OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Maja Korać Digitally signed by Maja Korać DN: C=ME, OU=Pravno lice, OID.2.5.4.97=VATME-03314898 + O=STUDIO STRUKTURA d.o.o., G=Maja + SERIALNUMBER=74490 + SN=Korać + CN=Maja Korać Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-09-18 11:47:56 Foxit PhantomPDF Version: 9.2.0		

INVESTITOR[1]	ĐURAŠKOVIĆ DRAGAN
OBJEKAT[2]	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA[3]	K.p. 2429/3 K.O. Grahovo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana, Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	Maja Korać spec.sci.arch.
PROJEKTANT[6]	STUDIO STRUKTURA doo Nikšić (Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)
ODGOVORNO LICE[7]	Maja Korać spec.sci.arch.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Maja Korać spec.sci.arch. (Licenca UPI 09-332/25-3847/2)
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Maja Korać spec.sci.arch.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv objekta koji se gradi
3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
5 Ime i prezime autora projekta
6 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
7 Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
8 Ime i prezime vodećeg projektanta
9 Ime i prezime odgovornog projektanta
10 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA

ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA[2]	K.p. 2429/3 K.O. Grahovo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana, Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Maja Korać spec.sci.arch.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:
- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Maja Korać

Digitally signed by Maja Korać
DN: C=ME, OU=Pravno lice, OID.2.5.4.97=VATME-03314898 + O=STUDIO STRUKTURA d.o.o., G=Maja + SERIALNUMBER=74490 + SN=Korać + CN=Maja Korać
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-09-18 11:47:24
Foxit PhantomPDF Version: 9.2.0

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Maja Korać spec.sci.arch.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Maja Korać

Digitally signed by Maja Korać
DN: C=ME, OU=Pravno lice, OID.2.5.4.97=VATME-03314898 + O=STUDIO STRUKTURA d.o.o., G=Maja + SERIALNUMBER=74490 + SN=Korać + CN=Maja Korać
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-09-18 11:47:42
Foxit PhantomPDF Version: 9.2.0

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, septembar 2026. god.

_____

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ :

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 2
- OBRAZAC 4
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U KAIP CG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
-

B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA PROJEKTANTA

C/ PROJEKTNI ZADATAK

D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- GEODETSKA PODLOGA-PLAN REGULACIJE
- SITUACIJA ŠIRA
- STUACIJA UŽA
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA POTKROVLJA
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
- OSNOVA KROVA
- PRESJEK A-A
- FASADNI IZGLEDI
- 3D PRIKAZI

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 2
- OBRAZAC 4
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA O ČLANSTVU U KAIPCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

OBRAZAC 4

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA	**„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	**Maja Korać, spec.sci.arh.** Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
Idejno rješenje – faza ahitektura	**„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	**Maja Korać, spec.sci.arh.** Licenca br. Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

U Nikšiću, sept. 2026.

„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Maja Korać

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o. "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ

1 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, email
2 Ime i prezime vodećeg projektanta
3 Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
5 Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 08.07.2026. izmedju:

Naručioca:
„Đurašković Dragan" (u daljem tekstu: Naručilac) i

Projektanta:
„STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izradu Projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli 2429/3 KO Grahovo, Opština Nikšić.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije –izradu Projektne dokumentacije. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj i štampanoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlašćenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Član 3.

Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi 20 dana od dana zaključenja ugovora I pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije. Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 30 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom, o izradi tehničke dokumentacije.

Član 5.

Za sve što nije predvidjeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor: Maja Korać

"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. NIKŠIĆ

ZA NARUČIOCA:
ĐURAŠKOVIĆ DRAGAN

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0930993 / 001
U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ , broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO STRUKTURA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50930993
PIB:	03314898
Datum statuta:	22.06.2020.
Datum ugovora:	22.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269525780 E-mail: nikolank1990@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	NIKOLA KOPRIVICA MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA Adresa: ŠETALIŠTE ĆANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	MAJA KORAĆ JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je čllanom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3846/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

DOO „STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3846/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3847/2 od 25.09.2025. godine, kojim je **Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Majom Korać, broj 16/20 od 23.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme; anex ugovora o radu broj 22/24 od 01.07.2024. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0930993 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00299543	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023791/26

POLISA - RAČUN POL-00344376

Ugovarač			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.06.2026 (24:00) - 07.06.2027 (24:00)	Period obračuna	07.06.2026 - 07.06.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3846/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektura
Planirani godišnji prihod:5.000-10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. NIKŠIĆ

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 29.05.2026

POLISA: POL-00344376

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25 od 04.03.2025god.), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR[1]	ĐURAŠKOVIĆ DRAGAN
OBJEKAT[2]	PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA[3]	K.p. 2429/3 K.O. Grahovo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana, Opštine Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, sept. 2026. god.

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
Dir. Maja Korać, spec.sci.arch.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3847/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

MAJA KORAĆ

NIKŠIĆ
Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3847/2

Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Maja Korać, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4443 od 17.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KORAĆ MAJA

IME I PREZIME

Beograd

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
10.05.2021.	31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 04.02.2026. u 13:07 | ID: 0XMXPoQWhZCyc7m1

B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- LIST NEPOKRETNOSTI I ZABILJEŠKA O TRAJNOJ SLUŽBENOSTI PUTA
- IZJAVA PROJEKTANTA

➢ URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 1424 Nikšić, 04.08.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Đurašković Dragana** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog – **Stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2429/3 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Đurašković Dragan *iz Nikšića***
6.	**POSTOJEĆE STANJE** Kat. parcela broj 2429/3 po kulturi njiva 4. klase površine 909m2 upisana je u LN974 KO Grahovo, potes Pod Čelina kao svojina Đurašković Dragana u obimu prava 1/1.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije** Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **PO – Poljoprivredno zemljište - obradive površine.**	
7.2.	**Pravila parcelacije** Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta iznosi 909m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjernicama iz izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : **2.3.1. SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA** • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruge, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m2 do 800m2, a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m2 . • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,40, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa

	objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA*** Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/

15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**	
	/	
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**	
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	/	
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.40

	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u

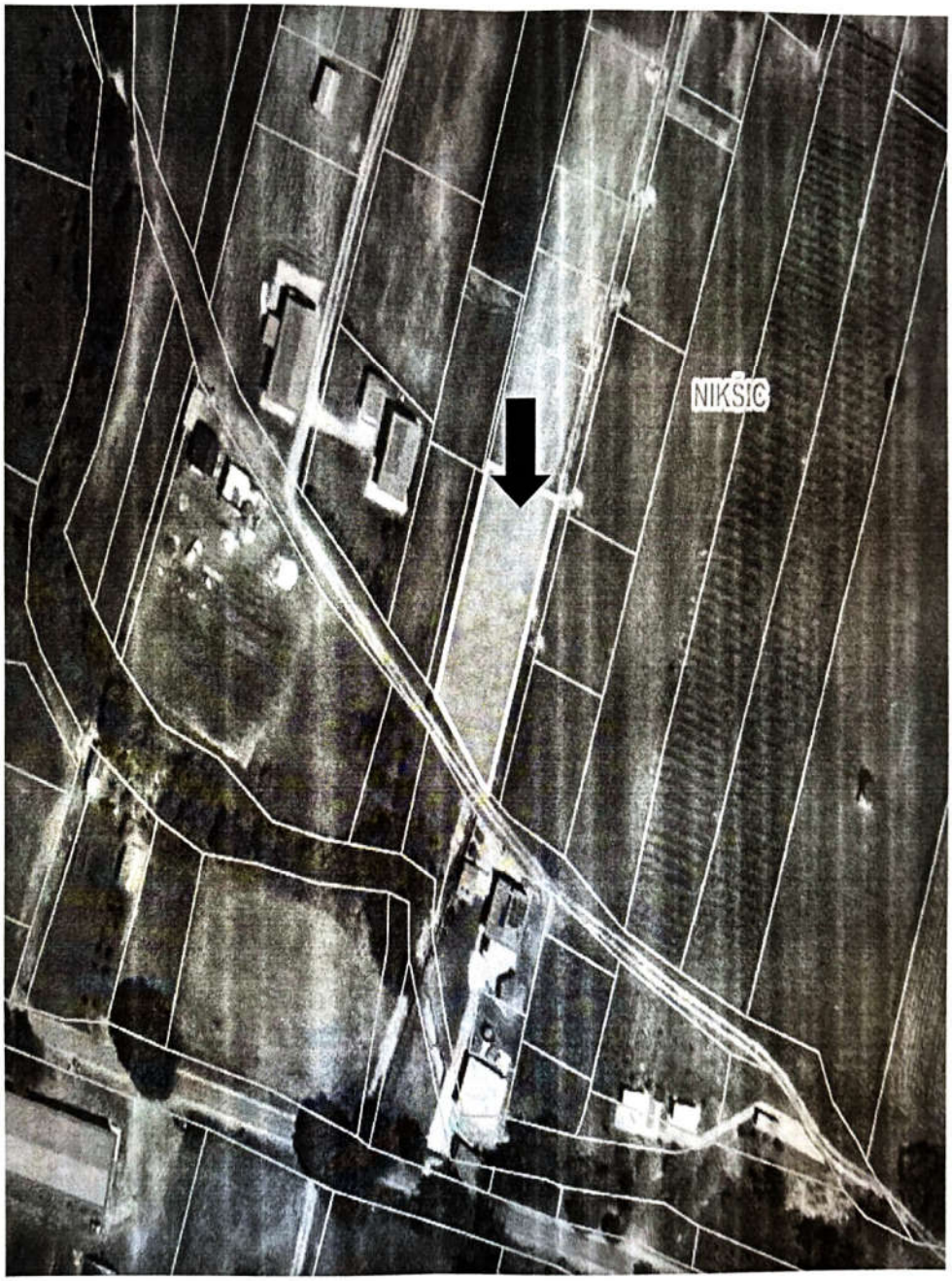
		ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz

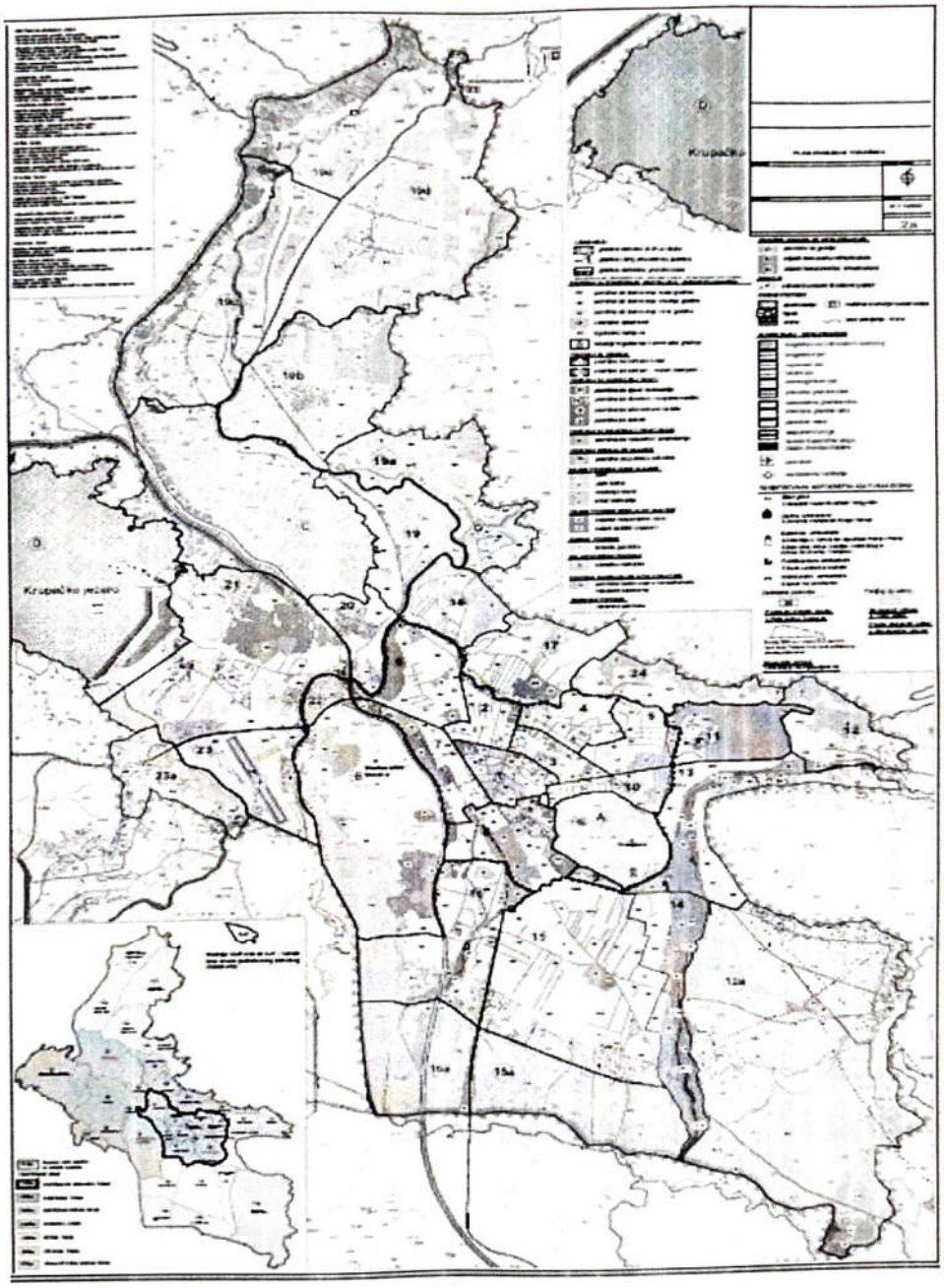
		pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Saobraćajni uslovi, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja
		Obradio Zoranić Vladimir, dipl.ing.arh. Zoranić Vladimir
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević, dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I POSLOVE OPŠTINA NIKŠIĆ
4.	**PRILOZI**	

Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

PO obradivo zemljište


NIKŠIĆ



➢ SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 812
Nikšić, 10.09.2026. godine

INVESTITOR: Đurašković Dragan iz Nikšića
KAT. PARCELA: 2429/3 KO Grahovo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-812 od 20.08.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2429/3 KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2429/3 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2400/2 KO Grahovo.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2400/2 KO Grahovo.
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2400/2 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija za radove *na izgradnji novog stambenog objekta,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2429/3 KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj

parceli broj 2400/2 KO Grahovo. Lokacija je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2400/2 KO Grahovo preko katastarske parcele broj 2429/7 KO Grahovo, koja se može koristiti kao prilazni put.

U skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25). Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 2429/7 KO Grahovo, upisana je u LN 65 KO Grahovo, u susvojini Bubanja Aleksandra u obimu prava 4/6, Radulović Dragane u obimu prava 1/6 i Mirković Snežane u obimu prava 1/6 sa upisanim pravom službenosti u korist katastarske parcele broj 2429/3 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 2400/2 KO Grahovo upisana je u LN 590 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2429/3 KO Grahovo, ***planirati preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 2429/7 KO Grahovo***.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1424 od 04.08.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za urbanizm i stambene poslove
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

➢ TEHNIČKI USLOVI

1304/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-362
Nikšić, 24.08.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1424 od 17.08.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – stambenog objekta, potes Pod Čelina, investitora **Đurašković Dragana iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 2429/3 KO Grahovo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić , obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Danica Vulanović, dipl. geog. D. Vulanović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.
Milorad Zečević

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

1309/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 21.08.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-1424 od 19.08.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 21.08.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2429/3 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io br. 07-350-1639 od 13.08.2026.godine izdatih na ime investitora **Đurašković Dragana** iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na Listama Uredbe, te shodno tome nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradili:
Vera Mitković, dipl.ing

Milijana Gardašević, spec.sci menadžment

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.

1304/26

boqoboq НИКШИЋ

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 4965
Nikšić, 21. 08. 2026. god.
R.b.: 207/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-1424** od **17.08.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta,** na **k.p.br. 2429/3 KO Grahovo** čiji su investitori **Đurašković Dragan** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 110 mm** koji se nalazi u **naselju Grahovo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- Za ugradnju vodomjera profila DN50mm i većih, u vodomjernoj šahti predvidjeti dovoljne pravolinijske dionice prije vodomjera radi lakše montaže/demontaže istih kao i radi obezbjeđivanja uslova za tačnije mjerenje;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

boqoboq НИКШИЋ
D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590
Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37
tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

boqoboq НИКШИЋ

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: Bojana Popović

Glavni projektant:
za Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing
Popović Mira

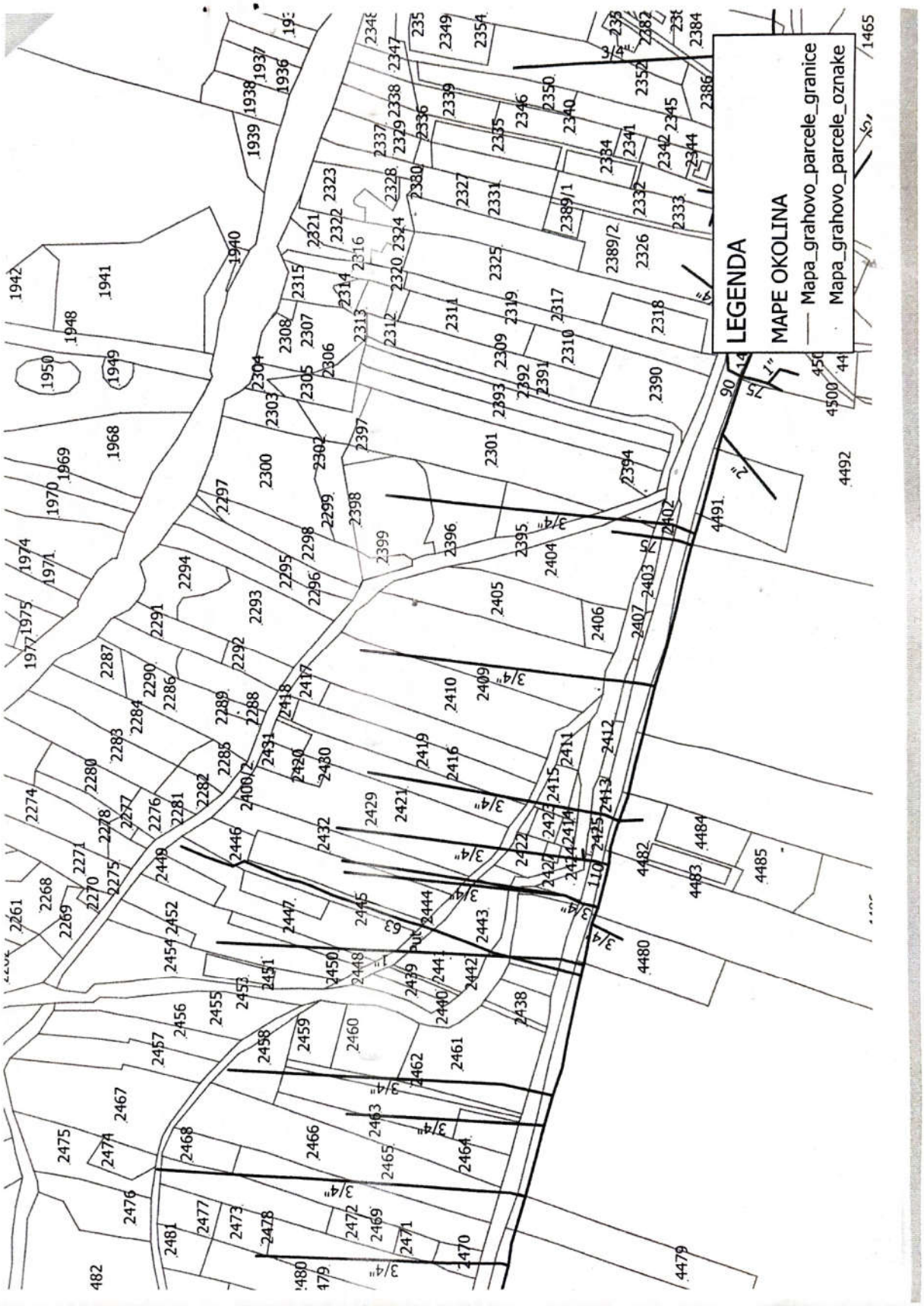
Rukovodilac tehničke službe:
Popović Mira, dipl.građ. ing
Popović Mira

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

Vd. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

Društvo s ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Nikšić

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a


LEGENDA
MAPE OKOLINA
Mapa_grahovo_parcele_granice
Mapa_grahovo_parcele_oznake

➢ LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2026 13:26

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.07.2026 13:26
KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 974 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
2429/3		10 3/25	02.09.2025	POD ČELINA	Njiva 4. klase KUPOVINA	909	6.91
						909	6.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	DJURAŠKOVIĆ DUŠAN DRAGAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

➢ LIST NEPOKRETNOSTI – ZABILJEŠKA O TRAJNOJ SLUŽBENOSTI PUTA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.07.2026 14:01

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.07.2026 14:01
KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 65 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1962		10 95	17.03.2011	MALI DERVIŠ	Šume 7. klase NASLJEĐE	2020	1.21
1963		10 95	17.03.2011	MALI DERVIŠ	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	975	0.00
1964		10 95	17.03.2011	MALI DERVIŠ	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	973	0.00
1965		10 95	17.03.2011	MALI DERVIŠ	Šume 7. klase NASLJEĐE	9413	5.65
2284		10 95	17.03.2011	ZLOSTUP	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	3038	0.00
2285	1	10 95	17.03.2011	ZLOSTUP	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	69	0.00
2285		10 95	17.03.2011	ZLOSTUP	Pašnjak 7. klase NASLJEĐE	340	0.10
2285		10 95	17.03.2011	ZLOSTUP	Dvorište NASLJEĐE	500	0.00
2429/1		10 44/24	24.01.2025	POD ČELINA	Njiva 4. klase NASLJEĐE	1009	7.67
2429/7		10 44/24	24.01.2025	POD ČELINA	Njiva 4. klase NASLJEĐE	625	4.75
2433		10 114	17.03.2011	POD ČELINA	Livada 4. klase NASLJEĐE	258	1.11
2434		10 114	17.03.2011	POD ČELINA	Pašnjak 4. klase NASLJEĐE	211	0.21
						19431	20.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	BUBANJA MILJAN ALEKSANDAR *	Susvojina	4/6
*	RADULOVIĆ MILJAN DRAGANA *	Susvojina	1/6
*	MIRKOVIĆ SNEŽANA *	Susvojina	1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost**	**PD Godina izgradnje**	**Spratnost/ Sprat Površina**	**Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto**
2285	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1963	PRIZEMNA ZGRADA 69	Susvojina 1/6 RADULOVIĆ MILJAN DRAGANA * * Susvojina 1/6 MIRKOVIĆ SNEŽANA * * Susvojina 4/6 BUBANJA MILJAN ALEKSANDAR * *
2285	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	Prizemlje 68	Susvojina 1/6 RADULOVIĆ MILJAN DRAGANA * * Susvojina 1/6 MIRKOVIĆ SNEŽANA * * Susvojina 4/6 BUBANJA MILJAN ALEKSANDAR * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**PD**	**Redni broj**	**Način korišćenja**	**Datum upisa**	**Opis prava**
2429/7	0		1	Njiva 4. klase	12.02.2025	Pravo službenosti NA KAT. PARCELI BR. 2429/7 NJIVA 4 KLASE POVRŠINE 625 M2 (POSLUŽNO DOBRO) UPISUJE SE PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU, BEZ NAKNADE U KORIST

						KAT. PARCELE BR. 2429/4 NJIVA 4. KLASE POVRŠINE 540 M2 I KAT. PARCELE BR. 2429/5 NJIVA 4. KLASE POVRŠINE 500 M2 (POVLASNO DOBRO) UZZ BR. 1374/24 OD 04.12.2024.
2429/7	0		2	Njiva 4. klase	25.03.2025	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU PREKO KAT.PARCELE 2429/7 (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELE 2429/8 (POVLASNO DOBRO) UZZ 228/2025 OD 07.03.2025. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
2429/7	0		3	Njiva 4. klase	25.03.2025	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU PREKO KAT.PARCELE 2429/7 (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELE 2429/10 (POVLASNO DOBRO) UZZ 105/2025 OD 05.02.2025. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
2429/7	0		4	Njiva 4. klase	31.03.2025	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU, BEZ NAKNADE PREKO KAT. PARCELE BR. 2429/7 NJIVA 4 KLASE POVRŠ. 625 M2, (POSLUŽNO DOBRO), U KORIST KAT. PARCELE BR. 2429/9 NJIVA 4 KLASE POVRŠ. 138 M2 I KAT. PARCELE BR. 2430 VOĆNJAK 5. KLASE POVRŠINE 362 M2 (POVLASNO DOBRO) UZZ BR. 104/25 OD 05.02.2025.
2429/7	0		5	Njiva 4. klase	14.04.2025	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU PREKO KAT.PARCELE 2429/7 KO GRAHOVO (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELA 2429/11 , 2429/12 I 2419/13 KO GRAHOVO (POVLASNO DOBRO) UZZ 367/2025 OD 07.04.2025. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
2429/7	0		6	Njiva 4. klase	13.05.2025	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU PREKO KAT.PARCELE 2429/7 KO GRAHOVO (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELE 2429/14 KO GRAHOVO (POVLASNO DOBRO) UZZ 226/2025 OD 07.03.2025. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
2429/7	0		7	Njiva 4. klase	13.05.2025	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU PREKO KAT.PARCELE 2429/7 KO GRAHOVO (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELE 2429/6 KO GRAHOVO (POVLASNO DOBRO) UZZ 227/2025 OD 07.03.2025. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
2429/7	0		8	Njiva 4. klase	02.09.2025	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU, BEZ NAKNADE PREKO, KAT. PARCELE BR. 2429/7, NJIVA 4 KLASE POVRŠINE 625 M2

						(POSLUŽNO DOBRO), U KORIST KAT. PARCELE BR. 2429/3, NJIVA 4 KLASE POVRŠINE 909 M2 (POVLASNO DOBRO) UZZ BR. 538/25 OD 20.05.2025.
2429/7	0		9	Njiva 4. klase	24.11.2025	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU, BEZ NAKNADE PREKO KAT. PARCELE BR. 2429/7 NJIVA 4 KLASE POVRŠINE 625 M2 (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT. PARCELE BR. 2429/2 NJIVA 4 KLASE POVRŠINE 513 M2 (POVLASNO DOBRO) UZZ BR. 1227/25 OD 27.10.2025.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
65					919	1031	2025	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O PRODAJI PARC. 2429/9,2430 LN. 65 KO GRAHOVO - BUBANJA LJILJANA I DR. - PETRIĆ MILOJKA

➢ GEODETSKA PODLOGA OVJERENA

GEO-KOMPAS DOO
GEODETSKI BIRO

Baja Pivljanina 7/a
Telefon:069/512-924
Email:geokompasdoo@gmail.com

PIB broj : 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

Broj predmeta: 279/2024
Datum: 07.06.2026 godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **NIKŠIĆ**
Mjesto: **NIKŠIĆ**

"GEO-KOMPAS" D.O.O.
Broj 279/26
Nikšić, 03.06.26 god.

