DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.09.26 13:45:32 +02'00'	JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.09.26 13:45:45 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ**
OBJEKAT[2]	**POMOĆNI OBJEKAT – OGRADA, TIP 5**
LOKACIJA[3]	**KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	POMOĆNI OBJEKAT – OGRADA, TIP 5
LOKACIJA[2]	KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh., Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA OGRADE, TIP 5** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.09.26 13:45:07 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.09.26 13:45:19 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, SEPTEMBAR 2026.
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ**
OBJEKAT[2]	**POMOĆNI OBJEKAT – OGRADA, TIP 5**
LOKACIJA[3]	**KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE** **OPŠTA DOKUMENTACIJA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

OBRAZAC 1 1
OBRAZAC 2 2
OBRAZAC 3 3

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA 5
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA 6
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 9
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI 12
RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA 16
OBRAZAC 4 17
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA 18

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA 22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI 27
LIST NEPOKRETNOSTI 39
IZJAVA PROJEKTANTA 46



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-76482/2

Podgorica, 23.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0996950 / 001 **Datum upisa u Registar:** 22.11.2021. godine

PIB: 03395758

Status: Registrovan

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Skraćeno poslovno ime: **INGPOINT DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269090001**

Adresa E-pošte: **dobrana@t-com.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **16.11.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **16.11.2021**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	OGNJEN BJELICA	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	VLADIMIR BOJKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,40

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
23.04.2026 godine u 10:52

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 23.04.2026. 10:53:28 +0200

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić,stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

POL-00274769	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-049222/25

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002

Ugovarač

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	**Period obračuna**	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT – OGRADA, TIP 5**

Mjesto: **KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Investitor: **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ**

Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... **„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

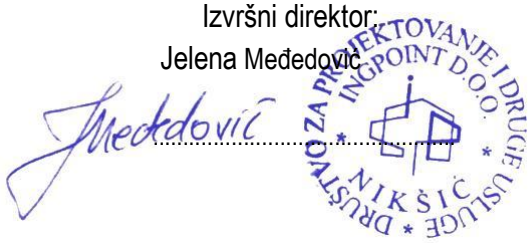
Za odgovornog projektanta djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... **„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
Septembar 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 4

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
POMOĆNI OBJEKAT – TIP 5 OGRADA	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, Septembar 2026. i „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta,
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

13.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 10:39 | ID: agvtJxnVpJOnZNf1

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Broj: IN-13/16924 -26/FCP II
Nikšić, 04 .09.2026. godine

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ
Broj: 32-4/26
Datum 01.09.2026 god.

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 01.09.2026. godine, u Nikšiću, između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM - kancelarija br. 158), Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljem tekstu IZVRŠILAC usluga,

i

2. ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ, ul. Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, PIB 02002230, PDV reg. br. 20/31-00112-1, ž. r. 535-55-11, koju predstavlja Andrija Lazović, izvršni rukovodilac Direkcije za nabavke, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorne strane su saglasne da će Izvršilac izraditi **IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA – OGRADE TIP 5** na katastarskoj parceli br. 756/1 KO Kočani, uz Ulicu Jezerski put, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, a Naručilac se obavezuje da ugovorenu uslugu plati Izvršiocu.

Idejno rješenje izrađuje se u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima UP/I0 br. 07-350-911 od 23.06.2026. godine, kao i sa saobraćajno-tehničkim uslovima br. 09-340-648 od 20.07.2026. godine, te drugim važećim propisima i pravilima struke.

Član 2

Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja na način što će:

- Naručilac blagovremeno dostaviti Izvršiocu raspoloživu dokumentaciju i sve potrebne ulazne podatke, uključujući geodetsku podlogu/snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, saobraćajno-tehničke uslove i druge podatke neophodne za izradu dokumentacije.
- Izvršilac izraditi Idejno rješenje prema usaglašenom konceptu, sadržaju i obimu definisanom ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, izdatim uslovima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.
- Izvršilac blagovremeno obavještavati Naručioca o toku izrade i eventualnoj potrebi za dopunom ulaznih podataka.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Idejnog rješenja po ovom Ugovoru iznosi 30 (trideset) dana od dana konačnog definisanja i usaglašavanja koncepta sa Naručiocem i dostavljanja kompletne ulazne dokumentacije potrebne za izradu.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da cijena izrade Idejnog rješenja iz člana 1 ovog Ugovora iznosi **300,00 EUR (slovima: trista eura) bez PDV-a**. Na navedeni iznos obračunava se PDV u skladu sa važećim propisima.

Svaka izmjena usaglašenog koncepta, obima zadatka ili ulaznih podataka koja zahtijeva dodatni rad može uticati na cijenu usluge, uz prethodni dogovor ugovornih strana.

Član 5

Plaćanje po ovom Ugovoru vrši se u eurima, na račun Izvršioca usluga, na osnovu dostavljene profakture odnosno računa Naručiocu.

Član 6

U ugovorenu cijenu nijesu uključene administrativne takse i naknade koje se plaćaju nadležnim organima, niti troškovi trećih lica. Predmet ovog Ugovora je isključivo izrada Idejnog rješenja iz člana 1; izrada Glavnog projekta, drugih faza tehničke dokumentacije, elaborata i posebnih stručnih podloga nije uključena u ugovorenu cijenu, osim ako se ugovorne strane naknadno drugačije ne dogovore.

Eventualni dodatni poslovi mogu se regulisati posebnom ponudom ili aneksom ovog Ugovora.

IV SARADNJA UGOVORNIH STRANA

Član 7

Ugovorne strane će tokom realizacije ovog Ugovora sarađivati u dobroj vjeri, blagovremeno razmjenjivati potrebne informacije i preduzimati radnje neophodne za kvalitetnu i efikasnu izradu ugovorene dokumentacije.

Član 8

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi stručno i savjesno, u skladu sa pravilima struke, izdatim uslovima i važećim propisima, dok se Naručilac obavezuje da bez odlaganja dostavi potrebne podatke i izjašnjenja od značaja za realizaciju ugovorenog posla.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorne strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje obaveza po ovom Ugovoru ako je ono izazvano djelovanjem više sile, odnosno vanrednim okolnostima koje se nijesu mogle predvidjeti, spriječiti ili otkloniti.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do izvršenja ugovorenih obaveza, i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu pisanu najavu drugoj ugovornoj strani najmanje 15 (petnaest) dana unaprijed. U slučaju raskida, ugovorne strane će regulisati međusobne obaveze za poslove izvršene do dana raskida.

