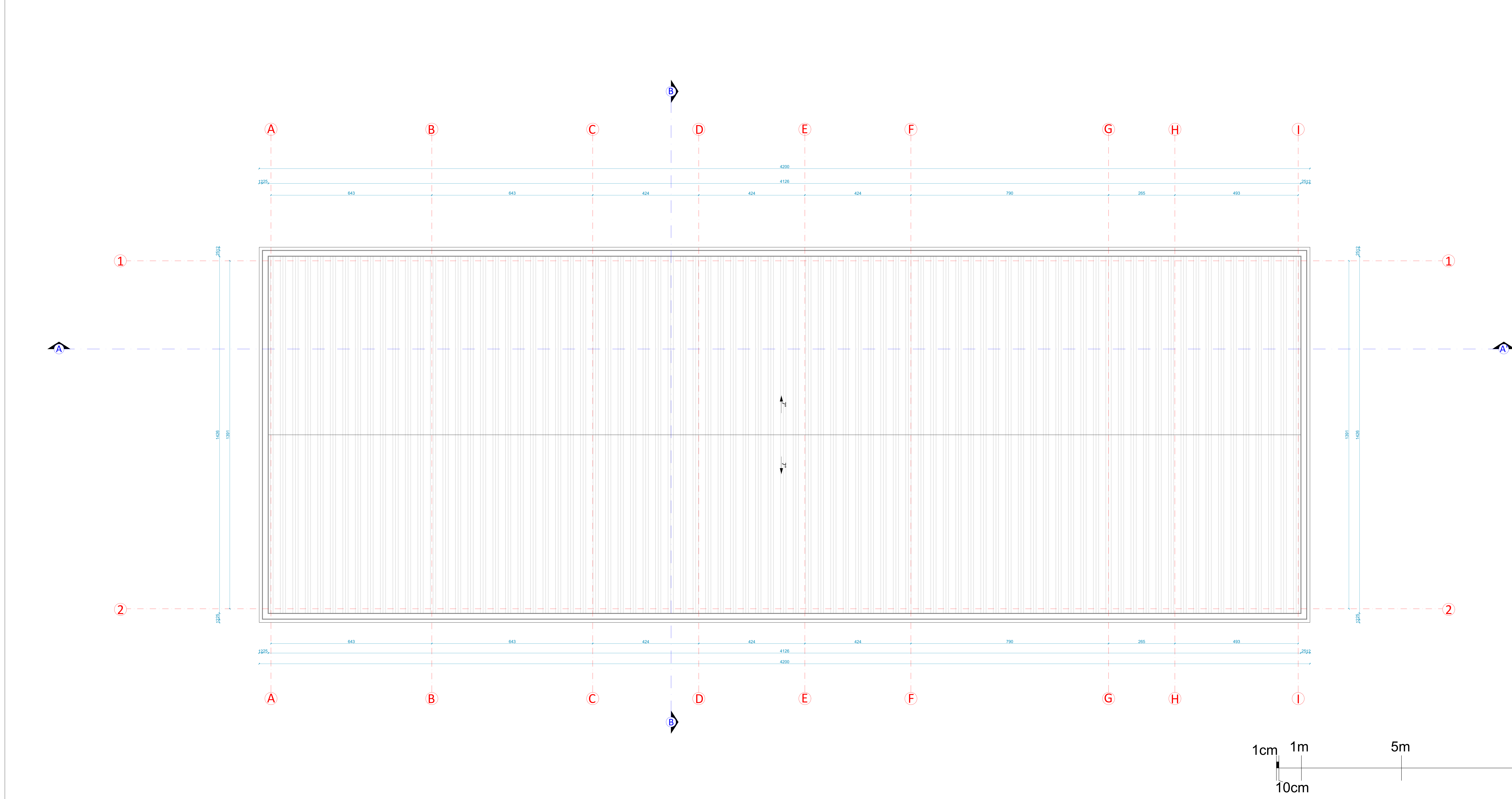
LEGENDA POVRŠINA					
PRIZEMLJE					
OBJEKAT A					
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi
P. 01	Magacinski prostor	490.00	995.00	Keramika	Moleraž
P. 02	Poslovni prostor	93.30	415.00	Keramika	Moleraž
Ukupna NETO površina objekta:				583.30 m ²	
Ukupna BRUTO površina objekta:				630.00 m ²	

OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT A

- UVODNE NAPOMENE :**
- SVE MJERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 - U OSNOVAMA OTVORA DANE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 - VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 - POVRŠINE STEPENISTA I U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 - SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJEVA PROVJERITI NA OBJEKTU

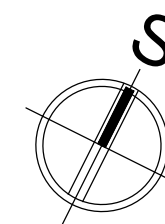
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
	Armirani beton
	Blok opoka gline/parostem
LEGENDA MATERIJALA - PODOV	
	Keramika
	Tarkot
	Travu
	Zemlja
	Tarmac
	Rastur ploče - parking
OSNOVNE PROSTORIJ	
	S. 07 - Osnovni prostor
VISINSKE KOTE	
	+0.00 - Osnovna kosa

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica Tel: +382 67 443 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Do tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog: Osnova prizemlja - Objekat A	
Saradnik: Datum izrade M.P.		Dr. prilog: IDR.ARH.O.07	
Datum revizije M.P.		Dr. revizije: 1:50	



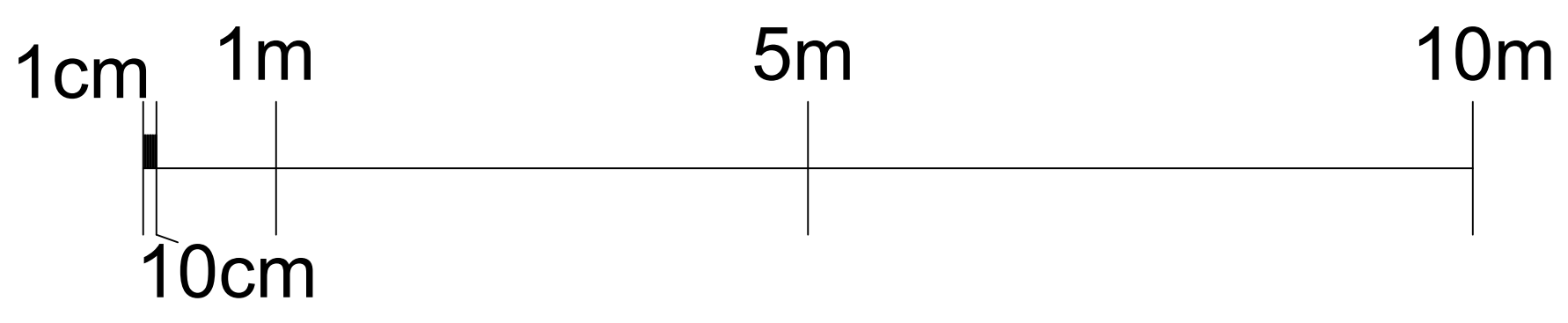
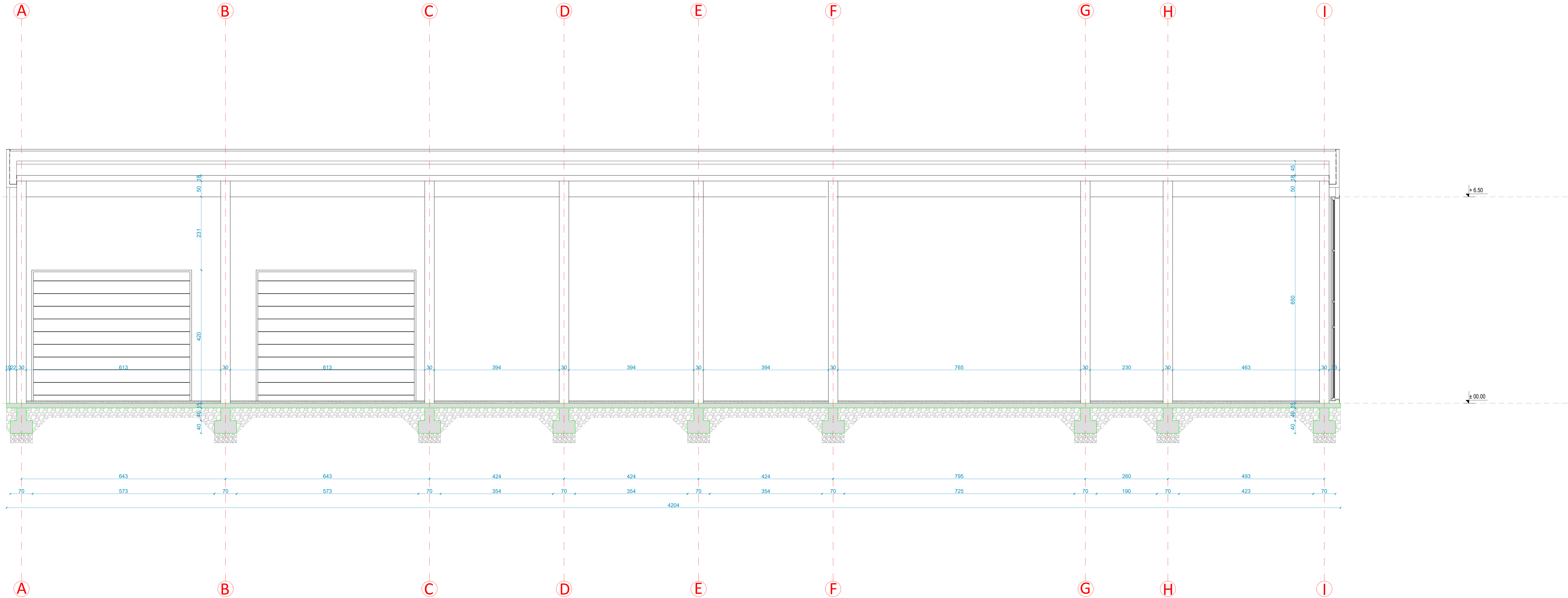
OSNOVA KROVNE RAVNI - OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
-SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
	Armirani beton
	Blak oplaka glin/parostem
LEGENDA MATERIJALA - PODOV	
	Keramika
	Takot
	Trava
	Zemlja
	Tarmac
	Rastav plote - parking
OSNOVNE PROSTORIJ	
	07 - Osnovna prostorija
VISINSKA KOTA	
	Kota krovne ravnice 0.00 - Osnovna kosa

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 443 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Prilog: Osnova krovne ravni - Objekat A
Saradnik: Datum izrade M.P.	Dr. prilog: IDR.ARH.0.08
Dr. rješenje: 1:50	Dr. rješenje: Datum revizije M.P.



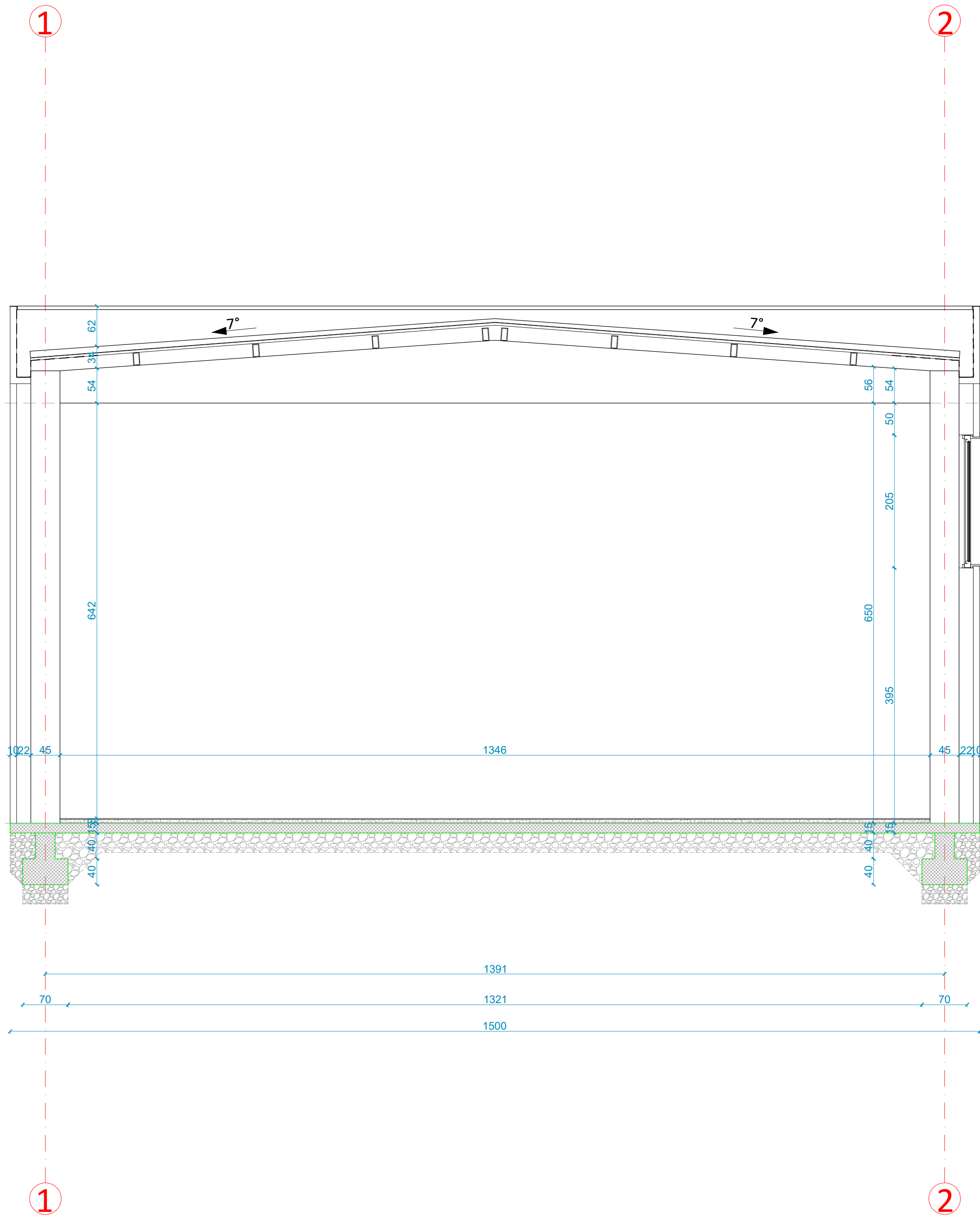
PRESJEK A A - OBJEKT A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVJ	
	Armirani beton
	Blok opaka gler/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVJ	
	Keramika
	Čvrst
	Travu
	Zemlja
	Tampo
	Raster ploče - parking
OZNAKE PROSTORIJA	
	Oznaka prostorija
VISINSKA KOTA	
	Kota nadzemne površine
	Absolutna kota

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Uli. Ksenije Ciovarić 39, 81000 Podgorica Tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog: Presjek A A - Objekt A	
Sarađnik/ci:		Dr. prilog: IDR.ARH.P.09	
Datum izrade M.P.:		Dr. strana: Datum revizije M.P.	



PRESJEK B B - OBJEKT A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

- Armirani beton
- Blok opeka g/ter/parotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOWI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

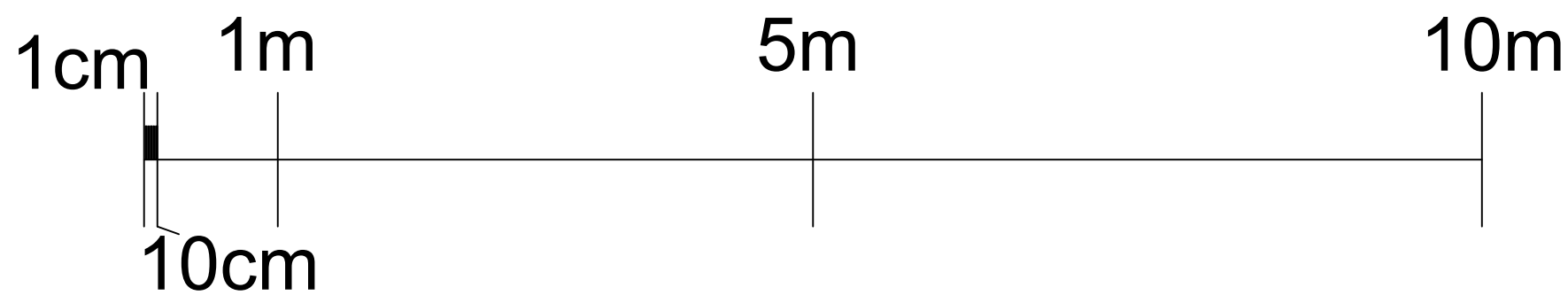
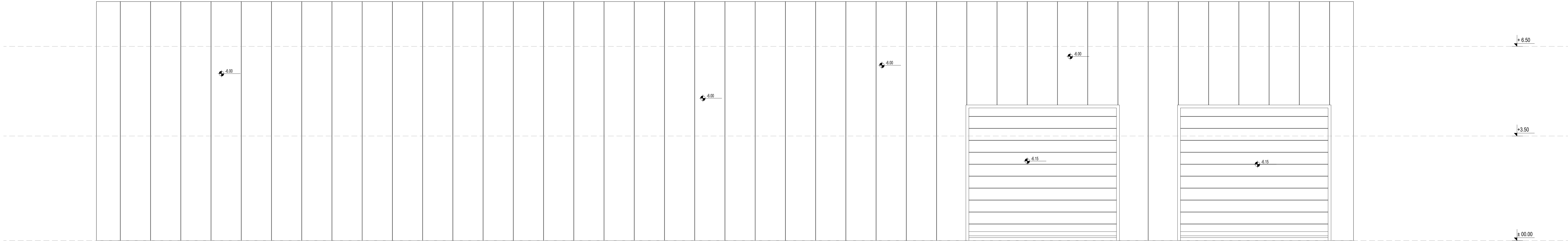
OZNAKE PROSTORIJA

- S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +58.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B B - Objekat A	Br. priloga: IDR.ARH.P.10
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SJEVERNA FASADA - OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STALENIH STUJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVJ

- Armirani beton
- Block opeka gler/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVJ

- Keramika
- Trpez
- Trpez
- Zemlja
- Tampion
- Raster ploče - parking

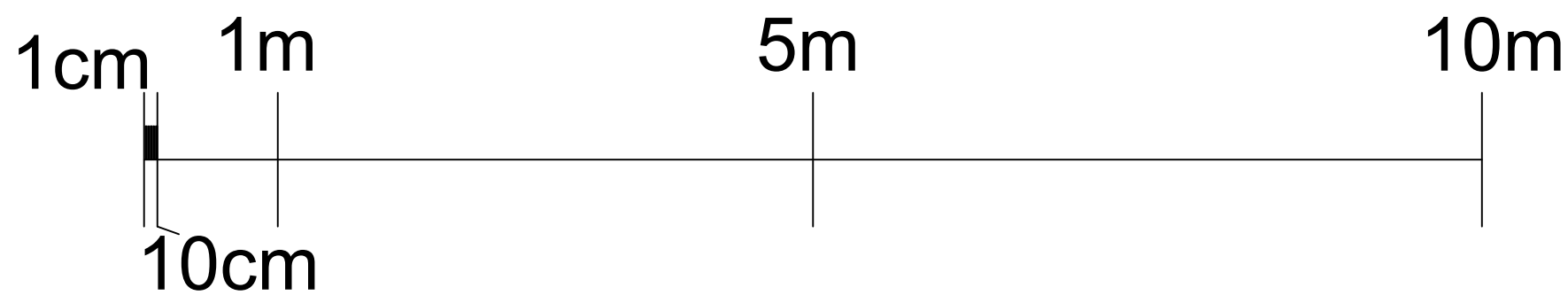
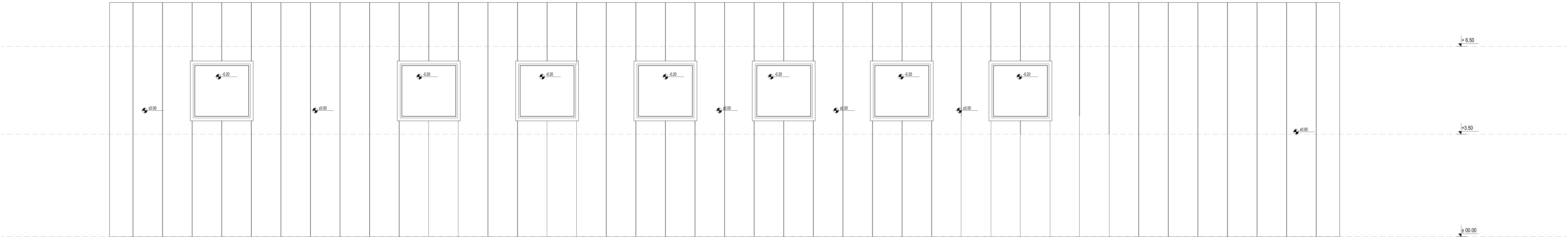
OZNAKE PROSTORIJA

- S 07 Druška prostorija

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kóta terena/stijene
- AK +58.50 Absolutna kóta

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Uli. Ksenije Cilevarić 39, 81000 Podgorica Tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog: Sjeverna fasada - Objekat A	
Sarađnik/ici:		W. priloga: IDR.ARH.F.11	
Datum izrade M.P.		Ar. strane: 1/50	
Datum revizije M.P.		Datum revizije M.P.	