SITUACIJA TERENA

Stranka: **DJURAŠKOVIĆ DUŠAN DRAGAN**
0
0

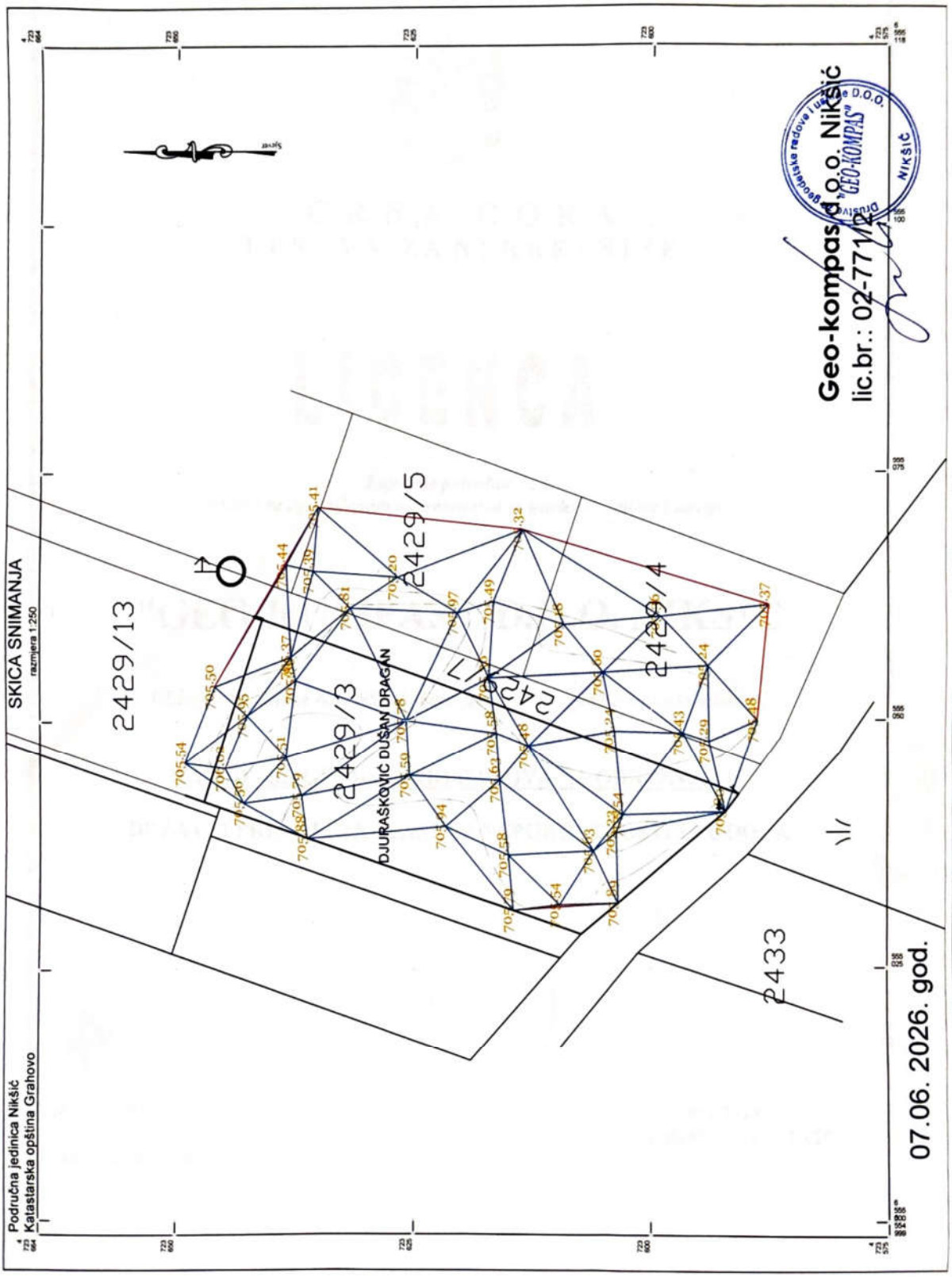
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **2429/3**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **974**
KATASTARSKA OPŠTINA: Grahovo
OPŠTINA: NIKŠIĆ

Društvo za geodetske radove i usluge D.O.O. "GEO-KOMPAS" M.P NIKŠIĆ

"Geo-Kompas" d.o.o.
Odgovorno lice
Matović Aleksandar, geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____


SKICA SNIMANJA
razmjera 1:250
Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Grahovo
2429/13
2429/3
2429/5
2429/7
2429/4
2433
DJURAŠKOVIĆ DUŠAN DRAGAN
Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.: 02-7714
07.06. 2026. god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge

"GEO-KOMPAS " D.O.O. NIKŠIĆ

Ul.Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 28.12.2018 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-771/2

Podgorica, 28.12.2018. godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

Geodetski tehničar**, rođen dana **30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
*dana **24.12.2012.godine**.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

➢ IZJAVA PROJEKTANTA

STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

Investitor ĐURAŠKOVIĆ DRAGAN

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija: K.p. 2429/3 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

Projektant: STUDIO STRUKTURA d.o.o. Nikšić (Lic.br. UPI 09-332/25-3846/2)

Glavni projektant: Maja Korać spec.sci.arh. (Lic.br. UPI 09-332/25-3847/2)

Na osnovu stručnog upustva Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine br: 01-1894/1 objavljenog 17.11.2021. god. daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT- uslova, **za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 Zakona o izgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 19/2025,) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).** Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli :

URBANISTIČKI PARAMETRI :		
KP 2429/3	P = 909 m²	
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić	URBANISTIČKI PARAMETRI	**OSTVARENI PARAMETRI**
INDEX ZAUZETOSTI	0,2 / 181,80 m²	**0,04 / 36,68 m²**
INDEX IZGRAĐENOSTI	0,4 / 363,60 m²	**0,08 /70,74 m²**
MAKSIMALNA SPRATNOST	P ili P+Pk	**P+Pk**
ZELENILO	min 30% -40%	**83% / 761,62 m²**

Nikšić, sept. 2026.godine

Izjavu dala:
Maja Korać spec.sci.arh

Društvo za projektovanje i inženjering d.o.o. "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ

.....

C/ PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekata – koji je planiran na k.p. 2429/3 i KO Grahovo, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/lo br: 07-350-1424, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić

A. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekata , koji će služiti za porodično stanovanje. Svrha izrade projektne dokumentacije je dobijanje svih neophodnih dozvola od nadležnih institucija.

B. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

-Predmet projekta je izgradnja stambenog objekta, spratnosti P+Pk.
-Lokacija je k.p. 2429/3 i KO Grahovo, Opština Nikšić
-Ne postoji fazna gradnja

C. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Dostavljam potrbnu dokumetnaciju za izradu projekta:
-Urbanističko tehničke uslove
-Digitalnu i štampanu, ovjerenu geodetsku podlogu

D. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

-Ne postoje spicifični zahtjevi.

INVESTITOR

D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova UP/lo br: br: 07-350-1424 od 04.08.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, opština Nikšić, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.
Idejnim rješenjem su ispoštovane smijernice iz saobraćajno-tehničkih uslova Broj:09-340-812, od 10.09.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
Dostavljeno je i obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/lo Broj:09-327-362 od 24.08.2026. god. da nijesu potrebni vodni uslovi.
Dostavljeno je i obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo Broj:09-353-sl od 21.08.2026.god da Invetitor nije u obavezi da sprovodi postupak procijene uticaja na životnu sredinu.

Geodetsku podlogu je izradila geodetski biro GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić.

Predmet projekta je izgradnja porodične stambene zgrade, spratnosti P+Pk.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 084/26 od 16.06.2026.).

LOKACIJA

Lokacija za izvođenje radova na izgradnji objekta stambene namjene – je katastarska parcela br.2429/3 K.O. Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.

- K.P. 2429/3 K.O. Grahovo, potes POD ČELINA, ukupne površine **909,00 m^2,** upisana u LN 974, kao svojina Đurašković Dušan Dragan u obimu prava 1/1, po kulturi njiva 4. Klasa, bez upisanih tereta i ograničenja.

Predmetna lokacija se nalazi u V(petoj) građevinskoj zoni a namjena površina u ovoj zoni je: PO(poljoprivredno zamljište- obradivo zemljište).
Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata.

Saobraćajni priključak je rješen:
Preko jednog priključka, na katastarsku parcelu 2429/7 KO Grahovo koja je povezana na katastarsku parcelu 2400/2 KO Grahovo.

Katastarska parcela 2429/7 KO Grahovo upisana je u LN 65 KO Grahovo, u susvojini Bubanja Aleksandra, u obimu prava 4/6, Radulović Dragane u obimu prava 1/6 i Mirković Snežane, u obimu prava 1/6.
U dijelu opšte dokumentacije dostavljen je List nepokretnosti 65 kao dokaz o pravo službenosti prolaza u najširem mogućem obimu, bez naknade preko k.p. 2429/7, njiva 4 klase, površine 625m2 (poslužno dobro) u korist k.p. 2429/3, njiva 4. Klase, površine 909m2(povlasno dobro) UZZ br 538/25 od 20.05.2025.

Katastarska parcela 2400/2 KO Grahovo upisana je u LN 544KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.
Saobraćajni priključak rađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima 09-340-812 od 10.09.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

PRAVILA GRAĐENJA

U UTU UP/lo br: br: 07-350-1424 od 04.08.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, zadati su parametri za izgradnju:

Indeks zauzetosti: 0.2
Indeks izgrađenosti: 0.4
Maksimalna spratnost: od P do P+Pk

KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan kao montažna A-frame kuća, prepoznatljive geometrijske forme sa dvovodnim krovom koji se spušta gotovo do terena. Koncepcija oblikovanja zasniva se na jednostavnim linijama, savremenom arhitektonskom izrazu i upotrebi prirodnih materijala, čime se postiže funkcionalan, estetski skladan i energetski efikasan objekat.
Objekat je pozicioniran tako da se maksimalno integriše u postojeće okruženje, pri čemu uređene zelene površine, pristupne staze i platoi doprinose ukupnom kvalitetu ambijenta.

Poštujući smjernice i dozvole iz UT-uslova, planirana namjena objekta je- stambeni objekat. Idejnim rješenjem su ispoštovane zadate građevinske i regulacione linije, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, potrebe za parkiranjem i procenat zelenila.

FUNKCIJA

Funkcionalna organizacija objekta zasnovana je tako da obezbjedi racionalno korišćenje prostora i udoban boravak korisnika. U prizemlju objekta se nalazi Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, organizovani kao jedinstvena otvorena cijelina, ka oi kupatilo. Unutrašnjim stepeništem ostvarena je vertikalna komunikacija sa potkrovljem gdje su smiještene dvije spavaće sobe, koje predstavljaju mirnu i izdvojenu zonu za odmor.
Ovakav raspored omogućava jasno razdvajanje dnevnog i noćnog dijela objekta, uz funkcionalnu povezanost svih sadržaja.

PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA:

**bilans projektovanih površina*

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA

PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

No oznaka	Namena prostorija	Obim (m)	Neto P zatvorenog prostora (m^2)	Neto P otvorenog prostora (m^2)	završna obrada poda	završna obrada zidova	završna obrada plafona
A	Trem	14,40	-	9,10	drvena obloga	drvena obloga	drvena obloga
01	Dnevna zona	15,44	13,78	-	drvena obloga	drvena obloga	drvena obloga
02	Kuhinja sa trpezarijom	10,64	6,78	-	keramika	keramika	drvena obloga
03	Kupatilo	7,36	3,35	-	keramika	keramika	drvena obloga
			23,91	9,10			
	UKUPNA NETO :		**33,01**				

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA :

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**33,01**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**36,68**
UKUPNA ZAPREMINA PRIZEMLJA:	**93,53**

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA

OBRAČUN POVRŠINA POTKROVLJA

PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

No oznaka	Namena prostorija	Obim (m)	Neto P zatvorenog prostora (m^2)	Neto P otvorenog prostora (m^2)	završna obrada poda	završna obrada zidova	završna obrada plafona
01	Hodnik	6,64	1,93	-	drvena obloga	drvena obloga	drvena obloga
02	Spavaća soba	13,34	11,06	-			
03	Spavaća soba	10,96	7,02	-			
			20,01	-			
	UKUPNA NETO :		**20,01**				

UKUPNA POVRŠINA POTKROVLJA :

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA:	**20,01**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA:	**34,06**
UKUPNA ZAPREMINA POTKROVLJA:	**86,85**

BILANS UKUPNO PROJEKTOVANIH POVRŠINA:

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA :	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	53,02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	70,74
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA:	180,38

URBANISTIČKI PARAMETRI:

URBANISTIČKI PARAMETRI :		
KP 2429/3	P = 909 m²	
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
INDEX ZAUZETOSTI	0,2 / 181,80 m²	0,04 / 36,68 m²
INDEX IZGRAĐENOSTI	0,4 / 363,60 m²	0,08 /70,74 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST	P ili P+Pk	P+Pk
ZELENILO	min 30% -40%	83% / 761,62 m²

MATERIJALIZACIJA

Projektovana rješenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.
Objekat je planiran od montažnih materijala, drvena konstrukcija.
Krov objekta je dvovodni, krovni pokrivač je lim.

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao drvena montažna konstrukcija koja se postavlja na AB temelje.

ZIDOVI

Fasadni zidovi su planirani od drveta.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Predviđena je izrada i postavljanje hidroizolacije na delovima objekta na kojima je to potrebno, a sve prema projektu. Hidroizolacija je predviđena u svim podovima prizemlja, kosom krovu, u mokrom čvoru objekta. Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4. U unutrašnjosti kosog krova predvidjeti lijepljivu traku kao parnu branu, kao i paropropusnu-vodonepropusnu foliju što će činiti hidroizolaciju kosog krova. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, na mijestu gdje je tuš kabina visina 2m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih

prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima, balkonima od: bitulita, bitumena, kondor 4.

Termoizolacija

Potrebno je riješiti kompletnu termoizolaciju objekta i prilagoditi ga visokim standardima. Termoizolacija predvidjena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrijavanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život.
Predviđena je termoizolacija u kosom krovu objekta d=10cm.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Kompletna fasada objekata je od ventilisane fasade, drvo hrast.

SPOLJAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnja stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom 6+12+4 mm.
Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom.
Boja bravarije je u bijeloj boji

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI

Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidroizolacije, cementnog estriha, keramičkih pločica i parketa kao završne obrade. Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora. Tarket je hrastov.

PLAFONI

U svim prostorijama plafoni su od drvene obloge.

INSTALACIJE

U okviru Glavnog projekta biće dati svi potrebni instalacioni sistemi i oprema za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa.Instalacioni sistemi objekta povezani su na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtjevima i uslovima nadležnih organa.

UREĐENJE TERENA

Na neizgrađenom dijelu parcele uglavnom je predviđen ozelenjeni prostor, kao i popločane površine na kojima su interne komunikacije i trotoari. Ukupno je 83% parcele pokrveno parkovskim zelenilom i zasadima, karakterističnim za Opštinu Nikšić.
Popločane površine, kao završni sloj je planiran prirodni nikšićki kamen, postavljen u cementnom malteru.
Potrebe za parkiranjem rješene su na parceli, ukupno su planirana 2 parking mijesta.

Nikšić, septembar 2026. godine

Društvo za projektovanje i usluge d.o.o. "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ

.....

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- GEODETSKA PODLOGA-PLAN REGULACIJE
- SITUACIJA ŠIRA
- STUACIJA UŽA
- OSNOVA TEMELJA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA POTKROVLJA
- OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
- OSNOVA KROVA
- PRESJEK A-A
- FASADNI IZGLEDI
- 3D PRIKAZI

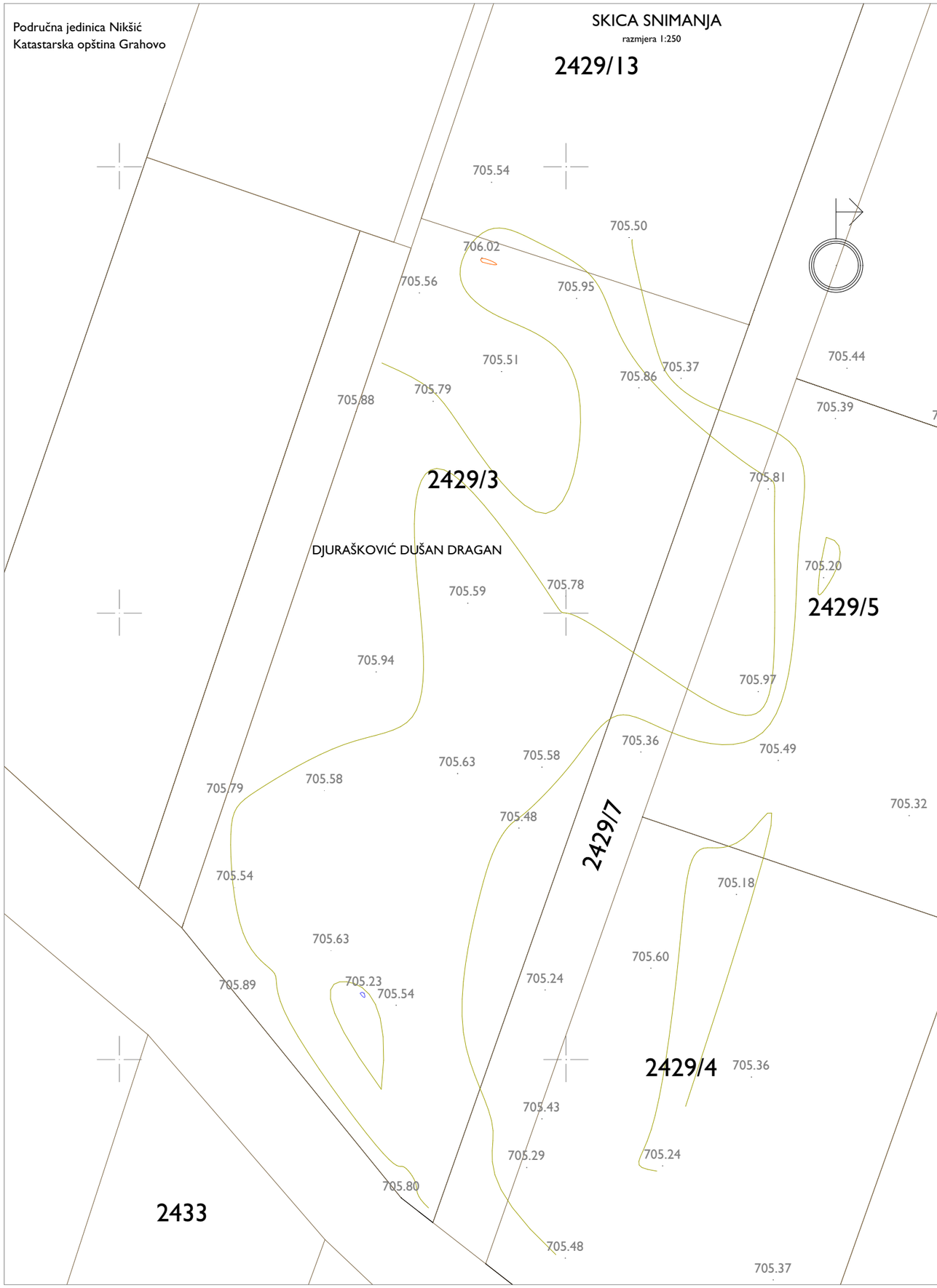
Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Grahovo

SKICA SNIMANJA
razmjera 1:250

Geo-kompas d.o.o. Nikšić

07.06. 2026. god.

lic.br.: 02-771/2



PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:250

Prilog:
GEODETSKA PODLOGA

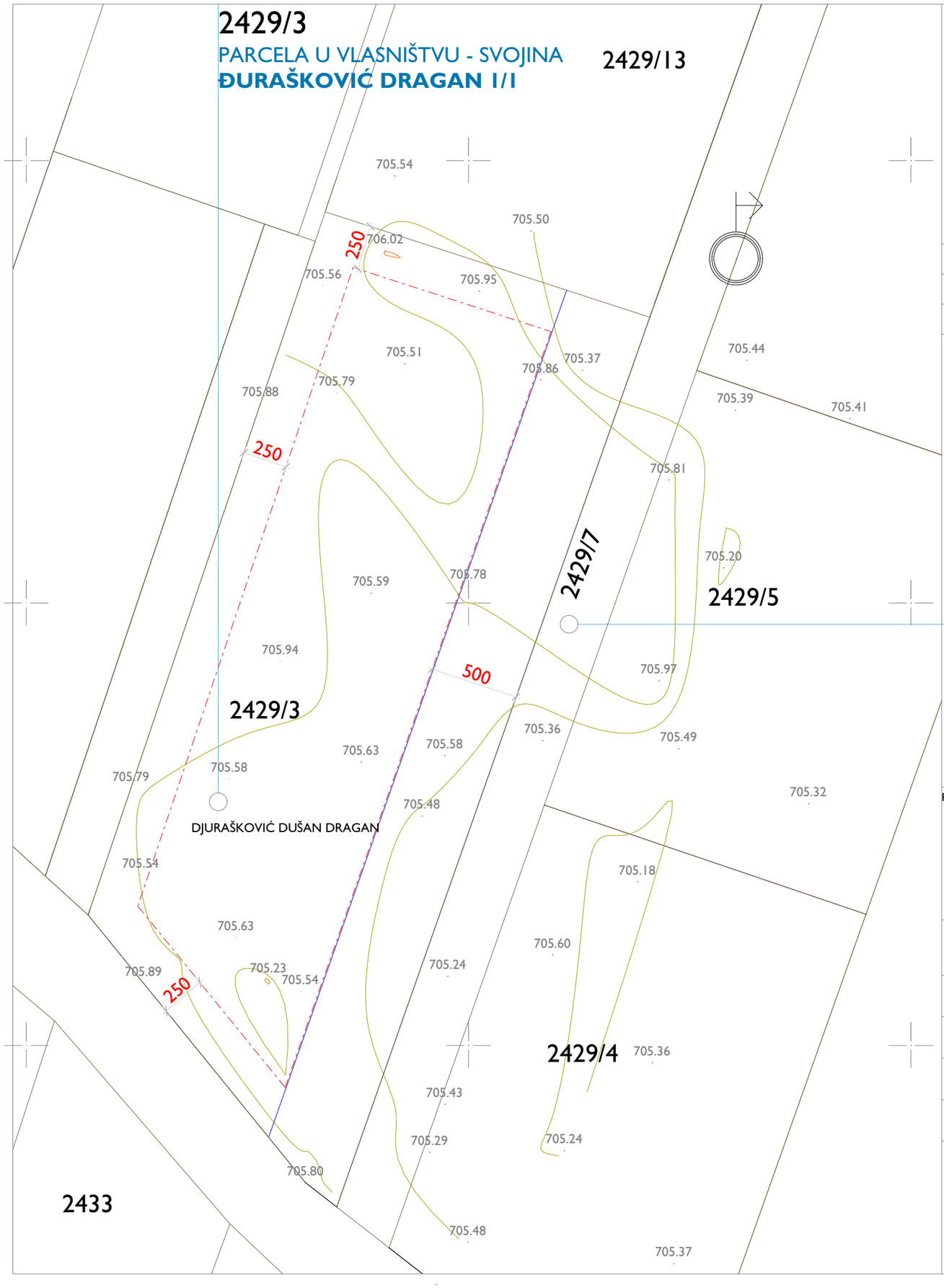
Br. priloga:
I

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jun 2026. god.

Datum revizije i M.P.



N
W E
S

LEGENDA

Granice parcele	
Građevinska linija	
Oznaka k. parcele	2429/3

2429/7

Za saobraćajno povezivanje lokacije sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi kp 2400/2 KO Grahovo,
koristi se kp 2429/7 KO Grahovo -pravo službenosti prolaza u najširem mogućem obimu (poslužno dobro) u korist kp 2429/3 (povlasno dobro) kao prilazni put koji mu omogućava saobraćajni priključak.

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija: K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:250

Prilog: **GEODETSKA PODLOGA PLAN REGULACIJE**

Br. priloga: 2

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jun 2026. god.