IZVRŠILAC usluga
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić
Jelena Međedović

NARUČILAC usluga
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ
Andrija Lazović

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

Elektroprivreda Crne Gore - Nikšić
Primljeno 02.07.2026 god.
EX-13 25103-26 D3

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 911 Nikšić, 23.06.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva **Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	Za promjenu stanja u prostoru - ***izgradnja pomoćnog objekta – ograde tip 5*** oko katastarske parcele broj 756/1 KO Kočani u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić** *iz Nikšića*
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcela broj 756/1 koju čine: zemljište pod objektom poslovne zgrade u vanprivredi površine 152m2 i po kulturi livada 5. klase površine 49076m2 upisana je u LN124 KO Kočani, potes Kočani kao svojina Elektroprivreda Crne Gore AD obimu prava 1/1.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **TO- Površine za turizam.**	

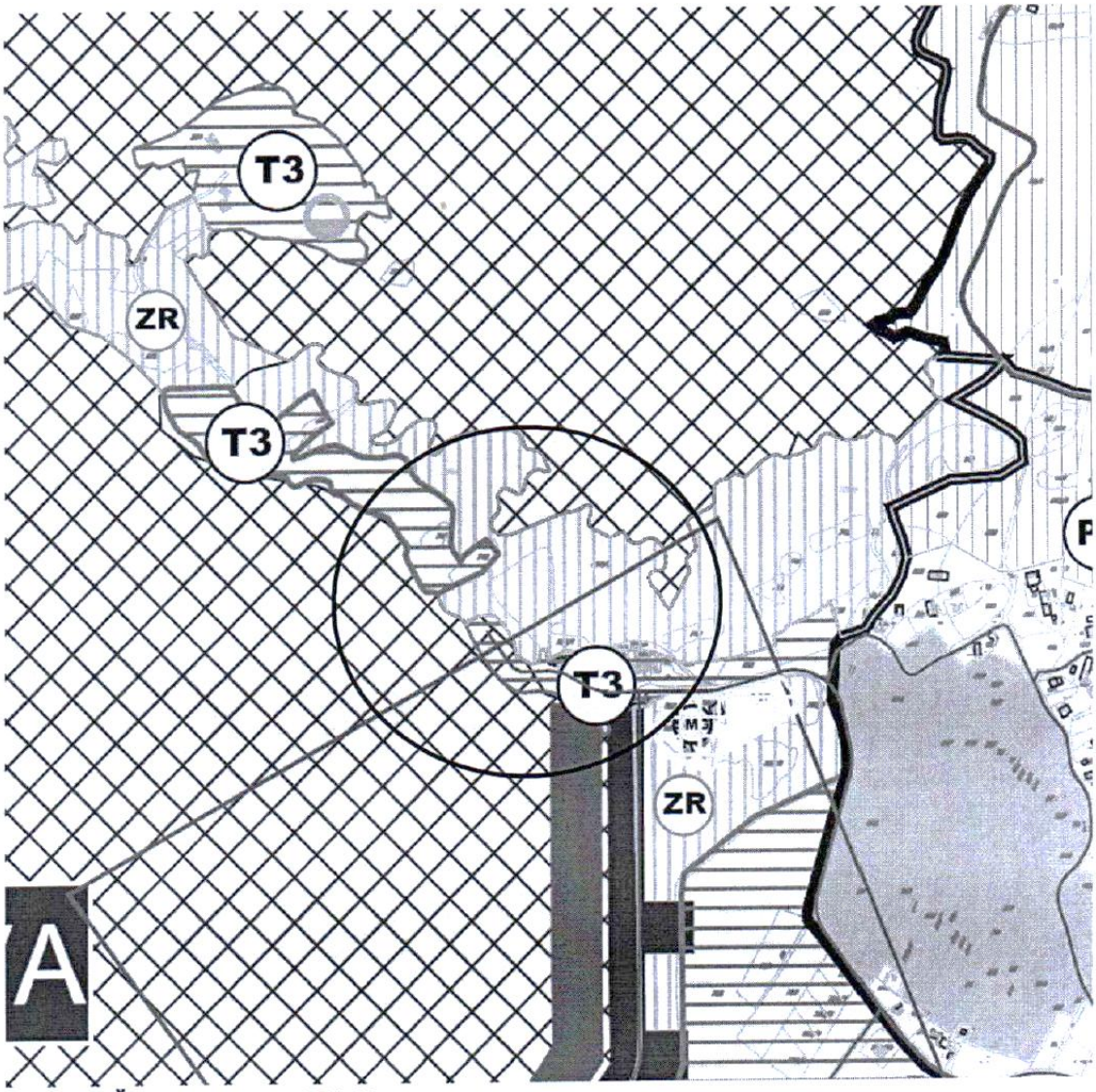
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - ograde iznosi 49228m2. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) : Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini. Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „ izgradnja skladišta, servisa i industrije" mogu se graditi ograde visine do 3m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	/
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	/
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.

11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	/
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/

19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraća Saobraćajni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja Obradio: Zoranić Vladimir, dipl.ing.arh. Zoranić Vladimir
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

