DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.09.03 13:53:59 +02'00'	JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.09.03 13:54:14 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**DOKNIĆ PETAR**
OBJEKAT[2]	**POMOĆNI OBJEKAT, TIP 1 - OSTAVA**
LOKACIJA[3]	**KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	POMOĆNI OBJEKAT – TIP 1, OSTAVA
LOKACIJA[2]	KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh., Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA – TIP 1, OSTAVA** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)

Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.09.03 13:53:28 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ

za projektanta odgovorno lice (ime)

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)

Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.09.03 13:53:40 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, SEPTEMBAR 2026.

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	**DOKNIĆ PETAR**
OBJEKAT[2]	**POMOĆNI OBJEKAT, TIP 1 - OSTAVA**
LOKACIJA[3]	**KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE** **OPŠTA DOKUMENTACIJA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

OBRAZAC 1 1
OBRAZAC 2 2
OBRAZAC 3 3

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA 5
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA 6
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 9
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI 12
RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA – TIP 1, OSTAVA 16
OBRAZAC 4 17
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA 18

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA 22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI 26
LIST NEPOKRETNOSTI 38
IZJAVA PROJEKTANTA 39



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-76482/2

Podgorica, 23.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0996950 / 001 **Datum upisa u Registar:** 22.11.2021. godine

PIB: 03395758

Status: Registrovan

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Skraćeno poslovno ime: **INGPOINT DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158), Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269090001**

Adresa E-pošte: **dobrana@t-com.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **16.11.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **16.11.2021**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	OGNJEN BJELICA	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,30
Lični podatak zaštićen zakonom	VLADIMIR BOJKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	33,40

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	JELENA MEĐEDOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
23.04.2026 godine u 10:52

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 23.04.2026. 10:53:28 +0200

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić,stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

POL-00274769	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-049222/25

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002

Ugovarač

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	**Period obračuna**	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA – TIP 1, OSTAVA

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT – TIP 1, OSTAVA**

Mjesto: **KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Investitor: **DOKNIĆ PETAR**

Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... **„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

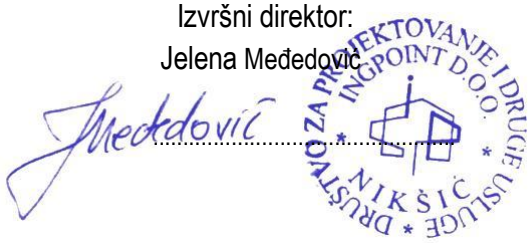
Za odgovornog projektanta djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... **„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić**

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
SEPTEMBAR 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 4

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
POMOĆNI OBJEKAT – TIP 1, OSTAVA	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 09-332/25-3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, SEPTEMBAR 2026. i „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta,
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANATA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

13.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 10:39 | ID: agvtJxnVpJOnZNf1

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 01.09.2026. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

i

2. DOKNIC PETAR, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **TEHNIČKE DOKUMENTACIJE POMOĆNOG OBJEKTA - TIP1, OSTAVA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja na način što će:
- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.
Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumnom dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga **"INGPOINT" d.o.o. Nikšić** *Jelena Međedović*	NARUČILAC usluga, **Doknić Petar**

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/lo br. 07- 350 – 1202 Nikšić, 07. 07. 2026. godine	
2	**Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,** na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **DOKNIĆ PETRA**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	**Za izgradnju pomoćnog objekta - tip 1- ostave,** na lokaciji Raselje, koju čini katastarska parcela broj **1092/2 KO Mokra Njiva**, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić-Generalna urbanistička razrada („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DOKNIĆ PETAR**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	DOKNIĆ PETAR je vlasnik katastarske parcele broj **1092/2 KO Mokra Njiva** površine **600,00 m²**, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom, gabaritne površine 71,00 m², po listu nepokretnosti 476-prepis, u obimu prava 1/1.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić-Generalna urbanistička razrada, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: **stanovanje male gustine (SMG).**	

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Ostave su pomoćni objekti **tip 1** na osnovu člana 2, stav 1, alineja 1, Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta **tipa 1** i 3,a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. **Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).** **Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.** Predmetni objekat graditi na dijelu katastarskih parcela **čija je namjena površina stanovanje malih gustina (SMG).**
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Stanovanje malih gustina (SMG) **Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:** • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m^2, • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju:objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

2

	• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). **• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).** ***Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten) i maksimalne svijetle visine prostorija 2,60 m.*** ***Pomoćni objekat može se graditi i uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.Nije dozvoljeno postavljane odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.***
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata I seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje,Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20).

	Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.	
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**	
	/	
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**	
	/	
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**	
	/	
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**	
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**	
	/	
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	/	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .

	Maksimalni indeks zauzetosti	**Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3. Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6.**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.**
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
	Maksimalna spratnost objekata	Pomoćni objekti tipa 1 mogu biti maksimalne spratnosti P(prizemlje),a ukoliko je teren u nagibu,spratnosti S (suteren).
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	**DOSTAVLJENO:**Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović
		Obrađivač: Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**V.D.SEKRETAR-a** Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	**M.P.**	potpis ovlašćenog službenog lica
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09 - 340 - 669
Nikšić, 24.07.2026. godine

INVESTITOR: Doknić Petar iz Nikšića
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1092/2 KO Mokra Njiva
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore" broj 72/24) - Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore" br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 01/14, 22/16 i 45/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-1202 od 10.07.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put - Ulicu Sava Stanojevića,
lokacije za izgradnju **pomoćnog objekta – tip 1 – ostave** na katastarskoj parceli broj 1092/2 KO Mokra Njiva

LOKACIJA: Ulica Sava Stanojevića
NAMJENA: Ulica Sava Stanojevića je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj ulici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju pomoćnog objekta – tip 1 – ostave na katastarskoj parceli broj 1092/2 KO Mokra Njiva, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta - Ulice Sava Stanojevića.

Lokacija je saobraćajno povezana sa Ulicom Sava Stanojevića preko dijela katastarske parcele broj 133/1 KO Kočani, koji se može koristiti kao prilazni put, koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put.

Katastarska parcela broj 133/1 KO Kočani upisana je u LN 85 KO Kočani, u svojini Eparhije budimljansko-nikšićke, u obimu prava 1/1, način korišćenja – pašnjak 7. klase, sa upisanim pravom službenosti – trajnim pravom službenosti prolaza, pješice i svim vrstama putničkih i teretnih vozila i poljoprivrednih mašina u korist katastarske parcelebroj 1092/2 KO Mokra Njiva.

Ulica Sava Stanojevića (katastarska parcela broj 1427 KO Kočani upisana je u LN 86 KO Kočani, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 261 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj

upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacija za izgradnju pomoćnog objekta – tip 1 – ostave na katastarskoj parceli broj 1092/2 KO Mokra Njiva, planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na prilazni put (dio katastarske parcele broj 133/1 KO Kočani).

