Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by NIKOLA BULAJIĆ POTPIS Date: 2026.11.05 13:47:24 +01'00'		

INVESTITOR[1]: ĐORĐE ĐIKANOVIĆ

OBJEKAT[2] STAMBENI OBJEKAT – KUĆA ZA ODMOR

LOKACIJA[3]: K.P. br 1108/2, K.O. Miljkovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT[6] "ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bul. 13 jul br. 96, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE[7] RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.

VODEĆI PROJEKTANT[8] NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT[9]: NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. UPI 107/7-198/3)

SARADNICI NA PROJEKTU[10]: MATIJA KADOVIĆ, MSc arh.
BORIS RADUNOVIĆ, spec. sci. arh.
MIA MATOVIĆ, BSc arh.

---

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[8]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – SPISAK KNJIGA

KNJIGA 1: OPŠTA DOKUMENTACIJA
SVESKA 1.1: OPŠTA DOKUMENTACIJA
SVESKA 1.2: PROJEKTNI ZADATAK

KNJIGA 2: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SVESKA 2.1: PROJEKAT ARHITEKTURE

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

- Ugovor sa investitorom o izradi tehničke dokumentacije 4

- **„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić 6**
- Obavještenje o nastavku registracije privrednog društva nosioca posla
- Licenca privrednog društva nosioca posla
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti privrednog društva nosioca posla

- Licenca vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije 14
- Potvrda o članstvu u KAIP vodećeg i odgovornog projektanta 16

- Urbanističko tehnički uslovi 17
- List nepokretnosti 26
- Geodetska podloga 28
- Projektni zadatak 30

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

ARHITEKTONIKA" D.O.O.
Broj 125/26
Nikšić, 28. 09. 2026. go

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 28. 09. 2026. godine između:

Naručioca: Đorđe Đikanović, (u daljem tekstu naručilac)

Projektanta: "ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić, bul. 13 jul, br. 96, koga zastupa Izvršni direktor Ranko Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora: Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26).

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – GLAVNOG PROJEKTA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, na kat. parceli br. 1108/2, K.O. Miljkovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine. Projekat se predaje Naručiocu u 2 (dva) primjeraka od kojih je 1(jedan) u štampanoj formi i 1(jedan) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlašćenjima i sadržaju projektne dokumentacije povjeriti izradu pojedinih djelova iste drugim privrednim društvima ovlašćenim za obavljanje poslova projektovanja.

Član 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Član 4.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 5.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
"ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor: Ranko Nikčević

ZA NARUČIOCA:
Đorđe Đikanović

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0644614 / 005 Datum registracije: 08.11.2012.
PIB: 02904241 Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONIKA" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv:	ARHITEKTONIKA
Telefon:	+382040251867
eMail:	arhitektonika.nk@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	07.11.2012.
Datum donošenja Statuta:	07.11.2012. Datum promjene Statuta: 31.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	NE
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021

Adresa: 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 15.05.2025 godine u 11:34h

MP

Crna Gora PORESKA UPRAVA Podgorica

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5854/2

Podgorica, 12.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ARHITEKTONIKA" D.O.O. NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5854/1 od 10.10.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. „ARHITEKTONIKA" Nikšić,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5854/1 od 10.10.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ARHITEKTONIKA" D.O.O., pretežna djelatnost – 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3766/2 od 30.09.2025.godine, kojim je **Nikoli Bulajiću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Nikolom Bulajićem, broj 53/13 od 01.09.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-3769/2 od 29.09.2025.godine, kojim je **Željku Tomiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i

odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Željkom Tomićem, broj 26/13 od 01.03.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
5) rješenje broj UPI 09-332/25-3764/2 od 01.10.2025.godine, kojim je **Ranku Nikčeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
6) ugovor o radu sa Rankom Nikčevićem, broj 38/18 od 10.04.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0644614 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00312888	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-042635/26

POLISA - RAČUN POL-00358745

Ugovarač			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.09.2026 (24:00) - 17.09.2027 (24:00)	Period obračuna	17.09.2026 - 17.09.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5854/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine: UPI 09-332/25-5849/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko, građevinsko, elektrotehničko i mašinsko
Planirani godišnji prihod:100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**380,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-38,00**
Komercijalni popust	**-34,20**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-30,78**
Ukupna premija bez poreza	**277,02**
Porez na premiju	**24,93**
Ukupna premija sa porezom	**301,95**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese za vrijeme trajanja osiguranja limitirana je iznosom sume osiguranja

Društvo za osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5854/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	**MB**	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	**328,75**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**98,63**
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	**-85,48**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-34,19**
Ukupna premija bez poreza	**307,71**
Porez na premiju	**27,69**
Ukupna premija sa porezom	**335,40**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	**584,73**
Porez na premiju	**52,62**
Ukupna premija sa porezom	**637,35**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00358745

Akcionarsko društvo za osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 11.09.2026

POLISA: POL-00358745

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3766/2

Podgorica, 30.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Bulajića, broj UPI 09-332/25-3766/1 od 14.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekte, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Nikoli Bulajiću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3766/1 od 14.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Bulajić zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018. godine, kojim se Nikoli Bulajiću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-105 od 12.01.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BULAJIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
30.12.2008.	31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 08:44 | ID: KRABBpwkJ161MYqX

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Crna Gora** **OPŠTINA PLUŽINE** **Sekretarijat za opštu upravu** **i društvene djelatnosti** **Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj** **Broj: 019-332/26-05-UPI-369/1** **Plužine 18.09.2026. godine**	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143 stav 3. Zakona o uredjenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25, 28/25, 49/25) a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Đorđa Đikanovića iz Nikšića- Ljuba Čupića br.2 izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	Za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj1108/2 upisanoj u LN 76 KO Miljkovac, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Đorđe Đikanović
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Đorđe Đikanović iz Nikšića- Ljuba Čupića br.2, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj1108/2 upisanoj u LN 76 KO Miljkovac Uvidom u LN broj 170 KO Miljkovac, utvrđeno je: da je kat. parc. br. 1108/2 prema načinu korišćenja Šuma 3.klase, površine 4379m2; u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1;	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli broj: 1108/2 je "Zona Turizma". Na katastarskoj parceli broj: 1108/2 upisanoj u LN 76 KO Miljkovac, predvidjeti izgradnju novog objekta. Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predvidjeno je sledeće:	

„U zaleđu turističkih pristana (na kopnu), uz puteve, u prirodnim i šumskim kompleksima i sl., dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komercijalnih, ugostiteljskih, rekreativnih objekata, turističkih kompleksa i sl..

Namjena objekata

Objekti namijenjeni turizmu mogu biti:

- smještajni: hoteli, moteli, kamping placevi, pansioni, sela koliba i eko koliba i sl
- komercijalni: prodajni objekti za snabdijevanje korisnika turističkih zona i sl.;
- ugostiteljski: restorani, gostionice, kafei i sl.; i
- rekreativni i sportski: marine, otvoreni i zatvoreni bazeni, kupališta, igrališta, pokriveni i otvoreni sportski tereni itd..

Urbanistički pokazatelji

Definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji (na nivou parcele) za objekte namijenjene turizmu u skladu sa namjenama:

vrsta turističkog objekta	maks. P parcele/ kompleksa (u m^2)	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepen zauzetosti (u %)	maks. spratnost
SMJEŠTAJNI				
▪ Objekti uz saobraćajnice	2000	1,2	50	P+1+Pk
▪ Objekti u prirodnim kompleksima	2000	1,6	70	P+1+Pk
▪ Objekti u lovištu	1000	0,8	50	P+Pk
▪ Objekti uz zaštitnu zonu spomenika kulture	1000	0,8	50	P+Pk
KOMERCIJALNI	500	0,8	50	P+Pk
UGOSTITELjSKI	1000	0,7	70	P
REKREATIVNI	5000	0,8	80	P

Tipologija objekata

Objekti namijenjeni turizmu su slobodnostojeći na pojedinačnim parcelama ili grupacije slobodnostojećih objekata na jednoj parceli (kompleksu)".