Izvod iz izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić



POVRŠINE ZA TURIZAM

T1 površine za turizam-hoteli

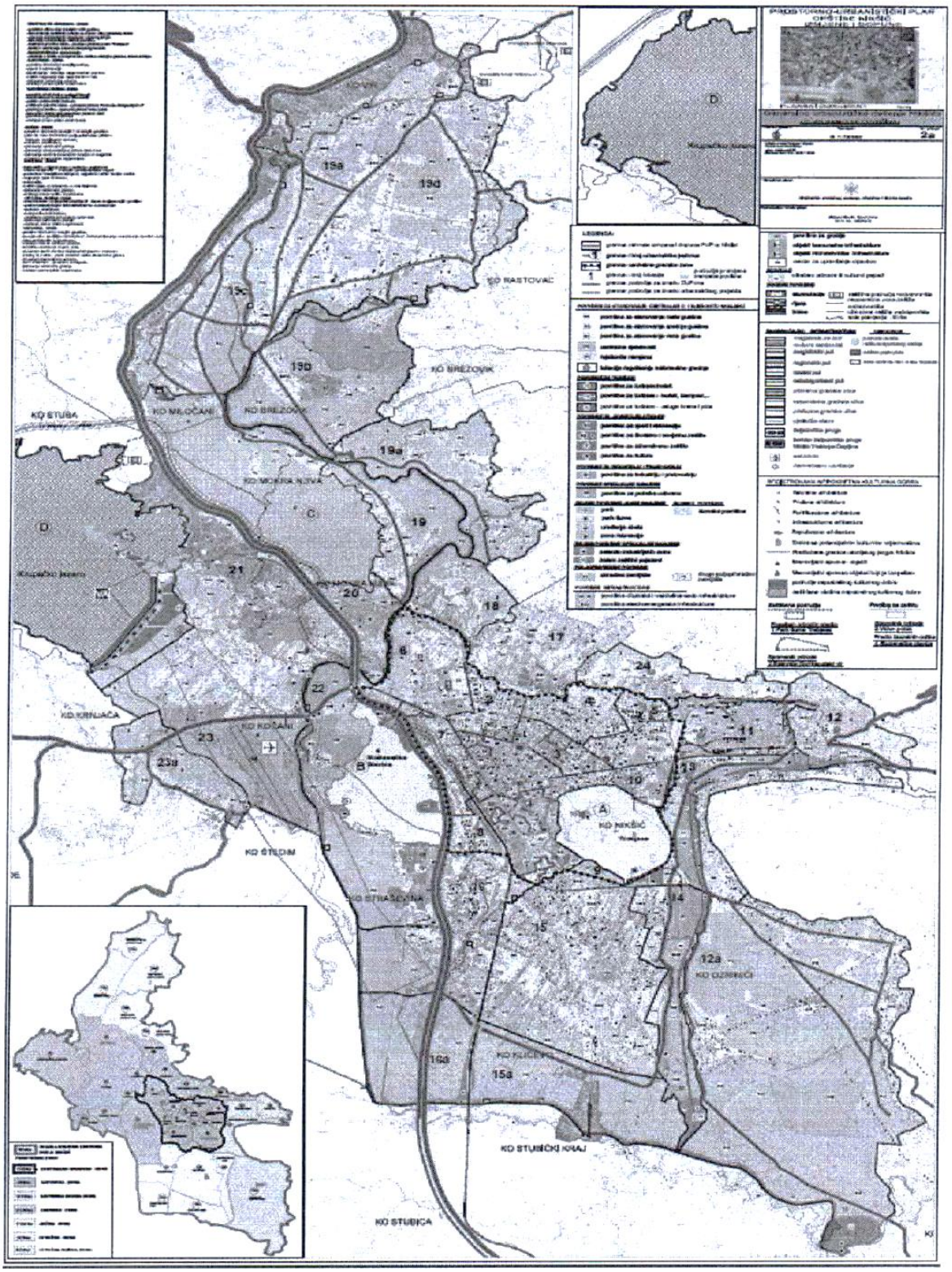
T3 površine za turizam - moteli, kampovi,...

U površine za turizam - usluge hrane i pića

6



7


KO RASTOVAC
KO BREZOVIK
KO STUBA
KO MLOČAN
KO MOKRA NJIVA
KO KRNJAČA
KO KOČAN
KO ŠTEDIM
KO STRAŠNJAK
KO NIKŠIĆ
KO OZRINIĆI
KO STUBIČKI KRAJ
KO STUBICA
Krapačko jezero

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-911
Nikšić, 22.07.2026.godine

ex-13/27413-26/ID

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ

N I K Š I Ć
Ul. Vuka Karadžića br.2

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-648 od 20.07.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5, na kat.parceli br.756/1 KO Kočani** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-911 od 23.06.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslova,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.građ.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 648
Nikšić, 20.07.2026.godine

ex.13/27413-26/1D

INVESTITOR: Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 756/1 KO Kočani
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-648 od 06.07.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 756/1 KO Kočani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5,* koju čini katastarska parcela broj 756/1 KO Kočani na opštinski put,
ulicu u naselju Ul. Jezerski put

LOKACIJA: Ulica Jezerski put
NAMJENA: Ulica Jezerski put je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgraden od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 756/1 KO Kočani, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Jezerski put.

Ulica Jezerski put (katastarska parcela broj 758 KO Kočani upisana je u LN 86 KO Kočani, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi) upisana je pod rednim brojem 148. pod nazivom Jezerski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 756/1 KO Kočani, ***planirati preko jednog priključka, na opštinski put ulicu u naselju Ul. Jezerski put.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-911 od 23.06.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:
2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.08.2026 11:03

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 31.08.2026 11:03
KO: KOČANI

LIST NEPOKRETNOSTI 124 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1		1 11		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	664	2.39
2		1 11		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	868	3.12
10/2		2 11		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	170	0.00
10/2		2 11		KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	680	1.56
10/3		2 37/19	04.10.2019	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	4372	0.00
10/3		2 37/19	04.10.2019	KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	15056	34.63
10/7		2 34/19	15.08.2019	KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	6208	14.28
10/7		2 34/19	15.08.2019	KOČANI	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	210	0.10
10/7		2 34/19	15.08.2019	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	2175	0.00
10/12	1	2 34/19	15.08.2019	KOČANI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	78	0.00
10/12	2	2 34/19	15.08.2019	KOČANI	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	66	0.00
10/12		2 34/19	15.08.2019	KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	2491	5.73
13/1		1 11	31.10.2017	KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	181	0.16
14/1		2 11	31.10.2017	KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	151	0.54
14/2		2 11	31.10.2017	KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	121	0.44
16/1		2 11	31.10.2017	KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	264	0.24
17/4		2 11		KOČANI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	12090	14.51
17/10		2 11	31.10.2017	KOČANI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	22072	26.49
17/13		2 11	31.10.2017	KOČANI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	9986	11.98
17/17		2 11	31.10.2017	KOČANI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	222	0.27

17/18		2 11	31.10.2017	KOČANI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	170	0.20
77/3		2 11		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	350	0.00
77/6		2 11		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	1231	0.00
79/1		3 11/21	20.05.2021	KOČANI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	21667	26.00
79/1		3 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	9833	0.00
79/8		3 11/21	20.05.2021	KOČANI	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	1278	1.53
517		3 9		KOČANI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	1421	6.39
545/1		3 4/21	22.02.2021	KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	913	1.10
582/1		3 4/21	22.02.2021	KOČANI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	3208	14.44
582/5		3 4/21	09.03.2021	KOČANI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	1229	5.53
725		3 6		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	1438	0.00
726		3 6		KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	27980	33.58
727		3 6		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	281	1.01
728		3 6		KOČANI	Njiva 4. klase VIŠE OSNOVA	1989	15.12
730		1 11		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	1220	4.39
732		1 11		KOČANI	Njiva 5. klase VIŠE OSNOVA	249	1.54
732		1 11		KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	169	0.15
733		1 11		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	1101	3.96
734		1 11		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	393	1.41
734		1 11		KOČANI	Njiva 5. klase VIŠE OSNOVA	174	1.08
735		1 11		KOČANI	Njiva 5. klase VIŠE OSNOVA	175	1.08
736		1 11		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	816	0.00
738		1 11		KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	254	0.58
739		1 11		KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	464	0.42
741		3 11		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	4360	15.70
742/1		3 48/13		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	778	0.00
743		3 11		KOČANI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	1076	1.08
744		3 11		KOČANI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	325	0.33
745		3 11		KOČANI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	475	0.48
746		4 11		KOČANI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	930	0.93
747/1		4 6/15	12.03.2019	KOČANI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	114	0.11