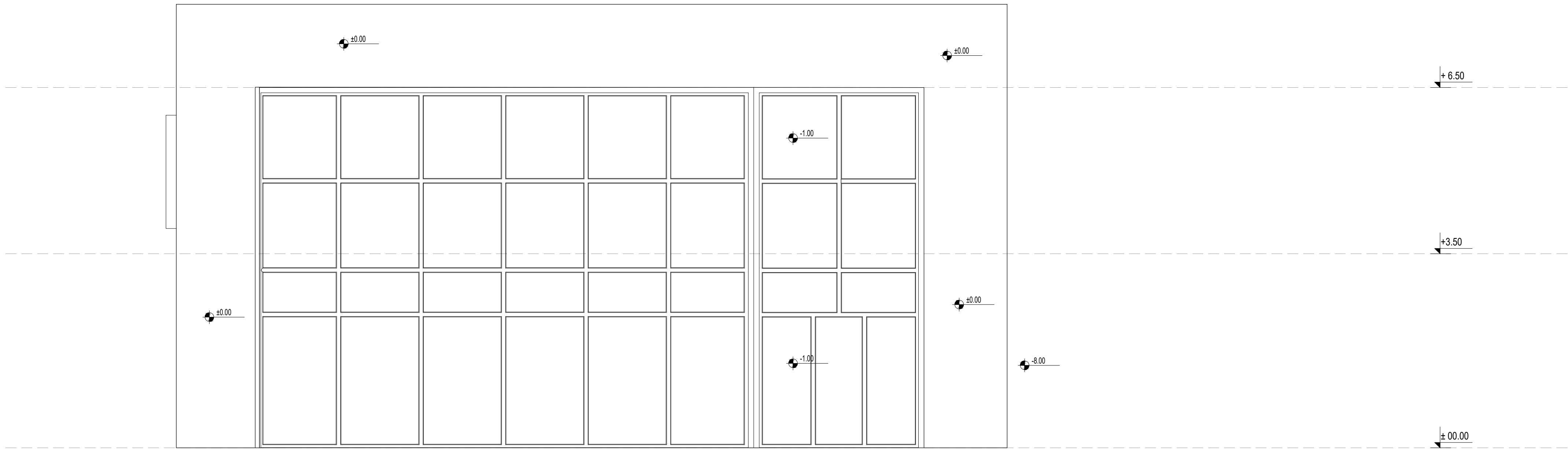
JUŽNA FASADA - OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRŠATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STALENIH STUJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVJ
LEGENDA MATERIJALA - PODOVJ
OZNAKE PROSTORIJA
VISINSKA KOTA

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cilevarić 39, 81000 Podgorica Tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Prilog: Južna fasada - Objekt A
Sarađnik/ci:	W. priloga: IDR.ARH.F.12
Datum izrade M.P.:	Ar. strane: 1:50
	Datum revizije M.P.:



ISTOČNA FASADA - OBJEKAT A

UVODNE NAPOMENE :

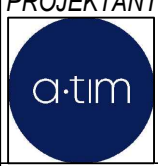
-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

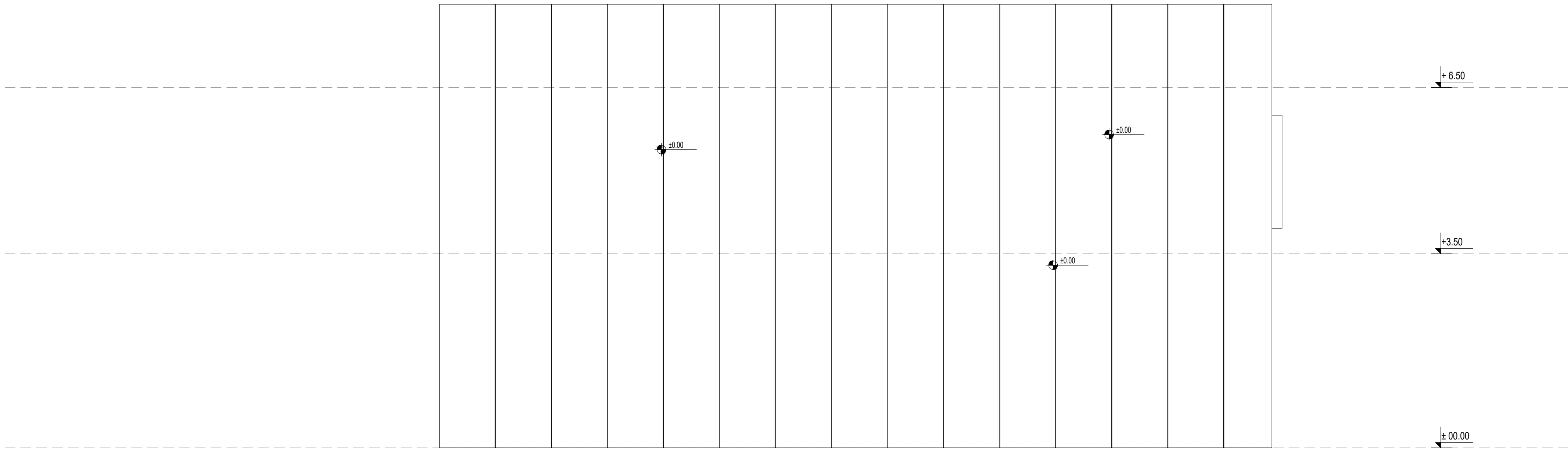
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI
Armirani beton
Blok opeka g/ter/parotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOWI
Keramika
Tarket
Trava
Zemlja
Tampon
Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +58.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Istočna fasada - Objekat A
Datum izrade M.P. 	Datum revizije M.P.
Br. priloga: IDR.ARH.F.13	Br. strane:



ZAPADNA FASADA - OBJEKT A

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

Armirani beton

Blok opeka g/ter/parotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

Keramika

Tarket

Trava

Zemlja

Tampon

Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

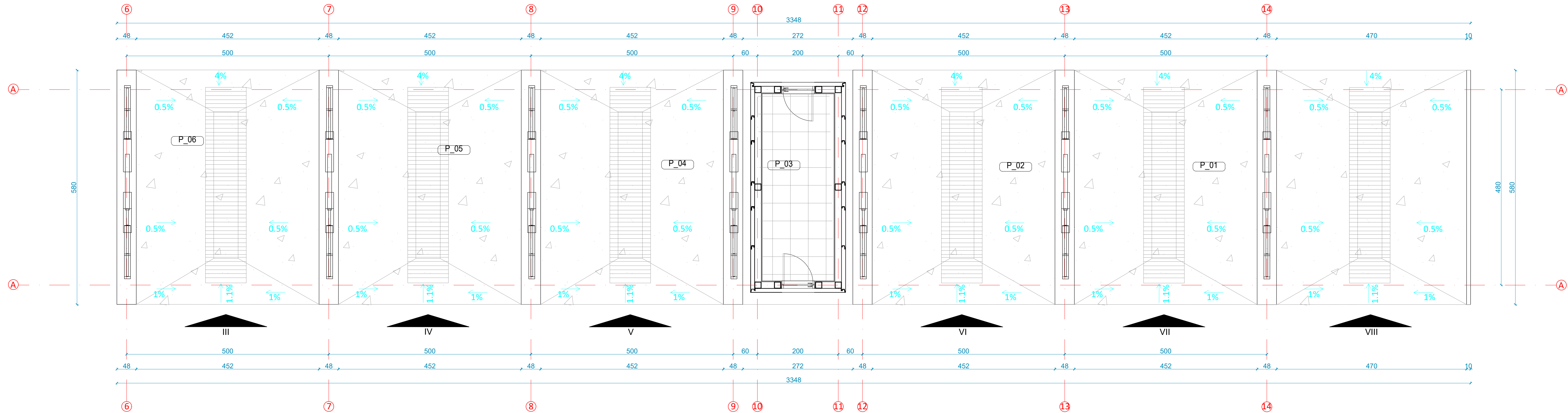
S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije

AK +58.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Zapadna fasada - Objekt A
Datum izrade M.P. 	Bz. priloga: IDR.ARH.F.14
Datum revizije M.P.	Bz. strane:



LEGENDA POVRŠINA					
PRIZEMLJE					
OBJEKAT 4					
Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi
P_01	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_02	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_03	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_04	Kontejner	8.10	12.70	Keramika	Sendvič paneli
P_05	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_06	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli

Ukupna NETO površina: 143.10m²
Ukupna BRUTO površina: 172.00m²

POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT 4

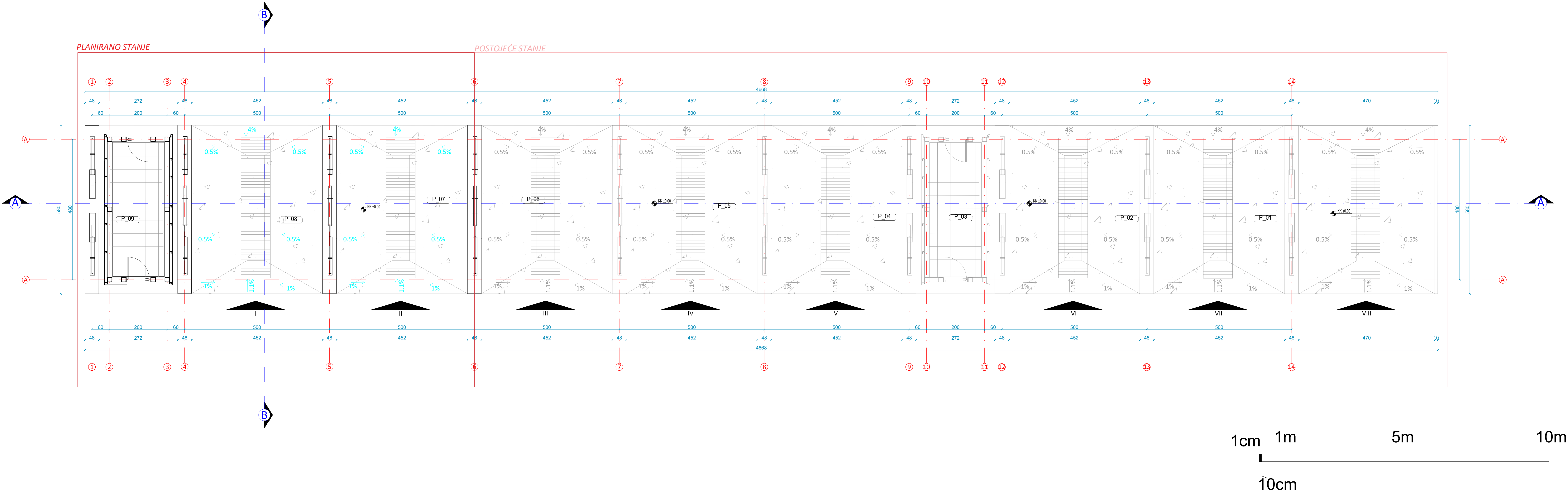
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI	
	Armirani beton
	Blok opeka giter/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOWI	
	Keramika
	Tarket
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking
OZNAKE PROSTORIA	
	S_07 Oznake prostorija
VISINSKA KOTA	
	±0.00 Kota konstrukcije
	AK +58.50 Absolutna kota

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vadeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog: Postojeće stanje_Osnova prizemlja - Objekat 4	
Saradnik/ci:		Br. priloga: IDR.ARH.O.15	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	





LEGENDA POVRŠINA					
PRIZEMLJE - POSTOJEĆE STANJE					
Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi
P_01	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_02	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_03	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_04	Kontejner	8.10	12.70	Keramika	Sendvič paneli
P_05	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_06	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
Ukupna NETO površina:		143.10m²			
Ukupna BRUTO površina:		172.00m²			

LEGENDA POVRŠINA					
PRIZEMLJE - DOGRADNJA					
Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi
P_07	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_08	Box	27.00	21.00	Fero beton	Sendvič paneli
P_09	Kontejner	8.10	12.70	Keramika	Sendvič paneli
Ukupna NETO površina:		62.10m²			
Ukupna BRUTO površina:		80.00m²			

OBJEKAT 4:		205.20m²	
Ukupna NETO površina objekta:		205.20m²	
Ukupna BRUTO površina:		252.00m²	

OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA RAMPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

- Armirani beton
- Blok opoka gter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarlet
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

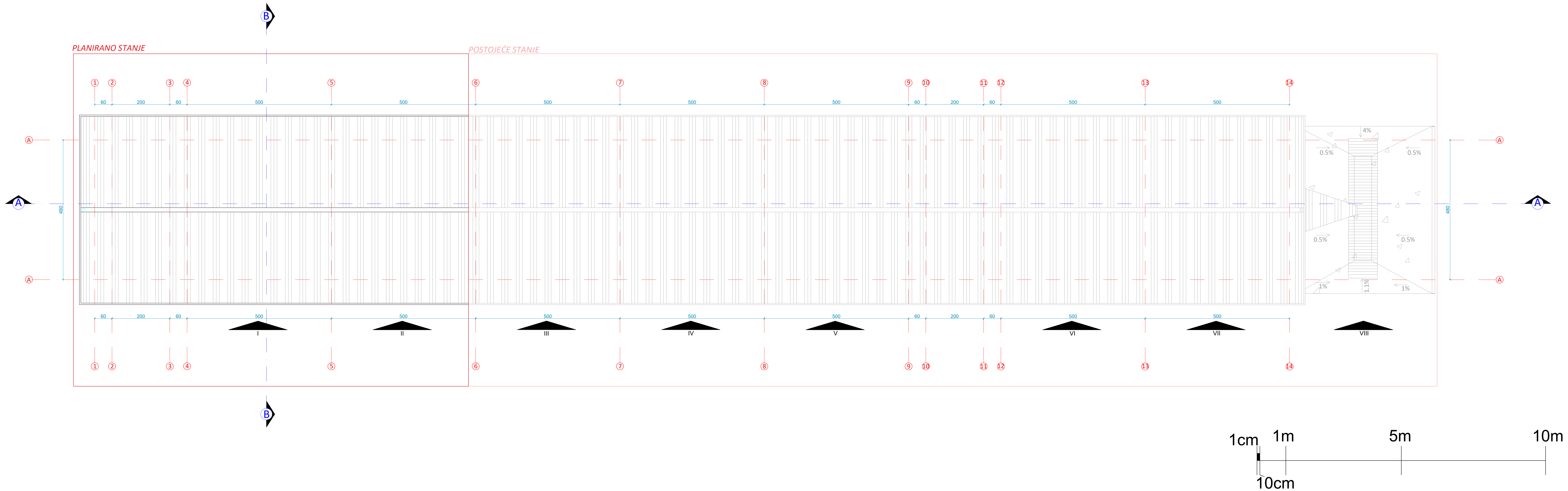
OZNAKE PROSTORIJA

- S_07 Označe prostorije

VISINSKA KOTA

- Kota konstrukcije
- AK +88.50
- Apsolutna kota

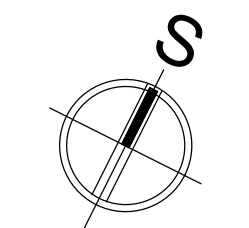
PROJEKTANT: a.tim	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Prilog: Osnova prizemlja - Objekat 4 (DOGRADNJA)
Saradnik/ci:	Dr. strana: IDR.AR.H.O.16
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:



OSNOVA KROVNE RAVNI - OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ

- Armirani beton
- Blok opeka gter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