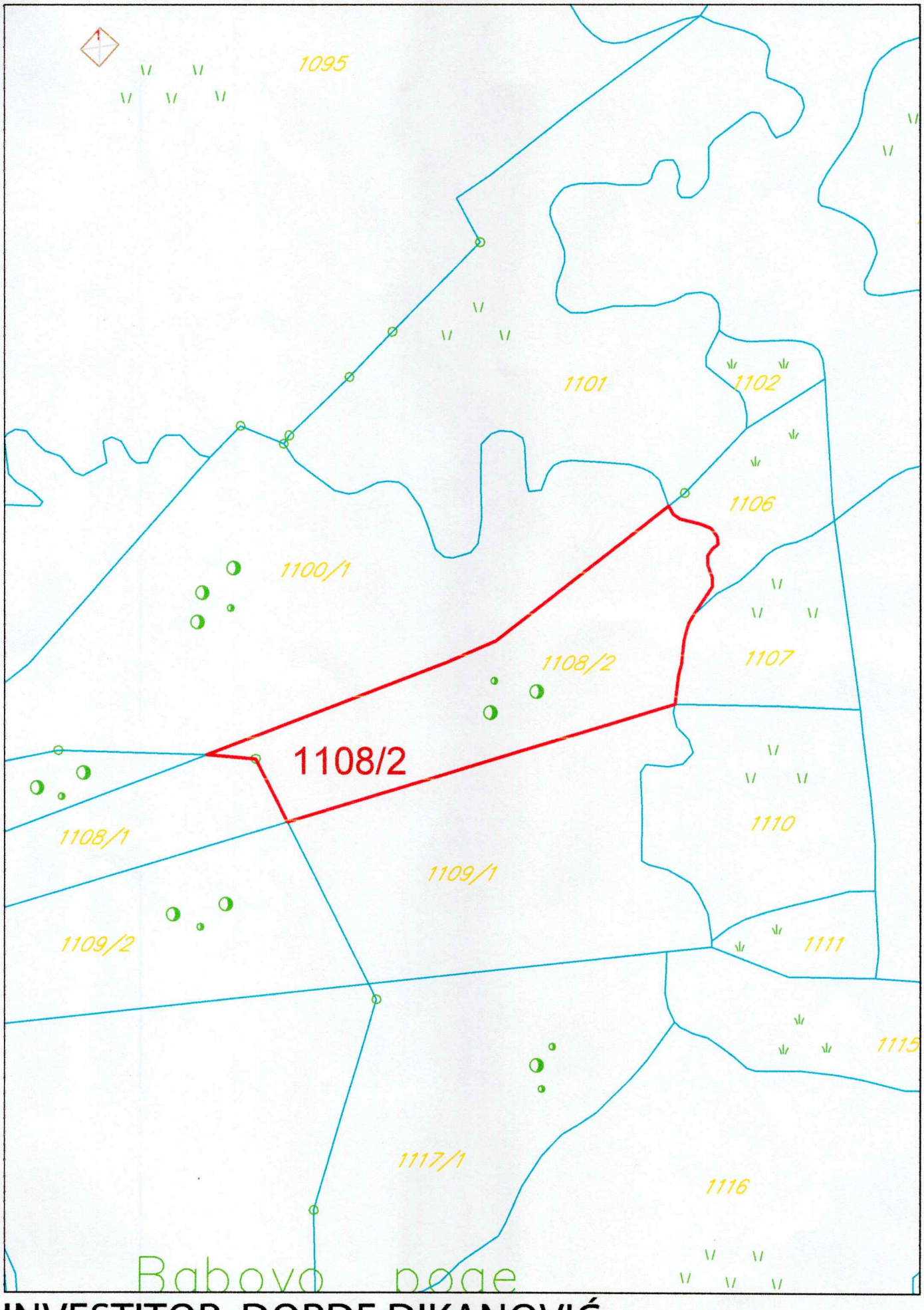
7,2	**Pravila parcelacije**
	Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93). U sladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br. 34/14,

	44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG", br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosfesrkog pražnjena ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25, 92/25, 160/25); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema postojećem stanju katastarska parcela broj: 1108/2 upisana u LN 76 KO Miljkovac nemau pristup lokalnom putu, isti obezbijediti uz saglasnost vlasnika susjednih katastarskih parcela.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

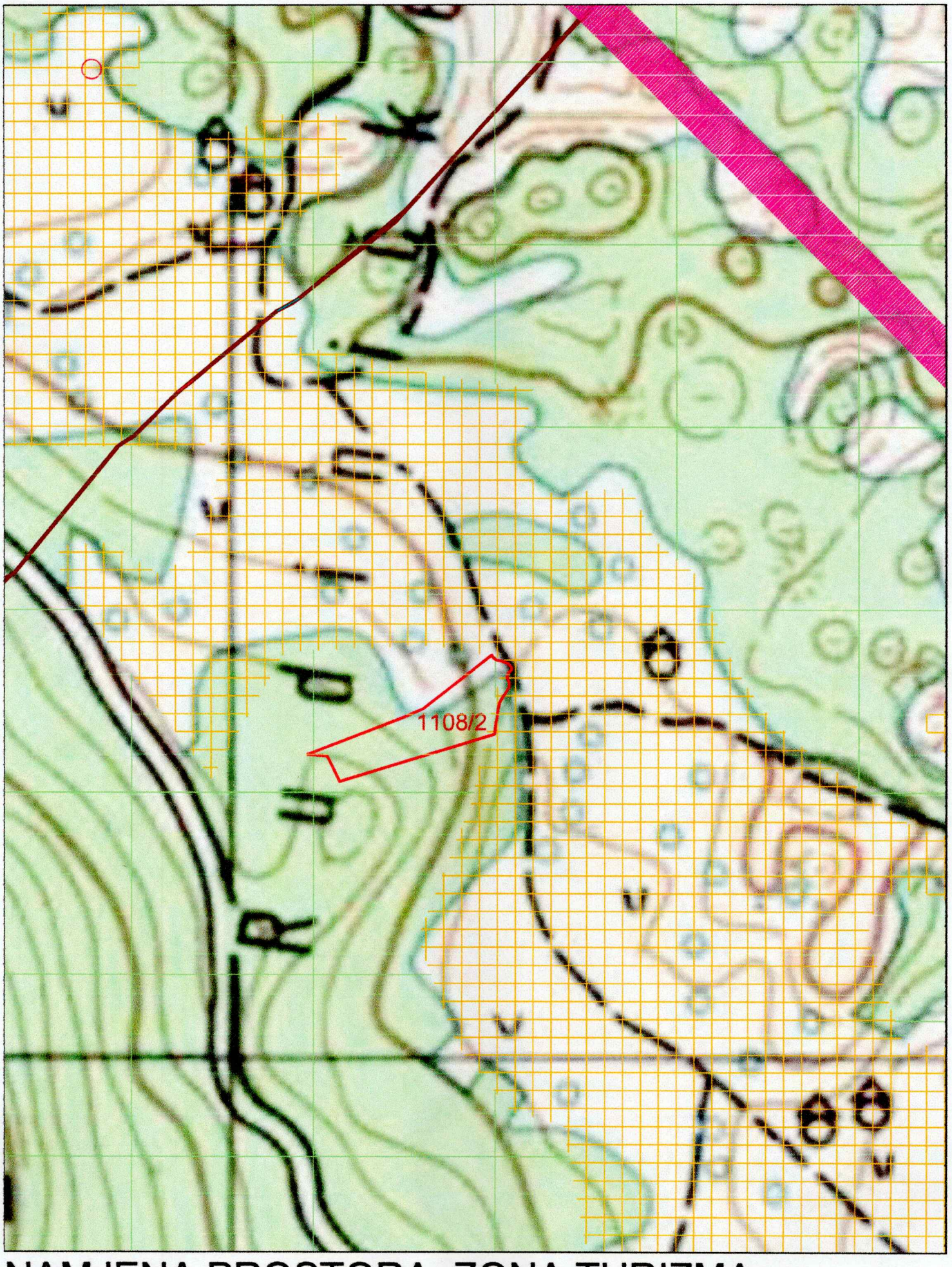
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko garđevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III **Vojin Šumić, spec. App.građ**	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
	Načelnik uprave **Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.**	Potpis ovlašćenog službenog lica
24	**M.P.**	
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: ĐORĐE ĐIKANOVIĆ

IZVOD IZ PUP-a PLUŽINE



NAMJENA PROSTORA: ZONA TURIZMA

LEGENDA

GRANICE

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA OPŠTINE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"

GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

GZ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU

ZONA SKIJALIŠTA

INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

PRISTAN

ZONA VIKEND IZGRADNJE

ZONA TURIZMA

ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

PG POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

VODNO ZEMLJIŠTE

VJ JEZERO

VR RIJEKA

IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

ŠZ ZAŠTITNE ŠUME

ŠP PRIVREDNE ŠUME

ZNP NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

MOST

GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2026 21:06

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINE

Datum: 29.10.2026 21:06
KO: MILJKOVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 76 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1106		16 35 0	23.04.2026	DRAŽENOVINA	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE	1443	1.30
1107		16 35 0		DRAŽENOVINA	Livada 6. klase NASLJEĐE	1834	3.67
1108/2		16 35 0	23.04.2026	DRAŽEVINE	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	4379	17.08
						7656	22.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĐIKANOVIĆ BLAGOTE ĐORĐE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

Opština PLUŽINE
KO Miljkovac

SITUACIONI PLAN
Katastarska parcela 1106, 1107, 1108/2

R≈1:250

LEGENDA:
- A1 1197.72 — Tačka geodetske mreže
- Makadamski put
- 1108/2 — Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6568173.250	4766295.670	1197.720

4766 300
4766 275
4766 250
4766 225
4766 200
6568 050
6568 075
6568 100
6568 125
6568 150
6568 175
6568 200

1100/1
1101
1102
1104
1105
1106
1107
1108/2
1109/1
1110

MAKADAMSKI PUT
MAKADAMSKI PUT – PLATO

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING d.o.o.Podgorica
(licenca br. 01-012/23-26949/5 od 22.12.2023.godine)

Rade Mrvošević, dipl.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-44902/2 od 25.07.2019.godine)

Snimljeno dana: 01.06.2024.god.

M.P.

