

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	<u>Centralna banka Crne Gore</u>
OBJEKAT ²	<u>Pomoćni objekat–ograda (tip5)</u>
LOKACIJA ³	<u>Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje</u>
AUTOR PROJEKTA ⁵	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
PROJEKTANT ⁶	<u>"Arterija studio" d.o.o. Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE ⁷	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	<u>Ugrinovski Stefan spec.sci.arh</u> <u>Ivana Višnjjić spec.sci.arh</u> <u>Petrović Njegoš Jelena MSc.arh</u> <u>Lješković Tijana MSc.arh</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta", Službeni list Crne Gore br. 53/25 od 29.05.2025. godine.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i firme „Arterija studio“ doo Nikšić
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca projektanta i izvođača radova firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije Joković Miljan, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – Obrazac 4

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ovjerena geodetska podloga
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Podaci sa Geoportala
- Geodetska podloga R= 1:200
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R= 1:200
- Osnova kapije R=1:50
- Presjek 1-1 i izgledi kapije; R=1:25
- Izgledi i osnova ograde R=1:50
- Trodimenzionalni prikazi ograde
- 3D prikaz ograde u realnom okruženju



D.O.O. "ARTERIJA STUDIO"
Broj U-09/26
12-316, 06.05. 2026 god.

- 1. CENTRALNA BANKA CRNE GORE**, Podgorica, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 6., koju zastupa, po Odluci br. 0102-407-1/2025 od 17.01.2025. godine, br. 0102-407-2/2025 od 10.10.2025. godine, br. 0102-407-3/2025 od 18.11.2025. godine, br. 0102-407-4/2025 od 17.12.2025. godine, br. 0102-398-1/2026 od 16.01.2026. godine i br. 0102-398-2/2026 od 23.03.2026. godine, viceguvernerka Gordana Kalezić (u daljem tekstu: naručilac),
i
- 2. DOO „ARTERIJA STUDIO“ Nikšić**, Ulica Braće Radulović br. 7 Nikšić, PIB 02719576, koje zastupa izvršni direktor Milijan Joković (u daljem tekstu: izvršilac)

zaključuju u Podgorici

UGOVOR

o nabavci izrade projektne tehničke dokumentacije

Predmet ugovora

Član 1

Predmet Ugovora je nabavka izrade neophodne projektne tehničke dokumentacije - idejnog rješenja za izgradnju pomoćnog objekta ograda (Tip5) na k.p 1498 K.O. Nikšić, za potrebe naručioca (u daljem tekstu: dokumentacija), u svemu u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke br. 15/2026 d.j.(12-3679-1/2026) od 29.04.2026. godine i Ponudom izvršioca br. 12-3679-2/2026 od 30.04.2026. godine, koja je data u prilogu ovog ugovora.

Rok izvršenja ugovora

Član 2

Izvršilac se obavezuje da predmetnu dokumentaciju dostavi naručiocu u roku od 10 kalendarskih dana od dana zaključenja Ugovora.

Cijena i način plaćanja

Član 3

Cijena nabavke izrade dokumentacije iznosi 400,00 € bez uračunatog PDV-a. PDV iznosi 84,00 €. Ukupna cijena sa uračunatim PDV-om iznosi 484,00 €.

Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1 ovog člana plati izvršiocu nakon dostavljanja predmetne dokumentacije, u roku do 15 dana od dana dostavljanja fakture.

Faktura iz stava 2 ovog člana, prije isplate, mora biti ovjerena od strane odgovornog lica iz Direkcije za bezbjednost, investicije i usluge naručioca.

Obaveze ugovornih strana

Član 4

Izvršilac se obavezuje da će izradu dokumentacije koja je predmet ovog ugovora izvršiti u skladu sa standardima struke, kvalitetno i blagovremeno, uz konsultacije sa naručiocem, u protivnom dužan je nadoknaditi štetu koja naručiocu može nastati zbog neispunjenja ili neurednog ispunjenja obaveza od strane izvršioca, definisanih ovim ugovorom.

Naručilac se obavezuje da će, u skladu sa unutrašnjim pravilima bezbjednosti, sve informacije i dokumenta potrebna za realizaciju usluge staviti na uvid ili dostaviti direktno izvršiocu.

Praćenje realizacije ugovora

Član 5

Za praćenje realizacije ovog ugovora na strani naručioca zadužena je Direkcija za bezbjednost, investicije i usluge.

Za zvaničnu komunikaciju u vezi sa svim pitanjima vezanim za realizaciju ovog ugovora ugovorne strane određuju sljedeće kontakt osobe:

Za naručioca:

Ime i prezime: Aleksandar Milović
tel: +382 69 384 184
e-mail: aleksandar.milovic@cbcg.me

Za izvršioca:

Ime i prezime: Miljan Joković
tel: +382 69 462 899
e-mail: arterija@t-com.me

Ugovorne strane se obavezuju da blagovremeno informišu drugu ugovornu stranu o svim promjenama koje se tiču kontakt osoba, odnosno kontakt podataka lica iz stava 2 ovog člana.

Docnja

Član 6

U slučaju kašnjenja u izvršenju Ugovora krivicom izvršioca, isti je dužan da plati naručiocu na ime ugovorne kazne (penala) iznos od 0,5% od vrijednosti Ugovora za svaki dan zakašnjenja, a najviše do visine od 5% od vrijednosti Ugovora.

Izvršilac neće snositi odgovornost ako do dočnje dođe zbog:

- više sile;
- odlaganja koja budu izazvana radnjama naručioca.

Ukoliko naručilac u ugovorenom roku ne plati dospjeli iznos cijene, saglasan je da izvršilac obračuna zateznu kamatu predviđenu propisima, za svaki dan kašnjenja uplate do potpunog izmirenja duga.

Raskid

Član 7

Naručilac zadržava pravo raskida Ugovora u slučaju da se izvršilac ne pridržava svojih ugovorenih obaveza kao i rokova utvrđenih Ugovorom, a naročito u slučaju ako kvalitet izvršenja usluge koja je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude izvršioca.

Povjerljivost

Član 8

Sve informacije ili podatke koje ugovorne strane saopšte jedna drugoj, a vezane su za izvršenje ovog ugovora ili se odnose na poslovanje naručioca ili za njih izvršilac sazna na bilo koji način u toku izvršenja Ugovora, smatraju se poslovnom tajnom.

Svako neovlašćeno saopštavanje podataka i informacija iz stava 1 ovog člana povlači krivičnu i materijalnu odgovornost.

Obaveza čuvanja poslovne tajne iz stava 1 ovog člana traje i nakon izvršenja ovog ugovora.

Ostale odredbe

Član 9

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 10

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa propisima, ništav je.

Član 11

Sve eventualne nastale nesporazume ugovorne strane će rješavati dogovorno, u protivnom isti će se rješavati kod nadležnog suda u Podgorici.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

CENTRALNA BANKA CG
PODGORICA

IZVRŠILAC

art.crija
IZVRŠILAC
NIKŠIĆ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat: Pomoćni objekat–ograda (tip5)

Mjesto: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić

Investitor: Centralna banka Crne Gore

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0476734 / 006
PIB: 02719576

Datum registracije: 17.06.2008.
Datum promjene podataka: 24.02.2021.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO"
D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO
Telefon: +38269462899
eMail: arterija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.
Datum donošenja Statuta: 11.06.2008. Datum promjene Statuta: 11.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.10.2025 godine u 13:11h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5453/2

Podgorica, 30.10.2025.godine

„ARTERIJA STUDIO“ D.O.O.

NIKŠIĆ
Braće Radulović broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

M. Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

B. Todorović

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić



MINISTAR

Braven Radunović

Braven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-5453/2
Podgorica, 30.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-5455/2 od 24.10.2025.godine, kojim je **Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa **Miljanom Jokovićem**, broj U-01/08 od 17.06.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0476734 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 8 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5455/2

Podgorica, 24.10.2025.godine

MILIAN JOKOVIĆ

NIKŠIĆ
Njegoševa broj 16

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Željen Radunović



Broj: UPI 09-332/25-5455/2
Podgorica, 24.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Milijana Jokovića, broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Milijanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Milijan Joković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, kojim se Milijanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 5056 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekli ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanje i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00298712	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PCN-023405/25

POLISA - RAČUN POL-00298712

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARTERJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2025 (24:00) - 29.05.2026 (24:00)	Period obračuna	29.05.2025 - 29.05.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARTERJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
	Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
	Premija		270,00
	Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00
	Komercijalni popust		-24,30
	Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87
	Ukupna premija bez poreza		196,83
	Porez na premiju		17,71
	Ukupna premija sa porezom		214,54
Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klazulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-maldokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 28.05.2025 12:52

Adresa osiguranika: Kilibarda Tanja, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banke 530-12245-41, Erste banke 540-354-30, Hipotekarne banke 530-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8, N.I.B. 02303388, CRPS rač. št. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručilci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB: 02719576
Adresa	BRAČE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon:
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		328,76
Komercijalni popust		-37,28
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur		-144,55
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur		-18,41
Popust za jednokratno plaćanje premije		-16,57
Ukupna premija bez poreza		111,84
Porez na premiju		10,07
Ukupna premija sa porezom		121,91
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrivenim nisu obuhvaćene indirektni štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	308,67
Porez na premiju	27,78
Ukupna premija sa porezom	336,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00298712

Datum štampanja: 20.06.2025 13:02 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me **Strana 2 od 3**
 Call center: +382 (0) 20 40 30 30 Žiro računi: Nib banka 530-12345-41, Erste banka 540-394-30, Hipobekarna banka 520-528105-61
 ROV: 20191-04077-8 / s. b. 02303398 / OPIE: s. b. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije istaka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