747/2		4 6/15	12.03.2019	KOČANI	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA	11	0.01
748/3		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	72	0.06
748/4		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	98	0.09
750/2		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	184	0.17
751/1		4 2/13		KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	786	0.71
752		4 9		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	2294	8.26
752		4 9		KOČANI	Javno parkiralište VIŠE OSNOVA	1098	0.00
753		4 9		KOČANI	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	1310	7.34
754/1		4 6/15	12.03.2019	KOČANI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	181	0.00
754/2		4 6/05	23.12.2015	KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	68	0.00
755/1		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	3360	1.68
755/2		4 6/05	12.03.2019	KOČANI	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	746	0.37
755/3		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	969	0.48
756/1	1	4 9	23.12.2015	KOČANI	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	152	0.00
756/1		4 6/15	23.12.2015	KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	4976	17.91
756/2		4 6/15	23.12.2015	KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	17	0.06
757/1		4 9		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	390	0.00
757/1		4 9		KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	912	2.10
757/2	2	4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	41	0.00
757/2	3	4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Ruševina VIŠE OSNOVA	105	0.00
757/2	6	4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Ruševina VIŠE OSNOVA	22	0.00
757/2		4 13/21	16.08.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	21404	0.00
757/2		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Hidrogradj. i vodopriv.objekti VIŠE OSNOVA	596	0.00
757/2		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	125612	288.91
757/4		4 9		KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	742	1.71
757/4		4 9		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	318	0.00
757/10		4 12/04		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	5756	0.00
757/15		4 6/15	12.03.2019	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	301	0.00
757/16		4 6/15	12.03.2019	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	281	0.00
757/17		4 6/15	23.12.2015	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	7	0.00
757/18		4 6/15	12.03.2019	KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	656	0.00

757/25		4 37/19	22.02.2021	KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	1090	2.51
757/26		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	2592	0.00
757/28		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	558	0.00
757/33		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	2709	0.00
757/36		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	1254	0.00
757/37		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	604	0.00
757/38		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	604	0.00
757/39		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	1595	0.00
757/41		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	597	0.00
757/44		4 13/21	16.08.2021	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	296	0.00
760/1		4 7		KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	1210	2.78
760/2		4 7		KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	2560	5.89
761		4 7		KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	29418	26.48
761		4 7		KOČANI	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA	18764	43.16
762		4 7		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	8001	0.00
763		4 7		KOČANI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	33352	150.08
764		4 7		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	375	0.00
765		4 7		KOČANI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	989	4.45
766		4 7		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	1246	0.00
767/1		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	148	0.00
767/2		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	64	0.00
767/3		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	267	0.00
768		4 5		KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	30159	36.19
769		4 5		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	1085	0.00
770/1		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	175327	210.39
770/11		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	2309	2.77
770/12		4 11/21	20.05.2021	KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	1157	1.39
771		4 5		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	748	0.00
772		4 5		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	870	0.00
773		4 5		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	1605	0.00
774		4 5		KOČANI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	15412	69.35

775		4 7		KOČANI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	17947	80.76
776		4 7		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	926	0.00
777		4 7		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	1322	0.00
778		4 7		KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	10647	12.78
779		4 5		KOČANI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA	21480	204.06
780		4 5		KOČANI	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	14474	17.37
781		4 5		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	5315	0.00
782/1		4 5,5/02		KOČANI	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA	90082	387.35
783/1		4 5		KOČANI	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	46821	42.14
888/2		4 5		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	306	1.10
897/2		4 5		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	374	1.35
898/2		4 5		KOČANI	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	102	0.00
899		4 5		KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	744	0.00
900/2		4 5		KOČANI	Njiva 5. klase VIŠE OSNOVA	516	3.20
905		6		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	1392	5.01
911		6		KOČANI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA	681	2.45
1363/5		6 9/01		KOČANI	Livada 5. klase KUPOVINA	30	0.11
1390/2		6 23/25	04.05.2026	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS	4032	0.00
1391/2		6 23/25	04.05.2026	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS	2804	0.00
1393/7		6 23/25	04.05.2026	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS	1129	0.00
1393/8		6 23/25	04.05.2026	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS	1928	0.00
1419/1		6	24.06.2022	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA	2310	0.00
1419/3		6	24.06.2022	KOČANI	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	104	0.00
1432		5	07.02.2018	BRANA KRUPAC	Hidrogradj. i vodopriv.objekti VIŠE OSNOVA	19260	0.00
1433		5	07.02.2018	KANAL MOŠTANICA	Hidrogradj. i vodopriv.objekti VIŠE OSNOVA	6	0.00
1433		5	07.02.2018	KANAL MOŠTANICA	Kanali VIŠE OSNOVA	6788	0.00
1434		6		KANAL MOŠTANICA	Hidrogradj. i vodopriv.objekti VIŠE OSNOVA	14837	0.00
						940973	1897.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
10/12	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	950	PRIZEMNA ZGRADA 78	Korišćenje 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *
10/12	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 66	Korišćenje 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *
756/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 152	Korišćenje 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *
757/2	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	945	PRIZEMNA ZGRADA 41	Korišćenje 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *
757/2	3	Ruševina raznog objekta VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 105	Korišćenje 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *
757/2	6	VIŠE OSNOVA	1950	PRIZEMNA ZGRADA 22	
757/2	6	Ruševina raznog objekta VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje 22	Korišćenje 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
753	0		1	Voćnjak 3. klase	02.07.2007	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RE STITUCIJE BR.01-145/05 OD 18.06.2007
756/1	0		1	Livada 5. klase	04.07.2007	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RE STITUCIJE BR.01-145/05 OD 05.06.2007
756/1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	04.07.2007	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RE STITUCIJE BR.01-145/05 OD 05.06.2007
1419/3	0		1	Prirodno neplodno zemljište	24.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
	1	0	0		919	3943	2021	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UGOVOR O PRODAJI LAKETIĆ DRAGAN - LUČIĆ RATKO
	1390	2	0		919	3535	2025	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O DIOBI LN. 1068 KO KOČANI-MRVALJEVIĆ MAJA, MRVINA JOVANA
	1391	2	0		919	3535	2025	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O DIOBI LN. 1068 KO KOČANI-MRVALJEVIĆ MAJA, MRVINA JOVANA

	1393	7	0		919	3535	2025	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O DIOBI LN. 1068 KO KOČANI-MRVALJEVIĆ MAJA, MRVINA JOVANA
	1393	8	0		919	3535	2025	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O DIOBI LN. 1068 KO KOČANI-MRVALJEVIĆ MAJA, MRVINA JOVANA
124					919	3943	2021	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UGOVOR O PRODAJI LAKETIĆ DRAGAN - LUČIĆ RATKO

IZJAVA PROJEKTANTA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ**

Projekat: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT – OGRADA, TIP 5**