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta porodične stambene zgrade

1. Uvod

Cilj projekta je izrada jednoporodične stambene zgrade spratnosti P+PK. Zgradu projektovati kao slobodnostojeću u okvirnim gabaritima cca. 9,1 x 6,1 m. Objekat treba da ima dvovodan krov.

2. Osnove za projektovanje

Projektovanje predmetne tehničke dokumentacije zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih elemenata koji imaju uticaj ili mogu uticati na izgradnju i korišćenje objekta.

U konkretnom slučaju, za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta, Projektant će se pridražavati sledećih osnova:

Projektni zadatak:
Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu Glavnog projekta.

Zakonski i institucionalni okvir:
Osnove, odnosno pravni okvir za izradu tehničke dokumentacije:

- Zakon o izgradnji objekata
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta
- Druga relevantna zakonska regulativa
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 019-332/26-05-UPI-369/1 od 18. 09. 2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine.

3. Opis i obim posla

Od izabranog projektanta se očekuje da pruži sve potrebne usluge u cilju realizacije projekta izgradnje za porodično stanovanje, uključujući:

- Izradu idejnog rješenja uz konsultacije sa investitorom.
- Izrada glavnog projekta koji uključuje sve faze projekta.

Glavnim projektom izgradnje detaljno će se razraditi i prikazati potrebni proračuni, crteži i tehnički opisi, koji će se koristiti prilokom samog izvođenja objekta.

Glavni projekat treba da obradi: Arhitektonsko rješenje, konstrukciju, hidrotehničke instalacije, elektrotehničke instalacije jake struje, saobraćajni pristup objektu i saobraćajno

uređenje lokacije, uređenje terena i drugo u skladu sa vrstom i namjenom objekta i pravilnicima i standardima.

Opis i obim posla treba shvatiti kao okviran, i kao takav će se dopunjavati, prema procjeni Projektanta i Naručioca.

4. Izrada glavnog projekta i pratećih elaborata

a. Priprema podloga:

- Naručilac obezbjeđuje adekvatne katastarsko-topografske podloge lokacije. Projektant će prilikom obilaska lokacije sagledati potrebu snimanja dodatnih detalja i usaglasiti sa Naručiocem eventualnu dopunu podloge.
- U slučaju da je potrebno izraditi dodatne istrage neophodne za utvrđivanje tehničke izvodljivosti, Projektant može zatražiti od Naručioca da sprovede takvu istragu uz razumno obrazloženje potrebe. Za sprovođenje dodatne istrage odobrenje daje Naručilac.
- Projektant će nakon obilaska lokacije i prikupljanja podataka o uslovima fundiranja susjednih objekata pripremiti geotehnički izvještaj o uslovima za izgradnju.

b. Izrada tehničke dokumentacije

Na osnovu pripremljenog i prihvaćenog idejnog rješenja projektant će:

- Izraditi glavni projekat za potrebe izgradnje u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom u Crnoj Gori.
- Projektant će takođe ako bude potrebno izraditi elaborat o procjeni uticaja objekta na životnu sredinu i sprovesti sve aktivnosti pred nadležnim organima u cilju dobijanja saglasnosti.
- U vezi minimuma standarda i tehničkih normativa materijala i opreme, primijeniće se standardi i norme u upotrebi u Crnoj Gori. U slučaju da crnogorske norme ne pokrivaju određenu oblast, relevantne su EU ili njemačke norme.
  Relevantne norme su dostupne na www.isme.me .

Projektant će se u pripremi tehničkih specifikacija za tenderski dokument pozvati na ove norme. Izvođač mora u tehničkoj ponudi dati dokaz da su ispunjene tražene norme i standardi.

Tokom pripreme tehničkih specifikacija i crteža, projektant će pripremiti detaljan predmjer i predračun radova. Predmjer će biti ažuriran nakon svake izmjene projekta na osnovu revizionog izvještaja.

Glavni projekat treba da obuhvati:

Objekat:

- arhitektonski projekat,
- konstrukciju,
- hidrotehničke instalacije,
- elektrotehničke instalacije jake struje,
- elaborat energetske efikasnosti

Uređenje terena:

- saobraćajni pristup objektu i saobraćajno uređenje lokacije,
- nivelaciju terena i odvodnju atmosferskih voda
- rasvjetu dvorišta

Projekat opremanja namještajem:

- organizacionu šemu prostora sa raspordom namještaja

U skladu sa tim, Projektant treba da obezbijedi potrebne licencirane inženjere za projektovanje svih djelova projekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Projektant će imenovati vodećeg projektanta koji će komunicirati sa predstavnikom Naručioca ispred projektnog tima.

Prilikom projektovanja imati u vidu savremeni koncept energetski efikasnih objekata, što treba da ispuni sledeće:

- smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu
- sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu
- prirodnu ventilaciju
- zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra
- poboljšanu zvučnu izolaciju
- maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti
- adekvatnu zaštitu od sunca
- komfor krajnjeg korisnika

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa zakonom. Projektant će u najkraćem roku postupiti po primjedbama Revidenta i Naručiocu dostaviti revidovan Projekat.

c. Osnovni zahtjevi Naručioca:

U jednoporodičnoj stambenoj zgradi obezbjeđuje se prostor za boravak porodice, koji je potrebno da zadovolji sljedeće uslove:

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, uređenje zelenih površina, odgovarajući broj parking mjesta, kao i priključak na saobraćajnicu (kolski i pješački ulaz).

Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijali, orijentacija i sl.).

Objekat je funkcionalno potrebno organizovati u tri zone i to:

- Zona ulaza: natkriveni ulaz površine cca 7,50 m^2, hodnik površine cca 3 m^2 i kupatilo cca 7,50 m^2.
- Dnevna zona: dnevni boravak prostorno organizovati u cca – 20 m^2, kuhinja i trpezarija aproksimativne površine 12 m^2.
- Noćna zona: hodnik/galerija površine cca 5 m^2 i dvije spavaće sobe, aproksimativne površine od po 8,50 m^2.

5. Vrijeme za realizaciju

Datum početka posla smatra se danom obostranog potpisivanja ugovora.
Rok za izradu Idejnog rješenja je 90 kalendarskih dana od dana početka posla.

6. Isporuke i izvještavanje

Projektant će pripremiti sledeće isporuke:
- Konceptualnu razradu rješenja
- Idejni projekat – elektronska verzija (PDF);
- Nacrt glavnog projekta – elektronska verzija (PDF);
- Glavni projekat (1 štampani primjerak i 1 CD-a sa sadržajem u nezaštićenom obliku – Word, Excel i Autocad).

7. Završne odredbe

Tokom rada Projektant je dužan sarađivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.
Takođe, projektant je dužan da u toku izrade , projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Spisak primijenjenih propisa prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 od 05. 03. 2025);

- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 064/11 od 29. 12. 2011, sa izmjenama i dopunama);

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“ , br. 044/18 od 06. 07. 2018, sa izmjenama i dopunama);

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010, sa izmjenama i dopunama);

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07. 09. 2018);

- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 059/13 od 26. 12. 2013, sa izmjenama i dopunama);

- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG", br. 51/08, sa izmjenama i dopunama);

- Crnogorski standard MEST EN 15221-6.

INVESTITOR:

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]: ĐORĐE ĐIKANOVIĆ

OBJEKAT[2] STAMBENI OBJEKAT – KUĆA ZA ODMOR

LOKACIJA[3]: KP br. 1108/2, K.O. Miljkovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **PROJEKAT ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA[5] NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT[6] "ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bul. 13 jul br. 96, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE[7] RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.

VODEĆI PROJEKTANT[8] NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT[9]: NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. UPI 09-332/25-3766/2)

SARADNICI NA PROJEKTU[10]: MATIJA KADOVIĆ, MSc arh.
BORIS RADUNOVIĆ, spec. sci. arh.
MIA MATOVIĆ, BSc arh.

---

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro – energetskih instalacija i dr.
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – SPISAK KNJIGA

KNJIGA 1: OPŠTA DOKUMENTACIJA
SVESKA 1.1: OPŠTA DOKUMENTACIJA
SVESKA 1.2: PROJEKTNI ZADATAK

KNJIGA 2: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SVESKA 2.1: PROJEKAT ARHITEKTURE

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA 4
Tehnički opis objekta 5

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 11

1. KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA, list br. 1 12
2. ŠIRA SITUACIJA, list br. 2 13
3. UŽA SITUACIJA, list br. 3 14
4. OSNOVA PRIZEMLJA, list br. 4 15
5. OSNOVA POTKROVLJA, list br. 5 16
6. OSNOVA KROVA, list br. 6 17
7. PRESJEK „A-A“, list br. 7 18
8. PRESJEK „B-B“, list br. 8 19
9. IZGLED JUGOISTOČNE FASADE, list br. 9 20
10. IZGLED SJEVEROISTOČNE FASADE, list br. 10 21
11. IZGLED SJEVEROZAPADNE FASADE, list br. 11 22
12. IZGLED JUGOZAPADNE FASADE, list br. 12 23
13. 3D PRIKAZI, list br. 13-16 24-27

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

uz idejno rješenje stambenog objekta – kuće za odmor, koju čini KP br. 1108/2, KO MILJKOVAC, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor, Urbanističko tehničkih uslova br. 019-332/26-05-UPI-369/1 od 18. 09. 2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine.