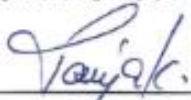
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguravanih i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 28.05.2025

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 28.05.2025 13:02

SAVA OSIGURANJE
Korporativno osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kene Radović br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20. Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-294-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 20/31-04077-8 M.B. 01103333 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

POTVRDA O ČLANSTVU

JOKOVIĆ MILJAN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.01.2007.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 31.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Pomoćni objekat–ograda(tip5)

LOKACIJA² Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A ,
K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar
Opštine Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Miljan Joković, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje pomoćnog objekta–ograda(tip5) urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miljan Joković, d.i.a.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, maj 2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja


⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Objekat:	Pomoćni objekat–ograda (tip5)
Mjesto:	Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić
Investitor:	Centralna banka Crne Gore
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07- 350 – 670 Nikšić, 22.04.2026.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnietog zahtjeva Centralna banka Crne Gore iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>Za promjenu stanja u prostoru - <i>izgradnja pomoćnog objekta – ograde tip 5</i> oko katastarske parcele broj 1498 koja čini dio urbanističke parcele broj UP13 blok 10A KO Nikšić u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić.</p>	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Centralna banka Crne Gore iz Nikšića
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 1498 čine: Zemljište pod objektom poslovne zgrade površine 600m², zemljište pod objektom pomoćne zgrade u privredi površine 13m² i po kulturi dvorište površine 344m² a upisana je u LN784 KO Nikšić, potes M.Pijade kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Centralne banke Crne Gore u obimu prava 1/1.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP –a „Centar” u I (prvoj) građevinskoj zoni sa namjenom površine CD – Centralne djelatnosti, sa sledećim parametrima:</p>	

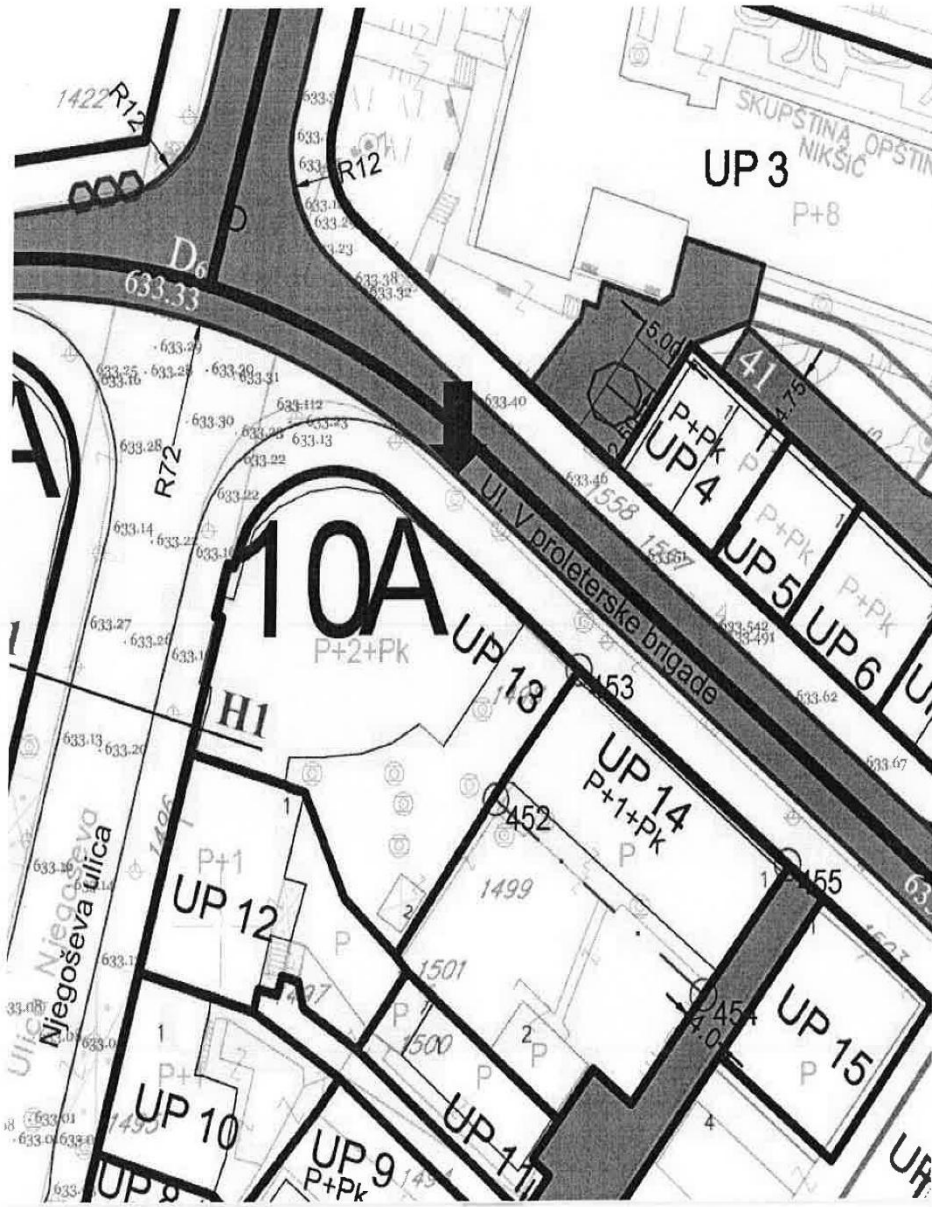
ZONA A BLOK 10														
UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije
13	918	CD	CD	564	564	0,61	0,61	2256	2256	2,45	2,45	P+2+Pk	P+2+Pk	zadržavanje
7.2.	Pravila parcelacije													
	<p>Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - ograde iznosi 957m².</p> <p>Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) :</p> <p>Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m.</p> <p>Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.</p> <p>Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</p>													
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama													
	<p>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</p> <p>Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.</p> <p>Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „izgradnja skladišta, servisa i industrije” mogu se graditi ograde visine do 3m.</p> <p>Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.</p> <p>Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.</p>													
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA													
	/													
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE													
	/													
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE													
	<p>Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.</p>													

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	/

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja
		Obradio: Zoranić Vladimir, dipl.ing.arh. <i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

Izvod iz DUP-a Centar Opštine Nikšić





INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1498 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: DUP »Centar« (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, broj 50/18)

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/14, 22/16 i 45/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-670 od 23.04.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu V proleterske brigade,
lokacije za izgradnju **pomoćnog objekta – ograde tip 5** oko katastarske parcele broj 1498 KO Nikšić,
koja čini dio urbanističke parcele UP13 blok 10A

LOKACIJA: Ulica V proleterske brigade

NAMJENA: Ulica V proleterske brigade je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju **pomoćnog objekta – ograde tip 5** oko katastarske parcele broj 1498 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP13 blok 10A, nalazi se u obuhvatu DUP-a »Centar«, pored opštinskog puta – Ulice V proleterske brigade.

Ulica V proleterske brigade (katastarska parcela broj 4558/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 18 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju pomoćnog objekta – ograde oko katastarske parcele broj 1498 KO Nikšić, planirati preko jednog priključka (postojećeg), preko trotoara na opštinski put – Ulicu V proleterske brigade.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-670 od 22.04.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

Zindovic

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-4043/2026
Datum: 07.04.2026
KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIČKOVIĆ TANJE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 784 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1498			25 147-85		M,Pijadc	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		344	0.00
1498	1		25 147-85	04/12/2014	M,Pijadc	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		600	0.00
1498	2		25 147-85	04/12/2014	M,Pijadc	Pomoćna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								957	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002011328	CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1498		1				/
1498		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvadeset tri sobe	1	P 432	Raspolaganje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Četnaest soba	2	P1 199	Raspolaganje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	P1 35	Svojina BEČANOVIĆ RADISAV JELENA KUTA BB Nikšić Nikšić 0 1/1 2607992265018 0
1498		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	P1 60	Svojina BLEČIĆ VESELJN MARKO UL. ILIJE MILOVIĆA 23 NIKŠIĆ NIK 1/1 2401983260162

Datum i vrijeme: 07.04.2026. 09:47:35

1 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P1 64	Svojina KOSTIĆ NADA UL.NJEGOŠEVA BR.16 NIKŠIĆ Nikšić	1/1 0503950268001
1498	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	6	P2 55	Svojina JOKOVIĆ SLOBODAN MILJAN UL.BORISLAVA PEKIĆA 10 NIKŠIĆ	1/1 2309976263004
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	P2 70	Svojina JOKOVIĆ MIRČETA STANA UL. NJEGOŠEVA BR.16 NIKŠIĆ Nik	1/1 1501983265157
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA lednosoban stan	8	P3 28	Svojina J.U. Dom uče. i stud BRAČA VUČINIĆ UL.DANILO BOJOVIĆA Nikšić Nikšić	1/1 0000002002191
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA lednosoban stan	9	P3 29	Svojina LUČIĆ MILORAD DUŠKO UL. NJEGOŠEVA BR.16 NIKŠIĆ Nik	1/1 0111962263018
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA lednosoban stan	10	P3 25	Svojina PETROVIĆ JELICA UL.NJEGOŠEVA BR.16 NIKŠIĆ Nikšić	1/1 6117000000300
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA jedna soba	11	P1 11	Raspologanje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA jedna soba	12	P1 9	Raspologanje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	P1 64	Raspologanje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	14	P2 90	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić	1/1 2706968260038
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	P3 65	Raspologanje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA jedna soba	17	P3 9	Svojina PAVIČEVIĆ BRANKO SLOBODANKA V DERETIĆA 18 Nikšić Nikšić	1/1 0208945265027
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	18	P3 29	Raspologanje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	19	P2 59	Svojina ŠČEPANOVIĆ RADOJICA MLADEN NJEGOŠEVA 16 Nikšić 0	1/1 2704988263006 0
1498	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	20	P2 29	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić	1/1 2706968260038
1498	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	21	MA 10	Svojina ŠČEPANOVIĆ RADOJICA MLADEN NJEGOŠEVA 16 Nikšić 0	1/1 2704988263006 0