S. 07 Oznake prostorija

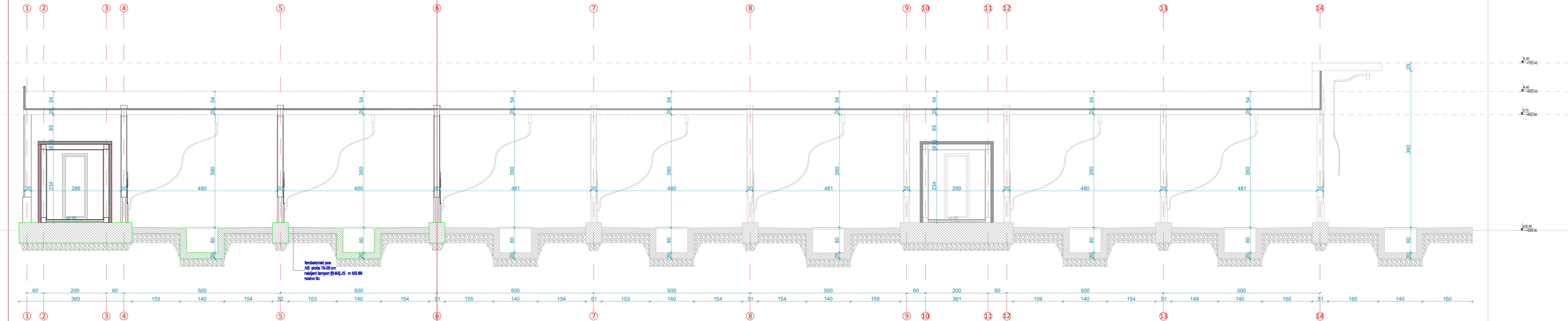
VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +58.50 Absolutna kota

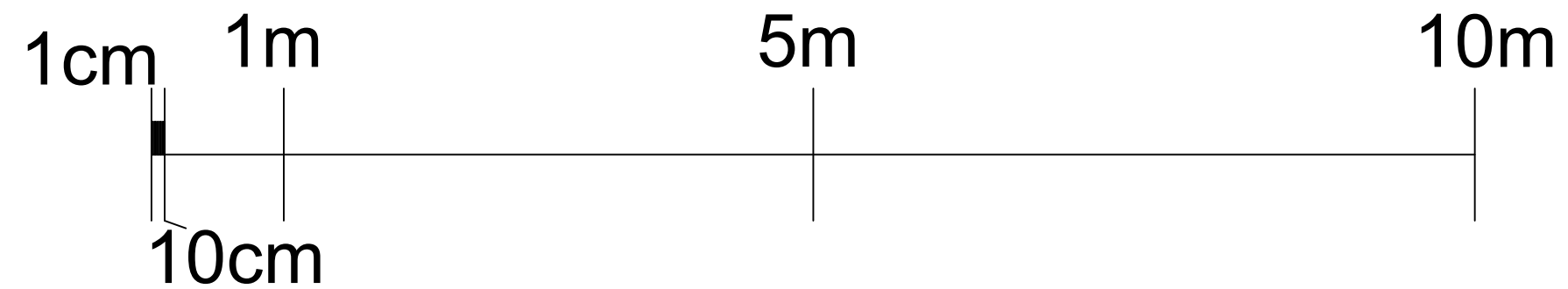
PROJEKTANT: a.tim "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog: Osnova krovne ravni - Objekat 4 (DOGRADNJA)	
Saradnik/ci:		Br. priloga: IDR.ARH.O.17	Br. strane: 1:50
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

PLANIRANO STANJE

POSTOJEĆE STANJE



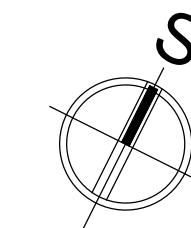
terozbetonski pos
AB ploča 15-20 cm
nabijeni tampon (0-4) 45 m MS 00
noivo ilo



PRESJEK A A - OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVJ

- Armirani beton
- Blok opeka gter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampori
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

- S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

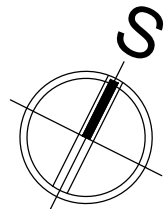
- Kota konstrukcije
- Absolutezna kota

PROJEKTANT: a.tim "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Priloga: Presjek A A - Objekat 4 (DOGRADNJA)	
Saradnik/ci:		Br. priloga: IDR.ARH.P.18	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

PRESJEK B B -
OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

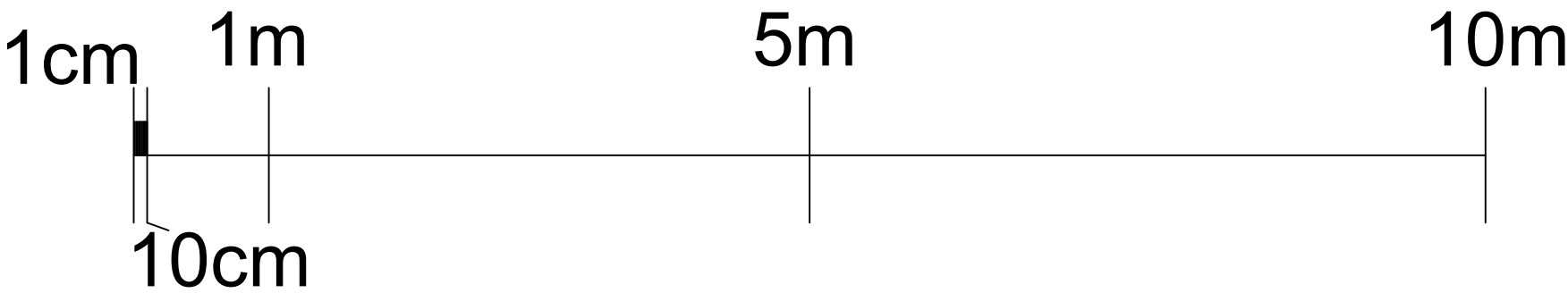
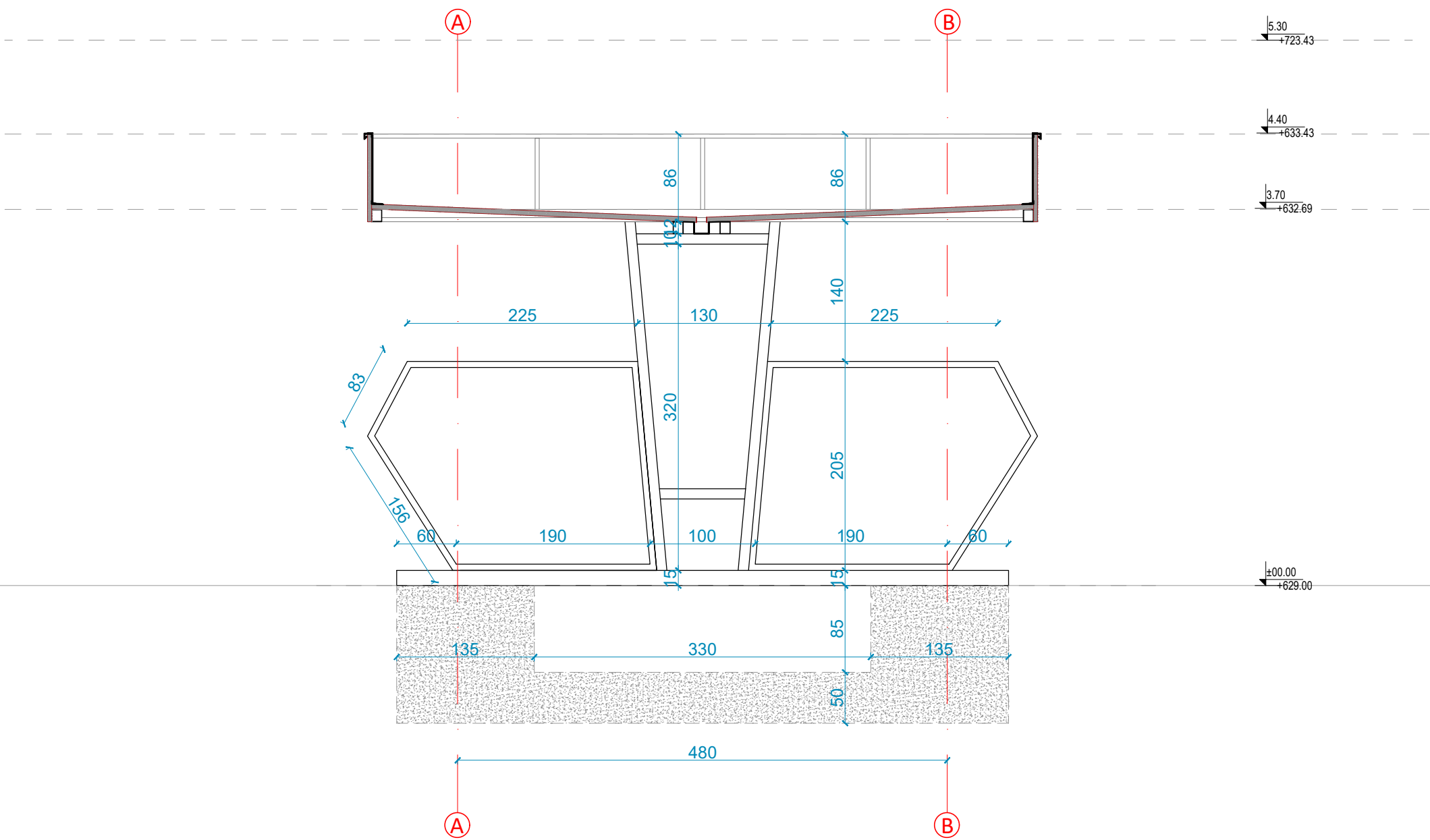
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

- S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

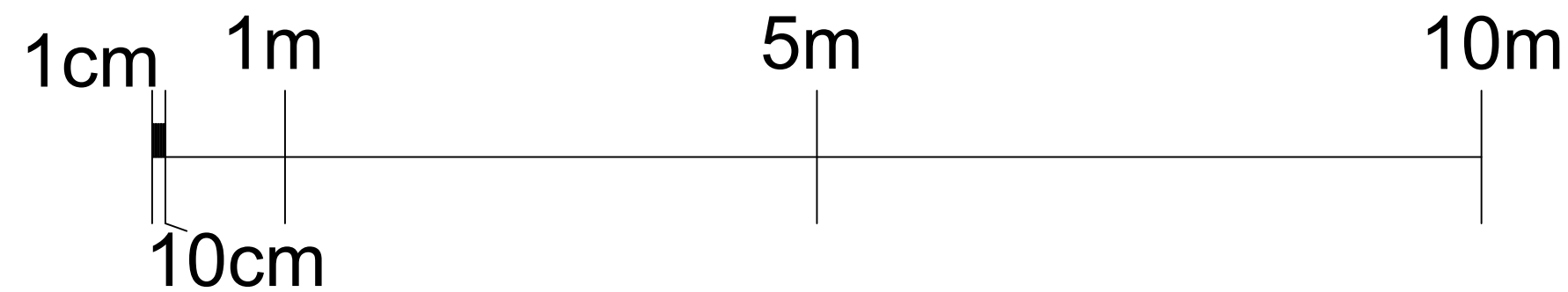
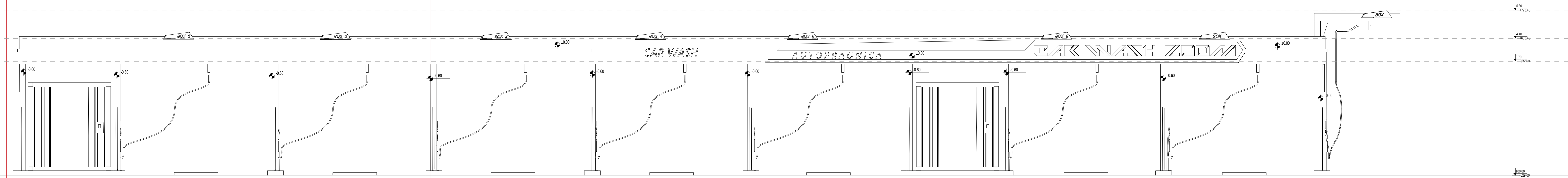
- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +68.50 Apsolutna kota



PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B B - Objekat 4 (DOGRADNJA)	Br. priloga: IDR.ARH.P.19
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

PLANIRANO STANJE

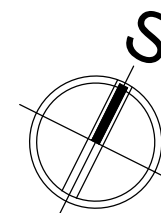
POSTOJEĆE STANJE



JUŽNA FASADA - OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



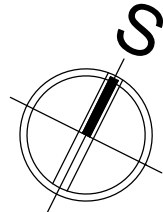
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ	
	Armirani beton
	Blok opeka gter/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	Keramika
	Takiet
	Trava
	Zemlja
	Tampori
	Raster ploče - parking
OZNAKE PROSTORIJA	
	Oznake prostorija
	Visinska koda
	Kota konstrukcije
	Apsolutna koda

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		
Saradnik/ci:	Prilog: Južna fasada - Objekat 4 (DOGRADNJA)	Br. priloga: IDR.AR.H.F.20
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

ISTOČNA FASADA -
OBJEKT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

Armirani beton

Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

Keramika

Tarket

Trava

Zemlja

Tampon

Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

S 07

Oznake prostorija

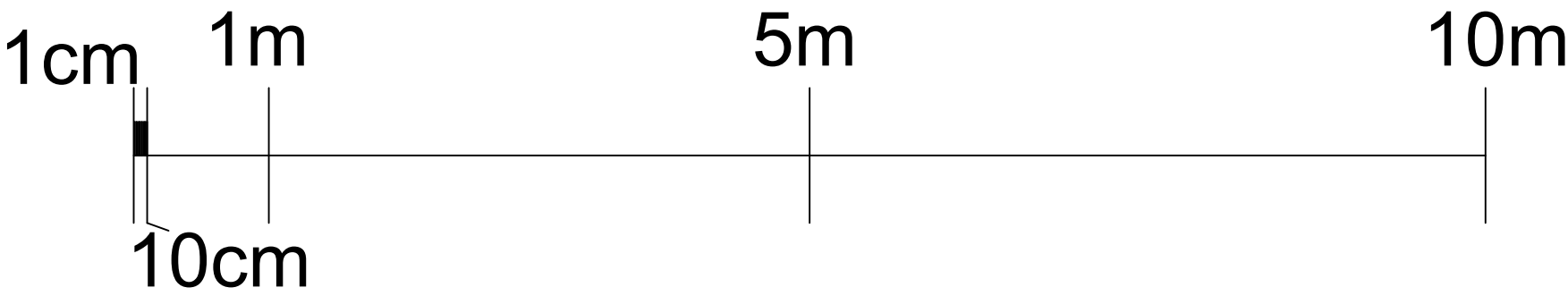
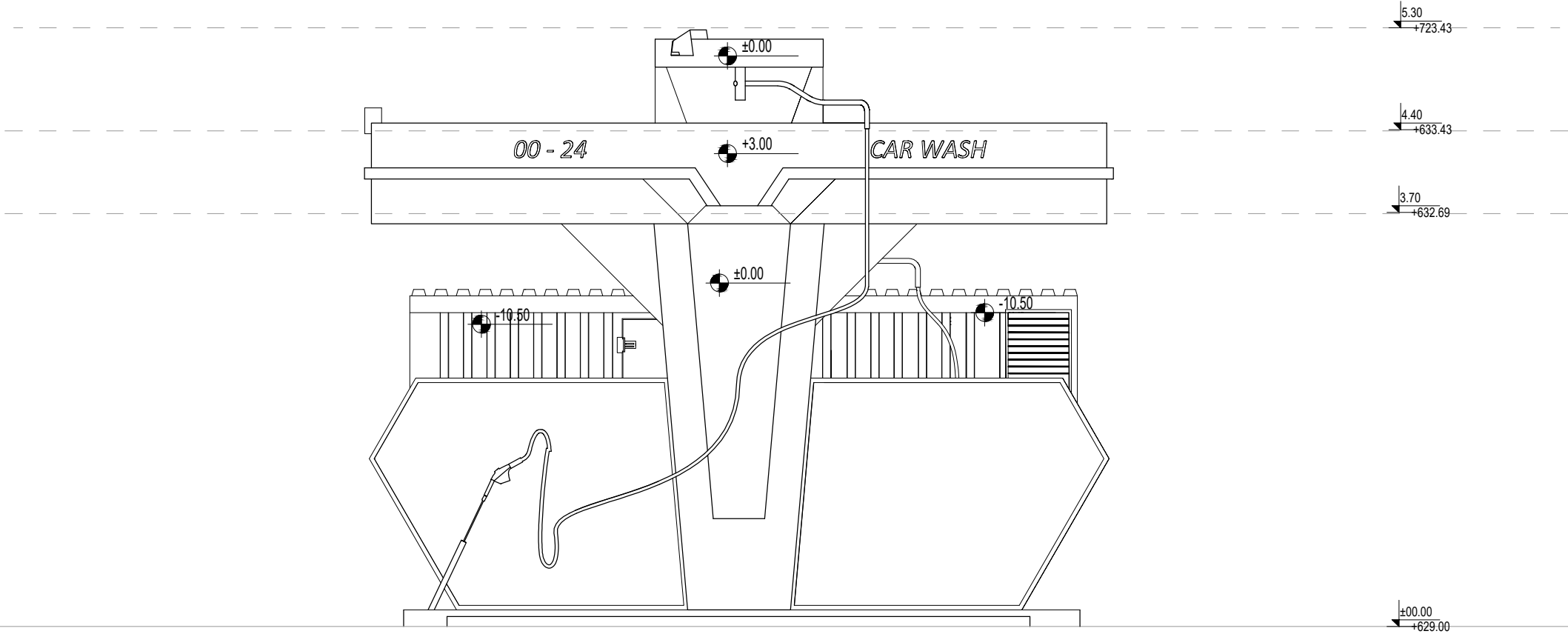
VISINSKA KOTA

±0.00

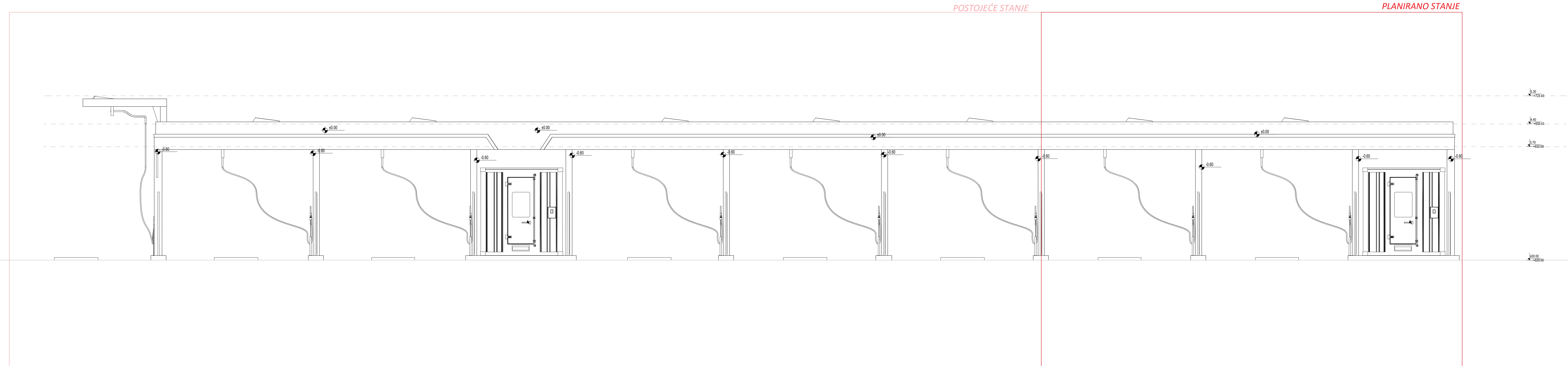
Kota konstrukcije

AK +58.50

Apsolutna kota



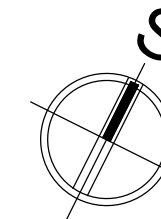
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Prilog: Istočna fasada - Objekat 4 (DOGRADNJA)	
		Br. priloga: IDR.AR.H.F.21	
		Br. strane: 1:50	