2. LOKACIJA

Planirana je izgradnja stambenog objekta – kuće za odmor na KP br. 1108/2, KO Miljkovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine.

Planirani stambeni objekat – kuća za odmor se gradi na terenu koju je u nagibu ka istočnoj ivici parcele, čini ga mješoviti šljunčano-humusni materijal. Saobraćajni pristup objektu nalazi se na sjeveroistočnom obodu parcele.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta prilikom izrade kuće za odmor ispoštovani su svi uslovi koji su dati od strane nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija;
- gabariti objekta;
- spratnost;
- geometrija i nagib krovnih ravni;
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekta je riješena u svemu prema projektnom zadatku izdatom od strane Investitora i to:

KUĆA ZA ODMOR:

- **Prizemlje** – ulazna zona, kupatilo, trpezarija, kuhinja i dnevna soba
- **Potkrovlje** – hodnik/galerija i dvije spavaće sobe

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA:

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
Br.		Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. malt.)
1		Natkriveni ulaz	Štampani beton	/	/	7,31m²
Unutrašnji dio	2	Ulazni hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	2,79m²
	3	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,74m²
	4	Trpezarija	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,24m²
	5	Kuhinja	Keramika	Poludisperz. boja / keramika	Poludisperz. boja	3,53m²
	6	Dnevna soba	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	19,80m²
Ukupna neto površina prizemlja						**46,41m²**
Ukupna bruto površina prizemlja						**58,63m²**

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA:

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. malt.)
1	Hodnik / galerija	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,98m²
2	Spavaća soba 1	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,47m²
3	Spavaća soba 2	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	8,47m²
Ukupna neto površina potkrovlja					**21,92m²**
Ukupna bruto površina potkrovlja					**48,36m²**

UKUPNA NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:

Ukupna neto površina *objekta*	**68,33m²**
Ukupna bruto površina *objekta*	**106,99m²**

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidani sistem sa monolitnom pločom na tlu d=10 cm, kao i međuspratnom konstrukcijom d=14 cm.
Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armiranobetonskih temeljnih traka što je predstavljeno u projektu.

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija objekta je drvena i čine je krovne ravni u nagibu od 35° i 46°.
Pokrivač je pocinčani samouklapajući lim na drvenim letvama.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armiranobetonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente, postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratom.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji, pregradni zidovi od a.b. platna, giter bloka, šuplje blok opeke i opeke.

Spoljni zidovi:

Fasadni zid je od giter blokova dimenzija 25x19x19 cm, zidanih u produžnom malteru 1:3:9.

Unutrašnji zidovi:
Pregradni zidovi od glinenih blokova d= 20 cm, ili pregradni zidovi od 12 cm.

Izolaterski radovi

Hidroizolacija

Hidroizolacija u podu podruma je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim bitumenom i kondor 4. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10 cm, od poda, kod tuškabine do visine 200 cm, a u kuhinji do visine 150 cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija.

Termoizolacija

Termoizolacija je predviđena kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja, što je uslovljeno i klimatskom zonom. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je da svi fasadni zidovi budu debljine 20+10 cm. Termozaštita u podovima rješena je plivajućim podovima sa slojem stiropora d=3 cm.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilu i na terasi gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5–1%).

Podovi od parketa

U dnevnoj i spavaćim sobama, predviđa se pod od parketa. Podloga mora biti potpuno ravna. Pored zidova ne polagati kratke komade parketa. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 10 mm. Uz zid postaviti odgovarajuću profilisanu lajsnu.

Podovi od keramičkih pločica

Ova vrsta podova predviđa se u kuhinji, kupatilu i hodniku.
Podne neglazirane keramičke pločice 30x30 cm i 60x60 cm, postavljaju se u cementnom malteru d=2.0 cm. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim prilozima, presjek "A-A" i presjek "B-B". Spojnice obraditi masom za fugovanje. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.
Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5–1%).

Obrada zidova

Zidovi u svim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.
Unutrašnji zidovi svih prostorija, osim djelova zidova kuhinje, zidova kupatila su malterisani produžnim malterom d= 2.0 cm. Malterisanje raditi u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja posnom bojom sve omalterisane zidove gletovati.
Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije. Pri izboru konsultovati projektanta.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu. U dijelu prizemlja iznad hodnika, kupatila, kuhinje i trpezarije, kao i u dijelu dnevnog boravka ispod galerije obrađeni su malterom d=2–2,5 cm. Plafon u većem dijelu dnevnog boravka u prizemlju i u svim prostorijama na spratu je od gips-kartonskih ploča, u nagibu od 35° i 46°, u skladu sa nagibima pripadajućih krovnih ravni. Malterisane i gips-kartonske površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

Prozori i vrata

Prozori i vrata su od PVC profila, u antracit sivoj boji (RAL 7016 ili ekvivalent). Zastakljivanje "Termopan" staklom d=4+16+4 mm. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su eloksirani sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja.

Unutrašnja vrata

Ulazna vrata zadovoljavaju uslove PP zaštite i zvučne izolacije. Sva vrata su duplošperovana furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani plastificirani lim. U limarske radove spadaju:

⇒ izrada krovnog pokrivača
⇒ opšivke vanjskih ventilacionih (kanalizacionih) kanala
⇒ opšivke krova i krovnog sljemena

Spoljna obrada

Obrada bočnih fasada je od samoukplajućeg lima, ostatak fasade čine kamena obrada i drvene talpe. Sokle su finalno obrađene kamenom.

ODGOVORNI INŽENJER:
Nikola Bulajić, d.i.a.

Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština PLUŽINE
KO Miljkovac

SITUACIONI PLAN
Katastarska parcela 1106, 1107, 1108/2

R≈1:250

LEGENDA:
- A1 1197.72 — Tačka geodetske mreže
- Makadamski put
- 1108/2 — Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6568173.250	4766295.670	1197.720

4766 300
4766 275
4766 250
4766 225
4766 200
6568 050
6568 075
6568 100
6568 125
6568 150
6568 175
6568 200

1100/1
1101
1102
1104
1105
1106
1107
1108/2
1109/1
1110

MAKADAMSKI PUT
MAKADAMSKI PUT – PLATO

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING d.o.o.Podgorica
(licenca br. 01-012/23-26949/5 od 22.12.2023.godine)

Rade Mrvošević, dipl.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-44902/2 od 25.07.2019.godine)

Snimljeno dana: 01.06.2024.god.

M.P.



PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:

KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:750

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:

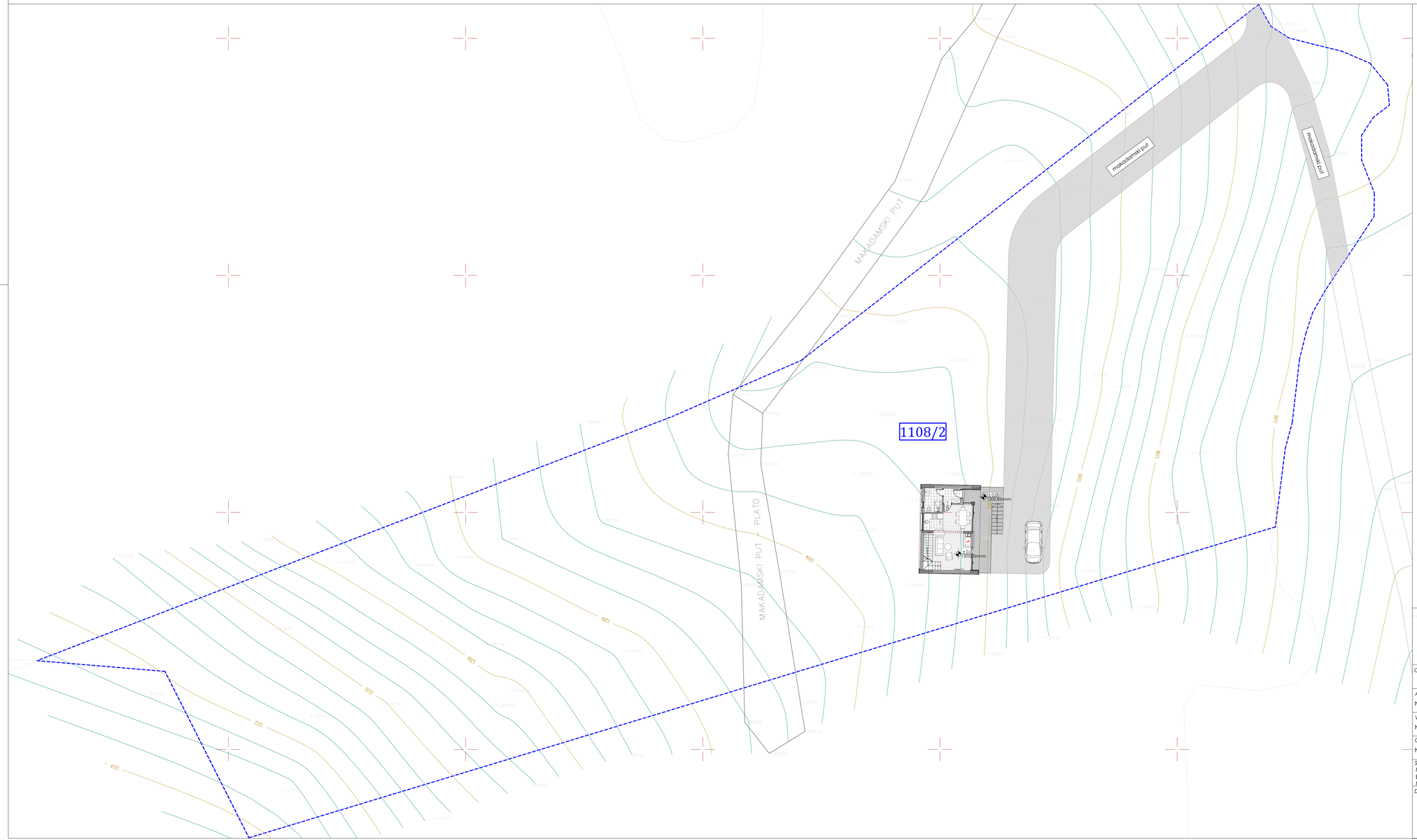
ŠIRA SITUACIJA (GEOPORTAL)