Lokacija: **KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ**

Projektant: **„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ**

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) kao i Zakona o uredjenju prostora (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ POVRŠINA PARCELE JE 49076m²		
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA		**OSTVARENI PARAMETRI**
Oznaka urbanističke parcele	/	**Iz=/**
Površina urbanističke parcele	/	
Maksimalni indeks zauzetosti	/	**Ii=/**
Maksimalni indeks izgrađenosti	/	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	**P=/**
Maksimalna spratnost objekata	/	
Maksimalna visinska kota objekta	/	**Spratnost /**
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	

Datum: 31.08.2026. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ**
OBJEKAT[2]	**POMOĆNI OBJEKAT – OGRADA, TIP 5**
LOKACIJA[3]	**KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA - arhitektura

OBRAZAC 3 47

TEKSTUALNI DIO 49

PROJEKTNI ZADATAK 50

TEHNIČKI OPIS 52

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA 55

PREDMJER I PREDRACUN 56

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 59

- ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ 60
- UŽI SITUACIONI PRIKAZ 61
- OSNOVA 62
- PRESJEK 63
- IZGLEDI OGRADE 64
- DETALJI 65
- 3D PRIKAZ 66

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE

Potrebno je uraditi Idejni projekat za pomoćni objekat - ogradu u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/lo br. 07-350-911 od 23.06.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić, kao i saobraćajno tehničkim uslovima broj 07-350-5911 od 122.07.2026. godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni pomoćni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridravati:

- Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju ograde i
- Geodetsko katastarska podloga i koordinate.

INVESTITOR,



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE I PROJEKAT POMOĆNOG OBJEKTA – OGRADE

UVODNE NAPOMENE:

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja pomoćnog objekta ograde u okviru zadatih arhitektonsko urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

LOKACIJA

Predmetna ograda se izvodi na lokaciji koju čini k.p. 756/1 KO Kočani, Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Prema Prostorno - urbanističkom planu Opštine Nikšić, postoje tehnički uslovi za izgradnju ograde na parceli.



Ograde su pomoćni objekti tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju odnosno građenju I uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić. - Ograda se postavlja na lokaciju koju čine k.p. 756/1 KO Kočani, Nikšić.

Kat. Parcela broj 756/1 koju čine: zemljište pod objektom poslovne zgrade u vanprivredi površine 152 m² i po kulturi livada 5. klase površine 49076 m² upisana je u LN 124 KO Kočani, potes Kočani i kao svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Ograda se postavlja sa unutrašnje strane granice predmetne katastarske parcele prema optinskom putu, ulice u naselju, Ul. Jezerski put tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. - Maksimalna visina ograde iznosi 1,60m.

PLANIRANO STANJE

Predmetnim projektom je, u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-911 od 23.06.2026. godine, planirana izgradnja ograde unutar granica katastarske parcele 756/1 KO Kočani prema opštinskom putu ulici u naselju Ul. Jezerski put. Ogradu treba postaviti i izvesti u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, projektu, regulacionim linijama parcele i geodetskim koordinatama. Ograda se gradi sa unutrašnje strane parcele tako da svi njeni elementi budu na parceli koja se ograđuje. Ograda se može izvoditi fazno, prema potrebama i mogućnostima Investitora. Na dijelu ograde prema opštinskom putu se u skladu sa izdatim saobraćajno tehničkim uslovima broj 07-350-911 od 22.07.2026. godine planira postavljanje kombinovane kolsko pješačke kapije širine cca 4,0m. Ukupna dužina ograde je 31,0m.

MATERIJALIZACIJA

Planirana ograda je prozirna, ukupne visine do 1.60m, izrađena od panelne mreže ili pletene žice sa metalnim stubovima i betonskim temeljima. Temelji ograde se izvode kao temelji samci. Odnosno temeljne trake sa prethodnim iskopom i pripremom za betoniranje. Betoniranje izvoditi betonom C20/25, sa istovremenom ugradnjom čeličnih cijevi ili profila Ø 40 mm sa ispunom od žice prečnika Ø 5 mm sa veličinom otvora 50x150 mm na rastojanju 2,0m. Boja zelena RAL 6005. Kapija se izrađuje od čeličnih kutijastih profila 60x40x3mm sa ispunom kao i ograda i sa pratećom opremom za kapije ovoga tipa, klizna sa bravom, šarkama, kvakom i okovima. Dimenzija kapije je 410 x200 cm. Vrata za ulaz pješaka je 100x200 cm.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PREDMJER I PREDRACUN

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

I Pripremni i zemljani radovi		J.M.	Količina	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
1.1	**Čišćenje terena** i trasiranje linije ograde sa obilježavanjem mjesta za stubove.				
	Obračun po m^2	m^2	250.00	3.00	750.00
1.2	**Ručni iskop** u tlu za temelje samce čeličnih stubova (standardne dimenzije su 50 × 50 × 60 cm) i za temeljne zidove širina iskopa je 15 cm, dubina 60 cm, na dijelu ograde gdje je to planirano. Planiranje dna rova iskopa.				
	Obračun po m^3	m^3	2.50	70.00	175.00
1.3	**Odvoz viška zemlje** i šuta iz iskopa na gradsku deponiju sa utovarom i transportom.				
	Obračun po m^3	m^3	3.00	30.00	90.00
II Betonski radovi					
2.1	**Nabavka i nasipanje** tamponskog sloja šljunka ispod stopa temelja debljine 10 cm uz nabijanje.				
	Obračun po m^3	m^3	0.40	150.00	60.00
2.2	**Izrada betonskih stopa** (temelja samaca) za stubove ograde nearmiranim betonom klase C20/25. U cijenu ulazi ugradnja, njega betona i postavljanje ankera ili direktno fiksiranje stubova u svjež beton.				
	Obračun po m^3	m^3	0.60	180.00	108.00
2.3	**Izrada betonskog sokla** (parapeta) ograde duž dijela trase, prema projektu, dimenzija 15 × 60 cm, sa potrebnom oplatom i armaturom (cca 60kg arm./m^3)				

	Obračun po m^3	m^3	1.90	180.00	342.00

III Bravarski radovi (Nabavka i montaža čelične ograde)

3.1	**Nabavka i montaža stubova** od čeličnih profilisanih kutija (60x40x3 mm). Pozicija uključuje nabavku, sječenje, varenje, postavljanje ukrasnih kapa, ankerisanje i montiranje na pripremljene stope. Visina stuba je 1,60m				
	Obračun po komadu	kom	4	100	400
3.2	**Nabavka i montaža panela** ograde od čeličnih cijevi ili profila Ø 40 mm sa ispunom od žice prečnika Ø 5 mm sa veličinom otvora 50x150 mm. Boja zelena RAL 6005.				
	Obračun po m^2	m^2	31.00	60.00	1860.00
	Napomena: Potrebno je da ograda ima osnovne antikorozivne boje u dva sloja i završno farbanje lak bojom u dva sloja (ili toplo cinkovanje i plastifikacija				
3.4	**Izrada i montaža kapije** (klizna sa bravom, šarkama, kvakom i okovima) istog dizajna kao ograda. Dimenzija kapije je 410 x200 cm. Vrata za ulaz pješaka je 100x200 cm.				
	Obračun po m^2	m^2	10.20	120.00	1224.00