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1202 od 07.07.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

1090/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-302
Nikšić, 21.7.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1202 od 10.07.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog - pomoćnog objekta tip 1 (ostava), investitora **Doknić Petra ,** na katastarskoj parceli broj 1092/2 KO Mokra Njiva u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanistikog plana – Generalna urbanistička razrada ("Sl.list Crne Gore br.72/24),obavještavamo vas da su Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) član 115 i 116 , između ostalog, definisani objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni, kao i objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da za izgradnju predmetnog objekta, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulanović, dipl. geog. D.Vulanović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž .polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

1030/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 17.07.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-1202 od 10.07.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 17.07.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje pomoćnog objekta tip 1-ostava, na katastarskoj parceli br. 1092/2 KO Mokra Njiva, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-1202 od 07.07.2026.godine izdatih na ime investitora **Doknić Petra** iz Nikšića, adresa ul. Mađarskog prijateljstva br. 6, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procje/na uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje pomoćnog objekta tip 1-ostava, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na Listama Uredbe, te shodno tome nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Boro Vuković, dipl. biolog

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:
Naslovu,
u spise,
a/a.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.09.2026 11:26

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 01.09.2026 11:26
KO: MOKRA NJIVA

LIST NEPOKRETNOSTI 476 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1092/2	1	4 3		RASELJE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	71	0.00
1092/2		4 3		RASELJE	Dvorište GRAĐENJE	500	0.00
1092/2		4 3		RASELJE	Pašnjak 5. klase GRAĐENJE	29	0.03
						600	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOKNIĆ DRAGOLJUB PETAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1092/2	1	Porodična stambena zgrada	989	PRIZEMNA ZGRADA 57	Svojina 1/1 DOKNIĆ DRAGOLJUB PETAR * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA PROJEKTANTA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor **DOKNIĆ PETAR**

Projekat: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT, TIP 1 - OSTAVA**

Lokacija: **KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Projektant: **„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ**

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) kao i Zakona o uredjenju prostora (Službeni list Crne Gore, broj 19/2025) osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ Površina parcele 600m^2	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maks. indeks zauzetosti 0,30	indeks zauzetosti = 0,16
maks. indeks izgrađenosti 0,80	indeks izgrađenosti = 0,16
maks. spratnost pomocnog objekta = P	spratnost objekta P
MAX BRGP = u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	BRGP pomoćnog objekta = 29,87m^2 BRGP svih objekata na parceli = 71,00+29,87= 100,87m^2

Napomena: Na postojećoj parceli postoji porodicna stambena zgrada, spratnosti P - prizemlje, bruto površina 71,00m^2

Datum: 03.09.2026. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	**DOKNIĆ PETAR**
OBJEKAT[2]	**POMOĆNI OBJEKAT, TIP 1 - OSTAVA**
LOKACIJA[3]	**KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
PROJEKTANT[6]	**"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ**
ODGOVORNO LICE[7]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh** **Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.** **DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime odgovornog projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA - arhitektura

OBRAZAC 3 40

TEKSTUALNI DIO 42

PROJEKTNI ZADATAK 43

TEHNIČKI OPIS 45

GRAFIČKI DIO 50

- SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL 51
- UŽI SITUACIONI PRIKAZ 52
- OSNOVA TEMELJA 53
- OSNOVA PRIZEMLJA 54
- OSNOVA KROVA 55
- PRESJECI 56
- IZGLEDI OBJEKTA 57
- 3D PRIKAZI 59

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE -

INVESTITOR:	**DOKNIĆ PETAR**
OBJEKAT:	**POMOĆNI OBJEKAT, TIP 1 - OSTAVA**
LOKACIJA:	**KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**

Uraditi idejno rješenje pomoćnog objekta – garaže na KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-1202 od 07.07.2026. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić

Projektovati pomoćnI objekat – TIP 1, ostavu, spratnosti P.

Maksimalna bruto površina objekta da bude 30m^2.

Investitor



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA

Investitor	Doknić Petar
Lokacija	KP 1092/2 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Vrsta tehničke dokumentacije	Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
Objekat	Pomoćni objekat Tip 1 - Ostava
Projektant	"INGPOINT" d.o.o. Nikšić
Autor / vodeći / odgovorni projektant	Jelena Međedović, spec.sci.arh.
Saradnici	Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.; dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Datum	Septembar 2026. godine

1. PREDMET I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je izgradnja pomoćnog objekta Tip 1 - ostave na katastarskoj parceli KP 1092/2 KO Mokra Njiva, na području Opštine Nikšić. Objekat je projektovan kao slobodnostojeća prizemna građevina jednostavne pravougaone osnove, namijenjena isključivo funkciji ostave.

Objekat je spratnosti P. Ukupna neto površina prizemlja iznosi 25,34 m², dok bruto građevinska površina pomoćnog objekta iznosi 29,87 m². Unutrašnji prostor je organizovan kao jedna funkcionalna cjelina.

2. LOKACIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI



Predmetna parcela nalazi se na KP 1092/2 KO Mokra Njiva, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Na parceli je evidentiran postojeći porodični stambeni objekat spratnosti P, bruto površine 71,00 m². Pomoćni objekat je pozicioniran u okviru parcele u skladu sa prikazom na situacionim planovima i građevinskom linijom.

Parametar	Vrijednost
Površina parcele	600,00 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Ostvareni indeks zauzetosti	0,16
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
Ostvareni indeks izgrađenosti	0,16
Dozvoljena spratnost pomoćnog objekta	P

Parametar	Vrijednost
Projektovana spratnost	P
BRGP pomoćnog objekta	29,87 m²
BRGP postojećeg stambenog objekta	71,00 m²
Ukupna BRGP svih objekata na parceli	100,87 m²

Pristup predmetnom objektu riješen je preko planiranog priključenja lokacije na prilazni put, kako je naznačeno na situacionim prilozima.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Funkcionalna organizacija je maksimalno racionalna i prilagođena namjeni objekta. Prizemlje sadrži jednu prostoriju - ostavu, neto površine 25,34 m². Ulaz u objekat je obezbijeđen jednokrilnim vratima oznake V1 dimenzija 90/205 cm. Prirodno osvjetljenje i provjetravanje prostora obezbijeđeni su prozorskim otvorom dimenzija 120/120 cm, sa parapetom na koti približno 1,00 m.

Kota gotovog poda prizemlja definisana je kao ±0,00. Visinske kote u grafičkim prilozima odnose se na konstrukciju objekta.

4. ARHITEKTONSKO-OBLIKOVNO RJEŠENJE

Objekat je oblikovan kao kompaktna prizemna kubična forma sa jednovodnim kosim krovom. Nagib krovne ravni iznosi 10°. Najviša konstrukcijska kota krova iznosi +3,89 m, dok je niža kota krovne ravni prikazana približno na +2,86 m. Postavljen je i spušteni plafom, pa je svijetla visina prostora 2,60m.

Ovakvo rješenje daje objektu jednostavan i funkcionalan karakter primjeren pomoćnoj namjeni.

Fasadne površine obrađene u svijetlom, neutralnom tonu, dok je krovni pokrivač naglašen crvenim limom. Odvodnja krova riješena je olučnim sistemom na nižoj strani krova, sa horizontalnim olukom i vertikalnim odvodnim cijevima prikazanim na fasadama.

5. KONSTRUKCIJA I TEMELJENJE

Konstruktivni sistem objekta čine obodni nosivi zidovi i drvena krovna konstrukcija

Temeljenje je riješeno kontinuiranim trakastim temeljima po obodu objekta, u dimenzijama prema osnovi temelja i presjecima. Najniža prikazana kota temeljenja iznosi približno -0,70 m. Konačne dimenzije armiranobetonskih elemenata, armiranje i nosivost tla potrebno je definisati odgovarajućom statičkom dokumentacijom i geotehničkim uslovima, ukoliko su predmet naredne faze projekta.

6. POD NA TLU

Podna konstrukcija prizemlja, prema presjecima, formira se na pripremljenoj i zbijenoj podlozi. Prikazani slojevi su:

- AB mrtva ploča debljine 10 cm;
- tamponski sloj debljine 10 cm;
- nabijena zemlja.

Kao finalna obrada poda u bilansu površina navedena je betonska površina. Sve spojeve poda sa zidovima i temeljnim elementima potrebno je izvesti u skladu sa detaljima zaštite od kapilarne i atmosferske vlage koji će se razraditi u odgovarajućoj fazi tehničke dokumentacije.