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:

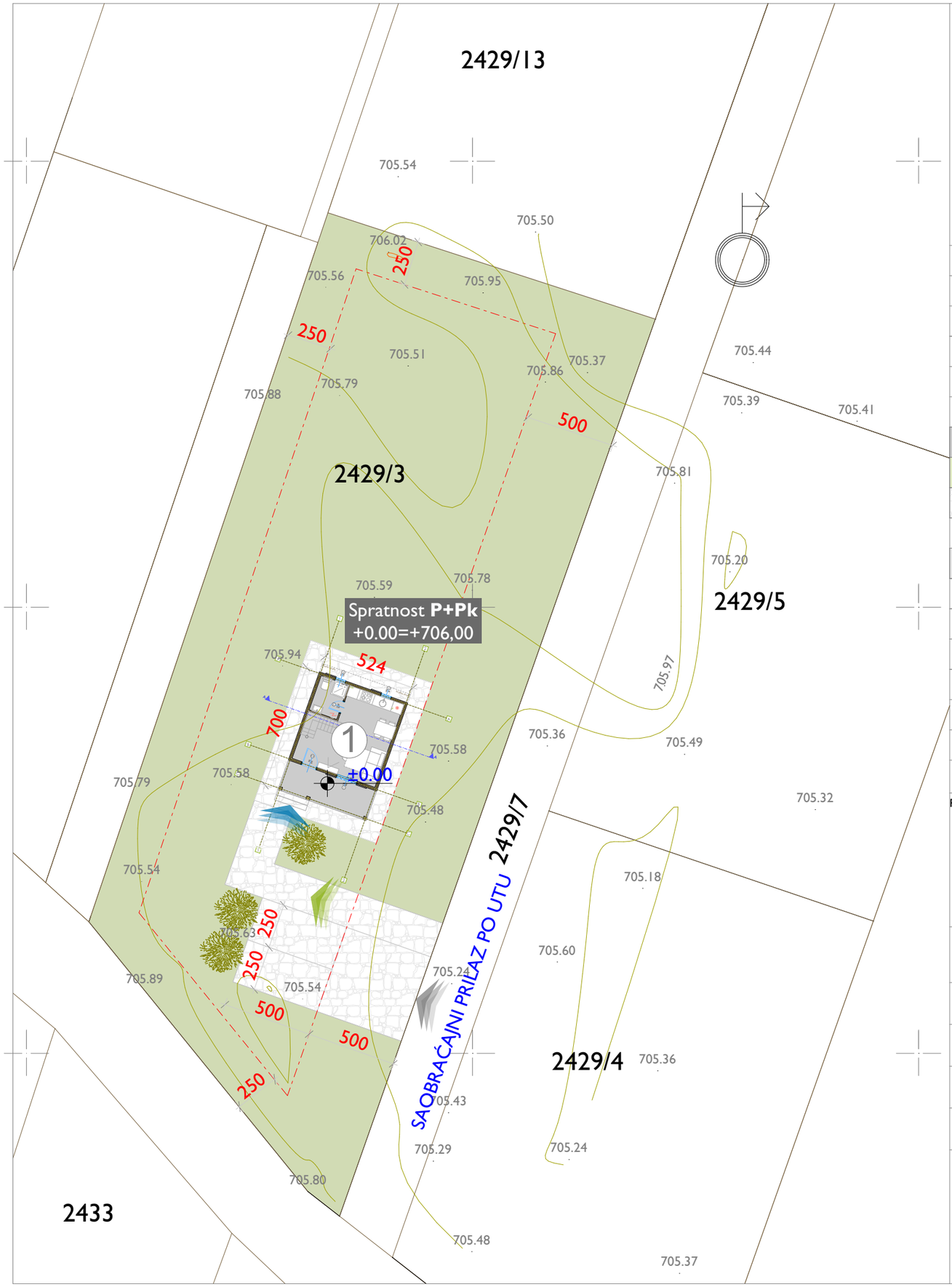
studio struktura
Arhitektura & dizajn

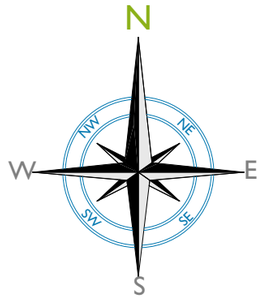
studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA	*Lokacija:* K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* faza - ARHITEKTURA; *RAZMJERA:* R=1:250
Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.	*Prilog:* **UŽA SITUACIJA**; *Br. priloga:* 3; *Br. strane:*
Saradnik:	
Datum izrade i M.P. jun 2026. god.	*Datum revizije i M.P.*





LEGENDA

Granice parcele	
Građevinska linija	
Oznaka k. parcele	2429/3
	KOLSKI PRILAZ
	PEŠAČKI PRILAZ
	ULAZ U OBJEKAT
1	Planirani objekat
	Planirane zelene površine 761,62 **m²** 83%
	POPLOČANE POVRŠINE 110,70 **m²**

URBANISTIČKI PARAMETRI :

KP 2429/3	**P = 909 m²**	
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić	URBANISTIČKI PARAMETRI	**OSTVARENI PARAMETRI**
INDEX ZAUZETOSTI	0,2 / 181,80 m²	**0,04 / 36,68 m²**
INDEX IZGRAĐENOSTI	0,4 / 363,60 m²	**0,08 /70,74 m²**
MAKSIMALNA SPRATNOST	P ili P+Pk	**P+Pk**
ZELENILO	min 30% -40%	**83% / 761,62 m²**

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija: K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:250

Prilog: **UŽA SITUACIJA**

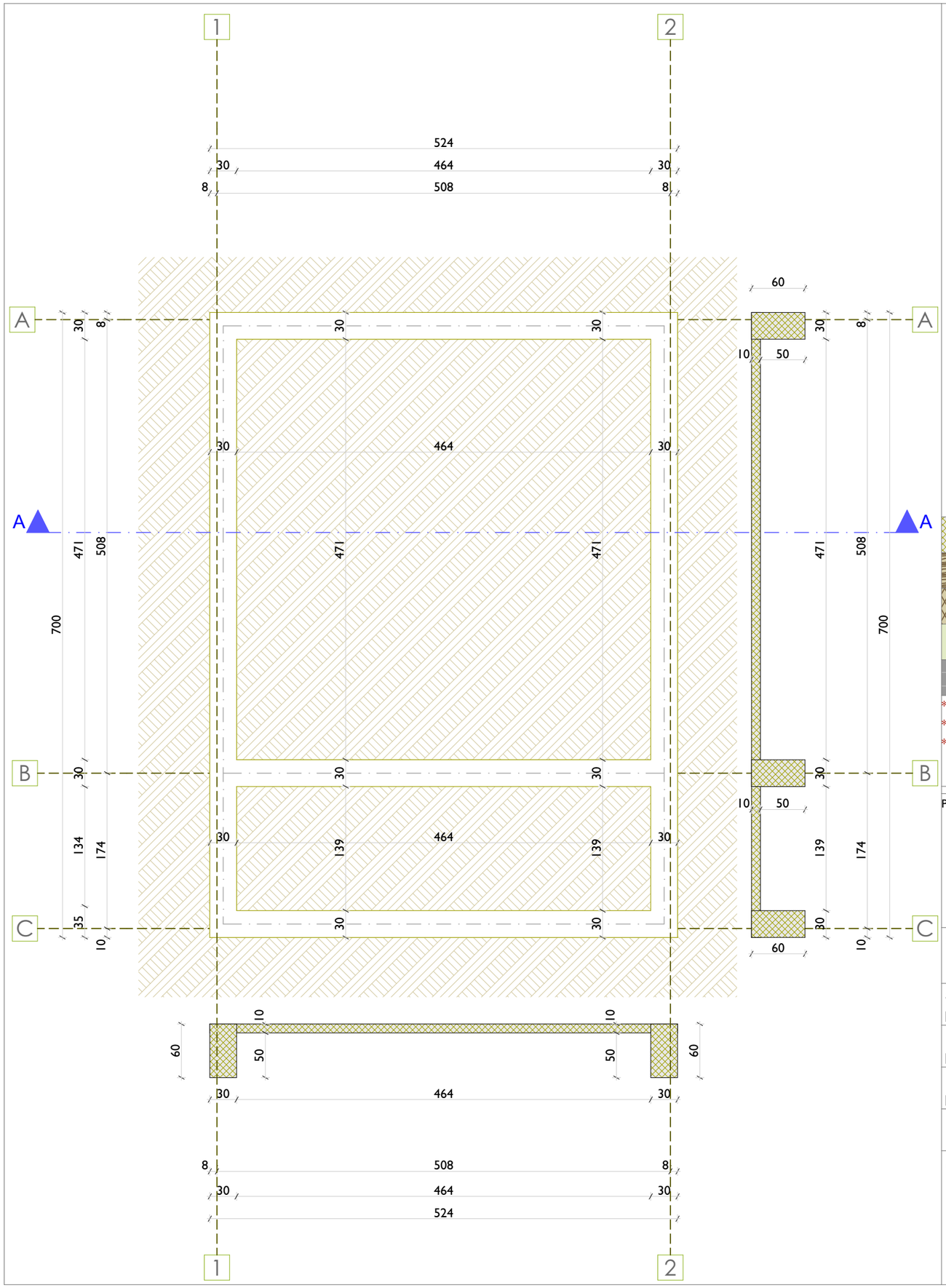
Br. priloga: **4**

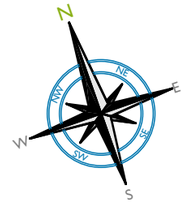
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jun 2026. god.

Datum revizije i M.P.





Legenda/materijalizacija

	ARMIRANI BETON		ZEMLJA
	DRVENE OBLOGE	PNT	POD NA TLU
	TERMOIZOLACIJA |fasada	SZ I	OZNAKA ZIDA
	ZELENILO	I	OZNAKA SPOLJAŠNJE BRAVARIJE
	LIM	OV	OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm 100cm 100cm 100cm 100cm 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog:
Osnova TEMELJA

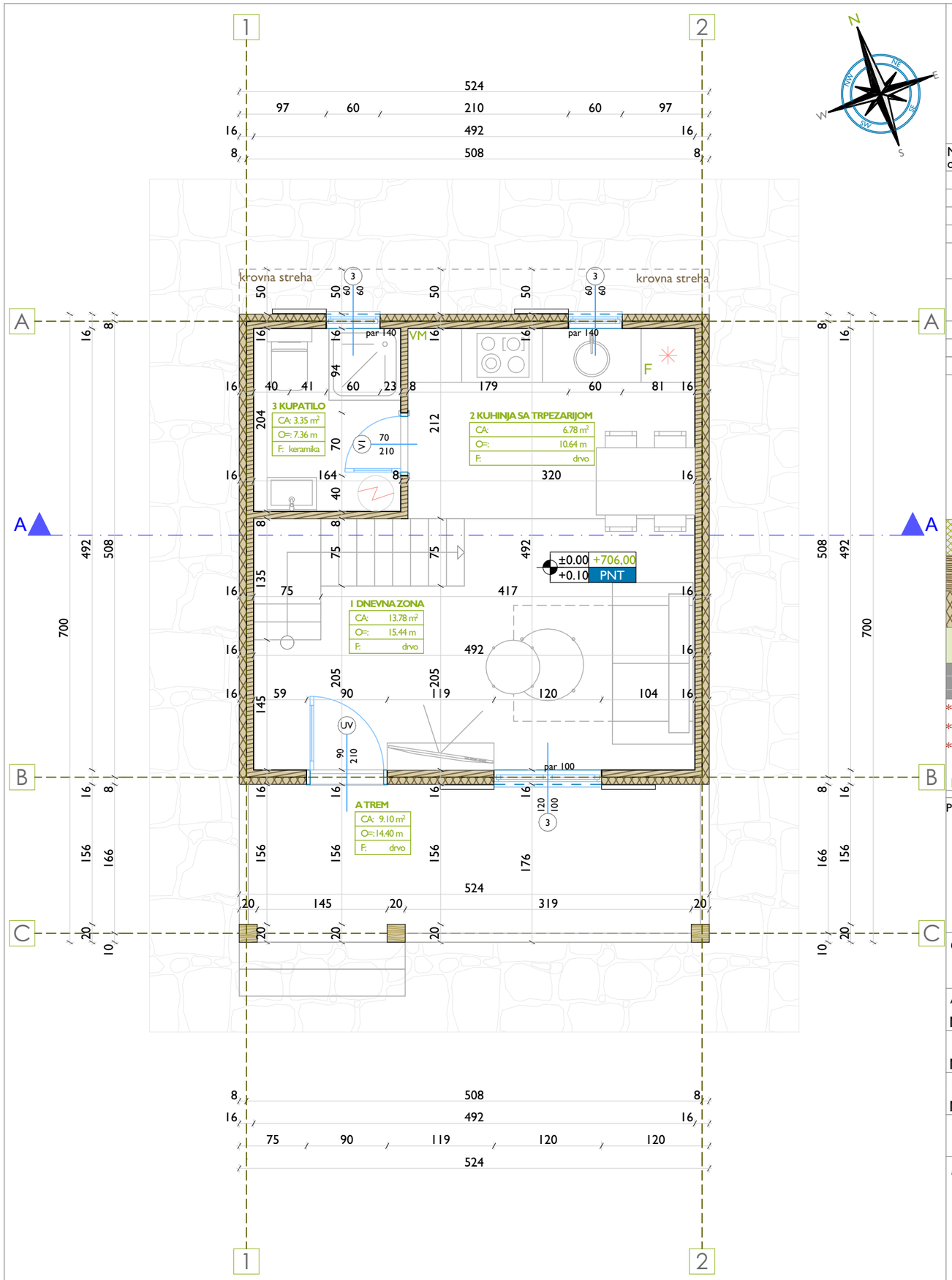
Br. priloga: 5

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.



BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA

PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

No oznaka	Namena prostorija	Obim(m)	Neto P zatvorenog prostora (m²)	Neto P otvorenog prostora (m²)	završna obrada poda	završna obrada zidova	završna obrada plafona
A	Trem	14,40	-	9,10	drvena obloga	drvena obloga	drvena obloga
01	Dnevna zona	15,44	13,78	-	drvena obloga	drvena obloga	drvena obloga
02	Kuhinja sa trpezarijom	10,64	6,78	-	keramika	keramika	drvena obloga
03	Kupatilo	7,36	3,35	-	keramika	keramika	drvena obloga
			23,91	9,10			
	UKUPNA NETO :		**33,01**				

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA :

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**33,01**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**36,68**
UKUPNA ZAPREMINA PRIZEMLJA:	**93,53**

	ARMIRANI BETON		ZEMLJA
	DRVENE OBLOGE	PNT	POD NA TLU
	TERMOIZOLACIJA |fasada	SZ1	OZNAKA ZIDA
	ZELENILO	I	OZNAKA SPOLJAŠNJE BRAVARIJE
	LIM	OV	OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

**Visina otvora je gotovog poda

**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA

KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm 100cm 100cm 100cm 100cm 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog:
Osnova PRIZEMLJA

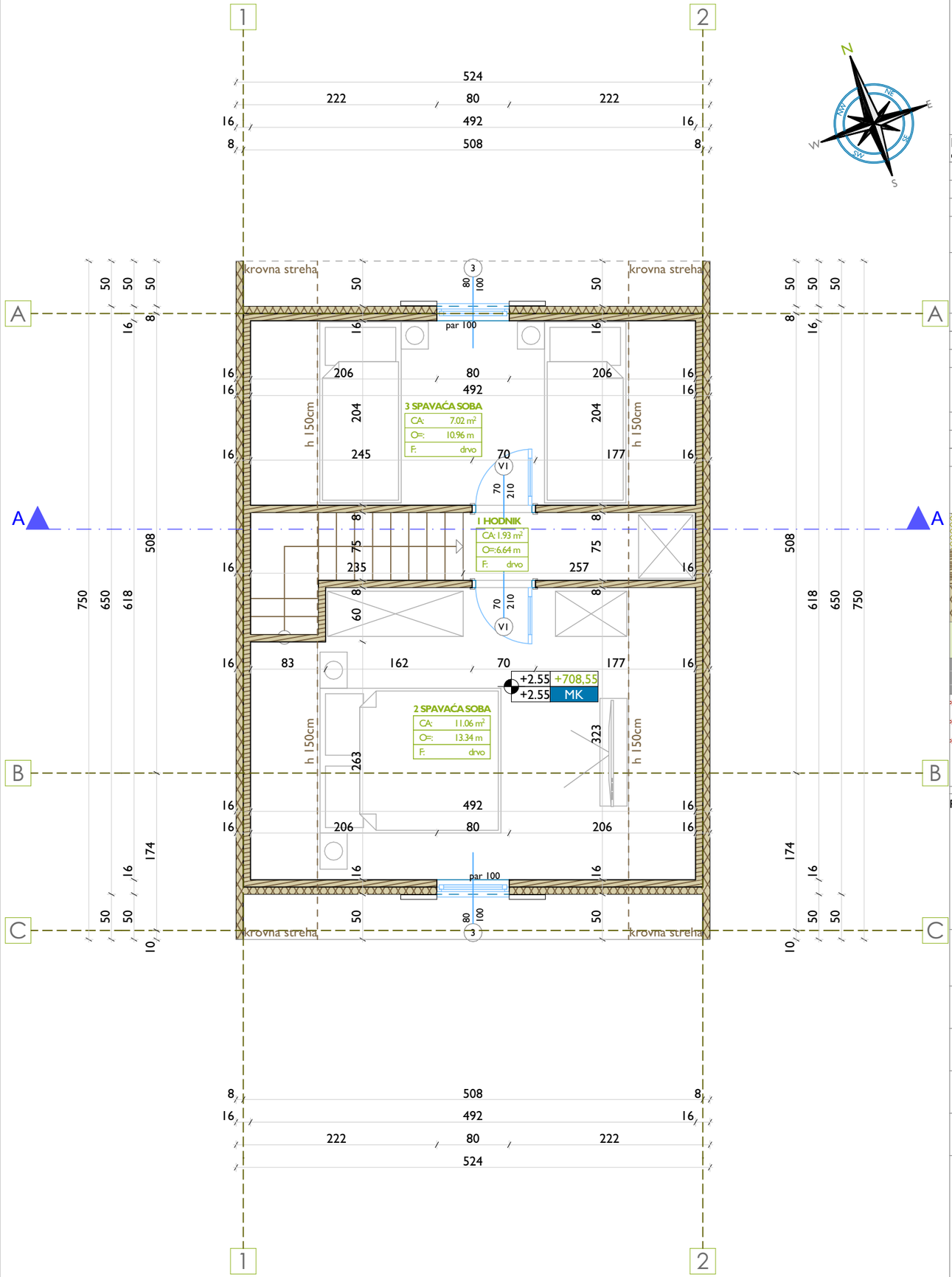
Br. priloga: 6

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

juln 2026 g.

Datum revizije i M.P.



BILANS POVRŠINA POTKROVLJA

OBRAČUN POVRŠINA POTKROVLJA

PREMA STANDARDU MEST EN 15221-6

No oznaka	Namena prostorija	Obim(m)	Neto P zatvorenog prostora (m²)	Neto P otvorenog prostora (m²)	završna obrada poda	završna obrada zidova	završna obrada plafona
01	Hodnik	6,64	1,93	-	drvena obloga	drvena obloga	drvena obloga
02	Spavaća soba	13,34	11,06	-			
03	Spavaća soba	10,96	7,02	-			
			20,01	-			
	UKUPNA NETO :		**20,01**				

UKUPNA POVRŠINA POTKROVLJA :

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA:	**20,01**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA:	**34,06**
UKUPNA ZAPREMINA POTKROVLJA:	**86,85**

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA :

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**53,02**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**70,74**
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA:	**180,38**

	ARMIRANI BETON		ZEMLJA
	DRVENE OBLOGE	PNT	POD NA TLU
	TERMOIZOLACIJA |fasada	SZ1	OZNAKA ZIDA
	ZELENILO	I	OZNAKA SPOLJAŠNJE BRAVARIJE
	LIM	OV	OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

**Visina otvora je gotovog poda

**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA

KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm 100cm 100cm 100cm 100cm 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog:
Osnova POTKROVLJA

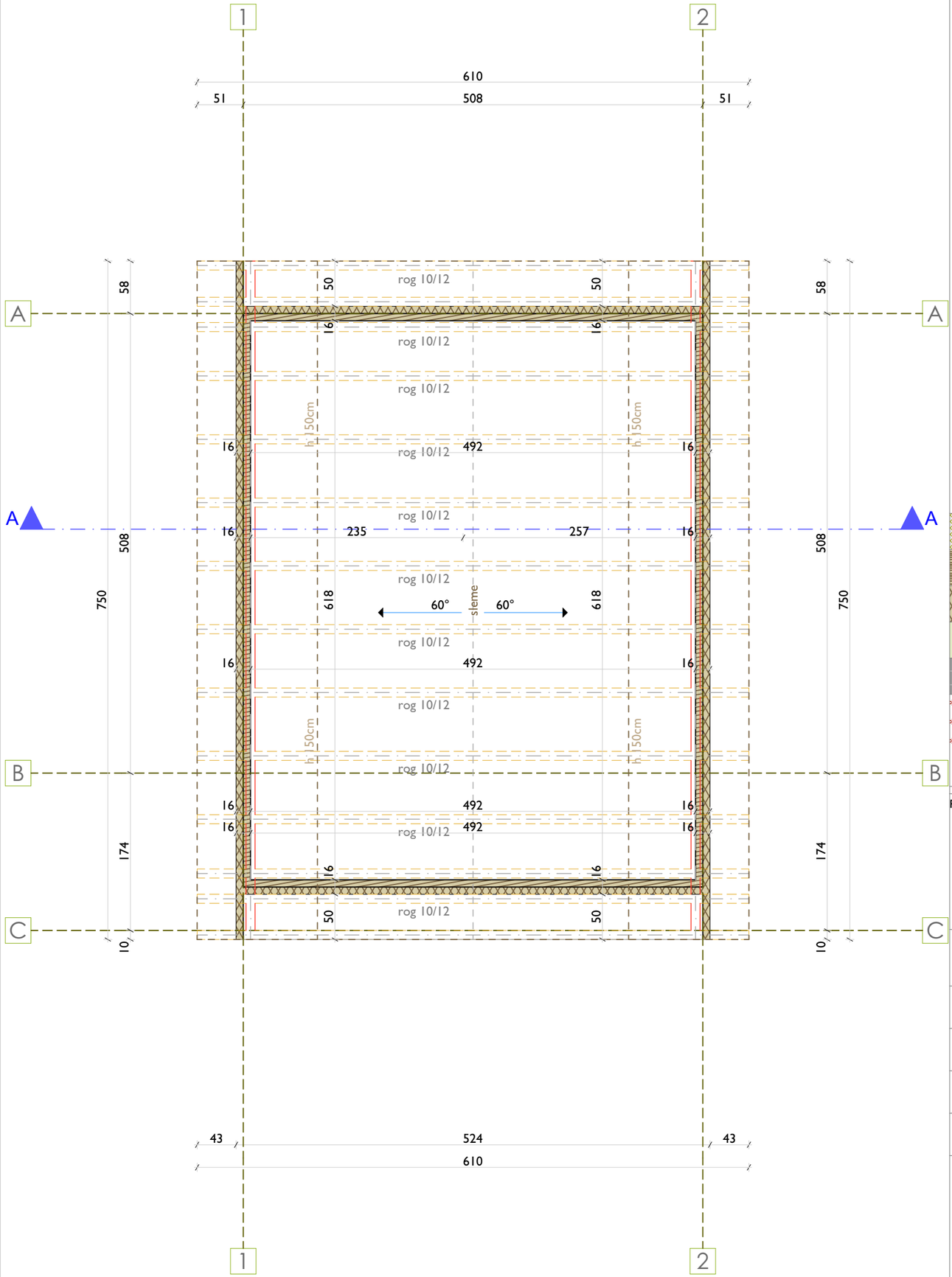
Br. priloga: **7**

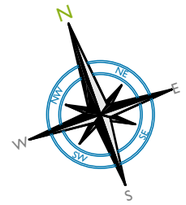
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.





	ARMIRANI BETON		ZEMLJA
	DRVENE OBLOGE	PNT	POD NA TLU
	TERMOIZOLACIJA |fasada	SZ1	OZNAKA ZIDA
	ZELENILO	I	OZNAKA SPOLJAŠNJE BRAVARIJE
	LIM	OV	OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm | 100cm | 100cm | 100cm | 100cm — 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog: **Osnova**
KROVNE KONSTRUKCIJE