IV Rekapitulacija troškova

I PRIREMNI I ZEMLJANI RADOVI:	1015.00	€
II BETONSKI RADOVI:	510.00	€
III BRAVARSKI RADOVI:	3484.00	€
UKUPNO NETO:	5009.00	€
PDV (21%):	1051.89	€
SVE UKUPNO SA PDV-om:	6060.89	€

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE
AD NIKŠIĆ

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 5
OGRADA

Lokacija:
KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:500

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

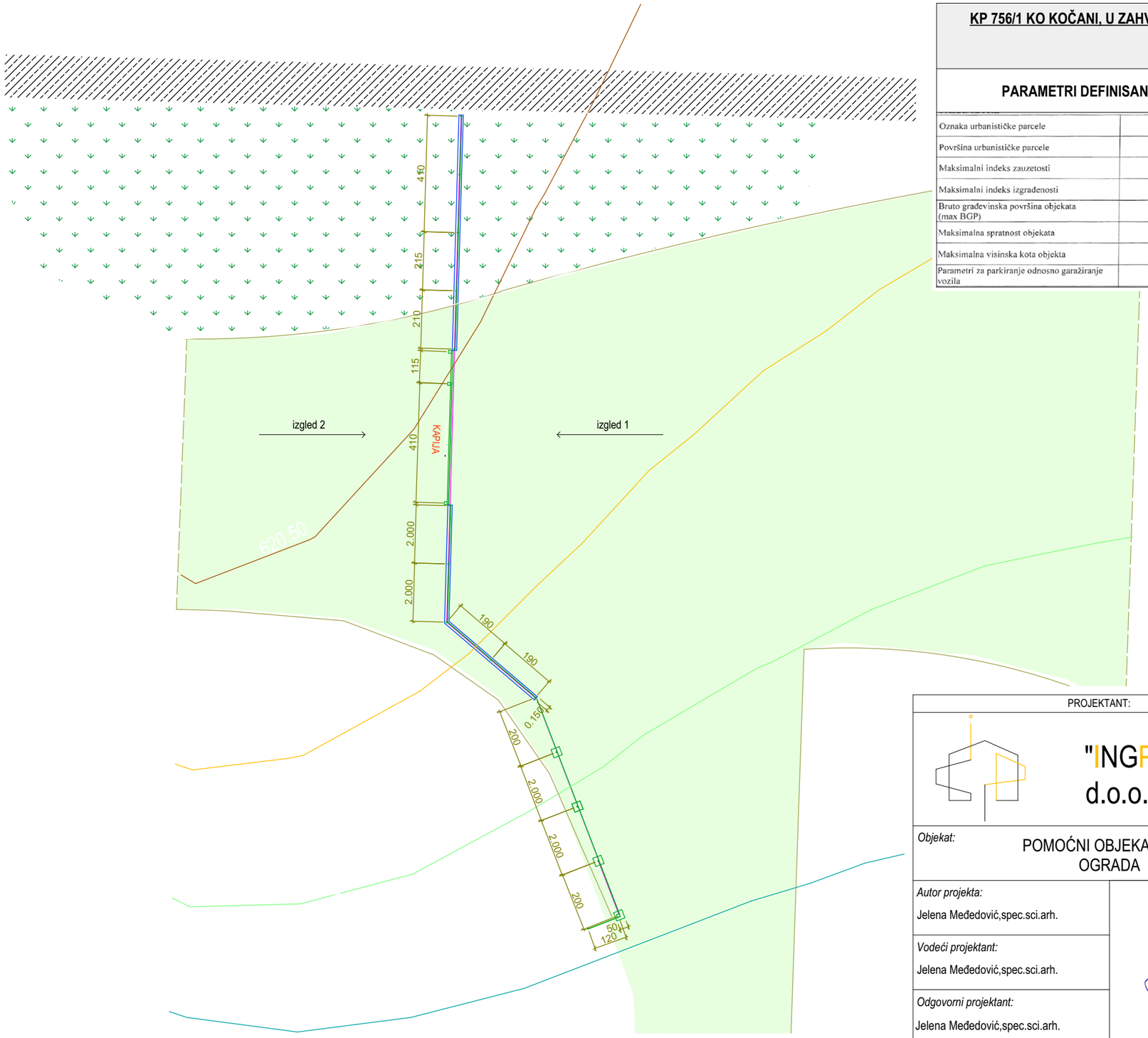
Prilog:
Širi situacioni prikaz

Br. priloga:
01

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
AVGUST 2026. god.

Datum revizije i M.P.



KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ

POVRŠINA PARCELE JE 49076m²

PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA		OSTVARENI PARAMETRI
Oznaka urbanističke parcele	/	Iz=/
Površina urbanističke parcele	/	
Maksimalni indeks zauzetosti	/	Ii=/
Maksimalni indeks izgradenosti	/	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	P=/
Maksimalna spratnost objekata	/	
Maksimalna visinska kota objekta	/	Spratnost /
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/	

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 5 OGRADA

Lokacija: KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.; dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:150