Datum i vrijeme: 07.04.2026. 09:47:35

2 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1498		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Sedamnaest soba	22	1P 356	Raspodaganje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 0000002011328 1/1 0000002010666
1498		1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA Jedna soba	23	1P 11	Zajednička svojina ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA STANARA ZGRADE NJEGOŠEVA BB Nikšić Nikšić 0 1/1 6117000100413 0
1498		1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA Jedna soba	24	1P 3	Zajednička svojina ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA STANARA ZGRADE NJEGOŠEVA BB Nikšić Nikšić 0 1/1 6117000100413 0
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	25	1P 5	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić 1/1 2706968260038
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	26	1P 4	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić 1/1 2706968260038
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	27	1P 5	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić 1/1 2706968260038
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	28	1P 3	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić 1/1 2706968260038
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	29	1P 4	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić 1/1 2706968260038
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	30	1P 6	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić 1/1 2706968260038
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	31	1P 6	Svojina MIČKOVIĆ DRAGIŠA LUKA MILOČANI BB Miločani Nikšić 1/1 2706968260038
1498		1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA Jedna soba	32	1P 13	Zajednička svojina ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA STANARA ZGRADE NJEGOŠEVA BB Nikšić Nikšić 0 1/1 6117000100413 0
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	33	1P 4	Svojina JOKOVIĆ MIRČETA STANA UL. NJEGOŠEVA BR.16 NIKŠIĆ Nik 1/1 1501983265157
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	34	1P 5	Svojina JOKOVIĆ SLOBODAN MILJAN UL.BORISLAVA PEKIĆA 10 NIKŠIĆ 1/1 2309976263004
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	35	1P 5	Svojina BLEČIĆ VESELIN MARKO UL. ILUJE MILOVIĆA 23 NIKŠIĆ Nik 1/1 2401983260162
1498		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	36	1P 4	Svojina KOSTIĆ NADA UL.NJEGOŠEVA BR.16 NIKŠIĆ Nikšić 1/1 0503950268001
1498		1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	37	1P 5	Svojina ŠČEPANOVIĆ RADOJICA MLADEN NJEGOŠEVA 16 Nikšić 0 1/1 2704988263006 0
1498		2	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	919	P 13	Raspodaganje CENTRALNA BANKA CRNE GORE BUL. SV. PETRA CETINJSKOG BR.6 Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/1 0000002011328 1/1 0000002010666

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 07.04.2026. 09:47:35

3 / 5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1498		1	10	1	Stambeni prostor	19/06/2013	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPISU ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM I ZDRŽAVANJU UZZ BR.225/13 OD 07.06.2013
1498		1	10	2	Stambeni prostor	19/06/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI DAV AOCA IZDRŽAVANJA GEZOVIĆ TANJE UZZ BR.225/13 OD 07.06.2013
1498		1	14	1	Stambeni prostor	15/12/2025 8:51	Hipoteka PRAVO HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CAPITAL BANK AD PODGORICA IZNOS DUGA 130.000,00 EURA UZZ 1393/2025 OD 10.12.2025. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBISA
1498		1	14	2	Stambeni prostor	15/12/2025 8:52	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAZIVANJA UZZ 1393/2025 OD 10.12.2025. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBISA
1498		1	20	1	Stambeni prostor	03/09/2021 11:42	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA <LOVCEN BANKE> AD PODGORICA U IZNOSU OD 100.000,00 EURA UZZ BR. 542/2021 OD 27.08.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
1498		1	20	2	Stambeni prostor	03/09/2021 11:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA MICKOVIĆ LUKI OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA <LOVCEN BANKE> AD PODGORICA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, ODNOSNO IZRICITA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA MICKOVIĆ LUKE O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAZIVANJA, NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.542/2021 OD 27.08.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
1498		1	20	3	Stambeni prostor	10/10/2022 9:28	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 150.000,00 EURA UZZ 1232/2022 OD 05.10.2022. GODINE NOTAR LJUBISA MARKOVIĆ
1498		1	20	4	Stambeni prostor	10/10/2022 9:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 1232/2022 OD 05.10.2022. GODINE NOTAR LJUBISA MARKOVIĆ
1498		1	20	5	Stambeni prostor	30/09/2024 12:29	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 100.000,00 EURA UZZ BR. 1037/24 OD 20.09.2024.
1498		1	20	6	Stambeni prostor	30/09/2024 12:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVCEN BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 1037/24 OD 20.09.2024.

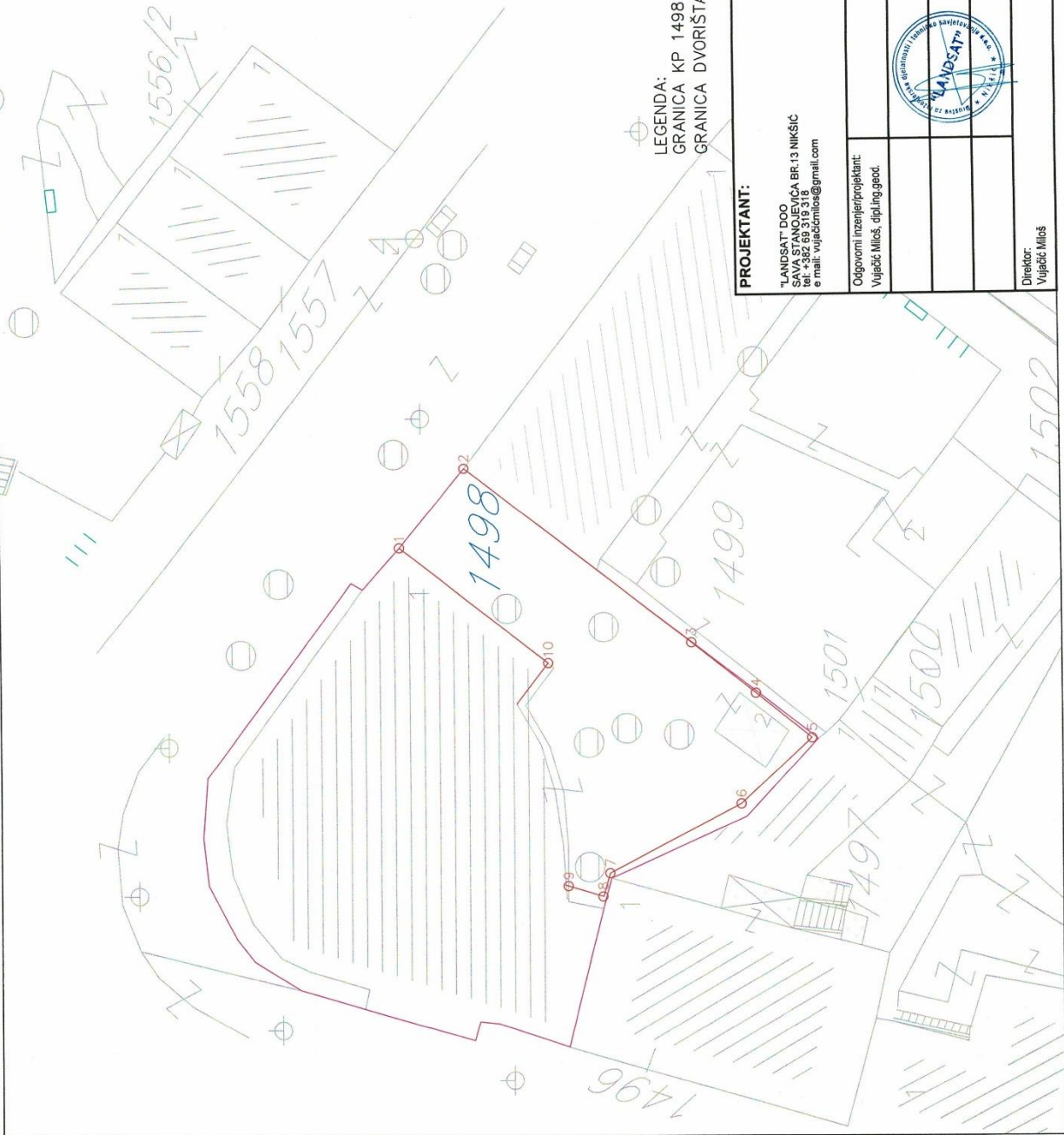
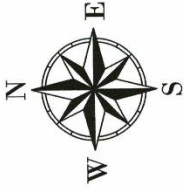
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

 Miletić Veselin, dipl.pravnik


Datum i vrijeme: 07.04.2026. 09:47:35

4 / 5



SPISAK KOORDINATA			
BR	Y	X	
1	6578130.96	4737225.63	
2	6578136.34	4737221.20	
3	6578124.45	4737205.94	
4	6578121.00	4737201.62	
5	6578117.99	4737197.84	
6	6578113.52	4737202.65	
7	6578108.82	4737211.55	
8	6578107.23	4737212.03	
9	6578107.93	4737214.38	
10	6578123.10	4737215.64	

LEGENDA:
 GRANICA KP 1498 -----
 GRANICA DVORIŠTA KP 1498 - - - - -

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LANDSAT" DOO SAVAZIĆI MILIĆA BR.13 NIKŠIĆ BULEVAR ZETKIĆA 318 e mail: vojadomiles@gmail.com		CENTRALNA BANKA CRNE GORE	
Odgovorni inženjer/projektant: Vujčić Miliš, dipl.ing.geod.		Objekat:	UREĐENJE DVORIŠTA KP 1498
		Lokacija:	KP 1498 KO NIKŠIĆ OPŠTINA NIKŠIĆ
		Faza:	GEODETSKA PODLOGA
		Razmjera:	R= 1:250
Direktor: Vujčić Miliš		Datum:	04.2026.godina
		Br. strane:	1

CENTRALNA BANKA CRNE GORE
PODGORICA
Broj 15-3894-1/2024
Podgorica, 08. 05. 2026 god.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja pomoćnog objekta – ograda (tip5)
objekat Centralne banke u Nikšiću

Podgorica, Maj 2026. godine

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja pomoćnog objekta – ograda (tip5)

1/ UVOD

Lokacija:

katastarska parcela 1498 / dio UP13 blok 10A, K.O. Nikšić, u zahvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić.