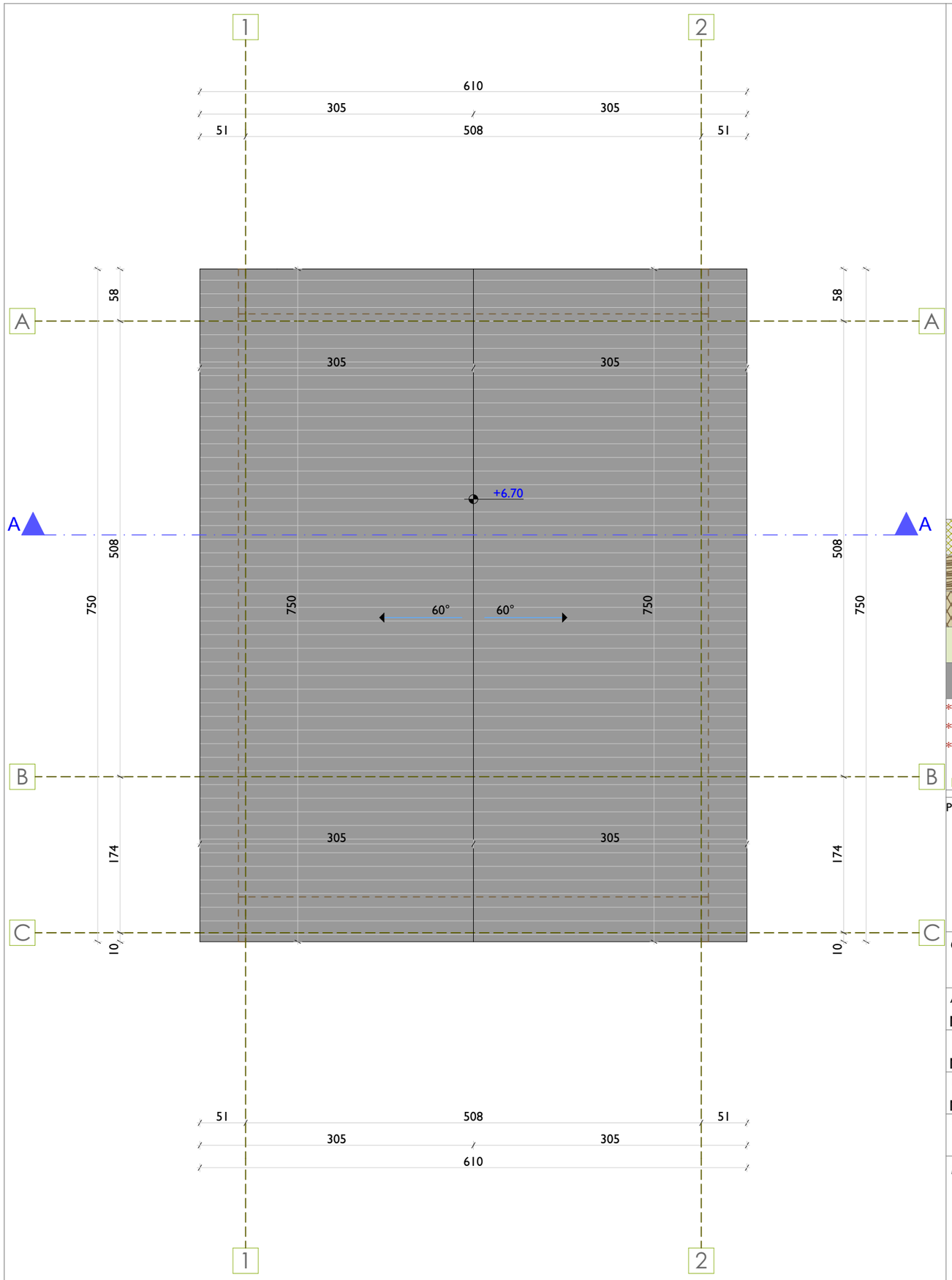
Br. priloga: **8**

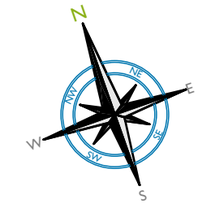
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.





	ARMIRANI BETON		ZEMLJA
	DRVENE OBLOGE	PNT	POD NA TLU
	TERMOIZOLACIJA |fasada	SZ I	OZNAKA ZIDA
	ZELENILO	I	OZNAKA SPOLJAŠNJE BRAVARIJE
	LIM	OV	OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm 100cm 100cm 100cm 100cm 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog:
Osnova KROVA

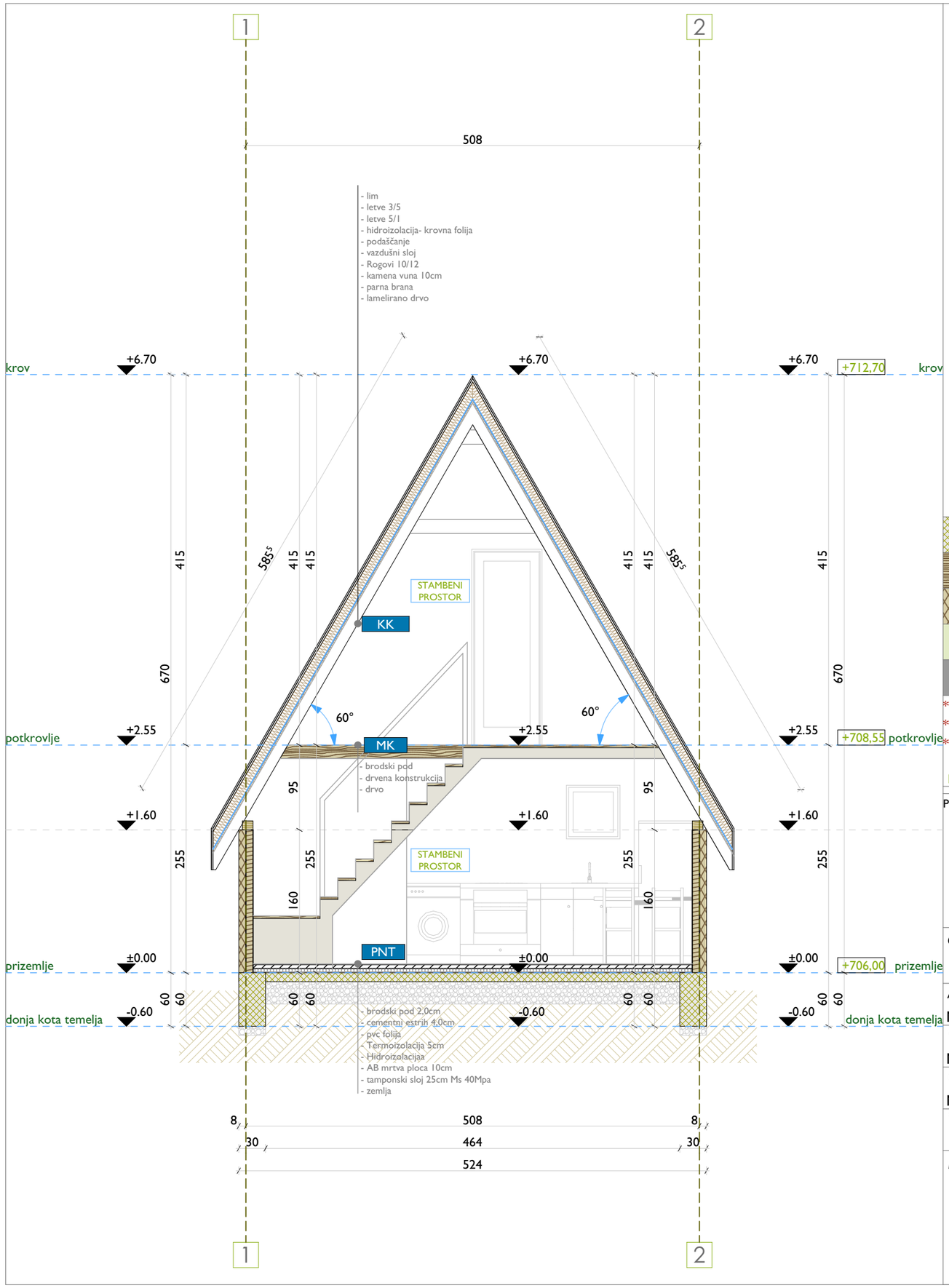
Br. priloga: 9

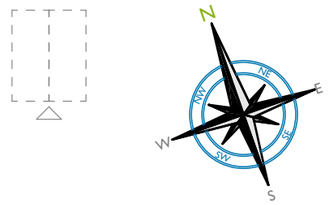
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.





	ARMIRANI BETON		ZEMLJA
	DRVENE OBLOGE	PNT	POD NA TLU
	TERMOIZOLACIJA |fasada	SZ1	OZNAKA ZIDA
	ZELENILO	1	OZNAKA SPOLJAŠNJE BRAVARIJE
	LIM	OV	OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm 100cm 100cm 100cm 100cm 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Prilog:
PRESEK A-A

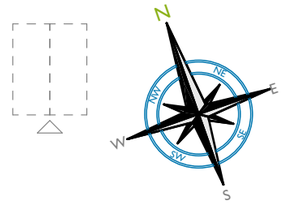
Br. priloga:
10

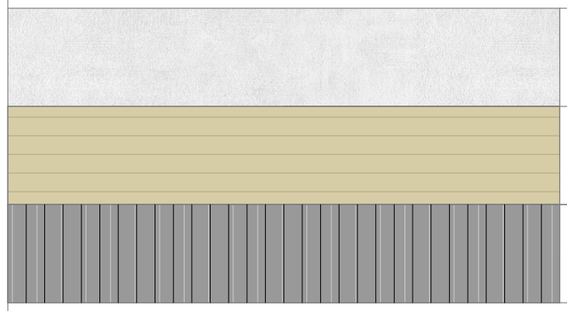
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.





BAVALIT RAL 9001

DRVENA OBLOGA

LIM

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm | 100cm | 100cm | 100cm | 100cm — 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija: K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:50

Prilog: **FASADNI IZGLEDI**

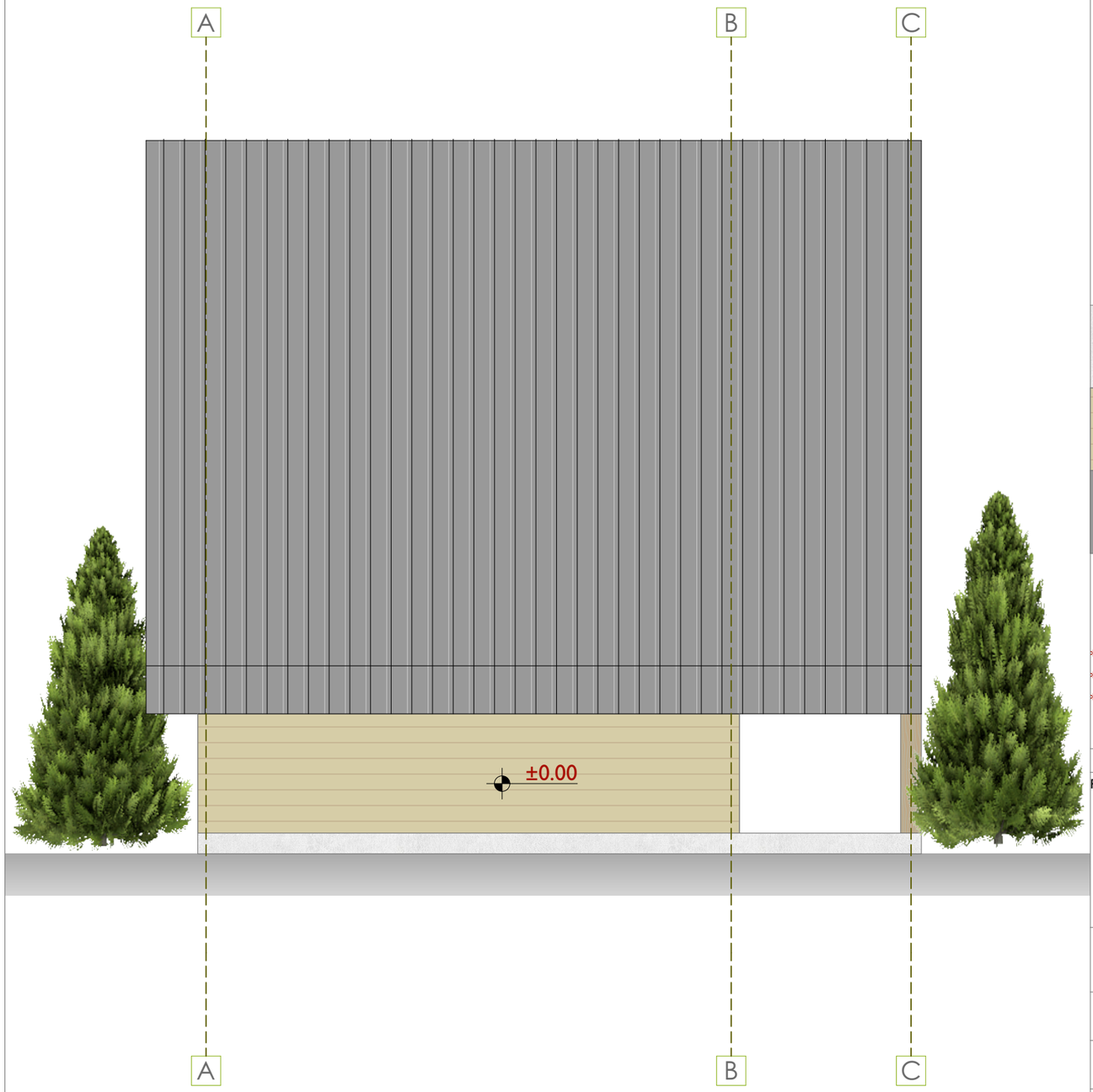
Br. priloga: 11

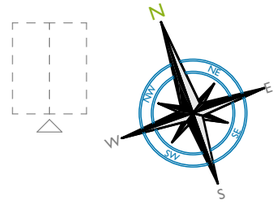
Br. strane:

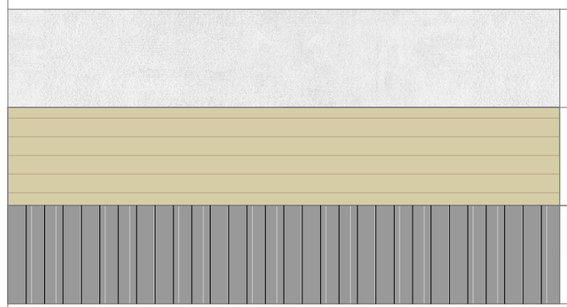
Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.