7. KROVNA KONSTRUKCIJA I POKRIVAČ

Krov je jednovodni, nagiba 10°, sa drvenom nosećom konstrukcijom. Prema presjecima, krovni sklop je predviđen sljedećim redosljedom, od spolja prema unutra:

- krovni pokrivač - lim;
- letve 5/5 cm;
- kontraletve 5/3 cm;
- paropropusna i vodonepropusna folija;
- daska debljine 2,5 cm;
- drveni rogovi presjeka 10/12 cm.

8. ZAVRŠNE OBRADE

Završne obrade unutrašnjih površina definisane su bilansom površina u osnovi prizemlja. Predviđeno je:

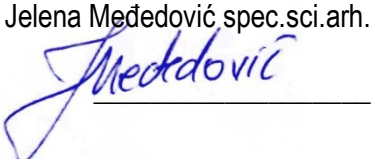
- pod - beton;
- zidovi - akrilna lateks boja;
- plafon - akrilna lateks boja.

9. STOLARIJA I LIMARIJA

Na objektu su predviđeni ulazna vrata V1 dimenzija 90/205 cm i prozor dimenzija 120/120 cm..

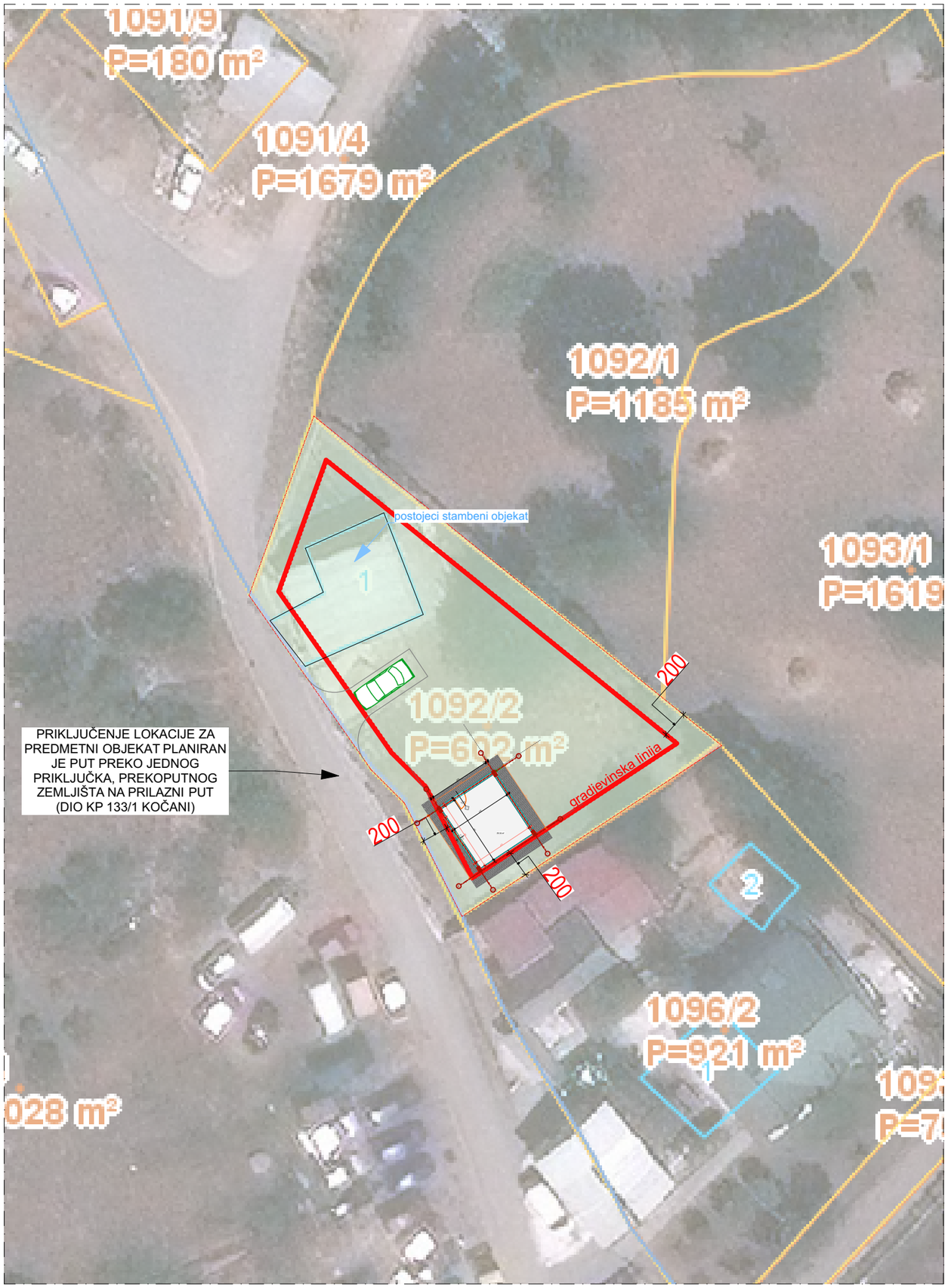
Krovna limarija obuhvata završne opšave, horizontalni oluk na nižoj strani jednovodnog krova i vertikalne olučne cijevi. Sve limarske spojeve izvesti vodonepropusno, sa pravilno riješenim završecima i odvodnjom atmosferske vode od objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



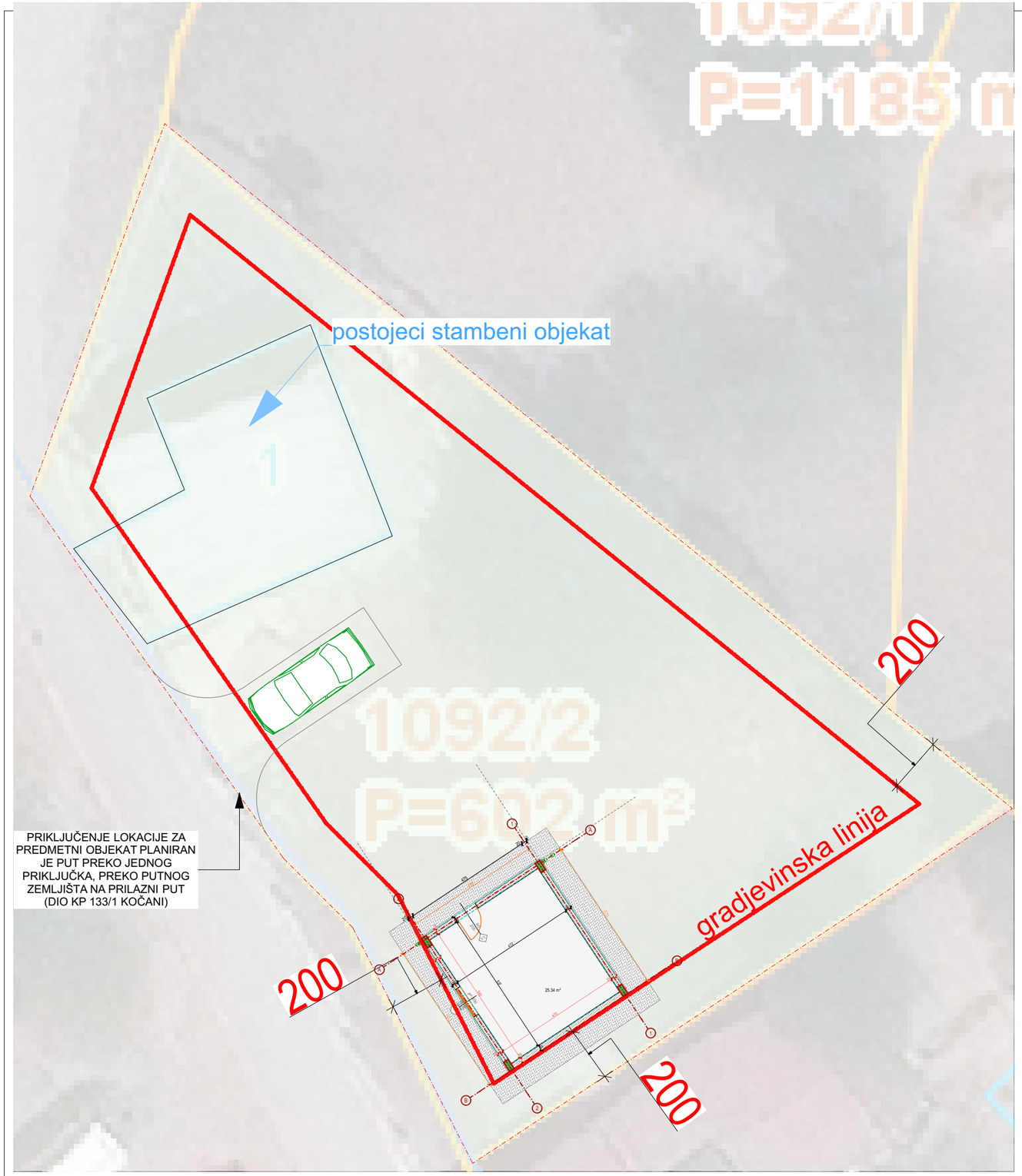
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO





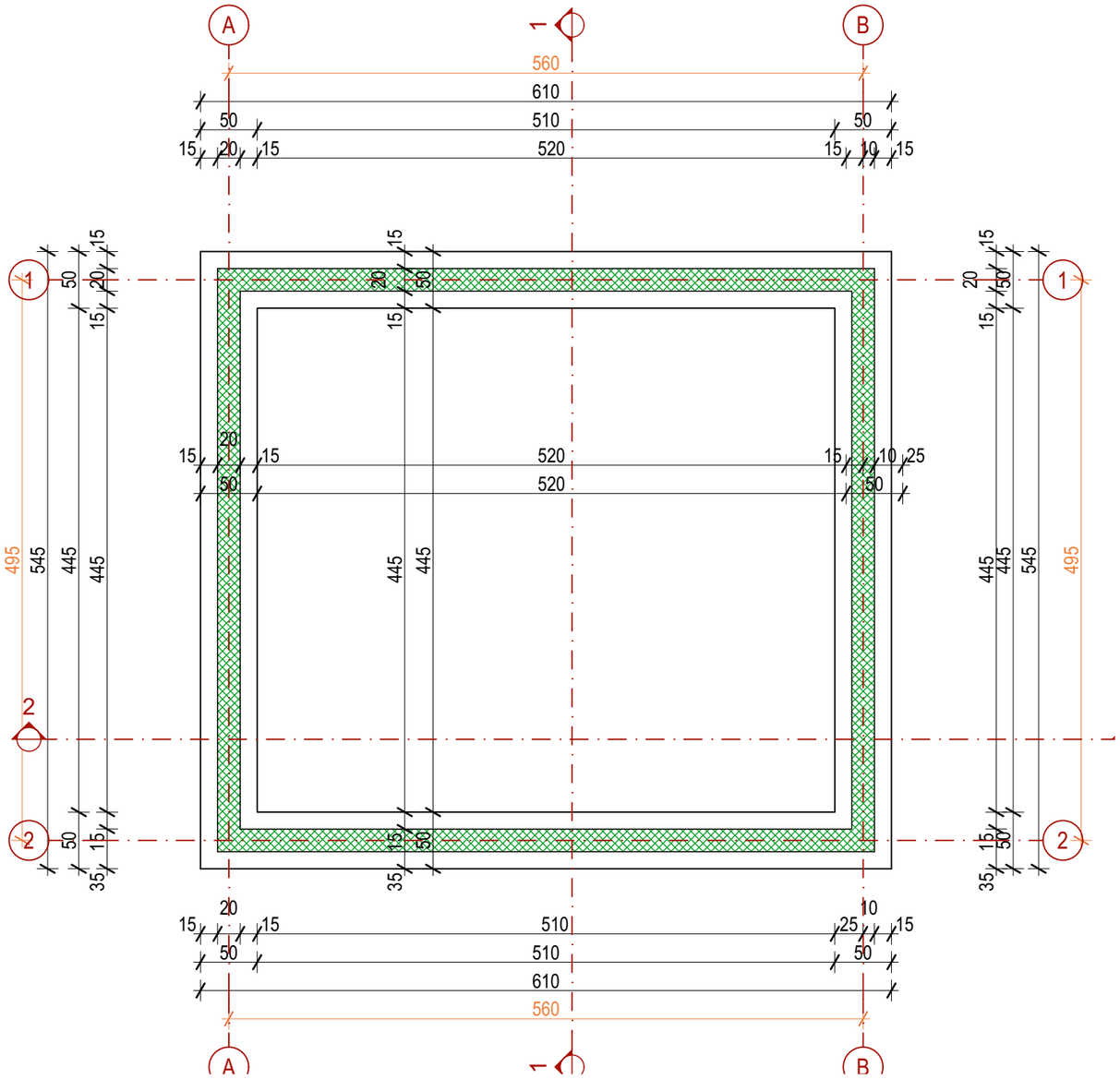
PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	DOKNIĆ PETAR
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	*Lokacija:* KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJESENJE
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* faza - ARHITEKTURA / *RAZMJERA:* 1:350
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	*Prilog:* SITUACIJA - GEOPORTAL / *Br. priloga:* 01a / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *SEPTEMBAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.



KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ Površina parcele 600m²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maks. indeks zauzetosti 0,30	indeks zauzetosti = 0,16
maks. indeks izgrađenosti 0,80	indeks izgrađenosti = 0,16
maks. spratnost pomocnog objekta = P	spratnost objekta P
MAX BRGP = u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	BRGP pomoćnog objekta = 29,87m² BRGP svih objekata na parceli = 71,00+29,87= 100,87m²

Napomena: Na postojećoj parceli postoji porodicna stambena zgrada, spratnosti P - prizemlje, bruto površina 71,00m²

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	DOKNIĆ PETAR
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	*Lokacija:* KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Vodeći projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Odgovorni projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJESENJE
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* faza - ARHITEKTURA *RAZMJERA:* 1:150 *Prilog:* UŽA SITUACIJA *Br. priloga:* 02 *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *SEPTEMBAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.