Predmet:

Izrada idejnog rješenja pomoćnog objekta – ograda (tip5), shodno izdatim UTU-ima (Urbanističko-tehničkim uslovima) broj 07-350-670 od 22.04.2026. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić, na ime investitora Centralna banka Crne Gore.

2/ CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove potrebe za izradom odgovarajuće ograde iz bezbjednosnih i funkcionalnih razloga imajući u vidu primarnu djelatnost Investitora.

Projektant je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonske, građevinsko-zanatske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata. Prilikom izrade predmetne tehničke dokumentacije neophodno je voditi računa i o specifičnostima prostora na kome je planirano postavljanje ograde, ivicom parcele ali i cjelokupnom površinom na prostoru u vlasništvu Investitora.

Investitor obezbeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove;
2. List nepokretnosti ;
3. Geodetsku podlogu;

3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 Opšti podaci o objektu:

Predmet ove dokumentacije je izrada Idejnog rješenja u cilju pribavljanja potrebnih saglasnosti od nadležnih organa, kao i osnova za kasnije izvođenje radova na izradi kolske i pješačke kapije u sklopu ograde predmetne parcele.

Kapije se postavljaju na granici parcele, između postojećeg objekta (koji se nalazi na samoj granici parcele) i objekta na susjednoj parceli.

Kolska kapija treba da omogući bezbjedan i funkcionalan prolaz vozila i pješaka.

Kolska kapija je predviđena kao klizna, sa pogonom na elektromotor, čime se omogućava jednostavno i kontrolisano otvaranje i zatvaranje za potrebe ulaza i izlaza vozila.

Pješačka kapija se izvodi uz sami objekat i namijenjena je za nesmetan i bezbjedan prolaz pješaka.

Obije kapije funkcionalno i oblikovno se uklapaju u cjelinu ograde i objekta, uz obezbjeđenje potrebnog nivoa sigurnosti i trajnosti. Neophodno je predvidjeti i odgovarajuću zaštitu metalne konstrukcije koja treba da omogući trajnost iste.

3.2 Namjena:

Projektom predvidjeti pomoćni objekat – ogradu.

Ograda treba da sadrži kolsku i pješačku kapiju koja na nesmetan i funkcionalan način treba da omogući funkcionalno korišćenje istih, a sve u skladu sa bezbjednosnim i funkcionalnim razlozima postavljanja iste imajući u vidu primarnu djelatnost Investitora.

Ogradu projektovati prema regulaciji iz UTU sa ukupnom visinom cca 1.50m – 1.60m, prozirnou čitavom visinom u dijelu prema javnim površinama, a u svemu prema pribavljenih UTU-ima.

3.3 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

3.4 Zahtijevani materijali :

Materijali za obradu i opremu objekta treba da budu visokog kvaliteta. Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa iz ove oblasti. U završnoj obradi koristiti standardne materijale koji su dostupni na tržištu. Izgled objekta prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Prije izrade finalnog rješenja neophodno je dobiti saglasnost Investitora na isto.

Obrada treba da bude predviđena od tkz „crne“ bravarije koja svojim dimenzijama i karakteristikama treba da omogući bezbjednost, funkcionalnost i dugotrajnost predmetne ograde sa pripadajućim kapijama.

Ograda koja se nalazi u dijelu prema javnim površinama treba da bude djelimično prozirna u skladu sa pribavljenim UTU-ima.

Sastoji se iz kapija – pješačke i kolske i fiksnog dijela preko kojeg klizi kolska kapija. Stubovi kapije izvode se od čeličnih kutijastih profila dimenzija 100x100x4 mm. Fiksni

stio ugrađene, kao i plesacke kapije, kao i pokretni dio kolske kapije izrađuju se od čeličnih kutijastih profila dimenzija 40x40x3 mm, dok se ispuna izvodi od čeličnih profila 25x25x3 mm, postavljenih na odgovarajućem međusobnom rastojanju.

Glavni kolski pristup omogućiti preko javne saobraćajnice. Neophodno obezbijetiti bezbjedno odvijanje saobraćaja.

3.5 Nivo instalacija i opreme :

Kolsku kapiju projektovati kao kapiju sa pogonom na elektromotor.

4/ SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa pravilima struke, standardima i ovim Projektnim zadatkom.

Projektant se obavezuje da će za potrebe realizacije ovog Idejnog rješenja izvršiti snimanje na terenu / lokaciji te predmetni prostor premjeriti i dati Investitoru u otvorenom CAD formatu i ostalim editabilnim fajlovima (excel, word,..).

Na sva ostale teme od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nisu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Kompletno Idejno rješenje treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 6 (šest) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici, Maj 2026. godine

Centralna banka Crne Gore
Direkcija za bezbjednost, investicije i usluge
Direktor



Aleksandar Terzić

Objekat	:	Pomoćni objekat - ograda(tip5)
Namjena	:	Kapija
Adresa	:	Pete Proleterske Brigade bb
Parcela broj	:	Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić
Spratnost	:	/
UTU	:	07-350-670 od 22.04.2026. godine
Investitor	:	Centralna banka Crne Gore
Glavni inženjer	:	Joković Miljan d.i.a.
Projektna organizacija	:	"arterija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje pomoćnog objekta –ograde

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađena je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- geodetske podloge,

a u skladu sa sledećim zakonima i pravilnicima : **Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025. godine, **Ispravke Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 49/25 od 20.05.2025. godine, **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 92/25 od 07.08.2025. godine i "Službeni list Crne Gore", br. 160/25 od 30.12.2025. godine, **Zakonom o uređenju prostora** "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025. **Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata** "Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine", **Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** "Sl. list CG 066/23 od 30.06.2023. godine, 113/23 od 15.12.2023.godine", **Pravilnik o izmjeni Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** "Sl. list CG 12/24 od 15.02.2024. godine" kao i drugih važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirana je izgradnja pomoćnog objekta ograde Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić. Pomoćni objekat –ograda sadrži kolsku i pješačku kapiju. Parkiranje je predviđeno unutar parcele.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je na nivou parcele sa svim pratećim sadržajima.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu investitora projektovan je pomoćni objekat – ograda, Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić. Ograda svojim oblikom prati granicu parcele, te je definisana u pravilnoj geometriji u skladu sa položajem predmetne lokacije. U sklopu ograde predviđene su kolska i pješačka kapija, kao i fiksni dio preko kojeg se ostvaruje klizanje kolske kapije. Kapije su pozicionirane na granici parcele, između postojećeg objekta koji se nalazi uz samu granicu i objekta na susjednoj parceli.

Kolska kapija projektovana je kao klizna, sa pogonom na elektromotor, čime se omogućava jednostavno, sigurno i kontrolisano otvaranje i zatvaranje za potrebe ulaza i izlaza vozila. Pješačka kapija izvodi se uz sami objekat i namijenjena je za nesmetan i bezbjedan prolaz pješaka. Obje kapije su funkcionalno i oblikovno usklađene sa cjelinom ograde i objekta, uz obezbjeđenje potrebnog nivoa sigurnosti, stabilnosti i trajnosti.

Ograda u dijelu prema javnim površinama projektovana je kao transparentna, čime se obezbjeđuje vizuelna otvorenost prostora i usklađenost sa okruženjem.

• Materijalizacija i oprema :

Ograda - Konstrukcija ograde sastoji se od stubova, kapija (pješačke i kolske) i fiksnog dijela. Stubovi se izvode od čeličnih kutijastih profila dimenzija 100x100x4 mm, visine 153 cm, adekvatno ankerisanih u temeljne stope. Ukupna visina transparentnog dijela ograde iznosi 144 cm. Širina kolske kapije, mjerena između stubova, iznosi 360 cm, dok je širina fiksnog dijela 225 cm, a širina pješačke kapije 90 cm. Fiksni dio ograde, krilo pješačke kapije, kao i pokretni dio kolske kapije izrađuju se od čeličnih kutijastih profila dimenzija 40x40x3 mm. Ispuna ograde predviđena je od čeličnih profila dimenzija 25x25x3 mm, postavljenih u pravilnom rasteru sa međusobnim rastojanjem od 12,5 cm, u skladu sa važećim tehničkim normativima i zahtjevima sigurnosti. Svi primijenjeni materijali moraju biti visokog kvaliteta i u skladu sa važećim standardima i propisima. Završna obrada čeličnih elemenata predviđa se kao antikorozivna zaštita pocinčavanjem i plastifikacijom u sivoj boji RAL 9017, u cilju obezbjeđenja dugotrajnosti i otpornosti na spoljne uticaje.. Izbor materijala i konačan izgled ograde usklađuju se sa karakterom ambijenta u kojem se objekat nalazi, uz primjenu standardnih i na tržištu dostupnih rješenja.

