



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-39

Nikšić, 12.02.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Đurišić Branke iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 11.02.2026. godine u 12:40:31 +01'00' za rekonstrukciju postojećeg objekta sa nadogradnjom potkrovlja, na kat. parceli broj 2479 KO Nikšić koja čini dio urbanističke parcele UP28 blok 6D u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u dijelu DUP-a „Centar“ (“Službeni list Crne Gore -opštinski propisi “ br. 50/18), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitorki **Đurišić Branki iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 11.02.2026. godine u 12:40:31 +01'00' za rekonstrukciju postojećeg objekta – porodične stambene zgrade, označene kao broj zgrade 1, sa nadogradnjom potkrovlja, na kat. parceli broj 2479 KO Nikšić, koja čini dio UP28 blok 6D u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u dijelu DUP-a „Centar“ (“Službeni list Crne Gore -opštinski propisi “ br. 50/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 –1092 od 23.10.2024. godine .

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-39 od 06.02.2026. godine, investitorka Đurišić Branka iz Nikšića, podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta sa nadogradnjom potkrovlja, na kat. parceli broj 2479 koja čini dio UP28 blok 6D KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Centar“ (“Službeni list Crne Gore -opštinski propisi “ br. 50/18), za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 - 1092 od 23.10.2024. godine i u dostavljenom idejnom rješenju ustanovljeno je da je došlo do promjene u odnosu na ranije dostavljeno idejno rješenje na koje je izdato Rješenje UP/Io broj: 20-361-487 od 24.11.2025. godine.

U dostavljenom idejnom rješenju projektovanom od strane „INGPOINT“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 11.02.2026. godine u 12:40:31 +01'00', za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta sa nadogradnjom potkrovlja, ustanovljeno je da je došlo do promjene u odnosu na ranije dostavljeno idejno rješenja projektovano od strane „INGPOINT“

Uvidom u grafički i tekstualni dio dostavljenog idejnog rješenja ustanovljeno je da je došlo do promjene u arhitektonskoj oblikovnosti objekta, a što je i navedeno u tehničkom opisu, u dijelu OPŠTI PODACI:

NAPOMENA:

Razlika od prethodnog Idejnog rješenja ovjerenog 05.11.2025. i dobijene Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta UP/Io broj: 20-361-487 od 24.11.2025. je u širini badže sa unutrašnje, dvorišne strane objekta. Bruto Površina objekta ostaje ista.

Povećan je broj otvora, odnosno prozora na glavnoj krovnoj badži sa unutrašnje strane objekta, sa dva prozora na tri. Širina otvora ostala je ista 106/80 cm.

Osnovna arhitektonska oblikovnost i materijalizacija objekta, konstruktivni sistem ostala je nepromijenjena.

Ovim rješenjem zadovoljeni su dati urbanistički parametri, kao i sam duh mjesta, kako oblikovnosti tako i materijalizacijom fasade i krova.

Uvidom u grafički dio dostavljenog idejnog rješenja grafički prilozi broj 23., 26. – planirano stanje - izgled objekta, planirano stanje -3D prikaz zadnje strane objekta, - utvrđene su navedene izmjene.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u

prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „INGPOINT“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela se nalaze u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Sl. list CG" – opštinski propisi br. 50/18).

Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta sa nadogradnjom potkrovlja sastoji se od:

- katastarske parcele broj 2479 koju čini prema načinu korišćenja: zemljište pod objektom porodične stambene zgrade, označene kao broj zgrade 1, gabaritne površine u osnovi 140,00 m², zemljište pod objektom pomoćne zgrade – garaže, označene kao broj zgrade 2, gabaritne površine u osnovi 33,00 m² i po kulturi dvorište površine 453,00 m²

po listu nepokretnosti 954 KO Nikšić -prepis, potes, potes Ulica Vuka Karadžića, kao svojina Đurišić Branke u obimu prava 1/1, sa upisanim teretom u G listu LN u podacima o teretima i ograničenjima, u opisu prava upis prava hipoteke u korist hipotekarnog povjerioca NLB BANKE AD PODGORICA.