Br. priloga:	*Br. strane:*
2	**-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202,85mnm

KOORDINATE GABARITNIH TAČAKA OBJEKTA		
	x	y
A	6591449.2764	4778021.8844
B	6591456.6160	4778017.5972
C	6591452.8030	4778011.0693
D	6591450.2662	4778013.2691

- - - -	GRANICE KATASTARSKE PARCELE
1200	KOTE POSTOJEĆEG TERENA

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina K.P. 1108/2 = **4379,00m²**

	DEFINISANI UT USLOVIMA	*PROJEKTOVANO*
Dozvoljena spratnost	P+Pk	P+Pk
Indeks zauzetosti (i.z.)	/	i.z. proj. = 0,01 / 58,63m²
Indeks izgrađenosti (i.i.)	/	i.i. proj. = 0,02 / 106,99m²
Svijetla visina potkrovlja	max. 1,20m	1,20m
Nagib krovnih ravni	/	35° i 46°
Površina pod zelenilom	/	88,90% / 3892,88m²

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/Fax: +38210340 251 867
Mob: +38210369 347 395
+38210369 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:200

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
UŽA SITUACIJA

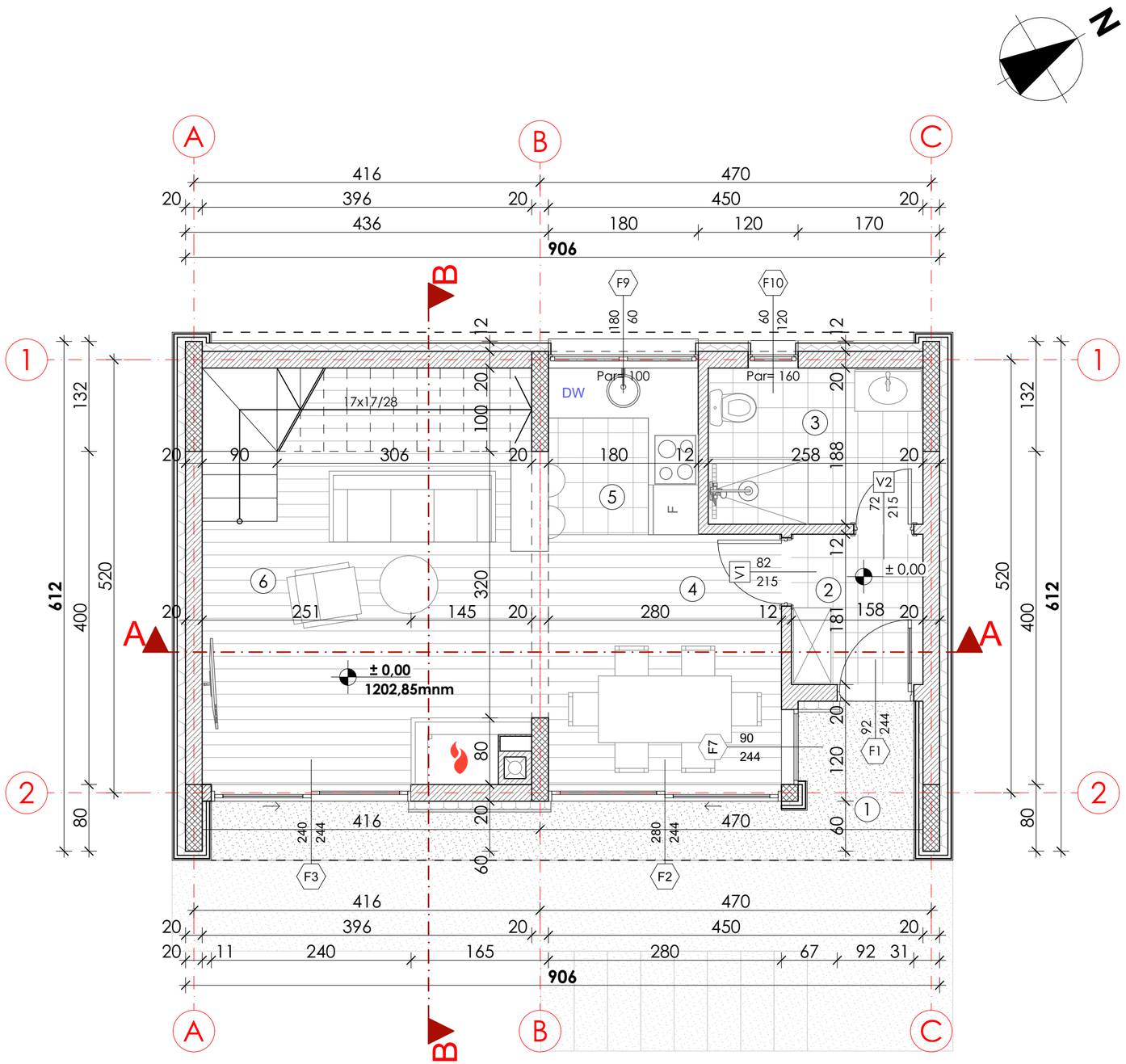
Br. priloga: **3**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202,85mnm

L E G E N D A M A T E R I J A L A		
ab stubovi i platna	opekarski blok d=20(19)cm	podna keramika
ab greda	opekarski blok d=10 i 12cm	hrastov parket

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.		Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. malt.)
1		Natkriveni ulaz	Štampani beton	/	/	**7,31m²**
Unutrašnji dio	2	Ulazni hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**2,79m²**
	3	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	**4,74m²**
	4	Trpezarija	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**8,24m²**
	5	Kuhinja	Keramika	Poludisperz. boja / keramika	Poludisperz. boja	**3,53m²**
	6	Dnevna soba	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**19,80m²**
Ukupna neto površina prizemlja						**46,41m²**
Ukupna bruto površina prizemlja						**58,63m²**
Ukupna neto površina *objekta*						**68,33m²**
Ukupna bruto površina *objekta*						**106,99m²**

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

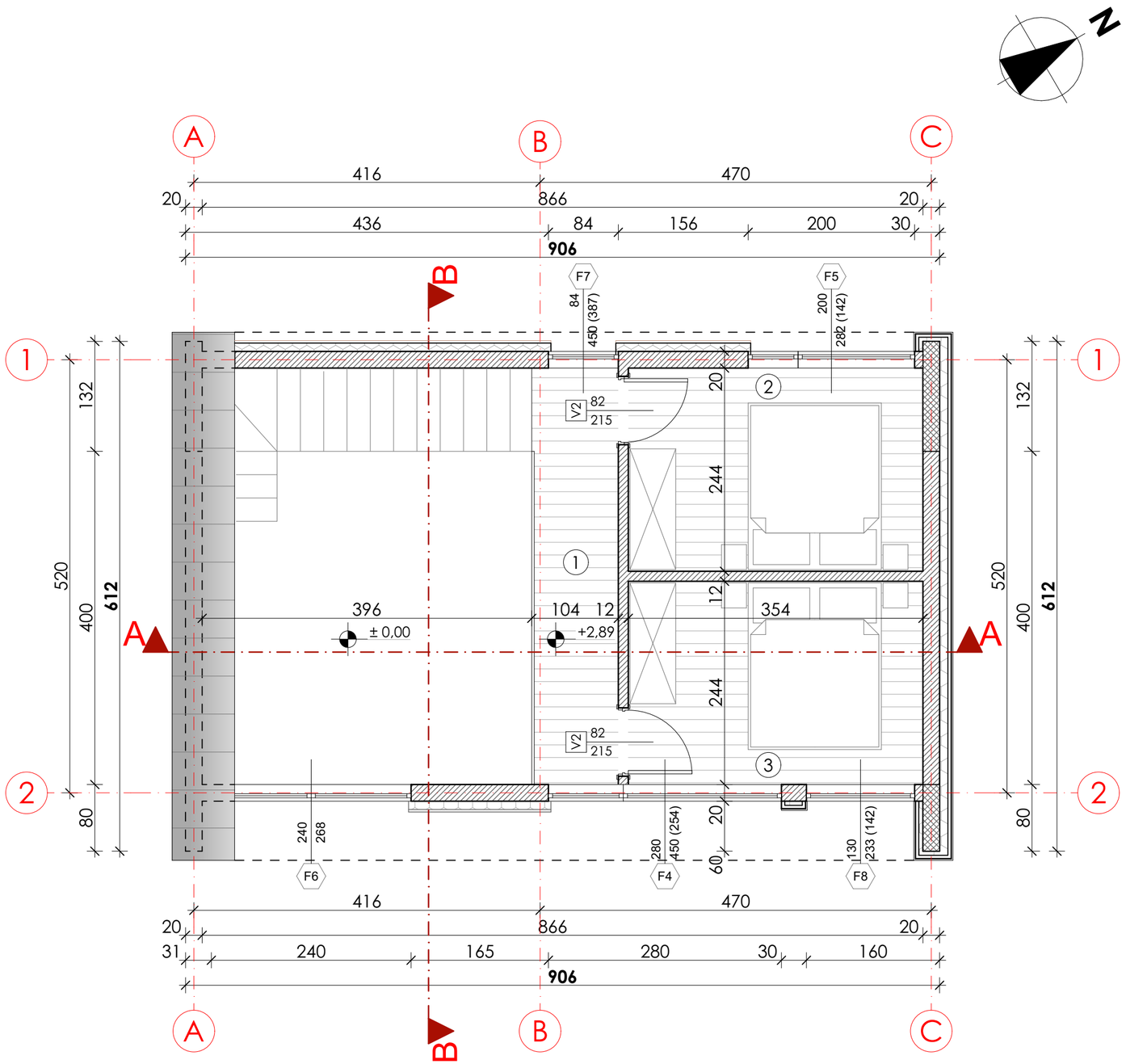
Br. priloga: **4**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202.85mnm