• Spoljašnje uređenje :

Predviđen je i kolski prilaz objektu preko javne saobraćajnice. Parking je predviđen u unutrašnjem prostoru parcele.

• Instalacije :

Pomoćni objekat – ograda zahtjeva priključak instalacije jake struje za motor kapije koji je već izveden i priključen na zajedničku potrošnju stanara. Kapija je predviđena kao klizna koju pokreće motor na daljinsko upravljanje.

• Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje :

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika:

ZAKONI

- **Zakon o planiranju prostora** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.);
- **Zakon o izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.);
- **Zakon o zaštiti i zdravlju na radu** („Službeni list CG“ br.34/14 od 08.08.2014)
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16) ;
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Službeni list CG“ br.28/11,1/14,2/18);
- **Zakon o zaštiti vazduha** („Službeni list CG“ br.25/10,43/15) ;
- **Zakon o upravljanju otpadom** („Službeni list CG“ br.64/11, 39/16) ;
- **Zakon o komunalnim dijelatnostima**(„Službeni list CG“ br.55/16, 74/16, 2/18) ;
- **Zakon o zaštiti prirode** („Službeni list CG“ br.54/16) ;
- **Zakon o vodama** („Službeni list CG“ br. 27/07, 32/11, 48/15, 52/16) ;
- **Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama** („Službeni list CG“ br.2/17) ;
- **Zakon o efikasnom korišćenju energije** („Službeni list CG“ br.57/14, 3/15) ;
- **Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti** („Službeni list CG“ br. 53/11, 33/14) ;
- **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Službeni list CG“ br.13/07, 05/08, 86/9, 32/11, 54/16) ;

PRAVILNICI

- **Obrasci u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ;**

- **Obrasci u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije ;**
- **Pravilnik o izgledu uniforme, izgledu i sadržaju oznake na uniformi građevinskog inspektora ("Službeni list Crne Gore", br. 042/25 od 30.04.2025);**
- **Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list Crne Gore", br. 051/25 od 27.05.2025);**
- **Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)**
- **Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige ("Službeni list Crne Gore", br. 048/25 od 19.05.2025)**
- **Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekata i porodične stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)**
- **Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)**
- **Pravilnik o sadržini elaborata o pripremnim radovima ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)**
- **Pravilnik o sadržini obrasca na kojem se vodi evidencija ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)**
- **Pravilnik o uslovima za vršenje i načinu vršenja projektantskog nadzora nad građenjem objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 047/25 od 16.05.2025)**
- **Prilog u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)**
- **Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)**
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina („Službeni list CG“ br. 91/20 od 03.09.2020.);**
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci („Službeni list RCG“ br.37/16);**

- **Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 041/20 od 05.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 055/20 od 12.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 019/18 od 28.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 042/20 od 08.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018., 039/19 od 12.07.2019., 057/20 od 18.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 045/20 od 19.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona** ("Službeni list Crne Gore", br. 028/18 od 27.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 049/20 od 27.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o građevinskim proizvodima** ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018, 039/20 od 28.04.2020.);
- **Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda** ("Službeni list Crne Gore", br. 046/14 od 31.10.2014, 038/17 od 20.06.2017);
- **Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar** ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017, 042/19 od 26.07.2019) ;
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke** ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13) ;

• **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu** ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18) ;

• **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu** ("Službeni list Crne Gore", br. 38/19)

- **MEST EN 1990** - Eurokod 0: Osnove projektovanja konstrukcija ,
- **MEST EN 1991** - Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije ,
- **MEST EN 1992** - Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija ,
- **MEST EN 1993** - Eurokod 3: Projektovanje čeličnih konstrukcija ,
- **MEST EN 1994** - Eurokod 4: Projektovanje spregnutih konstrukcija od čelika i betona ,
- **MEST EN 1995** - Eurokod 5: Projektovanje drvenih konstrukcija ,
- **MEST EN 1996** - Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija ,
- **MEST EN 1997** - Eurokod 7: Geotehničko projektovanje ,
- **MEST EN 1998** - Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija ,
- **MEST EN 1999** - Eurokod 9: Projektovanje aluminijskih konstrukcija ,

U Nikšiću,
Maj 2026. godine.

m.p.



Odgovorni inženjer:
Joković Miljan d.i.a.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat: Pomoćni objekat–ograda (tip5)