SJEVERNA FASADA - OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ

- Armirani beton
- Blok opeka gter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Žemlja
- Tampori
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

- S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

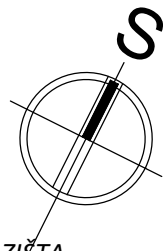
- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +58.50 Absolutna kota

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog: Sjeverna fasada - Objekat 4 (DOGRADNJA)	
Saradnik/ci:		Br. priloga: IDR.ARH.F.22	Br. strane: 1:50
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

ZAPADNA FASADA -
OBJEKAT 4 (DOGRADNJA)

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

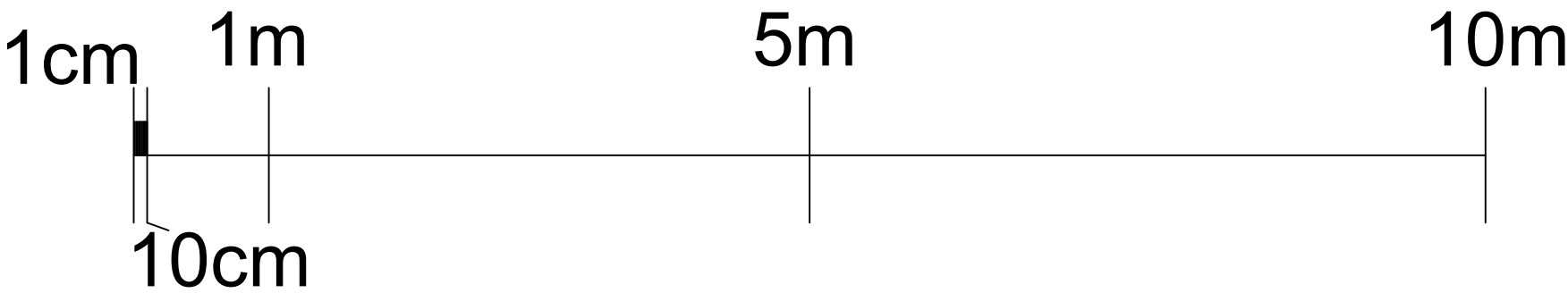
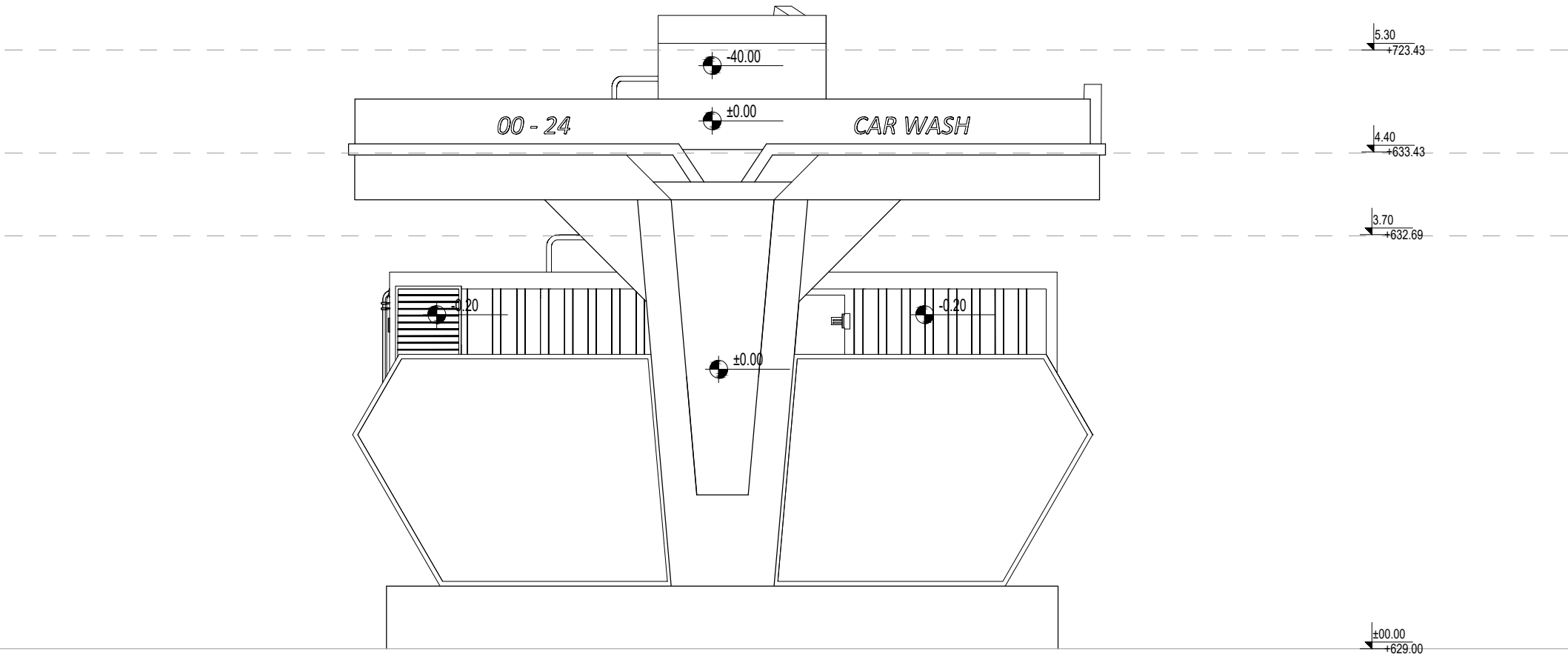
OZNAKE PROSTORIJA

S 07 Oznake prostorija

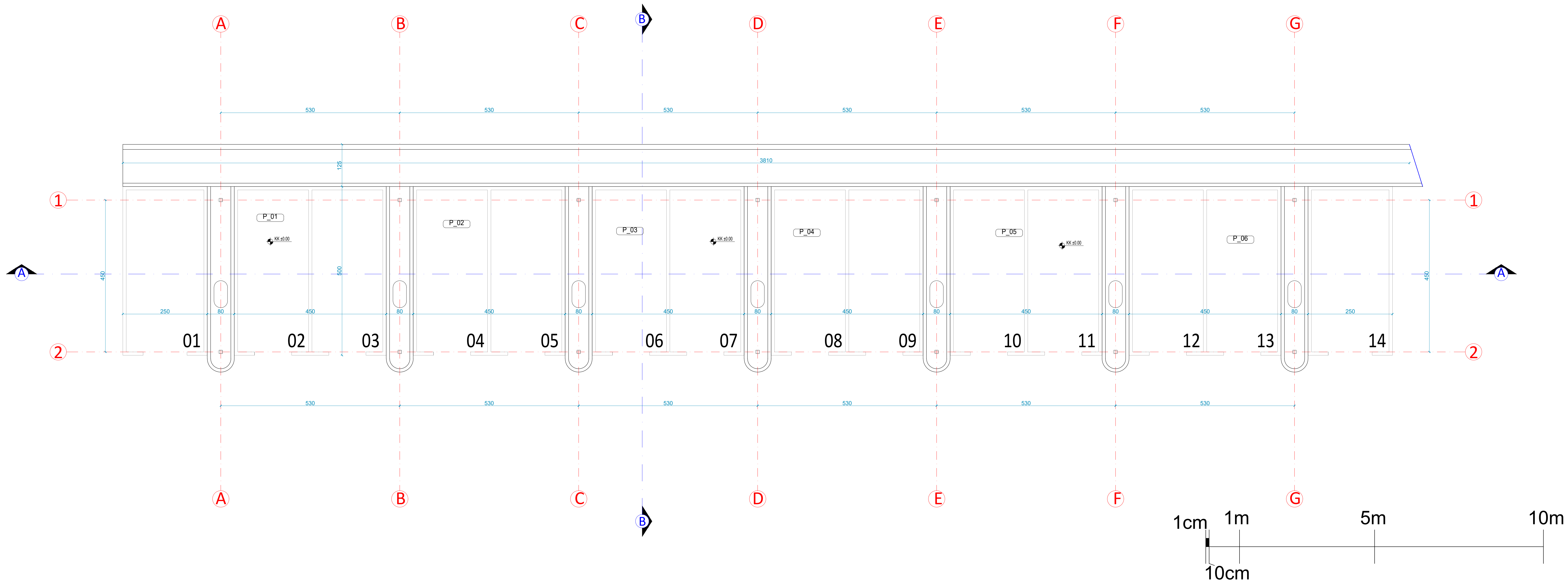
VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije

AK +58.50 Apsolutna kota



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik/ci:		Prilog: Južna fasada - Objekat 4 (DOGRADNJA)	Br. priloga: IDR.AR.H.F.23
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
			
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 1	



LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
OBJEKAT B						
Br.	Namjena	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Parking mjesto	22.50	19.00	Fero beton	/	Sendvič paneli
P_02	Parking mjesto	22.50	19.00	Fero beton	/	Sendvič paneli
P_03	Parking mjesto	22.50	19.00	Fero beton	/	Sendvič paneli
P_04	Parking mjesto	22.50	19.00	Keramika	/	Sendvič paneli
P_05	Parking mjesto	22.50	19.00	Fero beton	/	Sendvič paneli
P_06	Parking mjesto	22.50	19.00	Fero beton	/	Sendvič paneli

Ukupna NETO površina: 135.00m²
Ukupna BRUTO površina: 184.00m²

OSNOVA PRIZEMLJA - OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

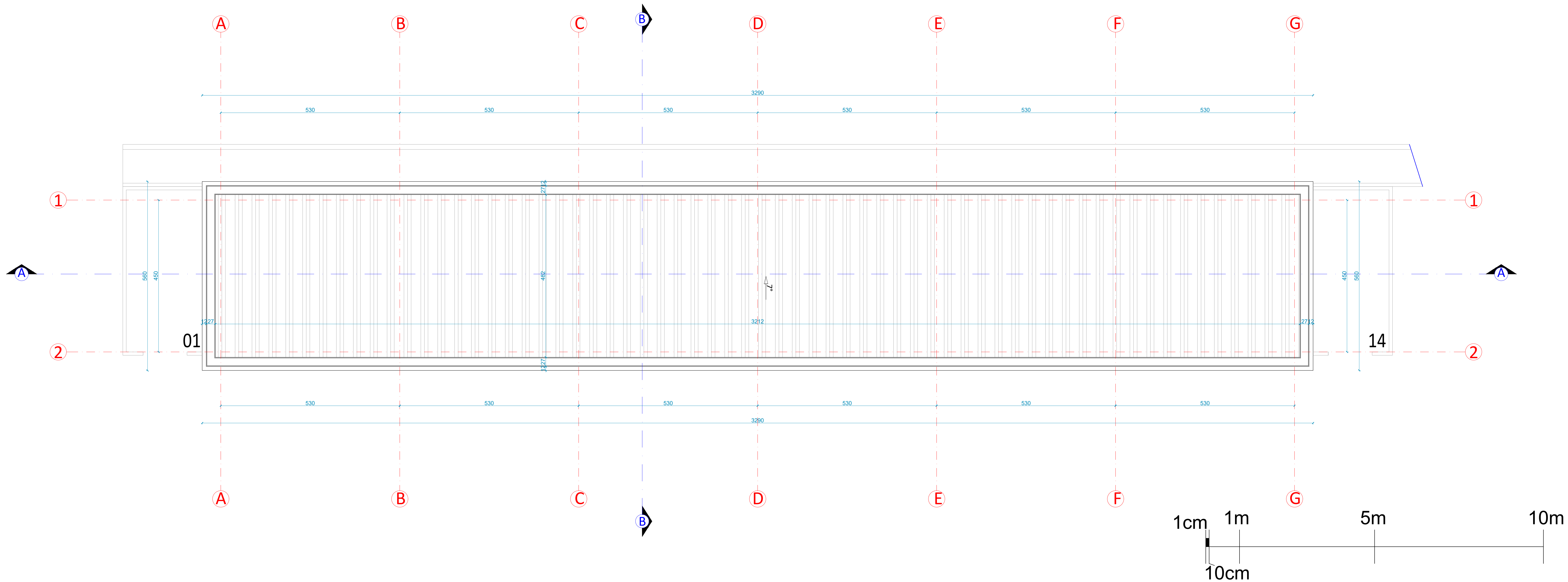
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

OZNAKE PROSTORIJA

VISINSKA KOTA

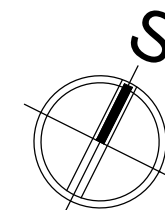
PROJEKTANT: a.tim "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Prilog: Osnova prizemlja - Objekt B	
Saradnik/i:		Br. priloga: IDR.AR.H.0.24	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



OSNOVA KROVNE RAVNI - OBJEKAT B

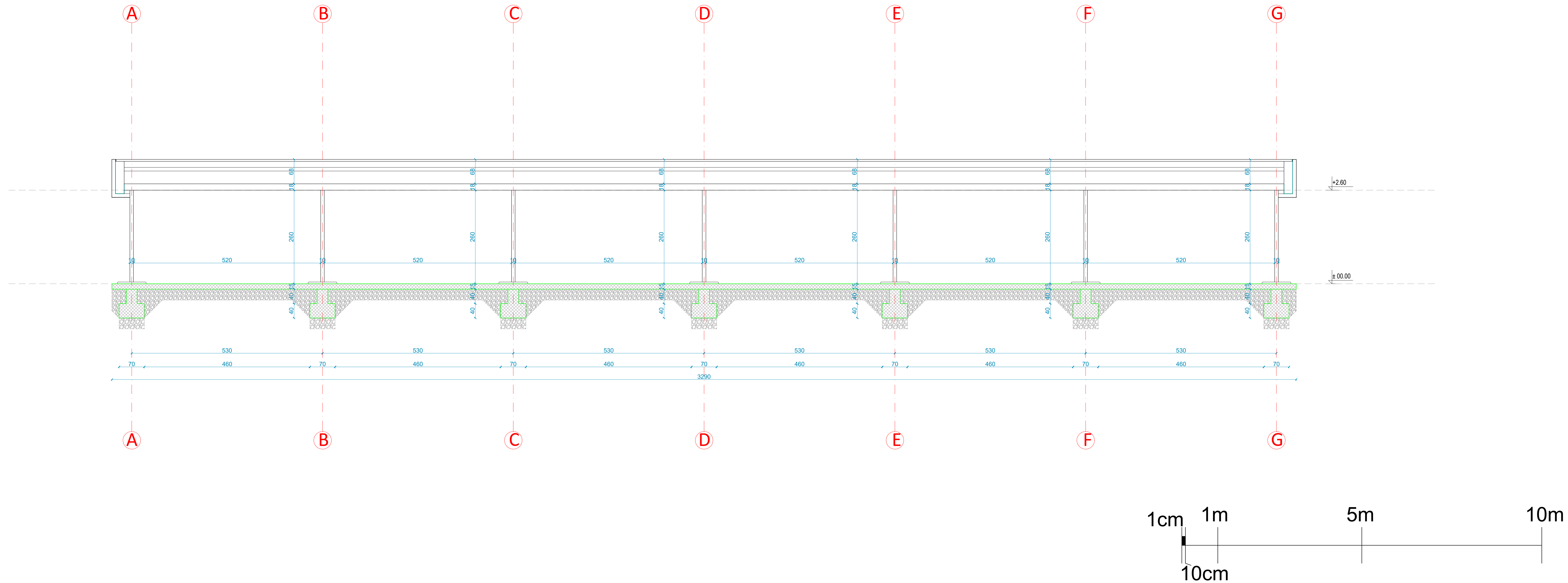
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI	
	Armirani beton
	Blok opeka gter/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	Keramika
	Tarket
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking
OZNAKE PROSTORIJA	
	S. 07 Oznake prostorija
VISINSKA KOTA	
	±0.00 Kota konstrukcije
	AK +58.50 Absolutna kota

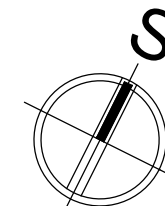
PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/i:		Prilog: Osnova krovne ravni - Objekat B	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK A A - OBJEKT B

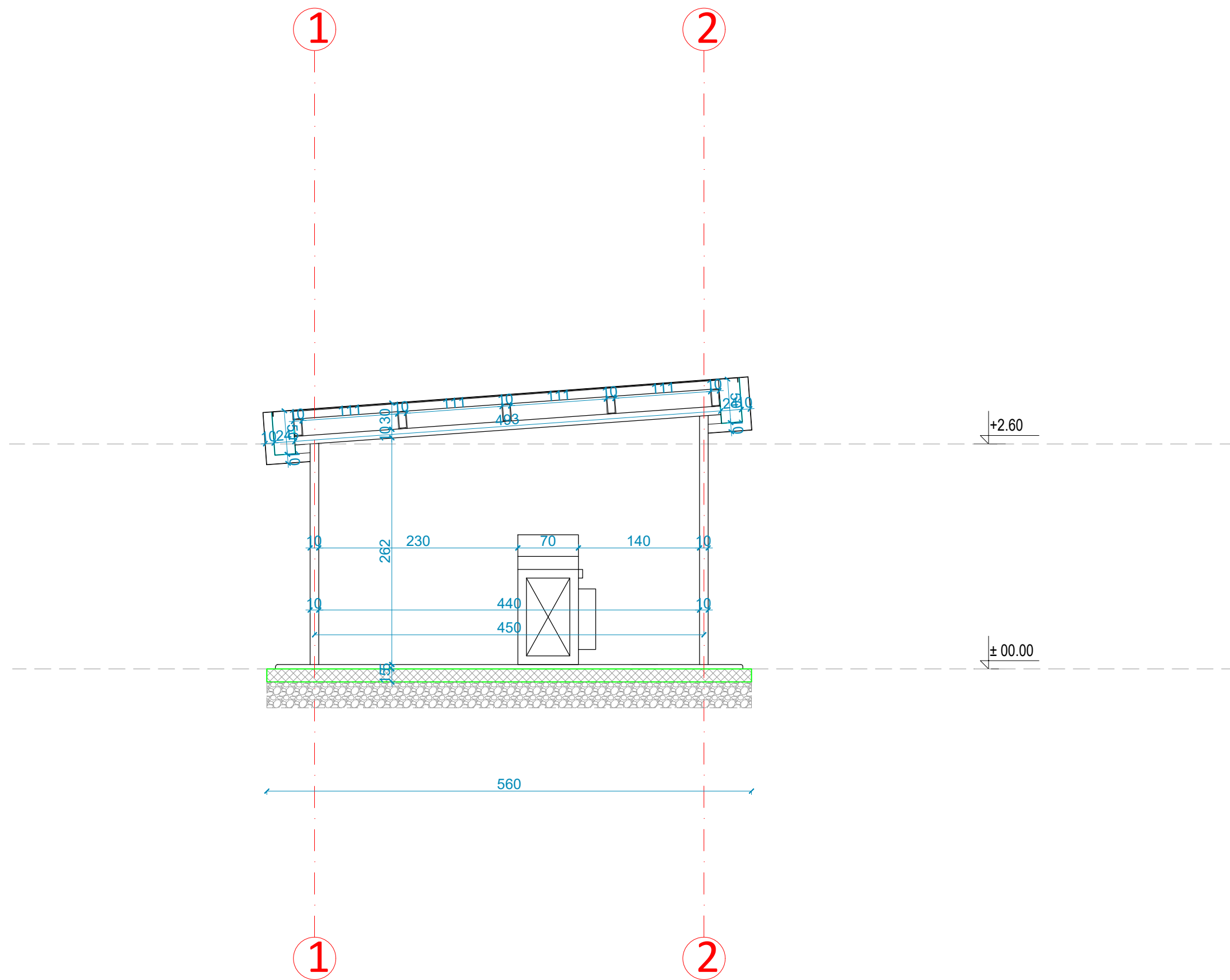
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI	
	Armirani beton
	Blok opeka gter/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	Keramika
	Tarket
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking
OZNAKE PROSTORIJA	
	S. 07 Oznake prostorija
VISINSKA KOTA	
	±0.00 Kota konstrukcije
	AK +58.50 Absolutna kota

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/i:		Prilog: Presjek A A - Objekat B	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK B B - OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

- S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +58.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B B - Objekat B	Br. priloga: IDR.ARH.P.27
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	

FASADE - OBJEKAT B

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV

Amirani beton

Blok opeka gter/parotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

Keramika

Tarilet

Trava

Zemlja

Tampon

Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

S_07 Oznake prostorijske

VISINSKA KOTA

Kota konstrukcije

AK +58.50 Absolutna kota

PROJEKTANT:

a.tim

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicevrić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ELEKTRO FRIGO D.O.O.