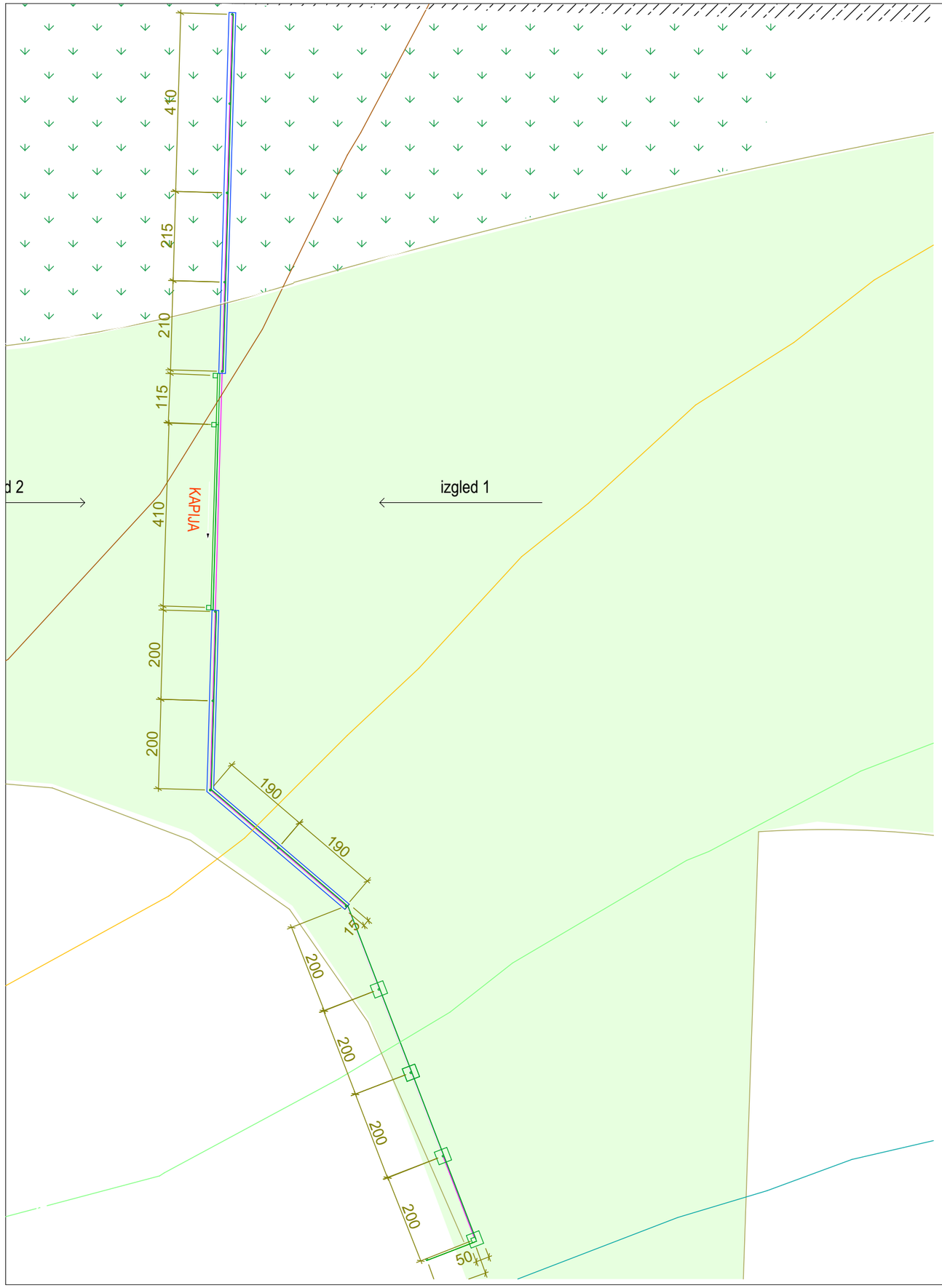
Prilog: Uži situacioni prikaz

Br. priloga: 02

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
AVGUST 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE
AD NIKŠIĆ

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 5
OGRADA

Lokacija:
KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

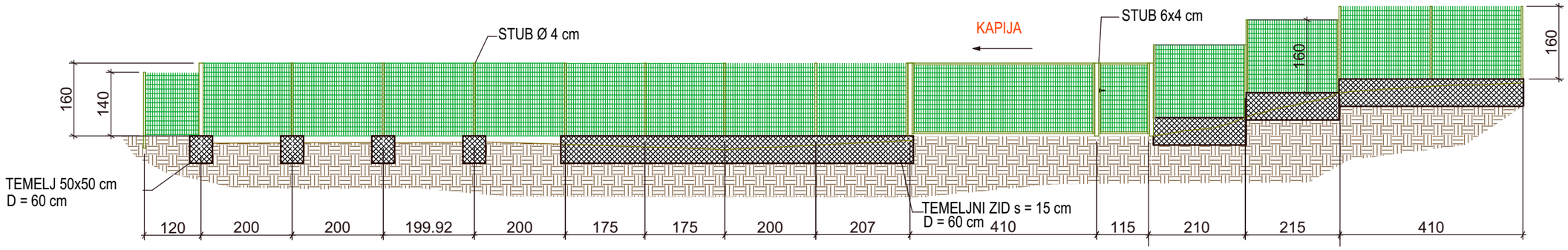
Prilog:
osnova ograde

Br. priloga:
03

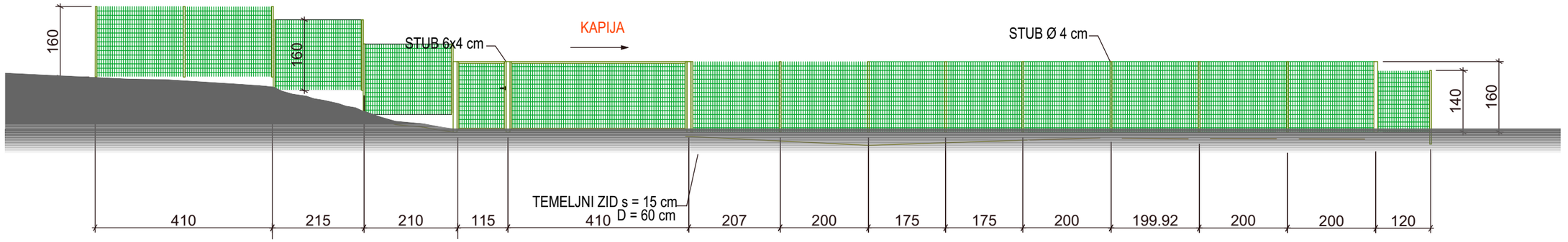
Br. strane:

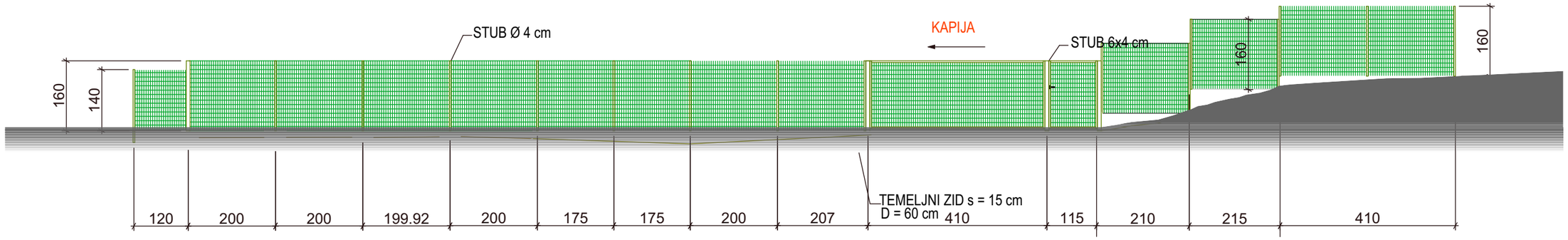
Datum izrade i M.P.
AVGUST 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 5 OGRADA	*Lokacija:* KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* faza - ARHITEKTURA; *RAZMJERA:* 1:100
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	*Prilog:* presjek ograde; *Br. priloga:* 04; *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *AVGUST 2026. god.*	Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE
AD NIKŠIĆ