L E G E N D A M A T E R I J A L A

ab stubovi i platna	opekarski blok d=20(19)cm	podna keramika
ab greda	opekarski blok d=10 i 12cm	hrastov parket

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. malt.)
1	Hodnik / galerija	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**4,98m²**
2	Spavaća soba 1	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**8,47m²**
3	Spavaća soba 2	Hrastov parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	**8,47m²**

Ukupna neto površina potkrovlja	**21,92m²**
Ukupna bruto površina potkrovlja	**48,36m²**
Ukupna neto površina *objekta*	**68,33m²**
Ukupna bruto površina *objekta*	**106,99m²**

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
OSNOVA POTKROVLJA

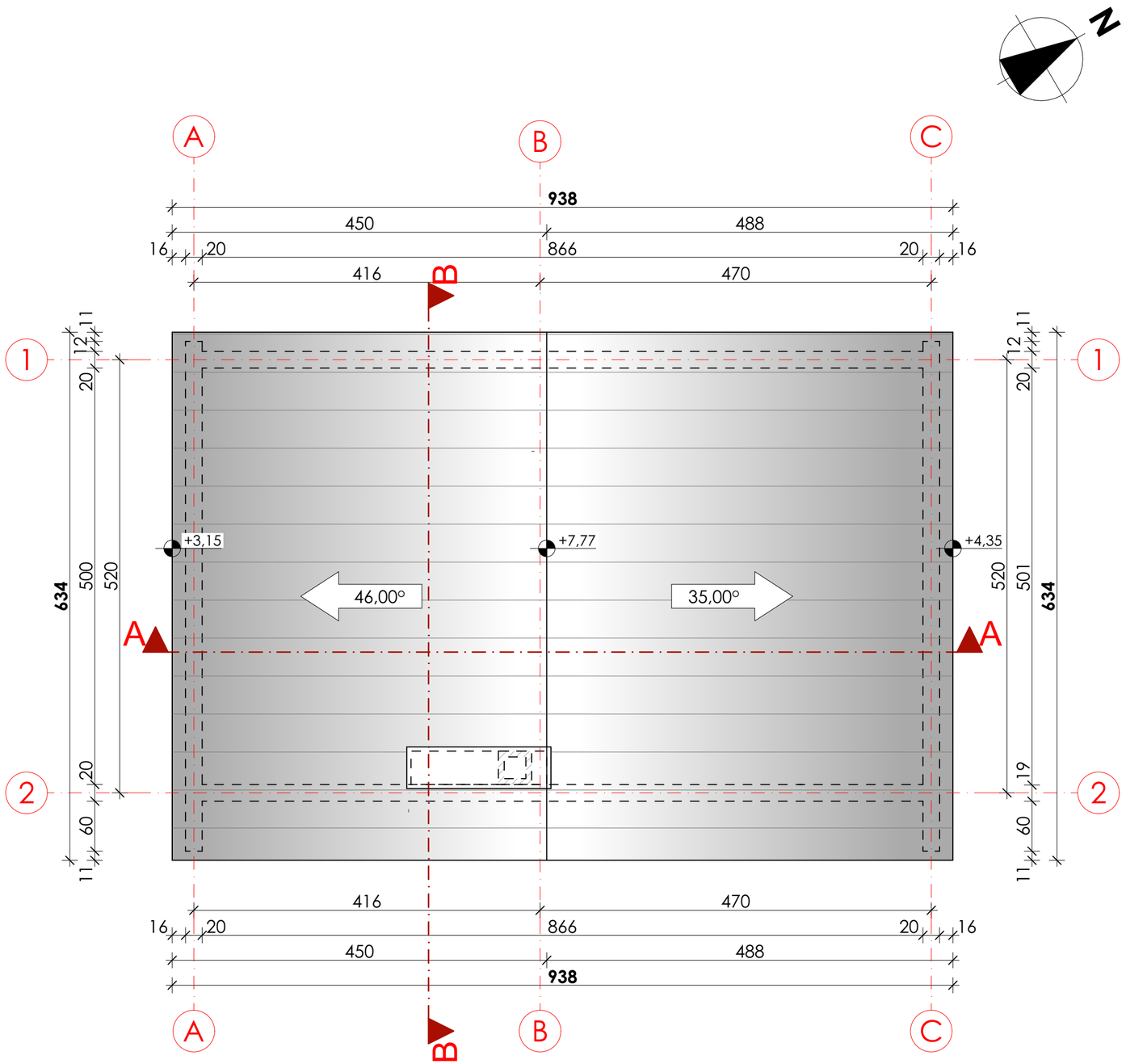
Br. priloga: **5**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202,85mnm

NAGIB KROVNE RAVNI ..... 46^0 (96,57%)
NAGIB KROVNE RAVNI ..... 35^0 (142,81%)

L E G E N D A M A T E R I J A L A

krovni pokrivač
- samouklapajući lim

položaj konstrukcije

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
OSNOVA KROVA

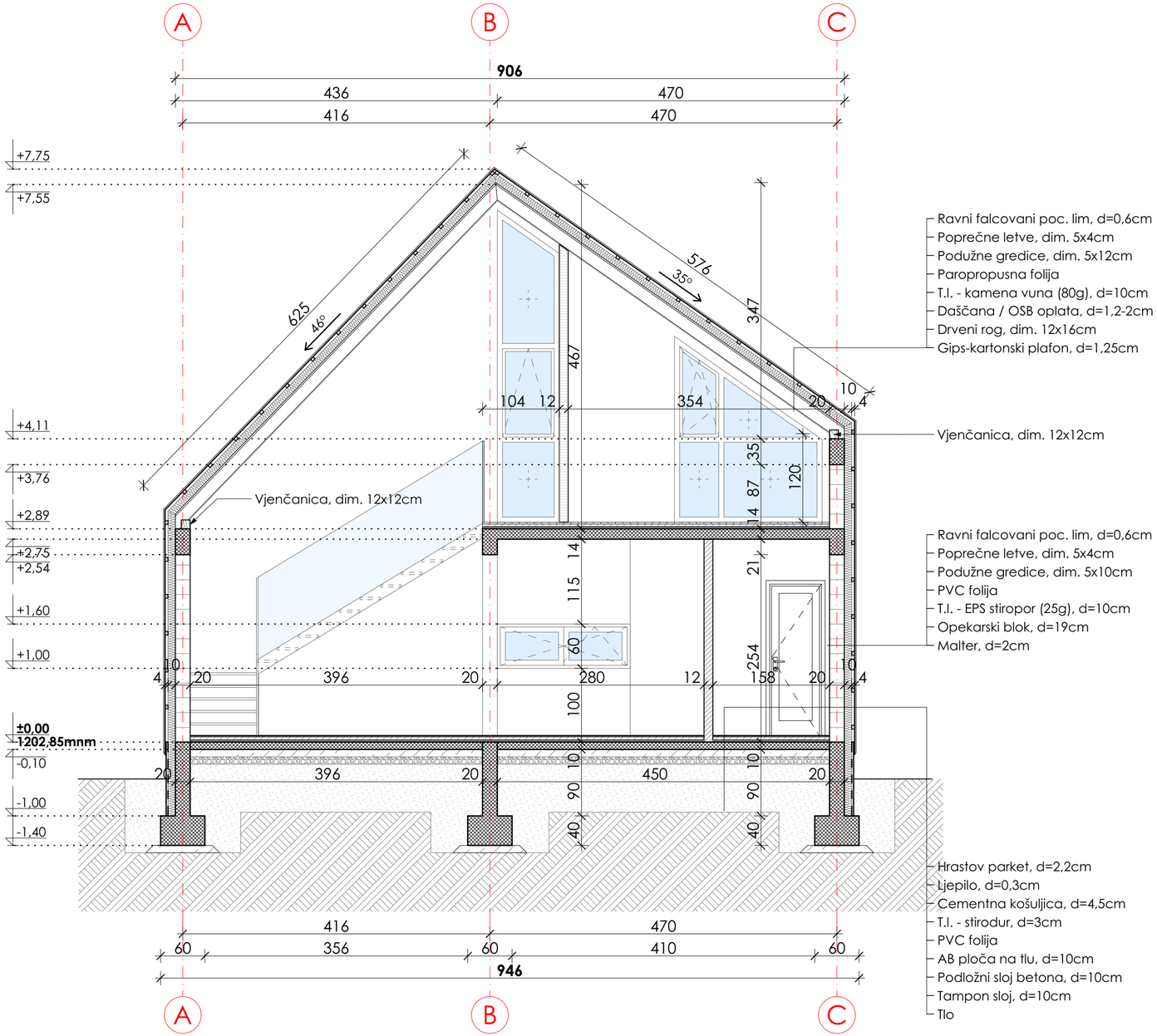
Br. priloga: **6**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202,85mnm