Objekat:

Kompleks poslovno - skladišnih objekata

Lokacija:

Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a
Opština Nikšić, Opština Nikšić

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Voditelj projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/i:

Datum izrade M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Prilog:

Fasade - Objekat B

Br. priloga:

IDR.AR.H.F.28

Br. strane:

1:50

Datum revizije M.P.

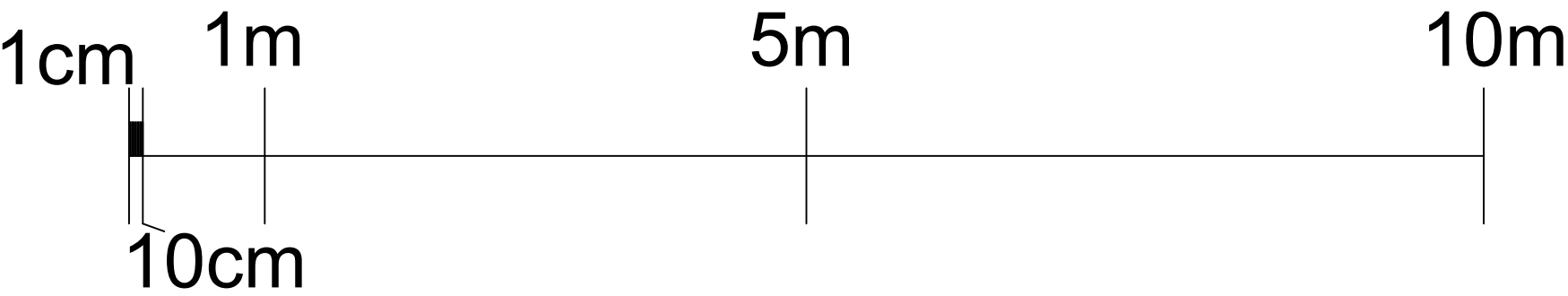
a.tim

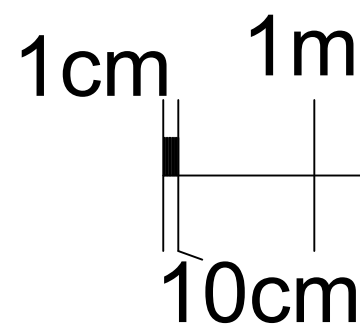
JUŽNA FASADA - OBJEKAT B

ZAPADNA FASADA - OBJEKAT B

SJEVERNA FASADA - OBJEKAT B

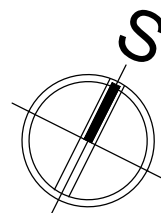
ISTOČNA FASADA - OBJEKAT B





OSNOVE - OBJEKAT C

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVCI

-  Armirani beton
-  Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

-  Keramika
-  Tarket
-  Trava
-  Zemlja
-  Tampon
-  Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

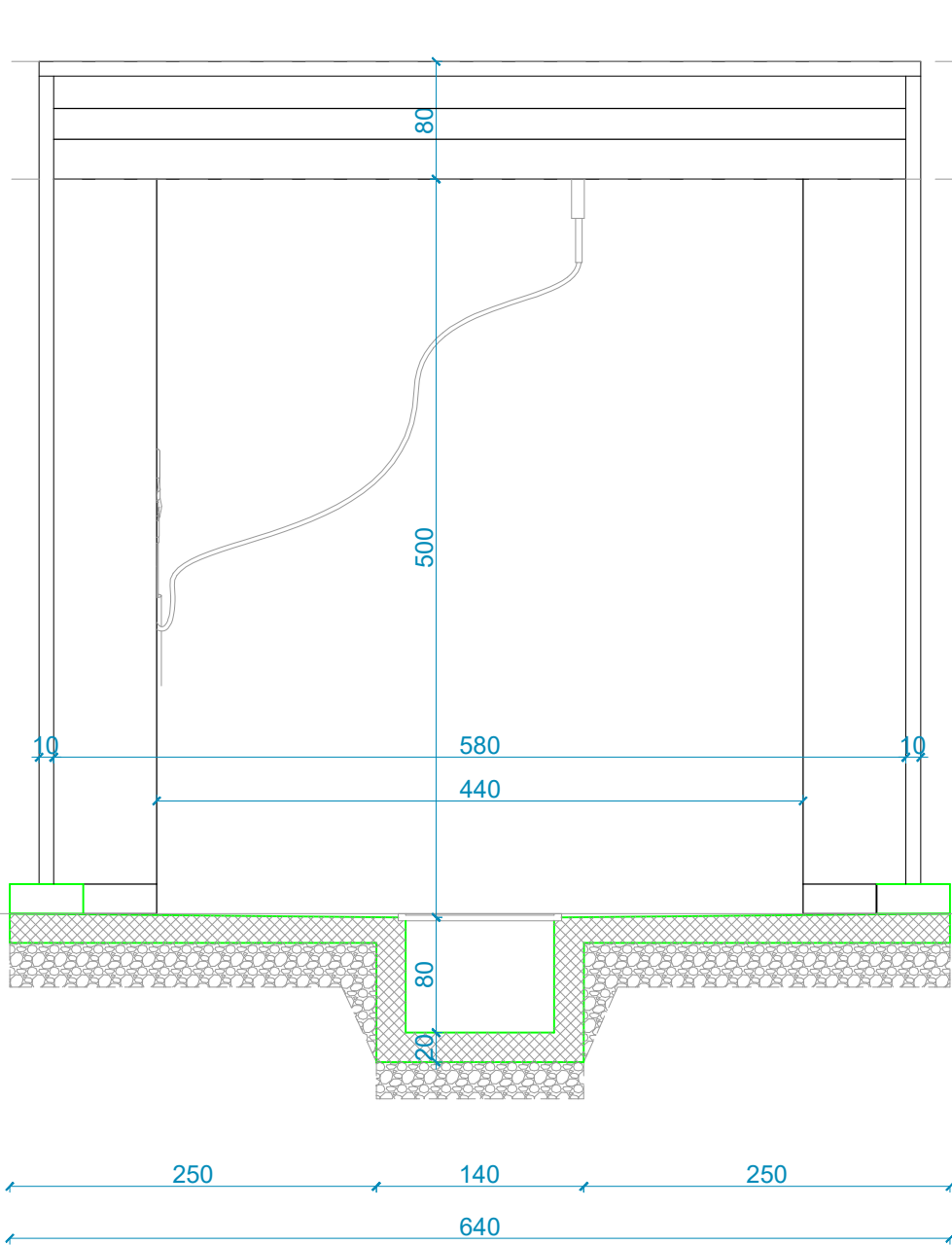
S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

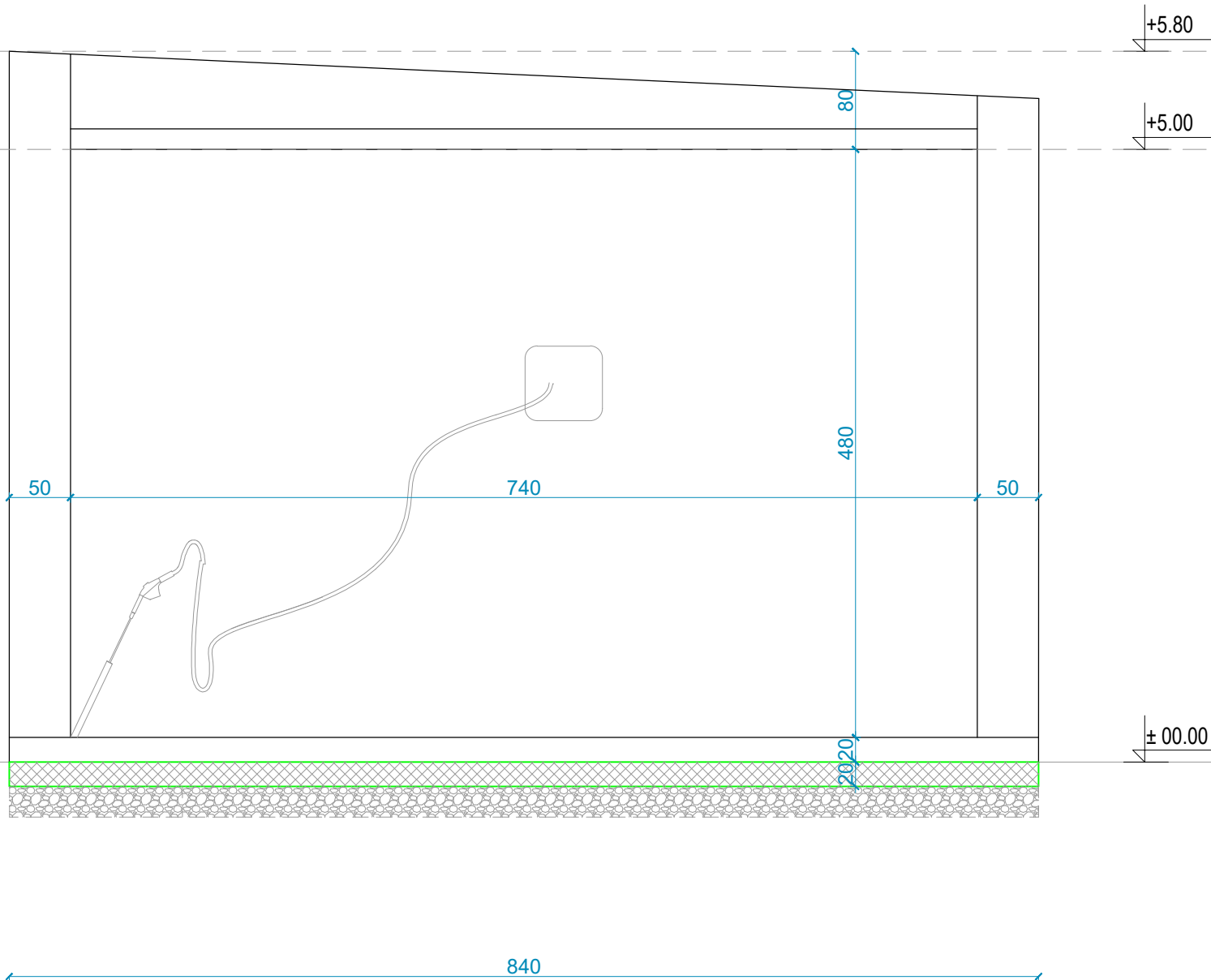
± 0.00 Kوتا konstrukcije
 AK ± 58.50 Apsolutna kота

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnove - Objekt C	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: IDR.ARH.O.29	Br. strane: 1:50
		Datum revizije M.P.	

PRESJEK A A



PRESJEK B B



PRESJECI - OBJEKAT C

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

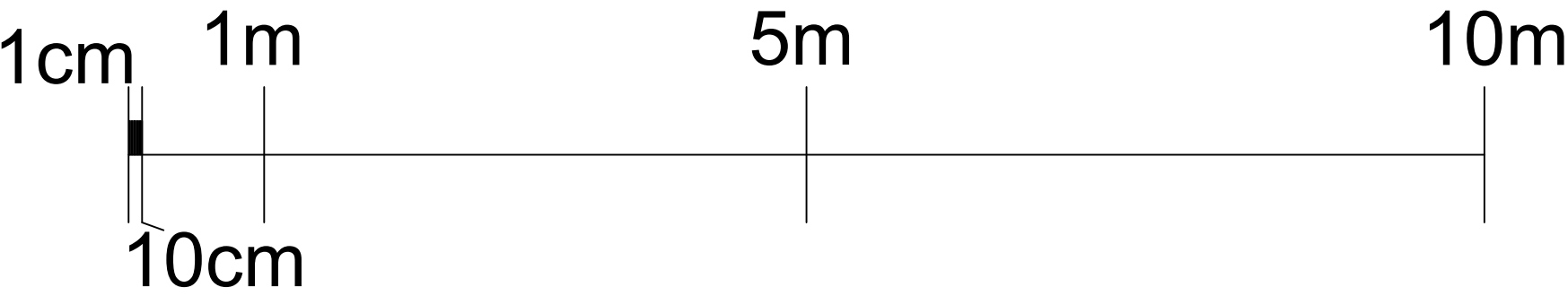
OZNAKE PROSTORIJA

- S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +58.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjeci - Objekat C	Br. priloga: IDR.AR.H.P.30
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



FASADE - OBJEKAT C

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLIAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

Armirani beton

Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

Keramika

Tarket

Trava

Zemlja

Tampon

Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

S 07

Oznake prostoriја

VISINSKA KOTA

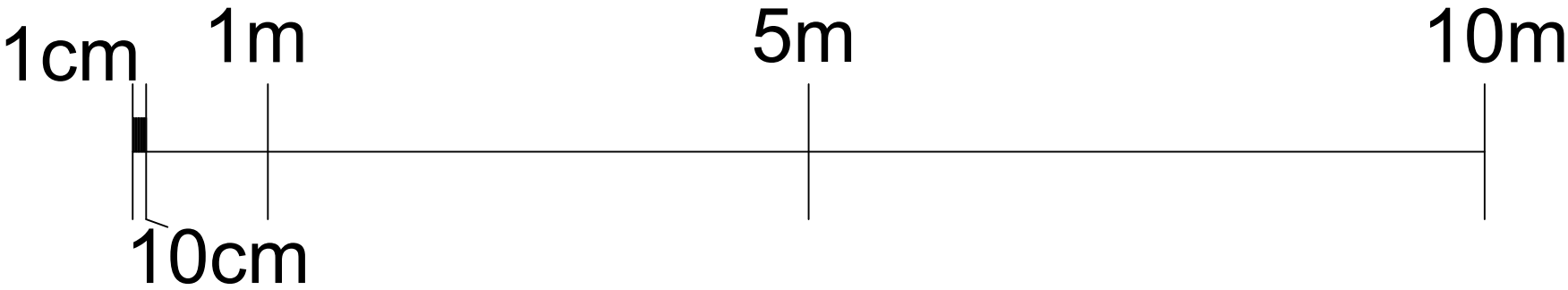
±0.00

Kota konstrukcije

AK +58.50

Apsolutna kota

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade - Objekat C	Br. priloga: IDR.ARH.F.31 Br. strane:
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	



ISTOČNA FASADA

SJEVERNA FASADA

FASADE - OBJEKTAT C

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLIAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