U „V" listu lista nepokretnosti broj 954 KO Nikšić -prepis, za broj zgrade 1, uveden je stambeni prostor PD1-prizemlje, površine 54,00 m² i PD2 površine 44,00 m², stambeni prostor PD3 potkrovlje – mansarda površine 44,00 m², svojina Đurišić Branke u obimu prava 1/1.

Dostavljena je saglasnost hipotekarnog povjerioca NLB Banka AD Podgorica Br. 015-910 od 14.10.2025.godine u kojoj se navodi: da NLB Banka AD Podgorica, kao hipotekarni povjerilac daje saglasnost kojom se odobrava hipotekarnom dužniku BRANKA RADOMAN ĐURIŠIĆ da kao nosilac prava na nepokretnost upisanoj u Listu nepokretnosti br. 954 KO Nikšić PL Nikšić, a koja se nalazi na kat. parceli broj 2479 (sa upisanim teretima i ograničenjima u korist NLB banke AD Podgorica, po osnovu Založne izjave: UZZ 32/2024 od 15.02.2024 godine, sa upisanom zabranom otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca i pristanka na neposredno prinudno izvršenje), a u skladu sa odredbama Zakona o legalizaciji objekata, da nadležni organ pristupi izdavanju rješenja za izdavanje građevinske dozvole na ime ovdje hipotekarnog dužnika.

U saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj 09-340-928 od 31.10.2025.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 2479 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP28 blok 6D KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Centar" ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi " br. 50/18), investitora Đurišić Branke iz Nikšića propisuje:

Da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om "Centar" ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi " br. 50/18), a prema grafičkom prilogu, koji sastavni dio Urbanističko- tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1092 od 23.10.2024.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Uvidom u DUP „Centar“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 50/18), utvrđeno je da se kat. parcela broj 2479 KO Nikšić nalazi III(trećoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine za predmetnu parcelu je SS- Stanovanje srednjih gustina, sa definsanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

ZONA D BLOK 6														
UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrad.		Spratnost		Intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	
28	594	SS	SS	141	180	0,24	0,30	141	360	0,24	0,60	P	P+Pk	rekonstrukcija

STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA opšti uslovi i parametri izgradnje sl:

- Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Ne mogu se u stim bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;
- Urbanističko tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.
- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja 300,00 m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosti do P +2 je 800,00 m² a spratnost preko P+2 1200 m².
- Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25m;
- Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja P+2+Pk; a u blokovima višeporodičnog stanovanja spratnost do P+4+Pk;
- Izuzeto, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti veće spratnosti.
- Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili/ i ekonimska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku.
- Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevskom linijom
- Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za parkiranje;

- Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice susjednih parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;

• Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja je 1,8;

• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekta u nizovima I grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.

Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;

• Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.

• Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.

Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji. Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama parcela prema saobraćajnicama).

Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata:

- Rastojanje od bočne granice parcele – min 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza
 - Rastojanje od bočnog susjednog objekta -min 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno ½ visine većeg objekta

- Rastojanje od zadnje granice parcele -min 3,0m optimalno ½ visine objekta.

• Pristup parceli obezbjediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5m;

• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina katastarske parcele 2479 KO Nikšić na kojoj je predviđena rekonstrukcija sa nadgradnjom postojećeg objekta, u zoni urbanističke parcele UP28 blok 6D iznosi 594,00 m²;

Površina lokacije urbanističke parcele UP28 blok 6D je 594,00 m².

Katastarske parcele broj 2479 KO Nikšić, koje čine UP28 blok 6D ima ukupnu površinu 626,00 m².