Mjesto: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić

Investitor: Centralna banka Crne Gore

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura

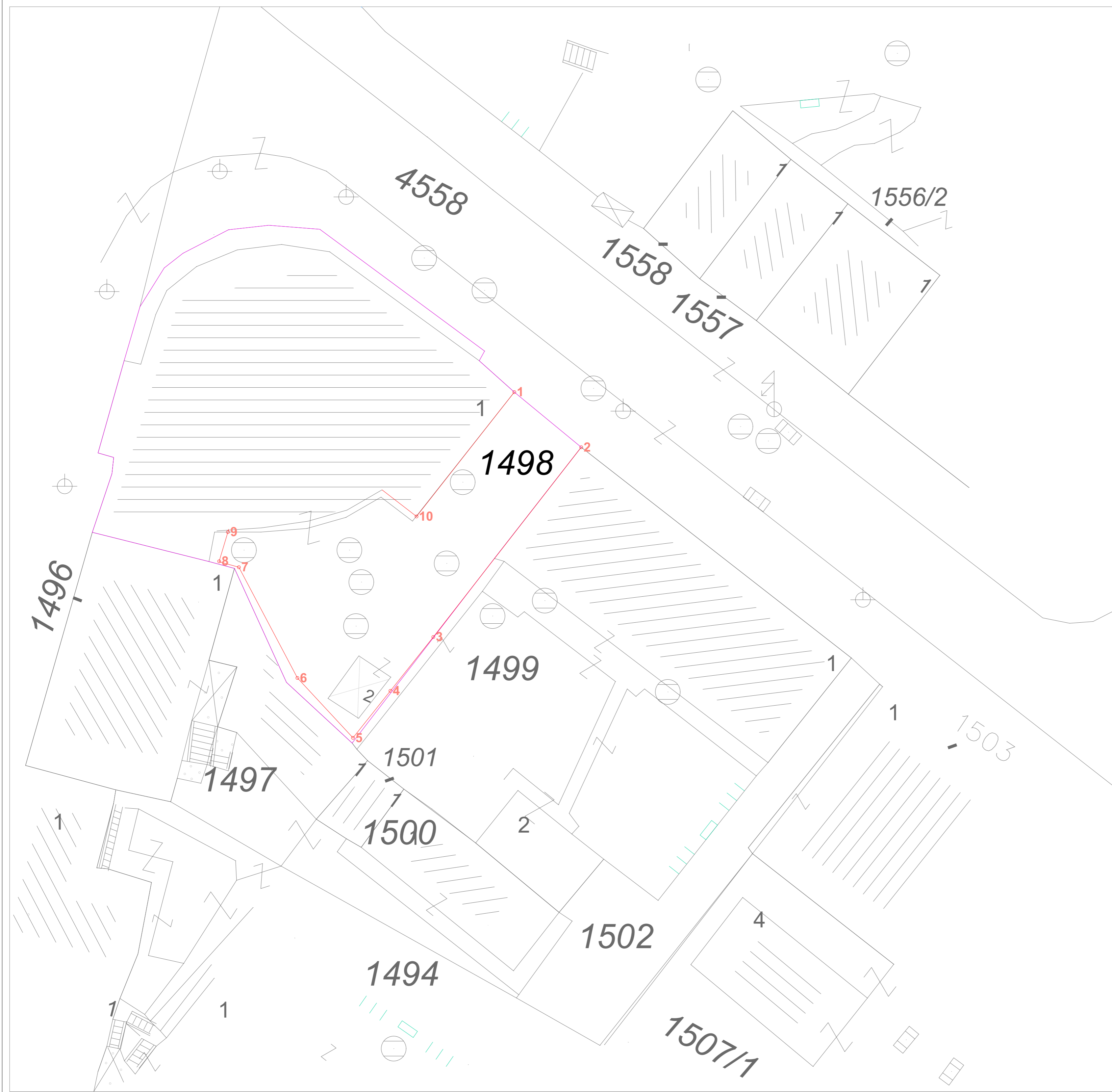


u ž a s i t u a c i j a



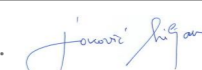

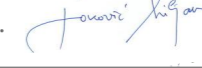

s i r a s i t u a c i j a

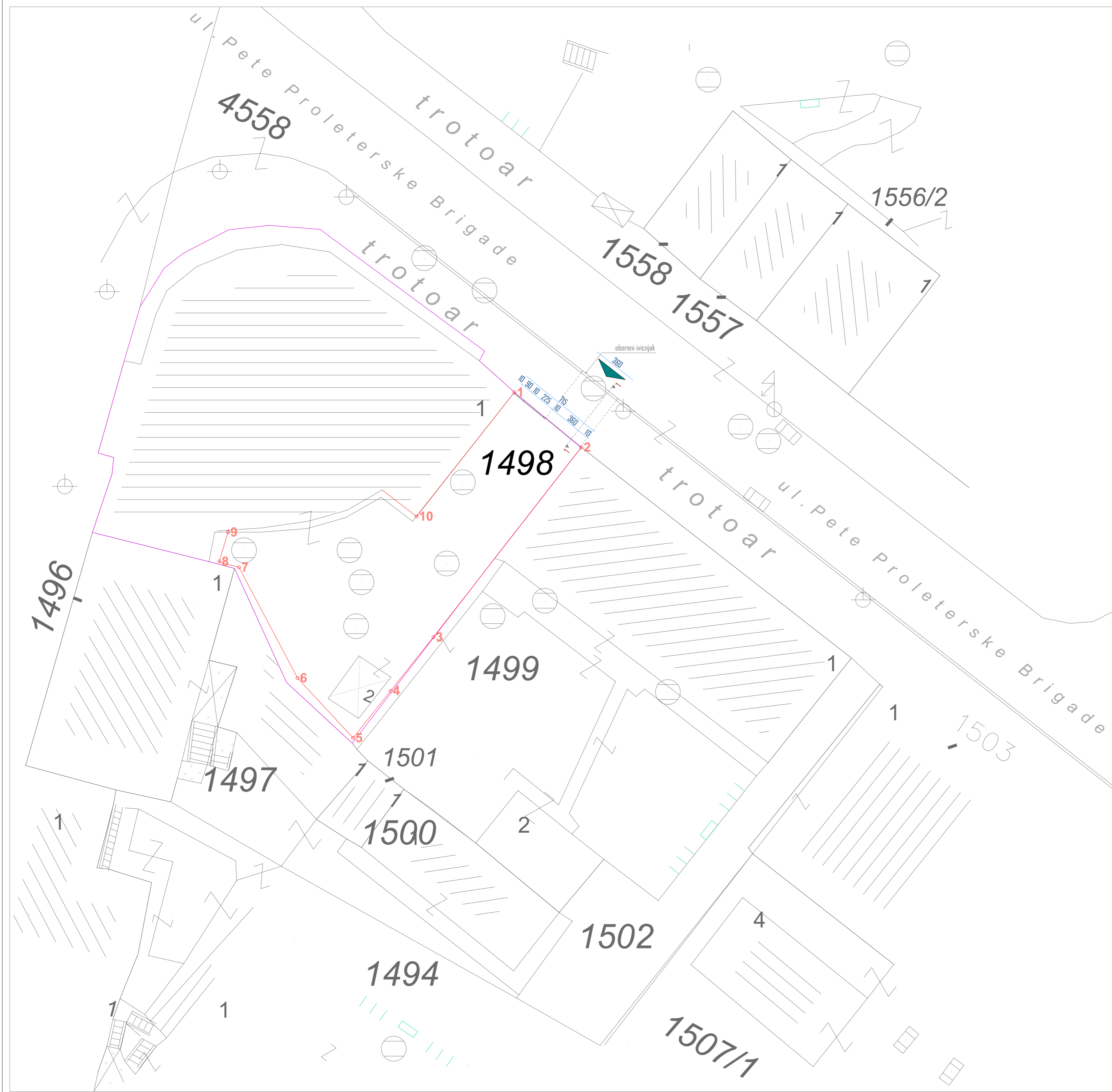
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Višnjić Damiranić Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Damiranic Ivana</i> Petrović Njegoš Jelena msc.arh. <i>Petrovic Njegosh Jelena</i> Lješević Tijana msc.arh. <i>Ljesevic Tijana</i>	Prilog: Podaci sa geoportala	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 1.
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



SPISAK KOORDINATA

BR.	X	Y
1.	6578130.96	4737225.63
2.	6578136.34	4737221.20
3.	6578124.45	4737205.94
4.	6578121.20	4737201.62
5.	6578117.99	4737197.84
6.	6578113.52	4737202.65
7.	6578108.82	4737211.55
8.	6578107.23	4737212.03
9.	6578107.93	4737214.38
10.	6578123.10	4737215.64

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Joković Miljan d.i.a.			
Vodeći projektant: Joković Miljan d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Joković Miljan d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Vršić Damanović Ivana spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena msc.arh Lješević Tjara msc.arh.		Prilog: Geodetska podloga	RAZMJERA: 1:200 Broj priloga: 2. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	

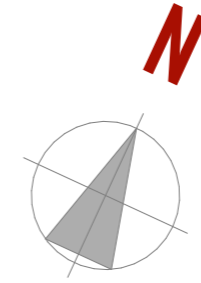
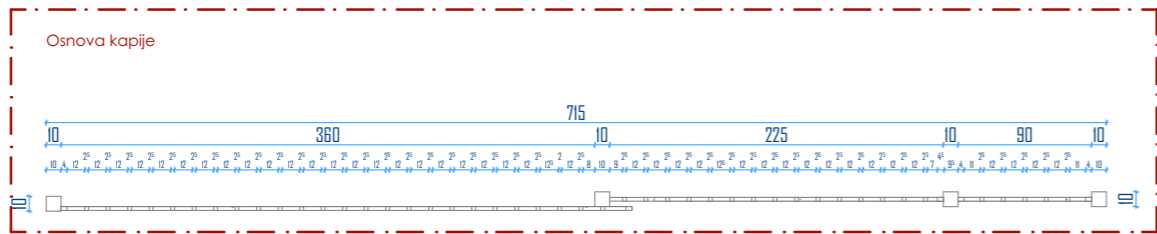
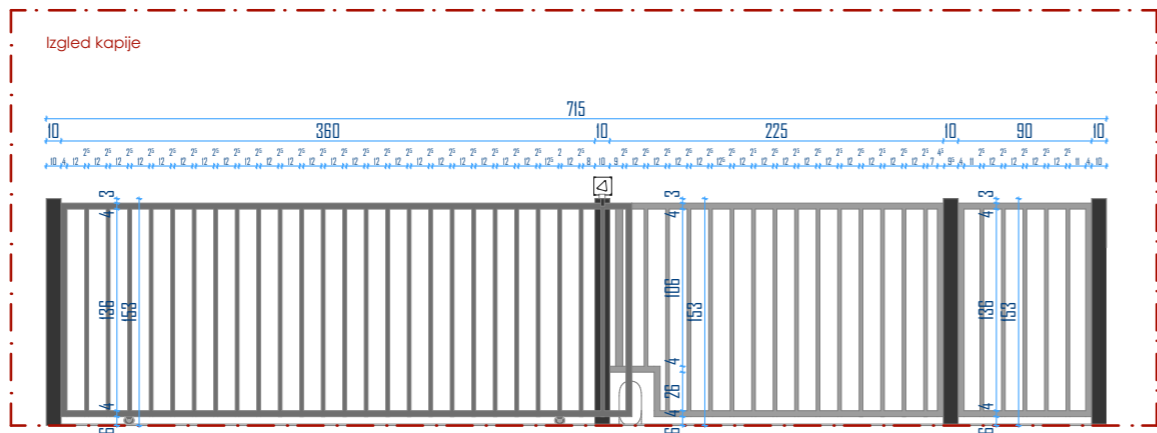
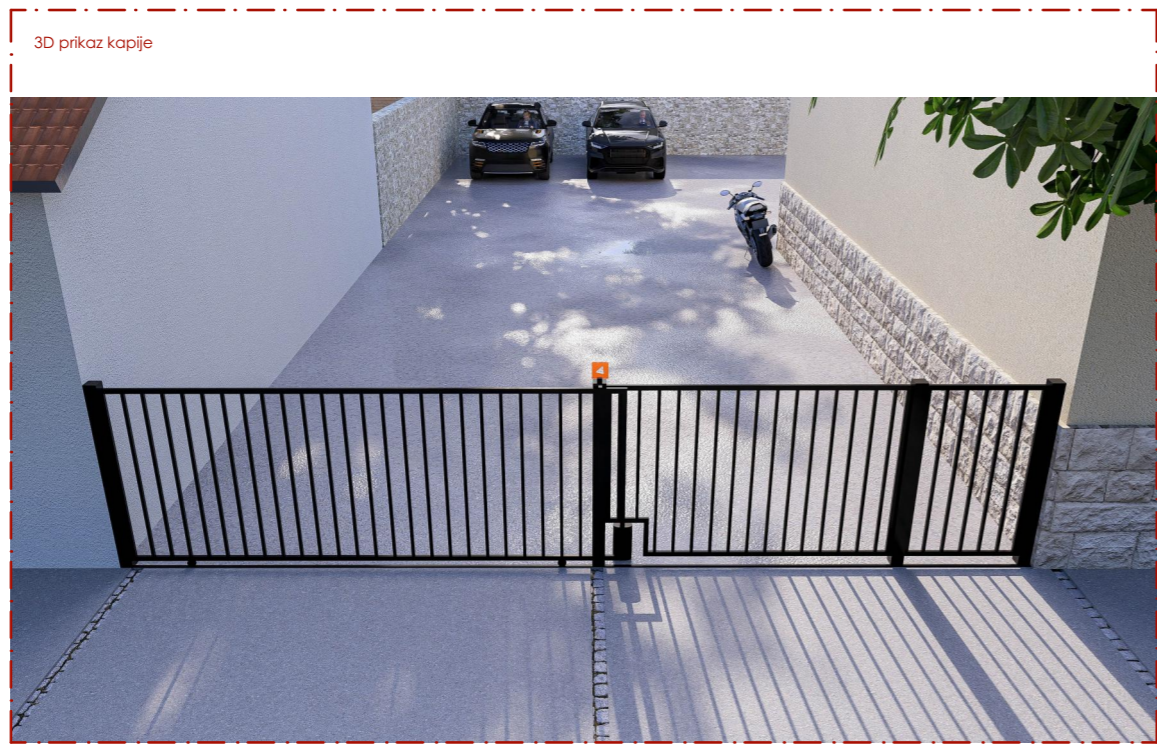