Armirani beton

Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

Keramika

Tarket

Trava

Zemlja

Tampon

Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

S 07

Oznake prostoriја

VISINSKA KOTA

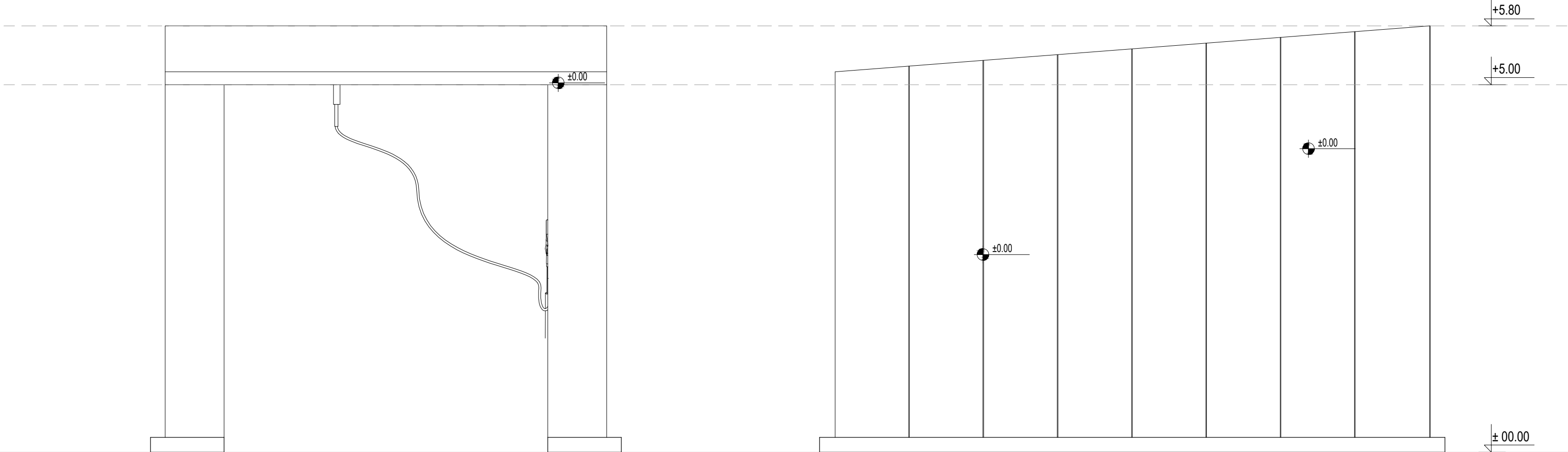
±0.00

Kota konstrukcije

AK +58.50

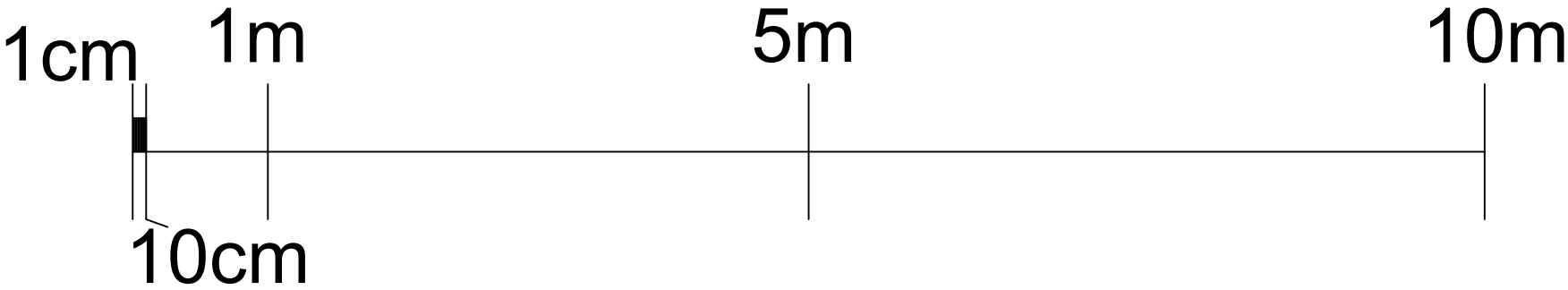
Apsolutna kota

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:			
mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
mr Marko Katnić d.i.a.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
mr Marko Katnić d.i.a.		Arhitektonski projekat	
Saradnik/ci:		Prilog:	
		Fasade - Objekat C	
		Br. priloga:	
		IDR.ARH.F.32	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
			

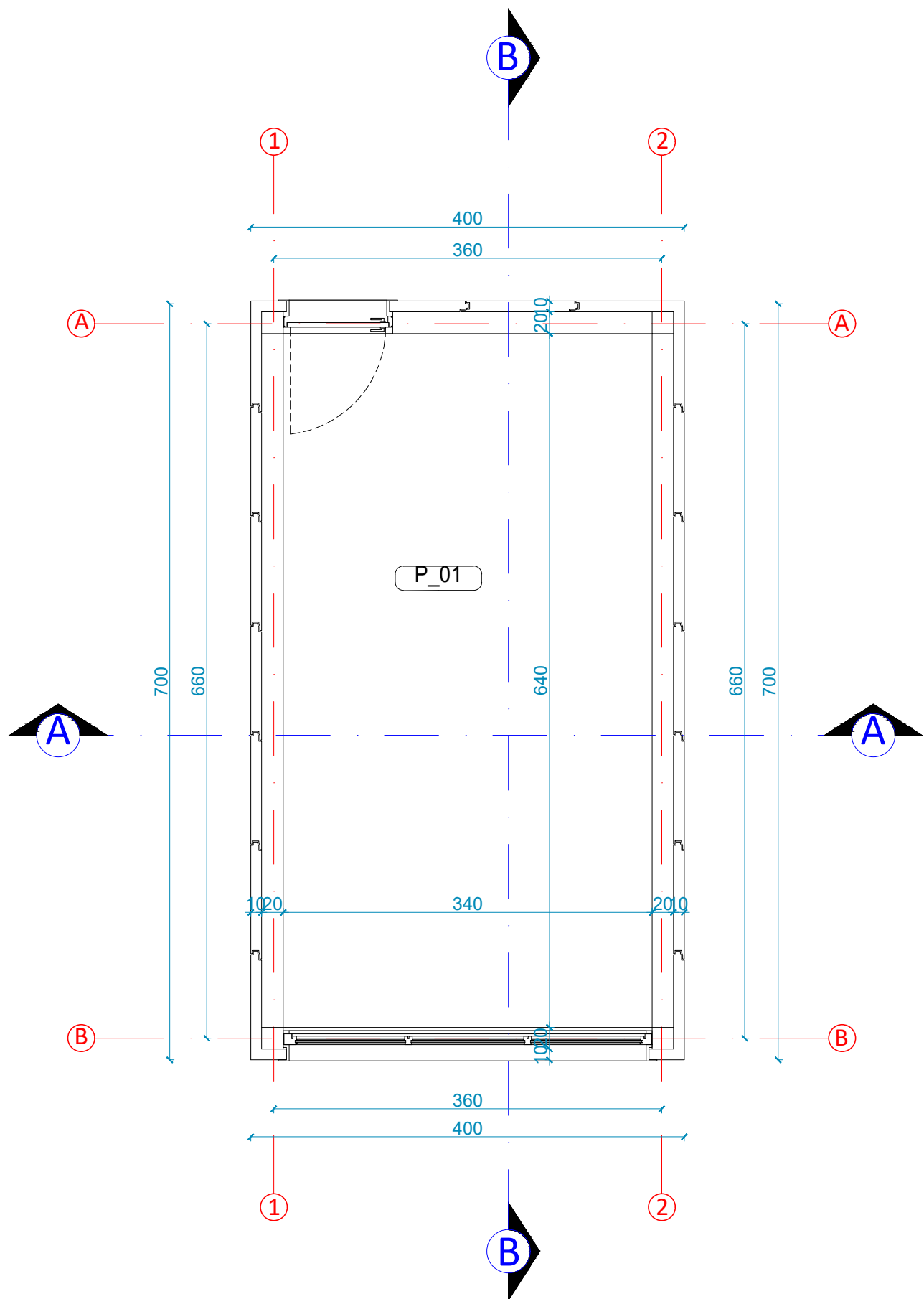


ZAPADNA FASADA

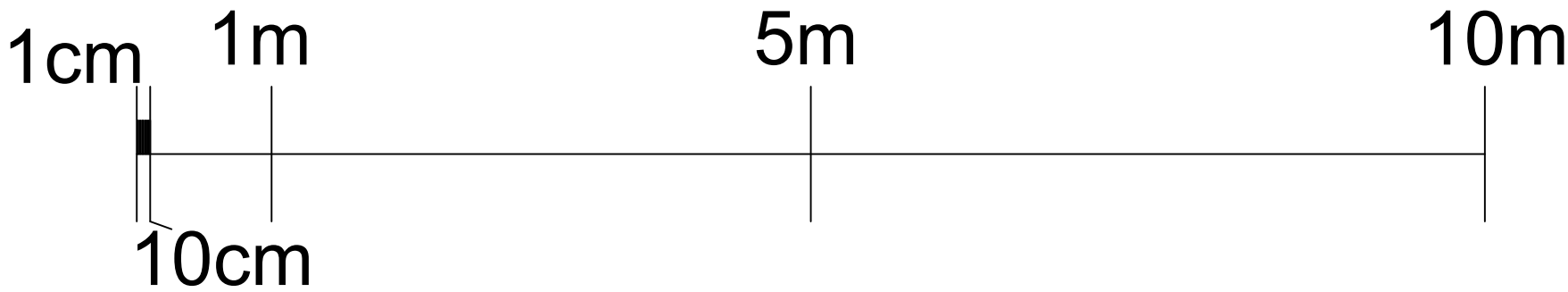
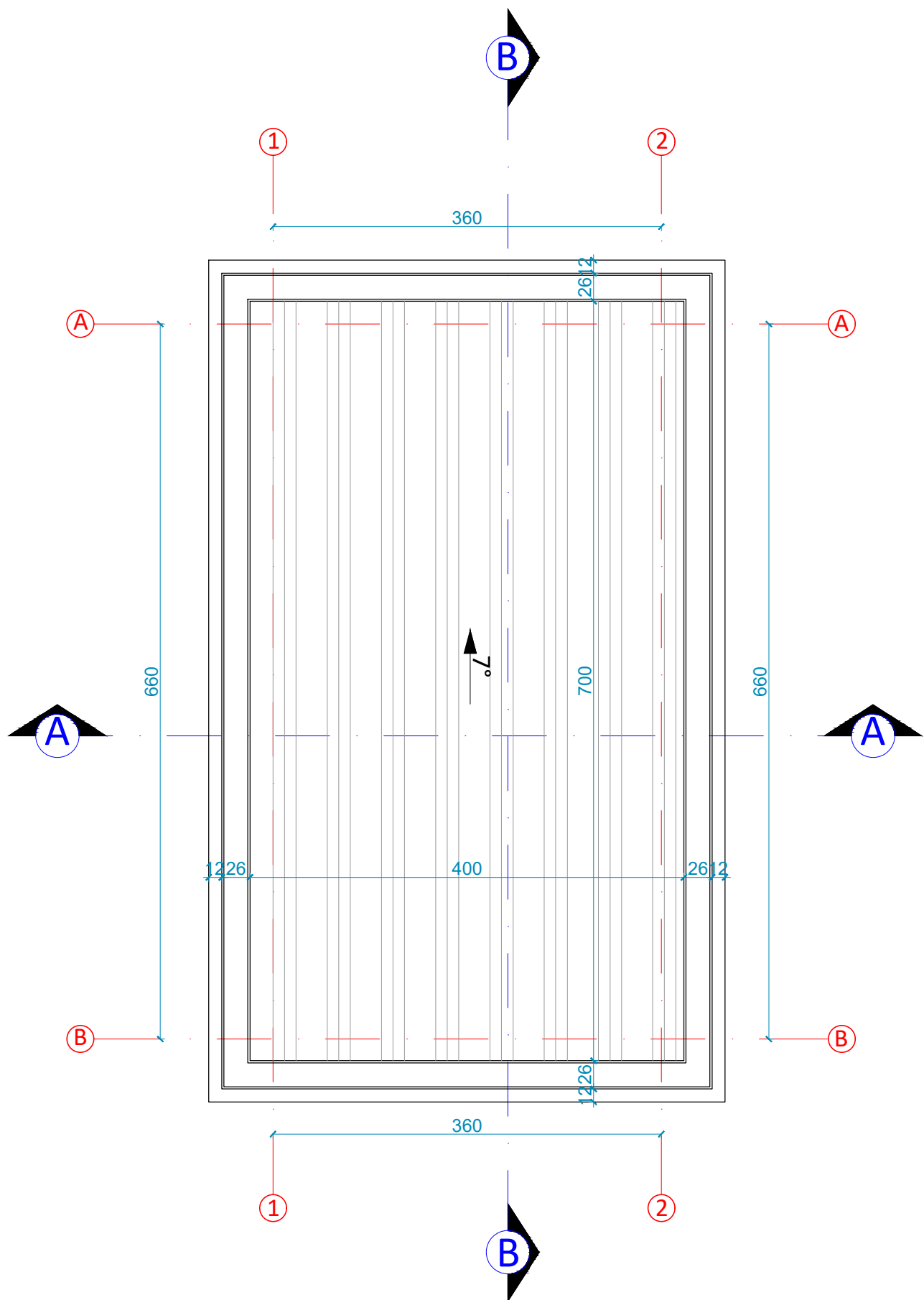
JUŽNA FASADA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVNE RAVNI



LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

OBJEKAT D

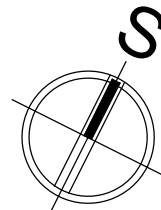
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
P_01	Skladišni prostor	21.80	19.60

Ukupna NETO površina objekta:	21.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	28.00m ²

OSNOVE - OBJEKAT D

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

- S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +58.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT:



"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ELEKTRO FRIGO D.O.O.

Objekat:

Kompleks poslovno - skladišnih objekata

Lokacija:

Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a
Opština Nikšić, Opština Nikšić

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Prilog:

Osnove - Objekat D

Br. priloga:

IDR.ARH.0.33

Razmjera:

1:50

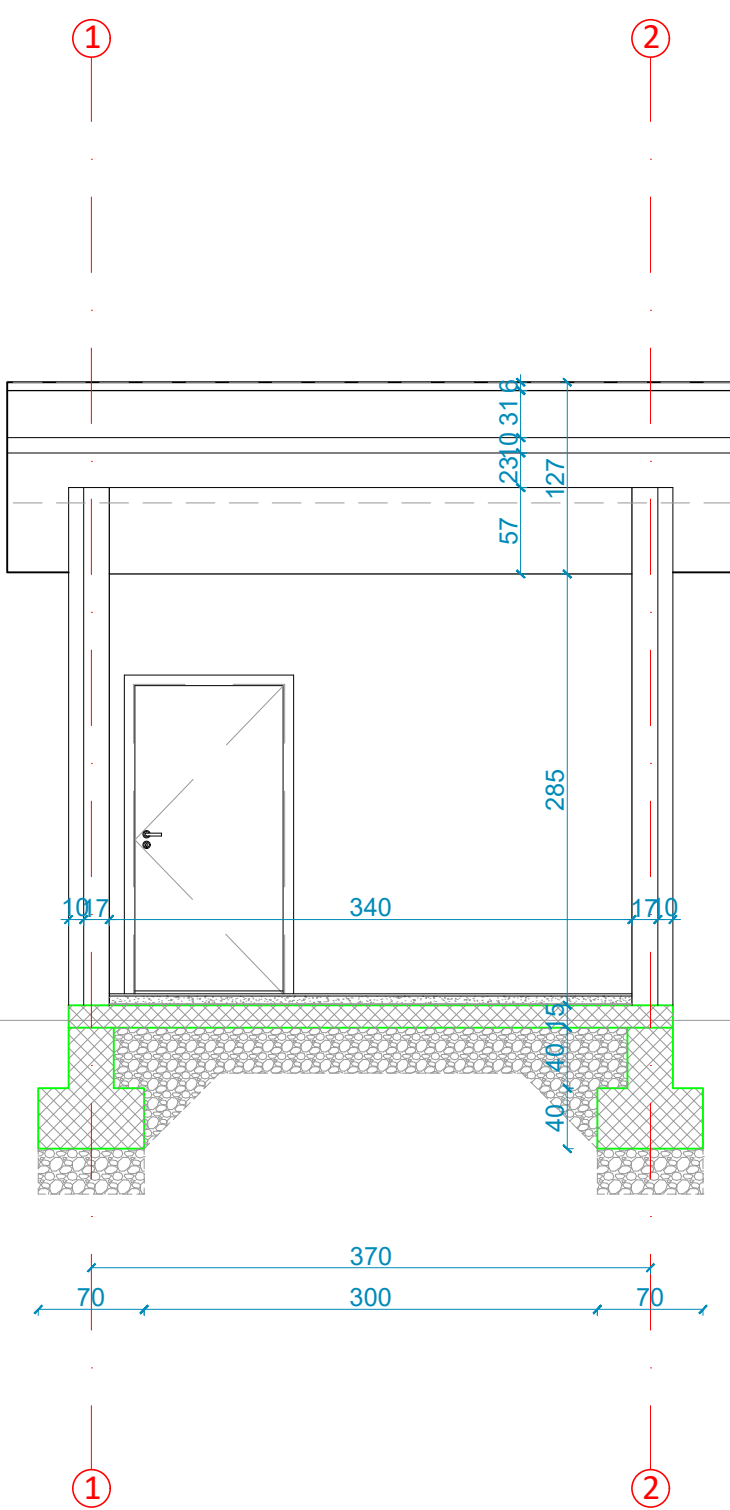
Br. strane:

Datum izrade M.P.

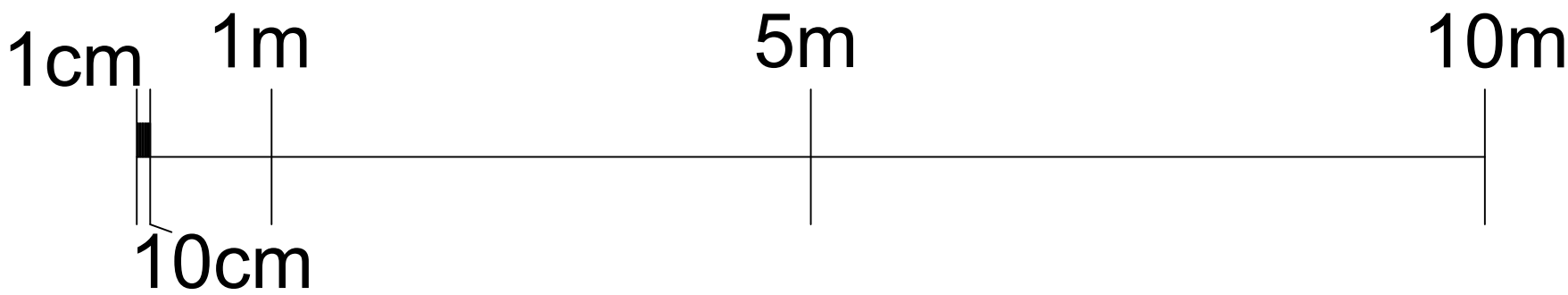
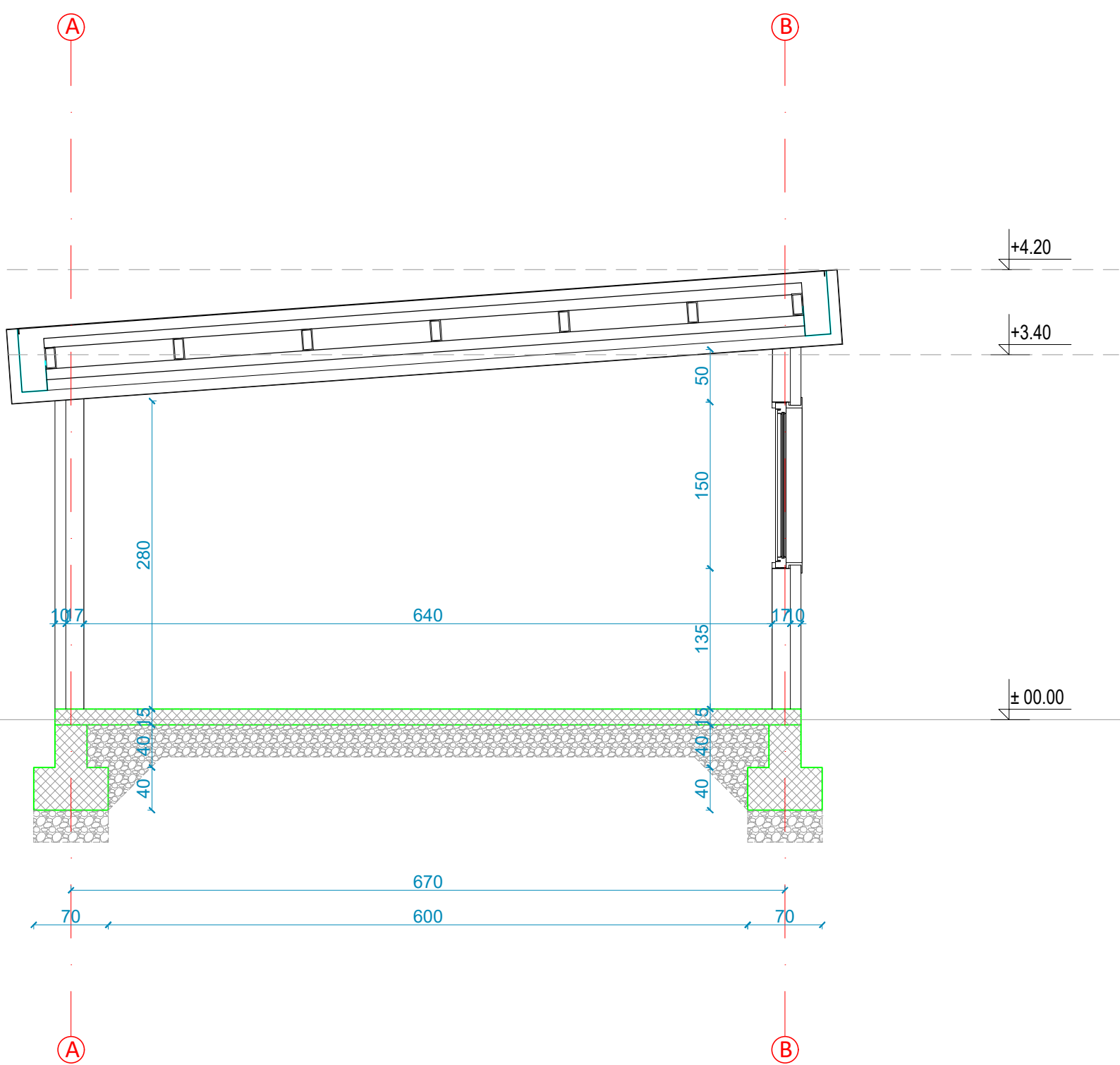


Datum revizije M.P.