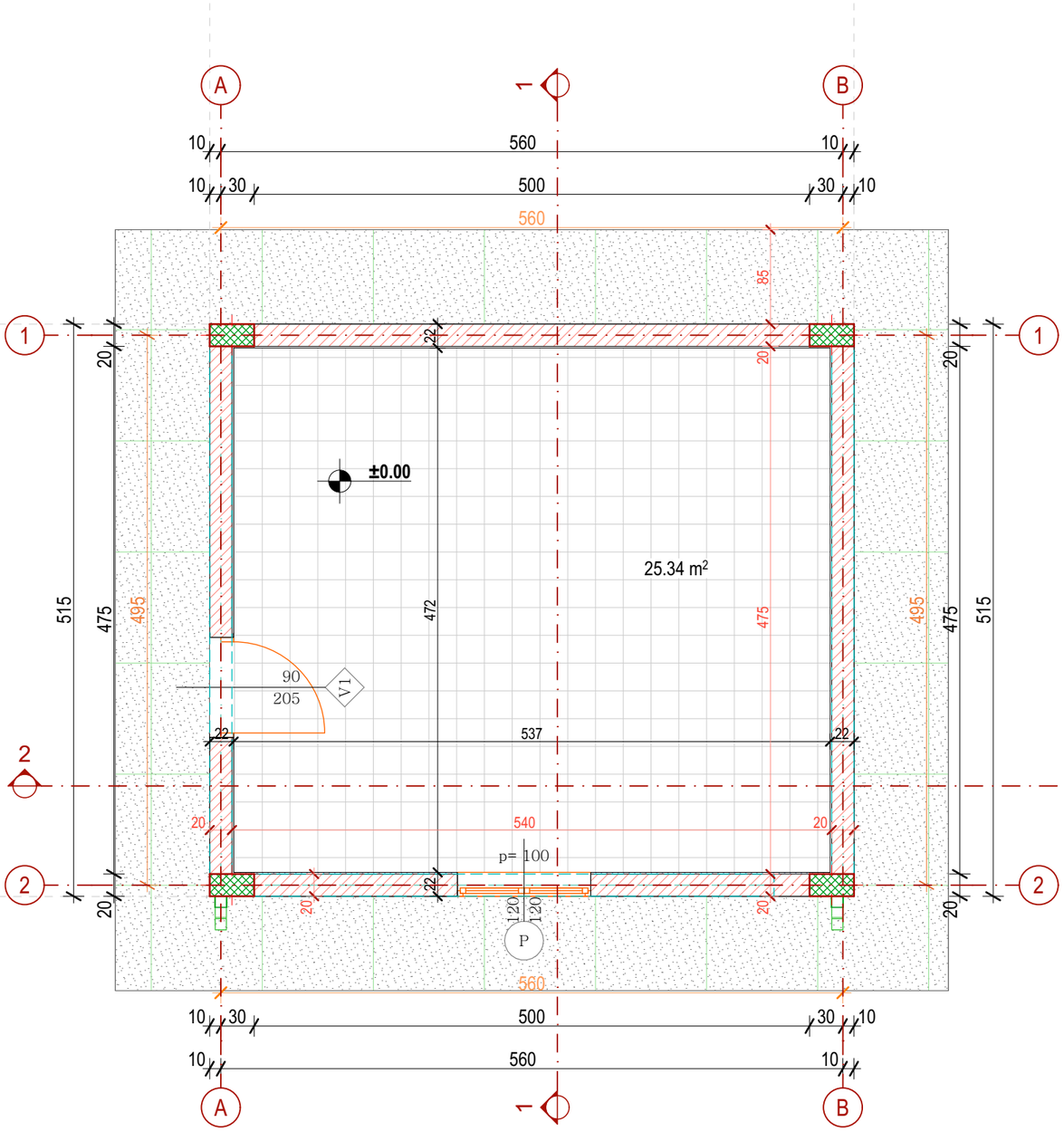


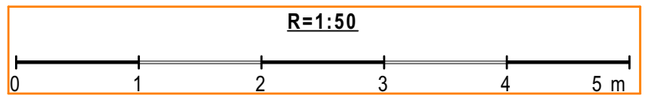
R=1:50

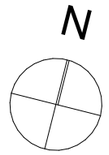
0 1 2 3 4 5 m

N

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	DOKNIĆ PETAR
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	*Lokacija:* KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Vodeći projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Odgovorni projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJESENJE
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* faza - ARHITEKTURA *RAZMJERA:* 1:50 *Prilog:* OSNOVA TEMELJA *Br. priloga:* 03 *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *SEPTEMBAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.







BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	ostava	beton	akrilna lateks boja	akrilna latek boja	**25.34 m²**
Ukupna neto površina prizemlja					**25,34 m²**
Ukupna bruto površina prizemlja					**29,87 m²**
Ukupna bruto površina objekta					**29,87 m²**

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

DOKNIĆ PETAR

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA

Lokacija: KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.; dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

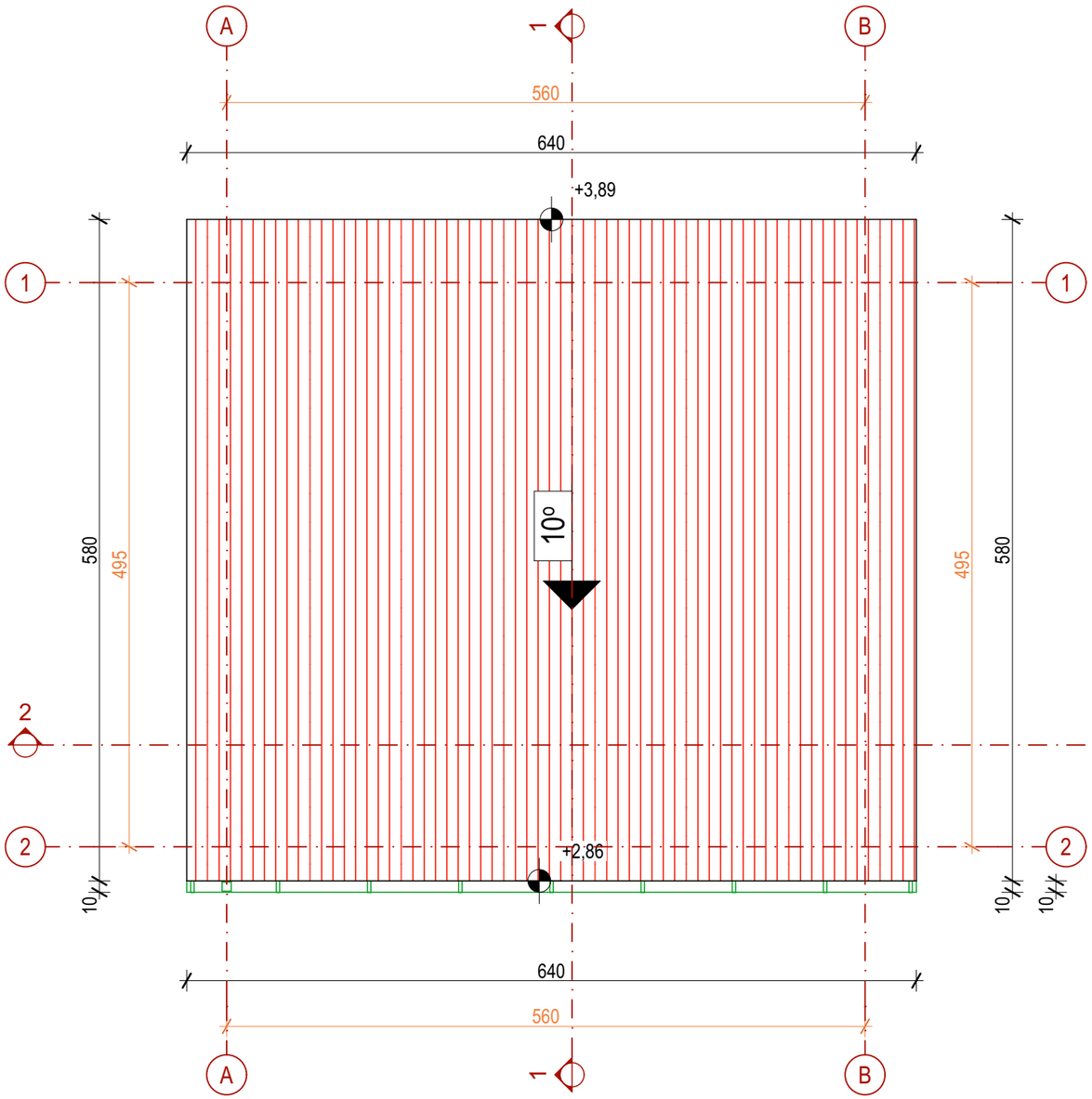
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 04

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
SEPTEMBAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