SPISAK KOORDINATA

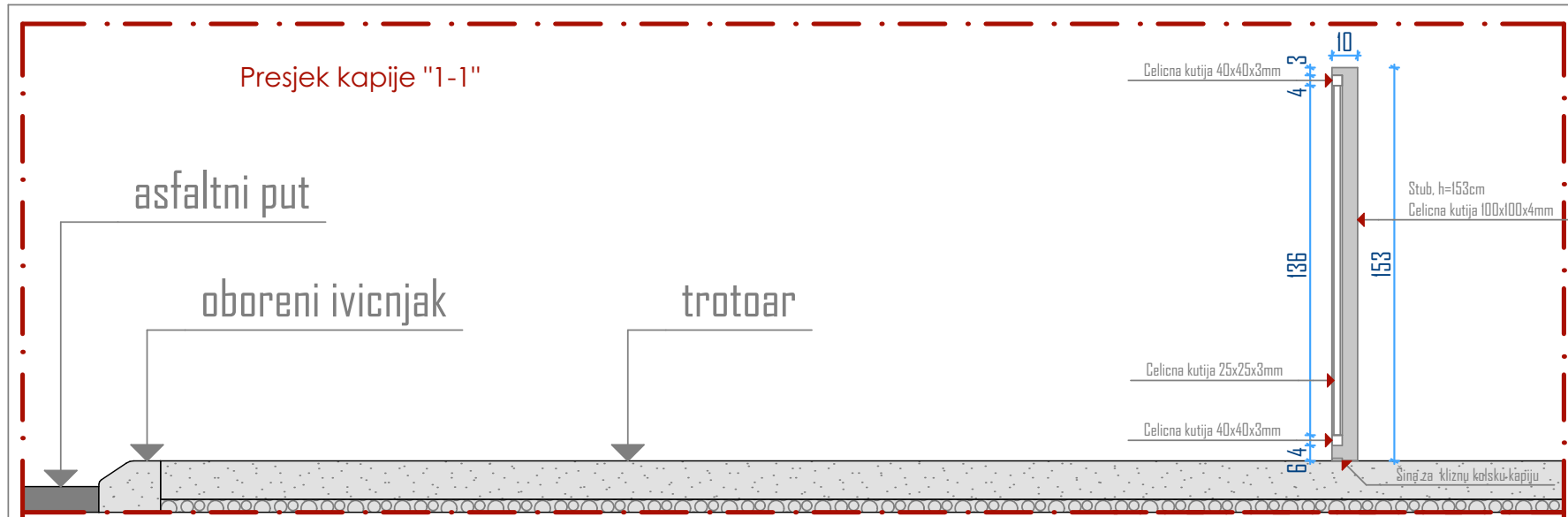
BR.	X	Y
1.	6578130.96	4737225.63
2.	6578136.34	4737221.20
3.	6578124.45	4737205.94
4.	6578121.20	4737201.62
5.	6578117.99	4737197.84
6.	6578113.52	4737202.65
7.	6578108.82	4737211.55
8.	6578107.23	4737212.03
9.	6578107.93	4737214.38
10.	6578123.10	4737215.64



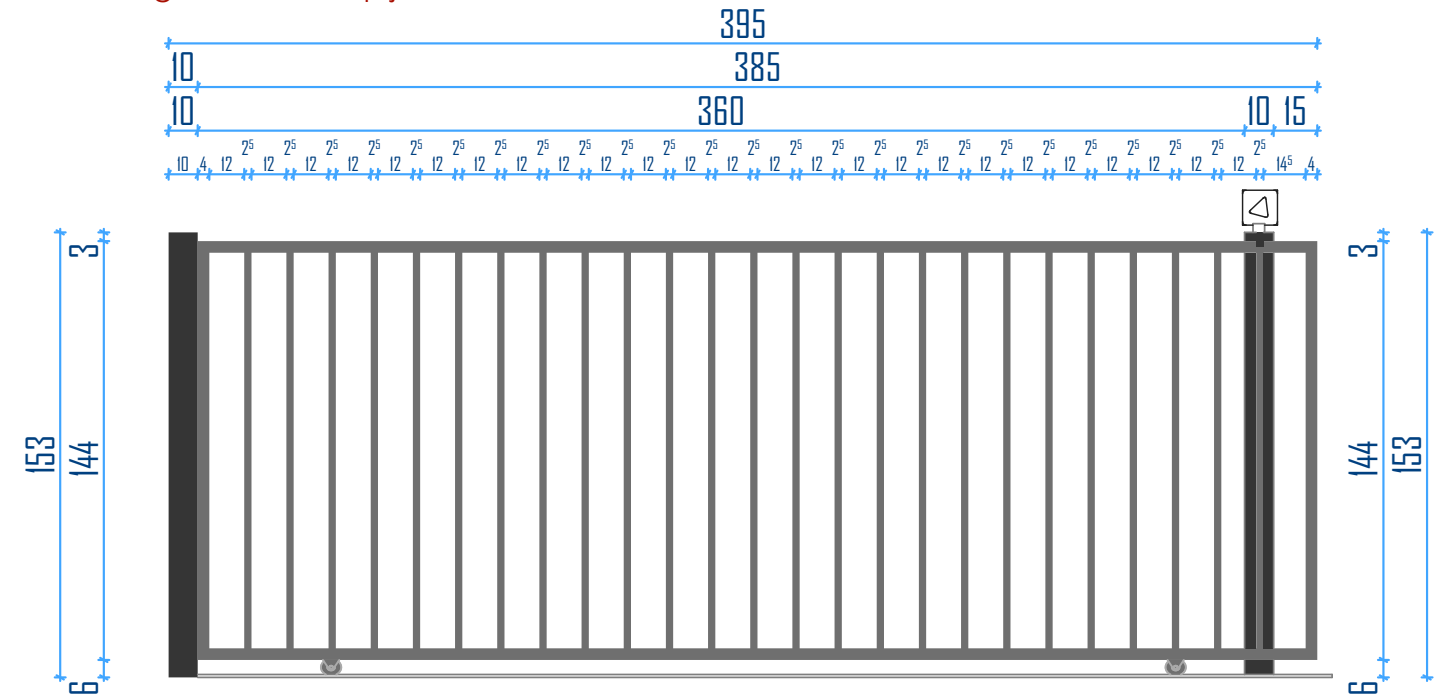
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić. Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Vrnjić Damanović Ivana spec.sci.arh Petrović Njegoš Jelena msc.arh Lješković Tijana msc.arh	Prilog: Šira situacija	RAZMJERA: 1:200 Broj priloga: 3. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



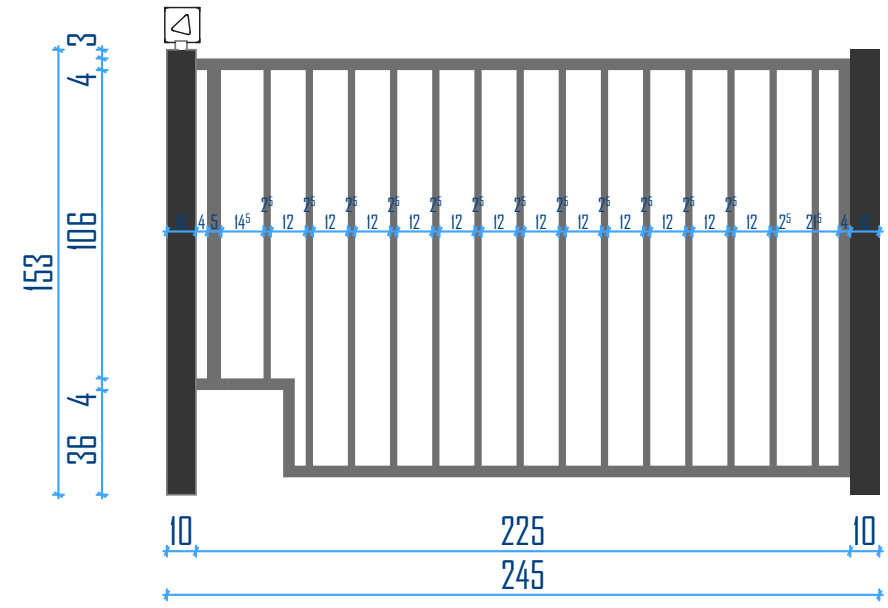
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Višnjic Damiranić Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Damiranić Ivana</i> Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. <i>Petrovic Njegos Jelena</i> Lješković Tijana MSc.arh. <i>Ljeskovic Tijana</i>	Prilog: Osnova kapije	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 4. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