PRESJEK A A



PRESJEK B B



PRESJECI - OBJEKAT D

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

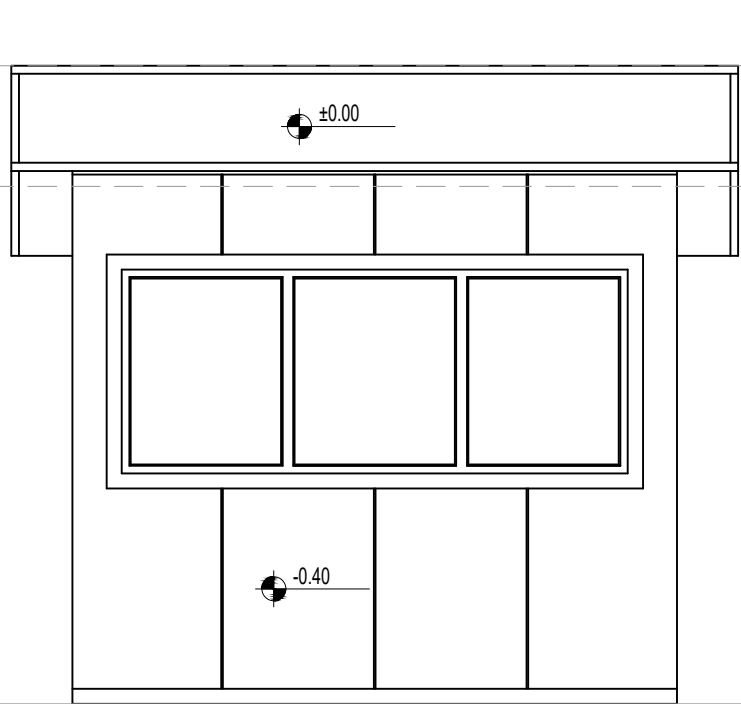
OZNAKE PROSTORIJA

S 07 Oznake prostorija

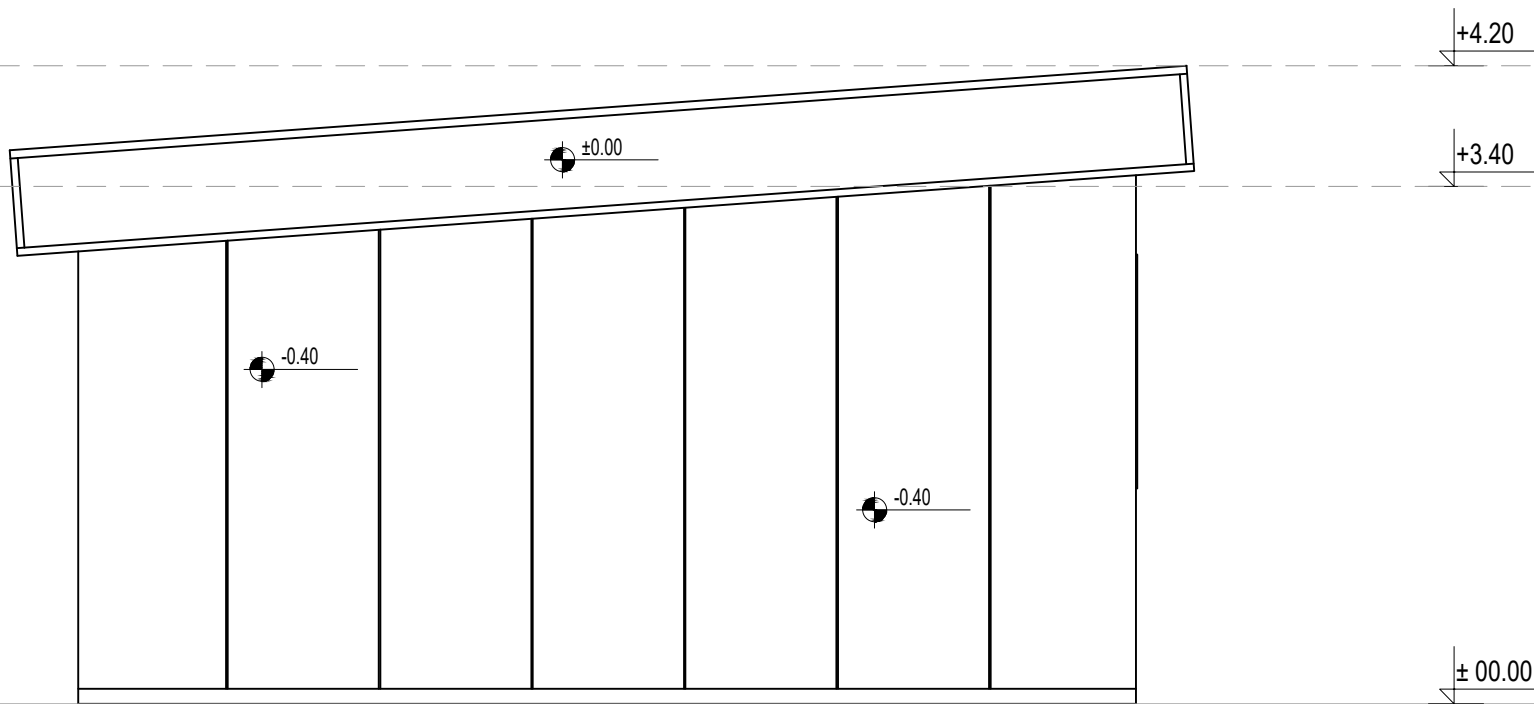
VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +58.50 Apsolutna kota

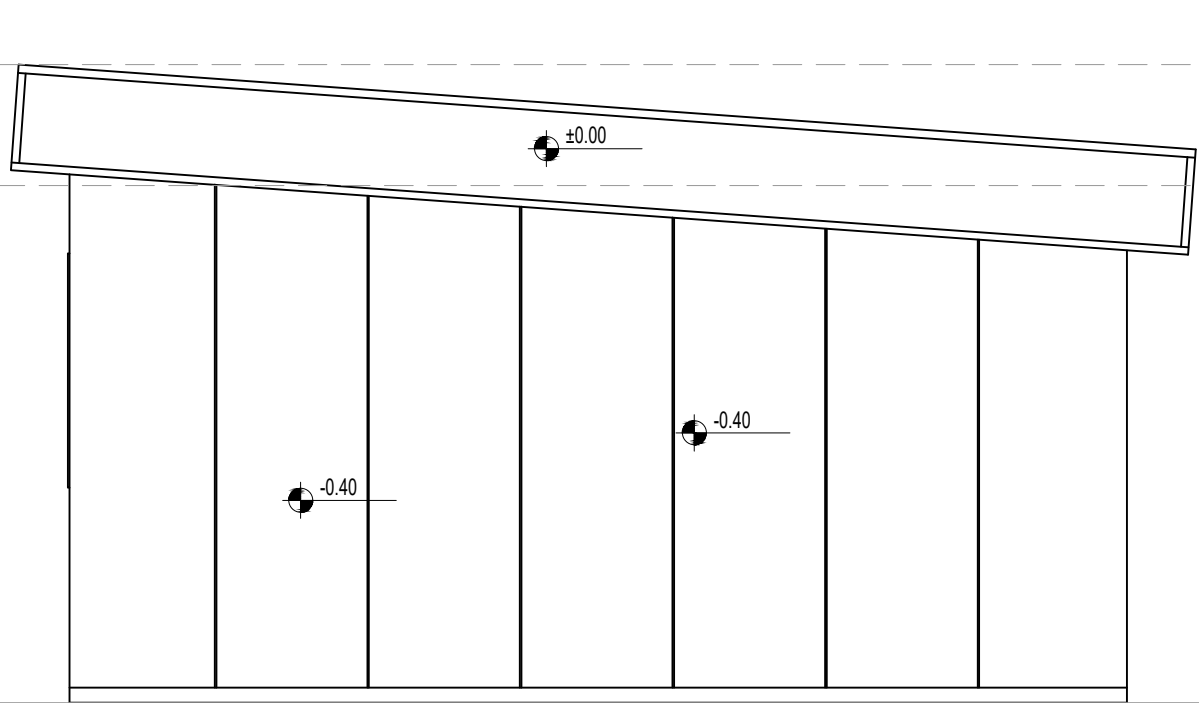
PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjeci - Objekat D	Br. strane: IDR.ARH.P.34
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	



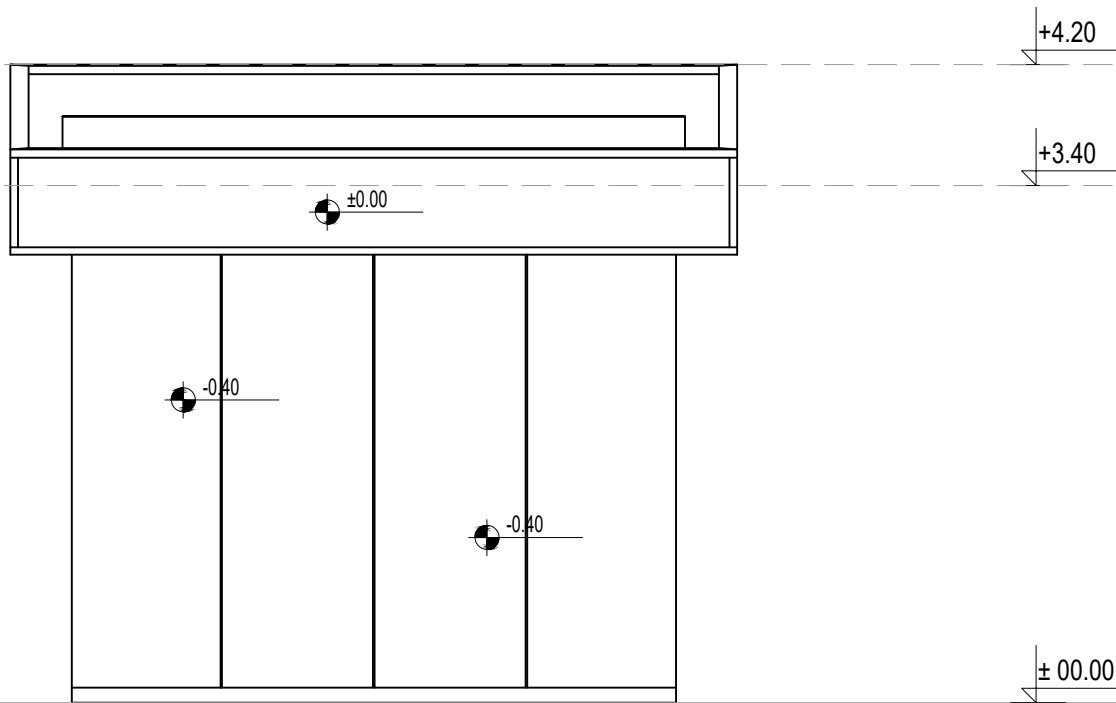
JUŽNA FASADA



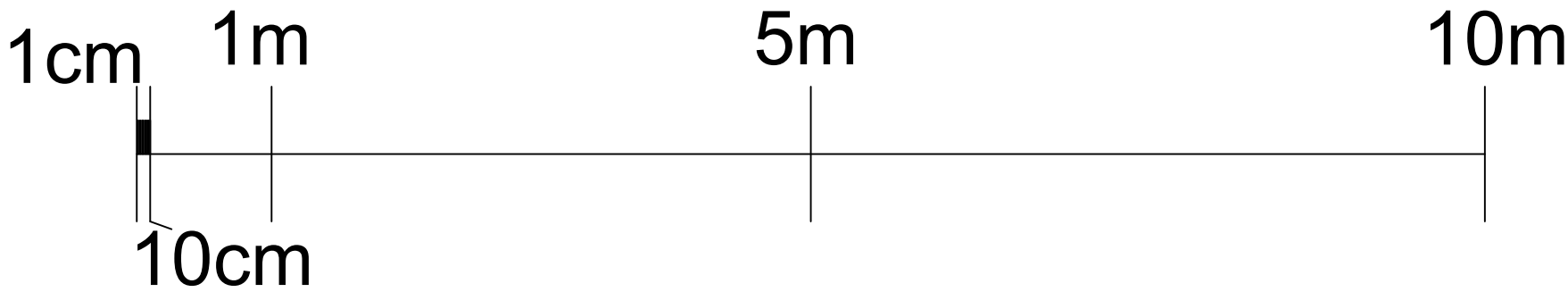
ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



SJEVERNA FASADA



FASADE - OBJEKAT D

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOWI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA

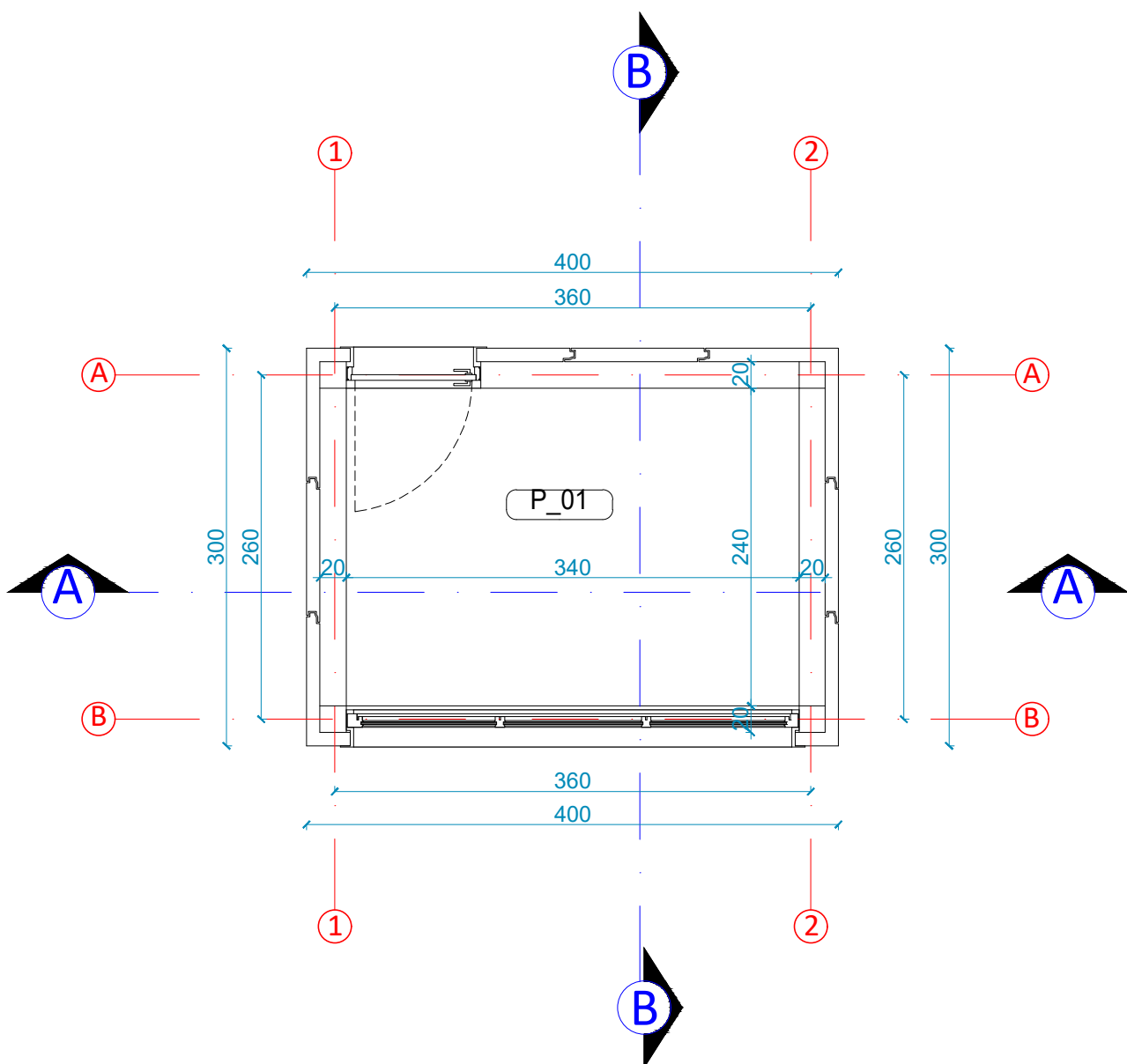
S 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