R=1:50

0 1 2 3 4 5 m

N

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

DOKNIĆ PETAR

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 1
OSTAVA

Lokacija:
KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

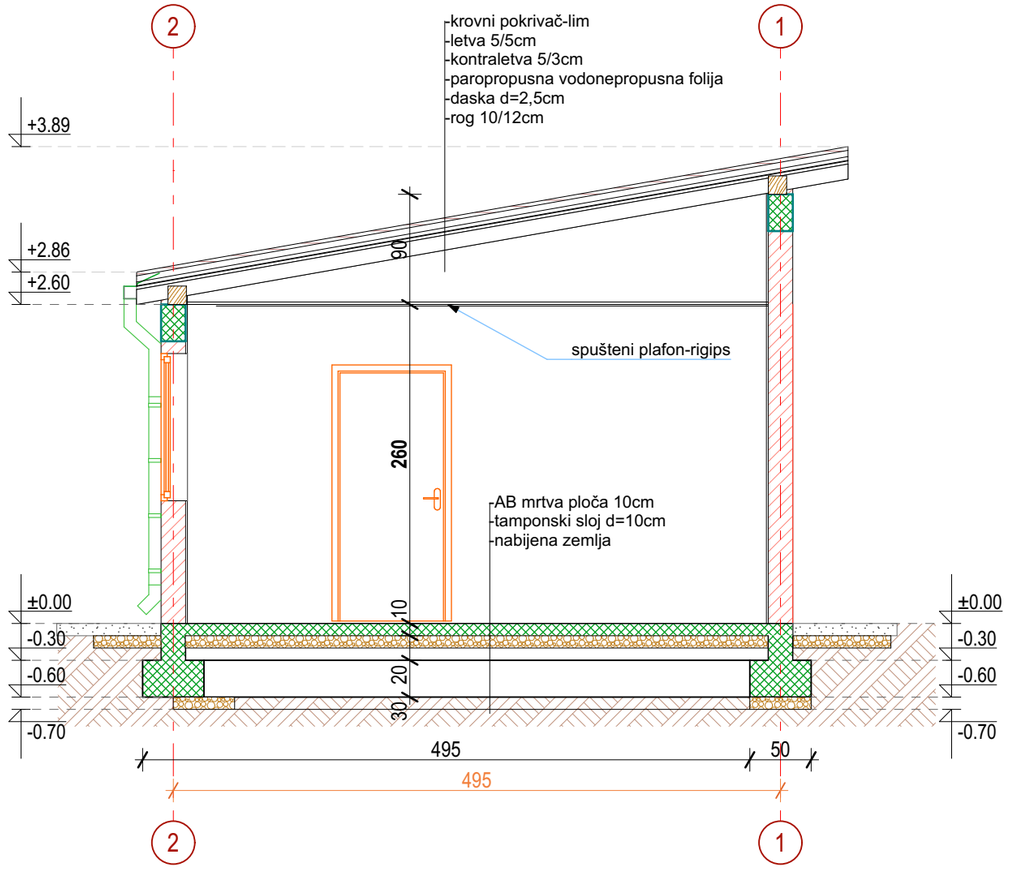
Prilog:
OSNOVA KROVA

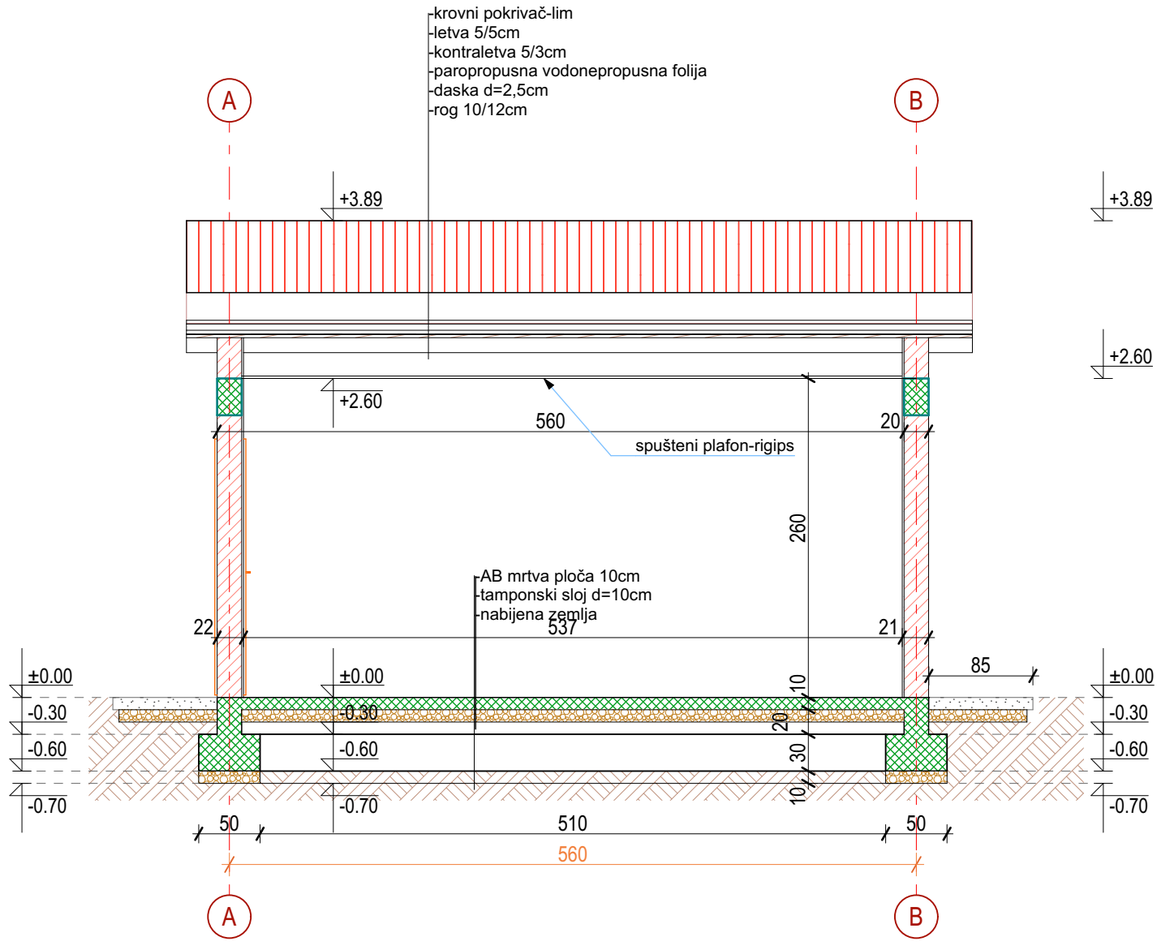
Br. priloga:
05

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
SEPTEMBAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