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 5
OGRADA

Lokacija:
KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

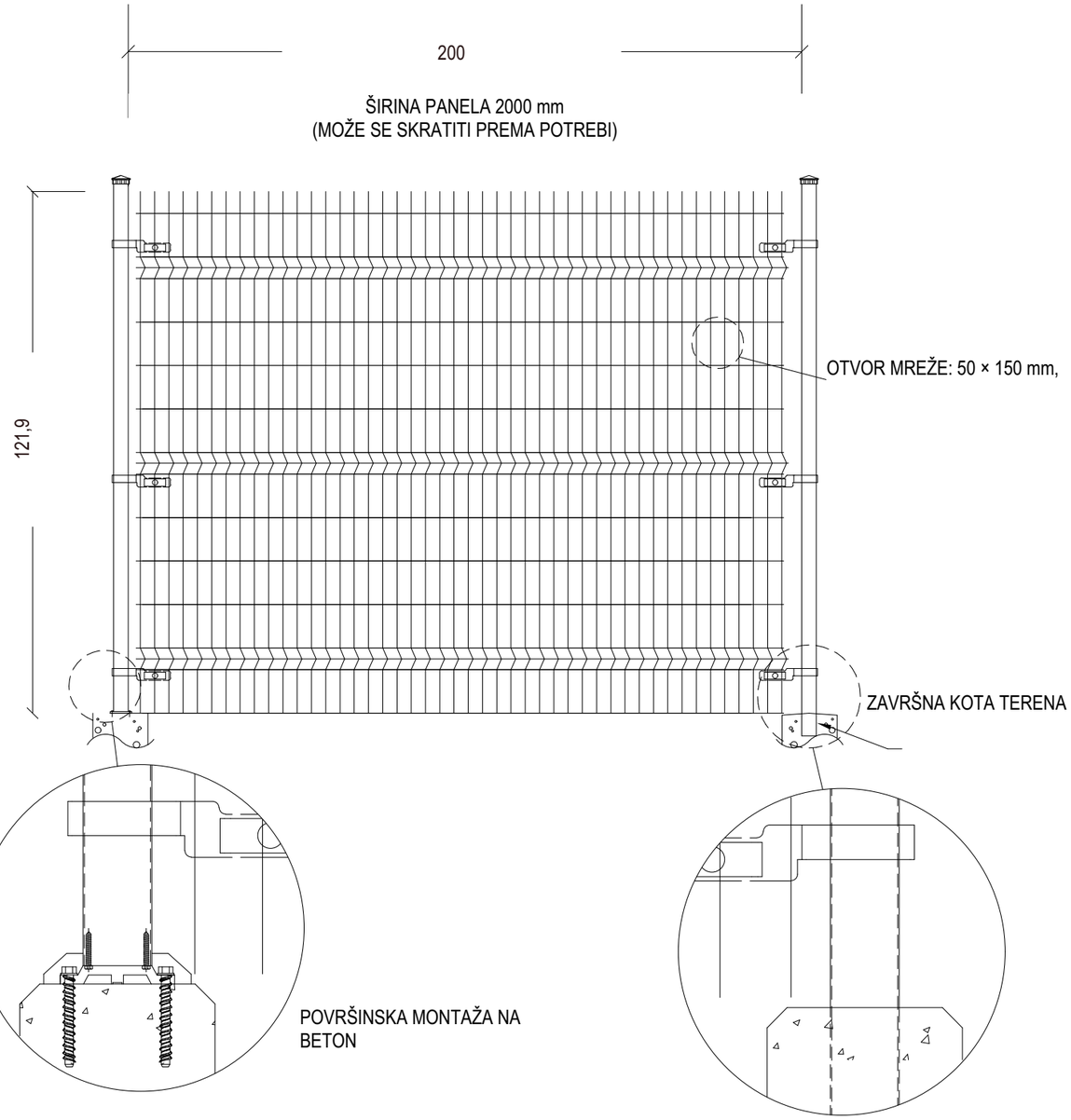
Prilog:
izgledi ograde

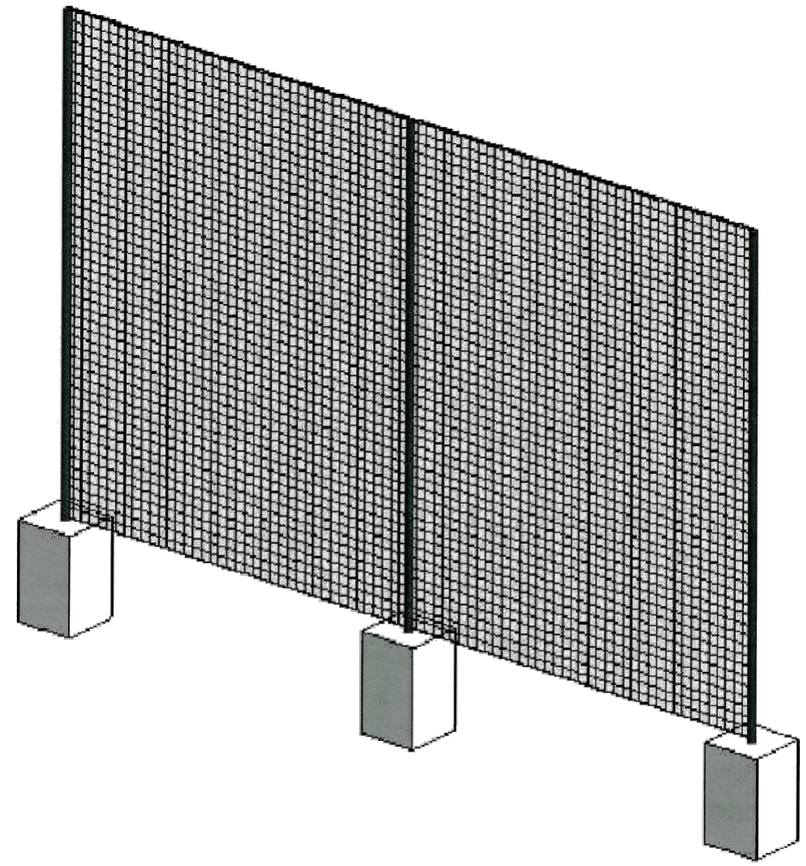
Br. priloga:
05

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
AVGUST 2026. god.

Datum revizije i M.P.





3D IZGLED SEGMENTA OGRADE

PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE
AD NIKŠIĆ

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 5
OGRADA

Lokacija:
KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:20

Prilog:
detalj 1

Br. priloga:
06

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
AVGUST 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE
AD NIKŠIĆ

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 5
OGRADA

Lokacija:
KP 756/1 KO KOČANI, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga:
07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
AVGUST 2026. god.

Datum revizije i M.P.