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
PRESJEK "A-A"

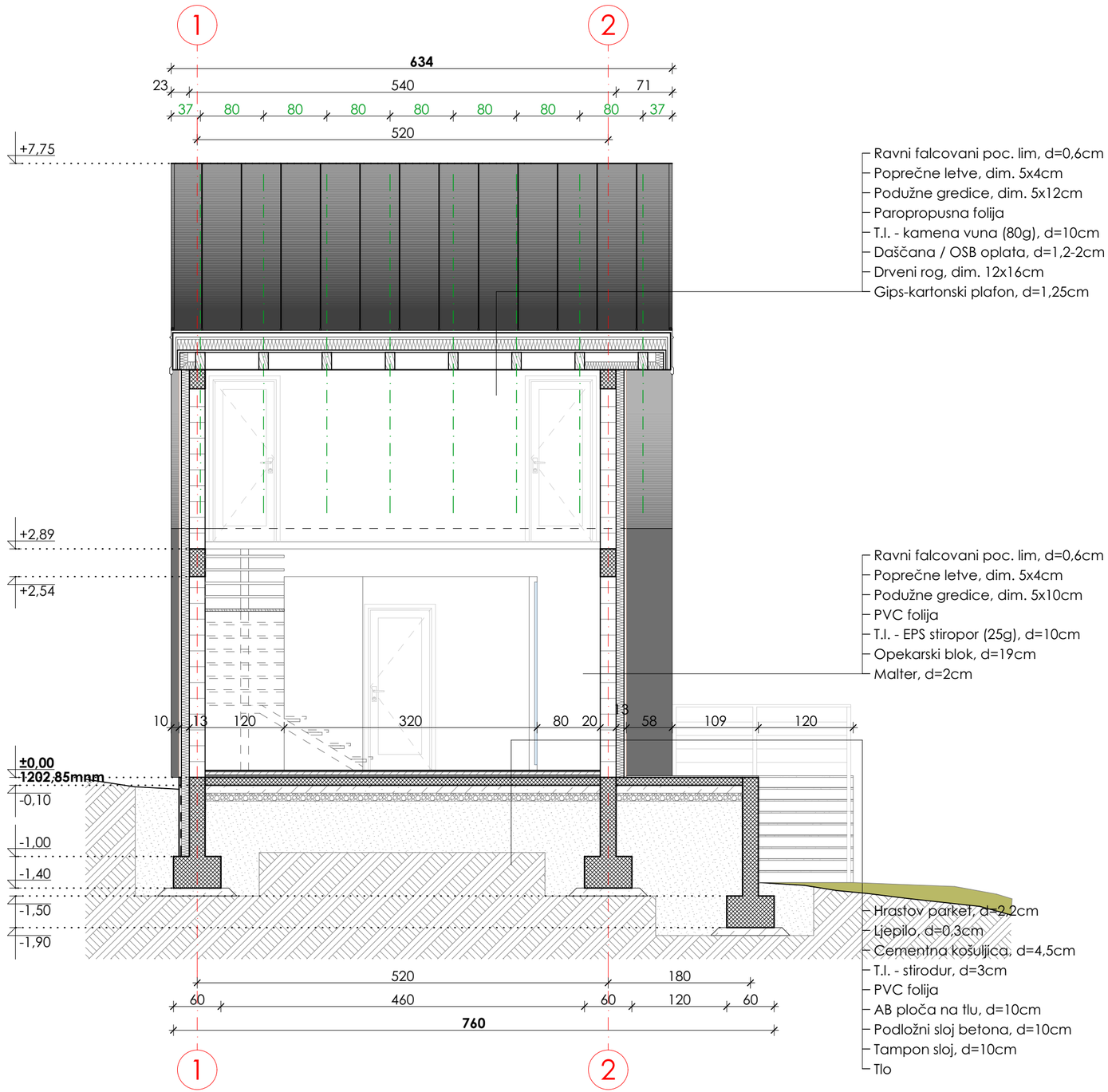
Br. priloga: **7**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202,85mnm

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
PRESJEK "B-B"

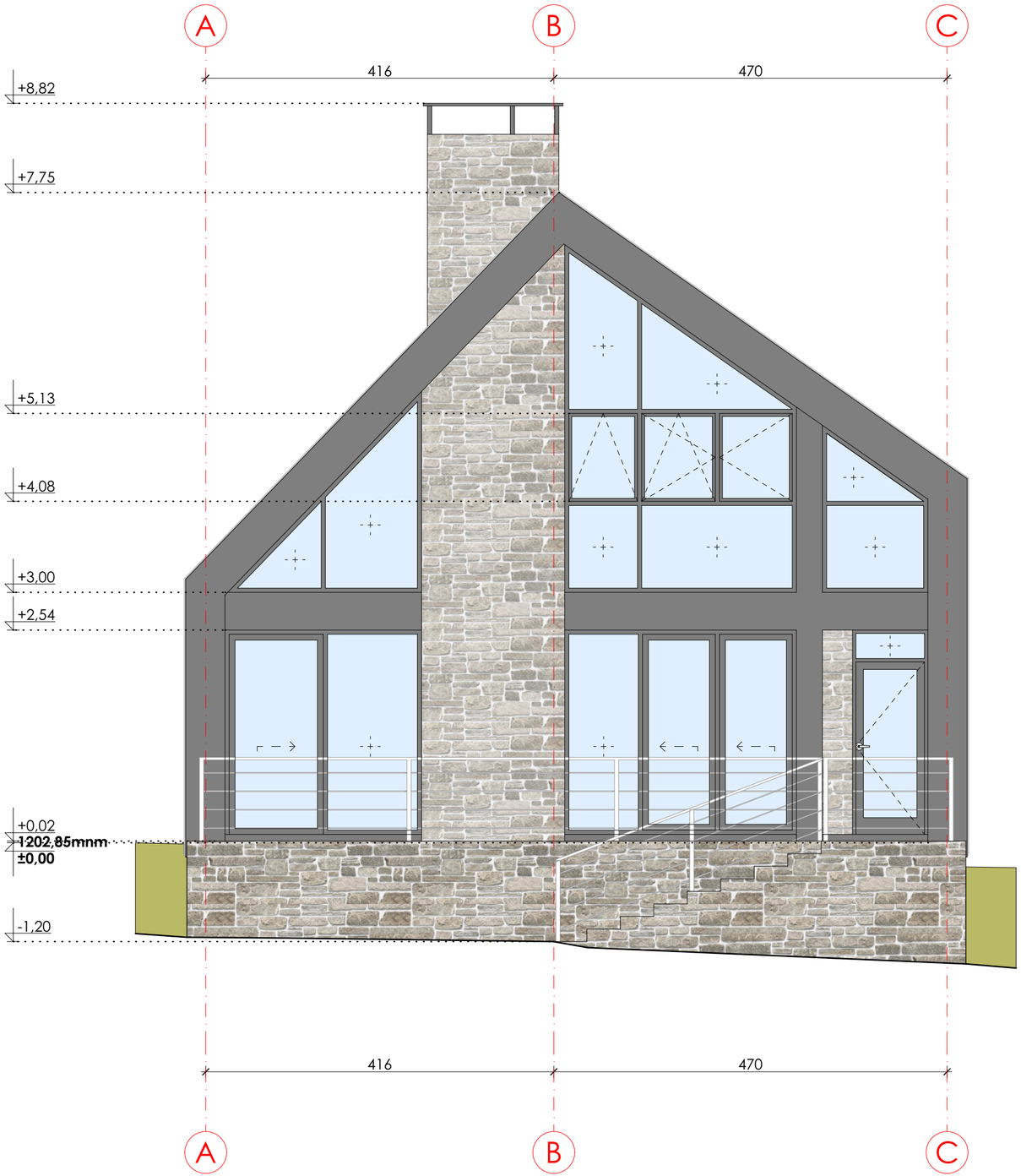
Br. priloga: **8**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202,85mnm