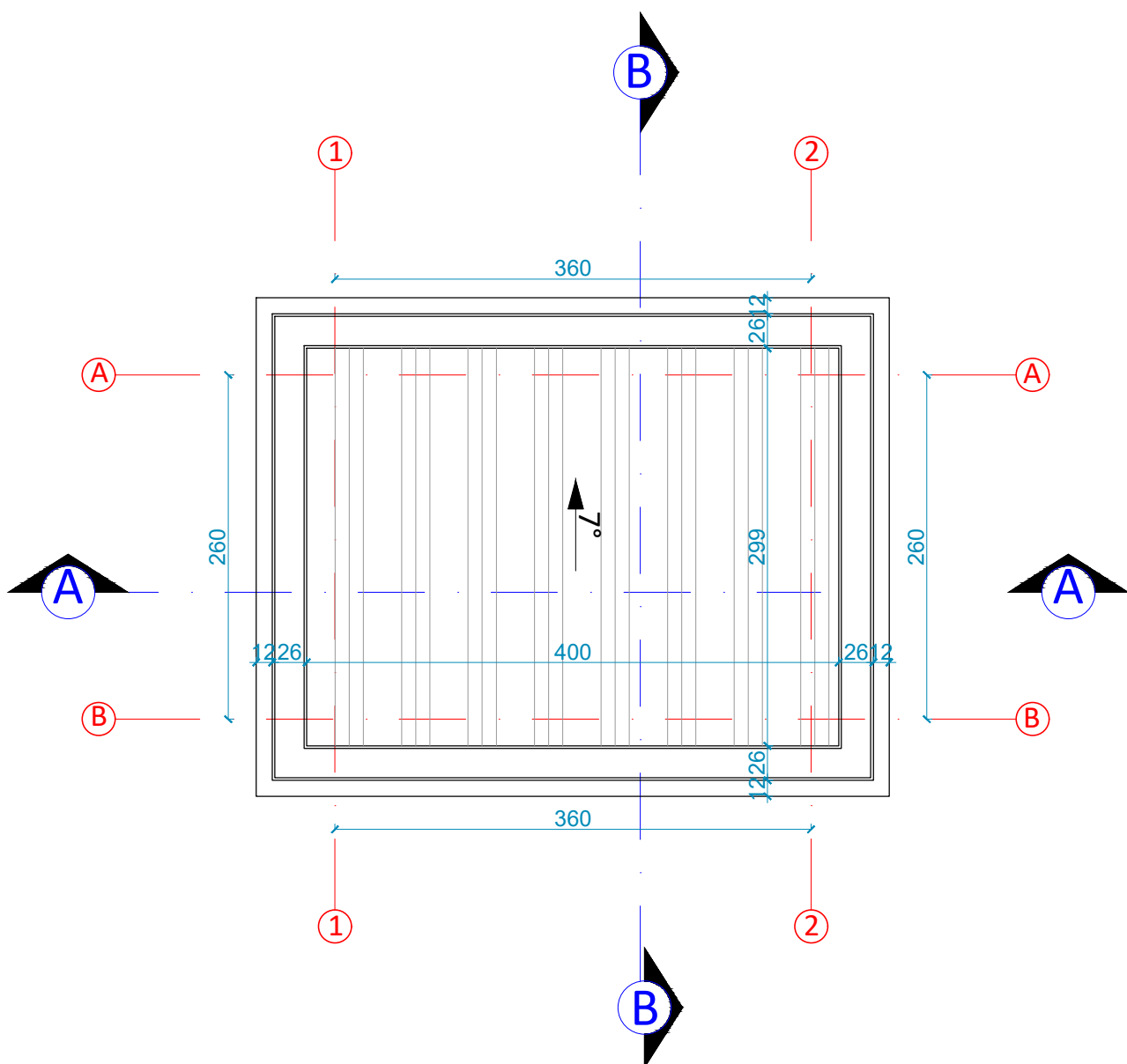
- ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +58.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade - Objekat D	Br. strane: IDR.AR.H.F.35
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVNE RAVNI



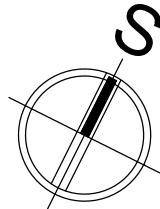
LEGENDA POVRŠINA			
PRIZEMLJE			
OBJEKAT E			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
P_01	Skladišni prostor	8.15	11.60

Ukupna NETO površina objekta:	8.15 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	12.00 m ²

OSNOVE - OBJEKAT E

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI	
	Armirani beton
	Blok opeka giter/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
	Keramika
	Tarket
	Trava
	Zemlja
	Tampon
	Raster ploče - parking

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:
ELEKTRO FRIGO D.O.O.

Objekat:
Kompleks poslovno - skladišnih objekata

Lokacija:
Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Prilog:
Osnove - Objekat E

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
IDR.ARH.O.36

Br. strane:

Datum izrade M.P.



Datum revizije M.P.

PRESJECI - OBJEKAT E

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

-  Armirani beton
-  Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

-  Keramika
-  Tarket
-  Trava
-  Zemlja
-  Tampon
-  Raster ploče - parking

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjeci - Objekat E	Br. priloga: IDR.ARH.P.37
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	

FASADE - OBJEKAT E

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

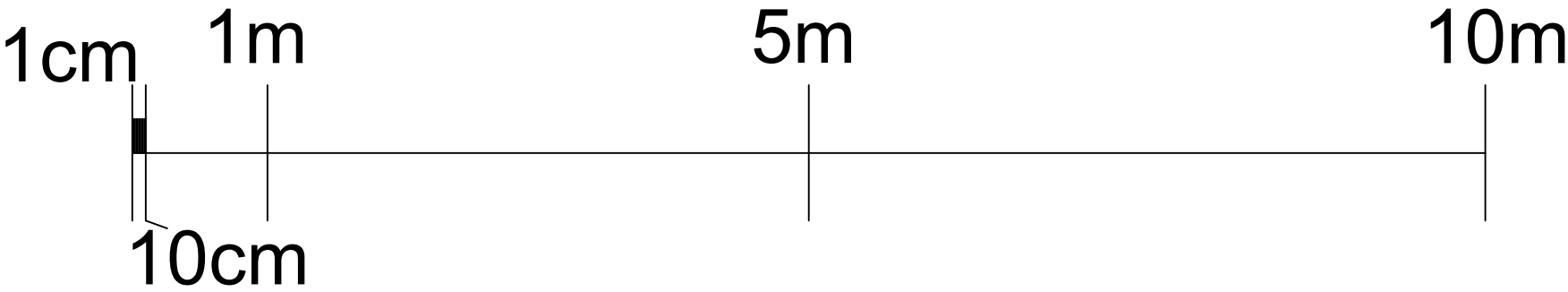
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

JUŽNA FASADA

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:			
mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
mr Marko Katnić d.i.a. 		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
mr Marko Katnić d.i.a. 		Arhitektonski projekat	
Saradnik/ci:		Razmjera:	
		1:50	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
			



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama Otvora Date su zidarske mjere. Visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika
-Visina parapeta data je od gotovog poda do otvora prozora
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta
-Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na objektu

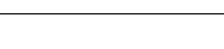
PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.l.a.	Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.		
Soradnik/ci:	Prilog: 3D Prikazi	Br. arhiv: P-39
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	
		1:50



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama otvora date su zidarske mjere. Visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadbratnika
-Visina parapeta data je od gotovog poda do otvora prozora
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju u horizontalnu projekciju podesta i gazišta
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: 	"A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovanic 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
	Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.				
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a. 				
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a. 				
Serodržavac:				
Datum izrade M.P. 				
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Prilog: 3D Prikazi			Br. priloga: IDR.ARH.P.40	Br. stran: 150
Datum revizije M.P.				



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama Otvora Date su zidarske mjere. Visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika
-Visina parapeta data je od gotovog poda do otvora prozora
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta
-Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na objektu

PROJEKTANT: 		"A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.		Arhitektonski projekat		Korisnik: 1:50	
Sadržaj/ci: 3D Prikazi		Prilog: 3D Prikazi		Br. arhiv: IDR.ARH.P.41	
Datum izrade M.P.				Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Ijedno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.l.a.			
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.		Broj stranice: 150	
Soradnik/ici:		Prilog: 3D Prikazi	Br. priklopa: IDR.ABH.P.42
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U Osnovama OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

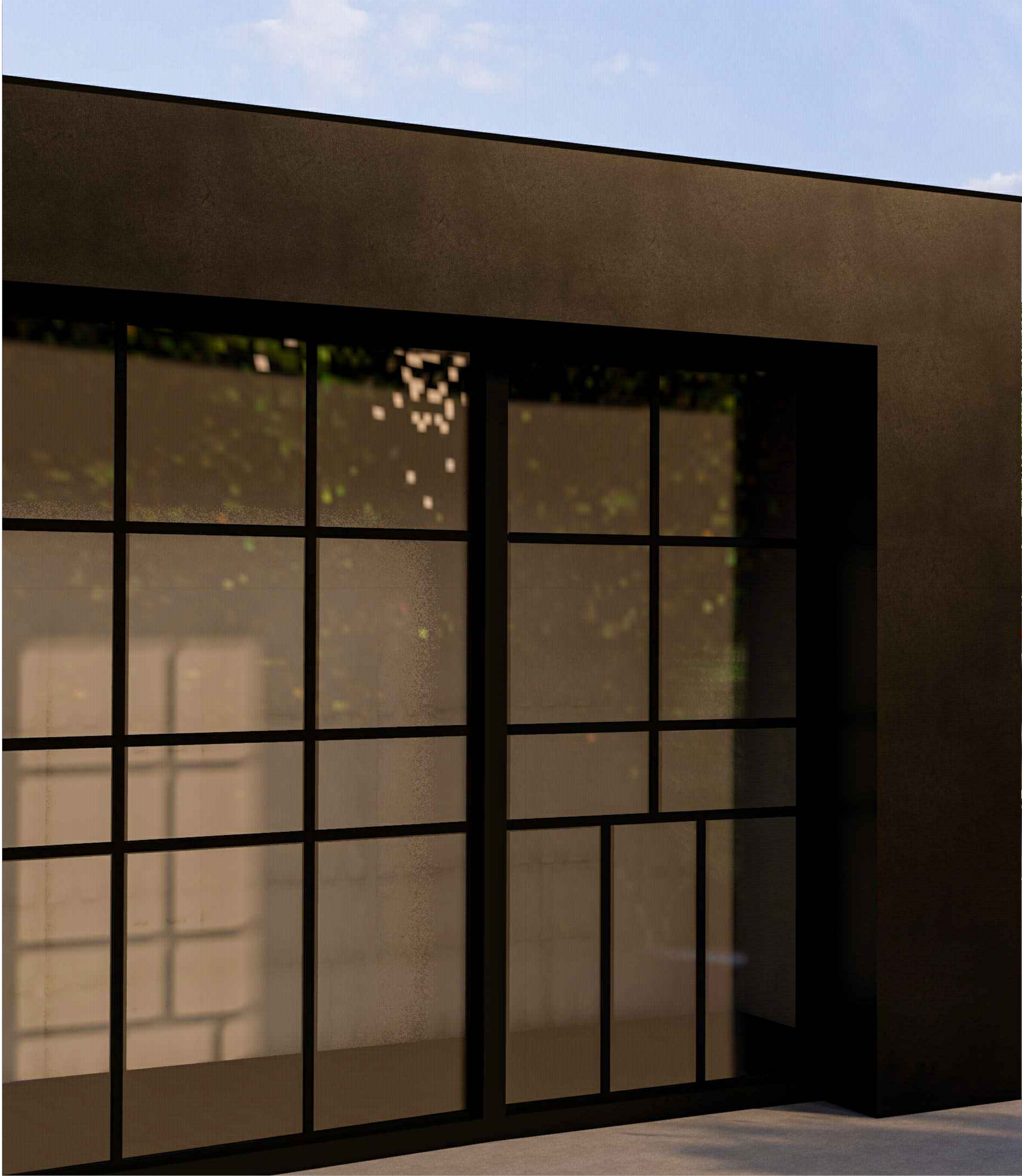
PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovanic 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO NIKŠIĆ u zahvatu PUP-a GUP-a Opština NIKŠIĆ, Opština NIKŠIĆ	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Broj tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Broj: 150 Dr. izdava: IR ARH P.43	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.			
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.			
Sadržaj/ci: 3D Prikazi			
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica Tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
	Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.		
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Korisnik: 1:50
Soradnik/ici:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Datum izrade M.P.	Prilog: 3D Prikazi	Br. stranice: IDR.ARH.P.44
		Datum revizije M.P.



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO NIKŠIĆ u zahvatu PUP-a GUP-a Opština NIKŠIĆ, Opština NIKŠIĆ	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Broj stranica: 1/50	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.			
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.			
Svodnik/ci: 			
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama Otvora Date su zidarske mjere. Visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadbratnika
-Visina parapeta data je od gotovog poda do otvora prozora
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: 		"A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO NIKŠIĆ u zahvatu PUP-a GUP-a Opština NIKŠIĆ, Opština NIKŠIĆ			
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Prilog: 3D Prikazi Dr. priloga: IDR ARH P.46			
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.					
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.					
Sadržaj/ci:		Korisnik: 1:50			
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.			

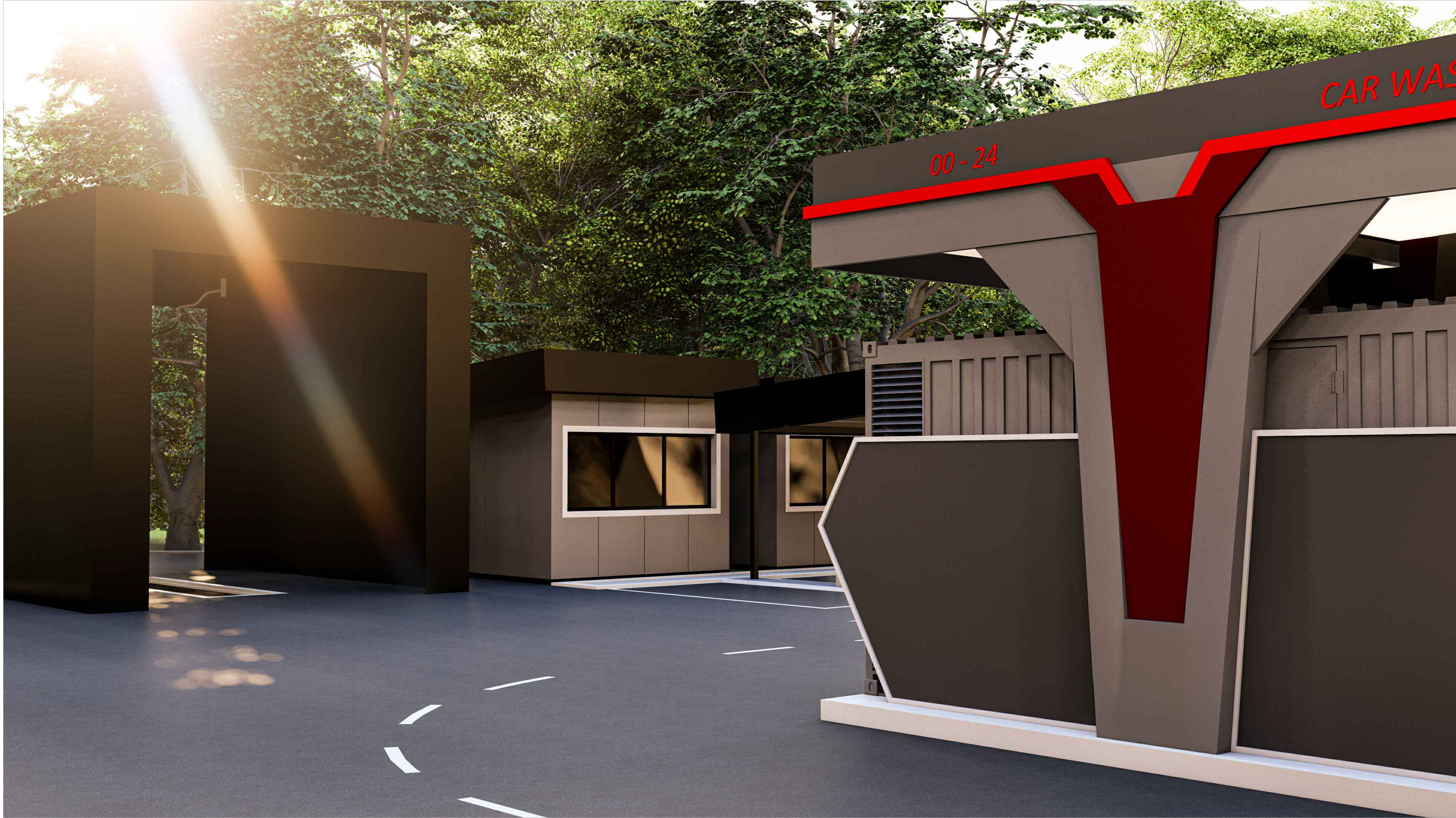


3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U Osnovama otvora date su zidarske mjere. Visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadbratnika
- Visina parapeta data je od gotovog poda do otvora prozora
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju u horizontalnu projekciju podesa i gazišta
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO NIKŠIĆ u zahvatu PUP-a GUP-a Opština NIKŠIĆ, Opština NIKŠIĆ	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.			
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Sorodnik/ci: 3D Prikazi		Bilješka: IDR.AR.H.P.47	Broj strane: 1/50
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U Osnovama OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
	Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.		
Sorodnik/ci: 3D Prikazi	Prilog: 3D Prikazi	Br. arhiv: IDR.ARH.P.48
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.
		1:50



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovanic 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.		Prilog: 3D Prikazi	
Saradnik/ci:		Dr. prilog: DR.ARH.P.49	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Korisnik: 1:50	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MJERE. VIŠINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VIŠINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠNE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A.Tim Studio" DOO Ul. Ksenije Cvilinac 39, 81000 Ploče tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekt: Komplex poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodje projekta: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: 		Diz tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici:		Prilog: 3D Priklazi	Broj: IDR ARH P.50
Datum izrade M.P.: 		Datum revizije M.P.:	
		Revisio: 1.50	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Ciovcarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		 Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Broj tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Prilog: 3D Prikazi Br. priloga IDR.ARH.P-51 Br. strana 1:50	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.			
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.			
Saradnik/ci:			
Datum izrade M.P. 		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U Osnovama otvora date su zidarske mjere. Visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadzračnika
-Visina parapeta data je od gotovog poda do otvora prozora
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju u horizontalnu projekciju poDESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVIERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cilevaric 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 853 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: ELEKTRO FRIGO D.O.O.	
Objekat: Kompleks poslovno - skladišnih objekata		Lokacija: Kat. parcela br. 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a GUP-a Opština Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Broj tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Ar. oznaka: 1:50	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.l.a.			
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.			
Savodnik/ci: 			
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	