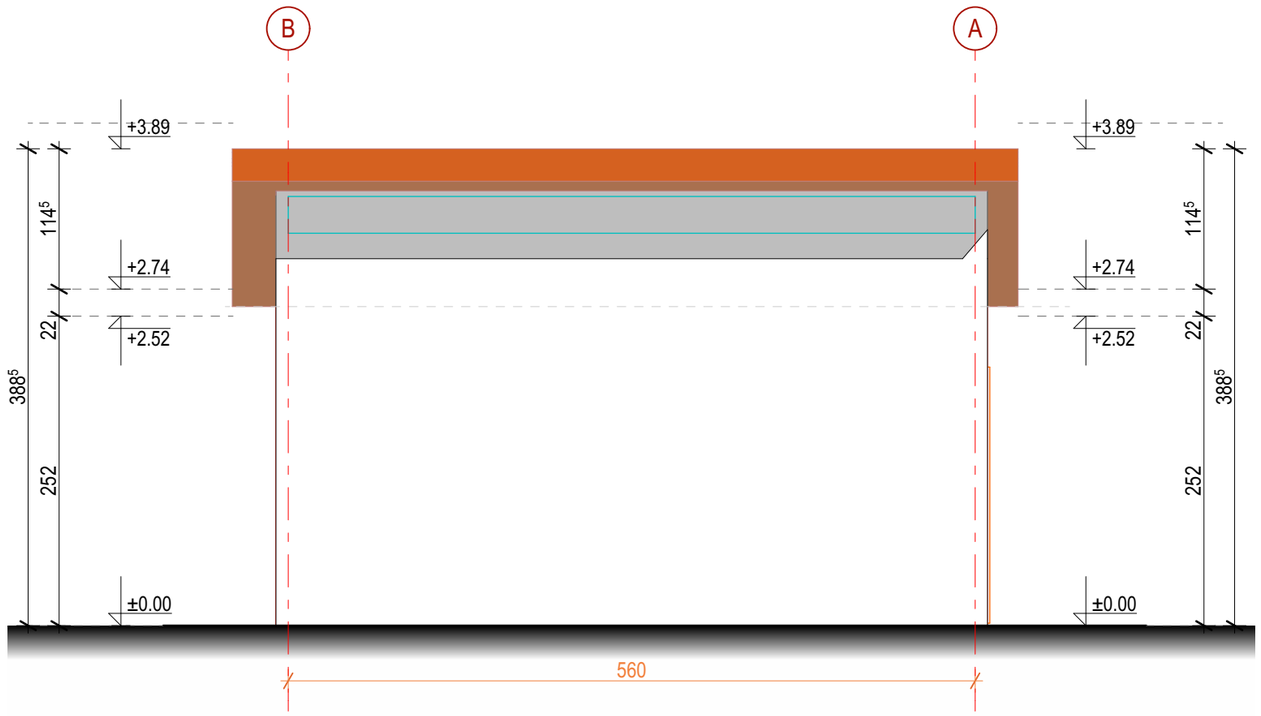


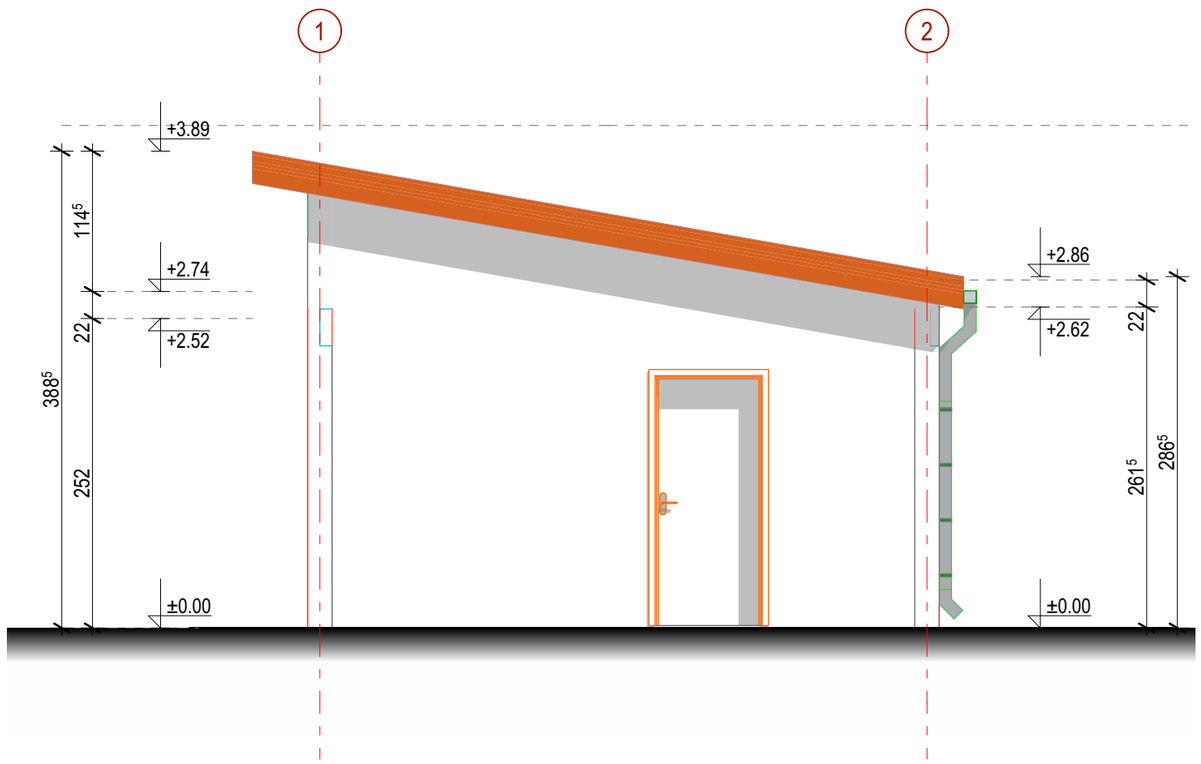
Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

R=1:50

0 1 2 3 4 5 m

PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: DOKNIĆ PETAR
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	*Lokacija:* KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Vodeći projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Odgovorni projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJESENJE
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* faza - ARHITEKTURA *RAZMJERA:* 1:50 *Prilog:* PRESJECI *Br. priloga:* 06 *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *SEPTEMBAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.





Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

R=1:50

0 1 2 3 4 5 m

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

DOKNIĆ PETAR

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA

Lokacija: KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

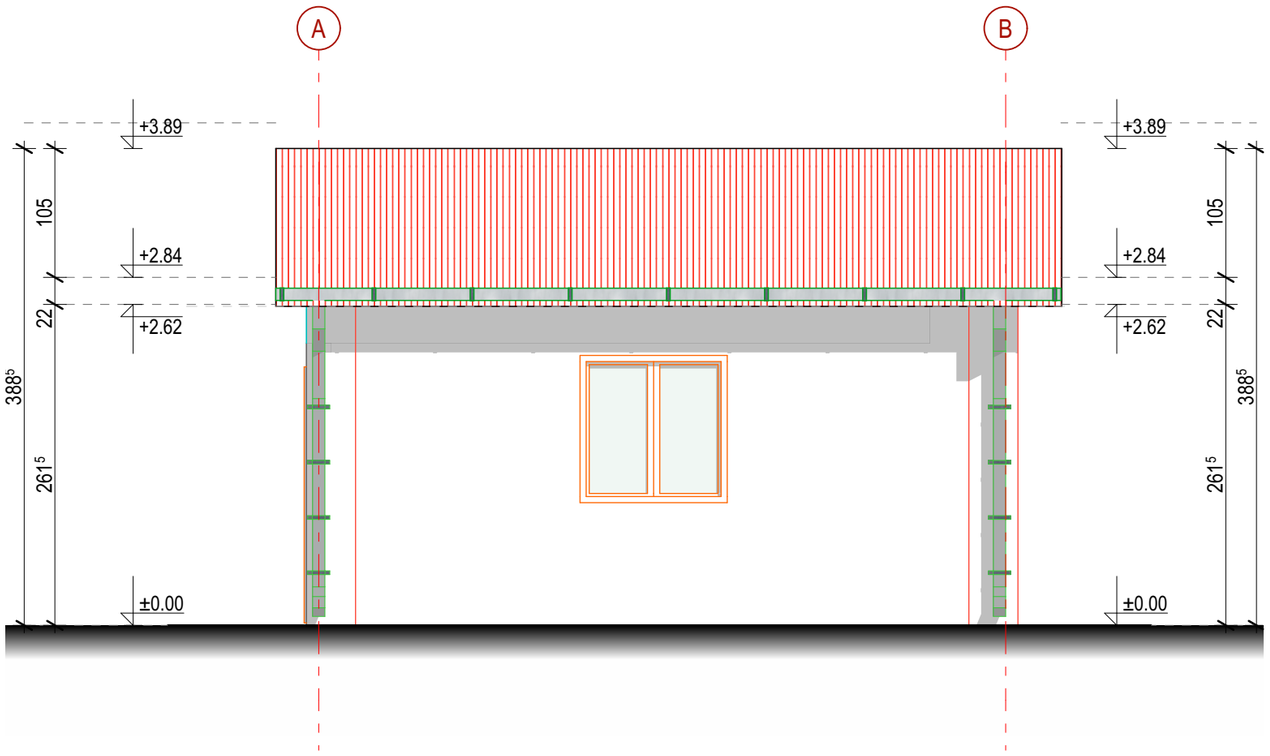
Prilog: IZGLEDI OBJEKTA

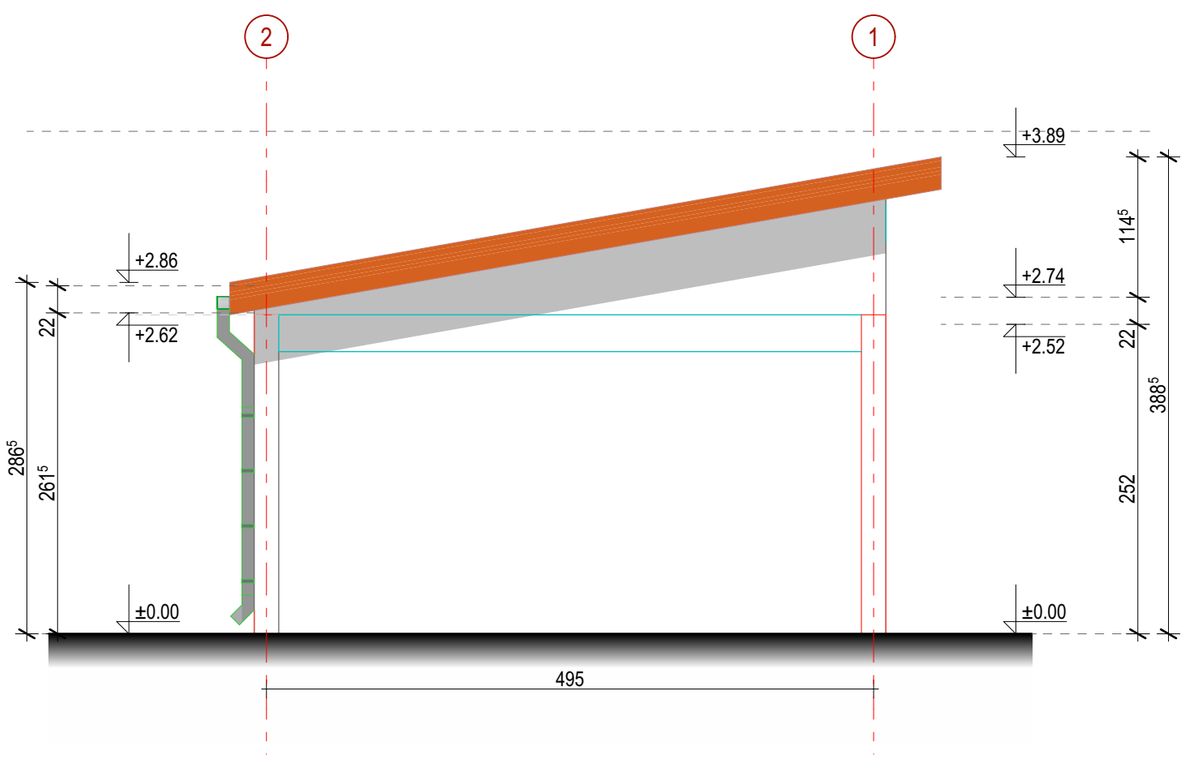
Br. priloga: 07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
SEPTEMBAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.





Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

R=1:50

0 1 2 3 4 5 m

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	DOKNIĆ PETAR
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	*Lokacija:* KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Vodeći projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh. *Odgovorni projektant:* Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJESENJE
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* faza - ARHITEKTURA *RAZMJERA:* 1:50
Datum izrade i M.P. *SEPTEMBAR 2026. god.*	*Prilog:* IZGLEDI OBJEKTA *Br. priloga:* 08 *Br. strane:* Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

DOKNIĆ PETAR

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 1
OSTAVA

Lokacija:
KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Prilog:
3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU

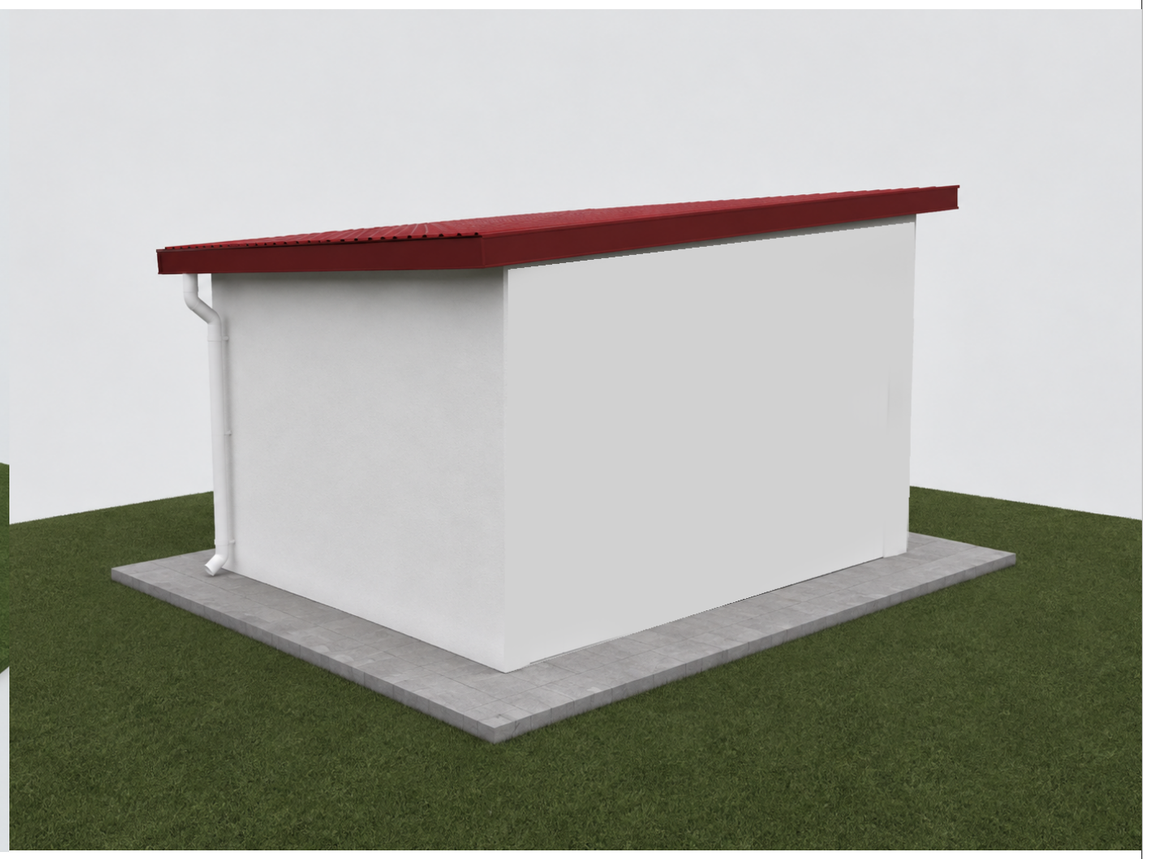
Br. priloga: 09

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
SEPTEMBAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.







PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

DOKNIĆ PETAR

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT TIP 1
OSTAVA

Lokacija:
KP 1092/2 KO MOKRA NJIVA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga: 10

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
SEPTEMBAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.