BAVALIT RAL 9001

DRVENA OBLOGA

LIM

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706.00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm | 100cm | 100cm | 100cm | 100cm — 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog:
FASADNI IZGLEDI

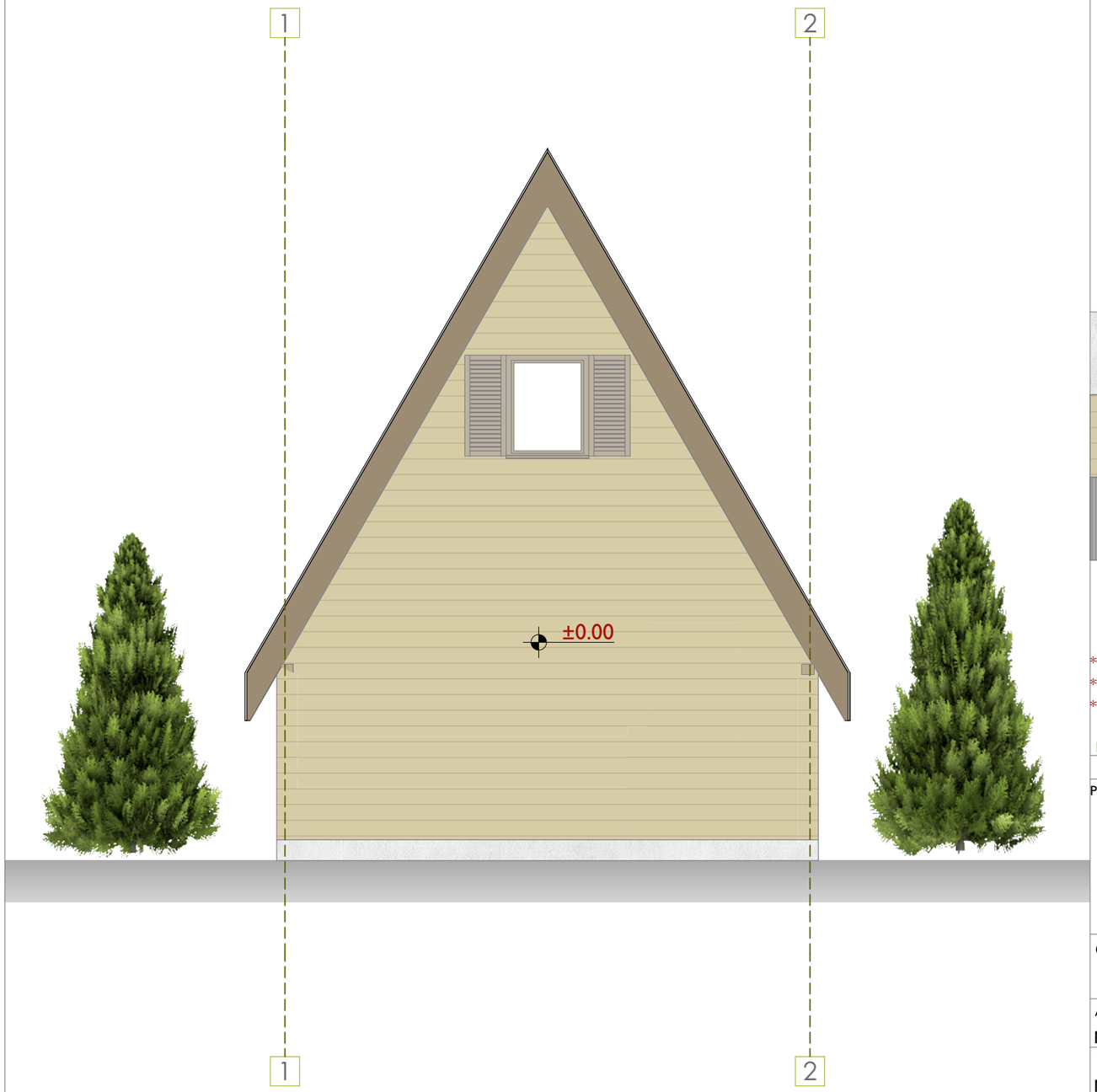
Br. priloga:
12

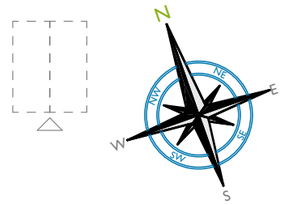
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.





BAVALIT RAL 9001

DRVENA OBLOGA

LIM

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm 100cm 100cm 100cm 100cm 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija: K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:50

Prilog: **FASADNI IZGLEDI**

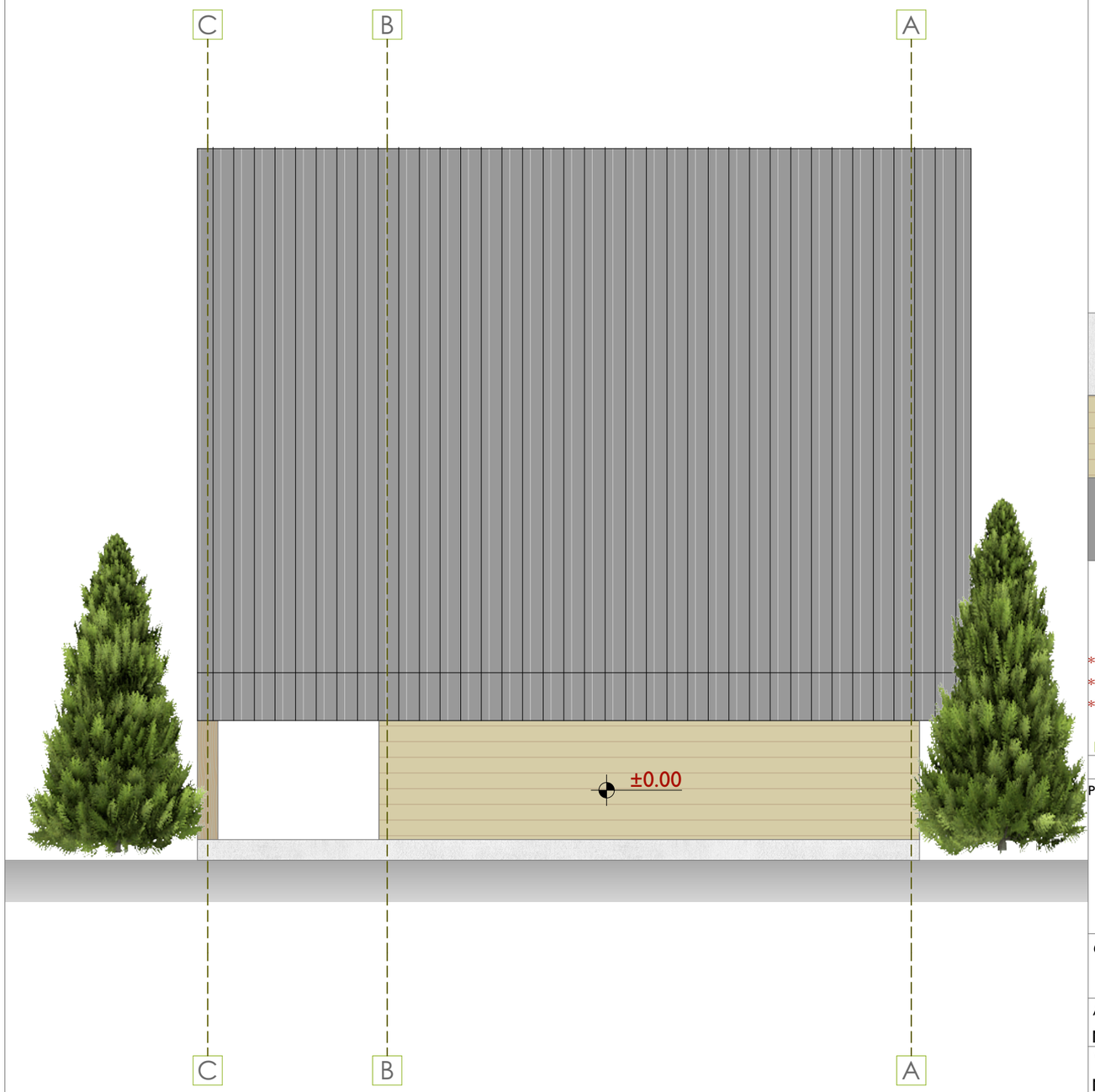
Br. priloga: **13**

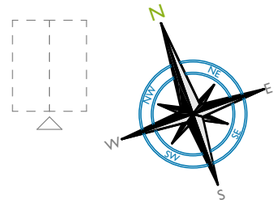
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.





BAVALIT RAL 9001

DRVENA OBLOGA

LIM

**Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta
**Visina otvora je gotovog poda
**Visina parapeta otvora je od gotovog poda

RELATIVNA KOTA ±0.00 +706,00 APSOLUTNA KOTA
KOTA GOTOVOG PODA +0.10 PNT OZNAKA PODA

100cm | 100cm | 100cm | 100cm | 100cm — 5m

PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog:
FASADNI IZGLEDI

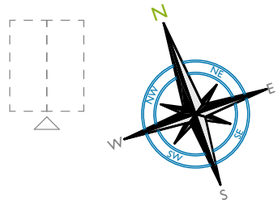
Br. priloga:
14

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija: K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:50

Prilog: **3D**

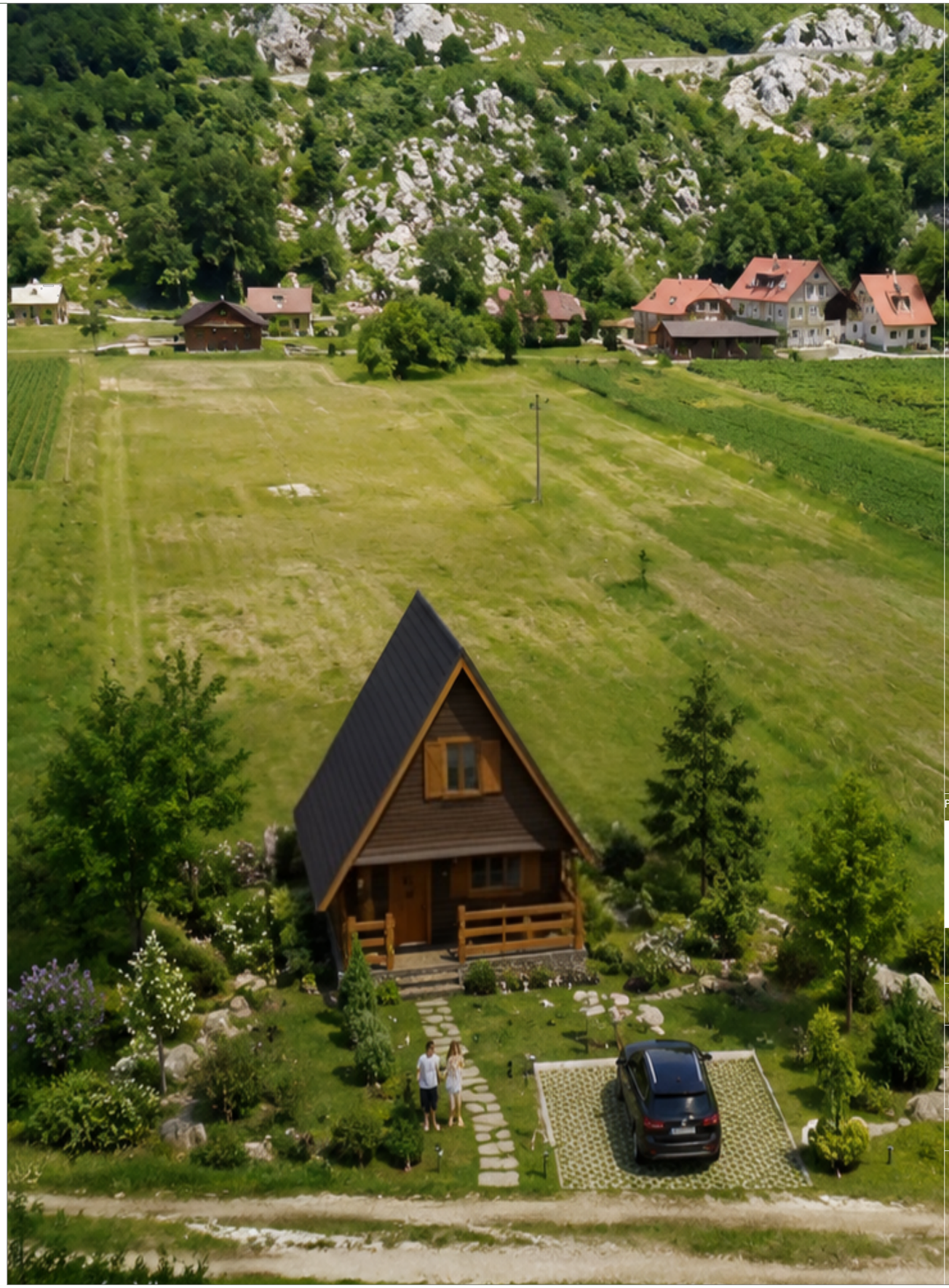
Br. priloga: **15**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn

studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
pib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 520000000004181454 HB

INVESTITOR:

DJURAŠKOVIĆ DRAGAN

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija:
K.p. 2429/3 KO Grahovo,u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

Autor projekta:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Prilog:
3D

Br. priloga:
16

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
jul 2026. god.

Datum revizije i M.P.