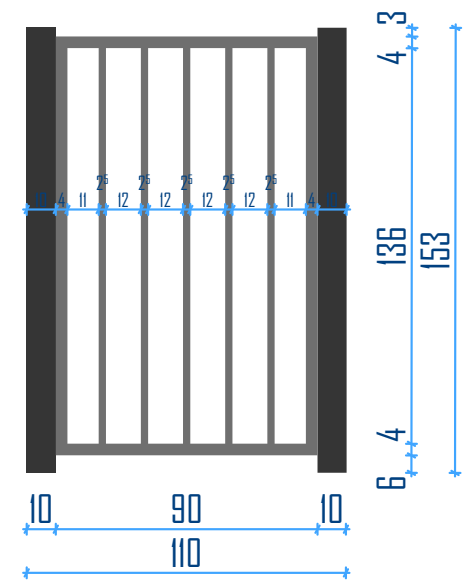
Izgled kolske kapije



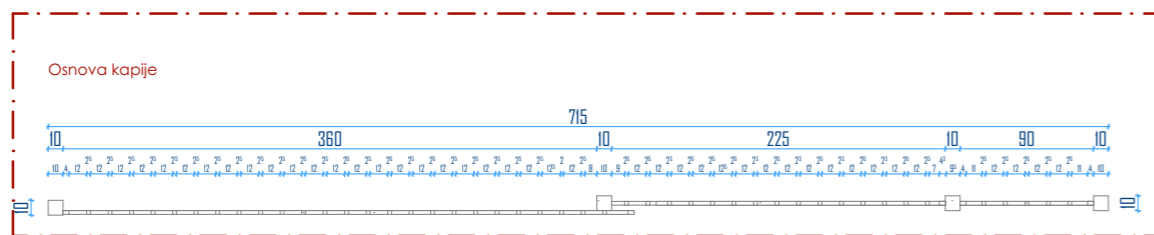
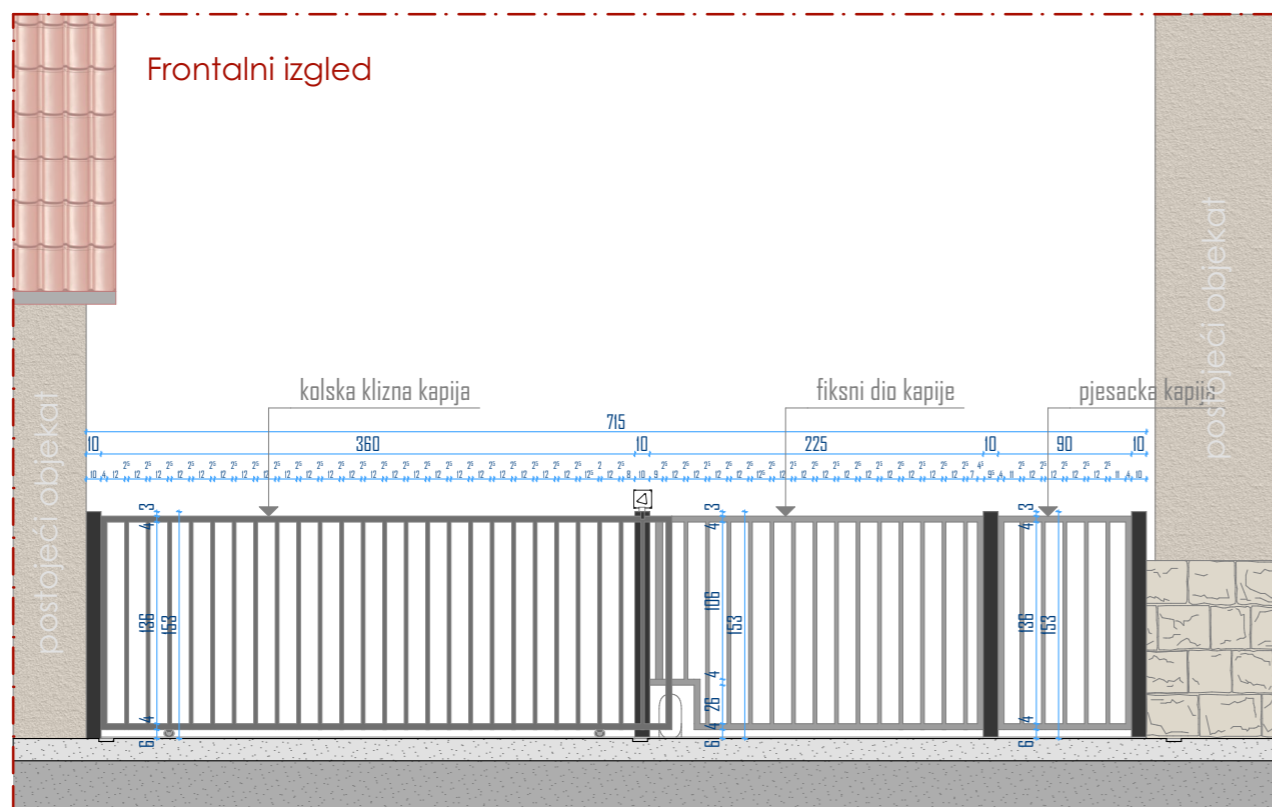
Izgled fiksnog dijela ograde



Izgled pješačke kapije



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore		
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Prilog: Presjeci i izgledi dijelova kapije	RAZMJERA: 1:25	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Vršnjic Damir spec.sci.arh <i>Vrsnjic Damir</i> Petrović Njegoš Jelena MSc.arh <i>Petrovic Njegos Jelena</i> Lješković Tijana MSc.arh <i>Ljeskovic Tijana</i>		Broj priloga: 5.	Broj strane:
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine			Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Prilog:	
Saradnici:		RAZMJERA: 1:50	
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i>		Osnova i izgledi kapije	
Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Darmanovic Ivana</i>			
Petrović Njegoš Jelena msc.arh. <i>Petrovic Njegos Jelena</i>			
Lješković Tijana msc.arh. <i>Ljeskovic Tijana</i>		Broj priloga: 6.	Broj strane:
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1



slika 2

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Višnjic Darmanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Darmanovic Ivana</i> Petrović Njegoš Jelena msc.arh. <i>Petrovic Njegos Jelena</i> Lješković Tijana msc.arh. <i>Ljeskovic Tijana</i>	Prilog: 3D prikazi	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 7.
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	

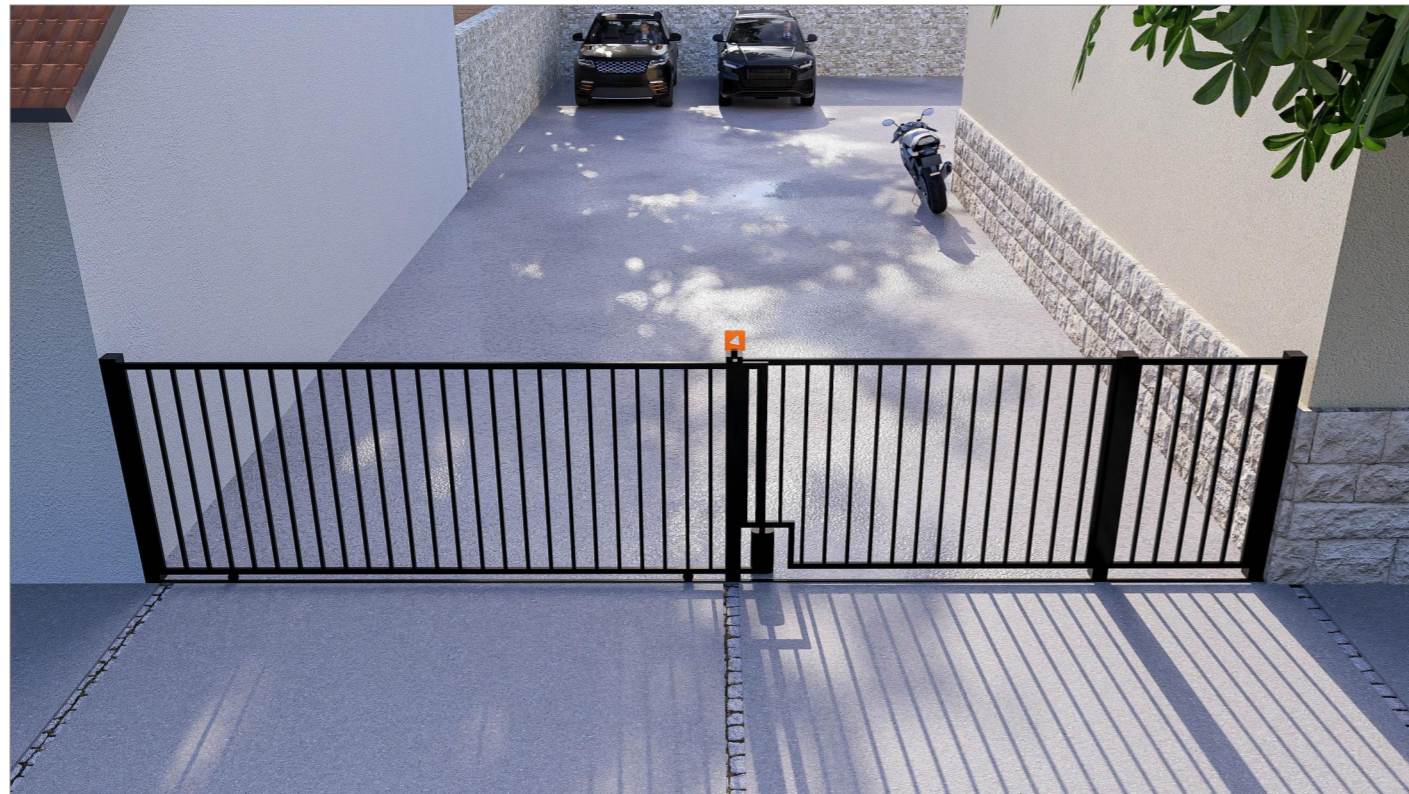


slika 1



slika 2

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Višnjic Darmanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Darmanović Ivana</i> Petrović Njegoš Jelena msc.arh. <i>Petrović Njegoš Jelena</i> Lješković Tijana msc.arh. <i>Lješković Tijana</i>	Prilog: 3D prikazi	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 8.
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1



slika 2

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Višnjic Damjanovic Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Damjanovic Ivana</i> Petrović Njegoš Jelena MSc.arh <i>Petrovic Njegos Jelena</i> Lješković Tijana MSc.arh <i>Ljeskovic Tijana</i>	Prilog: 3D prikazi	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 9.
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Centralna banka Crne Gore	
Objekat: Pomoćni objekat - ograda (TIP 5)		Lokacija: Oko K.P. 1498 koja čini dio UP13 blok 10A , K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a Centar Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Milijan d.i.a. <i>Joković Milijan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Milijan d.i.a. <i>Joković Milijan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Milijan d.i.a. <i>Joković Milijan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Višnjic Damanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Damanović Ivana</i> Petrović Njegoš Jelena msc.arh <i>Petrović Njegoš Jelena</i> Lješković Tijana msc.arh <i>Lješković Tijana</i>	Prilog: 3D prikaz u realnom okruženju	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 10. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	