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
IZGLED
JUGOISTOČNE FASADE

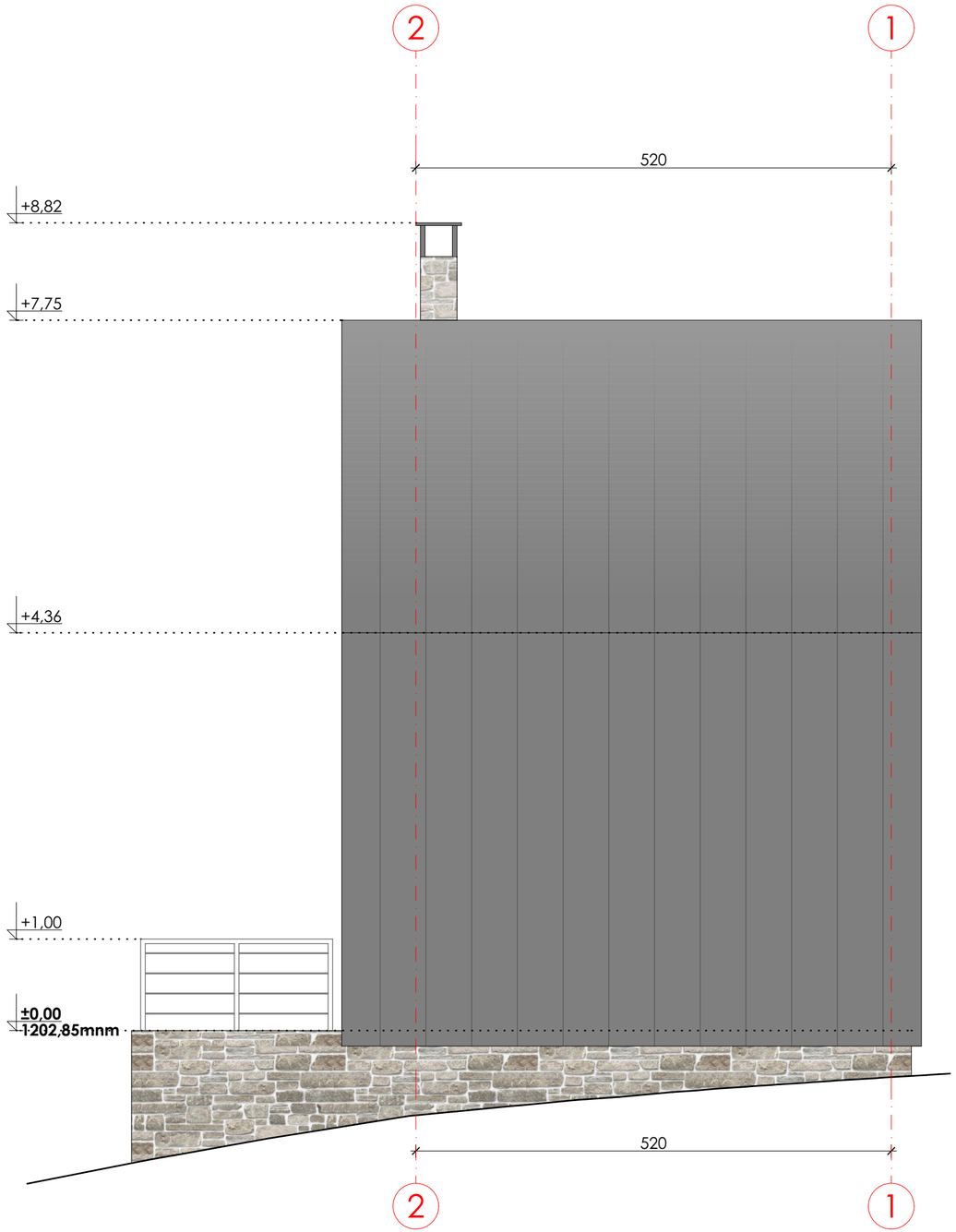
Br. priloga: **9**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0.00 = 1202.85mnm

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
IZGLED SJEVEROISTOČNE FASADE

Br. priloga: **10**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0.00 = 1202.85mnm

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
IZGLED
SJEVEROZAPADNE FASADE

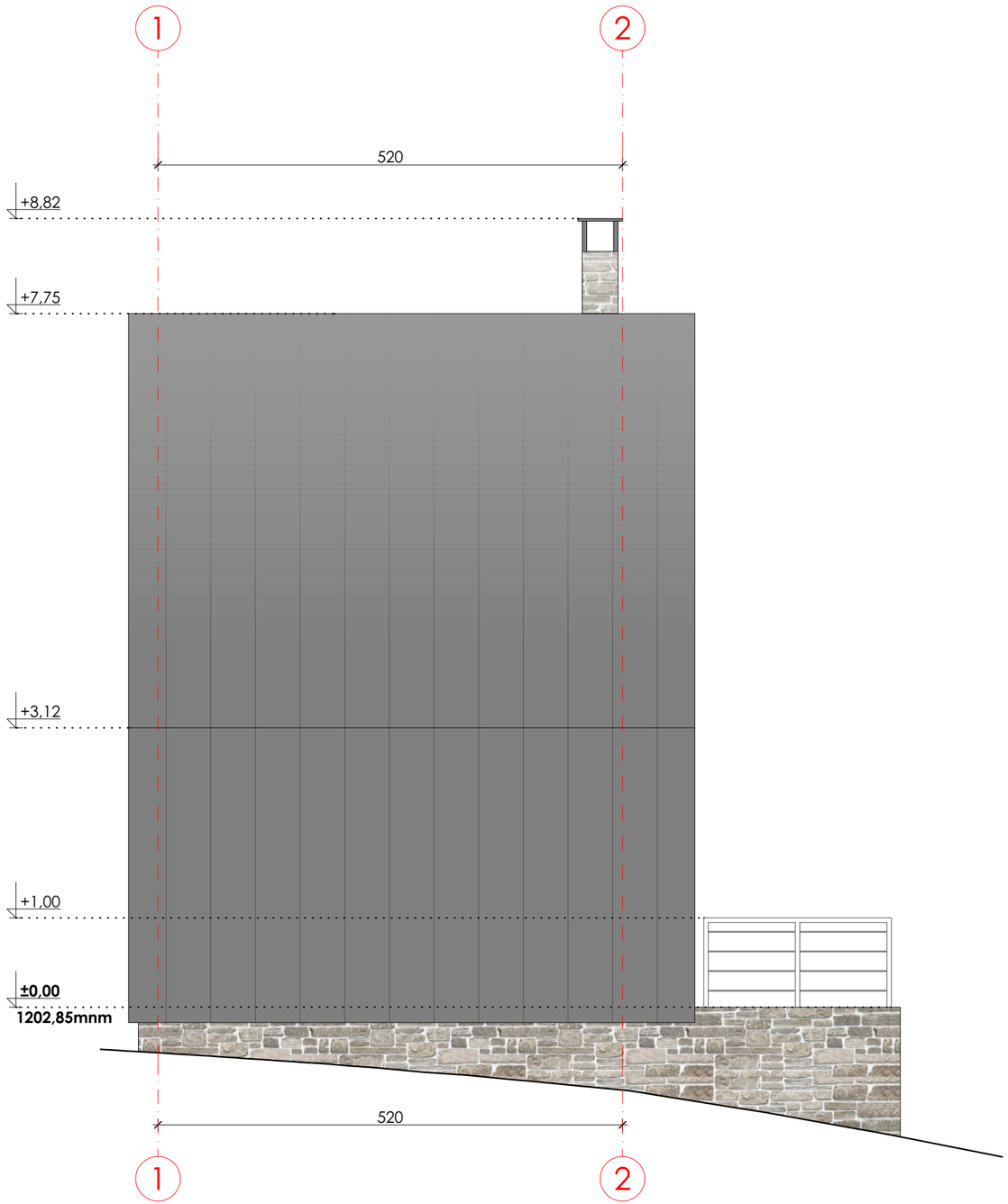
Br. priloga: **11**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0,00 = 1202,85mnm

PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
IZGLED
JUGOZAPADNE FASADE

Br. priloga: **12**

Br. strane: **-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:

KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:

3D PRIKAZI

Br. priloga:	*Br. strane:*
13	**-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:

KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
3D PRIKAZI

Br. priloga:	*Br. strane:*
14	**-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
3D PRIKAZI

Br. priloga:	*Br. strane:*
15	**-**

Datum izrade i M.P.

Oktobar 2026. god.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT:

arhi tekto nika

Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

Đorđe Đikanović

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT - KUĆA ZA ODMOR

Lokacija:
KP br. 1108/2, KO Miljkovac,
u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine,
na području gdje nema planova sa
detaljnom razraadom

Autor projekta:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vodeći projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Odgovorni projektant:
Nikola Bulajić, d. i. a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Matija Kadović, MSc arh.
Boris Radunović, spec. sci. arh.
Mia Matović, BSc arh.

Prilog:
3D PRIKAZI

Br. priloga:	*Br. strane:*
16	**-**

Datum izrade i M.P.

27 *Oktobar 2026. god.*

Datum revizije i M.P.