Kompletna površina k.p. 2479 KO Nikšić ulazi u sastav UP28 blok 6D i iznosi 594,00 m² i na tu površinu su računati urbanistički parametri.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana - rekonstrukcija sa nadgradnjom postojećeg objekta,, u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,29, (ostvarena zauzetost - projektovana zauzetost planirane nadgradnje stambenog objekta iznosi $140,00 \text{ m}^2$ + uključujući i postojeći objekat na k.p. 2479 KO

Nikšić iznosi $33,00 \text{ m}^2$, što iznosi ukupna zauzetost svih objekata postojećeg i planiranog - ukupno $173,00 \text{ m}^2$,

- indeks izgrađenosti 0,52, (ostvarena - projektovana BRGP planiranog objekta, odnosno planirane nadgradnje stambenog objekta označenig kao objekta broj 1 - iznosi $278,06 \text{ m}^2$ + uključujući i BRGP postojećeg objekta ozančenog kao objekat broj 2 - garaža na na k.p. 2479 KO Nikšić iznosi $33,00 \text{ m}^2$, što iznosi ukupna zauzetost svih objekata postojećih i planiranog - ukupno $311,06 \text{ m}^2$),
- spratnost je P +Pk
- površina urbanističke parcele UP28 blok 6D, odnosno površina dijela katastarske parcele 2479 KO Nikšić, u zoni urbanističke parcele UP24 blok 6D za rekonstrukciju (predmet projekta), na koju se računaju koeficijenti je $594,00 \text{ m}^2$;

Na osnovu člana 7, stav 1. tačka 2 i 17, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25),

- dogradnja ili nadogradnja je izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita objekta, koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu;
- rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta odnosno koridoru infrastrukture, kojima se vrši: izvođenje građevinskih i drugih radova koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu; konstruktivna sanacija odnosno zamjena konstruktivnih elemenata objekta, rehabilitacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja snaga, projektovani kapacitet i osnovne karakteristike; izmjena tehnološkog i proizvodnog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja;
- mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline, osim restauratorskih, konzervatorskih i radova na revitalizaciji;

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 2479 KOJA ČINI DIO UP 28 BLOK 6D KO NIKŠIĆ U OBUHVATU DUP-A "CENTAR"	
Površina predmetne parcele P=594m ²	
parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	postojeći indeks zauzetosti = 0,29
Maksimalna zauzetost = 178,20m ²	Ostvarena zauzetost=173,00 m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,60	Ostvareni indeks izgrađenosti = 0,52
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 356,40 m ²	Bruto građevinska površina objekata = 311,06 m ²
Maksimalna spratnost objekta P+ Pk	Spratnost objekta P+ Pk
Postojeće površine objekata na parceli: - Stambeni objekat P=139,03m ² - Garaža P=33,00m ²	Planirane površine objekata: - Stambeni objekat P + Pk P=139,03m ² *2=278,06m ² - Garaža P=33,00m ² (postojeći pomoći objekat)

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica katastarske parcele 2479 KO Nikšić, kao i u odnosu na urbanističku parcelu UP28 blok 6D, i u odnosu na građevinsku i regulacionu liniju koje su date u UTU.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Đurišić Branke iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta sa nadogradnjom potkrovlja na kat. parceli broj 2479 KO Nikšić, koja čini dio UP28 blok 6D KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Službeni list Crne Gore -opštinski propisi “ br. 50/18), za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1092 od 23.10.2024. godine odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru DUP-a „Centar“ („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18) definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu

funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25),

izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektanje je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Đurišić Branki iz Nikšića za davanje

saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 11.02.2026. godine u 12:40:31 +01'00' za rekonstrukciju postojećeg objekta – porodične stambene zgrade, označene kao broj zgrade 1, sa nadogradnjom potkrovlja, na kat. parceli broj 2479 KO Nikšić, koja čini dio UP28 blok 6D u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u dijelu DUP-a „Centar“ („Službeni list Crne Gore -opštinski propisi “ br. 50/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Ovim Rješenjem UP/Io broj: 20-361-39 od 12.02.2026. godine. godine zamjenjuje se rješenje UP/Io broj: : 20-361-487 od 24.11.2025. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema (član 25, stav 3. Zakona o izgradnji objekata - „Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).



Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

1 x Đurišić Branka, [redacted]

1 x „INGPOINT“ DOO Nikšić, [redacted]

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a